

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского
муниципального района Ивановской области» (далее – Проект),
состоявшихся 20.07.2022

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

Новоталицкое сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 24.06.2022 № 60 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 05 июля 2022 года по 20 июля 2022 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.07.2022 года № 12 (286).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки: с 05 июля 2022 года по 20 июля 2022 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 20.07.2022 в 11:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 20.07.2022 — на 1 листе):

- 1) Сенин С.Б. – председатель Совета Новоталицкого сельского поселения, житель с. Ново-Талицы;
- 2) Лукошкина Е.А. – житель с. Ново-Талицы.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

1. Проектом предусмотрено внесение изменений в Общую часть Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них): пункт 31 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;».

2. Проектом предусмотрено внесение изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения (далее — Градостроительные регламенты).

2.1. В градостроительных регламентах территориальных зон ЖЗ-2: «Зона многоэтажной жилой застройки» и ЖЗ-3: «Зона среднеэтажной жилой застройки» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» заменить видом «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

2.2. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» в столбце «Параметры разрешенного использования» слова «(на каждую квартиру)» заменить словами «(на каждый блок)».

2.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны ПТЗ-1: «Зона природных территорий» исключить из основных видов разрешенного использования вид «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)».

2.4. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) в столбце «Параметры разрешенного использования» после слов «Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место – 0,0024-0,0050 га» дополнить словами «; для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место – 0,0012-0,0060 га».

2.5. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в столбце «Параметры разрешенного использования»

1) слова «Количество этажей – 1 эт.» заменить словами «Количество надземных этажей – 3 эт.»,

2) слова «Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.» исключить,

3) дополнить словами «Минимальный процент застройки – 25.»,

4) слова «Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м» заменить словами «Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м».

2.6. По всему тексту Градостроительных регламентов в столбце «Параметры разрешенного использования» слова «количество этажей» заменить словами «количество надземных этажей».

2.7. В градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-1: «Зона промышленности» для вида разрешенного использования «Строительная промышленность (6.6)» предельную максимальную площадь земельного участка вместо 23,0 га установить в размере 300,0 га.

3. Проектом предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения: привести ее в соответствие с проектом внесения изменений в Генеральный план Новоталицкого сельского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Новоталицкого сельского поселения не поступали.

В ходе публичных слушаний 20.07.2022 предложения и замечания по предмету публичных слушаний от участников публичных слушаний и членов Комиссии не поступили.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 20.07.2022.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

- 1) о возможности утверждения Проекта;
- 2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:

И.о. начальника управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

Шитая Н.Н.

_____ подпись

20.07.2022

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

Смирнова Е.А.

_____ подпись

20.07.2022