



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 8 (190)
II Том
от 20.04.2018 г.



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОЗЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

разработано в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2017.100471 от 10.04.2017г.

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ТОМ 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	
2.1 Цели территориального планирования	
2.2 Задачи территориального планирования	
2.2.1 Пространственное развитие	
2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	
2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий	
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	
2.2.7 Улучшение экологической обстановки	
2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	
2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	
3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.	
3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	
3.2.1 Жилые зоны	
3.2.2 Общественно-деловые зоны	
3.2.3 Зоны производственного использования	
3.2.4 Зона транспортной инфраструктуры	
3.2.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры	
3.2.6 Зона рекреационного назначения	
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	
3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	
3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	
3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов	
3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	
3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	
3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	
3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	
3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	
3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	
3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	
3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Озерновского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Озерновского сельского поселения», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование Озерновского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2038 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана сельского поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

2.2.1.1. Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- изменение границ населенных пунктов, так как существует дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2. Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.3. Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4. Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.7. Улучшение экологической обстановки

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

2.2.8. Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.9. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

2.2.10. Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Генеральным планом выполнено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- Зона производственного использования;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона особо охраняемых территорий и объектов.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона производственного использования;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения;

– Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (*примеч.* - органы местного самоуправления городских и сельских поселений в соответствии с местными условиями могут устанавливать иные территориальные зоны, а также включать в них земельные участки и иные объекты недвижимости).

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Озерновское сельское поселение находится в северной части Ивановского муниципального района и граничит с Фурмановским муниципальным районом, с Беляницким и Богородским сельскими поселениями. В состав муниципального образования входят шесть населенных пунктов: с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки. Административным центром Озерновского сельского поселения является село Озерный.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения.

Границы д. Лесное проектными решениями будут изменены за счет отведения площадей в размере 4,1 га в юго-восточной части деревни под лесной фонд. Планируемая площадь д.Лесное составит 8,7 га.

3.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1. Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

Проектом предусмотрено:

с. Бибирево:

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– формирование новых кварталов малоэтажной жилой застройки в западной части населенного пункта;

– ликвидация (вынос, рекультивация, перепрофилирование) с жилых территорий объектов, не соответствующих нормативным требованиям к использованию и застройке этих территорий;

– развитие территории перспективной застройки в центральной части населенного пункта.

с. Озерный:

– увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов;

– формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки в восточной и центральной части населенного пункта;

– развитие территории перспективной застройки в центральной части населенного пункта.

д. Высоково:

– увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов;

– формирование новых кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части населенного пункта.

В таблице 1 описаны планируемые включения земельных участков в границы населенного пункта д. Высоково.

Таблица 1 - Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта

№	Земельный участок, квартал (адрес, местоположение)	Кадастровый номер	Площадь (га)	Основания включения в границы населенного пункта	Категория земельного участка		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
					Фактическая	Планир.	
1	Ивановская обл., Ивановский р-н, 0,2 км юго-восточнее д. Высоково	37:05:010208:19	0,2400	Перевод земель и земельных участков в их составе из одной категории в другую	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

д. Макасы, д. Каликино:

– увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов;

д. Лесное:

– увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов;

– формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта.

3.2.2. Общественно-деловые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социального и коммунально-бытового, культурно-досугового обслуживания населения. Формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Проектом предусмотрено:

с. Озерный:

– развитие существующего общественного центра за счёт строительства объектов административного, социального, коммунально-бытового, культурно-досугового назначения;

– регенерация территорий общественно-делового назначения за счёт реконструкции объектов, поэтапного сноса ветхих зданий и строительства на их месте новых объектов;

– формирование общественных подцентров в структуре жилых кварталов с учетом удобных транспортных и пешеходных связей.

с. Бибирево:

– организация общественного центра, включающего объекты досуга, обслуживания и торговли;

д. Высоково:

– формирование общественного центра, за счет строительства объектов торговли, досуга и социальной инфраструктуры;

д. Каликино:

– организация деловой зоны, включающей объект торговли.

В д. Макасы развитие общественно-деловых зон не планируется.

В д. Лесное предлагается организация деловой зоны, включающей объект торговли.

3.2.3. Зоны производственного использования

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Проектом предусмотрено:

с. Озерный:

– упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– организация новых производственных и коммунально-складских территорий;

– комплексное благоустройство производственных территорий.

В с. Бибирево, д. Макасы, д. Лесное развитие производственных зон не планируется.

На территории поселения определены перспективные территории под развитие производственных и коммунально-складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

3.2.4. Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Озерновское сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Озерновское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог общего пользования Iб категории;
- автомобильных дорог общего пользования Iв категории;
- автомобильных дорог общего пользования II категории;
- автомобильных дорог общего пользования IV категории;
- автомобильных дорог общего пользования V категории;
- автозаправочных станций;
- станций технического обслуживания;
- автомоек;
- площадки отдыха;
- кафе;
- поста ГИБДД.

с. Озерный

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог общего пользования V категории;
- поселковых дорог;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

с. Бибирево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог общего пользования V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- гаражей индивидуального автотранспорта.

д. Высоково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог общего пользования V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- гаражей индивидуального автотранспорта.

д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог общего пользования V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

3.2.5. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Озерновское сельское поселение

На территории Озерновского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- куст скважин;
- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения.

3.2.6. Зона рекреационного назначения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон.

Озерновское сельское поселение

Сохранение и регенерация существующих учреждений отдыха и туризма на всей территории сельского поселения;

На территориях населенных пунктов предусмотрено:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;
- формирование и укрепление прибрежных территорий рек.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Показатель проектной обеспеченности населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 30 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

При сохранении уровня средней обеспеченности жилфондом на одного человека, равной 33 кв.м, перспективное жилищное строительство составит 7850 кв.м к 2037 году.

3.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Территория сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов

Строительство:

Расчетный срок:

- церковь.

с. Озерный

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

Снос объектов:

- комплекс «Озерновский СДК - Озерновская сельская библиотека» (износ здания 80%);
- недействующий магазин;
- недействующая баня.

Реконструкция:

- недействующего пожарного депо с восстановлением функционального назначения на 1 автомобиль;
- недействующей больницы с перепрофилированием в дом престарелых;
- офиса врача общей практики с увеличением проектной мощности до 40 посещений в смену (с организацией работы выездного пункта медицинской помощи на 1 автомобиль).

Строительство:

- аптека;
- магазин 50 кв.м торговой площади;
- новое здание администрации;
- клуб на 350 мест с библиотекой на 14 тыс. единиц хранения;
- дом престарелых;
- комплекс «почта - отделение сберегательного банка на 1 операционное место;
- кафе на 50 мест;
- магазин-пекарня;
- баня-прачечная.

с. Бибирево

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

Строительство:

- фельдшерско-акушерский пункт;
- 2 магазина по 50 кв.м торговой площади каждый;
- магазин 50 кв.м торговой площади;
- клуб на 220 мест;
- спортивная площадка 1 объект;
- кафе 20 мест;
- пункт бытового обслуживания на 3 рабочих места.

д. Высоково

Строительство:

- магазин торговой площадью 75 кв.м;

д. Лесное

Строительство:

- магазин торговой площадью 30 кв.м.

3.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

с. Озерный

Реконструкция:

Расчетный срок:

– пилорама.

Территория сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов

Строительство:

Расчетный срок:

– производственная база торфопредприятия «Озерное».

– коммунально-складская территория.

3.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1. Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области и Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново; протяженность участка дороги в пределах Озерновского сельского поселения составляет 3,1 км (расчетный срок);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-600 «Кострома - Иваново» по нормам Ib и II категорий с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием; протяженность реконструируемых участков, в пределах Озерновского сельского поселения, составляет: по нормам Ib категории - 6,2 км (расчетный срок), по нормам II категории - 0,3 км;

– строительство транспортной развязки в месте примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново к автодороге общего пользования Р-600 «Кострома - Иваново»;

– строительство придорожного кафе, вместимостью 10 мест;

– строительство поста ГИБДД;

– строительство АЗС, СТО, автомоек, автокемпингов.

Помимо данных мероприятий для развития транспортной инфраструктуры Озерновского сельского поселения генеральным планом предлагается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п.

3.3.4.2. Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

с. Озерный

Генеральным планом предлагается:

– строительство и реконструкция поселковых дорог, общей протяженностью 0,7 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция главных улиц, общей протяженностью 1,9 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 1,6 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 8,5 км (1 очередь - 2,5 км; расчетный срок – 6,0 км);

– строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 2,6 км (1 очередь - 1,5 км; расчетный срок – 1,1 км);

– строительство 190 гаражей индивидуального автотранспорта (расчетный срок).

с. Бибирево

Генеральным планом предлагается:

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 1,7 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,8 км (расчетный срок);

– строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,5 км (1 очередь - 0,1 км; расчетный срок – 0,4 км);

– строительство 80 гаражей индивидуального автотранспорта (расчетный срок).

д. Высоково

Генеральным планом предлагается:

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,5 км (1 очередь - 0,2 км; расчетный срок – 1,3 км);

– строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,1 км (расчетный срок);

– строительство 28 гаражей индивидуального автотранспорта (расчетный срок).

д. Каликино

Генеральным планом предлагается:

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,9 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,3 км (расчетный срок);

- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,1 км (расчетный срок).

д. Лесное

Генеральным планом предлагается:

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,9 км (расчетный срок);
- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,2 км (расчетный срок).

д. Максаки

Генеральным планом предлагается:

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,5 км (1 очередь - 0,8 км; расчетный срок – 0,7 км);
- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 1,5 км (1 очередь - 0,1 км; расчетный срок – 1,4 км).

3.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1. Водоснабжение

с. Озерный

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство нового куста скважин, производительностью 568 м3/сут, с установкой ВОС, производительностью 546 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200-110 мм, общей протяженностью 8,06 км.
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-90 мм, общей протяженностью 5,03 км.

д. Максаки

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 3,35 км.
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,33 км.

д. Каликино

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство нового куста скважин производительностью 97 м3/сут, с установкой ВОС, производительностью 93 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 2,06 км.
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,38 км.

д. Высоково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 125-110 мм, общей протяженностью 4,95 км.
- на расчетный срок:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,31 км.

с. Бибирево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство нового куста скважин производительностью 133 м3/сут, с установкой ВОС, производительностью 128 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-110 мм, общей протяженностью 2,92 км.

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,41 км.

д. Лесное

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство нового куста скважин производительностью 49 м³/сут, с установкой ВОС, производительностью 47 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 2,81 км.

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,43 км.

3.3.5.2. Водоотведение

с. Озерный

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

– строительство КНС №1, мощностью 381 м³/сут;

– строительство КНС №2, мощностью 441 м³/сут;

– строительство КОС, мощностью 674 м³/сут

– строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 7,38 км.

с. Бибирево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство КНС, мощностью 102 м³/сут;

– строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-110 мм, общей протяженностью 6 км.

– строительство самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200 мм, общей протяженностью 0,42 км.

д. Максаки, д. Каликино, д. Высоково, д. Лесное

Для обеспечения населенных пунктов д. Максаки, д. Каликино, д. Высоково, д. Лесное децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

– устройство септиков полной заводской готовности, с вывозом сточных вод специализированными машинами на площадку проектируемых канализационных очистных сооружений.

3.3.5.3. Теплоснабжение

Для обеспечения системой теплоснабжения с. Бибирево необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция котельной мощностью 1 Гкал/ч, с заменой оборудования и переводом на природный газ;

– строительство тепловых сетей – 0,21 км.

Для обеспечения системой централизованного теплоснабжения с. Озерный на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция котельной мощностью 2,5 Гкал/ч, с заменой оборудования и переводом на природный газ;

– строительство тепловых сетей – 0,56 км.

Для обеспечения системой теплоснабжения д. Высоково на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,1 Гкал/ч.

3.3.5.4. Электроснабжение

Озерновское сельское поселение

Для развития системы электроснабжения Озерновского сельского поселения на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство 5-ти трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ различной номинальной мощности для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 2,6 км.

с. Озерный

Для развития системы электроснабжения с. Озерный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ПС 35/10 кВ «Озерная»;
- строительство шести трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 2х160, 250, 400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 6,4 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,3 км, ЛЭП 35 кВ – 0,2 км.

д. Высоково

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП №801 мощностью 250 кВА.

д. Каликино

Для развития системы электроснабжения д. Каликино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство одной трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА для потребителей существующих и проектных планировочных кварталов.

с. Бибирево

Для развития системы электроснабжения с. Бибирево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство трех трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА для потребителей существующих и проектных планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,6 км.

д. Лесное

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП №155,156 мощностью 250 и 160 кВА соответственно.

д. Максаки

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП №237 мощностью 100 кВА.

3.3.5.5. Газоснабжение

Озерновское сельское поселение

Для развития системы газоснабжения Озерновского сельского поселения на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровод среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 9,3 км;
- прокладка газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 11,4 км.

с. Озерный

Для создания газораспределительной системы с. Озерный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство двух ГРП мощностью 350 м³/час;
- прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 3,3 км в границах населенного пункта.

д. Максаки

Для создания газораспределительной системы д. Максаки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 50 м³/час;
- прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,9 км в границах населенного пункта.

д. Высоково

Для создания газораспределительной системы д. Высоково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 150 м³/час;
- прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,7 км в границах населенного пункта.

с. Бибирево

Для создания газораспределительной системы с. Бибирево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 350 м³/час;
- прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,9 км в границах населенного пункта.

д. Лесное

Для создания газораспределительной системы д. Лесное на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,1 км в границах населенного пункта.

д. Каликино

Для создания газораспределительной системы д. Каликино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,7 км в границах населенного пункта.

3.3.5.6. Связь и информатизация

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция АТС в с. Озерный, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 532 номеров;
- реконструкция АТС в д. Высоково, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 98 номеров;
- прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 6,0 км.

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

В соответствии с Экологической доктриной Российской Федерации от 31 августа 2002 г. N 1225-р для снижения загрязнения окружающей среды вредными выбросами необходимо:

- внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий во всех сферах хозяйственной деятельности;
- технологическое перевооружение и постепенный вывод из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
- оснащение предприятий современным природоохранным оборудованием.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
 - оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
 - организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
 - вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
 - создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.
- Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:
- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
 - усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
 - упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
 - применение газообразного топлива и др.
 - обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
 - организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

С целью уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух на территории сельского поселения установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Озерновское сельское поселение:

- Торфопредприятие "Озерное" - 300 м;
- Канализационные очистные сооружения - 300 м;
- Карьер кирпичного завода - 100 м;
- Склад ГСМ - 100 м;
- Коммунально-складская территория - 50 м;
- АЗС, СТО, автомойка - 50 м;
- ООО "МТЛ" - 50;
- ЗАО "Новые Бетонные Технологии-37", шишкосушилки - 50 м;
- Канализационная насосная станция - 20 м;
- Гаражи индивидуального транспорта - 15 м;

с. Озерное

- Пилорама - 100 м;
- Склад ГСМ - 100 м;
- Кладбище - 50 м;
- Гаражи индивидуального транспорта - 35 м;

с. Бибирево

- Канализационная насосная станция - 20 м;
- Гаражи индивидуального транспорта - 15 м;

3.4.2. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- разработка проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, протекающих по территории сельского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- проектирование канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

3.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке магистральных трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;

3.4.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

3.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1. Мероприятия по озеленению территорий

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги общего пользования;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:

- участки озеленения общего пользования;

- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

3.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с территории сельского поселения на проектируемый скотомогильник в Балахонковском сельском поселении;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово - паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в Чернореченском сельском поселении.

3.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Экологической доктриной Российской Федерации от 31 августа 2002 г. N 1225-р для предотвращения и снижение экологических последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимы:

- своевременное прогнозирование и выявление возможных экологических угроз, включая оценку природных и техногенных факторов возникновения возможных чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями;
- разработка и осуществление мер по снижению риска чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями;
- обучение населения правилам поведения, действиям и способам защиты при чрезвычайных ситуациях с негативными экологическими последствиями;
- разработка и совершенствование универсальных средств защиты населения и территорий при возникновении чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС);
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и складов ГСМ замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС и складов ГСМ, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в сельском поселении является железная дорога, проходящая в северной части поселения. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;
- разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

На автомобильных дорогах общего пользования рекомендуется провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах общего пользования ;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала

Обеспечение потребности в объектах пожарной охраны предполагается за счет объектов, расположенных в г. Иваново.

3.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для населенных пунктов представляют природные пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» от 16 декабря 2008 г. N 532 в целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов (строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения; устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды);
- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- создание пожарных формирований для тушения лесных пожаров;
- организация противопожарной пропаганды;
- организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;
- регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности и пожарной опасности по условиям погоды с созданием системы контрольно-пропускных пунктов;

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;

– снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах;
- выполнении других мероприятий.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы) на автомобильных дорогах общего пользования являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам» (Минтранс России).

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах общего пользования: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р.

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

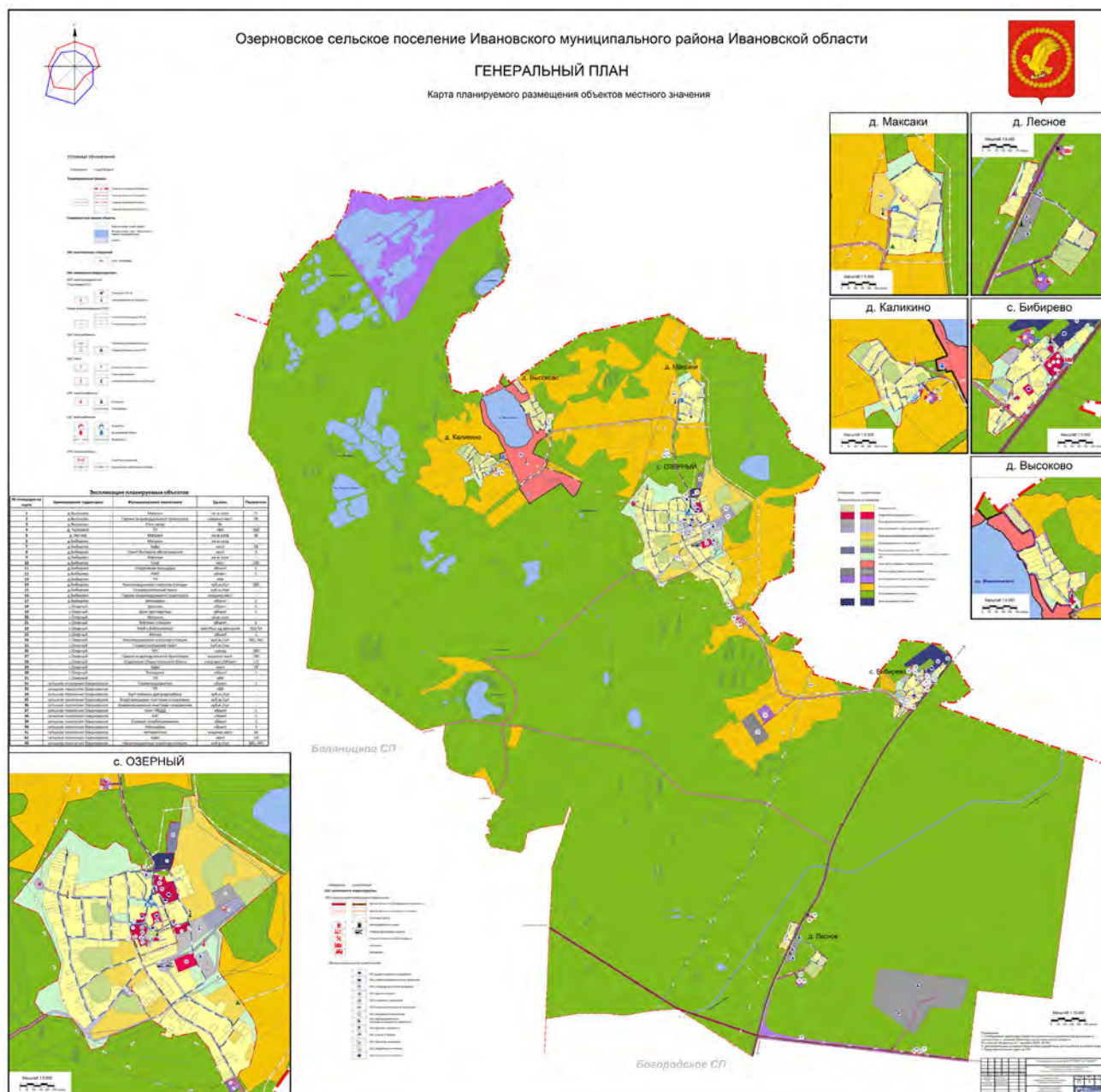
Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

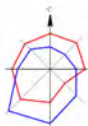
Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

3.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка проекта планировки и межевания территории поселения.

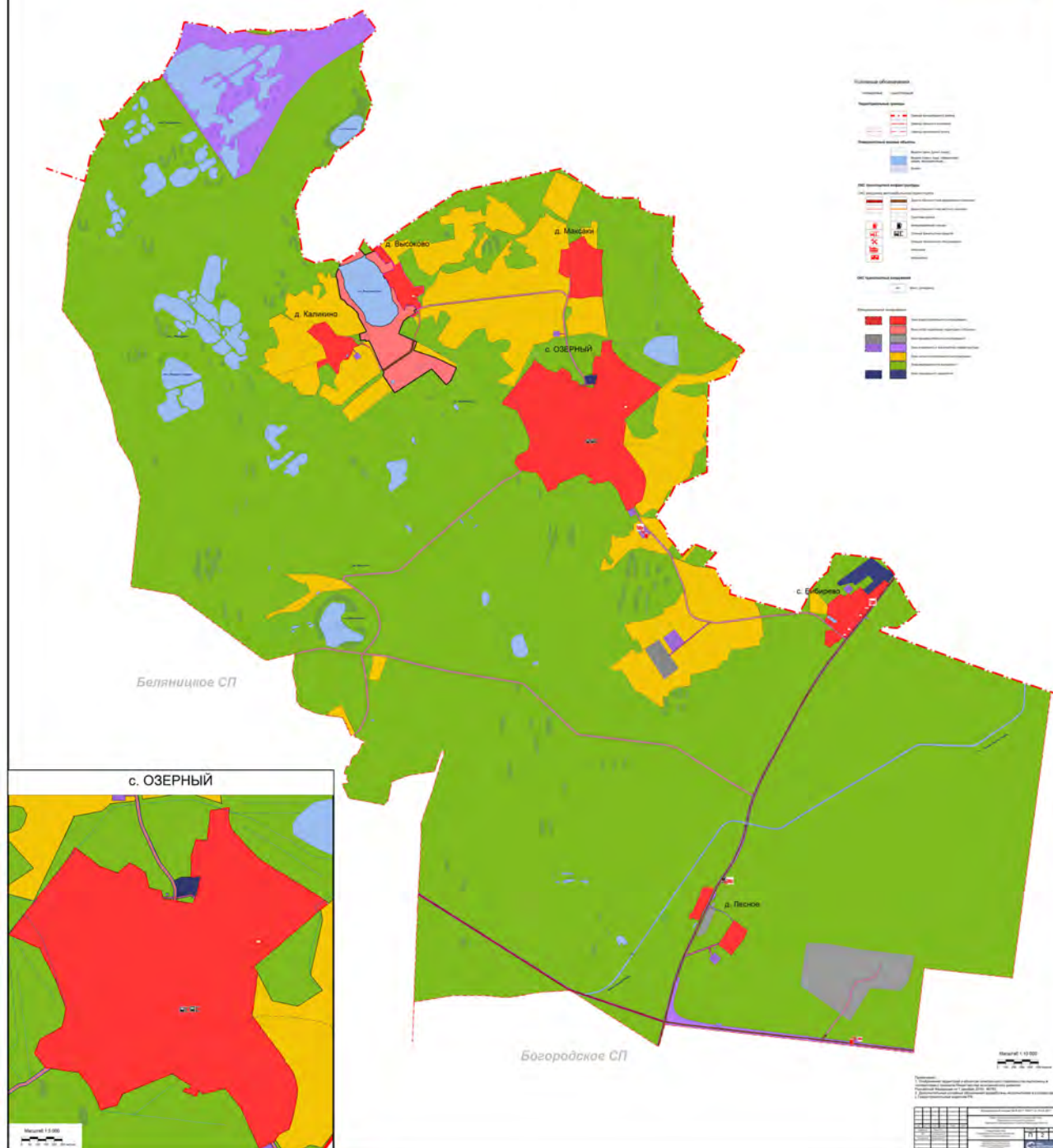




Озерновское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

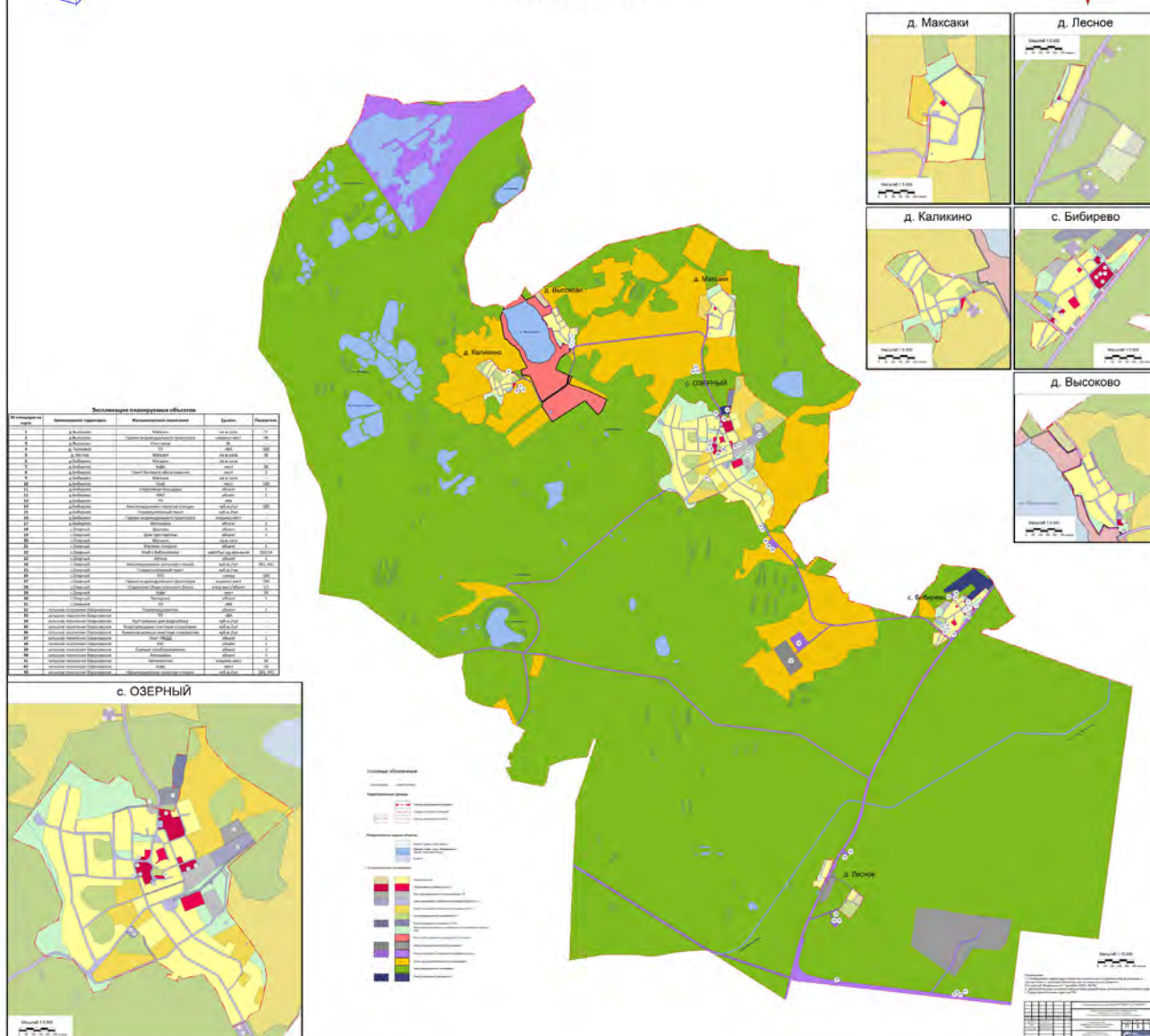
Карта границ населенных пунктов





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон





**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОЗЕРНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

разработано в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2017.100471 от 10.04.2017г.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ 2

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	
1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	
2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки	
2.2 Общие сведения	
2.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения	
2.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	
2.3.2 Инженерно-геологические условия	
2.3.3 Геологическое строение и рельеф	
2.3.4 Гидрогеологические условия	
2.3.5 Гидрографическая характеристика	
2.3.6 Растительный и почвенный покров	
2.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы	
2.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	
2.5 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА	
2.6 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	
2.7 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	
2.8 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
2.8.1 Внешний транспорт	
2.8.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт	
2.8.3 Объекты транспортного обслуживания	
2.9 КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
2.9.1 Водоснабжение	
2.9.2 Водоотведение	
2.9.3 Теплоснабжение	
2.9.4 Электроснабжение	
2.9.5 Газоснабжение	
2.9.6 Связь и информатизация	
2.10 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
2.10.1 Атмосферный воздух	
2.10.2 Поверхностные воды и подземные воды	
2.10.3 Почвенный покров	
2.11 ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
2.11.1 Объекты культурного наследия	
2.11.2 Зоны охраны	
2.12 ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
3 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	
3.1 Архитектурно-планировочная организация территории	
3.2 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА	
3.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	
3.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	
3.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	
3.5.1 Внешний транспорт	
3.5.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт	
3.5.3 Объекты транспортного обслуживания	
3.6 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ	
3.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
3.7.1 Водоснабжение	
3.7.2 Водоотведение	
3.7.3 Теплоснабжение	
3.7.4 Электроснабжение	
3.7.5 Газоснабжение	
3.7.6 Связь и информатизация	
3.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
3.8.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	
3.8.2 Зоны с особыми условиями использования	
3.8.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	

3.8.4 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	
3.8.5 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	
3.8.6 Мероприятия по охране водной среды	
3.8.7 Мероприятия по охране почвенного покрова	
3.8.8 Мероприятия по санитарной очистке территории	
3.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.10 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов	
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Озерновского сельского поселения подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2017.100471 от 10.04.2017г. на выполнение работ по внесению изменений в ГП Озерского СП Ивановского МР Ивановской области. Заказчиком выступает Администрации Ивановского муниципального района Ивановской области.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 6) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 8) Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- 9) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 10) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 11) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 12) Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- 13) Закон Ивановской области от 31.03.2003 № 27-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- 14) Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- 15) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- 16) Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- 17) Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области".

Цель работы – разработка генерального плана Озерновского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории Озерновского сельского поселения (далее – поселение, сельское поселение, муниципальное образование);
- 2) разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- 3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения ГИС ИнГео.

2 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Озерновское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Озерновское сельское поселение утвержден решением Совета Озерновское сельское поселение от 05.05.2011 № 55.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Озерновское сельское поселение, утвержденными решением Совета Озерновское сельское поселение от 02.09.2011 № 64а.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

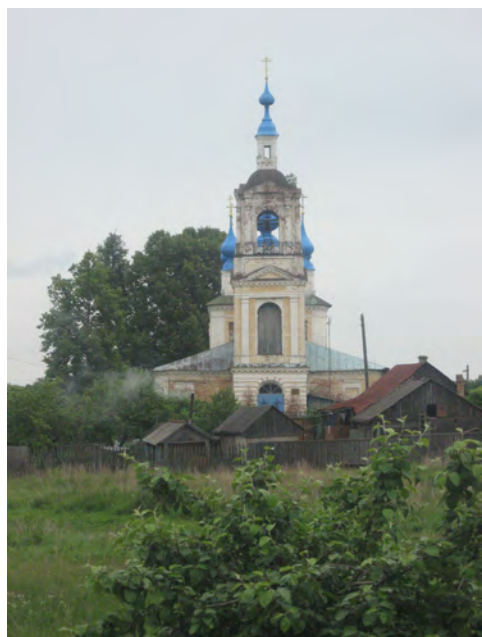
Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 Общие сведения

Озерновское сельское поселение расположено в северной части Ивановского района в 5 км от г. Иваново и граничит с Фурмановским муниципальным районом, с Беляницким и Богородским сельскими поселениями. В состав муниципального образования входят шесть населенных пунктов: с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки. Село Озерный является административным центром сельского поселения. Статус и границы Озерновского сельского поселения определены Законом Ивановской области № 40-ОЗ от 25 февраля 2005 года «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

По территории поселения, через населенные пункты с. Бибирево и д. Лесное, проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-600 «Кострома - Иваново». В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях вывода транзитных



транспортных потоков из г. Иваново запланировано строительство автомобильной дороги общего пользования «Восточный обход г. Иваново». Внешние транспортные связи муниципального образования осуществляются с помощью автомобильного транспорта.

Большая площадь поселения занята лесами, болотами, озерами и прудами, а также территорию пересекает водоканал Волга - Уводь, по которому пополняется волжской водой Уводьское водохранилище. Значительная часть территории поселения имеет важное рекреационное значение. Украшением поселения являются зеленые зоны детского санаторно - оздоровительного лагеря «Березовая роща», расположенного в 20 км от города Иваново, на берегу озера Высоковское в окружении березовых рощ и векового смешанного леса. Одновременно лагерь принимает 400 человек. Лагерь «Березовая роща» является градообразующим предприятием Озерновского сельского поселения.

На территории Озерновского сельского поселения зарегистрированы объекты культурного наследия и представлены памятником истории, расположенным в с. Озёрный и памятником градостроительства и архитектуры регионального значения - Свято-Ильинской церковью XIX века, расположенной в с. Бибирево. Храм

возведен в 1828 г. на средства прихожан.

В районе села Бибирево действует учебный центр Ивановского Института Государственной противопожарной службы МЧС России - один из крупнейших учебных центров для подготовки специалистов пожарной охраны России.

Вблизи границ д. Лесное функционирует торгово-производственный комплекс ООО «МТЛ», в котором размещены мясоперерабатывающий цех, магазин и кафе. Помимо этого размещены два предприятия - ЗАО «Новые Бетонные Технологии-37» и шишкосушилка пригородного лесокомбината. На территории сельского поселения расположен карьер кирпичного завода ООО "Кремний".

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и относительно слабое развитие перерабатывающих производств в муниципальном образовании.

2.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

2.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат Озерновского сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.



Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 часов с максимумом в июне – 267 часов. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с

переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Сельское поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории Озерновского сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена на рисунке (Рисунок 1).

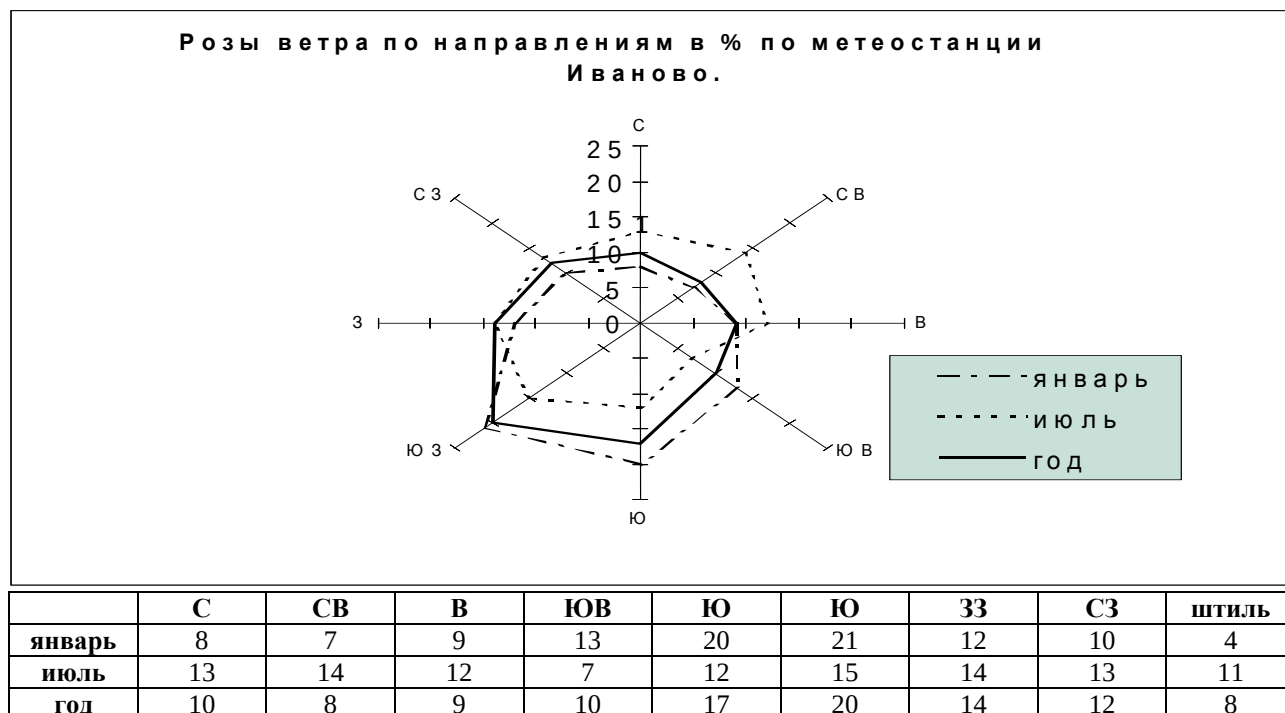


Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории сельского поселения, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

2.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии с пунктами 13 и 4 СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

– участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли) а также заболоченные территории. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 – 133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно- ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков-пльвунов –до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-

ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

2.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Озерновского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Озерновского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальные отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнородные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнородные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

2.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории сельского поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

2.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография Озерновского сельского поселения представлена каналом Волга-Уводь, озерами Спасское, Высоковское, Брюховское, болотами и прудами.

2.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полыньники.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому вследствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илистые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв,

повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овратно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

2.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Озерновского сельского поселения представлены общераспространенными полезными ископаемыми.

В юго-восточной части расположен карьер кирпичного завода ООО "Кремний".

2.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности населения использованы следующие данные и источники:

– численность населения Озерновского сельского поселения за период 2015-2017 гг.;

– стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ивановский муниципальный район до 2020 г.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2037 г.

В состав Озерновского сельского поселения (далее по тексту – сельское поселение) входит 6 населенных пунктов: с. Озерный (административный центр), с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки. На конец 2015 г. в сельском поселении проживало 1,2 тыс. человек.

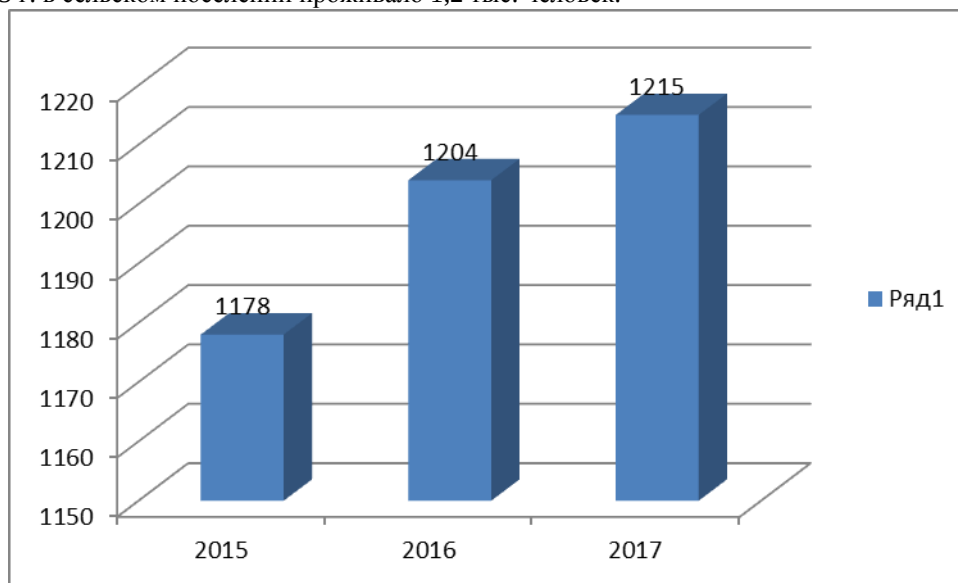


Рисунок 1 Динамика изменения численности сельского поселения (2015-2017 гг.)

За период с 2015 г. численность населения увеличилась на 3,0% (или 37 человек).

Плотность населения в границах сельского поселения составила 15,0 чел./кв. км.

В период 2015-2017 гг. в сельском поселении наблюдался естественный отток населения и механический прирост населения. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены в таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Естественное и механическое движение в сельском поселении, человек

Показатель	2015	2016	2017 г.
Число родившихся за год	9	16	19
Число умерших за год	14	11	21
Естественный прирост населения	-5	5	-2
Число прибывших за год	38	52	58
Число выбывших за год	38	31	45
Механический прирост населения	0	22	13

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2017 г. имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + O/100)^T,$$

где:

N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

N_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2038 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения была определена на расчетный срок.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей сельского поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в следующей таблице.

Расчет прогнозной численности населения Озерновского сельского поселения

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет увеличиваться. К 2037 году число жителей сельского поселения достигнет 1370 чел. (13,0%).

При инновационном сценарии за период с 2017 по 2037 год число жителей муниципального образования вырастет на 20,0 % и составит 1450 чел.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на расчетный срок (2038 г.) составит 1450 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на 2017 г. общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 40,0 тыс. кв.м (данные ФСГС).

При численности наличного населения в количестве 1,2 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 33 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации на 45% (18 кв. м общей площади на человека при семье не менее трех человек).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

с. Бибирево

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (4-8 этажей);

д. Высоково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (4-8 этажей);

с. Озерный

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- с. Озерный - понизительная подстанция, пилорама;

- с. Бибирево - автомобильная дорога общего пользования и пилорама;
- д. Лесное - автомобильная дорога общего пользования.

Объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон в с. Озерный составляет порядка 0,7%, в с. Бибирево – порядка 14%, в д. Лесное – порядка 60%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

- Территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.
- Объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 7% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания. Застройка сезонного проживания не попадает на территории с градостроительными ограничениями.

2.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица).

Таблица 3 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детское образовательное учреждение	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п далее по тексту- НГП Ивановской области)
Общеобразовательная школа	100% детей школьного возраста	НГП Ивановской области
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП Ивановской области
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивный зал общего пользования	540 кв.м площадью в поселении с числом жителей от 2 до 5 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Бассейн	20-25 кв. м зеркала воды	НГП Ивановской области
Учреждения культуры и искусства		
Клубы сельских поселений	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Сельские массовые библиотеки	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП Ивановской области
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Аптека	1 объект на 6,2 тыс. сельского населения	НГП Ивановской области
Предприятия бытового обслуживания населения	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	НГП Ивановской области

Наименование	Норматив	Источник
Банно-оздоровительный комплекс	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП Ивановской области
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделение, филиал банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП Ивановской области
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП Ивановской области

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, здравоохранения, спорта, торговли, связи, административно-делового назначения, организации культурного досуга, отдыха и туризма, спорта, а также предприятиями общественного питания.

Перечень объектов социальной сферы сельского поселения представлен ниже.

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов

- детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березовая роща» на 800 мест;

с. Озёрный

- комплекс «Озерновский СДК на 140 мест - Озерновская сельская библиотека на 5,3 тыс. единиц хранения», износ здания 80%;
- МОУ Озерновская СОШ на 250 учащихся со спортивным залом площадью пола 288 кв.м, при школе организовано внешкольное учреждение, износ здания 100%;
- детский сад на 55 мест, износ здания 100%;
- недействующая больница на 25 коек;
- офис врача общей практики на 25 посещений в смену;
- волейбольная площадка (на территории школы);
- стадион;
- 2 магазина;
- недействующий магазин;
- недействующая столовая;
- недействующая баня на 25 мест;
- почта;
- Администрация Озерновского сельского поселения;
- недействующее пожарное депо.

с. Бибирево

- футбольное поле площадью 3200 кв.м, баскетбольная площадка площадью 600 кв.м, единовременная пропускная способность 25 человек (вблизи границы населенного пункта);
- спортивный зал при ПУ №15 площадью пола 288 кв.м, единой пропускной способностью 35 человек, износ здания 80% (вблизи границы населенного пункта);
- магазин 40 кв.м торговой площади;
- недействующая баня на 20 мест (вблизи границы населенного пункта);
- фельдшерско-акушерский пункт, износ здания 100%;
- Ивановский институт противопожарной службы МЧС России (ГОУ высшего профессионального образования, вблизи границы населенного пункта);
- Свято-Ильинский приход.

с. Лесное

В здании мясоперерабатывающего цеха, расположенного вблизи границ населенного пункта, размещены магазин и кафе.

На территории других населенных пунктов объектов обслуживания не размещено.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек. Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен расчет потребности объектов торговли.

Таблица 4 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы

№ п/п	Наименование, единица измерения	с. Озерный			с. Бибирево			д. Высоково			д. Лесное		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования													
1	Детское общеобразова- тельное учреждение, место	55	34	21	0	11	-11	0	6	-6	0	4	-4
2	Общеобразова- тельная школа**, учащийся	250	163	87	подвоз	31	-	подвоз	16	-	подвоз	12	-
3	Внешкольные учреждения**, место	25	16	9	-			-			-		
Физкультурно-спортивные сооружения													
4	Спортивный зал общего пользования*, кв.м площади пола	288	540	36***	288	-	-	-			-		
5	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0,6	0,6	0	0,4	0,2	0,2	-			-		
6	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	37	-37	-			-			-		
Учреждения культуры и искусства													
7	Клубы сельских поселений, место	140	262	-122	0	147	-147	-			-		
8	Сельские массовые библиотеки *, тыс.ед. хранения	5,3	8,9	-3,6	-			-			-		
Торговля													
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	446	-446	-			-			-		
10	Магазины, кв. м торговой площади	105	262	-157	40	88	-48	0	46	-46	20 вне границ	33	-13
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания													
11	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	0	6	-6	0	2	-2	0	1	-1	0	1	-1
12	Банно- оздоровитель- ный комплекс*,	0	10	-10	-			-			-		

№ п/п	Наименование, единица измерения	с. Озерный			с. Бибирево			д. Высоково			д. Лесное		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
	помывочное место												
13	Прачечные*, кг белья в смену	0	89	-89	-			-			-		
14	Пожарные депо*, пожарный автомобиль	0	1	-1	-			-			-		
15	Аптека *, объект	0	1	-1	-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													
16	Отделение, филиал банка*, операционное место	0	1	-1	-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	1	-	-	-			-			-		
18	Административно-управленческое учреждение *, объект	1	1	0	-			-			-		

Примечание:

- * - мощность определена методом экспертной оценки;
- ** - объект рассчитан на население сельского поселения;
- ** - расчет выполнен с учетом числа учащихся по маршруту подвоза;
- *** - учтен объект с. Бибирево.

Система подвоза учащихся в Озерновскую СОШ организована из всех населенных пунктов Озерновского сельского поселения, за исключением д. Каликино.

Больничными учреждениями территория обеспечена за счет центральной районной больницы, расположенной в с. Ново-Талицы в Новоталицком сельском поселении, областной больницы и медицинских учреждений, расположенных в г. Иваново.

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах торговли

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Каликино	0	3	-3
д. Максаки	0	14	-14

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах:

Дефицит мощностей:

с. Озерный

- клубные учреждения – 122 места;
- библиотечные учреждения – 3,6 тыс. единиц хранения;
- магазины – 157 кв.м торговой площади;

с. Бибирево

- магазины – 48 кв.м торговой площади;

д. Лесное

- магазины – 13 кв.м торговой площади.

Отсутствие объектов:

с. Озерный

- аптечные учреждения – потребность 1 объект;
- выездные пункты медицинской помощи – потребность 1 автомобиль;
- бассейны – потребность 37 кв.м зеркала воды;
- торговые центры – потребность 446 кв.м торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания – потребность 6 рабочих мест;
- банно-оздоровительные комплексы – потребность 10 мест;
- прачечные – потребность 89 кг белья в смену;
- отделения, филиалы банка - потребность 1 операционное место;
- пожарные депо - потребность 1 автомобиль;

с. Бибирево

- детские дошкольные учреждения - потребность 11 мест;
- клубные учреждения - потребность 147 мест;
- предприятия бытового обслуживания – потребность 2 рабочих места;

д. Высоково

- детские дошкольные учреждения - потребность 6 мест;
- магазины – потребность 46 кв.м торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания – потребность 1 рабочее место;

д. Лесное

- детские дошкольные учреждения - потребность 4 места;
- предприятия бытового обслуживания – потребность 1 рабочее место;

д. Максаки

- магазины – потребность 14 кв.м торговой площади.

Неудовлетворительное состояние зданий:

- комплекс «Озерновский СДК - Озерновская сельская библиотека» (износ здания 80%) в с. Озёрный;
- МОУ Озерновская СОШ со спортивным залом (износ здания 100%) в с. Озёрный;
- детский сад (износ здания 100%) в с. Озёрный;
- спортивный зал (износ здания 80%) в с. Бибирево;
- фельдшерско-акушерский пункт (износ здания 100%) в с. Бибирево.

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- недействующая больница в с. Озёрный;
- недействующий магазин в с. Озёрный;
- недействующая столовая в с. Озёрный;
- недействующая баня в с. Озёрный;
- недействующее пожарное депо в с. Озёрный;
- недействующая баня в с. Бибирево.

2.7 Производственная сфера

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и относительно слабое развитие перерабатывающих производств в муниципальном образовании.

В существующих границах с. Озерный расположены две пилорамы - ООО «Камелот» и ООО «Апекс и К». В настоящее время не используются территории зернотока, склада, цеха скобяных изделий, торфопредприятия «Озерное», рыбокомбината. Также в селе расположен разрушенный склад.

Вблизи с. Бибирево расположена пилорама, а в самом населенном пункте недействующий карьер с песком.

Вблизи границ д. Лесное функционирует торгово-производственный комплекс ООО «МТЛ», в котором размещены мясоперерабатывающий цех, магазин и кафе. Помимо этого размещены два предприятия - ЗАО «Новые Бетонные Технологии-37» и шишкосушилка пригородного лесокомбината.

На территории сельского поселения вне границ населенных пунктов размещены карьер кирпичного завода ООО «Кремний», сформирована коммунально-складская территория и недействующая ферма.

2.8 Транспортная инфраструктура

2.8.1 Внешний транспорт

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 (в действующей редакции), по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Иваново – Кострома. Дорога относится к III категории, имеет капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона, протяжённость участка дороги в пределах Озерновского сельского поселения составляет 6,5 км. На данной дороге в месте перехода водного препятствия расположен 1 автодорожный мост.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2015 № 159-рп, на территории Озерновского сельского поселения расположена автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Бибирево – Березовая Роща. Дорога относится к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона, протяжённость дороги составляет 8,50 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.10.2015 № 1362 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 2,179 км:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Максаки (от рег. трассы Бибирево - «Берёзовая роща»)» относится к категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,307 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Каликино (от рег. трассы Бибирево - «Берёзовая роща»)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,531 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Лесное, к улицам Бирюзовая, Цветочная относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,341 км.

В соответствии с утвержденным перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Озерновского сельского поселения на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяженностью 21,29 км.

2.8.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Озерновского сельского поселения представлены ниже.

Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	с. Озерный	2,2 / 13130	- / -	12,2 / 61130	14,4 / 74260
2	с. Бибирево	1,8 / 9750	- / -	1,1 / 5950	2,9 / 15700
3	д. Высоково	0,2 / 790	- / -	0,9 / 3680	1,1 / 4470
4	д. Каликино	- / -	- / -	1,5 / 6180	1,5 / 6180
5	д. Лесное	0,4 / 1720	- / -	1,1 / 4820	1,5 / 6540
6	д. Максаки	0,2 / 1180	- / -	1,0 / 4360	1,2 / 5540

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Озерновского сельского поселения:

- отсутствие на значительной части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.8.3 Объекты транспортного обслуживания

Озерновское сельское поселение

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеется действующая автозаправочная станция (далее по тексту - АЗС) общего пользования, мощностью 2 топливо-раздаточные колонки; станция расположена на автомобильной дороге общего пользования Р-600 «Кострома - Иваново», возле северной границы д. Лесное.

Кроме АЗС на территории поселения имеется действующий пешеходный мост, расположенный на переходе через канал "Волга - Уводь", возле южной границы д. Лесное.

с. Озерный

Из объектов дорожного сервиса на территории села имеется действующий гаражный кооператив, вместимостью 10 машино-мест.

с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки

В настоящее время на территории данных населенных пунктов объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

Согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП Ивановской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта достаточно будет разместить СТО, мощностью 3 поста.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в средне- и малоэтажной застройке, потребность в гаражах составляет: с. Озерный - 42 машино-места, с. Бибирево - 37 машино-мест, д. Высоково - 34 машино-места, д. Максаки - 3

машино-места. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково и д. Максаки спрос на гаражи не удовлетворен.

2.9 Коммунальное обслуживание

2.9.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Озерновского сельского поселения являются подземные воды.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В с. Озерный, д. Максаки, с. Бибирево система водоснабжения централизованная. В остальных населенных пунктах сельского поселения система водоснабжения децентрализованная.

Система водоснабжения с. Озерный включает в себя:

- действующий водозабор, расположенный в северной части населенного пункта, который состоит из скважины и водонапорной башни;
- недействующий водозабор, расположенный в юго-восточной части населенного пункта, который состоит из скважины и водонапорной башни;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 1,55 км.

Система водоснабжения д. Максаки включает в себя:

- действующий водозабор, расположенный в западной части населенного пункта, который состоит из скважины и водонапорной башни;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 0,7 км.

Система водоснабжения с. Бибирево включает в себя:

- действующий водозабор, расположенный на территории поселения вблизи северной границы населенного пункта, который состоит из скважины и водонапорной башни;
- действующий водозабор, расположенный в юго-западной части населенного пункта, который состоит из скважины;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 0,6 км.

Система водоснабжения д. Высоково включает в себя:

- насосную станцию, которая находится на стадии незавершенного строительства и расположена в северной части населенного пункта.

Система водоснабжения д. Каликино включает в себя:

- действующую водонапорную башню, расположенную на территории поселения вблизи восточной границы населенного пункта.

В населенных пунктах: д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное система водоснабжения децентрализованная, водоснабжение осуществляется из локальных водозаборов и посредством привозной воды.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Озерновского сельского поселения, выявлено:

- источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, имеющие, как правило состав, свободный от микробов, в отличие от поверхностных вод, и являющиеся более предпочтительными для целей питьевого водоснабжения;
- вода, подаваемая потребителю, не соответствует гигиеническим требованиям и нормативам качества питьевой воды.
- в населенных пунктах отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;
- высокий эксплуатационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования.

2.9.2 Водоотведение

В Озерновском сельском поселении комбинированная система водоотведения (децентрализованная и централизованная) имеется только в с. Озерный, сброс сточных вод осуществляется на рельеф. В остальных населенных пунктах сельского поселения система водоотведения децентрализованная, сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Система водоотведения с. Озерный включает в себя:

- действующий безнапорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации, общей протяженностью 0,85 км.

В населенных пунктах: д. Максаки, с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное система водоотведения децентрализованная, сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах Озерновского сельского поселения, выявлено:

- с. Озерный оснащен комбинированной системой водоотведения, в остальных населенных пунктах сельского поселения система водоотведения децентрализованная;
- высокий эксплуатационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования;

- отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС при децентрализованной системе водоотведения;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

2.9.3 Теплоснабжение

с. Озерный

Система теплоснабжения в населенном пункте с. Озерный централизованная.

Источником теплоснабжения является котельная, вид топлива - уголь; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

Суммарная протяженность тепловых сетей - 0,8 км. В качестве изоляционного слоя используется минеральная вата.

Способ прокладки тепловых сетей - надземный, подземный.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов, топливом являются дрова, уголь.

Анализируя существующие состояние системы теплоснабжения, выявлено следующее:

- оборудование котельных морально и физически устарело;
- износ тепловых сетей.

с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Максаки, д. Лесное

Система теплоснабжения в населенных пунктах с. Бибирева, д. Высоково, д. Каликино, д. Максаки, д. Лесное децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

Анализируя, существующие состояние систем теплоснабжения вышеперечисленных населенных пунктов выявлено отсутствие горячего водоснабжения общественных зданий и жилой застройки.

2.9.4 Электроснабжение

Озерновское сельское поселение

Система электроснабжения сельского поселения является централизованной. осуществляется от электрических сетей ОАО «Ивэнерго» по воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ.

В границах Озерновского сельского поселения располагается понизительная подстанция (далее по тексту ПС) ПС 35/10 кВ «Озерная», мощностью 1х2,5 МВА, подключенная от понизительной подстанции ПС 110/35/6 «Фурманов-1».

Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

В границах сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ, по которым осуществляется транзитная передача электрической энергии.

Сети электроснабжения напряжением 110, 35 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

- ЛЭП 110 кВ – 15,7 км;
- ЛЭП 35 кВ – 2,8 км;
- ЛЭП 10 кВ – 7,0 км.

с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Максаки, д. Лесное, с.Озерный

Система электроснабжения населенных пунктов Озерновского сельского поселения централизованная, кроме д. Каликино. Электроснабжение осуществляется от понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Озерная», мощностью 1х2,5 МВА. Электроснабжение д. Лесное осуществляется от ПС 110/10 кВ «Богородская» по воздушной магистральной линии электропередачи 10 кВ на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

От ПС 35/10 кВ «Озерная», расположенной в с. Озерный, по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее по тексту ТП) класса 10 /0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов. Мощность ТП варьируется от 63 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения села выполнена, в основном, по магистральной схеме подключения, электроснабжение осуществляется от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Таблица 7 - Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживающие трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1.	с. Озерный	ПС «Озерная»	КТП-541, 1х250 КТП-231, 1х160	-	4,7

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживаемые трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
			КТП-148, 1х160 КТП-215, 1х250 КТП-223, 1х250 КТП-221, 1х25 КТП-б/н, -		
2.	д. Высоково	ПС «Озерная»	КТП-801, 1х250	-	0,1
3.	д. Макаси	ПС «Озерная»	КТП-232, 1х100	-	-
4.	д. Каликино	ПС «Озерная»	КТП-236, 2х400	-	-
5	с. Бибирево	ПС «Озерная»	КТП-235, 1х400 КТП-234, 1х400 КТП-б/н, -	-	1,2
6	д. Лесное	ПС «Озерная»	КТП-155, 1х250 КТП-155, 1х160	-	-

Анализ существующего состояния системы электроснабжения Озерновского сельского поселения установил:

- наличие централизованного электроснабжения;
- оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и провод, что привело к их эксплуатационному износу.

2.9.5 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение Озерновского сельского поселения отсутствует.

В перспективе планируется создание системы газораспределения с подключением к газопроводу высокого давления от реконструируемой ГРС Фурманов до с. Хромово Фурмановского района Ивановской области.

2.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Озерновского сельского поселения оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугородную и международную;
- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от автоматических телефонных станций (АТС) общей номерной емкостью 100 номеров, установленных в д. Высоково, с. Озерный. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

Доступ в интернет на территории сельского поселения предоставляет также ФГУП «Почта России», на территории с. Озерное организован пункт коллективного доступа.

На территории сельского поселения установлен таксофон универсальной услуги связи в д. Макаси.

Эфирное телевизионное и радиовещание в Озерновском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

- ОРТ - 100 %;
- РТР - 98,4 %;
- Культура - 91,3 %;
- НТВ - 80 %.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Озерновского сельского поселения проводное радиовещание отсутствует.

Анализируя современное состояние системы связи Озерновского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- динамично развивающаяся система сотовой связи.

Отрицательные качества:

- существующее оборудование абонентского доступа АТС сельского поселения не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости сельской АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

В перспективе необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

2.10 Экологическое состояние территории

2.10.1 Атмосферный воздух

На территории Озерновского сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2007г.», подготовленного Департаментом административно-технического, экологического и ветеринарного контроля Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд предприятий и объектов, влияющих на экологическую обстановку. Такими объектами являются: карьер кирпичного завода ООО "Кремний", пилорамы, ЗАО "Новые Бетонные Технологии-37". Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

– модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

– перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Выброс углеводородов происходит на автомобильной заправочной станции от процессов слива-залива и хранения нефтепродуктов.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории Озерновского сельского поселения представлены ниже (Таблица)

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов на территории сельского поселения Озерновское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Озерновское сельское поселение		
1	Карьер кирпичного завода ООО "Кремний"	100
2	Пилорама*	100
3	Коммунально-складская территория	50
4	Автозаправочная станция	50
5	Территория ООО "МТЛ"	50
6	ЗАО "Новые Бетонные Технологии-37"	50
7	Пригородный лесокombинат (шишкосушилка)	50
с. Озерный		
8	Пилорама*	100
9	Кладбище	50
10	Гаражи индивидуального транспорта*	10

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и п.3.2.31. НГП Ивановской области.

2.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории Озерновского сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды

Отходы производства и потребления, хранимые с нарушением санитарных норм, являются опасными источниками загрязнения подземных вод на территории сельского поселения.

Существующая на сегодняшний день практика захоронения отходов на несанкционированных свалках, не отвечающих санитарно-гигиеническим нормам, приводит к загрязнению подземных вод. В основании свалок зачастую отсутствуют слабопроницаемые отложения, что также приводит к неизбежному загрязнению подземных вод.

Особого внимания требуют пестициды, непригодные к использованию, хранящиеся в местах, не приспособленных для целей хранения опасных отходов, что представляет собой реальную угрозу экологической безопасности региона. Обладающие токсичностью отходы, являются одним из существенных источников загрязнения подземных водоносных горизонтов.

Для водоснабжения населенных пунктов используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания и поступления загрязняющих веществ из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

2.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров полезных ископаемых, прокладки инженерных и транспортных коммуникаций и магистральных трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

2.11 Охрана историко-культурного наследия

2.11.1 Объекты культурного наследия

В соответствии с НПП Ивановской области к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

В настоящее время по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области на территории сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия:

Таблица 9 – Объекты культурного наследия с.п. Озерновское

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
Ильинская церковь,	с.Бибирево,	Региональная. Решение	Архитектура

начало 19 века	ул.Церковная, д.14, Озерновское с.п.	Ивановского облисполкома № 368 от 31.08.1989	

2.11.2 Зоны охраны

В соответствии с НГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для регионального объекта культурного наследия, расположенного на территории Озерновского сельского поселения, проект охранный зоны в настоящее время не разработан.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.12 Охрана природных территорий

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Озерновского сельского поселения расположены две особо охраняемые природные территории регионального значения – памятники природы Ивановской области «Озеро Высоковское» и «Озеро Спасское» (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

Паспорт памятника природы Ивановской области «Озеро Высоковское» утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 24 апреля 2014 года № 157-п.

Площадь ООПТ составляет 50,2 га. По периметру границ указанного памятника природы установлены информационные аншлаги.

Информация о правовых актах, подтверждающих статус указанной особо охраняемой природной территории как памятника природы, режиме особой охраны памятника природы (запретах и ограничениях) содержится в его паспорте (п.1, п. 8 паспорта).

На территории Озерновского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория местного значения Ивановского муниципального района «Дуб черешчатый в с. Озерный».

Паспорт особо охраняемой природной территории местного значения Ивановского муниципального района «Дуб черешчатый в с. Озерный» утвержден постановлением администрации Ивановского муниципального района от 22 ноября 2017 года № 2214.

Площадь ООПТ составляет 0,23 га.

Информация о режиме особой охраны памятника природы (запретах и ограничениях) содержится в его паспорте (п. 8 паспорта).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения и за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий и объектов.

В границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона иного назначения в соответствии с местными условиями.

Архитектурно-пространственные решения территории муниципального образования Озерновское сельское поселение приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного использования территории сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

– природные структурные элементы, ограничивающие территорию застроенной части населённых пунктов.

- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
- транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Архитектурно-пространственные решения определяются следующими положениями:

– упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счёт устройства междуквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда;

– размещение объектов общественно-делового центра;

– формирование улично-дорожной сети;

– размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания;

– благоустройство территорий населённых пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории;

- обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Озерновское сельское поселение находится в северной части Ивановского муниципального района и граничит с Фурмановским муниципальным районом, с Бежанинским и Богородским сельскими поселениями.

Территория поселения имеет спокойный рельеф и покрыта преимущественно лесами. Наблюдается большое количество водных объектов на территории поселения. Административный центр поселения – село Озерный, расположенное в 14 км от областного центра города Иваново. По территории поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-600 «Кострома - Иваново». Пространственная структура поселения представляет собой шесть населённых пунктов: с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково, д. Каликино, д. Лесное и д.Максаки, соединённых между собой автомобильными дорогами общего пользования с различными типами покрытия.

Проектными решениями предлагается корректировка существующей границы д. Высоково.

На территории сельского поселения генеральным планом предусмотрены зоны под объекты инженерной инфраструктуры: водопроводные очистные сооружения (далее ВОС); канализационные очистные сооружения (далее КОС); понижительной подстанция 35 кВ, а также формирование производственной площадки под размещение торфопредприятия.

село Озерный

Архитектурно-планировочные решения с. Озерный основаны на сложившейся планировочной структуре населённого пункта с учетом природных композиционных элементов, существующего рельефа (заболоченность территорий).

Село Озерный - административный центр Озерновского сельского поселения. Территория села имеет сложившееся зонирование по видам использования. Территории жилой и общественной застройки сформированы регулярной сетью улиц. Общественный центр с. Озерный формируется вдоль главных улиц – ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Заводская. Здесь сосредоточены основные общественные здания и жилые кварталы, застроенные малоэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами. Однако большая часть территории села застроена индивидуальными жилыми домами, которые являются основным типом застройки населённого пункта. Малоэтажная жилая застройка расположена вдоль ул. Школьная, ул. Дорожная, при этом, большинство домов имеют высокую степень износа и признаны ветхими. Производственные и коммунально-складские объекты расположены на территории дисперсно, в основном сосредоточены в восточной части села.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для развития застройки на расчётный срок. Новые транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и др.

Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов. Так для создания нового облика села - как административного центра сельского поселения, в центральной его части, сформированы кварталы среднеэтажной жилой застройки. Новые дома, взамен старым малоэтажным многоквартирным барачного типа жилым домам, утратившим свою ценность.

Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется в центральной и восточной части населенного пункта.

Развитие общественных зон села планируется за счёт наполнения их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры, формирования общественных подцентров на территориях, подлежащих освоению согласно генеральному плану. Решениями генерального плана предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счёт сноса ветхих зданий и строительства новых, реконструкции и перепрофилирования объектов, а также освоение свободных от застройки территорий под размещение объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, предложено строительство нового здания администрации, клуба с библиотекой, отделения сберегательного банка с почтой, т.к. существующие здания имеют 100% износа. Предусмотрено строительство объектов торговли и общественного питания. Здание существующей школы предложено реконструировать. Вблизи с.Озерный предусмотрено строительство церкви.

Наряду с формированием жилых и общественных зон, проектными решениями предусмотрено развитие производственных и коммунально-складских территорий за счёт структурной и технологической реорганизации существующих объектов и размещение новых в восточной части населённого пункта.

Предусмотрен вынос торфопредприятия "Озерное" за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объекта. На территории населенного пункта есть ряд недействующих предприятий- рыбокомбинат, зерноток, цех скобяных изделий, которые решениями генерального плана ликвидируются без восстановления, ликвидируются также и пилорама ООО "Апекс и К", расположенная в жилой застройке и оказывающая на нее негативное воздействие.

Проектом предусмотрено развитие зоны транспортной инфраструктуры. В границах населённого пункта сохранены зоны транспортной инфраструктуры для размещения индивидуальных гаражей. За границей населённого пункта предусмотрены территории под строительство объектов придорожного сервиса - станцию технического обслуживания, автомойку, автозаправочную станцию.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра села. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог общего пользования.

село Бибирево

Архитектурно – планировочные решения с. Бибирево основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта с учетом природных композиционных элементов, существующего рельефа. Село протянулось вдоль автодороги общего пользования федерального значения А133 «Кострома - Иваново» в окружении лесов. В районе села Бибирево расположен учебный центр Ивановского Института Государственной противопожарной службы МЧС России - один из крупнейших учебных центров для подготовки специалистов пожарной охраны России. На территории действует Свято-Ильинский приход, являющийся памятником архитектуры. Храм возведен в 1828 г. на средства прихожан.

При разработке генерального плана все эти факторы были учтены.

Основной композиционной осью является улица Центральная, вдоль которой уже сложилась и формируется застройка села. Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом предлагается развитие жилой зоны в западной части села в районе недействующего песчаного карьера и освоение свободных территорий под малоэтажную застройку.

Формируется и общественный центр населенного пункта, включающего объекты досуга, обслуживания и торговли. Предусмотрено строительство пункта бытового обслуживания, фельдшерско - акушерского пункта (далее ФАП), кафе, магазина, клуба и спортивной площадки.

Размещение коммунальных и производственных объектов на рассматриваемой территории не предусмотрено.

Особое внимание уделяется развитию рекреационной зоны. Проектом предлагается благоустройство, и озеленение общественного центра села, организация зоны отдыха в районе проектируемого клуба, с обустройством территории вокруг сохраняемого пруда.

деревня Высоково

Планировочная структура деревни Высоково сформировалась вдоль озера Высоковского. Развитие жилой зоны предусмотрено за счёт упорядочения существующей жилой застройки и освоения новых территорий на севере населенного пункта. Предусмотрено строительство магазина. Определена зона для хранения индивидуального транспорта. Размещение коммунальных и производственных объектов на рассматриваемой территории не предусмотрено.

Деревня Высоково расположена в одном из красивейших мест поселения на берегу озера Высоковское и поэтому важное место уделяется формированию рекреационной зоны. Проектными решениями предусмотрено благоустройство и озеленение общественного центра, с организацией небольшого сквера; заложены мероприятия по укреплению береговой линии озера и обеспечен выход жителей к озеру.

Проектными решениями предлагается корректировка границы населённого пункта с включением территорий для нового жилищного строительства и улиц для формирования планировочного каркаса селитебной территории.

Планируется включить в границы населенного пункта д.Высоково следующие земельные участки: с кадастровым номером 37:05:010208:19 – 0,2 км юго-восточнее д.Высоково, земли сельхозназначения (S=0,24 га); с кадастровым номером 37:05:010201:19 – 0,1 км юго-восточнее д.Высоково, земли сельхозназначения (S=6,30 га).

Таблица 11 - Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасполо- жение)	Форма собст- вен- ности	Кадастровый номер	Пло- щадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель вклю- чения земель- ного участка в гра- ницы насе- ленного пункта
						факти- ческая	пла- ни- руе- мая	
1	Ивановская область, Ивановский район, 0,2 км юго- восточнее д. Высоково	Част- ная собст- вен- ность	37:05:010208:19	2400	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельско- хозяй- ствен- ного назна- чения	Зем- ли насе- лен- ных пун- ктов	Инди- видуа- льное жили- щное строите- льство

деревня Каликино

Современная планировочная организация деревни компактна, планировочная структура формируется на пересечении основных улиц. Развитие жилой зоны предусмотрено за счёт упорядочения существующей индивидуальной жилой застройки. Предложена организация деловой зоны, включающей объект торговли. Размещение коммунальных и производственных объектов на рассматриваемой территории не предусмотрено.

В центре населенного пункта организована зона отдыха с обустройством водоема.

деревня Максаки

Современная планировочная организация деревни компактна, планировочная структура формируется на пересечении основных улиц. Развитие жилой зоны предусмотрено за счёт упорядочения существующей индивидуальной жилой застройки. Новое строительство возможно на свободных от застройки территории. Размещение коммунальных и производственных объектов на рассматриваемой территории не предусмотрено.

В центре населенного пункта организованы зоны отдыха.

деревня Лесное

Планировочная структура деревни Лесное сформировалась в южной части Озерновского сельского поселения. Площадь населенного пункта составляет 12,8 га. Территория населенного пункта разделена автодорогой общего пользования федерального значения Р-600 «Кострома-Иваново». Развитие жилой зоны предусмотрено за счёт планируемой индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта. Предусмотрено строительство магазина в западной части деревни. Размещение коммунальных и производственных объектов на рассматриваемой территории не предусмотрено. Границы д. Лесное

проектными решениями будут изменены за счет исключения площадей в размере 4,1 га в юго-восточной части деревни относящихся к землям лесного фонда. Планируемая площадь д.Лесное составит 8,7 га.

