

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки Новоталицкого сельского поселения

Дата проведения: 6 декабря 2011 года
Время проведения: 9,00 час.
Место проведения: администрация Новоталицкого сельского поселения,
Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. Новинская д.2

Председательствующий публичных слушаний:
Колокольчиков Роман Владимирович- глава Новоталицкого сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний:
Маслова О. Ю. – инспектор администрации Новоталицкого сельского поселения.

Присутствующие:
Второва М.В. – зам. главы администрации Ивановского муниципального района, начальник управления земельно-имущественных отношений;
Салахова С.Е. – начальник управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района;
Шестова И.А. – и.о. начальника отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района, главный архитектор;
Колокольчиков Р.В. – глава Новоталицкого сельского поселения;
Устинов К.А. – глава администрации Новоталицкого сельского поселения;
Маслова О. Ю. – инспектор администрации Новоталицкого сельского поселения;
Кадыкова С. А. – консультант администрации Новоталицкого сельского поселения
жители Новоталицкого сельского поселения и собственники земельных участков на территории Новоталицкого сельского поселения в количестве 27 человек (список прилагается).

Повестка дня:
1. Открытие публичных слушаний. Вступительное слово.
Представление проекта правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.
2. Обсуждение предложений, поступивших к проекту правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Колокольчиков Р.В. – глава Новоталицкого сельского поселения, поприветствовал участников публичных слушаний.

О проекте правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

2. Докладчик: Шестова И.А.- и. о. начальника отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района, главный архитектор озвучил основные разделы проекта.

3. Предложения, поступившие к проекту правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

Колокольчиков Р.В.- глава Новоталицкого сельского поселения внес предложение дополнить градостроительный регламент правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения:

- а) условно-разрешенным видом использования зоны административно-делового назначения (О/ДЗ-1)- индивидуальные жилые дома с параметрами разрешенного использования:
- этажность- до 3 эт.;
 - высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14м.;
 - высота ограждения земельных участков – до 2 м.;
 - предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – 0,04 до 0,20 га;
 - отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.;
 - отступ от красных линий – не менее 5 м (расстояние измеряется до наружных граней стен строений);
 - максимальный процент застройки- 60;
 - не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей;
- б) виды использования «Индивидуальные жилые дома» как условно разрешенные в зоне социально-бытового назначения (О/ДЗ-2) и multifunctional назначения (О/ДЗ-12)дополнить параметрами разрешенного использования:
- этажность- до 3 эт.;
 - высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.;
 - высота ограждения земельных участков- до 2 м.;
 - предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – 0,04 до 0,20 га.;
 - отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.;
 - отступ от красных линий – не менее 5 м (расстояние измеряется до наружных граней стен строений);
 - максимальный процент застройки- 60;
 - не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки Новоталицкого сельского поселения

Дата проведения: 6 декабря 2011 года
Время проведения: 9,00 час.
Место проведения: администрация Новоталицкого сельского поселения,
Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. Новинская д.2

Председательствующий публичных слушаний:
Колокольчиков Роман Владимирович- глава Новоталицкого сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний:
Маслова О. Ю. – инспектор администрации Новоталицкого сельского поселения.

Присутствующие:
Второва М.В. – зам. главы администрации Ивановского муниципального района, начальник управления земельно-имущественных отношений;
Салахова С.Е. – начальник управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района;
Шестова И.А. – и.о. начальника отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района, главный архитектор;
Колокольчиков Р.В. – глава Новоталицкого сельского поселения;
Устинов К.А. – глава администрации Новоталицкого сельского поселения;
Маслова О. Ю. – инспектор администрации Новоталицкого сельского поселения;
Кадыкова С. А. – консультант администрации Новоталицкого сельского поселения
жители Новоталицкого сельского поселения и собственники земельных участков на территории Новоталицкого сельского поселения в количестве 27 человек (список прилагается).

Повестка дня:
1. Открытие публичных слушаний. Вступительное слово.
Представление проекта правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.
2. Обсуждение предложений, поступивших к проекту правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Колокольчиков Р.В. – глава Новоталицкого сельского поселения, поприветствовал участников публичных слушаний.

О проекте правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

2. Докладчик: Шестова И.А.- и. о. начальника отдела архитектуры управления строительства и архитектуры администрации Ивановского муниципального района, главный архитектор озвучил основные разделы проекта.

3. Предложения, поступившие к проекту правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

Колокольчиков Р.В.- глава Новоталицкого сельского поселения внес предложение дополнить градостроительный регламент правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения:

- а) условно-разрешенным видом использования зоны административно-делового назначения (ОДЗ-1)- индивидуальные жилые дома с параметрами разрешенного использования:
- этажность- до 3 эт.;
 - высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14м.;
 - высота ограждения земельных участков – до 2 м.;
 - предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – 0,04 до 0,20 га;
 - отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.;
 - отступ от красных линий – не менее 5 м (расстояние измеряется до наружных граней стен строений);
 - максимальный процент застройки- 60;
 - не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей;
- б) виды использования «Индивидуальные жилые дома» как условно разрешенные в зоне социально-бытового назначения (ОДЗ-2) и multifunctional назначения (ОДЗ-12)дополнить параметрами разрешенного использования:
- этажность- до 3 эт.;
 - высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.;
 - высота ограждения земельных участков- до 2 м.;
 - предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – 0,04 до 0,20 га.;
 - отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.;
 - отступ от красных линий – не менее 5 м (расстояние измеряется до наружных граней стен строений);
 - максимальный процент застройки- 60;
 - не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Настоящий протокол опубликовать в установленном законом порядке.

Председатель комиссии:
Глава Новоталицкого
сельского поселения



Р.В. Колокольчиков

инспектор администрации
Новоталицкого сельского
поселения, секретарь комиссии



О.Ю. Маслова