



# Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов  
Ивановского муниципального района»

Официальное издание  
№ 9 (283)  
от 20.05.2022 г.

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Глава Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2022 г.

№ 32

г. Иваново

**Об утверждении Положения об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих)  
на территории Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 15.06.1992 N 632 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации «О реабилитации репрессированных народов» в отношении казачества», приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 N 45 «Об утверждении Типового положения о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

Приложение  
к постановлению Главы  
Ивановского муниципального района  
от 05.05.2022 № 32

**Положение об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих)  
на территории Ивановского муниципального района**

1. Настоящее Положение об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района (далее - Положение) определяет перечень основных документов, необходимых для утверждения Главой Ивановского муниципального района уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района (далее - казачье общество), предельные сроки и общий порядок их представления и рассмотрения, общий порядок принятия решений об утверждении уставов казачьих обществ.

2. Уставы казачьих обществ утверждаются Главой Ивановского муниципального района после их согласования с атаманом Ивановского юртового казачьего общества Ивановской области Войскового Казачьего Общества «Центральное Казачье Войско» (далее - Ивановское юртовое казачье общество) в порядке, установленном Типовым положением о согласовании и утверждении уставов казачьих обществ, утвержденным приказом Федерального агентства по делам национальностей от 06.04.2020 N 45.

3. Для утверждения устава действующего казачьего общества атаман данного казачьего общества в течение 5 календарных дней со дня получения согласованного устава казачьего общества направляет Главе Ивановского муниципального района представление об утверждении устава казачьего общества. К представлению прилагаются:

копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом казачьего общества;

копия протокола заседания высшего органа управления казачьего общества, содержащего решение об утверждении устава этого казачьего общества;

копия письма о согласовании устава казачьего общества с атаманом Ивановского юртового казачьего общества;

устав казачьего общества в новой редакции на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Для утверждения устава создаваемого казачьего общества уполномоченное лицо в течение 5 календарных дней со дня получения согласованного устава казачьего общества направляет Главе Ивановского муниципального района представление об утверждении устава казачьего общества. К представлению прилагаются:

копии документов, подтверждающих соблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания учредительного собрания (круга, сбора) казачьего общества, установленных главами 4 и 9.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций;

копия протокола учредительного собрания (круга, сбора), содержащего решение об утверждении устава казачьего общества;

копия письма о согласовании устава казачьего общества с атаманом Ивановского юртового казачьего общества;

устав казачьего общества на бумажном носителе и в электронном виде.

5. Указанные в пунктах 3 и 4 Положения копии документов должны быть заверены подписью атамана казачьего общества либо уполномоченного лица. Документы (их копии), за исключением документов в электронном виде, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью атамана казачьего общества либо уполномоченного лица на обороте последнего листа на месте прошивки.

6. Рассмотрение представленных для утверждения устава казачьего общества документов и принятие по ним решения осуществляется Главой Ивановского муниципального района в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных документов.

7. Подготовку предложений по представленным для утверждения устава казачьего общества документам осуществляет организационно-кадровое управление Администрации Ивановского муниципального района во взаимодействии с правовым управлением Администрации Ивановского муниципального района в течение 15 календарных дней со дня поступления указанных документов.

8. По истечении срока, указанного в пункте 7 Положения, принимается решение об утверждении либо об отказе в утверждении устава казачьего общества. О принятом решении Глава Ивановского муниципального района уведомляет атамана казачьего общества либо уполномоченное лицо в письменной форме.

9. В случае принятия решения об отказе в утверждении устава казачьего общества в уведомлении указываются основания, послужившие причиной для принятия указанного решения.

10. Утверждение устава казачьего общества оформляется постановлением Администрации Ивановского муниципального района.

Копия правового акта об утверждении устава казачьего общества направляется атаману казачьего общества либо уполномоченному лицу.

11. Титульный лист утверждаемого устава казачьего общества рекомендуется оформлять согласно приложению к Положению.

12. Основаниями для отказа в утверждении устава действующего казачьего общества являются:

несоблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания высшего органа управления казачьего общества, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций, а также уставом казачьего общества;

непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3 Положения, несоблюдение требований к их оформлению, порядку и сроку представления;

наличие в представленных документах недостоверных или неполных сведений.

13. Основаниями для отказа в утверждении устава создаваемого казачьего общества являются:

несоблюдение требований к порядку созыва и проведения заседания учредительного собрания (круга, сбора) казачьего общества, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами в сфере деятельности некоммерческих организаций;

непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4 Положения, несоблюдение требований к их оформлению, порядку и сроку представления;

наличие в представленных документах недостоверных или неполных сведений.

14. Отказ в утверждении устава казачьего общества не является препятствием для повторного направления Главе Ивановского муниципального района представления об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 Положения, при условии устранения оснований, послуживших причиной для принятия указанного решения.

15. Повторное представление об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 Положения, и принятие по этому представлению решения осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 2-13 Положения.

16. Предельное количество повторных направлений представления об утверждении устава казачьего общества и документов, предусмотренных пунктами 3 и 4 Положения, не ограничено.

Приложение  
к Положению  
об утверждении уставов казачьих обществ,  
создаваемых (действующих) на территории  
Ивановского муниципального района

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы Ивановского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
письмо от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

## УСТАВ

\_\_\_\_\_  
(полное наименование казачьего общества)

20 \_\_ год

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Глава Ивановского муниципального района**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2022 г.

г. Иваново

№ 46

**О назначении публичных слушаний по актуализации схем теплоснабжения  
Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского,  
Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений  
Ивановского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.10.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, решением Совета Ивановского муниципального района № 554 от 30.05.2019 года «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 24.06.2022 года в 13:30 часов публичные слушания по вопросу актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района (далее - Схемы теплоснабжения).
2. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал здания Администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: город Иваново, улица Постышева, дом 46.
3. Определить местом ознакомления со Схемами теплоснабжения - официальный сайт Ивановского муниципального района в разделе «Экономическое развитие», подразделе «ЖКХ», во вкладке «Схемы теплоснабжения».
4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Зайцев Н.А. - заместитель главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ ;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Зими́на Н.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района ;

Члены Оргкомитета:

Васильева Н.В. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района;

Нагаева Н.Н. - ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района;

Рагимов А.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района;

Представители ресурсоснабжающих организаций;

Главы сельских поселений Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, город Иваново, улица Постышева, дом 46, кабинет 15 и на электронную почту [zkh.ivm@ivreg.ru](mailto:zkh.ivm@ivreg.ru), с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки в срок до 17.06.2022 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Зайцева Н.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

ПРОЕКТ

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Глава Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Иваново

№ \_\_\_\_

**Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1, частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», учитывая заключение по итогам публичных слушаний по рассмотрению проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области от 24.06.2022 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить актуализированные схемы теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области.

2. Утверждённые актуализированные схемы теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivrayon.ru>.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Зайцева Н.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома**  
**на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104 (далее по тексту — Проект),**  
**состоявшихся 13.05.2022**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

- **территория разработки:** земельный участок с кадастровым номером 37:05:010427:1104, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, ул. 1-я Сосновая, категории земель «Земли населённых пунктов», с разрешённым использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м (далее по тексту — Земельный участок);

- **заявители:** Коробейщиков Михаил Валерьевич.

**Правовой акт о назначении публичных слушаний:**

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 25.04.2022 № 25 «О назначении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104».

**Срок проведения публичных слушаний:**

с 27.04.2022 по 13.05.2022.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

Общественно-политическая газета «Наше слово» № 16 от 27.04.2022.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района:

- [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) → Сельские поселения → Беяницкое сельское поселение → Документы по планировке территории → Публичные слушания с 27 апреля 2022 года по 13 мая 2022 года.

**Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний проведено 13.05.2022 в 10:00 в кабинете № 4 здания Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний — 2 (Приложение 1 к Протоколу публичных слушаний от 13.05.2022 № 8 на одном листе):

1) Коробейщиков Михаил Валерьевич — заявитель, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 37:05:010427:1104;

2) Яковлев Дмитрий Сергеевич - представитель АО «Газпром газораспределение Иваново, филиал в г. Иваново и Ивановском районе».

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

По предмету публичных слушаний письменные замечания и предложения от жителей д. Беяницы Беяницкого сельского поселения не поступили.

**Обсуждение Проекта:**

**Маркова Е.Г.** сообщила следующее.

Согласно правилам землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от

28.12.2017 № 348, Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки» Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ-5, минимальное расстояние от красных линий до индивидуального жилого дома составляет 5м, от границы смежного земельного участка до индивидуального жилого дома - 3 м.

Правообладателем смежного земельного участка с кадастровым номером 37:05:010427:1421, к которому испрашивается разрешение на сокращение минимального отступа от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра, является Коробейщиков Михаил Валерьевич. Соответственно, сокращение отступа с южной границы Земельного участка не приведет к ограничению прав других граждан деревни Беяницы.

Ранее Коробейщиковым М.В. было подано в Управление обращение о подготовке топографической съемки Земельного участка для дальнейшего получения градостроительного плана земельного участка. Топографическая съемка земельного участка подготовлена специализированной организацией, с которой заключен муниципальный контракт на оказание услуг по подготовке топографических съемок земельных участков, находящихся на территории Ивановского муниципального района Ивановской области.

Согласно Топографической съемке вдоль западной границы Земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления, на земельном участке на расстоянии 3 м от западной границы проложен подземный водопровод.

**Яковлев Д.С.** сообщил, что надземный газопровод принадлежит Коробейщикову М.В. Строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от газопровода низкого давления допускается.

**Маркова Е.Г.** сообщила, что сокращение минимального отступа от западной границы с 5 м до 1 м невозможно, так как размещение объекта индивидуального жилищного строительства на водопроводных сетях недопустимо.

**Протокол публичных слушаний утвержден 13.05.2022.**

**Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту.**

Комиссия единогласно приняла решение:

1) о возможности предоставления Коробейщикову М.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки» Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427 :1104, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, ул. 1-я Сосновая, категории земель «Земли населённых пунктов», с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м, в части сокращения отступа:

- от южной границы земельного участка с 3 метров до 1 метра;

2) о невозможности предоставления Коробейщикову М.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки» Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на Земельном участке в части сокращения отступа:

- от западной границы земельного участка с 5 метров до 1 метра (ввиду наличия водопроводных сетей на Земельном участке);

3) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Председатель публичных слушаний:**

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

**Мирскова Е.Н.**

**13.05.2022**

**Секретарь публичных слушаний:**

Ведущий специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

**Яргейкина Л.Г.**

**13.05.2022**

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2022 г.

№ 590

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района  
от 18.12.2019 № 1901 «Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом»**

В соответствии с постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.07.2013 №1238

«Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивановского муниципального района», Администрация Ивановского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 18.12.2019 №1901 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ивановского муниципального района  
от 05.05.2022 г. № 590

Приложение к постановлению администрации  
Ивановского муниципального района  
от 18.12.2019 г. № 1901

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ»**

### **1. Паспорт муниципальной программы**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование муниципальной программы    | Управление муниципальным имуществом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Срок реализации муниципальной программы | 2020-2024 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Перечень подпрограмм                    | 1. Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости;<br>2. Содержание имущества, находящегося в казне Ивановского муниципального района;<br>3. Управление муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами Ивановского муниципального района;<br>4. Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности (2020г.);<br>5. Обеспечение имущественной основы деятельности администрации Ивановского муниципального района;<br>6. Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности для бесперебойного обеспечения населения Ивановского муниципального района коммунальными услугами |
| Администратор муниципальной программы   | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ответственные исполнители               | 1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Исполнители                             | 1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района;<br>2. Отдел развития территорий управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;<br>3. Администрация Ивановского муниципального района;<br>4. Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;<br>5. МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Цели муниципальной программы</p>                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;</li> <li>2. Совершенствование системы учета муниципального имущества;</li> <li>3. Увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;</li> <li>4. Повышение качества принятия управленческих решений в сфере землепользования;</li> <li>5. Оптимальное использование земельных участков;</li> <li>6. Повышение качества и сокращение сроков оказания муниципальных услуг;</li> <li>7. Формирование структуры и состава муниципальной собственности Ивановского муниципального района, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций;</li> <li>8. Оптимизация состава имущества, необходимого для осуществления муниципальными организациями уставной деятельности;</li> <li>9. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;</li> <li>10. Повышение конкурентоспособности деятельности МУП, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности путем содействия внутренним преобразованиям в них и прекращению выполнения несвойственных им функций;</li> <li>11. Сокращение расходов на содержание имущества за счет повышения качества принятия управленческих решений;</li> <li>12. Частичное финансовое обеспечение затрат в связи с проведением комплекса мероприятий по ремонту и улучшению эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Ивановского муниципального района</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество зарегистрированных объектов;</li> <li>2. Количество объектов, находящихся в казне Ивановского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг;</li> <li>3. Количество земельных участков, предоставленных в аренду;</li> <li>4. Количество земельных участков, предоставленных в собственность;</li> <li>5. Количество освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными объектами;</li> <li>6. Количество объектов, находящихся в плане приватизации;</li> <li>7. Количество сдаваемых в аренду объектов, составляющих казну Ивановского муниципального района;</li> <li>8. Количество муниципальных унитарных предприятий;</li> <li>9. Количество предписаний надзорных органов;</li> <li>10. Количество приобретенного недвижимого имущества;</li> <li>11. Количество муниципальных унитарных предприятий, требующих финансовых вложений;</li> <li>12. Количество объектов муниципальной собственности Ивановского муниципального района, находящихся на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения, требующих ремонта;</li> <li>13. Количество приобретенного движимого имущества:</li> <li>13.1. в том числе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>Количество приобретенного транспорта;</li> </ul> </li> <li>14. Количество объектов, в отношении которых были проведены землеустроительные работы;</li> <li>15. Количество приобретенного программного обеспечения и оргтехники;</li> <li>16. Количество приобретаемых земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей;</li> <li>17. Количество муниципальных унитарных предприятий, в которых будет проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности;</li> <li>18. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>19. Количество объявленных аукционов;</li> <li>20. Количество предоставленных земельных участков (любого назначения) для субъектов МСП;</li> <li>21. Количество предоставленных иных объектов недвижимого имущества для субъектов МСП</li> <li>22. Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту.</li> <li>23. Количество систем водоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту.</li> </ol> |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы    | <p>Всего: 129 693 775,83 руб.<br/>Областной бюджет — 8 209 373,16 руб.<br/>Районный бюджет –121 386 230,68 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 98 171,99 руб.</p> <p>2020 год –34 175 204,84 руб.<br/>Районный бюджет –34 077 032,85 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 98 171,99 руб.</p> <p>2021 год – 58 057 020,99 руб.<br/>Областной бюджет — 8 209 373,16 руб.;<br/>Районный бюджет –49 847 647,83 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 22 031 350,00 руб.<br/>Районный бюджет –22 031 350,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 7 715 100,00 руб.<br/>Районный бюджет –7 715 100,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2024 год – 7 715 100,00 руб.<br/>Районный бюджет –7 715 100,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | <p>1. Увеличение количества объектов муниципального имущества, сдаваемого в аренду;</p> <p>2. Увеличение количества освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными объектами, в 5,6 раз;</p> <p>3. Осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра муниципального имущества Ивановского муниципального района</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Таблица 1 содержит сведения о количестве объектов, находящихся в плане приватизации, и объектах, сдаваемых в аренду, составляющих казну Ивановского муниципального района.

Таблица 1

| № п/п | Наименование индикатора (показателя)                                                                            | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |         |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------|---------|
|       |                                                                                                                 |          | 2017 г.                                    | 2018 г. | 2019 г. |
| 1     | Количество зарегистрированных объектов *                                                                        | ед.      | 590                                        | 650     | 670     |
| 2     | Количество объектов, находящихся в казне Ивановского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг | ед.      | 4                                          | 4       | 4       |
| 3     | Количество земельных участков, предоставленных в аренду *                                                       | ед.      | 958                                        | 1007    | 1028    |
| 4     | Количество земельных участков, предоставленных в собственность *                                                | ед.      | 556                                        | 659     | 659     |
| 5     | Количество освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными объектами *                      | ед.      | 49                                         | 57      | 69      |
| 6     | Количество объектов, находящихся в плане приватизации                                                           | ед.      | 0                                          | 0       | 0       |
| 7     | Количество сдаваемых в аренду объектов, составляющих казну Ивановского муниципального района                    | ед.      | 178                                        | 178     | 178     |
| 8     | Количество муниципальных унитарных предприятий                                                                  | ед.      | 4                                          | 4       | 4       |
| 9     | Количество предписаний надзорных органов                                                                        | ед.      | 0                                          | 0       | 0       |
| 10    | Количество приобретенного недвижимого имущества                                                                 | ед.      | 5                                          | 0       | 0       |

|      |                                                                                                                                                                                   |     |    |    |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 11   | Количество муниципальных унитарных предприятий, требующих финансовых вложений                                                                                                     | ед. | 1  | 1  | 0  |
| 12   | Количество объектов муниципальной собственности Ивановского муниципального района, находящихся на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения, требующих ремонта | ед. | 0  | 0  | 0  |
| 13   | Количество приобретенного движимого имущества                                                                                                                                     | ед. | 7  | 6  | 0  |
| 13.1 | в том числе:<br>Количество приобретенного транспорта                                                                                                                              | ед. | 5  | 3  | 0  |
| 14   | Количество объектов, в отношении которых были проведены землеустроительные работы                                                                                                 | ед. | 25 | 31 | 29 |
| 15   | Количество приобретенного программного обеспечения и оргтехники                                                                                                                   | ед. | 0  | 0  | 0  |
| 16   | Количество приобретаемых земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей                                                                               | ед. | 30 | 48 | 0  |
| 17   | Количество муниципальных унитарных предприятий, в которых будет проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности                                                               | ед. | 0  | 0  | 0  |
| 18   | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности                                                                                    | ед. | 63 | 62 | 61 |

\* - нарастающим итогом с 1 января 2017 года.

По состоянию на 01.01.2020 в реестре муниципальной собственности Ивановского муниципального района числится 2499 объектов (в том числе: по району - 1079, по поселениям — 1420). За 2017 год поступило в муниципальную собственность 551 объект, за 2018 год — 61 объект, за 2019 год — 154 объекта.

Рост количества объектов муниципальной собственности происходит за счёт приёма объектов коммунальной и социальной инфраструктуры от государственных предприятий, организаций и акционерных обществ в муниципальную собственность, а также постановки на учёт вновь приобретённых, созданных, бесхозяйных объектов.

Проводятся необходимые мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты газового хозяйства, а также по выявлению бесхозяйных инженерных сетей и постановке их на учёт в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Анализ муниципальной собственности Ивановского муниципального района показывает, что число объектов является значительным, но при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем капитального ремонта, и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

В настоящее время главным препятствием, стоящим перед исполнителями муниципальной программы в сфере ее реализации, является недостаток бюджетных средств для финансирования мероприятий по управлению муниципальным имуществом. При сложившейся ситуации, в период с 2020 по 2023 годы исполнителям муниципальной программы необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;
- совершенствованию системы учета муниципального имущества;
- увеличению доходов в бюджет района на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- повышению качества принятия управленческих решений в сфере землепользования;
- оптимальному использованию земельных участков;
- повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг;
- формированию структуры и состава муниципальной собственности Ивановского муниципального района, позволяющей полностью обеспечить исполнение муниципальных функций;
- оптимизации состава имущества, необходимого для осуществления муниципальными организациями уставной деятельности;
- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
- повышению конкурентоспособности деятельности МУП, улучшению финансово-экономических показателей их деятельности путем содействия внутренним преобразованиям в них и прекращению выполнения несвойственных им функций.

### 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

| № п/п | Наименование индикатора (показателя)     | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |        |         |        |        |
|-------|------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------|---------|--------|--------|
|       |                                          |          | 2020г.                                     | 2021г. | 2022 г. | 2023г. | 2024г. |
| 1     | Количество зарегистрированных объектов * | ед.      | 690                                        | 690    | 690     | 690    | 690    |

|      |                                                                                                                                                                                   |     |      |     |     |     |     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| 2    | Количество объектов, находящихся в казне Ивановского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг                                                                   | ед. | 3    | 4   | 1   | 1   | 1   |
| 3    | Количество земельных участков, предоставленных в аренду *                                                                                                                         | ед. | 1048 | -   | -   | -   | -   |
| 4    | Количество земельных участков, предоставленных в собственность *                                                                                                                  | ед. | 679  | -   | -   | -   | -   |
| 5    | Количество освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными объектами *                                                                                        | ед. | 5    | -   | -   | -   | -   |
| 6    | Количество объектов, находящихся в плане приватизации                                                                                                                             | ед. | 1    | 4   | 1   | 1   | 1   |
| 7    | Количество сдаваемых в аренду объектов, составляющих казну Ивановского муниципального района                                                                                      | ед. | 178  | 178 | 178 | 178 | 178 |
| 8    | Количество муниципальных унитарных предприятий                                                                                                                                    | ед. | 1    | 1   | 1   | 1   | 1   |
| 9    | Количество предписаний надзорных органов                                                                                                                                          | ед. | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 10   | Количество приобретенного недвижимого имущества                                                                                                                                   | ед. | 0    | 1   | 9   | 0   | 0   |
| 11   | Количество муниципальных унитарных предприятий, требующих финансовых вложений                                                                                                     |     | 0    | 1   | 0   | 0   | 0   |
| 12   | Количество объектов муниципальной собственности Ивановского муниципального района, находящихся на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения, требующих ремонта | ед. | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 13   | Количество приобретенного движимого имущества                                                                                                                                     | ед. | 6    | 11  | 4   | 0   | 0   |
| 13.1 | в том числе:<br>Количество приобретенного транспорта                                                                                                                              | ед. | 0    | 0   | 4   | 0   | 0   |
| 14   | Количество объектов, в отношении которых были проведены землеустроительные работы                                                                                                 | ед. | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 15   | Количество приобретенного программного обеспечения и оргтехники                                                                                                                   | ед. | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 16   | Количество приобретаемых земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей;                                                                              | ед. | 30   | 30  | 30  | -   | -   |
| 17   | Количество муниципальных унитарных предприятий, в которых будет проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности                                                               | ед. | 0    | 0   | 0   | 0   | 0   |
| 18   | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности                                                                                    | %   | 60   | 59  | 58  | 58  | 58  |
| 19   | Количество объявленных аукционов                                                                                                                                                  | ед. | 80   | -   | -   | -   | -   |
| 20   | Количество предоставленных земельных участков (любого назначения) для субъектов МСП*                                                                                              | ед. | 6    | 8   | 10  | 10  | 10  |
| 21   | Количество предоставленных иных объектов недвижимого имущества для субъектов МСП*                                                                                                 | ед. | 5    | 6   | 7   | 7   | 7   |

|    |                                                                                |      |   |   |   |   |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|
| 22 | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту** | шт.. | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 |
| 23 | Количество систем водоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту**  | шт.  | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |

\* - нарастающим итогом с 1 января 2020 года.

\*\* - при условии выделения денежных средств из бюджета Ивановской области

Источником информации о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы являются:

Администрация Ивановского муниципального района, Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района, МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района».

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

### Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости»

#### 1. Паспорт подпрограммы

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование подпрограммы                                   | Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок реализации подпрограммы                                | 2020-2024 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наименование основных мероприятий подпрограммы              | 1. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости<br>2. Приобретение движимого и недвижимого имущества<br>3. Продажа муниципального имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ответственный исполнитель подпрограммы                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы | 1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района;<br>2. Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;<br>3. Администрация Ивановского муниципального района;<br>4. МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                                                                                                                                             |
| Цель подпрограммы                                           | Расширение и модернизация основных фондов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Задача подпрограммы                                         | Завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты недвижимости (включая земельные участки), расположенные на территории Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы                   | Всего: 14 251 650,00 руб.<br>Районный бюджет – 14 251 650,00 руб.;<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2020 год – 1 656 250,00 руб.<br>Районный бюджет – 1 656 250,00 руб.;<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2021 год – 6 852 700,00 руб.<br>Районный бюджет – 6 852 700,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2022 год – 5 420 300,00 руб.<br>Районный бюджет – 5 420 300,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб. |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 2023 год – 161 200,00 руб.<br>Районный бюджет – 161 200,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2024 год – 161 200,00 руб.<br>Районный бюджет – 161 200,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования за счет расширения и модернизации основных фондов;<br>2. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Ивановского муниципального района;<br>3. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование);<br>4. Снижение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории Ивановского муниципального района.<br>5. Повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Ивановского муниципального района;<br>6. Исполнение федерального законодательства и нормативно-правовых актов |

#### Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

- 1) оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- 2) приобретение движимого и недвижимого имущества;
- 3) продажа муниципального имущества.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы «Завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты недвижимости (включая земельные участки), расположенные на территории Ивановского муниципального района» планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) приобретение недвижимого имущества;
- 2) приобретение и установка программного обеспечения и оргтехники;
- 3) приобретение движимого имущества;
- 4) приобретение земельных участков;
- 5) изготовление технической документации;
- 6) проведение землеустроительных работ в целях образования, уточнения границ земельных участков и установлении охранных зон для муниципальных нужд Ивановского муниципального района;
- 7) оценка рыночной стоимости имущества.

#### Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

##### Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

| № п/п | Наименование индикатора (показателя)                                                         | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |         |         |         |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
|       |                                                                                              |          | 2020 г.                                    | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024г. |
| 1     | Основное мероприятие «Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости»  |          |                                            |         |         |         |        |
| 1.1   | Мероприятие «Изготовление технической документации»                                          |          |                                            |         |         |         |        |
|       | Количество объектов, находящихся в плане приватизации                                        | ед.      | 1                                          | 4       | 1       | 1       | 1      |
| 1.2   | Мероприятие «Оценка рыночной стоимости имущества»                                            |          |                                            |         |         |         |        |
|       | Количество сдаваемых в аренду объектов, составляющих казну Ивановского муниципального района | ед.      | 178                                        | 178     | 178     | 178     | 178    |

|       |                                                                                                                                                                                                 |     |    |    |   |   |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|---|---|---|
| 1.3   | Мероприятие «Проведение землеустроительных работ в целях образования, уточнения границ земельных участков и установлении охранных зон для муниципальных нужд Ивановского муниципального района» | ед. | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| 2     | Основное мероприятие «Приобретение движимого и недвижимого имущества»                                                                                                                           |     |    |    |   |   |   |
| 2.1   | Мероприятие «Приобретение движимого имущества»                                                                                                                                                  |     |    |    |   |   |   |
|       | Количество приобретенного движимого имущества                                                                                                                                                   | ед. | 6  | 11 | 4 | 0 | 0 |
| 2.1.1 | в том числе:<br>Количество приобретенного транспорта                                                                                                                                            | ед. | 0  | 0  | 4 | 0 | 0 |
| 2.2   | Мероприятие «Приобретение недвижимого имущества»                                                                                                                                                |     |    |    |   |   |   |
|       | Количество приобретенного недвижимого имущества                                                                                                                                                 | ед. | 0  | 1  | 9 | 0 | 0 |
| 2.3   | Мероприятие «Приобретение и установка программного обеспечения и оргтехники»                                                                                                                    |     |    |    |   |   |   |
|       | Количество приобретенного программного обеспечения и оргтехники                                                                                                                                 | ед. | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 |
| 2.4   | Мероприятие «Приобретение земельных участков»                                                                                                                                                   |     |    |    |   |   |   |
|       | Количество приобретаемых земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей                                                                                             | ед. | 0  | 0  | 0 | 0 | 0 |
| 3.    | Основное мероприятие «Продажа муниципального имущества»                                                                                                                                         |     |    |    |   |   |   |
| 3.1   | Мероприятие «Оценка рыночной стоимости имущества»                                                                                                                                               |     |    |    |   |   |   |
|       | Количество имущества, в отношении которого была проведена оценка                                                                                                                                | ед. | 3  | 1  | 0 | 0 | 0 |
|       |                                                                                                                                                                                                 |     |    |    |   |   |   |

\* - при наличии финансирования

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения                                                                                                              | Исполнитель                                                                                                                                                                                                                                           | Срок реализации (годы) | Всего         | 2020 г.      | 2021 г.      | 2022 г.      | 2023 г.    | 2024г.     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
|       | Подпрограмма - всего                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 14 251 650,00 | 1 656 250,00 | 6 852 700,00 | 5 420 300,00 | 161 200,00 | 161 200,00 |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 14 251 650,00 | 1 656 250,00 | 6 852 700,00 | 5 420 300,00 | 161 200,00 | 161 200,00 |
|       | Внебюджетные средства                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
| 1     | Основное мероприятие «Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости»                                                                                                     | - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района,<br>- Администрация Ивановского муниципального района,<br>- Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020-2024              | 1554 100,00   | 315 000,00   | 425 500,00   | 491 200,00   | 161 200,00 | 161 200,00 |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 1554 100,00   | 315 000,00   | 425 500,00   | 491 200,00   | 161 200,00 | 161 200,00 |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
|       | Мероприятие «Изготовление технической документации»                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 519 300,00    | 85 000,00    | 134 300,00   | 100 000,00   | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 1.1   | Районный бюджет                                                                                                                                                                                 | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                          | 2020-2024              | 519 300,00    | 85 000,00    | 134 300,00   | 100 000,00   | 100 000,00 | 100 000,00 |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                 | Администрация Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                       | 2020-2024              | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
| 1.2   | Мероприятие «Оценка рыночной стоимости имущества»                                                                                                                                               | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                          | 2020-2024              | 274 800,00    | 30 000,00    | 61 200,00    | 61 200,00    | 61 200,00  | 61 200,00  |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |
| 1.3   | Мероприятие «Проведение землеустроительных работ в целях образования, уточнения границ земельных участков и установлении охранных зон для муниципальных нужд Ивановского муниципального района» | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                            | 2020-2024              | 760 000,00    | 200 000,00   | 230 000,00   | 330 000,00   | -          | -          |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 760 000,00    | 200 000,00   | 230 000,00   | 330 000,00   | -          | -          |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -            | -          | -          |

|     |                                                                             |                                                                                                 |               |              |              |              |   |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---|---|
| 2   | Основное мероприятие «Приобретение движимого и недвижимого имущества»       | - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района, | 12 680 050,00 | 1 333 750,00 | 6 417 200,00 | 4 929 100,00 | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             | - Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;   | 12 680 050,00 | 1 333 750,00 | 6 417 200,00 | 4 929 100,00 | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      | - МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                                                  | -             | -            | -            | -            | - | - |
| 2.1 | Мероприятие «Приобретение движимого имущества»                              |                                                                                                 | 9 380 050,00  | 1 333 750,00 | 5 417 200,00 | 2 629 100,00 | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             |                                                                                                 | 9 380 050,00  | 1 333 750,00 | 5 417 200,00 | 2 629 100,00 | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района    | 4 666 900,00  | 38 000,00    | 4 628 900,00 | -            | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             | МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                                                    | 1 198 300,00  | 580 000,00   | 618 300,00   | -            | - | - |
| 2.2 | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             | Администрация Ивановского муниципального района                                                 | 3 514 850,00  | 715 750,00   | 170 000,00   | 2 629 100,00 | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Мероприятие «Приобретение недвижимого имущества»                            |                                                                                                 | 3 300 000,00  | -            | 1 000 000,00 | 2 300 00,00  | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             |                                                                                                 | 3 300 000,00  | -            | 1 000 000,00 | 2 300 000,00 | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района    | -             | -            | -            | -            | - | - |
| 2.3 | Районный бюджет                                                             | Управление образования Ивановского муниципального района                                        | 3 300 000,00  | -            | 1 000 000,00 | 2 300 000,00 | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             | Администрация Ивановского муниципального района                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Мероприятие «Приобретение и установка программных обеспечений и оргтехники» |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Районный бюджет                                                             | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района    | -             | -            | -            | -            | - | - |
|     | Внебюджетные источники                                                      |                                                                                                 | -             | -            | -            | -            | - | - |

|      |                                                         |                                                                                            |           |           |          |           |   |   |  |
|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|---|---|--|
| 2.4  | Мероприятие «Приобретение земельных участков»           | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020-2024 |           |          |           |   |   |  |
|      | Районный бюджет                                         |                                                                                            |           |           |          | -         | - | - |  |
|      | Внебюджетные источники                                  |                                                                                            |           | -         | -        | -         | - | - |  |
| 3.   | Основное мероприятие «Продажа муниципального имущества» |                                                                                            | 2020-2024 | 17 500,00 | 7 500,00 | 10 000,00 |   |   |  |
|      | Мероприятие «Оценка рыночной стоимости имущества»       |                                                                                            |           | 17 500,00 | 7 500,00 | 10 000,00 |   |   |  |
|      | Районный бюджет                                         |                                                                                            |           | 17 500,00 | 7 500,00 | 10 000,00 |   |   |  |
| 3.1. | Внебюджетные источники                                  | Администрация Ивановского муниципального района                                            | 2020-2024 | -         | -        | -         | - | - |  |
|      | Районный бюджет                                         |                                                                                            |           | 2 500,00  | 2 500,00 | -         | - | - |  |
|      | Внебюджетные источники                                  |                                                                                            |           | -         | -        | -         | - | - |  |
|      | Районный бюджет                                         | МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                                               |           | 15 000,00 | 5 000,00 | 10 000,00 |   |   |  |
|      | Внебюджетные источники                                  |                                                                                            |           |           |          |           |   |   |  |

**Подпрограмма «Содержание имущества, находящегося в казне  
Ивановского муниципального района»**

**Паспорт подпрограммы**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование подпрограммы                                   | Содержание имущества, находящегося в казне Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Срок реализации подпрограммы                                | 2020-2024 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы             | Содержание и текущий ремонт имущества находящегося в казне Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ответственный исполнитель подпрограммы                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы) | 1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района;<br>2. Администрация Ивановского муниципального района<br>3. МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Цель подпрограммы                                           | Финансирование расходов, связанных с содержанием объектов, находящихся в казне Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Задача подпрограммы                                         | Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества казны Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы                   | <p>Всего: 14 516 200,00 руб.<br/>Районный бюджет – 14 516 200,00 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2020 год – 4 209 400,00 руб.<br/>Районный бюджет – 4 209 400,00 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2021 год – 3 045 200,00 руб.<br/>Районный бюджет – 3 045 200,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 2 993 200,00 руб.<br/>Районный бюджет – 2 993 200,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 2 134 200,00 руб.<br/>Районный бюджет – 2 134 200,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2024 год — 2 134 200,00 руб.<br/>Районный бюджет — 2 134 200,00 руб.<br/>Внебюджетные средства — 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы                | <p>1. Осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра муниципальной собственности Ивановского муниципального района;</p> <p>2. Учет недвижимого имущества казны Ивановского муниципального района с помощью упорядоченной системы сбора информации;</p> <p>3. Передача по договору служебного найма</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Характеристика основного мероприятия подпрограммы**

Основное мероприятие подпрограммы: содержание и текущий ремонт имущества находящегося в казне Ивановского муниципального района.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы «Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества казны Ивановского муниципального района» планируется выполнение мероприятия: содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Ивановского муниципального района.

### Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

#### Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

| №<br>п/п | Наименование индикатора (показателя)                                                                                                                                              | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |         |         |        |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------|---------|--------|---------|
|          |                                                                                                                                                                                   |          | 2020 г.                                    | 2021 г. | 2022 г. | 2023г. | 2024 г. |
| 1        | Основное мероприятие «Содержание и текущий ремонт имущества находящегося в казне Ивановского муниципального района»                                                               |          |                                            |         |         |        |         |
| 1.1      | Мероприятие «Содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Ивановского муниципального района»                                                                       |          |                                            |         |         |        |         |
|          | Количество объектов, находящихся в казне Ивановского муниципального района, требующих оплаты коммунальных услуг                                                                   | ед.      | 3                                          | 4       | 1       | 1      | 1       |
|          | Количество объектов муниципальной собственности Ивановского муниципального района, находящихся на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения, требующих ремонта | ед.      | 0                                          | 0       | 0       | 0      | 0       |

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

| №<br>п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения                                  | Исполнитель                                                                                                                                          | Срок реализации (годы) | Всего         | 2020г.       | 2021 г.      | 2022 г.      | 2023г.       | 2024 г.      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          | Подпрограмма - всего                                                                                                |                                                                                                                                                      |                        | 14 516 200,00 | 4 209 400,00 | 3 045 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Районный бюджет                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                        | 14 516 200,00 | 4 209 400,00 | 3 045 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Внебюджетные средства                                                                                               |                                                                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 1        | Основное мероприятие «Содержание и текущий ремонт имущества находящегося в казне Ивановского муниципального района» | - Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района,<br>- Администрация Ивановского муниципального района | 2020-2024              | 14 516 200,00 | 4 209 400,00 | 3 045 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Районный бюджет                                                                                                     | - МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                                                                                                       |                        | 14 516 200,00 | 4 209 400,00 | 3 045 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Внебюджетные источники                                                                                              |                                                                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
| 1.1      | Мероприятие «Содержание и текущий ремонт имущества, находящегося в казне Ивановского муниципального района»         |                                                                                                                                                      | 2020-2024              | 14 516 200,00 | 4 209 400,00 | 3 045 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Районный бюджет                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                        | 14 516 200,00 | 4 209 400,00 | 3 045 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Внебюджетные источники                                                                                              |                                                                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
|          | Районный бюджет                                                                                                     | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                         |                        | 14 504 200,00 | 4 209 400,00 | 3 033 200,00 | 2 993 200,00 | 2 134 200,00 | 2 134 200,00 |
|          | Внебюджетные источники                                                                                              |                                                                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
|          | Районный бюджет                                                                                                     | Администрация Ивановского муниципального района                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
|          | Внебюджетные источники                                                                                              |                                                                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |
|          | Районный бюджет                                                                                                     | МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района».                                                                                                        |                        | 12 000,00     | -            | 12 000,00    | -            | -            | -            |
|          | Внебюджетные источники                                                                                              |                                                                                                                                                      |                        | -             | -            | -            | -            | -            | -            |

**Подпрограмма «Управление муниципальными унитарными предприятиями и  
хозяйственными обществами Ивановского муниципального района»**

**Паспорт подпрограммы**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование подпрограммы                                   | Управление муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Срок реализации подпрограммы                                | 2020-2024 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы             | Осуществление полномочий учредителя МУП и хозяйственных обществ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ответственный исполнитель подпрограммы                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы) | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цель подпрограммы                                           | Увеличение доходной части муниципального бюджета за счет осуществления финансово-хозяйственной деятельности муниципальными унитарными предприятиями, обеспечивающими полномочия местного самоуправления в решении задач местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Задачи подпрограммы                                         | 1. Формирование уставного фонда хозяйственных обществ;<br>2. Формирование уставного фонда муниципальных унитарных предприятий;<br>3. Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы                   | Всего: 40 915 800,00 руб.<br>Районный бюджет – 40 915 800,00 руб.;<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2020 год – 9 915 800,00 руб.<br>Районный бюджет – 9 915 800,00 руб.;<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2021 год – 31 000 000 руб.<br>Районный бюджет – 31 000 000,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2022 год – 0,00 руб.<br>Районный бюджет – 0,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2023 год – 0,00 руб.<br>Районный бюджет – 0,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2024 год – 0,00 руб.<br>Районный бюджет – 0,00 руб.<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы                | 1. Создание муниципальных унитарных предприятий и учреждений Ивановского муниципального района;<br>2. Повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений;<br>3. Рациональное использование закрепленного за ними имущества, переданного для выполнения возложенных задач, в соответствии с проведенным анализом финансово-хозяйственной деятельности;<br>4. Совершенствование структуры муниципальных предприятий и учреждений, усиление контроля за их деятельностью;<br>5. Ликвидация муниципальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в стадии банкротства                                     |

### Характеристика основного мероприятия

Основное мероприятие подпрограммы:

- осуществление полномочий учредителя МУП и хозяйственных обществ.

В целях выполнения намеченных задач подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

- 1) осуществление полномочий учредителя хозяйственных обществ;
- 2) аудит финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий.

### Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

#### Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

| №<br>п/п | Наименование индикатора (показателя)                                                                                 | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |         |         |        |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
|          |                                                                                                                      |          | 2020 г.                                    | 2021 г. | 2022 г. | 2023г. | 2024г. |
| 1        | Основное мероприятие<br>«Осуществление полномочий учредителя МУП и хозяйственных обществ».                           |          |                                            |         |         |        |        |
| 1.1      | Мероприятие «Осуществление полномочий учредителя хозяйственных обществ»                                              |          |                                            |         |         |        |        |
|          | Количество хозяйственных обществ Ивановского муниципального района                                                   | ед.      | 1                                          | 1       | 1       | 1      | 1      |
| 1.2      | Мероприятие «Осуществление полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий»                                |          |                                            |         |         |        |        |
|          | Количество муниципальных унитарных предприятий, требующих финансовых вложений                                        | ед.      | 0                                          | 1       | 0       | 0      | 0      |
| 1.3.     | Мероприятие «Аудит финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ» |          |                                            |         |         |        |        |
|          | Количество муниципальных унитарных предприятий, в которых будет проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности  | ед.      | 0                                          | 0       | 0       | 0      | 0      |

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

| №<br>п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения                                   | Исполнитель                                                                                  | Срок реализации (годы) | Всего         | 2020 г.      | 2021 г.       | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|---------|---------|---------|
| 1        | Подпрограмма - всего                                                                                                 |                                                                                              |                        | 40 915 800,00 | 9 915 800,00 | 31 000 000,00 | -       | -       | -       |
|          | Районный бюджет                                                                                                      |                                                                                              |                        | 40 915 800,00 | 9 915 800,00 | 31 000 000,00 | -       | -       | -       |
|          | Внебюджетные средства                                                                                                |                                                                                              |                        |               |              |               |         |         |         |
|          | Основное мероприятие «Осуществление полномочий учредителя МУП и хозяйственных обществ»                               | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района | 2020-2024              | 40 915 800,00 | 9 915 800,00 | 31 000 000,00 | -       | -       | -       |
| 1.1      | Районный бюджет                                                                                                      |                                                                                              |                        | 40 915 800,00 | 9 915 800,00 | 31 000 000,00 |         |         |         |
|          | Внебюджетные источники                                                                                               |                                                                                              |                        | -             | -            | -             | -       | -       | -       |
|          | Мероприятие «Осуществление полномочий учредителя хозяйственных обществ»                                              |                                                                                              | 2020-2024              | 15 915 800,00 | 9 915 800,00 | 6 000 000,00  | -       | -       | -       |
|          | Районный бюджет                                                                                                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района |                        | 15 915 800,00 | 9 915 800,00 | 6 000 000,00  | -       | -       | -       |
| 1.2      | Внебюджетные источники                                                                                               |                                                                                              |                        | -             | -            | -             | -       | -       | -       |
|          | Мероприятие «Осуществление полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий»                                |                                                                                              | 2020-2024              | 25 000 000,00 |              | 25 000 000,00 | -       | -       | -       |
|          | Районный бюджет                                                                                                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района |                        | 25 000 000,00 |              | 25 000 000,00 | -       | -       | -       |
|          | Внебюджетные источники                                                                                               |                                                                                              |                        |               |              |               |         |         |         |
| 1.3      | Мероприятие «Аудит финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ» |                                                                                              |                        | -             | -            | -             | -       | -       | -       |
|          | Районный бюджет                                                                                                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района | 2020-2024              | -             | -            | -             | -       | -       | -       |
|          | Внебюджетные источники                                                                                               |                                                                                              |                        | -             | -            | -             | -       | -       | -       |
|          |                                                                                                                      |                                                                                              |                        |               |              |               |         |         |         |

**Подпрограмма «Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности»**

**Паспорт подпрограммы**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование подпрограммы                                   | Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Срок реализации подпрограммы                                | 2020 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы             | Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ответственный исполнитель подпрограммы                      | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы) | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цель подпрограммы                                           | Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Задачи подпрограммы                                         | 1. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков и постановке их на кадастровый учет;<br>2. Информирование населения Ивановского муниципального района путем размещения в печатных изданиях официальной и иной информации в отношении земельных участков (предоставление земельных участков, снос (демонтаж) самовольно установленных объектов, назначение публичных слушаний);<br>3. Выявление земельных участков, используемых без надлежащего оформления права на землю, занятых самовольно установленными объектами. В случае не освобождения указанных земельных участков в добровольном порядке, принятие мер по их принудительному освобождению путем сноса (демонтажа) данных объектов. |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы                   | Всего: 1 343 500,00 руб.<br>Районный бюджет – 1 343 500,00 руб.;<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.<br><br>2020 год – 1 343 500,00 руб.<br>Районный бюджет – 1 343 500,00 руб.;<br>Внебюджетные средства – 0,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы                | Реализация подпрограммы позволит повысить эффективность использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, путем вовлечения в оборот новых земельных участков через их предоставление в собственность или аренду в соответствии с действующим законодательством, а также путем выявления земельных участков, используемых без надлежащего оформления прав на землю, на которых расположены самовольно установленные объекты                                                                                                                                                                                                                                         |

**Характеристика основного мероприятия**

Основное мероприятие подпрограммы: повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности.

В целях выполнения намеченных задач подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

- 1) проведение землеустроительных работ по образованию земельных участков с целью их последующего предоставления физическим и юридическим лицам в установленном законом порядке;
- 2) информирование населения для целей связанных рациональным использованием земельных ресурсов;

- 3) освобождение земельных участков, занятых самовольно установленными объектами;
- 4) Проведение землеустроительных работ в целях образования, уточнения границ земельных участков и установления охранных зон для муниципальных нужд Ивановского муниципального района.
- 5) Оценка рыночной стоимости имущества.

### Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

#### Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

| №<br>п/п | Наименование индикатора (показателя)                                                                                                                                                            | Ед. изм | Значения целевых индикаторов (показателей) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                 |         | 2020 г.                                    |
| 1        | Основное мероприятие «Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности»                                                   |         |                                            |
| 1.1      | Мероприятие «Проведение землеустроительных работ по образованию земельных участков с целью их последующего предоставления физическим и юридическим лицам в установленном законом порядке»       |         |                                            |
|          | Количество земельных участков, предоставленных в аренду                                                                                                                                         | ед.     | 20                                         |
|          | Количество земельных участков, предоставленных в собственность                                                                                                                                  | ед.     | 20                                         |
|          | Количество земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим 3-х и более детей                                                                                                             | ед.     | 30                                         |
| 1.2      | Мероприятие «Информирование населения для целей связанных с рациональным использованием земельных ресурсов»                                                                                     |         |                                            |
|          | Количество объявленных аукционов                                                                                                                                                                | ед.     | 80                                         |
| 1.3      | Мероприятие «Освобождение земельных участков, занятых самовольно установленными объектами»                                                                                                      |         |                                            |
|          | Количество освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными объектами*                                                                                                       | ед.     | 5                                          |
| 1.4      | Мероприятие «Проведение землеустроительных работ в целях образования, уточнения границ земельных участков и установления охранных зон для муниципальных нужд Ивановского муниципального района» |         |                                            |
|          | Количество проведенных землеустроительных работ                                                                                                                                                 |         | 0                                          |
| 1.5      | Мероприятие «Оценка рыночной стоимости имущества»                                                                                                                                               |         |                                            |
|          | Количество проведенной оценки                                                                                                                                                                   | ед.     | 30                                         |

\* нарастающим итогом с 01.01.2020г.

