

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 25.02.2022
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского
муниципального района Ивановской области» (далее – Проект)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки:

Новоталицкое сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 21.01.2022 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 26 января 2022 года по 25 февраля 2022 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» выпуск от 26.01.2022 № 3 (10911).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки: с 26 января 2022 года по 25 февраля 2022 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 25.02.2022 в 11:00 в режиме видеоконференцсвязи.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 6 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 25.02.2022 — на 1 листе):

- 1) Сенин С.Б. – житель с. Ново-Талицы;
- 2) Лукошкина Е.А. – житель с. Ново-Талицы;
- 3) Ильиных О.Б. – житель с. Михалево;
- 4) Лобанова Е.С. – житель с. Ново-Талицы;
- 5) Елизаров Д.А. – житель с. Ново-Талицы;
- 6) Федотова С.В. – депутат Совета Новоталицкого сельского поселения.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Новоталицкого сельского поселения не поступали.

В Проект вносятся изменения, ранее одобренные Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, озвученные на публичных слушаниях (приложение 2 — на 2 листах).

В ходе публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи 25.02.2022 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района
Мирскова Е.Н.

_____ подпись _____

25.02.2022

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района
Смирнова Е.А.

_____ подпись _____

25.02.2022

Члены комиссии:

Дегтярь А.Ю.

_____ подпись _____

Эгонян Э.В.

_____ подпись _____

Маркова Е.Г.

_____ подпись _____

Истомина Н.Р.

_____ подпись _____

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний,
состоявшихся 25.02.2022

Книга регистрации участвующих в собрании участников
публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес места жительства (регистрации)	Иные сведения
1	Сенин С.Б.	Персональные данные	
2	Лукошкина Е.А.	Персональные данные	
3	Ильиных О.Б.	Персональные данные	
4	Лобанова Е.С.	Персональные данные	
5	Елизаров Д.А.	Персональные данные	
6	Федотова С.В.	Персональные данные	депутат Совета Новоталицкого сельского поселения

Изменения, одобренные Комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, учтенные при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения

Изменения в Общей части Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (далее – Общая часть)

Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения необходимо привести в соответствие с данными изменениями:

1. В пункте 2 статьи 33 Общей части слова «технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Подпункт 15 пункта 3 статьи 33 Общей части изложить в следующей редакции:

«15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;».

3. Пункт 8 статьи 33 Общей части после слов «Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка,» дополнить словами «за исключением информации, предусмотренной подпунктом 15 пункта 3 настоящей статьи,».

Изменения в Градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения

1. Внесены изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в раздел «описание вида разрешенного использования земельного участка»). Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения необходимо привести в соответствие с данными изменениями.

2. Для вида разрешенного использования «Легкая промышленность (6.3)» предельную максимальную площадь земельного участка вместо 0,5 га установить в размере 23,0 га.

3. Для вида разрешенного использования «Дома социального обслуживания (3.2.1)» минимальный процент застройки вместо 25% установить в размере 10%, минимальный процент озеленения вместо 10% установить в размере 30%.

4. Для вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)» предельную максимальную площадь земельного участка вместо 1,0 га установить в размере 0,20 га.

5. В градостроительном регламенте территориальной зоны РЗ-1: «Зона мест отдыха общего пользования» исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования виды «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».