

ПРОЕКТ



ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2024 г.

г. Иваново

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 14 части 1.1 статьи 5 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района» от __.__.2024, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденные решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 347:

1.1. Внести изменения в Общую часть Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение 1);

1.2. Внести изменения в Градостроительные регламенты Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета
Ивановского муниципального района

О.В. Шуванова

Приложение 1
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 2024 года № _____

Изменения в Общей части Правил землепользования и застройки
Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района
(порядок их применения и внесения изменений в них)
(далее – Общая часть)

1. В пункте 3 статьи 45 Общей части:

1) подпункт 2 после слов «ядовитых веществ» дополнить словами «(за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос)»;

2) подпункт 6 после слова «хранилищах» дополнить словом «, размещенных».

Приложение 2
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 2024 года № _____

Изменения в Градостроительных регламентах
Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района
(далее — Градостроительные регламенты)

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-1 «Зона промышленности» основные виды разрешенного использования дополнить строкой с видом «Производственная деятельность (6.0)» следующего содержания:

«

Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Количество надземных этажей – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Минимальный процент застройки – 25. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	Предусм отреть меропри ятия по отводу и очистке сточных вод
-------------------------------------	---	---	--

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-2: «Коммунально-складская зона» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Параметры разрешенного использования» для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» максимальное количество надземных этажей вместо 2 этажа установить в размере 3 этажа.