



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 7 (166)
Том II
от 20.04.2017 г.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2017 г.

№ 9

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Подвязновского сельского поселения**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 25.05.2017 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Опубликовать проект внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

5. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Комиссаров М.А. – глава Подвязновского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Федотова Ю.Н. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

6. Оргкомитету:

6.1. Организовать и провести публичные слушания.

6.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

6.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

6.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

7. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

8. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОДВЯЗНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДВЯЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 20__ года

№ _____

г. Иваново

**О внесении изменений в генеральный план
Подвязновского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в генеральный план Подвязновского сельского поселения, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДВЯЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о территориальном планировании Подвязновского сельского поселения (приложение № 1)
2. Графическая часть генерального плана Подвязновского сельского поселения (приложение № 2):
 - 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Подвязновского сельского поселения
 - 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Подвязновского сельского поселения
 - 2.3. Карта функциональных зон Подвязновского сельского поселения
3. Материалы по обоснованию генерального плана Подвязновского сельского поселения (приложение № 3):
 - 3.1. Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Подвязновского сельского поселения)
 - 3.2. Карта современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов Подвязновского сельского поселения
 - 3.3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
1.1 Цели территориального планирования	8
1.2 Задачи территориального планирования	8
1.2.1 Пространственное развитие	8
1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	8
1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	8
1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий	9
1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	9
1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	9
1.2.7 Улучшение экологической обстановки	9
1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	9
1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	9
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	10
2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	10
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	10
2.2.1 Жилые зоны	10
2.2.2 Зоны общественного центра	10
2.2.3 Производственные зоны	11
2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры	11
2.2.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры	11
2.2.6 Рекреационные зоны	11
2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	12
2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	12
2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	12
2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	12
2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	12
2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	14
2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов	16
2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	16
2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	17
2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	17
2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	17
2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	17
2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	17
2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	18
2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	18
2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	20
2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	21

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Подвязновского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Подвязновского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование Подвязновского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- 2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- 3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- 4) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- установление границ населенного пункта с учетом перспективного градостроительного развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенного пункта путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- перенос производственных и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую и общественную застройку;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7 Улучшение экологической обстановки

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом на территории поселения вне границ населенных пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования (зона животноводства);
- зона садоводства и огородничества;
- зона природных территорий;
- зона акваторий;
- зона специального назначения.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения размещены территории: птицеводческая ферма ОАО «Ивановский бройлер», представленная двумя территориями, расположенными в восточной и западной частях сельского поселения; База Ивановской сельхоз. химии, расположенный в юго-восточной части сельского поселения. Западнее села Подвязновский при территории птицеводческой фермы сохраняется территория административно-делового назначения и стоянка сельхозтехники.

Генеральным планом в границах населенных пунктах установлено функциональное зонирование:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона акваторий;
- зона природных территорий.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Подвязновское сельское поселение расположено в юго-западной части Ивановского муниципального района Ивановской области. В состав Подвязновского сельского поселения входят следующие населенные пункты: село Железнодорожный, село Подвязновский и населенный пункт Дома радиотранссети.

В северо-западной части поселение граничит с городским округом Иваново, с северной части – с Куликовским сельским поселением, с восточной части и юго-восточной части – с Богданихским сельским поселением.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны

село Подвязновский

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов среднеэтажной, малоэтажной жилой застройки и индивидуальной застройки на юго-западе села. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилого фонда. Генеральным планом предлагается упорядочение существующей индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта, по улице Деревенской.

Проектом предлагается освоение свободных территорий на западе села под развитие среднеэтажной жилой застройки, с учетом санитарно-защитной зоны от птицефабрики.

село Железнодорожный

Генеральным планом предусмотрено развитие жилых зон за счет регенерации, уплотнения и упорядочения существующей жилой застройки.

населённый пункт Дома радиотранссети

Генеральным планом развитие населенного пункта не предусмотрено.

2.2.2 Зоны общественного центра

село Подвязновский

Существующий общественный центр расположен в центральной части населенного пункта. Генпланом предлагается развитие зон общественно делового назначения посредством строительства новых и сноса ветхих социально-значимых объектов.

село Железнодорожный

Существующий общественный центр расположен в северной части населенного пункта. Генпланом предлагается развитие зон общественно делового назначения посредством строительства новых и сноса ветхих социально-значимых объектов.

населённый пункт Дома радиотранссети

Генеральным планом развитие населенного пункта не предусмотрено.

2.2.3 Производственные зоны

село Подвязновский

На территории населенного пункта предусмотрено упорядочение существующих промышленных и коммунально-складских территорий, а так же территорий транспортной инфраструктуры.

село Железнодорожный

В развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено, предлагается корректировка существующей зоны гаражей в северной части населенного пункта.

населённый пункт Дома радиотранссети

Генеральным планом развитие населенного пункта не предусмотрено.

2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры Подвязновского сельского поселения с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Подвязновское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- железных дорог;
- автомобильных дорог Iб категории;
- автомобильных дорог II категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории.
- АЗС;
- СТО;
- автомоек;
- комплексов дорожного сервиса;
- гаражей индивидуального транспорта.

с. Подвязновский

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке;
- проездов;
- СТО;
- гаражей индивидуального транспорта.

с. Железнодорожный

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- основных улиц в жилой застройке;
- второстепенных улиц в жилой застройке.

2.2.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории поселения и входящих в него населенных пунктов запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

Подвязновское сельское поселение

На территории Подвязновского сельского поселения запланировано формирование зон под следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС);
- канализационная насосная станция;
- ПС "Бройлерная" 110/10 кВ.

с. Подвязновский

На территории с. Подвязновский запланировано формирование зон под следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные насосные станции.

2.2.6 Рекреационные зоны

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

Село Подвязновский:

- благоустройство территорий, прилегающих к общественному центру села;
- озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

В селах Железнодорожный, населённый пункт Дома радиотранссети развитие рекреационных зон не планируется.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Показатель проектной обеспеченности населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 18 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Плотности населения на территории проектируемой жилой застройки должны иметь средние значения не ниже следующих:

- с. Подвязновский – 173 чел./га;
- с. Железнодорожный - 63 чел./га;
- населенный пункт Дома радиотранссети - 0 чел./га.

В качестве территорий первоочередного освоения выделены жилые зоны:

с. Подвязновский

- среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) – 3,2 га.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

с. Подвязновский

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

Реконструкция:

Расчетный срок:

- МОУ Подвязновской СОШ со спортивным залом с увеличением мощности СОШ до 1420 учащихся;
- детский сад и библиотека с увеличением мощности детского сада до 300 мест и увеличением мощности библиотеки до 19,4 тыс. ед. хранения;
- комплекс «Администрация – стоматология - аптечный пункт - почтовое отделение - узел связи – ЖРЭУ № 9 - парикмахерская на 2 рабочих места – магазин товаров бытового назначения – магазин детской одежды» с преобразованием в комплекс «Администрация- почтовое отделение - узел связи – ЖРЭУ №9 - отделение сбербанка на 2 операционных места»;
- баня (недействующая) с увеличением мощности до 35 мест;
- бассейн (недействующий) с увеличением мощности до 120 кв.м зеркала воды.

Строительство:

Первоочередное освоение:

- спортивная площадка 2,1 га;
- торговый центр на 1400 кв.м торговой площади;
- магазин торговой площадью 250 кв.м.

Расчетный срок:

- внешкольное учреждение на 100 мест (с условием обслуживания с. Железнодорожный);
- комплекс «клуб на 740 посетительских мест – кафе на 50 мест - спортивный зал на 380 кв. м площади пола – салон красоты на 3 рабочих места»;
- 2 магазина торговой площадью 250 кв.м каждый;
- комплекс «комбинат бытового обслуживания на 27 рабочих мест – магазин торговой площадью 250 кв.м - пункт приема химчистки - прачечная на 285 кг белья в смену».

с. Железнодорожный

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

Реконструкция:

Расчетный срок:

- детский сад с увеличением мощности детского сада до 85 мест;
- клуб и библиотека с увеличением мощности клуба до 250 мест и увеличением мощности библиотеки до 7 тыс. единиц хранения.

Строительство:

Расчетный срок:

- 2 магазина торговой площадью 50 кв.м каждый;
- комплекс «пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест – магазины торговой площадью 50 кв.м».

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

Территория сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов

Реконструкция:

Расчетный срок:

- недействующая стоянка сельскохозяйственной техники с восстановлением функционального значения.

Территория сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов

Строительство:

Расчетный срок:

- цех по переработке овощей, изготовлению холодных закусок.

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях повышения эффективности работы железнодорожного транспорта предусмотрена электрификация всех железнодорожных линий (расчетный срок).

Автомобильный транспорт

Для развития транспортной инфраструктуры Подвязновского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автомобильных дорог местного значения, носящих подъездной характер к объектам капитального строительства, расположенным на территории муниципального образования, с капитальным типом покрытия (асфальтобетон), V категории, протяженностью 1,5 км (1 очередь).

Схемой территориального планирования Ивановской области предусмотрено:

- строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием с целью вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново, протяженностью в границах поселения 5,0 км (расчетный срок).

Схемой территориального планирования Ивановского муниципального района на территории Подвязновского сельского поселения предусмотрено:

- строительство развязки на пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Иваново–Родники» (расчетный срок).

Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предложено:

- строительство АЗС мощностью 4 топливо-раздаточные колонки, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново–Родники» (расчетный срок);

- строительство 2-х СТО, общей мощностью 5 постов, первая – рядом с АЗС на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново–Родники», вторая – в северной части с. Подвязновский (расчетный срок);

- строительство 3 автомоек, общей мощностью 6 постов, каждая находится рядом с проектируемыми СТО (расчетный срок);

- строительство 2 гаражных кооперативов, общей мощностью 460 машино-мест севернее с. Подвязновский (расчетный срок);

- строительство 2 гаражных кооперативов, общей мощностью 60 машино-мест южнее с. Железнодорожный (расчетный срок);

- строительство путепровода на пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» и автомобильной дороги местного значения севернее с. Подвязновский (расчетный срок);

- строительство 2 остановочных павильонов общественного транспорта, расположенных на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» севернее с. Подвязновский (расчетный срок).

Схемой территориального планирования "Ивановского муниципального района" предложено:

- строительство 2 комплексов придорожного сервиса (2 АЗС общей мощностью 8 топливо-раздаточных колонок, 2 СТО общей мощностью 4 поста, 2 кафе общей мощностью 20 мест и 2 площадки отдыха общей мощностью 40 машино-мест) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» в северной части поселения (расчетный срок);

- строительство поста ГИБДД на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново–Родники» в северной части поселения (расчетный срок).

2.3.4.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

с. Подвязновский

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 2,2 км (1 очередь);
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 3,8 км (0,5 км в 1 очередь, 3,1 км на расчетный срок);

- строительство проездов, общей протяженностью 0,9 км (расчетный срок);

- строительство АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки, СТО мощностью 2 поста, автомойки мощностью 2 поста на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново–Родники»;

- строительство 4 гаражных кооперативов, общей мощностью 670 машино-мест, 2 в южной части села, 2 в восточной части села (расчетный срок);

- реконструкция гаражного кооператива до 80 машино-мест в северной части села (расчетный срок).

с. Железнодорожный

Генеральным планом предложено:

- строительство улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,9 км (1 очередь);

- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,95 км (расчетный срок).

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1 Водоснабжение

Подвязновское сельское поселение

Для развития системы водоснабжения на территории Подвязновского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие первоочередные мероприятия:

- строительство двух водозаборных узлов, с размещением на их территории ряда артезианских скважин (куста скважин), производительностью 1300 и 270 м³/сут;
- устройство на территории водозаборных узлов двух станций водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 1250 и 260 м³/сут соответственно.

с. Подвязновский

Для развития системы водоснабжения на территории с. Подвязновский генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- в период первой очереди выполнить строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,4 км.

с. Железнодорожный

Для развития системы водоснабжения в с. Железнодорожный генеральным планом предусмотрено:

- в период первой очереди выполнить строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 140 мм, общей протяженностью 2,6 км.

населенный пункт Дома радиотранссети

Развитие системы водоснабжения на территории населенного пункта генеральным планом не предусматривается.

2.3.5.2 Водоотведение

Подвязновское сельское поселение

Для развития системы водоотведения на территории Подвязновского сельского поселения генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий.

На первую очередь:

- строительство напорного сбросного коллектора из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, в двухтрубном исполнении, суммарной протяженностью 2,8 км.

На расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в блочном исполнении, производительностью 25 м³/сут.

с. Подвязновский

Для развития системы водоотведения на территории с. Подвязновский генеральным планом предусмотрен ряд следующих мероприятий.

На первую очередь:

- реконструкция двух канализационных насосных станций производительностью по 600 м³/сут с целью замены морально устаревшего оборудования;
- строительство магистральных самотечных канализационных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 160-280 мм, протяженностью 1,3 км;
- строительство напорного сбросного коллектора из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, в двухтрубном исполнении, суммарной протяженностью 0,1 км.

На расчетный срок:

- строительство магистральных самотечных канализационных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, протяженностью 0,4 км.

с. Железнодорожный

Для развития системы водоотведения на территории с. Железнодорожный генеральным планом предусмотрен ряд следующих мероприятий.

На первую очередь:

- строительство магистральных самотечных канализационных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 160-280 мм, протяженностью 1,2 км;
- строительство напорного сбросного коллектора из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, в двухтрубном исполнении, суммарной протяженностью 0,1 км.

На расчетный срок:

- строительство магистральных самотечных канализационных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 160-280 мм, протяженностью 0,8 км.

населенный пункт Дома радиотранссети

Мероприятия по строительству объектов и сетей водоотведения на территории данного населенного пункта генеральным планом не предусматриваются.

2.3.5.3 Теплоснабжение

с. Подвязновский

Для развития системы теплоснабжения на территории с. Подвязновский генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

5) на первую очередь:

- строительство тепловых сетей для теплоснабжения объектов в границах территории первоочередного освоения общей протяженностью 0,3 км, диаметром 133 мм;

6) на расчётный срок:

- реконструкция ЦТП расчётной мощностью 9,6 Гкал/ч;
- строительство тепловых сетей (в том числе сетей ГВС) общей протяженностью 3,2 км, диаметром 57-159 мм;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,9 км, диаметром 159-325 мм.

с. Железнодорожный

Для развития системы теплоснабжения на территории с. Железнодорожный генеральным планом на расчётный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ЦТП расчётной мощностью 1,3 Гкал/ч;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,9 км, диаметром 57-159 мм.

населенный пункт Дома радиотранссети

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории н.п. Дома радиотранссети генеральным планом не предусмотрены.

2.3.5.4 Электроснабжение

Подвязновское сельское поселение

Для развития системы электроснабжения на территории Подвязновского сельского поселения генеральным планом на расчётный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение высоковольтных линий электропередачи 110 и 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций.
- строительство ЛЭП 10 кВ протяженностью 1,0 км.

с. Подвязновский

Для развития системы электроснабжения с. Подвязновский генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь строительства:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 0,1 км;

на расчётный срок:

- строительство 3 новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 2,1 км;
- реконструкция с переносом существующей ТП 10/0,4 кВ БТП-13, попадающей на проектную улично-дорожную сеть.

с. Железнодорожный

Для развития системы электроснабжения с. Подвязновский генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 5 новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,1 км;
- реконструкция существующей ТП-10/0,4 кВ.

2.3.5.5 Газоснабжение

Подвязновское сельское поселение

Для развития системы газораспределения на территории Подвязновского сельского поселения на расчётный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовой трубы диаметром 225 мм, общей протяженностью – 1 км.

с. Подвязновский

Для развития системы газораспределения на территории с. Подвязновский генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, общей протяженностью – 1 км.
- на расчётный срок:
- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, общей протяженностью – 1,1 км.

с. Железнодорожный

Для развития системы газораспределения в с. Железнодорожный на расчётный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью – 0,5 км;
- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, общей протяженностью – 0,15 км.

населенный пункт Дома радиотранссети

Развитие системы газораспределения на территории данного населенного пункта генеральным планом не предусматривается.

2.3.5.6 Связь и информатизация

Подвязновское сельское поселение

Для развития системы связи на территории Подвязновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- замена кабельных межстанционных линий связи на волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС) общей протяженностью – 7 км.

с. Подвязновский

Для развития системы связи на территории с. Подвязновский на первую очередь генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой АТС с монтируемой номерной ёмкостью 1550 номеров;
- прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью – 0,6 км в границах населенного пункта.

с. Железнодорожный

Для развития системы связи в с. Железнодорожный на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новой АТС с монтируемой номерной ёмкостью 330 номеров;
- прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью – 0,4 км в границах населенного пункта.

населенный пункт Дома радиотранссети

Развитие системы связи на территории данного населенного пункта генеральным планом не предусматривается.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

В соответствии с Экологической доктриной Российской Федерации от 31 августа 2002 г. N 1225-р для снижения загрязнения окружающей среды вредными выбросами необходимо:

- внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий во всех сферах хозяйственной деятельности;
- технологическое перевооружение и постепенный вывод из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
- оснащение предприятий современным природоохранным оборудованием.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- применение газообразного топлива и др.
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

С целью уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух на территории сельского поселения установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

с. Подвязновский

- гаражи индивидуально транспорта - 50,35,25 м;
- наземная стоянка индивидуального транспорта- 25 м;
- канализационная насосная станция - 20 м;

с. Железнодорожный

- гаражи индивидуального транспорта - 15 м.

Подвязновское сельское поселение

- склад древесного угля - 500 м;
- ОАО "Ивановский бройлер" - 300 м;
- автозаправочная станция - 100 м;
- кладбище - 50 м;
- автомойка - 50 м;
- станция технического обслуживания - 50 м;
- цех по переработке овощей, изготовлению холодных закусок - 50 м;
- гаражи индивидуального транспорта - 35,25 м;
- канализационная насосная станция - 20,15 м.

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- расчистка и благоустройство прибрежных территорий прудов;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории ликвидируемого цеха по переработке овощей и изготовлению холодных закусок, гаражей индивидуального транспорта;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:

- участки озеленения общего пользования (сквер);
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в Балахонковском сельском поселении;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в Чернореченском сельском поселении. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Экологической доктриной Российской Федерации от 31 августа 2002 г. N 1225-р для предотвращения и снижение экологических последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимы:

- своевременное прогнозирование и выявление возможных экологических угроз, включая оценку природных и техногенных факторов возникновения возможных чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями;
- разработка и осуществление мер по снижению риска чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями;
- обучение населения правилам поведения, действиям и способам защиты при чрезвычайных ситуациях с негативными экологическими последствиями;
- разработка и совершенствование универсальных средств защиты населения и территорий при возникновении чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции и склада угля;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;

- обеспечение охранных зон от газорегуляторных пунктов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в сельском поселении является железная дорога, проходящая в северной части поселения. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;
- разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Обеспечение потребности в объектах пожарной охраны на расчетный срок предполагается за счет объектов, расположенных в г. Иваново.

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Потенциальную угрозу для населенных пунктов представляют лесные пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» от 16 декабря 2008 г. N 532 в целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов (строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения; устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды);
- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- создание пожарных формирований для тушения лесных пожаров;
- организация противопожарной пропаганды;
- организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;

– регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности и пожарной опасности по условиям погоды с созданием системы контрольно-пропускных пунктов.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах;
- выполнении других мероприятий.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам» (Минтранс России).

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р.

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств. Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка плана реализации генерального плана поселения;
- подготовка проекта планировки и межевания территории поселения.

ООО «УНИСТРОЙ»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОДВЯЗНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДВЯЗНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

2017 год

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОДВЯЗНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДВЯЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

2017 год

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	27
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки	28
1.2 Общие сведения	28
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения	28
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	28
1.3.2 Инженерно-геологические условия	30
1.3.3 Геологическое строение и рельеф	30
1.3.4 Гидрогеологические условия	30
1.3.5 Гидрографическая характеристика	31
1.3.6 Растительный и почвенный покров	31
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы	32
1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	32
1.5 Жилищная сфера	34
1.6 Социальная сфера	34
1.7 Производственная сфера	36
1.8 Транспортная инфраструктура	36
1.8.1 Внешний транспорт	36
1.8.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт	37
1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры	37
1.9 Коммунальное обслуживание	38
1.9.1 Водоснабжение	38
1.9.2 Водоотведение	39
1.9.3 Теплоснабжение	40
1.9.4 Электроснабжение	41
1.9.5 Газоснабжение	42
1.9.6 Связь и информатизация	42
1.10 Экологическое состояние территории	43
1.10.1 Атмосферный воздух	43
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды	44
1.10.3 Почвенный покров	44
1.10.4 Особо охраняемые природные территории	45
1.11 Охрана историко-культурного наследия	45
1.11.1 Объекты культурного наследия	45
1.11.2 Зоны охраны	45
2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	46
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	46
2.1.1 Архитектурно-пространственные решения	46
2.1.2 Планировочная организация территории. Обоснование развития территории	46
2.2 Жилищная сфера	47
2.3 Социальная сфера	47
2.4 Производственная сфера	50
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	50
2.5.1 Внешний транспорт	50
2.5.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт	51
2.5.3 Объекты транспортного обслуживания	51
2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий	53
2.7 Инженерное оборудование территории	53
2.7.1 Водоснабжение	53

2.7.2 Водоотведение	55
2.7.3 Теплоснабжение	56
2.7.4 Электроснабжение	59
2.7.5 Газоснабжение	61
2.7.6 Связь и информатизация	63
2.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	63
2.8.1 Зоны с особыми условиями использования	63
2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	64
2.8.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	64
2.8.4 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	65
2.8.5 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	66
2.8.6 Мероприятия по охране водной среды	66
2.8.7 Мероприятия по охране почвенного покрова	67
2.8.8 Мероприятия по санитарной очистке территории	67
2.9 АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И ВОЕННОГО ХАРАКТЕРА	68
2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	75
2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера.....	75
2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера	77
2.10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	78
2.11 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ	80
3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	82
3.1 ТЕРРИТОРИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	82
3.2 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ	86
3.3 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ПОДВЯЗНОВСКИЙ	89
3.4 ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ДОМ РАДИОТРАНССЕТИ	93

Состав материалов по обоснованию проекта

№	Наименование листа
1	Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Подвязновского сельского поселения)
2	Карта современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов. Обосновывающие материалы. М 1:5000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера М 1:25000

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Подвязновского сельского поселения утвержден решением Совета Подвязновского сельского поселения 24.03.2011 № 10.

Проект внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом от 09.01.2017 № 1 и техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 6) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 7) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 8) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 9) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 11) Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- 12) Закон Ивановской области от 31.03.2003 № 27-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- 13) Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- 14) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- 15) Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- 16) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области".
- 17) Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Подвязновского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Подвязновского сельского поселения от 01.11.2012 № 44 с изменениями, утвержденными решением Совета Подвязновского сельского поселения от 28.06.2013 № 16.

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы – приведение генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории; актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

Проект внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения содержит внесение изменений: в пояснительную записку (материалы по обоснованию), в положения о территориальном планировании, в графическую часть генерального плана.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории Ивановского муниципального района и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Подвязновское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Подвязновское сельское поселение утвержден решением Совета Подвязновское сельское поселение от 24.03.2011 № 10.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Подвязновское сельское поселение, утвержденными решением Совета Подвязновское сельское поселение от 30.08.2012 № 35.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Муниципальное образование – Подвязновское сельское поселение расположено в юго-западной части Ивановского муниципального района Ивановской области. В состав Подвязновского сельского поселения входят следующие населенные пункты: село Железнодорожный, село Подвязновский и населенный пункт Дома радиотрансеты

В северо-западной части поселение граничит с городским округом г. Иваново, в северной части - с Куликовским сельским поселением в восточной и юго-восточной части – с Богданинским сельским поселением.