3.2 Жилищная сфера

Проектной показатель жилищной обеспеченности населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 30 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Прогноз жилищного строительства

Таблица 12 – Жилищное строительство на расчетный срок (2038 г.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2017 г.	2038 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	1 215	1 450
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	33,0	33,0
3	Жилищный фонд на 01.01.2017 г.	м ²	40 000	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	40 000
6	Объемы нового строительства	м ²	X	7 850
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	47 850

При сохранении уровня средней обеспеченности жилфондом на одного человека, равной 33 кв.м, перспективное жилищное строительство составит 7850 кв.м к 2038 году.

3.3 Социальная сфера

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

– снос объектов (при неудовлетворительном техническом состоянии здания или при несоответствии размещения объекта архитектурно-планировочным решениям проекта);

– реконструкция объектов (в случае изменения параметров объекта капитального строительства или его части, повышения качества инженерно-технического обеспечения или изменения назначения с целью минимизации затрат на новое строительство);

– строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Сносу подлежат следующие объекты:

с. Озерный

- комплекс «Озерновский СДК - Озерновская сельская библиотека» (износ здания 80%);
- недействующий магазин;
- недействующая баня.

с. Бибирево

- фельдшерско-акушерский пункт (износ здания 100%);
- недействующая баня.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока выполнен аналогично расчету комплексной оценки территории и приведен ниже.

Таблица 13 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2038 г. (численность населения с. Озерный - 1,3 тыс. чел., с. Бибирево - 0,4 тыс. чел., д. Высоково - 0,2 тыс. чел., д. Лесное - 0,2 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование, единица измерения	с. Озерный			с. Бибирево			д. Высоково			д. Лесное		
		Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка
		Учреждения образования											
1	Детское общеобразовательное учреждение, место	0	112	-112	0	49	-49	0	27	-27	0	14	-14
2	Общеобразовательная школа**, учащийся	0	432	-432	подвоз	79	-	подвоз	44	-	подвоз	29	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	43	-43		-			-			-	
Физкультурно-спортивные сооружения													
4	Спортивный зал общего пользования*, кв.м площади пола	288	540	36***	288	-	-		-			-	
5	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0,6	0,9	-0,3	0,4	0,3	0,1		-			-	
6	Бассейн*, кв.м зеркала воды	0	58	-58		-			-			-	
Учреждения культуры и искусства													
7	Клубы сельских поселений, место	0	333	-333	0	132	-132	0	74	-74		-	
8	Сельские массовые библиотеки *, тыс.ед. хранения	0,0	14,0	-14,0		-			-			-	
Торговля													
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	699	-699		-			-			-	
10	Магазины, кв. м торговой площади	105	399	-294	40	132	-92	0	74	-74	20	48	-28
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания													
11	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	0	9	-9	0	3	-3	0	2	-2	0	1	-1
12	Банно-оздоровительный комплекс*, помывочное место	0	16	-16		-			-			-	
13	Прачечные*, кг белья в смену	0	140	-140		-			-			-	
14	Пожарные депо*, пожарный автомобиль	0	1	-1		-			-			-	
15	Аптека *, объект	0	1	-1		-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													
16	Отделение, филиал банка*, операционное место	0	1	-1		-			-			-	
17	Отделения связи*, объект	0	-	-		-			-			-	
18	Административно-управленческое учреждение *, объект	0	1	-1		-			-			-	

Пр и м е ч а н и е :

Мс – мощность сохраняемых объектов;

* - с учетом решений по сносу объектов;

** - объект рассчитан на население сельского поселения;

*** - расчет выполнен с учетом числа учащихся по маршруту подвоза;

- учтен объект с. Бибирево.

Таблица 14 - Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2038 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Каликино	0	21	-21
д. Максаки	0	26	-26

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень объектов местного значения, запланированных генеральным планом к размещению:

Территория сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов

– церковь;

с. Озерный

- аптека;
- клуб на 350 мест с библиотекой на 14 тыс. единиц хранения;
- магазин 50 кв.м торговой площади;
- кафе на 50 мест;
- магазин-пекарня;
- комплекс «почта - отделение сберегательного банка на 1 операционное место»;
- новое здание администрации;
- баня-прачечная;
- дом престарелых.

с. Бибирево

- клуб на 220 мест;
- спортивная площадка 1 объект;
- 2 магазина по 50 кв.м торговой площади каждый;
- кафе 20 мест;
- пункт бытового обслуживания на 3 рабочих места;
- фельдшерско-акушерский пункт;

д. Высоково

- магазин торговой площадью 75 кв.м;

д. Лесное

- магазин торговой площадью 30 кв.м.

К реконструкции запланированы объекты с целью восстановления функционального назначения:

с. Озерный

- недействующего пожарного депо с восстановлением функционального назначения на 1 автомобиля;
- офиса врача общей практики с увеличением проектной мощности до 40 посещений в смену.

Обеспечение потребности в больничных учреждениях и объектах пожарной охраны предполагается за счет объектов, расположенных в г. Иваново. При офисе врача общей практики с. Озерный рекомендуется организовать работу выездного пункта медицинской помощи на 1 автомобиль.

К проектированию в с. Озерный не предложены бассейны, так как нормативная потребность (58 кв.м зеркала воды) значительно ниже минимальной вместимости по технологическим требованиям (212,5 кв.м зеркала воды).

Пункты бытового обслуживания в д. Высоково и д. Лесное соответственно на 2 и 1 рабочее место рекомендуется организовать при проектируемых магазинах.

Уровень обеспеченности населения объектами социальной сферы с учетом динамики возрастной структуры населения при реализации запланированных проектом мероприятий будет иметь следующий вид:

Таблица 15 - Обеспеченность населения сельского поселения, на 1000 человек

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
		Фактическое значение	Нормативное значение	Проектное значение	Нормативное значение
Детские дошкольные учреждения	мест	37	60	82	85
Школьные учреждения*	учащихся	168	110	189	197
Внешкольные учреждения	мест	17	11	19	20
Плоскостные спортивные сооружения***	га	0,7	0,7	0,6	0,7
Спортивные залы (общего пользования, при учреждениях образования)	кв. м площади пола	388	108	479	108

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
		Фактическое значение	Нормативное значение	Проектное значение	Нормативное значение
Бассейны**	кв. м зеркала воды	0	25	0	25
Клубные учреждения	мест	94	246	238	209
Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	4	5	6	5
Торговые центры	кв.м торговой площади	0	300	300	300
Магазины	кв.м торговой площади	111	300	335	300
Предприятия общественного питания	посетительских мест	13	0	39	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	7	7	7
Банно-оздоровительные комплексы	Помывочных мест	0	7	9	7
Прачечные	кг белья в смену	0	60	60	60
Пожарные депо	пожарных автомобилей	0	0,4	0,4	0,4
Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	0,5	0,4	0,5
Отделение связи	объектов	0,7	0,2-2	0,4	0,2-2

П р и м е ч а н и е :

* - в нормативном показателе указано значение с учетом системы подвоза учащихся;

** - объекты к размещению не предложены, так как потребность обеспечена за счет объектов с прилегающих территорий;

*** - значение указано для с.Озерный и с. Бибирево.

Как видно из таблицы, на конец расчетного срока потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания будет полностью удовлетворена.

3.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

с. Озерный

– пилорама;

с. Бибирево

– пилорама.

К сносу по причине несоответствия размещения объекта архитектурно-планировочным решениям проекта в связи с упорядочением территории или по причине отсутствия деятельности объекта:

с. Озерный

- разрушенный склад;
- действующий склад;
- действующий зерноток;
- действующий цех скобяных изделий;
- действующее торфопредприятие «Озерное»;
- действующий рыбокомбинат.

с. Бибирево

– карьер с песком;

Территория сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов

– действующая ферма.

Решением генерального плана предусмотрена реконструкция пилорамы с целью восстановления функционального назначения в с. Озерный.

К размещению на территории сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов предложена производственная база торфопредприятия «Озерное». В с. Озерный на месте ликвидируемого рыбокомбината предусмотрена организация коммунально-складской территории.

3.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

3.5.1 Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области и Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново; протяженность участка дороги в пределах Озерновского сельского поселения составляет 3,1 км (расчетный срок);

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-600 «Кострома - Иваново» по нормам Ib и II категорий с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием; протяженность реконструируемых участков, в пределах Озерновского сельского поселения, составляет: по нормам Ib категории - 6,2 км (расчетный срок), по нормам II категории - 0,3 км;

- строительство транспортной развязки в месте примыкания автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново к автодороге общего пользования Р-600 «Кострома - Иваново».

Помимо данных мероприятий для развития транспортной инфраструктуры Озерновского сельского поселения генеральным планом предлагается строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п.

Автомобильные дороги общего пользования, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

3.5.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Озерновского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Правительством Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п (далее НГП Ивановской области) введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП Ивановской области ширина проезжей части поселковых дорог и главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Озерновского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже.

Таблица 16 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Озерный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	15,3 / 93820
	в том числе по категориям:		
	- поселковые дороги (1 очередь)	км / м2	0,7 (0,7) / 4930
	- главные улицы (1 очередь)	км / м2	1,9 (1,9) / 13020
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	1,6 (1,6) / 9430
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	8,5 (2,5) / 50900
с. Бибирево	- проезды (1 очередь)	км / м2	2,6 (1,5) / 15540
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	4,0 / 25590
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,7 (1,7) / 11900

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	(1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды (1 очередь)	км / м2 км / м2	1,8 / 10690 0,5 (0,1) / 3000
д. Высоково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,6 / 9400 1,5 (0,2) / 9000 0,1 / 400
д. Каликино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,3 / 13450 0,9 (0,9) / 5200 1,3 / 7880 0,1 / 370
д. Лесное	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	2,1 / 12470 1,9 / 11300 0,2 / 1170
д. Макасы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды (1 очередь)	км / м2 км / м2	3,0 / 17860 1,5 (0,8) / 8900 1,5 (0,1) / 8960

Строительство и реконструкция улиц и дорог, для которых в Таблица не указана 1 очередь, предлагается на расчетный срок.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- звуковых устройств на светофорных объектах для слабовидящих;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

3.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Озерновском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП Ивановской области принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом расчетное количество легковых автомобилей равно: с. Озерный - 466 единиц (численность населения на расчетный срок - 1330 человек), с. Бибирево - 154 единицы (численность населения на расчетный срок - 440 человек), д. Высоково - 86 единиц (численность населения на расчетный срок - 245 человек), д. Каликино - 25 единиц (численность населения на расчетный срок - 70 человек), д. Лесное - 56 единиц (численность населения на расчетный срок - 160 человек), д. Макасы - 30 единиц (численность населения на расчетный срок - 85 человек).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП Ивановской области:

- согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Озерновское сельское поселение

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НПП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение действующей АЗС мощностью 2 топливно-раздаточные колонки, расположенной на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-600 «Кострома - Иваново», возле северной границы д. Лесное;
- строительство СТО, мощностью 1 пост, и автомойки, мощностью 1 пост, рядом с сохраняемой АЗС (расчетный срок);
- строительство АЗС, СТО, автомоек.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановского муниципального района предусмотрено размещение следующих объектов на автомобильной дороге общего пользования автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново:

- АЗС, мощностью 4 топливно-раздаточные колонки (расчетный срок);
- СТО, мощностью 2 поста (расчетный срок);
- площадки отдыха, вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок);
- кафе, вместимостью 10 мест (расчетный срок);
- поста ГИБДД (расчетный срок).

с. Озерный

В соответствии с требованиями НПП Ивановской области, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в среднеэтажной жилой застройке (590 человек), для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство гаражного кооператива, вместимостью 190 машино-мест (расчетный срок);
- хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

с. Бибирево

В соответствии с требованиями НПП Ивановской области, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в средне- и малоэтажной жилой застройке (243 человека), для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 2 гаражных кооперативов, общей вместимостью 80 машино-мест (расчетный срок);
- хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

д. Высоково

В соответствии с требованиями НПП Ивановской области, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в среднеэтажной жилой застройке (132 человека), для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение действующего гаражного кооператива, вместимостью 17 машино-мест;
- строительство гаражного кооператива, вместимостью 28 машино-мест (расчетный срок);
- хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

д. Каликино, д. Лесное, д. Максаки

Учитывая индивидуальный характер жилой застройки, хранение личного автотранспорта жителей предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района

Автомобильные дороги общего пользования:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающая доступ из с. Озерный, д. Высоково, д. Каликино, и д. Максаки на автомобильную дорогу общего пользования Р-600 «Кострома - Иваново»; протяженность дороги составляет 1,7 км (расчетный срок);
- транспортная развязка-примыкание при обеспечении доступа на автомобильную дорогу общего пользования Р-600 «Кострома - Иваново» (расчетный срок);
- автомобильные дороги общего пользования, предназначенные для обеспечения подъезда к д. Каликино и д. Лесное. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды; их общая протяженность составляет 1,0 км (расчетный срок).

Объекты транспортного обслуживания:

– пост ГИБДД (расчетный срок).

Объекты местного значения на уровне сельского поселения

Автомобильные дороги общего пользования:

– автомобильные дороги общего пользования, предназначенные для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды; их общая протяженность составляет 3,1 км (1 очередь).

Улично-дорожная сеть:

– поселковые дороги, общей протяженностью 0,7 км (1 очередь);

– главные улицы, общей протяженностью 1,9 км (1 очередь);

– улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 4,2 км (1 очередь);

– улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 16,5 км (1 очередь - 3,5 км; расчетный срок – 13,0 км);

– проезды общей протяженностью 5,0 км (1 очередь - 1,7 км; расчетный срок – 3,3 км).

Объекты транспортного обслуживания:

– АЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки (расчетный срок);

– 2 СТО общей мощностью 5 постов (расчетный срок);

– 2 автомойки общей мощностью 3 поста (расчетный срок);

– 298 гаражей индивидуального легкового автотранспорта (расчетный срок).

3.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностных стоков с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водоемы, расположенные в пониженных местах, в сторону которых территория населенных пунктов имеет общий уклон местности. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Для защиты территории д. Высоково от обрушения, вдоль береговой линии озера Высоковское предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.7 Инженерное оборудование территории

3.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения Озерновского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом НГП Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованную систему водоснабжения имеют все населенные пункты, входящие в состав сельского поселения.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды во всех населенных пунктах, входящих в состав сельского поселения, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с НГП Ивановской области.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с НГП Ивановской области - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с п. 2.3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Озерновского сельского поселения приведены ниже (Таблица)

Таблица 17 - Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
с. Озерный						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	1330	230	305,90	367,08
2	Расход воды на полив территории	-	1330	50	66,50	79,80
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	61,18	73,42
Итого по населенному пункту с. Озерный:					433,58	520,30
д. Максаки						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	85	160	13,60	16,32
2	Расход воды на полив территории	-	85	50	4,25	5,10
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	2,72	3,26
Итого по населенному пункту д. Максаки:					20,57	24,68
с. Бибирево						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	440	160	70,40	84,48
2	Расход воды на полив территории	-	440	50	22,00	26,40
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	14,08	16,90
Итого по населенному пункту с. Бибирево:					106,48	127,78
д. Высоково						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	245	160	39,20	47,04
2	Расход воды на полив территории	-	245	50	12,25	14,70
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	7,84	9,41
Итого по населенному пункту д. Высоково:					59,29	71,15
д. Каликино						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	70	160	11,20	13,44
2	Расход воды на полив территории	-	70	50	3,50	4,20
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	2,24	2,69
Итого по населенному пункту д. Каликино:					16,94	20,33
д. Лесное						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	-	160	160	25,60	30,72
2	Расход воды на полив территории	-	160	50	8,00	9,60
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	5,12	6,14
Итого по населенному пункту д. Лесное:					38,72	46,46
ИТОГО ПО ОЗЕРНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ					675,58	810,70

Расположение проектных водозаборных сооружений подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения на водопроводной сети установить гидранты. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог общего пользования на расстоянии не менее 2

м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

с. Озерный

Для с. Озерный предусмотрено строительство нового куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных на территории поселения вблизи северной границы населенного пункта. Производительность куста скважин - 568 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 546 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Максаки.

Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно п. 3.4.1.23 НГП Ивановской области.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 200-90 мм, общей протяженностью 13,27 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство нового куста скважин, производительностью 568 м³/сут, с установкой ВОС, производительностью 546 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200-110 мм, общей протяженностью 8,06 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-90 мм, общей протяженностью 5,03 км.

д. Максаки

Для д. Максаки предусмотрено строительство нового куста водозаборных скважин и ВОС, размещенных на территории поселения вблизи юго-западной границы с. Озерный. Производительность куста скважин - 568 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 546 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления с. Озерный.

Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно п. 3.4.1.23 НГП Ивановской области.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 3,68 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 3,35 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,33 км.

д. Каликино

Для д. Каликино предусмотрено строительство нового куста водозаборных скважин и ВОС, размещенных на территории поселения вблизи юго-восточной границы населенного пункта. Производительность куста скважин - 97 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 93 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Высоково.

Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируанием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно п. 3.4.1.23 НГП Ивановской области.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 2,44 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство нового куста скважин производительностью 97 м³/сут, с установкой ВОС, производительностью 93 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 2,06 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,38 км.

д. Высоково

Для д. Высоково предусмотрено строительство нового куста водозаборных скважин и ВОС, размещенных на территории поселения вблизи юго-восточной границы д. Каликино. Производительность куста скважин - 97 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 93 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Каликино.

Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируанием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно требованиям п. 3.4.1.23 НГП Ивановской области.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 125-110 мм, общей протяженностью 5,26 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 125-110 мм, общей протяженностью 4,95 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,31 км.

с. Бибирево

Для с. Бибирево предусмотрено строительство нового куста водозаборных скважин и ВОС, размещенных на территории поселения вблизи северо-западной границы населенного пункта. Производительность куста скважин - 133 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 128 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонирующим.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно требований п. 3.4.1.23 НГП Ивановской области.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160-110 мм, общей протяженностью 3,33 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство нового куста скважин производительностью 133 м³/сут, с установкой ВОС, производительностью 128 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-110 мм, общей протяженностью 2,92 км.

на расчетный срок:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,41 км.

д. Лесное

Для д. Лесное предусмотрено строительство нового куста водозаборных скважин и ВОС, размещенных на территории поселения вблизи южной границы населенного пункта. Производительность куста скважин - 49 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 47 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

Существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести в резерв, при необходимости произвести ликвидацию. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонирующим.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно п. 3.4.1.23 НГП Ивановской области.

Магистральная водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 3,24 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство нового куста скважин производительностью 49 м³/сут, с установкой ВОС, производительностью 47 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-90 мм, общей протяженностью 2,81 км.

на расчетный срок:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 0,43 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

– проектируемые магистральные сети водоснабжения, общей протяженностью 31,04 км;

– проектируемые куст артезианских скважин и ВОС – 4 шт.

3.7.2 Водоотведение

В Озерновском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная и децентрализованная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения в с. Озерный и с. Бибирево. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом НГП Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а в последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс стоков всех населенных пунктов сельского поселения выполнить на КОС, размещенных на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный. Мощность КОС составляет 674 м³/сут.

Объемы сточных вод Озерновского сельского поселения приведены ниже (Таблица)

Таблица 19 - Расчет объемов водоотведения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
с. Озерный	441
д. Максаки	20
д. Каликино	17
д. Высоково	57
с. Бибирево	102
д. Лесное	37
ИТОГО ПО ОЗЕРНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	674

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

с. Озерный

Для сбора и очистки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории с. Озерный предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством двух проектируемых канализационных насосных станций (КНС) и самотечных, напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на

КОС. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также, организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Самотечные коллекторы диаметром 200 мм, проходящие по ул. Школьная, ул. Дорожная, ул. Садовая, собирают и отводят стоки в проектируемую КНС №1. КНС №1, мощностью 381 м³/сут, располагается по ул. Садовая. От КНС №1 по двум напорным трубопроводам диаметром 110 мм стоки транспортируются в самотечный коллектор диаметром 250 мм, проходящий по ул. Садовая, собирающий и отводящий стоки в проектируемую КНС №2. КНС №2, мощностью 441 м³/сут, располагается по ул. Садовая. От КНС №2, по двум напорным трубопроводам диаметром 160 мм, стоки транспортируются на КОС. КОС, мощностью 674 м³/сут, располагается на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный. Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с оставшейся части населенного пункта осуществляется по децентрализованной схеме.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 7,38 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС №1, мощностью 381 м³/сут;
- строительство КНС №2, мощностью 441 м³/сут;
- строительство КОС, мощностью 674 м³/сут

– строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 7,38 км.

с. Бибирево

Для сбора и очистки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории с. Бибирево, предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой КНС и самотечных, напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта, при децентрализованной системе водоотведения, осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

От зданий населенного пункта хозяйственно-фекальные сточные воды самотечными коллекторами диаметром 200-150 мм, проходящими по ул. Центральная собираются и отводятся в проектируемую КНС. КНС, мощностью 102 м³/сут, располагается по ул. Центральная. От КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 110 мм стоки транспортируются на КОС. КОС, мощностью 674 м³/сут, располагается на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный. Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод с оставшейся части населенного пункта осуществляется по децентрализованной схеме.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 200-110 мм, общей протяженностью 6,42 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 102 м³/сут;

– строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-110 мм, общей протяженностью 6 км.

на расчетный срок:

– строительство самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200 мм, общей протяженностью 0,42 км.

д. Максаки

Для сбора и очистки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории д. Максаки, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС, размещенные на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

Объем хозяйственно-фекальных сточных вод от селитебной территории д. Максаки составляет 20 м³/сут.

Таким образом, для обеспечения д. Максаки децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС, размещенных на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

д. Каликино

Для сбора и очистки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории д. Каликино, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС, размещенные на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

Объем хозяйственно-фекальных сточных вод от селитебной территории д. Каликино составляет 17 м³/сут.

Таким образом, для обеспечения д. Каликино децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС, размещенные на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

д. Высоково

Для сбора и очистки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории д. Высоково, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС, размещенные на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

Объем хозяйственно-фекальных сточных вод от селитебной территории д. Высоково составляет 57 м³/сут.

Таким образом, для обеспечения д. Высоково децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС, размещенных на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

д. Лесное

Для сбора и очистки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории д. Лесное, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод на КОС, размещенные на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

Объем хозяйственно-фекальных сточных вод от селитебной территории д. Лесное составляет 37 м³/сут.

Таким образом, для обеспечения д. Лесное децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС, размещенные на территории поселения вблизи юго-восточной границы с. Озерный.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

- проектируемая КНС – 3 шт;
- проектируемые КОС – 1 шт;
- проектируемые самотечные и напорные коллекторы, общей протяженностью 13,38 км.

3.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

с. Бибирево.

Генеральным планом предусматривается система централизованного теплоснабжения в центральной части с. Бибирево. Источником централизованного теплоснабжения является реконструируемая котельная мощностью 1 Гкал/час, с переводом на природный газ.

Для снижения тепловых потерь трубопроводами проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции, общей протяженностью 0,21 км (в двухтрубном исполнении), диаметром 89 мм. Способ прокладки – подземный бесканальный.

В связи с развитием газификации в населенном пункте, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное от автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий с. Бибирево, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 1,87 Гкал/ч (5392 Гкал/год).

Таблица 20 - Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма

Котельная						
Общественные здания	2	5014	0,2443	0,2240	0,0262	0,4946
Жилые здания	3	2945	0,1420	0,0000	0,0386	0,1806
Всего от котельной:			0,386	0,224	0,065	0,675
Общественные здания от газовых котлов	1	2365	0,1220	0,1057	0,0124	0,2401
Жилые здания от газовых котлов	1	12471	0,7915	0,0000	0,1636	0,9547

с. Озерный.

Генеральным планом предусматривается система централизованного теплоснабжения в центральной части с. Озерный. Источником централизованного теплоснабжения является реконструируемая котельная мощностью 2,5 Гкал/час, с переводом на природный газ.

Для снижения тепловых потерь трубопроводами проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции, общей протяженностью 0,56 км (в двухтрубном исполнении), диаметром 57-159 мм. Способ прокладки – подземный бесканальный.

В связи с развитием газификации в населенном пункте, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное от автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий с. Озерный на первую очередь и расчётный срок составит 3,05 Гкал/ч (9197 Гкал/год).

Таблица 21 - Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этажность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Котельная						
Общественные здания	2	12234	0,5961	0,5467	0,0640	1,2067
Жилые здания	3	10782	0,5198	0,0000	0,1414	0,6613
Всего от котельной:			1,116	0,547	0,205	1,868
Общественные здания от газовых котлов	1	245	0,0126	0,0109	0,0013	0,0249
Жилые здания от газовых котлов	1	15080	0,9567	0,0000	0,1978	1,1545

д. Высоково.

В населенном пункте д. Высоково теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также общественных зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Для теплоснабжения проектного детского сада проектом предусматривается строительство газовой котельной. Расчетная мощность котельной составит 0,1 Гкал/ч.

В связи с развитием газификации в населенном пункте, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное от автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Высоково на первую очередь и расчётный срок составит 0,58 Гкал/ч (1819 Гкал/год).

Таблица 22 - Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этажность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Котельная детсада	1	300	0,0210	0,0145	0,0009	0,0364
Общественные здания от газовых котлов	1	240	0,0124	0,0107	0,0013	0,0244
Жилые здания от газовых котлов	1	6802	0,4315	0,0000	0,0892	0,5207

д. Максаки, д. Лесное, д. Каликино.

В населенных пунктах: д. Максаки, д. Лесное, д. Каликино: теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации в населенном пункте, теплоснабжение индивидуальной жилой застройки децентрализованное от автономных источников теплоснабжения – газовых котлов и водонагревателей или двухконтурных газовых котлов.

Таблица 23 - Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
д.Лесное						

Общественные здания от газовых котлов	1	104	0,0054	0,0046	0,0005	0,0106
Жилые здания от газовых котлов	1	4434	0,2813	0,0000	0,0582	0,3394
д.Максаки						
Общественные здания от газовых котлов	1	50	0,0026	0,0022	0,0003	0,0051
Жилые здания от газовых котлов	1	2975	0,1887	0,0000	0,0390	0,2278
д.Каликино						
Общественные здания от газовых котлов	1	100	0,0052	0,0045	0,0005	0,0102
Жилые здания от газовых котлов	1	2432	0,1543	0,0000	0,0319	0,1862

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории поселения на первую очередь и расчётный срок:

- проектная индивидуальная газовая котельная детского сада д. Высоково – 1 шт;
- реконструкция котельной с. Озерный, мощностью 2,5 Гкал/час с заменой оборудования и переводом на газ;
- реконструкция котельной с. Бибирево, мощностью 1 Гкал/час с заменой оборудования и переводом на газ;
- проектируемые тепловые сети 0,77 км.

3.7.4 Электроснабжение

Озерновское сельское поселение

На расчётный срок система электроснабжения Озерновского сельского поселения сохраняется централизованной. Передача электрической мощности в населенные пункты выполнена по линиям электропередачи 10 кВ от понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Озерная». Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110, 35 и 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций. В связи с окончанием нормативного ресурса ПС 35/10 «Озерная» на расчётный срок рекомендуется предусмотреть ее реконструкцию с увеличением мощности до необходимой.

По мероприятиям генерального плана электроснабжение потребителей Озерновского сельского поселения будет осуществляться от реконструируемой понизительной подстанции ПС 35/10 кВ «Озерная». Проектом предусматривается строительство пяти трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений и строительство воздушных линий электропередачи общей протяжённостью 2,6 км, расположенных в границах Озерновского сельского поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, в соответствии с НГП Ивановской области, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

с. Озерный

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- реконструкция ПС 35/10 кВ «Озерная»;
- строительство шести трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 2х160, 250, 400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 6,4 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,3 км, ЛЭП 35 кВ – 0,2 км.

д. Высоково

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП №801 мощностью 250 кВА.

д. Каликино

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА для потребителей существующих и проектных планировочных кварталов.

с. Бибирево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство трех трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА для потребителей существующих и проектных планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 1,6 км.

д. Лесное

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП №155, №156 мощностью 250 и 160 кВА соответственно.

д. Максаки

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП №237 мощностью 100 кВА.

Линии электропередачи напряжением 110 и 35 кВ в системе электроснабжения сельского поселения и входящих в него населенных пунктов сохраняются без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП 3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП 2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, за исключением таких как:

- установки тепловых сетей, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- учреждения образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострановые подстанции, подключенные с разных секций шин ПС 35/10 кВ «Озерная», либо двухтрансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий».

Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица)

Таблица 24 - Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению.

№ п/п	Наименование потребителей	Этаж-ность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.сна-бж (КВт/кв .м.)	Р уд отопл (кВт/к в.м.)	Общес-тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
с. Озерный								
1	Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ)	1-2	14760	0,02			0,9	265,68
2	Среднеэтажная жилая застройка (СЖЗ)	3-5	10620	0,0102			0,9	97,49
3	Административная застройка (ОДЗ)	1-3	11394			512,73	0,6	307,64
4	Промзона	-	10822			389,59	0,7	272,71
5	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								953,5
д. Высоково								
6	Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ)	1-2	3990	0,02			0,9	19,53
7	Среднеэтажная жилая застройка (СЖЗ)	3-5	2813	0,0102			0,9	97,49
8	Административная застройка (ОДЗ)	1-3	540			24,30	0,6	14,58
9	Промзона	-	120			4,32	0,7	3,02
10	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								125,3
д. Максаки								
11	Индивидуальная жилая застройка	1-2	2975	0,02			0,9	53,6

№ п/п	Наименование потребителей	Этаж-ность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабжения (кВт/кв.м.)	Р уд отопл (кВт/кв.м.)	Общес-тв. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	(ИЖЗ)							
12	Неучтенная нагрузка							0
Итого по населенному пункту:								53,6
д. Каликино								
13	Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ)	1-2	2432	0,02			0,9	43,8
14	Административная застройка (ОДЗ)	1-3	100			4,50	0,6	2,70
15	Неучтенная нагрузка							0
Итого по населенному пункту:								46,5
с. Бибирево								
16	Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ)	1-2	3936	0,02			0,9	70,85
17	Среднеэтажная жилая застройка (СЖЗ)	3-5	2945	0,0102			0,9	27,04
18	Малозэтажная жилая застройка (МЖЗ)	1-3	8565	0,0102			0,9	78,63
19	Административная застройка (ОДЗ)	1-3	6793			305,7	0,6	183,41
20	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								369,9
д. Лесное								
21	Индивидуальная жилая застройка (ИЖЗ)	1-2	4434	0,02			0,9	79,8
22	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту:								89,8
Итого по сельскому поселению:								1638,6

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 1,6 МВА, с учетом транспортировочных потерь общая нагрузка составит - 1,8 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- трансформаторные подстанции класса ТП 10/0,4 кВ - 15 шт.;
- воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 9,6 км.

3.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Настоящим проектом, для бесперебойного и надежного газоснабжения потребителей предусмотрены мероприятия, направленные на создание газораспределительной системы в с. Озерный, д. Максаки, д. Высоково, с. Бибирево, д. Лесное, д. Каликино. Все мероприятия по созданию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Для подачи газа потребителям, необходима установка газораспределительного пункта (ГРП), строительство газопровода высокого и среднего давления, что обеспечит 2-х ступенчатую систему газораспределения. В д. Лесное система одноступенчатая.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для теплоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребования, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 11,4 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

Расчет газопотребления с. Озерный представлен ниже (Таблица)

Таблица 25 - Расчет потребления газа с. Озерный

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1330	89	159600
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	147	473625
3	Котельная	-	234	676000
	Итого:	1330	470	1309225

Для создания газораспределительной системы с. Озерный на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство двух ГРП мощностью 350 м³/час;

– прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 3,3 км в границах населенного пункта.

Расчет газопотребления д. Максаки представлен ниже (Таблица)

Таблица 26 - Расчет потребления газа д. Максаки

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	85	6	10200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	29	93487
	Итого:	85	35	103687

Для создания газораспределительной системы д. Максаки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ГРП мощностью 50 м³/час;

– прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,9 км в границах населенного пункта.

Расчет газопотребления д. Высоково представлен ниже (Таблица)

Таблица 27 - Расчет потребления газа д. Высоково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	245	16	29400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	67	214409
3	Котельная детского сада	-	7	14394
	Итого:	245	90	258203

Для создания газораспределительной системы д. Высоково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ГРП мощностью 200 м³/час;

– прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,7 км в границах населенного пункта.

Расчет газопотребления с. Бибирево представлен ниже (Таблица)

Таблица 28 - Расчет потребления газа с. Бибирево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	440	29	52800
2	Жилая и общественно-деловая застройка -	-	149	454625

	отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов			
3	Котельная	-	84	219375
	Итого:	440	264	729520

Для создания газораспределительной системы с. Бибирево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 350 м³/час;
- прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,9 км в границах населенного пункта.

Расчет газопотребления д. Лесное представлен ниже (Таблица)

Таблица 29 - Расчет потребления газа д. Лесное

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	160	11	19200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	43	140191
	Итого:	160	54	159391

Для создания газораспределительной системы д. Лесное на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,1 км в границах населенного пункта.

Расчет газопотребления д. Каликино представлен ниже (Таблица)

Таблица 30 - Расчет потребления газа д. Каликино

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	70	5	8400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	24	78125
	Итого:	70	29	86525

Для создания газораспределительной системы д. Каликино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,7 км в границах населенного пункта.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

- ГРП мощностью 50 м³/час – 1 шт.;
- ГРП мощностью 200 м³/час – 1 шт.;
- ГРП мощностью 350 м³/час – 3 шт.;
- газопровод среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 9,3 км;
- газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 11,4 км.

3.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Озерновского сельского поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развития эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования в с. Озерный на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующих АТС до их морального и физического устаревания.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Необходимая номерная емкость для телефонизации населенных пунктов Озерновского сельского поселения представлена ниже (Таблица)

Таблица 31 - Емкость сети телефонной связи общего пользования Озерновского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Количество проживающих, чел.	Емкость, номеров
1	с. Озерный	1330	532
2	д. Высоково	245	98

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- на первую очередь строительства реконструкция АТС в с. Озерный, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 532 номеров;
- на первую очередь строительства реконструкция АТС в д. Высоково, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 98 номеров;
- на расчетный срок прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 6,0 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения на уровне муниципального района, предусмотренных к размещению:

- АТС - 2 шт;
- ВОЛС общей протяженностью 6,0 км.

3.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.8.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами (ВЗ);
- зонами санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарными разрывами;

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

3.8.2 Зоны с особыми условиями использования

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НПП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, расположенных на территории Озерновского сельского поселения представлены ниже (Таблица)

Таблица 32 - Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории Озерновского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Озерновское сельское поселение		
1	Торфопредприятие "Озерное"	300
2	Канализационные очистные сооружения	300
3	Карьер кирпичного завода	100
4	Склад ГСМ	100
5	Коммунально-складская территория	50
6	АЗС, СТО, автомойка	50
7	ООО "МТЛ"	50
8	ЗАО "Новые Бетонные Технологии-37", шишкосушилки	50
9	Канализационная насосная станция	20
10	Гаражи индивидуального транспорта	15
с. Озерное		
11	Пилорама	100
12	Склад ГСМ	100
13	Кладбище	50
14	Гаражи индивидуального транспорта	35
с. Бибирево		
15	Канализационная насосная станция	20
16	Гаражи индивидуального транспорта	15

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для понизительных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.8.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области ЗСО источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, для артезианских скважин 30 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НГП Ивановской области.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- выявление, тапонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.8.4 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10, 35 и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10, 35 и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений, расположенных на территории сельского поселения, между с. Озерное и с. Бибирево со сбросом очищенных сточных вод на поля фильтрации при расчетной производительности 674 куб.м/сут устанавливается в размере 300 м, а канализационных насосных станций - в размере 20 м согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03* и НГП Ивановской области.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования 1б, 1в категории. Для автомобильных дорог общего пользования установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НГП Ивановской области.

3.8.5 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- применение газообразного топлива и др.
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

3.8.6 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- расчистка прибрежных территорий озер;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- реконструкция существующих канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

3.8.7 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке магистральных трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.8.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

На сегодняшний день в Ивановском районе действует полигон отходов «ООО «Тополь» 4-5 класса опасности. Полигон расположен в Чернореченском сельском поселении вблизи окраины города Иванова.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО). До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов на свалках.

Санитарная очистка в Озерновском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Также санитарная очистка сельского поселения должна осуществляться и в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с территории сельского поселения на проектируемый скотомогильник в Балахонковском сельском поселении;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в Чернореченском сельском поселении площадью 10,1314 га, из которых эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и НГП Ивановской области.

Объем образующихся в Озерновском сельском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2330 человек), на конец расчетного срока составит около 14 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 0,56 га.

3.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица)

Таблица 33 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород
			Затопление поверхностными водами
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
			Вихревой восходящий поток
			Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории сложных.

Ивановская область относится к слабосейсмичному району. Сейсмичность территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в соответствии с картой ОСР-97(С) СНиП II-07-81-2000*.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

ЧС техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

Из потенциально опасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочная станция и склад ГСМ. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов.

На территории находятся следующие потенциально опасные и вредные объекты: автозаправочная станция, котельные, водопроводные очистные сооружения, канализационные очистные сооружения, линии электропередачи, сети теплоснабжения, водопроводные сети, канализационные сети, понижительная подстанция, трансформаторные подстанции, склад ГСМ.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории

Озерновского сельского поселения размещаются противопожарные источники и сооружения, представленные ниже (Таблица)

Таблица 34 - Перечень противопожарных источников и сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	с. Озерный	5 прудов (ул. Южная, ул. Фрезерная, ул. Рабочая, ул. Садовая); 3 пожарных гидранта (ул. Школьная д.11, ул. Дорожная д.5, ул. Заводская д.14).
2	д. Высоково	1 пожарный гидрант – не обслуживается.
3	с. Бибирево	1 пруд, 1 пожарный гидрант – не передан
4	д. Лесное	1 пруд
5	с. Максаки	1 пруд

Указанные пруды в настоящее время не соответствуют нормам пожарной безопасности, требуют чистки, устройства пирса и подъездных путей.

Обеспечение потребности в объектах пожарной охраны предполагается за счет объектов, расположенных в г. Иваново.

ЧС биолого-социального характера

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.10 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли особо охраняемых природных территорий, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

На территории поселения есть земли особо охраняемых территорий. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границ земель населенных пунктов увеличивается площадь следующих населенных пунктов:

д. Высоково – земельный участок с кадастровым номером 37:05:010208:19 - увеличение на 0,24 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. соответствующий раздел настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Ивановского муниципального района, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 35 – Основные технико-экономические показатели проекта

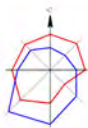
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	8247,8	8247,8
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		311,5	307,6
	с. Бибирево	га	26,1	26,1
	с. Озерный	га	210,0	210,0
	д. Высоково	га	15,1	15,3
	д. Каликино	га	17,5	17,5
	д. Лесное	га	12,8	8,7
	д. Максаки	га	30,0	30,0
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	45,3	49,3
		%		
1.2	общественно-деловая зона	га	19,0	23,8
		%		
1.3	зона производственного назначения	га	86,4	97,7
		%		
1.4	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	80,0	112,1
		%		
1.5	рекреационная зона	га	7172,5	7145,1
		%		
1.6	зона сельскохозяйственного использования	га	731,3	713,2
		%		
1.7	зона специального назначения	га	1,7	1,7
		%		
1.8	зона иного назначения	га	45,0	42,9
		%		
1.9	зона особо охраняемых территорий	га	62,0	62,0
		%		
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	1215	1450
2.2	Показатели естественного движения населения	чел.		
2.2.1	- прирост	чел.	-	-
2.2.2	-убыль	чел.	-2	-
2.3	Показатели миграции населения	чел.	-	-
2.3.1	- прирост	чел.	14	235
2.3.2	-убыль	чел.	-	-
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	младше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%		
2.4.2	трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%		
2.4.3	старше трудоспособного возраста	чел.	-	-
		%		
2.5	Численность занятого населения	тыс. чел.	-	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	40,0	47,8
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	7,8
3.3	Обеспеченность жилищного фонда			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.3.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	40	100
3.3.2	- водоотведение	% жилищного фонда	10	50
3.3.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.3.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	90
3.3.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	20	40
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	33,0	33,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	55	55
		факт	39	-
4.2	Школьные учреждения	объект	1	1
		учащихся	250	250
		факт	168	-
4.3	Внешкольные учреждения	объект	-	-
		мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.4	Учреждение профессионального образования	объект	1	1
4.6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	1
		посещений в смену	25	40
		посещений в смену/1000 чел.	17	17
4.7	Аптечные учреждения	объект	0	1
4.8	Выдвижной пункт медицинской помощи	объект	0	1
		автомобиль	0	1
		автомобиль/1000 чел.	0	0
4.9	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.10	Плоскостные спортивные сооружения	объект	4	5
		га	1,0	не менее 1,4
		га/1000 чел.	0,7	0,6
4.11	Спортивные залы общего пользования	объект	1	1
		кв. м площади пола	288	288
		кв. м площади пола/1000 чел.	194	194
4.12	Спортивные залы при учреждениях образования	объект	1	1
		кв. м площади пола	288	288
		кв. м площади пола/1000 чел.	194	217
4.13	Клубные учреждения	объект	1	2
		мест	140	570
		мест/1000 чел.	-	-
4.14	Библиотечные учреждения	объект	1	1
		тыс. ед. хранения	5,3	14,0
		тыс. ед.	4	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		хранения / 1000 чел.		
4.15	Магазины	объект	6	11
		кв.м торговой площади	165	720
		кв.м торговой площади/1000 чел.	-	-
4.16	Магазин - пекарня	объект	0	1
4.17	Предприятия общественного питания	объект	1	3
		мест	20	80
		мест/1000 чел.	13	39
4.18	Предприятия бытового обслуживания	объект	0	1
		рабочих мест	0	3
		рабочих мест/1000 чел.	0	0
4.19	Банно-оздоровительные комплексы	объект	1	1
		мест	0	0
		мест/1000 чел.	0	0
4.20	Прачечные	объект	1	1
		кг белья в смену	0	0
		кг белья в смену/1000 чел.	0	0
4.21	Отделения, филиалы банка	объект	0	1
		операционных мест	0	1
		операционных мест/1000 чел.	0	0,4
4.22	Отделения связи	объект	1	1
4.23	Пожарное депо	объект	0	1
		автомобиль	0	1
		автомобиль/1000 чел.	0	0,4
4.24	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.25	Дом престарелых	объект	1	1
4.26	Церковь, приход	объект	1	2
4.27	Оздоровительный лагерь	объект	1	1
		мест	800	800
		мест/1000 чел.	538	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования			
	- всего	км	36,3	39,4
	в том числе:			
	- федерального значения	--	6,5	6,5
	- регионального или межмуниципального значения	--	8,5	11,6
	- местного значения	--	21,3	21,3
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с капитальным типом покрытия	--	17,1	20,2
5.3	Протяженность железных дорог	--	0	0
5.4	Протяженность линий речного транспорта	--	0	0
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Аэропорты	--	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- международного значения	--	0	0
	- федерального значения	--	0	0
	- регионального значения	--	0	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	2,85	31,04
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0,68
6.2.2	Протяженность сетей	км	0,85	13,38
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,7	1,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	25,5	28,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0189
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	3,5
	в том числе:			
	-ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	-	3,5
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	1,42
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	2,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек		400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,44	0,7
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц	1	1
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	67,08

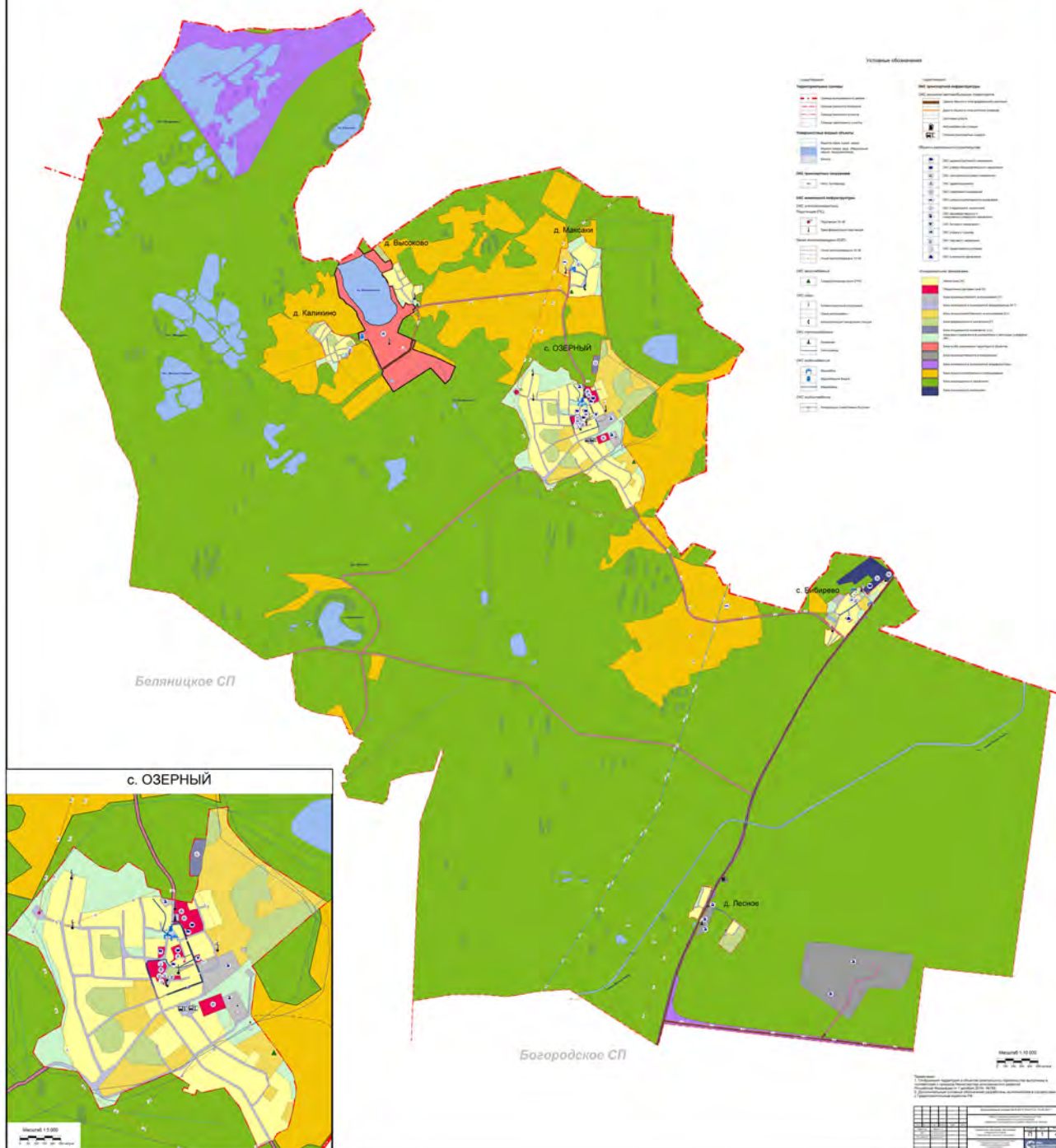
* - показатель рассчитан на численность наличного населения.



Озерновское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта современного использования территории



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2018 г.

№ 45

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.06.2018 в 15.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Озерновского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Лушкина А.В. – глава Озерновского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Аминева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты, в срок до 15.06.2018.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Озерновского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2018 г.

№ 46

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.06.2018 в 15.30 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района».

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района» возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.

5. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты, в срок до 15.06.2018.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района» в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

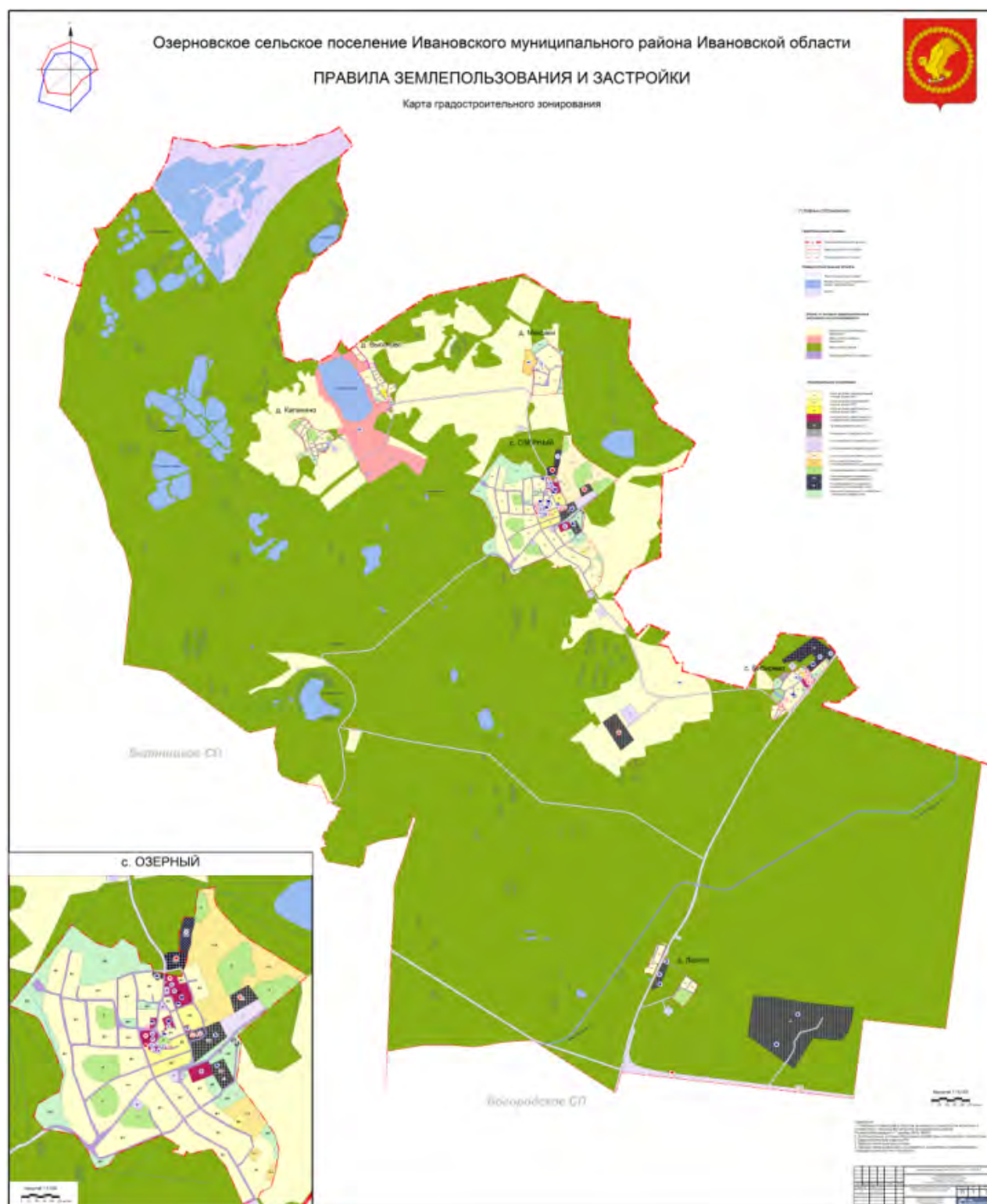
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

8. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2018 г.

№ 47

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.06.2018 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Красавина В.Л. – глава Балахонковского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Аминева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты, в срок до 15.06.2018.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ООО «НОТТА»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БАЛАХОНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	
2.1 Цели территориального планирования	
2.2 Задачи территориального планирования	
2.2.1 Пространственное развитие.....	
2.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения	
2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий.....	
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	
2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий.....	
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры.....	
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	
2.2.7 Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды	
2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	
2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	
3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	
3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	
3.2.1 Жилые зоны.....	
3.2.2 Зоны общественного центра	
3.2.3 Производственные зоны	
3.2.4 Рекреационные зоны	
3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры	
3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы.....	
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	
3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	
3.3.4.1 Внешний транспорт.....	
3.3.4.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт	
3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	
3.3.5.1 Водоснабжение	
3.3.5.2 Водоотведение	
3.3.5.3 Теплоснабжение	
3.3.5.4 Электроснабжение	
3.3.5.5 Газоснабжение	
3.3.5.6 Связь и информатизация.....	
3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов	
3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.....	
3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	
3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	
3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	
3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	
3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	
3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	
3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	
3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Балахонковского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Балахонковского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Балахонковского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2038 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития Балахонковского сельского поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития территории:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

2.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам по совершенствованию пространственной структуры территорий населённых пунктов, входящих в состав поселения относятся:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки населенных пунктов сельского поселения, формирование новых кварталов жилой застройки на свободных территориях с учётом развития функциональных зон;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;

– развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

– увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

– формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;

– организация деловых зон, размещение объектов досуга, обслуживания и торговли;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

– упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

– определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов

– перенос производственных и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую и общественную застройку.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

– создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

– развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.7 Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

– атмосферного воздуха;

– поверхностных и подземных вод;

– почв, растительности.

2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

– разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

– снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

2.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом выполнено функциональное зонирование территории Балахонковского сельского поселения и установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона общественно-делового назначения;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона ритуального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона отдыха и туризма;
- зона природных территорий.

Развитие функционально-планировочной структуры Балахонковского сельского поселения предполагает следующие мероприятия:

- эффективное использование застроенных жилых территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилого фонда, строительства современных жилых домов, освоения свободных территорий;
- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;
- инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- упорядочение сложившихся промышленных и коммунально-складских территорий;
- благоустройство территории населенных пунктов, организация водоотвода, озеленение общественных центров, формирование зон отдыха.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

д. Балахонки

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части населенного пункта;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки по улице Зеленая и Заречная;
- развитие кварталов малоэтажной жилой застройки по ул. Полевая;
- увеличение границ в юго-восточной части населенного пункта для индивидуальной жилой застройки.

с. Брюхово

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части населенного пункта;
- формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в восточном направлении от ул. Молодежная, на свободной от застройки территории.

с. Буньково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение в кварталах со сложившейся жилой застройкой в центральной части населенного пункта;
- формирование квартала индивидуальной жилой застройки в южной части с. Буньково;
- реорганизация жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне магистрального газопровода высокого давления (МГВД "Горький-Череповец").

с. Егорий

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

— предусмотрено комплексное освоение двух участков под развитие индивидуальной жилой застройки, расположенных севернее от села.

с. Тюрюково

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части населенного пункта;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной от застройки территории села.

с. Церковново

— регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной территории села.

д. Баглаево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной от застройки территории в северо-западной части деревни.

д. Иванково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки в восточной части населенного пункта.

д. Клинцево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной территории;
- увеличение границ в северо-восточной части населенного пункта для индивидуальной жилой застройки.

д. Рожново

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной территории.

д. Фрольцево

Проектом предусмотрено:

- упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории жилой застройки за расчетный срок в северной части населенного пункта.

д. Храброво

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение в кварталах со сложившейся жилой застройкой в центральной части населенного пункта;
- формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в юго-западной части населенного пункта.

На территориях населенных пунктов Григорово, Гусево, Заболотье, Замайцево, Кочнево, Микшино, Ольховка, Пирогово, Погибельцево, Полхины, Поповское, Серково, Ситниково, Степаново, Стрелково, Тарасово, предусмотрено: регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

3.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

с. Брюхово

Генеральным планом в селе Брюхово предусмотрено:

- формирование общественной зоны в центральной части села с размещением объектов здравоохранения, торгового назначения.

с. Буньково

Генеральным планом в селе Буньково предусмотрено:

– формирование зоны общественно-делового назначения на базе сложившегося общественного центра села, с учётом реконструкции объектов сельского клуба и школы, и строительства нового детского сада, за счет сноса ветхого здания;

– формирование общественно-деловой зоны многофункционального назначения на, с возможным размещением объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами (СЗЗ), при этом необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

с. Тюрюково

Генеральным планом в селе Тюрюково предусмотрено:

– формирование зоны общественно-делового назначения в центральной части села на базе сложившегося общественного центра, с размещением объекта торгового назначения.

с. Церковново

Генеральным планом в селе Церковново предусмотрено:

– формирование зоны общественно-делового назначения в центральной части населенного пункта, с объектом культового значения.

с. Егорий

Генеральным планом в селе Егорий предусмотрено:

– формирование зоны общественно-делового назначения в центральной части ул. Властовская, с размещением объектов культурно-досугового, торгового и учебно-образовательного назначения.

д. Стрелково

Генеральным планом в д. Стрелково предусмотрено:

– формирование зоны общественно-делового назначения при въезде в населенный пункт.

д. Баглаево

Генеральным планом в д. Баглаево предусмотрено:

– формирование общественных зон при въезде в населенный пункт по ул. Речная, с размещением объекта торгового назначения.

д. Балахонки

Генеральным планом в д. Балахонки предусмотрено:

– формирование и развитие зоны общественно-делового назначения на базе сложившегося общественного центра по ул. Центральная;

– усиление общественно-деловой функции центра, посредством строительства новых объектов административно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, учреждений здравоохранения, объектов культурно-досугового, торгового, спортивного и учебно-образовательного назначения.

д. Иванково

Генеральным планом в д. Иванково предусмотрено:

– формирование общественных зон по ул. Набережная и ул. Маяковского с размещением объектов торговли и спортивной площадки.

д. Клинцево

Генеральным планом в д. Клинцево предусмотрено:

– формирование общественной зоны по ул. Просторная, с размещением объекта торговли и спортивной площадки.

д. Гусево

Генеральным планом в д. Гусево предусмотрено:

– формирование общественной зоны в центральной части населенного пункта, с размещением объекта торговли и спортивной площадки.

д. Микшино, д. Поповское, д. Кочнево, д. Полхины, д. Рожново

Генеральным планом предусмотрено:

– размещение объектов торгового назначения.

В деревнях Григорово, Заболотье, Замайцево, Ольховка, Пирогово, Погибельцево, Полхины, Серково, Ситниково, Степаново, Тарасово, Фрольцево, Храброво мероприятия по формированию общественно-деловых зон не предусмотрено.

3.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом предусмотрена структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов, территориальное упорядочение существующих коммунально-складских объектов с выносом предприятий, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории.

Балахонковское сельское поселение

Генеральным планом на территории поселения предусмотрено:

– упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом развития территории сельского поселения;

– реконструкция недействующей фермы (район д. Гусево); телятника и свинофермы (в районе д. Балахонки); молочно-товарной фермы (район с. Буньково), с целью восстановления функционального назначения;

– размещение на производственных территориях объектов, с учетом их выноса из жилой застройки и, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории.

– складских территорий рядом с д. Баглаево, д. Гусево, д. Балахонки, с. Тюрюково, д. Полхины.

– расширение территории карьера по добыче гравийно-песчаного материала на Пироговском гравийно-песчаном месторождении.

На территории поселения сформированы площадки под водопроводные очистные сооружения (ВОС) рядом с населенными пунктами д. Рожново, с. Брюхово, д. Гусево, д. Балахонки, д. Клинцево и площадки под канализационные очистные сооружения (КОС) в районе населенных пунктов д. Микшино, д. Балахонки, д. Тюрюково, с. Буньково, с. Брюхово.

Согласно решениям «Схемы территориального планирования Ивановского района Ивановской области», на территории поселения, в районе села Буньково предложено строительство скотомогильника, оборудованного биотермическими ямами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.

В границах населенных пунктов размещение и развитие производственных и коммунально-складских территорий не предусмотрено, за исключением с. Буньково.

с. Буньково

Генеральным планом на территории с. Буньково предусмотрено:

– формирование зон производственного и коммунально-складского назначения;

– реконструкция пивоваренного цеха с перепрофилированием в пивной бар.

– Канализационная станция на 5 м³ /ч.

3.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов предусмотрена реконструкция территорий 2-х недействующих детских лагерей, с целью восстановления функционального назначения и установления зоны отдыха и туризма. Предусмотрена организация рекреационных зон на берегу Уводьского водохранилища, с организацией пляжа и мест отдыха для населения, в районе д. Иванково.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

– благоустройство территорий, прилегающих к общественным центрам населённых пунктов;

– устройство прогулочных связей и площадок для отдыха;

– организация скверов;

– устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав;

– озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

– обустройство санитарно-защитных зон от промышленных предприятий, граничащих с жилой застройкой.

Генеральным планом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Балахонковское сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Балахонковское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

– автомобильных дорог III категории;

– автомобильных дорог IV категории;

– автомобильных дорог V категории;

– АГЗС мощностью 3 топливораздаточные колонки;

– СТО мощностью 4 поста.

д. Балахонки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

– главных улиц;

– улиц в жилой застройке основных;

– улиц в жилой застройке второстепенных;

– проездов;

– гаражей индивидуального транспорта.

с. Брюхово, с. Тюрюково, д. Баглаево, д. Гусево, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Полхины, д. Тарасово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

с. Буньково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- поселковых дорог;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов
- гаражей индивидуального транспорта;
- СТО мощностью 2 поста.

с. Егорий, с. Церковново, д. Кочнево, д. Микшино, д. Поповское, д. Серково, д. Стрелково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Григорово, д. Храброво

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Заболотье, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Ситниково, д. Степаново, д. Фрольцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Ольховка

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- проездов.

д. Рожново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории Балахонковского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные водозаборы с водопроводными очистными сооружениями;
- канализационные очистные сооружения.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Территории жилой застройки представлены двумя типами застройки:

д. Балахонки, с. Буньково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Гусево, д. Клинцево, д. Иванково, с. Тюрюково, д. Баглаево, с. Брюхово, д. Григорово, с. Егорий, д. Замайцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Храброво, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхини, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Баглаево – 9 чел./га;
- д. Балахонки – 16 чел./га;
- с. Брюхово – 7 чел./га;
- с. Буньково – 20 чел./га;
- д. Григорово – 3 чел./га;
- д. Гусево – 5 чел./га;
- с. Егорий – 7 чел./га;
- д. Заболотье – 7 чел./га;
- д. Замайцево – 4 чел./га;
- д. Иваново - 4 чел./га;
- д. Клинцево - 5 чел./га;
- д. Кочнево - 7 чел./га;
- д. Микшино - 8 чел./га;
- д. Ольховка - 6 чел./га;
- д. Пирогово - 5 чел./га;
- д. Погибельцево - 6 чел./га;
- д. Полхини - 6 чел./га;
- д. Поповское - 5 чел./га;
- д. Рожново - 6 чел./га;
- д. Серково - 6 чел./га;
- д. Ситниково - 4 чел./га;
- д. Степаново - 4 чел./га;
- д. Стрелково - 4 чел./га;
- д. Тарасово - 5 чел./га;
- с. Тюрюково - 7 чел./га;
- д. Фрольцево - 4 чел./га;
- д. Храброво - 5 чел./га;
- с. Церковново - 5 чел./га.

В д. д. Балахонки и в с. Буньково в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решениями генерального плана в границах населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения предусмотрены к размещению следующие объекты социальной сферы:

д. Балахонки

Расчетный срок

- детский сад на 30 мест;
- аптека 40 кв.м общей площади;
- спортивно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- спортивная площадка 0,4 га;
- клуб на 140 мест с библиотекой на 16,8 тыс. ед. хранения;
- торговый комплекс 840 кв.м торговой площади;
- 3 магазина торговой площадью 50, 50 и 65 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 170 кг белья в смену и с баней на 20 помывочных мест;

- отделение сберегательного банка на 2 операционных места с почтой;
- часовня.

с. Буньково

Первоочередное освоение

— магазин торговой площадью по 30 кв.м;

— детский сад на 40 мест;

Расчетный срок

— спортивная площадка 1,2 га;

— магазин торговой площадью 50 кв.м;

— магазин торговой площадью по 90 кв.м с аптекой 10 кв.м общей площади и пунктом бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

д. Баглаево

Расчетный срок

— спортивная площадка 0,1 га;

— магазин на 40 кв.м торговой площади.

д. Иванково

Первоочередное освоение

— спортивная площадка 0,1 га;

— 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

с. Брюхово

Первоочередное освоение

— спортивная площадка 0,1 га.

д. Клинцево

Расчетный срок

— спортивная площадка 0,1 га;

— магазинов на 30 кв.м торговой площади.

д. Микшино

Расчетный срок

— магазинов на 20 кв.м торговой площади.

д. Поповское

Расчетный срок

— магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Рожново

Первоочередное освоение

— магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Гусево

Первоочередное освоение

— спортивная площадка 0,1 га;

— магазин 30 кв.м торговой площади.

с. Тюрюково

Расчетный срок

— магазин на 40 кв.м торговой площади;

— спортивная площадка 0,1 га;

с. Егорий

Первоочередное освоение

— детский сад на 15 мест;

— спортивная площадка 0,2 га;

— клуб на 60 мест с магазином торговой площадью 40 кв.м;

— 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

д. Кочнево

Расчетный срок

— магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Полхини

Расчетный срок

— магазин 15 кв.м торговой площади.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение

— с. Брюхово – действующая Покровская церковь с целью восстановления функционального значения;

— с. Брюхово – цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином торговой площадью 50 кв.м;

Расчетный срок

- с. Тюрюково – действующая Смоленская церковь с целью восстановления функционального значения;
- с. Егорий – действующая Георгиевская церковь с целью восстановления функционального значения;
- с. Буньково – школа на 196 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м и с внешкольным учреждением (износ здания 78%) с целью восстановления технического состояния здания, увеличения мощности школы до 300 учащихся и 30 мест, размещения детского сада на 40 мест;
- с. Буньково – контора колхоза «Русь» с комплексом «Буньковский СДК на 200 мест – библиотека на 9,2 тыс. единиц хранения» (износ здания 60%) с целью восстановления технического состояния здания, изменения мощности клуба на 140 мест, размещения спортивного зала площадью 100 кв.м;
- с. Буньково – комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 1400 кв.м – волейбольная площадка 162 кв.м – баскетбольная 288 кв.м»;
- с. Буньково – пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар;
- с. Церковново – действующая Успенская церковь с целью восстановления функционального значения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов – 2 действующих детских лагеря отдыха с целью восстановления функционального значения.

При существующих или проектируемых объектах социальной сферы необходимо организовать работу внешкольных учреждений, пунктов бытового обслуживания с пунктами приема прачечной в объеме не менее требуемого.

Потребность в стационарах покрывается за счет областной больницы в г. Иваново, в объектах пожарной охраны – за счет пожарных депо г. Иваново.

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

с. Буньково

Расчетный срок

- коммунально-складская территория;

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Первоочередное освоение

- расширение территории карьера по добыче гравийно-песчаного материала на Пироговском гравийно-песчаном месторождении.

Расчетный срок

- цех по производству студня;
- 7 территорий коммунально-складского назначения;
- склад минеральных удобрений;
- пилорама;
- молочно-товарная ферма на 1000 голов;
- копильный цех
- 2 фермы на 90 голов каждая.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

с. Брюхово

Первоочередное освоение

- цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином;

с. Буньково

Расчетный срок

- пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар.

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Расчетный срок

- действующая овцеферма с целью восстановления функционального назначения и перепрофилирования в ферму (вблизи д. Гусево);

– действующая свиноферма с целью восстановления функционального назначения и частичной реорганизацией территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи д. Балахонки);

- телятник с целью уменьшения мощности до 90 голов (вблизи д. Балахонки);

– действующая молочная ферма с целью реорганизации территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи с. Буньково);

- цех по производству кирпича с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи с. Буньково).

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1 Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 18,731 км (расчетный срок)

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога обеспечит круглогодичный подъезд к северной части д. Егорий. Протяженность дороги составит 1,380 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Балахонковского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный проезд в границах населенных пунктов Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность составляет 22,69 км (расчетный срок).

3.3.4.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части поселковых дорог и главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных, второстепенных и проездов от 3 м до 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Балахонковского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1)

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Балахонки	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	11299 / 74280
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы	км / м ²	1,849 / 15635
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,7 (0,6) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	5,3 (1,6) / 31600
с. Брюхово	- проезды	км / м ²	3,45 / 22745
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	4,8 (1,1) / 28900
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,6 / 3600
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	3,0 (1,1) / 18000
с. Буньково	- проезды	км / м ²	1,2 / 7300
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	13,963 / 130145
	в том числе по категориям:		
	- поселковые дороги	км / м ²	0,8 / 5300
	- главные улицы	км / м ²	2,1 (0,3) / 15200
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,8 / 5000
с. Егорий	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	7,763 / 89445
	- проезды	км / м ²	2,5 (0,1) / 15200
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	7,0 / 42100
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	2,5 / 14700
с. Тюрюково	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	4,0 / 24100
	- проезды	км / м ²	0,5 / 3300
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	2,8 (1,0) / 16900
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,7 (0,5) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	1,5 (0,5) / 9100

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- проезды	км / м2	0,6 / 3500
с. Церковново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,1 (0,8) / 12300 0,9 / 5300 0,9 (0,8) / 5300 0,3 / 1700
д. Баглаево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (0,4) / 11800 1,0 / 5800 0,8 (0,4) / 4600 0,2 / 1400
д. Григорово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 / 3000
д. Гусево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	3,9 (0,2) / 23400 2,6 (0,2) / 15500 1,3 / 7900
д. Заболотье	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,2 / 1400
д. Замайцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,1 / 6300 0,9 / 5200 0,2 / 900
д. Иванково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,862 / 25660 1,162 / 10330 2,5 (1,1) / 14800 0,2 / 1000
д. Клинцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	3,437 / 23050 3,037 / 20550 0,4 (0,3) / 2500
д. Кочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 8500 1,2 (0,5) / 6900 0,3 (0,3) / 1600
д. Микшино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,0 / 6200 0,8 / 5000 0,2 / 1200
д. Ольховка	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - проезды	км / м2	0,4 / 2400
д. Пирогово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м2	0,3 / 1900

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,3 / 1900
д. Погибельцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,1 / 700
д. Полхини	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,1 / 700 1,5 / 9300 1,0 / 6100 0,5 / 3200
д. Поповское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	2,272 / 18880 1,202 / 12830 1,07 / 6050
д. Рожново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,8) / 8300 0,2 / 1700 0,9 (0,7) / 5500 0,2 (0,1) / 1100
д. Серково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	2,04 / 4160 1,84 / 2860 0,2 / 1300
д. Ситниково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,3 / 1600
д. Степаново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,3 / 1600
д. Стрелково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2300 0,4 / 2300
д. Тарасово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,7 (0,4) / 9600 0,7 (0,3) / 3900 1,0 (0,1) / 5700
д. Фрольцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,6 (0,7) / 9900
д. Храброво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,7 (0,5) / 4400 0,9 (0,2) / 5500 0,3 / 2000 0,3 / 2000
		км / м2	0,4 / 2600 0,4 / 2600

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Проектом предложено изменение конфигурации улично-дорожной сети в д. Клинцево с целью оптимизации дорожного движения.

Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция АГЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки севернее д. Балахонки (расчетный срок);
- строительство СТО мощностью 4 поста севернее д. Балахонки (расчетный срок);
- строительство СТО мощностью 2 поста в северной части с. Буньково (расчетный срок);
- строительство гаражного кооператива мощностью 70 машино-мест в северной части с. Буньково (расчетный срок);
- строительство гаражного кооператива мощностью 150 машино-мест в западной части д. Балахонки (расчетный срок).

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1 Водоснабжение

Для развития систем водоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Балахонки и д. Замайцево, производительностью 165 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Брюхово и привозного водоснабжения д. Погибельцево, д. Степаново, д. Пирогово, д. Тарасово, производительностью 55 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями северо-западнее с. Буньково для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны производительностью 250 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями на юге от с. Буньково для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны производительностью 60 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Егорий, д. Клинцево и привозного водоснабжения д. Храброво, производительностью 110 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Гусево и привозного водоснабжения д. Заболотье, производительностью 30 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Поповское, д. Рожново, производительностью 30 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Иванково, д. Микшино, д. Баглаево, производительностью 85 м³/сут;
- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Тюрюково и привозного водоснабжения с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Фрольцово, производительностью 50 м³/сут;
- строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,2 км;
- строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 7,6 км;
- строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,1 км;
- строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,7 км;
- строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,9 км;
- строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;
- строительство в с. Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;
- строительство в д. Микшино, д. Баглаево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,3 км;

На расчетный срок:

- строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 4,8 км;
- строительство в д. Замайцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;
- строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,8 км;
- строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,3 км;
- строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100мм, протяженностью 1,4 км;
- строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,6 км;
- строительство в с. Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.
- строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.