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения                                                                                                        | Исполнитель                                                                                | Срок реализации (годы) | Всего        | 2020 г.      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|
|       | Подпрограмма - всего                                                                                                                                                                      |                                                                                            |                        | 1 343 500,00 | 1 343 500,00 |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | 1 343 500,00 | 1 343 500,00 |
|       | Внебюджетные средства                                                                                                                                                                     |                                                                                            |                        | -            | -            |
| 1     | Основное мероприятие «Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности»                                             | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020                   | 1 343 500,00 | 1 343 500,00 |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | 1 343 500,00 | 1 343 500,00 |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                        | -            | -            |
| 1.1   | Мероприятие «Проведение землеустроительных работ по образованию земельных участков с целью их последующего предоставления физ. и юрид. лицам в установленном законом порядке»             | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020                   | 226 000,00   | 226 000,00   |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | 226 000,00   | 226 000,00   |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                        | -            | -            |
| 1.2   | Мероприятие «Информирование населения для целей связанных с рациональным использованием земельных ресурсов»                                                                               | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020                   | 420 000,00   | 420 000,00   |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | 420 000,00   | 420 000,00   |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                        | -            | -            |
| 1.3   | Мероприятие «Освобождение земельных участков, занятых самовольно установленными объектами»                                                                                                | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020                   | 499 500,00   | 499 500,00   |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | 499 500,00   | 499 500,00   |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                    |                                                                                            |                        | -            | -            |
| 1.4.  | Мероприятие «Проведение землеустроительных работ в целях образования, уточнения границ зем.участков и установления охранных зон для муниципальных нужд Ивановского муниципального района» |                                                                                            |                        | -            | -            |
|       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | -            | -            |
|       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                            |                        | -            | -            |

|     |                                                      |  |                                                                                            |      |            |            |
|-----|------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
|     | Районный бюджет                                      |  | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020 | -          | -          |
|     | Внебюджетные источники                               |  |                                                                                            |      | -          | -          |
| 1.5 | Мероприятие<br>«Оценка рыночной стоимости имущества» |  |                                                                                            |      | 198 000,00 | 198 000,00 |
|     | Районный бюджет                                      |  | Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района | 2020 | 198 000,00 | 198 000,00 |
|     | Внебюджетные источники                               |  |                                                                                            |      |            |            |

**Подпрограмма «Обеспечение имущественной основы деятельности администрации  
Ивановского муниципального района»**

**Паспорт подпрограммы**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование подпрограммы                                   | Обеспечение имущественной основы деятельности администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок реализации подпрограммы                                | 2020-2024 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы             | Текущий и капитальный ремонт муниципального имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ответственный исполнитель подпрограммы                      | Администрация Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы) | 1. Администрация Ивановского муниципального района;<br>2. МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»;<br>3. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цель подпрограммы                                           | Обеспечение имущественной основы деятельности администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Задача подпрограммы                                         | Осуществление деятельности, направленной на содержание в надлежащем виде недвижимого имущества администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы                   | <p>Всего: 40 229 608,41 руб.<br/>Районный бюджет – 40 229 608,41 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2020 год – 7 254 682,85 руб.<br/>Районный бюджет – 7 254 682,85 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2021 год – 8 517 675,56 руб.<br/>Районный бюджет – 8 517 675,56 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 13 617 850,00 руб.<br/>Районный бюджет – 13 617 850,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 5 419 700,00 руб.<br/>Районный бюджет – 5 419 700,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2024 год – 5 419 700,00 руб.<br/>Районный бюджет – 5 419 700,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы                | 1. Повышение эффективности управления и содержания недвижимого имущества администрации Ивановского муниципального района;<br>2. Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества администрации Ивановского муниципального района.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Характеристика основного мероприятия**

Основное мероприятие подпрограммы: текущий и капитальный ремонт муниципального имущества.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы «Осуществление деятельности, направленной на содержание в надлежащем виде недвижимого имущества администрации Ивановского муниципального района» планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) содержание и текущий ремонт муниципального имущества;
- 2) капитальный ремонт муниципального имущества.

#### **Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

##### **Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы**

| №<br>п/п | Наименование индикатора (показателя)                                         | Ед. изм | Значения целевых индикаторов (показателей) |         |         |        |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
|          |                                                                              |         | 2020 г.                                    | 2021 г. | 2022 г. | 2023г. | 2024г. |
| 1        | Основное мероприятие «Текущий и капитальный ремонт муниципального имущества» |         |                                            |         |         |        |        |
| 1.1      | Мероприятие «Содержание и текущий ремонт муниципального имущества»           |         |                                            |         |         |        |        |
|          | Количество предписаний надзорных органов                                     | ед.     | 0                                          | 0       | 0       | 0      | 0      |
| 1.2      | Мероприятие «Капитальный ремонт муниципального имущества»                    |         |                                            |         |         |        |        |
|          | Количество предписаний надзорных органов                                     | ед.     | 0                                          | 0       | 0       | 0      | 0      |

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

| №<br>п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения | Исполнитель                                                                                                                                           | Срок реализации (годы) | Всего         | 2020 г.      | 2021 г.      | 2022 г.       | 2023 г.      | 2024 г.      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|          | Подпрограмма - всего                                                               |                                                                                                                                                       |                        | 40 229 608,41 | 7 254 682,85 | 8 517 675,56 | 13 617 850,00 | 5 419 700,00 | 5 419 700,00 |
|          | Районный бюджет                                                                    |                                                                                                                                                       |                        | 40 229 608,41 | 7 254 682,85 | 8 517 675,56 | 13 617 850,00 | 5 419 700,00 | 5 419 700,00 |
|          | Внебюджетные средства                                                              |                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -             | -            | -            |
| 1        | Основное мероприятие «Текущий и капитальный ремонт муниципального имущества»       | - Администрация Ивановского муниципального района;<br>- МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»;<br>Отдел по управлению муниципальным имуществом | 2020-2024              | 40 229 608,41 | 7 254 682,85 | 8 517 675,56 | 13 617 850,00 | 5 419 700,00 | 5 419 700,00 |
|          | Районный бюджет                                                                    |                                                                                                                                                       |                        | 40 229 608,41 | 7 254 682,85 | 8 517 675,56 | 13 617 850,00 | 5 419 700,00 | 5 419 700,00 |
|          | Внебюджетные источники                                                             |                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -             | -            | -            |
|          | Мероприятие «Содержание и текущий ремонт муниципального имущества»                 |                                                                                                                                                       |                        | 36 434 708,41 | 6 956 082,85 | 8 436 375,56 | 10 202 850,00 | 5 419 700,00 | 5 419 700,00 |
| 1.1      | Районный бюджет                                                                    |                                                                                                                                                       | 2020-2024              | 36 434 708,41 | 6 956 082,85 | 8 436 375,56 | 10 202 850,00 | 5 419 700,00 | 5 419 700,00 |
|          | Внебюджетные источники                                                             |                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -             | -            | -            |
|          | Районный бюджет                                                                    | Администрация Ивановского муниципального района                                                                                                       |                        | 7 808 848,41  | 2 134 132,85 | 3 200 715,56 | 842 000,00    | 816 000,00   | 816 000,00   |
|          | Внебюджетные источники                                                             |                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -             | -            | -            |
|          | Районный бюджет                                                                    | МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                                                                                                          |                        | 27 811 460,00 | 4 567 550,00 | 4 675 660,00 | 9 360 850,00  | 4 603 700,00 | 4 603 700,00 |
|          | Внебюджетные источники                                                             |                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -             | -            | -            |
|          | Районный бюджет                                                                    | Отдел по управлению муниципальным имуществом                                                                                                          |                        | 814 400,00    | 254 400,00   | 560 000,00   | -             | -            | -            |
|          | Внебюджетные источники                                                             |                                                                                                                                                       |                        | -             | -            | -            | -             | -            | -            |

|     |                                                           |                                                 |           |              |            |           |              |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------------|------------|-----------|--------------|--|--|
| 1.2 | Мероприятие «Капитальный ремонт муниципального имущества» |                                                 | 2020-2024 | 3 794 900,00 | 298 600,00 | 81 300,00 | 3 415 000,00 |  |  |
|     | Районный бюджет                                           |                                                 |           | 3 794 900,00 | 298 600,00 | 81 300,00 | 3 415 000,00 |  |  |
|     | Внебюджетные источники                                    |                                                 |           | -            | -          | -         | -            |  |  |
|     | Районный бюджет                                           | Администрация Ивановского муниципального района | 2020-2024 | 81 300,00    |            | 81 300,00 |              |  |  |
|     | Внебюджетные источники                                    |                                                 |           | -            | -          | -         | -            |  |  |
|     | Районный бюджет                                           | МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»    |           | 3 713 600,00 | 298 600,00 | -         | 3 415 000,00 |  |  |
|     | Внебюджетные источники                                    |                                                 |           | -            | -          | -         | -            |  |  |
|     |                                                           |                                                 |           |              |            |           |              |  |  |
|     |                                                           |                                                 |           |              |            |           |              |  |  |
|     |                                                           |                                                 |           |              |            |           |              |  |  |

**Подпрограмма «Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности для бесперебойного обеспечения населения Ивановского муниципального района коммунальными услугами»**

**1. Паспорт подпрограммы**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование подпрограммы                                   | Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности для бесперебойного обеспечения населения Ивановского муниципального района коммунальными услугами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок реализации подпрограммы                                | 2020-2024 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Наименование основного мероприятия подпрограммы             | Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ответственный исполнитель подпрограммы                      | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Исполнитель основных мероприятий (мероприятий подпрограммы) | 1. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района<br>2. Администрация Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цель подпрограммы                                           | Частичное финансовое обеспечение затрат в связи с проведением комплекса мероприятий по ремонту и улучшению эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Задача подпрограммы                                         | Реализация деятельности, направленной на бесперебойное обеспечение населения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы                   | <p>Всего: 18 437 017,42 руб.<br/>Областной бюджет- 8 209 373,16 рублей<br/>Районный бюджет –10 129 472,27 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 98 171,99 руб.</p> <p>2020 год – 9 795 571,99 руб.<br/>Районный бюджет – 9 697 400,00 руб.;<br/>Внебюджетные средства – 98 171,99 руб.</p> <p>2021 год – 8 641 445,43 руб.<br/>Областной бюджет- 8 209 373,16 рублей<br/>Районный бюджет – 432 072,27 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2022 год – 0,00 руб.<br/>Областной бюджет- 0,00 рублей<br/>Районный бюджет – 0,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2023 год – 0,00 руб.<br/>Районный бюджет – 0,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> <p>2024 год – 0,00 руб.<br/>Районный бюджет – 0,00 руб.<br/>Внебюджетные средства – 0,00 руб.</p> |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы                | Бесперебойное обеспечение населения Ивановского муниципального района коммунальными услугами надлежащего качества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 2. Характеристика основного мероприятия подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы: «Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности».

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы «Реализация деятельности, направленной на бесперебойное обеспечение населения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением» планируется выполнение мероприятия:

1. «Субсидии на проведение комплекса мероприятий по улучшению эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Ивановского муниципального района».

2. «Участие в государственной программе Ивановской области, в целях получения субсидии из областного бюджета».

3. «Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры», в том числе:

- Приобретение материалов для ремонта тепловой сети от котельной (д. ж-д. Ермолино, ул. Колхозная, д. 32);
- Приобретение оборудования для ремонта объекта теплоснабжения -котельной (д. ж-д. Ермолино, ул. Колхозная, д. 32);

- Приобретение материалов для ремонта тепловой сети котельной (Новоталицкое сельское поселение, с. Новоталицы, ул. 3-ая Линия, территория «Промзона №1», строение 1);

- Приобретение оборудования для ремонта объекта теплоснабжения –котельной (Новоталицкое сельское поселение, с. Новоталицы, ул. 3-ая Линия, территория «Промзона №1», строение 1);

- Приобретение оборудования для ремонта объекта теплоснабжения –котельной (с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 5);

- Приобретение материалов для ремонта водопроводной сети с. Подвязновский;

- Приобретение материалов для ремонта системы теплоснабжения - тепловых сетей, Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский;

- Приобретение материалов для ремонта системы водоснабжения - водопроводных сетей, Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский.

## 3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

### Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

| № п/п | Наименование индикатора (показателя)                                                                                                                                                                     | Ед. изм. | Значения целевых индикаторов (показателей) |         |         |        |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|---------|---------|--------|--------|
|       |                                                                                                                                                                                                          |          | 2020 г.                                    | 2021 г. | 2022 г. | 2023г. | 2024г. |
| 1     | Основное мероприятие «Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности»                                                            |          |                                            |         |         |        |        |
| 1.1   | Мероприятие «Субсидии на проведение комплекса мероприятий по улучшению эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Ивановского муниципального района» |          |                                            |         |         |        |        |
|       | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности                                                                                                           | %        | 60                                         | 59      | 58      | 58     | 58     |
| 1.2   | Мероприятие «Участие в государственной программе Ивановской области, в целях получения субсидии из областного бюджета»                                                                                   |          |                                            |         |         |        |        |
| 1.3   | Мероприятие «Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры»                                                                                                                |          |                                            |         |         |        |        |
| 1.3.1 | Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения- тепловых сетях от котельной в д.Ермолино, ул. Колхозная, д. 32                                                                            |          |                                            |         |         |        |        |
|       | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту                                                                                                                             | шт.      | -                                          | 0,5     | -       | -      |        |

|       |                                                                                                                                                                     |     |   |     |   |   |   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|---|---|---|
| 1.3.2 | Приобретение оборудования для ремонта на объекте теплоснабжения -котельной в д. жд. Ермолино                                                                        |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту                                                                                        | шт. | 0 | 0,5 | 0 | 0 |   |
| 1.3.3 | Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения - тепловых сетях от котельной в Новоталицком сельском поселении, территория «Промзона №1», строение 1 |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту                                                                                        | шт. | - | 0,5 | - | - |   |
| 1.3.4 | Приобретение оборудования для ремонта на объекте теплоснабжения –котельной в Новоталицком сельском поселении, территория «Промзона №1», строение 1                  |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту                                                                                        | шт. | - | 0,5 | - | - |   |
| 1.3.5 | Приобретение оборудования для ремонта на объекте теплоснабжения -котельной в с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 5                                                 |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту                                                                                        | шт. | - | 1   | - | - |   |
| 1.3.6 | Приобретение материалов для ремонта на объекте водоснабжения -водопроводных сетях в с. Подвязновский                                                                |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем водоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту                                                                                         | шт. | 0 | 1   | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.7 | Приобретение материалов для ремонта системы теплоснабжения - тепловых сетей, Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский                                |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем теплоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту**                                                                                      | шт. | - | -   | 1 | - | - |
| 1.3.8 | Приобретение материалов для ремонта системы водоснабжения - водопроводных сетей, Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский.                           |     |   |     |   |   |   |
|       | Количество систем водоснабжения, в которых проведены мероприятия по ремонту**                                                                                       | шт. | - | -   | 1 | - | - |

\* - при наличии финансирования

\*\* - при условии выделения денежных средств из бюджета Ивановской области

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

##### Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения                                                                                                                       | Исполнитель                                                                                   | Срок реализации (годы) | Всего         | 2020 г.      | 2021 г.      | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------|--------------|---------|---------|---------|
| 1     | Подпрограмма - всего                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |                        | 18 437 017,42 | 9 795 571,99 | 8 641 445,43 |         | -       |         |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |                        | 8 209 373,16  |              | 8 209 373,16 |         |         |         |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                        | 10 129 472,27 | 9 697 400,00 | 432 072,27   |         | -       |         |
|       | Внебюджетные средства                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |                        | 98 171,99     | 98 171,99    | -            |         | -       |         |
|       | Основное мероприятие «Улучшение эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности»                                                            | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района, | 2020-2024              | 18 437 017,42 | 9 795 571,99 | 8 641 445,43 |         | -       |         |
| 1.1   | Областной бюджет                                                                                                                                                                                         | Администрация Ивановского муниципального района                                               |                        | 8 209 373,16  |              | 8209373,16   |         |         |         |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                        | 10 129 472,27 | 9 697 400,00 | 432 072,27   |         | -       |         |
|       | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                        | 98 171,99     | 98 171,99    | -            | -       | -       |         |
|       | Мероприятие «Субсидии на проведение комплекса мероприятий по улучшению эксплуатационных показателей объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности Ивановского муниципального района» | Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района  | 2020-2024              | 9 795 571,99  | 9 795 571,99 | -            | -       | -       |         |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                        | 9 697 400,00  | 9 697 400,00 | -            | -       | -       |         |
| 1.2   | Внебюджетные источники                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                        | 98 171,99     | 98 171,99    | -            | -       | -       |         |
|       | Мероприятие «Участие в государственной программе Ивановской области, в целях получения субсидии из областного бюджета»                                                                                   | Администрация Ивановского муниципального района                                               | 2021-2024              | -             | -            | -            | -       | -       |         |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |                        |               |              |              |         |         |         |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                        | -             | -            | -            | -       | -       |         |
|       |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                        |               |              |              |         |         |         |

|       |                                                                                                                                                                     |                                                 |           |              |              |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|--|--|--|
| 1.3   | Мероприятие «Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры»                                                                           | Администрация Ивановского муниципального района | 2021-2024 | 8641 445,43  | 8 641 445,43 |  |  |  |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                     |                                                 |           | 432 072,27   | 432 072,27   |  |  |  |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                    |                                                 |           | 8209 373,16  | 8 209 373,16 |  |  |  |
|       | В том числе:                                                                                                                                                        |                                                 |           |              |              |  |  |  |
| 1.3.1 | Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения- тепловых сетях от котельной в д.Ермолино, ул. Колхозная, д. 32                                       |                                                 |           | 324 000,00   | 324 000,00   |  |  |  |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                     |                                                 |           | 16 200,00    | 16 200,00    |  |  |  |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                    |                                                 |           | 307 800,00   | 307 800,00   |  |  |  |
| 1.3.2 | Приобретение оборудования для ремонта на объекте теплоснабжения -котельной в д. жд. Ермолино                                                                        |                                                 |           | 838 818,66   | 838 818,66   |  |  |  |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                     |                                                 |           | 41 940,93    | 41 940,93    |  |  |  |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                    |                                                 |           | 796 877,73   | 796 877,73   |  |  |  |
| 1.3.3 | Приобретение материалов для ремонта на объекте теплоснабжения - тепловых сетях от котельной в Новоталицком сельском поселении, территория «Промзона №1», строение 1 |                                                 |           | 331 365,90   | 331 365,90   |  |  |  |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                     |                                                 |           | 16 568,30    | 16 568,30    |  |  |  |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                    |                                                 |           | 314 797,60   | 314 797,60   |  |  |  |
| 1.3.4 | Приобретение оборудования для ремонта на объекте теплоснабжения – котельной в Новоталицком сельском поселении, территория «Промзона №1», строение 1                 |                                                 |           | 3 846 093,62 | 3 846 093,62 |  |  |  |
|       | Районный бюджет                                                                                                                                                     |                                                 |           | 192 304,68   | 192 304,68   |  |  |  |
|       | Областной бюджет                                                                                                                                                    |                                                 |           | 3 653 788,94 | 3 653 788,94 |  |  |  |
| 1.3.5 | Приобретение оборудования для ремонта на объекте теплоснабжения -котельной в с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 5                                                 |                                                 |           | 3 223 037,25 | 3 223 037,25 |  |  |  |

|        |                                                                                                                                            |  |  |  |              |  |  |  |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|--|--|--|--|
|        | Районный бюджет                                                                                                                            |  |  |  | 161 151,86   |  |  |  |  |
|        | Областной бюджет                                                                                                                           |  |  |  | 3 061 885,39 |  |  |  |  |
| 1.3.6  | Приобретение материалов для ремонта на объекте водоснабжения -водопроводных сетях в с. Подвязновский                                       |  |  |  | 78 130,00    |  |  |  |  |
|        | Районный бюджет                                                                                                                            |  |  |  | 3 906,50     |  |  |  |  |
|        | Областной бюджет                                                                                                                           |  |  |  | 74 223,50    |  |  |  |  |
| 1.3.7  | Приобретение материалов для ремонта системы теплоснабжения - тепловых сетей, Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский**     |  |  |  |              |  |  |  |  |
|        | Районный бюджет                                                                                                                            |  |  |  |              |  |  |  |  |
|        | Областной бюджет                                                                                                                           |  |  |  |              |  |  |  |  |
| 1.3.8. | Приобретение материалов для ремонта системы водоснабжения - водопроводных сетей, Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский** |  |  |  |              |  |  |  |  |
|        | Районный бюджет                                                                                                                            |  |  |  |              |  |  |  |  |
|        | Областной бюджет                                                                                                                           |  |  |  |              |  |  |  |  |

\* - при наличии финансирования

\*\* - при условии выделения денежных средств из бюджета Ивановской области

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 мая 2022 г.

№ 593

г. Иваново

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе  
для объекта: «Реконструкция автомобильной дороги д. Уводь — д. Конохово — д. Крюково  
Ивановского района Ивановской области»**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Генеральным планом Бежаницкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 29.08.2018 №458, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для объекта: «Реконструкция автомобильной дороги д. Уводь — д. Конохово — д. Крюково Ивановского района Ивановской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района Ивановской области в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 мая 2022 г.

№ 595

г. Иваново

**Об утверждении проекта межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 по адресу:  
Ивановская область, Ивановский район, у с. Железнодорожный**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Генеральным планом Подвязновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 15.10.2020 № 18, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, у с. Железнодорожный, состоявшихся 15.04.2022, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, у с. Железнодорожный.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района Ивановской области в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2022 г.

№ 600

г. Иваново

**Об отмене постановления Администрации Ивановского муниципального района от 08.12.2021 № 1470  
«Об утверждении Положения об утверждении уставов казачьих обществ,  
создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района»**

В соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.6-3 Указа Президента Российской Федерации от 15.06.1992 № 632 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации «О реабилитации репрессированных народов» в отношении казачества», руководствуясь частью 12 статьи 8 Устава Ивановского муниципального района Ивановской области, принимая во внимание экспертное заключение № 627 от 23.03.2022 Аппарата Правительства Ивановской области, Администрация Ивановского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Постановление Администрации Ивановского муниципального района от 08.12.2021 № 1470 «Об утверждении Положения об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района» - отменить.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06 мая 2022 г.

№ 605

г. Иваново

**Об утверждении топливно-энергетического баланса Ивановского муниципального района  
Ивановской области за 2020 год и прогнозный период до 2030 года**

В соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 29.10.2021 № 1169 «Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований», Администрация Ивановского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить топливно-энергетический баланс Ивановского муниципального района Ивановской области за 2020 год и прогнозный период до 2030 года (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Н.А. Зайцева.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Топливо-энергетический баланс Ивановского муниципального района Ивановской области  
за 2020 год и прогнозный период до 2030 года.**

**1. Общие положения**

Топливо-энергетический баланс Ивановского муниципального района Ивановской области содержит взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию Ивановского муниципального района Ивановской области и их потребления, устанавливает распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, потребителями, группами потребителей и определяет эффективность использования энергетических ресурсов.

Основанием для разработки и формирования топливо-энергетического баланса муниципального образования Ивановского муниципального района является: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Приказ Минэнерго РФ от 29.10.2021 № 1169 «Об утверждении порядка составления топливо-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Баланс составляется на основе однопродуктовых энергетических балансов в форме таблицы по образцу согласно приложению к Приказу Минэнерго РФ от 29.10.2021 № 1169 «Об утверждении порядка составления топливо-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований», объединяющей данные однопродуктовых энергетических балансов в единый баланс, отражающий указанные данные в единых энергетических единицах.

Прогнозный баланс разрабатывается с учетом межтопливной конкуренции, сценарных условий по ценам на топливо-энергетические ресурсы с использованием информации о фактических балансах за предыдущие периоды и информации, влияющей в прогнозных годах на количественные показатели поставок, потребления и распределения топливо-энергетических ресурсов.

Основными потребителями энергетических ресурсов Ивановского муниципального района Ивановской области являются: население, промышленность, сельское хозяйство, образование, культура, здравоохранение.

**2. Этапы формирования**

1. Разработка однопродуктовых балансов газа, тепловой энергии, твердого топлива - угля с минимизацией статистических расхождений.

В однопродуктовый баланс угля включаются данные о потреблении угля потребителями Ивановского муниципального района Ивановской области.

В однопродуктовый баланс газа включаются данные о потреблении газа потребителями Ивановского муниципального района Ивановской области.

В однопродуктовый баланс тепловой энергии включаются данные о тепловой энергии, производство которой предназначено для потребления потребителями Ивановского муниципального района Ивановской области.

2. Объединение данных однопродуктовых балансов в единый топливо-энергетический баланс и проверка данных баланса.

**3. Состав баланса**

Баланс формируется в единых энергетических единицах - единицах условного топлива (т.у.т). Для пересчета ТЭР в т.у.т. единица натуральных показателей, в которых исчисляются ТЭР (1 тонна, тыс.куб.м, тыс.кВт\*ч, Гкал) умножается на коэффициент пересчета в условное топливо, исходя из фактической калорийности ТЭР.

Баланс состоит из групп данных об отдельных видах энергетических ресурсов, которые формируются на основе однопродуктовых энергетических балансов по соответствующим периодам, а именно:

Поступление, потребление и производство, топливо-энергетических ресурсов Ивановского муниципального района Ивановской области за 2020 год (приложение 1);

Динамика прогнозного потребления топливо-энергетических ресурсов Ивановского муниципального района Ивановской области за 2020 год и прогнозный период до 2030 года (приложение 2).

