

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» (далее – Проект), который предусматривает следующее:

1. В Общую часть Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) вносятся изменения в пункт 3 статьи 45 согласно изменениям, внесенным в Водный кодекс Российской Федерации

2. В Градостроительные регламенты Новоталицкого сельского поселения вносятся изменения согласно протоколам заседаний Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района:

1) в градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-1 «Зона промышленности» основные виды разрешенного использования дополнить строкой с видом «Производственная деятельность (6.0)» следующего содержания:

Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Количество надземных этажей – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Минимальный процент застройки – 25. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от границы территории общего пользования – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	Предусм отреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
-------------------------------------	---	---	--

2) в градостроительном регламенте территориальной зоны ПР-2: «Коммунально-складская зона» в пункте 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в столбце «Параметры разрешенного использования» для вида разрешенного использования «Склады (6.9)» максимальное количество надземных этажей вместо 2 этажа установить в размере 3 этажа.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу:

- на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 3.

Экспозиция проекта открыта:

с 22.04.2024 по 06.05.2024 (включительно).

Часы работы экспозиции проекта:

- круглосуточно в открытом доступе на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → градостроительное зонирование и территориальное планирование → Новоталицкое сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- ежедневно в рабочие дни с 09:00 до 10:00 по указанному адресу проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому Проекту:

- посредством официального сайта Ивановского муниципального района;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Период, в течение которого участниками общественных обсуждений вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта: с 22.04.2024 по 06.05.2024 (включительно).

Номера контактных справочных телефонов органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:
8-4932-30-33-26.

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:
153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:
adm.ivrn@ivreg.ru.