3.3.5.2 Водоотведение

Для развития систем водоотведения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 70 м3/сут для очистки стоков д. Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 215 м3/сут для очистки стоков д. Балахонки, д. Стрелково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Егорий, д. Храброво и д. Клинцево;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 410м3/сут для очистки стоков с. Буньково, д. Гусево, д. Кочнево;
- реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 65 м3/сут для очистки стоков с. Брюхово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Рожново и д. Поповское;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 45 м3/сут для очистки стоков с. Тюрюково, д. Ольховка, д.Полхины, д. Серково, д. Ситниково, с. Церковново;

На расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в д. Балахонки, производительностью 7 м3/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Балахонки Ø100-200мм, протяженностью 2,5 км;
- строительство канализационной насосной станции в д. Буньково, производительностью 10 м3/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Буньково Ø100-200мм, протяженностью 9,1 км.

3.3.5.3 Теплоснабжение

Для развития систем теплоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,08 Гкал/ч д. Балахонки;
- строительство индивидуальных газовых котельных мощностью 0,11 и 0,22 Гкал/ч с. Буньково

3.3.5.4 Электроснабжение

Для развития системы электроснабжения в сельском поселении на расчетный срок генеральным планом предусмотрено строительство линий электропередачи 10 кВ, общей протяженностью 7,6 км, и 6-ти трансформаторных подстанций.

Для развития системы электроснабжения в д. Балахонки на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 63 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,5 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Баглаево на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ТП №394 класса 10(6)/0,4 кВ, с доведением мощности до 160 кВ.

Для развития системы электроснабжения в с. Брюхово на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 25 кВА, для электроснабжения водопроводных очистных сооружений (далее - ВОС);

- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

Для развития системы электроснабжения в с. Егорий на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 250 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов.

Для развития системы электроснабжения в д. Степаново на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Храброво на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

Для развития системы электроснабжения в с. Буньково на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ТП №403 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП;

- строительство 4 ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых планировочных кварталов;

- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,4 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Гусево на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 100 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Фрольцево на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ТП №411 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП.

3.3.5.5 Газоснабжение

Для развития газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрено строительство газопроводов высокого давления диаметром 114-225 мм, общей протяженностью 36,51 км в границах сельского поселения.

Для создания газораспределительной системы д. Клинцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м³/час;

- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 1,0 км.

Для создания газораспределительной системы с. Егорий на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м³/час;

- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 3,3 км.

Для создания газораспределительной системы д. Храброво на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 200 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Поповское на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,4 км.

- строительство ГРП мощностью 100 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Рожново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,1 км;

- строительство ГРП мощностью 50 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Баглаево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,2 км;

- строительство ГРП мощностью 150 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Микшино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,3 км;

- строительство ГРП мощностью 100 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Иванково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 150 м³/час.

3.3.5.6 Связь и информатизация

На территории сельского поселения на первую очередь предусматривается строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 6,4 км до д. Балахонки.

Для развития системы связи д. Балахонки на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная ёмкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

Для развития системы связи с. Буньково на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная ёмкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

- перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

- перенос котельного цеха, расположенного в с. Буньково (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

- перенос котельного цеха, расположенного в д. Балахонки (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

- перенос животноводческой фермы (СЗЗ 300 м), расположенной вблизи с. Тюрюково, в санитарно-защитную зону которой попадает жилая застройка;

- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;

- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расчистка прибрежных территорий;

- расчистка прибрежных территорий рек и озер;

- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- строительство канализационных очистных сооружений;

- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации недействующих карьеров;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- рекультивация выработанных карьеров;
- организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- строительство скотомогильника оборудованного биотермическими ямами;

- организация вывоза биологических отходов на проектируемый в сельском поселении скотомогильник;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово-паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение соблюдения режима использования территории охранных зон и санитарных разрывов от магистральных газопроводов высокого давления, нефтепроводов, нефтепродуктопровода, газораспределительной станции;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность, подтопление, русловая эрозия).

Для защиты территории д. Полхины, с. Тюрюково, д. Фрольцево, с. Буньково, с. Буньково, д. Поповское, д. Рожново, д. Баглаево, д. Микшино и д. Иванково от обрушения, вдоль береговой линии предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

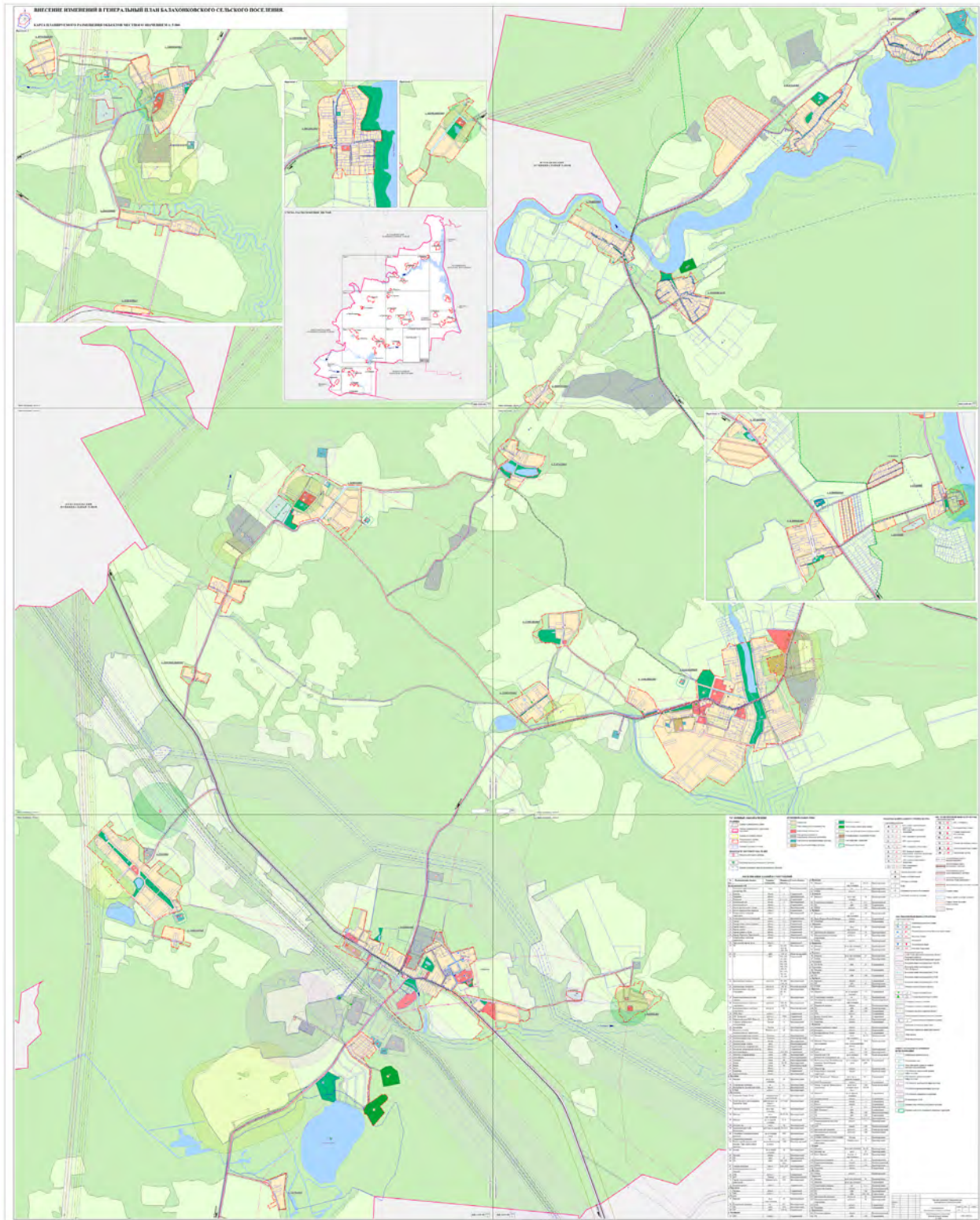
Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

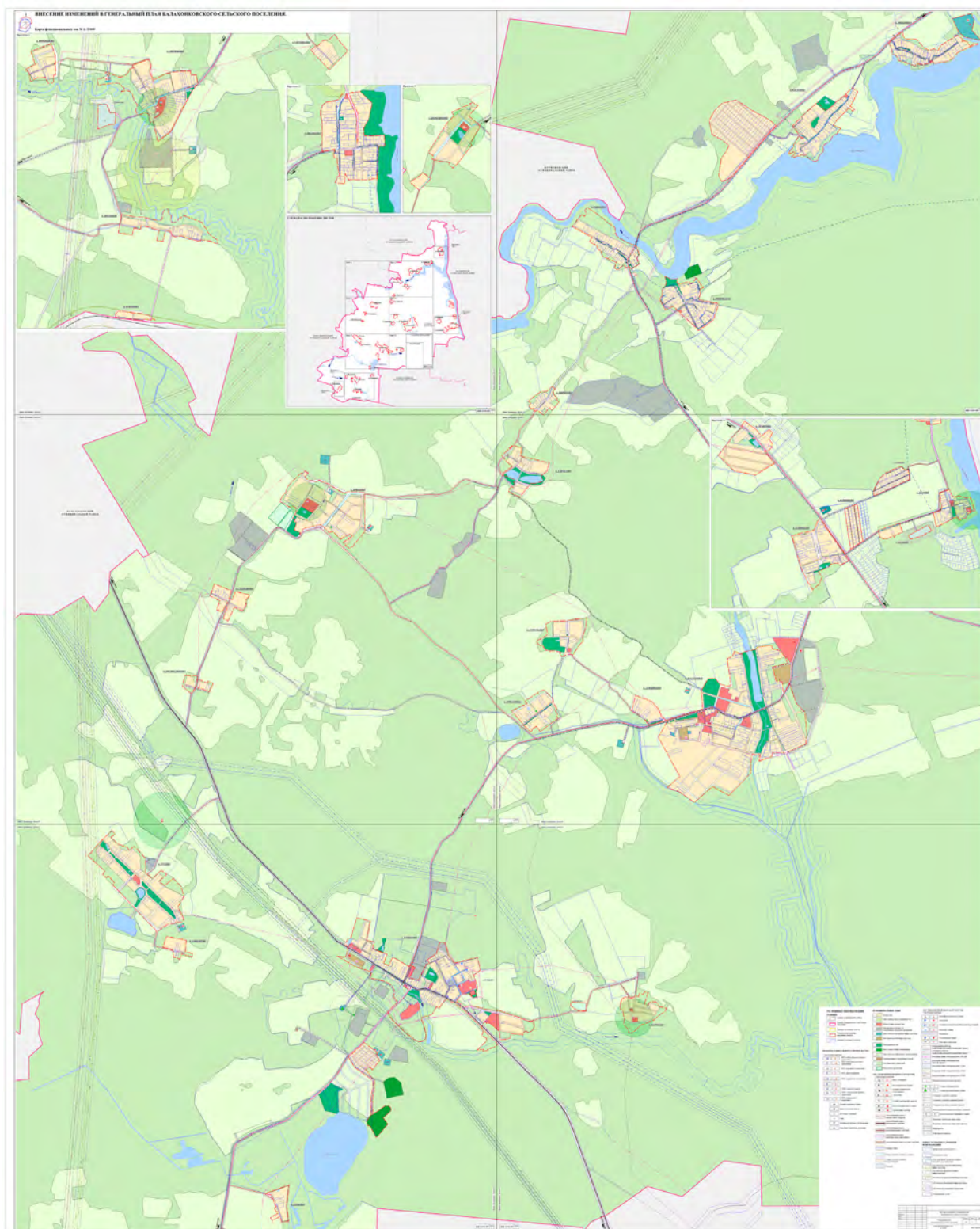
В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

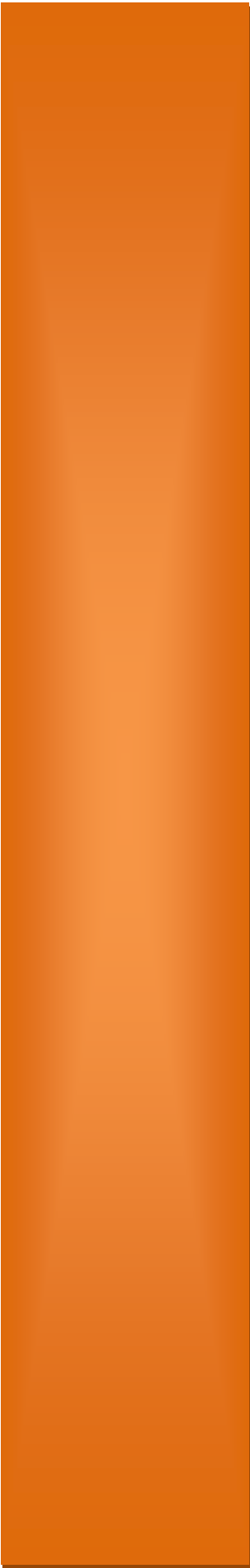
3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.







ООО «НОТТА»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БАЛАХОНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	
1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки	
1.2 Общие сведения	
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения.....	
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	
1.3.2 Инженерно-геологические условия	
1.3.3 Геологическое строение и рельеф	
1.3.4 Гидрогеологические условия	
1.3.5 Гидрографическая характеристика	
1.3.6 Растительный и почвенный покров	
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы.....	
1.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	
1.5 Жилищная сфера	
1.6 Социальная сфера.....	
1.7 Производственная сфера.....	
1.8 Транспортная инфраструктура	
1.8.1 Внешний транспорт	
1.8.2 Улично-дорожная сеть	
1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	
1.9 КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
1.9.1 Водоснабжение	
1.9.2 Водоотведение	
1.9.3 Теплоснабжение.....	
1.9.4 Электроснабжение.....	
1.9.5 Газоснабжение.....	
1.9.6 Связь и информатизация.....	
1.10 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
1.10.1 Атмосферный воздух	
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды.....	
1.10.3 Почвенный покров	
1.10.4 Особо охраняемые природные территории	
1.11 ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
1.11.1 Объекты культурного наследия	
1.11.2 Зоны охраны.....	
2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории.....	
2.2 Жилищная сфера	
2.3 Социальная сфера.....	
2.4 Производственная сфера.....	
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	
2.5.1 Внешний транспорт	
2.5.2 Улично-дорожная сеть	
2.5.3 Объекты транспортного обслуживания	
2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий	
2.7 Инженерное оборудование территории	
2.7.1 Водоснабжение	
2.7.2 Водоотведение	
2.7.3 Теплоснабжение.....	
2.7.4 Электроснабжение.....	
2.7.5 Газоснабжение.....	
2.7.6 Связь и информатизация.....	
2.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
2.8.1 Зоны с особыми условиями использования.....	
2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	
2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов.....	
2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	
2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	
2.8.7 Мероприятия по охране водной среды.....	
2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова	
2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории	
2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	
2.10 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов	
3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	
4.1 Территория сельского поселения	
4.2 Территория населенного пункта с. Брюхово	
4.3 Территория населенного пункта с. Егорий.....	
4.4 Территория населенного пункта с. Буньково	
4.5 Территория населенного пункта с. Тюрюково	
4.6 Территория населенного пункта с. Церковново.....	
4.7 Территория населенного пункта д. Баглаево	
4.8 Территория населенного пункта д. Балахонки	
4.9 Территория населенного пункта д. Григорово.....	
4.10 Территория населенного пункта д. Гусево.....	
4.11 Территория населенного пункта д. Заболотье	
4.12 Территория населенного пункта д. Замайцево	
4.13 Территория населенного пункта д. Иванково	
4.14 Территория населенного пункта д. Клинцево.....	
4.15 Территория населенного пункта д. Кочнево	
4.16 Территория населенного пункта д. Микшино.....	
4.17 Территория населенного пункта д. Ольховка.....	
4.18 Территория населенного пункта д. Пирогово.....	
4.19 Территория населенного пункта д. Погибельцево	
4.20 Территория населенного пункта д. Полхины	
4.21 Территория населенного пункта д. Поповское	
4.22 Территория населенного пункта д. Рожново	
4.23 Территория населенного пункта д. Серково	
4.24 Территория населенного пункта д. Ситниково	
4.25 Территория населенного пункта д. Степаново.....	
4.26 Территория населенного пункта д. Стрелково	
4.27 Территория населенного пункта д. Тарасово	
4.28 Территория населенного пункта д. Фрольцево	
4.29 Территория населенного пункта д. Храброво	

*** ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план Балахонковского сельского поселения утвержден решением Совета Ивановского муниципального района от 28 декабря 2017 года № 342.

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 7) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 9) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 10) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 11) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 12) Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- 13) Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- 14) Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- 15) Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
- 16) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- 17) Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- 18) Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
- 19) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- 20) Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
- 21) Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Балахонковского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Балахонковского сельского поселения от 17.12.2012 № 51 с изменениями, утвержденными решением Совета Балахонковского сельского поселения от 28.06.2013 № 20.

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы – корректировка границы населенного пункта д. Клинцево.

Проект внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения подготовлен в соответствии с пунктом 16 статьи 3 Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Балахонковского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план», утвержденного решением Совета Балахонковского сельского поселения от 17.12.2012 № 51 с изменениями, утвержденными решением Совета Балахонковского сельского поселения от 28.06.2013 № 20.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Клинцево земельных участков категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:010336:260 площадью 0,1001 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:274 площадью 0,1548 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:275 площадью 0,1000 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:276 площадью 0,1000 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:277 площадью 0,1000 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:278 площадью 0,1000 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:279 площадью 0,1000 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:280 площадью 0,1001 га,
- с кадастровым номером 37:05:010336:281 площадью 0,1000 га,

- с кадастровым номером 37:05:010336:282 площадью 0,1000 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:283 площадью 0,1000 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:284 площадью 0,1001 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:285 площадью 0,0834 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:395 площадью 0,1619 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:396 площадью 0,0931 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:397 площадью 0,1864 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:398 площадью 0,0932 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:399 площадью 0,0931 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:400 площадью 0,0935 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:401 площадью 0,1398 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:402 площадью 0,1402 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:403 площадью 0,1399 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:404 площадью 0,1277 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:405 площадью 0,1756 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:408 площадью 0,3337 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:409 площадью 0,0926 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:410 площадью 0,0922 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:411 площадью 0,0766 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:412 площадью 0,0923 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:413 площадью 0,0774 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:414 площадью 0,1079 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:415 площадью 0,0928 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:416 площадью 0,0928 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:417 площадью 0,0929 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:418 площадью 0,0930 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:419 площадью 0,1053 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:420 площадью 0,1077 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:421 площадью 0,0926 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:422 площадью 0,1596 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:423 площадью 0,0933 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:424 площадью 0,0933 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:425 площадью 0,1399 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:426 площадью 0,1399 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:427 площадью 0,1277 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:428 площадью 0,0953 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:430 площадью 0,1399 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:431 площадью 0,0931 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:432 площадью 0,1282 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:433 площадью 0,0940 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:435 площадью 0,0872 га,
 - с кадастровым номером 37:05:010336:436 площадью 0,0527 га,
- для целей индивидуального жилищного строительства.

Наименования разделов текстовой части положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана, которые в данном проекте внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения изложены в новой редакции, отмечены значком «*».

Проект внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения содержит внесение изменений:

- в положение о территориальном планировании,
- в материалы по обоснованию генерального плана,
- в графическую часть генерального плана.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 * Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Балахонковское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения, утвержденными решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 342.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Муниципальное образование Балахонковское сельское поселение (далее также сельское поселение, поселение, муниципальное образование) расположено в северо-западной части Ивановского муниципального района Ивановской области, занимает территорию со спокойным рельефом и водными объектами. Самым значительным водотоком является река Уводь и Уводьское водохранилище. Балахонковское сельское поселение граничит на юго-западе с Тейковским муниципальным районом, на западе – с Комсомольским муниципальным районом, на севере с Фурмановским муниципальным районом, на востоке – с Беляницким сельским поселением, на юге – с Новотвлицким сельским поселением. Площадь Балахонковского сельского поселения – 17 349,9 га. Статус и границы Балахонковского сельского поселения определены Законом Ивановской области № 40-ОЗ от 25 февраля 2005 года «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

В состав Балахонковского сельского поселения входит 28 населенных пунктов: села- Брюхово, Буньково, Егорий, Тюрюково, Церковново, деревени - Баглаево, Балахонки, Григорово, Гусево, Заболотье, Замайцево, Иванково, Клинцево, Кочнево, Микшино, Ольховка, Пирогово, Погибельцево, Полхины, Поповское, Рожново, Серково, Ситниково, Степаново, Стрелково, Тарасово, Фрольцево, Храброво. Административным центром поселения является деревня Балахонки. Численность населения на конец 2008 г. составила 2269 человек. Основным видом деятельности жителей сельского поселения является сельскохозяйственное производство.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью автомобильного и железнодорожного транспорта. Автодорожная сеть сельского поселения состоит из автодорог общего пользования местного, межмуниципального значения и регионального значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения "Иваново-Ярославль", межмуниципального значения "Буньково-Балахонки", "Иваново-Рожного-Иванково", Буньково - Тюрюково", "Погибельцево-Брюхово". На юге поселения, через д. Ольховка проходит Северная железная дорога.

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления федерального значения (МГВД) "Горький - Череповец", МГВД "Починки-Ярославль", магистральный нефтепровод (МН) "Горький-Ярославль", МН "Сургут-Полоцк" и нефтепродуктопровод "Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск". Также, на территории Балахонковского сельского поселения ведется строительство второй нитки магистрального газопровода МГВД "Горький-Череповец", и планируется к строительству



МГВД "Починки-Грязовец". Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Буньково», расположенной южнее села Буньково.

Территория Балахонковского сельского поселения обладает высоким рекреационным потенциалом, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон. Основными направлениями использования территории в этих зонах является охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей сельского поселения.

История Ивановского района связана с именем генерала Егора Ивановича Властова - героя Отечественной войны 1812 года. В селе Егорий Ивановского района на погосте церкви святого Георгия Победоносца находится его могила. С целью развития молодёжного туризма в студенческой среде был создан программный проект «Дорога славы», приуроченный к 200-летию Отечественной войны 1812 года. Одна из главных задач проекта - превратить село Егорий Ивановского района Ивановской области в центр молодёжного культурно - познавательного туризма.

На территории Балахонковского сельского поселения зарегистрированы памятники градостроительства и архитектуры:

- Церковь Святого Георгия Победоносца (Георгиевская церковь), с. Егорий;
- Храм Смоленской иконы Божией Матери (недействующий), с. Тюрюково.
- Храм Успения Пресвятой Богородицы (Успенская церковь с колокольней, 1825 г. недействующая), с. Церковное.
- Часовня, д. Храброво.
- Храм Покрова Пресвятой Богородицы (Покровская церковь), д. Кочнево;
- Храм Покрова Пресвятой Богородицы (Покровская церковь, 1791 г. недействующая), с. Брюхово.



К северо-востоку, на 0.4 км от деревни Гусево, выявлен памятник археологии «Поселение Гусево».

В соответствии с законом «Об охране и использовании памятников истории и культуры» запрещается использование этих территорий под строительство и другие хозяйственные нужды.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Балахонковское умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

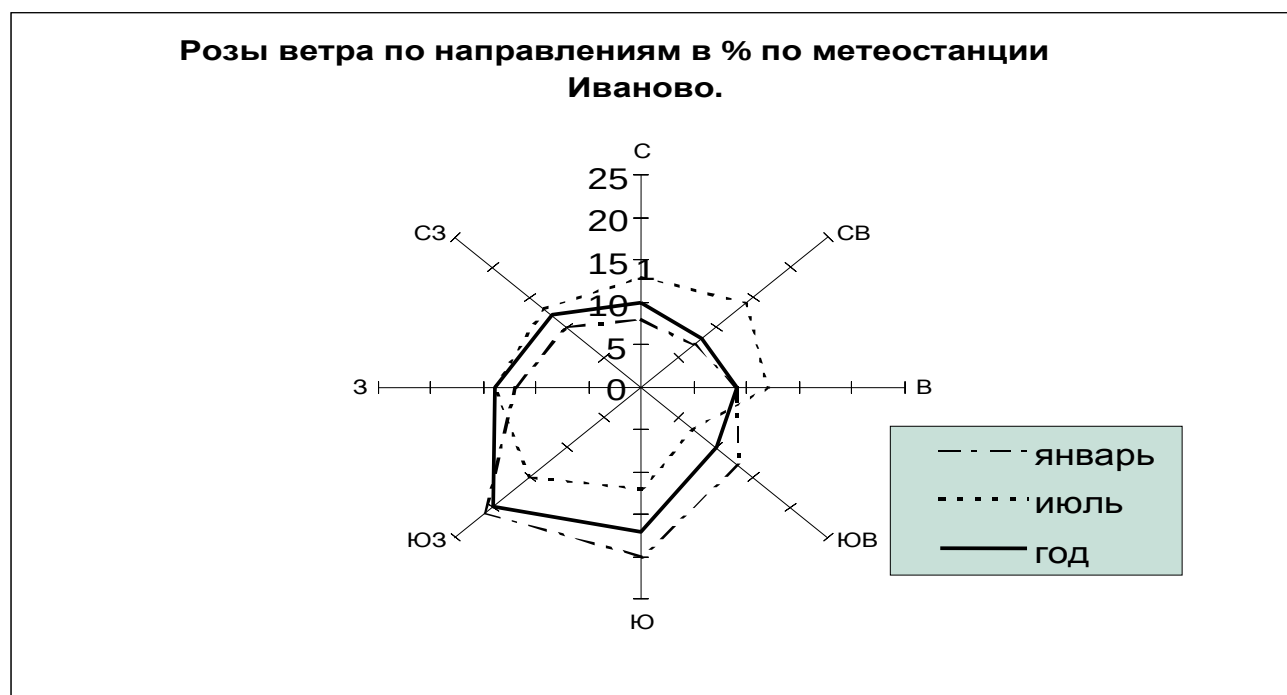
Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Балахонковское в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (Рисунок 1).



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций

на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности относится к неблагоприятной территории для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовки территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

- участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли), расположенные в долинах рек. Сюда же относятся болота с мощностью торфа до 2,0м. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно- ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков- пльвунов –до 1,0 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности 10 –20 %, приуроченные к крутым склонам речной долины р. Увось.

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория сельского поселения Балахонковское приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Балахонковского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнозернистые, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнозернистые, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории города единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40м, чаще от 10 до 25м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69м, чаще от 12 до 35м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9л/сек, чаще составляют 0,5-1,5л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Увоть, р. Чернавка, р. Санеба, р. Черная, Уводским водохранилищем, озерами (оз. Серковское) и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Река Увоть – является главной водной артерией поселения, протекает с северо-запада на юго-восток.

Долина реки трапециевидная, асимметричная, шириной 0,5...1,0 км. Рельеф представлен слабовсхолмленной равниной, умеренно расчленённой речными долинами. Ближе к Волжскому водоразделу имеются обширные заболоченные пространства, расположенные среди резко выраженных холмов. Левый склон долины более крутой, правый – пологий, незаметно сливающийся с прилегающей местностью. Склоны долины сложены суглинистыми грунтами, крутые, высотой 20...25 метров, заняты под жилые постройки, огороды и сельскохозяйственные угодья. Ширина поймы изменяется от нескольких метров до 500 м.

Русло реки хорошо выраженное, умеренно извилистое, берега высотой 1...2 м, крутые, поросшие травой и кустарником. Ширина русла колеблется от 15 – 25 до 40 - 48 метров. Средняя глубина реки 1,5 метра (от 0,5 до 4,5 м). Дно русла ровное, песчаное, шероховатость дна – 0,03.

Река имеет смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реке начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре река начинает замерзать, толщина льда достигает 5-10 см. Река Увоть не пересыхает, не замерзает. Из ледовых явлений устойчивыми являются только забереги (ледовое образование вдоль береговой полосы), ширина их зависит от температуры воздуха и объёмов сбросов сточных вод. Ледохода на реке не наблюдается, лед тает на месте.

Стокный режим реки Увоть регулируется Уводским водохранилищем (1939 года строительства), расположенным выше города Иваново на 136 км от устья. Водохранилище многолетне-сезонного регулирования, подпитывается Волжской водой по каналу переброски «Волга-Увоть» протяжением 77 км. Расчетная ёмкость водохранилища при НПГ 129,14м БС - 83,0 млн. куб.м.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, раkitники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полыньники.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому следствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илестые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы сельского поселения Балахонковское представлены общераспространенными полезными ископаемыми.

В северной части расположены карьеры глин, песка и гравия.

1.4 * Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

– численность населения Балахонковского сельского поселения за период с 2010 по 2017 год;

– материалы стратегии социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2020 года;

– материалы пояснительной записки к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2015 год и на период до 2017 года;

– данные инвестиционного паспорта Ивановского муниципального района по состоянию на 2017 год.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития, а так же при учете емкости проектных территорий для размещения жилья был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2038 года. В качестве базового периода был установлен 2017 год.

В состав Балахонковского сельского поселения (далее по тексту – сельское поселение) входит 28 населенных пунктов: с. Брюхово, с. Буньково, с. Егорий, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Баглаево, д. Балахонки (административный центр), д. Григорово, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Кочнево, д. Микшино, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Полхини, д. Поповское, д. Рожново, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево, д. Храброво.

На 01.01.2017 в сельском поселении проживало 1,5 тыс. человек (Рисунок 2).

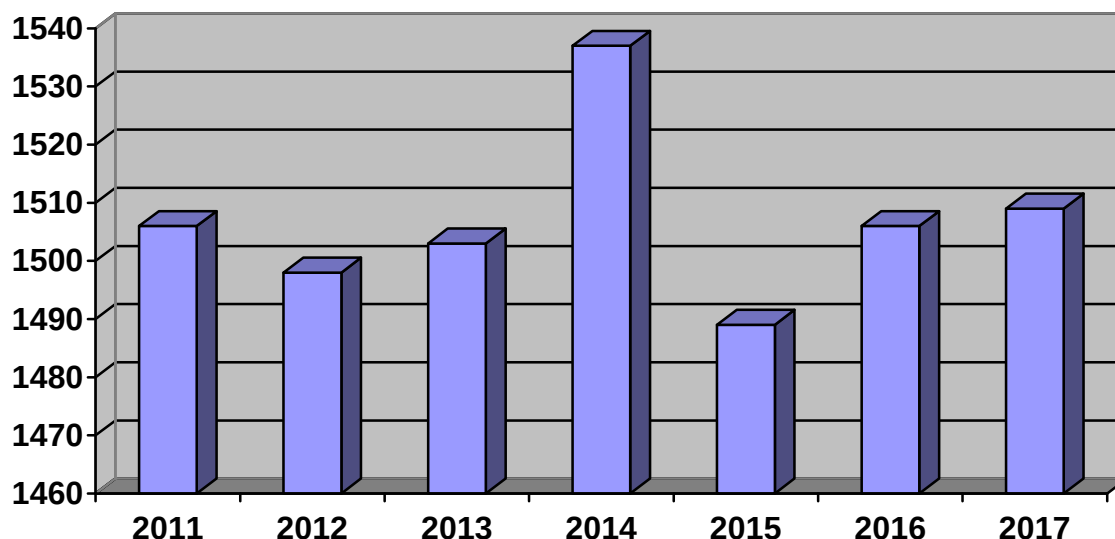


Рисунок 2 Динамика изменения численности сельского поселения (на конец года)

За период с 2011 по 2017 год численность сельского поселения практически не изменилась.

Плотность населения в границах сельского поселения составляла 9 чел./кв.км.

В период 2015-2017 гг. в динамика естественного и механического движения не имела четкого направления. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Естественное и механическое движение в сельском поселении, человек

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Число родившихся за год	15	9	14
Число умерших за год	22	26	24
Естественный прирост населения	-7	-17	-10
Число прибывших за год	27	88	68
Число выбывших за год	68	54	55
Механический прирост населения	-41	+34	+13

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении в 2017 г., имеют вид:

- коэффициент рождаемости 9,3 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 15,9 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественной убыли 6,6 человека на 1000 жителей;
- коэффициент миграционного прироста 8,6 человек на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2008 г. и предположении об увеличении коэффициента рождаемости имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на 2017 г. и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на 2038 г. по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Численность населения сельского поселения на конец 2017 г. и 2038 г.

Наименование населенного пункта	2017 г.	2038 г.

д. Балахонки	530	600
д. Баглаево	11	133
с. Брюхово	164	185
д. Григорово	16	25
с. Егорий	6	254
д. Замайцево	7	20
д. Иванково	25	130
д. Клинцево	10	100
д. Микшино	11	60
д. Пирогово	1	15
д. Погибельцево	2	10
д. Поповское	15	60
д. Рожново	14	50
д. Степаново	6	15
д. Стрелково	7	20
д. Тарасово	6	30
д. Храброво	11	265
с. Буньково	507	2025
д. Гусево	33	100
д. Заболотье	0	10
д. Кочнево	2	40
д. Ольховка	1	15
д. Полхини	6	35
д. Серково	3	15
д. Ситниково	2	18
с. Тюрюково	119	165
д. Фрольцево	0	20
с. Церковново	6	55
Итого:	1509	4270

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 4,3тыс. человек. Рост численности населения относительно 2017 года составит 186%. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 0,24 чел./га.

1.5 * Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на 2017 год общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 33,1 тыс. кв.м (данные социально-экономического паспорта Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области). Общая площадь государственного (ведомственного) жилищного фонда составила 2,2 тыс. кв.м, муниципального жилищного фонда – 3,3 тыс. кв. м, а частного – 27,6 тыс. кв. м.

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 61,1 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 2,3 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 27 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации на 50% (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Балахонки, с. Буньково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Баглаево, с. Брюхово, д. Григорово, д. Гусево, с. Егорий, д. Замайцево, д. Иванково,

**д. Клинцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново,
д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, с. Тюрюково, д. Храброво, д. Заболотье, д. Кочнево,
д. Ольховка, д. Полхини, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново**

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

- д. Баглаево – 8 чел./га;
- д. Балахонки – 13 чел./га;
- с. Брюхово – 10 чел./га;
- с. Буньково – 21 чел./га;
- д. Григорово – 3 чел./га;
- д. Гусево – 4 чел./га;
- с. Егорий – 8 чел./га;
- д. Заболотье – 8 чел./га;
- д. Замайцево – 4 чел./га;
- д. Иванково – 4 чел./га;
- д. Клинцево – 4 чел./га;
- д. Кочнево – 10 чел./га;
- д. Микшино – 8 чел./га;
- д. Ольховка – 6 чел./га;
- д. Пирогово – 7 чел./га;
- д. Погибельцево – 6 чел./га;
- д. Полхини – 8 чел./га;
- д. Поповское – 5 чел./га;
- д. Рожново – 5 чел./га;
- д. Серково – 6 чел./га;
- д. Ситниково – 4 чел./га;
- д. Степаново – 5 чел./га;
- д. Стрелково – 4 чел./га;
- д. Тарасово – 7 чел./га;
- с. Тюрюково – 8 чел./га;
- д. Фрольцево – 7 чел./га;
- д. Храброво – 5 чел./га;
- с. Церковново – 7 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- д. Балахонки – рыбокоптильный цех, телятник и машинный двор;
- с. Брюхово – цех по производству студня и кладбище;
- с. Буньково – пивоваренный цех, теплицы, цех по производству кирпича, пилорама, производство «ХУМУСА», автомобильная дорога, нефтепровод и магистральный провод высокого давления;
- д. Григорово – молочная ферма;
- д. Кочнево – магистральный провод высокого давления;
- д. Ольховка – железная дорога;
- с. Тюрюково – молочная ферма.

На территориях с градостроительными ограничениями в д. Балахонки размещено порядка 23% жилых территорий постоянного проживания населенного пункта, в с. Брюхово – порядка 2%, в с. Буньково – порядка 84%, в д. Григорово – порядка 11%, в д. Кочнево – менее 1%, в д. Ольховка – порядка 87%, в с. Тюрюково – порядка 35%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

- средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 8 чел./га;

- территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;
- объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 18% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;
- средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения на 50% или на 9 кв.м/чел.

1.6 * Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже.

Таблица 3 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел. 60-80 кв.м общей площади пола на 1 тыс. чел.	НГП
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел. 190-140 мест – 5-10 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания ,	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП

Наименование	Норматив	Источник
мини-прачечные)		
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

Перечень объектов социальной сферы сельского поселения представлен ниже.

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов

- церковь;
- 4 недействующих детских лагеря отдыха.

д. Балахонки

- комплекс «группа дошкольного воспитания на 30 мест – библиотека 7,9 тыс. единиц хранения – почта», износ здания 85%;
- фельдшерско-акушерский пункт, износ здания 100%;
- Балахонковский СДК на 120 мест, износ здания 70%;
- Администрация;
- 2 магазина суммарной мощностью 18 кв.м торговой площади;
- недействующая аптека.

с. Брюхово

- медицинский пункт на 13 посещений в смену, износ здания 100%;
- магазин торговой площадью 8 кв.м;
- недействующая Покровская церковь.

с. Буньково

- школа на 196 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м, износ здания 78%;
- отделение наркологического диспансера №6 на 25 коек, 1970 год постройки, вблизи построен, но не введен в эксплуатацию новый корпус;
- комплекс «Буньковский СДК на 200 мест – библиотека на 9,2 тыс. единиц хранения», износ здания 60%;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- Администрация;
- почта;
- комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 1400 кв.м - волейбольная площадка 162 кв. м - баскетбольная площадка 288 кв.м»;
- магазин;
- две конторы;
- комплекс «кафе «Провинция» на 40 мест - магазин».

д. Григорово

- часовня.

с. Егорий

- недействующая Георгиевская церковь.

д. Кочнево

- Храм Покрова Божией Матери.

д. Стрелково

- часовня.

с. Тюрюково

- недействующая Смоленская церковь;
- магазин.

д. Храброво

- часовня.

с. Церковново

- недействующая Успенская церковь.

На территории других населенных пунктов объектов обслуживания не размещено. Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы приведен в таблицах ниже (Таблица 4, Таблица 5). Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек. Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен расчет потребности объектов торговли.

Таблица 4 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2017 год (численность населения д. Балахонки - 0,5 тыс. чел., с. Буньково - 0,5 тыс. чел., с. Брюхово - 0,2 тыс. чел., с. Тюрюково - 0,1 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» дефицит)
Учреждения образования													
1	Детские дошкольные учреждения, место	30	19	11	0	19	-19	0	6	-6	0	5	-5
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз	58	-	196	167	29	подвоз	18	-	подвоз	13	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	6	-6	0	6	-6	0	2	-	0	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения													
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	38	-38		-			-			-	
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола		-		162	540	-378		-			-	
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,4	-0,4	0,2	0,4	-0,2	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства													
7	Клубные учреждения, место	120	159	-39	200	152	48	0	49	-49	0	36	-36
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	7,9	11,4	-3,5	9,2	-			-			-	
Торговля													
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	456	-456		-			-			-	
10	Магазины, кв. м торговой площади	18	159	-141	50	152	-102	8	49	-41	10	36	-26
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания													
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	4	-4	0	1	-1	0	1	-1
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	21	-21	-	-	-						
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	11	-11		-			-			-	
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	91	-91		-			-			-	
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1		-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1		-			-			-	
17	Отделения связи*, объект	1	1	0	1		-	1	-			-	
18	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	1		-	1	-			-	

Примечание.

■

- мощность определена методом экспертной оценки;

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - расчет выполнен с учетом числа учащих по маршруту подвоза;

*** - рассчитано на сельское поселение и отображено в с. Буньково.

Система подвоза учащихся в школу в с. Буньково организована из трех населенных пунктов Балахонковского сельского поселения: с. Брюхово, д. Балахонки и с. Тюрюково.

Больничными учреждениями территория обеспечена за счет центральной районной больницы, расположенной в с. Ново-Талицы, областной больницы и медицинскими учреждениями, расположенными в г.Иваново.

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2017 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Баглаево	0	3	-3
д. Григорово	0	5	-5
с. Егорий	0	2	-2
д. Замайцево	0	2	-2
д. Иванково	0	8	-8
д. Клинцево	0	3	-3
д. Микшино	0	3	-3
д. Пирогово	0	0	0
д. Погибельцево	0	1	-1
д. Поповское	0	5	-5
д. Рожново	0	4	-4
д. Степаново	0	2	-2
д. Стрелково	0	2	-2
д. Тарасово	0	2	-2
д. Храброво	0	3	-3
д. Гусево	0	10	-10
д. Заболотье	0	0	0
д. Кочнево	0	1	-1
д. Ольховка	0	0	0
д. Полхини	0	2	-2
д. Серково	0	1	-1
д. Ситниково	0	1	-1
д. Фрольцево	0	0	0
с. Церковново	0	2	-2

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах:

Дефицит мощностей:

д. Балахонки

- спортивные плоскостные сооружения – 1 объект;
- клубные учреждения – 145 мест;
- магазины – 141 кв.м торговой площади.

с. Буньково

- спортивные залы – 378 кв.м площади пола;
- клубные учреждения – 54 мест;
- магазины – 123 кв.м торговой площади.

с. Брюхово

- магазины – 41 кв.м торговой площади.

с. Тюрюково

- магазины – 26 кв.м торговой площади.

Отсутствие объектов (отражены объекты со значимым уровнем расчетной потребности):

д. Балахонки

- внешкольные учреждения – потребность 6 мест;

- амбулаторно-поликлинические учреждения – потребность 14 посещений в смену;
- аптечные учреждения – потребность 1 объект;
- выездные пункты скорой медицинской помощи – потребность 1 автомобиль;
- предприятия общественного питания – потребность 21 место;
- пункты бытового обслуживания – потребность 4 рабочих места;
- отделения и филиалы сберегательного банка – потребность 1 операционное место;
- гостиницы – потребность 9 мест;
- пожарные депо – потребность 1 объект на 2 автомобиля.

с. Буньково

- внешкольные учреждения – потребность 6 мест;
- детские дошкольные учреждения - потребность 24 места;
- пункты бытового обслуживания – потребность 4 рабочих места.

д. Гусево

- магазины – 10 кв.м торговой площади.

Неудовлетворительное состояние зданий:

- комплекс «группа дошкольного воспитания– библиотека– почта» (износ здания 85%) в д. Балахонки;
- фельдшерско-акушерский пункт (износ здания 100%) в д. Балахонки;
- Балахонковский СДК (износ здания 70%) в д. Балахонки;
- медицинский пункт (износ здания 100%) в с. Брюхово;
- школа со спортивным залом (износ здания 78%) в с. Буньково;
- комплекс «Буньковский СДК– библиотека (износ здания 60%) в с. Буньково.

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- Успенская церковь в с. Церковново;
- Смоленская церковь в с. Тюрюково;
- Георгиевская церковь в с. Егорий;
- Покровская церковь в с. Брюхово;
- аптека в д. Балахонки;
- 4 детских лагеря отдыха на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

1.7 Производственная сфера

Предприятия пищевой промышленности представлены в трех населенных пунктах: в д. Балахонки функционирует рыбокопильный цех, в с. Брюхово – цех по производству студня, а в с. Буньково – пивоваренный цех. Также в с. Буньково расположено предприятие ООО «Бельпродукт» и частный питомник с размещенными в нем теплицами.

Размещение производственных объектов произведено в основном на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

В юго-западном направлении от с. Буньково расположен цех по производству кирпича.

На территории сельского поселения производится добыча строительных материалов, таких как гравий, песчано-гравийная смесь, глина и песок. Карьеры расположены вблизи границы поселения в направлении с запада на север. Разрабатывается 4 карьера и 5 карьеров в настоящий момент законсервированы.

Пищевая промышленность представлена копильным цехом, расположенным между населенными пунктами Брюхово и Степаново.

Объекты сельскохозяйственного назначения представлены молочной фермой на 200 голов, молочной фермой на 100 голов, телятником на 100-120 голов, загоном, питомником декоративных культур.

Услуги по обработке древесины оказывают 5 пилорам, расположенных вблизи границ населенных пунктов Балахонки, Кочнево, Буньково и между Брюхово и Степаново.

В северо-восточном направлении от границы д. Балахонки расположен машинный двор ЗАО «Вергуза».

В настоящее время не используются территории пилорамы, свинофермы, молочной фермы, овцеводческой фермы, склада минеральных удобрений, склада под грубые корма и базы по переработке и хранению зерна ЗАО «ПО «Русь», фермы, зерноток.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 * Внешний транспорт

Территория Балахонковского сельского поселения расположена в северо-западной части Ивановского муниципального района. Поселение включает в себя 28 населенных пунктов: д. Балахонки (административный центр поселения), с. Брюхово, с. Буньково, с. Егорий, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Баглаево, д. Григорово, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Кочнево, д. Микшино, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Полхины, д. Поповское, д. Рожново, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево, д. Храброво. В настоящее время на территории поселения действуют только автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области (утвержден распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской

области от 02.07.2015 № 159-рп.) на территории сельского поселения имеются следующие автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:

– участок действующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Иваново–Ярославль". Данная дорога относится к III категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 8,8 км;

– участок действующей автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 15,3 км;

– действующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Буньково–Балахонки". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 7,7 км;

– действующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Буньково–Тюрюково". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 5,1 км;

– действующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Погибельцево–Брюхово". Данная дорога относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 2,9 км.

На автомобильной дороге межмуниципального значения "Иваново–Рожново–Иванково" располагается 1 автодорожный мост через р. Увудь.

Остальные автомобильные дороги сельского поселения относятся к действующим автомобильным дорогам общего пользования местного значения. Данные дороги относятся к IV и V категории. Общая протяженность данных дорог составляет 64,1 км, в том числе: с капитальным типом дорожной одежды - 2,2 км, с переходным типом дорожной одежды - 10,7 км, грунтовые дороги - 51,2 км.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Балахонковского сельского поселения является отсутствие подъезда к д. Ольховка, д. Полхины, с. Церковново, д. Фрольцево, д. Ситниково, д. Серково, д. Заболотье, д. Гусево, д. Кочнево, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Пирогово, с. Егорий по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

1.8.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Балахонковского сельского поселения представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	д. Балахонки	5,299 / 38380	- / -	6 / 35900	11299 / 74280
2	с. Брюхово	0,6 / 3500	- / -	0,9 / 3700	1,5 / 7200
3	с. Буньково	2,1 / 15200	- / -	11,863 / 114945	13,963 / 130145
4	с. Егорий	- / -	- / -	0,4 / 1600	0,4 / 1600
5	с. Тюрюково	0,3 / 1600	- / -	1,6 / 8500	1,9 / 10100
6	с. Церковново	- / -	- / -	1,7 / 7000	1,7 / 7000
7	д. Баглаево	- / -	- / -	1,0 / 3800	1,0 / 3800
8	д. Григорово	- / -	0,2 / 1100	0,2 / 800	0,4 / 1900
9	д. Гусево	0,4 / 2700	- / -	1,1 / 4600	1,5 / 7300
10	д. Заболотье	- / -	- / -	0,2 / 800	0,2 / 800
11	д. Замайцево	0,2 / 1200	- / -	- / -	0,2 / 1200
12	д. Иванково	0,2 / 1000	- / -	3,662 / 24660	3,862 / 25660
13	д. Клинцево	- / -	- / -	3,437 / 23050	3,437 / 23050
14	д. Кочнево	- / -	- / -	0,7 / 2900	0,7 / 2900
15	д. Микшино	- / -	0,8 / 4200	- / -	0,8 / 4200
16	д. Ольховка	- / -	-	- / -	- / -
17	д. Пирогово	- / -	0,2 / 1300	- / -	0,2 / 1300
18	д. Погибельцево	- / -	- / -	0,2 / 1000	0,2 / 1000
19	д. Полхины	- / -	- / -	1,2 / 4800	1,2 / 4800
20	д. Поповское	1,07 / 6050	- / -	1,202 / 12830	2,272 / 18880
21	д. Рожново	0,2 / 800	- / -	0,4 / 1600	0,6 / 2400
22	д. Серково	1,84 / 2860	- / -	0,2 / 1300	2,04 / 4160

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
23	д. Ситниково	- / -	- / -	0,6 / 2500	0,6 / 2500
24	д. Степаново	- / -	- / -	0,3 / 1300	0,3 / 1300
25	д. Стрелково	- / -	- / -	0,3 / 1200	0,3 / 1200
26	д. Тарасово	- / -	0,1 / 600	0,8 / 3000	0,9 / 3600
27	д. Фрольцево	- / -	- / -	0,5 / 2100	0,5 / 2100
28	д. Храброво	- / -	- / -	- / -	- / -

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения:

- отсутствие на значительной части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Балахонковское сельское поселение

Из объектов транспортного обслуживания на территории сельского поселения имеются:

- автозаправочная станция (далее по тексту – АЗС), мощностью 1 топливо-раздаточная колонка севернее д. Балахонки;
- 2 остановочных павильона один на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Иваново–Рожново–Иванково" западнее д. Микшино, второй на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Иваново–Ярославль" восточнее с. Буньково.

д. Балахонки

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в центральной части.

д. Рожново

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в юго-восточной части.

д. Иванково

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в западной части.

Все вышеперечисленные объекты являются действующими.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на 2017 год численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Балахонковского сельского поселения составляла: д. Балахонки - 530 чел., с. Брюхово - 164 чел., с. Буньково - 507 чел., с. Егорий - 6 чел., с. Тюрюково - 119 чел., с. Церковново - 6 чел., д. Баглаево - 11 чел., д. Григорово - 16 чел., д. Гусево - 33 чел., д. Заболотье - 0 чел., д. Замайцево - 7 чел., д. Иванково - 25 чел., д. Клинцево - 10 чел., д. Кочнево - 2 чел., д. Микшино - 11 чел., д. Ольховка - 1 чел., д. Пирогово - 1 чел., д. Погибельцево - 2 чел., д. Полхины - 6 чел., д. Поповское - 15 чел., д. Рожново - 14 чел., д. Серково - 3 чел., д. Ситниково - 2 чел., д. Степаново - 6 чел., д. Стрелково - 7 чел., д. Тарасово - 6 чел., д. Фрольцево - 0 чел., д. Храброво - 11 чел. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в сельском поселении было порядка 381 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) и местами постоянного хранения обозначены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП Ивановской области) согласно:

- п. 3.5.182 Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.179 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП Ивановской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта достаточно будет разместить СТО, мощностью 2 поста.

Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории Балахонковского сельского поселения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения имеется в д. Балахонки, с. Брюхово, с. Буньково. Централизованное водоснабжение осуществляется из артезианских скважин.

В остальных населенных пунктах водоснабжение децентрализованное, осуществляется из индивидуальных колодцев.

Во всех населенных пунктах отмечается несоблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Станции водоподготовки отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованная система водоснабжения д. Балахонки включает:

- два водозаборных узла, представленных артезианской скважиной и водонапорной башней. Каждый водозабор обслуживает свою часть территории, гидравлически между собой не увязаны;
- недействующую водонапорную башню, расположенную в створе ул. Полевая;
- водопроводную тупиковую сеть, протяженностью 14,6 км.

Централизованная система водоснабжения с. Брюхово включает:

- водозаборный узел, представленный артезианской скважиной и водонапорной башней, расположенный в юго-восточной части населенного пункта;

- водопроводную тупиковую сеть, протяженностью 1,0 км.

Централизованная система водоснабжения с. Буньково включает:

- водозабор, расположенный в восточной части населенного пункта. Водозабор представлен двумя артезианскими скважинами и водонапорными башнями. Зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса соблюдается;

- две артезианские скважины, расположенные по ул. Центральная и на юге населенного пункта;

- водопроводную сеть Ø 75-90 мм, протяженностью 1,5 км.

Децентрализованная система водоснабжения д. Григорово включает:

- водозаборный узел, представленный артезианской скважиной и водонапорной башней, расположенный в юго-восточной части населенного пункта.

На территории д. Баглаево, с. Егорий, д. Иванково, д. Клинцево, д. Микшино, д. Поповское, д. Рожново, д. Храброво, д. Гусево, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхини, д. Ольховка, д. Кочнево, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Стрелково, д. Замайцево, д. Пирогово децентрализованное водоснабжение осуществляется из индивидуальных колодцев. Водозаборные сооружения (водонапорные башни и водозаборные скважины), расположенные в д. Баглаево, д. Иванково, д. Поповское, д. Рожново, д. Клинцево, д. Гусево, с. Тюрюково, недействующие.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения Балахонковского сельского поселения, выявлено следующее:

- низкий процент обеспеченности централизованным водоснабжением;
- система обеззараживания воды отсутствует, что способствует её вторичному загрязнению;
- высокий износ сооружений и сетей водоснабжения;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдается.

Вывод: для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу требуется выполнить строительство новых водозаборных сооружений, установку блочных водопроводных очистных сооружений, а также произвести прокладку сетей водоснабжения с применением полиэтиленовых труб, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

В связи с отсутствием градостроительного развития в населенных пунктах с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхини, д. Ольховка, д. Кочнево, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Стрелково, д. Замайцево, д. Пирогово, на ближайшую перспективу необходимо предусмотреть привозное водоснабжение для обеспечения жителей чистой питьевой водой.

1.9.2 Водоотведение

На территории Балахонковского сельского поселения централизованная система водоотведения организована только в д. Балахонки и с. Буньково. Децентрализованная в с. Брюхово.

В остальных населенных пунктах сброс сточных вод осуществляется без очистки на рельеф, что негативно сказывается на экологической безопасности сельского поселения.

Система водоотведения д. Балахонки включает:

- безнапорную канализационную сеть протяженностью 5,5 км, централизованно собирающую стоки от малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части населенного пункта.

Система водоотведения с. Брюхово включает:

- недостроенные канализационные очистные сооружения, расположенные севернее населенного пункта.

Система водоотведения с. Буньково включает:

- канализационные очистные сооружения, расположенные восточнее населенного пункта.
- безнапорную канализационную сеть протяженностью 2 км, централизованно собирающую стоки от малоэтажной жилой застройки.

В населенных пунктах д. Баглаево, с. Егорий, д. Иванково, д. Клинцево, д. Микшино, д. Поповское, д. Рожново, д. Храброво, д. Гусево, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхини, д. Ольховка, д. Кочнево, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Стрелково, д. Замайцево, д. Пирогово, д. Григорово

система водоотведения отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения Балахонковского сельского поселения, выявлено следующее:

- низкий процент обеспеченности централизованным водоотведением;
- действующие канализационные очистные сооружения изношены, не способны очищать стоки до нормативных показателей;
- высокий износ канализационных сетей и объектов;
- отсутствие канализационных очистных сооружений в большинстве населенных пунктов, в результате чего неочищенные сточные воды негативно воздействуют на окружающую среду.

На расчетный срок требуется выполнить реконструкцию и расширение существующей системы водоотведения в населенных пунктах д.Балахонки, с.Буньково, с.Брюхово.

На перспективу необходимо обеспечить жителей остальных населенных пунктов децентрализованной системой водоотведения с установкой септиков и выгребов заводского изготовления. Для улучшения экологической обстановки предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений со сливной станцией.

1.9.3 Теплоснабжение

д. Балахонки, д. Буньково

Система теплоснабжения децентрализованная. Теплоснабжение общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки осуществляется от газовых котельных:

- в д. Балахонки мощностью 1,02 Гкал/ч, год ввода 1972 г.;
- в с. Буньково мощностью 0,84 Гкал/ч, год ввода 1975 г.

Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется по температурному графику 95/75 0С.

Схема тепловых сетей двухтрубная тупиковая. Способ прокладки тепловых сетей надземный, а так же подземный в непроходных каналах. Протяженность теплотрассы в двухтрубном исполнении:

- в д. Балахонки 770 м диаметром 57-159 мм;
- в с. Буньково 790 м диаметром 57-159 мм.

Материал тепловой изоляции – плиты минераловатные.

Индивидуальная жилая застройка отапливается от собственных газовых котлов.

Анализируя современное состояние системы теплоснабжения д. Балахонки и с. Буньково, установлено наличие отрицательных качеств:

- оборудование котельных физически изношено и требует капитального ремонта или замены;
- большой процент износа трубопроводов тепловых сетей;
- большие потери тепла через изоляцию.

В с. Брюхово, с. Тюрюково, д. Замайцево, д. Григорово теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны осуществляется от собственных газовых котлов, в остальных населенных пунктах топливом служат дрова и уголь.

Вывод: для данных населенных пунктов существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом. При развитии газификации населенных пунктов проектом предлагается децентрализованное теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны от автономных газовых котлов.

1.9.4 Электроснабжение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения сельского поселения является централизованной. В настоящее время источником электроснабжения муниципального образования Балахонковское сельское поселение является центральный распределительный пункт (далее - ЦРП) 6/0,4 кВ «Буньково», расположенный в селе Буньково, подключенный от понизительной подстанции (далее - ПС) 110/10/6 кВ «Залесье» с трансформаторами 2х25 МВА, расположенной в Новоталицком сельском поселении.

В границах Балахонковского сельского поселения проходят транзитные линии электропередачи (далее ЛЭП) напряжением 220 и 500 кВ.

На территории муниципального образования располагаются трансформаторные подстанции (далее - ТП) различных мощностей, подключенные по линии электропередачи 6 кВ к вышеуказанному ЦРП. От ТП электрическая энергия поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Сети электроснабжения напряжением 500, 220 и 6 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяженность линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

- ЛЭП-500 кВ – 25,1 км;
- ЛЭП-220 кВ – 36,3 км;
- ЛЭП-6 кВ – 57,3 км.

От ЦРП 6 кВ "Буньково" по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 6 кВ осуществляется передача электрической энергии на ТП класса 6/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов. Подробные данные, диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций, указаны в семантических данных электронной версии проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 6 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние ЛЭП 6 кВ и ТП удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от ПС до конечных точек сети.

Таблица 7 Сводная характеристика объектов и сетей электроснабжения в населенных пунктах

№ п/п	Населенный пункт	Обслуживающие трансформаторные подстанции, шт	Линии электропередачи 10(6) кВ, км
1	д. Баглаево	ТП №394	-
2	д. Балахонки	ТП №375 ТП № 376 ТП №378 ТП №379 ТП №380 ТП № 597	4
3	д. Брюхово	ТП №429 ТП №594	0,9
4	с. Буньково	ТП №398 ТП №402 ТП №403 ТП №406 ТП №428 ТП №593 ТП №595	3,8
5	д. Григорово	ТП №374	-
6	д. Гусево	ТП №404 ТП №405 ТП №418	1,2
7	с. Егорий	ТП №384	-
8	д. Заболотье	-	-
9	д. Замайцево	-	0,2
10	д. Иваново	ТП №396	-
11	д. Клинцево	ТП №381	0,3
12	д. Кочнево	ТП №373	-
13	д. Микшино	ТП №395 ТП №758	-
14	д. Ольховка	-	-
15	д. Пирогово	-	-
16	д. Погибельцево	ТП №389	0,1
17	д. Полхини	ТП №415	-
18	д. Поповское	ТП №391	0,2
19	д. Рожново	ТП №390	-
20	д. Серково	ТП №604	-
21	д. Ситниково	ТП №410	-
22	д. Степаново	ТП №388	0,5
23	д. Стрелково	-	-
24	д. Тарасово	ТП №386	0,3
25	с. Тюрюково	ТП №413 ТП №419	0,4
26	с. Церковново	ТП №412	-
27	д. Фрольцево	ТП №411	-
28	д. Храброво	-	-

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Балахонковского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

– при существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10(6)/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2030 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов;

– эксплуатация опор ЛЭП напряжением 6 кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП-6 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3;

– с учётом выявленных недостатков электроснабжения Балахонковского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Буньково», расположенной южнее села Буньково. ГРС питается от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Горький - Череповец" диаметром 1420 мм, проходящего по территории сельского поселения.

По территории сельского поселения также проходит МГВД "Починки-Ярославль" диаметром 1420 мм, магистральный нефтепровод (МН) "Горький-Ярославль" диаметром 1420 мм, МН "Сургут-Полоцк" диаметром 1420 мм и нефтепродуктопровод "Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск" диаметром 530 мм.

На территории сельского поселения ведется строительство второй нитки МГВД "Горький-Череповец" диаметром 1420 мм, а также планируется к строительству МГВД "Починки-Грязовец" диаметром 1420 мм.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Балахонки, с. Буньково, с. Тюрюково, д. Григорово, д. Замайцево и с. Брюхово. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Анализируя современное состояние системы газораспределения, установлено наличие отрицательных ее качеств:

– существующая система охватывает не все населенные пункты сельского поселения;

– газопроводы не закольцованы, это не в полной мере обеспечивает надежность системы газоснабжения.

1.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Балахонковского сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

– услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;

– услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от 2-х автоматических телефонных станций (АТС) общей номерной емкостью 300 номеров, установленных в д. Балахонки, с. Буньково. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

Доступ в интернет на территории СП предоставляет также ФГУП «Почта России», на территории д. Балахонки организован пункт коллективного доступа.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Балахонки, с. Тюрюково, д. Степаново, с. Брюхово, д. Замайцево, д. Клинцево, д. Тарасово, д. Пирогово, д. Рожново, д. Иванково.

Эфирное телевизионное и радиовещание в Балахонковском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

– ОРТ - 100 %

– РТР - 98,4 %

- Культура - 91,3 %
- НТВ - 80 %

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Балахонковского СП проводное радиовещание отсутствует.

Анализируя современное состояние системы связи Балахонковского СП, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- динамично развивающаяся система сотовой связи.

Отрицательные качества:

– существующее оборудование абонентского доступа АТС сельского поселения не соответствует современным требованиям;

– монтированной номерной емкости сельских АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

В перспективе необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объемов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объемы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

На фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельского поселения Балахонковское оказывают влияние предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении и Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников по Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются коптильный цех, машинный двор ЗАО "Вергуза", цех по производству кирпича, животноводческие фермы. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

– модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

– перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Балахонковское представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Балахонковское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	д. Балахонки	
1	Рыбокопильный цех*	300
	с. Буньково	
2	Пивоваренный цех*	300
3	Теплицы*	100
4	Производство "ХУМУСА"	10-24-30-20 по сан-эпидем. заключению № 37.ИЦ.02.000.Т.00015.07.08 от

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
		09.07.2008 г
	с. Брюханово	
5	Цех по производству студня	50
6	Кладбище	50
	с. Егорий	
7	Кладбище	50
	д. Кочнево	
8	Кладбище	50
	с. Тюрюково	
9	Кладбище	50
	Балахонковское с.п.	
10	Газораспределительная станция "Буньково"	300
11	Цех по производству кирпича	300
12	Коптильный цех	300
13	Дробилка	300
14	Телятник	300
15	Молочная ферма*	300, 100
16	Канализационные очистные сооружения	150
17	Карьер	100
18	Карьер глины	100
19	Карьер песчано-гравийной смеси	100
20	Пилорама*	100
21	Машинный двор*	100
22	Загон	50
23	Кладбище	50
24	Автозаправочная станция	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

Сложившаяся ситуация противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых) с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка и песчано-гравийной смеси, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопахотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Балахонковского сельского поселения расположены два памятника природы регионального значения: Уводьское водохранилище (часть памятника), озеро Серковское (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

Паспорт памятника природы Ивановской области «Уводьское водохранилище» утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 24.06.2014 № 250-п. Положение об охранной зоне памятника природы Ивановской области «Уводьское водохранилище» утверждено указом Губернатора Ивановской области от 22.10.2014 № 204-уг.

Паспорт памятника природы Ивановской области «Озеро Серковское» утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 19 февраля 2014 года № 49-п.

По периметру границ указанных памятников природы установлены информационные аншлаги.

Информация о правовых актах, подтверждающих статус указанной особо охраняемой природной территории как памятника природы, режиме особой охраны памятника природы (запретах и ограничениях) содержится в его паспорте (п.1, п. 8 паспорта).

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ниже (Таблица 9) приведен перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 9 Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование	Датировка	Местонахождение
Архитектура			
1	Георгиевская церковь	1814 г.	с. Егорий, Балахоновское с.п.
2	Смоленская церковь	начало XX в.	с. Тюрюково, Балахоновское с.п.
3	Покровская церковь	1829 г.	с. Кочнево Балахоновское с.п.
4	Успенская церковь с колокольной, региональное значение; Решение Ивановского облисполкома от	1825 г.	д. Церковново, Балахоновское с.п

№ п/п	Наименование	Датировка	Местонахождение
	28.05.1973 г. № 330		
5	Покровская церковь, региональное значение; Решение Ивановского облисполкома от 28.05.1973 г. № 330	1791 г.	с. Брюхово, Балахоновское с.п
История			
1	Могила Е.И. Властова, федерального значения; Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	неизвестна	с. Егорий Балахоновское с.п
Археология			
1	Поселение Гусево	XII – 1-я пол. XIX вв.	0,4 км к СВ от с. Гусево

1.11.2 * Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

В настоящее время для объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Балахонковское проекты охранных зон не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 * Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения территории муниципального образования Балахонковского сельского поселения (далее также сельское поселение, поселение, муниципальное образование) приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

– природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (Уводьское водохранилище, реки, мелкие ручьи и каналы, пруды, лесной фонд и территории сельскохозяйственного назначения);

- наличие производственных территорий, имеющих санитарно-защитные зоны;
- наличие магистральных трубопроводов, имеющих санитарно-защитные зоны;
- существующие транспортные связи;
- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населенных пунктов;
- экономическая база развития сельского поселения.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:

– совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

– упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

– полное инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок.

– благоустройство территорий населенных пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории.

Балахонковское сельское поселение

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона отдыха и туризма;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона ритуального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов.
- зона природных территорий.

В основу планировочной структуры муниципального образования Балахонковского сельского поселения положена сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас. Пространственная структура поселения представляет собой двадцать восемь населенных пунктов, расположенных в разных частях поселения, соединенных между собой дорогами с различным качеством покрытия и окруженных сельхозугодиями и лесами. Формирование автомобильно-транспортной структуры закладывает основу структурного каркаса поселения.

Пересечение всей территории мелкими реками, ручьями, каналами и прудами влияет на структурный каркас формирования границ населенных пунктов и территорий для садовых товариществ. На территории сельского поселения имеется множество водных объектов: Уводьское водохранилище, река Уводь, река Чернавка, река Махеевка, река Санеба, река Черная, озеро Серковское, ручьи, пруды и оросительные каналы.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, генеральным планом предусмотрены общественно-деловые зоны. Таким образом, сформированы общественно-деловые зоны в районе села Буньково для размещения наркологического диспансера, с учетом выноса отделения наркологического диспансера №6 из зоны действия магистрального газопровода высокого давления МГВД "Горький–Череповец". В районе д. Микшино на берегу Уводьского водохранилища сформирована зона под объект культового назначения

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов предусмотрена реконструкция территорий 2-х недействующих детских лагерей, с целью восстановления функционального назначения и установления зоны отдыха и туризма. Предусмотрена организация рекреационных зон на берегу Уводьского водохранилища, с организацией пляжа и мест отдыха для населения, в районе д. Иванково. Установлена рекреационная зона на территории действующего храмового комплекса на берегу озера Серковское.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом развития территории сельского поселения.

Предложена реконструкция недействующей фермы (район д. Гусево); телятника и свинофермы (в районе д. Балахонки), с целью восстановления функционального назначения.

Проектными решениями предложено размещение на производственных территориях объектов, с учетом их выноса из жилой застройки и, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории. Таким образом, предложен вынос рыбокопильного цеха за границы населенного пункта Балахонки на территорию производственной зоны с соблюдением санитарно-защитной зоны и вынос цеха по производству студня на производственную территорию, расположенную в районе с. Брюхово с соблюдением санитарно-защитной зоны.

Для развития животноводческого комплекса на территории поселения сформированы площадки для размещения животноводческой фермы в районе д. Иванково, молочно-товарной фермы, коммунально-складских территорий рядом с д. Баглаево, д. Гусево, д. Балахонки, д. Тюрюково, д. Полхини. Склад минеральных удобрений в районе с. Буньково ликвидируется.

Проектными решениями предлагается закрытие недействующих карьеров гравия, разработанных в районе д. Баглаево, д. Тарасово, д. Пирогово, а так же снос зернотоков, расположенных в районе д. Буньково и д. Тюрюково.

На территории поселения сформированы площадки под водопроводные очистные сооружения (ВОС) рядом с населенными пунктами д. Рожново, с. Брюхово, д. Гусево, д. Балахонки, д. Клинцево и площадки под канализационные очистные сооружения (КОС) в районе населенных пунктов д. Микшино, д. Балахонки, д. Тюрюково, с. Буньково, с. Брюхово.

Согласно решениям «Схемы территориального планирования Ивановского района Ивановской области», на территории поселения, в районе села Буньково. предложено строительство скотомогильника, оборудованного биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона ритуального назначения;
- зона природных территорий.

д. Балахонки

Деревня Балахонки является административным центром Балахонковского сельского поселения. Деревня имеет сложившуюся живописную планировочную структуру, на формирование которой повлияли природные элементы, пруд, канал и сложившаяся улично-дорожная сеть. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения Буньково–Балахонки. Расчетная численность населения д. Балахонки составляет 600 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Структурный каркас формируется основными улицами Центральная, Молодежная, Зеленая и Заречная. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Проектом предлагается развитие жилых районов индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта по ул. Зелёная и малоэтажной жилой застройки в южной части по ул. Полевая.

В населенном пункте нет ярко выраженного общественного центра, общественные объекты расположены в районе основных улиц Центральная и Молодежная. Ряд общественных объектов имеют большую степень износа и подлежат сносу, к ним относятся: группа дошкольного воспитания, библиотека и почта, а так же сельский дом культуры и недействующая аптека. Проектными решениями предлагается формирование общественного центра вдоль ул. Центральная с размещением объектов учебно-образовательного, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения. К размещению предлагаются следующие объекты: детский сад, аптека, спортивный зал, клуб с библиотекой, торговый центр, магазины, почта с отделением сберегательного банка, часовня и баня. Предусмотрена организация спортивной площадки. Планируется реконструкция фельдшерско-акушерского пункта с перепрофилированием в пункт медицинской помощи и офиса врача общей практики.

Производственные и коммунально-складские территории в районе деревни Балахонки расположены в западной части. В жилой застройке расположено предприятие пищевой промышленности - рыбокопильный цех, который подлежит переносу, так как в санитарно-защитной зоне расположена жилая застройка. По этой же причине предусмотрен снос канализационных очистных сооружений.

Для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки села проектом предусмотрено формирование рекреационных зон. Особое внимание уделено благоустройству прибрежной территории пруда и канала, с организацией пляжа. Создание парка с включением существующего лесного массива и строительство спортивной площадки, а так же сохранение парка по ул. Центральная. Помимо

рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

с. Буньково

Вторым по величине в Балахонковском сельском поселении является село Буньково. Село имеет сложившуюся планировочную структуру, которую формирует существующая улично-дорожная сеть и в юго-западной части села протекает река Чернавка.

Через населенный пункт проходят автомобильные дороги регионального значения Буньково–Балахонки, Буньково–Тюрюково, Иваново–Ярославль. Расчетная численность населения – 2025 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Основной композиционной осью является ул. Центральная. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Жилая застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне магистральных газопроводов предложена к выносу. Проектом предлагается развитие жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой в восточной и южной части села на свободных территориях.

В населенном пункте нет ярко выраженного общественного центра. Основные общественные объекты расположены вдоль главной улицы Центральная, а объекты учебно-образовательного и культурно-досугового назначения по ул. Лесная. Здания имеют большую степень износа, вследствие этого предложена реконструкция общеобразовательной школы, сельского клуба с целью восстановления функционального назначения и размещения в нем библиотеки и спортивного зала. Предлагается перепрофилирование наркологического диспансера № 6 в административное здание. Проектными решениями планируется размещение объектов учебно-образовательного, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения. Предусмотрено строительство детского сада, пункта бытового обслуживания, спортивной площадки и объектов торгового назначения. Проектом предлагается организация общественной зоны площадью 2,4 га вблизи в северной части села. Для обеспечения социального обслуживания новых жилых кварталов малоэтажной застройки. В зоне индивидуальной жилой застройки усадебного типа предусматривается размещение объектов повседневного обслуживания

К объектам производственного и коммунально-складского назначения, расположенных в границах населенного пункта относятся теплицы, пивоваренный цех и ООО "Бельпродукт". Проектными решениями предлагается снос теплиц, и реконструкция пивоваренного цеха с перепрофилированием в пивной бар и сохранением производства пива. В случае невозможного перепрофилирования необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны либо вынос из жилой застройки пивоваренного цеха, с соблюдением санитарно-защитных разрывов. На территории населенного пункта предусмотрено размещение коммунально-складских объектов с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Таким образом, сформированы территории коммунально-складского назначения в юго-западной части села, где предлагается размещение гаражей индивидуального транспорта и станции технического обслуживания

На территории населенного пункта предусмотрено размещение коммунально-складских объектов с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Таким образом, сформированы территории коммунально-складского назначения в юго-западной и северо-восточной части села, где предлагается размещение гаражей индивидуального транспорта и станции технического обслуживания.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания населения особое внимание уделено организации рекреационных зон. В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство, и озеленение общественного центра села, обустройство прибрежных территорий реки Чернавка. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Микшино

Существующая планировочная структура деревни Микшино протяженная. Населенный пункт расположен вдоль Увдовского водохранилища. Рядом с населенным пунктом проходит автомобильная дорога регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Расчетная численность населения 60 человек.