Численность населения Подвязновского сельского поселения на 1 января 2016 года составляла 3097 человек.

Статус и границы Подвязновского сельского поселения определены Законом Ивановской области № 40-ОЗ от 25 февраля 2005 года «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью автомобильного и железнодорожного транспорта.

Основу экономики территории Ивановской области составляет сельскохозяйственная промышленность, птицеводство, животноводство.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Подвязновское умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 часов с максимумом в июне – 267 часов. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,3^{\circ}\text{C}$. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой $-11,6^{\circ}\text{C}$, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой $+18,5^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и $+38^{\circ}\text{C}$. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

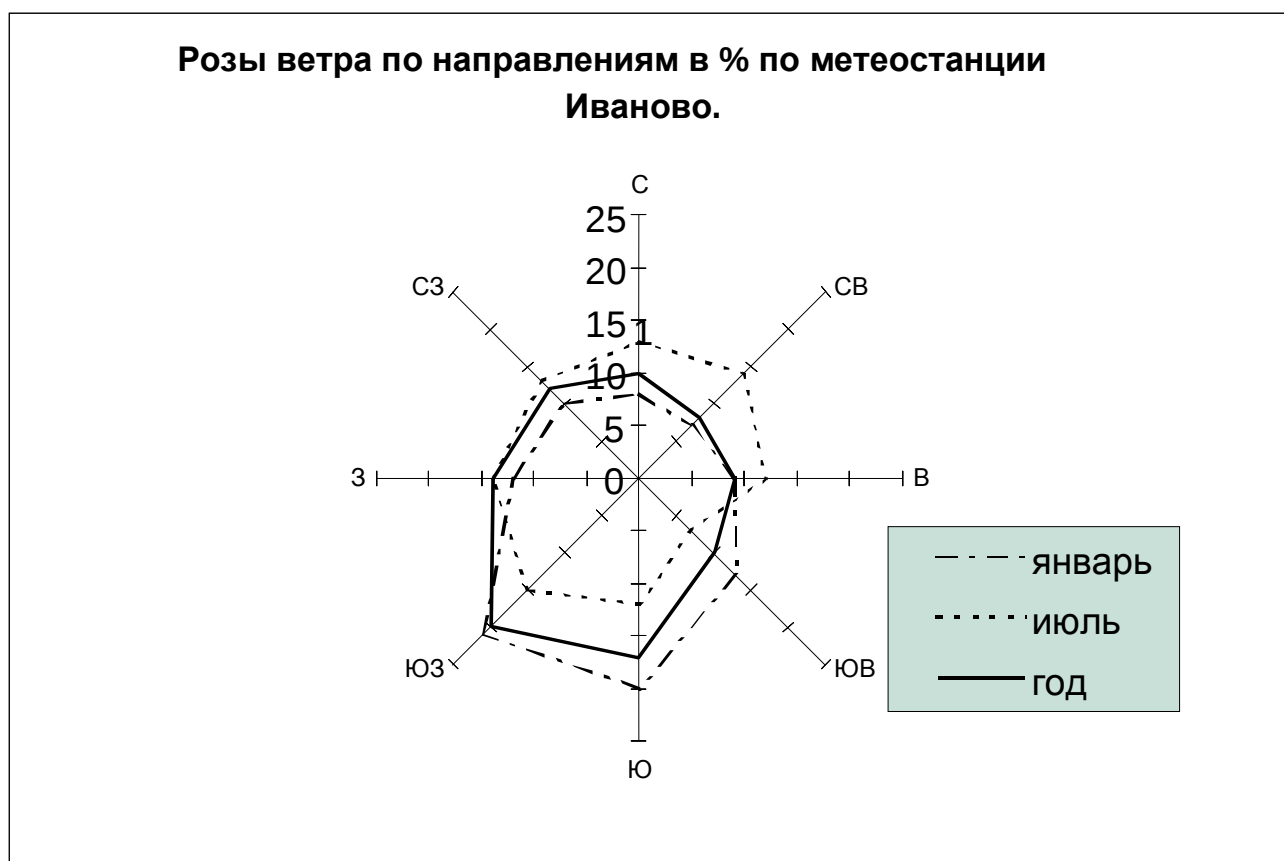
Сельское поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля. Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории Подвязновского сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена на Рисунок 1.

Рисунок 1



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории сельского поселения, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология». Расчётная температура для проектирования отопления равна - 30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии с пунктами 13 и 4 СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».

Территория Подвязновского сельского поселения попадает в зону распространения овражной эрозии. Активность проявления экзогенных геологических процессов слабая (активность проявления процессов менее 5 % от общего их количества).

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

18) участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли). Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков- пльвунов –до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Подвязновского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Подвязновского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальные отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнородные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнородные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории сельского поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнотекстурными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

На территории Подвязновского сельского поселения гидрографическая сеть отсутствует. Имеется два пруда: в с. Подвязновский и с. Железнодорожный.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому следствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка ползучих овражно-балочных и stokорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы на территории Подвязновского сельского поселения не выявлены.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности населения использованы следующие данные и источники:

- численность населения Подвязновского сельского поселения за период с 2014 года по 2016 год;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования Ивановский муниципальный район до 2020 г.;
- пояснительная записка к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2014 год и на период до 2017 года;
- инвестиционный паспорт Ивановского муниципального района по состоянию на 01.01.2016.

На основе оценки существующей демографической ситуации, с учетом программ и ориентиров развития был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2037 г. В качестве базового периода был установлен 2016 год.

В состав Подвязновского сельского поселения (далее по тексту – сельское поселение) входит 3 населенных пункта: с. Железнодорожный, с. Подвязновский (административный центр), населённый пункт Дом радиотранссети. На 2016 год численность постоянного населения в сельском поселении составила 3,1 тыс. человек (см. Рисунок 2).

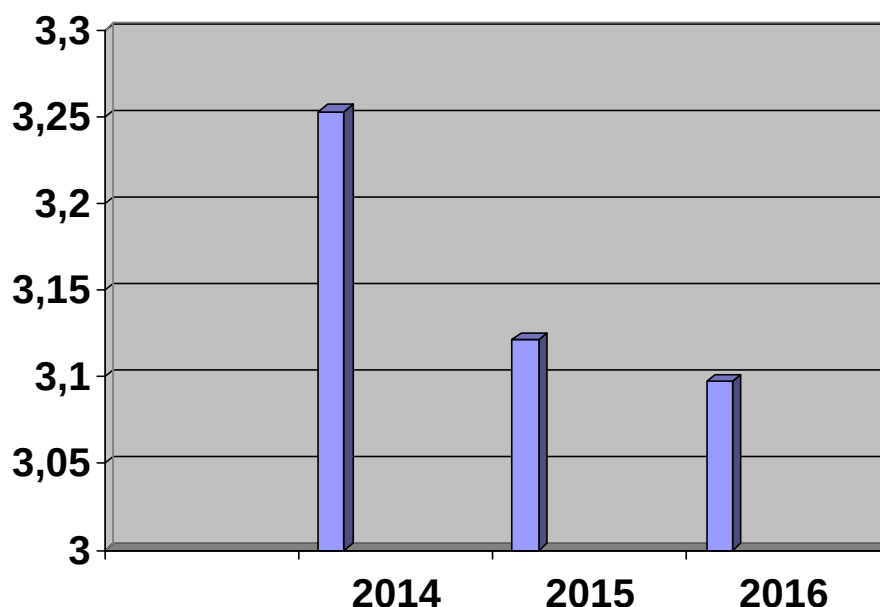


Рисунок 2 Динамика изменения численности сельского поселения (на конец года)

За период с 2014 года по 2016 год наблюдался спад численности населения, который составил 5%.

Плотность населения в границах сельского поселения составляла 195 чел./кв.км.

В период 2014-2016 гг. в сельском поселении наблюдался естественный прирост населения и механический отток населения. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Естественное и механическое движение в сельском поселении, человек

Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Число родившихся за год	44	52	42
Число умерших за год	36	26	34
Естественный прирост населения	+8	+26	+8
Число прибывших за год	57	63	67
Число выбывших за год	102	106	99
Механический прирост населения	-45	-43	-32

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в сельском поселении в 2016 г., имеют вид:

- 19) коэффициент рождаемости 13,6 родившихся на 1000 жителей;
- 20) коэффициент смертности 11,0 умерших на 1000 жителей;
- 21) коэффициент естественного прироста 2,6 человека на 1000 жителей;
- 22) коэффициент миграционной убыли 10,3 человека на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей естественного прироста населения и снижении показателей механического оттока населения имеются предпосылки роста численности населения.

Фактическая численность населения на 2016 год и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на конец 2037 года по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Численность населения на 2016 и 2037 г.

Наименование населенного пункта	2016 г.	2037 г.
с. Подвязновский	2586	3876
с. Железнодорожный	791	824
населенный пункт Дома радиотранссети	0	0
Итого:	3097	4700

Очевидно, что к концу расчетного срока возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 4,7 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2016 года составит 152%. Предполагается, что к концу расчетного срока численность наличного населения будет соответствовать

численности постоянного населения. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 296 чел./кв.км

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 87,1 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 3,1 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 28 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации на 56 % (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

с. Подвязновский и с. Железнодорожный

1) индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

2) малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

3) среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

населенный пункт Дома радиотранссети

1) индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

Плотность наличного населения в границах жилых территорий составляла:

1) с. Подвязновский – 145 чел./га;

2) с. Железнодорожный - 59 чел./га;

3) населенный пункт Дома радиотранссети - 0 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- с. Подвязновский - понизительная подстанция, железная дорога, автомобильная дорога, гаражи, канализационная насосная станция;

- с. Железнодорожный - склад древесного угля, железная дорога, предприятие по переработке овощей.

На территориях с градостроительными ограничениями в с. Подвязновский размещено порядка 17% жилых территорий населенного пункта, в с. Железнодорожный – порядка 37%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

- Средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки составляет 110 чел./га.

- Территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой.

- Объем жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 24% от общей площади жилых зон сельского поселения.

- Средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения на 56% или на 10 кв.м/чел.

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее РНГП)

Наименование	Норматив	Источник
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	РНГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	РНГП
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел.	РНГП
Бассейны	20-25 кв.м площади зеркала воды на 1 тыс. человек	РНГП
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	РНГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс.человек; 300-230 мест – 1-3 тыс.человек; 230-190 мест – 3-5 тыс. человек; 190-140 мест – 5-10 тыс.человек.	РНГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс.человек; 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс.человек; 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. человек.	РНГП
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	РНГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.человек	РНГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	РНГП
Аптечные учреждения	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	РНГП
Банно-оздоровительный комплекс	7 мест на 1 тыс. человек	РНГП
Прачечные	60 кг белья в смену	РНГП
Пожарное депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. человек	РНГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.человек	РНГП
Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс.жителей	РНГП

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, здравоохранения, спорта, общественного питания, торговли, связи, управления, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

Перечень объектов социальной сферы сельского поселения представлен ниже.

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов

- столовая на 50 мест.

с. Подвязновский

- МОУ Подвязновская СОШ на 624 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м.;
- комплекс «детский сад общеобразовательного вида на 205 мест – библиотека на 6,9 тыс. единиц хранения»;

- Подвязновский сельский клуб на 150 мест;

- амбулатория на 13 посещений в смену;

- комплекс «Администрация – стоматология - аптечный пункт - почтовое отделение - узел связи – ЖРЭУ № 9 - парикмахерская на 2 рабочих места – магазин товаров бытового назначения – магазин детской одежды», износ здания 42%;

- комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 5400 кв.м - волейбольная площадка 162 кв.м - баскетбольная площадка 364 кв.м»;

- 5 магазинов, в том числе 1 магазин размещен в здании предприятия «Ивановский сахар».

Помимо действующих объектов, на территории села расположены недействующие бассейн при школе и баня.

с. Железнодорожный

- детский сад на 25 мест, в 2008 г. проведена реконструкция;

комплекс «СДК Железнодорожный на 200 мест - Железнодорожная библиотека на 8,7 тыс. единиц хранения», износ здания 80%;

- фельдшерско-акушерский пункт, износ здания 73%;

- почта;

- недействующая столовая;

- ЖРЭУ;

- два магазина (один пристроен к жилому дому).

В населенном пункте Дома радиотранссети объекты социально-культурно-бытового обслуживания не размещены.

Система подвоза учащихся в Подвязновскую СОШ организована из с. Железнодорожный, из д. Ормово Большое Богданихского сельского поселения. Помимо этого подвоз организован с удаленных жилых территорий внутри с. Подвязновский.

Больничными учреждениями территория обеспечена за счет центральной районной больницы, расположенной в с. Ново-Талицы, областной больницы и медицинских учреждений, расположенных в г. Иваново.

Пожарная безопасность территории обеспечена за счет объектов пожарной охраны, расположенных в г. Иваново.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах:

Дефицит мощностей:

с. Подвязновский

- спортивные залы общего пользования – 378 кв.м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения - 1,2 га;
- клубные учреждения - 445 мест;
- библиотечные учреждения - 6,0 тыс. единиц хранения;
- магазины – 572 кв.м торговой площади;
- предприятия бытового обслуживания – 13 рабочих мест.

с. Железнодорожный

- детские дошкольные учреждения – 5 мест;
- клубные учреждения - 37 мест;
- магазины – 122 кв.м торговой площади.

Отсутствие объектов:

с. Подвязновский

- внешкольные учреждения – потребность 40 мест;
- бассейны – потребность 84 кв.м;
- торговые центры – 1013 кв.м торговой площади;
- прачечные - потребность 203 кг белья в смену;
- бассейны – потребность 84 кв.м зеркала воды;
- банно-оздоровительные комплексы - потребность 24 места;
- отделения, филиалы банка - потребность 2 операционных места.

с. Железнодорожный

- внешкольные учреждения – потребность 10 мест;
- предприятия бытового обслуживания – потребность 6 рабочих мест.

1.7 Производственная сфера

Географическое положение, в том числе приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город. Учитывая выгодное расположение на транспортном железнодорожном узле, в сельском поселении наблюдается развитие перерабатывающих производств. В Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, согласно проведенной оценке в 2016 г. с. Подвязновский выделен как населенный пункт умеренного градостроительного развития, с. Железнодорожный - малого градостроительного развития, населенный пункт Дома радиотранссети - без градостроительного развития.

Предприятия пищевой промышленности представлены в двух населенных пунктах: в с. Подвязновский - предприятие «Ивановский сахар», деятельностью которого в настоящее время является добыча и розлив минеральной воды и в с. Железнодорожный - цех по переработке овощей, изготовлению холодных закусок.

Основным производственным предприятием в сельском поселении, активно развивающимся в настоящее время, является ЗАО «Ивановский бройлер». Размещение его производственных фондов произведено, в основном, на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов. Птицефабрика на 500 тыс. голов расположена в северо-восточной части сельского поселения, а производственная площадка № 2 сформирована в западном направлении от границы с. Подвязновский.

В южной части сельского поселения западнее с. Железнодорожный расположен ФГКУ Комбинат «Зеленый» Росрезерва.

Территория Ивановской базы «Сельхозхимия», расположенная в южной части сельского поселения (в 500 м от с. Железнодорожный), используется для складирования древесного угля.

В настоящее время не используется территория стоянки сельскохозяйственной техники.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и железнодорожный транспорт.

Железнодорожный транспорт.

На территории Подвязновского сельского поселения проходит участок Северной железной дороги федерального значения, протяженностью в границах поселения 11,5 км. Данный участок обеспечивает выход в следующих направлениях: на западе – г. Иваново, на юго-востоке – г. Шуя.

Автомобильный транспорт.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2015 № 159-рп, на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения общей протяженностью 5,6 км:

1) участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Иваново–Родники», проходит через территорию поселения и соединяет его с городским округом Иваново на юго-западе и городом Родники на северо-востоке, II категории с капитальным типом дорожной одежды, протяженностью в границах поселения 2,5 км;

2) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «подъезд к Кохомской птицефабрике», обеспечивающая подъезд к Кохомской птицефабрике от автомобильной дороги регионального значения «Иваново–Родники», с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV категории, протяженностью в границах поселения 1,9 км;

3) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Кохма–Федосово–Исаево», с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV категории, протяженностью в границах поселения 1,2 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.10.2015 № 1362 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 2,251 км:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «от бывшей «Птицефабрики Кохомская» до с. Подвязновский» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,636 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Железнодорожный–с. Подвязновский (от ул. Деревенская с. Подвязновский до поворота на с. Железнодорожный ул. Привокзальная» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,615 км.

1.8.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

с. Подвязновский, с. Железнодорожный, с. населенный пункт Дома радиотранссети.

На сегодняшний день большая часть основных улиц и дорог населенных пунктов поселения выполнена в низшем исполнении (грунтовое). Не по всем улицам организованы пешеходные дорожки (тротуары).

Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенных пунктов поселения приведены ниже.

Таблица 4 Показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	с. Подвязновский	1,3 / 5800	- / -	1,0 / 3100	2,3 / 8900
2	с. Железнодорожный	1,0 / 4700	- / -	1,5 / 5800	2,5 / 10500
3	населенный пункт Дома радиотранссети	- / -	- / -	- / -	- / -

К недостаткам улично-дорожной сети населенных пунктов можно отнести следующее:

1) большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов находится в неудовлетворительном состоянии и не имеет твердого покрытия;

2) пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП) на улицах населенных пунктов.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Подвязновское сельское поселение

На территории Подвязновского сельского поселения располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- 2 остановочных павильона общественного транспорта, один на автомобильной дороге межмуниципального значения «Подъезд к Кохомской птицефабрике» в западной части поселения, другой южнее с. Железнодорожный.

с. Подвязновский, с. Железнодорожный и населенный пункт Дома радиотранссети.

На территории с. Подвязновский располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- 1) гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 630 машино-мест в восточной части села;
- 2) наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 60 машино-мест в северо-западной части села;
- 3) остановочный павильон общественного транспорта в западной части села.

На территории с. Железнодорожный располагаются следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- 1) железнодорожная станция «Кохма» в юго-восточной части села;

2) гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 100 машино-мест в северо-западной части села.

На территории населенных пунктов поселения на 2016 год проживало 3097 чел. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. Исходя из общей численности населения и обеспеченности населения легковыми автомобилями, общее количество автомобилей принято 774 шт.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту АЗС), станциями технического обслуживания (далее по тексту СТО) и местами постоянного хранения в Подвязновском сельском поселении обозначены в НГП Ивановской области:

1) согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

2) согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

3) согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП Ивановской области и отсутствия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта необходимо:

1) строительство АЗС мощностью 1 топливо-раздаточную колонку;

2) строительство СТО мощностью 4 поста.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (250 легковых автомобилей на 1000 человек) и с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной и среднеэтажной застройке, общей мощности действующих гаражей индивидуального транспорта достаточно.

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки осуществляется на территории приусадебных участков.

Таким образом, к недостаткам в транспортном обслуживании населенных пунктов поселения на сегодняшний день можно отнести:

- отсутствие СТО;

- отсутствие АЗС.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Подвязновского сельского поселения Ивановского района являются подземные воды.

Система водоснабжения населенных пунктов сельского поселения, преимущественно, централизованная.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории Подвязновского сельского поселения размещены следующие объекты водоснабжения:

1) в северо-западной части муниципального образования имеется водопроводная очистная станция (далее ВОС), установленная для подачи воды питьевого качества в г. Иваново, а также подающий воду магистральный водовод, проходящий через сельское поселение в две нитки, диаметром 1000 мм;

2) северо-восточнее с. Подвязновский расположены два водозаборных узла. Первый водозаборный узел, состоящий из куста артезианских скважин и резервуара чистой воды, размещен южнее птицефабрики и снабжает водой потребителей с. Подвязновский, а также производство птицефабрики. Второй водозаборный узел состоит из скважины и водонапорной башни и снабжает водой только потребителей села Подвязновский.

Для нужд птицефабрики ОАО «Ивановский бройлер», расположенной в границах сельского поселения, размещены регулирующие сооружения, представленные водонапорными башнями.

Площадка первого водозаборного узла располагается с нарушением зон санитарной охраны питьевого водоснабжения, а именно, попадает в санитарно-защитную зону от птицефабрики.

Охват населения Подвязновского сельского поселения централизованной системой водоснабжения составляет 85%.

с. Подвязновский

Система водоснабжения с. Подвязновский централизованная. Подача воды осуществляется от двух водозаборных узлов, расположенных северо-восточнее населенного пункта, на территории Подвязновского сельского поселения. На территории села проложены сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 100 - 150 мм, протяженностью магистральных трубопроводов 3,0 км; суммарной протяженностью 3,8 км.

с. Железнодорожный

Система водоснабжения с. Железнодорожный централизованная. Подача воды осуществляется от двух водозаборных узлов, расположенных: первый – западнее села Железнодорожный; второй – в северо-западной части населенного пункта. Первый водозаборный узел, состоящий из одной артезианской скважины и водонапорной башни, снабжает водой потребителей села, а также промышленную территорию. Второй водозаборный узел, состоящий из одной артезианской скважины, работает на хозяйственно-питьевые нужды потребителей населенного пункта с. Железнодорожный. Площадки первого и второго водозаборных узлов располагаются с нарушением зон санитарной охраны питьевого водоснабжения.

На территории села проложены сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 50 - 150 мм, протяженностью магистральных трубопроводов 1,3 км; суммарной протяженностью 1,7 км.

населенный пункт Дома радиотранссети

Система водоснабжения с. населенный пункт Дома радиотранссети децентрализованная. Доставка воды осуществляется автотранспортом, а также от индивидуальных приусадебных колодцев.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Подвязновского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

1) источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, имеющие, как правило, состав, свободный от микробов, в отличие от поверхностных вод, и являющийся более предпочтительным для целей питьевого водоснабжения;

2) на территории большинства населенных пунктов имеется централизованная система водоснабжения.

Отрицательные качества:

1) во всех населенных пунктах отсутствуют системы обеззараживания воды;

2) вода, подаваемая потребителю, не соответствует гигиеническим требованиям и нормативам качества питьевой воды;

3) высокий эксплуатационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования;

4) наличие нескольких водозаборных узлов увеличивает эксплуатационные затраты.

Вывод: для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить строительство новых водозаборных сооружений, отвечающих требованиям по размещению источников питьевого водоснабжения, а также установку блочных водопроводных очистных сооружений; произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

1.9.2 Водоотведение

На территории большинства населенных пунктов Подвязновского сельского поселения действует комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная).

Сброс хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенных пунктов осуществляется частично в локальные септики, обеспечивающие механическую и биологическую очистку, а частично в систему централизованного водоотведения г. Кохма, а также (с территории с. Подвязновский) по напорным коллекторам на очистные сооружения предприятий (далее ОСП).

Очистка производственных сточных вод промышленного предприятия ОАО "Ивановский бройлер" осуществляется на ОСП, расположенных в северной части поселения.

Охват населения Подвязновского сельского поселения централизованной системой водоотведения, составляет около 65%.

с. Подвязновский

В населенном пункте с. Подвязновский хозяйственно-бытовые сточные воды от части индивидуальной жилой застройки, а также от малоэтажной, среднеэтажной жилой и общественной застройки, собираются самотечной канализационной сетью диаметром 150 – 500 мм, протяженностью 2,7 км и поступают на две канализационные насосные станции (далее КНС) производительностью 6000 м³/сут каждая.