**Сведения о поступлении, потреблении и производстве топливно-энергетических ресурсов  
Ивановского муниципального района Ивановской области за 2020 год**

| Строки топливно-энергетического баланса             | Номер<br>строк<br>баланса | Вид энергетического ресурса |         |                          |       |                     |          |                                               |         |          |       | ВСЕГО |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------|--------------------------|-------|---------------------|----------|-----------------------------------------------|---------|----------|-------|-------|
|                                                     |                           | УГОЛЬ                       |         | НЕФТЕПРОДУКТЫ<br>(мазут) |       | ТЕПЛОВАЯ<br>ЭНЕРГИЯ |          | ПРОЧИЕ (Брикеты и<br>полубрикеты<br>торфяные) |         | ВСЕГО    |       |       |
|                                                     |                           | тонна                       | т.у.т   | тонна                    | т.у.т | Гкал                | т.у.т    | тонна                                         | т.у.т   |          |       |       |
|                                                     |                           | тонна                       | т.у.т   | тонна                    | т.у.т | Гкал                | т.у.т    | тонна                                         | т.у.т   |          |       |       |
| Калорийность                                        | 0                         | 0,00                        | 0,77    | 0,00                     | 1,37  | 0,00                | 0,14     | 0,00                                          | 0,60    |          | т.у.т |       |
| Производство энергетических ресурсов                | 1                         | 0,00                        | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | 0,00     | 0,00  |       |
| Ввоз                                                | 2                         | 1688,00                     | 1296,38 | 0,00                     | 0,00  | 26068,00            | 3724,07  | 12096,00                                      | 7257,60 | 12278,06 |       |       |
| Вывоз                                               | 3                         |                             | 0,00    |                          | 0,00  | 0,00                | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Изменение запасов                                   | 4                         |                             | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Потребление первичной энергии                       | 5                         | 0,00                        | 0,00    |                          | 0,00  | 26068,00            | 3724,07  | 12096,00                                      | 7257,60 | 10981,67 |       |       |
| Статистическое расхождение*                         | 6                         | 0,00                        | 0,00    | 0,00                     | 0,00  | 0,00                | 0,00     | 0,00                                          | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Производство электрической энергии                  | 7                         |                             | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Производство тепловой энергии, в т.ч.:              | 8                         |                             | 0,00    |                          | 0,00  | 96030,05            | 13718,85 | 12096,00                                      | 7257,60 | 20976,45 |       |       |
| теплоэлектростанции                                 | 8.1                       |                             | 0,00    |                          | 0,00  | 0,00                | 0,00     |                                               | 0,00    | 0,00     |       |       |
| котельные                                           | 8.2                       | 1688,00                     | 1296,38 |                          | 0,00  | 96030,05            | 13718,85 | 12096,00                                      | 7257,60 | 22272,84 |       |       |
| электрокотельные и теплоутилизационные<br>установки | 8.3                       |                             | 0,00    |                          | 0,00  | 0,00                | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Преобразование топлива                              | 9                         |                             | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Переработка нефти                                   | 9.1                       |                             | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Переработка газа                                    | 9.2                       |                             | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Обогащение угля                                     | 9.3                       |                             | 0,00    |                          | 0,00  |                     | 0,00     |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Собственные нужды                                   | 10                        |                             | 0,00    |                          | 0,00  | -9881               | -1411,60 |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Потери при передаче                                 | 11                        | 0,00                        | 0,00    |                          | 0,00  | -6830               | -975,73  |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |
| Конечное потребление энергетических ресур-<br>сов:  | 12                        | 0,00                        | 0,00    |                          | 0,00  | 105387,05           | 15055,59 |                                               | 0,00    | #Н/Д     |       |       |

|                                                                                                               |       |  |  |  |      |  |      |          |          |  |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|------|--|------|----------|----------|--|------|------|
| Сельское хозяйство, рыболовство и рыбоводство                                                                 | 13    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Промышленность                                                                                                | 14    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Легкая промышленность и прочие промышленные производства                                                      | 14.1  |  |  |  | #Н/Д |  | #Н/Д | 1327,90  | #Н/Д     |  | #Н/Д | #Н/Д |
| Торговля и общественное питание                                                                               | 14.2  |  |  |  | #Н/Д |  | #Н/Д | 3909,01  | #Н/Д     |  | #Н/Д | #Н/Д |
| Нефтехимическая промышленность                                                                                | 14.3  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям                                            | 14.4  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Химическая и нефтехимическая промышленность. Лесная, деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность | 14.5  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства                              | 14.6  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Оборонная промышленность                                                                                      | 14.7  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Машиностроение и металлообработка                                                                             | 14.8  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Металлургическая промышленность                                                                               | 14.9  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Энергетика                                                                                                    | 14.10 |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Нефтяная промышленность                                                                                       | 14.11 |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Агрохимическая промышленность                                                                                 | 14.12 |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Производство строительных материалов                                                                          | 14.13 |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Прочая промышленность                                                                                         | 14.18 |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Строительство                                                                                                 | 15    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Транспорт и связь                                                                                             | 16    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Железнодорожный                                                                                               | 16.1  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Трубопроводный                                                                                                | 16.2  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Автомобильный                                                                                                 | 16.3  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |
| Прочий                                                                                                        | 16.4  |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 | 1672,10  | 238,88   |  | 0,00 | #Н/Д |
| сфера услуг***                                                                                                | 17    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 | 6090,99  | 870,16   |  | 0,00 | #Н/Д |
| население                                                                                                     | 18    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 | 92387,05 | 13198,41 |  | 0,00 | #Н/Д |
| Использование топливно-энергетических ресурсов в качестве сырья и на нетопливные цели                         | 19    |  |  |  | 0,00 |  | 0,00 |          | 0,00     |  | 0,00 | #Н/Д |

**Динамика прогнозного потребления топливно-энергетических ресурсов Ивановского муниципального района Ивановской области  
за 2020 год и прогнозный период до 2030 года**

|                                                  | 2020<br>(факт) | 2021     | Прогноз  |          |          |          |          |          |          |          |          | Всего     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                                                  |                |          | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     |           |
|                                                  | 1              | 2        | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        | 9        | 10       | 11       | 12        |
| Производствоэнергетических ресурсов              | 1              | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Ввоз                                             | 2              | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 12278,06 | 135058,66 |
| Вывоз                                            | 3              | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| Изменение запасов                                | 4              | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| Потребление первичной энергии                    | 5              | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 10981,67 | 120798,37 |
| Статистическое расхождение                       | 6              | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Производство электрической энергии               | 7              | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Производство тепловой энергии                    | 8              | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 20976,75 | 230743,7  |
| Теплоэлектростанции                              | 8.1            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| Котельные                                        | 8.2            | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 22272,84 | 245001,24 |
| Электрокотельные и теплоутилизационные установки | 8.3            | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Преобразование топлива                           | 9              | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Переработка нефти                                | 9.1            | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Переработка газа                                 | 9.2            | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Обогащение угля                                  | 9.3            | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Собственные нужды                                | 10             | -1411,60 | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д       |
| Потери при передаче                              | 11             | -975,73  | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д      | н/д       |
| Конечное потребление энергетических ресурсов     | 12             | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 15055,59 | 165611,49 |
| Сельское хозяйство, рыболовство и рыбодовство    | 13             | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       |
| Промышленность                                   | 14             | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 189,70   | 2086,70   |

|                                                                                         |      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Строительство                                                                           | 15   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       | 0,0       |
| Транспорт и связь                                                                       | 16   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       | 0,0       |
| Железнодорожный                                                                         | 16.1 | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       | 0,0       |
| Трубопроводный                                                                          | 16.2 | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       | 0,0       |
| Автомобильный                                                                           | 16.3 | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       | 0,0       |
| Прочий                                                                                  | 16.4 | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 238,88   | 2627,68   | 2627,68   |
| Сфера услуг                                                                             | 17   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 870,16   | 9571,76   | 9571,76   |
| Население                                                                               | 18   | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 13198,41 | 145182,51 | 145182,51 |
| Использование топливно- энергетических ресурсов в качестве сырья и на нетопливные нужды | 19   | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0      | 0,0       | 0,0       |

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2022 г.

№ 607

г. Иваново

**О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с пунктом 4 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 и частью 1.1 статьи 6 Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ИнвестЭнерго» (ИНН 3711044459), руководствуясь Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Администрация Ивановского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестЭнерго» (ИНН 3711044459).
2. Установить зону деятельности единой теплоснабжающей организации общества с ограниченной ответственностью «ИнвестЭнерго» (ИНН 3711044459) в части горячего водоснабжения дома № 23 с. Михалево Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ Н.А. Зайцева.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2022 г.

№ 620

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района  
от 02.05.2017 №756 «О порядке размещения временных нестационарных аттракционов  
в период проведения районных социально — значимых мероприятий»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 №1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов», Администрация Ивановского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 02.05.2017 №756 «О порядке размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения районных социально — значимых мероприятий» (далее по тексту — Постановление) следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 2.6 раздела 2 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6 К заявлению прилагаются:

    - перечень, фото временных нестационарных аттракционов, планируемых к размещению в период проведения районного социально — значимого мероприятия;
    - копия государственного регистрационного знака аттракциона, копия свидетельства о государственной реги-

страции аттракциона, виды и типы которых предусмотрены приложением №1 к техническому регламенту Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (решение Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 №114);

- копия трудового договора или копия договора гражданско — правового характера с лицом, ответственным за технику безопасности при эксплуатации временного нестационарного аттракциона.».

1.2. Приложение 1 к Порядку размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения районных социально — значимых мероприятий» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. Приложение 2 к Порядку размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения районных социально — значимых мероприятий» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е. В. Арефьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Ивановского муниципального района  
от 13.05.2022 № 620

Приложение 1  
к Порядку размещения временных нестационарных аттракционов  
в период проведения районных социально- значимых мероприятий

**РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения**

\_\_\_\_\_

(наименование районного социально — значимого мероприятия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Настоящее разрешение выдано Администрацией Ивановского муниципального района на размещение временного нестационарного аттракциона

\_\_\_\_\_

(наименование временного нестационарного аттракциона)

на \_\_\_\_\_

(место размещения)

Настоящее разрешение предоставлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются полное наименование и организационно — правовая форма юридического лица,  
ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_

(№, дата свидетельства о государственной регистрации, ИНН)

\_\_\_\_\_

(ФИО ответственного за технику безопасности при эксплуатации временного нестационарного аттракциона)

Настоящее разрешение выдано на размещение временного нестационарного аттракциона \_\_\_\_\_

с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

(дата)

Зам. главы администрации по экономическому развитию,  
предпринимательству и инвестиционной политике

**Е.В. Арефьева**

Приложение 2  
к Порядку размещения временных нестационарных аттракционов  
в период проведения районных социально- значимых мероприятий

От \_\_\_\_\_  
Главе Ивановского муниципального района Низову С.В.  
полное наименование и организационно-правовая форма  
\_\_\_\_\_ юридический адрес, для индивидуальных  
предпринимателей - ФИО, паспортные данные,  
контактные телефоны  
\_\_\_\_\_ дата и место постановки на учет в налоговом органе  
\_\_\_\_\_ №, дата свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН, наименование зарегистрировавшего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО  
НЕСТАЦИОНАРНОГО АТТРАКЦИОНА**

Прошу Вас выдать разрешение на размещение временного нестационарного аттракциона

\_\_\_\_\_ (наименование временного нестационарного аттракциона)  
на участке, предусмотренном для размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения  
\_\_\_\_\_ (наименование районного социально значимого мероприятия)

\_\_\_\_\_ (место и время размещения временного нестационарного аттракциона)  
\_\_\_\_\_ (перечень услуг, предоставляемых населению с использованием временного нестационарного аттракциона)

\_\_\_\_\_ (информация об ограничениях)  
информация о наличии сертификатов соответствия временного нестационарного аттракциона гигиеническим,  
противопожарным, техническим требованиям

\_\_\_\_\_ ((не) имеются, соответствуют требованиям)  
информация о наличии документации, подтверждающей проведение обязательных диагностических исследо-  
ваний и ремонтных работ на размещаемом временном нестационарном аттракционе, в соответствии с требовани-  
ями законодательства

\_\_\_\_\_ ((не) имеется)  
техническое освидетельствование и свидетельство о государственной регистрации нестационарного аттрак-  
циона, свидетельство о временной регистрации нестационарного аттракциона

\_\_\_\_\_ ((не) имеется), при наличии указать №№ и даты выдачи)

\_\_\_\_\_ (размер площадки, м2) \_\_\_\_\_ (ФИО ответственного за технику безопасности при эксплуатации  
вр. нест. аттракциона)

Подтверждаю достоверность информации указанной в данном заявлении.

Обязуюсь нести полную материальную, административную, уголовную ответственность за нанесение ущерба любого вида третьим лицам (физические, юридические лица) в процессе эксплуатации временного нестационарного аттракциона. В период проведения районного социально-значимого мероприятия обязуюсь при себе иметь все документы о временном нестационарном аттракционе перечисленные в данном заявлении.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин

М.П.

**Ивановский муниципальный район  
Ивановской области  
Администрация Ивановского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2022 г.

№ 621

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района  
от 12.12.2018 №1842 «Об утверждении административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона  
в период проведения районного социально — значимого мероприятия»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 №1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов» Администрация Ивановского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2018 №1842 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения районного социально — значимого мероприятия» (далее по тексту — Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 3 раздела 2.6 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Перечень, фото временных нестационарных аттракционов, планируемых к размещению в период проведения районного социально — значимого мероприятия;

3. Копию государственного регистрационного знака аттракциона, копию свидетельства о государственной регистрации аттракциона, виды и типы которых предусмотрены приложением №1 к техническому регламенту Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (решение Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 №114);».

1.2. В разделе 2.9 приложения к Постановлению слова «письменное заявление анонимного характера» заменить словами «письменное заявление без указания информации о заявителе».

1.3. Приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения районного социально — значимого мероприятия» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е. В. Арефьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Ивановского муниципального района**

**С.В. Низов**

Приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
« Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона  
в период проведения районного социально-значимого мероприятия»

**Форма заявления на предоставление муниципальной услуги**

От Главе Ивановского муниципального района Низову С.В.  
полное наименование и организационно-правовая форма  
юридический адрес, для индивидуальных предпринимателей - ФИО, паспортные данные, контактные телефоны  
дата и место постановки на учет в налоговом органе  
№, дата свидетельства о государственной регистрации, ИНН, наименование зарегистрировавшего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО  
НЕСТАЦИОНАРНОГО АТТРАКЦИОНА**

Прошу Вас выдать разрешение на размещение временного нестационарного аттракциона

(наименование временного нестационарного аттракциона)  
на участке, предусмотренном для размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения

(наименование районного социально значимого мероприятия)

(место и время размещения временного нестационарного аттракциона)

(перечень услуг, предоставляемых населению с использованием временного нестационарного аттракциона)

(информация об ограничениях)

информация о наличии сертификатов соответствия временного нестационарного аттракциона гигиеническим, противопожарным, техническим требованиям

((не) имеются, соответствуют требованиям)

информация о наличии документации, подтверждающей проведение обязательных диагностических исследований и ремонтных работ на размещаемом временном нестационарном аттракционе, в соответствии с требованиями законодательства

((не) имеется)

техническое освидетельствование и свидетельство о государственной регистрации нестационарного аттракциона, свидетельство о временной регистрации нестационарного аттракциона

((не) имеется), при наличии указать №№ и даты выдачи)

(размер площадки, м<sup>2</sup>) (ФИО ответственного за технику безопасности при эксплуатации вр. нест. аттракциона)

Подтверждаю достоверность информации указанной в данном заявлении.



Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

763 000 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 17-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:845, общей площадью 1766 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 22 890 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 724 850 (Семьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:845).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года ).

Время, дата и место проведения аукциона: 9 час 30 мин «29» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 час 00 мин «29» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково» и протокола о подведении итогов аукциона от 29.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 17-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:845, общей площадью 1766 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 29.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 763 000 (семьсот шестьдесят три тысячи) рублей, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6,

почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:845, площадью 1766 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново  
«для индивидуального жилищного строительства»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

#### **Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 26.01.2022 № 80 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:231, площадью 1299 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 143-12/2021 от 27.12.2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:231, общей площадью 1299 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 4 860 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 153 900 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:231).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaon.ru](http://www.ivtaon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 30 мин «30» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 00 мин «30» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaion.ru](http://www.ivtaion.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:231, площадью 1299 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 26.01.2022 № 80 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново» и протокола о подведении итогов аукциона от 30.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:231, площадью 1299 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 143-12/2021 от 27.12.2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:231, общей площадью 1299 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 30.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 153 900 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

## **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец:

Управление координации земельных отношений  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## **11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:231, площадью 1299 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_ /Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_ Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново  
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2022 год

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

## Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 26.01.2022 № 79 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:232, площадью 1309 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 144-12/2021 от 27.12.2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:232, общей площадью 1309 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 4 920 (Четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 155 800 (Сто пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:232).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года ).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 час 30 мин «30» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 час 00 мин «30» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:232, площадью 1309 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 26.01.2022 № 79 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново» и протокола о подведении итогов аукциона от 30.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:232, площадью 1309 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 144-12/2021 от 27.12.2021 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031020:232, общей площадью 1309 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 30.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 155 800 (Сто пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6,

почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031020:232, площадью 1309 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево  
«для ведения личного подсобного хозяйства»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

#### **Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 574 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иванове и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

240 000 (двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 18-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031019:815, общей площадью 904 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 7 200 (Семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031019:815).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 30 мин «29» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 00 мин «29» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2022 № 574 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности»

ственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево» и протокола о подведении итогов аукциона от 29.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 240 000 (двести сорок тысяч) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 18-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031019:815, общей площадью 904 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 29.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607424, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

## **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец:

Управление координации земельных отношений  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## **11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031019:815, площадью 904 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_ /Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_ Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы  
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2022 год

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

## Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 05.05.2022 № 599 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 19-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 16 620 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 526 300 (Пятьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных ор-

ганов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;  
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года ).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «29» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «29» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 05.05.2022 № 599 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы» и протокола о подведении итогов аукциона от 29.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Подложения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 554 000 (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 19-04/2022 от 18.04.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 29.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 526 300 (Пятьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течение 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6,

почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений

\_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений \_\_\_\_\_/Мирскова Е.Н./  
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Мирскова  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы  
(для индивидуального жилищного строительства)**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

#### **Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.01.2022 № 18 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений МУП «Коммунальщик», техническая возможность подключения земельного участка к инженерным сетям МУП «Коммунальщик» отсутствует.

Согласно сведений ПАО «Россети Центр и Приволжье», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала «Ивэнерго» определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Сроки технологического присоединения, срок действия технических условий и стоимость технологического присоединения к электрическим сетям определяются в соответствии с действующим законодательством на момент подготовки оферты договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке № 37:05:011157:261 от существующего газопровода природного газа низкого давления имеется.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Иные условия: Фактически к земельному участку отсутствуют подъездные пути.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 г. № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка: на основании отчета № 140-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:261, общей площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» - 394 000 (Триста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 11 820 (Одиннадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 374 300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:261.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 апреля 2022 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 04 мая 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 30 часов «28» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 00 часов «28» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgao.ru](http://www.ivgao.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления Администрации Ивановского муниципального района 17.01.2022 № 18 «О про-

ведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» и протокола о результатах аукциона от 28.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## **2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 394 000 (Триста девяносто четыре тысячи) рублей на основании отчета № 140-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:261, общей площадью 1299 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 28.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 374 300 (Триста семьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607448, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

## **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец:

Управление координации земельных отношений  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

## **11. ПОДПИСИ СТОРОН**

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:261, площадью 1299 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности,  
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы  
(для индивидуального жилищного строительства)**

г. Иваново 2022 год

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

## Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.01.2022 № 26 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений МУП «Коммунальщик», техническая возможность подключения земельного участка к инженерным сетям МУП «Коммунальщик» отсутствует.

Согласно сведений ПАО «Россети Центр и Приволжье», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала «Ивэнерго» определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Сроки технологического присоединения, срок действия технических условий и стоимость технологического присоединения к электрическим сетям определяются в соответствии с действующим законодательством на момент подготовки оферты договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке № 37:05:011157:263 от существующего газопровода природного газа высокого давления II категории имеется.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 г. № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка: на основании отчета № 141-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:263, общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» - 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 12 330 (Двенадцать тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 390 450 (Триста девяносто тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:263.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 27 июня 2022 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 9 - 30 часов «28» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 00 часов «28» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления Администрации Ивановского муниципального района 17.01.2022 № 26 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы» и протокола о результатах аукциона от 28.06.2022,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость Участка составляет 411 000 (Четыреста одиннадцать тысяч) рублей на основании отчета № 141-12/2021 от 27.12.2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:263, общей площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 28.06.2022.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 390 450 (Триста девяносто тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской

области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607448, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

### **3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

### **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6,

почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011157:263, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района**

\_\_\_\_\_**Е.Н. Мирскова**  
«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 года

**Аукционная документация на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район,  
Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков  
«Пищевая промышленность»**

**г. Иваново 2022 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

#### **Информационные карты.**

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 21.04.2022 № 544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030557:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков, площадью 23355 кв.м, с разрешенным использованием «Пищевая промышленность», в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Территориальная зона: зона производственного назначения – ПР-1.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке, от существующего газопровода природного газа среднего давления имеется.

Согласно сведений АО «Объединенные электрические сети», ближайшие объекты элетросетевого хозяйства,

принадлежащие АО «Объединенные электрические сети», находятся на расстоянии более 1400 метром от земельного участка.

Согласно сведений АО «Водоканал», мощности водопроводных и канализационных очистных сооружений г. Иваново позволяют перспективное подключение объекта на земельном участке, однако присоединение отдаленного участка на расстоянии 2,5 км считается нерентабельным и нецелесообразным.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-2 эт.

Максимальный процент застройки – 70.

Минимальный процент застройки – 25.

Минимальный процент озеленения – 10.

Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-13,0 га

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богдановского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 345.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м

Отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка: в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка — 604 590 (Шестьсот четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей 89 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 18 137 (Восемнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 73 копейки.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 574 361 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 35 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:05:030575:120.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.05.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 20.06.2022 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 мая 2022 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 20 июня 2022 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 27.06.2022, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (27 июня 2022 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 - 30 часов «28» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 - 00 часов «28» июня 2022 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivtaupn.ru](http://www.ivtaupn.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgayon.ru](http://www.ivrgayon.ru), на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

От \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030557:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков, площадью 23355 кв.м, с разрешенным использованием «Пищевая промышленность», обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района [www.ivrgayon.ru](http://www.ivrgayon.ru), Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для направления уведомления \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение

Форма № 2

### ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

На основании постановления Администрации Ивановского муниципального района от 21.04.2022 № 544 «О

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков» и протокола о подведении итогов аукциона от 28.06.2022 года,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030557:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков, площадью 23355 кв.м, с разрешенным использованием «Пищевая промышленность», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

## **2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с \_\_\_\_\_ 2022 г. по \_\_\_\_\_ 2032 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## **3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет 604 590 (Шестьсот четыре тысячи пятьсот девяносто) рублей 89 копеек (НДС не облагается) в соответствии с постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 21.04.2022 № 544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков».

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 28.06.2022 составляет \_\_\_\_\_ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от \_\_\_\_\_, составляющая 574 361 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 35 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2022 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере \_\_\_\_\_ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607440, БИК: 012406500, КБК: 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере \_\_\_\_\_ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере \_\_\_\_\_ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

Расчетный счет может изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.6. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.3 Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в общественно-политической газете «Наше слово», а также на официальном сайте Ивановского муниципального района.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

5.3.3. Ежегодно до 1 марта текущего года самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы. При несоблюдении указанного условия Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

5.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. (места регистрации или юридического лица), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном

участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

5.4.10. Осуществлять действия по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.1 Договора. Под освоением земельного участка стороны понимают получение Арендатором градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, строительство объекта и сдача объекта в эксплуатацию.

5.4.11. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.12. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, а также соблюдать запреты на хозяйственную и иную деятельность, в соответствии с кадастровой выпиской.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6.4. В случае не целевого использования земельного участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.2 и 5.4.8 настоящего договора, Арендатор обязан в течении семи дней со дня выявления нарушения перечислить на соответствующий счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4, 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

7.1. Изменения условий Договора (за исключением сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

7.2. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица).

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

7.3.2. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.8.