Жилая зона в деревне состоит из жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой. Основной композиционной осью является жилая улица Луговая. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов в населенном пункте генеральным планом предусмотрено размещение магазина.

В восточной части населенного пункта предлагается размещение площадки под водопроводные очистные сооружения.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Баглаево

Деревня Баглаево расположена на живописном берегу Увдовского водохранилища. Планировочная структура населенного пункта протяженная, основной композиционной осью является ул. Речная. Расчетная численность населения составляет 133 человека.

Жилая зона в деревне состоит из жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой. Кварталы с жилой застройкой располагаются вдоль ул. Речная. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. На расчетный срок размещение индивидуальной жилой застройки предусмотрено в северо-западной части.

Из общественных объектов к размещению предложен фельдшерско-акушерский пункт и магазин.

Генеральным планом рекреационная зона планируется в северной части в районе существующего пруда с возможностью обустройства территории, строительства спортивной площадки. Предлагается проведение мероприятий по укреплению береговой линии вдоль Уводьского водохранилища.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта

д. Рожново

Селитебная территория деревни Рожново сформирована на берегу р. Уводь и Уводьского водохранилища. Существующая планировочная структура протяженная на формирование, которой повлияло расположение кварталов вдоль улицы Уводьская. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково", разделяющая деревню на две части. Расчетная численность населения составляет 50 человек.

Жилая зона населенного пункта сформирована жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов к размещению предлагается магазин.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Поповское

Селитебная территория деревни Поповское сформирована на берегу Уводьского водохранилища. Планировочная структура компактная, сформирована существующей структурой улично-дорожной сети. Расчетная численность населения составляет 60 человек.

Существующая жилая застройка представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов к размещению предлагается магазин.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

с. Брюхово

Существующая планировочная структура села Брюхово имеет компактную планировочную структуру, которую сформированы существующими прямоугольными кварталами и достаточно четкой улично-дорожной сетью. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково", делящая населенный на две части. Расчетная численность населения составляет 185 человек.

Существующая жилая зона представлена жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предусмотрено небольшое развитие населенного пункта посредством размещения жилых кварталов за расчетный срок в восточной и юго-восточной части села. Застройку предлагается вести индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр сформирован в центральной части населенного пункта и представлен объектами культового и торгового назначения. Из объектов производственного назначения на территории села имеется цех по производству студня, который расположен в центре населенного пункта.

Проектными решениями предусмотрено развитие существующего общественного центра за счет размещения фельдшерско-акушерского пункта и магазина в реконструируемом здании цеха по производству студня. Предлагается реконструировать недействующую Покровскую церковь (памятник культурного наследия) с целью восстановления функционального значения.

Проектными решениями предусмотрен вынос цеха по производству студня на производственные территории, расположенные за границей населенного пункта.

Планируется новая территория под кладбище в западной части села. Кладбище будет использоваться несколькими населенными пунктами. Размещение проектируемых объектов планируется с соблюдением санитарно-защитных, охранных и противопожарных требований.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания населения особое внимание уделено организации рекреационных зон. Предлагается благоустройство территории в центральной части села, в районе пруда с размещением спортивной площадки, а так же благоустройство возле общественных объектов, озеленение территории вдоль основных улиц.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Гусево

Деревня Гусево имеет протяженную планировочную структуру. Жилая застройка сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями не предусматривается развития населения. Расчетная численность населения – 100 человек.

Генеральным планом предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр формируется за счет строительства магазина и спортивной площадки.

Организация рекреационной зоны планируется между двух жилых улиц и в районе существующего пруда в центре деревни.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

с. Егорий

Территория села Егорий расположено в живописном месте на берегу Уводьского водохранилища. Планировочная структура компактная, основной композиционной осью является улица Властовская. Основными решениями генерального плана определены территории под инвестиционное освоение под размещение жилой застройки на расчетный период. Расчетная численность населенного пункта составляет 254 человека.

Существующая жилая зона представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой усадебного типа. Генеральным планом предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. С западной стороны предлагается организация жилого квартала на расчетный период. Выше села Егорий находятся два участка под комплексное строительство. Строительство предлагается вести индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

В селе Егорий Ивановского района на погосте церкви святого Георгия Победоносца (Георгиевская церковь) есть могила генерала Егора Ивановича Властова – героя Отечественной войны 1812. И могила, и церковь являются памятниками культурного наследия. С целью развития молодежного туризма в студенческой среде был создан программный проект «Дорога славы», приуроченный к 200-летию Отечественной войны 1812 года. Одна из главных задач проекта – превратить село Егорий Ивановского района Ивановской области в центр молодежного культурно-познавательного туризма.

Проектными решениями общественный центр предлагается сформировать в центре населенного пункта на свободной территории по ул. Властовская посредством строительства детского сада, клуба с магазином и спортивной площадки. На территориях под комплексную застройку так же предлагается формирование небольших подцентров с размещением объектов торговли.

Предложена реконструкция недействующей Георгиевской церкви с восстановлением функционального назначения.

Рекреационная зона в селе Егорий планируется вдоль жилой улицы Властовская, а так же благоустройство территории в районе общественных объектов.

Проектом предусмотрено уточнение существующей границы населенного пункта.

д. Иванково

Территория деревни Иванково расположена на берегу Уводьского водохранилища. Основными композиционными осями являются ул. Маяковская, ул. Новая и ул. Набережная, вдоль которых сформированы кварталы жилой застройки. К населенному пункту подходит автомобильная дорога регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Расчетная численность населения составляет 130 человек.

Жилая зона в населенном пункте представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой. Кварталы разделены регулярной сетью жилых улиц. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Новое строительство планируется в восточной части деревни по ул. Новая.

Организация общественно-деловой зоны предлагается в центральной части населенного пункта по ул. Набережная с размещением на данной территории магазина и спортивной площадки. На пересечении ул. Маяковская и ул. Новая в северной части предлагается разместить магазин.

К рекреационной зоне в д. Иванково генеральным планом отнесены прибрежная территория в районе Уводьского водохранилища, а так же благоустройство территории вдоль основных улиц и в районе общественных объектов.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Клинцево

Населенный пункт Клинцево состоит из двух частей. Основная часть деревни Клинцево, располагается вдоль автомобильной дороги регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Планировочная структура на данном участке компактная, основной композиционной осью является ул. Просторная. В северо-восточном направлении расположен второй участок населенного пункта, в границах которого включена территория садоводческого товарищества "Варяг". Расчетная численность населения составляет 100 человек.

Жилая зона в населенном пункте представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Планируется формирование кварталов в восточной и южной части основной части населенного пункта и на свободных территориях.

Из общественных объектов предлагается размещение магазина.

Рекреационная зона предусматривается в южной части с проведением мероприятий по благоустройству в районе существующих прудов.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:010336:260, 37:05:010336:274, 37:05:010336:275, 37:05:010336:276, 37:05:010336:277, 37:05:010336:278, 37:05:010336:279, 37:05:010336:280, 37:05:010336:281, 37:05:010336:282, 37:05:010336:283, 37:05:010336:284, 37:05:010336:285, 37:05:010336:395, 37:05:010336:396, 37:05:010336:397, 37:05:010336:398, 37:05:010336:399, 37:05:010336:400, 37:05:010336:401, 37:05:010336:402, 37:05:010336:403, 37:05:010336:404, 37:05:010336:405, 37:05:010336:408, 37:05:010336:409, 37:05:010336:410, 37:05:010336:411, 37:05:010336:412, 37:05:010336:413, 37:05:010336:414, 37:05:010336:415, 37:05:010336:416, 37:05:010336:417, 37:05:010336:418, 37:05:010336:419, 37:05:010336:420, 37:05:010336:421, 37:05:010336:422, 37:05:010336:423, 37:05:010336:424, 37:05:010336:425, 37:05:010336:426, 37:05:010336:427, 37:05:010336:428, 37:05:010336:430,

37:05:010336:431, 37:05:010336:432, 37:05:010336:433, 37:05:010336:435, 37:05:010336:436 суммарной площадью 5,7768 га.

д. Кочнево

Деревня Кочнево это небольшой населенный пункт, который имеет компактную планировочную структуру. Расчетная численность населения составляет 40 человек.

Жилая зона представлена кварталами индивидуальной жилой застройки усадебного типа. Генеральным планом предлагается регенерация, упорядочение существующей жилой застройки. В расчетный срок планируется формирование кварталов на свободных территориях в южной части.

На территории населённого пункта находится действующий храм Покрова Божией Матери. В центре деревни на пересечении жилых улиц и в районе храма предлагается формирование общественной зоны, с размещением магазина.

Рядом с селитебной территорией населенного пункта с западной стороны находится существующее кладбище, которое входит в границы населенного пункта. Генеральным планом территория кладбища увеличивается в существующих границах.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Полхини

Деревня Полхини имеет протяженную планировочную структуру. Рядом с населенным пунктом протекает река Санеба. Жилая застройка сформирована вдоль главной улицы деревни. Расчетная численность населения составляет 35 человек.

Жилая зона представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предлагается регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов в населенном пункте проектом предлагается размещение магазина.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

с. Тюрюково

Село Тюрюково имеет компактную планировочную структуру, которую формирует существующая улично-дорожная сеть. Село расположено на берегу реки Санеба. Основной композиционной осью является улица Центральная. Связь с населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения "Буньково–Тюрюково" и по автодорогам местного значения. Расчетная численность населения составляет 165 человек.

Жилая зона представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предлагается регенерация, упорядочение существующей жилой застройки.

Территория общественного центра исторически сложилась в центре населенного пункта по ул. Центральная. Из существующих общественных объектов в селе находится Смоленская церковь и магазин. Проектными решениями предлагается разместить дополнительно еще один магазин.

Развитие рекреационной зоны предполагается в районе существующего небольшого пруда с обустройством территории и размещением спортивной площадки, а также предполагается благоустройство территории в общественном центре

Из объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта проектными решениями планируется размещение территории под водопроводные очистные сооружения (ВОС) в северо-западной части села.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Храброво

Деревня Храброво имеет протяженную планировочную структуру. Генеральным планом предлагается регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Жилая застройка сформирована вдоль главной улицы деревни. Расчетная численность населения д. Храброво составит 265 человек.

Из общественных объектов в населенном пункте проектом предлагается размещение магазина.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

**д. Григорово, д. Замайцево, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново,
д. Стрелково, д. Тарасово, д. Заболотье, д. Ольховка, д. Серково, д. Ситниково,
д. Фрольцево, с. Церковново**

Генеральным планом в населенных пунктах территориального развития не предусмотрено. Проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов общественно-делового назначения так же не предусмотрено, потребность населения в обслуживании будет решаться за счет ближайших населенных пунктов.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенных пунктов.

2.2 * Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Балахонки, с. Буньково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Гусево, д. Клинцево, д. Иванково, с. Тюрюково, д. Баглаево, с. Брюхово, д. Григорово, с. Егорий, д. Замайцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Храброво, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхини, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Баглаево - 9 чел./га;
- д. Балахонки - 16 чел./га;
- с. Брюхово - 7 чел./га;
- с. Буньково - 19 чел./га;
- д. Григорово - 3 чел./га;
- д. Гусево - 5 чел./га;
- с. Егорий - 7 чел./га;
- д. Заболотье - 7 чел./га;
- д. Замайцево - 4 чел./га;
- д. Иванково - 4 чел./га;
- д. Клинцево - 5 чел./га;
- д. Кочнево - 7 чел./га;
- д. Микшино - 8 чел./га;
- д. Ольховка - 6 чел./га;
- д. Пирогово - 5 чел./га;
- д. Погибельцево - 6 чел./га;
- д. Полхини - 6 чел./га;
- д. Поповское - 5 чел./га;
- д. Рожново - 6 чел./га;
- д. Серково - 6 чел./га;
- д. Ситниково - 4 чел./га;
- д. Степаново - 4 чел./га;
- д. Стрелково - 4 чел./га;
- д. Тарасово - 5 чел./га;
- с. Тюрюково - 7 чел./га;
- д. Фрольцево - 4 чел./га;
- д. Храброво - 5 чел./га;
- с. Церковново - 5 чел./га.

В д. д. Балахонки и в с. Буньково в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

Проектом выделены территории первоочередного развития малоэтажного жилищного строительства в д. Балахонки площадью 2,7 га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Баглаево – 2 га;
- д. Балахонки – 2,2 га;
- с. Буньково – 41,51 га;
- с. Егорий – 28 га;
- д. Иванково – 7 га;
- д. Клинцево – 2 га;
- д. Кочнево – 1,5 га;
- д. Рожново – 1,2 га;
- д. Стрелково – 0,4 га;
- д. Тарасово – 3 га;

– с. Церковново – 1,6 га.

– д. Храброво -12,8га

2.3 * Социальная сфера

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния зданий предложены следующие объекты:

д. Балахонки:

– комплекс «группа дошкольного воспитания на 30 мест – библиотека 7,9 тыс. единиц хранения – почта»

(износ здания 85%);

– Балахонковский СДК на 120 мест (износ здания 70%);

– недействующая аптека.

с. Брюхово:

– медицинский пункт на 13 посещений в смену (износ здания 100%).

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение

с. Брюхово - недействующая Покровская церковь с целью восстановления функционального значения;

с. Брюхово – цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином торговой площадью 50 кв.м;

Расчетный срок

с. Тюрюково – недействующая Смоленская церковь с целью восстановления функционального значения;

с. Егорий - недействующая Георгиевская церковь с целью восстановления функционального значения;

с. Буньково - школа на 196 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м и с внешкольным учреждением (износ здания 78%) с целью восстановления технического состояния здания, увеличения мощности школы до 300 учащихся (с учетом подвоза детей) и внешкольным учреждением — до 28 мест;

с. Буньково - отделение наркологического диспансера №6 на 25 коек с перепрофилированием в административное здание;

с. Буньково - контора колхоза «Русь» с комплексом «Буньковский СДК на 200 мест – библиотека на 9,2 тыс. единиц хранения» (износ здания 60%) с целью восстановления технического состояния здания, изменения мощности клуба на 230 мест, размещения спортивного зала площадью 162 кв.м;

с. Буньково - комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 1400 кв.м – волейбольная площадка 162 кв.м – баскетбольная 288 кв.м»;

с. Буньково - пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар;

д. Балахонки - фельдшерско-акушерский пункт (износ здания 100%) с перепрофилированием в пункт медицинской помощи на 1 автомобиль с офисом врача общей практики на 60 посещений в смену;

с. Церковново - недействующая Успенская церковь с целью восстановления функционального значения; вне проектируемых границ населенных пунктов - 2 недействующих детских лагеря отдыха с целью восстановления функционального значения;

вне проектируемых границ населенных пунктов - недействующий детский лагерь отдыха с перепрофилированием в отделение наркологического диспансера № 6 на 25 коек;

вне проектируемых границ населенных пунктов - недействующий детский лагерь отдыха с формированием территории коммунально-складского значения.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Балахонки

Расчетный срок

– детский сад на 30 мест;

– аптека 40 кв.м общей площади;

– спортивно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;

– спортивная площадка 0,4 га;

– клуб на 140 мест с библиотекой на 16,8 тыс. ед. хранения;

– торговый комплекс 840 кв. м торговой площади;

– 3 магазина торговой площадью 50, 50 и 65 кв.м;

– пункт бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 170 кг белья в смену и с баней на 20 помывочных мест;

– отделение сберегательного банка на 1 операционное место с почтой;

– часовня.

с. Буньково

Первоочередное освоение

– 2 магазина повседневного спроса торговой площадью по 250 кв.м;

– 1 магазин повседневного спроса торговой площадью по 120 кв.м (в южном жилом квартале)

– детский сад на 80 мест (с учетом подвоза д.Храброво);

Расчетный срок

– спортивная площадка 1,2 га;

– магазин торговой площадью 130 кв.м;

– пункт бытового обслуживания на 15 рабочих мест с прачечной на 121,5 кг. белья в смену и баней на 15 помывочных мест;

– аптека 28,3 кв.м общей площади.

д. Баглаево

Расчетный срок

- ФАП;
- спортивная площадка 0,1 га;
- магазин на 40 кв.м торговой площади.

д. Иванково

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га;
- 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

с. Брюхово

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Клинцево

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га;
- магазинов на 30 кв.м торговой площади.

д. Микшино

Расчетный срок

- магазинов на 20 кв.м торговой площади.

д. Поповское

Расчетный срок

- магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Рожново

Первоочередное освоение

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Гусево

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га;
- магазин 30 кв.м торговой площади.

с. Тюрюково

Расчетный срок

- магазин на 40 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,1 га;

с. Егорий

Первоочередное освоение

- детский сад на 15 мест;
- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 60 мест с магазином торговой площадью 40 кв.м;
- 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

д. Кочнево

Расчетный срок

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Полхини

Расчетный срок

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Храброво

Первоочередное освоение

- магазин торговой площадью 70 кв.м;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га;

К размещению бассейн не предложен, так как нормативная потребность менее минимально возможного размера типового объекта. Детские сады предложены к размещению при потребности более 10 мест, клубы – более 50 мест, предприятия бытового обслуживания – более 4 рабочих мест.

При существующих или проектируемых объектах социальной сферы необходимо организовать работу внешкольных учреждений, пунктов бытового обслуживания с пунктами приема прачечной в объеме не менее требуемого.

Потребность в стационарах покрывается за счет областной больницы в г.Иваново, в объектах пожарной охраны - за счет пожарных депо г.Иваново.

Таблица 10 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2038 г. (численность населения д. Балахонки – 0,6 тыс. чел., с. Буньково – 2,025 тыс. чел., с. Брюхово – 0,2 тыс. чел., с. Тюрюково – 0,2 тыс. чел., д. Баглаево – 0,1 тыс. чел., д. Иванково – 0,1 тыс. чел., д. Гусево – 0,1 тыс. чел., с. Егорий – 0,3 тыс. чел., д. Клинцево – 0,1 тыс. чел., д. Храброво – 0,24 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково			д. Баглаево		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	27	-27	0	61(7)	-61	0	8	-8	0	8	-8	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в с. Буньково	60	-	196	288(14,6)	-92	подвоз в с. Буньково	19	-	подвоз в с. Буньково	17	-	подвоз в с. Буньково	13	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	6	-	15	28	-13	0	2	-	0	2	-	0	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	70	-70		-			-			-			-	
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-			162	162	-		-			-			-	
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,4	-0,4	0,2	1,4	-1,2	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0,0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	138	-138	200	230	-30	0	43	-43	0	38	-38	0	31	-31
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	16,8	-16,8	9,2	-			-			-			-	
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	840	-840		-			-			-			-	

№ п/п	Наименование	д. Балахонки				с. Буньково				с. Брюхово				с. Тюрюково				д. Баглаево			
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)					
10	Магазины, кв. м торговой площади	18	180	-162	50	607,5(67,5)	- 557,5	8	56	-48	10	50	-40	0	40	-40					
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																					
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	15,5(1,5)	-15,5	0	1	-1	0	1	-1	0	1	-1					
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	39	-39	0	28,3	-28,3		-			-			-						
13	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	20	-20	0	15	-15		-			-			-						
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	168	-168	0 121,5(13,5) -121,5(13,5)				-			-			-						
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1		-			-			-			-						
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																					
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1		-			-			-			-						
17	Отделения связи*, объект	0	1	-1	1	-		1	-			-			-						
18	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	1	-			-			-			-						

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	д. Иванково			д. Гусево			с. Егорий			д. Клинцево			
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	
Учреждения образования														
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	6	-6	0	5	-5	0	12	-12	0	5	-5	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в с. Буньково	13	-	подвоз в с. Буньково	10	-	подвоз в с. Буньково	25	-	подвоз в с. Буньково	10	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	1	-	0	3	-	0	1	-	
Физкультурно-спортивные сооружения														
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,1	-0,1	
Учреждения культуры и искусства														
7	Клубные учреждения, место	0	30	-30	0	23	-23	0	58	-58	0	23	-23	
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Торговля														
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	39	-39	0	30	-30	0	76	-76	0	30	-30	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания														
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	1	-1	0	2	-2	0	1	-1	

№ п/п	Наименование	д. Иванково			д. Гусево			с. Егорий			д. Клинцево		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			-			-			-		
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-			-			-			-		
14	Прачечные*, кг белья в смену	-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-		

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование	д. Храброво		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	8	-8
2	Школьные учреждения** , учащиеся	подвоз в с.Буньково	16	-
3	Внешкольные учреждения** , место	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Бассейны* , кв.м зеркала воды	-		

№ п/п	Наименование	д. Храброво			Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
		Мощность сохраняемого объекта	Норма		
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	-		-
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1		-0,1
	Учреждения культуры и искусства				
7	Клубные учреждения, место	0	43		-43
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			
	Торговля				
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-			
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	73,5		-73,5
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1		-1
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	1,7		-1,7
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	-		-
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1		-1
17	Отделения связи*, объект	0	-		-
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			
	- мощность определена методом экспертной оценки;				
	- учтена убыль действующего объекта;				
	- объект рассчитан на население сельского поселения;				
	- с учетом схемы подвоза.				

* - мощность определена методом экспертной оценки;

- учтена убыль действующего объекта;

- объект рассчитан на население сельского поселения;

- с учетом схемы подвоза.

Таблица 11 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2038 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Григорово	0	8	-8
д. Замайцево	0	6	-6
д. Микшино	0	18	-18
д. Пирогово	0	5	-5
д. Погибельцево	0	3	-3
д. Поповское	0	18	-18
д. Рожново	0	15	-15
д. Степаново	0	5	-5
д. Стрелково	0	6	-6
д. Тарасово	0	9	-9
д. Заболотье	0	3	-3
д. Кочнево	0	12	-12
д. Ольховка	0	5	-5
д. Полхини	0	11	-11
д. Серково	0	5	-5
д. Ситниково	0	5	-5
д. Фрольцево	0	6	-6
с. Церковново	0	17	-17

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

с. Буньково

– теплицы;

д. Балахонки

– рыбокопильный цех;

с. Брюхово

– недействующая ферма;

Вне проектируемых границ населенных пунктов

– зерноток (вблизи с. Тюрюково);

– склад под грубые корма ЗАО "ПО "Русь" (вблизи д. Гусево);

– склад минеральных удобрений и база по переработке и хранению зерна ЗАО ПО "Русь" (вблизи с. Буньково).

Также к сносу предусмотрены пилорамы, расположенные вблизи с. Брюхово и д. Гусево.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

с. Брюхово

Первоочередное освоение

– цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином;

с. Буньково

Расчетный срок

– пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Расчетный срок

– недействующая овцеферма с целью восстановления функционального назначения и перепрофилирования в ферму (вблизи д. Гусево);

– недействующая свиноферма с целью восстановления функционального назначения и частичной реорганизацией территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи д. Балахонки);

– телятник с целью уменьшения мощности до 90 голов (вблизи д. Балахонки);

– недействующая молочная ферма с целью реорганизации территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи с. Буньково).

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

с. Буньково

Расчетный срок

– коммунально-складская территория;

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Расчетный срок

- цех по производству студня;
- 6 территорий коммунально-складского назначения;
- пилорама;
- молочно-товарная ферма на 1000 голов;
- копильный цех
- 2 фермы на 90 голов каждая.

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения IV и V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 30,0 км (расчетный срок);

– строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения, предназначенной для обеспечения подъезда к Малуево. Эта дорога отнесена к V категории, имеет переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; протяженность в пределах сельского поселения составляет 3,3 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Балахонковского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 13,2 км (расчетный срок).

Автомобильные дороги и автодорожный мост, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НГП Ивановской области введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП Ивановской области ширина проезжей части поселковых дорог и главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных, второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Балахонковского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 12)

Таблица 12 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Балахонки	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	11299 / 74280
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы	км / м ²	1,849 / 15635
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,7 (0,6) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	5,3 (1,6) / 31600
	- проезды	км / м ²	3,45 / 22745

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Брюхово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	4,8 (1,1) / 28900 0,6 / 3600 3,0 (1,1) / 18000 1,2 / 7300
с. Буньково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - поселковые дороги - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	13,963 / 130145 0,8 / 5300 2,1 (0,3) / 15200 0,8 / 5000 7,763 / 89445 2,5 (0,1) / 15200
с. Егорий	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	7,0 / 42100 2,5 / 14700 4,0 / 24100 0,5 / 3300
с. Тюрюково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,8 (1,0) / 16900 0,7 (0,5) / 4300 1,5 (0,5) / 9100 0,6 / 3500
с. Церковново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,1 (0,8) / 12300 0,9 / 5300 0,9 (0,8) / 5300 0,3 / 1700
д. Баглаево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (0,4) / 11800 1,0 / 5800 0,8 (0,4) / 4600 0,2 / 1400
д. Григорово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2 км / м2	0,5 / 3000 0,5 / 3000
д. Гусево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	3,9 (0,2) / 23400 2,6 (0,2) / 15500 1,3 / 7900
д. Заболотье	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Замайцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,1 / 6300 0,9 / 5200 0,2 / 900
д. Иванково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м2	3,862 / 25660

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,162 / 10330 2,5 (1,1) / 14800 0,2 / 1000
д. Клинцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,437 / 23050 3,037 / 20550 0,4 (0,3) / 2500
д. Кочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 8500 1,2 (0,5) / 6900 0,3 (0,3) / 1600
д. Микшино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,0 / 6200 0,8 / 5000 0,2 / 1200
д. Ольховка	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2400 0,4 / 2400
д. Пирогово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1900 0,3 / 1900
д. Погибельцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,1 / 700 0,1 / 700
д. Полхини	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9300 1,0 / 6100 0,5 / 3200
д. Поповское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,272 / 18880 1,202 / 12830 1,07 / 6050
д. Рожново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,8) / 8300 0,2 / 1700 0,9 (0,7) / 5500 0,2 (0,1) / 1100
д. Серково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	2,04 / 4160 1,84 / 2860 0,2 / 1300
д. Ситниково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1600 0,3 / 1600

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Степаново	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,4 / 2300
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,4 / 2300
д. Стрелково	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,7 (0,4) / 9600
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,7 (0,3) / 3900
	- проезды	км / м2	1,0 (0,1) / 5700
д. Тарасово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,6 (0,7) / 9900
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,7 (0,5) / 4400
	- проезды	км / м2	0,9 (0,2) / 5500
д. Фрольцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,3 / 2000
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,3 / 2000
д. Храброво	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,4 / 2600
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,4 / 2600

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Проектом предложено изменение конфигурации улично-дорожной сети в д. Клинцево с целью оптимизации дорожного движения.

Согласно пунктам НГП Ивановской области для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Балахонковском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП Ивановской области принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно: 1494единиц (численность населения на расчетный срок: д. Балахонки - 600 чел., с. Брюхово - 185 чел., с. Буньково - 2025 чел., с. Егорий - 254 чел., с. Тюрюково - 165 чел., с. Церковново - 55 чел., д. Баглаево - 133 чел., д. Григорово - 25 чел., д. Гусево - 100 чел., д. Заболотье - 10 чел., д. Замайцево - 20

чел., д. Иванково - 130 чел., д. Клинцево - 100 чел., д. Кочнево - 40 чел., д. Микшино - 60 чел., д. Ольховка - 15 чел., д. Пирогово - 15 чел., д. Погибельцево - 10 чел., д. Полхины - 35 чел., д. Поповское - 60 чел., д. Рожново - 50 чел., д. Серково - 15 чел., д. Ситниково - 18 чел., д. Степаново - 15 чел., д. Стрелково - 20 чел., д. Тарасово - 30 чел., д. Фрольцево - 20 чел., д. Храброво - 265 чел.).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП Ивановской области согласно:

- п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Балахонковское сельское поселение

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция АГЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки севернее д. Балахонки (расчетный срок);

- строительство СТО мощностью 3 поста севернее д. Балахонки (расчетный срок).

Кроме этого, генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Иваново-Рожново-Иванково" западнее д. Микшино.

с. Буньково

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагается строительство СТО мощностью 2 поста в северной части села (расчетный срок).

В соответствии с требованиями НГП Ивановской области и с учетом проектной численности населения в многоквартирной жилой застройке (203 человека) для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагается строительство гаражного кооператива мощностью 70 машино-мест в юго-западной части села (расчетный срок).

Кроме этого, генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в центральной части села.

д. Балахонки

В соответствии с требованиями НГП Ивановской области и с учетом проектной численности населения в многоквартирной жилой застройке (410 человека) для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагается строительство гаражного кооператива мощностью 150 машино-мест в западной части деревни (расчетный срок).

Кроме этого, генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в центральной части деревни.

д. Рожново

Генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в восточной части деревни.

д. Иванково

Генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в западной части деревни.

Хранение личного автотранспорта жителей населенных пунктов Балахонковского сельского поселения, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Автомобильные дороги:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения IV и V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 21,6 км (расчетный срок);

- участок автомобильной дороги общего пользования местного значения, предназначенной для обеспечения подъезда к Малую. Эта дорога отнесена к V категории, имеет переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; протяженность в пределах сельского поселения составляет 3,3 км (расчетный срок).

Объекты транспортного обслуживания:

- АГЗС мощностью 6 топливо-раздаточные колонки (расчетный срок);

- СТО мощностью 4 поста (расчетный срок);

- автомойка мощностью 4 поста (расчетный срок);

- наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 20 машино-мест (расчетный срок);
- автокемпинг (расчетный срок).

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 15,3 км (расчетный срок).

Улично-дорожная сеть:

- поселковые дороги, общей протяженностью 0,8 км (расчетный срок);
- главные улицы, общей протяженностью 4,44 км (1 очередь - 1,64 км; расчетный срок – 2,8 км);
- улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 10,04 км (1 очередь – 2,64 км; расчетный срок – 7,4 км);
- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 40,6 км (1 очередь – 14,4 км; расчетный срок – 26,2 км);
- проезды общей протяженностью 15,1 км (1 очередь - 1,3 км; расчетный срок – 11,5 км).

Объекты транспортного обслуживания:

- АГЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки (расчетный срок);
- 2 СТО общей мощностью 5 постов (расчетный срок);
- гаражи индивидуального транспорта общей вместимостью 220 машино-мест (расчетный срок).

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностных стоков с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водоемы, расположенные в пониженных местах, в сторону которых территория населенных пунктов имеет общий уклон местности. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Для защиты территории д. Полхины, с. Тюрюково, д. Фрольцево, с. Буньково, с. Буньково, д. Поповское, д. Рожново, д. Баглаево, д. Микшино и д. Иванково от обрушения, вдоль береговой линии предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7 Инженерное оборудование территорий

2.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

В качестве источника водоснабжения предлагается использовать ресурсы подземных вод.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В населенных пунктах: д.Балахонки, с.Брюхово, с.Буньково, д.Баглаево, с.Егорий, д.Иванково, д.Клинцево, д.Микшино, д.Поповское, д.Рожново, д.Гусево, с.Тюрюково, д.Замайцево предполагается устройство централизованной системы водоснабжения, с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения в данных населенных пунктах отнесена к III категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления принимается равной 160 л/сут на человека, с учетом степени благоустройства зданий, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84*.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84*.

При расчете общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон принимается 50 л/сут в расчете на одного жителя с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства города. Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

В населенных пунктах д. Храброво, с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Григорово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Кочнево в связи с

отсутствием градразвития на расчетный срок, предусматривается привозное водоснабжение спецавтотранспортом от водозаборных узлов, включающих водопроводные очистные сооружения.

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления принимается равной 50 л/сут на человека в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84*. Расход воды на поливку не учитывается.

Расчет водопотребления приведен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчет водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.мах
Населенные пункты с централизованным водоснабжением					
д.Балахонки и д.Замайцево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением	620	160	99.2	119.0
2	Расход воды на полив территории	620	50	31.0	31.0
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	9.9	11.9
Итого по населенным пунктам д.Балахонки и д.Замайцево:				140.1	161.9
с.Брюхово					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением	185	160	29.6	35.5
2	Расход воды на полив территории	185	50	9.3	9.3
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	3.0	3.6
Итого по населенному пункту с.Брюхово:				41.9	48.4
с.Буньково					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением	1800 (225)	160	288,0(36,0)	345,6(43,2)
2	Расход воды на полив территории	1800(225)	50	90,0(11,25)	108(13,5)
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	28,8(3,6)	34,5(4,3)
Итого по населенному пункту с.Буньково:				406,8(50,85) 457,6	488,1(61,0) 549,1
д.Гусево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	100	160	16.0	19.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.мах
2	Расход воды на полив территории	100	50	5.0	5.0
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	1.6	1.9
Итого по населенному пункту д. Гусево:				22.6	26.1
с.Егорий, д.Клинцево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	354	160	56.7	68.0
2	Расход воды на полив территории	354	50	17.7	17.7
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	5.7	6.8
Итого по населенным пунктам с.Егорий, д.Клинцево:				80.1	92.5
д.Поповское, д.Рожново					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	110	160	17.6	21.1
2	Расход воды на полив территории	110	50	5.5	5.5
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	1.8	2.1
Итого по населенным пунктам д. Поповское, д. Рожново:				24.9	28.7
д.Иванково, д. Микшино, д. Баглаево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	323	160	51.7	62.0
2	Расход воды на полив территории	323	50	16.2	16.2
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	5.2	6.2
Итого по населенным пунктам д.Иванково, д. Микшино, д. Баглаево:				73.1	84.4
с.Тюрюково					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	165	160	26.4	31.7

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.max
2	Расход воды на полив территории	165	50	8.3	8.3
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	2.7	3.2
Итого по населенному пункту с.Тюрюково:				37.4	43.2
Населенные пункты с привозным водоснабжением					
с.Церковново, д.Ситниково, д.Серково, д.Полхины, д.Ольховка, д. Фрольцово					
1	Население	158	50	7.9	9.5
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.8	0.95
Итого по населенным пунктам с.Церковново, д.Ситниково, д.Серково, д.Полхины, д.Ольховка, д. Фрольцово:				8.7	10.5
д.Григорово и д.Стрелково					
1	Население	45	50	2.3	2.7
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.2	0.3
Итого по населенным пунктам д.Григорово и д.Стрелково:				2.5	3.0
д.Храброво					
1	Население	265	50	13,2	15,9
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	1,3	1,5
Итого по населенным пунктам д.Храброво:				14,5	17,4
д.Заболотье					
1	Население	10	50	0.5	0.6
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.05	0.06
Итого по населенному пункту д. Заболотье:				0.55	0.66
д.Кочнево					
1	Население	40	50	2.0	2.4
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.2	0.24

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.max
Итого по населенному пункту д. Кочнево:				2.2	2.64
д.Погибельцево, д.Степаново, д.Пирогово, д.Тарасово					
1	Население	70	50	3.5	4.2
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.35	0.4
Итого по населенным пунктам д.Погибельцево, д.Степаново, д.Пирогово, д.Тарасово:				3.85	4.62

Генеральным планом предусмотрено строительство новых водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны:

- северо-западнее д. Балахонки, производительностью 165 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Балахонки и д. Замайцево и привозного водоснабжения д. Григорово и д. Стрелково;
- юго-западнее д. Брюхово, производительностью 55 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Брюхово и привозного водоснабжения д. Погибельцево, д. Степаново, д. Пирогово, д. Тарасово;
- в с. Буньково на территории действующей водозаборной скважины по ул. Лесная, производительностью 250 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Буньково и привозного водоснабжения д. Кочнево;
- северо-западнее с. Буньково производительностью 250 м³/сут. для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны в северной части с. Буньково ;
- южнее с. Буньково производительностью 70 м³/сут . для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны в южной части с. Буньково.
- южнее д. Гусево, производительностью 30 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Гусево и привозного водоснабжения д. Заболотье;
- северо-восточнее д. Клинцево, производительностью 110 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Егорий, д. Клинцево и привозного водоснабжения д. Храброво;
- в северо-восточной части д. Микшино, производительностью 85 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;
- в северо-западной части с. Тюрюково, производительностью 50 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Тюрюково и привозного водоснабжения с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Фрольцево;
- южной части д. Рожново, производительностью 30 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Поповское, д. Рожново.

Для каждого населенного пункта предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины (рабочие и резервные) в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема, резервуары чистой воды (хранящие регулирующий, аварийный, противопожарный запас).

Местоположение проектного водозаборного узла в каждом населенном пункте подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий, промышленных территорий.

Диаметры и протяженность проектируемых магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб:

- д. Балахонки – Ø100 мм, протяженностью 6,3 км;
- д. Замайцево – Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;
- с. Брюхово – Ø100 мм, протяженностью 2,6 км;
- с. Буньково – Ø100 мм, протяженностью 12,5 км (в т.ч. 1км для южной жилой зоны);
- д. Иванково – Ø100 мм, протяженностью 4,9 км;
- д. Гусево – Ø100 мм, протяженностью 2,3 км;
- с. Егорий, д. Клинцево – Ø100 мм, протяженностью 5,8 км;
- д. Поповское, д. Рожново – Ø100 мм, протяженностью 3,2 км;
- д. Микшино, д. Баглаево – Ø100 мм, протяженностью 2,7 км;
- с. Тюрюково – Ø100 мм, протяженностью 2,6 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Для развития систем водоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Балахонки и д. Замайцево, производительностью 165 м³/сут;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Брюхово и привозного водоснабжения д. Погибельцево, д. Степаново, д. Пирогово, д. Тарасово, производительностью 55 м³/сут;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Буньково и привозного водоснабжения д. Кочнево, производительностью 250 м³/сут и строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения новых кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части с. Буньково производительностью 250 м³/сут.;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения новых кварталов индивидуальной жилой застройки в южной части с. Буньково производительностью 70 м³/сут ;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Гусево и привозного водоснабжения д. Заболотье, производительностью 30 м³/сут;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Егорий, д. Клинцево и привозного водоснабжения д. Храброво, производительностью 95 м³/сут;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Поповское, д. Рожново, производительностью 30 м³/сут;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Иванково д. Микшино, д. Баглаево, производительностью 85 м³/сут;

- строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Тюрюково и привозного водоснабжения с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д.Полхини, д. Ольховка, д. Фрольцево, производительностью 50 м³/сут;

- строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;

- строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,2 км;

- строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 8,6 км;

- строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,1 км;

- строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,7 км;

- строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,9 км;

- строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

- строительство в с. Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

- строительство в д. Микшино, д. Баглаево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,3 км;

на расчетный срок:

- строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 4,8 км;

- строительство в д. Замайцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

- строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,8 км;

- строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,3 км;

- строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100мм, протяженностью 1,4 км;

- строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,6 км;
- строительство в с.Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.
- строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции на территории муниципального образования, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

- подземный водозабор с водопроводными очистными сооружениями - 10 объектов;
- водопроводные сети - 43,5 км.

2.7.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Система водоотведения сельского поселения предусматривается с учетом развития на расчетный срок.

Удельная среднесуточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Расчет объема сточных вод приведен ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчет объема сточных вод

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел Расчетный срок	Норма водоот- ведения, л/сут чел.	Объем сточных вод, м3/сут
1	д.Микшино	60	160	12.7
2	д.Иванково	130	160	27.5
3	д.Баглаево	133	160	28.1
Итого по населенным пунктам: 68,3 м3/сут				
Производительность КОС: 70 м3/сут				
1	д.Балахонки	600	160	126.7
2	с.Егорий, д.Клинцево, д.Замайцево	374	160	74.8
3	д.Стрелково, д.Григорово, д.Храброво	330	25	10,8
Итого по населенным пунктам: 212,3 м3/сут				
Производительность КОС: 210 м3/сут				
1	с.Буньково	1800	160	379,8
2	д.Гусево	100	160	21,1
3	д.Кочнево, д.Заболотье	50	25	1,7
Итого по населенным пунктам: 402,6 м3/сут				
Производительность КОС: 402,6 м3/сут				
1	с.Брюхово	185	160	39.1
2	д.Рожново, д.Поповское	110	160	23.2
3	д.Пирогово, д.Погибельцево, д.Степаново, д.Тарасово	70	25	2.3
Итого по населенным пунктам: 64.6 м3/сут				
Производительность КОС: 65 м3/сут				
1	с.Тюрюково	165	160	34.9
2	д.Ольховка, д.Полхины, д.Серково, д.Ситниково, с.Церковново,д. Фрольцево	158	25	4.8
Итого по населенным пунктам: 39.7 м3/сут				
Производительность КОС: 45 м3/сут				
№ п/п	Населенный пункт	Население, чел Расчетный срок	Норма водоот- ведения, л/сут чел.	Объем сточных вод, м3/сут
1	Южная жилая зона	225	160	36
Итого по южной жилой зоне : 50 м3/сут				

Генеральным планом на территории Балахонковского сельского поселения предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений:

– западнее д. Балахонки, производительностью 210 м³/сут. Для очистки стоков, поступающих централизованно с территории д. Балахонки и децентрализованно - с территорий д.Стрелково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Егорий, д. Храброво и д. Клинцево;

– северо-восточнее с.Буньково, производительностью 410 м³/сут. Для очистки стоков, поступающих централизованно с территории с.Буньково и децентрализованно - с территорий д. Гусево, д. Кочнево;

– южнее с. Буньково, производительностью 50 м³/сут. Для очистки стоков, поступающих централизованно с территории южного жилого квартала.

– северо-восточнее д.Микшино, производительностью 70 м³/сут. Для очистки стоков, поступающих децентрализованно с территории д.Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;

– юго-восточнее с.Тюрюково, производительностью 45 м³/сут. Для очистки стоков, поступающих децентрализованно с территории с. Тюрюково, д.Ольховка, д. Полхيني, д. Серково, д. Ситниково, с. Церковново.

Для очистки стоков, поступающих децентрализованно с территории с. Брюхово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Рожново и д. Поповское предусмотрена реконструкция канализационных очистных сооружений севернее с. Брюхово, с доведением производительности до 65 м³/сут.

Для обеспечения централизованного отвода сточных вод малоэтажной жилой застройки и общественно-деловой зоны на территории д. Балахонки предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции, производительностью 7 м³/ч;
- строительство безнапорных канализационных сетей Ø200мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство напорных канализационных сетей 2Ø100мм, протяженностью 1,0 км.

Для обеспечения централизованного отвода сточных вод малоэтажной жилой застройки и общественно-деловой зоны на территории д. Буньково предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции, производительностью 10 м³/ч;
- строительство безнапорных канализационных сетей Ø200мм, протяженностью 2,0 км.(в т.ч 1км для южной жилой зоны).
- строительство напорных канализационных сетей 2Ø100мм, протяженностью 1,3 км.
- 1,3 км.

Для обеспечения индивидуальной жилой застройки населенных пунктов децентрализованной системой водоотведения, предусматривается установка выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения. Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Для развития систем водоотведения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 70 м³/сут для очистки стоков д.Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 210 м³/сут для очистки стоков д. Балахонки, д.Стрелково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Егорий, д.Храброво и д. Клинцево;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 410 м³/сут для очистки стоков с. Буньково, д. Гусево, д. Кочнево, площадь участка 0,5га;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 50м³/сут для очистки стоков южной жилой зоны с. Буньково, площадь участка 0,5га;
- реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 65 м³/сут для очистки стоков с. Брюхово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Рожново и д. Поповское;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 45 м³/сут для очистки стоков с. Тюрюково, д. Ольховка, д. Полхيني, д. Серково, д. Ситниково, с. Церковново;

на расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в д. Балахонки, производительностью 7 м³/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Балахонки Ø100-200мм, протяженностью 2,5 км;
- строительство канализационной насосной станции в д. Буньково, производительностью 10 м³/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Буньково Ø100-200мм, протяженностью 9,1 км. (для вновь проектируемой застройки в соответствии с п.3.4.2.10 НПП -6,8км, для южной жилой зоны 1км.)

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции на территории муниципального образования, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

- канализационная насосная станция - 3 ед;
- канализационные очистные сооружения – 7 ед;
- канализационные сети – 11,4 км.

2.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки», ТСН 23-307-00 Ивановской области «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 29°C.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,4 °С.

Продолжительность отопительного периода - 217 суток.

д. Балахонки

Проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для малоэтажной и общественно-деловой застройки д. Балахонки от индивидуальных газовых котлов.

Существующую котельную мощностью 1,02 Гкал/ч - демонтировать в связи с физическим износом оборудования.

Здание детского сада в соответствии с нормами проектирования котельных СНиП II-35-76 «Котельные установки» п. 1.8., теплоснабжение зданий, относящихся к дошкольным и школьным учреждениям, а так же к учреждениям отдыха, проектом предусмотрено от отдельно-стоящей индивидуальной газовой котельной.

Теплоснабжение административных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных встроенных, пристроенных или крышных котельных на газе или индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется от собственных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок д. Балахонки приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчет нагрузок д. Балахонки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	6 919	0,484	0,121	0,0605	0,665
Жилые здания	16 883	2,569	0,000	0,4052	2,975
Всего по деревне:		3,054	0,121	0,466	3,640

Общее теплопотребление населённого пункта составит 3,64 Гкал/ч (10901 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения системой теплоснабжения на первую очередь необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,08 Гкал/ч.

с. Буньково

Проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для малоэтажной и общественно-деловой застройки с. Буньково от индивидуальных газовых котлов.

Существующую котельную мощностью 0,84 Гкал/ч - демонтировать в связи с физическим износом оборудования.

Здания детского сада и школы со спортзалом в соответствии с нормами проектирования котельных СНиП II-35-76 «Котельные установки» п. 1.8., теплоснабжение зданий, относящихся к дошкольным и школьным учреждениям, проектом предусмотрено от отдельно-стоящих индивидуальных газовых котельных.

Теплоснабжение административных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных встроенных, пристроенных или крышных котельных на газе или индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется от собственных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок с. Буньково приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчет нагрузок с. Буньково

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	9720	0,679	0,1701	0,0850	0,934
Жилые здания	46235 (7875)	7,037 (1,196)	0,0000	1,1094 (0,188)	8,146 (1,284)
Всего по селу:		8,912	0,1701	1,3824	10,36

Общее теплопотребление населённого пункта составит 10,36 Гкал/ч (30696 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения системой теплоснабжения на первую очередь необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство индивидуальных газовых котельных мощностью 0,11 и 0,22 Гкал/ч.

с. Тюрюково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Брюхово

Проектом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения для индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки от индивидуальных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок населенных пунктов приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчет нагрузок населенных пунктов

№	Наименование	Общая площадь, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отоп- ление	Вентиля- ция	ГВС	Сумма
село Тюрюково						
1	Жилые здания	436	0,034	0,0084	0,0038	0,046
2	Общественные здания	5610	0,854	0,0000	0,1346	0,988
Всего:			0,888	0,008	0,138	1,035
деревня Григорово						
1	Жилая застройка	875	0,133	0,0000	0,0210	0,154
деревня Замайцево						
1	Жилая застройка	700	0,107	0,0000	0,0168	0,123
село Брюхово						
1	Жилая застройка	1117	0,087	0,0215	0,0098	0,119
2	Общественно-деловая застройка	9444	1,437	0,0000	0,2267	1,664
Всего:			1,525	0,022	0,236	1,783

Общее теплопотребление с. Тюрюково составит 1,035 Гкал/ч (3149 Гкал/год).

Общее теплопотребление д. Григорово составит 0,154 Гкал/ч (472 Гкал/год).

Общее теплопотребление д. Замайцево составит 0,123 Гкал/ч (378 Гкал/год).

Общее теплопотребление с. Брюхово составит 1,783 Гкал/ч (5409 Гкал/год).

д. Микшино, д. Иванково, д. Поповское, д. Рожново, д. Баглаево, д. Клинцово, д. Храброво, с. Егорий, д. Кочнево, д. Погибельцево, с. Церковново, д. Гусево, д. Заболотье, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Полхини, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелкво, д. Тарасово, д. Фрольцево

В связи с развитием системы газоснабжения проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки от индивидуальных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок населенных пунктов приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчет нагрузок населенных пунктов

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Баглаево					
Общественно-деловая застройка	176	0,014	0,0034	0,0015	0,019
Жилая застройка	4670	0,711	0,0000	0,1121	0,823
Всего по деревне:		0,725	0,003	0,114	0,842
деревня Гусево					
Общественно-деловая застройка	60	0,005	0,0012	0,0005	0,006
Жилая застройка	3525	0,536	0,0000	0,0846	0,621
Всего по деревне:		0,541	0,001	0,085	0,627
деревня Заболотье					
Жилая застройка	344	0,052	0,0000	0,0083	0,061
деревня Ольховка					

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Жилая застройка	537	0,082	0,0000	0,0129	0,095
деревня Пирогово					
Жилая застройка	538	0,082	0,0000	0,0129	0,095
деревня Полхини					
Жилая застройка	1221	0,186	0,0000	0,0293	0,215
деревня Поповское					
Общественно-деловая застройка	20	0,002	0,0004	0,0002	0,002
Жилая застройка	2101	0,320	0,0000	0,0504	0,370
Всего по деревне:		0,321	0,000	0,051	0,372
деревня Рожново					
Общественно-деловая застройка	30	0,002	0,0006	0,0003	0,003
Жилая застройка	1736	0,264	0,0000	0,0417	0,306
Всего по деревне:		0,267	0,001	0,042	0,309
деревня Серково					
Жилая застройка	525	0,080	0,0000	0,0126	0,093
деревня Ситниково					
Жилая застройка	616	0,094	0,0000	0,0148	0,109
деревня Степаново					
Жилая застройка	533	0,081	0,0000	0,0128	0,094
деревня Стрелково					
Жилая застройка	704	0,107	0,0000	0,0169	0,124
деревня Тарасово					
Жилая застройка	1051	0,160	0,0000	0,0252	0,185
деревня Фрольцево					
Жилая застройка	697	0,106	0,0000	0,0167	0,123
деревня Храброво					
Общественно-деловая застройка	70	0,004	0,0012	0,0004	0,006
Жилая застройка	11201	1,389	0,0000	0,218	1,607
Всего по деревне:		1,393	0,0012	0,218	1,613
деревня Клинцево					
Жилая застройка	3516	0,535	0,0000	0,0844	0,619
село Егорий					
Общественно-деловая застройка	1419	0,111	0,0273	0,0124	0,151
Жилая застройка	8987	1,368	0,0000	0,2157	1,583
Всего по селу:		1,479	0,027	0,228	1,734
деревня Иванково					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	4622	0,703	0,0000	0,1109	0,814
Всего по деревне:		0,710	0,002	0,112	0,823
деревня Кочнево					
Общественно-деловая застройка	254	0,020	0,0049	0,0022	0,027
Жилая застройка	1391	0,212	0,0000	0,0334	0,245
Всего по деревне:		0,232	0,005	0,036	0,272

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Погибельцево					
Жилая застройка	328	0,050	0,0000	0,0079	0,058
село Церковново					
Общественно-деловая застройка	248	0,019	0,0048	0,0022	0,026
Жилая застройка	1940	0,295	0,0000	0,0466	0,342
Всего по селу:		0,315	0,005	0,049	0,368
деревня Микшино					
Общественно-деловая застройка	40	0,003	0,0008	0,0004	0,004
Жилая застройка	2085	0,317	0,0000	0,0500	0,367
Всего подеревне:		0,320	0,001	0,050	0,372

Общее теплопотребление д. Микшино составит 0,372 Гкал/ч (1136 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Иванково составит 0,823 Гкал/ч (2516 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Поповское составит 0,372 Гкал/ч (1139 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Рожново составит 0,309 Гкал/ч (945 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Баглаево составит 0,842 Гкал/ч (2568 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Клинцево составит 0,619 Гкал/ч (1896 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Храброво составит 1,613 Гкал/ч (383 Гкал/год).
Общее теплопотребление с. Егорий составит 1,734 Гкал/ч (5248 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Кочнево составит 0,272 Гкал/ч (822 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Погибельцево составит 0,058 Гкал/ч (177 Гкал/год).
Общее теплопотребление с. Церковново составит 0,368 Гкал/ч (1116 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Гусево составит 0,627 Гкал/ч (1918 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Заболотье составит 0,061 Гкал/ч (186 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Ольховка составит 0,095 Гкал/ч (290 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Пирогово составит 0,095 Гкал/ч (290 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Полхини составит 0,215 Гкал/ч (659 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Серково составит 0,093 Гкал/ч (283 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Ситниково составит 0,109 Гкал/ч (332 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Степаново составит 0,94 Гкал/ч (288 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Стрелкво составит 0,124 Гкал/ч (380 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Тарасово составит 0,185 Гкал/ч (567 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Фрольцево составит 0,123 Гкал/ч (376 Гкал/год).

2.7.4 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Проектом предусмотрено сохранение централизованной системы электроснабжения Балахонковского сельского поселения. Источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов является центральный распределительный пункт (далее - ЦРП) 6/0,4 кВ «Буньково», расположенный в селе Буньково, подключенный от понижающей подстанции (далее - ПС) 110/10/6 кВ «Залесье» с трансформаторами 2х25 МВА, расположенной в Новоталицком сельском поселении. Передача мощности в населенные пункты от ЦРП выполнена по линиям электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением 6 кВ. Проектом предусматривается сохранение высоковольтных ЛЭП 500, 220 и 6 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций (далее - ТП).

По мероприятиям генерального плана электроснабжение потребителей сельского поселения Балахонковское будет осуществляться от сохраняемого ЦРП. Проектом предусматривается строительство 8-ти трансформаторных подстанций (далее – ТП) для электроснабжения объектов водоснабжения и водоотведения, территорий сельскохозяйственного назначения. Для подключения проектируемых ТП необходимо строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 5,3 км, расположенных в границах поселения.

Проектом генерального плана рекомендуется произвести перевод системы электроснабжения сельского поселения Балахонковское на класс напряжения 10 кВ по низкой стороне, с последующей реконструкцией ЦРП «Буньково», трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

д. Григорово, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхини,

д. Серково, д. Ситниково, с. Тюрюково, д. Церковново.

- Система электроснабжения сохраняется без изменений.

д. Балахонки

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 63 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,5 км.

д. Баглаево

- реконструкция ТП №394 класса 10(6)/0,4 кВ, с доведением мощности до 160 кВ.

с. Брюхово

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 25 кВА, для электроснабжения водопроводных очистных сооружений (далее - ВОС);
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

с. Егорий

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 250 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов.

д. Степаново

- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Храброво

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

с. Буньково

- реконструкция ТП №403 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП;
- строительство 4 ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,4 км.

д. Гусево

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 100 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Фрольцево

- реконструкция ТП №411 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП.

Трассы линий электропередачи напряжением 500 и 220 кВ в системе электроснабжения сельского поселения сохраняются без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку трансформаторных подстанций и мощность, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии поселения и населенных пунктов относятся к III категории, за исключением:

- учреждений образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

- канализационных очистных сооружений, насосных станций, водопроводных очистных сооружений, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены локальные источники электроснабжения расположенные на соответствующих территориях.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчет нагрузок населенных пунктов сельского поселения Балахонковское

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Балахонки						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	6411	0,02		0,9	115,40
2	Зона малоэтажной жилой застройки	10240	0,02		0,9	184,32
3	Общественно-деловая зона	6631		298,40	0,6	179,04
4	Зона транспортной инфраструктуры	2248		80,93	0,7	56,65
5	ВОС					36,00
6	КОС					6,00
					Итого:	577,40
д. Баглаево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	4670	0,02		0,9	84,06
2	Общественно-деловая зона	176		7,92	0,6	4,75
					Итого:	88,81
с. Брюхово						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	6438	0,02		0,9	115,88
2	Общественно-деловая зона	1116		50,22	0,6	30,13
3	ВОС					11,00
4	КОС					2,00
					Итого:	159,02
д. Григорово						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	875	0,02		0,9	15,75
					Итого:	15,75
с. Егорий						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	8987	0,02		0,9	161,77
2	Общественно-деловая зона	1420		63,90	0,6	38,34
					Итого:	200,11
д. Замайцево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	875	0,02		0,9	15,75
					Итого:	15,75
д. Зиванково						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	4622	0,02		0,9	83,20
2	Общественно-деловая зона	100		4,50	0,6	2,70
3	ВОС					13,00
					Итого:	98,90
д. Клинцево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	3576	0,02		0,9	64,37
2	ВОС					2,00
					Итого:	66,37
д. Микшино						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	2085	0,02		0,9	37,53
2	Общественно-деловая зона	40		1,80	0,6	1,08
3	ВОС					7,00
4	КОС					3,20
					Итого:	48,81
д. Пирогово						
1	Зона индивидуальной жилой	539	0,02		0,9	9,70

№	Наименование потребителей	Общая	Р уд	Обществ.	К см	Рр на
	застройки					
					Итого:	9,70
	д. Погибельцево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	328	0,02		0,9	5,90
					Итого:	5,90
	д. Поповское					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	2101	0,02		0,9	37,82
2	Общественно-деловая зона	25		1,13	0,6	0,68
					Итого:	38,49
	д. Рожново					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1736	0,02		0,9	31,25
2	ВОС					2,00
					Итого:	33,25
	д. Степаново					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	533	0,02		0,9	9,59
					Итого:	9,59
	д. Стрелково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	704	0,02		0,9	12,67
					Итого:	12,67
	д. Тарасово					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1051	0,02		0,9	18,92
					Итого:	18,92
	д. Храброво					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	11201	0,26		11,68	163,8
2	Общественно-деловая зона	70		2,97	2,47	1,77
					Итого:	165,57
	с. Буньково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	46235 (7875)	0,02		0,9	832,23 (141,75)
2	Зона малоэтажной жилой застройки	4060	0,02		0,9	73,08
3	Общественно-деловая зона	9720		437,4	0,6	262,44
4	ВОС					132,00
	КОС					21,00
					Итого:	1462,5
	д. Гусево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	3525	0,02		0,9	63,45
2	Общественно-деловая зона	60		2,70	0,6	1,62
3	ВОС					2,00
					Итого:	67,07
	д. Заболотье					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	344	0,02		0,9	6,19
					Итого:	6,19
	д. Кочнево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1391	0,02		0,9	25,04
2	Общественно-деловая зона	254		11,43	0,6	6,86
					Итого:	31,90
	д. Ольховка					
1	Зона индивидуальной жилой	537	0,02		0,9	9,67

№	Наименование потребителей	Общая	Р уд	Обществ.	К см	Рр на
	застройки					
					Итого:	9,67
	д. Полхины					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1251	0,02		0,9	22,52
					Итого:	22,52
	д. Серково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	525	0,02		0,9	9,45
					Итого:	9,45
	д. Ситниково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	616	0,02		0,9	11,09
					Итого:	11,09
	с. Тюрюково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	5764	0,02		0,9	103,75
2	Общественно-деловая зона	436		19,62	0,6	11,77
3	ВОС					9,00
4	КОС					1,40
					Итого:	125,92
	д. Фрольцево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	697	0,02		0,9	12,55
					Итого:	12,55
	с. Церковново					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1744	0,02		0,9	31,39
2	Общественно-деловая зона	248		11,16	0,6	6,70
					Итого:	38,09
Итого по Балахонковскому СП:						3375,0

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового электропотребления) проектируемых и сохраняемых объектов составляет – 3,3 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 3,46 МВт. Расчет нагрузки выполнен без учёта потребляемой мощности промышленных потребителей.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения муниципального образования:

– Трансформаторные подстанции класса ТП-10(6)/0,4 кВ - 18 объектов; (6 объектов для вновь проектируемой индивидуальной жилой застройки)

– Воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ - 13 км.

2.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей Балахонковского сельского поселения. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

В д. Балахонки, с. Буньково, с. Тюрюково, д. Григорово, д. Замайцево и с. Брюхово планируется сохранение газораспределительной системы.

Потребителей населенных пунктов д. Поповское, д. Рожново д. Баглаево, д. Микшино, д. Иванково планируется обеспечить природным газом от газораспределительной системы ГРС "Буньково".

Потребителей населенных пунктов д. Клинцево, д. Храброво, с. Егорий планируется обеспечить природным газом от газораспределительной системы ГРС "Тепличный".

Генеральным планом в с. Церковново, д. Ситниково, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Фрольцево, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Кочнево создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах.

В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг

в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит:

- с. Церковново - 367 кг/мес;
- д. Ситниково - 120 кг/мес;
- д. Гусево - 667 кг/мес;
- д. Заболотье - 67 кг/мес;
- д. Замайцево - 133 кг/мес;
- д. Фрольцово - 133 кг/мес;
- д. Серково - 100 кг/мес;
- д. Полхины - 233 кг/мес;
- д. Ольховка - 100 кг/мес;
- д. Пирогово - 100 кг/мес;
- д. Погибельцево - 67 кг/мес;
- д. Степаново - 100 кг/мес;
- д. Стрелково - 133 кг/мес;
- д. Тарасово - 200 кг/мес;
- д. Кочнево - 267 кг/мес.

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов Балахонковского сельского поселения предусматривается использование существующих и установка новых газорегуляторных пунктов (ГРП).

Для развития газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрено строительство газопроводов высокого давления диаметром 114-225 мм, общей протяженностью 27,2 км в границах сельского поселения.

По числу ступеней регулирования давления газа, газораспределительная система предусматривается 3-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к ГРП и котельным;
- от ГРС и ГРП запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ГРП и потребителям жилой застройки;
- от ГРП запитываются газопроводы низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребования, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет газопотребления с. Буньково представлен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчет потребления газа с. Буньково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1800 (225)	120 (15)	216000 (2700)
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1537	3484875
	Итого:	2025	1672	3703575

Для развития газораспределительной системы с.Буньково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 2х ГРП мощностью 500 м³/час;
- строительство ГРП мощностью 50 м³/час для создания газораспределительной системы южной жилой зоны;
- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 0,5 км.

Расчет газопотребления с. Тюрюково представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчет потребления газа с. Тюрюково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	165	11	19800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	129	393625
	Итого:	165	140	413425

Для развития газораспределительной системы д. Тюрюково генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Балахонки представлен в Таблица 22.

Таблица 22 Расчет потребления газа д. Балахонки

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	600	40	72000
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	455	1362625
	Итого:	600	495	1434625

Для развития газораспределительной системы д. Балахонки на расчетный срок генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Григорово представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Григорово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	25	2	3000
2	Жилая - отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	19	59000
	Итого:	25	21	62000

Для развития газораспределительной системы д. Григорово на расчетный срок генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления с. Брюхово представлен ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчет потребления газа с. Брюхово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	185	12	22200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	223	676125
	Итого:	185	235	698325

Для развития газораспределительной системы с. Брюхово на расчетный срок генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Клинцево представлен ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет потребления газа д. Клинцево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	100	7	12000
2	Жилая застройка - отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	77	23700
	Итого:	100	84	249000

Для создания газораспределительной системы д. Клинцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м3/час;
- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 1,0 км.

Расчет газопотребления с. Егорий представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет потребления газа с. Егорий

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	254	17	30480
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	217	656000
	Итого:	254	234	686480

Для создания газораспределительной системы с. Егорий на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м3/час;
- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 3,3 км.

Расчет газопотребления д. Храброво представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Храброво

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	265	1	31800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	176	55662
	Итого:	265	177	87462

Для создания газораспределительной системы д. Храброво на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 200 м3/час.

Расчет газопотребления д. Поповское представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Поповское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	60	4	7200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	47	142
	Итого:	60	51	7342

Для создания газораспределительной системы д. Поповское на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,4 км.
- строительство ГРП мощностью 100 м3/час.

Расчет газопотребления д. Рожново представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Рожново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	50	3	6000
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	39	118125
	Итого:	50	42	124125

Для создания газораспределительной системы д. Рожново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,1 км;
- строительство ГРП мощностью 50 м3/час.

Расчет газопотребления д. Баглаево представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа д. Баглаево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	133	9	15960
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от	-	105	321000

	индивидуальных газовых котлов			
	Итого:	133	114	336960

Для создания газораспределительной системы д. Баглаево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,2 км;
- строительство ГРП мощностью 150 м³/час.

Расчет газопотребления д. Микшино представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Расчет газопотребления д. Микшино

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	60	4	7200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	47	142000
	Итого:	60	51	149200

Для создания газораспределительной системы д. Микшино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,3 км;
- строительство ГРП мощностью 100 м³/час.

Расчет газопотребления д. Иванково представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 Расчет газопотребления д. Иванково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	130	9	15600
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	103	314500
	Итого:	130	112	330100

Для создания газораспределительной системы д. Иванково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 150 м³/час.
- ГРП – 12 шт.;
- газопроводы высокого давления диаметром 63-225 мм общей протяженностью 28,2 км;
- газопроводы среднего давления диаметром 110 мм общей протяженностью 4,8 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию системы связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения. Строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта, по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

На территории сельского поселения на первую очередь предусматривается строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 6,4 км до д. Балахонки. Существующие линии связи протяженностью 11,4 км сохраняются.

Проектом предлагается развитие телефонной сети общего пользования в д. Балахонки и с. Буньково на основе технологий NGN, с заменой оборудования АТС и увеличением номерной ёмкости.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа и строительства межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью, в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89). Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равном 3-м, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Развитие системы связи в населенных пунктах сельского поселения предусматривается посредством развития сети сотовой связи операторов ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

Существующие объекты связи (таксофоны - проводные и GSM) в населенных пунктах сельского поселения сохраняются.

Для развития системы связи д. Балахонки на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная емкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

Для развития системы связи с. Буньково на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная емкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- реконструируемая АТС - 2 ед.;
- проектируемый ВОЛС протяженностью 6,4 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарными разрывами;

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-

огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Предприятия, объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 представлены ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Балахонковское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Балахонковское с.п.		
1	Скотомогильник	500
2	Газораспределительная станция "Буньково"	300
3	Коптильный цех	300
4	Молочно-товарная ферма	300, 100
5	Склад минеральных удобрений	300
6	Цех по производству кирпича	200
7	Канализационные очистные сооружения	150, 100
8	Дробилка для получения щебня и песчано-гравийной смеси	300
9	Ферма КРС	100
10	Свиноферма	100
11	Пилорама	100
12	Карьер песка, карьер гравия	100
13	АГЗС	100
14	Автозаправочная станция	100
15	Автомойка	100
16	Станция технического обслуживания	100, 50
17	Предприятие деревообрабатывающая промышленность	100
18	Кладбище	50
19	Коммунально-складская территория	50
20	Склад под грубые корма ЗАО "ПО "Русь"	50
21	Канализационная насосная станция	15
с. Буньково		
22	Коммунально-складская территория	50
23	Станция технического обслуживания	50
24	ООО "Бельпродукт", цех по производству "Хумуса"	10, 30, 24, 20 (по проекту СЗЗ)
25	Гаражи индивидуального транспорта	25
26	Канализационная насосная станция	15
д. Балахонки		
27	Гаражи индивидуального транспорта	25
28	Канализационная насосная станция	15
м. Брюхово		
29	Кладбище	50
с. Егорий		
30	Кладбище	50
с. Тюрюково		
31	Кладбище	50
д. Кочнево		
32	Кладбище	50

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для цеха по производству "Хумуса", ООО "БельПродукт", расположенного в с. Буньково, разработан проект обоснования границ санитарно-защитной зоны, получивший положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 37 ИЦ. 02.000.Т.000515.07.08 от 09.07.2008 г. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

В соответствии с «Водным кодексом РФ», утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Балахонковского сельского поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Ширина водоохранных зон реки Уводь установлена в размере 200, реки Чернавка – в размере 100 м, реки Санеба – в размере 100 м, реки Черная – 50 м, других ручьев без названия – в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения Балахонковское устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса) предназначается для общего пользования в соответствие со статьей 6 Водного кодекса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В случае строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такое строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации требуется приобретение права пользования поверхностными водными объектами или их частями в порядке, утвержденном действующим законодательством.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

На территории Ивановского района действует «Положение о зонах санитарной охраны и водоохраных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденное постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350, разработанное в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в связи с тем, что воды четвертичного водоносного комплекса, используемого для водоснабжения Балахонковского сельского поселения являются недостаточно защищенными от загрязнения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

По территории сельского поселения проходят боковые границы III пояса ЗСО Авдотьинского поверхностного водозабора расположенного на р. Уводь, в г. Иваново.

Границы поясов ЗСО поверхностного Авдотьинского водозабора установлены «Положением о зонах санитарной охраны и водоохраных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденным постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350.

Боковые границы III пояса ЗСО водозабора на р. Уводь устанавливаются на расстоянии 3 км от водотока.

Мероприятия по предотвращению загрязнения территории поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения

В пределах третьего пояса ЗСО подлежат выполнению:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов;

- обозначение границ второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп столбами со специальными знаками установленного образца. Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

На территории третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения предусматриваются следующие санитарные мероприятия:

- запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10 кВ, 220 кВ и 500 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 220 кВ и 500 кВ устанавливаются в размере 10, 25 и 30 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствие со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9, и составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

На территории сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС "Буньково". В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов от магистрального газопровода высокого давления установлены в размере 350, 200, 150 и 100 метров, нефтепродуктопровода в размере 100 метров, нефтепровода в размере 200 метров, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для газораспределительной станции (ГРС "Буньково") санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

По территории сельского поселения проходит автомобильные дороги IV и III технической категории. Для автомобильных дорог указанных категорий установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НПП Ивановской области.

В целях защиты от шума и выбросов автотранспорта предусматривается проведение специальных мероприятий – автомагистралей, проходящие по районам жилой и общественной застройки, зонам отдыха, предлагается оборудовать шумозащитными экранами, акустические характеристики и особая конструкция которых могут снизить шум от автомобилей.

Как показывают исследования, проводимые независимыми экологическими центрами, применение современных шумозащитных экранов позволяет не только уменьшить шумовые нагрузки, но и снижает распространение на близлежащие территории взвешанных частиц, вредных химических веществ, тяжелых металлов. Таким образом, шумозащитные экраны обеспечивают значительное снижение основных факторов загрязнения окружающей среды и могут применяться в качестве эффективных мер по снижению уровня шумового воздействия и загрязнения воздуха транспортными магистралями.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ);

- перенос копильного цеха, расположенного в с. Буньково (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;
- перенос копильного цеха, расположенного в д. Балахонки (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;
- перенос животноводческой фермы (СЗЗ 300 м), расположенной вблизи с. Тюрюково, в санитарно-защитную зону которой попадает жилая застройка;
- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;
- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расчистка прибрежных территорий;
- расчистка прибрежных территорий рек и озер;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации недействующих карьеров;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

Производственные отходы

По данным Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» большая часть промышленных отходов (порядка 90%) перерабатывается, утилизируется или вновь используется (золшлаковые отходы, гальваншламы, автопокрышки, фомровочная земля и т.д.). На территории Ивановской области действует ОАО «АО Лотос», осуществляющее сбор, транспортировку и переработку ртутьсодержащих отходов и ООО «ЭггерДревпродукт», осуществляющее сбор и переработку древесных отходов.

Единственным предприятием на территории Ивановской области, осуществляющим сбор и обезвреживание ртутьсодержащих отходов является ОАО «АО Лотос».

Ситуацию, связанную сбором и обезвреживанием ртутьсодержащих отходов в Ивановской области нельзя назвать удовлетворительной. Отработанные ртутные лампы по-прежнему вместе с бытовыми отходами попадают в мусорные контейнеры. На предприятиях не налажен учет движения ртутьсодержащих приборов и ртутных ламп, отсутствует в некоторых случаях ртутьсодержащие отходы хранятся совместно с иными отходами, что категорически запрещено действующими экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормативами.

Актуальным остается вопрос утилизации нефтешламов, образующихся на локальных очистных сооружениях автомоек, ливневых стоков с АЗС, при зачистке резервуаров для хранения мазутного топлива на ТЭЦ и для хранения нефтепродуктов на АЗС. Также не решен вопрос утилизации нефтешламов механической очистки сточных вод, промасленной ветоши, грунта и опилок, загрязненных нефтепродуктами. В Ивановской области нет предприятий, осуществляющих сбор, транспортировку и переработку нефтешламов (за исключением ООО «Экопром», являющегося по сути филиалом ярославской организации и работающей по ее лицензии).

Отходы животноводства и биологические отходы. Отходы животноводства образуются на животноводческих комплексах. Основная часть отходов хранится на навозохранилищах. Биологические отходы должны вывозиться на захоронение в биотермические ямы. В настоящее время функционирует биотермическая яма на полигоне для г. Иваново, однако степень ее заполнения близко к критическому уровню.

Медицинские отходы. Отходы, образующиеся в медицинских лечебно-профилактических учреждениях в ходе осмотра, обследования и лечения пациентов или научно-исследовательских работ, фармацевтические отходы классов Б и В необходимо подвергать термическому обеззараживанию. Ивановской области нет установок, при помощи которых должно осуществляться термическое обеззараживание медицинских отходов. В настоящее время медицинские отходы собираются в составе твердых бытовых отходов и поступают на свалки и полигоны для захоронения.