Далее по напорным трубопроводам протяженностью 2,2 км хозяйственно-фекальные стоки перекачиваются в септик, обеспечивающий механическую и биологическую очистку сточных вод, а также на ОСП, расположенные на территории птицефабрики. Септик расположен восточнее населенного пункта.

Большая часть индивидуальной жилой застройки, расположенной в южной части села, не оснащена централизованной системой водоотведения. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы, откуда они в последствии вывозятся специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

с. Железнодорожный

В населенном пункте с. Железнодорожный хозяйственно-бытовые сточные воды от территории общественной и малоэтажной жилой застройки, а также от жилой застройки средней этажности, собираются самотечной канализационной сетью диаметром 150 мм, протяженностью 1 км и поступают на две канализационные насосные станции, расположенные юго-западнее села.

Далее по напорным трубопроводам протяженностью 0,9 км хозяйственно-фекальные стоки перекачиваются в централизованную систему водоотведения г. Кохма.

Территория индивидуальной жилой застройки, расположенная в юго-восточной части села, не оснащена централизованной системой водоотведения. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы, откуда они в последствии вывозятся специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

населенный пункт Дома радиотранссети

Система водоотведения населенного пункта Дома радиотранссети децентрализованная.

Утилизация сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в надворные уборные.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах Подвязновского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные стороны:

1) основная часть населенных пунктов оснащена централизованной системой водоотведения, что благоприятно сказывается на комфортности проживания населения.

Отрицательные стороны:

1) высокий эксплуатационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования снижает надежность системы централизованного водоотведения;

2) выгребные ямы, имеющие возможность фильтрации сточных вод в грунт, несут негативное воздействие на экологическую обстановку района.

Вывод: для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения, необходимо провести реконструкцию существующей системы водоотведения с целью замены ветхих и прокладки новых сетей водоотведения; установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности, а также строительство новых и реконструкцию существующих канализационных насосных станций.

1.9.3 Теплоснабжение

с. Подвязновский

Система теплоснабжения с. Подвязновский – централизованная. Теплоисточником является Ивановская ТЭЦ-3. Передача тепла от ТЭЦ-3 на центральный тепловой пункт (ЦТП), расположенный на территории села, осуществляется по магистральной теплотрассе диаметром 500-219 мм. Температурный график отпуска тепла с ТЭЦ-3 -150-70°C.

Системой централизованного теплоснабжения обеспечиваются территории среднеэтажной (3-6 этажей), малоэтажной (1-3 этажа) и часть индивидуальной (1-3 этажа) жилой застройки, а также объекты общественно-деловой зоны.

Передача тепла от ЦТП к потребителям осуществляется по системе существующих распределительных тепловых сетей (тепловые сети, соединяющие ЦТП с конечным потребителем). Теплоносителем является перегретая вода с расчётными параметрами 95-70°C. Протяженность тепловых сетей составляет 2,7 км, диаметр 57 - 219 мм. Схема тепловых сетей – тупиковая, прокладка в основном надземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена с помощью углов поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, не присоединённой к системе централизованного теплоснабжения, децентрализованное, организованное от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются газ, дрова, уголь.

с. Железнодорожный

Система теплоснабжения с. Железнодорожный – централизованная. Теплоисточником является Ивановская ТЭЦ-3. Передача тепла от ТЭЦ-3 на центральный тепловой пункт (ЦТП), расположенный на территории села по ул. Сосновой, осуществляется по магистральной теплотрассе диаметром 219 мм. Температурный график отпуска тепла с ТЭЦ-3 150-70°C.

Системой централизованного теплоснабжения обеспечиваются территории среднеэтажной (3-6 этажей) и малоэтажной (1-3 этажа) жилой застройки, а также объекты общественно-деловой зоны.

Передача тепла от ЦТП к потребителям осуществляется по системе существующих распределительных тепловых сетей. Теплоносителем является перегретая вода с расчётными параметрами 95-70°C. Протяженность тепловых сетей 1,2 км, диаметр 57 - 159 мм. Схема тепловых сетей - тупиковая. Прокладка тепловых сетей, в основном, надземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена с помощью углов поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественных зданий, удалённых от тепловых сетей - децентрализованное, организованное от автономных источников теплоснабжения: встроенных котельных, индивидуальных котлов и печек. Топливом являются газ, дрова, уголь.

Анализ существующей системы теплоснабжения с. Подвязновский, с. Железнодорожный выявляет следующие её особенности:

1) существующая система централизованного теплоснабжения от Ивановской ТЭЦ-3, находящейся в непосредственной близости к населённым пунктам, является оптимальным вариантом системы теплоснабжения для данных населённых пунктов;

2) оборудование ЦТП-3 имеет физический износ; для обеспечения надежного функционирования ЦТП-3 в течение расчётного срока необходимо выполнить его реконструкцию, связанную с заменой оборудования;

3) трубопроводы тепловых сетей нуждаются в замене; с целью обеспечения качественного теплоснабжения на расчётный срок необходимо предусмотреть перекладку основных магистралей.

населенный пункт Дома радиотранссети

Система теплоснабжения децентрализованная, организованная от индивидуального котла. Топливом служат дрова и уголь.

Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта.

1.9.4 Электроснабжение

Подвязновское сельское поселение

Система электроснабжения сельского поселения является централизованной и осуществляется от электрических сетей «Ивановского РЭС» по линиям электропередачи 110 кВ.

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

В границах Подвязновского сельского поселения находится понизительная подстанция ПС110/10 кВ «Бройлерная», мощностью 2х10 МВА. В границах поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ, по которым осуществляется передача электрической энергии на ПС110/10 кВ «Бройлерная».

Опорным источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов является ПС 110/10 кВ «Бройлерная» которая по ЛЭП 110 кВ получает электроэнергию от распределительного устройства РУ110 кВ ТЭЦ-3, расположенного за границами поселения. Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

- 1) ЛЭП 110 кВ – 4,2 км;
- 2) ЛЭП 10 кВ – 27,1 км.

с. Подвязновский

Система электроснабжения села Подвязновский централизованная.

Электроснабжение села осуществляется от ПС 110/10 кВ «Бройлерная» с двумя силовыми трансформаторами мощностью 10 МВА каждый. Передача электрической энергии осуществляется по ЛЭП 110 кВ от РУ 110 кВ ТЭЦ-3. ПС 110/10 кВ «Бройлерная» расположена в центральной части населённого пункта.

От ПС 110/10 кВ «Бройлерная» по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на 3 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. Мощность ТП - 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощности ТП указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи в границах населённого пункта по трассе составляет:

- 1) ВЛ 110 кВ – 0,2 км;
- 2) ВЛ 10 кВ – 2,3 км.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения села выполнена, в основном, по магистральной схеме подключения от понизительной подстанции до конечных точек сети.

с. Железнодорожный

В настоящее время система электроснабжения с. Железнодорожный централизованная. Передача мощности осуществляется от ПС 110/10 кВ «Дубники», по магистральной линии электропередачи напряжением 10 кВ. ПС «Дубники» располагается за границами сельского поселения.

От ПС 110/10 кВ «Дубники» по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на 2 трансформаторные подстанции различных мощностей класса напряжения 10/0,4 кВ. Более подробные данные – диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций – указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ в границах населённого пункта по трассе составляет 0,9 км.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными линиями на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Подвязновского сельского поселения, установлено:

При существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП 10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2030 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10 кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Подвязновского сельского поселения необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы электроснабжения.

1.9.5 Газоснабжение

Подвязновское сельское поселение

Газоснабжение природным газом Подвязновского сельского поселения осуществляется по газопроводу высокого давления ($P = 1,2$ МПа) диаметром 108 – 375 мм и газопроводу среднего давления ($P = 0,3$ МПа) диаметром 375 мм от газораспределительной станции ГРС "Иваново-2", расположенной на территории Богданихского сельского поселения.

Газопроводы высокого давления протяженностью 9 км по территории поселения проложены подземно, материал газопроводов сталь.

Газопроводы среднего давления протяженностью 2,1 км по территории поселения проложены подземно, материал газопроводов сталь.

На территории Подвязновского сельского поселения установлен один ГРП для газоснабжения производственного комплекса ОАО «Ивановский Бройлер».

Централизованным газоснабжением обеспечено два населенных пункта: с. Подвязновский и с. Железнодорожный.

с. Подвязновский

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных). Система газораспределения одноступенчатая, состоящая из газопроводов низкого давления.

От ГРС "Иваново-2" по распределительному газопроводу высокого давления диаметром 375 мм природный газ подается к газорегуляторному пункту (ГРП).

В ГРП выполняется понижение давления газа с высокого до низкого ($P = 0,005$ МПа), а так же автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе из газорегуляторного пункта, независимо от интенсивности газопотребления.

От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Протяженность газопроводов высокого давления 0,8 км, низкого давления - 2 км, диаметром 57 - 219 мм.

Газопроводы высокого и низкого давления проложены подземно и надземно; материал газопроводов высокого давления сталь, низкого – полиэтилен и сталь.

По принципу построения газораспределительная система тупиковая, включающая тупиковые распределительные газопроводы низкого давления.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, установлено, что сети газопроводов низкого давления не закольцованы, вследствие чего транспортировка газа по этим сетям происходит только в одном направлении, что может быть причиной затруднения при ремонтных работах.

При разработке генерального плана необходимо обеспечить бесперебойную подачу природного газа потребителям путем закольцевания газопроводов низкого давления.

с. Железнодорожный

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных). Система газораспределения одноступенчатая, состоящая из газопроводов низкого давления.

От ГРС "Иваново-2" по распределительному газопроводу среднего давления диаметром 375 мм природный газ подается к газорегуляторному пункту (ГРП).

В ГРП выполняется понижение давления газа с высокого до низкого ($P = 0,005$ МПа), а так же автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе из газорегуляторного пункта, независимо от интенсивности газопотребления.

От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Протяженность газопроводов среднего давления - 0,4 км, низкого давления – 0,7 км.

Газопроводы среднего и низкого давления проложены подземно и надземно; материал газопроводов среднего давления сталь, низкого – полиэтилен и сталь.

По принципу построения газораспределительная система тупиковая, состоящая из тупиковых распределительных газопроводов низкого давления.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, установлено, что сети газопроводов низкого давления не закольцованы, вследствие чего транспортировка газа по этим сетям происходит только в одном направлении, что может быть причиной затруднения при ремонтных работах.

При разработке генерального плана необходимо обеспечить бесперебойную подачу природного газа потребителям путем закольцевания газопроводов низкого давления.

населённый пункт Дома радиотранссети

Централизованное газоснабжение отсутствует.

1.9.6 Связь и информатизация

Подвязновское сельское поселение

Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры поселения.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- 1) услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;
- 2) услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии как в стационарном, так и в мобильном варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

Доступ в интернет на территории предоставляет также ФГУП «Почта России».

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов.

Сельское поселение телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС), находящейся на территории с. Подвязновский. Междугородняя связь осуществляется посредством кабельных линий связи протяженностью 21 км.

По территории поселения (в северо-западной его части) проложен транзитный волоконно-оптический кабель связи протяженностью 2,8 км.

Эфирное телевизионное и радиовещание осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Услуги мобильной связи на территории предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов сельского поселения проводное радиовещание отсутствует.

Анализируя современное состояние системы связи поселения, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- динамично развивающаяся система мобильной связи;

Отрицательные качества:

- применение морально и физически устаревшей аппаратуры высокочастотного уплотнения для телефонизации населенных пунктов.

В перспективе необходима модернизация существующей АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

с. Подвязновский

Автоматическая телефонная станции расположена в юго-восточной части населенного пункта. Марка оборудования АТС – АТСК 50/200. Номерная емкость АТС - 200 номеров.

Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи общей протяженностью 0,5 км.

Реализуя приоритетный национальный проект «Образование», осуществлено подключение школ к сети Интернет. Услуги Интернет предоставляются по технологии ADSL.

С учетом роста численности населения на расчетный срок имеется необходимость в модернизации существующей АТС и увеличении номерной емкости АТС.

с. Железнодорожный

Населенный пункт телефонизирован посредством установки проводных таксофонов. Связь таксофона с АТС в с. Железнодорожный осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи.

При разработке генерального плана, на расчетный срок, необходимо обеспечить населенные пункты телефонной связью.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2007 г.», подготовленного Департаментом административно-технического, экологического и ветеринарного контроля Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд предприятий и объектов, влияющих на экологическую обстановку. Такими объектами являются: птицефабрика ОАО "Ивановский бройлер", склад древесного угля, и др. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

- 1) модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

- 2) перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных

веществ, в том числе I и II класса опасности. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Перерабатывающие и сельскохозяйственные предприятия в процессе своей деятельности выбрасывают в атмосферу: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, аммиак, сажа, серы диоксид, сероводород, углерода оксид, ксилол, бенз/а/пирен, фенол, пропаналь, кислота валериановая, метилмеркаптан, смесь природных меркаптанов, этилмеркаптан, диметиламин, керосин, уайт-спирит, взвешенные вещества, пыль костной муки, пыль зерновая, пыль меховая, специфических веществ от процессов утилизации отходов. Наибольшее воздействие на качество атмосферного воздуха оказывают фенол, метилмеркаптан, этилмеркаптан (фермы).

Выброс углеводородов происходит на автомобильной заправочной станции от процессов слива-залива и хранения нефтепродуктов.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны объектов и санитарные разрывы на территории сельского поселения Подвязновское представлены ниже.

Таблица 5 Санитарно-защитные зоны объектов и санитарные разрывы на территории

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
с. Подвязновский		
1	Гаражи индивидуального транспорта*	50, 35
2	Автостоянка	25
3	Канализационная насосная станция*	20
с. Железнодорожный		
4	Цех по переработке овощей, изготовлению холодных закусок*	50
5	Гаражи индивидуального транспорта*	15
Подвязновское сельское поселение		
6	Склад древесного угля*	500
7	ОАО "Ивановский бройлер"	300
8	Кладбище	50
9	Канализационная насосная станция*	15

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

В с. Подвязновский жилая застройка расположена в санитарно-защитной зоне ТЭЦ-3 (СЗЗ=300 м), находящейся юго-западнее сельского поселения.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и п.3.2.31. НГП Ивановской области.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты, загрязняя грунтовые воды.

Птицефабрика ОАО "Ивановский бройлер" является источником загрязнения поверхностных и подземных почв, а также почвенного покрова. Установлено многократное превышение концентраций загрязняющих веществ в реке Шахматка, ручье Коряжка, протекающих на сопряженной территории. В Китовском сельсовете Шуйского района организована несанкционированная свалка отходов птицефабрики. Разработанная на предприятии инструкция по технологии буртования пометно-опилочного компоста не соблюдается. На предприятии отсутствует санитарно-эпидемиологическое заключение на использование помета в качестве органического удобрения на поля. Не определено, какой вид отхода используется в качестве удобрения. Своими действиями предприятие наносит огромный ущерб окружающей среде.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды.

Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка и песчано-гравийной смеси, прокладки инженерных и транспортных коммуникаций и магистральных трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Подвязновского сельского поселения памятники природы регионального значения отсутствуют.

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

В соответствии с НГП Ивановской области к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

На территории Подвязновского сельского поселения объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) не зарегистрированы.

1.11.2 Зоны охраны

На территории Подвязновского сельского поселения зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) не установлены.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

2.1.1 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно - пространственное решение территории Подвязновского сельского поселения приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории Подвязновского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

1) природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (территории сельскохозяйственного назначения);

2) наличие производственных территорий имеющих санитарно-защитные зоны;

3) существующие транспортные связи;

4) сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;

5) наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;

6) недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов.

Развитие населённых пунктов планируется за счёт естественного прироста населения.

Архитектурно-планировочные решения определяются следующими положениями:

1) упорядочение планировочной структуры селитебной территории;

2) размещение объектов общественно-делового центра;

3) благоустройство территорий населённых пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав, посадка деревьев и кустарников;

4) размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Благодаря комплексному подходу предлагаемое архитектурно-планировочное решение территории Подвязновского сельского поселения позволяет организовать удобную и комфортную среду проживания для жителей сельского поселения.

2.1.2 Планировочная организация территории. Обоснование развития территории Подвязновское сельское поселение

На территории поселения генеральным планом сохраняются: птицеводческая ферма ОАО «Ивановский бройлер», представленная двумя территориями, расположенными в восточной и западной частях сельского поселения; База Ивановской сельхозхимии, расположенная в юго-восточной части сельского поселения; ФГКУ Комбинат «Зеленый» Росрезерва в юго-западной части сельского поселения. Западнее села Подвязновский при территории птицеводческой фермы сохраняется территория административно-делового назначения и стоянка сельхозтехники.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры поселения с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта.

Предусмотрены мероприятия, направленные на повышение уровня обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

Для благоустройства и озеленения населенных пунктов Подвязновского сельского поселения данным проектом предусмотрена ступенчатая непрерывная система озеленения территорий – от озеленения главных улиц, общественного центра села с организацией площадок для отдыха и праздничных гуляний населения, территорий детских садов и школы до обустройства буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

Таким образом, архитектурно-пространственное решение сельского поселения отражает удобство организации среды жизнедеятельности, всесторонний учет взаимного влияния таких составляющих, как природные факторы, жилые образования, зоны общественно-делового центра, зоны отдыха, производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

с. Подвязновский

Современная планировочная организация территории имеет компактную структуру. Развитие населенного пункта в западном направлении ограничено существующей территорией ОАО «Ивановский бройлер», в южном направлении - ТЭЦ-3, в северном направлении - автомобильной дорогой (Восточный обход г. Иванова).

Предложенное проектное решение села Подвязновский в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру села. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Внешние транспортные связи предполагается осуществлять по существующим автомобильным магистралям.

Основная часть жилых территорий населенного пункта на данный момент представлена многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности, на юге населенного пункта существует индивидуальная жилая застройка. Развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, за счет регенерации существующего жилищного фонда (реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов). Проектом предлагается строительство новых жилых домов средней этажности на западе села, с учетом санитарно-защитной зоны (300 м) птицефабрики ОАО «Ивановский бройлер».

На указанных территориях предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Общественный центр получит развитие в центральной части села, за счет сохранения существующих объектов, реконструкции сельского клуба, зданий школы и детского сада с увеличением мощности. Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства внешкольных учреждений на 100 мест, комбината бытового обслуживания с пунктом приема химчистки и прачечной, магазинов торговой площадью 1000 квадратных метров, кафе, спортивного зала, отделения сберегательного банка.

На территории населенного пункта предусмотрено упорядочение территорий транспортной инфраструктуры в восточной части населенного пункта, на юге села проектом предлагается размещение территорий транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы села Подвязновский.

с. Железнодорожный

Современная планировочная организация территории имеет разрозненную структуру, что обусловлено наличием железной дороги и подъездных железнодорожных путей к складской территории, пересекающих населенный пункт с севера на юг и с запада на восток.

Предложенное проектное решение села Железнодорожный в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру села. Новые транспортные направления позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Жилая застройка села представлена индивидуальными жилыми домами и застройкой малой и средней этажности на севере населенного пункта.

Генеральным планом предусмотрено развитие жилых зон за счет регенерации, уплотнения и упорядочения существующей жилой застройки.

Общественный центр получит развитие в северной части села.

По причине неудовлетворительного технического состояния, к реконструкции предложены здания: детский сад, сельский дом культуры с библиотекой.

Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства кафе, магазинов торговой площадью 150 квадратных метров, пункта бытового обслуживания.

В развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено, предлагается корректировка существующей зоны гаражей в северной части населенного пункта.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы села Железнодорожный.

Населённый пункт Дома радиотранссети

Проектом развитие и изменение границ населенного пункта Дома радиотранссети не предусмотрено.

2.2 Жилищная сфера

Проектный показатель жилищной обеспеченности населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры. Средняя жилищная обеспеченность должна составить 24 кв.м общей площади на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки должны иметь средние значения не ниже следующих:

- 1) с. Подвязновский – 173 чел./га;
- 2) с. Железнодорожный - 63 чел./га;
- 3) с. населенный пункт Дома радиотранссети - 0 чел./га.

В целях обеспечения возрастающего на перспективу населения жилищным фондом, а также увеличении средней жилищной обеспеченности населения, проектом определены границы первоочередного освоения в западной части с. Подвязновское: территория среднеэтажной жилой застройки общей площадью 3,2 га.

2.3 Социальная сфера

Ёмкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- 1) снос объектов (при неудовлетворительном техническом состоянии здания);

2) реконструкция объектов (в случае изменения параметров объекта капитального строительства или его части, повышения качества инженерно-технического обеспечения или изменения назначения с целью минимизации затрат на новое строительство);

3) строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока выполнен аналогично расчету комплексной оценки территории и приведен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г. (численность населения с. Подвязновский - 3,9 тыс. чел., с. Железнодорожный – 0,8 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование, единица измерения	с. Подвязновский			с. Железнодорожный		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования							
1	Детское общеобразовательное учреждение, место	205	302	-97	0	64	-64
2	Общеобразовательная школа**, учащиеся	624	1414	-790	подвоз	173	-
3	Внешкольные учреждения, место	0	81	-81	0	17	-17
Физкультурно-спортивные сооружения							
4	Бассейн*, кв.м зеркала воды	0	118	-118	-		
5	Спортивный зал общего пользования*, кв.м площади пола	162	540	-378	-		
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0,6	2,7	-2,1	-		
Учреждения культуры и искусства							
7	Клубы сельских поселений, место	0	736	-736	0	247	-247
8	Сельские массовые библиотеки***, тыс.ед. хранения	6,9	19,4	-12,5	0,0	4,9	-4,9
Торговля							
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1410	-1410	-		
10	Магазины, кв. м торговой площади	204	1163	-959	115	247	-132
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
11	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	2	27	-25	0	6	-6
12	Аптека*, объект	1	1	0	-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	0	282	-282	-		
14	Банно-оздоровительный комплекс*, помывочное место	0	33	-33	-		
15	Пожарные депо*, пожарный автомобиль	0	2	-	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения							
16	Отделение, филиал банка*, операционное место	0	2	-2	-		
17	Отделения связи*, объект	1	1	0	1	0	1
18	Административно-управленческое учреждение *, объект	1	1	0	-		

Примечание.

- с учетом решений по сносу объектов;

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - расчет выполнен с учетом числа учащихся по маршруту подвоза;

*** - расчет выполнен на каждый населенный пункт по нормативу на сельское поселение, так как в каждом

населенном пункте имеется библиотека.

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень объектов местного значения, запланированных генеральным планом к размещению:

с. Подвязновский

- 1) внешкольное учреждение на 100 мест (с условием обслуживания с. Железнодорожный);
- 2) спортивная площадка 2,1 га;
- 3) комплекс «кафе на 50 мест - спортивный зал на 380 кв. м площади пола – салон красоты на 3 рабочих места»;
- 4) торговый центр на 1400 кв.м торговой площади;
- 5) 3 магазина торговой площадью 250 кв.м каждый;
- 6) комплекс «комбинат бытового обслуживания на 30 рабочих мест – магазин торговой площадью 250 кв.м – пункт приема химчистки – прачечная на 285 кг белья в смену».

с. Железнодорожный

- 1) 2 магазина торговой площадью 50 кв.м каждый;
- 2) комплекс «пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест – магазины торговой площадью 50 кв.м».