7.3.3. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.1 Договора. Под неиспользованием земельного участка стороны понимают неполучение Арендатором в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство; либо не проведение строительных работ на земельном участке в течение двух лет со дня подписания Договора.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,  
Второй экземпляр находится у Арендатора,  
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений  
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Школьная, д. 6,  
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,  
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030557:120, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков, площадью 23355 кв.м, с разрешенным использованием «Пищевая промышленность», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Начальник Управления координации  
земельных отношений администрации  
Ивановского муниципального района

\_\_\_\_\_/Е.Н. Мирскова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 апреля 2022 г.

№ 27

**О внесении изменений в постановление администрации Балахонковского сельского поселения  
Ивановского муниципального района от 07.04.2022 № 19 «Об утверждении порядка организации и  
проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» администрация Балахонковского сельского поселения

**ПО СТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от 07.04.2022 №19 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее по тексту - Постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел «IV. Требования к участникам аукциона» изложить в следующей редакции:

«1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора. По лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3. Кроме указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Участникам аукциона необходимо внести задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Указанное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.»

1.2. В подпункте 9 пункта 3 раздела «IV. Извещение о проведении аукциона» приложения к Постановлению слово «www.ivraon.ru» заменить словом «www.ivrayon.ru».

1.3. Предложение 1 абзаца 2 пункта 3 раздела «XI. Заключение договора по результатам аукциона» дополнить словами «, по цене, предложенной им.».

1.4. Абзац 1 пункта 5 раздела «XI. Заключение договора по результатам аукциона» изложить в следующей редакции:

«В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 раздела XI настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.»

1.5. Приложение к Постановлению дополнить разделом «XIII. Порядок обжалования решения аукционной комиссии» следующего содержания:

«Участник аукциона имеет право обжаловать решение аукционной комиссии в установленном законом порядке.»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава Балахонковского сельского поселения**

**А.А. Волков**

Приложение  
к постановлению администрации  
Балахонковского сельского поселения  
Ивановского муниципального района  
№ 27 от 28.04.2022г.

**ПОРЯДОК**  
**организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного**  
**торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения**  
**Ивановского муниципального района**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Порядок устанавливает правила организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее — Порядок) в целях развития добросовестной конкуренции, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Ивановского муниципального района.

2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона.

3. Аукцион проводится для выявления покупателя, способного предложить наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, место размещения которого определено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

5. Организатором аукциона является администрация Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

6. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Балахонковского сельского поселения путем издания постановления администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

7. Размер стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта равняется размеру стоимости договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**II. Комиссия по проведению аукциона**

1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии путем издания постановления администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, в том числе представители Администрации Ивановского муниципального района. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результате аукциона.

4. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4 раздела II настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

### **III. Условия допуска к участию в аукционе**

1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2 раздела VIII настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в к аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не допускается.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

### **IV. Требования к участникам аукциона**

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора. По лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3. Кроме указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Участникам аукциона необходимо внести задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Указанное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

### **V. Информационное обеспечение аукциона**

1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgaon.ru](http://www.ivrgaon.ru). При этом к информации о проведении аукционов относится предусмотренная настоящим Порядком информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

### **VI. Извещение о проведении аукциона**

1. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона также публикуется в газете «Наше слово» и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района — [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, адресный ориентир нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (м<sup>2</sup>), вид нестационарного торгового объекта, ассортимент реализуемых товаров;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Определяется по следующей формуле:

$$A = \left( \frac{C \times S}{12} \right) N^m, \text{ где}$$

A — начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб./мес.);

C — базовая ставка для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения, утвержденная решением Совета Балахонковского сельского поселения за 1 м<sup>2</sup> площади нестационарного торгового объекта в год (руб.);

S — площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Балахонковского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Балахонковского сельского поселения (м<sup>2</sup>);

Nm — период размещения нестационарного торгового объекта (мес.).

4) срок действия договора;

5) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка;

7) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 5 раздела VI настоящего Порядка;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства по лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

9) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) извещения о проведении аукциона;

10) место, дату и время проведения аукциона.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **VII. Документация об аукционе**

1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона.

2. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) в соответствии с пунктами 1 – 3 раздела VIII настоящего Порядка требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) извещения о проведении аукциона;

5) требования к участникам аукциона, установленные пунктом 2 раздела IV настоящего Порядка;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 9 раздела VIII настоящего Порядка;

7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии с пунктом 4 раздела VII настоящего Порядка;

8) величину повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»);

9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) место, дату и время проведения аукциона;

11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

12) срок, в течение которого должен быть подписан договор;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

15) указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать Правилам благоустройства территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области (решение Совета Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от 25.08.2021 №21);

16) проект Договора (форма прилагается).

3. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил ему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru), с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru).

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### **VIII. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (прилагается), которые установлены документацией об аукционе.

2. К заявке на участие в аукционе прикладываются:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для

юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела VIII настоящего Порядка.

4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок приема заявок на участие в аукционе.

7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2 раздела IV настоящего Порядка.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктами 2 – 3 раздела III настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной ко-

миссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в течение одного рабочего дня после дня окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **Х. Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, с занесением указанной информации в протокол.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее — карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оснований его проведения, места расположения, адресного ориентира нестационарного торгового объекта, площади и вида нестационарного торгового объекта, ассортимента реализуемых товаров, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела X настоящего Порядка, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; в случае не поднятия карточки участник выбывает;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела X настоящего Порядка, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Результаты аукциона оформляются протоколом,

который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) организатором аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона с обязательным уведомлением аукционной комиссии.

11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13. В случае если на аукцион зарегистрировался один участник аукцион признается несостоявшимся.

14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **XI. Заключение договора по результатам аукциона**

1. Победитель аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора организатору аукциона.

2. Срок, в течение которого должен быть подписан договор составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице отказавшимся подписать договор. Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии в течение одного рабочего дня, следующего после дня его составления. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной им. При этом организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня, когда стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора, вручает (направляет) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 раздела XI настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrguon.ru](http://www.ivrguon.ru) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6. Оплата по договору вносится равными долями в соответствии с договором. Сумма внесенная победителем аукциона в качестве задатка засчитывается в счет платы по договору.

## **XII. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 1 раздела XII настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## **XIII. Порядок обжалования решения аукционной комиссии**

Участник аукциона имеет право обжаловать решение аукционной комиссии в установленном законом порядке.

Приложение  
к документации об аукционе на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

Организатору аукциона \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

Лот № \_\_\_\_\_

(вид нестационарного торгового объекта, площадь, место размещения)

### **Сведения о заявителе**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Фирменное наименование (наименование) |  |
|---------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Сведения об организационно — правовой форме<br>Сведения о месте нахождения<br>Почтовый адрес (для юридического лица)<br>Номер контактного телефона   |  |
| Фамилия Имя Отчество (для физического лица)<br>Паспортные данные<br>Сведения о месте жительства (для физического лица)<br>Номер контактного телефона |  |
| Банковские реквизиты:                                                                                                                                |  |

1) Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее — документация об аукционе) в полном объеме, согласен с ее условиями и требованиями, сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

2) Настоящей заявкой на участие в аукционе № \_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района подтверждаю, что в отношении

(наименование юридического лица или физического лица)

не проводится процедура ликвидации; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

3) Настоящим подтверждаю, что в соответствии со ст.7 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

(наименование юридического лица или физического лица)

являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства.

4) В случае, если я буду признан победителем аукциона (единственным участником), беру на себя обязательство заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района в соответствии с требованиями документации об аукционе.

5) Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и представленных в составе заявки документах, гарантирую.

В соответствии с ч.1 ст 6 Федерального закона от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных.

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Опись документов, представляемых заявителями на участие в аукционе  
на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование)

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

(должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО)

к заявке на участие в аукционе прилагаю следующие документы:

| №<br>п/п | Наименование документа | Количество<br>листов |
|----------|------------------------|----------------------|
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на размещения нестационарного торгового объекта**  
**на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, в лице Главы Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района  
( \_\_\_\_\_ ), действующего на основании  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Устава Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Победитель аукциона», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (протокол заседания аукционной комиссии от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Победитель аукциона за плату размещает нестационарный торговый объект по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, на период с « \_\_\_\_\_ » по « \_\_\_\_\_ ».

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Победителя аукциона на размещение нестационарного торгового объекта в месте, утвержденном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (постановление администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

**3. Оплата по договору**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_. Указанный размер платы по Договору, определенный по результатам аукциона, вносится равными долями.

3.2. Победитель аукциона оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (руб.), сумма которого засчитывается в счет платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по следующим реквизитам:

ИНН

КПП

р/с

Банк получателя

3.5. Победитель аукциона не вправе уступать право и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Победителем аукциона лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Победителю аукциона место на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Победителю аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Победителя аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3. Победитель аукциона обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных правовых актов администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, регулирующих вопросы благоустройства.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с требованиями к размещению нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору и являющимися его существенными условиями.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. После демонтажа нестационарного торгового объекта привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в надлежащие санитарное состояние.

4.3.5. После окончания договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем Конкурса, за счет собственных средств в течение 30 дней, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3.6. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Победитель аукциона имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Победитель аукциона не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Победителем аукциона сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Победитель обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае нарушения п. 4.3.4. настоящего Договора Победитель аукциона обязан уплатить Администрации штраф в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Уплата штрафов и пеней за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения сроков и порядка перечисления платы), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Победителем аукциона обязательств, установленных п.п. 4.3.1. - 4.3.4. настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, представив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

## 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Требования к размещению нестационарного торгового объекта».

9.4. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов в \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_).

## 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация Балахонковского сельского поселения  
Ивановского муниципального района  
Глава Балахонковского сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
МП

Местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН (ОГРН) \_\_\_\_\_

**Требования к размещению нестационарного торгового объекта**

| № п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарно-го торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Вид нестационарного торгового объекта | Ассортимент реализуемых товаров в нестационарном торговом объекте | Общая площадь нестационарного торгового объекта, м2 |
|-------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                    | 3                                                                                                             | 4                                     | 5                                                                 | 6                                                   |
|       |                                                      |                                                                                                               |                                       |                                                                   |                                                     |

Подписи Сторон:

Сторона 1: \_\_\_\_\_ Сторона 2: \_\_\_\_\_

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2022 г.

д. Беянициы

№115

**Об утверждении Регламента предоставления информации о деятельности Администрации  
Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и в целях повышения качества предоставления и доступности информации о деятельности Администрации Беяницкого сельского поселения, Администрация Беяницкого сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить регламент предоставления информации о деятельности Администрации Беяницкого сельского поселения (далее по тексту — Регламент) (приложение).
2. Сотрудникам Администрации Беяницкого сельского поселения в работе по предоставлению информации о деятельности Администрации Беяницкого сельского поселения руководствоваться настоящим Регламентом.
3. Разместить настоящий Регламент на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет, на информационном стенде в здании Администрации Беяницкого сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Беяницкого сельского поселения О.В. Глазунову.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Беяницкого сельского поселения

**Н.С. Комиссарова**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Беяницкого сельского поселения  
от «11» мая 2022 г. №115

**Регламент предоставления информации о деятельности  
Администрации Беяницкого сельского поселения**

**I. Основные понятия, используемые в настоящем Регламенте**

1. Информация о деятельности Администрации Беяницкого сельского поселения (в том числе документиро-

ванная) - информация, созданная в пределах своих полномочий Администрацией Беляницкого сельского поселения (далее — Администрация). К информации о деятельности Администрации относятся также муниципальные правовые акты, устанавливающие структуру, полномочия, порядок формирования и деятельности Администрации, иная информация, касающаяся деятельности Администрации.

2. Пользователь информацией - гражданин (физическое лицо), организация (юридическое лицо), общественное объединение, осуществляющие поиск информации о деятельности Администрации. Пользователями информацией являются также государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие поиск указанной информации.

3. Запрос - обращение пользователя информацией в устной или письменной форме, в том числе в виде электронного документа, в Администрацию либо к ее должностному лицу о предоставлении информации о деятельности Администрации.

## **II. Общие положения**

1. Настоящий Регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности информации о деятельности Администрации, определяет сроки и последовательность действий при осуществлении полномочий по предоставлению информации о деятельности Администрации.

2. Предоставление информации о деятельности Администрации осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Беляницкого сельского поселения.

3. Предоставление информации о деятельности Администрации осуществляется Главой Беляницкого сельского поселения, заместителем главы Администрации и сотрудниками Администрации.

4. Информация о деятельности Администрации может предоставляться в устной форме и в виде документированной информации, в том числе в виде электронного документа.

5. Доступ к информации о деятельности Администрации ограничивается в случаях, если указанная информация отнесена в установленном порядке к сведениям, составляющим государственную или иную охраняемую законом тайну.

6. Действие настоящего Регламента не распространяется на:

- 6.1. отношения, связанные с обеспечением доступа к персональным данным;
- 6.2. порядок рассмотрения обращений граждан;
- 6.3. порядок предоставления Администрацией в иные государственные органы информации о своей деятельности в связи с осуществлением своих полномочий.

## **III. Основные требования при обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации**

1. Основными требованиями при обеспечении доступа к информации о деятельности Администрации являются:

- 1.1. достоверность предоставляемой информации;
- 1.2. соблюдение сроков и порядка предоставления информации;
- 1.3. изъятие из предоставляемой информации о деятельности Администрации сведений, относящихся к информации ограниченного доступа;
- 1.4. создание Администрацией в пределах своих полномочий организационно-технических и других условий, необходимых для реализации права на доступ к информации о деятельности Администрации, а также создание муниципальных информационных систем для обслуживания пользователей информацией.

## **IV. Предоставление информации о деятельности Администрации в устной форме**

1. Информация о деятельности Администрации в устной форме предоставляется пользователям информацией во время приема сотрудниками Администрации и по телефону.

2. При ответах на телефонные звонки сотрудники Администрации подробно и в вежливой (корректной) форме информируют пользователей информации по интересующим их вопросам. Ответ должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Если сотрудник, принявший звонок, не имеет возможности ответить на поставленный вопрос, он должен сообщить гражданину телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

3. Прием граждан в Администрации ведет Глава Беяницкого сельского поселения в соответствии с утвержденным графиком приема граждан. График приема утверждается Главой и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района и на информационном стенде в здании Администрации.

4. Сотрудники Администрации осуществляют прием в соответствии с графиком работы администрации.

## **V. Предоставление информации о деятельности Администрации по письменному запросу**

1. Запрос о деятельности Администрации может быть направлен пользователем информацией одним из следующих способов:

1.1. почтой России по адресу: 153033, Ивановская обл., Ивановский р-он, д. Беяницы, д.29В;

1.2. с нарочным по адресу: 153033, Ивановская обл., Ивановский р-он, д. Беяницы, д.29В;

График работы Администрации:

- начало работы: 9:00;

- окончание работы: Пн-Чт: 17:00, Пт-16:00;

- перерыв на обед: с 13-00 до 14-00;

- суббота, воскресенье - выходные дни.

1.3. на электронный адрес Администрации: be.ivrn@ivreg.ru;

2. Письменный запрос должен содержать следующие данные:

2.1. почтовый адрес;

2.2. номер телефона и (или) факса либо адрес электронной почты для направления ответа на запрос или уточнения содержания запроса;

2.3. фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина (физического лица) либо наименование организации (юридического лица), общественного объединения, государственного органа, органа местного самоуправления, запрашивающих информацию о деятельности Администрации;

2.4. наименование органа местного самоуправления, в который направляется запрос, либо фамилия и инициалы или должность соответствующего должностного лица.

3. Анонимные запросы не рассматриваются.

4. Запрос, составленный в письменной форме, подлежит регистрации в течение трех дней со дня его поступления в Администрацию в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

5. Письменный запрос подлежит рассмотрению в тридцатидневный срок со дня его регистрации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В случае, если предоставление запрашиваемой информации невозможно в указанный срок, в течение семи дней со дня регистрации запроса пользователь информацией уведомляется об отсрочке ответа на запрос с указанием ее причины и срока предоставления запрашиваемой информации, который не может превышать пятнадцать дней сверх установленного срока для ответа на запрос.

7. Если запрос не относится к деятельности Администрации, то в течение семи дней со дня регистрации запроса он направляется в государственный орган или орган местного самоуправления, к полномочиям которых отнесено предоставление запрашиваемой информации. О переадресации запроса в этот же срок сообщается направившему запрос пользователю информацией. В случае, если Администрация не располагает сведениями о наличии запрашиваемой информации в другом государственном органе, об этом также в течение семи дней со дня регистрации запроса сообщается направившему запрос пользователю информацией.

8. Администрация вправе уточнять содержание запроса в целях предоставления пользователю необходимой информации о деятельности Администрации.

9. Информация о деятельности Администрации по письменному запросу предоставляется в виде ответа на запрос, в котором содержится или к которому прилагается запрашиваемая информация либо в котором содержится мотивированный отказ в предоставлении указанной информации. В ответе на запрос указываются наименование, почтовый адрес Администрации, должность лица, подписавшего ответ, а также реквизиты ответа на запрос (регистрационный номер и дата).

10. При запросе информации о деятельности Администрации, опубликованной в средствах массовой информации либо размещенной в сети «Интернет», в ответе на запрос Администрация может ограничиться указанием названия, даты выхода и номера средства массовой информации, в котором опубликована запрашиваемая информация, и (или) электронного адреса официального сайта, на котором размещена запрашиваемая информация.

11. В случае, если запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа, в ответе на запрос указываются вид, наименование, номер и дата принятия акта, в соответствии с которым доступ к этой информации ограничен. В случае, если часть запрашиваемой информации относится к информации ограниченного доступа, а остальная информация является общедоступной, Администрация обязана предоставить запрашиваемую информацию, за исключением информации ограниченного доступа.

12. Ответ на запрос подлежит обязательной регистрации в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

## **VI. Основания, исключающие возможность предоставления информации о деятельности Администрации**

1. Информация о деятельности Администрации не предоставляется в случае, если:
  - 1.1. содержание запроса не позволяет установить запрашиваемую информацию о деятельности Администрации;
  - 1.2. в запросе не указан почтовый адрес, адрес электронной почты или номер факса для направления ответа на запрос либо номер телефона, по которому можно связаться с направившим запрос пользователем информацией;
  - 1.3. запрашиваемая информация не относится к деятельности Администрации;
  - 1.4. запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа;
  - 1.5. запрашиваемая информация ранее предоставлялась пользователю информацией;
  - 1.6. в запросе ставится вопрос о правовой оценке актов, принятых Администрацией, проведении анализа деятельности Администрации либо подведомственных организаций или проведении иной аналитической работы, непосредственно не связанной с защитой прав направившего запрос пользователя информацией.

## **VII. Контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Администрации**

1. Контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Администрации осуществляет Глава Беляницкого сельского поселения.
2. Порядок осуществления контроля за обеспечением доступа к информации о деятельности Администрации устанавливается Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

## **VIII. Ответственность за нарушение права на доступ к информации о деятельности Администрации**

Сотрудники Администрации, виновные в нарушении права на доступ к информации о деятельности Администрации, несут дисциплинарную, административную, гражданскую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **IX. Порядок обжалования действий (бездействия) по предоставлению информации о деятельности Администрации**

Решения и действия (бездействие) Администрации, должностных лиц, нарушающие право на доступ к информации о деятельности Администрации, могут быть обжалованы в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу, либо в суд.

## **ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11 мая 2022 г

№116

д. Беляницы

### **О внесении изменений в постановление администрации Беляницкого сельского поселения от 18.10.2018г. № 182 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в целях повышения эффективности и доступности оказания муниципальных услуг администрацией Беляницкого сельского поселения

### **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Беляницкого сельского поселения от 18.10.2018г. № 182 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 2.10 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции:

«2.10. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

2.10.1. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.10.2. Указанный в заявлении о предоставлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в собственности, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10.3. Наличие противоречий в предоставленных документах.

2.10.4. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).

2.10.5. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здания, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10.6. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здания, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

2.10.7. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

2.10.8. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

2.10.9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

2.10.10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов

2.10.11. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

2.10.12. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка является предметом аукциона, извещение о проведение которого размещено в установленном законодательством порядке.

2.10.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по предусмотренным законодательством основаниям.

2.10.14. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении, опубликовано и размещено в установленном законом порядке извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.10.15. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.10.16. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

2.10.17. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10.18. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом.

2.10.19. Указанный в заявлении о предоставлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

2.10.20. Указанный в заявлении о предоставлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

2.10.21. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

2.10.22. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении, не установлен вид разрешенного использования.

2.10.23. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

2.13.24. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

2.10.25. Указанный в заявлении о предоставлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.10.26. Границы земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

2.10.27. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.10.28. С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

2.10.29. Приостановление предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.»

1.2. Раздел 5 Регламента дополнить пунктом 5.9. следующего содержания:

«5.9. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Беяницкого сельского поселения

Н.С. Комиссарова

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 мая 2022 г.

№ 118

д. Беяницы

**О внесении изменений в постановление администрации Беяницкого сельского поселения от 18.09.2018г. № 151-А «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона на территории Беяницкого сельского поселения»»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов» и в целях повышения эффективности и доступности оказания муниципальных услуг администрация Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Беяницкого сельского поселения от 18.09.2018г. № 151-А «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона на территории Беяницкого сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6. раздела 2 Регламента дополнить подпунктами следующего содержания:

«5. Копии сертификатов соответствия временного нестационарного аттракциона гигиеническим, противопожарным, техническим требованиям;

6. Копии документов, подтверждающих проведение обязательных диагностических исследований и ремонтных работ на размещаемом временном нестационарном аттракционе, в соответствии с требованиями законодательства.».

1.2. В пункте 2.9 раздела 2 приложения к постановлению слова «-письменное обращение или запрос анонимного характера» - исключить.

1.3. Приложение 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

**«Форма заявления на предоставление муниципальной услуги**

Главе \_\_\_\_\_ сельского поселения  
Ивановского муниципального района

От \_\_\_\_\_  
полное наименование и организационно правовая форма

\_\_\_\_\_ юридический адрес, для индивидуальных предпринимателей  
- ФИО, паспортные данные, контактные телефоны

\_\_\_\_\_ дата и место постановки на учет в налоговом органе

\_\_\_\_\_ №, дата свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН, наименование зарегистрировавшего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО  
НЕСТАЦИОНАРНОГО АТТРАКЦИОНА**

Прошу Вас выдать разрешение на размещение временного нестационарного аттракциона

\_\_\_\_\_ (наименование временного нестационарного аттракциона)

на участке, предусмотренном для размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения

(наименование районного социально значимого мероприятия)

(место и время размещения временного нестационарного аттракциона)

(перечень услуг, предоставляемых населению с использованием временного нестационарного аттракциона)

(информация об ограничениях)

информация о наличии сертификатов соответствия временного нестационарного аттракциона гигиеническим, противопожарным, техническим требованиям

((не) имеются, соответствуют требованиям)

информация о наличии документации, подтверждающей проведение обязательных диагностических исследований и ремонтных работ на размещаемом временном нестационарном аттракционе, в соответствии с требованиями законодательства

((не) имеется)

техническое освидетельствование и свидетельство о государственной регистрации нестационарного аттракциона, свидетельство о временной регистрации нестационарного аттракциона

((не) имеется), при наличии указать №№ и даты выдачи), (размер площадки, м2)

(ФИО ответственного за технику безопасности при эксплуатации вр. нест. аттракциона)

Подтверждаю достоверность информации указанной в данном заявлении.

Обязуюсь нести полную материальную, административную, уголовную ответственность за нанесение ущерба любого вида третьим лицам (физические, юридические лица) в процессе эксплуатации временного нестационарного аттракциона. В период проведения районного социально — значимого мероприятия обязуюсь при себе иметь все документы о временном нестационарном аттракционе перечисленные в данном заявлении.

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин»

М.П.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бежаницкого сельского поселения

Н.С.Комиссарова

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04 мая 2022 года

д.Богданиха

№ 45

**О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 21.04.2017 № 99 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления го-

сударственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района,

## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 21.04.2017 № 99 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.10 Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для

размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Приостановление предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрено».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**С.В.МАШИН**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04 мая 2022 года

№ 46

д.Богданиха

**О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения  
от 21.04.2017 № 101 «Об утверждении Административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения  
(в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района,

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 21.04.2017 № 101 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.10. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Ответственный исполнитель принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

1) отсутствие хотя бы одного из документов, предусмотренных пунктом 2.6. административного регламента;

2) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах

территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении

земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

15) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

16) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

17) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

18) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

21) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

26) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

27) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

28) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**С.В.МАШИН**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04 мая 2022 г.

