



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 7 (166)
Том I
от 20.04.2017 г.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2017 г.

№ 556

г. Иваново

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации
Ивановского муниципального района от 03.12.2014 г. №2000 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение)
договора социального найма на жилое помещение»**

В целях эффективной организации перехода администрации Ивановского муниципального района на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.12.2014 г. №2000 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Муниципальная услуга оказывается бесплатно Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района (далее-Отдел) по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д.46, каб. №10. График работы Отдела: вторник с 13-00 до 17-00, четверг с 09-00 до 14-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00. Выходные дни: суббота, воскресенье и праздничные дни. Телефон для справок: (84932) 30-14-21. Адрес электронной почты: otdelymi@ivrayon.ru. Адрес в сети Интернет: www.ivrayon.ru»

1.2. Пункт 2.1.3. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении муниципальной услуги:
- адрес Отдела, телефон для справок и консультаций, номер факса, адрес электронной почты (otdelymi@ivrayon.ru), сведения о графике работы, требования к оформлению заявления и условия для получения муниципальной услуги сообщаются по телефону Отдела, и размещаются на официальном сайте Ивановского муниципального района (www.ivrayon.ru).»

1.3. Пункт 2.7.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы администрации Ивановского муниципального района, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

В администрации Ивановского муниципального района:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района (<http://www.ivrayon.ru>).

Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<http://www.gosuslugi.ru>).

Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области (<http://pgu.ivanovoobl.ru>).

Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес Интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.»

1.4. Пункт 3.10. Административного регламента исключить.

1.5. Пункт 3.11. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.11. Муниципальная услуга не предоставляется на базе МФЦ и в электронном виде.»

1.6. Раздел 4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Отдела последовательности действий, определенных административными процедурами в рамках предоставления муниципальной услуги, осуществляет начальник Отдела не реже одного раза в день.

4.2. Для текущего контроля используются сведения, полученные в электронной базе данных, служебная корреспонденция уполномоченного органа, устная и письменная информация должностных лиц.

4.3. О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление специалисты немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

4.4. Должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения заявлений и представления информации, размещения информации на официальных сайтах, достоверность и полноту сведений, представляемых в связи с предоставлением муниципальной услуги.

4.5. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению услуги, проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем уполномоченного органа.

4.6. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.8. Справка подписывается проверяющим и руководителем проверяемого уполномоченного органа.»

1.7. Абзац второй пункта 5.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема».

1.8. Постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.12.2014 г. №2000 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение» дополнить приложением №4 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «10» апреля 2017 г. № 556

Приложение №4
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «03» _____ 12 _____ 2014 № _____ 2000_

Главе Ивановского муниципального района

Для физического лица

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(место регистрации заявителя с указанием индекса)
(фактическое место жительства заявителя
с индексом)

(контактный телефон)

Для юридического лица

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес заявителя с указанием индекса)

(контактный тел.)

ЖАЛОБА

«__» _____ 201__ г.

(подпись)

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2017 г.

№ 557

г. Иваново

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»

В целях эффективной организации перехода администрации Ивановского муниципального района на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении муниципальной услуги:

- адрес Отдела, телефон для справок и консультаций, номер факса, адрес электронной почты (otdelymi@ivrayon.ru), сведения о графике работы, требования к оформлению заявления и условия для получения муниципальной услуги сообщаются по телефону Отдела и размещаются на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.»

1.2. Пункт 2.7.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы администрации Ивановского муниципального района, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

В администрации Ивановского муниципального района:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района (<http://www.ivrayon.ru>).

Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<http://www.gosuslugi.ru>).

Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области (<http://pgu.ivanovoobl.ru>).

Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес Интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.»

1.3. Пункт 3.5. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.5. Муниципальная услуга не предоставляется на базе МФЦ и в электронном виде».

1.4. Абзац второй пункта 5.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема».

1.5. Приложение №1 к постановлению администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» дополнить приложением №3 в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение №1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «10» апреля 2017 г. № 557

Приложение №1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «12» _____ 09 _____ 2014 № _ 1396 _

**Информация об органе местного самоуправления,
уполномоченном на предоставление муниципальной услуги**

Наименование органа местного самоуправления: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района

Юридический адрес: 153505, Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, 6

Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 10

Контактный телефон: 8(4932)30-14-21

e-mail: otdelymi@ivrayon.ru

Часы работы: вторник с 14:00 до 17:00, четверг с 8:00 до 14:00, перерыв с 12:00 ч до 13:00 ч.

Приложение №2
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «10» апреля 2017 г. № 557

Приложение №3
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «12» _____ 09 _____ 2014 № _1396_

Главе Ивановского муниципального района

Для физического лица

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(место регистрации заявителя с указанием индекса)
(фактическое место жительства заявителя
с индексом)

(контактный телефон)

Для юридического лица

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес заявителя с указанием индекса)

(контактный тел.)

ЖАЛОБА

«___» _____ 201___ г.

(подпись)

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2017 г.

г. Иваново

№ 560

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1394 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, расторжение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда»

В целях эффективной организации перехода администрации Ивановского муниципального района на предоставление муниципальных услуг в электронной форме, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1394 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, расторжение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Адрес Отдела, телефон для справок и консультаций, номер факса, адрес электронной почты (otdelymi@ivrayon.ru), сведения о графике работы, требования к оформлению заявления и условия для получения муниципальной услуги сообщаются по телефону Отдела и размещаются на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru».

1.2. Пункт 2.2.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Уведомление о результатах рассмотрения представленного гражданином заявления осуществляется не позднее 30 дней со дня регистрации данного заявления. Максимальный срок ожидания гражданина в очереди при подаче документов и получения результата услуги не должен превышать 15 минут. При отсутствии очереди заявитель принимается незамедлительно».

1.3. Пункт 2.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Требования к помещению, в котором предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»

1.4. Пункт 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы администрации Ивановского муниципального района, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

В администрации Ивановского муниципального района:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района (<http://www.ivrayon.ru>).

Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<http://www.gosuslugi.ru>).

Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области (<http://pgu.ivanovoobl.ru>).

Посредством размещения информационных стендов в администрации Ивановского муниципального района.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес Интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений».

1.5. Пункт 3.2.2. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Документы, указанные п.п. 5,6,7,8,9 п.3.2.1. не подлежат обязательному предоставлению, так как они могут быть получены Отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.»

1.6. Пункт 3.3.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Документы, указанные в п.п. 3,5,6,7,8 п. 3.3. не подлежат обязательному предоставлению, так как они могут быть получены Отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия, но могут быть представлены заявителем по собственной инициативе».

1.7. Пункт 3.11. Административного регламента исключить.

1.8. Пункт 3.12. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.12. Муниципальная услуга не предоставляется на базе МФЦ и в электронном виде.»

1.9. Раздел 4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Отдела последовательности действий, определенных административными процедурами в рамках предоставления муниципальной услуги, осуществляет начальник Отдела не реже одного раза в день.

4.2. Для текущего контроля используются сведения, полученные в электронной базе данных, служебная корреспонденция уполномоченного органа, устная и письменная информация должностных лиц.

4.3. О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление специалисты немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

4.4. Должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения заявлений и представления информации, размещения информации на официальных сайтах, достоверность и полноту сведений, представляемых в связи с предоставлением муниципальной услуги.

4.5. Текущий контроль осуществляется путем проведения должностным лицом, ответственным за организацию работы по предоставлению услуги, проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается руководителем уполномоченного органа.

4.6. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.8. Справка подписывается проверяющим и руководителем проверяемого уполномоченного органа».

1.10. Абзац второй пункта 5.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема».

1.11. Приложение №4 к постановлению администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1394 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, расторжение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» изложить в новой редакции в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1394 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, расторжение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда» дополнить приложением №5 в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района /А.А. Рагимов/.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение №1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «10» апреля 2017 г. № 560

Приложение №4
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «12» _____ 09 _____ 2014 № 1394_

**Информация об органе местного самоуправления,
уполномоченном на предоставление муниципальной услуги**

Наименование органа местного самоуправления: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района

Юридический адрес: 153505, Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, 6

Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 10

Контактный телефон: 8(4932)30-14-21

e-mail: otdelemi@ivrayon.ru

Часы работы: вторник с 14:00 до 17:00, четверг с 8:00 до 14:00, перерыв с 12:00 ч до 13:00 ч .

Приложение №2
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «10» апреля 2017 г. № 560

Приложение №5
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «12» _____ 09 _____ 2014 № _1394_

Главе Ивановского муниципального района

Для физического лица

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(место регистрации заявителя с указанием индекса)
(фактическое место жительства заявителя
с индексом)

(контактный телефон)

Для юридического лица

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес заявителя с указанием индекса)

(контактный тел.)

ЖАЛОБА

«__» _____ 201__ г.

(подпись)

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» апреля 2017 г.

№ 601

г. Иваново

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.
2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (Приложение 1).

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (Приложение 2).

4. Утвердить Положение о Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (Приложение 3).

5. Утвердить Порядок направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки соответствующего сельского поселения, входящего в состав Ивановского муниципального района (Приложение 4).

6. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 11 апреля 2017 года № 601

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки соответствующего
сельского поселения, входящего в состав Ивановского муниципального района**

№	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Подготовка Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Проект)	2 месяца	Разработчик Проекта
2	Проверка Проекта	15 дней после предоставления Проекта	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Ивановского муниципального района (далее - Комиссия)
3	Доработка Проекта	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировок	Разработчик Проекта
4	Проверка доработанного Проекта, направление Проекта Главе Ивановского муниципального района	15 дней после предоставления доработанного Проекта	Комиссия, Администрация Ивановского муниципального района
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту	Не позднее чем через 10 дней с момента получения Проекта	Глава Ивановского муниципального района
6	Опубликование Проекта и решения о проведении публичных слушаний по Проекту	В течении 15 дней после принятия решения о проведении публичных слушаний	Администрация Ивановского муниципального района
7	Проведение публичных слушаний по Проекту, опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту	Не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования Проекта; При внесении изменений в градостроительный регламент одной территориальной зоны – не более чем 1 месяц	Комиссия, Администрация Ивановского муниципального района
8	Внесение изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировок	Комиссия
9	Проверка доработанного	В течении 5 рабочих дней после	Комиссия,

	Проекта, направление Проекта Главе Ивановского муниципального района	корректировки Проекта	Администрация Ивановского муниципального района
10	Принятие решения о направлении Проекта в Совет Ивановского муниципального района	В течении 10 дней после предоставления Проекта	Глава Ивановского муниципального района

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 11 апреля 2017 года № 601

**Состав Комиссии по подготовке проектов
Правил землепользования и застройки сельских поселений,
входящих в состав Ивановского муниципального района**

Председатель рабочей комиссии	- Глава Ивановского муниципального района
Заместитель председателя рабочей комиссии	- Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района
Секретарь рабочей комиссии	- специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района
Члены рабочей комиссии:	
Глава соответствующего сельского поселения Ивановского муниципального района	
Заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района	
Специалист правового Управления администрации Ивановского муниципального района	
Начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района	
Заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района	

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 11 апреля 2017 года № 601

**Положение о Комиссии по подготовке проектов
Правил землепользования и застройки сельских поселений,
входящих в состав Ивановского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации Ивановского муниципального района в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки, подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения, входящего в состав Ивановского муниципального района (далее — Проект).

