



Информационный бюллетень

**«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»**

Специальный выпуск № 1
от 21.06.2019

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2019 г.

№ _____

г. Иваново

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района и внесения в них изменений, Совет Ивановского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального района (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета
Ивановского муниципального района

И.А. Романова

Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от « ____ » _____ 2019 года № _____

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** (Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения **ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** и Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**)

- 1.1 объекты, относящиеся к области электро-, газоснабжения поселений
- 1.2 объекты, относящиеся к области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения
- 1.3 объекты, относящиеся к области образования
- 1.4 объекты, относящиеся к области здравоохранения
- 1.5 объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта
- 1.6 объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

1.7 объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области электро-, газоснабжения поселений

2.2 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения

2.3 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области образования

2.4 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области здравоохранения

2.5 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

2.6 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

2.7 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

2.8 Перечень законодательных и нормативных документов

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района (далее – Нормативы, МНГП) осуществлена на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», постановления Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области», решения Совета Ивановского муниципального района от 10.12.2015 № 48 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района и внесения в них изменений», технических регламентов, а также иных нормативных правовых актов, регулирующих сферу градостроительства.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Ивановского муниципального района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ивановского муниципального района (далее – район).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели), установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения района.

Применение настоящих Нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории района, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение Нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 10.12.2015 № 48 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района и внесения в них изменений».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее – РНГП).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения района не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального района включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ивановского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановского муниципального района)

1.1 Объекты, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений

Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Таблица 1.1.1

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина
			не оборудованные стационарными электроплитами	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел	950	1350	Не нормируется	
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100	4400		

Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

Таблица 1.1.2

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3/год на 1 чел.	300		

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

1.2 Объекты, относящиеся к области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения

Плотность сети автодорог

Таблица 1.2.1

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автодорог местного значения вне границ населенных пунктов	км / 1 км2 территории	0,18	Не нормируется	

Объекты придорожного сервиса

Таблица 1.2.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции	топливораздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Не нормируется	
2	Станции технического обслуживания автомобилей	пост	1 на 200 легковых автомобилей		

Парковки (парковочные места)

В поселениях должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее – автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м, на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется проектировать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест и закрытых автостоянок со сплошным стеновым ограждением для постоянного и временного хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта, расположенных вблизи от мест проживания

Таблица 1.2.3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилые дома бизнес-класса	Количество машино-мест на 1 квартиру	2,0	м	800
2	Жилые дома экономкласса		1,2		
3	Жилые дома муниципального фонда		1,0		
4	Жилые дома специализированного фонда		0,7		

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 2.4.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях

Таблица 1.2.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковочные места административно-общественных учреждений, кредитно-финансовых и юридических учреждений	машино-мест на 100 работающих	20	м	250

2	Парковочные места научных и проектных организаций, высших и средних специальных учебных заведений	машино-мест на 100 работающих	15		
3	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	5		
4	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посещений	3		
5	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих в 2-х смежных сменах	10		
6	Парковочные места гостиниц	машино-мест на 100 мест	20		
7	Парковочные места спортивных объектов	машино-мест на 100 мест	5		
8	Парковочные места парков культуры и отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	7		
9	Парковочные места торговых центров, универсагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м2	машино-мест на 100 м2 торговой площади	7		
10	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	25		
11	Парковочные места ресторанов, кафе и клубов	машино-мест на 100 мест	15		
12	Парковочные места баз кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15		
13	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
14	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев, санаториев-профилакториев, туристических баз	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5		
15	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости		

16	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10		
17	Парковочные места садоводческих товариществ	машино-мест на 10 участков	10	Не нормируется	

Примечание:

1. На приобъектных автостоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

2. Места для автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

1.3 Объекты, относящиеся к области образования

Таблица 1.3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательные организации				
1.1	Количество воспитанников на 1 объект	чел	201	м	4000 (для начального образования - не более 2000)
1.2	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	ед.	45		
2	Дошкольные образовательные организации				
2.1	Количество воспитанников на 1 объект	чел	62	м	500
2.2	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	ед.	45		
3	Организации дополнительного образования детей				
3.1	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами	%	70 - 75	минут транспортной доступности	30
3.2	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	ед.	75		
3.3	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	ед.	65		
3.4	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	ед.	10		