№ 47

д.Б.огданиха

**О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения  
от 29.10.2018 № 131 «Об утверждении Административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона  
на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района в период  
проведения сельского социально - значимого мероприятия»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 №1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов», постановлением администрации Богданихского сельского поселения от 12.12.2018 № 177 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации Богданихского сельского поселения от 12.10.2020 № 110 «Об утверждении Перечня Муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Богданихского сельского поселения», Уставом Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района,

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 29.10.2018 № 131 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района в период проведения сельского социально - значимого мероприятия» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 Приложения к постановлению изложить в новой редакции:

**«Форма заявления на предоставление муниципальной услуги**

Главе \_\_\_\_\_ сельского поселения  
Ивановского муниципального района

От \_\_\_\_\_  
полное наименование и организационного правовая форма

\_\_\_\_\_ юридический адрес, для индивидуальных предпринимателей - ФИО,  
паспортные данные, контактные телефоны

\_\_\_\_\_ дата и место постановки на учет в налоговом органе

\_\_\_\_\_ №, дата свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН, наименование зарегистрировавшего органа

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННОГО  
НЕСТАЦИОНАРНОГО АТТРАКЦИОНА**

Прошу Вас выдать разрешение на размещение временного нестационарного аттракциона

\_\_\_\_\_ (наименование временного нестационарного аттракциона)  
на участке, предусмотренном для размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения

\_\_\_\_\_ (наименование районного социально значимого мероприятия)

\_\_\_\_\_ (место и время размещения временного нестационарного аттракциона)

\_\_\_\_\_,  
(перечень услуг, предоставляемых населению с использованием временного нестационарного аттракциона)

\_\_\_\_\_,  
(информация об ограничениях)

информация о наличии сертификатов соответствия временного нестационарного аттракциона гигиеническим, противопожарным, техническим требованиям

\_\_\_\_\_,  
((не) имеются, соответствуют требованиям)

информация о наличии документации, подтверждающей проведение обязательных диагностических исследований и ремонтных работ на размещаемом временном нестационарном аттракционе, в соответствии с требованиями законодательства

\_\_\_\_\_,  
((не) имеется)

техническое освидетельствование и свидетельство о государственной регистрации нестационарного аттракциона, свидетельство о временной регистрации нестационарного аттракциона

\_\_\_\_\_,  
(не) имеется), при наличии указать №№ и даты выдачи), (размер площадки, м2)

\_\_\_\_\_,  
(ФИО ответственного за технику безопасности при эксплуатации вр. нест. аттракциона)

Подтверждаю достоверность информации указанной в данном заявлении.

Обязуюсь нести полную материальную, административную, уголовную ответственность за нанесение ущерба любого вида третьим лицам (физические, юридические лица) в процессе эксплуатации временного нестационарного аттракциона. В период проведения районного социально — значимого мероприятия обязуюсь при себе иметь все документы о временном нестационарном аттракционе перечисленные в данном заявлении.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин»

М.П.»

1.2. В пункте 2.9 раздела II приложения к постановлению слова

«- письменное заявление анонимного характера» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**С.В.МАШИН**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т а н о в л е н и е**

12 мая 2022 год

№ 53

д. Богданиха

**Об утверждении Плана основных мероприятий Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района по обеспечению пожарной безопасности на 2022 год**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ,

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т а н о в л я е т:**

1. Утвердить План основных мероприятий Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района по обеспечению пожарной безопасности на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Богданихского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Богданихского сельского поселения.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

**Глава Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**С.В. МАШИН**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Богданихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района  
от 12 мая 2022 года № 53

## ПЛАН

основных мероприятий Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района по обеспечению пожарной безопасности на 2022 год

д. Богданиха

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок исполнения       | Исполнители, соисполнители                                                               | Отметка о выполнении |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Раздел 1. Основные мероприятия МЧС России, проводимые совместно с органами государственной власти Российской Федерации и организациями, в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Российской Федерации</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                          |                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всероссийская штабная тренировка по ГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | октябрь               | ДГО, СП ЦА МЧС России, ТО МЧС России, силы ГО ФОИВ, ОИВ субъектов РФ, ОМСУ и организаций |                      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Запуск (включение) оконечных средств оповещения, замещение сигналов телеканалов (радиоканалов) вещателей и доведение проверочных сигналов и информации до населения в рамках проведения комплексных проверок готовности муниципальных систем оповещения, в том числе комплексных систем экстренного оповещения населения (КСЭОН) в Ивановском муниципальном районе | Март - октябрь        | Глава администрации, начальник отдела ЕДДС                                               |                      |
| <b>Обеспечение поддержания в готовности к применению по предназначению сил и средств, предназначенных для решения задач в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Внеплановые учения по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ивановском муниципальном районе                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости | Управление ГО и ЧС                                                                       |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Подготовка и проведение комплексного учения по ликвидации разлива нефти и нефтепродуктов на территории Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                           | Сентябрь              | Управление ГО и ЧС                                                                       |                      |
| <b>Раздел 2. Мероприятия, проводимые под руководством начальника ГУ МЧС России по Ивановской области</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Проверка выполнения требований пожарной безопасности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       | УНД и ПР                                                                                 |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - при подготовке к пожароопасному периоду;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 - 30 апреля         |                                                                                          |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - по подготовке к проведению новогодних и рождественских мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 - 30 декабря        |                                                                                          |                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| Участие в заседании рабочей группы по совершенствованию форм и методов профилактики взрывов бытового газа на территории муниципальных образований Ивановского области                                                                                                                                                                                                                                                        | июнь, декабрь                      | УНД и ПР, ОМСУ                                                    |  |
| Организация и проведение месячника безопасности детей на территории Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27 августа – 24 сентября           | УНД и ПР, ОБВО, УГО и ЗН, УОПТ и ПАСР, ОМСУ                       |  |
| Участие в проведении слёта дружин юных пожарных в муниципальных образованиях Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | сентябрь-октябрь                   | УНД и ПР, УОПТ и ПАСР, ОМСУ                                       |  |
| Участие в проведении месячника гражданской обороны Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 октября - 1 ноября               | УГО и ЗН, ОМСУ                                                    |  |
| Участие в смотре-конкурсе на звание «Лучший орган местного самоуправления муниципального образования в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения»                                                                                                                                                                                                                                                         | до 1 декабря                       | УГОЗН, ОМСУ                                                       |  |
| Участие в тренировках с ЕДДС Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | согласно плана                     | ПЗНГУ, УИТС, ЦУКС, ОМСУ                                           |  |
| Комплексная тренировка с органами управления звеньев ТП РСЧС области и ГУ МЧС по теме: «Действия сил и средств Ивановской областной подсистемы РСЧС при ликвидации последствий ЧС, связанные с паводком (весенним паводком)»                                                                                                                                                                                                 | I-II квартал                       | НГУ, ЗНГУ (по АКУ), ООП, ПТ и ОАЗ, ЦУКС, УГОЗН, УОПТ и ПАСР, ОМСУ |  |
| Подведение итогов деятельности в области ГО, предупреждения и ликвидации ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в текущем году и постановке задач на следующий год с руководителями ТО ФОИВ, ОИВ Ивановской области, ОМСУ и организаций                                                                                                                                               | один раз в год                     | ГУ МЧС, ОИВ Ивановской области ОМСУ и организаций                 |  |
| КШУ по выполнению мероприятий по ГО, предупреждению и ликвидации последствий ЧС, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в органах местного самоуправления Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                               | в течение года по отдельному плану | ЗНГУ (ГО и ЗН), ОМСУ                                              |  |
| ПТУ по организации и проведению АСДНР, подготовке формирований и служб к действиям по ликвидации последствий ЧС, выполнения мероприятий по ГО, выработке у личного состава формирований практических навыков в проведении АСДНР, применения закрепленной штатной техники, спасательного оснащения и оборудования, а также средств защиты и сил ГО и РСЧС в органах местного самоуправления Ивановского муниципального района | в течение года по отдельному плану | ЗНГУ (УГО и ЗН), ОМСУ                                             |  |
| КШУ по отработке вопросов ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, возникших в результате природных пожаров, защиты населенных пунктов, объектов экономики и социальной инфраструктуры от лесных пожаров, а также безаварийного пропуски весеннего половодья Ивановского муниципального районе                                                                                                                          | в течение года по отдельному плану | НГУ, ЗНГУ (по АКУ), ООП, ПТ и ОАЗ, УОПТ и ПАСР, УГОЗН, ОМСУ       |  |
| Организация и проведение сборов с начальниками Ивановского муниципального района: учебно-консультативных пунктов; пунктов временного размещения; сборных эвакуационных пунктов                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года по отдельному плану | УГО и ЗН, ОМСУ                                                    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| Участие в проведении профилактических мероприятий, социальных акций, направленных на снижение количества пожаров, трагических последствий, обучение населения пожарно – техническим знаниям на территории Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                    | в течение года                                                  | УНД и ПР,<br>УОПТ и ПАСР, ОМСУ          |  |
| ПТУ с подразделениями ГПС области на ПОО и социально-значимых объектах различных форм собственности и ведомственной принадлежности на территории Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                             | по отдельному плану                                             | УОПТ и ПАСР, ОМСУ                       |  |
| Участие в акции «МИР без пожаров» в Ивановском муниципальном районе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | в случае увеличения количества пожаров и гибели на пожарах в МО | УНД и ПР,<br>УОПТ и ПАСР,<br>НПСЧ, ОМСУ |  |
| <b>Раздел 3. Мероприятия, проводимые под руководством Главы Ивановского муниципального района и председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Ивановского муниципального района</b>                                                                                                                                                           |                                                                 |                                         |  |
| <b>1. Основные мероприятия в Ивановском муниципальном районе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 |                                         |  |
| Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах в Ивановском муниципальном районе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 | Председатель<br>КЧС и ОПБ, ЦГ ИМС       |  |
| - в летнем периоде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01 июня –<br>31 августа                                         |                                         |  |
| - в зимнем периоде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 ноября – 15<br>марта                                         |                                         |  |
| Заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в Ивановском муниципальном районе                                                                                                                                                                                                                                                                  | По отдельному плану, утвержденному решением КЧС и ОПБ МО        | Председатель<br>КЧС и ПБ                |  |
| Организация работы ОГ МО в Ивановском муниципальном районе:<br>- по наземному патрулированию за лесопожарной обстановкой на подведомственной территории;                                                                                                                                                                                                                                                       | ежедневно,<br>в течение пожароопасного периода                  | Председатель<br>КЧС и ПБ                |  |
| Участие в реализации мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности населения и территории, в том числе в рамках реализации ФЦП, государственных, ведомственных и муниципальных программ направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов социальной сферы, защиты населенных пунктов от природных пожаров и т.д., в рамках реализации 69-ФЗ от 21.12.1994 года, 131-ФЗ от 2003 года | в течение года                                                  | Председатель<br>КЧС и ПБ                |  |

| 2. Мероприятия по подготовке органов управления сил и средств ГО и РСЧС, должностных лиц, специалистов и населения                                             |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| а) подготовка органов управления, сил и средств ГО и РСЧС                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
| б) подготовка должностных лиц, специалистов и населения                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
| 1                                                                                                                                                              | Учебно-методический сбор с председателями КЧС и ПБ поселений и организаций Ивановского муниципального района по вопросам организации функционирования Ивановского районного звена ТП РСЧС                  | июнь                      | Председатель КЧС и ПБ                                  |
| 2                                                                                                                                                              | Доклад по обеспечению безопасности людей на водоемах области                                                                                                                                               | май                       | Председатель КЧС и ПБ                                  |
| в) выставочная деятельность, общественные, культурно-массовые, спортивные и другие мероприятия                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
| 1                                                                                                                                                              | Организация и проведение смотра - конкурса «Лучший паспорт сельского (городского) поселения Ивановского муниципального образования Ивановской области»                                                     | до 20 сентября            | Председатель КЧС и ПБ                                  |
| 2                                                                                                                                                              | Участие в федеральных и областных программах развития и совершенствования противопожарной защиты                                                                                                           | в течение года            | Главы поселений                                        |
| 3                                                                                                                                                              | Участие в сезонных профилактических операциях «Отопление», «Урожай», «Жилище», «Новый год», «Водоисточник», «Отопление», «Лето», «Школа», «Детский отдых», «Особый противопожарный режим», «Победа» и т.д. | в течение года            | Отдел ГОЧС МО, Главы поселений                         |
| 4                                                                                                                                                              | Проведение социальных акций, конкурсов, викторин на противопожарную тематику и по вопросам безопасности людей на водных объектах                                                                           | в течение года            | Отдел ГОЧС МО, Главы поселений                         |
| 5                                                                                                                                                              | Публикация в средствах массовой информации, сети интернет информации о мерах пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах                                                                 | в течение года            | Отдел ГОЧС МО, Главы поселений                         |
| 3. Мероприятия по подготовке населения в области ГО и защиты от чрезвычайных ситуаций на территории Ивановского муниципального района                          |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
| 1                                                                                                                                                              | Рассмотрение вопроса, связанного с подготовкой населения в области ГО и защиты населения от чрезвычайных ситуаций на заседании КЧС и ОПБ Ивановского муниципального района                                 | не реже одного раза в год | Председатель КЧС и ОПБ                                 |
| Раздел 4. Мероприятия, проводимые под руководством начальника управления по делам ГО и ЧС МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района»                         |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
| 1. Основные мероприятия в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах |                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                        |
| 1                                                                                                                                                              | Совещание с должностными лицами сельских поселений, специально уполномоченными на решение задач в области ГО и ЧС по вопросам превентивных мероприятий в связи с циклическими явлениями                    |                           | Начальник управления по делам ГО и ЧС                  |
|                                                                                                                                                                | весенним паводком;                                                                                                                                                                                         | февраль                   |                                                        |
|                                                                                                                                                                | лесными и торфяными пожарами;                                                                                                                                                                              | апрель                    |                                                        |
|                                                                                                                                                                | авариями на коммунально-энергетических сетях в осенне-зимний период                                                                                                                                        | сентябрь                  |                                                        |
| 2                                                                                                                                                              | Проведение мероприятий по совершенствованию восстановлению структуры ДПД в сельской местности                                                                                                              | апрель                    | Главы поселений, Начальник управления по делам ГО и ЧС |

|                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                                                                                                                                               | Проведение мероприятий по совершенствованию системы оповещения населения Ивановского муниципального района                                                                           | в течение года                                                   | Главы поселений<br>Начальник управления<br>по делам ГО и ЧС                     |
| <b>2. Подготовка должностных лиц, специалистов и населения</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                               | Декада по предупреждению чрезвычайных ситуаций и подготовке населения к действиям при их возникновении (к Всемирному Дню гражданской обороны)                                        | 21 февраля-01 марта                                              | Начальник управления<br>по делам ГО и ЧС                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                               | Методические занятия с главами сельских поселений по вопросам обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах                                              | Каждый 2 –ой по-недельник месяца                                 | Начальник отдела<br>по делам ГО и ЧС                                            |
| <b>2. Мероприятия по проверке готовности органов управления, сил и средств ГО и РСЧС Ивановского муниципального района к действиям по предназначению</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                               | Проверка состояния гидротехнических сооружений:                                                                                                                                      | согласно<br>отдельного Плана                                     | Начальник управления<br>по делам ГО и ЧС,<br>главы поселений,<br>члены КЧС и ПБ |
| <b>Раздел № 5 Мероприятия, проводимые под руководством Главы Богдановского сельского поселения – председателя комиссии по обеспечению пожарной безопасности в границах населенных пунктов Богдановского сельского поселения</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| <b>1. Разработка основных планирующих и отчетных документов</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                               | Корректировка плана действий по пожарной безопасности Богдановского сельского поселения Ивановского муниципального района                                                            | до апреля                                                        | Глава поселения                                                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                               | Разработка нормативно – правовых документов в области обеспечения пожарной безопасности в границах населенных пунктов Богдановского сельского поселения                              | с изменением<br>Федерального и<br>областного<br>законодательства | Глава поселения,<br>консультант                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                               | Разработка проекта плана основных мероприятий Богдановского сельского поселения по обеспечению пожарной безопасности в границах населенных пунктов Богдановского сельского поселения | март                                                             | Глава поселения,<br>консультант                                                 |
| <b>2. Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в границах населенных пунктов Богдановского сельского поселения</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                               | Заседания комиссии по обеспечению пожарной безопасности Богдановского сельского поселения, связанных с:                                                                              |                                                                  | Председатель<br>КЧС и ПБ                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 1/ весенним паводком;                                                                                                                                                                | март                                                             |                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 2/лесными и торфяными пожарами;<br>3/ по подготовке к проведению новогодних и рождественских мероприятий                                                                             | апрель<br>декабрь                                                |                                                                                 |
| <b>3. Мероприятия по подготовке должностных лиц, специалистов и населения</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| <b>а) подготовка должностных лиц, специалистов и населения</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                               | Занятия по оповещению, сбору и знанию функциональных обязанностей:                                                                                                                   | февраль                                                          | Глава поселения                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                 | штаба оповещения                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                 |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                 |                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------------------------------------------------|--|
| 2                                                                                                                                          | комиссии по ПБ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | апрель, декабрь | Глава поселения                                           |  |
| 3                                                                                                                                          | Проведение инструктажа по пожарной безопасности с гражданами Богданихского поселения                                                                                                                                                                                                                                   |  | постоянно       | Глава поселения,<br>Консультант, сотрудники администрации |  |
| <b>б) выставочная деятельность, общественные, культурно-массовые, спортивные и другие мероприятия</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                 |                                                           |  |
| 1                                                                                                                                          | Проведение социальных акций на противопожарную тематику                                                                                                                                                                                                                                                                |  | в течение года  | Глава поселения,<br>консультант                           |  |
| 2                                                                                                                                          | Публикация в средствах массовой информации, размещение в сети интернет, на стендах в администрации поселения и на информационных досках населенных пунктов информации по пожарной безопасности                                                                                                                         |  | в течение года  | Глава поселения,<br>консультант                           |  |
| <b>4. Основные мероприятия в области обеспечения пожарной безопасности в границах населенных пунктов Богданихского сельского поселения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                 |                                                           |  |
| 1                                                                                                                                          | Участие в реализации мероприятий муниципальной программы, направленной на обеспечение пожарной безопасности и защиты населенных пунктов от природных пожаров и т.д., в рамках реализации федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». № 131-ФЗ от 06.10.2003г. |  | в течение года  | Глава поселения                                           |  |
| 2                                                                                                                                          | Проведение мероприятий по совершенствованию структуры ДПД в Богданихском сельском поселении                                                                                                                                                                                                                            |  | в течение года  | Глава поселения,                                          |  |
| 3                                                                                                                                          | Проведение мероприятий по совершенствованию системы оповещения населения Богданихского сельского поселения                                                                                                                                                                                                             |  | в течение года  | Глава поселения                                           |  |

**Председатель комиссии по обеспечению пожарной безопасности  
в границах населенных пунктов Богданихского сельского поселения**

**С.В. МАШИН**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета**  
**Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения**  
**за 2021 год»**

**Место проведения:** Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д.89, администрация, каб.№10.

**Время проведения:** 13 мая 2022 г. в 15.00 ч.

**Публичные слушания назначены** Советом Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2021 год», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

**решили:**

1. Одобрить проект решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2021 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2021 год» для рассмотрения в Совет Богданихского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2021 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

**Председательствующий**

**С.В. МАШИН**

**Секретарь**

**Е.Е. ОРЛОВА**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 апреля 2022 года

№ 71

д. Коляново

**Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора**  
**на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения**  
**Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381 — ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», администрация Коляновского сельского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgaon.ru](http://www.ivrgaon.ru) во вкладке «Коляновское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава Коляновского сельского поселения**  
**Ивановского муниципального района**

**В.А. Парунов**

**ПОРЯДОК**  
**организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения**  
**Ивановского муниципального района**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Порядок устанавливает правила организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее — Порядок) в целях развития добросовестной конкуренции, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Ивановского муниципального района.

2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона.

3. Аукцион проводится для выявления покупателя, способного предложить наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, место размещения которого определено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

5. Организатором аукциона является администрация Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

6. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Коляновского сельского поселения путем издания постановления администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

7. Размер стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта равняется размеру стоимости договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**II. Комиссия по проведению аукциона**

1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии путем издания постановления администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, в том числе представители Администрации Ивановского муниципального района. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результате аукциона.

4. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4 раздела II настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**III. Условия допуска к участию в аукционе**

1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2 раздела VIII настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не допускается.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

#### **IV. Требования к участникам аукциона**

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора.

2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства по лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

3. Кроме указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Участникам аукциона необходимо внести задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Указанное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

#### **V. Информационное обеспечение аукциона**

1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru). При этом к информации о проведении аукционов относится предусмотренная настоящим Порядком информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

#### **VI. Извещение о проведении аукциона**

1. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона также публикуется в газете «Наше слово» и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района — [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, адресный ориентир нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (м2), вид нестационарного торгового объекта, ассортимент реализуемых товаров;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Определяется по следующей формуле:

$$A = \left( \frac{C \times S}{12} \right) N^m$$

, где

A — начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб./мес.);

C — базовая ставка для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения, утвержденная решением Совета Коляновского сельского поселения за 1 м2 площади нестационарного торгового объекта в год (руб.);

S — площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Коляновского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Коляновского сельского поселения (м2);

Nm — период размещения нестационарного торгового объекта (мес.).

4) срок действия договора;

5) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка;

7) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 5 раздела VI настоящего Порядка;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства по лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

9) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) извещения о проведении аукциона;

10) место, дату и время проведения аукциона.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **VII. Документация об аукционе**

1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона.

2. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) в соответствии с пунктами 1 – 3 раздела VIII настоящего Порядка требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) извещения о проведении аукциона;

- 5) требования к участникам аукциона, установленные пунктом 2 раздела IV настоящего Порядка;
- 6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 9 раздела VIII настоящего Порядка;
- 7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии с пунктом 4 раздела VII настоящего Порядка;
- 8) величину повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»);
- 9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 10) место, дату и время проведения аукциона;
- 11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 12) срок, в течение которого должен быть подписан договор;
- 13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;
- 14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;
- 15) указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать Правилам благоустройства территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, утвержденным Решением Совета Коляновского сельского поселения от 20.11.2020 г. № 18;
- 16) проект Договора (форма прилагается).

3. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил ему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgauon.ru](http://www.ivrgauon.ru), с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgauon.ru](http://www.ivrgauon.ru).

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

### **VIII. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (прилагается), которые установлены документацией об аукционе.

2. К заявке на участие в аукционе прикладываются:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела VIII настоящего Порядка.

4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок приема заявок на участие в аукционе.

7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2 раздела IV настоящего Порядка.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктами 2 – 3 раздела III настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в течение одного рабочего дня после дня окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района

www.ivrayon.ru. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **Х. Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, с занесением указанной информации в протокол.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее — карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оснований его проведения, места расположения, адресного ориентира нестационарного торгового объекта, площади и вида нестационарного торгового объекта, ассортимента реализуемых товаров, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела Х настоящего Порядка, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; в случае не поднятия карточки участник выбывает;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела Х настоящего Порядка, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) организатором аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона с обязательным уведомлением аукционной комиссии.

11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13. В случае если на аукцион зарегистрировался один участник аукцион признается несостоявшимся.

14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **XI. Заключение договора по результатам аукциона**

1. Победитель аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора организатору аукциона.

2. Срок, в течение которого должен быть подписан договор составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgaup.ru](http://www.ivgaup.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице отказавшимся подписать договор. Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии в течение одного рабочего дня, следующего после дня его составления. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgaup.ru](http://www.ivgaup.ru) в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня, когда стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора, вручает (направляет) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 раздела

XI настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6. Оплата по договору вносится равными долями в соответствии с договором. Сумма внесенная победителем аукциона в качестве задатка засчитывается в счет платы по договору.

## **XII. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 1 раздела XII настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение  
к документации об аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района

Организатору аукциона \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

Лот № \_\_\_\_\_

(вид нестационарного торгового объекта, площадь, место размещения)

### **Сведения о заявителе**

|                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Фирменное наименование (наименование)                                                                                                                |  |
| Сведения об организационно — правовой форме<br>Сведения о месте нахождения<br>Почтовый адрес (для юридического лица)<br>Номер контактного телефона   |  |
| Фамилия Имя Отчество (для физического лица)<br>Паспортные данные<br>Сведения о месте жительства (для физического лица)<br>Номер контактного телефона |  |
| Банковские реквизиты:                                                                                                                                |  |

1) Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее

— документация об аукционе) в полном объеме, согласен с ее условиями и требованиями, сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

2) Настоящей заявкой на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района подтверждаю, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или физического лица)

не проводится процедура ликвидации; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

3) Настоящим подтверждаю, что в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или физического лица)

являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства.