1.2. Комиссия создается постановлением администрации Ивановского муниципального района.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Ивановской области, Уставом Ивановского муниципального района, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ивановской области, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление координации земельных отношений.

2. Функции, задачи и права Комиссии

2.1 Функции Комиссии:

2.1.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Проект в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления.

2.1.2. Организационно-техническое сопровождение процесса подготовки Проекта.

2.1.3. Осуществление взаимодействия с разработчиком Проекта по вопросам, возникающим в процессе подготовки Проекта, оказание ему содействия в получении необходимых сведений и материалов.

2.1.4. Организация проведения публичных слушаний по Проекту.

2.1.5. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.6. Организация проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.7. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.8. Организация проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке Проекта.

2.2.2. Организация сбора исходных данных для подготовки Проекта, их обобщение и анализ.

2.2.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по Проекту.

2.2.4. Подготовка, рассмотрение и проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану соответствующего сельского поселения.

2.2.5. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

2.2.6. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2.7. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2.8. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.9. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Права Комиссии:

2.3.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3.2. Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки Проекта.

2.3.3. По результатам публичных слушаний по Проекту вносить Главе Ивановского муниципального района предложения о принятии решения о направлении Проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

2.3.4. Принимать и отклонять заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3.5. По результатам организованных Комиссией публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, осуществлять подготовку рекомендаций о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе Ивановского муниципального района.

2.3.6. Принимать и отклонять заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3.7. По результатам организованных Комиссией публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществлять подготовку рекомендаций о принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе Ивановского муниципального района.

2.3.8. Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии.

2.3.9. Создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии.

2.3.10. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений.

2.3.11. Вносить Главе Ивановского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ивановского муниципального района.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии. Заместитель председателя Комиссии в отсутствие председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 1/2 состава Комиссии. Ответственный секретарь Комиссии участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

4.3. Председатель Комиссии:

- возглавляет Комиссию и руководит ее деятельностью;
- планирует деятельность Комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Комиссии;
- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Комиссии, объявляет результаты голосования;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;
- распределяет обязанности между заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии.

4.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия.

4.5. Ответственный секретарь Комиссии:

- организует сбор и подготовку материалов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, для рассмотрения на заседаниях Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии и приглашенных на заседание Комиссии лиц о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня заседания Комиссии;
- ведет протоколы заседаний Комиссии.

4.6. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, имеют право вносить замечания по рассмотренным вопросам, повестке дня.

Члены Комиссии обязаны участвовать в заседании Комиссии лично.

4.7. Ответственный секретарь Комиссии докладывает о вопросах, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии. Комиссия обсуждает текущие вопросы и принимает решение простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, в его отсутствие – заместителя председателя Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председательствующим на заседании Комиссии, ответственным секретарем и всеми членами комиссии.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 11 апреля 2017 года № 601

Порядок направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки соответствующего сельского поселения, входящего в состав Ивановского муниципального района

1.1. Инициатива по подготовке Проекта может принадлежать:

- органу государственной власти Российской Федерации;

- органу государственной власти Ивановской области;
- органу местного самоуправления;
- физическому или юридическому лицу – собственнику, пользователю земельного участка.

1.2. Лица, заинтересованные в подготовке Проекта (далее – заявитель), направляют в администрацию Ивановского муниципального района следующие документы и материалы:

- предложение о подготовке Проекта с приложением, при необходимости, картографического материала;
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо оригинал выписки из

Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

- другие документы, подтверждающие права заявителя на указанный земельный участок и объекты капитального строительства, расположенные на указанном участке.

1.3. Поступившие документы с резолюцией Главы Ивановского муниципального района направляются в Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района для организации рассмотрения документов.

В целях обеспечения объективной оценки необходимости и целесообразности подготовки Проекта, рассмотрение заявлений осуществляется Комиссией.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2017 г.

№ 15

г. Иваново

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории
в его составе для строительства линейного объекта по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево**

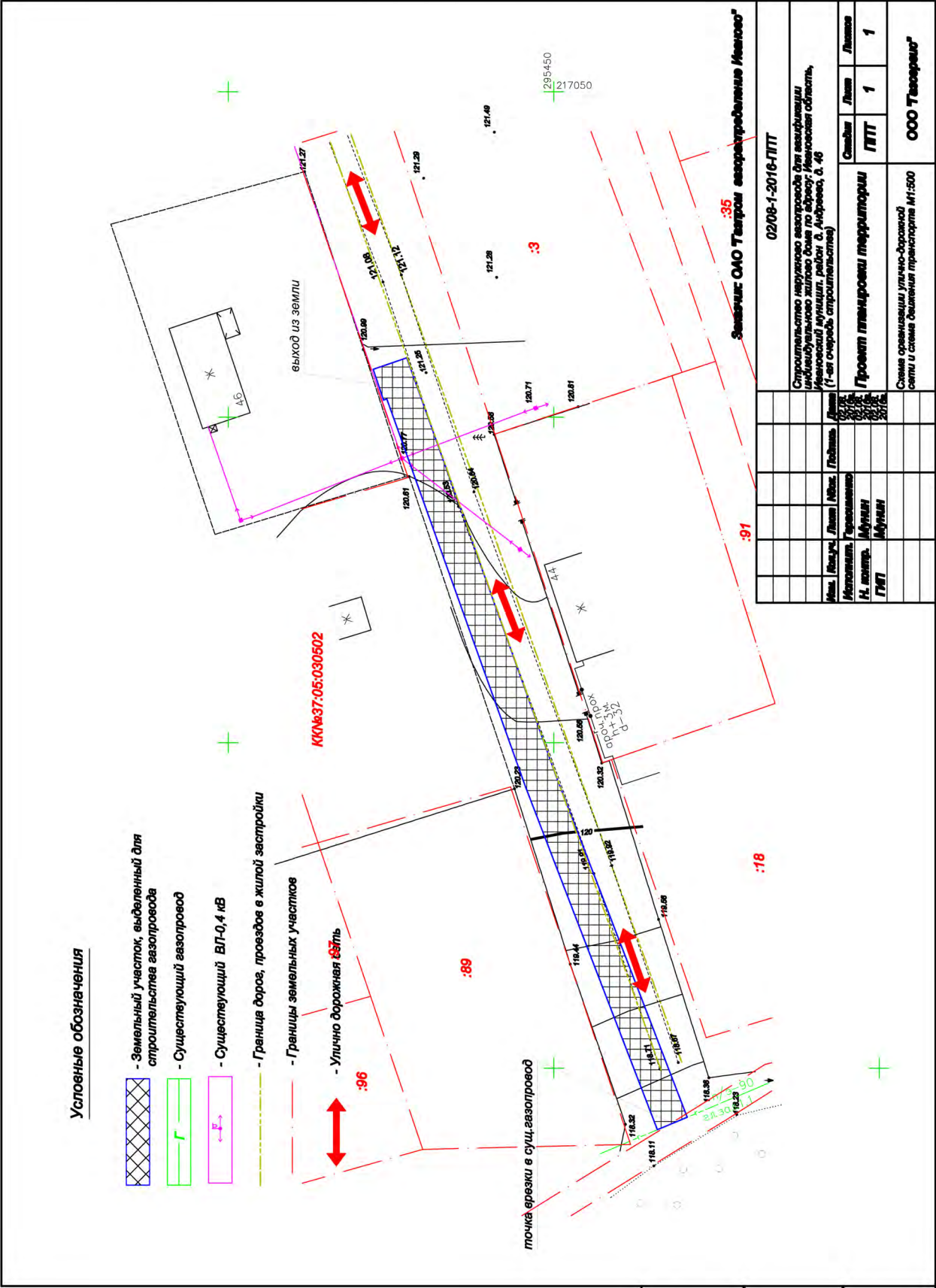
Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102, на основании обращения ОАО «Газпром газораспределение Иваново», учитывая протокол публичных слушаний от 21.02.2017, заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства линейного объекта от 21.02.2017

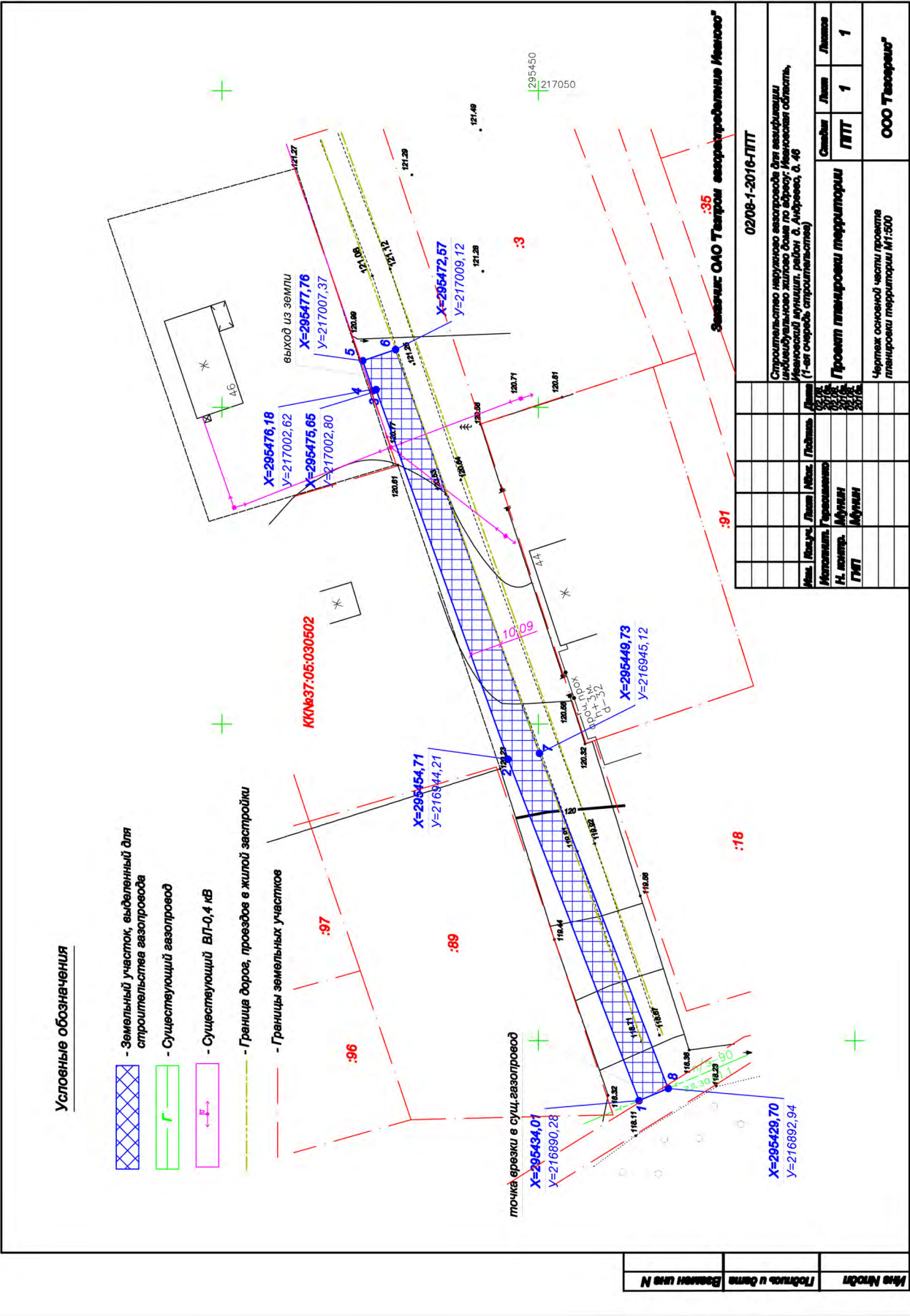
ПОСТАНОВЛЯЮ:

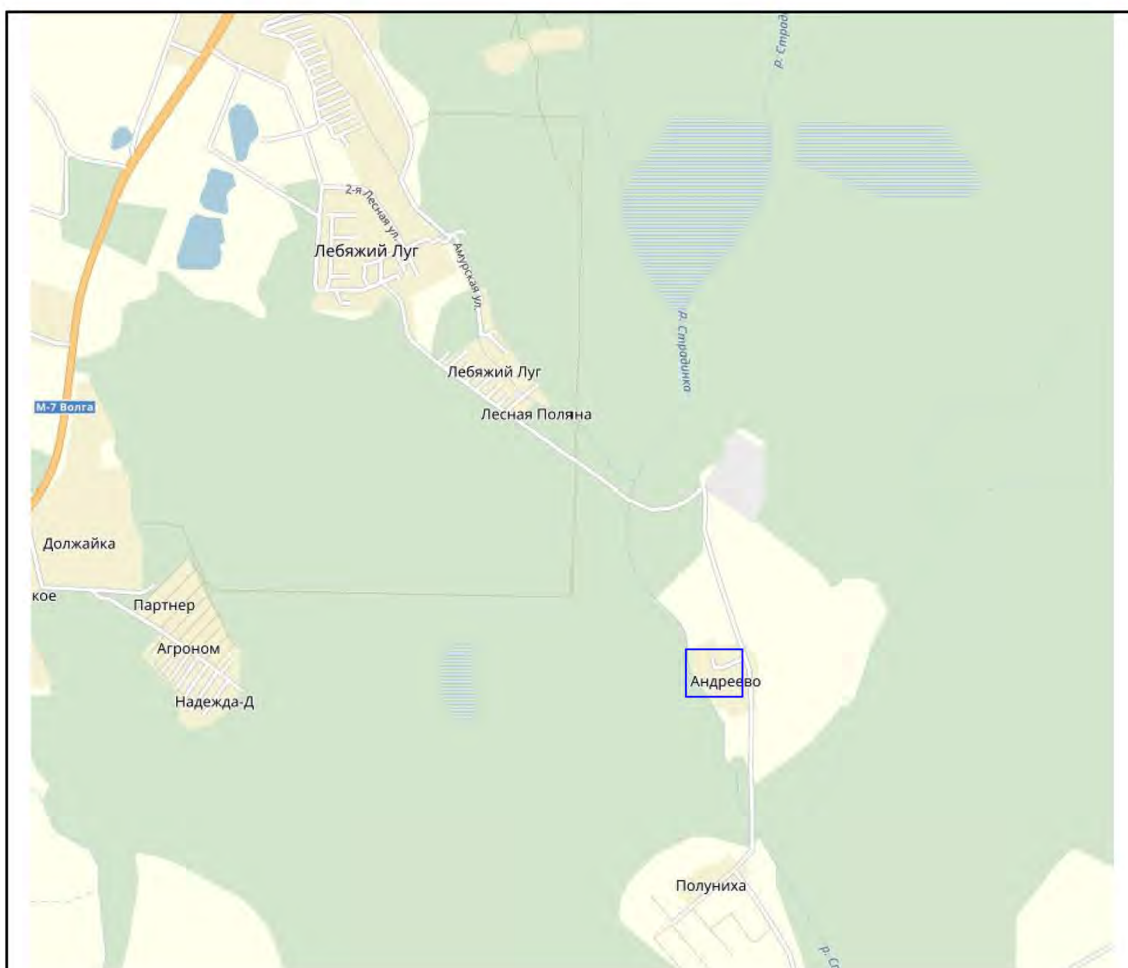
1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов







Условные обозначения

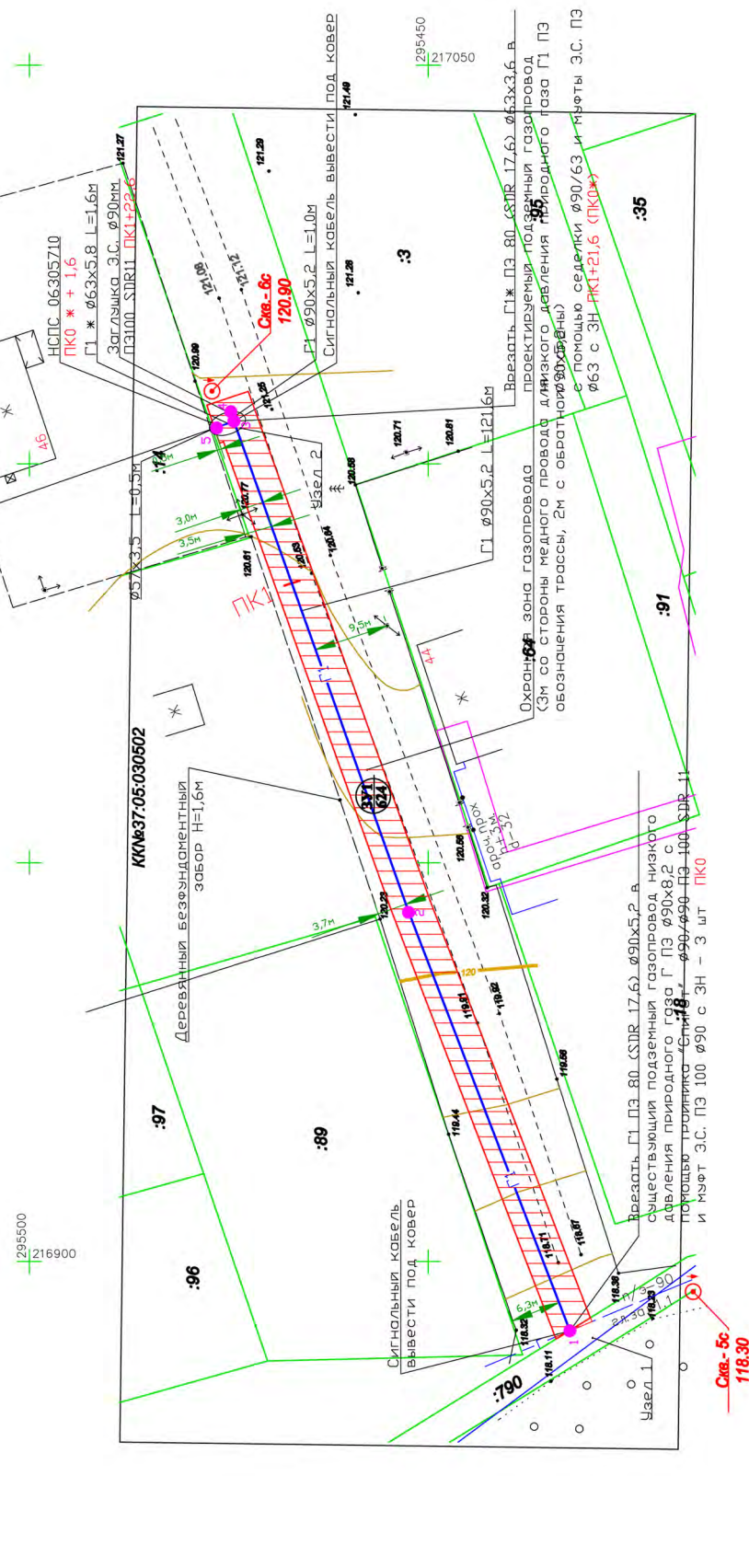
- Граница расчетной территории строительства газопровода
- Улицы в жилой застройке
- Зона индивидуальной жилой застройки

Заказчик: ОАО "Газпром газораспределение Иваново"

Имя Исполнителя	Взамен и № И					
	Подпись и дата					
	02/08-1-2016-ППТ					
	Строительство наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский муницип. район д. Андреево, д. 46 (1-ая очередь строительства)					
Имя Исполнителя	Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
	Исполнит.	Горюхино				02.08.2016г.
	Н. контр.	Мунин				02.08.2016г.
	ГИП	Мунин				02.08.2016г.
Имя Исполнителя	Проект планировки территории					Статус
						Лист
Имя Исполнителя	Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000					Листов
						ООО "Газсервис"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения отводимого земельного участка

Выход из земли газопровода низкого давления Ø57х3,5
в футляре Ø108х4,0 с переходом ду501ду32 и
установкой крана ду32, ИС-3Р и заглушки ду32 **ПК0 * + 2,6**

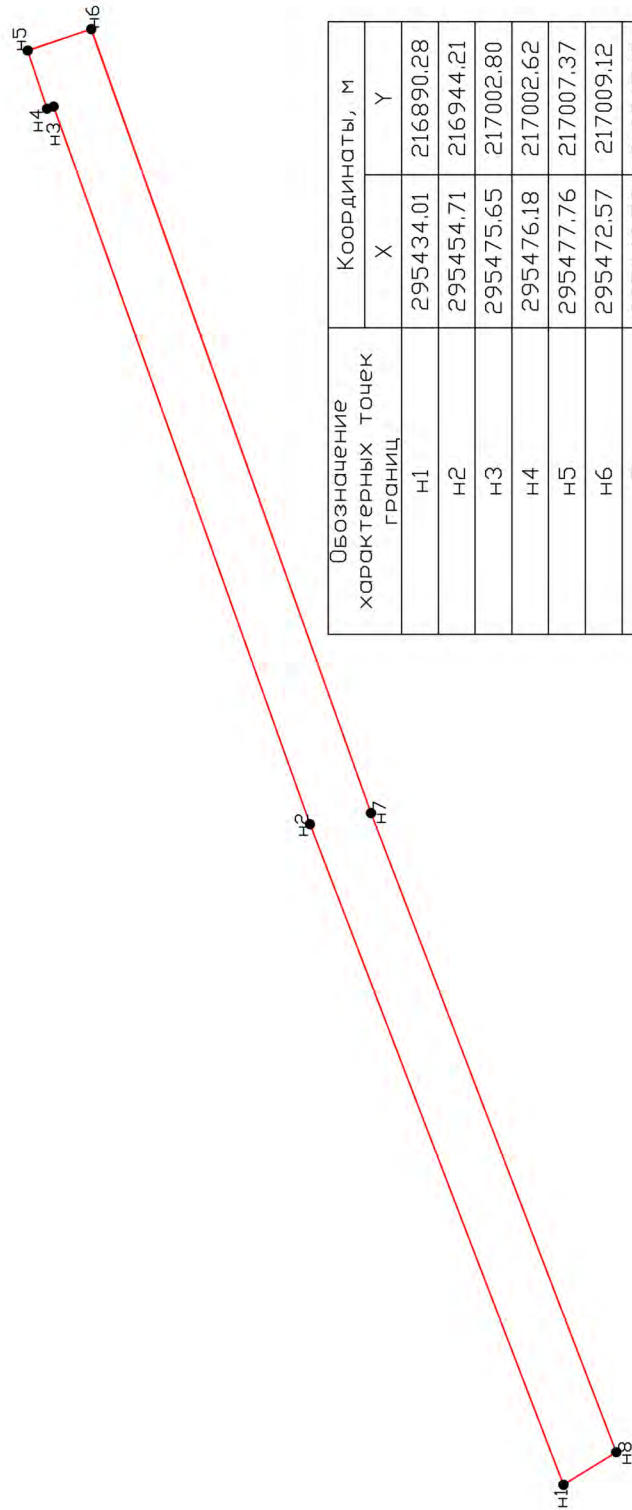


Условные обозначения:

- граница отводной участка;
 - отводный земельный участок;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории.
- номер отводного земельного участка и площади;
- характерная точка оси проектируемого газопровода

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характерные точки границ земельных участков



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	295434.01	216890.28
n2	295454.71	216944.21
n3	295475.65	217002.80
n4	295476.18	217002.62
n5	295477.76	217007.37
n6	295472.57	217009.12
n7	295449.73	216945.12
n8	295429.70	216892.94
n1	295434.01	216890.28

3. Координаты характерных точек и углов поворота оси трассы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295432.28	216891.35
2	295452.68	216944.47
3	295474.34	217005.36
4	295474.68	217006.30
5	295476.81	217004.52

Координаты характерных точек и углов поворота оси трассы графически изображены указанным условным знаком в разделе "Схема расположения отводимого земельного участка"

							Лист
							5
Изм.	Кол. Уч	Лист	Лфдок	Подпись	Дата		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГАЗСЕРВИС»

*г. Иваново, ул. Тимирязева 1, лит. А26 Тел./факс (4932) 590-750
«Межрегиональное объединение проектировщиков(СРО)»
№ СРО-П-081-3702082105-00712-1*

ТОМ

***Проект планировки территории для строительства
подземного газопровода низкого давления для газификации
жилого дома по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н,
д.Андреево, д.46.***

02/08-1-2016-ППТ

***Положения о размещении объектов капитального
строительства и характеристики планируемого
развития территории.***

Директор

Никифоров В.Ю.

Главный инженер проекта

Мунин А.В.

Иваново 2016

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общая характеристика территории.

Участок строительства расположен в зоне нежилой застройки Ивановской области, Ивановского муниципального района в д.Андреево. Рельеф местности в районе прохождения трассы - равнинный.

Площадь территории в проектных границах составляет 620,0м².

Длина трассы газопровода – 124,0м.

1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства.

Территория, по которой проходит трасса газопровода, относится к зоне нежилой застройки и не дифференцирована на зоны размещения объектов.

1.3 Параметры планируемого развития территории.

Жилой и нежилой застройки при строительстве газопровода проектом не предусматриваются.

1.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения проектом не предусматриваются.

1.3.3. Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания.

Зоны торгового назначения и общественного питания проектом не предусматриваются.

1.3.4. Зона объектов учебно-образовательного назначения.

Зоны учебно-образовательного назначения проектом не предусматриваются.

1.3.5. Зона объектов спортивного назначения.

Зоны спортивного назначения проектом не предусматриваются.

1.3.6. Зона объектов многофункционального назначения.

Зоны многофункционального назначения проектом не предусматриваются.

1.3.7. Зона отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения.

Зоны отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения проектом не предусматриваются.

1.3.8. Зона границ территорий объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, поэтому мероприятия по соблюдению объектов культурного наследия не требуются. Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

1.4. Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Проектом предусматривается при строительстве газопровода использование существующих улиц и внутриквартальных проездов.

1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.5.1. Водоснабжение.

Системы водоснабжения проектом не предусматриваются.

1.5.2 Водоотведение.

Системы водоотведения проектом не предусматриваются.

1.5.3. Теплоснабжение.

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

1.5.4. Газоснабжение.

На участке строительства подземного газопровода газификация объектов проектом не предусматривается.

1.5.5. Электроснабжение.

Системы электроснабжения на участке строительства подземного газопровода проектом не предусматриваются.

1.5.6. Связь и информатизация.

Системы связи и информатизации на участке строительства подземного газопровода проектом не предусматриваются.

1.6. Озеленение и благоустройство.

Выполнить после завершения строительства подземного газопровода благоустройство территории.

1.7. Мероприятия по санитарной очистке территории.

В процессе эксплуатации газопровода мероприятий по санитарной очистке территории не требуется.

1.8. Охрана окружающей среды.

В процессе эксплуатации газопровода мероприятия по охране окружающей среды не требуются. ССЗ для данного объекта не устанавливаются.

Охранная зона установлена 2м с одной стороны и 3м с другой стороны ПЭ трубопровода.

1.9. Для газификации данного объекта предусмотрена подземная прокладка газопровода, и линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. В связи с этим, схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатываются.

1.10. Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации.

1.10.1. Перечень объектов гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций с указанием характеристик.

В результате проектных решений на проектируемой территории не планируется размещение объектов ГО, т.к. строящийся газопровод низкого давления IV категории в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 1115 от 19.09.98 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС РФ № 013 от 29.03.99 г.), а также согласно исходных данных ГУ МЧС России по Ивановской области № 91-3-2-31 от 28.12.2010 г. категорированию не подлежит.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2017 г.

№ 16

г. Иваново

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории
в его составе для строительства линейного объекта по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная**

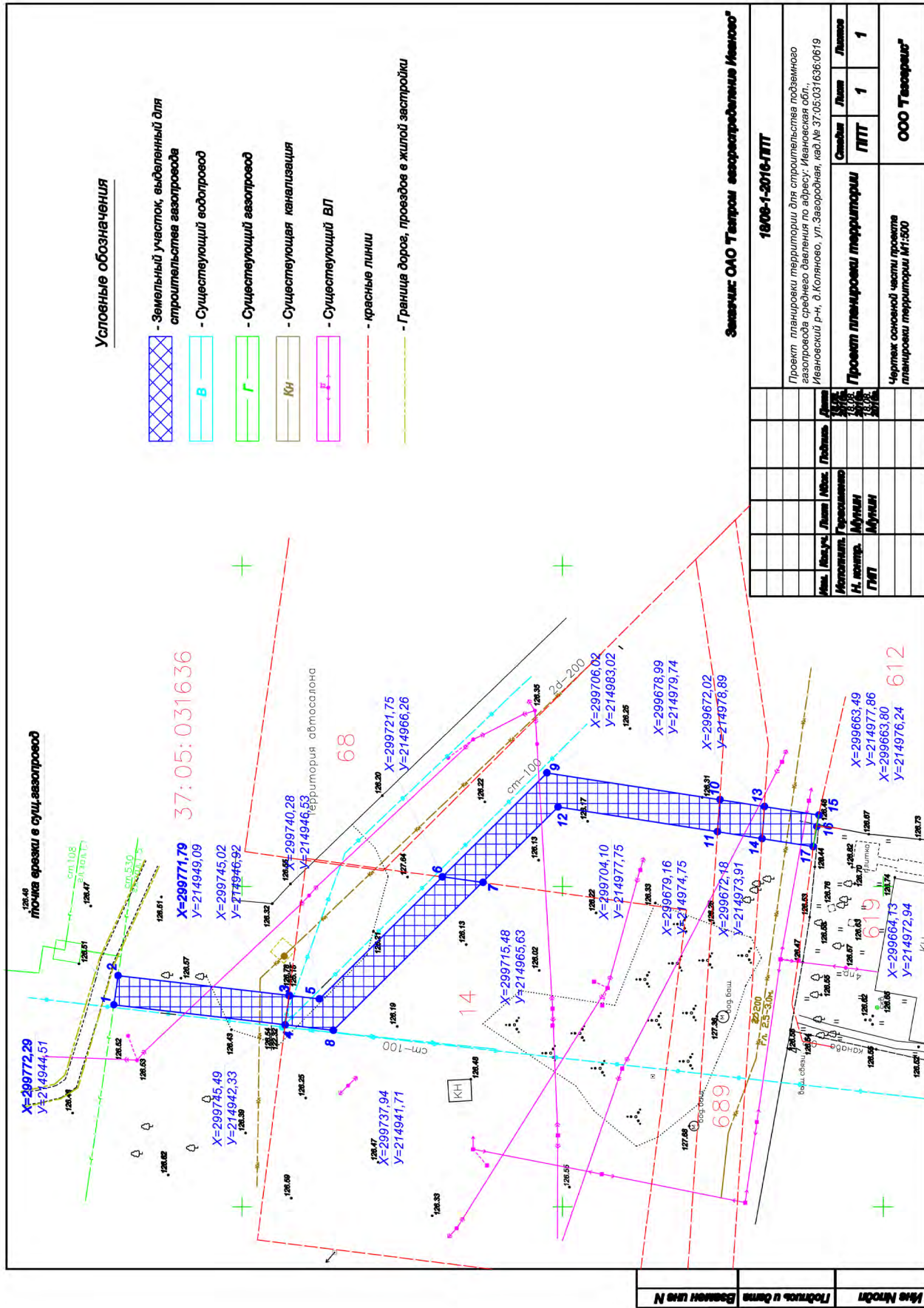
Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102, на основании обращения ОАО «Газпром газораспределение Иваново», учитывая протокол публичных слушаний от 21.02.2017, заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства линейного объекта от 21.02.2017

