Ивановская область

ивановский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ район

НОВОТАЛИЦкое СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

НОВОТАЛИЦкого сельского поселения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-2 – Зона многоэтажной жилой застройки**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка)  (2.6) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Количество надземных этажей – 9-17 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне |
| Среднеэтажная жилая застройка  (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Количество надземных этажей – 4-8 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Количество надземных этажей – 1-4 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,075 га |
| Бытовое обслуживание  (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,6 га |
| Деловое управление  (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 650 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь:  торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га  торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га |
| Общественное питание  (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,10-0,25 га |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Парки культуры и отдыха  (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Количество надземных этажей – 1 эт.  Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.  Максимальный процент застройки – 100.  Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га;  для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0012-0,0060 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Дома социального обслуживания  (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 10.  Минимальный процент озеленения – 30.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га |
| Религиозное управление и образование  (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га |
| Объекты  дорожного сервиса  (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#P390) - [4.9.1.4](#P402) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га  Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,2-1,0 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-3 – Зона среднеэтажной жилой застройки**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Среднеэтажная жилая застройка  (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Количество надземных этажей – 4-8 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных и блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне |
| Бытовое обслуживание  (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,6 га |
| Деловое управление  (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 650 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь:  торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га  торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га |
| Общественное питание  (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,10-0,25 га |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Парки культуры и отдыха  (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Количество надземных этажей – 1 эт.  Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.  Максимальный процент застройки – 100.  Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га;  для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0012-0,0060 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Дома социального обслуживания  (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 10.  Минимальный процент озеленения – 30.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га |  |
| Религиозное управление и образование  (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га |
| Объекты  дорожного сервиса  (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](#P390) - [4.9.1.4](#P402) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га  Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,2-1,0 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-4 – Зона малоэтажной жилой застройки**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Количество надземных этажей – 1-4 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,075 га | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне |
| Бытовое обслуживание  (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,6 га |
| Деловое управление  (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 650 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь:  торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га  торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га |
| Общественное питание  (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,10-0,25 га |
| Парки культуры и отдыха  (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Количество надземных этажей – 1 эт.  Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.  Максимальный процент застройки – 100.  Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га;  для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0012-0,0060 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Дома социального обслуживания  (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 10.  Минимальный процент озеленения – 30.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-5 – Зона индивидуальной жилой застройки**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Для индивидуального жилищного строительства  (2.1) | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 60.  Минимальный процент озеленения – 20.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.  Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).  Отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома–не менее 3 м.  Отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га;  Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для блокированных домов (на каждый блок) – 0,01-0,1 га | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  (2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |
| Блокированная жилая застройка  (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Количество надземных этажей – 1 эт.  Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.  Максимальный процент застройки – 100.  Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га;  для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0012-0,0060 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |
| Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе  (14.0) | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Дома социального обслуживания  (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 10.  Минимальный процент озеленения – 30.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |
| Бытовое обслуживание  (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Деловое управление  (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 250 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,015-0,2 га |
| Общественное питание  (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25%.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,10-0,25 га |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**Примечания:**

1. В соответствии со сложившимися местными традициями жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, либо на расстоянии менее 5 м от красной линии.

В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов.

Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.

4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.

5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.