Твердые бытовые отходы

На сегодняшний день отходы бытовые отходы, образующиеся в сельском поселении, поступают на действующий полигон отходов «ООО «Тополь» 4-5 класса опасности. Полигон расположен в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иваново.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО). До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов на свалках.

Санитарная очистка в Балахонковском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Санитарная очистка сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- строительство скотомогильника оборудованного биотермическими ямами;
- организация вывоза биологических отходов на проектируемый в сельском поселении скотомогильник;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское площадью 10,1314 га, из которых эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в сельском поселении Балахонковское отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (4270 человек), на конец расчетного срока составит около 46,7 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,8 га.

2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать

категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории простых.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из пожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находится автогазозаправочная станция и автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – газ, бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода, расположена газораспределительная станция ГРС "Буньково". Указанные объекты по своим характеристикам относятся к пожаро- взрывоопасным объектам и требуют постоянного контроля их состояния, для заблаговременного предупреждения аварийных ситуаций. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах – природный газ, нефть, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается размещаются следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- котельные.

Пожарная безопасность.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие, противопожарные источники и сооружения представленные ниже (Таблица 35).

Таблица 35 Противопожарные источники и сооружения Балахонковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Водоисточники
1	с. Буньково	3 пруда
2	с. Тюрюково	1 пруд, река Санеба
3	д. Полхини	река Санеба
4	с. Церковново	1 пруд
5	д. Серково	-
6	д. Ситниково	-
7	д. Фрольцево	-
8	д. Гусево	2 пруда
9	д. Заболотье	1 пруд
10	д. Кочнево	-
11	д. Ольховка	-
12	д. Балахонки	1 пруд, река Петровка
13	д. Степаново	1 пруд
14	д. Погибельцево	
15	с. Брюхово	1 пруд
16	д. Тарасово	1 пруд

17	д. Пирогово	-
18	д. Рожново	река Уводь
19	д. Поповское	река Уводь
20	с. Егорий	река Уводь
21	д. Храброво	1 пруд
22	д. Клинцево	-
23	д. Баглаево	река Уводь
24	д. Микшино	река Уводь
25	д. Иванково	река Уводь
26	д. Григорово	1 пруд
27	д. Замайцево	река Петровка – 0,4 км
28	д. Стрелково	-

2.10 * Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть земли особо охраняемых территорий. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Также на территории поселения есть земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов с. Брюхово, с. Буньково, с. Егорий, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Баглаево, д. Балахонки, д. Григорово, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Кочнево, д. Микшино, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Полхини, д. Поповское, д. Рожново, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево, д. Храброво отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границы земель населенных пунктов площадь д. Клинцево увеличивается на 5,7768 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы д. Клинцево, д. Балахонки и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. раздел 3 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Беляницкого сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3 * СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

– д. Клинцево – 5,7768 га.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

4 * ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревни Клиничево

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:260	1001	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:274	1548	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
3	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:275	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:276	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
5	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:277	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
6	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:278	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

7	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:279	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
8	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:280	1001	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
9	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:281	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
10	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:282	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
11	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:283	1000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
12	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:284	1001	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
13	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:285	834	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
14	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:395	1619	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

23	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:404	1277	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
24	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:405	1756	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
25	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:408	3337	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
26	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:409	926	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
27	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:410	922	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
28	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:411	766	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
29	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:412	923	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
30	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:413	774	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
31	Ивановская область	Частная	37:05:010336:414	1079	Необходимость	Земли	Земли	Индивидуальное

	Ивановский район, у с. Егорий	собственность			расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов	жилищное строительство
32	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:415	928	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
33	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:416	928	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
34	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:417	929	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
35	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:418	930	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
36	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:419	1053	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
37	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:420	1077	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
38	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:421	926	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

39	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:422	1596	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
40	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:423	933	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
41	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:424	933	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
42	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:425	1399	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
43	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:426	1399	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
44	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:427	1277	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
45	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:428	953	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
46	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:430	1399	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

47	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:431	931	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
48	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:432	1282	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
49	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:433	940	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
50	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:435	872	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
51	Ивановская область Ивановский район, у с. Егорий	Частная собственность	37:05:010336:436	527	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 * Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	17349,9	17349,9
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		770,91	776,69
	с.Брюхово	га	40,58	40,58
	с.Буньково	га	95,26	95,26
	с.Егорий	га	57,75	57,75
	с.Тюрюково	га	40,85	40,85
	с.Церковново	га	21,17	21,17
	д.Баглаево	га	54,58	54,58
	д.Балахонки	га	146,03	146,03
	д.Григорово	га	12,61	12,61
	д.Гусево	га	46,03	46,03
	д.Заболотье	га	3,89	3,89
	д.Замайцево	га	6,04	6,04
	д.Иванково	га	42,91	42,91
	д.Клинцево	га	27,26	33,04
	д.Кочнево	га	12,77	12,77
	д.Микшино	га	20,49	20,49
	д.Ольховка	га	2,42	2,42
	д.Пирогово	га	5,35	5,35
	д.Погибельцево	га	3,44	3,44
	д.Полхины	га	16,63	16,63
	д. Поповское	га	18,67	18,67
	д.Рожново	га	19,44	19,44
	д.Серково	га	5,21	5,21
	д. Ситниково	га	7,28	7,28
	д.Степаново	га	7,21	7,21
	д.Стрелково	га	13,96	13,96
	д.Тарасово	га	13,97	13,97
	д.Фрольцево	га	8,65	8,65
	д.Храброво	га	20,46	20,46
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	466,8	470,6
		%	2,69	2,71
1.2	общественно-деловые зоны	га	31,5	31,5
		%	0,18	0,18
1.3	зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	101,1	101,1
		%	0,58	0,58
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	9,3	9,3
		%	0,05	0,05
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	385,3	385,3
		%	2,22	2,22
1.6	рекреационные зоны	га	70,2	70,2
		%	0,40	0,40
	в том числе:			
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га	60,7	60,7
		%	0,35	0,35
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	9,5	9,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,05	0,05
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3852,9	3847,1
		%	22,21	22,17
1.8	зоны специального назначения	га	11,1	11,1
		%	0,06	0,06
	в том числе:			
1.8.1	ритуального назначения	га	11,0	11,0
		%	0,06	0,06
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	0,1	0,1
		%	0	0
1.9	зона акваторий	га	752,7	752,7
		%	4,34	4,34
1.10	зона природных территории	га	11669,9	11669,9
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	1521	4270
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	280
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	27	32,0
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	тыс.кв.м общей площади	61,1	136,75
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	53,8	122,15
		% от общего объема жилищного фонда	88	87,6
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	7,3	14,2
		% от общего объема жилищного фонда	12	11,9
3.2.3	общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	0,33
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	77,45
		% от общего объема жилищного фонда	-	50
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	30	160
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	196	300
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	15	28
4.4.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	65
4.5.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	162	964
4.6.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	2,6
4.7.	Детские лагеря отдыха	объектов	0	2
4.8.	Клубные учреждения	мест	320	370
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	17	17
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	86	1396
4.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	28
4.12.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	47
4.13.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	266

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.14.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	1
4.15.	Административные здания	объектов	3	4
4.16.	Культовые объекты	объектов	0	1
4.17.	Отделения связи	объектов	1	1
4.18.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0	840
4.19.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.21.	Предприятия общественного питания	объектов	1	1
4.22.	Отделения связи	объектов	1	1
4.23.	Культовые объекты	объектов	5	9
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	103,9	140,2
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	- -	39,8	39,8
	- местного значения	- -	64,1	100,4
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	42,0	105
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	-	43,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	1,000
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	11,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,97	2,73
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	118,7	133,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	73534
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	
	в том числе:			-
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	6324
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	1
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/1,5	1/1,0
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.2. Территория населенного пункта с. Брюхово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	40,6	40,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	24,7	24,7
		%	60,8	60,8
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,6	1,6
		%	3,9	3,9
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0,3	0,3
		%	0,7	0,7
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	2,2	2,2
		%	5,4	5,4
	в том числе			
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га	2,2	2,2
		%	5,4	5,4
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
1.10	зона природных территории	га	3,1	3,1
		%	7,6	7,6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	164	185
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	113
2.2	плотность населения	чел. на га	3	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	22	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,6	6,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,6	6,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	не менее 2,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	44
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:		-	
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	2,8
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объектов	1	1
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	8	58
4.4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	1
4.5.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,5	4,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,0
	- проездов	--	-	1,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	4,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.048
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.044
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.004
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.055
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.055
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.039
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.004
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,07	0,11
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,9	1,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5409
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	235
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,3	2/3,9
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.3. Территория населенного пункта с. Егорий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	57,75	57,75
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	33,2	33,2
		%	57,3	57,3
1.2	общественно-деловые зоны	га	2	2
		%	3,4	3,4
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	2,4	2,4
		%	4,1	4,1
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	2,4	2,4
		%	4,1	4,1
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	1,5	1,5
		%	2,6	2,6
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	1,5	1,5
		%	2,6	2,6
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	1,3	1,3
		%	1,69	1,69
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	254
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 42 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	0,1	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,9	9,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,9	9,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	не менее 8,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	90
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	8,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	0	80
4.4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	2
4.5.	Клубные учреждения	мест	0	60
4.6.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,4	7,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	4,0
	- проездов	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	7,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.066
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.061
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.005
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
-	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.049
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.005

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	5248
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	234
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 1,36	1 / 1,53
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.4 Территория населенного пункта с. Буньково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	93,3	95,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	24,5	24,5
		%	28,09	28,09
1.2	общественно-деловые зоны	га	4,4	4,4
		%	4,99	4,99
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	0,4	0,4
		%	0,49	0,49
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	0,5	0,5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,2	0,2
		%	0,19	0,19
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,2	0,2
		%	0,19	0,19
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,6	0,6
		%	0,68	0,68
1.10	зона природных территорий	га	30,1	30,1
		%	34,8	34,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	507	2025
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	338
2.2	плотность населения	чел. на га	6	15,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	20	25,1
3.2	общий объем жилищного фонда	Тыс.кв.м общей площади	10,2	51,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	Тыс.кв.м общей площади	6,9	48,0
		% от общего объема жилищного фонда	68	94,1
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	Тыс.кв.м общей площади	3,3	3,7
		% от общего объема жилищного фонда	32	7,2
3.2.3.	общественно-деловая застройка	Тыс.кв.м общей площади	-	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	-	1,3
3.3	общий объем нового жилищного строительства	Тыс.кв.м общей площади	-	41,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	80,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	70

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	196	300
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	15	28
4.4.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	162	324
4.5.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,2	1,2
4.6.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	1	1
4.7.	Клубные учреждения	мест	200	230
4.8.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9	9
4.9.	Магазины	кв.м торговой площади	50	627
4.10.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	15
4.11.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.12.	Административные здания	объектов	2	3
4.13.	Предприятия общественного питания	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	2,2	18,0
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	1,4
	- главных улиц	--	-	2,74
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,94
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	9,42
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,7	18,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,549
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,388
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,161
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.160
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.160
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	12,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,464
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,012
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0,470
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	9,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,22	3,68
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,8	13
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	30696
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.5 Территория населенного пункта с. Тюрюково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	40,85	40,85
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	23,1	23,1
		%	56,4	56,4
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,6	1,6
		%	3,9	3,9
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2
		%	0,5	0,5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,4	0,4
		%	1	1
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,4	0,4
		%	1	1
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,5	1,5
		%	3,75	3,75
1.8	зоны специального назначения	га	3,5	3,5
		%	8,6	8,6
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	3,5	3,5
		%	8,6	8,6
1.9	зона акваторий	га	0,3	0,3
		%	0,7	0,7
1.10	зона природных территории	га	5,4	5,4
		%	13	13
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	119	165
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	139
2.2	плотность населения	чел. на га	3	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	5,6	5,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	5,6	5,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	3
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	10	50
4.3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	1
4.4.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,9	2,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,5
	- проездов	--	-	0,6
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	2,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.043
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.040
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.050
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.050
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.035
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.003
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3149
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	140
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 2,08	1 / 3,53
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.6 Территория населенного пункта с. Церковново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	21,17	21,17
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12,3	12,3
		%	57,2	57,2
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,6	0,6
		%	2,8	2,8
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
	в том числе			
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
1.9	зона акваторий	га	0,4	0,4
		%	2	2
1.10	зона природных территории	га	2,1	2,1
		%	9,8	9,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	55
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 9 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,3	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	33	35
3.2	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	1,8	1,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	1,8	1,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	не менее 0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	5
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади		0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,7	2,1
	в том числе:			
5.1	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.006
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0057
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.002
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1116
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Баглаево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га %	54,6 100	54,6 100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га %	44,4 81,3	44,4 81,3
1.2	общественно-деловые зоны	га %	0,3 0,5	0,3 0,5
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га %	- -	- -
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га %	- -	- -
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га %	- -	- -
1.6	рекреационные зоны	га %	2,0 3,7	2,0 3,7
	в том числе			
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га %	2,0 3,7	2,0 3,7
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.8	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.9	зона акваторий	га %	0,2 0,4	0,2 0,4
1.10	зона природных территории	га %	3,8 7,0	3,8 7,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел. % роста от существующей численности постоянного населения	11 -	133 в 12 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4	5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,2	4,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,2	4,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	32
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади		1,5
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,0	2,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.035
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.032
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных	тыс. куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	сооружений			
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1.6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.030
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.003
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2568
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	114
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.8 Территория населенного пункта д. Балахонки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	146,0	146,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	62,6	62,6
		%	42,88	42,88
1.2	общественно-деловые зоны	га	9,8	9,8
		%	6,71	6,71
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,6	3,6
		%	2,46	2,46
1.6	рекреационные зоны	га	12,7	12,7
		%	8,70	8,70
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	12,7	12,7
		%	8,70	8,70
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	4,2	4,2
		%	2,88	2,88
1.10	зона природных территории	га	23,5	23,5
		%	16,10	16,10
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	530	600
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	113
2.2	плотность населения	чел. на га	4	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	20	28
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	10,4	16,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,7	6,2
		% от общего объема жилищного фонда	36	37
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	6,7	10,4
		% от общего объема жилищного фонда	64	62
3.2.3.	общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	1
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	6,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	38
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	30	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	40
4.3.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	0	540
4.4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,4
4.5.	Клубные учреждения	мест	120	140
4.6.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	8	17
4.7.	Магазины	кв.м торговой площади	18	183
4.8.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	4
4.9.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	20
4.10.	Прачечные	кг белья в смену	0	170
4.11.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	1
4.12.	Административные здания	объектов	1	1
4.13.	Отделения связи	объектов	1	1
4.14.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0	840
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	6,2	10,8
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,5
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,3
	- проездов	--	-	3,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,6	10,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.157
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.145
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.012
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.165
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.165
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	6.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.127
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.012
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0.164
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2.5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,23	0,36
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	4	3,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	10901
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	495
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.9 Территория населенного пункта д. Григорово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12,6	12,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	8	8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	64	64
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	2	2
		%	16	16
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	16	25
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	156
2.2	плотность населения	чел. на га	1	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	36
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,9	0,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,9	0,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,4	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	конец			
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0017
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0015
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0015
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	472
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	21
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.10 Территория населенного пункта д. Гусево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	46,0	46,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	21	21
		%	44,7	44,7
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,5	0,5
		%	1,1	1,1
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	4,3	4,3
		%	9,1	9,1
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	43	43
		%	9,1	9,1
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,8	0,8
		%	1,7	1,7
1.10	зона природных территории	га	6,6	6,6
		%	14,1	14,1
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	33	100
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	303
2.2	плотность населения	чел. на га	0,5	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,5	3,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,5	3,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,5	3,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,6
	- проездов	--	-	1,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,4	3,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.026
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.024
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.021
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1918
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Заболотье

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	3,9	3,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1,3	1,3
		%	32,5	32,5
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	10	10
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,9	1,9
		%	47,5	47,5
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	0,4	0,4
		%	10	10
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	0	10
		% роста от существующей численности постоянного населения		в 10 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	2	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30	34
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,3	0,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	0,3	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,2	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
4.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,2
4.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
4.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
4.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0006

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00054
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00006
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
5.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0003
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	186
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
5.7	Санитарная очистка территории			
5.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
5.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
5.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
5.8.2	Ритуальное обслуживание населения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
5.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Замайцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	6,0	6,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,5	4,5
		%	69.3	69.3
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,3	0,3
		%	4.6	4.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,3	0,3
		%	4,6	4,6
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	7	20
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	286
2.2	плотность населения	чел. на га	1	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,7	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,7	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	км	0,2	1,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	1,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.005
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0046
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0004
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	0.9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.004
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.0004
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	кал/год	-	378
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.13 Территория населенного пункта д. Иванково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	42,9	42,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	34,5	34,5
		%	75	75
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,6	0,6
		%	1,3	1,3
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
1.10	зона природных территории	га	2,2	2,2
		%	5	5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	25	130
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	3*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32**	36
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,5	4,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,5	4,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	24
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,9	3,5
	в том числе:			
5.1	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,5
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	3,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.034

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.031
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4.9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.028
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.003
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2516
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	112
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.14 Территория населенного пункта д. Клинцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	27,2	33,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	20,5	26,3
		%	75,4	79,7
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,6	0,6
		%	2,2	1,8
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,6	0,6
		%	2,2	1,8
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,4	0,3
1.10	зона природных территории	га	1,1	1,1
		%	4,0	3,3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	10	100
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 10 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,5	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,7	3,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,7	3,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	51
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,6	3,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,8
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	3,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.026
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.024
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1.5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.021
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1896
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	84
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.15 Территория населенного пункта д. Кочнево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12,8	12,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5,5	5,5
		%	44	44
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,4	0,4
		%	3,2	3,2
1.3	зона производственного и комму- нально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	0,7	0,7
		%	5,6	5,6
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	0,7	0,7
		%	5,6	5,6
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	1,5	1,5
		%	12	12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел. % роста от существующей численности постоянного населения	2 -	40 в 20 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	2	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,1	1,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади % от общего объема жилищного фонда	1,1 100	1,4 100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади % от общего объема жилищного фонда	- -	0,3 21
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
4.2.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,7	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,2
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0028
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных	тыс. куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	вод			
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0012
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	822
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 0, 39	1 / 0,7
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.16 Территория населенного пункта д. Микшино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	20,5	20,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	10,5	10,5
		%	51,22	51,22
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,9	0,9
		%	4,4	4,4
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационная зона	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.10	зона природных территории	га	3,5	3,5
		%	17	17
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	60
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	1	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	33	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	2,1	2,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	2,1	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,8	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке	--	-	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	второстепенных			
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.016
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.014
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1.1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.013
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1136
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	51
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.17 Территория населенного пункта д. Ольховка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	2,4	2,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2,2	2,2
		%	91,7	91,7
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	0,1	0,1
		%	4,2	4,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	1	15
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 15 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	4*	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36**	36
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,6	0,5
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	-	0,4
	в том числе:			
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	290
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га		
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

4.18 Территория населенного пункта д. Пирогово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5,4	5,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2,8	2,8
		%	51,9	51,9
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6	рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	1,2	1,2
		%	22,2	22,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1	15
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 15 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,2	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	37	36
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,6	0,5
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,2	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	290
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.19 Территория населенного пункта д. Погибельцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	3,4	3,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1,6	1,6
		%	45,7	45,7
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	0,7	0,7
		%	20	20
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	2	10
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	1	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36	33
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,3	0,3
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,3	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,2	0,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0006
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00054
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00006
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0003
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.20 Территория населенного пункта д. Полхини

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	16,6	16,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	10,1	10,1
		%	60,8	60,8
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	2,8	2,8
		%	16,47	16,47
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	6	35
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 6 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,2	1,2
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,2	1,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,2	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке	--	-	1,0
	- проездов	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0023
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0021
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.001

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	659
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.21 Территория населенного пункта д. Поповское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	18,7	18,7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	13,0	13,0
		%	69.5	69.5
1.2	общественно-деловая зона	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1,1	1,1
		%	5,9	5,9
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1,1	1,1
		%	5,9	5,9
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	0,6	0,6
		%	3,3	3,3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	15	60
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 4 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	1	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	2,1	2,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	2,1	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,0	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6
	- проездов	--	-	1,0
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	передвижения в один конец			
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.016
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.014
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.013
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1139
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	51
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров на 1000 человек	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	пользования			
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.22 Территория населенного пункта д. Рожново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	19,4	19,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12,8	12,8
		%	66,0	66,0
1.2	общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
		%	0,05	0,05
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,2	0,2
		%	1,0	1,0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,2	0,2
		%	1,0	1,0
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	3,3	3,3
		%	16,9	16,9
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	14	50
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 3,5 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	1	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36	36
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,7	1,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3	кв.м общей площади	1,7	1,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	этажей)	% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,6	1,3
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,2
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	1,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0136
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0126
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0010
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	0,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0096
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,0010
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	945
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	42
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.23 Территория населенного пункта д. Серково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5,2	5,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3,1	3,1
		%	59,6	59,6
1.2	общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,04	0,04
		%	0,8	0,8
1.10	зона природных территории	га	0,96	0,96
		%	19,2	19,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	3	15
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	1	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,6	0,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,3	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5.10	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0009

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	283
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.24 Территория населенного пункта д. Ситниково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	7,3	7,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6,1	6,1
		%	83,6	83,6
1.2	общественно-деловая зона	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	0,5	0,5
		%	7,14	7,14
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	2	18
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 9 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,3	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	34
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,6	0,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,6	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с	--	-	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	усовершенствованным покрытием			
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0011
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0010
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	332
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.25 Территория населенного пункта д. Степаново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га %	7,2 100	7,2 100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га %	4,0 55,6	4,0 55,6
1.2	общественно-деловая зона	га %	- -	- -
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га %	- -	- -
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га %	- -	- -
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га %	- -	- -
1.6	рекреационные зоны	га %	- -	- -
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.8	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.9	зона акваторий	га %	- -	- -
1.10	зона природных территории	га %	3,1 43,1	3,1 43,1
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	6	15
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	250
2.2	плотность населения	чел. на га	1	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,5	0,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,5	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,3	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	-	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	-	-	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	288
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.26 Территория населенного пункта д. Стрелково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14	14
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6,3	6,3
		%	45,0	45,0
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,1	0,1
		%	0,71	0,71
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	2,5	2,5
		%	17,86	17,86
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.1	мест общего пользования	га	2,5	2,5
		%	17,86	17,86
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,71	0,71
1.10	зона природных территории	га	1,8	1,8
		%	12,86	12,86
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	7	20
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 3 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	1	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,6	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	14
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,3	1,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
	- проездов	--	-	1,0
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0012
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0011
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0006
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	380
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.27 Территория населенного пункта д. Тарасово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14,0	14,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6,5	6,5
		%	46,4	46,4
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1,6	1,6
		%	11,4	11,4
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1,6	1,6
		%	11,4	11,4
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	2,6	2,6
		%	18,6	18,6
1.10	зона природных территории	га	1,2	1,2
		%	8,6	8,6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	30
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,9	1,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,9	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	18
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,9	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке	--	-	0,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	второстепенных			
	- проездов	--	-	0,9
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0018
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0016
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0008
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год		567
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.28 Территория населенного пункта д. Фрольцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	8,7	8,7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7,2	7,2
		%	82,8	82,8
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона природных территории	га	0,6	0,6
		%	6,9	6,9
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	0	20
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 20 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,7	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,7	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	-	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,5	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	-	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	-	-	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0012
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0011
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0006
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в	кВт·ч	950	1350

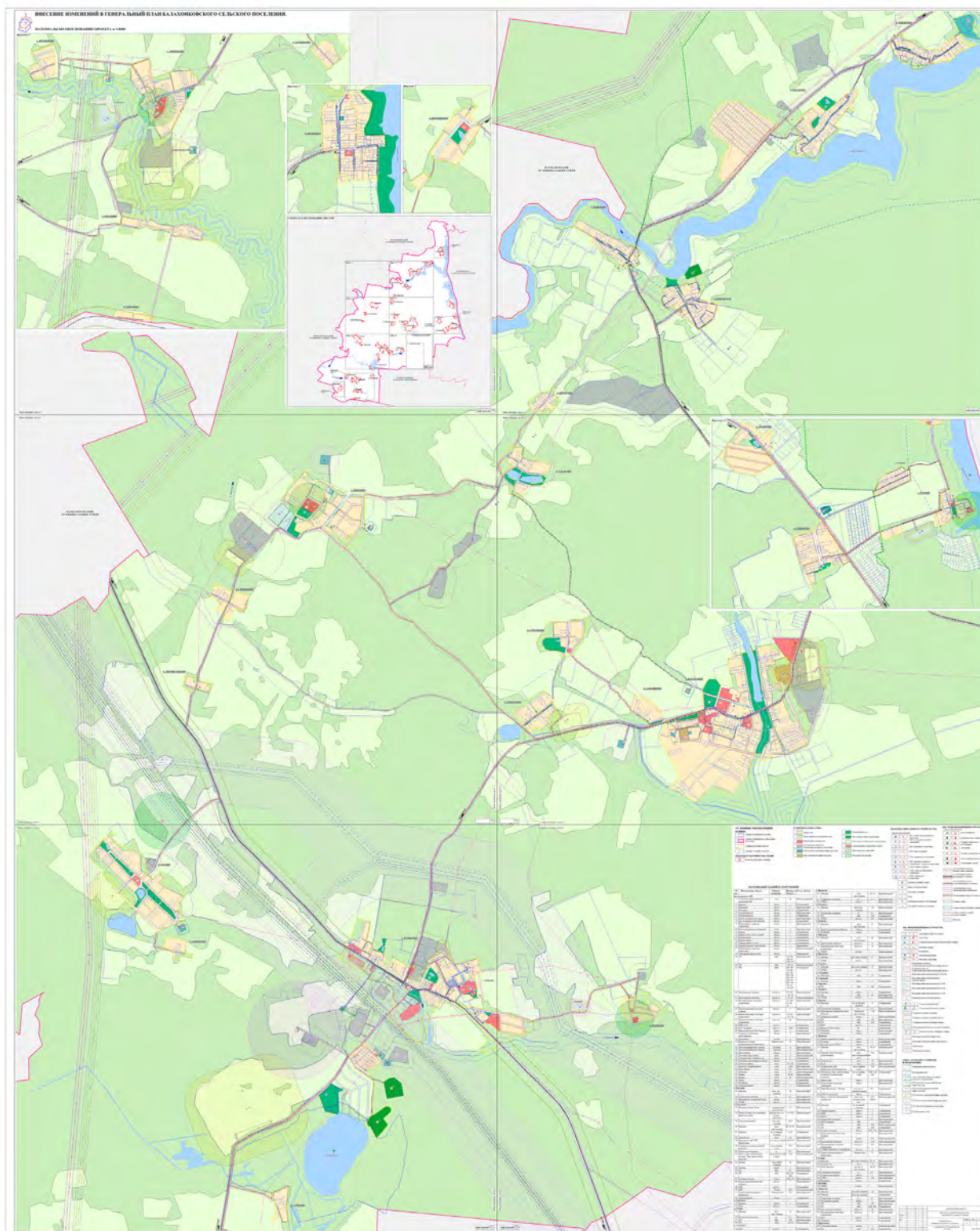
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	год			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	376
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.29 Территория населенного пункта д. Храброво

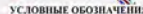
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	20,5	20,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15,4	15,4
		%	75,1	75,1
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.3	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0,35	0,35
		%	1,7	1,7
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,35	0,35
		%	1,7	1,7
1.7	зоны сельскохозяйственного	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона акваторий	га	0,30	0,30
		%	1,5	1,5
1.10	зона природных территории	га	1,19	1,19
		%	5,8	5,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	265
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	2045
2.2	плотность населения	чел. на га	1	12,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	42
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,7	11,2
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,7	11,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	10,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	93,75
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	Объектов	1	1
4.2	Магазин	кв.м общей площади	-	70
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			2,06
	- всего	км	-	
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,06
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,06
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	5	92
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0174
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0159

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0015
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0079
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	1,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4942,0
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	225,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-



900
1050



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2018 г.

№ 48

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.06.2018 в 10.30 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района».

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района» возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.

5. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты, в срок до 15.06.2018.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района» в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

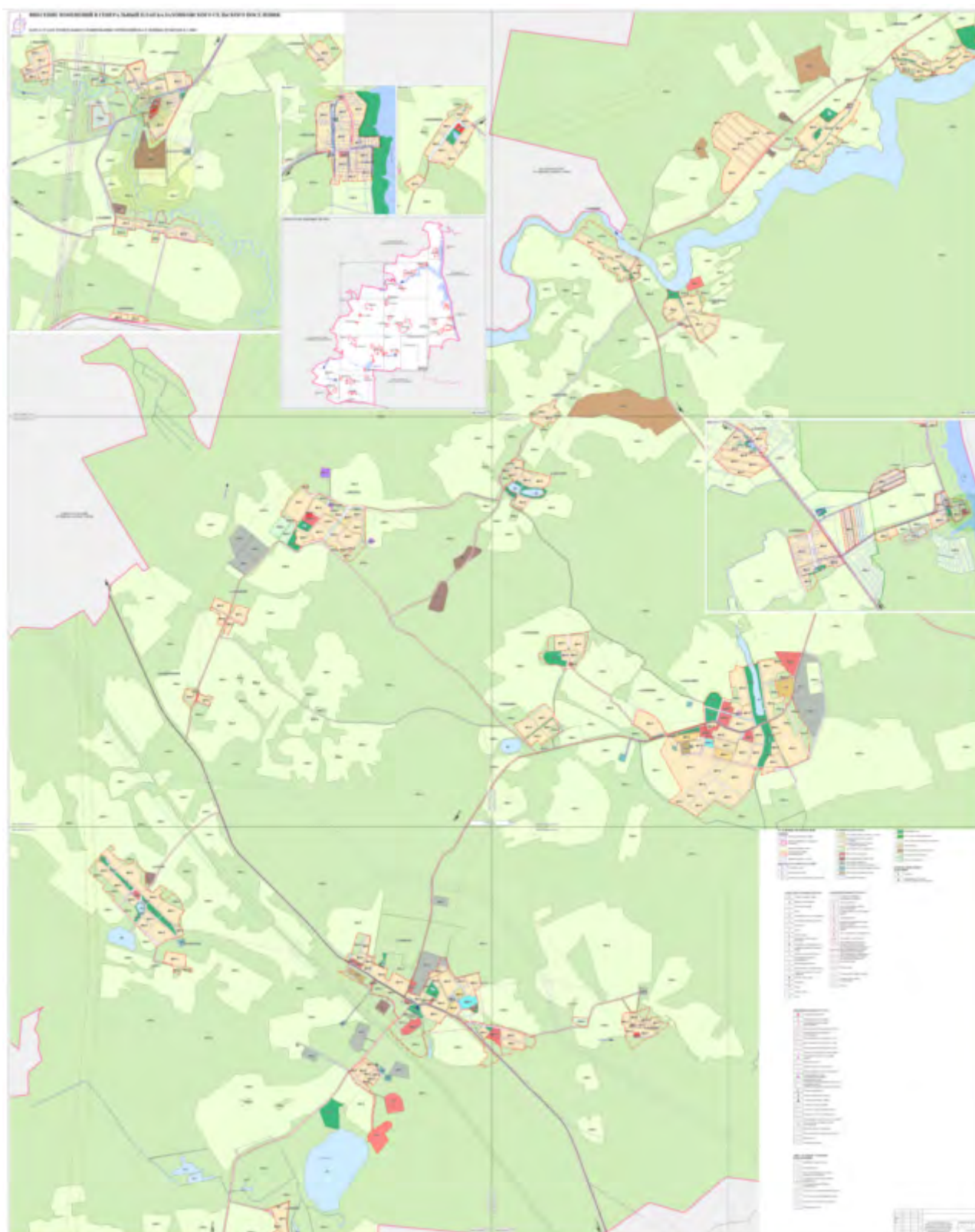
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

8. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2018 г.

№ 49

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.06.2018 в 11.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Беляницкого сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Дегтярь А.Ю. – глава Беляницкого сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Аминева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты, в срок до 15.06.2018.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Беляницкого сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ООО «НОТТА»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЕЛЯНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2017 г.

г. Иваново

№ _____

**О внесении изменений в генеральный план
Беяницкого сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в генеральный план Беяницкого сельского поселения, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 2017 года № ____.

Приложение № 1
к решению Совета
Беяницкого сельского поселения
от 28 июня 2011 года № 70/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о территориальном планировании Беяницкого сельского поселения (приложение № 1)
2. Графическая часть генерального плана Беяницкого сельского поселения (приложение № 2):
 - 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Беяницкого сельского поселения
 - 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Беяницкого сельского поселения
 - 2.3. Карта функциональных зон Беяницкого сельского поселения
3. Материалы по обоснованию генерального плана Беяницкого сельского поселения (приложение № 3):
 - 3.1. Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Беяницкого сельского поселения)
 - 3.2. Карта современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов Беяницкого сельского поселения
 - 3.3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Беяницкого сельского поселения утвержден решением Совета Беяницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1.

Проект внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения подготовлен в соответствии с пунктом 16 статьи 3 «Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Беяницкого сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план», утвержденного решением Совета Беяницкого сельского поселения № 156 от 26.06.2013.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Крюково земельного участка категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:010918:299 площадью 6513 кв.м для использования в качестве улиц в жилой застройке второстепенных.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Хребтово земельного участка категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:000000:851 площадью 7735 кв.м для целей индивидуального жилищного строительства.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Дьяково земельного участка категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:010442:530 площадью 32366 кв.м для целей индивидуального жилищного строительства.

Проект внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения содержит внесение изменений:

- в положение о территориальном планировании,
- в материалы по обоснованию генерального плана,
- в графическую часть генерального плана.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

2.2.3 Регенерация и развитие производственных территорий

2.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

2.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.6 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

2.2.7 Сохранение исторического и культурного наследия

2.2.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

3.2.2 Зоны общественного центра

3.2.3 Производственные зоны

3.2.4 Рекреационные зоны

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Беляницкого сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Беляницкого сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Беляницкого сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2038 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- изменение границ населенных пунктов, так как существует дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

Беяницы, Песочнево, Увель, Шуринцево

Жилая зона населенных пунктов состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Богородское, Говядово, Дьяково, Заречье, Иванцево, Конохово, Кривцово, Крюково, Мильцево, Семеновское, Старово, Хребтово, Худынино

Жилая зона населенных пунктов состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

В д. Крюково и д. Хребтово предусмотрена организация новой жилой застройки за счет присоединения и перевода земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Деревня Беляницы

Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства новой школы, детского сада, нового клуба, библиотеки, отделения банка, пункта бытового обслуживания, бани, прачечной.

Деревня Говядово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Крюково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Кривцово

В общественном центре предусмотрено размещение клуба, часовни, детского сада, объектов торгового назначения и спортивной площадки.

Деревня Конохово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства торгового комплекса, магазина и спортивной площадки, клуба.

Деревня Песочнево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов, клуба, спортивной площадки.

Деревня Заречье

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

Деревня Худынино

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и клуба.

Деревня Иванцево

Развитие общественной зоны предлагается посредством строительства общественного центра (магазин, клуб, бар с банкетным залом).

Деревня Шуринцево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

село Семеновское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

Деревня Дьяково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Богородское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина.

Деревня Хребтово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, детского сада и спортивной площадки.

Деревня Уводь, Мильцево, Старово

Насыщение объектами общественного центра не предлагается.

2.2.3 Регенерация и развитие производственных территорий

Деревня Иванцево

В д. Иванцево проектом предложено формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в юго-восточной части населенного пункта, предусмотрен перенос из центральной части стоянки сельскохозяйственной техники, складов и пилорамы с целью предотвращения негативного влияния на жилые территории.

В других населенных пунктах развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

2.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.6 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2.2.7 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, болота, ручьи, пруды);
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Пространственная структура поселения представляет собой семнадцать населенных пунктов, соединенных между собой дорогами с различным качеством покрытия. Железная дорога проходит в северной части поселения через населенный пункт.

Генеральным планом на территории поселения вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства и огородничества;
- зона специального назначения;
- зона акваторий;
- рекреационная зона.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории, сады.

Генеральным планом в границах населенных пунктов установлено функциональное зонирование:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона специального назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий;
- зона транспортной инфраструктуры.

Площадь Беяницкого сельского поселения составляет 9377 га.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Деревня Беяницы

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в южной части населенного пункта.

Деревня Богородское

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Деревня Говядово

3.2.2 Зоны общественного центра

Деревня Беляницы

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния здания предложен детский сад, на его месте проектом предлагается строительство спортивной площадки. Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства новой школы, детского сада, нового клуба, библиотеки, отделения банка, пункта бытового обслуживания, бани, прачечной.

Деревня Богородское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина.

Деревня Говядово

Развитие общественного центра, предлагается посредством строительства магазинов смешанных товаров и спортивной площадки.

Деревня Дьяково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Заречье

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

Деревня Иванцево

Развитие общественной зоны предлагается посредством строительства общественного центра (магазин, клуб, бар с банкетным залом).

Деревня Крюково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства двух магазинов и спортивной площадки.

Деревня Кривцово

В общественном центре предусмотрено размещение клуба, часовни, детского сада, объектов торгового назначения и спортивной площадки

Деревня Конохово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства торгового комплекса, магазина и спортивной площадки, клуба.

Деревня Мильцево

В д. Мильцево развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

Деревня Песочнево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов, клуба, спортивной площадки.

Село Семеновское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, спортивной площадки.

Деревня Старово

В д. Старово развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

Деревня Увель

Насыщение объектами общественного центра не предлагается.

Деревня Худынино

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и клуба.

Деревня Хребтово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, детского сада, спортивной площадки.

Деревня Шуринцево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

3.2.3 Производственные зоны

Деревня Иванцево

В д. Иванцево проектом предложено формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в юго-восточной части населенного пункта, предусмотрен перенос из центральной части стоянки сельскохозяйственной техники, складов и пилорамы с целью предотвращения негативного влияния на жилые территории.

В остальных населенных пунктах развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

3.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию и обустройству рекреационных зон. Запланировано: благоустройство территорий общественного центра во всех населённых пунктах поселения; благоустройство прибрежной территории рек и водохранилища с организацией зоны отдыха; озеленение территории вдоль транзитных дорог в границах населенных пунктов.

Предусмотрено формирование зоны мест отдыха общего пользования вблизи д. Беяницы.

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Беяницкое сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Беяницкое сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории.

д. Беяницы

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- АЗС;
- СТО.

д. Богородское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;

д. Говядово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дьяково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Заречье

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Иванцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Крюково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;

д. Конохово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Кривцово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Мильцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Песочнево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

с. Семеновское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Старово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Увель

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– главных улиц;
– улиц в жилой застройке второстепенных;
– СТО.

д. Хребтово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных;
– проездов.

д. Худынино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Шуринцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Беяницкое СП

На территории Беяницкого сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- понижительная подстанция 110/10 кВ в д. Беяницы;
- скважина;
- водонапорная башня;
- насосная станция;
- водозаборные и водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения.

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 33 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Беяницы, д. Песочнево, д. Увель, д. Шуринцево

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

**д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово,
д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово,**

д. Худынино

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Старово - 5 чел./га;
- д. Беяницы - 8 чел./га;

- д. Кривцово - 6 чел./га;
- д. Шуринцево - 4 чел./га;
- д. Крюково - 5 чел./га;
- с. Семеновское - 4 чел./га;
- д. Говядово – 8 чел./га;
- д. Мильцево - 2 чел./га;
- д. Песочнево - 5 чел./га;
- д. Хребтово - 6 чел./га;
- д. Конохово - 6 чел./га;
- д. Худынино - 0 чел./га;
- д. Иванцево - 6 чел./га;
- д. Богородское - 5 чел./га;
- д. Заречье - 0 чел./га;
- д. Дьяково - 6 чел./га;
- д. Уводь - 3 чел./га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Хребтово – 44,1 га.

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Беляницы

первоочередное освоение:

- детский сад на 140 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- школа на 500 учащихся (с учетом обслуживания сельского поселения);
- 3 магазина на 100 кв.м торговой площади каждый;
- физкультурно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- торгово-развлекательный центр 1 650 кв.м торговой площади;
- клуб на 600 мест (с учетом обслуживания д. Говядово, д. Заречье);
- расчетный срок:
- библиотека на 30 тыс. единиц хранения;
- спортивная площадка;
- аптека 80 кв.м общей площади;
- баня на 40 помывочных мест;
- прачечная 330 кв.м белья в смену;
- пункт бытового обслуживания на 9 рабочих мест;
- отделение банка 3 операционных места.

д. Говядово

первоочередное освоение:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 80 кв.м торговой площади.

д. Кривцово

первоочередное освоение:

- детский сад на 35 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- клуб на 110 мест (с учетом обслуживания д. Дьяково);
- спортивная площадка;
- 2 магазина на 30 и 40 кв.м торговой площади;
- часовня;
- расчетный срок:
- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Песочнево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- клуб на 100 мест;
- 4 магазина общей мощностью 100 кв.м торговой площади.

д. Конохово

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 30 кв.м торговой площади;
- клуб на 160 мест (с учетом обслуживания д. Уводь и д. Шуринцево);
- торговый комплекс на 200 кв.м торговой площади.

д. Крюково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 70 кв.м торговой площади каждый.

д. Иванцево

первоочередное освоение:

- общественный центр с размещением магазина на 140 кв.м торговой площади, клуба на 220 мест (с учетом обслуживания с. Семеновское и д. Крюково), бара с банкетным залом на 300 мест.

д. Хребтово

расчетный срок:

- магазин на 40 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка;
- детский сад.

д. Богородское

расчетный срок:

- магазин на 10 кв.м торговой площади.

д. Дьяково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина на 35 и 20 кв.м торговой площади.

д. Шуринцево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 35 кв.м торговой площади.

с. Семеновское

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Заречье

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 100 кв.м торговой площади.

д. Худынино

расчетный срок:

- клуб на 100 мест;
- два магазина на 40 кв.м торговой площади и 50 кв.м торговой площади.

К проектированию в д. Беляницы не предложен бассейн, так как нормативная потребность (100 кв.м зеркала воды) ниже минимальной вместимости по технологическим требованиям (25м * 8м зеркала воды). При проектируемой школе в д. Беляницы необходимо организовать внешкольные учреждения не менее чем на 50 мест.

Пункты бытового обслуживания предполагается размещать при проектируемых и сохраняемых объектах торговли.

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

д. Иванцево (в проектируемой границе)

- мастерская СПК «Иванцево»;
- стоянка сельскохозяйственной техники.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- молочно-товарная ферма СПК «Иванцево» на 219 голов;
- свинарник «ОКА/7»;
- пилорама СПК «Иванцево»;
- склады с пилорамой.

К размещению на территории сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов запланированы следующие объекты:

- стоянка сельскохозяйственной техники (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- склады и пилорама (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- молочно-товарная ферма СПК «Иванцево» (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- свинарник «ОКА/7» (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- 2 объекта сельскохозяйственного производства (вблизи проектируемых границ д. Кривцово и д. Песочнево).

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1 Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога соединяет д. Иванцево и д. Крюково. Протяженность дороги в пределах сельского поселения составляет 1,0 км (расчетный срок);
 - реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге соединяющей д. Иванцево и д. Крюково (расчетный срок);
 - строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данные дороги соединяют д. Беляницы, д. Заречье, д. Дьяково и д. Милицево. Общая протяженность дорог в границах сельского поселения составляет 2,1 км (расчетный срок);
 - строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данная дорога предназначенная для обеспечения подъезда к д. Старово. Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 0,2 км (расчетный срок);
 - реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения, соединяющая д. Конохово и д. Крюково. Эта дорога отнесена к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 1,1 км (расчетный срок);
 - реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге "Иваново - Иванцево" (расчетный срок).
- Для развития транспортной инфраструктуры Беляницкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 3,5 км (расчетный срок);
 - строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к площадке для утилизации растительных отходов. Эти дороги отнесены к V категориям, имеют переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; их общая протяженность составляет 0,5 км (расчетный срок).

3.3.4.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Беляницкого сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Семеновское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	3,1 / 19200
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 / 3200
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,4 / 14600
д. Беляницы	- проезды	км / м2	0,2 / 1400
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	25,6 (11,9)/166000
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы (1 очередь)	км / м2	1,5 (1,5) / 21600
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	2,8 (2,8) / 16700

Положение о территориальном планировании Беяницкого сельского поселения

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2	21,7 (7,6) / 130200 0,3 / 1700
д. Богородское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	2,1 / 12100 0,5 / 2700 1,6 / 9400
д. Говядово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2	6,8 (4,1) / 40800 6,8 (4,1) / 40800
д. Дьяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,3 / 38800 1,0 / 7200 5,3 / 31600
д. Заречье	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	7,9 / 47600 7,9 / 47600
д. Иванцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	16,8 (3,3) / 100500 4,0 (1,5) / 24200 12,0 (1,8) / 71900 0,8 / 4400
д. Конохово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	8,4 / 50000 8,3 / 49600 0,1 / 400
д. Кривцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2 км / м2	13,4 (8,0) / 82000 1,7 (1,7) / 11800 11,7 (6,3) / 70200
д. Крюково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2 км / м2	17,5 (5,1) / 96950 1,4 (1,1) / 8400 16,1 (4,0) / 88550
д. Мильцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,8 / 4600 0,8 / 4600
д. Песочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	14,2 / 854000 2,7 / 16200 11,5 / 69200

Положение о территориальном планировании Беяницкого сельского поселения

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Старово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Уводь	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	2,3 / 14000 0,3 / 2200 2,0 / 11800
д. Хребтово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,6 / 15900 2,6 / 15900
д. Худынино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	9,8 / 58500 9,8 / 58500
д. Шуринцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2	6,8 (1,4) / 40700 6,8 (1,4) / 40700

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Для обеспечения свободного доступа граждан к Уводьскому водохранилищу проектом предусмотрен проход шириной 1,5 метра по земельному участку с кадастровым номером 37:05:010416:68 по границе земельного участка с кадастровым номером 37:05:010416:70.

Генеральным планом предусмотрено:

– строительство СТО мощностью 5 постов в западной части д. Уводь (расчетный срок).

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.3.5.1 Водоснабжение

д. Беяницы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 9,4 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Говядово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Дьяково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,6 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Заречье

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Кривцово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 5,3 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Конохово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 435 м3/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 435 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,7 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Мильцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1,2 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Песочнево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 130 м3/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 125 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 10,5 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Увель

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм, общей протяженностью 5,2 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Худынино

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,8 км.
на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Шуринцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Богородское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Иванцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 200 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 190 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 7,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Крюково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 10,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Семеновское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 40 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 40 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Старово

Водоснабжение д. Старово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Иванцево.

д. Хребтово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

- строительство инженерных сооружений.

3.3.5.2 Водоотведение

д. Беяницы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 700 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-350 мм, общей протяженностью 6,5 км.

д. Говядово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 120 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Иванцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 130 м³/сут;
- строительство КОС, мощностью 550 м³/сут
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км.

д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Увоть, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Увоть, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

3.3.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения системой теплоснабжения зданий расположенных на территории областного государственного учреждения «Реабилитационный центр «Иванцево» (Наркологический диспансер) в д. Иванцево необходимо реконструировать котельную мощностью 0,5 Гкал/час с заменой оборудования и переводом на газ.

3.3.5.4 Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения Беяницкого сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство трёх трансформаторных подстанций для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 17,5 км.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения населенных пунктов Беяницкого сельского поселения, на первую очередь строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

д. Беяницы

- строительство понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Беяницы» расчетной мощностью 2х25 МВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, общей протяженностью по трассе 0,2 км;
- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250, 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 5,8 км.

д. Говядово

- строительство трёх трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 1 км.

д. Дьяково

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 0,2 км.

д. Заречье

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 3 км.

д. Кривцово

– строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Конохово

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Мильцево

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Песочнево

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;

– строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100, 2х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Увоть

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Худынино

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Шуринцево

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Богородское

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Иванцево

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Крюково

– строительство четырех трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП№177 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,9 км.

с. Семеновское

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для проектного объекта водоснабжения;

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

д. Старово

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов.

д. Хребтово

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,7 км.

3.3.5.5 Газоснабжение

Сельское поселение.

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.
- прокладка газопровода среднего давления (0,3 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,1 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

д. Беляницы.

Для развития газораспределительной системы д. Беляницы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,9 км.

На расчетный срок в д. Беляницы мероприятия не предусмотрены.

д. Говядово.

Для развития газораспределительной системы в д. Говядово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок в д. Говядово мероприятия не предусмотрены.

д. Дьяково.

На первую очередь в д. Дьяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Дьяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;
- прокладка газопровода высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

д. Кривцово.

Для развития газораспределительной системы в д. Кривцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

На расчетный срок в д. Кривцово мероприятия не предусмотрены.

д. Конохово, д. Заречье, д. Старово.

Генеральным планом мероприятия в д. Конохово, д. Заречье, д. Старово не предусмотрены.

д. Мильцево.

На первую очередь в д. Мильцево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Мильцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,3 км.

д. Песочнево.

На первую очередь в д. Песочнево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Песочнево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м. куб/час;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Уводь.

На первую очередь в д. Уводь мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Уводь на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Худынино

На первую очередь в д. Худынино мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Худынино на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрено строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

д. Шуринцево.

Для развития газораспределительной системы д. Шуринцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Шуринцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

д. Богородское.

На первую очередь в д. Богородское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Богородское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

д. Иванцево.

Для создания газораспределительной системы д. Иванцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Для создания газораспределительной системы в д. Иванцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

д. Крюково.

Для создания газораспределительной системы в д. Крюково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км, прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,9 км.

с. Семеновское.

На первую очередь в с. Семеновское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в с. Семеновское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

д. Хребтово.

На первую очередь в д. Хребтово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Хребтово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км, прокладка газопровода низкого давления диаметром 110мм, общей протяженностью 0,4км.

д. Заречье.

На первую очередь в д. Заречье мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Заречье на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

3.3.5.6 Связь и информатизация

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- на расчетный срок строительства реконструкция АТС в д. Песочнево, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 168 номеров;
- на расчетный срок прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 12,0 км.

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
 - разработка проектов установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - вынос животноводческого комплекса "Виргуза" (СЗЗ 300м) расположенных вблизи д. Песочнево на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;
 - вынос молочно-товарная ферма СПК "Иванцево" (СЗЗ 300м) и свинарника "ОКА/7" (СЗЗ 300м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;
 - перенос пилорамы (СЗЗ 100 м) и стоянки сельскохозяйственной техники (СЗЗ 100 м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;
 - оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
 - создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.
- Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:
- полное прекращение использования этилированного бензина;

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;
- оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации территорий размещения переносимых предприятий: животноводческого комплекса "Виргуза", молочно-товарной фермы СПК "Иванцево" и свиноводческого "ОКА/7";
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод;
- рекультивация выработанных карьеров полезных ископаемых.

3.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;

- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.
- Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:
- организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет) на полигон ТБО;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.
- организация вывоза биологических отходов с территории сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельское поселение Балахонковское;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций (АЗС);
- оснащение территорий АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.
- С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:
- плано-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность).

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера вызванных опасными экзогенными геологическими процессами и явлениями необходимо проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

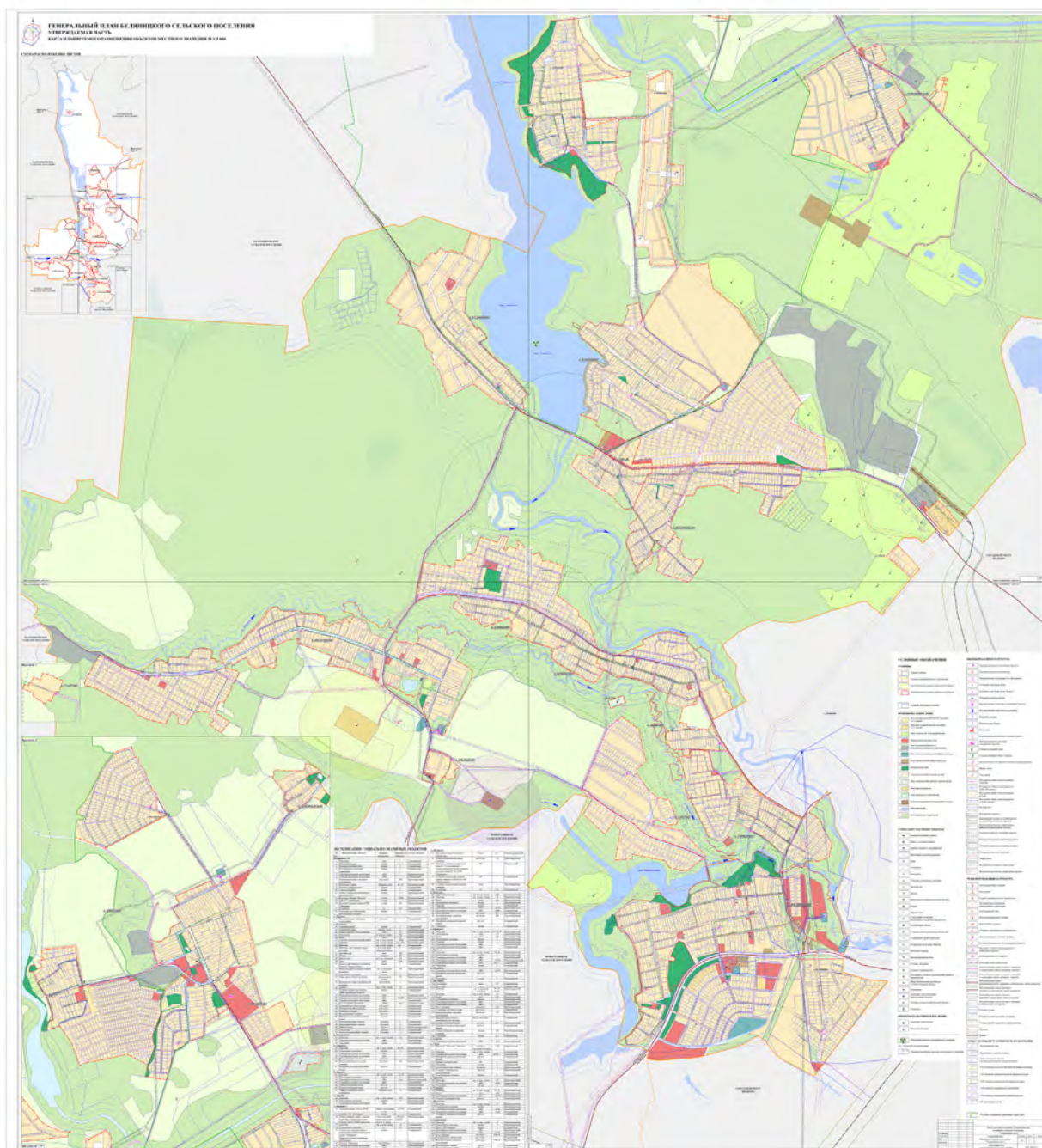
- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.



900
1010

ООО «НОТТА»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БЕЛЯНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2017 год

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

СОДЕРЖАНИЕ

**1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

- 1.1 АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 1.2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
- 1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
 - 1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения
 - 1.3.2 Инженерно-геологические условия
 - 1.3.3 Геологическое строение и рельеф
 - 1.3.4 Гидрогеологические условия
 - 1.3.5 Гидрографическая характеристика
 - 1.3.6 Растительный и почвенный покров
 - 1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы
- 1.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
- 1.5 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА
- 1.6 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА
- 1.7 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА
- 1.8 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.8.1 Внешний транспорт
 - 1.8.2 Улично-дорожная сеть
 - 1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры
- 1.9 КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
 - 1.9.1 Водоснабжение
 - 1.9.2 Водоотведение
 - 1.9.3 Теплоснабжение
 - 1.9.4 Электроснабжение
 - 1.9.5 Газоснабжение
 - 1.9.6 Связь и информатизация
- 1.10 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ
 - 1.10.1 Атмосферный воздух
 - 1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды
 - 1.10.3 Почвенный покров
 - 1.10.4 Особо охраняемые природные территории
- 1.11 ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - 1.11.1 Объекты культурного наследия
 - 1.11.2 Зоны охраны

**2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

- 2.1 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ
- 2.2 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА
- 2.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА
- 2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА
- 2.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 - 2.5.1 Внешний транспорт
 - 2.5.2 Улично-дорожная сеть
 - 2.5.3 Объекты транспортного обслуживания
- 2.6 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- 2.7.1 Водоснабжение
- 2.7.2 Водоотведение
- 2.7.3 Теплоснабжение
- 2.7.4 Электроснабжение
- 2.7.5 Газоснабжение
- 2.7.6 Связь и информатизация

2.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- 2.8.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- 2.8.2 Зоны с особыми условиями использования
- 2.8.3 Водоохраные зоны водных объектов
- 2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- 2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- 2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха
- 2.8.7 Мероприятия по охране водной среды
- 2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова
- 2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

2.9 ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

2.10 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДОВ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

- 5.1 ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- 5.2 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. СЕМЕНОВСКОЕ
- 5.3 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. БЕЛЯНИЦЫ
- 5.4 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. БОГОРОДСКОЕ
- 5.5 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ГОВЯДОВО
- 5.6 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ДЬЯКОВО
- 5.7 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ЗАРЕЧЬЕ
- 5.8 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ИВАНЦЕВО
- 5.9 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КОНОХОВО
- 5.10 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КРИВЦОВО
- 5.11 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. КРЮКОВО
- 5.12 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МИЛЬЦЕВО
- 5.13 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ПЕСОЧНЕВО
- 5.14 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. СТАРОВО
- 5.15 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. УВОДЬ
- 5.16 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ХРЕБТОВО
- 5.17 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ХУДЫНИНО
- 5.18 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ШУРИНЦЕВО

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Беляницкое сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Беляницкого сельского поселения утвержден решением Совета Беляницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденными решением Совета Беляницкого сельского поселения от 29.12.2012 № 141.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Территория Беляницкого сельского поселения расположена в северной части Ивановского района.

Поселение включает в себя семнадцать населенных пунктов: деревня Беляницы, деревня Говядово, деревня Кривцово, деревня Конохово, деревня Песочнево, деревня Увось, деревня Иванцево, деревня Крюково, деревня Шурицево, деревня Дьяково, деревня Заречье, деревня Мильцево, деревня Худынино, деревня Богородское, село Семеновское, деревня Старово, деревня Хребтово.

Территорию Беляницкого сельского поселения с сельского поселения с юго-востока на северо-запад пересекает автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Иваново–Рожново–Иванково.

Общая численность населения в Беляницком сельском поселении на начало 2017 года составляла 2946 человек.

Основной отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Беляницкое умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идет быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,3^{\circ}\text{C}$. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой $-11,6^{\circ}\text{C}$, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой $+18,5^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и $+38^{\circ}\text{C}$. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Беляницкое в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (Рисунок 1).

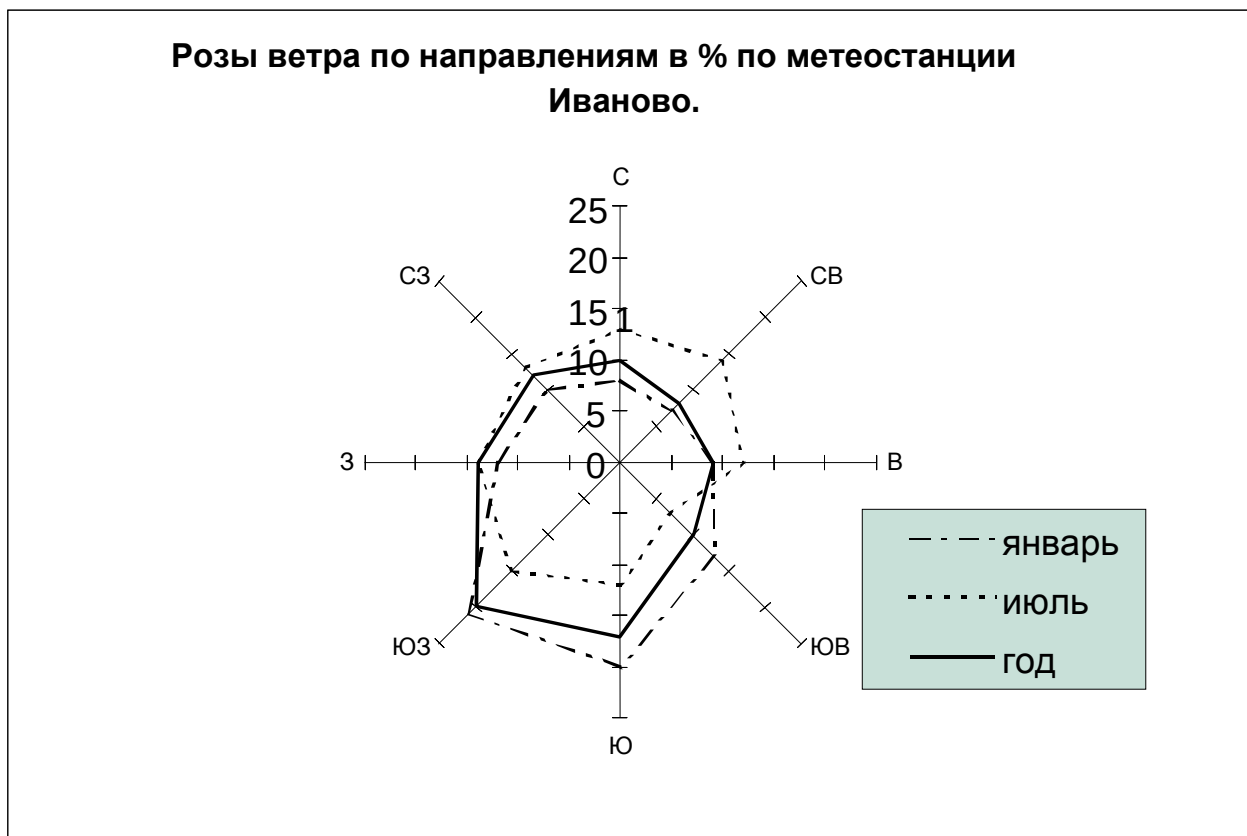


Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности относится к неблагоприятной территории для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовки территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

- участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли), расположенные в долинах рек. Сюда же относятся болота с мощностью торфа до 2,0м. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков-пльвунов – до 1,0 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности 10 –20 %, приуроченные к крутым склонам речной долины р.Уводи.

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Беляницкого сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Беляницкого сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнотерные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнотерные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18 м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5 г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63 м. Глубина залегания кровли 65-124 м, чаще 80-100 м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105 м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2 л/сек, чаще 1-2 л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2 л/сек, чаще составляют 0,03-0,12 л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют в виду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87 м.

Использование подземных вод.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Уводь, р. Чернавка, р. Виргуза, водохранилищами – Увдовским и Новоталицким, каналом Волга–Уводь и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Река Уводь – является главной водной артерией поселения, протекает с северо-запада на юго-восток.

Долина реки трапециевидная, асимметричная, шириной 0,5...1,0 км. Рельеф представлен слабовсхолмленной равниной, умеренно расчлененной речными долинами. Ближе к Волжскому водоразделу имеются обширные заболоченные пространства, расположенные среди резко выраженных холмов. Левый склон долины более крутой, правый – пологий, незаметно сливающийся с прилегающей местностью. Склоны долины сложены суглинистыми грунтами, крутые, высотой 20...25 метров, заняты под жилые постройки, огороды и сельскохозяйственные угодья. Ширина поймы изменяется от нескольких метров до 500 м.

Русло реки хорошо выраженное, умеренно извилистое, берега высотой 1...2 м, крутые, поросшие травой и кустарником. Ширина русла колеблется от 15 – 25 до 40 - 48 метров. Средняя глубина реки 1,5 метра (от 0,5 до 4,5 м). Дно русла ровное, песчаное, шероховатость дна – 0,03.

Река имеет смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реке начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре река начинает замерзать, толщина льда достигает 5-10 см. Река Уводь не пересыхает, не перемерзает. Из ледовых явлений устойчивыми являются только забереги (ледовое образование вдоль береговой полосы), ширина их зависит от температуры воздуха и объёмов сбросов сточных вод. Ледохода на реке не наблюдается, лед тает на месте.

Стоковый режим реки Уводь регулируется Уводьским водохранилищем (1939 года строительства), расположенным выше города Иваново на 136 км от устья. Водохранилище многолетне-сезонного регулирования, подпитывается Волжской водой по каналу переброски «Волга–Уводь» протяженностью 77 км. Расчетная ёмкость водохранилища при НПГ 129,14м БС – 83.0 млн. куб.м.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому вследствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка ползучих и овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Беяницкого сельского поселения представлены общераспространенными полезными ископаемыми.

Восточнее д. Конохово расположены песчаные карьеры.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

- численность населения Беяницкого сельского поселения за период с 2010 года по 2017 год;
- стратегия социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2020 года;
- инвестиционный паспорт Ивановского муниципального района по состоянию на 01.01.2017 г.

В состав Беяницкого сельского поселения (далее по тексту – сельское поселение) входит 17 населенных пунктов. По данным Федеральной службы государственной статистики на начало 2017 года численность поселения составила 2946 человек (рисунок 2).

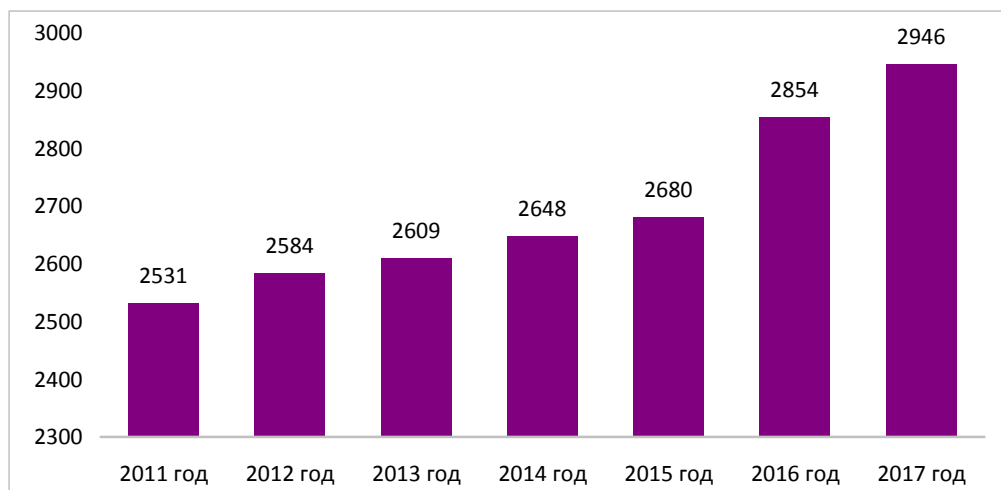


Рисунок 2 Динамика изменения численности (на начало года)

За период с 2011 по 2017 год численность населения увеличилась на 415 человека (или на 12,8 %).

Плотность населения в границах сельского поселения – 31 чел./кв.км.

Прогнозирование численности населения до 2037 года и оценка численности населения по состоянию на 2016 год можно осуществить на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2017 г. Расчет перспективной численности населения можно провести методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{n+t} = S_n \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где S_n – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза принята убыль населения в 4 чел. ($K_{\text{общ.пр.}} = -0,00151$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2026} = 2854 \cdot (1 - 0,00151)^{10} = 2811 \text{ чел.}$$

$$S_{2036} = 2854 \cdot (1 - 0,00151)^{25} = 2748 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический* вариант отражает прирост населения за счет компенсации естественной убыли населения миграционным притоком. В качестве оптимистического прогноза принят прирост в 4 человек ($K_{\text{общ.пр.}} = 0,001509$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2026} = 2854 \cdot (1 + 0,001509)^{10} = 2897 \text{ чел.}$$

$$S_{2036} = 2854 \cdot (1 + 0,001509)^{25} = 2964 \text{ чел.}$$

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на начало 2017 года общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 76,5 тыс. кв.м (данные социально-экономического паспорта Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области).

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 86,4 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 2,7 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 32 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации в 1,8 раз (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Беляницы, д. Уводь, д. Песочнево, д. Шуринцево

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Конохово, д. Мильцево, д. Худынино, д. Богородское, д. Иванцево, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

- д. Беляницы – 6 чел./га;
- д. Богородское – 5 чел./га;
- д. Говядово – 12 чел./га;
- д. Дьяково – 6 чел./га;
- д. Заречье – 6 чел./га;
- д. Иванцево – 5 чел./га;
- д. Конохово – 4 чел./га;
- д. Кривцово – 7 чел./га;
- д. Крюково – 4 чел./га;
- д. Мильцево – 4 чел./га;
- д. Песочнево – 6 чел./га;
- с. Семеновское – 4 чел./га;
- д. Старово – 5 чел./га;
- д. Уводь – 3 чел./га;
- д. Хребтово – 6 чел./га;
- д. Худынино – 2 чел./га;
- д. Шуринцево – 5 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной жилые территории, относятся:

- д. Беляницы – АЗС и АГЗС;
- д. Мильцево – площадка для утилизации растительных отходов и комплекс АО «Вергуза»;
- д. Песочнево – комплекс АО «Вергуза»;
- с. Семеновское – пилорама, производство пластиковых труб.

На территориях с градостроительными ограничениями в д. Беляницы размещено менее 1% жилых территорий постоянного проживания населенного пункта, в д. Иванцево – порядка 27%, в д. Мильцево – порядка 72%, в д. Песочнево – порядка 24%, в с. Семеновское – 4%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

– средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 4 чел./га;

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

- территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;
- объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 8% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;
- средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения порядка в 2 раза или на 17 кв.м/чел

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед. хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед. хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

д. Беляницы

- детский сад на 23 места;
- отделение врача общей практики;
- лыжная база;
- администрация поселения;
- 3 магазина;
- часовня иконы Богородицы «Всех скорбящих Радость» (на стадии реконструкции).

д. Песочнево

- гостиница на 20 мест;
- ресторан;
- магазин на 24 кв.м торговой площади;
- недействующий магазин.

д. Конохово

- часовня (на стадии реконструкции).

д. Увель

- ресторан «Плотина» с магазином на 19 кв.м торговой площади;
- магазин.

д. Иванцево

- Иванцевский сельский дом культуры на 100 мест с библиотекой на 5,1 тыс. единиц хранения;
- Областное государственное учреждение «Реабилитационный центр «Иванцево». Наркологический диспансер (отделение);
- ФАП;
- спортивная площадка 0,5 га;
- администрация;
- здание СПК «Иванцево»;
- почта (в здании администрации);
- магазин на 25 кв.м торговой площади.

с. Семеновское

- Храм, Дом Епархии.

В деревнях Старово, Богородское, Хребтово, Крюково, Худынино, Шуринцево, Кривцово, Мильцево, Заречье, Дьяково объекты обслуживания не расположены.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек. Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (Таблица).

Таблица 2 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2017 г. (численность населения д. Беляницы - 0,8 тыс. чел., д. Говядово - 0,2 тыс. чел., д. Песочнево - 0,3 тыс. чел., д. Увель - 0,2 тыс. чел., д. Иванцево - 0,3 тыс. чел.)

п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увель			д. Иванцево		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	23	17	6	0	5	-5	0	7	-7	0	5	-5	0	8	-8
2	Школьные учреждения, учащиеся	0	48	-48	0	13	-13	подвоз в Новоталицкую СОШ		-	0	14	-14	0	23	-23
3	Внешкольные учреждения, место	0	5	-5	0	1	-	0	2	-	0	1	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	41	-	-			-			-			-		
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	0	540	-540	-			-			-			-		
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,1	-0,1	0,5	0,2	0,3
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	154	-154	0	41	-41	0	66	-66	0	46	-46	100	76	24
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			-			-			-			5,1	12,2	-7,1
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	488	-488	-			-			-			-		

Материалы по обоснованию генерального плана Белянинского сельского поселения

п/п	Наименование	д. Белянины			д. Говядово			д. Песочнево			д. Уволь			д. Иванцево		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
10	Магазины, кв. м торговой площади	90	154	-64	0	41	-41	24	66	-42	50	46	4	25	76	- 51
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	1	-1	0	2	-2	0	1	-1	0	2	-2
12	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	11	-11		-			-			-			-	
13	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	23	-23		-			-			-			-	
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	98	-98		-			-			-			-	
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1		-			-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1		-			-			-			-	
17	Отделения связи*, объект		-			-			-			-		1	1	0
18	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0		-			-			-			-	

Примечание.

* - мощность определена методом экспертной оценки;

** - объект рассчитан на население сельского поселения;

- не учтен объект областного значения.