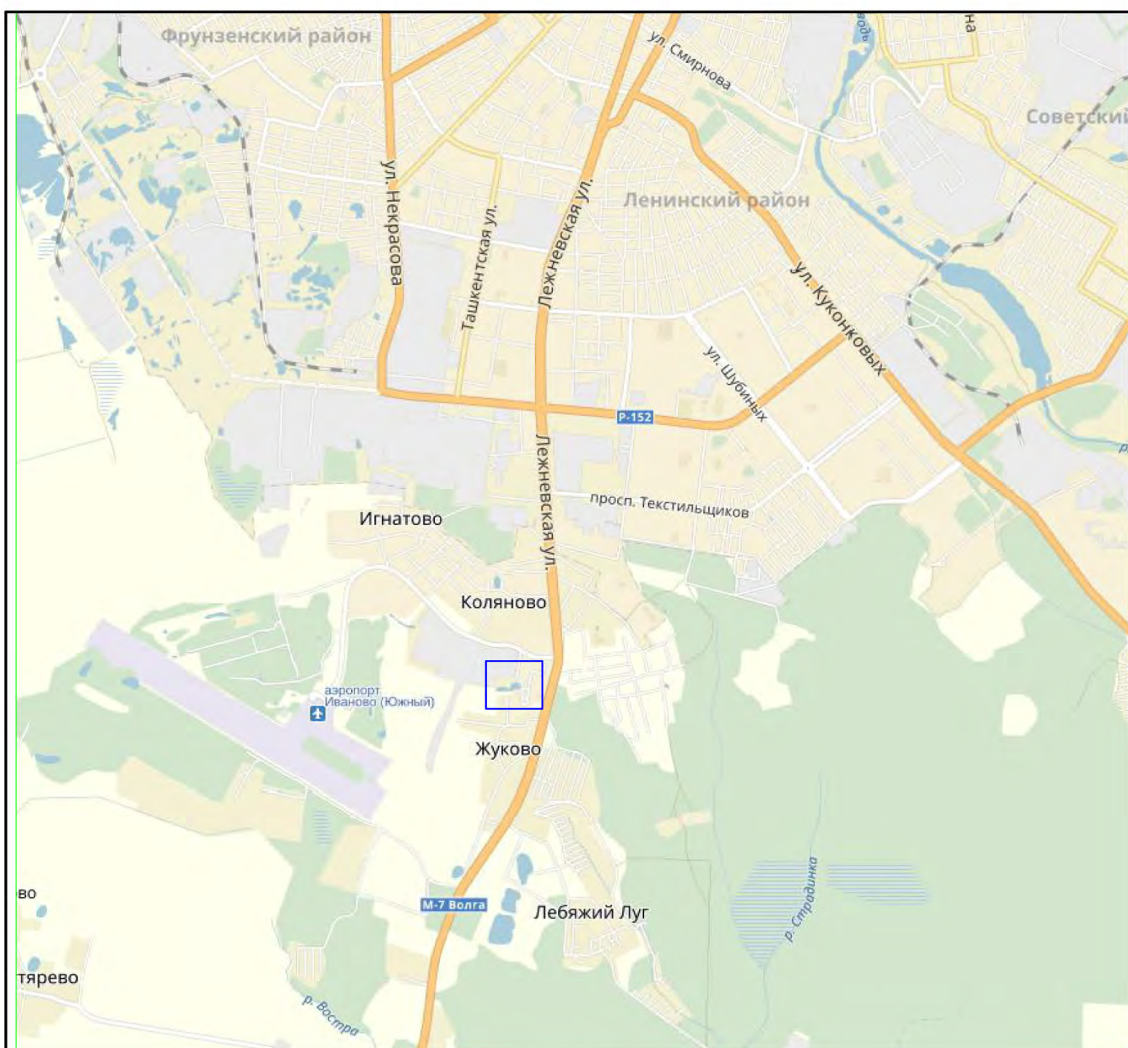
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов





Условные обозначения

- Граница расчетной территории строительства газопровода
- Улицы в жилой застройке
- Зона индивидуальной жилой застройки

Заказчик: ОАО "Газпром газораспределение Иваново"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идентиф.	Подпись	Дата	18/08-1-2016-ППТ		
						Проект планировки территории для строительства подземного газопровода среднего давления по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, д.Коляново, ул.Загородная, кад.№ 37:05:03 1636:0619		
						Проект планировки территории	Стенда	Лист
							ППТ	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идентиф.	Подпись	Дата	ООО "Газсервис"		
						Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГАЗСЕРВИС»

*г. Иваново, ул. Тимирязева 1, лит. А26 Тел./факс (4932) 590-750
«Межрегиональное объединение проектировщиков(СРО)»
№ СРО-П-081-3702082105-00712-1*

ТОМ

***Проект планировки территории для
строительства подземного газопровода среднего давления
по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, д.Коляново,
ул.Загородная, кад.№ 37:05:03 1636:0619***

***18/08-1-2016-ППТ
Проект планировки территории***

Директор

Никифоров В.Ю.

Главный инженер проекта

Мунин А.В.

Иваново 2016

Состав проекта.

I. Схема расположения элемента планировочной структуры. 1 лист

II. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 1 листа

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Пояснительная записка.

1.1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 1 Лист

1.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. 3-10 лист

1.3. Иные вопросы планировки территории. 10 лист

2. Графическая часть.

2.1 Чертеж основной части проекта планировки территории М1:500 1лист

2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500. 1лист

2.3.Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М1:500.1лист

2.4.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:500. 1лист

				<i>Заказчик: ОАО "Газпром газораспределение Иваново"</i>			
<i>Должность</i>	<i>Фамилия</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Ивановская обл., Ивановский муниципальный район, д.Коляново, ул.Загородная</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>	<i>Минин</i>				<i>Р</i>	<i>2</i>	<i>10</i>
<i>Разработчик</i>	<i>Герасименко</i>						
				<i>Пояснительная записка</i>	<i>ООО «Газсервис»</i>		

1. Пояснительная записка.

1.1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Участок строительства расположен на не застроенной территории Ивановской области, Ивановского муниципального района, д.Коляново, ул.Загородная. Рельеф местности в районе прохождения трассы - равнинный. Тип газопровода – подземный.

На планируемой территории объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Объекты социального, коммунального, торгового, общеобразовательного, дошкольного, спортивного, культурного, санаторно-курортного и др. назначения отсутствуют. Строительство систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории не требуется.

Площадь земельного участка, выделенного под строительство газопровода – 618,0 м². Длина трассы газопровода – 123,6м.

1.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Мероприятия по защите персонала, территории объекта и населения вокруг него конкретизируются в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объекте строительства.

1.2.1. Предупреждение ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 «Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде».

К основным и первоочередным задачам, обеспечивающим качество строительства и эксплуатационную надёжность проектируемого газопровода, необходимо отнести следующее:

					18/08-1-2016-ППТ. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1. При строительстве:

- полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
- повышение технологической дисциплины, усиление требований к пооперационному контролю, составлению качественной исполнительной документации;
- исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д.

2. При приёмке в эксплуатацию:

- повышение требовательности по выполнению проектных решений;
- повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
- соответствие фактически выполненных работ проектным решениям;
- своевременное обнаружение и устранение потенциально опасных участков и очагов возможных отказов;
- безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима транспортируемого газа.

- контроль стыков, подлежащих физическим методам контроля.

3. В ходе эксплуатации:

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии;
- осуществление комплексных обследований защищённости газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- составление плана капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличие в запорной арматуре указателя положения «открыто-закрыто»;
- осуществление планового контроля коррозии;
- осуществление комплексных обследований защищённости газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- составление плана капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличие в запорной арматуре указателя положения «открыто-закрыто»;
- общий принцип локализации аварии обеспечивается отключением повреждённого участка газопровода механическим способом по месту.

4. Вывод по опасности газопровода и уменьшению риска аварий.

- Риск при эксплуатации газопровода связан со взрыво- и пожароопасными свойствами природного газа: температурой воспламенения и самовоспламенения, минимальной энергией самовоспламенения, температурой пламени и др.
- Авария на линейной части газопровода возможна в связи с дефектами используемых материалов, от механических повреждений, нарушениями режима эксплуатации. Наиболее тяжёлая авария возможна при повреждении газопровода с последующим взрывом и неуправляемым выбросом природного газа в атмосферу, образованием газозавоздушной смеси и взрывом.

При этом возможно поражение обслуживающего газопровод персонала и лиц, осуществляющих деятельность вблизи трассы и воздействие на окружающую среду.

					18/08-1-2016-ППТ. ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- К наиболее значительным факторам, влияющим на возможность возникновения и развития аварии на газопроводе относятся: наружная коррозия металла, коррозионное растрескивание под напряжением, механические повреждения, брак строительно-монтажных работ, дефекты труб и оборудования, нарушение правил эксплуатации.

- Пожароопасность на технологически опасных объектах газопровода обусловлена пожарными свойствами транспортируемого природного газа.

В общем случае причинами возникновения аварийных ситуаций на газопроводе могут быть:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, его конструктивные недостатки, физический и моральный износ;

- эксплуатация систем контроля, управления и противоаварийной защиты в неисправном состоянии или их отсутствие;

- недостаточная профессиональная подготовка производственного персонала и специалистов;

5. Аварии на газопроводе с природным горючим газом, содержащим в основном, метан, имеют сравнительно локальный характер. Основной ущерб определяется тепловым воздействием и воздействием ударной волны.

Радиусы разрушающего воздействия от избыточного давления составляют до 450 метров, теплового воздействия на людей до 150 м.

Наибольшей опасности (наиболее негативному воздействию) подвергаются перемещающиеся на территории объекта бригады и линейные обходчики.

На основании изложенного выше можно сделать вывод о том, что риск эксплуатации газопровода для персонала и населения не выходит за пределы, рассматриваемые в мировой практике как допустимые.

6. Мероприятия, направленные на уменьшение риска аварий включают:

- закрепление трассы опознавательными знаками на местности, пересечения автомобильных дорог оборудуются предупредительными дорожными знаками и переездами с опознавательными знаками;

- оснащение объектов и сооружений средствами технической диагностики, автоматического и визуального контроля и обнаружения неисправностей и аварийных ситуаций, проведение испытания участков газопровода на прочность перед вводом в эксплуатацию после ремонта и т.д.

К основным организационно-техническим мероприятиям относятся:

- наблюдение за состоянием газопровода, выполнение оперативных распоряжений диспетчерской службы, срочный и профилактический ремонт;

- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала, обучение их способам защиты и действиям в аварийных ситуациях;

- поддержание нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий.

					18/08-1-2016 ППТ. ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2.2. Описание и характеристика системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Система оповещения о ЧС на объекте строительства создается как интегрированная с системой оповещения ГО и должна обеспечивать:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения Ивановской области;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение информации о ЧС до персонала, осуществляющего эксплуатацию газопровода;
- возможность приема информации о ЧС на ПОО.

Основным средством связи является телефонная связь.

Для приема речевой информации необходимо иметь радиоприёмники эфирного вещания или телевизионный приёмник.

Оповещение осуществляется по телефону по заранее разработанной схеме.

Номера телефонов оповещаемых лиц и организаций уточняются не реже одного раза в полгода.

Для обеспечения эффективной работы системы оповещения руководством организации, которой будет поручена эксплуатация газопровода, должны быть разработаны и введены в действие следующие документы:

- список оповещения должностных лиц в случае пожара и взрыва газа.
- схема оповещения по телефону руководящего состава;
- план взаимодействия с противопожарной службой и отделом ГУ МЧС Ивановской области;

1.2.3. Решение по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта, ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий.

Как отмечалось ранее, трасса газопровода обеспечена подъездами с твердым покрытием. Это обеспечивает беспрепятственный ввод и развертывание сил и средств для ликвидации возможных аварий, а также эвакуации людей.

1.2.4. Наиболее вероятные сценарии чрезвычайных ситуаций при взрыве природного газа.

Природный газ представляет собой естественно образовавшуюся смесь, состоящую на 90-99 % из углеводородов. Среди них преобладает метан, но присутствуют в небольших количествах этан, пропан, водяные пары, диоксид углерода, сероводород. Природный газ бесцветен, не имеет запаха, легче воздуха. При атмосферном давлении и низкой концентрации (менее 3 мг/м³) природный газ не токсичен для людей. При высоких концентрациях (15-16 и более мг/м³) углеводородные газы, замещая кислород, вызывают удушье. По токсической опасности природный газ относится к 4-му классу опасности и группе веществ, образующих с воздухом взрывоопасные смеси.

Метан в неограниченном пространстве взрывается редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли, легче воздуха. Его детонация возможна в замкнутых объемах в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда ВВ.