К реконструкции запланированы следующие объекты:

С целью восстановления технического состояния зданий

с. Подвязновский

- 1) МОУ Подвязновская СОШ со спортивным залом с увеличением мощности СОШ до 1420 учащихся;
- 2) детский сад с увеличением мощности детского сада до 300 мест;
- 3) клуб и библиотека с увеличением мощности клуба до 740 посетительских мест и увеличением мощности библиотеки до 19,4 тыс. ед. хранения;
- 4) комплекс «Администрация – стоматология – аптечный пункт – почтовое отделение – узел связи – ЖРЭУ № 9 – парикмахерская на 2 рабочих места – магазин товаров бытового назначения – магазин детской одежды» с преобразованием в комплекс «Администрация – почтовое отделение – узел связи – ЖРЭУ № 9 – отделение сбербанка на 2 операционных места».

с. Железнодорожный

- 1) детский сад с увеличением мощности детского сада до 85 мест;
- 2) клуб и библиотека с увеличением мощности клуба до 250 мест и увеличением мощности библиотеки до 7 тыс. единиц хранения

С целью восстановления функционального назначения

с. Подвязновский

- 1) баня (недействующая) с увеличением мощности до 35 мест;
- 2) бассейн (недействующий) с увеличением мощности до 120 кв.м зеркала воды.

Обеспечение потребности в больничных учреждениях и объектах пожарной охраны предполагается за счет объектов, расположенных в г. Иваново.

Уровень обеспеченности населения объектами социальной сферы с учетом динамики возрастной структуры населения при реализации запланированных проектом мероприятий будет иметь следующий вид:

Таблица 7 Обеспеченность населения сельского поселения, на 1000 человек

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Фактическое значение	Нормативное значение	Проектное значение	Нормативное значение
1	Детские дошкольные учреждения	мест	68	38	82	78
2	Школьные учреждения*	учащихся	185	120	302	301
3	Внешкольные учреждения	мест	0	12	21	30
4	Плоскостные спортивные сооружения***	га	0,2	0,7	0,7	0,7
5	Спортивные залы (общего пользования, при учреждениях образования)	кв. м площади пола	48	108	115	108
6	Бассейны	кв. м зеркала воды	0	25	26	25
7	Клубные учреждения	мест	104	246	211	209

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние		Расчетный срок	
			Фактическое значение	Нормативное значение	Проектное значение	Нормативное значение
8	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5	5	5	5
9	Торговые центры****	кв.м торговой площади	0	300	298	300
10	Магазины	кв.м торговой площади	94	300	304	300
11	Предприятия общественного питания	посетительских мест	15	0	11	0
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	1	7	8	7
13	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	7	7	7
14	Прачечные	кг белья в смену	0	60	61	60
15	Пожарные депо**	пожарных автомобилей	0	0,4	0	0,4
16	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	0,5	0,4	0,5
17	Отделение связи	объектов	0,6	0,2-2	0,4	0,2-2

Примечание.

* - в нормативном показателе указано значение с учетом системы подвоза учащихся;

** - объекты к размещению не предложены, так как потребность обеспечена за счет объектов с прилегающих территорий;

*** - значение указано для с. Подвизновский;

**** - допускается отклонение от нормативного значения в пределах $\pm 5\%$.

Как видно из таблицы, на конец расчетного срока потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания будет полностью удовлетворена.

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов:

- 1) упорядочение существующих территорий;
- 2) реконструкция недействующей стоянки сельскохозяйственной техники с восстановлением функционального значения.

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях повышения эффективности работы железнодорожного транспорта предусмотрена электрификация всех железнодорожных линий (расчетный срок).

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ивановской области и Схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием с целью вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново, протяженностью в границах поселения 5,0 км (расчетный срок).

- строительство развязки на пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Иваново–Родники» (расчетный срок).

В дополнение к сохраняемым автомобильным дорогам проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

- строительство автомобильных дорог местного значения, носящих подъездной характер к объектам капитального строительства, расположенным на территории муниципального образования, с капитальным типом покрытия (асфальтобетон), V категории, протяженностью 1,5 км (1 очередь).

2.5.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

с. Подвязновский, с. Железнодорожный и населенный пункт Дома радиотранссети.

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Подвязновского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Правительством Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п (далее НГП Ивановской области) введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- 1) улицы в жилой застройке основные;
- 2) улицы в жилой застройке второстепенные;
- 3) проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП Ивановской области ширина проезжей части улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов принята равной 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 8)

Таблица 8 Общие показатели улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
Подвязновский	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км/м2	6,9/41800
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км/м2	2,2(2,2)/13500
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км/м2	3,8 (0,5)/22900
Железнодорожный	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км/м2	2,85/17100
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км/м2	0,9 (0,9)/5500
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км/м2	1,95/11600

Строительство и реконструкция улиц и дорог, для которых в Таблица 8 не указана 1 очередь, предлагается на расчетный срок.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- 1) пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- 2) пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- 3) пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- 4) звуковых устройств на светофорных объектах для слабовидящих;
- 5) дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Подвязновское сельское поселение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Подвязновском сельском поселении определена исходя из обеспеченности жителей индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП Ивановской области принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом расчетное количество автомобилей равно 1645 единиц (численность населения на расчетный срок - 4700 человек).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП Ивановской области:

- 1) согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

2) согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

3) согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Обслуживание и заправку топливом индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов поселений предлагается осуществлять на территории Подвязновского сельского поселения.

Для обеспечения автотранспорта объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

1) строительство АЗС мощностью 4 топливо-раздаточные колонки, СТО мощностью 3 поста, автомойки мощностью 2 поста на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Иваново–Родники»;

2) строительство СТО мощностью 2 поста в северной части с. Подвязновский (расчетный срок);

3) 2 комплекса дорожного сервиса (2 АЗС общей мощностью 8 топливо-раздаточных колонок, 2 СТО общей мощностью 4 поста, 2 кафе общей мощностью 20 мест и 2 площадки отдыха общей мощностью 40 машино-мест).

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, в соответствии с нормативными требованиями и расчетной обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (350 автомобилей на 1000 жителей), учитывая планируемую численность населения, размещаемого в малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке (4373 человека), генеральным планом предлагается:

1) строительство 2 гаражных кооперативов общей мощностью 500 машино-мест в северной и восточной части с. Подвязновский (расчетный срок);

2) строительство гаражного кооператива общей мощностью 60 машино-мест южнее с. Железнодорожный (расчетный срок);

3) реконструкция гаражного кооператива до 80 машино-мест в северной части с. Подвязновский (расчетный срок);

4) сохранение наземной стоянки индивидуального транспорта мощностью 60 машино-мест в северо-западной части с. Подвязновский;

5) сохранение остановочного павильона общественного транспорта в западной части с. Подвязновский;

6) сохранение гаражей индивидуального транспорта мощностью 50 машино-мест в северо-западной части с. Железнодорожный.

Также проектом генерального плана предусмотрено:

1) строительство путепровода на пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» и автомобильной дороги общего пользования местного значения севернее с. Подвязновский (расчетный срок);

2) строительство 2 остановочных павильонов общественного транспорта, расположенных на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» севернее с. Подвязновский (расчетный срок);

3) сохранение 2 остановочных павильонов общественного транспорта, один на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к Кохомской птицефабрике» в западной части поселения, другой южнее с. Железнодорожный;

4) сохранение железнодорожной станции «Кохма» в юго-восточной части с. Железнодорожный.

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

Остальные объекты транспортной инфраструктуры не затронутые реконструкцией и сохранением ликвидируются.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Объекты транспортной инфраструктуры:

1) развязка на пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области» и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Иваново–Родники»;

2) 1 путепровод;

3) 2 комплекса дорожного сервиса (2 АЗС общей мощностью 8 топливо-раздаточных колонок, 2 СТО общей мощностью 4 поста, 2 кафе общей мощностью 20 мест и 2 площадки отдыха общей мощностью 40 машино-мест).

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

1) автомобильные дороги местного значения, носящие подъездной характер к объектам капитального строительства, расположенным на территории муниципального образования, с капитальным типом покрытия (асфальтобетон), V категории, протяженностью 0,1 км.

Улично-дорожная сеть:

1) улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 3,1 км;

2) улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 11,05 км;

3) проезды, общей протяженностью 0,9 км.

Объекты транспортного обслуживания:

1) 1 АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;

2) 3 СТО общей мощностью 9 постов;

3) 2 автомойки, общей мощностью 4 поста;

4) гаражи индивидуального транспорта, общей мощностью 1195 машино-мест;

5) 2 остановочных павильона общественного транспорта.

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностных вод с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжей части улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить на рельеф. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения Подвязновского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – до 2037 г. Все решения выполнены на 1-ую очередь и конец расчетного периода.

Централизованная система водоснабжения принимается на территории всех населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, кроме села населенный пункт Дома радиотранссети. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сохраняются подземные воды.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в каждом населенном пункте сельского поселения, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84*, принята III (третья).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с НГП Ивановской области.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с НГП Ивановской области.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с п.2.3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Результаты расчетов водопотребления сведены ниже.

Таблица 9 Водопотребление населенных пунктов, входящих в Подвязновское сельское поселение

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут*чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
с. Подвязновский						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и централизованным горячим водоснабжением	2586	3876	190	736,44	883,73

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут*чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
2	Расход воды на полив территории	2586	3876	50	193,80	232,56
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	110,47	132,56
Итого по населенному пункту с. Подвязновский:					1040,71	1248,85
с. Железнодорожный						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией, ваннами и централизованным горячим водоснабжением	791	823	190	156,37	187,64
2	Расход воды на полив территории	791	823	50	41,15	49,38
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	15,64	18,76
Итого по населенному пункту с. Железнодорожный:					213,16	255,78
ИТОГО ПО ПОДВЯЗНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ					1253,92	1504,68

На территории всех населенных пунктов Подвязновского сельского поселения, кроме с. населенный пункт Дома радиотранссети, решено выполнить строительство новых водозаборных сооружений.

К основным сооружениям, входящих в состав водозаборного узла, относятся: куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием; водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема; резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас); емкость для хранения промывной воды.

Местоположение проектируемых водозаборных сооружений подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании.

Два существующих водозаборных узла, работающих для нужд ОАО "Ивановский бройлер" принято сохранить для технического водоснабжения.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Глубину заложения трубопроводов принять в соответствии с п.8.42 СНиП 2.04.02-84* - на 0,5 м (считая от низа) ниже расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры.

На первоочередном этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания; водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

2) при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

с. Подвязновский

Северо-западнее населенного пункта с. Подвязновский в период первой очереди предусмотреть строительство нового единого водозаборного узла.

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 1300 м3/сут. Производительность ВОС – 1250 м3/сут.

Существующие объекты водоснабжения населенного пункта, представленные рядом артезианских скважин и водонапорных башен, принято на расчётный срок перевести на нужды технического водоснабжения, по причине нарушения зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, а также вследствие того, что данные объекты не востребованы в организации системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села.

При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонированием.

Проектом принята совмещённая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Подвязновский.

Магистральные водопроводные сети – кольцевые из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью проектируемых магистральных линий 3,4 км.

Мероприятия по пожаротушению предусмотреть согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

На территории населенного пункта с. Подвязновский, на водопроводной сети, установить гидранты. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2 - 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

с. Железнодорожный

Западнее населенного пункта с. Железнодорожный в период первой очереди предусмотреть строительство нового единого водозаборного узла.

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 270 м³/сут. Производительность ВОС – 260 м³/сут.

Существующие объекты водоснабжения населенного пункта, представленные рядом артезианских скважин, принято на расчётный срок перевести на нужды технического водоснабжения, по причине нарушения зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, а также вследствие того, что данные объекты не востребованы в организации системы питьевого водоснабжения села.

При отсутствии целесообразности дальнейшего использования локальных водозаборных сооружений (скважин) необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонированием.

Проектом принята совмещённая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Железнодорожный.

Магистральные водопроводные сети – кольцевые из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью проектируемых магистральных линий 2,6 км.

Мероприятия по пожаротушению предусмотреть согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

На территории населенного пункта с. Железнодорожный, на водопроводной сети, установить гидранты. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2 - 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На основании примечания 2 к п. 2.11 СНиП 2.04.02-84* пожаротушение не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- 1) проектируемые водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) – 2 объекта;
- 2) проектируемые водопроводные очистные сооружения – 2 объекта;
- 3) проектируемые магистральные водопроводные сети – 6 км.

2.7.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с НГП Ивановской области, а также СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения.

В Подвязновском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная раздельная система водоотведения с независимым отводом дождевых вод. Комбинированную (централизованную и децентрализованную) систему водоотведения имеют все населенные пункты, входящие в состав поселения, за исключением села населенный пункт Дома радиотранссети.

При централизованной схеме водоотведения, на первую очередь, необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме транспортировки хозяйственно-фекальных сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки, необходимо вблизи зданий выполнить установку септиков полной заводской готовности.

Вывоз стоков из септических камер выполнять специализированными машинами со сливом на ближайшую канализационную насосную станцию (далее КНС).

Конструкция КНС должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Сброс сточных вод с территории населенных пунктов сельского поселения произвести в централизованную систему водоотведения г. Иваново и г. Кохма.

Результаты расчетов водоотведения приведены ниже.

Таблица 10 Объемы сточных вод населенных пунктов Подвязновского сельского поселения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м ³ /сут
с. Подвязновский	1016,29
с. Железнодорожный	206,41

ИТОГО ПО ПОДВЯЗНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	1222,7
--	--------

с. Подвязновский

Для сбора сточных вод с территории с. Подвязновский на расчетный срок необходимо выполнить строительство самотечных и напорных трубопроводов, а также произвести реконструкцию двух существующих КНС, расположенных в северной части села.

Реконструкция данных КНС заключается в замене морально устаревшего оборудования с сохранением их мощности в размере 6000 м³/сут каждая.

Сбор хозяйственно-фекальных сточных вод на КНС выполнить самотечными сохраняемыми коллекторами из керамических трубопроводов диаметром 150 - 500 мм и протяженностью 0,3 км, а также проектируемыми - из полиэтилена, диаметром 160 -280 мм и протяженностью на первую очередь 1,3 км; на расчетный срок 1,7 км.

От КНС по двум проектируемым напорным трубопроводам из полиэтилена, диаметром 160 мм и протяженностью 2,9 км стоки транспортируются в систему централизованного водоотведения г. Иваново, а именно в КНС, расположенную северо-западнее Подвязновского сельского поселения.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения, а также надежность при ее эксплуатации.

Хозяйственно-фекальные сточные воды с территории индивидуальной жилой застройки (далее ИЖЗ) населенного пункта канализовать по децентрализованной схеме водоотведения. На первую очередь необходимо на территории ИЖЗ выполнить установку выгребов и септиков полной заводской готовности. Сброс стоков с выгребов и септиков посредством специализированного автотранспорта выполнить в КНС. На конец расчетного периода ИЖЗ оборудовать централизованной системой отвода сточных вод.

Основные преимущества децентрализованной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебоях электроснабжения, длительных перерывах в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли).

с. Железнодорожный

Для сбора хозяйственно-фекальных сточных вод с территории с. Железнодорожный, в период первой очереди и расчетного срока необходимо выполнить строительство самотечных и напорных трубопроводов, а также одной канализационной насосной станции.

Сточные воды с селитебной территории северной части села собираются проектируемыми самотечными трубопроводами из полиэтилена диаметром 160 - 280 мм и сбрасываются в сохраняемый канализационный коллектор, проложенный в южной части населенного пункта. Прокладку данных самотечных канализационных сетей протяженностью 1,2 км выполнить в период первой очереди.

Далее по существующей схеме хозяйственно-фекальные сточные воды транспортируются в систему централизованного водоотведения г. Кохма.

Хозяйственно-фекальные сточные воды с территории индивидуальной жилой застройки (далее ИЖЗ) села в период первой очереди канализовать по децентрализованной схеме водоотведения - посредством установки септиков полной заводской готовности. На конец расчетного срока необходимо территорию ИЖЗ оснастить централизованной системой водоотведения.

Для подключения территории ИЖЗ к централизованной системе водоотведения необходимо осуществить строительство КНС, расположенной севернее проектируемого цеха по переработке овощей, производительностью 25 м³/сут, а также выполнить прокладку самотечных сетей водоотведения из полиэтиленовых трубопроводов диаметром 160-280 мм, протяженностью 0,8 км.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения, а также надежность при ее эксплуатации.

Основные преимущества децентрализованной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебоях электроснабжения, длительных перерывах в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания выгребов и септика (осуществляется с поверхности земли).

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- 1) реконструируемая канализационная насосная станция – 2 объекта;
- 2) проектируемая канализационная насосная станция – 1 объект;
- 3) проектируемые канализационные сети – 7,9 м.

2.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30° С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 ° С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

с. Подвязновский

Проектом предусматривается сохранение действующей системы централизованного теплоснабжения жилых и общественных зданий. Теплоисточником является Ивановская ТЭЦ-3. Теплоноситель - перегретая вода с расчётными параметрами 150-70°С, подаётся в центральный тепловой пункт (ЦТП), расположенный на территории села по магистральной теплотрассе диаметром 500-219 мм. От ЦТП обеспечивается теплоснабжение территорий среднеэтажной (3-6 этажей), малоэтажной (1-3 этажа), части индивидуальной (1-3 этажа) жилой застройки, а также объектов общественно-деловой зоны. Параметры теплоносителя после ЦТП-95-70°С.

Для обеспечения надёжности работы ЦТП необходимо выполнить его реконструкцию, связанную с заменой оборудования. Расчетная подключенная нагрузка реконструируемого ЦТП составляет 9,1 Гкал/ч (28450 Гкал/год), в том числе:

1) на отопление и вентиляцию 7,8 Гкал/ч (19003 Гкал/год);

2) на горячее водоснабжение 1,3 Гкал/ч (9447 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит 9,6 Гкал/ч (29943 Гкал/год).

Схема теплоснабжения после ЦТП закрытая, четырёхтрубная. В целях повышения надёжности системы теплоснабжения предусмотрена прокладка новых и реконструкция действующих сетей теплоснабжения, в том числе строительство сетей для обеспечения горячего водоснабжения. Для снижения тепловых потерь трубопроводами прокладка новых тепловых сетей рекомендована с использованием пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Компенсацию температурных удлинений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Общая протяженность тепловых сетей составляет:

1) реконструируемых – 0,9 км (диаметр 159-325 мм);

2) проектируемых – 3,5 км (диаметр 57-159 мм);

3) сохраняемых – 1,8 км (диаметр 57-500 мм).

Теплоснабжение объектов общественно-деловой зоны, удалённых от ЦТП и тепловых сетей, а так же индивидуальной жилой застройки, не присоединённой к системе централизованного теплоснабжения, предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Расчетные тепловые нагрузки по жилищно-коммунальному сектору с. Подвязновский приведены ниже (Таблица 1111).

Таблица 11 Расчетные тепловые нагрузки по жилищно-коммунальному сектору

с. Подвязновский

№	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
Центральный тепловой пункт							
1	Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)		12540	0,7113	0,0000	0,1645	0,8758
2	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		78341	3,9760	0,0000	1,0274	5,0034
3	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		693	0,0517	0,0000	0,0091	0,0608
4	Общественно-деловая застройка		23440	1,738	1,309	0,082	3,128
ИТОГО:				6,477	1,309	1,283	9,068
Индивидуальные газовые котлы							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		2667	0,199	0,000	0,035	0,234
2	Общественно-деловая застройка		1650	0,054	0,045	0,005	0,104
ИТОГО:				0,253	0,045	0,040	0,338
ВСЕГО по с. Подвязновский:				6,730	1,354	1,323	9,406

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора с. Подвязновский составляет 9,41 Гкал/ч (29474 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения с. Подвязновский предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) на первую очередь;
- 2) строительство тепловых сетей для теплоснабжения объектов в границах территории первоочередного освоения общей протяженностью 0,3 км, диаметром 133 мм;
- 3) на расчётный срок;
- 4) реконструкция ЦТП расчётной мощностью 9,6 Гкал/ч;
- 5) строительство тепловых сетей общей протяженностью 3,2 км, диаметром 57-159 мм;
- 6) реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,9 км, диаметром 159-325мм.

с. Железнодорожный

Проектом предусматривается сохранение действующей системы централизованного теплоснабжения жилых и общественных зданий. Теплоисточником является Ивановская ТЭЦ-3. Теплоноситель - перегретая вода с расчётными параметрами 150-70°C, подаётся в центральный тепловой пункт (ЦТП), расположенный на территории села, по магистральной теплотрассе диаметром 219 мм. От ЦТП обеспечивается теплоснабжение территорий среднеэтажной (3-6 этажей) и малоэтажной (1-3 этажа) жилой застройки, а также объектов общественно-деловой зоны.

Для обеспечения надёжности работы ЦТП необходимо выполнить его реконструкцию, связанную с заменой оборудования. Расчетная подключенная нагрузка реконструируемого ЦТП составляет 1,2 Гкал/ч (3641 Гкал/год), в том числе:

- 1) на отопление и вентиляцию 1,0 Гкал/ч (2392 Гкал/год);
- 2) на горячее водоснабжение 0,2 Гкал/ч (1249 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит 1,3 Гкал/ч (3832 Гкал/год).

Система теплоснабжения закрытая. Схема подключения потребителей к системе централизованного теплоснабжения – зависимая.

Проектом предусмотрена реконструкция действующих магистральных трубопроводов, связанная с их заменой. Для снижения тепловых потерь трубопроводами прокладка новых тепловых сетей рекомендована с использованием пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Компенсацию температурных удлинений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов. Общая протяженность тепловых сетей составляет:

- 1) реконструируемых – 0,9 км (диаметр 57 - 159 мм);
- 2) сохраняемых – 0,3 км (диаметр 57-219 мм).

Теплоснабжение объектов общественно-деловой зоны, удалённых от ЦТП и тепловых сетей, а так же индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых котлов и котельных.

Расчетные тепловые нагрузки по жилищно-коммунальному сектору с. Железнодорожный приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчет тепловых нагрузок по с. Железнодорожный

№	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отоплени е	Вентиляци я	ГВС	Сумма
Центральный тепловой пункт							
1	Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)		5896	0,2992	0,0000	0,0773	0,3766
2	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)		6204	0,3519	0,0000	0,0814	0,4333
3	Общественно-деловая застройка		2690	0,1781	0,1435	0,0110	0,3326
ИТОГО:				0,829	0,143	0,170	1,142
Индивидуальные газовые котлы							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		3269	0,2440	0,0000	0,0429	0,2869
2	Общественно-деловая застройка		100	0,004	0,005	0,000	0,009
ИТОГО:				0,248	0,005	0,043	0,296
ВСЕГО по с. Железнодорожный:				1,077	0,149	0,213	1,438

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора составляет 1,44 Гкал/ч (4610 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения с. Железнодорожный на расчётный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) реконструкция ЦТП расчётной мощностью 1,3 Гкал/ч;
- 2) реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 0,9 км, диаметром 57-159мм.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определён следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- 1) реконструируемый ЦТП - 2 объекта;
- 2) проектируемые сети теплоснабжения – 3,5 км.
- 3) реконструируемые сети теплоснабжения - 1,8 км;

2.7.4 Электроснабжение

Подвязновское сельское поселение

На расчётный срок система электроснабжения Подвязновского сельского поселения сохраняется централизованной. Передача электрической мощности в населенные пункты осуществляется по линиям электропередачи 10 кВ от понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Бройлерная». Передача электрической энергии на ПС 110/10 кВ «Бройлерная» роисходит по линии электропередачи 110 кВ от распределительного узла РУ 110 кВ ТЭЦ-3, расположенной за границами поселения. Проектом на расчётный срок предусматривается:

1) сохранение высоковольтных линий электропередачи 110 и 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций.