6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Сплошное ограждение высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-1 – Зона общественно-делового назначения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Дома социального обслуживания  (3.2.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 10.  Минимальный процент озеленения – 30.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |
| Оказание услуг связи  (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи |
| Бытовое обслуживание  (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га |  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  (3.6.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,6 га |  |
| Государственное управление  (3.8.1) | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание  (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га |  |
| Деловое управление  (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-1,3 га |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-6,0 га | При условии соблюдения требований [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1C2D8670CEDDFD4C98E932540082522259C0DAEFAC6D783042369C3D2466A969B86EB3A4C693A724u0L9K) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Рынки  (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь:  торговой площадью до 600 м2 – 0,1-1,0 га  торговой площадью 600-3000 м2 – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м2 – 2,1-7,0га |  |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь:  торговой площадью до 250 м2 – 0,015-0,2 га  торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га  торговой площадью 650-1500 м2 – 0,25-0,8 га  торговой площадью 1500-3500 м2 – 0,3-1,0 га  торговой площадью 3500-5000 м2 – 0,7-1,2 га |  |
| Банковская и страховая деятельность  (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га |  |
| Общественное питание  (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,10-0,25 га |  |
| Гостиничное обслуживание  (4.7) | Размещение гостиниц | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га |  |
| Развлекательные мероприятия  (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |  |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  (5.1.1) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-3,5 га |  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  (5.1.2) | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Историко-культурная деятельность  (9.3) | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га |  |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-2 – Зона здравоохранения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 50.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-15,0 га | Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах |
| Стационарное медицинское обслуживание  (3.4.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га |  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-3 – Зона учебно-образовательного назначения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 30.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20.  Минимальный процент озеленения – 50.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-5,0 га | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах |
| Среднее и высшее профессиональное образование  (3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-4 – Зона культового назначения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки - 40.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-1,0 га |  |
| Религиозное управление и образование  (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки земельного участка – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-1 – Зона промышленности**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Тяжелая промышленность  (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Количество надземных этажей – 1-3 этажа  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки– 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-23,0 га | Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод |
| Легкая промышленность  (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки– 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-23,0 га |
| Пищевая промышленность  (6.4) | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки– 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га |
| Строительная промышленность  (6.6) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки– 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-300,0 га |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки– 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Склады  (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газопере-качивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки– 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га |  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-2 – Зона коммунально-складского назначения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Склады  (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по времен-ному хранению, распределению и перевалке грузов (за исклю-чением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газопере-качивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-50,0 га |  |
| Складские площадки (6.9.1) | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га |  |
| Рынки  (4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь:  торговой площадью до 600 м2 – 0,1-1,0 га  торговой площадью 600-3000 м2 – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м2 – 2,1-7,0га |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ – Зона инженерной инфраструктуры**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Для зданий:  Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-7,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P198), [3.2.3](#P220) |
| Трубопроводный транспорт  (7.5) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-2 – Зона автомобильного транспорта**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 7.6](#P584) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га |  |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь для видов 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3 – 0,06-0,4 га  Предельная (минимальная и максимальная) площадь для вида 4.9.1.4 – 0,2-1,0 га |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |
| Служебные гаражи  (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P190), [4.0](#P333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Количество надземных этажей – до 3 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га |
| Хранение автотранспорта  (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Количество надземных этажей – 3 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Количество надземных этажей – 1 эт.  Высота гаража для хранения легкового автотранспорта граждан – 3 метра.  Максимальный процент застройки – 100.  Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0024-0,0050 га;  для земельных участков, предоставляемых в рамках федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ («гаражная амнистия»), предельная (минимальная и максимальная) площадь на одно машино-место –  0,0012-0,0060 га |  |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 250 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,015-0,2 га |  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-4 – Зона** **объектов трубопроводного транспорта**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Трубопроводный транспорт  (7.5) | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Для зданий:  Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-10,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-1 – Рекреационная зона**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Парки культуры и отдыха  (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) |
| Охрана природных территорий  (9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-2 – Зона учреждений отдыха и туризма**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Туристическое обслуживание  (5.2.1) | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | Количество надземных этажей – 1-5 эт.  Максимальный процент застройки - 50.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м.  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-10,0 га | Не допускается размещение объектов отдыха и туризма в санитарно-защитных зонах |
| Природно-познавательный туризм  (5.2) | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Общественное питание  (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,10-0,25 га |  |
| Развлекательные мероприятия  (4.8.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственного использования**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Растениеводство  (1.1) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P51) - [1.6](#P63) | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов капитального строительства |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  (1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |
| Сенокошение  (1.19) | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Выпас сельскохозяйственных животных |
| Животноводство  (1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведе-ние племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#P72) - [1.11](#P87) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га |  |
| Пчеловодство  (1.12) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| Рыбоводство  (1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
| Научное обеспечение сельского хозяйства  (1.14) | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  (1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| Питомники  (1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 20.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га |  |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства  (1.18) | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-2 – Зона садоводства и огородничества**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Ведение огородничества  (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 40.  Минимальный процент озеленения – 20.  Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 5 примечаний).  Отступ от границ земельного участка до хозяйственных сооружений – не менее 1 м (см. п. 4 примечаний).  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га |  |
| Ведение садоводства  (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Количество надземных этажей – 1-3 эт.  Максимальный процент застройки – 60.  Минимальный процент озеленения – 20.  Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 5 примечаний).  Отступ от границ земельного участка до жилого/садового дома – не менее 3 м.  Отступ от границ земельного участка до хозяйственных сооружений – не менее 1 м (см. п. 4 примечаний).  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,20 га |
| Земельные участки общего назначения (13.0) | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**Примечания:**

1. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от хозяйственных построек (бани, сараи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

2. Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.

3. На земельном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для садового дома.

4. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.

5. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

6. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

7. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-1 – Зона ритуального назначения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Ритуальная деятельность  (12.1) | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не подлежат установлению | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 100 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,08 га | Допускается размещение объектов, предназначенных исключительно для продажи товаров ритуального назначения |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**Примечания:**

1. Не разрешается размещать кладбища на территориях: - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается: - обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды; - наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа; - система дренажа; - обваловка территории; - организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; - характер и площадь зеленых насаждений; - организация подъездных путей и автостоянок; - планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища; - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища); - канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

3. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее: - от границ селитебной территории не менее 300 м; - от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации; - в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ВРЗ-1 – Зона оборонного назначения**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Обеспечение обороны и безопасности  (8.0) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Не подлежат установлению |  |
| Обеспечение вооруженных сил  (8.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПТЗ-1 – Зона природных территорий**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Не подлежат установлению | Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах |
| Охрана природных территорий  (9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| Общее пользование водными объектами (11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |
| Парки культуры и отдыха  (3.6.2) | Размещение парков культуры и отдыха |
| Площадки для занятий спортом  (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Связь  (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Для сооружений:  предельная высота строений, сооружений – 70 м.  Максимальный процент застройки – 70.  Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0005-0,0100 га  Для линейных объектов:  Не подлежат установлению |  |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](#P186), [4.9](#P382), [7.2.3](#P567), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не подлежат установлению |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| В границе населенных пунктов:  Магазины  (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Количество надземных этажей – 1-2 эт.  Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент застройки – 25.  Минимальный процент озеленения – 10.  Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м  Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м  Максимальная торговая площадь – 250 м2  Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,015-0,2 га |  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Не регламентируется**