					18/08-1-2016 ППТ. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Характеристика опасного вещества, применяемого на объекте.
Природный газ

№	Наименование параметра	Параметр	Источник информации
1	Наименование веществ	Природный газ	
1.1	Химическое	Метан	ГОСТ 5542-87
1.2	Торговое	Природный газ	
2	Формула	CH ₄	А.Н.Баратов, А.Я.Корольченко
2.1	Эмпирическая	---	«Пожаровзрывоопасность
2.2	Структурная	H ₂ -C-H ₂	веществ и материалов и средства их тушения»
3	Состав, % масс.		
3.1	Основной продукт	Метан 93,05 Азот – 1,97 Диоксид углерода – 0,75 Этан – 2,73 Пропан – 1,04	А.Н.Баратов, А.Я.Корольченко «Пожаровзрывоопасность веществ и материалов и средства их тушения»
4	Общие данные		А.Н.Баратов, А.Я.Корольченко
4.1	Молекулярная масса	16,04	«Пожаровзрывоопасность
4.2	Температура кипения °С (при давлении 101кПа)	-161,58	веществ и материалов и
4.3	Плотность при 20°С, кг/м ³	0,7168	средства их тушения»

Одорант – жидкость, имеющая неприятный специфический запах. Применяется для придания транспортируемому газу запаха, что позволяет улавливать утечки газа. В качестве одоранта применяют смесь природных меркаптанов – смесь бутил и амилмеркаптанов, этилмеркаптанов.

Одоризацию проводят таким образом, чтобы запах газа ощущался при содержании 1/5 части от нижнего предела взрываемости. Для природного газа это 1 % от общего объема. Количество вводимого одоранта составляет 16 г на 1000 м³.

Общая формула R₉N₄, R - углеводородный радикал. В природе меркаптаны находятся в продуктах гниения белков, температура кипения 34-37 °С. Температура воспламенения с воздухом 299 °С. Плотность 0,86 кг/м³. Класс опасности (влияние на человека) – 2.

					18/08-1-2016 ППТ. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

5	Данные о взрывоопасности Максимальное давление взрыва, кПа	706	ГОСТ 5542 – 87 А.Н.Баратов
5.1	Температура самовоспламенения °С	537	А.Я.Корольченко
5.2	Пределы воспламенения, % об.	4,5-13,5	«Пожаровзрывоопас- ность веществ и материалов и средства их тушения»
5.3	Категория взрывоопасной смеси по ПУЭ	I I – А – T1	
6	Данные о токсической опасности	4-й класс опасности	ГОСТ:5542-87
6.1	ПДК в воздухе рабочей зоны, мг/м ³	300	Сборник «Перечень И коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух»
6.2	ПДК сероводорода в воздухе рабочей зоны, мг/м ³	10	«Вредные вещества в промышленности» т.1
	Сероводорода в смеси с углеводородами C ₁ -C ₅ , мг/м ³	3	
6.3	Летальная токсодоза LCt ₃₀ мг/кг	90% метана в воздухе	
7	Реакционная способность	горюч	«Вредные вещества в промышленности». т.1
8	Запах	Специфический	ГОСТ 5542-87
9	Коррозийное воздействие	При объемной доле O ₂ >1%	
10	Меры предосторожности	Максимальная герметизация оборудования, исключить появление источника зажигания	
11	Информация о воздействии на людей	Головная боль (80% метана, 20% кислорода), удушье	«Вредные вещества в промышленности» т.1
12	Средства защиты	Противогазы марки А, шланговые и изолирующие противогазы	
13	Методы перевода вещества в безвредное состояние	Удаление вентиляцией	
14	Меры первой помощи пострадавшим от воздействия веществами	Удалить пострадавшего из загазованной зоны, при потере дыхания искусственное дыхание, кислород, грелки	

Пары одоранта взрывоопасны и вредны для человека. Температура воспламенения с воздухом 299 °С. Предел взрываемости: нижний – 2,8 %, верхний - 18,2 %.

Меркаптаны в малых концентрациях вызывают головную боль и тошноту. В больших концентрациях они действуют на центральную нервную систему, вызывая судороги, паралич и смерть от остановки дыхания. Их действие сходно с действием сероводорода.

Одорирование природного газа не делает его более токсичным.

					18/08-1-2016-ППТ. ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2.5. Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на газопроводе.

К основным и первоочередным задачам, обеспечивающим качество строительства и эксплуатационную надёжность проектируемого газопровода, необходимо отнести следующее:

1. При строительстве:

- полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
- повышение технологической дисциплины, усиление требований к пооперационному контролю, составлению качественной исполнительной документации;
- исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д.

2. При приёмке в эксплуатацию:

- повышение требовательности по выполнению проектных решений;
- повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
- соответствие фактически выполненных работ проектным решениям;
- своевременное обнаружение и устранение потенциально опасных участков и очагов возможных отказов;
- безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима транспортируемого газа.

3. В ходе эксплуатации:

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии;
- осуществление комплексных обследований защищённости газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- составление плана капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличие в запорной арматуре указателя положения «открыто-закрыто».

1.2.6. Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО городов, объектов, зон катастрофического затопления.

Участок строительства находится в зоне разрешенного строительства и удовлетворяет всем действующим на территории РФ нормам и правилам, в том числе требованиям Федерального закона Российской Федерации от 22 июня 2008г. №123-ФЗ, Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утверждённых Правительством Ивановской обл. от 06.11.2009г., действующими нормами и «Правилами землепользования».

Строящийся газопровод среднего давления III категории в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 1115 от 19.09.98 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС РФ № 013 от 29.03.99 г.), а также согласно исходных данных ГУ МЧС России по Ивановской области № 91-3-2-31 от 28.12.2010 г. категорированию не подлежит.

					18/08-1-2016-ППТ. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

Проектируемый объект располагается в Ивановской области Ивановского района, д. Коляново, ул.Загородная который не категоризируется по группе ГО.

Территория проектируемого объекта не попадает в зону катастрофического затопления и паводкового подтопления.

1.2.7. Обоснование прекращения работы газопровода в военное время.

В военное время газопровод работу не прекращает, и будет работать в режиме подачи газа на отопление и горячее водоснабжение. Окончательно порядок его работы определится предприятием на чьем балансе он будет находиться по согласованию с Управлением ГО и ЧС. Численность обслуживающего персонала во время ремонтных работ остается такой же, как и мирное время 2 человека.

При объявлении сигнала «Воздушная тревога» отключение газопровода и электросетей во избежание возможных взрывов и пожаров осуществляется централизованно согласно плана мероприятий ГУ МЧС по Ивановской области.

1.2.8. Решения по безаварийной остановке технологического процесса.

На проектируемом объекте отсутствуют технологические линии, которые в результате неплановой остановки могут привести к аварийной ситуации.

В тоже время порядок плановой и аварийной остановки котлов должен быть указан в производственной инструкции. При остановке котлов в любой ситуации оператору необходимо нажать на кнопку «Останов» на передней панели блока управления, после чего все операции выполняются автоматически. После завершения программы автоматического останова следует закрыть задвижки на сетевых трубопроводах.

О том, что программа останова котла выполнена свидетельствует выключенное состояние индикатора «Останов».

Охлаждение котла ведется за счет естественного остывания.

Спуск воды из котла производится после охлаждения воды до температуры, равной температуре воды в обратном трубопроводе, но не выше 70°C.

Если при работе котлов погаснет пламя и при этом не сработает автоматическая защита, следует немедленно прекратить подачу топлива, нажать на кнопку «Останов», провентилировать топку и газоходы.

1.3. Иные вопросы планировки территории.

Для места временного складирования материалов (трубы ПВХ) и отвала земли при рытье траншеи служит территория земельного участка, выделенного под строительство газопровода. Устройства дополнительных подъездных путей к трассе газопровода не требуется.

Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план), схема размещения инженерных сетей и сооружений, разбивочный чертеж красных линий и линии регулирования застройки, схема архитектурно-планировочной организации территории не разрабатывались, т.к. проектируемые объекты, отражаемые в них отсутствуют.

					18/08-1-2016 ППТ. ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГАЗСЕРВИС»

*г. Иваново, ул. Тимирязева 1, лит. А26 Тел./факс (4932) 590-750
«Межрегиональное объединение проектировщиков(СРО)»
№ СРО-П-081-3702082105-00712-1*

ТОМ

***Проект планировки территории для строительства
подземного газопровода среднего давления по адресу:
Ивановская обл., Ивановский р-н, д.Коляново,
ул.Загородная, кад.№ 37:05:03 1636:0619***

18/08-1-2016-ППТ

***Положения о размещении объектов капитального строительства
и характеристики планируемого развития территории.***

Директор

Никифоров В.Ю.

Главный инженер проекта

Мунин А.В.

Иваново 2016

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общая характеристика территории.

Участок строительства расположен в зоне нежилой застройки Ивановской области, Ивановского муниципального района в д.Коляново, ул.Загородная. Рельеф местности в районе прохождения трассы - равнинный.

Площадь территории в проектных границах составляет 618,0м².
Длина трассы газопровода – 123,6м.

1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства.

Территория, по которой проходит трасса газопровода, относится к зоне нежилой застройки и не дифференцирована на зоны размещения объектов.

1.3 Параметры планируемого развития территории.

Жилой и нежилой застройки при строительстве газопровода проектом не предусматриваются.

1.3.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения проектом не предусматриваются.

1.3.3. Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания.

Зоны торгового назначения и общественного питания проектом не предусматриваются.

1.3.4. Зона объектов учебно-образовательного назначения.

Зоны учебно-образовательного назначения проектом не предусматриваются.

1.3.5. Зона объектов спортивного назначения.

Зоны спортивного назначения проектом не предусматриваются.

1.3.6. Зона объектов многофункционального назначения.

Зоны многофункционального назначения проектом не предусматриваются.

1.3.7. Зона отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения.

Зоны отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения проектом не предусматриваются.

1.3.8. Зона границ территорий объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, поэтому мероприятия по соблюдению объектов культурного наследия не требуются. Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

1.4. Параметры развития системы транспортного обслуживания.

Проектом предусматривается при строительстве газопровода использование существующих улиц и внутриквартальных проездов.

1.5 Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.5.1. Водоснабжение.

Системы водоснабжения проектом не предусматриваются.

1.5.2 Водоотведение.

Системы водоотведения проектом не предусматриваются.

1.5.3. Теплоснабжение.

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

1.5.4. Газоснабжение.

На участке строительства подземного газопровода газификация объектов проектом не предусматривается.

1.5.5. Электроснабжение.

Системы электроснабжения на участке строительства подземного газопровода проектом не предусматриваются.

1.5.6. Связь и информатизация.

Системы связи и информатизации на участке строительства подземного газопровода проектом не предусматриваются.

1.6. Озеленение и благоустройство.

Выполнить после завершения строительства подземного газопровода благоустройство территории.

1.7. Мероприятия по санитарной очистке территории.

В процессе эксплуатации газопровода мероприятий по санитарной очистке территории не требуется.

1.8. Охрана окружающей среды.

В процессе эксплуатации газопровода мероприятия по охране окружающей среды не требуются. ССЗ для данного объекта не устанавливаются.