2) строительство ЛЭП 10 кВ протяженностью 1,0 км;

В связи с окончанием нормативного ресурса ПС 110/10 «Бройлерная» на расчётный срок рекомендуется предусмотреть реконструкцию понизительной подстанции с увеличением мощности до необходимой.

с. Подвязновский

По мероприятиям генерального плана электроснабжение потребителей села Подвязновский будет осуществляться от сохраняемой ПС 110/10 кВ «Бройлерная».

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения села:

на первую очередь строительства:

1) строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

2) строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

на расчётный срок:

1) строительство новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, в количестве 3 шт. мощностью от 25 кВА до 160 кВА для потребителей новых и существующих планировочных кварталов, проектируемых объектов водоснабжения и объектов транспортной инфраструктуры;

2) строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 2,1 км;

3) реконструкция с переносом существующей ТП 10/0,4 кВ БТП-13, попадающей на проектную улично-дорожную сеть;

4) сохранение 2 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км.

В целом схема энергоснабжения с. Подвязновский генеральным планом сохраняется.

Линии электропередачи напряжением 110 кВ в системе электроснабжения сохраняются без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу. Проектируемые кабельные линии электропередачи напряжением 10 и 35 кВ проложить в земле в траншее с использованием кабеля.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии села осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения села.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии села относятся к III категории, за исключением таких как:

1) установки тепловых сетей, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

2) учреждения образования, воспитания (детские сады, школа), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах работы должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие трансформаторные подстанции.

с. Железнодорожный

Энергообеспечение потребителей села Железнодорожный осуществляется по питающему фидеру напряжением 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Дубники».

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрено:

1) строительство новых трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ, в количестве 5 шт., мощностью от 40 до 250 кВА для потребителей новых и существующих планировочных кварталов и объектов водоснабжения;

2) строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 1,1 км;

3) реконструкция существующей ТП-10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности;

4) сохранение существующей ТП-10/0,4 кВ, а также существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,6 км.

В целом схема энергоснабжения с. Железнодорожный генеральным планом сохраняется.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3). Передача электрической мощности потребителям электрической энергии села осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2).

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надёжности электроснабжения основные потребители электроэнергии станицы относятся к III категории, за исключением таких как:

1) установки тепловых сетей, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;

2) учреждения образования, воспитания (детский сад), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие трансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003. Результат расчёта электрической нагрузки по поселению представлен ниже (

Таблица 14)

Таблица 14. Расчет суммарной электрической нагрузки по Подвязновскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снаб ж (кВт/кв. м.)	Р уд отопл (кВт/к в.м.)	Общест в. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
с. Подвязновский								
1	Среднеэтажная жилая застройка	3-6	78341	0,0102			0,9	719,2
2	Малоэтажная жилая застройка	1-3	12540	0,0102			0,9	115,1
3	Индивидуальная жилая застройка	1-2	6207	0,02			0,9	111,7
4	Административная застройка		19393			872,7	0,6	523,6
5	ВОС, КНС							240
Итого по населенному пункту:								1709,6
с. Железнодорожный								
1	Среднеэтажная жилая застройка	3-6	5896	0,0102			0,9	54,1
2	Малоэтажная жилая застройка	1-3	6204	0,0102			0,9	57,0

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабжения (кВт/кв. м.)	Р уд отопл (кВт/кв. м.)	Общест в. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
3	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3269	0,02			0,9	58,8
4	Административная застройка		1394			62,7	0,6	37,6
5	ВОС, КНС							40
Итого по населенному пункту:								247,5
Итого по сельскому поселению:								1957,1

Суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению в режиме пикового потребления электроэнергии по предварительным подсчётам составляет 1,96 МВт, с учётом потерь при транспортировке электроэнергии – 2,2 МВт.

В соответствии с проектными решениями, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения предусмотренных к размещению:

- 1) 9 проектных трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ;
- 2) 2 реконструируемые трансформаторные подстанции;
- 3) воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 4,3 км.

2.7.5 Газоснабжение

2.7.5.1 Подвязновское сельское поселение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области.

Газоснабжение природным газом Подвязновского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого и среднего давления от газораспределительной станции ГРС "Иваново-2", расположенной на территории Богданихского сельского поселения.

По реконструкции и развитию системы газораспределения на расчетный срок предусматривается:

- 1) прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовой трубы диаметром 225 мм, общей протяженностью – 1 км;
 - 2) сохранение существующего газорегуляторного пункта (ГРП).
- Существующие сети газоснабжения высокого давления, протяженностью – 9 км, сохраняются.
Существующие сети газоснабжения среднего давления, протяженностью – 2,1 км, сохраняются.

2.7.5.2 с. Подвязновский

Проектом сохраняется централизованная система газоснабжения потребителей природным газом с подачей газа по одноступенчатой схеме.

По реконструкции и развитию системы газораспределения предусматривается:

- 1) сохранение существующего газорегуляторного пункта (ГРП);
- 2) строительство газопроводов низкого давления протяженностью – 2,1 км.

Газопроводы проложить подземно; материал газопроводов - полиэтилен. Существующие сети газоснабжения низкого давления протяженностью 2 км - сохраняются.

В населённом пункте предусматриваются следующие направления использования газа:

- 1) в качестве топлива на источнике централизованного теплоснабжения (котельной);
- 2) на пищуприготовление для потребителей жилой застройки;
- 3) на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупненная норма годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», равная 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» Ниже приведен расчет газопотребления с. Подвязновский ниже (Таблица 5).

Таблица 15 Расчет потребления газа с. Подвязновский

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м³	Годовой расход газа, м³
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищуприготовление.	3876	234	484500
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	30	96500

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	13	31500
	Итого:		277	612500

Для развития системы газораспределения с. Подвязновский генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на первую очередь:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, общей протяженностью – 1 км.

на расчетный срок:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, общей протяженностью – 1,1 км.

2.7.5.3 с. Железнодорожный

Проектом сохраняется централизованная система газоснабжения потребителей природным газом с подачей газа по одноступенчатой схеме.

По реконструкции и развитию системы газораспределения предусматривается:

- 1) сохранение существующего газорегуляторного пункта (ГРП);
- 2) строительство газопровода среднего давления протяженностью 0,5 км;
- 3) строительство газопровода низкого давления протяженностью 0,15 км.

Газопроводы проложить подземно; материал газопроводов - полиэтилен.

Существующие сети газоснабжения среднего давления протяженностью 0,4 км сохраняются.

Существующие сети газоснабжения среднего давления протяженностью 0,7 км сохраняются.

В населённом пункте предусматриваются следующие направления использования газа:

- 1) в качестве топлива на источнике теплоснабжения (индивидуальной котельной);
- 2) на пищуприготовление для потребителей жилой застройки;
- 3) на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных двухконтурных газовых котлов.

Для определения расходов газа на бытовые нужды принята укрупненная норма годового потребления согласно СП 42-101-2003 и СНиП 42-01-2002, равная 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение»

Ниже приведен расчет газопотребления с. Железнодорожный ниже (Таблица 6).

Таблица 16 Расчет потребления газа с. Железнодорожный

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Проектная и существующая жилая застройка - пищуприготовление	823	57	102875
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	36	118375
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов	-	2	2750
	Итого:		95	224000

Для развития системы газораспределения с. Железнодорожный генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на расчетный срок:

1) прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км;

2) прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, общей протяженностью – 0,15 км.

На территории с. населенный пункт Дома радиотранссети мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусматриваются.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- проектируемые газопроводы среднего давления общей протяженностью 1,5 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Подвязновское сельское поселение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области.

Мероприятия по развитию системы связи в муниципальном образовании Подвязновское сельское поселение предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет), по мере физического износа действующего оборудования и морального устаревания технологий абонентского доступа.

Развитие телефонной сети общего доступа планируется реализовать на однотипном оборудовании в виде современных автоматических телефонных станций (АТС) и организации межстанционной связи по волоконно-оптическим кабелям связи.

Согласно «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» (утвержденной 7 февраля 2008 г., Пр. № 212), уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения. Норма необходимой номерной емкости для жителей поселения принята в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» к СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Емкость сети телефонной связи должна составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

По развитию системы связи проектом предусматривается:

- 1) замена кабельных межстанционных линий связи на волоконно-оптический кабель связи (ВОЛС) общей протяженностью – 7 км;
- 2) развитие сети Интернет предлагается по технологии ADSL, позволяющей устанавливать постоянное соединение с сетью на базе телефонной абонентской линии, оставляя ее свободной для пропуска голосового трафика;
- 3) развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий;
- 4) развития эфирного радиовещания за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- 5) развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

с. Подвязновский

Для развития системы связи на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) строительство новой АТС с установкой цифрового оборудования типа Si 3000 номерной ёмкостью 1550 номеров;
- 2) прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью 0,6 км в границах населенного пункта.

с. Железнодорожный

Для развития системы связи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) строительство новой АТС с монтируемой номерной ёмкостью 330 номеров;
- 2) прокладка межстанционной волоконно-оптической линии связи, протяженностью 0,4 км в границах населенного пункта.

Исходя из расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- 1) проектируемая АТС – 2 шт.;
- 2) проектируемые ВОЛС – 8 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения;
- охранными зонами;
- санитарными разрывами.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НПП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов расположенных в Подвязновском сельском поселении представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 17 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Подвязновского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
с. Подвязновский		
1	Гаражи индивидуально транспорта	50,35,25
2	Наземная стоянка индивидуального транспорта	25
3	Канализационная насосная станция	20
с. Железнодорожный		
4	Гаражи индивидуального транспорта	15
Подвязновское сельское поселение		
5	Склад древесного угля	500
6	ОАО "Ивановский бройлер"	300
7	Автозаправочная станция	100
8	Кладбище	50
9	Автомойка	50
10	Станция технического обслуживания	50
11	Цех по переработке овощей, изготовлению холодных закусок	50
12	Гаражи индивидуального транспорта	35,25
13	Канализационная насосная станция	20,15

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная классификация для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для понизительных подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области ЗСО источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс ЗСО артезианских скважин для забора воды устанавливается в размере 30 метров в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НГП Ивановской области.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и НГП Ивановской области.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

1) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории сельского поселения установлены санитарно-защитные полосы от магистральных водопроводов в размере 50 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и НГП Ивановской области.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов включают:

- в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.8.4 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходят линии электропередачи 10 кВ и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением 110 кВ - 20 метров согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления, проходящего по территории сельского поселения, до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 10 метров с каждой

стороны в соответствии со СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона газорегуляторного пункта устанавливается в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г №878.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога II и Iб категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НПП Ивановской области.

В юго-западной части сельского поселения проходит железная дорога. В настоящее время от железной дороги требуется установление санитарно-защитной зоны шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. На данный момент в санитарно-защитной зоне железной дороги находится жилая застройка. Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между железнодорожными путями и жилой застройкой. Проведение подобных мероприятий позволит сократить размер санитарно-защитной зоны до 50 метров в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и НПП Ивановской области.

Проектом предусматривается сохранение, по возможности, существующих зеленых массивов, которые могут служить природным шумозащитным барьером.

2.8.5 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

1) внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

2) организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

3) оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

4) вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

5) создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

6) благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

1) создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

2) усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

3) упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

4) применение газообразного топлива и др.

5) обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

6) организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

2.8.6 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

1) расчистка и благоустройство прибрежных территорий прудов;

2) прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;

3) организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;

4) разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

5) организация сбора и очистки поверхностного стока на территории населенных пунктов;

6) строительство очистных сооружений поверхностного стока;

7) соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

1) минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

2) веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;

3) бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

1) грубодисперсных примесей;

2) нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;

3) соединений тяжелых металлов, СПАВ;

4) минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.7 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

1) разработке месторождений полезных ископаемых;

2) прокладке магистральных трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

3) складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

4) ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

1) проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

2) выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

3) контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

4) рекультивация территории ликвидируемого цеха по переработке овощей и изготовлению холодных закусок, гаражей индивидуального транспорта;

5) проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

6) усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;

2.8.8 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на полигон отходов «ООО «Тополь», расположенный в Чернореченском сельском поселении. Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов.

Санитарная очистка в Подвязновском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

1) сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

2) организация сбора и удаление вторичного сырья;

3) сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

4) уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Также санитарная очистка сельского поселения должна осуществлять и в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- 1) организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в Балахонковском сельском поселении;
- 2) организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- 3) организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- 4) внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- 5) организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- 6) организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь", расположенный в Чернореченском сельском поселении. Площадь полигона ТБО ООО «Тополь» составляет 10 га, из которых в настоящее время эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и НГП Ивановской области.

Объем образующихся в Подвязновском сельском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (4700 человек), на конец расчетного срока составит около 28,2 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,1 га.

В соответствии с направлениями «Стратегии социально – экономического развития муниципального образования «Ивановский муниципальный район» до 2020 года», планируется разработка мероприятий по обустройству нового полигона под размещение ТБО на территории Богданихского сельского поселения в районе д. Манульцево. В перспективе, при реализации данного проекта, возможна организация вывоза ТБО с территории Подвязновского сельского поселения на этот полигон.

2.9 Анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво- и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;

- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории сельского поселения являются: землетрясения, подтопление территории, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, эрозия, подработка территорий, а так же природные (лесные) пожары.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 - 35 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Согласно паспорту безопасности, на территории сельского поселения частота риска возникновения опасных метеорологических явлений незначительна. Вероятность возникновения штормовых ветров интенсивностью 15-17 м/с – 3-4 случая в год. Возможность выпадения града с диаметром частиц 3-4 мм – 1-2 случая в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории сельского поселения возможны сильные морозы до -35°C и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 3 – 5 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наличие значительных лесопокрытых площадей на территории сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Пожароопасный период начинается практически после схода талых вод, с конца апреля начала мая и заканчивается в середине сентября. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработки документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 02.11.1995 № 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов.

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается разместить следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительные подстанции;
- котельные;
- АЗС;
- пилорамы.

На территории сельского поселения не располагаются организации, отнесенные к категориям по ГО и потенциально опасные объекты, на которых используются опасные вещества.

К возникновению масштабных ЧС на территории поселения могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходят автомобильные дороги и железная дорога.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По автомобильным дорогам, соединяющим сельское поселение с населенными пунктами других районов и соседних областей, перевозятся СУГ и ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дорог, прилегающие к населенным пунктам, считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90 утверждена 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика			
Вид транспорта	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9	Аммиак, 6	Хлор, 53	Аммиак, 40

Параметры	Характеристика			
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85км при разрушении емкости с аммиаком 6т;

- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах сельского поселения, особенно расположенных в непосредственной близости к транспортным магистралям, в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;

- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;

- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5	90	64
Режим взрывного превращения		5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	$\frac{600}{750}$	$\frac{520}{700}$	$\frac{1000}{1500}$	$\frac{1000}{1500}$
	Средних	$\frac{205}{350}$	$\frac{200}{270}$	$\frac{300}{500}$	$\frac{350}{650}$
	Сильных	$\frac{95}{140}$	$\frac{115}{125}$	$\frac{180}{220}$	$\frac{240}{250}$
	Полных	$\frac{49}{65}$	$\frac{40}{60}$	$\frac{70}{120}$	$\frac{90}{150}$
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расстекления		1000	900	1800	2000
Параметры огненного шара	Q, $\frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$	63	43,17	110,5	98,9
Время существования	T, сек	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	R, м	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий					

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Чрезвычайные ситуации военного характера

К основным военным угрозам относятся возможность применения ядерного и других видов оружия массового уничтожения, а также систем высокоточного оружия и обычных средств поражения повышенной мощности в современной войне.

Реализация военной угрозы может привести:

- к массовому поражению населения;
- к нарушению управления районом;
- к разрушению жизненно важных объектов;
- к снижению до критического уровня жизнеобеспечения населения.

В результате наложения источников ЧС военного характера резко усиливается и действие возникающих источников (факторов) ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера, что потребует значительного увеличения объема мероприятий по ликвидации.

Территория населенных пунктов сельского поселения не относится к группе по гражданской обороне, так как на территории нет объектов имеющих важное оборонное и экономическое значение с находящимися в нем объектами, представляющими высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и в мирное время.

2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория сельского поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории как самого сельского поселения, так и всего Ивановского района.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 № 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
 - точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
 - регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
 - регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.
- При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:
- устранение источника разлива;
 - выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на данных объектах создана локальная система оповещения (ЛСО), которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры гидротехнических направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах сельского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории сельского поселения планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории населенных пунктов в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Конкретные мероприятия по защите от затопления (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) будут уточняться на дальнейшей стадии проектирования – при разработке проектной документации на основании выполненных гидрогеологических и гидродинамических изысканий.

Мероприятиями по защите территории от затопления и подтопления:

- ограничивать хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории сельского поселения осуществляется силами пожарных депо.

Предупреждение и минимизация последствий карстовых явлений

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований при дальнейших стадиях проектирования конкретных объектов.

Главной задачей инженерной подготовки территории, в случае наличия карстовых пород, является ограничение или исключение доступа поверхностных и подземных вод в горные породы, что исключит в дальнейшем образование и развития карста.

Основными противокарстовыми мероприятиями являются:

- Организация поверхностного стока атмосферных вод, исключающего проникновение их в карстовые пустоты (устройство открытых и закрытых водоотводящих систем);
- Дренажные системы (открытые и закрытые) для перехвата и отведения подземных вод;
- Ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий для строительства

2.10 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Противопожарные расстояния между зданиями.

Допустимое минимальное расстояние между зданиями зависит от их степени огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности и определено в таблице ниже.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

2. Наружное противопожарное водоснабжение, проезды и подъезды для пожарной техники.

Обеспечение здания водой на нужды пожаротушения выполняется от сети водоснабжения через пожарные гидранты, расположенные в колодцах. При отсутствии сети водоснабжения или её неспособности обеспечить требуемый расход, используется естественный или искусственный пожарный водоём (резервуары). Емкость резервуара должна обеспечить потребность в воде в течении трёх часов.

Возможность подъезда к зданию пожарных автомобилей обеспечивается дорожным покрытием. В некоторых случаях, в целях сохранения исторически сложившегося ландшафта, подъезды к зданию организуются по газонам. При этом применяются меры по их усилению. Тупиковые проезды должны иметь площадки для разворота размером 15х15м.

3. Конструктивные и объёмно- планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Объёмно-планировочные решения обеспечивают условия для распределения людских потоков во время эвакуации, ограничивают возможность распространения по зданию дыма и других продуктов горения. Огнестойкость строительных конструкций определяет способность здания сохранять целостность и несущую способность во время пожара.

4. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей во время пожара определяется условиями эвакуации, возможностью покинуть здание до наступления критических воздействий пожара на человека. Для создания таких условий используются планировочные и технологические решения, инженерные решения по защите путей эвакуации.

5. Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Для обеспечения условий работы пожарных здание обеспечивается выходами или подъёмами на кровлю, лифтом с функцией перевозки пожарных, используется противодымная защита путей следования.

6. Сведения о категории здания и помещений по взрывопожарной опасности.

Категорированию по взрывопожарной опасности подлежат складские и производственные помещения здания. Категории рассчитываются исходя из величины пожарной нагрузки в помещении. На основании категории помещения принимается решение о его защите автоматическим пожаротушением и автоматической пожарной сигнализацией.

7. Перечень зданий, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации.

Необходимость оборудования помещений системами пожаротушения и пожарной сигнализации определяется по СП 5.13130.2009. Применение автоматического пожаротушения сверх нормативного требования является наиболее эффективным средством приведения величины пожарного риска к нормативному значению.

8. Описание и обоснование противопожарной защиты:

- автоматические установки пожаротушения;
- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- защита системы вентиляции, противодымная защита.

9. Взаимодействие и алгоритм работы оборудования при пожаре.

10. Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны сельского поселения, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Коляновского сельского поселения возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. По средствам станций сотовой связи;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации сельского поселения;
4. Специализированными объектами оповещения (электросиренами), установленными на ПОО.
5. Уличными объектами оповещения населения – электросиренами, установленными в населенных пунктах.

Передачу программ центрального телевидения и радиовещания, распространение программ телевидения и радиовещания на региональную приемную спутниковую сеть, а также услуги цифровых спутниковых.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;
- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;
- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администраций и руководителей основных предприятий, подключенных к СЦВ.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются противопожарные источники и сооружения, представленные ниже (Таблица 9).

Таблица 19 Противопожарные источники и сооружения Подвязновского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	с. Подвязновский	1 пруд (на окраине села, к пруду идет дорога с твердым покрытием).
2	с. Железнодорожный	1 пруд (в центре села, у Дома культуры, оборудован пожарным пирсом имеет подъездные пути).

Согласно выписки из «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ивановской области» для Подвязновского сельского поселения привлекаются силы пожарной части № 3.

Наименование муниципального образования	Место нахождения ПЧ	Количество личного состава	Техника	Расчетное время прибытия
Подвязновское сельское поселение	г. Иваново, ул. 3-я Сосневская, д.135	11 человек в смену	1-ПНС-110(131) 1АР-2(131) 1АЛ-30(131) 2АЦ	10-20 минут

Обеспечение потребности в объектах пожарной охраны на расчетный срок предполагается за счет объектов, расположенных в г. Иваново.