4	Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)				
4.1	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства	%	12	минут транспортной доступности	30
4.2	Количество объектов на населенный пункт с числом жителей от 3,0 до 10,0 тыс. чел.	ед.	1		
4.3	Охват обучающихся 1 - 9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства	%	12		

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования регионального значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016. При вместимости общеобразовательной организации, учащихся (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы):

- свыше 40 до 400 - 55 м2 на одного учащегося;
- свыше 400 до 500 - 65 м2 на одного учащегося;
- свыше 500 до 600 - 55 м2 на одного учащегося;
- свыше 600 до 800 - 45 м2 на одного учащегося;
- свыше 800 до 1100 - 36 м2 на одного учащегося;
- свыше 1100 до 1500 - 23 м2 на одного учащегося;
- свыше 1500 до 2000 - 18 м2 на одного учащегося;
- свыше 2000 - 16 м2 на одного учащегося.

3. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

1.4 Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Объекты физкультуры и спорта: усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта (ЕПСнорм)	чел. на 1000 жит.	к 2020 г.	34	Не нормируется	
			к 2025 г.	82		
			к 2030 г.	122		
2	Стадионы с трибунами вместимостью более 1000 мест	Количество объектов на один муниципальный район	1			
3	Универсальные спортивные залы с площадью пола не менее 4600 кв. м	м2 площади пола зала на 1000 жителей	1			

4	Бассейны с основной ванной длиной 25 м	м2 зеркала воды на 1000 жителей	1	
5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 жителей	0,7 – 0,9	

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. В случае если расчетный срок документа территориального планирования не совпадает с указанными сроками, промежуточные значения показателей принимаются по интерполяции.

1.5 Объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 1.5.1

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
- от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Таблица 1.5.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигон для захоронения твердых коммунальных отходов *	количество объектов на район	1	Не нормируется	
2	Мусороперегрузочная станция		1		
3	Объект по утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов (ртутных ламп, аккумуляторов, отработанных масел, шин и др. отходов 1 - 3 классов опасности)		1		

Примечания:

(*) - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

1.6 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.6.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Административное здание органа местного самоуправления	количество объектов на район	1	Не нормируется	

Объекты местного значения в области культуры

Таблица 1.6.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Межпоселенческая библиотека	количество объектов на район	1	минут транспортной доступности	60
2	Детская библиотека	количество объектов на район	1	минут транспортной доступности	60
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество объектов на район	1	минут транспортной доступности	60
4	Краеведческие музеи	количество объектов на район	1	минут транспортной доступности	60
5	Концертные залы	количество объектов на район	1	минут транспортной доступности	40
6	Дом культуры	количество объектов на сельское поселение	1	минут транспортной доступности	30
7	Центр культурного развития	количество объектов на район	1	минут транспортной доступности	40
8	Филиал сельского дома культуры	количество объектов на каждую 1,0 тыс. жит.	1	минут транспортной доступности	30

Примечания:

1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы

собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры и иных функциональных видов.

2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц соответствующего вида обслуживания объекта культуры и искусства может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50% (за исключением учреждений, расположенных в сельской местности), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры и искусства в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры и искусства в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации о библиотечном деле.

6. В качестве одной сетевой единицы учитывается театр, в котором действует нескольких театральных групп, объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

Объекты местного значения в области муниципальных мест погребения

Таблица 1.6.3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 жителей	0,33	Не нормируется	

Примечание:

При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

Объекты местного значения в области торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания

Таблица 1.6.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Торговые центры	м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Не нормируется	
2	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	176	м	2000

3	Магазины непродовольственных товаров	м2 торговой площади на 1000 жителей	328	Не нормируется
4	Предприятия общественного питания	1 посадочное место на 1000 жителей	40	Не нормируется
5	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место на 1000 жителей	7	Не нормируется

Примечания:

1. В садоводческих товариществах продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тысячу человек.

2. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тысячу работающих в максимальной смену.

Объекты местного значения в области муниципального жилищного строительства

Таблица 1.6.5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	кв. м общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14000	Не нормируется	
2	Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33000	Не нормируется	
3	Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	кв. м общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда	6000	Не нормируется	

Примечания:

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Ивановской области.

2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

Объекты местного значения в области организации архивного дела

Таблица 1.6.6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	количество объектов на район	1	Не нормируется	

Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Ивановского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

Таблица 1.6.7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Источники наружного противопожарного водоснабжения	количество объектов на район	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Не нормируется	
2	Берегозащитные сооружения	Обеспеченность береговой линии, требующей защиты, %	100	Не нормируется	
3	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Обеспеченность территории, требующей защиты, %	100	Не нормируется	
4	Объекты информирования и оповещения	Обеспеченность системами, %	100	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

В соответствии с законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» территория Ивановского муниципального района общей площадью 109 тыс.га делится на 11 сельских поселений:

1) Балахонковское сельское поселение;

2) Беляницкое сельское поселение;

3) Богданихское сельское поселение;

4) Богородское сельское поселение;

5) Коляновское сельское поселение;

6) Куликовское сельское поселение;

7) Новоталицкое сельское поселение;

8) Озерновское сельское поселение;

9) Подвязновское сельское поселение;

10) Тимошихское сельское поселение;

11) Чернореченское сельское поселение.

Численность населения Ивановского района на 01.01.2019 составляет 37604 человека.

Численность населения по сельским поселениям

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, чел.	Доля численности населения поселения в общей численности населения района, %
1	Балахонковское сельское поселение	1438	3,82
2	Беляницкое сельское поселение	2836	7,54
3	Богданихское сельское поселение	4075	10,84
4	Богородское сельское поселение	4489	11,94
5	Коляновское сельское поселение	5713	14,71
6	Куликовское сельское поселение	1954	5,20
7	Новоталицкое сельское поселение	10499	27,92
8	Озерновское сельское поселение	1226	3,26
9	Подвязновское сельское поселение	2984	7,93
10	Тимошихское сельское поселение	1037	2,76
11	Чернореченское сельское поселение	1573	4,18
	ИТОГО	37604	100

Плотность населения Ивановского района

	Площадь территории, км ²	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./км ²
Ивановский муниципальный район	1090	37604	34,5

В районе насчитывается 204 сельских населённых пункта.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы:

- крупные – с населением свыше 3 тысяч человек;
- большие – с населением свыше 1 до 3 тысяч человек;
- средние – с населением свыше 0,2 до 1 тысяч человек;
- малые – с населением до 0,2 тысяч человек.

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	204	100
из них с числом жителей:		
до 200 человек	175	85,8
свыше 200 до 1000 человек	23	11,2
свыше 1000 до 3000 человек	5	2,5
свыше 3000 человек	1	0,5

**Изменение численности населения Ивановского муниципального района
по состоянию на начало 2015–2019 годов**

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (чел.)				
		01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019
1	Ивановский муниципальный район	37225	37851	38066	38097	37604

Непосредственное примыкание района к областному центру – городу Иваново оказывает большое влияние на перспективное развитие территории района и поселений в него входящих. Расположение города Иваново в центре территории района существенно влияет на количество и состав объектов местного значения, так как транспортная доступность позволяет населению района пользоваться в полной мере объектами обслуживания города: больницами, поликлиниками, объектами дополнительного образования детей, учебными заведениями, кинотеатрами, торговыми центрами, вследствие чего, в некоторых случаях строительство новых объектов местного значения муниципального района или реконструкция существующих, становится не целесообразным.

Территория района активно используется для размещения объектов производственно-складского, коммунального и торгового назначения с одновременной утратой сельскохозяйственных функций в пригородной зоне.