Охранная зона установлена 2м с одной стороны и 3м с другой стороны ПЭ трубопровода.

1.9. Схема вертикальной планировки. Для газификации данного объекта предусмотрена подземная прокладка газопровода, и линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. В связи с этим, схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатываются.

1.10.Вывод.

В результате выполнения проекта планировки образуется земельный участок, в виде охранной зоны газопровода, для строительства подземного газопровода общей площадью 618,0м². Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором №540 от 1.09.2014 будет «коммунальное обслуживание» код (3.1). Основные технико-экономические показатели проекта планировки приведены в графической части. Для места временного складирования материалов (трубы газопровода) и отвала земли при рытье траншеи служит территория земельного участка, выделенного под строительство газопровода, в виде охранной зоны газопровода. Устройства дополнительных подъездных путей к трассе газопровода не требуется. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
«_____» _____ 2017 года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18
(для индивидуального жилищного строительства)

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 24.03.2017 № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:619, площадью 968 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 02.03.2017 № 37/ИСХ/17-50865.

Технические условия:

Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения от существующего подземного газопровода природного газа низкого давления. Максимально допустимый расход газа для присоединяемого объекта не более 5 м³/час. Для осуществления подключения к указанному газопроводу необходимо получить согласие собственника земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, д. 16.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям Ивановского РЭС филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» вышеуказанного участка имеется, но со строительством достаточно протяженной ВЛ-0,4кВ.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

42 108 (сорок две тысячи сто восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 24.03.2017 № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **1 263 (одна тысяча двести шестьдесят три) рубля 24 копейки.**

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **21 054 (двадцать одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 23 мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11-30 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 12-00 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора

аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:619, площадью 968 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18 обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 24.03.2017 № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18» и протокола о результатах аукциона от 25.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:619, площадью 968 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18 (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 02.03.2017 № 37/ИСХ/17-50865.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2017 г. по _____ 2037 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **42 108 (сорок две тысячи сто восемь) рублей 00 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 24.03.2017 № 460 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.05.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **21 054 (двадцать одна тысяча пятьдесят четыре) рубля 00 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.4.12. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок за свой счет произвести государственную регистрацию договора аренды Участка.

5.4.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в по-

рядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:619, площадью 968 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18 (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 02.03.2017 № 37/ИСХ/17-50865.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« _____ » _____ 2017 года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово
(личное подсобное хозяйство)

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 13.03.2017 № 351 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:618, площадью 1857 кв.м, с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 30.01.2017 № 37/ИСХ/17-17138.

Технические условия:

Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с точкой подключения в распределительный газопровод среднего давления на ул. Продольной. Для газификации необходимо строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давления, установка пункта редуцирования газа.

Имеется технологическая возможность подключения жилого дома, планируемого к строительству на вышеуказанном участке, к электрическим сетям АО «Ивановской городской электрической сети» со строительством ВЛИ-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ «ТП-1004-ул. 3 Никольская» до объекта с установкой необходимого количества ж/б опор и применением СИП-2А.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

80 779 (восемьдесят тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 13.03.2017 № 351 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **2 423 (две тысячи четыреста двадцать три) рубля 38 копеек.**

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **40 389 (сорок тысяч триста восемьдесят девять) рублей 75 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в

сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 23 мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10-30 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11-00 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора

аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:618, площадью 1857 кв.м, с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 13.03.2017 № 351 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» и протокола о результатах аукциона от 25.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:618, площадью 1857 кв.м, с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 30.01.2017 № 37/ИСХ/17-17138.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2017 г. по _____ 2037 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **80 779 (восемьдесят тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района 13.03.2017 № 351 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.05.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **40 389 (сорок тысяч триста восемьдесят девять) рублей 75 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.4.12. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок за свой счет произвести государственную регистрацию договора аренды Участка.

5.4.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в по-

рядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:618, площадью 1857 кв.м, с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 30.01.2017 № 37/ИСХ/17-17138.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
«_____» _____ 2017 года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы
(объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 518 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010413:497, площадью 14699 кв.м, с разрешенным использованием «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 21.03.2017 № 37/ИСХ/17-69778.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По данным филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

1 540 153 (один миллион пятьсот сорок тысяч сто пятьдесят три) рубля 87 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 518 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **46 204 (сорок шесть тысяч двести четыре) рубля 62 копейки.**

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **308 030 (триста восемь тысяч тридцать) рублей 77 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 0.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, предоставляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 23 мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 - 30 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 00 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010413:497, площадью 14699 кв.м, с разрешенным использованием «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.04.2017 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 518 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы» и протокола о результатах аукциона от 25.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:497, площадью 14699 кв.м, с разрешенным использованием «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 21.03.2017 № 37/ИСХ/17-69778.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 2017 г. по _____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **1 540 153 (один миллион пятьсот сорок тысяч сто пятьдесят три) рубля 87 копеек** в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 518 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.05.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **308 030 (триста восемь тысяч тридцать) рублей 77 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.4.12. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок за свой счет произвести государственную регистрацию договора аренды Участка.

5.4.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в по-

рядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:497, площадью 14699 кв.м, с разрешенным использованием «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 21.03.2017 № 37/ИСХ/17-69778.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
глава Ивановского муниципального района
_____ **С.В. Низову**
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино
(для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца (организатора аукциона):

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: Ивановская область г. Иваново ул. Постышева д. 46 т. 30-87-61.

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 477 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030514:199, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87167.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По данным ОАО «Газпром газораспределения Иваново» техническая возможность подключения к существующим сетям газораспределения имеется.

По данным филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно.

Обременения объекта:

Обременений нет.

Ограничение в использовании земельного участка:

Ограничений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

243 280 (двести сорок три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87167.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **7 298 (семь тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.**

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: **УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079, в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 0.**

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: «20» апреля 2017 г. 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, (тел. 8-(4932) — 32-50-04). Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов «19» мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, (тел. 8-(4932) -32-50-04). Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

13-00 часов «23» мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09-30 часов «24» мая 2017 по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10-00 часов «24» мая 2017 по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Наше слово».

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федера-

ции и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, публикуется в информационной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030514:199, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.04.2017 года;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 477 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино» и протокола о подведении итогов аукциона от 24.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030514:199, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87167.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **243 280 (двести сорок три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек** (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87167.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 24.05.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая **121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (**Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района**) р/с: 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, до 05 июня 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6

Почтовый адрес: 153008, г. Иваново,

ул. Постышева, 46,

ИНН 3711014292, КПП 371101001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – **Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района** в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2017 №___ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030514:199, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87167 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

(подпись) / Орлова А.Н. /
(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
глава Ивановского муниципального района
_____ **С.В. Низову**
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино
(для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца (организатора аукциона):

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: Ивановская область г. Иваново ул. Постышева д. 46 т. 30-87-61.

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 462 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030514:200, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87173.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По данным ОАО «Газпром газораспределения Иваново» техническая возможность подключения к существующим сетям газораспределения имеется.

По данным филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно.

Обременения объекта:

Обременений нет.

Ограничение в использовании земельного участка:

Ограничений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

243 280 (двести сорок три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87173.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 7 298 (семь тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: **УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079, в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 0.**

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: «20» апреля 2017 г. 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, (тел. 8-(4932) — 32-50-04). Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов «19» мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, (тел. 8-(4932) -32-50-04). Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

13-00 часов «23» мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10-30 часов «24» мая 2017 по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11-00 часов «24» мая 2017 по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Наше слово».

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, публикуется в информационной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030514:200, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.04.2017 года;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 462 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино» и протокола о подведении итогов аукциона от 24.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030514:200, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87173.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **243 280 (двести сорок три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек** (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87173.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 24.05.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая **121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (**Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района**) р/с: 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, до 05 июня 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С _____ и _____ Сторонами

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6

Почтовый адрес: 153008, г. Иваново,
ул. Постышева, 46,

ИНН 3711014292, КПП 371101001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – **Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района** в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2017 №___ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030514:200, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87173 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/ Орлова А.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
глава Ивановского муниципального района
_____ **С.В. Низову**
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино
(для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца (организатора аукциона):

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: Ивановская область г. Иваново ул. Постышева д. 46 т. 30-87-61.

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 478 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030514:201, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87166.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По данным ОАО «Газпром газораспределения Иваново» техническая возможность подключения к существующим сетям газораспределения имеется.

По данным филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно.

Обременения объекта:

Обременений нет.

Ограничение в использовании земельного участка:

Ограничений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

243 280 (двести сорок три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87166.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **7 298 (семь тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.**

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: **УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079, в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 0.**

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00 ч. до 16.00 ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: «20» апреля 2017 г. 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, (тел. 8-(4932) — 32-50-04). Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов «19» мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, (тел. 8-(4932) -32-50-04). Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

13-00 часов «23» мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 08-30 часов «24» мая 2017 по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 09-00 часов «24» мая 2017 по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в газете «Наше слово».

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, публикуется в информационной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030514:201, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.04.2017 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 478 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино» и протокола о подведении итогов аукциона от 24.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030514:201, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87166.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **243 280 (двести сорок три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек** (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87166.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 24.05.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая **121 640 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (**Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района**) р/с: 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, до 05 июня 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6

Почтовый адрес: 153008, г. Иваново,

ул. Постышева, 46,

ИНН 3711014292, КПП 371101001

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – **Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района** в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2017 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030514:201, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино, в границах, указанных в кадастровой выписки земельного участка от 05.04.2017 № 37/ИСХ/17-87166 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений

(подпись) / Орлова А.Н. /
(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« _____ » _____ 2017 года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный
(для строительства автостоянки)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 516 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:021217:67, площадью 5030 кв.м, с разрешенным использованием «для строительства автостоянки», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 06.04.2017 № 37/ИСХ/17-88363.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

262 837 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 62 копейки (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 516 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 7 885 (семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 13 копеек.

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **131 418 (сто тридцать одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 81 копейка** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 0.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, предоставляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 23 мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 30 часов «24» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 13 - 50 часов «24» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:021217:67, площадью 5030 кв.м, с разрешенным использованием «для строительства автостоянки», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.04.2017 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 516 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный» и протокола о результатах аукциона от 24.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровым номером 37:05:021217:67, площадью 5030 кв.м, с разрешенным использованием «для строительства автостоянки», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 06.04.2017 № 37/ИСХ/17-88363.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 2017 г. по _____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **262 837 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 62 копейки** в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 03.04.2017 № 516 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 24.05.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **131 418 (сто тридцать одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 81 копейка**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607458, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными

характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.4.12. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок за свой счет произвести государственную регистрацию договора аренды Участка.

5.4.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в

месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от « ____ » _____ 2017 № ____ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровым номером 37:05:021217:67, площадью 5030 кв.м, с разрешенным использованием «для строительства автостоянки», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 06.04.2017 № 37/ИСХ/17-88363.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
«_____» _____ 2017 года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11
(для ведения личного подсобного хозяйства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 469 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010934:350, площадью 1935 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 19.08.2016 № 37/301/16-215816.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По данным ОАО «Газпром газораспределения Иваново» техническая возможность подключения к существующим сетям газораспределения имеется.