2.11 Анализ наличия земель различных категорий

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли особо охраняемых природных территорий, земли населенных пунктов, земли запаса. Состав и порядок использования земель вышеуказанных категорий определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами

исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

3.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	1586	1668
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего			
	с. Железнодорожный	га	25,3	25,3
	с. Подвязновский	га	44,6	44,6
	населенный пункт Дома радиотранссети	га	0.9	0.9
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	62.6	38.32
		%	3.95	2.30
1.2	общественно-деловые зоны	га	2.3	10.29
		%	0.14	0.62
1.3	производственная зона	га	15.7	68.51
		%	0.99	4.11
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	19.6	24.66
		%	1.23	1.48
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	144	56.17
		%	9,11	3.37
1.6	рекреационные зоны	га	-	1.39
		%	-	0.08
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	198.2	133.01
		%	12.5	7.97
1.8	зона садоводства и огородничества		-	83.24
			-	4.99
1.9	зоны специального назначения	га	0.6	0.58
		%	0.03	0.03
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.28
		%	0.01	0.02
1.11	зона природных территории	га	1134.6	1158.01
		%	71.5	69.42
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	93.65
		%	-	5,61
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	3097	4700
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	87,0	112,5
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв. м	6,6	9,6
		% к общему объему жилищного фонда	8	9
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв. м	20,6	18,7
		% к общему объему жилищного фонда	24	17
3.2.3	- среднетажная жилая застройка (3-6 эт.)	тыс. кв. м	59,8	84,2
		% к общему объему жилищного фонда	68	74
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	не менее 25,5
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водопроводом	% жилищного фонда	85	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.2	- канализацией	% жилищного фонда	65	85
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	82	95
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	60	65
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	21,8*	23,9
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	2	2
		мест	230	385
		мест/1000 чел.	68	82
4.2	Школьные учреждения	объект	1	1
		учащихся	624	1420
		учащихся/1000 чел.	185	302
4.3	Внешкольные учреждения	объект	0	1
		мест	0	100
		мест/1000 чел.	0	21
4.4	Стоматология	объект	1	1
4.5	Аптечные учреждения	объект	1	1
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	объект	3	4
		га	0,6	2,7
		га/1000 чел.	0,2	0,6
4.7	Спортивные залы общего пользования	объект	0	1
		кв. м площади пола	0	380
		кв. м площади пола/1000 чел.	0	81
4.8	Спортивные залы при учреждениях образования	объект	1	1
		кв. м площади пола	162	162
		кв. м площади пола/1000 чел.	48	34
4.9	Бассейны	объект	0	1
		кв. м зеркала воды	0	120
		кв. м зеркала воды/1000 чел.	0	26
4.10	Клубные учреждения	объект	2	2
		мест	350	990
		мест/1000 чел.	104	211
4.11	Библиотечные учреждения	объект	2	2
		тыс. ед. хранения	15,6	26,4
		тыс. ед. хранения / 1000 чел.	5	5
4.12	Торговые центры	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	1400
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	298
4.13	Магазины	объект	9	14
		кв.м торговой площади	319	1429

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кв.м торговой площади/1000 чел.	94	304
4.14	Предприятия общественного питания	объект	1	1
		посетительских мест	50	50
		посетительских мест/1000 чел.	15	11
4.15	Предприятия бытового обслуживания	объект	2	3
		рабочих мест	5	39
		рабочих мест/1000 чел.	1	8
4.16	Банно-оздоровительные комплексы	объект	0	1
		помывочных мест	0	35
		помывочных мест/1000 чел.	0	7
4.17	Прачечные	объект	0	1
		кг белья в смену	0	285
		кг белья в смену/1000 чел.	0	61
4.18	Отделения, филиалы банка	объект	0	1
		операционных мест	0	2
		операционных мест/1000 чел.	0	0,4
4.19	Отделения связи	объект	2	2
4.20	Пункт приема химчистки	объект	0	1
4.21	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.22	ЖРЭУ	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	12,7	19,2
	в том числе:			
	- федерального значения	--	0	0
	- регионального или межмуниципального значения	--	5,6	10,6
	- местного значения	--	7,1	8,6
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	--	10,2	19,2
5.3	Протяженность железных дорог	--	11,5	11,5
5.4	Протяженность линий речного транспорта	--	0	0
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	4,3	8,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	6,8	8,2
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	1,6	3,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	1,6	3,2
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	31,3	33,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	34108
	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.4.2	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	3,9	7,4
6.5	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	м3/ час	-	372
6.5.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	59	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	1,0	1,4
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,6	1/0,6
	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	354

Примечание. * - показатель рассчитан на численность наличного населения.

3.2 Территория населенного пункта с. Железнодорожный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	25,3	25,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	13,0	13,0
		%	51,58	51,58
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	1,4	1,4
		%	5,6	5,6
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	2,3	2,3
		%	9,2	9,2
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9,3	9,3
		%	37,2	37,2
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,7	1,7
		%	6,8	6,8
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	5,7	5,7
		%	22,8	22,8
1.6	рекреационные зоны	га	0,5	0,5
		%	2,0	2,0
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	0,8	0,8
1.11	зона природных территории	га	4,1	4,1
		%	15,6	15,6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	791	823
2.2	Возрастная структура населения			
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	15,1	15,4
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	2,6	3,3
		% к общему объему жилищного фонда	17	22
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	6,8	6,2
		% к общему объему жилищного фонда	45	40
3.2.3	- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.)	тыс. кв.м	5,7	5,9
		% к общему объему жилищного фонда	38	38
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	0,3
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водопроводом	% жилищного фонда	85	100
3.4.2	- канализацией	% жилищного фонда	65	90
3.4.3	- электроснабжением	% жилищного фонда	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.4	- газоснабжением	% жилищного фонда	85	100
3.4.5	- теплоснабжением	% жилищного фонда	70	75
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/ чел.	19,1	18,7
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	25	85
		мест/1000 чел.	32	103
4.2	Клубные учреждения	объект	1	1
		мест	200	250
		мест/1000 чел.	253	304
4.3	Библиотечные учреждения	объект	1	1
		тыс. ед. хранения	8,7	7
		тыс. ед. хранения/1000 чел.	11	8,5
4.4	Магазины	объект	2	5
		кв.м торговой площади	115	265
		кв.м торговой площади/1000 чел.	145	322
4.5	Предприятия бытового обслуживания населения	объект	0	1
		рабочих мест	0	6
		рабочих мест/1000 чел.	0	7
4.6	Отделения связи	объект	1	1
	ЖРЭУ	объект	1	1
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	2,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,95
	- проездов	--	-	-
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,0	2,7
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.5	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,24
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,02
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0,26
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0,26
	в том числе			
	- норма потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	1,3	2,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,21
	- в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,19
	- в том числе производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,02
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	1,9	3,4
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,4	0,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,9	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4610
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	1,2	1,2
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	95
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,2	0,2
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения		-	-
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	0,5

Примечание. * - показатель рассчитан на численность наличного населения.

3.3 Территория населенного пункта с. Подвязновский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	44,6	44,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	22,3	22,3
		%	50,67	50,67
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	8,6	8,6
		%	19,54	19,54
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	3,2	3,2
		%	7,27	7,27
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	10,5	10,5
		%	23,86	23,86
1.1.4	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	8,0	8,0
		%	18,18	18,18
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2
		%	0,45	0,45
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	9,0	9,0
		%	19,32	19,32
1.6	рекреационные зоны	га	0,3	0,3
		%	0,69	0,69
1.7	зона природных территории	га	4,8	4,8
		%	10,69	10,69
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	2586	3876
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	71,9	97,1
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	4,0	6,2
		% к общему объему жилищного фонда	6	6
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв.м	13,8	12,5
		% к общему объему жилищного фонда	19	13
3.2.3	- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.)	тыс. кв.м	54,1	78,3
		% к общему объему жилищного фонда	75	81
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	не менее 25,2
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	85	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	65	85
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	95
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	70	70
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	22,5*	25,1
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		мест	205	300
		мест/1000 чел.	79	77
4.2	Школьные учреждения	объект	1	1
		учащихся	624	1420
		учащихся/1000 чел.	241	366
4.3	Внешкольные учреждения	объект	0	1
		мест	0	100
		мест/1000 чел.	0	26
4.4	Стоматология	объект	1	1
4.5	Аптечные учреждения	объект	1	1
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	объект	3	4
		га	0,6	2,7
		га/1000 чел.	0,2	0,8
4.7	Спортивные залы общего пользования	объект	0	1
		кв. м площади пола	0	380
		кв. м площади пола/1000 чел.	0	98
4.8	Спортивные залы при учреждениях образования	объект	1	1
		кв. м площади пола	162	162
		кв. м площади пола/1000 чел.	63	42
4.9	Бассейны	объект	0	1
		кв. м зеркала воды	0	120
		кв. м зеркала воды/1000 чел.	0	31
4.10	Клубные учреждения	объект	1	1
		мест	150	740
		мест/1000 чел.	58	191
4.11	Библиотечные учреждения	объект	1	1
		тыс. ед. хранения	6,9	19,4
		тыс. ед. хранения / 1000 чел.	3	5
4.12	Торговые центры	объект	0	1
		кв.м торговой площади	0	1400
		кв.м торговой площади/1000 чел.	0	361
4.13	Магазины	объект	7	9
		кв.м торговой площади	204	1164
		кв.м торговой площади/1000 чел.	79	300
4.14	Объекты общественного питания	объект	0	1
		мест	0	50
		мест/1000 чел.	0	13
4.15	Предприятия бытового обслуживания населения	объект	2	2
		рабочих мест	5	33
		рабочих мест/1000 чел.	2	8
4.16	Банно-оздоровительные комплексы	объект	0	1
		помывочных мест мест	0	35
		помывочных мест/1000 чел.	0	9
4.17	Прачечные	объект	0	1
		кг белья в смену	0	285
		кг белья в смену/1000 чел.	0	74
4.18	Отделения, филиалы банка	объект	0	1
		операционных мест	0	2
		операционных мест/1000 чел.	0	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.19	Отделения связи	объект	1	1
4.20	Пункт приема химчистки	объект	0	1
4.21	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.22	ЖРЭУ	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	-всего	--	2,3	6,7
	в том числе:			
	-улиц в жилой застройке основных	--	-	2,2
	-улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,8
	-проездов	--	-	0,9
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,3	6,7
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	1,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	1,12
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,13
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	1,3
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	1,3
	норма потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,0	3,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	1,02
	в том числе:			
	- в том числе хозяйственно-бытовые	тыс.м3/ сут	-	0,89

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	сточные воды			
	- в том числе производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,13
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	2,7	3,3
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	1,2	2,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,5	2,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29474
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	2,7	6,2
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	277
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,8	1,1
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
6.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.3	Ритуальное обслуживание населения		-	-
6.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	3,5

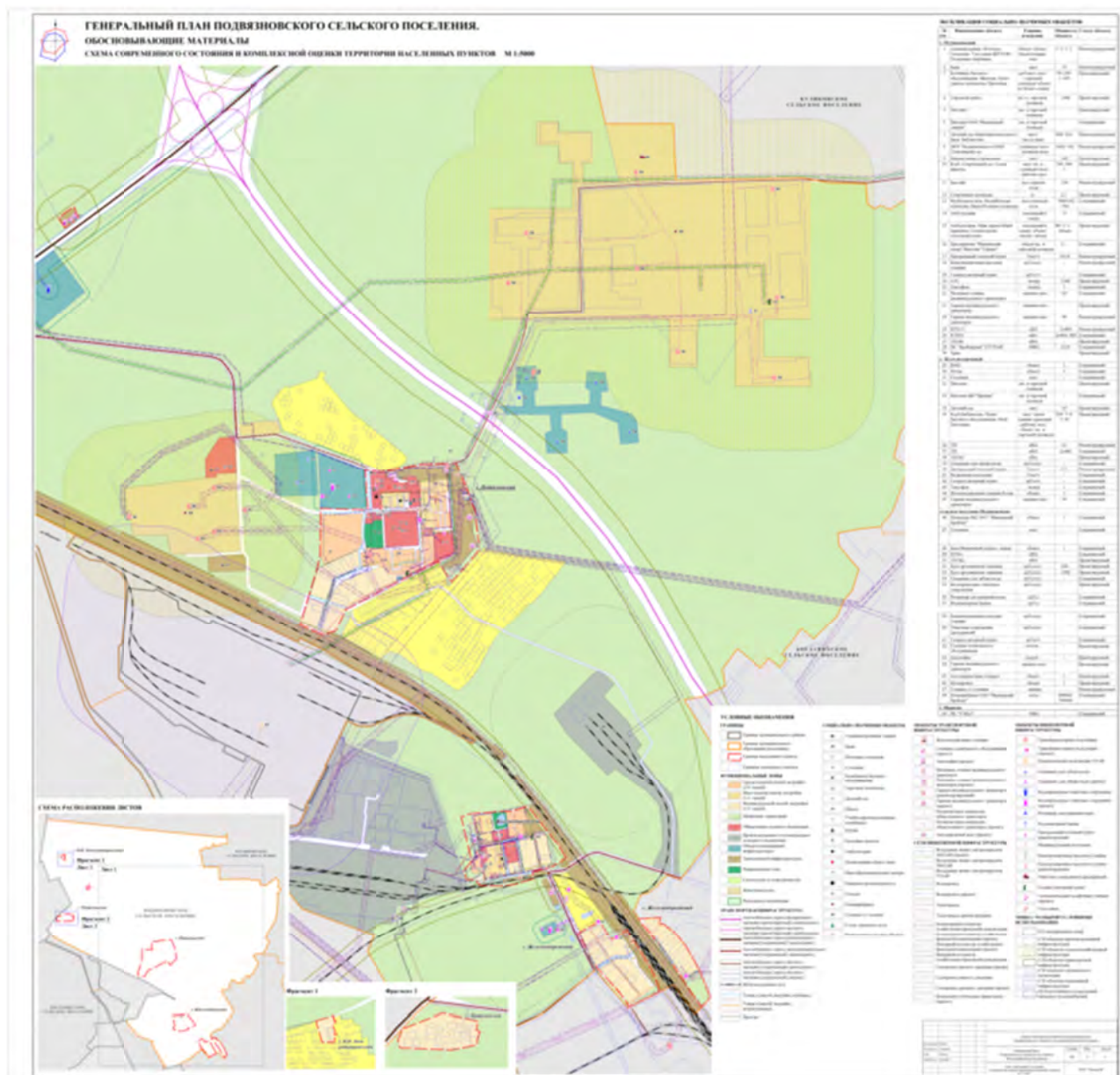
Примечание. * - показатель рассчитан на численность наличного населения.

3.4 Территория с. населенный пункт Дом радиотранссети

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	0,9	0,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	0,9	0,9
		%	100	100
	в том числе			-
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0,9	0,9
		%	100	100
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	0	0
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	84	84
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	0,08	0,08
3.3	Структура жилищного фонда			
3.3.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	тыс. кв. м	0,08	0,08
		% к общему объему жилищного фонда	100	100
3.4	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м2	-	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда			
3.5.1	- централизованным водоснабжением	% жилищного фонда	0	0
3.5.2	- централизованным водоотведением	% жилищного фонда	0	0
3.5.3	- электроснабжением	% жилищного фонда	100	100
3.5.4	- газоснабжением	% жилищного фонда	0	0
3.5.5	- теплоснабжением	% жилищного фонда	0	0
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
4.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0	0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0
	- проездов	--	-	0
4.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0
4.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
4.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
4.6	Количество транспортных развязок в	единиц	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	разных уровнях			
4.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	0	0
4.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	0,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	0,05
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	- норма потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
5.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	0,05
	- в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,05
	- в том числе производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	-
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	24
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
5.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
5.7	Санитарная очистка территории			
5.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,0003	0,0003
5.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
5.8	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5.8.1	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
5.8.2	Скотомогильники	единиц	-	-
5.8.3	Ритуальное обслуживание населения		-	-
5.8.4	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
5.8.5	Общее количество крематориев	единиц	-	-
5.8.6	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2017 г.

№ 12

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 14.06.2017 в 9.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения».
2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения» возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.
5. Предложения физических/юридических лиц по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения» принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.
6. Опубликовать настоящее постановление и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения» в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 20___ года № ____.**

**Приложение № 1
к решению Совета
Подвязновского сельского поселения
от 30.08.2012 № 35**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПОДВЯЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть Правил землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение № 1)
2. Градостроительные регламенты Подвязновского сельского поселения (приложение № 2)
3. Карта градостроительного зонирования Подвязновского сельского поселения (приложение № 3).

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПОДВЯЗНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ)**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
ВВЕДЕНИЕ	
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах	
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил	
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил	
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила	
Статья 5. Цели градостроительного зонирования	
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений	
Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки	
Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки	
Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки	
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	
Статья 10. Документация по планировке территории	
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	
Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ	
Статья 12. Градостроительный регламент	
Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям	
Статья 17. Виды территориальных зон	
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон	
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон	
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения	
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры	
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры	
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон	
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий	
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования	
Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения	
Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	
Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения	
Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	
Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства	
Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством	
Статья 31. Инженерная подготовка территории	
Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства	
Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации	

Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
Статья 37. Государственный строительный надзор
Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования
Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 40. Охранные зоны
Статья 41. Санитарно-защитные зоны
Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 43. Водоохранные зоны
Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний
Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила
Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории
Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 51. Вступление в силу настоящих правил
Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Подвязновского сельского поселения (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 3) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 4) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента

применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

5) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;

6) градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

7) градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

8) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

9) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

10) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

11) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

15) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

16) изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

17) имущественный комплекс – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;

18) инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

19) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

20) инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-,

электро- и газоснабжения, связи;

21) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

22) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

23) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

24) элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

25) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

26) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

27) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

28) личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;

29) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

30) мобильная жилая застройка – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;

31) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

33) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

34) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

35) подрядчик – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

36) полевой земельный участок – земельный участок, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий;

37) помещения общественного назначения – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;

38) прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

39) приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

40) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

41) процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

42) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

43) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

44) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

45) сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое на основании соглашения между собственником и лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, решения суда либо решения государственных органов или органов местного самоуправления для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд;

46) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

47) собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;

48) социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

49) территориальная зона – зона, для которой настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

51) технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

52) торги – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

53) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;

54) этажность – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

55) этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

56) этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

57) этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

58) этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

59) этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

60) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений – общая часть;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Ивановского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов

капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – Комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Ивановского муниципального района (далее – Глава района).

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению Главы района Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению Главы района и в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой района решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет Ивановского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. После утверждения Советом Ивановского муниципального района, изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Совета Ивановского муниципального района в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета Ивановского муниципального района (далее – Совет) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;
- 2) утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки поселения, в том числе внесения в них изменений;
- 3) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 4) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 5) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- 6) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;
- 7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета Уставом Ивановского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия администрации Ивановского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации Ивановского муниципального района (далее – Администрация) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;
- 2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет;
- 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет;
- 4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
- 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
- 6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- 7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) взимание арендной платы за земельные участки;
- 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
 - 11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
 - 12) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации Уставом Ивановского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В целях реализации полномочий Администрации в области землепользования и застройки Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом Ивановского муниципального района полномочиями.

Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:
- 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
 - 2) подготовка проекта внесения изменений в настоящие Правила;
 - 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросу предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами Главы района.
2. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Главы района.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
5. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
7. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

9. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

10. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

11. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

12. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

13. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

14. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

15. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам

16. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается органом местного самоуправления по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством,

настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом.

6. Орган местного самоуправления направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

7. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

9. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- 2) в границах территорий общего пользования;

- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

- 2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации

комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям

помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158 с учетом положений, предусмотренных статьями 14 настоящих Правил.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.

6. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов..

Статья 17. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам поселения;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, могут отображаться следующие виды территориальных зон:

1) **жилые зоны:**

а) среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) ЖЗ 3;

б) малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 4;

в) индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 5;

2) **общественно – деловые зоны:**

а) административно-делового назначения ОДЗ 1;

б) социально-бытового назначения ОДЗ 2;

в) торгового назначения ОДЗ 3;

г) учебно-образовательного назначения ОДЗ 4;

д) культурно-досугового назначения ОДЗ 5;

е) спортивного назначения ОДЗ 6;

- ж) многофункционального назначения ОДЗ 12;
- 3) **зоны производственного и коммунально-складского назначения:**
 - а) промышленности ПР 1;
 - б) коммунально-складского назначения ПР 2;
- 4) **зоны объектов инженерной инфраструктуры:**
 - а) электроснабжения ИЗ 1;
 - б) водоснабжения ИЗ 2;
- 5) **зоны транспортной инфраструктуры:**
 - а) объектов железнодорожного транспорта ТЗ 1;
 - б) объектов автомобильного транспорта ТЗ 2;
 - в) транспортных коридоров ТЗ 6;
- б) **рекреационная зона:**
 - а) мест отдыха общего пользования РЗ 1;
- 7) **зоны сельскохозяйственного использования:**
 - а) сельскохозяйственных угодий СХЗ 1;
 - б) животноводства СХЗ 3;
- 8) **зона специального назначения:**
 - а) ритуального назначения СНЗ 1;
- 9) **зона акваторий АЗ;**
- 10) **зона природных территорий ПТЗ 1.**

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.
2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилам (Приложение 2 к настоящим Правилам) в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.
5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.
6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.
7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.
3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения

1. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения.

4. На территориях зон производственного и коммунально-складского назначения могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины товаров первой необходимости, и т. п., а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства того же назначения).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

5. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий

1. Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «Земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «Земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду.

2. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и строительство индивидуальных жилых домов.

3. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли промышленности и иного специального назначения» допускается размещение коммунально-складских объектов.

5. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого

требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также соглашением о передаче полномочий.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования регулируется земельным законодательством, настоящими Правилами.

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги), а также с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения, актами органов местного самоуправления поселения.

2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) - формирование земельного участка;
- осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;

- 3) организация и проведение торгов;
- 4) подведение и оформление результатов торгов;
- 5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;
- 6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Орган местного самоуправления или в случаях, установленных законами Ивановской области в соответствии с федеральным законом, исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принимает решение о предоставлении указанного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка, указанное в абзаце втором настоящего пункта, является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с органом местного самоуправления

договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;

2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

6. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения, администрации Ивановского муниципального района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

7. Организация и проведение торгов осуществляются в соответствии с положениями федерального, регионального законодательства, муниципальными правовыми актами.

8. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Управление и распоряжение земельными участками в целях предоставления, передачи в собственность или аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляются органом местного самоуправления.

2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, обращаются в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в администрацию Ивановского муниципального района заявление о предоставлении земельного участка с указанием:

1) наименования заявителя - юридического лица или фамилии, имени, отчества гражданина;

2) адреса (места нахождения) заявителя;

3) вида испрашиваемого права на земельный участок (собственность, аренда);

4) местоположения земельного участка;

5) площади земельного участка и ее обоснования;

6) категории и вида разрешенного использования земельного участка;

7) даты составления заявления и подписи.

К указанному заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копия доверенности в случае, если заявление подает представитель заявителя;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для заявителя - юридического лица);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

5) техническая документация (паспорт, эскиз) на объект в случаях, если испрашиваемый земельный участок будет предоставляться для размещения временных объектов;

6) кадастровый паспорт земельного участка (для земельного участка, в отношении которого выполнены необходимые кадастровые работы и поставленного на государственный кадастровый учет).

Копии документов предоставляются при наличии подлинников.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса РФ, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. В течение 7 рабочих дней с момента утверждения схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории орган местного самоуправления организует подготовку и заблаговременную публикацию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, информации об испрашиваемом земельном участке.

Указанная информация должна включать в себя сведения о местоположении, предполагаемой площади, виде права, на котором будет предоставляться земельный участок, целевом использовании и виде разрешенного использования.

6. В случае подачи двух и более заявлений граждан и юридических лиц при наличии образованного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка предоставление земельного участка осуществляется на торгах, результаты которых оформляются протоколом.

7. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка на основании нормативно правового акта органа местного самоуправления о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче земельного участка в аренду принимает решение и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

8. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения о предоставлении участка в собственность или передаче в аренду, либо в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 31. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы Ивановского муниципального района.

2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя главы Ивановского муниципального района.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в административном регламенте администрации Ивановского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на производство земляных работ».

2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Ивановского муниципального района.

3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; билльярдных залов; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов. Кроме того, в кварталах индивидуальной жилой застройки земельные участки могут быть предоставлены для садоводства при условии сохранения ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 40. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.
2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 41. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.
2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.
3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.
4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:
 - 1) сельскохозяйственные предприятия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
 - 2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
 - 3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
 - 4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации..
2. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом

государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

5. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 43. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения публичных слушаний по:

- 1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;
- 3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются Главой района и проводятся в соответствии с действующим законодательством.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ивановской области, Устав Ивановского муниципального района, Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденное решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено позднее 17 часов местного времени.

9. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические или юридические лица.

Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой района в форме постановления.

2. В постановлении Главы района о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе района. Глава района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила на утверждение в Совет.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и

проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Комиссия направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно-правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 51. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Глава района после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Подвязновского сельского поселения

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-3 – Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 3-6 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных и блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний;	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для управления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	

Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
--------------------------------------	--	---	---

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-4 – Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,01 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Отступ от границ земельного участка – не
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	Отступ от границ земельного участка – не	

Блокированная жилая застройка (2.3)	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Этажность – 1 эт.	Максимальный процент застройки – 70.	Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Максимальная площадь – 0,0024-0,0050 га	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт.	Максимальный процент застройки – 70.	Отступ от границ земельного участка – не менее 5 м
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Максимальная площадь – 0,0024-0,0050 га	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Не подлежат установлению	Максимальная площадь – 0,01-1,0 га	Для линейных объектов: Не подлежат установлению
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслужи- вание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях	Этажность – 1-2 эт.	