Таблица 3 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2017 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Дьяково	0	21	-21
д. Заречье	0	1	-1
д. Кривцово	0	10	-10
д. Конохово	0	15	-15
д. Мильцево	0	3	-3
д. Худынино	0	1	-1
д. Шуринцево	0	8	-8
д. Богородское	0	2	-2
д. Крюково	0	10	-10
с. Семеновское	0	25	-25
д. Старово	0	1	-1
д. Хребтово	0	11	-11

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Дефицит мощностей:

- магазинов в д. Беляницы (дефицит – 64 кв.м торговой площади);
- магазинов в д. Песочнево (дефицит – 42 кв.м торговой площади);
- магазинов в д. Иванцево (дефицит - 51 кв.м торговой площади).

Отсутствие объектов:

в д. Беляницы:

- общеобразовательной школы (дефицит – 48 учащихся);
- внешкольного учреждения (дефицит – 5 мест);
- аптечного учреждения (дефицит – 23 кв.м общей площади);
- спортивного зала (дефицит – 540 кв.м площади пола);
- спортивных площадок (дефицит – 0,4 га);
- клубных учреждений и библиотеки (дефицит – 154 места/7,1 тыс. единиц хранения);
- торгового центра (дефицит – 488 кв.м торговой площади);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 4 рабочих места);
- банно-оздоровительного комплекса (дефицит – 11 помывочных мест);
- прачечной (дефицит – 98 кг белья в смену);
- отделение банка (дефицит – 1 операционное место);
- пожарное депо (дефицит – 1 автомобиль).

в д. Говядово:

- детского сада (дефицит - 5 мест);
- клубных учреждений (дефицит – 41 место);
- спортивных площадок (дефицит – 0,1 га);
- магазинов (дефицит – 40 кв.м торговой площади);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 1 рабочее место);

в д. Кривцово

- магазинов (дефицит – 10 кв.м торговой площади).

в д. Конохово

- магазинов (дефицит – 15 кв.м торговой площади).

д. Дьяково

- магазинов (дефицит – 21 кв.м торговой площади).

в д. Песочнево

- клубных учреждений (дефицит – 66 мест);
- спортивных площадок (дефицит – 0,2 га);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 2 рабочих места);

в д. Иванцево

- детского сада (дефицит – 8 мест);
- клубных учреждений (дефицит – 66 мест);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 2 рабочих места);

в д. Уводь

- детского сада (дефицит – 8 мест);
- клубных учреждений (дефицит – 46 мест);
- спортивных площадок (дефицит – 0,1 га);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 1 рабочее место);

в д. Крюково

- магазинов (дефицит – 10 кв.м торговой площади).

в с. Семеновское

- магазинов (дефицит – 25 кв.м торговой площади).

в д. Хребтово

- магазинов (дефицит – 11 кв.м торговой площади).

Потребность в объектах торговли указана при значении более 10 кв.м торговой площади. Не указан дефицит больничных учреждений, так как медицинские услуги население получает в учреждениях, расположенных в г. Иваново. Также не указан дефицит ряда объектов, потребность в которых не соответствует минимальной мощности типового объекта.

1.7 Производственная сфера

На территории сельского поселения расположены следующие объекты:

- пилорама в районе с. Семеновское;
- производство пластиковых труб для воды в районе с. Семеновское;
- плодopитомник в д. Уводь;
- 3 песчаных карьера, в том числе карьер «Коноховский»;
- коммунально-складская территория;
- комплекс АО «Вергуза» на 1000 голов;
- склады с пилорамой.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

Территория Беляницкого сельского поселения расположена в северо-западной части Ивановского муниципального района. Поселение включает в себя 17 населенных пунктов: д. Беляницы (административный центр поселения), с. Семеновское, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Старово, д. Уводь, д. Хребтово, д. Худынино, д. Шурицево. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области (утвержден распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, в редакции распоряжения Правительства Ивановской области от 13.11.2015 № 263-рп) на территории сельского поселения имеются следующие автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иваново–Рожново–Иванково» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 5,22 км;
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Песочнево–Конохово» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,9 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Авдотьино–Беляницы–Курьяново» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 1,3 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Курьяново–Ново-Талицы» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 2,1 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Ново-Талицы–Дьяково–Говядово» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 5,2 км;
- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иваново–Иванцево» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 4,3 км.

На автомобильных дорогах межмуниципального значения располагаются 5 автодорожных мостов через водные преграды.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.10.2015 № 1362 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 9,766 км:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Мильцево – д. Заречье» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,089 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Иванцево – д. Хребтово» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,990 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «от дороги Иванцево – Хребтово до д. Богородское» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,060 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к кладбищу с. Семёновское (от дороги Иваново – Иванцево)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,451 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к кладбищу от дороги д. Мильцево – д. Заречье» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,713 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Уводь – д. Конохово – д. Крюково» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 3,463 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Беляницкого сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Беляницкого сельского поселения от 06.10.2015 № 338-а на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяженностью 63,788км:

- по д. Беляницы, протяженность составляет 20,652 км;
- по д. Говядово, протяженность составляет 4,312 м;
- по д. Дьяково, протяженность составляет 3,411 км;
- по д. Заречье, протяженность составляет 0,150 м;
- по д. Мильцево, протяженность составляет 0,190 км;
- по д. Худынино, протяженность составляет 0,423 м;
- по д. Уводь, протяженность составляет 2,273 км;
- по д. Кривцово, протяженность составляет 7,667 м;
- по д. Конохово, протяженность составляет 3,973 км;
- по д. Шуринцево, протяженность составляет 4,225 м;
- по д. Песочнево, протяженность составляет 9,222 км;
- по д. Иванцево, протяженность составляет 2,652 км;
- по д. Хребтово, протяженность составляет 0,440 м;
- по д. Крюково, протяженность составляет 2,820 км;
- по с. Семеновское, протяженность составляет 0,814 м;
- по д. Богородское, протяженность составляет 0,214 км;
- по д. Старово, протяженность составляет 0,350 м;

На автомобильной дороге общего пользования местного значения располагается автодорожный мост через канал Волга–Уводь.

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения имеется участок железной дороги, который служит подъездным путем к песчаному карьеру. Протяженность участка в границах сельского поселения составляет 0,7 км.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Беляницкого сельского поселения является отсутствие подъезда к д. Заречье и д. Старово по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

1.8.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Беляницкого сельского поселения представлены ниже (таблица 4).

Таблица 4 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	с. Семеновское	0,6 / 2500	-	0,5 / 1700	1,1 / 4200
2	д. Беляницы	2,2 / 11300	6,7 / 27900	0,8 / 2600	9,7 / 41800
3	д. Богородское	-	-	0,8 / 2300	0,8 / 2300

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
4	д. Говядово	-	0,7 / 2200	0,8 / 2300	1,5 / 4500
5	д. Дьяково	-	1,6 / 6500	0,6 / 1900	2,2 / 8400
6	д. Заречье	-	-	0,2 / 700	0,2 / 700
7	д. Иванцево	2,1 / 10800	-	0,5 / 1600	2,6 / 12400
8	д. Конохово	1,2 / 5300	-	1,3 / 3900	2,5 / 9200
9	д. Кривцово	-	2,6 / 9800	-	2,6 / 9800
10	д. Крюково	0,3 / 1100	0,4 / 1600	1,4 / 4500	2,1 / 7200
11	д. Мильцево	-	-	0,3 / 1100	0,3 / 1100
12	д. Песочнево	3,2 / 15700	-	2,5 / 7400	5,7 / 23100
13	д. Старово	-	-	0,2 / 600	0,2 / 600
14	д. Увоть	0,3 / 1200	-	0,2 / 500	0,5 / 1700
15	д. Хребтово	0,8 / 3900	-	1,1 / 3200	1,9 / 7100
16	д. Худынино	-	-	-	- / -
17	д. Шуринцево	0,8 / 3300	-	2,6 / 7900	3,4 / 11200

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Беляницкого сельского поселения:

- отсутствие на значительной части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Беляницкое сельское поселение

Из объектов транспортного обслуживания на территории сельского поселения имеются:

- 2 остановочных павильона на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Курьяново–Ново-Талицы" в южной части поселения

д. Беляницы

Из объектов дорожного сервиса на территории деревни имеются:

- 2 автозаправочных станции (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 6 топливо-раздаточных колонок в центральной части деревни;
- станция технического обслуживания (далее по тексту - СТО), мощностью 1 пост в центральной части деревни;
- автомойка мощностью 2 поста в центральной части деревни;
- автогазозаправочная станция (далее по тексту - АГЗС) в северо-восточной части деревни.

д. Говядово

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в северной части.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на конец 2016 г. численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Беляницкого сельского поселения составляла: д. Беляницы - 832 чел., с. Семеновское - 127 чел., д. Богородское - 33 чел., д. Говядово - 215 чел., д. Дьяково - 145 чел., д. Заречье - 19 чел., д. Иванцево - 269 чел., д. Конохово - 146 чел., д. Кривцово - 170 чел., д. Крюково - 83 чел., д. Мильцево - 11 чел., д. Песочнево - 332 чел., д. Старово - 18 чел., д. Увоть - 159 чел., д. Хребтово - 92 чел., д. Худынино - 19 чел., д. Шуринцево - 85 чел. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в сельском поселении было порядка 670 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП Ивановской области) согласно:

- п. 3.5.182 Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.179 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП Ивановской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта достаточно будет разместить СТО мощностью 2 поста.

Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Беляницкого сельского поселения являются подземные воды.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованная система водоснабжения имеется в д. Беляницы, д. Говядово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Шуринцево, д. Иванцево и с. Семеновское. В остальных населенных пунктах сельского поселения система водоснабжения децентрализованная.

По территории д. Беляницы и д. Говядово проходят магистральные водоводы диаметром 600-900 мм от водопроводных очистных сооружений г. Иваново.

Система водоснабжения **д. Беляницы** включает в себя:

- действующий водозабор, расположенный в восточной части населенного пункта, который состоит из поверхностного водозабора и насосной станции;
- подземный водозабор, представленный скважиной расположенной в южной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 4,2 км и водоразборные колонки.

Система водоснабжения **д. Говядово** включает в себя:

- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 2,1 км и водоразборные колонки.

Система водоснабжения **д. Мильцево** включает в себя:

- действующий хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 0,4 км подающий воду от водозабора д. Песочнево.

Система водоснабжения **д. Песочнево** включает в себя:

- подземный водозабор, представленный двумя скважинами и водонапорной башней расположенными в юго-восточной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 1,5 км.

Система водоснабжения **д. Шуринцево** включает в себя:

- два локальных подземных водозабора расположенных в юго-западной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 0,7 км.

Система водоснабжения **д. Иванцево** включает в себя:

- подземный водозабор, расположенный в северной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 0,6 км и водоразборные колонки.

Система водоснабжения **с. Семеновское** включает в себя:

- подземный водозабор, представленный скважиной и водонапорной башней расположенными в северной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 0,5 км и водоразборные колонки.

В населенных пунктах: д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Конохово, д. Увось, д. Худынино, д. Богородское, д. Крюково, д. Старово и д. Хребтово система водоснабжения децентрализованная, водоснабжение осуществляется из локальных водозаборов и посредством привозной воды.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Беляницкого сельского поселения, выявлено:

- низкий процент обеспеченности Беляницкого сельского поселения централизованным водоснабжением;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие, как правило, состав свободный от микробов, в отличие от поверхностных вод, и являющиеся более предпочтительными для целей питьевого водоснабжения;
- вода, подаваемая потребителю, не соответствует гигиеническим требованиям и нормативам качества питьевой воды.
- в населенных пунктах отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;
- высокий эксплуатационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования.

1.9.2 Водоотведение

В Беляницком сельском поселении система водоотведения децентрализованная, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах Беляницкого сельского поселения, выявлено:

– сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
– отсутствие элементарной системы очистки и утилизации сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

1.9.3 Теплоснабжение

д. Иванцево

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Иванцево децентрализованная от индивидуальных газовых котлов и от печек на дровах и угле.

Источником теплоснабжения областного реабилитационного центра «Иванцево» (наркологический диспансер) является котельная, вид топлива - уголь; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

Анализируя существующую систему теплоснабжения, выявлено, что она оптимальна для данного населенного пункта.

д. Беляницы, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Конохово, д. Крюково, д. Кривцово, д. Мильцево, д. Песочнево, с. Семеновское, д. Уводь, д. Хребтово, д. Шуринцево

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Беляницы, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Кривцово, д. Крюково, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, с. Семеновское, д. Уводь, д. Хребтово, д. Шуринцево децентрализованная от индивидуальных газовых котлов и от печек на дровах и угле.

д. Заречье, д. Старово, д. Худынино

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Заречье, д. Старово, д. Худынино децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

Анализируя существующие системы теплоснабжения, выявлено, что они оптимальны для данных населенных пунктов.

1.9.4 Электроснабжение

Беляницкое сельское поселение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения Беляницкого сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «Ивановского РЭС» по линиям напряжением 10 кВ.

Основными источниками электроснабжения Беляницкого сельского поселения являются понизительные подстанции (далее по тексту ПС) ПС 110/10 кВ «Ново-Талицы», мощностью 2х16 МВА и ПС 110/10 кВ «Залесье», мощностью 2х25 МВА, расположенные в Новоталицком сельском поселении, а также ПС 110/10 кВ «Богородская», мощностью 2х6,3 МВА, расположенная в Богородском сельском поселении. В границах Беляницкого сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ, по которым осуществляется транзит электрической энергии.

Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции номинально 10/0,4 кВ (далее по тексту ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

ЛЭП 110 кВ – 16,3 км;

ЛЭП 10 кВ – 31,5 км.

Населённые пункты Беляницкого с.п.

Система электроснабжения населенных пунктов Беляницкого сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций ПС 110/10 кВ «Ново-Талицы», мощностью 2х16 МВА и ПС 110/10 кВ «Залесье», мощностью 2х25 МВА, расположенных в Новоталицком сельском поселении, а также от ПС 110/10 кВ «Богородская», мощностью 2х6,3 МВА, расположенной в Богородском сельском поселении.

От ПС по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов.

Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Таблица 5 Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживаемые трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1.	д. Беляницы	ПС «Ново-Талицы»	КТП-550, КТП-820, КТП-428, 1х160 КТП-226, 1х160 КТП6/н, КТП6/н.	1,9	2,8
2.	д. Говядово	ПС «Ново-Талицы»	КТП6/н	0,8	0,7
3.	д. Дьяково	ПС «Ново-Талицы»	КТП-171, 1х100 КТП-172, 1х100 КТП-372, 1х63 КТП-546, 1х100	-	1,1
4.	д. Заречье	ПС «Ново-Талицы»	-	-	-
5.	д. Кривцово	ПС «Ново-Талицы»	КТП-358, 1х40 КТП-382, 1х160 КТП-173, 1х250 КТП-832, 1х160	-	0,3
6.	д. Конохово	ПС «Ново-Талицы»	КТП-176, 1х250	-	-
7.	д. Мильцево	ПС «Залесье»	-	-	-
8.	д. Песочнево	ПС «Залесье»	КТП-427, 1х100 КТП-426, 1х160 КТП-609, 1х250 КТП-757, 1х100 ТП-потр, 1х100	-	1,3
9.	д. Увось	ПС «Ново-Талицы»	КТП-175, 1х100 КТП-813,	-	0,7
10.	д. Худынино	ПС «Ново-Талицы»	-	-	-
11.	д. Шуринцево	ПС «Ново-Талицы»	КТП-174, 1х60	-	1,2
12.	д. Богородское	ПС «Богородская»	КТП-	-	0,3
13.	д. Иванцево	ПС «Богородская»	КТП-160, 1х250 КТП-205, 1х100 КТП-179, 1х100 КТП-227, 1х400	-	1,0
14.	д. Крюково	ПС «Ново-Талицы»	КТП-170, 1х25 КТП-177, 1х100	-	1,7
15.	с. Семеновское	ПС «Богородская»	КТП-161, 1х100	-	-
16.	д. Старово	ПС «Богородская»	-	-	-
17.	д. Хребтово	ПС «Богородская»	КТП-836, 1х250	-	-

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Беляницкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

При существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП 10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2029 году превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10 кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Беляницкого сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от: газораспределительной станции (ГРС) «Тепличный», расположенной в Новоталицком сельском поселении, и газораспределительных сетей города Иваново.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Беляницы, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Иванцево, д. Кривцово, д. Крюково, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, с. Семеновское, д. Увось, д. Хребтово, д. Шуринцево. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов высокого давления, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Газоснабжение в населенных пунктах: д. Худынино, д. Заречье, д. Старово для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

1.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Беляницкого сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

– услуги телефонной связи, включая междугородную и международную;

– услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) номерной емкостью 150 номеров, установленной в

д. Песочнево. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Богородское, д. Говядово, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, д. Песочнево (2 шт.), с. Семеновское, д. Хребтово.

Антенно-мачтовые сооружения установлены в двух населенных пунктах: д. Иванцево - 2 объекта, д. Уводь - 1 объект.

Эфирное телевизионное и радиовещание в Беляницком сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

– ОРТ - 100 %;

– РТР - 98,4 %;

– Культура - 91,3 %;

– НТВ - 80 %.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Беляницкого СП проводное радиовещание отсутствует.

В перспективе необходима модернизация существующей АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объёмов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объёмы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

Основным загрязнителем воздушного бассейна сельского поселения являются предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, и ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, также влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются животноводческий комплекс АО "Вергуза",

молочно-товарная ферма СПК "Иванцево" карьеры, пилорамы. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

– модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

– перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории сельского поселения вносит автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Беляницкое представлены ниже (Таблица).

Таблица 6 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Беляницкое

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
д. Беляницы		
1	Автогазозаправочная станция*	100
2	Автозаправочная станция*	50
д. Дьяково		
3	Кладбище	50
д. Иванцево		
4	Кладбище	50
Беляницкое с. п.		
5	Площадка для утилизации растительных отходов*	300
6	Комплекс АО "Вергуза"*	300
7	Карьер песка	100
8	Пилорама*	100
9	Производство пластиковых труб	100
10	Коммунально-складская территория*	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

В настоящее время юго-восточная часть д. Песочнево расположена в санитарно-защитной зоне животноводческий комплекс АО "Вергуза".

Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах, располагается в санитарно-защитных зонах объектов коммунально-складского назначения.

Сложившаяся ситуация противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых) с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Беляницкого сельского поселения расположен памятник природы регионального значения: Увдовское водохранилище (часть памятника) (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

Паспорт памятника природы Ивановской области «Увдовское водохранилище» утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 24.06.2014 № 250-п. Положение об охранной зоне памятника природы Ивановской области «Увдовское водохранилище» утверждено указом Губернатора Ивановской области от 22.10.2014 № 204-уг.

Информация о правовых актах, подтверждающих статус указанной особо охраняемой природной территории как памятника природы, режиме особой охраны памятника природы (запретах и ограничениях) содержится в его паспорте (п.1, п. 8 паспорта).

По периметру границ указанного памятника природы установлены информационные аншлаги.

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу Российской Федерации относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, на территории сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия, относящихся к категории выявленных объектов культурного наследия. В Таблица приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 7 Объекты культурного наследия и памятники истории и культуры регионального и федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	Часовня иконы Богородицы «Всех скорбящих радость»	д. Беляницы, Беляницкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

2	Дом, в котором в 1903-1908 гг. находилась конспиративная квартира Иваново-Вознесенской организации РСДРП и неоднократно работала подпольная типография	д. Дьяково, Беляницкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия	История

1.11.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

В настоящее время для объектов культурного наследия и памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения Беляницкое проекты охранных зон не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Деревня Беляницы

Архитектурно-планировочные решения генерального плана деревни Беляницы основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом водохранилища Новоталицкое, ограничивающего развитие населенного пункта с северо-западной стороны, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Территория деревни Беляницы имеет четкую структуру, сформированную прямоугольными кварталами, тип застройки – малоэтажные многоквартирные и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Существующий общественный центр расположен по улицам Центральная, Дачная. Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства новой школы, детского сада, нового клуба, библиотеки, отделения банка, пункта бытового обслуживания, бани, прачечной в центральной части населенного пункта.

На территории населенного пункта развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Богородское

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина.

В д. Богородское развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Говядово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана учтен проект планировки территории, где предусмотрено развитие жилой зоны в западной части населенного пункта.

Развитие общественного центра, предлагается посредством строительства магазинов смешанных товаров и спортивной площадки.

В д. Говядово развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Дьяково

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта в северо-восточном направлении. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства двух магазинов и спортивной площадки.

В д. Дьяково развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельного участка с кадастровым номером 37:05:010442:530 площадью 32366 кв.м для целей индивидуального жилищного строительства.

Деревня Заречье

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта в западном направлении. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

В д. Заречье развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Иванцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в юго-западном и в северном направлениях.

Развитие общественной зоны предлагается посредством строительства общественного центра (магазин, клуб, бар с банкетным залом).

В д. Иванцево проектом предложено формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в юго-восточной части населенного пункта, предусмотрен перенос из центральной части стоянки сельскохозяйственной техники, складов и пиломатериалов с целью предотвращения негативного влияния на жилые территории.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Конохово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки, тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства торгового комплекса, магазина, клуба и спортивной площадки.

В д. Конохово развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Кривцово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено освоение свободной от застройки территории в северной части населенного пункта, здесь предусмотрено развитие жилой зоны и зоны общественного центра.

В общественном центре предусмотрено размещение клуба, часовни, детского сада, объектов торгового назначения и спортивной площадки.

В д. Кривцово развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Крюково

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки, развитие жилой застройки в восточной и в северной частях населенного пункта.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства двух магазинов и спортивной площадки.

В д. Крюково развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельного участка с кадастровым номером 37:05:010918:299 площадью 6513 кв.м для использования в качестве улиц в жилой застройке второстепенных.

Деревня Мильцево

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

В д. Мильцево развитие общественно-деловых, производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Песочнево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов, клуба, спортивной площадки.

В д. Песочнево развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Село Семеновское

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, спортивной площадки.

В с. Семеновское развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Старово

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, и упорядочение существующей застройки.

В д. Старово развитие общественно-деловых, производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Уводь

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Насыщение объектами общественного центра не предлагается.

В д. Уводь развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Худынино

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта в северо-западном направлении. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

В д. Худынино развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и клуба.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Хребтово

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра, предлагается посредством строительства магазина.

В д. Хребтово развитие общественно-деловых, производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:851 площадью 7735 кв.м для целей индивидуального жилищного строительства.

Деревня Шуринцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

В д. Шуринцево развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию и обустройству рекреационных зон. Запланировано: благоустройство территорий общественного центра во всех населённых пунктах поселения; благоустройство прибрежной территории рек и водохранилища с организацией зоны отдыха; озеленение территории вдоль транзитных дорог в границах населенных пунктов.

2.2 Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 33 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Беляницы, д. Песочнево, д. Уводь, д. Шуринцево

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово,

д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Худынино

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Старово - 5 чел./га;
- д. Беляницы - 8 чел./га;
- д. Кривцово - 6 чел./га;
- д. Шуринцево - 4 чел./га;
- д. Крюково - 5 чел./га;
- с. Семеновское - 4 чел./га;
- д. Говядово – 8 чел./га;
- д. Мильцево - 2 чел./га;
- д. Песочнево - 5 чел./га;
- д. Хребтово - 6 чел./га;
- д. Конохово - 6 чел./га;
- д. Худынино - 0 чел./га;
- д. Иванцево - 6 чел./га;
- д. Богородское - 5 чел./га;
- д. Заречье - 0 чел./га;
- д. Дьяково - 6 чел./га;
- д. Уводь - 3 чел./га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Хребтово – 44,1 га.

2.3 Социальная сфера

Ёмкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов (при неудовлетворительном техническом состоянии здания или не функционировании объекта);

- строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока выполнен аналогично расчету комплексной оценки территории и приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2038 г. (численность населения д. Беляницы - 1,3 тыс. чел., д. Говядово - 0,5 тыс. чел., д. Песочнево - 0,4 тыс. чел., д. Увоть - 0,2 тыс. чел., д. Иванцево - 0,5 тыс. чел., д. Дьяково - 0,2 тыс. чел., д. Кривцово - 0,3 тыс. чел., д. Конохово - 0,5 тыс. чел., д. Шуринцево - 0,2 тыс. чел., д. Крюково - 0,4 тыс. чел., с. Семеновское - 0,1 тыс. чел., д. Заречье - 0,3 тыс. чел., Хребтово - 0,5 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увотье			д. Иванцево			д. Дьяково		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
Учреждения образования																			
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	43	-43	0	17	-17	0	14	-14	0	6	-6	0	17	-17	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	0	490	-490	0	53	-53	подвоз в Новоталицкую СОШ	42	-	0	20	-20	подвоз в Озерновскую СОШ	53	-	0	20	-20
3	Внешкольные учреждения**, место	0	49	-49	0	5	-	0	4	-	0	2	-	0	5	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																			
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	137	-137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	0	540	-540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	1,0	-1,0	0	0,4	-0,4	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	0,5	0,4	0,1	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																			
7	Клубные учреждения, место	0	302	-302	0	158	-158	0	96	-96	0	45	-45	0	121	-121	0	45	-45

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увель			д. Иванцево			д. Дьяково		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	30	-30		-			-			-		0		-		-	
Торговля																			
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1646	-1646		-			-			-			-			-	
10	Магазины, кв. м торговой площади	90	395	-305	0	158	-158	24	126	-102	25	59	-34	25	158	-133	25	59	-34
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	9	-9	0	4	-4	0	3	-3	0	1	-1	0	4	-4	0	1	-1
12	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	38	-38		-			-			-			-			-	
13	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	71	-71		-			-			-			-			-	
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	329	-329		-			-			-			-			-	
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	2	-2		-			-			-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			

Материалы по обоснованию генерального плана Белянинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увель			д. Иванцево			д. Дьяково		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	3	-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Отделения связи*, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	-	-	-
18	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	д. Кривцово			д. Конохово			д. Шуринцево			д. Крюково			с. Семеновское			д. Заречье			д. Хребтово			
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	
Учреждения образования																							
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	11	-11	0	17	-17	0	6	-6	0	12	-12	0	4	-4	0	11	-11	0	17	-17	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	0	34	-34	0	52	-52	0	20	-20	0	49	-49	подвоз в Озерновскую СОШ		13	-	0	35	-35	0	52	-52
3	Внешкольные учреждения**, место	0	3	-	0	5	-	0	2	-	0	5	-5	0	1	-	0	3	-	0	5	-	
Физкультурно-спортивные сооружения																							
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Спортивные залы общего пользования*,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Материалы по обоснованию генерального плана Белянинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	д. Кривцово			д. Конохово			д. Шуринцево			д. Крюково			с. Семеновское			д. Заречье			д. Хребтово		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
	кв.м площади пола																					
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4
Учреждения культуры и искусства																						
7	Клубные учреждения, место	0	77	-77	0	156	-156	0	46	-46	0	102	-102	0	29	-29	0	104	-104	0	156	-156
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																						
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	101	-101	0	156	-156	25	59	-34	0	133	-133	25	38	-13	0	104	-104	0	156	-156
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																						
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	2	-2	0	4	-4	0	1	-1	0	3	-3	0	1	-1	0	2	-2	0	4	-4
12	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Аптечные учреждения*, кв.м общей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Белянинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	д. Кривоцово			д. Конохово			д. Шуринцево			д. Крюково			с. Семеновское			д. Заречье			д. Хребтово		
		Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка
	площади																					
14	Прачечные*, кг белья в смену	-			-			-			-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			-			-			-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																						
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-			-			-			-		

Примечание.

Мс – мощность сохраняемого объекта

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - с учетом схемы подвоза;

*** - не учтен объект областного значения.

Расчет спортивных залов общего пользования выполнен применительно, исходя из норматива 540 кв.м площади пола на поселение с целью формирования единого спортивного центра на территории и рационального размещения объектов спорта.

Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2038 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Мильцево	0	3	-3
д. Богородское	0	10	-10
д. Старово	0	5	-5
д. Худынино	0	37	-37
д. Уводь	0	15	-15

Потребность в пожарном депо покрывается за счет пожарных депо г. Иваново или с. Ново-Талицы.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Беляницы

первоочередное освоение:

- детский сад на 140 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- школа на 500 учащихся (с учетом обслуживания сельского поселения);
- 3 магазина на 100 кв.м торговой площади каждый;
- физкультурно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- торгово-развлекательный центр 1 650 кв.м торговой площади;
- клуб на 600 мест (с учетом обслуживания д. Говядово, д. Заречье);
- расчетный срок:
- библиотека на 30 тыс. единиц хранения;
- спортивная площадка;
- аптека 80 кв.м общей площади;
- баня на 40 помывочных мест;
- прачечная 330 кг белья в смену;
- пункт бытового обслуживания на 9 рабочих мест;
- отделение банка 3 операционных места.

д. Говядово

первоочередное освоение:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 80 кв.м торговой площади.

д. Кривцово

первоочередное освоение:

- детский сад на 35 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- клуб на 110 мест (с учетом обслуживания д. Дьяково);
- спортивная площадка;
- 2 магазина на 30 и 40 кв.м торговой площади;
- часовня;
- расчетный срок:
- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Песочнево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- клуб на 100 мест;
- 4 магазина общей мощностью 100 кв.м торговой площади.

д. Конохово

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 30 кв.м торговой площади;
- клуб на 160 мест (с учетом обслуживания д. Уводь и д. Шуринцево);
- торговый комплекс на 200 кв.м торговой площади.

д. Крюково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 70 кв.м торговой площади каждый.

д. Иванцево

первоочередное освоение:

– общественный центр с размещением магазина на 140 кв.м торговой площади, клуба на 220 мест (с учетом обслуживания с. Семеновское и д. Крюково), бара с банкетным залом на 300 мест.

д. Хребтово

расчетный срок:

- магазин на 40 кв.м торговой площади
- спортивная площадка;
- детский сад на 35 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов).

д. Богородское

расчетный срок:

- магазин на 10 кв.м торговой площади.

д. Дьяково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина на 35 и 20 кв.м торговой площади.

д. Шуринцево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 35 кв.м торговой площади.

с. Семеновское

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Заречье

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 100 кв.м торговой площади.

д. Худынино

расчетный срок:

- клуб на 100 мест;
- два магазина на 40 кв.м торговой площади и 50 кв.м торговой площади.

К проектированию в д. Беляницы не предложен бассейн, так как нормативная потребность (100 кв.м зеркала воды) ниже минимальной вместимости по технологическим требованиям (25м x 8м зеркала воды). При проектируемой школе в д. Беляницы необходимо организовать внешкольные учреждения не менее чем на 50 мест.

Пункты бытового обслуживания предполагается размещать при проектируемых и сохраняемых объектах торговли.

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

д. Иванцево

- мастерская СПК «Иванцево»;
- стоянка сельскохозяйственной техники.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- пилорама СПК «Иванцево»;
- склады с пилорамой.

К размещению на территории сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов запланированы следующие объекты:

- стоянка сельскохозяйственной техники (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- склады и пилорама (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- молочно-товарная ферма СПК «Иванцево» (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- свинарник (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- 2 объекта сельскохозяйственного производства (вблизи проектируемых границ д. Кривцово и д. Песочнево).

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога соединяет д. Иванцево и д. Крюково. Протяженность дороги в пределах сельского поселения составляет 1,0 км (расчетный срок);

– реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Увесь на автомобильной дороге соединяющей д. Иванцево и д. Крюково (расчетный срок);

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данные дороги соединяют д. Беляницы, д. Заречье, д. Дьяково и д. Мильцево. Общая протяженность дорог в границах сельского поселения составляет 2,1 км (расчетный срок);

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данная дорога предназначенная для обеспечения подъезда к д. Старово. Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 0,2 км (расчетный срок);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения, соединяющая д. Конохово и д. Крюково. Эта дорога отнесена к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 1,1 км (расчетный срок);

– реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Увесь на автомобильной дороге "Иваново - Иванцево" (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Беляницкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 3,5 км (расчетный срок);

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к площадке для утилизации растительных отходов. Эти дороги отнесены к V категориям, имеют переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; их общая протяженность составляет 0,5 км (расчетный срок).

Автомобильные дороги и автодорожные мосты, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

Железнодорожный транспорт.

Генеральным планом предлагается сохранение участка железной дороги, который служит подъездным путем к песчаному карьеру.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Беляницкого сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НГП Ивановской области введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП Ивановской области ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Беляницкого сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Семеновское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	3,1 / 19200
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,5 / 3200
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	2,4 / 14600
	- проезды	км / м ²	0,2 / 1400

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Беляницы	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	25,6 (11,9)/166000
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы (1 очередь)	км / м2	1,5 (1,5) / 21600
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	2,8 (2,8) / 16700
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	21,7 (7,6) / 130200
	- проезды	км / м2	0,3 / 1700
д. Богородское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,1 / 12100
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 / 2700
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,6 / 9400
д. Говядово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	6,8 (4,1) / 40800
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	6,8 (4,1) / 40800
д. Дьяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	6,3 / 38800
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы	км / м2	1,0 / 7200
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	5,3 / 31600
д. Заречье	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	7,9 / 47600
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	7,9 / 47600
д. Иванцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	16,8 (3,3) / 100500
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	4,0 (1,5) / 24200
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	12,0 (1,8) / 71900
	- проезды	км / м2	0,8 / 4400
д. Конохово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	8,4 / 50000
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	8,3 / 49600
	- проезды	км / м2	0,1 / 400
д. Кривцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	13,4 (8,0) / 82000
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы (1 очередь)	км / м2	1,7 (1,7) / 11800
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	11,7 (6,3) / 70200
д. Крюково	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	17,5 (5,1) / 96950
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	1,4 (1,1) / 8400
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	16,1 (4,0) / 88550
д. Мильцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,8 / 4600
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,8 / 4600
д. Песочнево	Общая протяженность / общая площадь	км / м2	14,2 / 854000

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,7 / 16200 11,5 / 69200
д. Старово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Уводь	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,3 / 14000 0,3 / 2200 2,0 / 11800
д. Хребтово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,6 / 15900 2,6 / 15900
д. Худынино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	9,8 / 58500 9,8 / 58500
д. Шуринцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2	6,8 (1,4) / 40700 6,8 (1,4) / 40700

Примечание. В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Для обеспечения свободного доступа граждан к Уводьскому водохранилищу проектом предусмотрен проход шириной 1,5 метра по земельному участку с кадастровым номером 37:05:010416:68 по границе земельного участка с кадастровым номером 37:05:010416:70.

Согласно НПП Ивановской области для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Беляницком сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НПП Ивановской

области принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно: 1974 единиц (численность населения на расчетный срок: д. Беляницы – 1315 чел., с. Семеновское – 127 чел., д. Богородское – 33 чел., д. Говядово – 525 чел., д. Дьяково – 195 чел., д. Заречье – 348 чел., д. Иванцево – 526 чел., д. Конохово – 520 чел., д. Кривцово – 335 чел., д. Крюково – 442 чел., д. Мильцево – 11 чел., д. Песочнево – 420 чел., д. Старово – 18 чел., д. Увесь – 202 чел., д. Хребтово – 122 чел., д. Худынино – 303 чел., д. Хребтово – 520 чел., д. Шуринцево – 198 чел.).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО обозначены в НПП Ивановской области согласно:

- п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

д. Беляницы

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НПП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение СТО мощностью 5 постов в центральной части деревни;
- сохранение 2 АЗС, общей мощностью 4 топливо-раздаточные колонки в центральной части деревни;
- сохранение АГЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки в северо-восточной части деревни;
- сохранение автомойки мощностью 2 поста в центральной части деревни.

Генеральным планом предлагается сохранение 2 остановочных павильонов в центральной части деревни.

д. Увесь

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НПП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство СТО мощностью 5 постов в западной части деревни (расчетный срок)

д. Говядово

Генеральным планом предлагается сохранение остановочного павильона в северной части деревни.

Хранение личного автотранспорта жителей населенных пунктов Беляницкого сельского поселения, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога соединяет д. Иванцево и д. Крюково. Протяженность дороги в пределах сельского поселения составляет 1,0 км (расчетный срок);
- автодорожный мост через канал Волга-Увесь на автомобильной дороге соединяющей д. Иванцево и д. Крюково (расчетный срок);
- автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данные дороги соединяют д. Беляницы, д. Заречье, д. Дьяково и д. Мильцево. Общая протяженность дорог в границах сельского поселения составляет 2,1 км (расчетный срок);
- автомобильная дорога общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данная дорога предназначена для обеспечения подъезда к д. Старово. Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 0,2 км (расчетный срок);
- автомобильная дорога общего пользования местного значения, соединяющая д. Конохово и д. Крюково. Эта дорога отнесена к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 1,1 км (расчетный срок).

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV категории, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 3,5 км (расчетный срок);
- автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к площадке для утилизации растительных отходов. Эти дороги отнесены к V категории, имеют переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; их общая протяженность составляет 0,5 км (расчетный срок).

Улично-дорожная сеть:

- главные улицы, общей протяженностью 4,5 км (1 очередь - 3,2 км; расчетный срок – 1,3 км);

– улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 11,9 км (1 очередь - 5,4 км; расчетный срок – 6,5 км);

– улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 125,5 км (1 очередь - 25,2 км; расчетный срок – 100,3 км);

– проезды общей протяженностью 1,4 км (расчетный срок).

объекты транспортного обслуживания:

– СТО мощностью 5 постов (расчетный срок).

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностных стоков с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водоемы, расположенные в пониженных местах, в сторону которых территория населенных пунктов имеет общий уклон местности. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Для защиты территории д. Беляницы и д. Крюково от обрушения, вдоль береговой линии водохранилища Увдовского и водохранилища Новоталицкого предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения Беляницкого сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованную систему водоснабжения имеют все населенные пункты, кроме д. Старово и д. Заречье, входящие в состав сельского поселения.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Беляницкого сельского поселения приведены ниже.

Таблица 11 Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
д. Беляницы						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1315	160	210,40	252,48
2	Расход воды на полив территории	-	1315	50	65,75	78,90
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	42,08	50,50

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
Итого по населенному пункту д. Беляницы:					318,23	381.88
д. Говядово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	525	160	84	100,8
2	Расход воды на полив территории	-	525	50	26,25	31,5
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,8	20,16
Итого по населенному пункту д. Говядово:					127,05	152,46
д. Дьяково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	195	160	23,36	28,03
2	Расход воды на полив территории	-	195	50	7,3	8,76
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,5	4,2
Итого по населенному пункту д. Дьяково:					34,16	40,99
д. Заречье						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	348	160	55,68	66,82
2	Расход воды на полив территории	-	348	50	17,4	20,88
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	8,35	10,02
Итого по населенному пункту д. Заречье:					81,43	97,72
д. Кривцово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	335	160	53,60	64,32
2	Расход воды на полив территории	-	335	50	16,75	20,1
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	10,72	12,86
Итого по населенному пункту д. Кривцово:					81,07	97,28
д. Конохово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	520	160	83,2	99,84
2	Расход воды на полив территории	-	520	50	26,	31,2
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,64	19,97
Итого по населенному пункту д. Конохово:					125,84	151,01
д. Мильцево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	11	160	1,76	2,11

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
2	Расход воды на полив территории	-	11	50	0,55	0,66
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,18	0,21
Итого по населенному пункту д. Мильцево:					2,49	2,98
д. Песочнево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	420	160	67,04	80,45
2	Расход воды на полив территории	-	420	50	20,95	25,14
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	13,41	16,09
Итого по населенному пункту д. Песочнево:					101,40	121,68
д. Увось						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	202	160	32,32	38,78
2	Расход воды на полив территории	-	202	50	10,10	12,12
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	3,23	3,88
Итого по населенному пункту д. Увось:					45,65	54,78
д. Худынино						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	303	160	48,48	58,18
2	Расход воды на полив территории	-	303	50	15,15	18,18
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	7,27	8,73
Итого по населенному пункту д. Худынино:					70,90	85,09
д. Шуринцево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	198	160	31,68	38,02
2	Расход воды на полив территории	-	198	50	9,9	11,88
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	4,75	5,7
Итого по населенному пункту д. Шуринцево:					46,33	55,6
д. Богородское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	33	160	5,28	6,34
2	Расход воды на полив территории	-	33	50	1,65	1,98
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,53	0,63
Итого по населенному пункту д. Богородское:					7,46	8,95
д. Иванцево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с	-	526	160	84,16	100,99

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
	ванными и местными водонагревателями					
2	Расход воды на полив территории	-	526	50	26,30	31,56
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,83	20,20
Итого по населенному пункту д. Иванцево:					127,29	152,75
д. Крюково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	442	160	70,72	84,87
2	Расход воды на полив территории	-	442	50	22,10	26,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	14,14	16,97
Итого по населенному пункту д. Крюково:					106,96	128,36
с. Семеновское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	127	160	20,32	24,38
2	Расход воды на полив территории	-	127	50	6,35	7,62
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,05	3,66
Итого по населенному пункту с. Семеновское:					29,72	35,66
д. Старово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Иванцево в объеме 0,9 м3/сут.						
д. Хребтово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	520	160	83,2	99,84
2	Расход воды на полив территории	-	520	50	26,	31,2
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,64	19,97
Итого по населенному пункту д. Хребтово:					125,84	151,01
ИТОГО ПО БЕЛЯНИЦКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ					1334,31	1601,17

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

– при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Беляницы

В д. Беляницы предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонируанием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 9,4 км. Сети подключены к существующим водоводам, проходящим по территории населенного пункта. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 9,4 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Говядово

В д. Говядово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, ликвидировать.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Дьяково

В д. Дьяково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,6 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,6 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Заречье

В д. Заречье необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Кривцово

В д. Кривцово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 5,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 5,3 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Конохово

Для д. Конохово на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных северо-восточнее д. Конохово.

Производительность куста скважин - 435 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 435 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Шуринцево, д. Крюково, д. Конохово, д. Худынино и д. Увось.

В д. Конохово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,7 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 435 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 435 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,7 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Мильцево

В д. Мильцево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1, км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Песочнево

Для д. Песочнево на первую очередь предусмотрено на территории существующего водозабора строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в юго-восточной части д. Песочнево. Водонапорную башню предусмотрено сохранить и подключить к проектируемому водоводу.

Производительность куста скважин - 130 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 125 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Мильцево и д. Песочнево.

В д. Песочнево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 10,5 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 130 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 125 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 10,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Увody

В д. Увody необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм, общей протяженностью 5,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм, общей протяженностью 5,2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Худынино

В д. Худынино необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Шуринцево

В д. Шуринцево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Богородское

В д. Богородское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 90-110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Иванцево

В д. Иванцево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, при отсутствии целесообразности дальнейшего использования ликвидировать.

Для д. Иванцево на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных севернее д. Иванцево.

Производительность куста скважин - 200 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 190 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Иванцево, д. Хребтово, д. Богородское и д. Старово.

В д. Иванцево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 12,0 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 200 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 190 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 7,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Крюково

В д. Крюково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 8,1 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 10,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Семеновское

В с. Семеновское предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

Для с. Семеновское на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в южной части д. Иванцево.

Производительность куста скважин - 40 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 40 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

В с. Семеновское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 40 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 40 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 2 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Старово

Водоснабжение д. Старово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Иванцево.

д. Хребтово

В д. Хребтово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

– проектируемые магистральные сети водоснабжения, общей протяженностью 82,6 км;

– проектируемый куст артезианских скважин и ВОС – 4 шт.

2.7.2 Водоотведение

В Беляницком сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения в д. Иванцево, д. Говядово и д. Беляницы. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс стоков с д. Конохово д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Иванцево, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Увось осуществляется в проектируемые КОС, размещенные юго-восточнее д. Иванцево. Ориентировочная мощность КОС составляет 550 м³/сут.

Водоотведение д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево осуществляется в проектируемые КОС, размещенные южной части д. Беляницы. Ориентировочная мощность КОС составляет 700 м³/сут.

Объемы сточных вод Беляницкого сельского поселения приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчет объемов водоотведения.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м³/сут
д. Беляницы	302,98
д. Говядово	120,96
д. Дьяково	44,93

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Заречье	80,18
д. Кривцово	77,18
д. Конохово	119,81
д. Мильцево	2,32
д. Песочнево	96,77
д. Уводь	119,81
д. Худынино	69,81
д. Шуринцево	45,62
д. Богородское	7,60
д. Иванцево	121,19
д. Крюково	101,84
с. Семеновское	29,26
д. Старово	4,15
д. Хребтово	28,11
ИТОГО ПО БЕЛЯНИЦКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	1372,52

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Иванцево

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Иванцево предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС) производительностью 130 м3/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 110 мм, транспортируются на КОС мощностью 550 м3/сут, располагаются на территории поселения юго-восточнее д. Иванцево.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 130 м3/сут;
- строительство КОС, мощностью 550 м3/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км.

д. Говядово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Говядово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС) производительностью 120 м3/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 110 мм, транспортируются до проектируемого самотечного коллектора диаметром 250 мм проложенного в д. Беляницы.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 2,1 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 120 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Беляницы

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Беляницы предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством самотечных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС г. Иваново или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Проектом предусмотрено строительство самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-350 мм, общей протяженностью 6,5 км

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 700 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-350 мм, общей протяженностью 6,5 км.

д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Увоть, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Увоть, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Таким образом, для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

- проектируемые магистральные сети водоотведения, общей протяженностью 12,1 км;
- проектируемые канализационные насосные станции – 2 шт.
- проектируемые канализационные очистные сооружения – 2 шт.

2.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

д. Иванцево.

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения.

В связи с развитием газификации в населенном пункте, источниками тепла для жилых и административных зданий служат индивидуальные газовые котлы и индивидуальные газовые котельные. Здания, расположенные на территории областного государственного учреждения «Реабилитационный центр «Иванцево» (Наркологический диспансер), отапливаются от реконструируемой котельной мощностью 0,5 Гкал/час, с переводом на природный газ.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Иванцево, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 3,95 Гкал/ч (12125 Гкал/год).

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этажность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Здания на территории наркологического диспансера	1	1 760	0,121	0,0302	0,0154	0,167
Общественные здания от газовых котлов	1-2	6 150	0,423	0,1055	0,0538	0,582
Жилые здания от газовых котлов	1-3	18 270	2,768	0,0000	0,4385	3,206

д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Кривцово, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Увоть, д. Худынино, д. Шурицево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Хребтово, д. Заречье

В населенных пунктах: д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Кривцово, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Увоть, д. Худынино, д. Шурицево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Хребтово, д. Заречье теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации в населенных пунктах, автономные источники тепла целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
д. Беляницы						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	22700	1,725	0,4313	0,2011	2,097
Жилые здания от газовых котлов	1-3	55670	8,467	0,0000	1,3353	9,802
д. Говядово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	424	0,033	0,0080	0,0037	0,044
Жилые здания от газовых котлов	1-3	19810	3,001	0,0000	0,4754	3,477
д. Дьяково						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	235	0,018	0,0044	0,0021	0,025
Жилые здания от газовых котлов	1-3	7140	1,082	0,0000	0,1714	1,253
д. Кривцово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	900	0,069	0,0170	0,0079	0,094
Жилые здания от газовых котлов	1-3	11830	1,792	0,0000	0,2839	2,076
д. Конохово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	748	0,057	0,0141	0,0065	0,078
Жилые здания от газовых котлов	1-3	18340	2,779	0,0000	0,4402	3,219
д. Мильцево						
Жилые здания от газовых котлов	1-3	385	0,058	0,0000	0,0092	0,068
д. Песочнево						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	740	0,057	0,0140	0,0065	0,077
Жилые здания от газовых котлов	1-3	15330	2,323	0,0000	0,3679	2,690
д. Увоть						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	400	0,031	0,0075	0,0035	0,042

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Наименование здания	Этажность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Жилые здания от газовых котлов	1-3	1715	0,260	0,0000	0,0412	0,301
д. Худынино						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	840	0,065	0,0158	0,0074	0,088
Жилые здания от газовых котлов	1-3	10570	1,601	0,0000	0,2537	1,855
д. Шуринцево						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	200	0,015	0,0038	0,0018	0,021
Жилые здания от газовых котлов	1-3	7350	1,114	0,0000	0,1764	1,290
д. Богородское						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	30	0,002	0,0006	0,0003	0,003
Жилые здания от газовых котлов	1-3	1155	0,175	0,0000	0,0277	0,203
д. Крюково						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	200	0,015	0,0038	0,0017	0,021
Жилые здания от газовых котлов	1-3	16380	2,491	0,0000	0,3929	2,884
с. Семеновское						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	490	0,038	0,0092	0,0043	0,051
Жилые здания от газовых котлов	1-3	4375	0,663	0,0000	0,1050	0,768
д. Хребтово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	60	0,005	0,0011	0,0005	0,006
Жилые здания от газовых котлов	1-3	4820	0,733	0,0000	0,1156	0,849
д. Заречье						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	100	0,008	0,0019	0,0009	0,010
Жилые здания от газовых котлов	1-3	12210	1,835	0,0000	0,2906	2,125

д. Старово

В д. Старово теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается с от печек на дровах и угле. Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
д. Старово						
Индивидуальные жилые дома	1	630	0,095	0,0000	0,0151	0,111

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории поселения на первую очередь – реконструкция котельной д. Иванцево, мощностью 0,5 Гкал/час с заменой оборудования и переводом на газ.

2.7.4 Электроснабжение

Беляницкое с.п.

На расчётный срок система электроснабжения Беляницкого сельского поселения сохраняется централизованной.

Проектом предусмотрено строительство понижительной подстанции ПС 110/10 кВ «Беляницы» расчетной мощностью 2х25 МВА, расположенной на востоке деревни Беляницы. Подключение проектируемой

ПС 110/10 кВ «Беляницы» осуществляется воздушными линиями электропередачи (ЛЭП) 110 кВ по схеме со шлейфовым заходом от транзитной ЛЭП 110 кВ "Ново-Талицы–Богородское", проходящей по территории сельского поселения.

Передача мощности в населенные пункты осуществляется по линиям 10 кВ от проектируемой ПС 110/10 кВ «Беляницы», а также от ПС 110/10 кВ «Залесье», расположенной в Новоталицком сельском поселении и ПС 110/10 кВ «Богородская», расположенная в Богородском сельском поселении.

Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110 кВ и линий электропередачи среднего номинала напряжения 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций. На территории Беляницкого сельского поселения предусматривается строительство трёх трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений и строительство воздушных линий электропередачи общей протяжённостью 17,5 км, расположенных в границах поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, в соответствии с НГП Ивановской области, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

д. Беляницы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Беляницы» расчетной мощностью 2х25 МВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250, 1х400, кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 5,8 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,8 км, ЛЭП 110 кВ – 3,2 км.

д. Говядово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство трёх трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1 км, ЛЭП 110 кВ – 0,6 км.

д. Дьяково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,4 км.

д. Заречье

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 3 км

д. Кривцово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 2,0 км.

д. Конохово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ.

д. Мильцево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Песочнево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100, 2х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,7 км.

д. Уводь

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,7 км.

д. Худынино

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Шуринцево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Богородское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,3 км.

д. Иванцево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Крюково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство четырех трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП№177 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,9 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,7 км.

с. Семеновское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

д. Старово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов.

д. Хребтово

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,7 км.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП 2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, за исключением таких как:

– учебно-образовательные учреждения, здания лечебно-профилактических учреждений, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– объекты водоснабжения и водоотведения, такие как ВОС, КОС, КНС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострановые подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций, либо двухтрансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже.

Таблица 13 Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению.

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Беляницы						
Индивидуальная застройка	1-3	55670	0,02		0,9	1002,06
Административная застройка	1-3	22700		1021,50	0,6	612,90
Итого по населенному пункту:						1614,96
д. Говядово						
Индивидуальная застройка	1-2	9730	0,02		0,9	175,14
Административная застройка	1-3	328		14,76	0,6	8,86
Итого по населенному пункту:						184,00
д. Дьяково						
Индивидуальная застройка	1-2	4865	0,02		0,9	87,57
Административная застройка	1-3	200		9,00	0,6	5,40
Итого по населенному пункту:						92,97

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Заречье						
Индивидуальная застройка	1-2	735	0,02		0,9	13,23
Итого по населенному пункту:						13,23
д. Кривцово						
Индивидуальная застройка	1-2	11725	0,02		0,9	211,05
Административная застройка	1-3	900		40,50	0,6	24,30
Итого по населенному пункту:						235,35
д. Конохово						
Индивидуальная застройка	1-2	12075	0,02		0,9	217,35
Административная застройка	1-3	700		31,50	0,6	18,90
Итого по населенному пункту:						236,25
д. Мильцево						
Индивидуальная застройка	1-2	385	0,02		0,9	6,93
Административная застройка	1-3	210		9,45	0,6	5,67
Итого по населенному пункту:						12,60
д. Песочнево						
Индивидуальная застройка	1-2	13405	0,02		0,9	241,29
Административная застройка	1-3	640		28,80	0,6	17,28
Итого по населенному пункту:						258,57
д. Уводь						
Индивидуальная застройка	1-2	1610	0,02		0,9	28,98
Административная застройка	1-3	130		5,85	0,6	3,51
Пром. Зона	-	290		10,44	0,7	7,31
Итого по населенному пункту:						39,80
д. Худынино						
Индивидуальная застройка	1-2	700	0,02		0,9	12,60
Итого по населенному пункту:						12,60
д. Шуринцево						
Индивидуальная застройка	1-2	7245	0,02		0,9	130,41
Административная застройка	1-3	200		9,00	0,6	5,40
Итого по населенному пункту:						135,81
д. Богородское						
Индивидуальная застройка	1-2	1155	0,02		0,9	20,79
Административная застройка	1-3	30		1,35	0,6	0,81
Итого по населенному пункту:						21,60
д. Иванцево						
Индивидуальная застройка	1-2	18690	0,02		0,9	336,42
Административная застройка	1-3	6150		276,75	0,6	166,05
Итого по населенному пункту:						502,47
д. Крюково						
Индивидуальная застройка	1-3	16380	0,02		0,9	294,84
Административная застройка	1-3	200		9,00	0,6	5,40
Итого по населенному пункту:						300,24
с. Семеновское						
Индивидуальная застройка	1-2	4375	0,02		0,9	78,75
Административная застройка	1-3	490		22,05	0,6	13,23
Пром. Зона	-	660		23,76	0,7	16,63
Итого по населенному пункту:						108,61
д. Старово						
Индивидуальная застройка	1-2	630	0,02		0,9	11,34

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Итого по населенному пункту:						11,34
д. Хребтово						
Индивидуальная застройка	1-3	4820	0,02		0,9	86,76
Административная застройка	1-3	60		2,70	0,6	1,62
Итого по населенному пункту:						88,38
Итого по сельскому поселению:						3868,77

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 3,9 МВА, с учетом потерь при передаче, общая нагрузка составит – 4,4 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- понизительная подстанция ПС 110/10 кВ – 1шт.;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ – 0,2 км;
- трансформаторные подстанции класса ТП 10/0,4 кВ – 34 шт.;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 31,2 км.

2.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области.

Генеральным планом в д. Старово создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах. В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит 120,06 кг/мес.

Генеральным планом в д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Конохово, д. Кривцово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Увудь, д. Богородское, д. Иванцево, д. Крюково, с. Семеновское, д. Хребтово, д. Шуринцево предусматривается сохранение сложившейся системы газораспределения и дальнейшее её развитие.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей д. Худынино, д. Заречье.

Для подачи газа потребителям, необходима установка газораспределительных пунктов (ГРП), строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Газораспределительные системы принимаются 1-но и 2-х ступенчатые, смешанные.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для теплоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м. куб/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м. куб (8000 ккал/м. куб).

Расходы газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.
- прокладка газопровода среднего давления (0,3 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,8 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

Расчет газопотребления д. Беляницы представлен ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчет потребления газа д. Беляницы

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1315	88	157800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от	-	1491	4558396

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

	индивидуальных газовых котлов			
	Итого:	1315	1579	4716196

Для развития газораспределительной системы д. Беляницы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,9 км.

На расчетный срок в д. Беляницы мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Говядово представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчет потребления газа д. Говядово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	525	35	63000
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	440	1377250
	Итого:	525	475	1440250

Для развития газораспределительной системы в д. Говядово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок в д. Говядово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Дьяково представлен ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчет потребления газа д. Дьяково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	195	13	23400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	160	499375
	Итого:	195	173	522775

На первую очередь в д. Дьяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Дьяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;
- прокладка газопровода высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Расчет газопотребления д. Кривцово представлен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчет потребления газа д. Кривцово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	335	22	40200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	271	845500
	Итого:	335	293	885700

Для развития газораспределительной системы в д. Кривцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

На расчетный срок в д. Кривцово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Конохово представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчет потребления газа д. Конохово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	520	35	62400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	412	1287750
	Итого:	520	447	1350150

Генеральным планом мероприятия в д. Конохово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Мильцево представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет потребления газа д. Мильцево

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	11	1	1320
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	9	26500
	Итого:	11	10	27820

На первую очередь в д. Мильцево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Мильцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,3 км.

Расчет газопотребления д. Песочнево представлен ниже (Таблица).

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Песочнево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	420	28	50280
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	346	1080500
	Итого:	420	374	1130780

На первую очередь в д. Песочнево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Песочнево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м. куб/час;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,1 км.

Расчет газопотребления д. Увody представлен ниже (Таблица).

Таблица 24 Расчет потребления газа д. Увody

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	202	13	23760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	164	512500
	Итого:	202	177	536260

На первую очередь в д. Увody мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Увody на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км.

Расчет газопотребления д. Худынино представлен ниже (Таблица).

Таблица 25 Расчет потребления газа д. Худынино

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	303	20	36360
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	243	756750
	Итого:	303	263	793110

На первую очередь в д. Худынино мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Худынино на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрено строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Шурино представлено ниже (Таблица).

Таблица 26 Расчет потребления газа д. Шурино.

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	198	13	23760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	164	512500
	Итого:	198	177	536260

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Для развития газораспределительной системы д. Шуринцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Шуринцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Расчет газопотребления д. Богородское представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Богородское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	33	2	3960
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	26	80500
	Итого:	33	28	84460

На первую очередь в д. Богородское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Богородское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

Расчет газопотребления д. Иванцево представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Иванцево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	526	35	63120
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	474	1457875
3	Котельная	-	21	57750
	Итого:	526	530	1578745

Для создания газораспределительной системы д. Иванцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Для создания газораспределительной системы в д. Иванцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

Расчет газопотребления д. Крюково представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Крюково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	442	30	53040
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	304	953287
	Итого:	442	334	1006327

Для создания газораспределительной системы в д. Крюково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,9 км.

Расчет газопотребления с. Семеновское представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа с. Семеновское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	127	8	15240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	102	318250
	Итого:	127	110	333490

На первую очередь в с. Семеновское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в с. Семеновское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Расчет газопотребления д. Хребтово представлен ниже (Таблица).

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Хребтово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	122	8	14640
1	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	98	305995
	Итого:	122	106	320635

На первую очередь в д. Хребтово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Хребтово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода среднего давления диаметром 110мм, общей протяженностью 1,3км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110мм, общей протяженностью 0,4км.

Расчет газопотребления д. Заречье представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 32 Расчет потребления газа д. Заречье

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка –пищеприготовление	348	23	41760
1	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	284	885580
	Итого:	348	307	927340

На первую очередь в д. Заречье мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Заречье на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

- ГРП мощностью 50 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 100 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 250 м. куб/час - 1 шт.;
- газопровод среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,1 км;
- газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Беляницкого сельского поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развития эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования в д. Песочнево на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующей АТС до их морального и физического устаревания.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Необходимая номерная емкость для телефонизации д. Песочнево составит 168 номеров.

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- на расчетный срок строительства реконструкция АТС в д. Песочнево, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 168 номеров;
- на расчетный срок прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 12,0 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения на уровне муниципального района, предусмотренных к размещению:

- АТС - 1 объект;
- ВОЛС общей протяженностью 12,0 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже.

**Таблица 33 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории
Беляницкого сельского поселения**

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	Беляницкое с.п.	
1	Животноводческий комплекс АО "Вергуза"	300
2	Молочно-товарная ферма СПК "Иванцево"	300
3	Свинарник	300
4	Площадка для утилизации растительных отходов	300
5	Канализационные очистные сооружения	300
6	Карьер песка	100
7	Склад ГСМ	100
8	Пилорама	100
9	Стоянка сельхозтехники	100
10	Предприятие по производству пластиковых труб для воды	100
11	Коммунально-складская территория	50
12	Автозаправочная станция	50

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
13	Станция технического обслуживания	50
14	Автомойка	50
15	Канализационная насосная станция	15
д. Беляницы		
16	Автогазозаправочная станция	100
17	Автозаправочная станция	50
18	Станция технического обслуживания	50
19	Автомойка	50
д. Увody		
20	Автозаправочная станция	50
21	Станция технического обслуживания	50
д. Иванцево		
22	Кладбище	50
д. Дьяково		
23	Кладбище	50
д. Говядово		
24	Канализационная насосная станция	15

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарными разрывами;

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

В соответствии с «Водным кодексом РФ», утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Беляницкого сельского поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Ширина водоохранных зон реки Увody установлена в размере 200, реки Чернавка – в размере 100 м, канала Волга-Увody – в размере 100 м, реки Виргуза – 100 м, водохранилища Новоталицкое – 50 м, других ручьев без названия – в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения Беляницкое устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса) предназначена для общего пользования в соответствие со статьей 6 Водного кодекса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В случае строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации требуется приобретение права пользования поверхностными водными объектами или их частями в порядке, утвержденном действующим законодательством.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Санитарно эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

На территории Ивановского района действует «Положение о зонах санитарной охраны и водоохранных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденное постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999., №350, разработанное в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно эпидемиологической надежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно эпидемиологической надежности.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в связи с тем, что воды четвертичного водоносного комплекса, используемого для водоснабжения Беляницкого сельского поселения являются недостаточно защищенными от загрязнения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает

водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

По территории сельского поселения проходят боковые границы II и III поясов ЗСО Авдотьинского поверхностного водозабора расположенного на р. Уводь, в г. Иваново.

Границы поясов ЗСО поверхностного Авдотьинского водозабора установлены «Положением о зонах санитарной охраны и водоохранных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденным постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999 №350.

Боковые границы II пояса ЗСО установлены по обоим берегам р. Уводь на расстоянии 500 м от линии уреза воды летнее-осенней межени.

Боковые границы III пояса ЗСО водозабора на р. Уводь устанавливаются на расстоянии 3 км от водотока.

Мероприятия по предотвращению загрязнения территории поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- посадка высокоствольных деревьев;

- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

- Во втором поясе ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения источников водоснабжения;

- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса поверхностного источника водоснабжения допускаются:

- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических

требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО подлежит выполнению:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов;

- обозначение границ второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп столбами со специальными знаками установленного образца. Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

На территории третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения предусматриваются следующие санитарные мероприятия:

- запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10, и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 и 110 кВ устанавливаются в размере 10 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствие со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений с механической и биологической очисткой стоков, со сбросом на фильтрационные карты, расчетной производительности 400 куб.м/сут устанавливается в размере 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и НГП Ивановской области.

Санитарно-защитные зоны канализационных насосных станций устанавливаются в размере 15 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и НГП Ивановской области.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога Iв технической категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НГП Ивановской области.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

- вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– вынос животноводческого комплекса АО "Вергуза" (СЗЗ 300м) расположенных вблизи д. Песочнево на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

– вынос молочно-товарная ферма СПК "Иванцево" (СЗЗ 300м) и свинарника (СЗЗ 300м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

– перенос пилорамы (СЗЗ 100 м) и стоянки сельскохозяйственной техники (СЗЗ 100 м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

– создание, благоустройство санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

– создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

– усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

– упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

– применение газообразного топлива и др.

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

– организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– расчистка прибрежных территорий рек и озер;

– прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– строительство канализационных очистных сооружений;

– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

– минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

– веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;

– бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

– грубодисперсных примесей;

– нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;

– соединений тяжелых металлов, СПАВ;

– минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации территорий размещения переносимых предприятий: животноводческого комплекса АО "Вергуза", молочно-товарной фермы СПК "Иванцево" и свинарника "ОКА/7";
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

Производственные отходы.

По данным Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» большая часть промышленных отходов (порядка 90%) перерабатывается, утилизируется или вновь используется (золшлаковые отходы, гальваношламы, автопокрышки, фомровочная земля и т.д.). На территории Ивановской области действует ОАО «Лотос», осуществляющее сбор, транспортировку и переработку ртутьсодержащих отходов и ООО «ЭггерДревпродукт», осуществляющее сбор и переработку древесных отходов.

Единственным предприятием на территории Ивановской области, осуществляющим сбор и обезвреживание ртутьсодержащих отходов является ОАО «АО Лотос».

Ситуацию, связанную сбором и обезвреживанием ртутьсодержащих отходов в Ивановской области нельзя назвать удовлетворительной. Отработанные ртутные лампы по-прежнему вместе с бытовыми отходами попадают в мусорные контейнеры. На предприятиях не налажен учет движения ртутьсодержащих приборов и ртутных ламп, отсутствует в некоторых случаях ртутьсодержащие отходы хранятся совместно с иными отходами, что категорически запрещено действующими экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормативами.

Актуальным остается вопрос утилизации нефтешламов, образующихся на локальных очистных сооружениях автомоек, ливневых стоков с АЗС, при зачистке резервуаров для хранения мазутного топлива на ТЭЦ и для хранения нефтепродуктов на АЗС. Также не решен вопрос утилизации нефтешламов механической очистки сточных вод, промасленной ветоши, грунта и опилок, загрязненных нефтепродуктами. В Ивановской области нет предприятий, осуществляющих сбор, транспортировку и переработку нефтешламов (за исключением ООО «Экопром», являющегося по сути филиалом ярославской организации и работающей по ее лицензии).

Отходы животноводства и биологические отходы. Отходы животноводства образуются на животноводческих комплексах. Основная часть отходов хранится на навозохранилищах. Биологические отходы должны вывозиться на захоронение в биотермические ямы. В настоящее время функционирует биотермическая яма на полигоне для г. Иваново, однако степень ее заполнения близко к критическому уровню.

Медицинские отходы. Отходы, образующиеся в медицинских лечебно-профилактических учреждениях в ходе осмотра, обследования и лечения пациентов или научно-исследовательских работ, фармацевтические отходы классов Б и В необходимо подвергать термическому обеззараживанию. Ивановской области нет установок, при помощи которых должно осуществляться термическое обеззараживание медицинских отходов. В настоящее время медицинские отходы собираются в составе твердых бытовых отходов и поступают на свалки и полигоны для захоронения.

Твердые бытовые отходы.

На сегодняшний день отходы бытовые отходы, образующиеся в сельском поселении, поступают на действующий полигон отходов «ООО «Тополь» 4-5 класса опасности. Полигон расположен в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иваново.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО). До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов на свалках.

Санитарная очистка в Беляницком сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Санитарная очистка сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с территории сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельское поселение Балахонковское;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское площадью 10,1314 га, из которых эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром Роспотребнадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в Беляницком сельском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (5081 человек), на конец расчетного срока составит около 30 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,22 га.

2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.
- ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Взрывная волна Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории простых.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-

экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

ЧС техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

Из пожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находится автогазозаправочная станция и автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – газ, бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

На территории находятся следующие объекты представляющие опасность при возникновении аварийных ситуаций: автогазозаправочная станция, автозаправочные станции, котельные.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается размещаются следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;

- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- котельные.

Пожарная безопасность.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие, противопожарные источники и сооружения.