Высокие темпы индивидуального жилищного строительства, как на территориях населенных пунктов, так и на территориях садоводств оказывают свое влияние на социально-демографический состав населения. Тип поселения и населенного пункта (городской/сельский) имеют большое значение для определения целесообразности размещения объектов и значения норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Характер расселения Ивановского района – вокруг центров поселений и вдоль основных транспортных автодорог. Развитые планировочные центры района в сочетании с коммуникационными осями и природно-пространственными особенностями района формируют в перспективе устойчивый планировочный каркас территории, открытый к дальнейшему развитию и органично связанный с городом Иваново.

В соответствии со схемой территориального планирования Ивановского муниципального района размещение всей номенклатуры учреждений обслуживания в каждом населенном пункте признано нецелесообразным. Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой индивидуальный состав учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его величины и роли в общей системе населенных мест. В ряде населенных пунктов необходимо концентрировать учреждения обслуживания, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющих к ним жителей поселения, выполняя тем самым функции межселенных центров.

Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Местными нормативами в рамках полномочий органов местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса, в части планирования объектов местного значения, решаются следующие задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для внесения изменений в схему территориального планирова-

ния района, в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, для подготовки и утверждения документации по планировке территорий;

- подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;

- создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей местные условия Ивановского муниципального района.

Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Ивановского муниципального района, понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Ивановского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ивановского муниципального района.

В число объектов местного значения Ивановского муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

2.1 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области электро-, газоснабжения поселений

Таблица 2.1

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.

Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.

2.2 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.2

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с п. 5 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автозаправочных колонок АЗС принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество постов СТО принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.

2.3 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области образования

Таблица 2.3

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
Организации дополнительного образования детей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

2.4 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Объекты физкультуры и спорта:	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта установлен в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
Стадионы с трибунами вместимостью более 1000 мест	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
Универсальные спортивные залы с площадью пола не менее 4600 кв. м	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.

Бассейны с основной ванной длиной 25 м	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

2.5 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Полигон для захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 (ред. от 31.07.2017)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.
Мусороперегрузочная станция	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 (ред. от 31.07.2017)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.
Объект по утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов (ртутных ламп, аккумуляторов, отработанных масел, шин и др. отходов 1 - 3 классов опасности)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 (ред. от 31.07.2017)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.

2.6 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

2.6.1 Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.6.1

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.
--	--	-----------------

2.6.2 Объекты местного значения в области культуры

Таблица 2.6.1

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

Краеведческие музеи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Концертные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

Центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

2.6.3 Объекты местного значения в области муниципальных мест погребения

Таблица 2.6.3

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь кладбищ традиционного захоронения принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.

2.6.4 Объекты местного значения в области торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания

Таблица 2.6.4

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Показатели площади торговых объектов на 1000 чел. приняты в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Ивановского муниципального района)

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия бытового обслуживания населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.6.5 Объекты местного значения в области муниципального жилищного строительства

Таблица 2.6.5

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принята в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), принята в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, в маневренном жилом фонде на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда, принята в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области

2.6.6 Объекты местного значения в области организации архивного дела

Таблица 2.6.6

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.

2.6.7 Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Ивановского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Ивановского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального района Ивановской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным

в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Ивановского муниципального района Ивановской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Ивановского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов, распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, внесение изменений в нее;
- подготовку генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Ивановского муниципального района, внесение изменений в них;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ивановского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Ивановского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановского муниципального района.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Ивановского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий сельских поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования района, материалах генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Основные правила применения

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ивановского муниципального района из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения му-

ниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе, учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории Ивановского муниципального района проверяется, в том числе и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Ивановского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановского муниципального района, проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

ПРОЕКТ

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2019 г.