4) В случае, если я буду признан победителем аукциона (единственным участником), беру на себя обязательство заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района в соответствии с требованиями документации об аукционе.

5) Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и представленных в составе заявки документах, гарантирую.

В соответствии с ч.1 ст 6 Федерального закона от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных.

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Опись документов, представляемых заявителями на участие в аукционе  
на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование)

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО)

к заявке на участие в аукционе прилагаю следующие документы:

| №<br>п/п | Наименование документа | Количество<br>листов |
|----------|------------------------|----------------------|
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение  
к документации об аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на размещения нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района, в лице Главы Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района

(\_\_\_\_\_), действующего на  
(Фамилия, Имя, Отчество)

основании Устава Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Победитель аукциона», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района (протокол заседания аукционной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Победитель аукциона за плату размещает нестационарный торговый объект по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, на период с «\_\_\_» по «\_\_\_».

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Победителя аукциона на размещение нестационарного торгового объекта в месте, утвержденном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района (Постановление администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района от 23.10.2019 № 204 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»).

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_.

### **2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

### **3. Оплата по договору**

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_. Указанный размер платы по Договору, определенный по результатам аукциона, вносится равными долями.

3.2. Победитель аукциона оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (руб.), сумма которого засчитывается в счет платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по следующим реквизитам:

ИНН

КПП

р/с

Банк получателя

3.5. Победитель аукциона не вправе уступать право и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Победителем аукциона лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Победителю аукциона место на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Победителю аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Победителя аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3. Победитель аукциона обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных правовых актов администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района, регулирующих вопросы благоустройства.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с требовани-

ями к размещению нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору и являющимися его существенными условиями.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. После демонтажа нестационарного торгового объекта привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние.

4.3.5. После окончания договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем Конкурса, за счет собственных средств в течение 30 дней, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3.6. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Победитель аукциона имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Победитель аукциона не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Победителем аукциона сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Победитель обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае нарушения п. 4.3.4. настоящего Договора Победитель аукциона обязан уплатить Администрации штраф в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Уплата штрафов и пеней за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения сроков и порядка перечисления платы), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Победителем аукциона обязательств, установленных п.п. 4.3.1. - 4.3.4. настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

#### 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

#### 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Требования к размещению нестационарного торгового объекта».

9.4. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов в \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_).

#### 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района

Глава Коляновского сельского поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

МП

Местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН (ОГРН) \_\_\_\_\_

Приложение  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.  
на размещение нестационарного торгового объекта

#### Требования к размещению нестационарного торгового объекта

| № п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Вид нестационарного торгового объекта | Ассортимент реализуемых товаров в нестационарном торговом объекте | Общая площадь нестационарного торгового объекта, м <sup>2</sup> |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                    | 3                                                                                                            | 4                                     | 5                                                                 | 6                                                               |
|       |                                                      |                                                                                                              |                                       |                                                                   |                                                                 |

Подписи Сторон:

Сторона 1: \_\_\_\_\_ Сторона 2: \_\_\_\_\_

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28 апреля 2022 года

№ 90

д. Коляново

**О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района от 08.04.2022 № 71 «Об утверждении Порядка организации и  
проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», администрация Коляновского сельского поселения

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района от 08.04.2022 № 71 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее по тексту - Постановление) следующие изменения:

1.1. Раздел «IV. Требования к участникам аукциона» изложить в следующей редакции:

«1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора. По лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3. Кроме указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Участникам аукциона необходимо внести задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Указанное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.»

1.2. В подпункте 9 пункта 3 раздела «VI. Извещение о проведении аукциона» приложения к Постановлению словосочетание «www.ivtaon.ru» заменить словосочетанием «www.ivrayon.ru».

1.3. Предложение 1 абзаца 2 пункта 3 раздела «XI. Заключение договора по результатам аукциона» дополнить словами «, по цене, предложенной им.».

1.4. Абзац 1 пункта 5 раздела «XI. Заключение договора по результатам аукциона» изложить в следующей редакции:

«В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 раздела XI настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.»

1.5. Приложение к Постановлению дополнить разделом «XIII. Порядок обжалования решения аукционной комиссии» следующего содержания:

«Участник аукциона имеет право обжаловать решение аукционной комиссии в установленном законом порядке.»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgayon.ru](http://www.ivgayon.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**В.А. Парунов**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 мая 2022 года

№ 95

д. Коляново

**О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 28.03.2019  
№ 65 «О порядке размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения  
социально-значимых мероприятий на территории Коляновского сельского поселения»**

В целях упорядочения размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения районных и сельских социально-значимых мероприятий, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 14, пунктом 19.1 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2019 г. N 1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов», администрация Коляновского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 28.03.2019 № 65 «О порядке размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения социально-значимых мероприятий на территории Коляновского сельского поселения» следующие изменения:

- Пункт 2.6. раздела 2 Порядка размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения социально-значимых мероприятий на территории Коляновского сельского поселения изложить в следующей редакции:

«2.6. К заявлению прилагаются заверенные надлежащим образом копии следующих документов:

- техническая документация на оборудование временного нестационарного аттракциона;
- технический паспорт (формуляр) завода - изготовителя временного нестационарного аттракциона (на русском языке), оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов;
- регистрационный знак временного нестационарного аттракциона и свидетельство о государственной регистрации аттракциона, выданные Управлением регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники;
- трудового договора или договора гражданско — правового характера с лицом, ответственным за технику безопасности при эксплуатации временного нестационарного аттракциона.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района во вкладке «Коляновское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Коляновского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**В.А. Парунов**

**Ивановская область  
Ивановский муниципальный район  
Администрация Тимошихского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 мая 2022 г.

№ 17

д. Тимошиха

**Об утверждении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации мест-

ного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» администрация Тимошихского сельского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава Тимошихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**А. Н. Уткин**

Приложение  
к постановлению администрации  
Тимошихского сельского поселения  
№17 от 04.05.2022г.

## **ПОРЯДОК организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района**

### **I. Общие положения**

1. Настоящие Порядок устанавливает правила организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее — Порядок) в целях развития добросовестной конкуренции, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Ивановского муниципального района.

2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона.

3. Аукцион проводится для выявления покупателя, способного предложить наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

4. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, место размещения которого определено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

5. Организатором аукциона является администрация Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

6. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Тимошихского сельского поселения путем издания постановления администрации сельского поселения Тимошихского Ивановского муниципального района.

7. Размер стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта равняется размеру стоимости договора на размещение нестационарного торгового объекта.

### **II. Комиссия по проведению аукциона**

1. Для проведения аукциона создается аукционная комиссия.

2. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии путем издания постановления администрации Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек, в том числе представители Администрации Ивановского муниципального района. Членами комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результате аукциона.

4. Аукционной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 4 раздела II настоящего Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены организатором аукциона о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

### **III. Условия допуска к участию в аукционе**

1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 2 раздела VIII настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2 раздела III настоящего Порядка, не допускается.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

### **IV. Требования к участникам аукциона**

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора. По лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

2. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3. Кроме указанных в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

4. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 2 раздела IV настоящего Порядка, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5. Участникам аукциона необходимо внести задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Указанное требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

### **V. Информационное обеспечение аукциона**

1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт торгов), на официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru). При этом к информации о проведении аукционов относится предусмотренная настоящим Порядком информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

## VI. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона также публикуется в газете «Наше слово» и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района — [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, адресный ориентир нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта (м<sup>2</sup>), вид нестационарного торгового объекта, ассортимент реализуемых товаров;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Определяется по следующей формуле:

$$A = \left( \frac{C \times S}{12} \right) N^m, \text{ где}$$

A — начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб./мес.);

C — базовая ставка для расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения, утвержденная решением Совета Тимошихского сельского поселения за 1 м<sup>2</sup> площади нестационарного торгового объекта в год (руб.);

S — площадь нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Тимошихского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Тимошихского сельского поселения (м<sup>2</sup>);

Nm — период размещения нестационарного торгового объекта (мес.).

4) срок действия договора;

5) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе;

6) требование о внесении задатка, а также размер задатка;

7) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 5 раздела VI настоящего Порядка;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства по лотам, в отношении которых Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

9) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) извещения о проведении аукциона;

10) место, дату и время проведения аукциона.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru) внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окон-

чания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgayon.ru](http://www.ivrgayon.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **VII. Документация об аукционе**

1. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона.

2. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) в соответствии с пунктами 1 – 3 раздела VIII настоящего Порядка требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

2) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

3) указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

4) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgayon.ru](http://www.ivrgayon.ru) извещения о проведении аукциона;

5) требования к участникам аукциона, установленные пунктом 2 раздела IV настоящего Порядка;

6) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. При этом срок отзыва заявок на участие в аукционе устанавливается в соответствии с пунктом 9 раздела VIII настоящего Порядка;

7) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в соответствии с пунктом 4 раздела VII настоящего Порядка;

8) величину повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»);

9) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) место, дату и время проведения аукциона;

11) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

12) срок, в течение которого должен быть подписан договор;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

15) указание на то, что нестационарный торговый объект должен соответствовать Правилам благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области (решение Совета Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района от 31.01.2019 №152);

16) проект Договора (форма прилагается).

3. Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил ему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgayon.ru](http://www.ivrgayon.ru), с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgayon.ru](http://www.ivrgayon.ru).

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **VIII. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (прилагается), которые установлены документацией об аукционе.

2. К заявке на участие в аукционе прикладываются:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

3. Не допускается требовать от заявителя иные документы, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела VIII настоящего Порядка.

4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона срок приема заявок на участие в аукционе.

7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 2 раздела IV настоящего Порядка.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктами 2 – 3 раздела III настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в течение одного рабочего дня после дня окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivrgaon.ru](http://www.ivrgaon.ru). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **Х. Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов, с занесением указанной информации в протокол.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее — карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оснований его проведения, места расположения, адресного ориентира нестационарного торгового объекта, площади и вида нестационарного торгового объекта, ассортимента реализуемых товаров, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (цены лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела X настоящего Порядка, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене; в случае не поднятия карточки участник выбывает;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4 раздела X настоящего Порядка, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании

проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио - или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) организатором аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона с обязательным уведомлением аукционной комиссии.

11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13. В случае если на аукцион зарегистрировался один участник аукцион признается несостоявшимся.

14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **XI. Заключение договора по результатам аукциона**

1. Победитель аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора организатору аукциона.

2. Срок, в течение которого должен быть подписан договор составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

3. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице отказавшимся подписать договор. Протокол подписывается всеми членами аукционной комиссии в течение одного рабочего дня, следующего после дня его составления. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivgauon.ru](http://www.ivgauon.ru) в течение одного рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной им. При этом организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня, когда стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора, вручает (направляет) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

договора, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 раздела XI настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, официальном сайте Ивановского муниципального района [www.ivguyon.ru](http://www.ivguyon.ru) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6. Оплата по договору вносится равными долями в соответствии с договором. Сумма, внесенная победителем аукциона в качестве задатка, засчитывается в счет платы по договору.

## **XII. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 1 раздела XII настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## **XIII. Порядок обжалования решения аукционной комиссии**

Участник аукциона имеет право обжаловать решение аукционной комиссии в установленном законом порядке.

Приложение

к документации об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района

Организатору аукциона \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения**  
**Ивановского муниципального района**

Лот № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(вид нестационарного торгового объекта, площадь, место размещения)

### Сведения о заявителе

|                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Фирменное наименование (наименование)                                                                                                                |  |
| Сведения об организационно — правовой форме<br>Сведения о месте нахождения<br>Почтовый адрес (для юридического лица)<br>Номер контактного телефона   |  |
| Фамилия Имя Отчество (для физического лица)<br>Паспортные данные<br>Сведения о месте жительства (для физического лица)<br>Номер контактного телефона |  |
| Банковские реквизиты:                                                                                                                                |  |

1) Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее — документация об аукционе) в полном объеме, согласен с ее условиями и требованиями, сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе.

2) Настоящей заявкой на участие в аукционе № \_\_\_\_ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района подтверждаю, что в отношении

(наименование юридического лица или физического лица)

не проводится процедура ликвидации; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном КоАП РФ.

3) Настоящим подтверждаю, что в соответствии со ст.7 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

(наименование юридического лица или физического лица)

являюсь субъектом малого и среднего предпринимательства.

4) В случае, если я буду признан победителем аукциона (единственным участником), беру на себя обязательство заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района в соответствии с требованиями документации об аукционе.

5) Полноту и достоверность сведений, указанных в настоящей Заявке и представленных в составе заявки документов, гарантирую.

В соответствии с ч.1 ст 6 Федерального закона от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных.

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_ 2022 г.

### Опись документов, представляемых заявителями на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование)

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО)

к заявке на участие в аукционе прилагаю следующие документы:

| №<br>п/п | Наименование документа | Количество<br>листов |
|----------|------------------------|----------------------|
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |
|          |                        |                      |

Заявитель (уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

Приложение

к документации об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ на размещения нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Администрация Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, в лице Главы Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района  
( \_\_\_\_\_ ), действующего на основании Устава  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Победитель аукциона», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории \_\_\_\_\_ сельского поселения Ивановского муниципального района (протокол заседания аукционной комиссии от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Победитель аукциона за плату размещает нестационарный торговый объект по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, на период с « \_\_\_\_\_ » по « \_\_\_\_\_ ».

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Победителя аукциона на размещение нестационарного торгового объекта в месте, утвержденном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_ сельского поселения Ивановского муниципального района (постановление администрации \_\_\_\_\_ сельского поселения Ивановского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_.

#### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

#### 3. Оплата по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_. Указанный размер платы по Договору, определенный по результатам аукциона, вносится равными долями.

3.2. Победитель аукциона оплатил обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (руб.), сумма которого засчитывается в счет платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по следующим реквизитам:

ИНН

КПП

р/с

Банк получателя

3.5. Победитель аукциона не вправе уступать право и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Победителем аукциона лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Победителю аукциона место на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Победителю аукциона сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Победителем аукциона своих обязательств по Договору, несет Администрация.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Победителя аукциона надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3. Победитель аукциона обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных правовых актов администрации Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, регулирующих вопросы благоустройства.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с требованиями к размещению нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору и являющимися его существенными условиями.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. После демонтажа нестационарного торгового объекта привести место размещения нестационарного торгового объекта и прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние.

4.3.5. После окончания договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем Конкурса, за счет собственных средств в течение 30 дней, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.3.6. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Победитель аукциона имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Победитель аукциона не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Победителем аукциона сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Победитель обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае нарушения п. 4.3.4. настоящего Договора Победитель аукциона обязан уплатить Администрации штраф в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Уплата штрафов и пеней за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

#### **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения сроков и порядка перечисления платы), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Победителем аукциона обязательств, установленных п.п. 4.3.1. - 4.3.4. настоящего Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, представив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2. Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

## **9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Требования к размещению нестационарного торгового объекта».

9.4. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов в \_\_\_\_\_ (Приложение № \_\_\_\_\_).

## **10. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация Тимошихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района  
153540, Ивановская область, Ивановский район,  
д. Тимошиха, ул. Советская д. 2а,  
ИНН/КПП 3711017656/371101001  
ОГРН 1063711000121 ОКТМО 24607468  
Телефон (4932)313-520

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
МП

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)  
МП

Приложение  
к Договору № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_ г.  
на размещение нестационарного торгового объекта

### Требования к размещению нестационарного торгового объекта

| № п/п | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Вид нестационарного торгового объекта | Ассортимент реализуемых товаров в нестационарном торговом объекте | Общая площадь нестационарного торгового объекта, м2 |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                    | 3                                                                                                            | 4                                     | 5                                                                 | 6                                                   |
|       |                                                      |                                                                                                              |                                       |                                                                   |                                                     |

Подписи Сторон:

Сторона 1: \_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_

**Ивановская область  
Ивановский муниципальный район  
Совет  
Тимошихского сельского поселения  
третьего созыва**

### РЕШЕНИЕ

28 апреля 2022 г.

д. Тимошиха

№ 62

### О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимошихского сельского поселения, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, Совет Тимошихского сельского поселения

### РЕШИЛ:

1. Определить место проведения публичных слушаний: Ивановская область, Ивановский район, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Колхозная, д.30; место нахождения проекта решения Совета Тимошихского сельского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год» - администрация Тимошихского сельского поселения.

2. Администрации Тимошихского сельского поселения осуществить подготовку и проведение публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год.

3. Утвердить отчет об исполнении бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год по доходам в сумме 8 944 866,63 руб., по расходам в сумме 9 364 560,36 руб., с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета) в сумме 419 693,73 руб. и со следующими показателями:

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Тимошихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**А.Н. Уткин**

**Председатель Совета Тимошихского сельского поселения  
Ивановского муниципального района**

**А.П. Спиридонова**

**Показатели доходов бюджета Тимошихского сельского поселения  
за 2021 год по кодам классификации доходов бюджетов**

| Код классификации<br>доходов бюджетов<br>Российской Федерации | Наименование кодов доходов                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кассовое ис-<br>полнение, руб. |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                              |
| 000 1 00 00000 00 00000000                                    | НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 181 787,90                   |
| 000 1 01 00000 00 00000000                                    | НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                       | 177 846,32                     |
| 000 1 01 02000 01 00001110                                    | Налог на доходы физических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                  | 177 846,32                     |
| 182 1 01 02010 01 00001110                                    | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации                                | 171 805,60                     |
| 182 1 01 02030 01 00001110                                    | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                   | 6 040,72                       |
| 000 1 06 00000 00 00000000                                    | НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО                                                                                                                                                                                                                                                                             | 555 786,21                     |
| 000 1 06 01000 00 00001110                                    | Налог на имущество физических лиц                                                                                                                                                                                                                                                               | 67 783,02                      |
| 182 1 06 01030 10 00001110                                    | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений                                                                                                                                                    | 67 783,02                      |
| 000 1 06 06000 00 00001110                                    | Земельный налог                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 488 003,19                     |
| 000 1 06 06030 00 00001110                                    | Земельный налог с организаций                                                                                                                                                                                                                                                                   | 229 737,50                     |
| 182 1 06 06033 10 00001110                                    | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений                                                                                                                                                                                       | 229 737,50                     |
| 000 1 06 06040 00 00001110                                    | Земельный налог с физических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                | 258 265,69                     |
| 182 1 06 06043 10 00001110                                    | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений                                                                                                                                                                                    | 258 265,69                     |
| 000 1 08 00000 00 00000000                                    | ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 150,00                       |
| 000 1 08 04000 01 00001110                                    | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)                                                                                                                                               | 1 150,00                       |
| 002 1 08 04020 01 00001110                                    | Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий                                                              | 1 150,00                       |
| 000 1 11 00000 00 00000000                                    | ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ                                                                                                                                                                                                 | 238 494,87                     |
| 000 1 11 05000 00 00001200                                    | Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 21 764,00                      |
| 000 1 11 05070 00 00001200                                    | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)                                                                                                                                                                     | 21 764,00                      |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 011 1 11 05075 10 0000120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)                                                                                                                                                           | 21 764,00    |
| 000 1 11 09000 00 0000120 | Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 216 730,87   |
| 000 1 11 09040 00 0000120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)  | 216 730,87   |
| 002 1 11 09045 10 0000120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)                   | 216 730,87   |
| 000 1 13 00000 00 0000000 | ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА                                                                                                                                                                                                | 208 510,50   |
| 000 1 13 02000 00 0000130 | Доходы от компенсации затрат государства                                                                                                                                                                                                                                 | 208 510,50   |
| 000 1 13 02060 00 0000130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества                                                                                                                                                                          | 208 510,50   |
| 002 1 13 02065 10 0000130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества сельских поселений                                                                                                                                                       | 208 510,50   |
| 000 2 00 00000 00 0000000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                | 7 763 078,73 |
| 000 2 02 00000 00 0000000 | БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ                                                                                                                                                                                      | 7 690 371,21 |
| 000 2 02 10000 00 0000150 | Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований                                                                                                                                                                                              | 4 441 500,00 |
| 000 2 02 15001 00 0000150 | Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности                                                                                                                                                                                                                         | 4 441 500,00 |
| 002 2 02 15001 10 0000150 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности                                                                                                                                                                                             | 4 441 500,00 |
| 000 2 02 20000 00 0000150 | Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)                                                                                                                                                                                         | 1 031 371,21 |
| 000 2 02 29900 00 0000150 | Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) из бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета)                                                                                                                                 | 442 846,21   |
| 002 2 02 29900 10 0000150 | Субсидии бюджетам сельских поселений из местных бюджетов                                                                                                                                                                                                                 | 442 846,21   |
| 000 2 02 29999 00 0000150 | Прочие субсидии                                                                                                                                                                                                                                                          | 588 525,00   |
| 002 2 02 29999 10 0000150 | Прочие субсидии бюджетам сельских поселений                                                                                                                                                                                                                              | 588 525,00   |
| 000 2 02 30000 00 0000150 | Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований                                                                                                                                                                                            | 93 000,00    |
| 000 2 02 35118 00 0000150 | Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты                                                                                                                                                      | 93 000,00    |
| 002 2 02 35118 10 0000150 | Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты                                                                                                                                   | 93 000,00    |
| 000 2 02 40000 00 0000150 | Иные межбюджетные трансферты                                                                                                                                                                                                                                             | 2 124 500,00 |
| 000 2 02 40014 00 0000150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями                                                                              | 2 124 500,00 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 002 2 02 40014 10 0000150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями                                                                     | 2 124 500,00 |
| 000 2 07 00000 00 0000000 | ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                           | 65 997,00    |
| 000 2 07 05000 10 0000150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений                                                                                                                                                                                                                              | 65 997,00    |
| 002 2 07 05030 10 0000150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений                                                                                                                                                                                                                              | 65 997,00    |
| 000 2 18 00000 00 0000000 | ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ                                                                                                                   | 13 985,18    |
| 000 2 18 00000 00 0000150 | Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет | 13 985,18    |
| 000 2 18 00000 10 0000150 | Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет                     | 13 985,18    |
| 002 2 18 60010 10 0000150 | Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов                                                                                                     | 13 985,18    |
| 000 2 19 00000 00 0000000 | ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ                                                                                                                                                                              | -7 274,66    |
| 000 2 19 00000 10 0000150 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений                                                                                                                                               | -7 274,66    |
| 002 2 19 60010 10 0000150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений                                                                                                                                        | -7 274,66    |
| ВСЕГО:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 944 866,63 |

Приложение 2  
к решению Совета Тимошихского сельского поселения  
28.04.2022 № 62