Таблица 35 Противопожарные источники и сооружения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники, сооружения
1	д. Беляницы	1 пруд, река Виргуза, 1 пожарный гидрант
2	д. Говядово	река Уводь, река Виргуза, 1 пожарный гидрант
3	д. Дьяково	1 пруд, река Уводь, река Виргуза
4	д. Кривцово	1 пруд
5	д. Песочнево	3 пруда, река Чернавка
6	д. Мильцево	2 пруда
7	д. Шуринцево	2 пруда
8	д. Уводь	1 пруд, 1 пожарный гидрант
9	д. Конохово	1 пруд, река Уводь
10	д. Крюково	1 пруд, строятся еще 2 пруда
11	с. Семеновское	1 пруд
12	д. Иванцево	2 пруда
13	д. Богородское	1 пруд
14	д. Хребтово	1 пруд, река Уводь
15	д. Старово	1 пруд
16	д. Заречье	река Чернавка
17	д. Худынино	река Уводь

2.10 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли водного фонда, земли лесного фонда, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренным действующим законодательством, в другую категорию.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов д. Беляницы, с. Семеновское, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Старово, д. Увоть, д. Хребтово, д. Худынино, д. Шуринцево отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границ земель населенных пунктов площадь д. Крюково увеличивается на 0,6513 га, площадь д. Хребтово увеличивается на 0,7735 га, площадь д. Дьяково увеличивается на 3,2366 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы д. Крюково, д. Хребтово, д. Дьяково и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. раздел 3 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Ивановского муниципального района, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;
- 2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ;
- 3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- 4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;
- 2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

- д. Крюково – 16,0325 га;
- д. Хребтово – 0,7335 га;
- д. Дьяково – 3,2366 га.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
- 2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах

которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

4 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 36 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Крюково

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, восточнее д. Крюково	Частная собственность	37:05:010918:299	6513	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земли населенных пунктов	Для использования в качестве улиц в жилой застройке второстепенных

Таблица 37 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Хребтово

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, СПК «Иванцево»	Частная собственность	37:05:000000:851	7335	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

Таблица 38 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Дьяково

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, около д. Дьяково	Частная собственность	37:05:010442:530	32366	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	9376	9376
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		1489,42	1495,79
	с. Семеновское	га	74,32	74,32
	д. Беляницы	га	268,88	270,53
	д. Богородское	га	10,94	10,94
	д. Говядово	га	64,70	64,70
	д. Дьяково	га	56,07	59,31
	д. Заречье	га	62,33	62,33
	д. Иванцево	га	146,29	146,39
	д. Конохово	га	220,23	220,23
	д. Кривцово	га	85,60	85,60
	д. Крюково	га	119,74	120,39
	д. Мильцево	га	5,75	5,75
	д. Песочнево	га	142,27	142,27
	д. Старово	га	4,80	4,80
	д. Уводь	га	30,99	30,99
	д. Хребтово	га	66,02	66,75
	д. Худынино	га	72,22	72,22
	д. Шуринцево	га	58,27	58,27
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	1047,70	1047,06
		%	11,17	11,17
	в том числе			
1.1.1	зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	га	7,19	7,19
		%	0,08	0,08
1.1.2	зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)	га	1040,51	1055,25
		%	11,10	11,25
1.2	зона садоводства и огородничества	га	382,65	382,54
		%	4,08	4,08
1.3	общественно-деловая зона	га	43,11	43,10
		%	0,46	0,46
1.4	зона производственного и комму- нально-складского назначения	га	95,12	93,65
		%	1,01	1,00
1.5	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	8,12	8,30
		%	0,09	0,09
1.6	зона транспортной инфраструктуры	га	374,37	377,36
		%	3,99	4,02
	в том числе			
1.6.1	транспортных коридоров	га	360,27	363,26
		%	3,84	3,87
1.7	рекреационная зона	га	47,33	47,74
		%	0,50	0,51
1.8	зона сельскохозяйственного использования	га	946,99	930,32
		%	10,10	9,92
	в том числе			
1.8.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	936,54	919,87

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	9,99	9,81
1.8.2	сельскохозяйственного производства	га	4,12	4,12
		%	0,04	0,04
1.8.3	животноводства	га	6,33	6,33
		%	0,07	0,07
1.9	зона специального назначения	га	5,73	5,73
		%	0,06	0,06
	в том числе			
1.9.1	складирования и захоронения отходов	га	1,83	1,83
		%	0,02	0,02
1.9.2	ритуального назначения	га	3,90	3,90
		%	0,04	0,04
1.10	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	758,48	758,42
		%	8,09	8,09
1.12	зона природных территорий	га	5667,40	5667,40
		%	60,44	60,44
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2680	5640
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	210
2.	плотность населения	чел. на га	0,3	0,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	37
2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	86,4	205,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	85,2	193,9
		% от общего объема жилищного фонда	99	94
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	1,2	11,8
		% от общего объема жилищного фонда	1	6
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	119,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	58
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	108,7
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	91
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	10,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	9
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	23	210
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	500
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	50
4.4.	Отделение врача общей практики	объект	1	1

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	80
4.6.	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади пола	0	540
4.7.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,5	не менее 3,8
4.8.	Клубные учреждения	мест	100	не менее 230
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,1	30
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	115	не менее 1692
4.11.	Торговые центры	кв.м торговой площади	0	1650
4.12.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	40
4.13.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	40
4.14.	Прачечные	кг белья в смену	0	330
4.15.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.16.	Отделения связи	объект	2	2
4.17.	Администрация, административные здания	объект	2	2
4.18.	Культовые объекты	объект	1	3
4.19.	Гостиницы	объект	1	1
4.20.	Объекты общественного питания	объектов	3	3
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	55,1	55,1
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	-	20,6	20,6
	- местного значения	-	34,5	34,5
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	26,9	39,9
5.3	Протяженность железных дорог	км	0,7	0,7
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопро-водных очистных сооружений	м3/ сут	-	800
6.1.2	Протяженность сетей	км	10,4	84,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	1400
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	13,4
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	1,1	2,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	46,1	70,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	111 481
6.4.2	Производительность	Гкал/час		-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	централизованных источников теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	0,5	0,5
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	4945
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/3,9	2/3,9
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.2 Территория населенного пункта с. Семеновское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	74,32	74,32
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	61,10	61,10
		%	82,21	82,21
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	61,10	61,10
		%	82,21	82,21
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,07	1,07
		%	1,44	1,44
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,62	0,62
		%	0,83	0,83
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	10,82	10,82
		%	14,56	14,56
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	10,82	10,82
		%	14,56	14,56

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	0,16	0,16
		%	0,22	0,22
1.12	зона природных территории	га	0,55	0,55
		%	0,74	0,74
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	127	127
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	0
2.	плотность населения	чел. на га	2	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	31	34
2.	общий объём жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	3,9	4,4
в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:				
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	3,9	4,4
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	0,5
		% от общего объёма жилищного фонда	-	11
в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:				
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	0,5
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность инженерной инфраструктурой			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
4.4	Объекты религиозного назначения	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	3,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,4

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	3,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения инд. легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	35,66
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	32,00
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	3,66
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	40
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	40
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,5	2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	28,04
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	24,38
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	3,66
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2 546
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	110
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общ. пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.3 Территория населенного пункта д. Беляницы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	270,53	270,53
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	154,13	154,13
		%	56,97	56,97
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	2,40	2,40
		%	0,89	0,89
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	151,73	151,73
		%	56,09	56,09
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	23,14	23,14
		%	8,55	8,55
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	4,38	4,38
		%	1,62	1,62
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	49,52	49,52
		%	18,30	18,30
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	47,57	47,57
		%	17,58	17,58
1.7	рекреационные зоны	га	11,73	11,73
		%	4,34	4,34
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	1,28	1,28
		%	0,47	0,47
1.11	зона природных территорий	га	26,35	26,35
		%	9,74	9,74
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	832	1315
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	158

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.	плотность населения	чел. на га	3	5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	42
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	27,9	55,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	27,9	49,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	89
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	6,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	11
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	27,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	50
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	21,8
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	78
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	6,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	22
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	100
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	23	140
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	500
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	50
4.4.	Отделение врача общей практики	объект	1	1
4.5.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	80
4.6.	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади пола	0	540
4.7.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,8
4.8.	Клубные учреждения	мест	0	600
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	0	30
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	90	300
4.11.	Торговые центры	кв.м торговой площади	0	1650
4.12.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	9
4.13.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	40
4.14.	Прачечные	кг белья в смену	0	330
4.15.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.16.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	9,7	25,6
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,5

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	21,7
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	25,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	3812,88
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	331,38
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	50,50
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,1	9,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	302,98
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	242,38
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	60,60
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	6,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,28	0,57
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	5,4	10,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29 839
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1579
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.4 Территория населенного пункта д. Богородское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га %	10,94 100	10,94 100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га %	7,27 66,45	7,27 66,45
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га %	- -	- -
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га %	- -	- -
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га %	7,27 66,45	7,27 66,45
1.2	зона садоводства и огородничества	га %	- -	- -
1.3	общественно-деловые зоны	га %	0,02 0,18	0,02 0,18
1.4	производственная зона	га %	- -	- -
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га %	- -	- -
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га %	2,07 18,92	2,07 18,92
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га %	7,27 66,45	7,27 66,45
1.7	рекреационные зоны	га %	0,74 6,76	0,74 6,76
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.9	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га %	- -	- -
1.11	зона акваторий	га %	- -	- -
1.12	зона природных территории	га	0,84	0,84

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	7,68	7,68
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	33	33
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	0
2.	плотность населения	чел. на га	3,0	3,0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
2.	общий объём жилищного фонда	кв.м общей площади	1,2	1,2
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,2	1,2
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	10
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	2,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	8,95
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	8,32
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,63
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	6,97
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	6,34
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,63
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	644
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	28
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.5 Территория населенного пункта д. Говядово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	64,70	64,70
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	43,08	43,08
		%	66,58	66,58
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	43,08	43,08
		%	66,58	66,58
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,60	0,60
		%	0,93	0,93
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	8,75	8,75
		%	13,52	13,52
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	8,75	8,75
		%	13,52	13,52
1.7	рекреационные зоны	га	0,25	0,25
		%	0,39	0,39
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	1,17	1,17
		%	1,81	1,81
1.12	зона природных территории	га	10,85	10,85
		%	16,77	16,77
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	215	525
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	244
2.	плотность населения	чел. на га	3	8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32	38
2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	6,8	19,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	6,8	19,8
		% от общего объема	100	100

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	13,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	66
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	13,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	100
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	50	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	0	160
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,5	6,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	6,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	6,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	152,46
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	132,30
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	20,16
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	7,0	10,0
6.2	Канализация			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	120,96
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	100,80
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	20,16
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	2,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,09	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	2,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	11 018
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	475
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.6 Территория населенного пункта д. Дьяково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	55,07	58,31
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	37,76	37,76
		%	68,57	64,76
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	37,76	37,76
		%	68,57	64,76
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,29	0,29
		%	0,53	0,50
1.3	производственная зона	га	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	9,22	9,22
		%	16,74	16,74
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	9,22	9,22
		%	16,74	15,81
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	0,83	0,83
		%	1,51	1,42
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,03	0,03
		%	0,06	0,05
1.11	зона природных территории	га	6,94	10,18
		%	12,60	17,46
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	121	195
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	161
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	41	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,0	7,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,0	7,1
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	30
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
3.4.	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	50	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	55
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,2	6,3

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	6,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	40,99
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	36,79
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	4,20
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	32,23
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	28,03
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	4,20
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	1,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3 995
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	173
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.7.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.7.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.7.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,85	1/0,85
6.7.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Заречье

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	62,33	62,33
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	48,06	48,06
		%	77,11	77,11
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	48,06	48,06
		%	77,11	77,11
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	14,27	14,27
		%	22,89	22,89
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожной сети	га	14,27	14,27
		%	22,89	22,89
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	3	348
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 116 раз
2.	плотность населения	чел. на га	1	6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	12,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,6	12,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	95
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	0
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Спортивная площадка	объект	-	1
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	-	100
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	7,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	7,9
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	7,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	97,72
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	87,70
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	10,02
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	76,84
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	66,82
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	10,02
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6739
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час		
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	мЗ/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

5.8 Территория населенного пункта д. Иванцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	146,29	146,39
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	103,40	105,42
		%	70,68	72,01
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	103,40	105,42
		%	70,68	72,01
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	10,61	10,23
		%	7,25	6,99
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	24,03	23,86
		%	16,43	16,30
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	24,03	23,86
		%	16,43	16,30
1.7	рекреационные зоны	га	4,59	2,97
		%	3,14	2,03
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	3,05	3,05
		%	2,08	2,08
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	0,11	0,11
		%	0,08	0,08
1.12	зона природных территории	га	0,50	0,75
		%	0,34	0,51
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	269	526
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	196
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	27	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	6,8	18,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	6,8	18,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема	-	63

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	100
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,5	0,5
4.2.	Клубные учреждения	мест	100	220
4.3.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,1	0
4.4.	Магазины	кв.м торговой площади	25	165
4.5.	Объекты общественного питания	объект	0	1
4.6.	Отделения связи	объект	1	1
4.7.	Администрация	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,6	16,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	4,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	12,0
	- проездов	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	2,1	16,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	89,15
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	77,36
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	11,79
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	200
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	200
	в том числе			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,6	12,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	70,73
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	58,94
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	11,79
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	500
6.2.3	Протяженность сетей	км	0	3,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,11	0,28
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,0	2,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	12 125
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	0,5
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	530
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения	единиц	-	-
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,91	1/3,37
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.9 Территория населенного пункта д. Конохово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	220,23	220,23
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	174,99	174,99
		%	79,46	79,46
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	174,99	174,99
		%	79,46	79,46
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,54	0,54
		%	0,24	0,24
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	35,40	35,40
		%	16,07	16,07
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	35,40	35,40
		%	16,07	16,07
1.7	рекреационные зоны	га	1,13	1,13
		%	0,51	0,51
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	8,17	8,17
		%	3,71	3,71
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	148	520
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	351
2.	плотность населения	чел. на га	1	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	4,4	18,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	4,4	18,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	13,6
		% от общего объема	-	76

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	13,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Клубные учреждения	мест	0	160
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	0	230
4.4.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	8,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	8,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,2	8,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	151,01
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	131,04
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	19,97
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	411
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	411
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,7
6.2	Канализация			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	119,81
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	99,84
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	19,97
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	10 302
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	447
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.10 Территория населенного пункта д. Кривцово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	85,60	85,60
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	65,60	65,60
		%	76,64	76,64
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	65,60	65,60
		%	76,64	76,64
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,70	0,70

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,82	0,82
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	16,50	16,50
		%	19,28	19,28
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	16,50	16,50
		%	19,28	19,28
1.7	рекреационные зоны	га	2,34	2,34
		%	2,73	2,73
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,46	0,46
		%	0,54	0,54
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	170	335
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	197
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	6,0	11,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	6,0	11,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	5,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	49
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	5,8
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	35
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Клубные учреждения	мест	0	110

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4.	Магазины	кв.м торговой площади	0	100
4.5.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	2,6	13,4
	в том числе:			
	- главных улиц	- -		1,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	- -		11,7
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	км	0	13,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	5-10
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	97,28
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	84,42
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	12,86
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	77,18
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	64,32
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	12,86
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,07	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	2,3

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6 764
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	293
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Крюково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	119,74	120,39
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	74,10	74,10
		%	61,88	61,55
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	74,10	74,10
		%	61,88	61,55
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,30	0,71
		%	0,25	0,59
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	27,17	30,95
		%	22,69	25,71
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	27,17	30,95
		%	22,69	25,71
1.7	рекреационные зоны	га	17,82	18,29
		%	14,88	15,19
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га %	- -	- -
1.11	зона акваторий	га %	0,04 0,03	0,04 0,03
1.12	зона природных территории	га %	0,31 0,26	0,31 0,26
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел. % роста от существующей численности постоянного населения	83 -	442 533
2.	плотность населения	чел. на га	0,7	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	2,5	16,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади % от общего объема жилищного фонда	2,5 100	16,4 100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади % от общего объема жилищного фонда	- -	13,9 85
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади % от общего объема нового жилищного строительства	- -	13,9 100
3.2	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,4
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	140
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,1	17,5
5.1	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	16,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	14,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми	автомобилей на 1000 жителей	250	350

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автомобилями			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	128,36
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	111,39
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	16,97
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	10,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	101,84
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	81,47
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	20,37
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,7	1,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5 297
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	334
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Мильцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5,75	5,75
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,21	4,21
		%	73,22	73,22
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4,21	4,21
		%	73,22	73,22
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,21	0,21
		%	3,65	3,65
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,96	0,96
		%	16,70	16,70
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	0,96	0,96
		%	16,70	16,70
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,37	0,37
		%	6,43	6,43
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	8	11
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	138
2.	плотность населения	чел. на га	1	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	37	36
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема	-	25

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,3	0,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	2,98
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	2,77
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,21
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,4	1,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	2,32
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	2,11
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,21
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,004	0,005
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,06
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	212
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	10
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.13 Территория населенного пункта д. Песочнево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	142,27	142,27
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	96,86	96,86
		%	68,08	68,08
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0,37	0,37
		%	0,26	0,26
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	96,49	96,49
		%	67,82	67,82
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,76	1,76
		%	1,24	1,24
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,43	0,43
		%	0,30	0,30
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	22,80	22,80
		%	16,03	16,03

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	22,80	22,80
		%	16,03	16,03
1.7	рекреационные зоны	га	0,42	0,42
		%	0,30	0,30
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	1,9	1,9
		%	1,28	1,28
1.12	зона природных территории	га	22,37	22,37
		%	15,00	15,00
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	331	420
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	127
2.	плотность населения	чел. на га	2	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	10,7	15,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	9,5	14,0
		% от общего объема жилищного фонда	89	92
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,2	1,3
		% от общего объема жилищного фонда	11	8
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	4,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	30
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	30	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.2.	Клубные учреждения	мест	0	100
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	24	124
4.4.	Гостиницы	объект	1	1
4.5.	Объекты общественного питания	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	5,7	14,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,7
	- улиц в жилой застройке	--	-	11,5

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	второстепенных			
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,2	14,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	121,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	105,59
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	16,09
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	130
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	130
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,8	11,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	96,54
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	80,45
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	16,09
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,14	0,22
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,3	1,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	8 644
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	374
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400

5.14 Территория населенного пункта д. Старово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	4,80	4,80
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,52	4,52
		%	94,17	94,17
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4,52	4,52
		%	94,17	94,17
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,28	0,28
		%	5,83	5,83
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	0,28	0,28
		%	5,83	5,83
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2	18
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	5
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	28	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,5	0,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,5	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	17

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	0
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	-	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	0,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	0,9
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	0,9
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,9
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,009
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	347
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.15 Территория населенного пункта д. Увдовь

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	30,99	30,99
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	23,70	23,70
		%	76,48	76,48
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	4,41	4,41
		%	14,23	14,23
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	19,29	19,29
		%	62,25	62,25
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,52	1,52
		%	4,90	4,90
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	4,11	4,11
		%	13,26	13,26
	в том числе			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	3,35	3,35
		%	10,81	10,81
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	1,66	1,66
		%	5,36	5,36
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	159	202
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	127
2.	плотность населения	чел. на га	5	6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	29	33
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	1,6
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	0,7	1,6
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объёма жилищного фонда	-	56
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты общественного питания	объект	1	1
4.2	Магазины	объект	2	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	2,3
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,0
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	2,3
5.3	Из общей протяженности улиц и	%	-	0

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	13,29
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	12,35
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,94
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	10,35
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	9,41
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,94
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,7	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1 058
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	46
	в том числе:			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.16 Территория населенного пункта д. Хребтово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	66,02	66,76
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	51,38	52,13
		%	77,82	78,09
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	51,38	52,13
		%	77,82	78,09
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,32	1,32
		%	2,00	2,00
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,16	0,16
		%	0,24	0,24
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	12,15	12,14
		%	18,40	18,18
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	12,15	12,14
		%	18,40	18,18
1.7	рекреационные зоны	га	0,65	0,65
		%	0,98	0,98
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,36	0,36
		%	0,55	0,55
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	92	122
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	133
2.	плотность населения	чел. на га	5	5

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	39
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	3,2	4,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	3,2	4,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	33
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	1,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,9	2,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,8	2,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	33,08
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	30,74
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,34
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	25,77
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	23,19
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	2,58
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,05
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1 846
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	106
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.17 Территория населенного пункта д. Худынино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	72,22	72,22
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	48,31	48,31
		%	66,89	66,89
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	48,31	48,31

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	66,89	66,89
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,68	0,68
		%	0,94	0,94
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	22,50	22,50
		%	31,15	31,15
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	22,50	22,50
		%	31,15	31,15
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	0,73	0,73
		%	1,01	1,01
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2	303
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 151 раз
2.	плотность населения	чел. на га	0,02	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	0,6	10,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	0,6	10,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	10,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	94
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	-	100

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Клуб	мест	-	100
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	-	90
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	-	9,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--		9,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	9,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	85,09
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	76,36
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	8,73
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	66,91
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	58,18
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	8,73
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,3
6.4	Теплоснабжение			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6 054
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	262
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек		

5.18 Территория населенного пункта д. Шуринцево

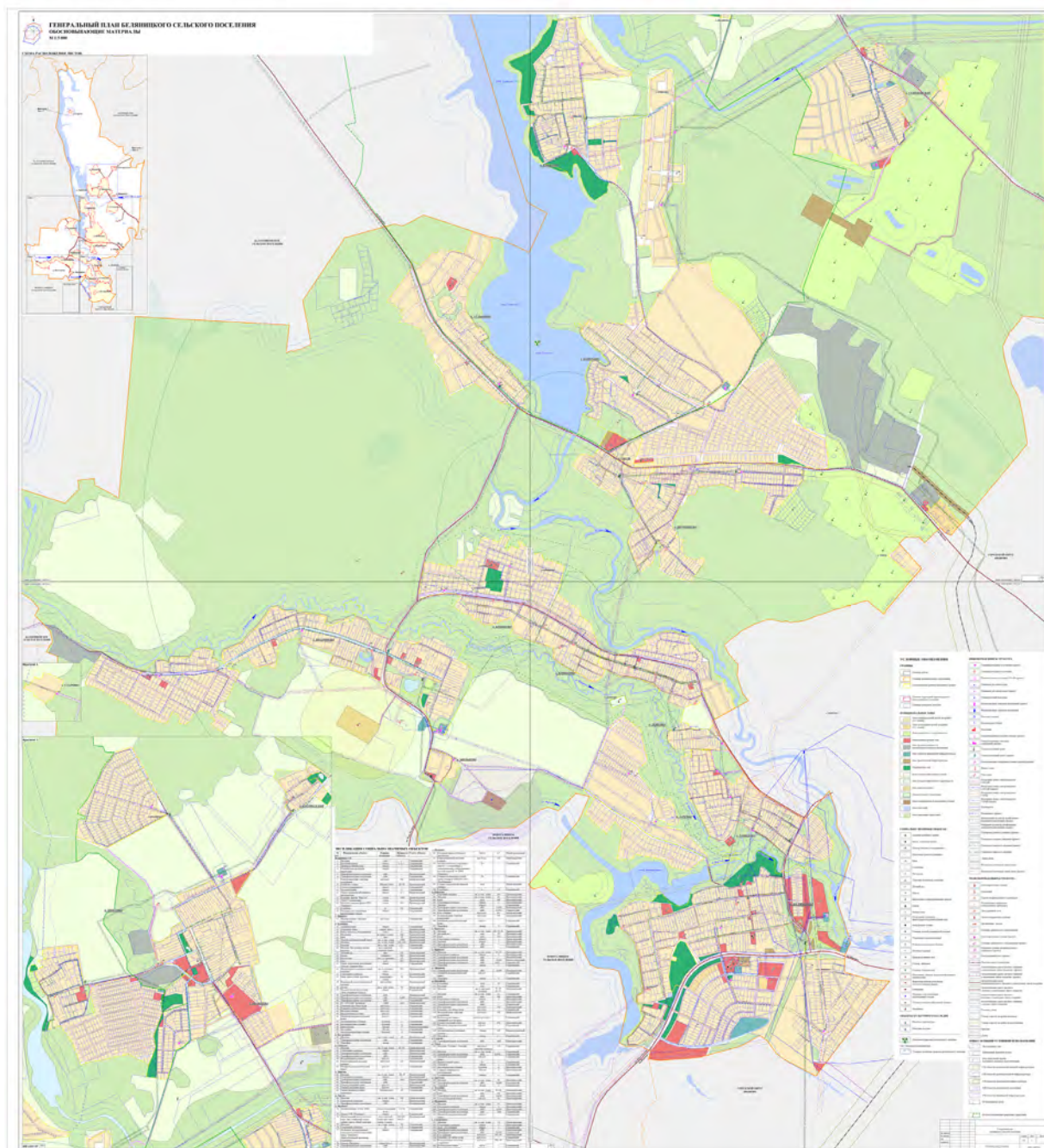
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га %	58,27 100	58,27 100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га %	49,19 84,42	49,19 84,42
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га %	- -	- -
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га %	- -	- -
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га %	49,19 84,42	49,19 84,42
1.2	зона садоводства и огородничества	га %	- -	- -
1.3	общественно-деловые зоны	га %	- -	- -
1.4	производственная зона	га %	- -	- -
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га %	- -	- -
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га %	8,78 15,07	8,78 15,07
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га %	8,78 15,07	8,78 15,07
1.7	рекреационные зоны	га %	0,30 0,51	0,30 0,51
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.9	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га %	- -	- -
1.11	зона акваторий	га	-	-

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	85	198
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	233
2.	плотность населения	чел. на га	1	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	5,3	7,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	5,3	7,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	28
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	35
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,4	6,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	6,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,8	6,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

Материалы по обоснованию генерального плана Беляницкого сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего	куб. м/в сутки	-	55,60
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	49,90
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	5,70
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,7	4,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	43,72
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	38,02
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	5,70
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,10
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4 100
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	177
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» апреля 2018 г.

№ 50

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Беляницкого сельского поселения
Ивановского муниципального района»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.06.2018 в 11.30 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района».

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района» возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.

5. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты, в срок до 15.06.2018.

6. Опубликовать настоящее постановление и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района» в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

8. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

[illegible]

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «16» апреля 2018 г.

№ 53

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Бурмакино, д. Игнатцево, д. Теплово, д. Кожевницы Ивановского района Ивановской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, Генеральным планом Богданихского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 344, на основании обращения кооператива по газификации «Квартет»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить на 24.05.2018 в 10:00 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Бурмакино, д. Игнатцево, д. Теплово, д. Кожевницы Ивановского района Ивановской области (далее по тексту – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с Проектом кабинет № 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Машин С.В. – глава Богданихского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Бобкова Е.Е. – ведущий специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи (расшифровки) и даты в срок до 24.05.2018.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в течение трех дней с момента подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ **А.Н. Орлова**
«_____» _____ **2018 года**

**Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово
(индивидуальное жилищное строительство)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.10.2017 № 2034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» (в редакции постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2018 № 445).

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:530, площадью 1258 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 30.08.2017 № 37/ИСХ/17-242614.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется, согласно сведений ОАО «МРСК Центра и Приволжья». Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново», по состоянию на 01.11.2017 техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к строительству на земельном участке имеется с точкой подключения в распределительный газопровод среднего давления на ул. Продольной д. Афанасово Ивановского района Ивановской области.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов имеется.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

95% от кадастровой стоимости земельного участка - **173 289 (сто семьдесят три тысячи двести семьдесят девять) рублей 50 копеек** (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **5 198 (пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 69 копеек**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **164 625 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 02 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 30 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату

рассмотрения заявок на участие в аукционе (30 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 30 часов «31» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 10 часов «31» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:530, площадью 1258 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово», обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 25.10.2017 № 2034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» (в редакции постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2018 № 445) и протокола о подведении итогов аукциона от 31.05.2018 года,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:530, площадью 1258 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 30.08.2017 № 37/ИСХ/17-242614.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **173 289 (сто семьдесят три тысячи двести семьдесят девять) рублей 50 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 25.10.2017 № 2034 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» (в редакции постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2018 № 445). По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 31.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **164 625 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 02 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

Расчетный счет может изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.6. Неиспользование Арендодателем Участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.3 Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в общественно-политической газете «Наше слово», а также на официальном сайте Ивановского муниципального района.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

5.3.3. Ежегодно до 1 марта текущего года самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы. При несоблюдении указанного условия Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

5.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. (места регистрации или юридического лица), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

5.4.10. Осуществлять действия по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.1 Договора. Под освоением земельного участка стороны понимают получение Арендатором градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, строительство объекта и сдача объекта в эксплуатацию.

5.4.11. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.12. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, а также соблюдать запреты на хозяйственную и иную деятельность, в соответствии с кадастровой выпиской.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6.4. В случае не целевого использования земельного участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.2 и 5.4.8 настоящего договора, Арендатор обязан в течении семи дней со дня выявления нарушения перечислить на соответствующий счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4, 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

7.2. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

7.3.2. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.8.

7.3.3. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.1 Договора. Под неиспользованием земельного участка стороны понимают не получение Арендатором в течение двенадцати месяцев со дня подписания Договора градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство; либо не проведение строительных работ на земельном участке в течение двух лет со дня подписания Договора.

7.3.4. При осуществлении Арендатором строительных работ на участке без получения разрешения на строительство. Факт осуществления на участке строительных работ без разрешения на строительство фиксируется актом обследования, составленным представителями Арендодателя.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Арендатор:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2018 № _____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:530, площадью 1258 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово», в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 30.08.2017 № 37/ИСХ/17-242614.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово
(для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.02.2018 № 186 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово».

Форма торгов и подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:365, площадью 1362 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в кадастровой выписке от 29.01.2018 № 37/ИСХ/18-18785.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

Согласно информации ОАО «Газпром газораспределение Иваново» филиала в Ивановском районе по состоянию на 22.01.2018 технологическая возможности подключения к сетям газораспределения жилого дома от существующего подземного газопровода природного газа среднего давления Ф 76х3,5 у дома № 20 по ул. Продольной в д. Афанасово имеется.

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для подключения необходимо выполнить ряд технических мероприятий по строительству электросетевых объектов, объем которых определить в настоящий момент невозможно ввиду отсутствия технических параметров присоединяемых объектов.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется, с максимальными нагрузками по водопроводу — до 10 куб.м/час. Тариф на подключение к сетям установлен Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области. Точные данные по длинам, диаметрам, стоимости производства работ проектируемых сетей водопровода возможно определить после получения договора, технических условий в АО «Водоканал» и выполнения проектно-сметной документации.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.
- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.
- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

95% от кадастровой стоимости земельного участка - **187 615 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 50 копеек** (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 13.02.2018 № 186 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **5 628 (пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 47 копеек**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **178 234 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре) рубля 73 копейки** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 29 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (29 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13-30 часов «30» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14-00 часов «30» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:365, площадью 1362 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 13.02.2018 № 186 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» и протокола о подведении итогов аукциона от 30.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:365, площадью 1362 кв.м, с разрешенным

использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, указанных в выписке от 02.02.2018 № 37/ИСХ/18-26208.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **187 615 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 50 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 13.02.2018 № 186 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 30.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **178 234 (сто семьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре) рубля 73 копейки**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___»_____ 2018 № _____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:365, площадью 1362 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, указанных в выписке из от 02.02.2018 № 37/ИСХ/18-26208.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___»_____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности,
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы,
рядом с домом № 88 (для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.01.2018 № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, рядом с домом 88».

Форма торгов и подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010427:1424, площадью 830 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, рядом с домом № 88, в границах, указанных выписке из ЕГРН от 27.12.2017.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

По предварительной информации ОАО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в Ивановском районе по состоянию на 31.01.2018, подключение объекта, предполагаемого к строительству, будет осуществляться от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления d114 после ЗУ № 133 в д. Беляницы. Максимальный расход газа присоединяемого объекта не более 5м³/час. Расстояние от действующего газопровода до границы земельного участка ориентировочно составляет 430 м.

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется, к сетям водоотведения отсутствует.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м

Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.

Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

64 096 (шестьдесят четыре тысячи девяносто шесть) рублей 75 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского

муниципального района 25.01.2018 № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, рядом с домом 88».

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **1 922 (одна тысяча девятьсот двадцать два) рубля 90 копеек.**

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **60 891 (шестьдесят тысяч восемьсот девяносто один) рубль 91 копейка** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 28 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об

отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (28 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-30 часов «29» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15-00 часов «29» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010427:1424, площадью 830 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, рядом с домом 88, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 25.01.2018 № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, рядом с домом 88» и протокола о подведении итогов аукциона от 29.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок, из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010427:1424, площадью 830 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, рядом с домом 88, указанных в выписке от 27.12.2017.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **64 096 (шестьдесят четыре тысячи девяносто шесть) рублей 75 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 25.01.2018 № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, рядом с домом 88». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 29.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **60 891 (шестьдесят тысяч восемьсот девяносто один) рубль 91 копейка**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в
дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___»_____ 2018 №_____ предоставил Арендатору земельный участок, из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010427:1424, площадью 830 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, рядом с домом 88, указанных в выписке от 27.12.2017.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___»_____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

ПРИНЯЛ:

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
_____ **А.Н. Орлова**
«_____» _____ **2018 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности,
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы
((коммунальное обслуживание (3.1) (предоставление услуг связи))

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2018 № 454 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:549, площадью 100 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1) (предоставление услуг связи)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2018 № 37/ИСХ/18-87199.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 3 (три) года

Территориальная зона: зона мест общего пользования –РЗ-1.

Технические условия:

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-2 эт.

Максимальный процент застройки – 70.

Минимальный процент застройки – 25.

Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м

Отступ от красных линий – не менее 5 м

Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0001-1,0 га

Для линейных объектов:

Не подлежат установлению

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не регламентируется

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

15 066 (пятнадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей 05 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 03.04.2018 № 454 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы».

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 451 (четыреста пятьдесят один) рубль 98 копеек.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 14 312 (четырнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 75 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 30 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных

участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (30 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-20 часов «31» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14-50 часов «31» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:549, площадью 100 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1) (предоставление услуг связи)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка,

установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2018 № 454 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 31.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:549, площадью 100 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1) (предоставление услуг связи)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2018 № 37/ИСХ/18-87199.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 3 (три) года с _____ 2018 г. по _____ 2021 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **15 066 (пятнадцать тысяч шестьдесят шесть) рублей 05 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2018 № 454 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д.

Беляницы». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 31.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **14 312 (четырнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 75 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___»_____ 2018 №_____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:549, площадью 100 кв.м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (3.1) (предоставление услуг связи)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 05.04.2018 № 37/ИСХ/18-87199.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___»_____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
_____ **А.Н. Орлова**
«_____» _____ **2018 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности,
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино
(для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 07.02.2018 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино».

Форма торгов и подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:488, площадью 1100 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, в границах, указанных выписке из ЕГРН.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

Согласно информации ОАО «Газпром газораспределение Иваново» филиала в Ивановском районе технологическая возможность присоединения отсутствует.

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств имеется при условии подключения на каждом участке мощности не более 15 кВт на протяжении 0,4 кВ.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием разводящих сетей.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

40% от кадастровой стоимости земельного участка - **51 858 (пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек** (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 07.02.2018 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 1 555 (одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей 75 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **49 265 (сорок девять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 48 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 29 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (29 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-40 часов «30» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15-00 часов «30» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:488, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 07.02.2018 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино» и протокола о подведении итогов аукциона от 30.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:488, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **51 858 (пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 40 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 07.02.2018 № 127 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 30.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **49 265 (сорок девять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 48 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607448, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Арендатор:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«____»_____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «____»_____ 2018 №_____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:488, площадью 1100 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «____»_____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

ПРИНЯЛ:

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018** года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино
(для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 26.12.2017 № 2577 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино».

Форма торгов и подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:489, площадью 1500 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, в границах, указанных выписке из ЕГРН.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

Согласно информации ОАО «Газпром газораспределение Иваново» филиала в Ивановском районе технологическая возможности присоединения отсутствуют.

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для подключения необходимо выполнить ряд технических мероприятий по строительству электросетевых объектов, объем которых определить в настоящий момент невозможно ввиду отсутствия технических параметров присоединяемых объектов.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием разводящих сетей.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

40% от кадастровой стоимости земельного участка - **70 716 (семьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек** (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 26.12.2017 № 2577 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 2 121 (две тысячи сто двадцать один) рубль 48 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **67 180 (шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей 20 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 403028107000030000079 в Отделение Иванова г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 29 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (29 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-10 часов «30» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14-30 часов «30» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:489, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 26.12.2017 № 2577 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино» и протокола о подведении итогов аукциона от 30.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:489, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **70 716 (семьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 00 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 26.12.2017 № 2577 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 30.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **67 180 (шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей 20 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607448, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Арендатор:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___»_____ 2018 №_____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:011105:489, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино, указанных в выписке из ЕГРН.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___»_____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
_____ **А.Н. Орлова**
« _____ » _____ **2018 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности,
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево
(для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 16.11.2017 № 2188 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево».

Форма торгов и подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, в границах, указанных выписке из ЕГРН от 02.11.2017.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия:

По предварительной информации ОАО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в Ивановском районе по состоянию на 22.11.2017, подключение объекта, предполагаемого к строительству, будет осуществляться в существующий подземный газопровод природного газа низкого давления d63, расположенного у д. № 1-а по ул. Молодежной в д. Иванцево. Максимальный расход газа присоединяемого объекта не более 5м3/час.

По данным ПАО «МРСК Центра и Приволжья техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, в связи с отсутствием разводящих сетей.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м

Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.

Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Бежаницкого сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

142 077 (сто сорок две тысячи семьдесят семь) рублей 50 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского

муниципального района 16.11.2017 № 2188 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево».

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **4 262 (четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 50 копеек.**

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме **134 973 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 63 копейки** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 28 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об

отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (28 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13-40 часов «29» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14-10 часов «29» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 16.11.2017 № 2188 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево» и протокола о подведении итогов аукциона от 29.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, указанных в выписке от 02.11.2017.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2018 г. по _____ 2038 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **142 077 (сто сорок две тысячи семьдесят семь) рублей 50 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 16.11.2017 № 2188 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 29.05.2018 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **134 973 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 63 копейки**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2018 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013051000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Арендатор:

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/_____/_____
(ПОДПИСЬ) (Ф.И.О.)

г. ИВАНОВО

«_____» _____ 2018 года

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «____»_____ 2018 №_____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010911:96, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, указанных в выписке из от 02.11.2017.

2. Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2018 находящегося в государственной собственности земельного участка.

3. Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

ПРИНЯЛ:

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(ПОДПИСЬ) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ **А.Н. Орлова**
«_____» _____ **2018 года**

**Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево
(для ведения личного подсобного хозяйства)**

г. Иваново 2018 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 20.12.2017 № 2511 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030536:125, площадью 900 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево, в границах, указанных в кадастровой выписке от 08.02.2018.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений ОАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии подключения мощности не более 15кВт на напряжение 0,4кВ.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов отсутствует.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново», по состоянию на 20.12.2017 техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке отсутствует. Одновременно сообщаем, что в настоящее время АО «Газпром газораспределение Иваново» выданы технические условия № 269 от 06.11.2015 г. ТСЖ «Сальцево» для строительства газораспределительной сети и газификации 28 жилых домов в д. Сальцево Ивановского района, Ивановской области. Возможность технологического присоединения объекта капитального строительства в д. Сальцево, с кадастровым № 37:05:030536:125 будет рассмотрена после ввода в эксплуатацию вышеуказанной газораспределительной сети.

Обременения и ограничения объекта: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Водный кодекс РФ статья 65.1, в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богданихского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 №345.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

108 945 (сто восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **3 268 (три тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 35 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 103 497 (сто три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 75 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2018 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 21.05.2018 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2018 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кузнецова Светлана Олеговна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 21 мая 2018 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 28 мая 2018 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату

рассмотрения заявок на участие в аукционе (28 мая 2018 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15 - 10 часов «29» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 - 40 часов «29» мая 2018 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2018 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030536:125, площадью 900 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево», обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2018г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2018 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 20.12.2017 № 2511 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево» и протокола о результатах аукциона от 29.05.2018,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030536:125, площадью 900 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке от 08.02.2018. Участок, весь расположен в охранной зоне, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, Водный кодекс РФ статья 65.1.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **108 945 (сто восемь тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке от 08.02.2018.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 29.05.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **103 497 (сто три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 75 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г.

Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013051000430, в течении 40 дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, а также соблюдать запреты на хозяйственную и иную деятельность, наложенные охранной зоной ООПТ и водоохранной зоной.

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2018 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2018 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030536:125, площадью 900 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Балахонковского сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018

17 апреля 2018 года

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения».

Разработчик проекта: администрация Ивановского муниципального района.

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Главы Ивановского муниципального района 14.02.2018 № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.02.2018 № 4 (186).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» (далее – Проект) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

Проект получил положительную оценку организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) и рекомендуется к утверждению.

В ходе публичных слушаний по Проекту письменных предложений и замечаний не поступило.

Оргкомитет по итогам голосования принял решение представить Проект на рассмотрение Главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий: _____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний: _____ Бобкова Е.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Беяницкого сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018

17 апреля 2018 года

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения».

Разработчик проекта: администрация Ивановского муниципального района.

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Главы Ивановского муниципального района 14.02.2018 № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.02.2018 № 4 (186).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения» (далее – Проект) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

Проект получил положительную оценку организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) и рекомендуется к утверждению.

В ходе публичных слушаний по Проекту письменных предложений и замечаний не поступило.

Оргкомитет по итогам голосования принял решение представить Проект на рассмотрение Главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий: _____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний: _____ Бобкова Е.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Богданихского сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018

17 апреля 2018 года

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения».

Разработчик проекта: администрация Ивановского муниципального района.

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Главы Ивановского муниципального района 14.02.2018 № 18 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.02.2018 № 4 (186).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения» (далее – Проект) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

Проект получил положительную оценку организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) и рекомендуется к утверждению.

В ходе публичных слушаний по Проекту письменных предложений и замечаний не поступило.

Оргкомитет по итогам голосования принял решение представить Проект на рассмотрение Главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий: _____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний: _____ Бобкова Е.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Богородского сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018

17 апреля 2018 года

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения».

Разработчик проекта: администрация Ивановского муниципального района.

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Главы Ивановского муниципального района 14.02.2018 № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.02.2018 № 4 (186).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения» (далее – Проект) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

Проект получил положительную оценку организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) и рекомендуется к утверждению.

В ходе публичных слушаний по Проекту письменных предложений и замечаний не поступило.

Оргкомитет по итогам голосования принял решение представить Проект на рассмотрение Главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий: _____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний: _____ Бобкова Е.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новоталицкого сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018**

17 апреля 2018 года

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения».

Разработчик проекта: администрация Ивановского муниципального района.

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Главы Ивановского муниципального района 14.02.2018 № 20 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения».

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.02.2018 № 4 (186).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» (далее – Проект) проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

Проект получил положительную оценку организационного комитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) и рекомендуется к утверждению.

В ходе публичных слушаний по Проекту письменных предложений и замечаний не поступило.
Оргкомитет по итогам голосования принял решение представить Проект на рассмотрение Главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий: _____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний: _____ Бобкова Е.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района
«О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района»

Место проведения: г. Иваново, ул. Постышева, 46 (актовый зал), администрация Ивановского муниципального района.

Время проведения: 20 апреля 2018г. в 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Ивановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

решили:

1. Одобрить проект решения Совета Ивановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района» с замечаниями.
2. Одобрить замечания к решению Совета Ивановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района»
3. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района» для рассмотрения в Совет Ивановского муниципального района.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

А.М. Клюенков

Секретарь

М.В. Авдоница

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «06» февраля 2018 г.

№ 3

д. Балахонки

Об определении специально отведенных мест и перечня помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями

В соответствии с федеральными законами от 08.05.1994 № 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Балахонковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Определить специально отведенные места для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями согласно перечню специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий в Ивановской области, утвержденному постановлением Правительства Ивановской области от 26.12.2012 № 561-п «Об определении специально отведенных мест для проведения публичных мероприятий в Ивановской области».

2. Определить перечень помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями (приложение 1).

3. Утвердить порядок предоставления помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями (приложение 2).

4. В целях обеспечения безопасности граждан, принимающих участие во встречах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями, недопущения нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создания помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной и социальной инфраструктуры, а также защиты прав и законных интересов граждан, не являющихся участниками таких встреч, установить следующие нормы предельной заполняемости специально отведенных мест (помещений) для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями:

один человек на один квадратный метр площади специально отведенного места;

один человек на одно посадочное место помещения, оборудованного посадочными местами.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, местного самоуправления, связи с общественностью.

6. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л. Красавина

Председатель Совета

Балахонковского сельского поселения

С.А. Власов

Приложение 1
к решению Совета Балахонковского
сельского поселения
от 06.02.2018 г. № 3

ПЕРЕЧЕНЬ

помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями (далее – помещение)

№ п/п	Муниципальное образование Ивановской области	Помещение (с указанием адреса)	Балансодержатель помещения	Орган местного самоуправления (структурное подразделение органа местного самоуправления, наделенное правами юридического лица) муниципального образования Ивановской области,	Предельная заполняемость помещения (чел.)

				осуществляющий полномочия и функции учредителя (с указанием адреса, номеров телефона и факса, адреса электронной почты)	
1.	Балахонковское сельское поселение Ивановского муниципального района	Зрительный зал дома культуры, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Центральная, д.43	Администрация Балахонковского сельского поселения	Администрация Балахонковского сельского поселения 153503 д. Балахонки, ул. Центральная, д.43 Ивановского района Ивановской области, тел.31-31-22, E-mail: balahonki@yandex.ru	80 чел.
2.	Балахонковское сельское поселение Ивановского муниципального района	Зрительный зал дома культуры, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково, ул. Лесная, д.17	Администрация Балахонковского сельского поселения	Администрация Балахонковского сельского поселения 153503 д. Балахонки, ул. Центральная, д.43 Ивановского района Ивановской области, тел.31-31-22, E-mail: balahonki@yandex.ru	80 чел.

Приложение 2
к решению Совета Балахонковского
сельского поселения
от 06.02.2018г. № 3

ПОРЯДОК
предоставления помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы,
депутатов Совета Ивановского муниципального района,
депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона от 08.05.1994 № 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», частью 5 статьи 11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 5.3 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях предоставления помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения (далее совместно именуемые – депутаты) с избирателями.

2. Перечень помещений для проведения встреч депутатов с избирателями (далее – помещение) определяется Советом Балахонковского сельского поселения.

3. Помещение, оборудованное посадочными местами из расчета нормы предельной заполняемости помещения, предоставляется безвозмездно.

4. Помещение предоставляется с понедельника по пятницу - в соответствии с графиком работы балансодержателя помещения. В субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни помещение предоставляется по согласованию с балансодержателем помещения.

5. Помещение предоставляется депутату на основании письменной заявки по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявка подается в администрацию Балахонковского сельского поселения (далее – администрация), в срок не позднее чем за 15 дней до даты проведения встречи депутата с избирателями.

Заявка может быть подана лично или направлена по почте, посредством факсимильной связи, а также на электронную почту администрации.

В заявке указываются сведения о помещении, дата, время начала и продолжительность встречи депутата с избирателями, предполагаемое число участников встречи, данные ответственного лица за проведение

встречи, его контактный телефон, способ (способы) уведомления депутата о решении по заявке, дата подачи заявки, подпись депутата.

Предполагаемое число участников встречи не должно превышать предельную заполняемость соответствующего помещения, установленную Советом Балахонковского сельского поселения.

6. Заявка подлежит регистрации в день ее поступления.

7. Заявка рассматривается администрацией в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации.

8. В случае поступления нескольких заявок на проведение встреч с избирателями в одно и то же время очередность использования помещения определяется исходя из времени получения соответствующей заявки.

9. По заявке может быть принято одно из трех решений:

1) о согласовании заявки;

2) об обоснованном предложении изменить дату и (или) время проведения встречи депутата с избирателями;

3) о мотивированном отказе в предоставлении помещения.

10. Основаниями отказа в предоставлении помещения являются:

1) несоответствие заявки установленным настоящим Порядком требованиям по форме и содержанию;

2) несоблюдение нормы предельной заполняемости помещения, установленной Советом Балахонковского сельского поселения;

3) нарушение срока подачи заявки, установленного пунктом 5 настоящего Порядка.

4) проведение ранее запланированных мероприятий в помещении.

11. О принятом по заявке решении депутат уведомляется письменно указанным в заявке способом (способами) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Приложение к Порядку

В администрацию Балахонковского сельского поселения
(далее – администрация)

(фамилия, имя, отчество депутата в родительном падеже без предлога «от»)

Заявка

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.1994 № 3-ФЗ «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»

(в случае подачи заявки депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации) Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»,

(в случае подачи заявки депутатом Ивановской областной Думы)

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

(в случае подачи заявки депутатом Совета Ивановского муниципального района)

руководствуясь Порядком предоставления помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями, утвержденным Советом Балахонковского сельского поселения, прошу предоставить помещение _____

(наименование помещения)

расположенное по адресу: _____
для проведения встречи с избирателями, запланированной на «__» _____ 20__ года в ____ час. ____ мин.
продолжительностью _____ час. _____ мин.

Предполагаемое число участников встречи _____ чел.

Ответственное лицо за проведение встречи _____

(фамилия, имя, отчество, должность (статус))

Контактный телефон ответственного лица за проведение встречи _____

Способ (способы) уведомления депутата о решении по заявке _____

(почтовый адрес, номер факса, адрес электронной почты)

Дата подачи заявки «__» _____ 20__ г.

Депутат _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «06» марта 2018 г.

№ 4

д. Балахонки

**О внесении изменений в решение Совета Балахонковского сельского поселения
от 14 декабря 2017 года № 33 «О бюджете Балахонковского сельского поселения
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балахонковского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Балахонковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Балахонковского сельского поселения от 14.12.2017 № 33 «О бюджете Балахонковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 1:
 - в пункте 1 цифры «8 707 400,00» заменить цифрами «9 720 104,00»;
 - в пункте 2 цифры «8 707 400,00» заменить цифрами «11 621 604,00»;
 - в пункте 3 слова «/профицит» исключить, цифры «0,00» заменить цифрами «1 901 500,00»;
- 2) в части 2 статьи 1:
 - в пункте 1 цифры «9 943 660,00» заменить цифрами «9 691 804,00»
 - в пункте 2 цифры «9 943 660,00» заменить цифрами «9 691 804,00»
- 3) в части 2 статьи 3:
 - в подпункте а) пункта 1) цифры «5 271 200,00» заменить цифрами «6 283 904,00»;
 - в подпункте б) пункта 1) цифры «6 451 060,00» заменить цифрами «6 199 204,00»;
- 3) в части 4 статьи 5:
 - в подпункте а) пункта 1 цифры «1 369 200,00» заменить цифрами «1 423 700,00»;
- 4) в приложении 2:
 - по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 6 975 000,00» цифры «6 975 000,00» заменить цифрами «7 987 704,00»;
 - по строке «000 202 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 6 975 000,00» цифры «6 975 000,00» заменить цифрами «7 987 704,00»;
 - по строке «000 2 02 30000 00 0000151 Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований 60 600,00» цифры «60 600,00» заменить цифрами «1 073 304,00»;
 - перед строкой «000 2 02 35118 00 0000151 Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты 60 600,00» дополнить строками следующего содержания:
«000 2 02 35082 00 0000 151Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 1 012 704,00
002 2 02 35082 10 0000 151 Субвенции бюджетам сельских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 1 012 704,00»;
 - по строке «ВСЕГО 8 707 400,00» цифры «8 707 400,00» заменить цифрами «9 720 104,00»;
- 5) в приложении 3:
 - по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 8 154 860,00 6 898 600,00» цифры «8 154 860,00 6 898 600,00» заменить цифрами 7 903 004,00 6 898 600,00»;
 - по строке «000 202 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 8 154 860,00 6 898 600,00» цифры «8 154 860,00 6 898 600,00» заменить цифрами «7 903 004,00 6 898 600,00»;
 - по строке «000 2 02 30000 00 0000151 Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований 1 325 760,00 63 400,00» цифры «1 325 760,00 63 400,00» заменить цифрами

«1 073 904,00 63 400,00»;

по строке «000 2 02 35082 00 0000 151 Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00 0,00» заменить цифрами «1 012 704,00 0,00»;

по строке «002 2 02 35082 10 0000 151 Субвенции бюджетам сельских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00 0,00» заменить цифрами «1 012 704,00 0,00»;

по строке «ВСЕГО: 9 943 660,00 8 717 100,00» цифры «9 943 660,00 8 717 100,00» заменить цифрами «9 691 804,00 8 717 100,00»;

6) дополнить приложение 6 таблицей 6.1 согласно приложению 1 к настоящему решению;

7) дополнить приложение 7 таблицей 7.1 согласно приложению 2 к настоящему решению;

8) приложение 8 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

9) в приложении 9:

по строке «СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА 10 1 408 560,00 144 000,00» цифры «1 408 560,00» заменить цифрами «1 156 704,00»;

по строке «Охрана семьи и детства 10 04 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00» заменить цифрами «1 012 704,00»;

по строке «ВСЕГО: 9 943 660,00 8 717 100,00» цифры «9 943 660,00» заменить цифрами «9 691 804,00»;

10) приложение 10 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

11) в приложении 11:

по строке «Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Балахонковского сельского поселения" 0100000000 1 408 560,00 144 000,00» цифры «1 408 560,00» заменить цифрами «1 156 704,00»;

по строке «Подпрограмма "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" 0130000000 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00» заменить цифрами «1 012 704,00»;

по строке «Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" 0130100000 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00» заменить цифрами «1 012 704,00»;

по строке «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 01301R0820 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00» заменить цифрами «1 012 704,00»;

по строке «Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности 01301R0820 400 1 264 560,00 0,00» цифры «1 264 560,00» заменить цифрами «1 012 704,00»;

по строке «ВСЕГО: 9 943 660,00 8 717 100,00» цифры «9 943 660,00» заменить цифрами «9 691 804,00»;

12) приложение 12 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

13) приложение 13 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

Статья 2.

Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л. Красавина

Председатель Совета

Балахонковского сельского поселения

С.А. Власов

Таблица 6.1

**Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Балахонковского сельского поселения на 2018 год**

Наименование	Код главного распоряди- теля	Раздел	Под- раздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Администрация Балахонковского сельского поселения	002					+2 914 204,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				+101 600,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	002	01	02			+25 100,00
Непрограммные мероприятия	002	01	02	9900000000		+25 100,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	9910000000		+25 100,00
Глава муниципального образования	002	01	02	9910001010		+25 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	02	9910001010	100	+25 100,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			+62 500,00
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		+62 500,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	9910000000		+62 500,00
Местная администрация	002	01	04	9910001030		+62 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	9910001030	100	+62 500,00
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			+14 000,00
Непрограммные мероприятия	002	01	13	9900000000		+14 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	99Ж0000000		+14 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятным датами	002	01	13	99Ж007П110		+14 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	99Ж007П110	200	+14 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03	9980051180	100	+7 800,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	02	03	9980051180	200	-7 800,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	002	03				+195 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	002	03	10			+195 000,00
Муниципальная программа "Пожарная безопасность населенных пунктов Балахонковского сельского поселения"	002	03	10	1000000000		+195 000,00
Подпрограмма "Пожарная безопасность населенных пунктов сельского поселения"	002	03	10	1010000000		+195 000,00
Основное мероприятие "Пожарная безопасность населенных пунктов сельского поселения"	002	03	10	1010100000		+195 000,00
Создание условий для забора воды из источников водоснабжения	002	03	10	10101Г1010		+195 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	10101Г1010	200	+195 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				+40 000,00
Сельское хозяйство и рыболовство	002	04	05			+40 000,00
Непрограммные мероприятия	002	04	05	9900000000		+40 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	04	05	99Ж0000000		+40 000,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	002	04	05	99Ж0007370		+40 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	05	99Ж0007370	200	+40 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				+508 000,00
Жилищное хозяйство	002	05	01			+198 000,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом"	002	05	01	0800000000		+198 000,00
Подпрограмма "Содержание муниципального имущества"	002	05	01	0820000000		+198 000,00
Основное мероприятие "Содержание муниципального имущества"	002	05	01	0820100000		+198 000,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	05	01	08201Я4010		+198 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	08201Я4010	200	+198 000,00
Благоустройство	002	05	03			+310 000,00
Муниципальная программа "Благоустройство территории Балахонковского сельского поселения"	002	05	03	1100000000		+310 000,00
Подпрограмма "Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения"	002	05	03	1110000000		+310 000,00
Основное мероприятие "Развитие сетей уличного освещения"	002	05	03	1110200000		+310 000,00
Развитие сетей уличного освещения	002	05	03	11102Ц010		+310 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	11102Ц010	200	+310 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				+1 036 900,00
Культура	002	08	01			+1 036 900,00

Муниципальная программа "Развитие культуры в Балахонковском сельском поселении"	002	08	01	0300000000		+34 500,00
Подпрограмма "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	0310000000		+34 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	002	08	01	0310100000		+34 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Балахонковского сельского поселения	002	08	01	0310151010	500	+34 500,00
Межбюджетные трансферты	002	08	01	0310151010		+1 002 400,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом"	002	08	01	0800000000		+1 002 400,00
Подпрограмма "Содержание муниципального имущества"	002	08	01	0820000000		+1 002 400,00
Основное мероприятие "Содержание муниципального имущества"	002	08	01	0820100000		+1 002 400,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	08	01	0820154010		+1 002 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	0820154010	200	+1 002 400,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				+1 012 704,00
Охрана семьи и детства	002	10	04			+1 012 704,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Балахонковского сельского поселения"	002	10	04	0100000000		+1 012 704,00
Подпрограмма "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	002	10	04	0130000000		+1 012 704,00
Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	002	10	04	0130100000		+1 012 704,00
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	002	10	04	01301R0820		+1 012 704,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	002	10	04	01301R0820	400	+1 012 704,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	002	11				+20 000,00
Физическая культура	002	11	01			+20 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта на территории Балахонковского сельского поселения"	002	11	01	0400000000		+20 000,00
Подпрограмма "Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения"	002	11	01	0410000000		+20 000,00
Основное мероприятие "Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения"	002	11	01	0410100000		+20 000,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Балахонковского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	002	11	01	04101D1010		+20 000,00
Межбюджетные трансферты	002	11	01	04101D1010	500	+20 000,00
ВСЕГО:						+2 914 204,00

Таблица 7.1

**Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Балахонковского сельского поселения на плановый период 2019 и 2020 годов**

Наименование	Код главного распоряди- теля	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.	
						2019 год	2020 год
Администрация Балахонковского сельского поселения	002					-251 856,00	0,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				-251 856,00	0,00
Охрана семьи и детства	002	10	04			-251 856,00	0,00
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Балахонковского сельского поселения"	002	10	04	0100000000		-251 856,00	0,00
Подпрограмма "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	002	10	04	0130000000		-251 856,00	0,00
Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	002	10	04	0130100000		-251 856,00	0,00
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	002	10	04	01301R0820		-251 856,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	002	10	04	01301R0820	400	-251 856,00	0,00
ВСЕГО:						-251 856,00	0,00

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета
Балахонковского сельского поселения по разделам и подразделам
классификации расходов бюджетов на 2018 год
(в редакции решения Совета от __.03.2018 № __)**

Наименование	Раздел	Подраздел	Сумма, руб.
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		3 369 800,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	646 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	2 417 200,00
Резервные фонды	01	11	10 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	296 600,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		60 600,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	60 600,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		301 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	301 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		947 500,00
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	40 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	907 500,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		2 447 200,00
Жилищное хозяйство	05	01	303 700,00
Коммунальное хозяйство	05	02	441 600,00
Благоустройство	05	03	1 701 900,00
ОБРАЗОВАНИЕ	07		29 500,00
Молодежная политика	07	07	29 500,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		3 045 000,00
Культура	08	01	3 045 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		1 156 704,00
Пенсионное обеспечение	10	01	144 000,00
Охрана семьи и детства	10	04	1 012 704,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		246 400,00
Физическая культура	11	01	246 400,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	13		17 900,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01	17 900,00
ВСЕГО:			11 621 604,00

**Распределение бюджетных ассигнований
бюджета Балахонковского сельского поселения по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности)
и группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2018 год**

Наименование	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Муниципальная программа "Социальная поддержка граждан на территории Балахонковского сельского поселения"	0100000000		1 156 704,00
Подпрограмма "Выплата муниципальных пенсий"	0110000000		144 000,00
Основное мероприятие "Оказание мер социальной поддержки гражданам, замещающим должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе"	0110100000		144 000,00
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	01101Ф1010		144 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01101Ф1010	300	144 000,00
Подпрограмма "Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	0130000000		1 012 704,00
Основное мероприятие "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	0130100000		1 012 704,00
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	01301R0820		1 012 704,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	01301R0820	400	1 012 704,00
Муниципальная программа "Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильём и объектами социальной инфраструктуры населения Балахонковского сельского поселения"	0200000000		441 600,00
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	0210000000		441 600,00
Основное мероприятие "Содержание нецентрализованных источников водоснабжения"	0210100000		441 600,00
Содержание нецентрализованных источников водоснабжения в соответствии с заключенными соглашениями	02101П00И0		441 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02101П00И0	200	441 600,00
Муниципальная программа "Развитие культуры в Балахонковском сельском поселении"	0300000000		842 400,00
Подпрограмма "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	0310000000		256 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение социально-значимых мероприятий"	0310100000		256 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Балахонковского сельского поселения	03101Б1010		256 500,00
Межбюджетные трансферты	03101Б1010	500	256 500,00
Подпрограмма "Организация работы творческих коллективов и объединений"	0320000000		585 900,00
Основное мероприятие "Организация работы творческих коллективов и объединений"	0320100000		585 900,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований	03201Б2010		585 900,00

самодельного народного творчества Балахонковского сельского поселения				
Межбюджетные трансферты				
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта на территории Балахонковского сельского поселения"	03201Б2010	500		585 900,00
	0400000000			246 400,00
Подпрограмма "Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения"	0410000000			246 400,00
Основное мероприятие "Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения"	0410100000			246 400,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Балахонковского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	04101Д1010			111 000,00
Межбюджетные трансферты	04101Д1010	500		111 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Балахонковском сельском поселении	04101Д2010			135 400,00
Межбюджетные трансферты	04101Д2010	500		135 400,00
Муниципальная программа "Молодежь Балахонковского сельского поселения"	0500000000			29 500,00
Подпрограмма "Работа с детьми и молодежью по месту жительства"	0510000000			29 500,00
Основное мероприятие "Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи"	0510100000			29 500,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодежи Балахонковского сельского поселения	05101Ю1010			29 500,00
Межбюджетные трансферты	05101Ю1010	500		29 500,00
Муниципальная программа "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Балахонковского сельского поселения"	0700000000			115 400,00
Подпрограмма "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления"	0710000000			115 400,00
Основное мероприятие "Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения"	0710100000			115 400,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Балахонковского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»	07101Э1010			1 300,00
Межбюджетные трансферты	07101Э1010	500		1 300,00
Межбюджетный трансферт на осуществление подписки на периодические печатные издания	07101Э2010			3 700,00
Межбюджетные трансферты	07101Э2010	500		3 700,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ	07101Э3010			30 000,00
Межбюджетные трансферты	07101Э3010	500		30 000,00
Публикация нормативных правовых актов в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района", СМИ	07101Э301П			77 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07101Э301П	200		77 200,00
Организация межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг	07101Э401П			3 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07101Э401П	200		3 200,00
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом"	0800000000			2 619 600,00

Подпрограмма "Содержание муниципального имущества"	0820000000		2 619 600,00
Основное мероприятие "Содержание муниципального имущества"	0820100000		2 619 600,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	082012МЖИО		87 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	082012МЖИО	200	87 900,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	08201Я4010		2 531 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08201Я4010	200	2 531 700,00
Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Балахонковского сельского поселения"	0900000000		907 500,00
Подпрограмма "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения"	0910000000		907 500,00
Основное мероприятие "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения"	0910100000		907 500,00
Содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	09101П1010		907 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	09101П1010	200	907 500,00
Муниципальная программа "Пожарная безопасность населенных пунктов Балахонковского сельского поселения"	1000000000		301 000,00
Подпрограмма "Пожарная безопасность населенных пунктов сельского поселения"	1010000000		301 000,00
Основное мероприятие "Пожарная безопасность населенных пунктов сельского поселения"	1010100000		301 000,00
Создание условий для забора воды из источников водоснабжения	10101Г1010		195 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10101Г1010	200	195 000,00
Выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения	10101Г2010		103 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10101Г2010	200	103 000,00
Профилактические противопожарные мероприятия, создание условий для оповещения населения	10101Г3010		3 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10101Г3010	200	3 000,00
Муниципальная программа "Благоустройство территории Балахонковского сельского поселения"	1100000000		1 701 900,00
Подпрограмма "Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения"	1110000000		760 000,00
Основное мероприятие "Содержание и ремонт линий уличного освещения"	1110100000		450 000,00
Содержание и ремонт линий уличного освещения	11101Ц1010		450 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11101Ц1010	200	450 000,00
Основное мероприятие "Развитие сетей уличного освещения"	1110200000		310 000,00
Развитие сетей уличного освещения	11102Ц0010		310 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11102Ц0010	200	310 000,00
Подпрограмма "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	1120000000		941 900,00
Основное мероприятие "Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения"	1120100000		941 900,00
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с заключенными соглашениями	112012К1ИО		225 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	112012К1ИО	200	225 000,00
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	11201Ц8010		716 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11201Ц8010	200	716 900,00
Непрограммные мероприятия	9900000000		3 259 600,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	9980000000		60 600,00

Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	9980051180		60 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9980051180	100	60 600,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	99Ж00000000		135 800,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	99Ж0007370		40 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж0007370	200	40 000,00
Межбюджетный трансферт на решение вопросов местного значения межмуниципального характера в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района	99Ж00001990		8 300,00
Межбюджетные трансферты	99Ж00001990	500	8 300,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnными датами	99Ж007П110		49 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж007П110	200	49 000,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	99Ж007П210		3 100,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж007П210	800	3 100,00
Обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения	99Ж00МД010		17 900,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	99Ж00МД010	700	17 900,00
Создание условий для деятельности народных дружин	99Ж00НД010		7 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж00НД010	200	7 500,00
Резервные фонды местных администраций	99Ж00П0010		10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж00П0010	800	10 000,00
Функционирование органов местного самоуправления	99П00000000		3 063 200,00
Глава муниципального образования	99П0001П010		646 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П0001П010	100	646 000,00
Местная администрация	99П0001П030		2 113 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П0001П030	100	1 591 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П0001П030	200	490 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99П0001П030	800	31 900,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИП030		262 100,00
Межбюджетные трансферты	99П00ИП030	500	262 100,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	99П00ИП030		41 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П00ИП030	100	36 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П00ИП030	200	5 500,00
ВСЕГО:			11 621 604,00

Приложение 5
к решению Совета
Балахонковского сельского поселения
от «06» марта 2018г. №4

Приложение 12
к решению Совета Балахонковского
сельского поселения
от «14» декабря 2017 г. № 33

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Балахонковского сельского поселения
на 2018 год**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.	
		2018 год	
1	2	3	
000 01 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	1 901 500,00	
000 01 03 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	
000 01 03 01 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00	
000 01 03 01 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	866 200,00	
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетными поселениями в валюте Российской Федерации	866 200,00	
000 01 03 01 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-866 200,00	
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетными поселениями кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-866 200,00	
000 01 05 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,00	
000 01 05 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-10 586 304,00	
000 01 05 02 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-10 586 304,00	
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-10 586 304,00	
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	12 487 804,00	
000 01 05 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	12 487 804,00	
000 01 05 02 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	12 487 804,00	
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	12 487 804,00	
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	12 487 804,00	

Приложение 6
к решению Совета
Балахонковского сельского поселения
от «06» марта 2018г. № 4

Приложение 13
к решению Совета Балахонковского
сельского поселения
от «14» декабря 2017 г. № 33

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Балахонковского сельского поселения
на плановый период 2019 и 2020 годов**

Код классификации источников финансирования дефицита бюджета	Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов	Сумма, руб.	
		2019 год	2020 год
1	2	3	4
000 01 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	0,00	0,00
000 01 03 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	0,00	0,00
000 01 03 01 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00	0,00
000 01 03 01 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	894 400,00	909 300,00
002 01 03 01 00 10 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами сельских поселений в валюте Российской Федерации	894 400,00	909 300,00
000 01 03 01 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-894 400,00	-909 300,00
002 01 03 01 00 10 0000 810	Погашение бюджетами сельских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-894 400,00	-909 300,00
000 01 05 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	0,0	0,0
000 01 05 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-10 586 204,00	-9 626 400,00
000 01 05 02 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-10 586 204,00	-9 626 400,00
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-10 586 204,00	-9 626 400,00
002 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-10 586 204,00	-9 626 400,00
000 01 05 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	10 586 204,00	9 626 400,00
000 01 05 02 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	10 586 204,00	9 626 400,00
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	10 586 204,00	9 626 400,00
002 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	10 586 204,00	9 626 400,00

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «06» марта 2018 г.

№ 5

д. Балахонки

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в Балахонковском сельском поселении**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Балахонковского сельского поселения, в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Балахонковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Балахонковском сельском поселении, утвержденное решением Совета Балахонковского сельского поселения от 15.07.2016г. №42 следующие изменения:

1) пункт 2.2 исключить;

2) в пункте 2.3 после слов «Администрация Балахонковского сельского поселения осуществляет следующие полномочия:» дополнить абзацем следующего содержания:

«вносит проект бюджета муниципального образования и отчет об исполнении бюджета за отчетный финансовый год с необходимыми документами и материалами на рассмотрение и утверждение Совета Балахонковского сельского поселения;»;

3) пункт 4.1. изложить в следующей редакции: «4.1. Проектом решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период предусматривается уточнение показателей утвержденного бюджета планового периода и утверждение показателей второго года планового периода составляемого бюджета.

Проект бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период вносится на рассмотрение Совета Балахонковского сельского поселения не позднее 15 ноября текущего финансового года.

Одновременно с проектом бюджета муниципального образования в Совет Балахонковского сельского поселения представляются документы и материалы, предусмотренные статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 5.1. слова «Глава поселения» заменить словами «Администрация Балахонковского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05 августа 2016 года.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л. Красавина

**Председатель Совета
Балахонковского сельского поселения**

С.А. Власов

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «28» марта 2018 г.

№ 15

д. Балахонки

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в Балахонковском сельском поселении**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Балахонковского сельского поселения, в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Балахонковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Балахонковском сельском поселении, утвержденное решением Совета Балахонковского сельского поселения от 15.07.2016 № 42 следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 6.6. изложить в следующей редакции:

«6.6. Администрация Балахонковского сельского поселения не позднее 1 мая текущего года направляет годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования вместе с проектом решения в Совет Балахонковского сельского поселения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л. Красавина

Председатель Совета

Балахонковского сельского поселения

С.А. Власов

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «28» марта 2018 г.

№ 16

д. Балахонки

О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Балахонковского сельского поселения, Совет Балахонковского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок ведения Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (Приложение № 1).

2. Утвердить Форму перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района (Приложение №2).

3. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л. Красавина

Председатель Совета

Балахонковского сельского поселения

С.А. Власов

Приложение № 1 к Решению
Совета Балахонковского сельского поселения
от 28 марта 2018 г. № 16

Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

1. Настоящий Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, разработан в целях обеспечения соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля на

территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, обеспечения доступности и прозрачности сведений об осуществлении видов муниципального контроля органами местного самоуправления, уполномоченными на их осуществление.

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района на основании сведений, представляемых органами местного самоуправления, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, содержащими информацию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Постановлением администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района назначаются должностные лица, ответственные за формирование и ведение Перечня.

4. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее - Перечень), представляет собой Перечень сведений:

1) о видах муниципального контроля, осуществляемых органами местного самоуправления Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района;

2) нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление вида муниципального контроля;

3) об органах местного самоуправления, уполномоченных на осуществление соответствующих видов муниципального контроля на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

5. Ведение Перечня включает в себя следующие процедуры:

5.1. Включение в Перечень сведений с присвоением регистрационного номера;

5.2. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне;

5.3. Исключение сведений из Перечня.

6. Основанием для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, либо исключения сведений из Перечня, является принятие нормативного правового акта о прекращении действия или изменении правовых норм, наделяющих орган местного самоуправления полномочиями по осуществлению муниципального контроля.

7. Информация, включенная в Перечень, является общедоступной. Актуальная версия Перечня размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

Приложение № 2 к Решению
Совета Балахонковского сельского поселения
от 28 марта 2018 г. № 16

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ
видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление на территории Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района

№ п/п	Наименование видов муниципального контроля	Основание (реквизиты нормативного правового акта)	Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Балахонковского сельского поселения
«О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Центральная д. 41.

Время проведения: 20 апреля 2018 г. в 10.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Балахонковского сельского поселения.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Балахонковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

решили:

1. Одобрить проект решения Совета Балахонковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения».

2. Одобрить замечания к решению Совета Балахонковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения».

3. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Балахонковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения» для рассмотрения в Совет Балахонковского сельского поселения.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Балахонковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

В.Л. Красавина

Секретарь

М.В. Авдонина

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» марта 2018 г.

№ 17

д. Беяницы

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в Беяницком сельском поселении**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Беяницкого сельского поселения, в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Беяницкого сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Беяницком сельском поселении, утвержденное решением Совета Беяницкого сельского поселения от 31.08.2016 № 65 следующие изменения:

1) пункт абзац 1 пункта 6.6. изложить в следующей редакции:

«6.6. Администрация Беяницкого сельского поселения не позднее 1 мая текущего года направляет годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования вместе с проектом решения в Совет Беяницкого сельского поселения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.

Глава Беяницкого сельского поселения

А.Ю. Дегтярь

**Председатель Совета
Беяницкого сельского поселения**

В.Б. Шиканов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения
Совета Беяницкого сельского поселения
«О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения»**

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, д.29-В, администрация Беяницкого сельского поселения.

Время проведения: 20 апреля 2018г. в 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Беяницкого сельского поселения.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Беяницкого сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения», учитывая что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Беяницкого сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения».
2. Одобрить замечания к решению Совета Беяницкого сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения».
3. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Беяницкого сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения» для рассмотрения в Совет Беяницкого сельского поселения.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Беяницкого сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

А.Ю. Дегтярь

Секретарь

Л.Б. Колосова

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «05» апреля 2018 г.

№ 48

д. Богданиха

**Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Богданихского сельского поселения, решением Совета Богданихского сельского поселения от 29.03.2018г. № 160 «О Порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района (далее — Перечень) согласно приложению.
2. Ответственным за ведение Перечня назначить заместителя администрации Богданихского сельского поселения Орлову Е.Е.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за главой Богданихского сельского поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

Приложение
к постановлению администрации
Богданихского сельского поселения
от 05.04.2018г. № 48

ПЕРЕЧЕНЬ
 видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
 уполномоченных на их осуществление на территории
 Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

№ п/п	Наименование видов муниципального контроля	Основание (реквизиты нормативного правового акта)	Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля на территории Богданихского сельского поселения
1	Муниципальный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства	- Федеральный Закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; - Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области»; - Решение Совета Богданихского сельского поселения № 125 от 26.10.2017г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области».	Администрация Богданихского сельского поселения

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» марта 2018 г.

№ 157

д. Богданиха

**О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 22.09.2016г. № 80
 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Богданихском сельском поселении»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Богданихского сельского поселения, в целях регулирования бюджетных правоотношений,

СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Богданихском сельском поселении, утвержденное решением Совета Богданихского сельского поселения от 22.09.2016 г. № 80, следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 6.6. изложить в следующей редакции:

«6.6. Администрация Богданихского сельского поселения не позднее 1 мая текущего года направляет годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования вместе с проектом решения в Совет Богданихского сельского поселения.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.

**Глава Богданихского сельского поселения
 Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» марта 2018 г.

№ 158

д. Богданиха

**Об отчёте Главы Богданихского сельского поселения
о деятельности администрации Богданихского сельского поселения
за 2017год**

На основании положений части 11.1 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 11 главы 27 Устава Богданихского сельского поселения, заслушав отчёт Главы Богданихского сельского поселения о деятельности администрации Богданихского сельского поселения за 2017 год,

**СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:**

1. Принять отчёт Главы Богданихского сельского поселения о деятельности администрации Богданихского сельского поселения за 2017год согласно приложению.
2. Считать работу администрации Богданихского сельского поселения в 2017 году удовлетворительной.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Ивановского муниципального района и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

Приложение
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 29.03.2018г. № 158

ОТЧЁТ

Главы Богданихского сельского поселения о деятельности администрации
Богданихского сельского поселения за 2017 год

Структуру органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения составляют:

- Совет сельского поселения,
- глава сельского поселения,
- администрация сельского поселения, обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

В администрации Богданихского сельского поселения ведётся приём граждан. В 2017 году было принято и проконсультировано по различным вопросам около 1415 человек. Основные вопросы:

- выдача справок – 1051 человек;
- выдача выписки из похозяйственной книги – 31 человек,
- выдача справок организациям – 133 обращений.

Главой поселения в 2017 году было принято 231 постановление, распоряжений -80, выдано 95 разрешений на захоронение.

Богданихское сельское поселение занимает территорию площадью около 150 кв.км. На ней расположены: цех ОСК АО «Водоканал», кондитерская фабрика «Мак-Иваново», автозаправочные станции, МБОУ Богданихская СШ, 1 офис врача общей практики, 1 ФАП, Богданихский СДК, 1 библиотека, 1 отделение связи, предприятия торговли, аэродром, детский оздоровительный лагерь и другие. В населенных пунктах более тысячи домов, из которых около 900 домов принадлежат гражданам на праве собственности, остальные – многоквартирные и многоквартирные дома.