№ _____

г. Иваново

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений,
входящих в состав Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Ивановской области, п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района и внесения в них изменений, Совет Ивановского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Председатель Совета

Ивановского муниципального района

И.А. Романова

Приложение
к решению Совета

Ивановского муниципального района

от «___» _____ 2019 года № _____

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения

1. **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** (Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений и Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений)

1.1 объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

1.2 объекты, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения

1.3 объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

2. **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

2.1 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

2.2 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

2.3 обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

3. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее – Нормативы, Местные нормативы) осуществлена на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», решения Совета Ивановского муниципального района от 31.08.2017 № 285 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района и внесения в них изменений», технических регламентов, а также иных нормативных правовых актов, регулирующих сферу градостроительства.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Администрации Ивановского муниципального района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующую градостроительную деятельность на территории сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее – сельские поселения).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельских поселений,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели), установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельских поселений.

Применение настоящих Нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельских поселений, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение Нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 31.08.2017 № 285 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района и внесения в них изменений».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений, устанавливаемые местными Нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее – РНГП), местных нормативах градостроительного проектирования Ивановского муниципального района.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельских поселений не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области, местных нормативах градостроительного проектирования Ивановского муниципального района.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, местными нормативами градостроительного проектирования Ивановского муниципального района, действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района)

1.1 Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Объекты, относящиеся к области электроснабжения поселений

Таблица 1.1.1

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина		Единица измерения	Величина
			не оборудованные стационарными электроплитами	оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел	950	1350	Не нормируется	
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч / год	4100	4400		

Объекты, относящиеся к области теплоснабжения поселений

Таблица 1.1.2

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Теплопотребление при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	Гкал/год на 1 чел.	0,97	Не нормируется	
	Теплопотребление при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		2,4		
	Теплопотребление при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом		1,43		

Объекты, относящиеся к области газоснабжения поселений

Таблица 1.1.3

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300		

Объекты, относящиеся к области водоснабжения поселений

Таблица 1.1.4

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водопотребление: застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 чел.	125	Не нормируется	
	Водопотребление: то же, с ванными и местными водонагревателями		160		
	Водопотребление: то же, с централизованным горячим водоснабжением		220		

Объекты, относящиеся к области водоотведения поселений

Таблица 1.1.5

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоотведение: застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут. на 1 чел.	125	Не нормируется	
	Водоотведение: то же, с ванными и местными водонагревателями		160		
	Водоотведение: то же, с централизованным горячим водоснабжением		220		

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей, РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

1.2 Объекты, относящиеся к области дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения

Плотность сети автодорог

Таблица 1.2.1

№	Наименование объекта (расчетного показателя)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Плотность сети автодорог местного значения в границах населенных пунктов	км / 1 км ² территории	0,2	Не нормируется	

Объекты придорожного сервиса

Таблица 1.2.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автозаправочные станции	топливо-раздаточная колонка	1 на 1200 автомобилей	Не нормируется	
2	Станции технического обслуживания автомобилей	пост	1 на 200 легковых автомобилей		

Парковки (парковочные места)

В поселениях должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее – автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250 – 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м, на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется проектировать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест и закрытых автостоянок со сплошным стеновым ограждением для постоянного и временного хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта, расположенных вблизи от мест проживания

Таблица 1.2.3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилые дома бизнес-класса	Количество машино-мест на 1 квартиру	2,0	м	800
2	Жилые дома экономкласса		1,2		
3	Жилые дома муниципального фонда		1,0		
4	Жилые дома специализированного фонда		0,7		

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 2.4.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях

Таблица 1.2.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковочные места административно-общественных учреждений, кредитно-финансовых и юридических учреждений	машино-мест на 100 работающих	20	м	250
2	Парковочные места научных и проектных организаций, высших и средних специальных учебных заведений	машино-мест на 100 работающих	15		
3	Парковочные места больниц	машино-мест на 100 коек	5		
4	Парковочные места поликлиник	машино-мест на 100 посетителей	3		