(4.6)	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-5 – Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	

	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха			
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га		

	размещение отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам		
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, либо на расстоянии менее 5 м от красной линии в соответствии со сложившимися местными традициями. В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.
2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.
3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов.

Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.

4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.

5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.

6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

7. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-1 – Зона административно-делового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание животных (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных	Не подлежат установлению	

(территории) общего пользования (12.0)	дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-2 – Зона социально-бытового назначения			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслужи- вание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м ² – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

	размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-3 – Зона торгового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м2 – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м2 – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м2 – 2,1-7,0 га	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная)	

	службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-4 – Зона учебно-образовательного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,5-5,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-5 – Зона культурно-досугового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не	

		менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных			

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-6 – Зона спортивного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерь	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.		

(3.1)	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-12 – Зона многофункционального назначения			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Не допускается размещение объектов общественно-делового назначения в санитарно-защитных зонах
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Общественное управление (3.8)			

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га

	ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения заведений общественного питания для посетителей игровых зон	менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-1 – Зона промышленности

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектовлично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-2 – Зона коммунально-складского назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---	--

			СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ-1 – Зона электроснабжения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению

Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ-2 – Зона водоснабжения			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-1 – Зона объектов железнодорожного транспорта			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-2 – Зона автомобильного транспорта			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Для гаражных кооперативов на одно машино-место: предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-1 – Зона мест отдыха общего пользования			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах Не допускается размещение объектов капитального строительства

Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2	

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	
--	---	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		
<u>В границах населенных пунктов:</u> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	
<u>В границах населенных пунктов:</u> Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуаль-	

	содержание сельскохозяйственных животных		ного жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений		Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХ3-3 – Зона животноводства

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канали-заций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания убо-рочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-1 – Зона ритуального назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Не подлежат установлению	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление

			Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 100 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,08 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

3. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- от границ селитебной территории не менее 300 м;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПТЗ-1 – Зона природных территорий
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	

<u>В границе населенных пунктов:</u> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
<u>В границе населенных пунктов:</u> Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		
<u>В границе населенных пунктов:</u> Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки - 40. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-1,0 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В границе населенных пунктов: Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется



**Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Администрация
Тимошихского сельского поселения**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» марта 2017 г.

№ 13

д. Тимошиха

**О внесении изменений в постановление администрации Тимошихского сельского поселения
от 17.05.2013 №32 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам
территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
на территории Тимошихского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 №1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением администрации Ивановского муниципального района от 14.03.2017 №363 «О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 22.05.2013 №779 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Ивановского муниципального района», администрация Тимошихского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в постановление администрации Тимошихского сельского поселения от 17.05.2013 №32 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Тимошихского сельского поселения»:
 - приложение №1 читать в новой редакции согласно приложению №1,
 - приложение №2 читать в новой редакции согласно приложению №2.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы
Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.А. Жаркова

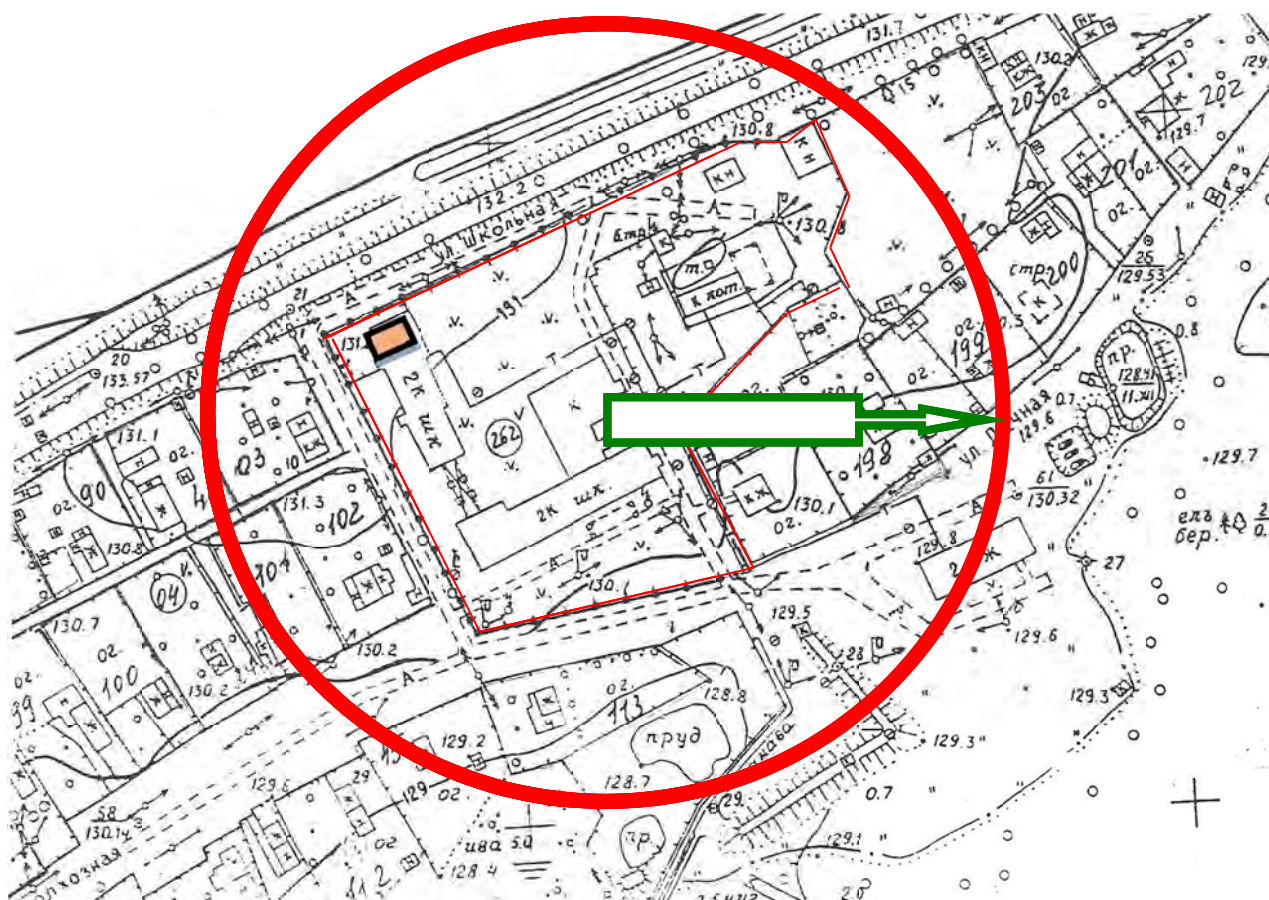
СХЕМА ГРАНИЦ

прилегающих территорий детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта, оптовых и розничных рынков, вокзалов, иных мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности на территории Тимошихского сельского поселения

№ п/п	Наименование организации и (или) объекта, специально отведенное место для проведения публичных слушаний	Юридический адрес	Месторасположение	Статус объекта, специально отведенного места	Min значение расстояния, м	Max значение расстояния, м
Тимошихское сельское поселение						
1	МКОУ «Ермолинская ОШ»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, д. ж.-д. ст. Ермолино, ул. Колхозная, д. 30	Ив. обл., Ив. мун. р-н, д.ж.-д. ст. Ермолино, ул. Колхозная, д. 30	Образовательная организация	30	39
2	Ермолинский ООВП, ОБУЗ «Городская клиническая больница №3»	г. Иваново, ул. Постышева, д.57/3	Ив. обл., Ив. мун. р-н, д.ж.-д. ст. Ермолино, ул. Колхозная, д. 30	Медицинская организация	30	39
3	Дубровский ФАП, ОБУЗ «Городская клиническая больница №3»	. Иваново, ул. Постышева, д.57/3	Ив. обл., Ив. мун. р-н, д. Опольное, ул. Заводская, д.43	Медицинская организация	30	39
4	Добрынский ФАП, ОБУЗ «Городская клиническая больница №3»	. Иваново, ул. Постышева, д.57/3	Ив. обл., Ив. мун. р-н, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 2-а	Медицинская организация	30	39
5	Колбацкий ФАП, ОБУЗ «Городская клиническая больница №3»	. Иваново, ул. Постышева, д.57/3	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Колбацкое, д.26	Медицинская организация	30	39
6	Железнодорожная станция «Ермолино», ОАО «РЖД»	Г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2	Ив. обл., Ив. мун. р-н, д. ж.-д. ст. Ермолино,	Транспортная организация	30	39

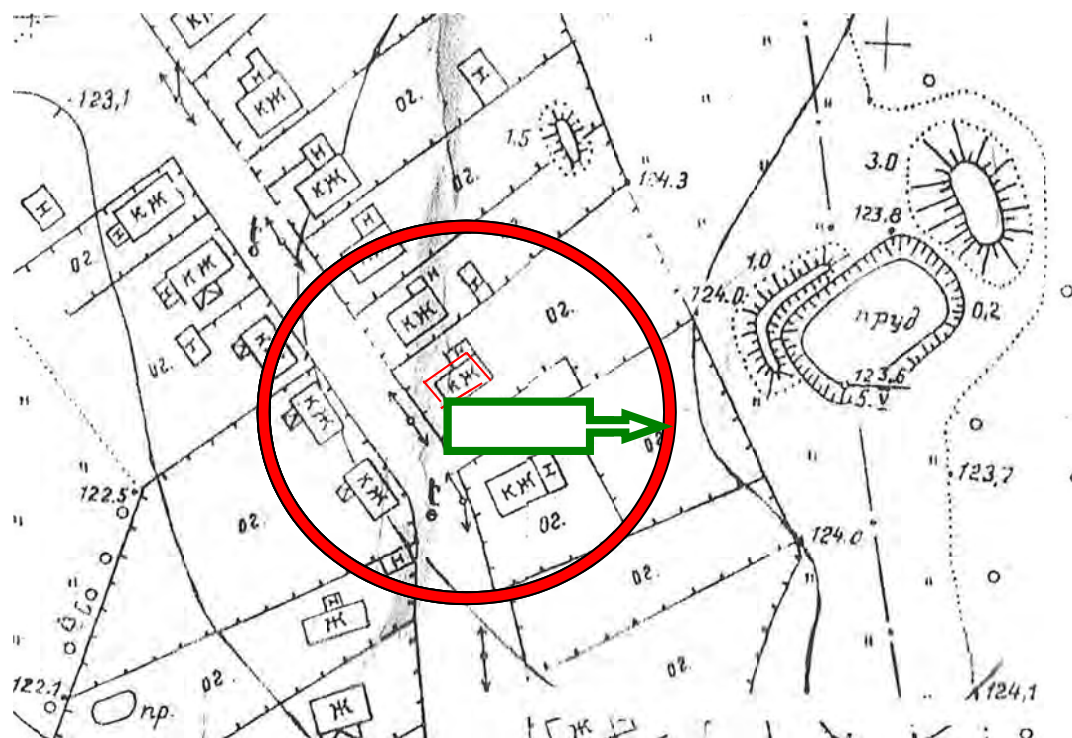
».

**1. МКОУ Ермолинская ОШ,
2. Ермолинский офис общей врачебной практики**

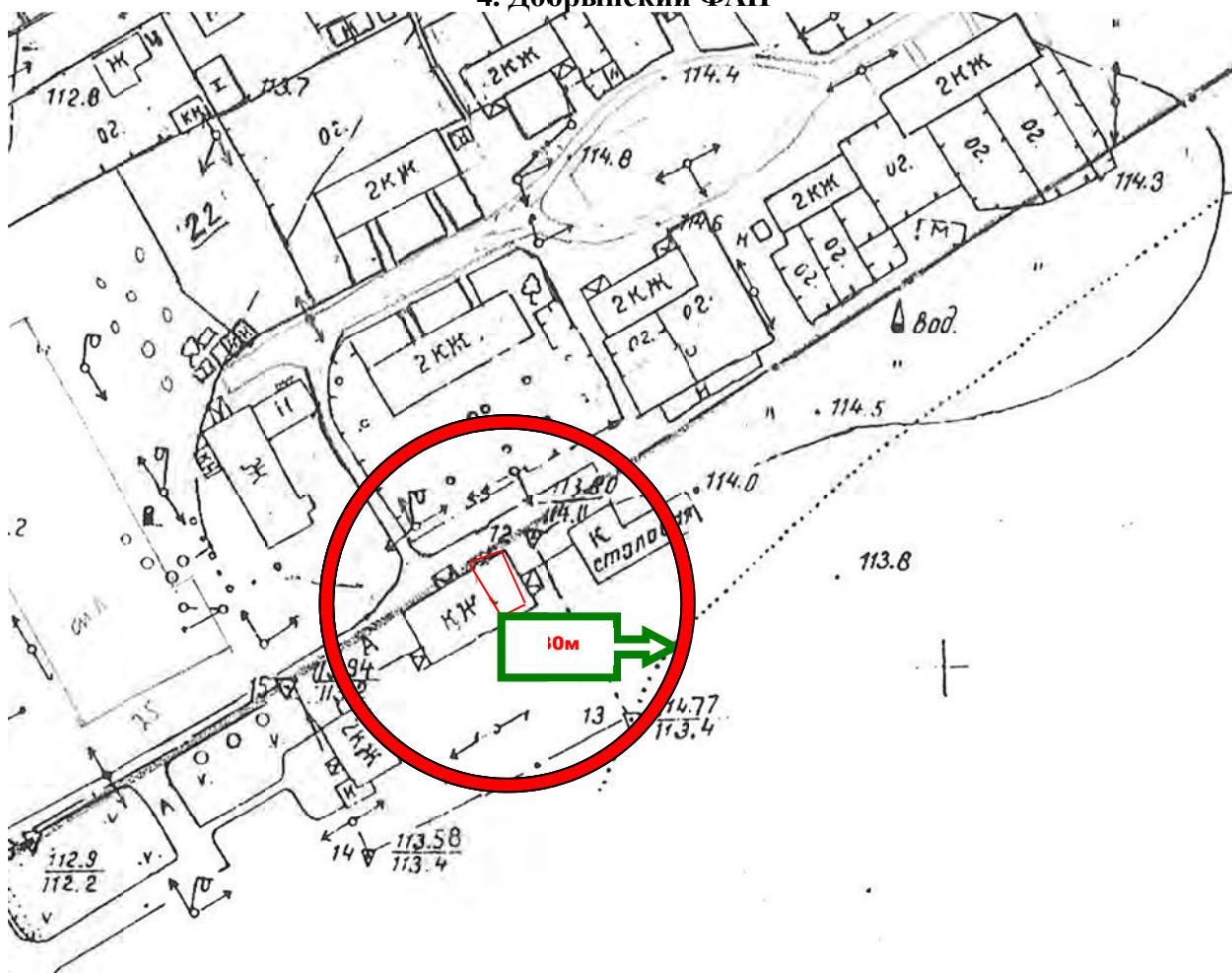


-  - объекты (1,3,4,5,6)
-  - 2. Ермолинский офис общеврачебной практики

3. Дубровский ФАП



4. Добрынский ФАП



The drawing is a technical site plan or map. It features several buildings represented by rectangles and circles, some with internal details. A prominent red circle is drawn around a central area. Within this circle, a green arrow points to a specific building. The map includes various labels in Cyrillic, such as 'ул. Линейная' (Linear Street), 'б.тр.' (main road), and 'к. 800.' (distance 800). Numerical values like 127.7, 129.2, 130.5, 130.9, 131.2, and 131.6 are scattered throughout, possibly indicating elevations or coordinates. The drawing is a black and white reproduction of a technical document.

**Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Совет
Тимошихского сельского поселения
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «06» марта 2017 г.

№ 51

д. Тимошиха

**О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 16 декабря 2016 года
№ 42 «О бюджете Тимошихского сельского поселения на 2017 год
и на плановый период 2018 и 2019 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимошихского сельского поселения в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Тимошихского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

Статья 1.

Внести в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 16.12.2016 № 42 «О бюджете Тимошихского сельского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

в пункте 1 цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 031 300,00»;

в пункте 1 цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 778 500,00»;

в пункте 3 слова «/профицит» исключить, цифры «0,00» заменить цифрами «747 200,00»;

2) в части 2 статьи 3:

в подпункте а) пункта 2) цифры «219 300,00» заменить цифрами «1 588 900,00»;

3) в приложении 2:

по строке «000 2 00 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ 4 342 900,00» цифры «4 342 900,00» заменить цифрами «5 712 500,00»;

по строке «000 202 00000 00 0000000 БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 4 432 900,00» цифры «4 432 900,00» заменить цифрами «5 712 500,00»;

по строке «000 2 02 40000 00 0000151 Иные межбюджетные трансферты 219 300,00» цифры «219 300,00» заменить цифрами «1 588 900,00»;

по строке «000 2 02 40014 00 0000151 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 219 300,00» цифры «219 300,00» заменить цифрами «1 588 900,00»;

по строке «002 2 02 40014 10 0000151 Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями 219 300,00» цифры «219 300,00» заменить цифрами «1 588 900,00»;

по строке «ВСЕГО 5 661 700,00» цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 031 300,00»;

4) дополнить приложение 6 таблицей 6.1 следующего содержания:

«Таблица 6.1

**Изменение ведомственной структуры расходов
бюджета Тимошихского сельского поселения на 2017 год**

Наименование	Код глав- ного распо- ряди- теля	Раз- дел	Под- раз- дел	Целевая статья	Вид рас- хо- дов	Сумма, руб.
Администрация Тимошихского сельского поселения	002					+2 116 800,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				+386 400,00

Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	002	01	02			+26 000,00
Непрограммные мероприятия	002	01	02	9900000000		+26 000,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	99П0000000		+26 000,00
Глава муниципального образования	002	01	02	99П000П010		+26 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	02	99П000П010	100	+26 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			-13 700,00
Непрограммные мероприятия	002	01	04	9900000000		-13 700,00
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99П0000000		-13 700,00
Местная администрация	002	01	04	99П000П030		-49 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П000П030	100	-102 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П000П030	200	+53 000,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99П00ПИ030		+35 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	01	04	99П00ПИ030	100	+30 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	04	99П00ПИ030	200	+4 600,00
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			+374 100,00
Муниципальная программа «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Тимошихского сельского поселения»	002	01	13	0700000000		+144 100,00
Приобретение, установка и обслуживание программного обеспечения	002	01	13	07000Э5100		+144 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	07000Э5100	200	+144 100,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимошихского сельского поселения»	002	01	13	0800000000		+152 000,00

Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	01	13	0810000000		+60 000,00
Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	002	01	13	08100Я3100		+60 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	08100Я3100	200	+60 000,00
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	01	13	0820000000		+92 000,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	01	13	08200Я4100		+92 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	08200Я4100	200	+92 000,00
Непрограммные мероприятия	002	01	13	9900000000		+78 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	99Ж0000000		+78 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	002	01	13	99Ж007П110		+50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	99Ж007П110	200	+50 000,00
Проведение экспертизы расчётов экономической обоснованности цен и тарифов	002	01	13	99Ж007П310		+22 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	99Ж007П310	200	+22 000,00
Создание условий для деятельности народных дружин	002	01	13	99Ж00НД100		+6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	01	13	99Ж00НД100	200	+6 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	002	02	03	9980051180	100	+11 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	02	03	9980051180	200	-11 800,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	002	03				+70 000,00
Обеспечение пожарной безопасности	002	03	10			+70 000,00
Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории Тимошихского сельского поселения»	002	03	10	1000000000		+70 000,00
Создание условий для забора воды из источников водоснабжения	002	03	10	10000Г1100		+70 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	10000Г1100	200	+70 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				+781 000,00
Сельское хозяйство и рыболовство	002	04	05			+30 000,00
Непрограммные мероприятия	002	04	05	9900000000		+30 000,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	04	05	99Ж0000000		+30 000,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	002	04	05	99Ж0007370		+30 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	05	99Ж0007370	200	+30 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			+751 000,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимошихского сельского поселения»	002	04	09	0800000000		+200 000,00
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	04	09	0810000000		+200 000,00
Изготовление технической документации	002	04	09	08100Я1100		+200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	08100Я1100	200	+200 000,00
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Тимошихского сельского поселения»	002	04	09	0900000000		+551 000,00
Содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	002	04	09	09000Л10И0		+551 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	09000Л10И0	200	+551 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				+747 400,00
Жилищное хозяйство	002	05	01			+187 900,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимошихского сельского поселения»	002	05	01	0800000000		+187 900,00
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	05	01	0820000000		+187 900,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	01	082002МЖИ0		+187 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	01	082002МЖИ0	200	+187 900,00
Коммунальное хозяйство	002	05	02			+595 200,00
Муниципальная программа «Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильём и объектами социальной инфраструктуры населения Тимошихского сельского поселения»	002	05	02	0200000000		+595 200,00

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	002	05	02	0210000000		+595 200,00
Содержание нецентрализованных источников водоснабжения в соответствии с заключенными соглашениями	002	05	02	02100Ш00И0		+595 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	02	02100Ш00И0	200	+595 200,00
Благоустройство	002	05	03			-35 700,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Тимошихского сельского поселения»	002	05	03	1100000000		-35 700,00
Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения»	002	05	03	1110000000		+100 000,00
Монтаж (строительство) объектов уличного освещения	002	05	03	11100ЦС100		+100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	11100ЦС100	200	+100 000,00
Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения»	002	05	03	1120000000		-135 700,00
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	002	05	03	11200Ц8100		-135 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	11200Ц8100	200	-135 700,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				+132 000,00
Культура	002	08	01			+132 000,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимошихского сельского поселения»	002	08	01	0800000000		+132 000,00
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	08	01	0820000000		+132 000,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	08	01	08200Я4100		+132 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	08200Я4100	200	+132 000,00
ВСЕГО:						+2 116 800,00

»;

5) в приложении 8:

по строке «ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ 01 3 373 800,00» цифры «3 373 800,00» заменить цифрами «3 760 200,00»;

по строке «Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования 01 02 589 700,00» цифры «589 700,00» заменить цифрами «615 700,00»;

по строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций 01 04 2 346 900,00» цифры «2 346 900,00» заменить цифрами «2 333 200,00»;

по строке «Другие общегосударственные вопросы 01 13 427 200,00» цифры «427 200,00» заменить цифрами «801 300,00»;

по строке «НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 03 35 000,00» цифры «35 000,00» заменить цифрами «105 000,00»;

по строке «Обеспечение пожарной безопасности 03 10 35 000,00» цифры «35 000,00» заменить цифрами «105 000,00»;

по строке «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА 04 219 300,00» цифры «219 300,00» заменить цифрами «1 000 300,00»;

после строки «НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА 04 219 300,00» цифры «219 300,00» дополнить строкой

следующего содержания:

«Сельское хозяйство и рыболовство 04 05 30 000,00»;
по строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды) 04 09 219 300,00»
цифры «219 300,00» заменить цифрами «970 300,00»;
по строке «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО 05 1 216 300,00» цифры «1 216 300,00»
заменить цифрами «1 963 700,00»;
по строке «Жилищное хозяйство 05 01 160 200,00» цифры «160 200,00» заменить цифрами «348 100,00»;
после строки «Жилищное хозяйство 05 01 160 200,00» дополнить строкой следующего содержания:
«Коммунальное хозяйство 05 02 595 200,00»;
по строке «Благоустройство 05 03 1 056 100,00» цифры «1 056 100,00» заменить цифрами «1 020 400,00»;
по строке «КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ 08 666 500,00» цифры «666 500,00» заменить цифрами
«798 500,00»;
по строке «Культура 08 01 666 500,00» цифры «666 500,00» заменить цифрами «798 500,00»;
по строке «ВСЕГО: 5 661 700,00» цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 778 500,00»;
6) приложение 10 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;
7) в приложении 12:
по строке «000 01 00 00 00 0000 000 Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов
0,00» цифры «0,00» заменить цифрами «747 200,00»;
по строке «000 01 05 00 00 0000 000 Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов
0,00» цифры «0,00» заменить цифрами «747 200,00»;
по строке «000 01 05 00 00 0000 500 Увеличение остатков средств бюджетов -5 661 700,00» цифры «-5
661 700,00» заменить цифрами «-7 031 300,00»;
по строке «000 01 05 02 00 0000 500 Увеличение прочих остатков средств бюджетов -5 661 700,00»
цифры «-5 661 700,00» заменить цифрами «-7 031 300,00»;
по строке «000 01 05 02 01 00 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов -5
661 700,00» цифры «-5 661 700,00» заменить цифрами «-7 031 300,00»;
по строке «002 01 05 02 01 10 0000 510 Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов
сельских поселений -5 661 700,00» цифры «-5 661 700,00» заменить цифрами «-7 031 300,00»;
по строке «000 01 05 00 00 0000 600 Уменьшение остатков средств бюджетов 5 661 700,00» цифры «5
661 700,00» заменить цифрами «7 778 500,00»;
по строке «000 01 05 02 00 00 0000 600 Уменьшение прочих остатков средств бюджетов 5 661 700,00»
цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 778 500,00»;
по строке «000 01 05 02 01 00 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов 5
661 700,00» цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 778 500,00»;
по строке «002 01 05 02 01 10 0000 610 Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов
сельских поселений 5 661 700,00» цифры «5 661 700,00» заменить цифрами «7 778 500,00».