**Показатели расходов бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год  
по ведомственной структуре расходов бюджета Тимошихского сельского поселения**

| Наименование                                                                                          | Код главного<br>распорядителя | Раздел | Подраздел | Целевая<br>статья | Вид расх одов | Кассовое<br>исполнение,<br>руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------|-------------------|---------------|---------------------------------|
| Администрация Тимошихского сельского поселения                                                        | 002                           |        |           |                   |               | 9 364 560,36                    |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ                                                                           | 002                           | 01     |           |                   |               | 3 864 421,82                    |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 002                           | 01     | 02        |                   |               | 701 601,82                      |

|                                                                                                                                                                                                                            |     |    |    |            |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------------|-----|--------------|
| Непрограммные мероприятия                                                                                                                                                                                                  | 002 | 01 | 02 | 9900000000 |     | 701 601,82   |
| Функционирование органов местного самоуправления                                                                                                                                                                           | 002 | 01 | 02 | 99П0000000 |     | 701 601,82   |
| Глава муниципального образования                                                                                                                                                                                           | 002 | 01 | 02 | 99П000П010 |     | 701 601,82   |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами                         | 002 | 01 | 02 | 99П000П010 | 100 | 701 601,82   |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций                                                            | 002 | 01 | 04 |            |     | 2 261 077,35 |
| Непрограммные мероприятия                                                                                                                                                                                                  | 002 | 01 | 04 | 9900000000 |     | 2 261 077,35 |
| Функционирование органов местного самоуправления                                                                                                                                                                           | 002 | 01 | 04 | 99П0000000 |     | 2 261 077,35 |
| Местная администрация                                                                                                                                                                                                      | 002 | 01 | 04 | 99П000П030 |     | 2 006 077,35 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами                         | 002 | 01 | 04 | 99П000П030 | 100 | 1 506 429,45 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                        | 002 | 01 | 04 | 99П000П030 | 200 | 498 439,40   |
| Иные бюджетные ассигнования                                                                                                                                                                                                | 002 | 01 | 04 | 99П000П030 | 800 | 1 208,50     |
| Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями | 002 | 01 | 04 | 99П00ИП030 |     | 216 500,00   |
| Межбюджетные трансферты                                                                                                                                                                                                    | 002 | 01 | 04 | 99П00ИП030 | 500 | 216 500,00   |
| Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями                            | 002 | 01 | 04 | 99П00ПИ030 |     | 38 500,00    |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами                         | 002 | 01 | 04 | 99П00ПИ030 | 100 | 38 500,00    |
| Резервные фонды                                                                                                                                                                                                            | 002 | 01 | 11 |            |     | 0,00         |
| Непрограммные мероприятия                                                                                                                                                                                                  | 002 | 01 | 11 | 9900000000 |     | 0,00         |
| Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления                                                                                                                                                | 002 | 01 | 11 | 99Ж0000000 |     | 0,00         |
| Резервные фонды местных администраций                                                                                                                                                                                      | 002 | 01 | 11 | 99Ж00П0010 |     | 0,00         |
| Иные бюджетные ассигнования                                                                                                                                                                                                | 002 | 01 | 11 | 99Ж00П0010 | 800 | 0,00         |
| Другие общегосударственные вопросы                                                                                                                                                                                         | 002 | 01 | 13 |            |     | 901 742,65   |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                                                                                        | 002 | 01 | 13 | 2000000000 |     | 899 190,15   |
| Подпрограмма "Информационная открытость органов местного самоуправления Тимошихского сельского поселения"                                                                                                                  | 002 | 01 | 13 | 2030000000 |     | 58 472,20    |
| Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"                                                                                                      | 002 | 01 | 13 | 2030100000 |     | 58 472,20    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |    |    |            |     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------------|-----|------------|
| Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Тимошихского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети "Интернет" | 002 | 01 | 13 | 2030131100 |     | 1 000,00   |
| Межбюджетные трансферты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 002 | 01 | 13 | 2030131100 | 500 | 1 000,00   |
| Осуществление подписки на периодические печатные издания                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 002 | 01 | 13 | 203013210П |     | 997,80     |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                                                                                                                                                               | 002 | 01 | 13 | 203013210П | 200 | 997,80     |
| Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления                                                                                                                           | 002 | 01 | 13 | 2030133100 |     | 33 700,00  |
| Межбюджетные трансферты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 002 | 01 | 13 | 2030133100 | 500 | 33 700,00  |
| Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                                             | 002 | 01 | 13 | 203013310П |     | 22 774,40  |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                                                                                                                                                               | 002 | 01 | 13 | 203013310П | 200 | 22 774,40  |
| Подпрограмма "Муниципальное имущество Тимошихского сельского поселения"                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 002 | 01 | 13 | 2040000000 |     | 840 717,95 |
| Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"                                                                                                                                                                                                                                       | 002 | 01 | 13 | 2040100000 |     | 840 717,95 |
| Проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                                 | 002 | 01 | 13 | 20401S7000 |     | 140 000,00 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                                                                                                                                                               | 002 | 01 | 13 | 20401S7000 | 200 | 140 000,00 |
| Обеспечение имущественной основы Тимошихского сельского поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 002 | 01 | 13 | 20401Я4100 |     | 700 717,95 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                                                                                                                                                               | 002 | 01 | 13 | 20401Я4100 | 200 | 700 717,95 |
| Непрограммные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 002 | 01 | 13 | 9900000000 |     | 2 552,50   |
| Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 002 | 01 | 13 | 99Ж0000000 |     | 2 552,50   |
| Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 002 | 01 | 13 | 99Ж007П210 |     | 2 552,50   |
| Иные бюджетные ассигнования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 002 | 01 | 13 | 99Ж007П210 | 800 | 2 552,50   |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 002 | 02 |    |            |     | 93 000,00  |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 002 | 02 | 03 |            |     | 93 000,00  |
| Непрограммные мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 002 | 02 | 03 | 9900000000 |     | 93 000,00  |
| Реализация переданных полномочий Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 002 | 02 | 03 | 9980000000 |     | 93 000,00  |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты                                                                                                                                                                                                                                                                     | 002 | 02 | 03 | 9980051180 |     | 93 000,00  |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами                                                                                                                                                                | 002 | 02 | 03 | 9980051180 | 100 | 92 300,00  |

|                                                                                                                                                                       |     |    |    |            |     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------------|-----|--------------|
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                   | 002 | 02 | 03 | 9980051180 | 200 | 700,00       |
| <b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>                                                                                                    | 002 | 03 |    |            |     | 281 954,37   |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность                                                     | 002 | 03 | 10 |            |     | 281 954,37   |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                                   | 002 | 03 | 10 | 2000000000 |     | 281 954,37   |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"                                                                              | 002 | 03 | 10 | 2050000000 |     | 281 954,37   |
| Основное мероприятие "Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности"                                                       | 002 | 03 | 10 | 2050200000 |     | 281 954,37   |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности                                                                                                                       | 002 | 03 | 10 | 20502Г1100 |     | 281 954,37   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                   | 002 | 03 | 10 | 20502Г1100 | 200 | 281 954,37   |
| <b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>                                                                                                                                         | 002 | 04 |    |            |     | 1 321 379,95 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды)                                                                                                                                   | 002 | 04 | 09 |            |     | 1 321 379,95 |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                                   | 002 | 04 | 09 | 2000000000 |     | 1 321 379,95 |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"                                                                              | 002 | 04 | 09 | 2050000000 |     | 1 321 379,95 |
| Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями" | 002 | 04 | 09 | 2050100000 |     | 1 321 379,95 |
| Содержание автомобильных дорог местного значения                                                                                                                      | 002 | 04 | 09 | 20501Л10И0 |     | 1 321 379,95 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                   | 002 | 04 | 09 | 20501Л10И0 | 200 | 1 321 379,95 |
| <b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>                                                                                                                                 | 002 | 05 |    |            |     | 3 017 676,08 |
| Жилищное хозяйство                                                                                                                                                    | 002 | 05 | 01 |            |     | 418 278,54   |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                                   | 002 | 05 | 01 | 2000000000 |     | 418 278,54   |
| Подпрограмма "Муниципальное имущество Тимошихского сельского поселения"                                                                                               | 002 | 05 | 01 | 2040000000 |     | 418 278,54   |
| Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"                                           | 002 | 05 | 01 | 2040100000 |     | 418 278,54   |
| Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями                                                                                  | 002 | 05 | 01 | 204012МЖИ0 |     | 250 372,14   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                   | 002 | 05 | 01 | 204012МЖИ0 | 200 | 250 372,14   |
| Обеспечение имущественной основы Тимошихского сельского поселения                                                                                                     | 002 | 05 | 01 | 20401Я4100 |     | 167 906,40   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                   | 002 | 05 | 01 | 20401Я4100 | 200 | 167 906,40   |
| Коммунальное хозяйство                                                                                                                                                | 002 | 05 | 02 |            |     | 241 194,00   |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                                   | 002 | 05 | 02 | 2000000000 |     | 241 194,00   |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории поселения"                                                                              | 002 | 05 | 02 | 2050000000 |     | 241 194,00   |

|                                                                                                                                                                                                                               |     |    |    |            |     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------------|-----|--------------|
| Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"                                                         | 002 | 05 | 02 | 2050100000 |     | 241 194,00   |
| Организация в границах поселения водоснабжения населения                                                                                                                                                                      | 002 | 05 | 02 | 20501Ш00И0 |     | 241 194,00   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 02 | 20501Ш00И0 | 200 | 241 194,00   |
| Благоустройство                                                                                                                                                                                                               | 002 | 05 | 03 |            |     | 2 358 203,54 |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 2000000000 |     | 2 358 203,54 |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности и комфортно-го проживания на территории поселения"                                                                                                                                     | 002 | 05 | 03 | 2050000000 |     | 2 358 203,54 |
| Основное мероприятие "Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями"                                                         | 002 | 05 | 03 | 2050100000 |     | 269 363,15   |
| Содержание мест захоронения                                                                                                                                                                                                   | 002 | 05 | 03 | 205012КЛИ0 |     | 120 982,40   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 205012КЛИ0 | 200 | 120 982,40   |
| Обустройство мест массового отдыха населения (пляжей)                                                                                                                                                                         | 002 | 05 | 03 | 205012ПЛИ0 |     | 148 380,75   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 205012ПЛИ0 | 200 | 148 380,75   |
| Основное мероприятие "Благоустройство населенных пунктов Тимошихского сельского поселения"                                                                                                                                    | 002 | 05 | 03 | 2050300000 |     | 1 488 940,39 |
| Оборудование искусственным освещением участков улично-дорожной сети в границах населенных пунктов на территории Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями                                  | 002 | 05 | 03 | 205032УЛИ0 |     | 442 846,21   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 205032УЛИ0 | 200 | 442 846,21   |
| Оборудование искусственным освещением участков улично-дорожной сети в границах населенных пунктов на территории Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями за счет средств местного бюджета | 002 | 05 | 03 | 205032УЛИП |     | 4 473,19     |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 205032УЛИП | 200 | 4 473,19     |
| Содержание и развитие сети уличного освещения                                                                                                                                                                                 | 002 | 05 | 03 | 20503Ц1100 |     | 472 004,99   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 20503Ц1100 | 200 | 472 004,99   |
| Организация комфортного проживания на территории поселения                                                                                                                                                                    | 002 | 05 | 03 | 20503Ц8100 |     | 569 616,00   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 20503Ц8100 | 200 | 569 616,00   |
| Основное мероприятие "Формирование комфортной городской среды"                                                                                                                                                                | 002 | 05 | 03 | 205F200000 |     | 599 900,00   |
| Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах (инициативных проектов)                                                                               | 002 | 05 | 03 | 205F2S5100 |     | 599 900,00   |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                                                                                           | 002 | 05 | 03 | 205F2S5100 | 200 | 599 900,00   |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ                                                                                                                                                                                                      | 002 | 08 |    |            |     | 702 828,14   |

|                                                                                                                                                              |     |    |    |            |     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------------|-----|------------|
| Культура                                                                                                                                                     | 002 | 08 | 01 |            |     | 702 828,14 |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                          | 002 | 08 | 01 | 2000000000 |     | 702 828,14 |
| Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры"                                                              | 002 | 08 | 01 | 2010000000 |     | 410 308,10 |
| Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"                                                                               | 002 | 08 | 01 | 2010100000 |     | 119 808,10 |
| Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Тимошихского сельского поселения                             | 002 | 08 | 01 | 20101Б1100 |     | 50 000,00  |
| Межбюджетные трансферты                                                                                                                                      | 002 | 08 | 01 | 20101Б1100 | 500 | 50 000,00  |
| Организация и проведение социально-значимых мероприятий для населения Тимошихского сельского поселения                                                       | 002 | 08 | 01 | 20101Б110П |     | 69 808,10  |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                          | 002 | 08 | 01 | 20101Б110П | 200 | 69 808,10  |
| Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"                                                                               | 002 | 08 | 01 | 2010200000 |     | 290 500,00 |
| Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Тимошихского сельского поселения | 002 | 08 | 01 | 20102Б2100 |     | 290 500,00 |
| Межбюджетные трансферты                                                                                                                                      | 002 | 08 | 01 | 20102Б2100 | 500 | 290 500,00 |
| Подпрограмма "Муниципальное имущество Тимошихского сельского поселения"                                                                                      | 002 | 08 | 01 | 2040000000 |     | 292 520,04 |
| Основное мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"                                  | 002 | 08 | 01 | 2040100000 |     | 292 520,04 |
| Обеспечение имущественной основы Тимошихского сельского поселения                                                                                            | 002 | 08 | 01 | 20401Я4100 |     | 292 520,04 |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                          | 002 | 08 | 01 | 20401Я4100 | 200 | 292 520,04 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА                                                                                                                                          | 002 | 10 |    |            |     | 36 000,00  |
| Пенсионное обеспечение                                                                                                                                       | 002 | 10 | 01 |            |     | 36 000,00  |
| Непрограммные мероприятия                                                                                                                                    | 002 | 10 | 01 | 9900000000 |     | 36 000,00  |
| Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления                                                                                  | 002 | 10 | 01 | 99Ж0000000 |     | 36 000,00  |
| Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет                                                                                                                  | 002 | 10 | 01 | 99Ж00Ф1100 |     | 36 000,00  |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению                                                                                                              | 002 | 10 | 01 | 99Ж00Ф1100 | 300 | 36 000,00  |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ                                                                                                                                  | 002 | 11 |    |            |     | 47 300,00  |
| Физическая культура                                                                                                                                          | 002 | 11 | 01 |            |     | 47 300,00  |
| Муниципальная программа "Развитие Тимошихского сельского поселения"                                                                                          | 002 | 11 | 01 | 2000000000 |     | 47 300,00  |
| Подпрограмма "Молодежная политика и физическая культура на территории Тимошихского сельского поселения"                                                      | 002 | 11 | 01 | 2020000000 |     | 47 300,00  |
| Основное мероприятие "Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий"                                                        | 002 | 11 | 01 | 2020100000 |     | 47 300,00  |
| Проведение и организация участия населения Тимошихского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях                                                | 002 | 11 | 01 | 20201Д110П |     | 0,00       |
| Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд                                                                          | 002 | 11 | 01 | 20201Д110П | 200 | 0,00       |
| Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Тимошихском сельском поселении                           | 002 | 11 | 01 | 20201Д2100 |     | 47 300,00  |

|                                                                                        |     |    |    |            |     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|------------|-----|--------------|
| Межбюджетные трансферты                                                                | 002 | 11 | 01 | 20201Д2100 | 500 | 47 300,00    |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА                                   | 002 | 13 |    |            |     | 0,00         |
| Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга                       | 002 | 13 | 01 |            |     | 0,00         |
| Непрограммные мероприятия                                                              | 002 | 13 | 01 | 9900000000 |     | 0,00         |
| Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления            | 002 | 13 | 01 | 99Ж0000000 |     | 0,00         |
| Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения | 002 | 13 | 01 | 99Ж00МД100 |     | 0,00         |
| Обслуживание государственного (муниципального) долга                                   | 002 | 13 | 01 | 99Ж00МД100 | 700 | 0,00         |
| ВСЕГО:                                                                                 |     |    |    |            |     | 9 364 560,36 |

Приложение 3  
к решению Совета Тимошихского сельского поселения  
28.04.2022 № 62

**Показатели расходов бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год  
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов**

| Наименование                                                                                                                                                    | Раздел | Подраздел | Кассовое исполнение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------------|
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ                                                                                                                                     | 01     |           | 3 864 421,82        |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования                                                           | 01     | 02        | 701 601,82          |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01     | 04        | 2 261 077,35        |
| Резервные фонды                                                                                                                                                 | 01     | 11        | 0,00                |
| Другие общегосударственные вопросы                                                                                                                              | 01     | 13        | 901 742,65          |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА                                                                                                                                            | 02     |           | 93 000,00           |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка                                                                                                                       | 02     | 03        | 93 000,00           |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ                                                                                                     | 03     |           | 281 954,37          |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность                                               | 03     | 10        | 281 954,37          |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА                                                                                                                                          | 04     |           | 1 321 379,95        |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды)                                                                                                                             | 04     | 09        | 1 321 379,95        |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО                                                                                                                                  | 05     |           | 3 017 676,08        |
| Жилищное хозяйство                                                                                                                                              | 05     | 01        | 418 278,54          |
| Коммунальное хозяйство                                                                                                                                          | 05     | 02        | 241 194,00          |
| Благоустройство                                                                                                                                                 | 05     | 03        | 2 358 203,54        |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ                                                                                                                                        | 08     |           | 702 828,14          |
| Культура                                                                                                                                                        | 08     | 01        | 702 828,14          |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА                                                                                                                                             | 10     |           | 36 000,00           |
| Пенсионное обеспечение                                                                                                                                          | 10     | 01        | 36 000,00           |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ                                                                                                                                     | 11     |           | 47 300,00           |
| Физическая культура                                                                                                                                             | 11     | 01        | 47 300,00           |

|                                                                  |    |    |              |
|------------------------------------------------------------------|----|----|--------------|
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА             | 13 | 00 | 0,00         |
| Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга | 13 | 01 | 0,00         |
| ВСЕГО:                                                           |    |    | 9 364 560,36 |

Приложение 4  
к решению Совета Тимошихского сельского поселения  
28.04.2022 № 62

**Показатели источников финансирования дефицита бюджета Тимошихского сельского поселения  
за 2021 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов**

| Код классификации источников финансирования дефицита бюджета | Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов                                                             | Сумма, руб.   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                              |                                                                                                                                         | 2021 год      |
| 1                                                            | 2                                                                                                                                       | 3             |
| 000 01 00 00 00 00 0000 000                                  | Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов                                                                                 | 419 693,73    |
| 000 01 03 00 00 00 0000 000                                  | Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации                                                             | 0,00          |
| 000 01 03 01 00 00 0000 000                                  | Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации                               | 0,00          |
| 000 01 03 01 00 00 0000 700                                  | Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации                    | 0,00          |
| 002 01 03 01 00 10 0000 710                                  | Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации | 0,00          |
| 000 01 03 01 00 00 0000 800                                  | Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации        | 0,00          |
| 002 01 03 01 00 10 0000 810                                  | Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 0,00          |
| 000 01 05 00 00 00 0000 000                                  | Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов                                                                          | 419 693,73    |
| 000 01 05 00 00 00 0000 500                                  | Увеличение остатков средств бюджетов                                                                                                    | -8 944 866,63 |
| 000 01 05 02 00 00 0000 500                                  | Увеличение прочих остатков средств бюджетов                                                                                             | -8 944 866,63 |
| 000 01 05 02 01 00 0000 510                                  | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов                                                                                    | -8 944 866,63 |
| 002 01 05 02 01 10 0000 510                                  | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений                                                                 | -8 944 866,63 |
| 000 01 05 00 00 00 0000 600                                  | Уменьшение остатков средств бюджетов                                                                                                    | 9 364 560,36  |
| 000 01 05 02 00 00 0000 600                                  | Уменьшение прочих остатков средств бюджетов                                                                                             | 9 364 560,36  |
| 000 01 05 02 01 00 0000 610                                  | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов                                                                                    | 9 364 560,36  |
| 002 01 05 02 01 10 0000 610                                  | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений                                                                 | 9 364 560,36  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета**  
**Чернореченского сельского поселения**  
**«Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год»**

**Место проведения:** Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, переулок Зеленый, д. 3А, администрация Чернореченского сельского поселения

Время проведения: **13 мая 2022 г. в 10.00 ч.**

**Публичные слушания назначены** Советом Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год» учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

**решили:**

1. Одобрить проект решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год» для рассмотрения в Совет Чернореченского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района.

**Председательствующий**

**М.В. Сипаков**

**Секретарь**

**И.Е. Калашникова**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 05.05.2022 г. № 32 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2  |
| Об утверждении Положения об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                        |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 18.05.2022 г. № 46 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4  |
| О назначении публичных слушаний по актуализации схем теплоснабжения Балахонковского, Богданихского, Богородского, Коляновского, Новоталицкого, Озёрновского, Подвязновского, Тимошихского и Чернореченского сельских поселений Ивановского муниципального района Ивановской области                                                |    |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| По проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010427:1104 (далее по тексту — Проект), состоявшихся 13.05.2022                                           |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 05.05.2022 г. № 590 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 18.12.2019 № 1901 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»                                                                                                                                            |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 05.05.2022 г. № 593 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39 |
| Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для объекта: «Реконструкция автомобильной дороги д. Уводь — д. Конохово — д. Крюково Ивановского района Ивановской области»                                                                                                             |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 05.05.2022 г. № 595 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39 |
| Об утверждении проекта межевания территории в границах территориальной зоны ПР-1 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, у с. Железнодорожный                                                                                                                                                                             |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 05.05.2022 г. № 600 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 |
| Об отмене постановления Администрации Ивановского муниципального района от 08.12.2021 № 1470 «Об утверждении Положения об утверждении уставов казачьих обществ, создаваемых (действующих) на территории Ивановского муниципального района»                                                                                         |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 06.05.2022 г. № 605 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 |
| Об утверждении топливно-энергетического баланса Ивановского муниципального района Ивановской области за 2020 год и прогнозный период до 2030 года                                                                                                                                                                                  |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 06.05.2022 г. № 607 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 46 |
| О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 13.05.2022 г. № 620 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 46 |
| О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 02.05.2017 № 756 «О порядке размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения районных социально — значимых мероприятий»                                                                                                |    |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 13.05.2022 г. № 621 г. Иваново .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 |
| О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2018 №1842 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения районного социально — значимого мероприятия» |    |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 51 |
| По отчету об исполнении районного бюджета за 2021 год                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 51 |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково «для индивидуального жилищного строительства»                                                                                                              |    |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 58 |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново «для индивидуального жилищного строительства»                                                                                                          |    |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 64 |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Запольново «для индивидуального жилищного строительства»                                                                                                          |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 71  |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Панеево «для ведения личного подсобного хозяйства»                                                                                                                                                                                                  |     |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 77  |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы «для индивидуального жилищного строительства»                                                                                                                                                                                             |     |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 84  |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (для индивидуального жилищного строительства)                                                                                                                                                                                           |     |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 90  |
| По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (для индивидуального жилищного строительства)                                                                                                                                                                                           |     |
| <b>АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 97  |
| На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, Богданихское сельское поселение, в районе ш. Энергетиков «Пищевая промышленность»                                                                                                         |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 28.04.2022 г. № 27 д. Балахонки .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 104 |
| О внесении изменений в постановление администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района от 07.04.2022 № 19 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района»                                                |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 11.05.2022 г. № 115 д. Беяницы .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 118 |
| Об утверждении Регламента предоставления информации о деятельности Администрации Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 11.05.2022 г. № 116 д. Беяницы .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 121 |
| О внесении изменений в постановление администрации Беяницкого сельского поселения от 18.10.2018г. № 182 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»  |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 12.05.2022 г. № 118 д. Беяницы .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 124 |
| О внесении изменений в постановление администрации Беяницкого сельского поселения от 18.09.2018г. № 151-А «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона на территории Беяницкого сельского поселения»»                                                                                                 |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 04.05.2022 г. № 45 д. Богданиха .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 125 |
| О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 21.04.2017 № 99 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»»   |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 04.05.2022 г. № 46 д. Богданиха .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 128 |
| О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 21.04.2017 № 101 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»»      |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 04.05.2022 г. № 47 д. Богданиха .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 131 |
| О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 29.10.2018 № 131 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района в период проведения сельского социально - значимого мероприятия» |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 12.05.2022 г. № 53 д. Богданиха .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 132 |
| Об утверждении Плана основных мероприятий Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района по обеспечению пожарной безопасности на 2022 год                                                                                                                                                                                                  |     |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 140 |
| По вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2021 год»                                                                                                                                                                                                            |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 08.04.2022 г. № 71 д. Коляново .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 140 |
| Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района                                                                                                                                            |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 28.04.2022 г. № 90 д. Коляново .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 153 |
| О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района от 08.04.2022 № 71 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района» |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 04.05.2022 г. № 95 д. Коляново .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 154 |
| О внесении изменений в постановление администрации Коляновского сельского поселения от 28.03.2019 № 65 «О порядке размещения временных нестационарных аттракционов в период проведения социально-значимых мероприятий на территории Коляновского сельского поселения»                                                                                           |     |
| <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 04.05.2022 г. № 17 д. Тимошиха .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 154 |
| Об утверждении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района                                                                                                                                            |     |
| <b>РЕШЕНИЕ</b> от 28.04.2022 г. № 62 д. Тимошиха .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 167 |
| О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета Тимошихского сельского поселения за 2021 год                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 177 |
| По вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2021 год»                                                                                                                                                                                                        |     |

## **УЧРЕДИТЕЛИ**

Совет Ивановского муниципального района  
Администрация Ивановского муниципального района  
Балахонковское сельское поселение  
Беляницкое сельское поселение  
Богданихское сельское поселение  
Богородское сельское поселение  
Коляновское сельское поселение  
Куликовское сельское поселение  
Новоталицкое сельское поселение  
Озерновское сельское поселение  
Подвязновское сельское поселение  
Тимошихское сельское поселение  
Чернореченское сельское поселение