5	Парковочные места промышленных предприятий	машино-мест на 100 работающих в 2-х смежных сменах	10		
6	Парковочные места гостиниц	машино-мест на 100 мест	20		
7	Парковочные места спортивных объектов	машино-мест на 100 мест	5		
8	Парковочные места парков культуры и отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	7		
9	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м2	машино-мест на 100 м2 торговой площади	7		
10	Парковочные места рынков	машино-мест на 50 торговых мест	25		
11	Парковочные места ресторанов, кафе и клубов	машино-мест на 100 мест	15		
12	Парковочные места баз кратковременного отдыха (лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	15		
13	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
14	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев, санаториев-профилакториев, туристических баз	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5		
15	Парковочные места мотелей и кемпингов	машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости		
16	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10		
				м	400

17	Парковочные места садоводческих товариществ	машино-мест на 10 участков	10	Не нормируется
----	---	----------------------------	----	----------------

Примечание:

1. На приобъектных автостоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

2. Места для автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

1.3 Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Административное здание органа местного самоуправления	количество объектов на район	1	Не нормируется	

Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.3.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 жителей	0,7 – 0,9	Не нормируется	

Примечания:

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района.

Объекты местного значения в области культуры

Таблица 1.3.3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	количество объектов на сельское поселение	1	минут транспортной доступности	30
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	количество объектов на сельское поселение	1	минут транспортной доступности	30

3	Филиалы общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на каждую 1,0 тыс. жит.	1	минут транспортной доступности	30
4	Дом культуры	количество объектов на сельское поселение	1	минут транспортной доступности	30
5	Филиал сельского дома культуры	количество объектов на каждую 1,0 тыс. жит.	1	минут транспортной доступности	30

Примечания:

1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.

2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц соответствующего вида обслуживания объекта культуры и искусства может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50% (за исключением учреждений, расположенных в сельской местности), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры и искусства в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры и искусства в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации о библиотечном деле.

6. В качестве одной сетевой единицы учитывается театр, в котором действует нескольких театральных трупп, объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

Объекты местного значения в области торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания

Таблица 1.3.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Торговые центры	м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Не нормируется	
2	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 жителей	176	м	2000

3	Магазины непродовольственных товаров	м2 торговой площади на 1000 жителей	328	Не нормируется
4	Предприятия общественного питания	1 посадочное место на 1000 жителей	40	Не нормируется
5	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место на 1000 жителей	7	Не нормируется

Примечания:

1. В садоводческих товариществах продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тысячу человек.

2. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тысячу работающих в максимальной смену.

Объекты местного значения в области муниципального жилищного строительства

Таблица 1.3.5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	кв. м общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14000	Не нормируется	
2	Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33000	Не нормируется	
3	Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	кв. м общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда	6000	Не нормируется	

Примечания:

1. Право на предоставление специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Ивановской области.

2. Размещение объектов специализированного жилищного фонда возможно только в границах населенных пунктов.

Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов Ивановского муниципального района следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

Таблица 1.3.6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Источники наружного противопожарного водоснабжения	количество объектов на район	По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	Не нормируется	
2	Берегозащитные сооружения	Обеспеченность береговой линии, требующей защиты, %	100	Не нормируется	
3	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Обеспеченность территории, требующей защиты, %	100	Не нормируется	
4	Объекты информирования и оповещения	Обеспеченность системами, %	100	Не нормируется	

Объекты, относящиеся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 1.3.7

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900

- от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Таблица 1.3.8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Места накопления отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	м	100

Примечание:

1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конт} = П_{год} \times t \times K / (365 \times V)$, где $П_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Объекты местного значения в области муниципальных мест погребения

Таблица 1.3.9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 жителей	0,33	Не нормируется	

Примечание:

При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения

Таблица 1.3.10

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования	Площадь территории, м ² /чел.	12	минут транспортной доступности	15
2	Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10	минут пешеходной доступности	в границах квартала, микрорайона

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

В основной части Нормативов приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации, в данном разделе приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

В соответствии с законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» территория Ивановского муниципального района общей площадью 109 тыс.га делится на 11 сельских поселений:

- 1) Балахонковское сельское поселение;
- 2) Беяницкое сельское поселение;
- 3) Богданихское сельское поселение;
- 4) Богородское сельское поселение;
- 5) Коляновское сельское поселение;
- 6) Куликовское сельское поселение;
- 7) Новоталицкое сельское поселение;
- 8) Озерновское сельское поселение;
- 9) Подвязновское сельское поселение;
- 10) Тимошихское сельское поселение;
- 11) Чернореченское сельское поселение.