Статья 2.

Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тимошихского сельского поселения

Н.А. Зайцев

Председатель Совета

Тимошихского сельского поселения

А.П. Спиридонова

Приложение 1
К решению Совета Тимошихского
сельского поселения
от 06.03.2017 № 51

Распределение бюджетных ассигнований бюджета Тимошихского сельского поселения по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2017 год

Наименование	Целевая статья	Вид расходов	Сумма, руб.
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на территории Тимошихского сельского поселения»	0100000000		36 000,00
Подпрограмма «Выплата муниципальных пенсий»	0110000000		36 000,00

Выплата муниципальных пенсии за выслугу лет	01100Ф1100		36 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01100Ф1100	300	36 000,00
Муниципальная программа «Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильём и объектами социальной инфраструктуры населения Тимошихского сельского поселения»	0200000000		595 200,00
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	0210000000		595 200,00
Содержание нецентрализованных источников водоснабжения в соответствии с заключёнными соглашениями	02100Ш00И0		595 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02100Ш00И0	200	595 200,00
Муниципальная программа «Развитие культуры в Тимошихском сельском поселении»	0300000000		483 100,00
Подпрограмма «Организация и проведение социально-значимых мероприятий»	0310000000		100 000,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Тимошихского сельского поселения	03100Б1100		100 000,00
Межбюджетные трансферты	03100Б1100	500	100 000,00
Подпрограмма «Организация работы творческих коллективов и объединений»	0320000000		383 100,00
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Тимошихского сельского поселения	03200Б2100		383 100,00
Межбюджетные трансферты	03200Б2100	500	383 100,00
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Тимошихского сельского поселения»	0400000000		39 400,00
Подпрограмма «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения»	0410000000		39 400,00
Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Тимошихского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	04100Д1100		14 400,00
Межбюджетные трансферты	04100Д1100	500	14 400,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Тимошихском сельском поселении	04100Д2100		25 000,00
Межбюджетные трансферты	04100Д2100	500	25 000,00
Муниципальная программа «Молодёжь Тимошихского сельского поселения»	0500000000		14 400,00
Подпрограмма «Работа с детьми и молодёжью по месту жительства»	0510000000		14 400,00
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодёжи Тимошихского сельского поселения	05100Ю1100		14 400,00
Межбюджетные трансферты	05100Ю1100	500	14 400,00
Муниципальная программа «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Тимошихского сельского поселения»	0700000000		214 000,00
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Тимошихского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»	07000Э1100		1 000,00

Межбюджетные трансферты	07000Э1100	500	1 000,00
Межбюджетный трансферт на осуществление подписки на периодические печатные издания	07000Э2100		3 700,00
Межбюджетные трансферты	07000Э2100	500	3 700,00
Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	07000Э3100		30 000,00
Межбюджетные трансферты	07000Э3100	500	30 000,00
Публикация нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	07000Э310П		32 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07000Э310П	200	32 000,00
Организация межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг	07000Э410П		3 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07000Э410П	200	3 200,00
Приобретение, установка и обслуживание программного обеспечения	07000Э5100		144 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07000Э5100	200	144 100,00
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Тимошихского сельского поселения»	0800000000		1 334 400,00
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	0810000000		260 000,00
Изготовление технической документации	08100Я1100		200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08100Я1100	200	200 000,00
Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	08100Я3100		60 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08100Я3100	200	60 000,00
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	0820000000		1 074 400,00
Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями	082002МЖИО		187 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	082002МЖИО	200	187 900,00
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	08200Я4100		886 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08200Я4100	200	886 500,00
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Тимошихского сельского поселения»	0900000000		770 300,00
Содержание автомобильных дорог местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	09000Л10ИО		770 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	09000Л10ИО	200	770 300,00
Муниципальная программа «Пожарная безопасность на территории Тимошихского сельского поселения»	1000000000		105 000,00
Создание условий для забора воды из источников водоснабжения	10000Г1100		70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10000Г1100	200	70 000,00
Выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения	10000Г2100		30 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10000Г2100	200	30 000,00

Профилактические противопожарные мероприятия и создание условий для оповещения населения	10000Г3100		5 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10000Г3100	200	5 000,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Тимошихского сельского поселения»	1100000000		1 020 400,00
Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения»	1110000000		364 300,00
Содержание и ремонт линий уличного освещения	11100Ц1100		264 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11100Ц1100	200	264 300,00
Монтаж (строительство) объектов уличного освещения	11100ЦС100		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11100ЦС100	200	100 000,00
Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения»	1120000000		656 100,00
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	11200Ц8100		656 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11200Ц8100	200	656 100,00
Непрограммные мероприятия	9900000000		3 166 300,00
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	9980000000		61 000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	9980051180		61 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	9980051180	100	61 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9980051180	200	0,00
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	99Ж0000000		156 400,00
Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных	99Ж0007370		30 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж0007370	200	30 000,00
Межбюджетный трансферт на решение вопросов местного значения межмуниципального характера в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района	99Ж000П990		5 200,00
Межбюджетные трансферты	99Ж000П990	500	5 200,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	99Ж007П110		80 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж007П110	200	80 900,00
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	99Ж007П210		2 300,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж007П210	800	2 300,00
Проведение экспертизы расчётов экономической обоснованности цен и тарифов	99Ж007П310		22 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж007П310	200	22 000,00
Создание условий для деятельности народных дружин	99Ж00НД100		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99Ж00НД100	200	6 000,00
Резервные фонды местных администраций	99Ж00П0010		10 000,00
Иные бюджетные ассигнования	99Ж00П0010	800	10 000,00

Функционирование органов местного самоуправления	99П0000000		2 948 900,00
Глава муниципального образования	99П000П010		615 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П010	100	615 700,00
Местная администрация	99П000П030		2 098 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П030	100	1 488 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П000П030	200	592 700,00
Иные бюджетные ассигнования	99П000П030	800	16 900,00
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения части передаваемых органам местного самоуправления района полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с заключенными соглашениями	99П000П030		199 200,00
Межбюджетные трансферты	99П000П030	500	199 200,00
Организация исполнения части передаваемых органам местного самоуправления сельских поселений полномочий по решению вопросов местного значения района в соответствии с заключенными соглашениями	99П000П030		35 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	99П000П030	100	30 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99П000П030	200	4 600,00
ВСЕГО:			7 778 500,00

**Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Совет
Тимошихского сельского поселения
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «06» марта 2017 г.

№ 53

д. Тимошиха

**О личном страховании народных дружинников
Тимошихского сельского поселения на период их участия
в мероприятиях по охране общественного порядка**

На основании п.6 ст.26 Федерального закона «Об участии граждан в охране общественного порядка» № 44-ФЗ от 02.04.2014, п.33 ч.1 ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» №131-ФЗ от 06.10.2003, руководствуясь п.13 ст.6 Устава Тимошихского сельского поселения, Совет Тимошихского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Осуществлять ежегодное личное страхование жизни каждого члена народной дружины «Тимошиха» Тимошихского сельского поселения на период их участия в проводимых мероприятиях по охране общественного порядка.

2. Установить, что финансовое обеспечение расходов, связанных со страхованием народных дружинников, осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования местного бюджета,

в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Тимошихского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Тимошихского сельского поселения

Н.А. Зайцев

**Председатель Совета
Тимошихского сельского поселения**

А.П. Спиридонова

**Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Совет
Тимошихского сельского поселения
третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «31» марта 2017 г.

№54

д. Тимошиха

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в Тимошихском сельском поселении**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Тимошихского сельского поселения, в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Тимошихского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Тимошихском сельском поселении, утвержденное решением Совета Тимошихского сельского поселения от 19.08.2016 № 28 следующие изменения:

1) пункт 2.2 исключить;

2) в пункте 2.3. после слов «Администрация Тимошихского сельского поселения осуществляет следующие полномочия» дополнить абзацем следующего содержания:

«- вносит проект бюджета муниципального образования и отчет об исполнении бюджета за отчетный финансовый год с необходимыми документами и материалами на рассмотрение и утверждение Совета Тимошихского сельского поселения»;

3) пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Проектом решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период предусматривается уточнение показателей утвержденного бюджета планового периода и утверждение показателей второго года планового периода составляемого бюджета.

Проект бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период вносится на рассмотрение Совета Тимошихского сельского поселения не позднее 15 ноября текущего финансового года.

Одновременно с проектом бюджета муниципального образования в Совет Тимошихского сельского поселения представляются документы и материалы, предусмотренные статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 5.1. слова «Глава поселения» заменить словами «Администрация Тимошихского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тимошихского сельского поселения

Н.А. Зайцев

**Председатель Совета
Тимошихского сельского поселения**

А.П. Спиридонова

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «29» марта 2017 г.

№ 41

с. Чернореченский

**О внесении изменений в постановление от 28.01.2016г. № 6
«Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных
правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного
самоуправления Чернореченского сельского поселения»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», экспертным заключением аппарата правительства Ивановской области от 03.06.2016г. № 1328, администрация Чернореченского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление № 6 от 28.01.2016г. «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Чернореченского сельского поселения» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Чернореченского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Данное постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Чернореченского сельского поселения

М.В. Сипаков

Приложение
к постановлению
администрации Чернореченского
сельского поселения
от 29.03.2017 год № 41

**Порядок
проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов
муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления
Чернореченского сельского поселения**

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящий Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) (далее - Порядок) в администрации Чернореченского сельского поселения (далее - Администрация) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее – Федеральный закон 172-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 96).
 - 1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в Администрации.
 - 1.3. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в администрации поселения проводится заместителем главы администрации сельского поселения согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) (далее - методика), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 96.
 - 1.4. Антикоррупционную экспертизу действующих муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) проводит также Ивановская межрайонная

прокуратура и иные органы прокуратуры в соответствии с Федеральным Законом 172-ФЗ и иными нормативными актами в сфере антикоррупционного законодательства.

2. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов)

2.1. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в Администрации проводится при проведении их правовой экспертизы и мониторинге их применения.

2.2. Не проводится антикоррупционная экспертиза отмененных или признанных утратившими силу правовых актов, а также правовых актов, в отношении которых проводилась антикоррупционная экспертиза, если в дальнейшем в эти акты не вносились изменения.

2.3. По результатам антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в Администрации заключение составляется в случае выявления в них коррупциогенных факторов. В случае отсутствия коррупциогенных факторов, факт проведения антикоррупционной экспертизы подтверждается подписью заместителя главы администрации в журнале регистрации правовых актов.

2.4. Заключение носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению.

2.5. Муниципальные нормативные правовые акты (проекты муниципальных нормативных правовых актов), содержащие коррупциогенные факторы, подлежат доработке и повторной антикоррупционной экспертизе.

2.6. В случае возникновения разногласий, возникающих при оценке указанных в заключении коррупциогенных факторов, разрешается создание комиссии (рабочей группы).

2.7. Повторная антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) проводится в соответствии с настоящим Порядком.

3. Независимая антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов)

3.1. Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов), в соответствии с методикой в порядке, установленном Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 96 (далее - Правила).

3.2. Финансирование расходов на проведение независимой антикоррупционной экспертизы осуществляется ее инициатором за счет собственных средств.

3.3. Заключение, составленное по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направляется в Администрацию по почте, в виде электронного документа по электронной почте или иным способом.

3.4. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению органом, организацией или должностным лицом, которому оно направлено, в тридцатидневный срок со дня его получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую экспертизу, направляется мотивированный ответ, за исключением случаев, когда в заключении отсутствует предложение о способе устранения выявленных коррупциогенных факторов.

Заключение
о проведении антикоррупционной экспертизы
муниципального нормативного правового акта
(проекта муниципального нормативного правового акта)

от «_____» _____ 20__ г.

№ _____

(указать уполномоченное лицо (несколько лиц, коллегиальный орган и т.п.), которое (ые) проводило (ли) антикоррупционную экспертизу муниципального нормативного правового акта или проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления)

в соответствии с частями 3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, проведена антикоррупционная экспертиза _____

(реквизиты муниципального нормативного правового акта или проекта
муниципального нормативного правового акта)

в целях выявления в нем коррупционных факторов и их последующего устранения.

В представленном

(реквизиты муниципального нормативного правового акта
или проекта муниципального нормативного правового акта)

выявлены следующие коррупционные факторы:

1.

В целях устранения выявленных коррупционных факторов предлагается

(указать способ устранения коррупционных факторов: исключение из текста документа, изложение его в другой редакции, внесение иных изменений в текст рассматриваемого документа либо в иной документ или иной способ).

(наименование должностного лица)

(подпись должностного лица местного самоуправления)

1

Отражаются все положения правового акта (или проекта правового акта), в котором выявлены коррупционные факторы, с указанием его структурных единиц (разделов, глав, статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) и соответствующих коррупционных факторов со ссылкой на положения методики, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 10, ст. 1084).

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» апреля 2017 г.

№ 42

с. Чернореченский

**О внесении изменений в постановление от 21.05.2013г. № 46
«Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых
не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории
Чернореченского сельского поселения»
(в ред. от 12.09.2013г. № 94)**

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 22.11.1995 №171 — ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 №1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», администрация Чернореченского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление № 46 от 21.05.2013 г. «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Чернореченского сельского поселения» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Чернореченского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Данное постановление вступает в силу с момента его опубликования.

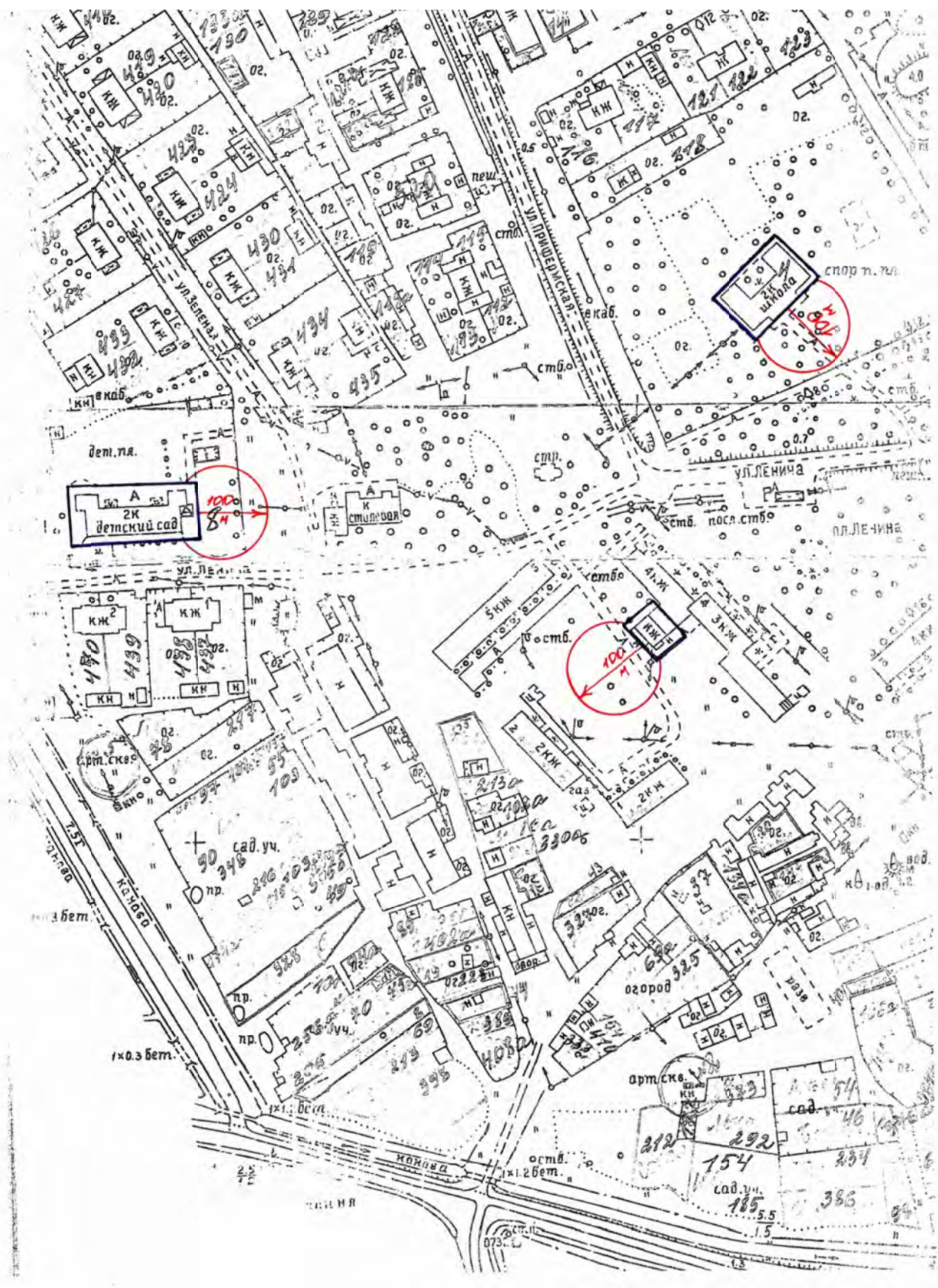
**Глава Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

М.В. Сипаков

Приложение 1
к постановлению администрации
Чернореченского сельского поселения
от 03.04.2017г. № 42

**СХЕМА ГРАНИЦ
прилегающих территорий детских, образовательных, медицинских организаций, объектов спорта,
оптовых и розничных рынков, вокзалов, иных мест массового скопления граждан и мест нахождения
источников повышенной опасности по Чернореченскому сельскому поселению**

№ п/п	Наименование организации и (или) объекта	Юридический адрес	Месторасположение	Статус объекта	Min значение расстояния, м	Max значение расстояния, м
Чернореченское сельское поселение						
1	МБОУ «Чернореченская» СШ	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 4-а	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 4-а	Образовательная организация	100 м.	130 м.
2	МБОУ «Чернореченская» СШ – дошкольные группы	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Чернореченский, ул. Ленина, д.4-а	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Чернореченский, пер. Зеленый, д.3-а	Детская организация	100 м.	130 м.
3	Чернореченская врачебная амбулатория ОБУЗ «1-я городская клиническая больница»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 4	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 4	Медицинская организация	100 м.	130 м.



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «25» марта 2017 г.

№ 9

с. Чернореченский

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в Чернореченском сельском поселении**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Чернореченского сельского поселения, в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Чернореченского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в Чернореченском сельском поселении, утвержденное решением Совета Чернореченского сельского поселения от 01.11.2016 № 36 следующие изменения:

1) пункт 2.2 исключить;

2) в пункте 2.3. после слов «Администрация Чернореченского сельского поселения осуществляет следующие полномочия» дополнить абзацем следующего содержания:

«- вносит проект бюджета муниципального образования и отчет об исполнении бюджета за отчетный финансовый год с необходимыми документами и материалами на рассмотрение и утверждение Совета Чернореченского сельского поселения»;

3) пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1. Проектом решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период предусматривается уточнение показателей утвержденного бюджета планового периода и утверждение показателей второго года планового периода составляемого бюджета.

Проект бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период вносится на рассмотрение Совета Чернореченского сельского поселения не позднее 15 ноября текущего финансового года.

Одновременно с проектом бюджета муниципального образования в Совет Чернореченского сельского поселения представляются документы и материалы, предусмотренные статьей 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации»;

4) в пункте 5.1. слова «Глава поселения» заменить словами «Администрация Чернореченского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 ноября 2016 года.

Глава Чернореченского сельского поселения

М.В. Сипаков

**Председатель Совета
Чернореченского сельского поселения**

А.В. Герасин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения
«Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2016 год»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, с. Чернореченский, ул. Победы, д. 1А, администрация Чернореченского сельского поселения

Время проведения: 11 апреля 2017 г. в 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2016 год», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

р е ш и л и:

1. Одобрить проект решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2016 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2016 год» для рассмотрения в Совет Чернореченского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2016 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района.

Председательствующий

М.В. Сипаков

Секретарь

И.Е. Калашникова

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2017 г. № 9 г. Иваново.....	2
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Подвязновского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2017 г. № 12 г. Иваново.....	101
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подвязновского сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.03.2017 г. № 13 д. Тимошиха.....	171
О внесении изменений в постановление администрации Тимошихского сельского поселения от 17.05.2013 №32 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Тимошихского сельского поселения»	
РЕШЕНИЕ от 06.03.2017 г. № 51 д. Тимошиха.....	176
О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 16 декабря 2016 года № 42 «О бюджете Тимошихского сельского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»	
РЕШЕНИЕ от 06.03.2017 г. № 53 д. Тимошиха.....	185
О личном страховании народных дружинников Тимошихского сельского поселения на период их участия в мероприятиях по охране общественного порядка	
РЕШЕНИЕ от 31.03.2017 г. № 54 д. Тимошиха.....	186
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Тимошихском сельском поселении	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.03.2017 г. № 41 с. Чернореченский	187
О внесении изменений в постановление от 28.01.2016г. № 6 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Чернореченского сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.04.2017 г. № 42 с. Чернореченский.....	190
О внесении изменений в постановление от 21.05.2013г. № 46 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории <u>Чернореченского</u> сельского поселения»	
РЕШЕНИЕ от 25.03.2017 г. № 9 с. Чернореченский.....	192
О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в Чернореченском сельском поселении	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 11.04.2017 г., с. Чернореченский.....	193
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Чернореченского сельского поселения «Об исполнении бюджета Чернореченского сельского поселения за 2016 год»	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района

Администрация Ивановского муниципального района

Балахонковское сельское поселение

Беляницкое сельское поселение

Богданихское сельское поселение

Богородское сельское поселение

Коляновское сельское поселение

Куликовское сельское поселение

Новоталицкое сельское поселение

Озерновское сельское поселение

Подвязновское сельское поселение

Тимошихское сельское поселение

Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН 3702706586. Заказ № 5036. Тираж 56.
Дата выхода в печать 20.04.2017 г.