Земельные участки имеют около 2300 человек. Кроме этого на территории сельского поселения расположены 32 садоводческих товарищества, зарегистрировано 1 фермерское хозяйство.

ОБРАЗОВАНИЕ

МБОУ Богданихской СШ более 100 лет.

Нас беспокоит не только состояние самого здания школы, но и условия: школа работает в 2 смены. В 2017 году решился вопрос с финансированием проектно – сметной документацией для новой школы.

МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

На территории сельского поселения находятся на данный момент только 1отделение врача общей практики и 1 ФАП в д. Ясуниха. Не работает ФАП в с. Стромихино.

КУЛЬТУРНО – ДОСУГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2017 году продолжалось оснащение оборудованием отремонтированного помещения Богданихского СДК. В Богданихском СДК под руководством заведующей Шорыгиной С.А. работают творческие и талантливые люди. Творческие коллективы принимают участие в региональных, областных, районных фестивалях, смотрах и конкурсах. Они многократно становились дипломантами и лауреатами.

В сельском поселении регулярно проводятся такие праздники как «Новый год», «Масленица», «День деревни», «День Победы» и другие.

На проведение праздничных мероприятий было израсходовано 136739 рублей.

В рамках празднования 72 годовщины Победы в Великой отечественной войне были проведены праздничные мероприятия в: д. Богданиха, д. Ясуниха. Открыт новый памятник в д. Десятское. Проведены митинги в д. Захарьино, с. Стромихино. 60 человек (ветераны ВОВ, труженики тыла, узники конц. лагерей) получили памятные подарки.

БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Установлена новая детская площадка в д. Прислониха. Установлены дополнительные элементы на детской площадке в д. Кочорский.

Установлено ограждение спортивной площадки в д. Богданиха. Установлены уличные комплексы тренажеров в д. Богданиха и д. Кочорский.

В весенне – летний период проводится скашивание травы, высадка цветов, уборка мусора с незакрепленных территорий, обработка борщевика «Сосновского».

Выполнено устройство уличного освещения в д. Прислониха и д. Тимошкино.

В зимний период расчистка дорог от снега. В летний период проведен ремонт дорог в населенных пунктах: Кочорский, Богданиха, Нежилово, Ясуниха, Кочедыково, Дерябиха, Калачево, въезд в д. Манульцево и д. Волжанка, дорога до д. Манульцево.

Выполнен ремонт подъездных путей к пожарным водоемам и площадок у пожарных водоемов.

За счет средств НО «Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» в Богданихском сельском поселении выполнены работы по капитальному ремонту в 12 многоквартирных домах.

В 2017 году отремонтировано 13 колодцев в деревнях: Дарябиха, Орьмово Большое, Орьмово Малое, Бурмакино, Волжанка, Прислониха, с. Стромихино.

В 2017 году оформили в собственность квартиру по адресу: д. Богданиха, д.15, кв.58, выполнен ремонт на сумму 250 000 рублей.

Проведенные мероприятия в рамках программ «Благоустройство территории Богданихского сельского поселения», «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Богданихского сельского поселения», «Пожарная безопасность населенных пунктов Богданихского сельского поселения», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Богданихского сельского поселения» в 2017 г.

Мероприятия	Средства руб.	Выполнение	Сроки
Ремонт памятников, установка мемориальной плиты, установка памятника	12 304,44 39 590,0	д. Богданиха, с. Стромихино, д. Захарьино, д. Ясуниха д. Десятское	Апрель-май, август 2017 г.
Очистка дорог от снега	789 634,9	выполнено	Январь-март
Опашка населенных пунктов	8 035,26	выполнено	май
Посадка цветов	18 143,26	выполнено	май
Уборка мусора с незакрепленных территорий в д. Богданиха	107 035,0	выполнено	Июнь -август

Скашивание травы	115 349,81	Выполнено д. Богданиха, с. Стромихино	Июнь-август
Обработка борщевика	299 817,12		
Благоустройство детских игровых площадок (установка оборудования)	159 185,0	выполнено	июнь
Ремонт подъездных путей к пожарным водоемам	308 400,0	выполнено	
Ремонт площадок у пожарных водоемов			
Ремонт дорог в деревнях: Кочорский, Богданиха, Нежилово, Ясюниха, Кочедыково, Дерябиха, Калачево, въезд в д. Манульцево и д. Волжанка, дорога до д. Манульцево.	1 387 982,69	выполнено	Июнь, июль, август
Ремонт дворовой территории у д. 7 ул. Спортивная, д. Кочорский	99 818,02	выполнено	август
Устройство ограждения спортивной площадки в д. Богданиха, уличных тренажеров д. Богданиха и д. Кочорский	1 644 448,17	выполнено	Июнь-сентябрь
Монтаж уличного освещения в д. Прислониha, д. Тимошкино	866 909,05	выполнено	Август, сентябрь
Ремонт колодцев – 13 штук	220 144,13	выполнено	

Территория Богданихского сельского поселения является перспективной для внедрения инвестиционных программ.

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» марта 2018 г.

№ 159

д. Богданиха

**Об изменении юридического адреса
администрации Богданихского сельского поселения**

В связи с изменением места нахождения администрации Богданихского сельского поселения,

**СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:**

1. Изменить юридический адрес администрации Богданихского сельского поселения с «153550 Ивановская область, Ивановский район, деревня Богданиха, дом № 94» на «153550 Ивановская область, Ивановский район, деревня Богданиха, дом № 89».
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» марта 2018 г.

№ 160

д. Богданиха

**О Порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Богданихского сельского поселения,

**СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района согласно приложению 1.
2. Утвердить форму Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

Приложение 1
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 29.03.2018 г. № 160

ПОРЯДОК
ведения Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района.

1. Настоящий Порядок ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, разработан в целях обеспечения соблюдения прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, обеспечения доступности и прозрачности сведений об осуществлении видов муниципального контроля органами местного самоуправления, уполномоченными на их осуществление.
2. Формирование и ведение перечня осуществляется администрацией Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района на основании сведений, представляемых органами местного самоуправления, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, содержащими информацию в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.
3. Постановлением администрации Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района назначаются должностные лица, ответственные за формирование и ведение Перечня.

4. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление (далее - Перечень), представляет собой Перечень сведений:

1) о видах муниципального контроля, осуществляемых органами местного самоуправления Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района;

2) нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление вида муниципального контроля;

3) об органах местного самоуправления, уполномоченных на осуществление соответствующих видов муниципального контроля на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

5. Ведение Перечня включает в себя следующие процедуры:

5.1. Включение в Перечень сведений с присвоением регистрационного номера.

5.2. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Перечне.

5.3. Исключение сведений из Перечня.

6. Основанием для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Перечне, либо исключения сведений из Перечня, является принятие нормативного правового акта о прекращении действия или изменении правовых норм, наделяющих орган местного самоуправления полномочиями по осуществлению муниципального контроля.

7. Информация, включенная в Перечень, является общедоступной.

Актуальная версия Перечня размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

Приложение 2
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 29.03.2018г. № 160

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление на территории
Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

№ п/п	Наименование видов муниципального контроля	Основание (реквизиты нормативного правового акта)	Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «10» апреля 2018 г.

№ 163

д. Богданиха

**Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг
по погребению умерших на территории Богданихского сельского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2018 № 74 «Об утверждении размера индексации выплат, пособий и компенсаций в 2018 году», руководствуясь Указом Губернатора Ивановской области от 04.02.2005 № 13-уг «О мерах по реализации на территории Ивановской области Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», соглашением о передаче осуществления полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района администрацией Богданихского сельского поселения,

СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л :

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг по погребению умерших на территории Богданихского сельского поселения с 01.02.2018, в размере 5701,31 рублей для каждого перечня:

- для супругов, близких родственников, иных родственников, законных представителей или иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно приложению 1 к настоящему решению;

- для специализированных служб по вопросам похоронного дела, осуществляющих погребение умершего при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников, законных представителей умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности либо с согласия этих органов, согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, в связи с предоставлением услуг по погребению умерших, возникшие с 01 февраля 2018 года.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

Приложение 1
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 10.04.2018 г. №163

СТОИМОСТЬ УСЛУГ,

предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Богданихского сельского поселения

№ п/п	Гарантированный перечень услуг по погребению	Стоимость услуг по погребению (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1310,74
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1367,72
4	Погребение (в том числе расчистка участка под могилу, разравнивание грунта, устройство надмогильного холма, изготовление и установка регистрационной таблички) или кремация с последующей выдачей урны с прахом	3022,85
	Итого:	5701,31

Приложение 2
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 10.04.2018 г. №163

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

при погребении умерших, осуществляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности либо с согласия указанных органов, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Богданихского сельского поселения

№ п/п	Гарантированный перечень услуг по погребению	Стоимость услуг по погребению (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Облачение тела	139,64
3	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1242,4
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1296,42
5	Погребение (в том числе расчистка участка под могилу, разравнивание грунта, устройство надмогильного холма, изготовление и установка регистрационной таблички) или кремация с последующей выдачей урны с прахом	3022,85
	Итого:	5701,31

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «10» апреля 2018 г.

№ 164

д. Богданиха

**О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 26.10.2017г. № 125
«Об утверждении Правил благоустройства территории Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богданихского сельского поселения,

**СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Богданихского сельского поселения от 26.10.2017г. № 125 «Об утверждении Правил благоустройства территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» (далее - Правила):

1.1. Пункт 5.9. Правил изложить в следующей редакции: «5.9. Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию и содержанию контейнерных площадок.»;

1.2. Пункт 5.9.1. исключить;

1.3. Пункт 5.9.2. изложить в следующей редакции: «5.9.2. Оборудование и содержание контейнерных площадок осуществляется потребителями - гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами либо иными лицами по договору с ними.

Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

Вывоз отходов на полигон ТКО осуществляется специализированными предприятиями (региональными операторами) в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ, при наличии договора хозяйствующего субъекта с исполнителем услуг – в согласованное и указанное в договоре время. Вывоз отходов и мусора на территорию общего пользования запрещен.»;

1.4. Абзац 12 пункта 5.17.6 изложить в следующей редакции: «Размер восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений рассчитывается на день принятия решения уполномоченным органом в порядке, определяемом муниципальным правовым актом.»;

1.5. Раздел 5.20. Правил дополнить пунктами следующего содержания:

«5.20.12 Сбор информации о брошенных (разукомплектованных) транспортных средствах на территории Богданихского сельского поселения осуществляется администрацией Богданихского сельского поселения путем мониторинга территории, на основании сообщений правоохранительных органов, организаций, осуществляющих уборку и благоустройство территории Богданихского сельского поселения, иных организаций и граждан.

5.20.13. Ответственность за организацию работ по эвакуации брошенного (разукомплектованного) транспорта возлагается на правообладателя транспортного средства, а если он отсутствует или неизвестен в

части отведенных и прилегающих территорий - на лиц, на которых возложена обязанность по благоустройству указанных территорий, на иных территориях — на администрацию Богданихского сельского поселения.

5.20.14. При выявлении владельца брошенного (разукomплектованного) транспортного средства администрация Богданихского сельского поселения в течение 3 дней обязана направить извещение правообладателю о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующим возмещением стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта в судебном порядке.

5.20.15. Транспортное средство, по которому имеется заключение органов внутренних дел об отсутствии владельца, подлежит вывозу в порядке, определенном для признанных в соответствии с действующим законодательством бесхозяйных вещей.

5.20.16. Порядок организации работы по выявлению и эвакуации брошенного (разукomплектованного) транспорта определяется муниципальным правовым актом администрации Богданихского сельского поселения.

5.20.17. Работы, связанные с выявлением, перемещением и временным хранением брошенного и разукomплектованного автотранспорта, производятся за счет средств бюджета Богданихского сельского поселения, предусмотренных на эти цели.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Ивановского муниципального района и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района»

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, дорогам, землепользованию.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «10» апреля 2018 г.

№ 165

д. Богданиха

**О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 26.10.2017 г. № 126
«Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности Богданихского сельского поселения»**

На основании [статьи 209](#) Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района, экспертного заключения № 724 от 01.03.2018г. отдела ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов главного правового управления Правительства Ивановской области,

**СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета Богданихского сельского поселения от 26.10.2017 г. № 126 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Богданихского сельского поселения» следующие изменения:

- изменить нумерацию пунктов в тексте решения:
- «пункт 4 под номером 3» заменить на номер 4»
- «пункт 5 под номером 4» заменить на номер 5».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Богданихского сельского поселения по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальному имуществу.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель
Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения
«О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д. 89, помещение администрации Богданихского сельского поселения.

Время проведения: 20 апреля 2018г. в 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Богданихского сельского поселения.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Богданихского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения», учитывая что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Богданихского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения».

2. Одобрить замечания к решению Совета Богданихского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения».

3. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения» для рассмотрения в Совет Богданихского сельского поселения.

4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

С.В. Машин

Секретарь

Е.А. Жукова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения
«О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул.5-я Клинецовская, д.26.

Время проведения: 20 апреля 2018 года в 15.00 часов.

Публичные слушания назначены: Советом Богородского сельского поселения.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Богородского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения», учитывая что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Богородского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения».
2. Одобрить замечания к решению Совета Богородского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения».
3. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения» для рассмотрения в Совет Богородского сельского поселения.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

А.В. Брундасова

Секретарь

М.В. Авдоница

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения
«О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения»**

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д.2а, помещение администрации Коляновского сельского поселения.

Время проведения: 20 апреля 2018 года в 10:00 часов

Публичные слушания назначены Советом Коляновского сельского поселения.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Коляновского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения», учитывая что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Коляновского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения».
2. Одобрить замечания к решению Совета Коляновского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения».
3. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения» для рассмотрения в Совет Коляновского сельского поселения.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Председательствующий

А.В. Мысов

Секретарь

М.В. Авдоница

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» апреля 2018 г.

д. Куликово

№ 20

**О внесении изменений в постановление администрации Куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 8 «Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Куликовского сельского поселения»»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, решением Совета Куликовского сельского поселения от 19.02.2018 года № 128 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения от 13 декабря 2017 года № 117 «О бюджете Куликовского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»», пункта 4. Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Куликовского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации от 14.07.2016 года №123, администрация Куликовского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Куликовского сельского поселения» в новой редакции согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в разделе «Куликовское сельское поселение» <http://ivrayon.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

А.В. Донков

Приложение
к постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 8,
в редакции от 15.05.2017 года № 31,
от 14.07.2017 года № 52,
от 12.09.2017 года № 77,
от 18.12.2017 года № 107,
от 04.04.2018 года № 20

Администратор программы:

Администрация Куликовского сельского поселения

Срок реализации:
2017-2020 г.г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Куликовского сельского поселения
Срок реализации муниципальной программы	2017-2020 гг.
Перечень подпрограмм	1. Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости; 2. Содержание муниципального имущества.
Администратор муниципальной программы	Администрация Куликовского сельского поселения
Ответственные исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель (цели) муниципальной программы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества; 3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом. 5. Повышение качества и сокращения сроков оказания муниципальных услуг; 6. Формирование структуры и состава муниципальной собственности Куликовского сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций; 7. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач; 8. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	1. Количество зарегистрированных объектов; 2. Количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, требующих оплаты коммунальных услуг; 3. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности; 4. Количество предписаний надзорных органов по содержанию муниципального имущества.
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	Всего 1871400,00 руб. , в том числе по источникам финансирования: Бюджет поселения 1304600,00 руб.; Бюджет Ивановского муниципального района 566800руб. По годам реализации: 2017 год 755800,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 603300,00 руб.; Бюджет Ивановского муниципального района 152500,00 руб.; 2018 год 401200,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 263100,00 руб., Бюджет Ивановского муниципального района 138100,00 руб.; 2019 год 349200,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 21100,00 руб., Бюджет Ивановского муниципального района 138100,00 руб. 2020 год 365200,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 227100,00 руб., Бюджет Ивановского муниципального района 138100,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение суммы доходов от аренды имущества; 2. Увеличение количества зарегистрированных объектов.

1. Общие положения

Полномочия в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Куликовского сельское поселение осуществляет администрация Куликовского сельского поселения.

Муниципальное имущество (муниципальная собственность) является своеобразным экономическим базисом для нормального функционирования муниципального образования, управление которым осуществляется исключительно в рамках законодательства Российской Федерации.

Муниципальная собственность - одна из разновидностей собственности в России, которая охраняется законами наравне с государственной или частной. Законодательство РФ предполагает наличие у муниципальных образований собственности, посредством эксплуатации которой местное самоуправление получает стабильные денежные вливания в казну субъекта. Правда, виды собственности, которые могут находиться во владении органа местного самоуправления, строго ограничены Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в РФ». В качестве единственного законного владельца и распорядителя такого имущества может выступать только орган местного самоуправления.

Приобретенное в муниципальную собственность имущество поступает в казну Куликовского сельского поселения и подлежит учету в реестре муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность проводится с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

От имени муниципального образования решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация Куликовского сельского поселения. Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность за счет бюджетных средств осуществляется администрацией Куликовского сельского поселения.

Обмен муниципального имущества допускается только на равноценное имущество. Рыночная стоимость обмениваемого имущества должна быть подтверждена соответствующими документами.

Бесхозяйное имущество поступает в муниципальную собственность Куликовского сельского поселения на основании вступившего в законную силу решения суда.

По цели своего назначения имущество, принадлежащее муниципалитету можно разделить на:

- собственность, которая позволяет заниматься оказанием услуг и производством товаров для населения, а также получать прибыль любым другим способом, не запрещенным законом.
- имущество, предназначенное для иных целей. Например - для нормального функционирования органа местного самоуправления.

Конкретный состав муниципального движимого и недвижимого имущества установлен Федеральным законом 2003 года. Применительно к рассматриваемому муниципальному образованию в состав муниципального имущества входят следующие объекты:

- имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов населения;
- автомобильные дороги местного значения населенных пунктов, а так же имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;
- жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;
- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;
- имущество библиотек поселения;
- имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;
- имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;
- имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения;
- пруды, обводненные карьеры на территории поселения;
- имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

- имущество, предназначенное для развития малого и среднего предпринимательства в поселении, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность на территории поселения.

В собственности поселения также может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Современные изменения в законодательстве направлены на:

- ограничение перечня имущества, которое может находиться в муниципальной собственности;

- исключение из него объектов, используемых в коммерческих целях (для пополнения доходов бюджета).

Эффективное управление муниципальным имуществом обеспечивает качественное оказание муниципальных услуг.

Органы местного самоуправления могут осуществлять с объектами муниципальной собственности операции купли-продажи, обмена, дарения, аренды. Выбор способа использования осуществляется исходя из целей и задач развития муниципального образования.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Одним из источников доходов муниципального бюджета и фактором инвестиционной привлекательности муниципального образования, является муниципальная собственность.

Говоря о доходах, полученных от продажи и аренды недвижимого имущества, можно отметить, что наблюдается снижение числа приватизации (в связи с его фактическим отсутствием), а так же уменьшением количества сдаваемых в аренду объектов по тем же основаниям. Таблица 1 иллюстрирует вышеуказанную тенденцию.

Таблица 1

Показатели	2014	2015	2016 (факт)	2017 (план)	2018 (план)	2019 (план)	2020 (план)
Аренда недвижимости всего, тыс.руб., в том числе:	116,7	116,7	134,3	118,8	118,8	118,8	118,8
-нежилые помещения	38,8	38,8	38,8	38,8	38,8	38,8	38,8
-жилой фонд	76,9	76,9	95,5	80,0	80,0	80,0	80,0

По состоянию на 01.01.2017 в реестре муниципальной собственности Куликовского сельского поселения числится 3 нежилых здания, 57 муниципальных квартир, из них 38 в МКД, 4 артезианских скважин, 8 обелисков и мемориалов павшим в годы ВОВ, 3 детских площадки, 2 контейнерные площадки под ТБО, уличное освещение, водопроводные сети, пешеходные дороги и переходы.

Рост количества объектов муниципальной собственности происходит за счёт приёма объектов коммунальной и социальной инфраструктуры от государственных предприятий, организаций и акционерных обществ в муниципальную собственность, а также постановки на учёт вновь приобретённых, созданных и бесхозных объектов.

Анализ муниципальной собственности сельского поселения показывает, что число объектов является значительным, но при этом немалая часть находится в состоянии, зачастую требующем капитального ремонта, и это создаёт значительные трудности в использовании муниципального имущества.

На территории Куликовского сельского поселения с 2014 года функционирует муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом Куликовского сельского поселения", утвержденная Постановлением администрации Куликовского сельского поселения № 143 от 15.10.2013 года.

В настоящее время главным препятствием, стоящим перед администрацией Куликовского сельского поселения в сфере реализации Программы, является недостаток бюджетных средств для финансирования мероприятий по управлению муниципальным имуществом. При сложившейся ситуации в период с 2017 по 2020 годы администрации Куликовского сельского поселения необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- повышению качества и сокращению сроков оказания муниципальных услуг;

- формированию структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций;

- созданию системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;

- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы.

Основными целями программы являются:

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;
2. Совершенствование системы учета муниципального имущества;
3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.
4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций
5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

В ходе реализации программы планируется решить следующие задачи:

1. увеличить сумму доходов от аренды имущества;
2. увеличить количество зарегистрированных объектов.

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

Наименование	Ед. измерения	Значения целевых индикаторов (показателей)						
		2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
Количество зарегистрированных объектов	Ед.	9	11	3	5	5	5	1
Количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, требующих оплаты коммунальных услуг	Ед.	3	3	3	3	3	3	3
Аренда недвижимости	тыс. руб.	116,7	116,7	134,3	118,8	118,8	118,8	118,8
Количество предписаний надзорных органов по содержанию муниципального имущества	Ед.	0	0	0	1	0	0	

4. Перечень и краткое описание подпрограмм

Реализацию муниципальной программы планируется осуществлять посредством следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости».

Сроки реализации: 2017-2020гг.

Способы приобретения имущества: согласно федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; обмен; дарение, по решению суда.

Оформление права муниципальной собственности включает в себя:

- изготовление технической документации;
- подача комплекта документов в УФРС с целью проведения регистрации права муниципальной собственности;
- получение свидетельства о праве муниципальной собственности на объект.

2. Подпрограмма «Содержание муниципального имущества» предусматривает расходы, связанные с эксплуатацией муниципального имущества Куликовского сельского поселения».

Сроки реализации: 2017-2020гг.

5. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

Наименование программы	Исполнитель	Объем бюджетных ассигнования по годам реализации программы, руб.				
		Всего	2017	2018	2019	2020
Управление	Админи-	1871400,00	755800,00	401200,00	349200,00	365200

муниципальным имуществом Куликовского сельского поселения, всего	страция Куликовского сельского поселения					
В том числе: Бюджет поселения	---«---	1304600,00	603300,00	263100,00	211100,00	227100,00
Бюджет Ивановского муниципального района	---«---	566800,00	152500,00	138100,00	138100,00	138100,00
в том числе по подпрограммам:						
1. Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости, всего	Администрация Куликовского сельского поселения	213000,00	153000,00	60000,00	0,00	0
В том числе: Бюджет поселения	---«---	213000,00	153000,00	60000,00	0,00	0
Бюджет Ивановского муниципального района	---«---	0	0	0	0	0
2. Содержание муниципального имущества, всего	Администрация Куликовского сельского поселения	1658400,00	602800,00	341200,00	349200,00	365200,00
В том числе: Бюджет поселения	---«---	1091600,00	450300,00	203100,00	211100,00	227100,00
Бюджет Ивановского муниципального района	---«---	566800,00	152500,00	138100,00	138100,00	138100,00

Подпрограмма
«Приобретение и продажа имущества,
оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»

1.Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020 гг.
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	1. Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	Расширение и модернизация основных фондов
Задачи подпрограммы	Завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты недвижимости (включая земельные участки), расположенные на территории Куликовского сельского поселения
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 213000,00руб., в том числе: общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие – 213000,00 руб., в том числе: бюджет поселения 213000,00 руб., 2017 год – 153000,00 руб., в том числе: бюджет поселения 153000,00 руб., 2018 год –60000,00 руб., в том числе:

	бюджет поселения 60000,00 руб., 2019 год – 0,00 руб.; 2020 год – 0,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1.Укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования за счет расширения и модернизации основных фондов; 2.Обеспечение полной, достоверной информации об имуществе Куликовского сельского поселения; 3.Увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Куликовского сельского поселения; 4.Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование); 5.Снижение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории Куликовского сельского поселения; 6.Повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Куликовского сельского поселения.

2). Раздел «Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы «Завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты недвижимости (включая земельные участки), расположенные на территории Куликовского сельского поселения» планируется выполнение следующих мероприятий:

- 1) изготовление технической документации;
- 2) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности Куликовского сельского поселения;
- 3) приобретение имущества для нужд муниципального образования.

3). Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости								
1.1	Количество изготовленной технической документации	ед.	1	1	0	31	0	0	0
1.2	Оценка рыночной стоимости имущества	ед.	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Количество зарегистрированных земельных участков	ед.	0	1	0	1	0	0	0
1.4	Приобретение имущества для нужд муниципального образования	Ед.	0	0	1	0	1	0	0

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источник ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего	2017	2018	2019	2020
	Подпрограмма, всего	213000,00	153000,00	60000,00	0,00	0,00
	В том числе: бюджет поселения	213000,00	153000,00	60000,00	0,00	0,00
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Оформление	213000,00	153000,00	60000,00	0,00	0,00

	права муниципальной собственности на объекты недвижимости					
	В том числе: бюджет поселения	213000,00	153000,00	60000,00	0,00	0,00
1.1	Изготовление технической документации	138000,00	138000,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Оценка рыночной стоимости имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	15000,00	15000,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Приобретение имущества для нужд муниципального образования	60000,00	0	60000,00	0,00	0,00

ПОДПРОГРАММА
«Содержание муниципального имущества»

1.Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Содержание муниципального имущества
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020 гг.
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	1.Содержание муниципального имущества
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	1. Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;
Задачи подпрограммы	1. Осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра муниципального имущества Куликовского сельского поселения; 2. Учет недвижимого имущества казны Куликовского сельского поселения с помощью упорядоченной системы сбора, регистрации информации в денежном выражении о недвижимом имуществе казны; 3. Повышение эффективности управления и содержания недвижимого имущества Куликовского сельского поселения; 4. Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества Куликовского сельского поселения.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 1658400,00 руб., в том числе: общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие – 1658400,00 руб., в том числе: бюджет поселения 1091600,00 рублей, бюджет Ивановского муниципального района 566800,00 руб. 2017 год – 602800,00 руб., в том числе: бюджет поселения 450300,00 рублей, бюджет Ивановского муниципального района 152500,00 руб.; 2018 год 341200,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 203100,00 руб., Бюджет Ивановского муниципального района 138100,00 руб.; 2019 год 349200,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 211100,00 руб., Бюджет Ивановского муниципального района 138100,00 руб. 2020 год 365200,00 руб., в том числе: Бюджет поселения 227100,00 руб., Бюджет Ивановского муниципального района 138100,00 руб.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1. Укрепление экономической основы местного самоуправления муниципального образования за счет расширения и модернизации основных фондов; 2. Обеспечение полной, достоверной информации об имуществе Куликовского сельского поселения; 3. Эффективность в управлении и содержании недвижимого имущества Куликовского сельского поселения.

2).Раздел « Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Содержание муниципального имущества направлено на осуществление следующих задач:

1. Осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра муниципального имущества Куликовского сельского поселения;
2. Учет недвижимого имущества казны Куликовского сельского поселения с помощью упорядоченной системы сбора, регистрации информации в денежном выражении о недвижимом имуществе казны;
3. Повышение эффективности управления и содержания недвижимого имущества Куликовского сельского поселения;
4. Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества Куликовского сельского поселения.

3)Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Основное мероприятие: Содержание муниципального имущества								
1.1	Количество объектов муниципального имущества	ед.	3	3	3	3	3	3	3
1.2	Муниципальный жилой фонд (многоквартирные дома)	кв.м.	2113,9	2088,2	1988,6	1993,3	1804,8	1804,8	1804,8
1.3	Разработка ПСД на капитальный ремонт и реконструкцию объектов муниципального имущества, ремонт муниципального имущества	ед.	-	-	1	1	-	-	-
1.4	Количество предписаний надзорных органов по содержанию муниципального имущества	Ед.	0	0	0	0	0	0	0

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источник ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего	2017	2018	2019	2020
	<u>Подпрограмма, всего:</u>	1658400,00	602800,00	341200,00	349200,00	365200,00
	в том числе: бюджет поселения	1092500,00	450300,00	203100,00	211100,00	227100,00
	бюджет Ивановского муниципального района	566800,00	152500,00	138100,00	138100,00	138100,00
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Содержание муниципального имущества	1858400,00	802800,00	341200,00	349200,00	365200,00
	В том числе: бюджет поселения	1291600,00	650300,00	203100,00	211100,00	227100,00

	Бюджет Ивановского муниципального района	566800,00	152500,00	138100,00	138100,00	138100,00
	<i>Содержание основного мероприятия:</i>					
1.1	Оплата коммунальных услуг (бюджет поселения)	635700,00	231000,00	134900,00	134900,00	134900,00
1.2	Услуги по уборке нежилых помещений (бюджет поселения)	228900,00	57300,00	57200,00	57200,00	57200,00
1.3	Текущий ремонт муниципального жилого фонда(бюджет поселения)	77000,00	12000,00	11000,00	19000,00	35000,00
1.4	Ремонт Котцынского СК (бюджет поселения)	150000,00	150000,00	0	0	0
1.5	Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями (бюджет района) всего, в том числе:	566800,00	152500,00	138100,00	138100,00	138100,00
1.5.1	Отчисления на капитальный ремонт муниципального жилого фонда	545600,00	137300,00	136100,00	136100,00	136100,00
1.5.2	Оплата услуг за начисление платы за найм по договорам социального найма муниципального жилого помещения	10200,00	4200,00	2000,00	2000,00	2000,00
1.5.3	Оплата за экспертизу тарифа платы за найм	11000,00	11000,00	0	0	0

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» апреля 2018 г.

№ 21

д. Куликово

**О внесении изменений в постановление администрации куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 16 «Об утверждении муниципальной программы
«Развитие физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения»»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, решением Совета Куликовского сельского поселения от 19.02.2018 года № 128 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения от 13 декабря 2017 года № 117 «О бюджете Куликовского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктом 4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Куликовского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации от 14.07.2016 года №123, администрация Куликовского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения» в новой редакции согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в разделе «Куликовское сельское поселение» <http://ivrayon.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

А.В. Донков

Приложение к
Постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 16
в редакции от 14.07.2017 года № 54,
от 18.12.2017 года №115,
от 04.04.2018 года № 21

Администратор:
Администрация Куликовского сельского поселения

Сроки реализации муниципальной
программы
2017 – 2020 г.г.

**Муниципальная программа
«Развитие физической культуры
и спорта на территории Куликовского сельского поселения»**

1). Раздел «Паспорт муниципальной программы»

Наименование муниципальной программы	Развитие физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения
Срок реализации муниципальной программы	2017-2020 гг.
Перечень подпрограмм	1. Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения.
Администратор муниципальной программы	Администрация Куликовского сельского поселения
Ответственные исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель (цели) муниципальной программы	Создание условий для укрепления здоровья населения, путем популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различные категории общества к систематическим занятиям физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, профилактика девиантного поведения среди населения сельского поселения.
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	1. Площадь территорий спортивных сооружений и площадок для занятий ФК; 2. Количество посетителей занятий физкультурно-спортивной направленности; 3. Удельный вес систематически занимающихся физической культурой и спортом; 4. Развитие видов спорта; 5. Количество спортивно-массовых мероприятий; 6. Количество участников спортивно-массовых мероприятий.
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	Всего 1278800,00 руб. в том числе по источникам финансирования: Бюджет поселения 1278800,00 руб. <u>По годам реализации:</u> 2017 год 307400,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 307400,00 руб. 2018 год 383800,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 293800,00 руб. 2019 год 293800,00 руб. Бюджет поселения 2938000,00 руб.; 2020 год 293800,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 293800,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение числа жителей Куликовского сельского поселения систематически занимающихся физической культурой и спортом; - увеличение количества жителей, участвующих в спортивных мероприятиях различного уровня; - расширение услуг для занятий физической культурой и спортом; - увеличение количества спортивных мероприятий.

2). Раздел «Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы»

В настоящее время в Куликовском сельском поселении по всем категориям населения не отмечается значительного роста количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом. Всего в организациях и образовательных учреждениях на территории Куликовского сельского поселения функционирует 1 коллектив физической культуры. Систематически занимающихся 364 человек, что составляет 19,2 % от всех жителей поселения.

Уровень развития материальной базы и инфраструктуры в области физической культуры и спорта в настоящее время на территории Куликовского сельского поселения не соответствует современным требованиям. Материально-техническая база значительно устарела. Многие спортивные сооружения требуют ремонта.

Таким образом, в настоящее время имеется ряд проблем, стоящих в сфере реализации программы Развитие физической культуры и спорта:

- Недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- Несоответствие уровня развития материально-технической базы и инфраструктуры в области физической культуры и спорта в поселении, а так же ее износ;
- Недостаточное количество развитых видов спорта на территории сельского поселения.

Основной причиной недостаточной эффективности реализации муниципальной Программы может стать недостаток бюджетных средств для финансирования запланированных мероприятий по развитию физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения.

При сложившейся ситуации в период с 2017 по 2019 гг. администрации Куликовского сельского поселения совместно с администрацией Ивановского муниципального района необходимо сохранять тенденцию по созданию условий и улучшению для укрепления здоровья населения, профилактики заболеваемости, а так же для развития видов спорта.

Данная программа ориентирована на увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, на укрепление материально-технической базы, на развитие массового спорта и спорта высших достижений. Программа направлена на повышение доступности занятий физической культурой и спортом на территории Куликовского сельского поселения для различных слоев населения, на сохранение спортивных традиций, воспитание гражданственности и патриотизма.

К началу реализации программы на территории Куликовского сельского поселения были достигнуты следующие результаты: увеличилось количество спортивных сооружений на территории поселения (построена многофункциональная спортивная площадка «Газпром»), была введена ставка инструктора по физической культуре и спорту, был закуплен спортивный инвентарь для более эффективной организации физкультурно-спортивных занятий и соревнований, увеличилось количество развитых видов спорта, увеличилось количество спортивных мероприятий различного уровня, в которых принимают участие жители Куликовского сельского поселения.

3). Раздел «Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы».

Основной целью Программы является создание условий для укрепления здоровья населения, путем популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различные категории общества к систематическим занятиям физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, профилактика девиантного поведения среди населения сельского поселения.

В случае успешной реализации муниципальной Программы ожидаются следующие результаты:

- увеличение числа жителей Куликовского сельского поселения систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- увеличение количества жителей, участвующих в спортивных мероприятиях различного уровня;
- расширение услуг для занятий физической культурой и спортом;
- увеличение количества спортивных мероприятий.

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
1	Площадь территорий спортивных сооружений и площадок для занятий ФК	м ²	4126	4126	4126	4126	4126	4126	4126
2	Количество посетителей занятий физкультурно-спортивной направленности	чел.	600	680	700	750	750	750	750
3	Удельный вес систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	19,6	19,6	20,0	20,0	21,0	22,0	22,0
4	Развитие видов спорта	ед.	6	6	6	7	8	8	8
5	Количество спортивно-массовых мероприятий	ед.	8	8	8	16	16	16	16
6	Количество участников спортивно-массовых мероприятий	чел.	438	465	472	480	490	500	500

Рост показателей по годам происходит за счет введения должности инструктора по физической культуре и спорту на территории Куликовского сельского поселения, а росту количества участников соревнований способствовало строительство спортивных сооружений на территории поселения.

4.) Раздел «Перечень основных Подпрограмм муниципальной программы»

В рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения» предусмотрена одна подпрограмма:

Подпрограмма «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения»

Срок реализации с 2017 г. по 2020 г.

Роль развития физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения и России в целом с каждым годом становится не только все более заметным социальным, но и политическим фактором в современном мире. Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения и успехи на соревнованиях различного уровня являются бесспорным доказательством жизнеспособности и духовной силы любой нации, а также ее военной и политической мощи.

Данная подпрограмма ориентирована на увеличение количества граждан – жителей Куликовского сельского поселения, систематически занимающихся физической культурой и спортом. Подпрограмма направлена на повышение доступности занятий физической культурой и спортом на территории поселения для различных слоев населения, на сохранение спортивных традиций, воспитание гражданственности и патриотизма.

5). Раздел «Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации муниципальной программы»

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Куликовского сельского поселения. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 1278800,00 руб.

Финансовое обеспечение Программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения», рублей.:					
Источник финансирования	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Бюджет поселения	1278800,00	307400,00	383800,00	293800,00	293800,00
в том числе по подпрограммам:					
1. «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения»	1278800,00	307400,00	383800,00	293800,00	293800,00

Подпрограмма «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения»

1). Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020 гг.
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	1 Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	1 Создание условий для укрепления здоровья населения, путем популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различные категории общества к систематическим занятиям физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, профилактика девиантного поведения среди населения сельского поселения.

Задачи подпрограммы	1. Увеличение количества граждан – жителей Куликовского сельского поселения, систематически занимающихся физической культурой и спортом; 2. Повышение доступности занятий физической культурой и спортом на территории поселения для различных слоев населения, на сохранение спортивных традиций, воспитание гражданственности и патриотизма.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего 1278800,00 руб.в том числе по источникам финансирования: Бюджет поселения 1278800,00 руб. <u>По годам реализации:</u> 2017 год 307400,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 307400,00 руб. 2018 год 383800,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 293800,00 руб. 2019 год 293800,00 руб. Бюджет поселения 293800,00 руб.; 2020 год 293800,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 293800,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1 Увеличение числа жителей Куликовского сельского поселения систематически занимающихся физической культурой и спортом; 2. Увеличение числа жителей, участвующих в спортивных мероприятиях различного уровня; 3. Расширение услуг для занятий физической культурой и спортом; 4. Увеличение количества спортивных мероприятий.

2).Раздел « Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения направлено на увеличение количества участников мероприятий и активизацию участия жителей поселения в спортивных мероприятиях соревнованиях и характеризуется созданием условий для работы спортивных секций на территории поселения.

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- Увеличение числа жителей Куликовского сельского поселения систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- Увеличение числа жителей, участвующих в спортивных мероприятиях различного уровня;
- Расширение услуг для занятий физической культурой и спортом;
- Увеличение количества спортивных мероприятий.

3) Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Основное мероприятие: Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения								
1.1	Площадь территорий спортивных сооружений и площадок для занятий ФК	м²	4126	4126	4126	4126	4126	4126	4126
1.2	Количество посетителей занятий физкультурно-спортивной направленности	чел.	650	680	700	750	750	750	750
1.3	Удельный вес систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	19,6	19,6	20,0	20,0	21,0	22,0	22,0
1.4	Развитие видов спорта	ед.	6	6	6	7	8	8	8
1.5	Количество спортивно-массовых мероприятий	ед.	8	8	8	16	16	16	16
1.6	Количество участников спортивно-массовых мероприятий	чел.	438	465	472	480	490	500	500

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источник ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего	2017	2018	2019	2020
	Подпрограмма всего, в том числе:	1278800,00	307400,00	383800,00	293800,00	293800,00
	бюджет поселения	1278800,00	307400,00	383800,00	293800,00	293800,00
1.	Основное мероприятие: Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения	1278800,00	307400,00	383800,00	293800,00	293800,00
	в том числе бюджет поселения:	1278800,00	307400,00	383800,00	293800,00	293800,00
<i>Содержание основного мероприятия:</i>						
1.1	Организация участия населения Куликовского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	275200,00	68800,00	68800,00	68800,00	68800,00
1.2	Организация и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности	886900,00	211900,00	225000,00	225000,00	225000,00
1.3	Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Куликовского сельского поселения	116700,00	26700,00	90000,00	0,00	0,00

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» апреля 2018 г.

№ 22

д. Куликово

**О внесении изменений в постановление от 16.02.2017 года №12
«Об утверждении муниципальной программы
«Развитие культуры в Куликовском сельском поселении»»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, решением Совета Куликовского сельского поселения от 19.02.2018 года № 128 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения от 13 декабря 2017 года № 117 «О бюджете Куликовского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктом 4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Куликовского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации от 14.07.2016 года №123, администрация Куликовского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие культуры в Куликовском сельском поселении» в новой редакции согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в разделе «Куликовское сельское поселение» <http://ivrayon.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

А.В. Донков

Приложение
к постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 12,
в редакции от 15.05.2017 года № 35,
от 14.07.2017 года № 53,
от 12.09.2017 года № 78,
от 18.12.2017 года № 113,
от 04.04.2018 года № 22

Администратор :
Администрация Куликовского
сельского поселения

Сроки реализации программы:
2017 – 2020 годы

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие культуры в Куликовском сельском поселении»

1). Раздел «Паспорт муниципальной программы»

Наименование муниципальной программы	Развитие культуры в Куликовском сельском поселении
Срок реализации муниципальной программы	2017-2020 гг.
Перечень подпрограмм	1. Организация и проведение социально-значимых мероприятий; 2. Организация работы творческих коллективов и объединений.
Администратор муниципальной программы	Администрация Куликовского сельского поселения
Ответственные исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель (цели) муниципальной программы	1. Создание условий для развития культурного потенциала Куликовского сельского поселения. 2. Формирование и поддержка ценностных культурно-досуговых ориентиров всех категорий граждан. 3. Создание условий для развития творческих способностей и самореализации личности.
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	1. Число социально-значимых мероприятий; 2. Число посещений социально-значимых мероприятий; 3. Количество клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества; 4. Число культурно-досуговых формирований самодеятельного народного худож. творчества (из общего числа формирований), 5. Число лиц, участвующих в клубных формированиях; 6. Число лиц, участвующих в коллективах самодеятельного народного художественного творчества на регулярной основе.
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	Всего 4339100,00 руб. в том числе по источникам финансирования: Бюджет поселения 4339100,00 руб. <u>По годам реализации:</u> 2017 год 1150200,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 1150200,00 руб. 2018 год 1084300,00 руб., в т.ч. Бюджет поселения 1084300,00 руб. 2019 год 1052300,00 руб. Бюджет поселения 1052300,00 руб.; 2020 год 1052300,00 руб. Бюджет поселения 1052300,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- совершенствование форм организации сферы досуга населения; - повышение качества услуг в сфере культуры; - поддержка учреждений культуры в целях обеспечения равного доступа к культурным ценностям для всех социальных групп.

2). Раздел «Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы»

На территории Куликовского сельского поселения функционирует 2 учреждения культуры, входящие в состав филиалов МУ «Районное социально-культурное объединение» Куликовский СК и Котцынский СК.

Программа определяет приоритетные направления и меры, направленные на создание условий и возможностей для успешной социализации и эффективной самореализации жителей Куликовского сельского поселения, для развития их творческого потенциала.

Сегодня среди основных проблем современного общества важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим разработанная программа мероприятий и социально-культурных акций предусматривает активное вовлечение жителей поселения в участие в клубных формированиях и мероприятиях, районных событиях, что, с одной стороны, способствует повышению сплоченности сообщества, а с другой стороны, служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Реализация Программы позволит создать условия, при которых основной спектр услуг в сфере культуры и досуга станет более качественным и доступным населению Куликовского сельского поселения принадлежащему к разным социальным группам. Достижение указанной цели предполагает не только проведение разнообразных мероприятий, но и разработку, внедрение новых технологий в сфере культуры, развитие инфраструктуры отрасли.

Программа позволяет проводить все мероприятия в соответствии с установленными сроками и запланированным финансированием. Мероприятия Программы направлены на устранение имеющихся дефицитов действующей системы по организации социально-значимых мероприятий, в первую очередь на материальную поддержку учреждений культуры, а также на пропаганду среди населения района культурных ценностей и укрепление культурного потенциала.

3). Раздел «Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы».

Основными целями программы являются:

1. Создание условий для развития культурного потенциала Куликовского сельского поселения.
2. Формирование и поддержка ценностных культурно-досуговых ориентиров всех категорий граждан.
3. Создание условий для развития творческих способностей и самореализации личности.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- совершенствование форм организации сферы досуга населения;
- повышение качества услуг в сфере культуры;
- поддержка учреждений культуры в целях обеспечения равного доступа к культурным ценностям для всех социальных групп.

Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
1	Число социально-значимых мероприятий, всего	ед.	154	154	226	164	96	96	96
1.1	д. Куликово		70	70	103	82	48	48	48
1.2	с. Котцыно		84	84	123	82	48	48	48
2	Число посещений социально-значимых мероприятий, всего	чел.	3140	3140	3240	3240	3250	3260	3260
2.1	д. Куликово		2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430
2.2	с. Котцыно		810	810	810	810	820	830	830
3	Количество клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества, всего	ед.	11	11	9	9	9	9	9
3.1	д. Куликово		8	8	6	6	6	6	6
3.2	с. Котцыно		3	3	3	3	3	3	3
4	Число культурно-досуговых формирований самодеятельного народного худож. творчества (из общего числа формирований), всего	ед.	5	5	5	5	5	5	5
4.1	д. Куликово		4	4	4	4	4	4	4
4.2	с. Котцыно		1	1	1	1	1	1	1
5	Число лиц, участвующих в клубных формированиях, всего	чел.	215	225	230	230	235	235	235
5.1	д. Куликово		180	185	190	190	190	190	190
5.2	с. Котцыно		35	40	40	40	45	45	45
6	Число лиц, участвующих в коллективах самодеятельного народного худож. творчества на регулярной основе, всего	чел.	105	123	125	125	127	130	130

6.1	д. Куликово		90	98	100	100	100	103	103
6.2	с. Котцыно		15	25	25	25	27	27	27

4). Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации

В рамках муниципальной программы «Развитие культуры в Куликовском сельском поселении» предусмотрены две Подпрограммы:

1. Организация работы творческих коллективов и объединений (срок реализации 2017-2020гг.), по итогам реализации которой ожидается увеличение клубных формирований и участников, привлеченных к занятиям в культурно-досуговых формированиях Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района, развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях и коллективах самодеятельного народного художественного творчества.

2. Организация и проведение социально-значимых мероприятий (срок реализации 2017-2020гг.), конечными результатами реализации которой должны стать увеличение числа жителей, привлеченных к участию в районных социально-значимых мероприятиях, максимальное удовлетворение социально-культурных потребностей различных категорий населения, улучшение качества и доступности услуг по организации культурно-массовых мероприятий в поселении.

5). Раздел « Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации муниципальной программы»

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Куликовского сельского поселения.

(руб.)

Финансовое обеспечение Программы:					
Источник финансирования	Всего	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Бюджет поселения	4339100,00	1150200,00	1084300,00	1052300,00	1052300,00
в том числе по подпрограммам:					
1.Организация и проведение социально-значимых мероприятий	787800,00	191500,00	220100,00	188100,00	188100,00
2.Организация работы творческих коллективов и объединений	3551300,00	958700,00	864200,00	864200,00	864200,00

Подпрограмма «Организация и проведение социально-значимых мероприятий»

1). Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Организация и проведение социально-значимых мероприятий
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020гг.
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	Организация и проведение социально-значимых мероприятий
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	1. Сохранение доступного уровня объема и качества работы по проведению социально-значимых мероприятий для населения Куликовского сельского поселения.
Задачи подпрограммы	- создание системы организованной и структурированной работы по организации и проведению социально-значимых мероприятий для жителей Куликовского сельского поселения; - создание необходимой материально-технической базы в учреждениях культуры, осуществляющих работу по подготовке и проведению культурно-массовых мероприятий для жителей Куликовского сельского

	поселения; - оптимизация расходов, направленных на подготовку и проведение социально-значимых мероприятий.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 787800,00руб., в том числе: общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие – 787800,00 руб., в том числе: 2017 год – 191500,00 руб.; 2018 год – 220100,00 руб.; 2019год – 188100,00 руб.; 2020 год – 188100,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1.Увеличение числа жителей, привлечённых к участию в социально-значимых мероприятиях. 2.Максимальное удовлетворение социально-культурных потребностей различных категорий населения. 3.Улучшение качества и доступности услуг по организации социально-значимых мероприятий в Куликовском сельском поселении.

2). Раздел «Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Организация и проведение социально-значимых мероприятий направлено на сохранение достигнутого уровня качества мероприятий и количества жителей Куликовского сельского поселения, привлечение к участию в социально-значимых мероприятиях всех категорий населения.

Конечным результатом реализации Подпрограммы должно стать:

1. Увеличение числа жителей, привлечённых к участию в социально-значимых мероприятиях.
2. Максимальное удовлетворение социально-культурных потребностей различных категорий населения.
3. Улучшение качества и доступности услуг по организации социально-значимых мероприятий в Куликовском сельском поселении.

3). Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Организация и проведение социально-значимых мероприятий								
1.1	Число социально-значимых мероприятий всего, в том числе:	ед.	154	154	226	164	96	96	96
	д. Куликово		70	70	103	82	48	48	48
	с. Котцыно		84	84	123	82	48	48	48
1.2	Число посещений социально-значимых мероприятий	чел.	3140	3140	3240	3240	3250	3260	3260
	д. Куликово		2430	2430	2430	2430	2430	2430	2430
	с. Котцыно		810	810	810	810	820	830	830

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источники ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего	2017	2018	2019	2020
1	Подпрограмма всего, в том числе:	787800,00	191500,00	220100,00	188100,00	188100,00
1.1	бюджет поселения	787800,00	191500,00	220100,00	188100,00	188100,00
2.	<u>Основное мероприятие:</u> Организация и проведение социально-значимых мероприятий для населения Куликовского	787800,00	191500,00	220100,00	188100,00	188100,00

	сельского поселения всего, в том числе:					
2.1	Куликовский СК	477900,00	106900,00	145000,00	113000,00	113000,00
2.2	Котцынский СК	309900,00	84600,00	75100,00	75100,00	75100,00

Подпрограмма
«Организация работы творческих коллективов и объединений»

1). Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Организация работы творческих коллективов и объединений
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020 гг.
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	Организация работы творческих коллективов и объединений
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	1. Формирование и поддержка ценностных культурно-досуговых ориентиров всех категорий граждан. 2. Создание условий для развития творческих способностей и самореализации личности.
Задачи подпрограммы	1.Создание необходимых благоприятных условий для организации культурного досуга, деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного художественного творчества в Куликовском сельском поселении.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 3551300,00руб., в том числе: общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие – 3551300,00 руб., в том числе: 2017 год – 958700,00 руб.; 2018 год - 864200,00 руб.; 2019год – 864200,00 руб.; 2020 год – 864200,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1. Развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях и коллективах самодеятельного народного художественного творчества. 2. Достижение нового качественного уровня организация культурного досуга в коллективах самодеятельного народного творчества.

2).Раздел « Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Организация работы творческих коллективов и объединений направлено на:

- Развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях и коллективах самодеятельного народного художественного творчества.
- Увеличение количества клубных формирований и участников привлеченных к занятиям в культурно-досуговых формированиях Куликовского сельского поселения, а также увеличение количества призовых мест, занятых участниками вышеуказанных формирований на областных, всероссийских и международных конкурсах, фестивалях.

3). Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Основное мероприятие: Организация деятельности клубных формирований и формирований								

самодеятельного народного творчества Куликовского сельского поселения									
1	Количество клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества, всего	ед.	11	11	9	9	9	9	9
1.1	д. Куликово		8	8	6	6	6	6	6
1.2	с. Котцыно		3	3	3	3	3	3	3
2	Число культурно-досуговых формирований самодеятельного народного худож. творчества (из общего числа формирований), всего	ед.	5	5	5	5	5	5	5
2.1	д. Куликово		4	4	4	4	4	4	4
2.2	с. Котцыно		1	1	1	1	1	1	1
3	Число лиц, участвующих в клубных формированиях, всего	чел.	215	225	230	230	235	235	235
3.1	д. Куликово		180	185	190	190	190	190	190
3.2	с. Котцыно		35	40	40	40	45	45	45
4	Число лиц, участвующих в коллективах самодеятельного народного худож. творчества на регулярной основе, всего	чел.	105	123	125	125	127	130	130
4.1	д. Куликово		90	98	100	100	100	103	103
4.2	с. Котцыно		15	25	25	25	27	27	27
5	Общая площадь помещений, используемых для оказания услуги, всего	м²	285,0	285,0	285,0	285,0	285,0	285,0	285,0
5.1	Куликовский СК		20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
5.2	Котцынский СК		265,0	265,0	256,0	256,0	256,0	256,0	256,0
6	Площадь досуговых помещений, используемых для оказания услуги, всего	м²	146,8	146,8	146,8	146,8	146,8	146,8	146,8
6.1	Куликовский СК		25	25	25	25	25	25	25
6.2	Котцынский СК		121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8
7	Доля досуговых помещений, используемых для оказания услуги, от общей площади, всего	м²	95,18	95,18	95,18	95,18	95,18	95,18	95,18
7.1	Куликовский СК		49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28	49,28
7.2	Котцынский СК		45,9	45,9	45,9	45,9	45,9	45,9	45,9

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источник ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего	2017	2018	2019	2020
1	Подпрограмма всего,	3551300,00	958700,00	864200,00	864200,00	864200,00
1.1	в том числе бюджет поселения	3551300,00	958700,00	864200,00	864200,00	864200,00
2.	Основное мероприятие:	3551300,00	958700,00	864200,00	864200,00	864200,00

Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Куликовского сельского поселения всего,						
в том числе бюджет поселения	3551300,00	958700,00	864200,00	864200,00	864200,00	

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» апреля 2018 г.

№ 23

д. Куликово

**О внесении изменений в постановление администрации Куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 9 «Об утверждении муниципальной программы
«Благоустройство территории Куликовского сельского поселения»»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, решением Совета Куликовского сельского поселения от 19.02.2018 года № 128 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения от 13 декабря 2017 года № 117 «О бюджете Куликовского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», пунктом 4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Куликовского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации от 14.07.2016 года №123, администрация Куликовского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Благоустройство территории Куликовского сельского поселения» в новой редакции согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в разделе «Куликовское сельское поселение» <http://ivrayon.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района:**

А.В. Донков

Приложение
к постановлению администрации
Куликовского сельского поселения
от 16.02.2017 года № 9,
в редакции от 15.05.2017 года №34,
от 10 июля 2017 года №50,
от 12.09.2017г №76,
от 18.12.2017г №111,
от 04.04.2018 года № 23

Администратор:

Администрация Куликовского сельского
поселения

Сроки реализации программы:

2017-2020 годы

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Благоустройство территории Куликовского сельского поселения»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Благоустройство территории Куликовского сельского поселения
Срок реализации муниципальной программы	2017-2020 гг.
Перечень подпрограмм	1. Организация и содержание уличного освещения поселения; 2. Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения;
Администратор муниципальной программы	Администрация Куликовского сельского поселения
Ответственные исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители	Администрация Куликовского сельского поселения.
Цель (цели) муниципальной программы	1.Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Куликовского сельского поселения; 2.Совершенствование эстетического вида Куликовского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды; 3.Активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов; 4.Развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий.
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	1. Рост удовлетворенность населения благоустройством населенных пунктов
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	Всего 5624600,00 руб., в том числе по источникам финансирования: Бюджет Ивановского муниципального района 2090400,00 руб. Бюджет поселения 3534200,00руб. <u>По годам реализации:</u> 2017 год 1103500,00 руб., в т.ч. Бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 руб. Бюджет поселения 878500,00 руб. 2018 год 1564800,00 руб., в т.ч. Бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 руб. Бюджет поселения 1339800,00 руб. 2019 год 1401600,00 руб. Бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 руб. Бюджет поселения 1176600,00 руб.; 2020 год 1554700,00 руб. Бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 руб. Бюджет поселения 1329700,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1) Развитие положительных тенденций в создании благоприятной среды жизнедеятельности; 2) Повышение степени удовлетворенности населения уровнем благоустройства; 3) Улучшение технического состояния отдельных объектов жилищного фонда; 4) Развитие культурного отдыха населения; 5) Улучшение санитарного и экологического состояния поселения; 6) Повышение уровня эстетики поселения; 7) Создание условий для профилактики детской и подростковой безнадзорности.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Концепция стратегии социально-экономического развития Куликовского сельского поселения определяет благоустройство территории муниципального образования как важнейшую составную часть потенциала поселения, а ее развитие – как одну из приоритетных задач органов местного самоуправления. Повышение уровня качества среды проживания и временного нахождения, является необходимым условием стабилизации и подъема экономики сельского поселения и повышения уровня жизни населения. Повышение уровня благоустройства территории стимулирует позитивные тенденции социально-экономического развития Куликовского сельского поселения и, как следствие, повышение качества жизни населения. Имеющиеся объекты благоустройства, расположенные на территории сельского поселения, не обеспечивают растущие потребности и не удовлетворяют современным требованиям, предъявляемым к качеству среды проживания, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов благоустройства, строительство новых, недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития сельского поселения.

Необходимо обеспечить повышенные требования к уровню экологии, эстетическому и архитектурному облику сельского поселения.

Таким образом, проблема низкого уровня благоустройства инфраструктуры поселения, представляет собой широкий круг взаимосвязанных технических, экономических и организационных вопросов, решение которых должно опираться на последние достижения в данной области и учитывать соответствие уровня благоустройства общим направлениям социально-экономического развития сельского поселения.

Программно-целевой подход к решению проблем благоустройства населённых пунктов необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства Куликовского сельского поселения невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения. Важна чёткая согласованность действий администрации, предприятий и организаций, обеспечивающих жизнедеятельность поселения и занимающихся благоустройством. Определение перспектив благоустройства муниципального образования позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач, а не расходовать средства на текущий ремонт отдельных элементов благоустройства.

На территории Куликовского сельского поселения с 2014 года функционирует муниципальная программа "Благоустройство территории Куликовского сельского поселения».

В рамках программы были выполнены следующие мероприятия:

1. Разработка ПСД и строительство линий уличного освещения в с.Котцыно, д.Кожевниково, д.Юрьевское, д.Семиново;
2. Установлены игровые элементы детского городка в д.Куликово, д.Кожевниково, с.Котцыно;
3. Ликвидированы стихийные свалки мусора в населенных пунктах д.Куликово, с.Котцыно, д.Малинки.

На территории Куликовского сельского поселения регулярно производится: обкос травы, обрезка кустов, уборка стихийных свалок, субботники по санитарной уборке территории.

Одной из проблем благоустройства населенных пунктов является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются и разрисовываются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей населенных пунктов на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы.

Основными целями программы являются:

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Куликовского сельского поселения;
- совершенствование эстетического вида Куликовского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;
- активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов;
- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с заключенными соглашениями.

В результате реализации Программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории Куликовского сельского поселения, а именно:

- улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения;
- совершенствование эстетического состояния территории поселения;

- увеличение площади благоустроенных зелёных насаждений в поселении;
- создание зелёных зон для отдыха населения;
- предотвращение сокращения зелёных насаждений.

Целевые индикаторы (показатели) программы

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Рост удовлетворенность населения благоустройством населенных пунктов	%	3	5	8	9	9	9	10

3. Перечень подпрограмм и сроки их реализации

Реализацию муниципальной программы планируется осуществлять посредством следующих подпрограмм:

- Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения поселения» (срок реализации 2017 – 2020 годы).

Подпрограмма предусматривает замену существующего устаревшего оборудования наружного освещения на современное, строительство и ремонт линий уличного освещения, разработку проектно-сметной документации на строительство линий уличного освещения

2. Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения» (срок реализации 2017 – 2020 годы).

Подпрограмма предусматривает систематический уход за существующими зелеными насаждениями (окашивание территории поселения, опилка старых деревьев, посадка саженцев, разбивка клумб, и т.п.) в общественных местах (на территориях прилегающих к общественным зданиям, игровых детских площадках, и прочих местах массового пребывания граждан); вывоз крупногабаритного мусора, установка мусорных контейнеров и оборудование площадок под их установку, ликвидацию несанкционированных свалок, организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с заключенными соглашениями и иные мероприятия по благоустройству территории поселения.

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

Наименование программы	Исполнитель	Объем бюджетных ассигнования по годам реализации программы, руб.					Источник финансирования
		Всего	2017	2018	2019	2020	
Благоустройство территории Куликовского сельского поселения	Администрация Куликовского сельского поселения	5624600,00	1103500,00	1564800,00	1401600,00	1554700,00	Бюджет поселения
в том числе по подпрограммам:							
Организация и содержание уличного освещения поселения	Администрация Куликовского сельского поселения	3234200,00	686000,00	808200,00	900000,00	840000,00	Бюджет поселения
Организация и содержание общественных мест	Администрация Куликовского сельского поселения	2390400,00	417500,00	756600,00	501600,00	714700,00	Бюджет поселения

массового пребывания граждан на территории поселения	ния						

Подпрограмма
«Организация и содержание уличного освещения поселения»

1). Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Организация и содержание уличного освещения поселения
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020гг.
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	1. Содержание и ремонт линий уличного освещения; 2. Развитие сетей уличного освещения.
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	1. Повышение уровня внешнего благоустройства населенных пунктов Куликовского сельского поселения; 2. Активизация работ по строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;
Задачи подпрограммы	Установка нового и замена существующего физически и морально устаревшего оборудования наружного освещения на современное и энергоэффективное оборудование.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 3234200,00 руб., в том числе: общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие – 3234200,00 руб., в том числе: 2017 год – 686000,00 руб.; 2018 год – 808200,00 руб.; 2019 год – 900000,00 руб.; 2020 год – 840000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1. Качественное и эффективное освещение территории населенных пунктов Куликовского сельского поселения; 2. Оптимизацию расходов бюджетных средств на содержание уличного освещения; 3. Повышение энергоресурсоэффективности системы наружного освещения; 4. Повышение надежности и долговечности работы сетей наружного освещения.

2). Раздел «Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Содержание и ремонт линий уличного освещения направлено на осуществление следующих задач:

- установка нового и замену существующего физически и морально устаревшего оборудования наружного освещения на современное и энергоэффективное оборудование.

Основное мероприятие: Развитие сетей уличного освещения направлено на расширение сетей уличного освещения.

Реализация подпрограммы обеспечит:

1. качественное и эффективное освещение территории населенных пунктов Куликовского сельского поселения;
2. оптимизацию расходов бюджетных средств на содержание уличного освещения;
3. повышение энергоресурсоэффективности системы наружного освещения;
4. повышение надежности и долговечности работы сетей наружного освещения.

3) Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Основное мероприятие: Содержание и ремонт линий уличного освещения								
1.1	Количество светильников (уличное освещение)	ед.	55	55	68	78	87	95	101
1.2	Протяженность освещенных улиц на территории населенных пунктов сельского поселения	мет-ров	3850	3850	5250	6250	6600	6950	7200
1.3	Количество потребленной электроэнергии	квт.ч.	18149	36754	29913	34400	34400	34400	34400
2.	Основное мероприятие: Развитие сетей уличного освещения								
2.1	Протяженность освещенных улиц на территории населенных пунктов сельского поселения	мет-ров	3850	3850	5250	78	87	95	101
2.2	Количество светильников (уличное освещение)	ед.	55	55	68	6250	6600	6950	7200
2.3	Количество объектов уличного освещения	ед.	3	3	5	6	8	9	10

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источник ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего, рублей	2017	2018	2019	2020
	Подпрограмма, всего	3234200,00	686000,00	808200,00	900000,00	840000,00
	В том числе бюджет поселения	3234200,00	686000,00	808200,00	900000,00	840000,00
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Содержание и ремонт линий уличного освещения	2076500,00	438300,00	488200,00	500000,00	650000,00
2.	<u>Основное мероприятие:</u> Развитие сетей уличного освещения, в т.ч.	1157700,00	247700,00	320000,00	400000,00	190000,00
2.1	Монтаж объектов уличного освещения	1157700,00	247700,00	320000,00	400000,00	190000,00
2.1.1	Монтаж уличного освещения - д.Куликово, ул.Садовая	247700,00	247700,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Монтаж уличного освещения - д.Василево, д.Малинки	320000,00	0,00	320000,00	0,00	0,00
2.1.3	Монтаж уличного освещения - д.Федосово	400000,00	0,00	0,00	400000,00	0,00
2.1.4	Монтаж уличного освещения – с.Калачево	190000,00	0,00	0,00	0,00	190000,00

**Подпрограмма
«Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения»**

1). Раздел «Паспорт подпрограммы»

Наименование Подпрограммы	Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения
Срок реализации Подпрограммы	2017-2020 гг.

Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения
Ответственные исполнители подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Исполнители мероприятий (основных мероприятий) подпрограммы	Администрация Куликовского сельского поселения
Цель подпрограммы	1.Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Куликовского сельского поселения; 2.Совершенствование эстетического вида Куликовского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды; 3.Активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов; 4.Развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий.
Задачи подпрограммы	- увеличение уровня озеленения территории сельского поселения; - увеличение площади газонов и цветников на объектах зеленого фонда; - увеличение обеспеченности населения местами массового отдыха; - содержание и ремонт пешеходных переходов через реки и ручьи; - оборудование детских игровых площадок на территории поселения; - благоустройство детских игровых спортивных площадок; - установка и содержание информационных стендов, изготовление аншлагов; - уборка стихийных свалок мусора.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 2390400,00 руб., в том числе: общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие – 2390400,00 руб., в том числе: -бюджет сельского поселения 1490400,00 рублей, -бюджет Ивановского муниципального района 900000,00 рублей. По годам реализации: 2017 год – 417500,00 руб.. -бюджет сельского поселения 192500,00 рублей, -бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 рублей. 2018 год – 756600,00 руб., -бюджет сельского поселения 531600,00 рублей, -бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 рублей. 2019год – 501600,00 руб. -бюджет сельского поселения 276600,00 рублей, -бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 рублей. 2020 год-714700,00 рублей, -бюджет сельского поселения 489700,00 рублей, -бюджет Ивановского муниципального района 225000,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1.Повышение уровня благоустройства мест массового пребывания граждан

2). Раздел «Характеристика основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы»

Основное мероприятие: Содержание общественных мест массового пребывания граждан направлено на осуществление следующих задач:

- увеличение уровня озеленения территории сельского поселения;
- увеличение площади газонов и цветников на объектах зеленого фонда;
- увеличение обеспеченности населения местами массового отдыха;
- содержание и ремонт пешеходных переходов через реки и ручьи;
- оборудование детских игровых площадок на территории поселения;
- благоустройство детских игровых спортивных площадок;
- установка и содержание информационных стендов, изготовление аншлагов;

- уборка стихийных свалок мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с заключенными соглашениями.

3). Раздел «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы»

№ п\п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения								
	Количество благоустраиваемых общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	ед.	5	6	7	7	5	3	3
	Уборка стихийных свалок мусора	Куб. м.	30	50	76	35	35	35	35
	Содержание мест захоронений	Ед.	-	-	-	5	5	5	5

4) Раздел «Ресурсное обеспечение подпрограммы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)/ Источник ресурсного обеспечения	Объем бюджетных ассигнований по годам, руб.				
		Всего:	2017	2018	2019	2020
	Подпрограмма, всего	2390400,00	417500,00	756600,00	501600,00	714700,00
	В том числе:	1490400,00	192500,00	531600,00	276600,00	489700,00
	- бюджет поселения					
	-бюджет Ивановского муниципального района	900000,00	225000,00	225000,00	225000,00	225000,00
1.	<u>Основное мероприятие:</u> Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	2390400,00	417500,00	756600,00	501600,00	714700,00
1.1	Содержание общественных мест массового пребывания граждан	1249400,00	192500,00	531600,00	276600,00	489700,00
	В том числе:	1249400,00	192500,00	531600,00	276600,00	489700,00
	- бюджет поселения					
1.2	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в соответствии с заключенными соглашениями	900000,00	225000,00	225000,00	225000,00	225000,00
	В том числе:	900000,00	225000,00	225000,00	225000,00	225000,00
	- бюджет Ивановского муниципального района					

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЕКТ	2
Внесения изменений в генеральный план Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2018 г. № 45 г. Иваново.....	87
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2018 г. № 46 г. Иваново.....	88
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПРОЕКТ	89
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2018 г. № 47 г. Иваново.....	90
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПРОЕКТ	91
Внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2018 г. № 48 г. Иваново.....	284
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПРОЕКТ	285
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2018 г. № 49 г. Иваново.....	286
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПРОЕКТ	287
Внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2018 г. № 50 г. Иваново.....	448
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПРОЕКТ	449
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.04.2018 г. № 53 г. Иваново.....	450
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Бурмакино, д. Игнатцево, д. Теплово, д. Кожевницы Ивановского района Ивановской области	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	451
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (индивидуальное жилищное строительство)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	460
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (для ведения личного подсобного хозяйства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	469
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы, рядом с домом № 88 (для ведения личного подсобного хозяйства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	478
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы ((коммунальное обслуживание (3.1) (предоставление услуг связи))	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	487
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино (для индивидуального жилищного строительства)	

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	496
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беркино (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	505
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево (для ведения личного подсобного хозяйства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	514
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сальцево (для ведения личного подсобного хозяйства)	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.04.2018 г.	522
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.04.2018 г.	522
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.04.2018 г.	523
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.04.2018 г.	523
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.04.2018 г.	524
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения», состоявшихся 17.04.2018	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.04.2018 г.	525
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Ивановского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ивановского муниципального района»	
РЕШЕНИЕ от 06.03.2018 г. № 3 д. Балахонки.....	525
Об определении специально отведенных мест и перечня помещений для проведения встреч депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, депутатов Ивановской областной Думы, депутатов Совета Ивановского муниципального района, депутатов Совета Балахонковского сельского поселения с избирателями	
РЕШЕНИЕ от 06.03.2018 г. № 4 д. Балахонки.....	529
О внесении изменений в решение Совета Балахонковского сельского поселения от 14 декабря 2017 года № 33 «О бюджете Балахонковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»	
РЕШЕНИЕ от 06.03.2018 г. № 5 д. Балахонки.....	542
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Балахонковском сельском поселении	
РЕШЕНИЕ от 28.03.2018 г. № 15 д. Балахонки.....	542
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Балахонковском сельском поселении	
РЕШЕНИЕ от 28.03.2018 г. № 16 д. Балахонки.....	543
О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.04.2018 г.	544
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Балахонковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Балахонковского сельского поселения»	
РЕШЕНИЕ от 29.03.2018 г. № 17 д. Беяницы.....	545
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Беяницком сельском поселении	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.04.2018 г.	545
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Беяницкого сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Беяницкого сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2018 г. № 48 д. Богданиха.....	546
Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района	

РЕШЕНИЕ от 29.03.2018 г. № 157 д. Богданиха.....	547
О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 22.09.2016г. № 80 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Богданихском сельском поселении»	
РЕШЕНИЕ от 29.03.2018 г. № 158 д. Богданиха.....	548
Об отчёте Главы Богданихского сельского поселения о деятельности администрации Богданихского сельского поселения за 2017год	
РЕШЕНИЕ от 29.03.2018 г. № 159 д. Богданиха.....	550
Об изменении юридического адреса администрации Богданихского сельского поселения	
РЕШЕНИЕ от 29.03.2018 г. № 160 д. Богданиха.....	551
О Порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района	
РЕШЕНИЕ от 10.04.2018 г. № 163 д. Богданиха.....	552
Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг по погребению умерших на территории Богданихского сельского поселения	
РЕШЕНИЕ от 10.04.2018 г. № 164 д. Богданиха.....	554
О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 26.10.2017г. № 125 «Об утверждении Правил благоустройства территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
РЕШЕНИЕ от 10.04.2018 г. № 165 д. Богданиха.....	555
О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 26.10.2017 г. № 126 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Богданихского сельского поселения»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.04.2018 г.	556
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богданихского сельского поселения»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.04.2018 г.	556
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богородского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Богородского сельского поселения»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.04.2018 г.	557
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Коляновского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Коляновского сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.04.2018 г. № 20 д. Куликово.....	557
О внесении изменений в постановление администрации Куликовского сельского поселения от 16.02.2017 года № 8 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Куликовского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.04.2018 г. № 21 д. Куликово.....	568
О внесении изменений в постановление администрации куликовского сельского поселения от 16.02.2017 года № 16 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Куликовского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.04.2018 г. № 22 д. Куликово.....	574
О внесении изменений в постановление от 16.02.2017 года №12 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Куликовском сельском поселении»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.04.2018 г. № 23 д. Куликово.....	582
О внесении изменений в постановление администрации Куликовского сельского поселения от 16.02.2017 года № 9 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Куликовского сельского поселения»»	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН3702706586 Заказ № _____. Тираж 56.
Дата выхода в печать 20.04.2018 г.