Численность населения Ивановского района на 01.01.2019 составляет 37604 человека.

Численность населения по сельским поселениям

№ п/п	Наименование поселения	Численность населения, чел.	Доля численности населения поселения в общей численности населения района, %
1	Балахонковское сельское поселение	1438	3,82

2	Беляницкое сельское поселение	2836	7,54
3	Богданихское сельское поселение	4075	10,84
4	Богородское сельское поселение	4489	11,94
5	Коляновское сельское поселение	5713	14,71
6	Куликовское сельское поселение	1954	5,20
7	Новоталицкое сельское поселение	10499	27,92
8	Озерновское сельское поселение	1226	3,26
9	Подвязновское сельское поселение	2984	7,93
10	Тимошихское сельское поселение	1037	2,76
11	Чернореченское сельское поселение	1573	4,18
	ИТОГО	37604	100

Плотность населения Ивановского района

	Площадь территории, км ²	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./км ²
Ивановский муниципальный район	1090	37604	34,5

В районе насчитывается 204 сельских населённых пункта.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения подразделяются на группы:

- крупные – с населением свыше 3 тысяч человек;
- большие – с населением свыше 1 до 3 тысяч человек;
- средние – с населением свыше 0,2 до 1 тысяч человек;
- малые – с населением до 0,2 тысяч человек.

Сельские населенные пункты	всего	% от общего числа
Всего сельских населенных пунктов	204	100
из них с числом жителей:		
до 200 человек	175	85,8
свыше 200 до 1000 человек	23	11,2
свыше 1000 до 3000 человек	5	2,5
свыше 3000 человек	1	0,5

Изменение численности населения Ивановского муниципального района по состоянию на начало 2015–2019 годов

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (чел.)				
		01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019
1	Ивановский муниципальный район	37225	37851	38066	38097	37604

Непосредственное примыкание района к областному центру – городу Иваново оказывает большое влияние на перспективное развитие территории района и поселений в него входящих. Расположение города Иваново в центре территории района существенно влияет на количество и состав объектов местного значения, так как транспортная доступность позволяет населению района пользоваться в полной мере объектами обслуживания города: больницами, поликлиниками, объектами дополнительного образования детей, учебными заведениями, кинотеатрами, торговыми центрами, вследствие чего, в некоторых случаях строительство новых объектов местного значения муниципального района или реконструкция существующих, становится не целесообразным.

Территория района активно используется для размещения объектов производственно-складского, ком-

мунального и торгового назначения с одновременной утратой сельскохозяйственных функций в пригородной зоне.

Высокие темпы индивидуального жилищного строительства, как на территориях населенных пунктов, так и на территориях садоводств оказывают свое влияние на социально-демографический состав населения. Тип поселения и населенного пункта (городской/сельский) имеют большое значение для определения целесообразности размещения объектов и значения норматива.

В сельских поселениях и населенных пунктах норма обеспеченности учреждениями социальной сферы, как правило, выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом ниже. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Характер расселения Ивановского района – вокруг центров поселений и вдоль основных транспортных автодорог. Развитые планировочные центры района в сочетании с коммуникационными осями и природно-пространственными особенностями района формируют в перспективе устойчивый планировочный каркас территории, открытый к дальнейшему развитию и органично связанный с городом Иваново.

В соответствии со схемой территориального планирования Ивановского муниципального района размещение всей номенклатуры учреждений обслуживания в каждом населенном пункте признано нецелесообразным. Для построения рациональной системы обслуживания необходимо исходить из системы расселения, где каждый населенный пункт должен иметь свой индивидуальный состав учреждений культурно-бытового назначения, зависящий от его величины и роли в общей системе населенных мест. В ряде населенных пунктов необходимо концентрировать учреждения обслуживания, которые кроме собственного населения обслуживают тяготеющих к ним жителей поселения, выполняя тем самым функции межселенных центров.

Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Местными нормативами в рамках полномочий органов местного самоуправления и регулирования градостроительного процесса, в части планирования объектов местного значения, решаются следующие задачи:

- подготовка и обоснование нормативов для внесения изменений в схему территориального планирования района, в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений, для подготовки и утверждения документации по планировке территорий;
- подготовка перечня и состава вопросов нормирования и применения прочих документов, регламентирующих градостроительную деятельность на местном уровне;
- создание полного комплекта нормативной градостроительной базы, учитывающей местные условия Ивановского муниципального района.

Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Ивановского муниципального района, понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение и оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования Ивановского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Ивановского муниципального района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Ивановского муниципального района.

В число объектов местного значения Ивановского муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.

2.1 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области электро-, газоснабжения поселений

Таблица 2.1

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.

2.2 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.2

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с п. 5 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.

Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество автозаправочных колонок АЗС принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество постов СТО принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.

2.3 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области образования

Таблица 2.3

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
Организации дополнительного образования детей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

2.4 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Объекты физкультуры и спорта:	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта установлен в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
Стадионы с трибунами вместимостью более 1000 мест	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
Универсальные спортивные залы с площадью пола не менее 4600 кв. м	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
Бассейны с основной ванной длиной 25 м	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.3 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

2.5 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 2.5

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Полигон для захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 (ред. от 31.07.2017)

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.
Мусороперегрузочная станция	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 (ред. от 31.07.2017)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.
Объект по утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов (ртутных ламп, аккумуляторов, отработанных масел, шин и др. отходов 1 - 3 классов опасности)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов установлено в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы, утвержденной Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 (ред. от 31.07.2017)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.

2.6 Обоснование расчетных показателей для объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

2.6.1 Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.6.1

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.

2.6.2 Объекты местного значения в области культуры

Таблица 2.6.1

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Краеведческие музеи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

Концертные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Дом культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Центр культурного развития	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Обутверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

Филиал сельского дома культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Линейная доступность установлена в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 №Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области

2.6.3 Объекты местного значения в области муниципальных мест погребения

Таблица 2.6.3

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь кладбищ традиционного захоронения принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.

2.6.4 Объекты местного значения в области торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания

Таблица 2.6.4

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Показатели площади торговых объектов на 1000 чел. приняты в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Ивановского муниципального района)
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Предприятия бытового обслуживания населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.6.5 Объекты местного значения в области муниципального жилищного строительства

Таблица 2.6.5

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Службные жилые помещения специализированного жилищного фонда	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принята в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), принята в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
Уровень обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, в маневренном жилом фонде на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда, принята в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области

2.6.6 Объекты местного значения в области организации архивного дела

Таблица 2.6.6

Наименование объекта, ресурса	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется.

2.6.7 Объекты местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельских поселений от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Ивановского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Ивановского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Правила определения границ зон затопления, подтопления и требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно Нормам пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» количество специальных автомобилей, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае, с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района Ивановской области, разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений.

Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района Ивановской области.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, внесение изменений в нее;

- подготовку генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Ивановского муниципального района, внесение изменений в них;
- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, в том числе, подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района;
- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

В значительной степени Нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Ивановского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний, в т.ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Ивановского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановского муниципального района.

Требования настоящих Нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий сельских поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования района, материалах генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Местные нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Местные нормативы градостроительного проектирования имеют приоритет перед региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области в случае, если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования, выше уровня соответствующих расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Основные правила применения

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития Ивановского муниципального района из основной части Нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении схемы территориального планирования, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет Нормативов в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

При проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений), документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений Нормативов, в том числе, учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения района и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений Нормативов в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно Нормативам.

При осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства в сфере градостроительной деятельности на территории Ивановского муниципального района проверяется, в том числе и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения Ивановского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановского муниципального района, проверяется соблюдение положений Нормативов, соблюдение расчетных показателей.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ г. Иваново	2
Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района	
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ г. Иваново	28
Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района	