По данным филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» обеспечение технологического присоединения энергопринимающих устройств возможно.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

73 189 (семьдесят три тысячи сто восемьдесят девять) рублей 44 копейки (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 469 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 2 195 (две тысячи сто девяносто пять) рублей 68 копеек.

Размер задатка – 50% от начальной цены в сумме **36 594 (тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 72 копейки** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 0.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.04.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 19.05.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 апреля 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 19 мая 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 23 мая 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (23 мая 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 08 - 30 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 09 - 00 часов «25» мая 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федера-

ции и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010934:350, площадью 1935 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 20.04.2017 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 469 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11» и протокола о результатах аукциона от 25.05.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010934:350, площадью 1935 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11 (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 19.08.2016 № 37/301/16-215816.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 2017 г. по _____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **73 189 (семьдесят три тысячи сто восемьдесят девять) рублей 44 копейки** в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 24.03.2017 № 469 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.05.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **36 594 (тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 72 копейки**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.4.12. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты арендной платы за первый год аренды за Участок за свой счет произвести государственную регистрацию договора аренды Участка.

5.4.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в по-

рядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) / /
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010934:350, площадью 1935 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11 (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 19.08.2016 № 37/301/16-215816.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от «06» апреля

№ 214

г. Иваново

**Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг
по погребению умерших на территории Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 06.04.2015 № 68-ФЗ «О приостановлении действия положений отдельных законодательных актов Российской Федерации в части порядка индексации окладов денежного содержания государственных гражданских служащих, военнослужащих и приравненных к ним лиц, должностных окладов судей, выплат, пособий и компенсаций и признании утратившим силу Федерального закона «О приостановлении действия части 11 статьи 50 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации», на основании Федерального закона «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2017 № 88 «Об утверждении размера индексации выплат, пособий и компенсаций в 2017 году», руководствуясь Указом Губернатора Ивановской области от 04.02.2005 № 13-уг «О мерах по реализации на территории Ивановской области Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг по погребению умерших на территории Ивановского муниципального района с 01.02.2017, в размере 5562,25 рублей для каждого перечня:

- для супругов, близких родственников, иных родственников, законных представителей или иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно Приложению №1 к настоящему решению;

- для специализированных служб по вопросам похоронного дела, осуществляющих погребение умершего, при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников, законных представителей умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности либо с согласия этих органов, согласно Приложению №2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения в связи с предоставлением услуг по погребению умерших, возникшие с 01 февраля 2017 года.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

И.А. Романова

Стоимость услуг, предоставляемых супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Ивановского муниципального района

№ п/п	Гарантированный перечень услуг по погребению	Стоимость услуг по погребению (руб.)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1278,77
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1334,36
4.	Погребение (в том числе расчистка участка под могилу, разравнивание грунта, устройство надмогильного холма, изготовление и установка регистрационной таблички) или кремация с последующей выдачей урны с прахом	2949,12
	Итого :	5562,25

Стоимость услуг при погребении умерших осуществляемых специализированной службой по вопросам похоронного дела при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, погребение умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности либо с согласия указанных органов, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории Ивановского муниципального района

№ п/п	Гарантированный перечень услуг по погребению	Стоимость услуг по погребению (руб.)
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2.	Облачение тела	136,23
3.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1212,1
4.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	1264,80
5.	Погребение (в том числе расчистка участка под могилу, разравнивание грунта, устройство надмогильного холма, изготовление и установка регистрационной таблички) или кремация с последующей выдачей урны с прахом	2949,12
	Итого :	5562,25

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения
«Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год»

Место проведения: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д.89, администрация Богданихского сельского поселения.

Время проведения: 13 апреля 2017 г. в 15.00 ч.

Публичные слушания назначены Советом Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Заслушав и обсудив проект решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год», учитывая, что в ходе обсуждения предложений не поступало, участники публичных слушаний

решили:

1. Одобрить проект решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год».

2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год» для рассмотрения в Совет Богданихского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год» в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района.

Председательствующий

С.В. МАШИН

Секретарь

Е.Е. ОРЛОВА

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «14» апреля 2017 г.

№ 107

д. Богданиха

Об утверждении отчета по исполнению бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Богданихского сельского поселения, решением Совета Богданихского сельского поселения 22.09.2016 № 80 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Богданихском сельском поселении»,

СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:

Утвердить отчет об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по доходам в сумме 26 458,3 тыс. руб., по расходам в сумме 31 046,6 тыс. руб., с превышением расходов над доходами (дефицит бюджета) в сумме 4 588,3 тыс. руб. и со следующими показателями:

1.1. доходов бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. расходов бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по ведомственной структуре расходов бюджета Богданихского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. расходов бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. источников финансирования дефицита бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4 к настоящему

решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальному имуществу.

Глава

**Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

Председатель

**Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

Приложение 1
к решению Совета
Богданихского сельского поселения
от 14.04.2017г. № 107

ПОКАЗАТЕЛИ

доходов бюджета Богданихского сельского поселения
за 2016 год по кодам классификации доходов бюджетов

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование дохода	Сумма, тыс. руб.
1	2	3
000 1 00 00000 00 0000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	15 600,0
000 1 01 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	11 135,3
000 1 01 02000 01 0000110	Налог на доходы физических лиц	11 135,3
182 1 01 02010 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	10 779,5
182 1 01 02020 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	227,5
182 1 01 02030 01 0000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	128,3
000 1 03 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	797,7
000 1 03 02000 01 0000110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	797,7
100 1 03 02230 01 0000110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	272,7
100 1 03 02240 01 0000110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации	4,2

	Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	
100 1 03 02250 01 0000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	561,2
100 1 03 02260 01 0000110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-40,4
000 1 06 00000 00 0000000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	3 417,0
000 1 06 01000 00 0000110	Налог на имущество физических лиц	249,2
182 1 06 01030 10 0000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	249,2
000 1 06 06000 00 0000110	Земельный налог	3 167,8
000 1 06 06030 00 0000110	Земельный налог с организаций	1 376,5
182 1 06 06033 10 0000110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1 376,5
000 1 06 06040 00 0000110	Земельный налог с физических лиц	1 791,3
182 1 06 06043 10 0000110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1 791,3
000 1 11 00000 00 0000000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	230,0
000 1 11 05000 00 0000120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	13,1
000 1 11 05030 00 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	13,1
011 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	13,1
000 1 11 05070 00 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	30,2
011 1 11 05075 10 0000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)	30,2
000 1 11 09000 00 0000120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	186,7
000 1 11 09040 00 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	186,7

002 1 11 09045 10 0000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	186,7
000 1 17 00000 00 0000000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	20,0
000 1 17 05000 00 0000000	Прочие неналоговые доходы	20,0
002 1 17 05050 10 0000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	20,0
000 2 00 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	10 858,3
000 2 02 00000 00 0000000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	10 802,0
000 2 02 01000 00 0000151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	8 978,4
000 2 02 01001 00 0000151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	8 978,4
002 2 02 01001 10 0000151	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	8 978,4
000 2 02 03000 00 0000151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 322,1
000 2 02 03007 00 0000151	Субвенции бюджетам на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	0,5
002 2 02 03007 10 0000151	Субвенции бюджетам сельских поселений на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	0,5
000 2 02 03015 00 0000151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	151,6
002 2 02 03015 10 0000151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	151,6
000 2 02 03119 00 0000151	Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	1 170,0
002 2 02 03119 10 0000151	Субвенции бюджетам сельских поселений на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	1 170,0
000 2 02 04000 00 0000151	Иные межбюджетные трансферты	501,5
000 2 02 04014 00 0000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	501,5
002 2 02 04014 10 0000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	501,5
000 2 18 00000 00 0000000	ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА БЮДЖЕТАМИ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	428,9
000 2 18 00000 00 0000151	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	397,0
000 2 18 05000 10 0000151	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий,	397,0

	субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	
002 2 18 05010 10 0000151	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	397,0
000 2 18 00000 00 0000180	Доходы бюджетов бюджетной системы российской федерации от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	31,9
000 2 18 05000 10 0000180	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	31,9
002 2 18 05030 10 0000180	Доходы бюджетов сельских поселений от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	31,9
000 2 19 00000 00 0000000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	-372,6
002 2 19 05000 10 0000151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	-372,6
ВСЕГО:		26 458,3

Приложение 2
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 14.04.2017г. № 107

ПОКАЗАТЕЛИ

расходов бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по ведомственной структуре расходов
бюджета Богданихского сельского поселения

Наименование	Код главного распо- ряди- теля	Раз- дел	Под раз- дел	Целевая статья	Вид расхо- дов	Кассовое исполне- ние, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Администрация Богданихского сельского поселения	002					31046,6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	002	01				11281,5
<i>Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>02</i>			<i>641,0</i>
Непрограммные мероприятия	002	01	02	99 0 00 00000		641,0
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	02	99 П 00 00000		641,0
Глава муниципального образования	002	01	02	99 П 00 0П010		641,0
<i>Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>02</i>	<i>99 П 00 0П010</i>	<i>100</i>	<i>641,0</i>
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	01	03			45,0
Непрограммные мероприятия	002	01	03	99 0 00 00000		45,0

Функционирование органов местного самоуправления	002	01	03	99 П 00 00000		45,0
Депутаты представительного органа муниципального образования	002	01	03	99 П 00 0П020		45,0
<i>Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами</i>	002	01	03	99 П 00 0П020	100	45,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	002	01	04			4425,8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	002	01	04	08 0 00 00000		288,9
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	01	04	08 2 00 00000		288,9
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	01	04	08 2 00 Я4030		288,9
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	01	04	08 2 00 Я4030	200	288,9
Непрограммные мероприятия	002	01	04	99 0 00 00000		4136,9
Функционирование органов местного самоуправления	002	01	04	99 П 00 00000		4136,9
Местная администрация	002	01	04	99 П 00 0П030		3145,1
<i>Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами</i>	002	01	04	99 П 00 0П030	100	2671,2
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	01	04	99 П 00 0П030	200	471,9
<i>Иные бюджетные ассигнования</i>	002	01	04	99 П 00 0П030	800	2,0
Межбюджетный трансферт на организацию межмуниципального сотрудничества в сфере земельных отношений в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99 П 00 ИК030		271,5
<i>Межбюджетные трансферты</i>	002	01	04	99 П 00 ИК030	500	271,5
Межбюджетный трансферт на организацию исполнения органами местного самоуправления района части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	002	01	04	99 П 00 ИП030		720,3
<i>Межбюджетные трансферты</i>	002	01	04	99 П 00 ИП030	500	720,3
Судебная система	002	01	05			0,5
Непрограммные мероприятия	002	01	05	99 0 00 00000		0,5
Реализация переданных полномочий Российской Федерации	002	01	05	99 8 00 00000		0,5
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков	002	01	05	99 8 00 51200		0,5

кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации						
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	01	05	99 8 00 51200	200	0,5
Резервные фонды местных администраций	002	01	11			0,0
Непрограммные мероприятия	002	01	11	99 0 00 00000		0,0
Иные непrogramмные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	11	99 Ж 00 00000		0,0
Резервные фонды местных администраций	002	01	11	99 Ж 00 П0010		0,0
<i>Иные межбюджетные ассигнования</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>11</i>	<i>99 Ж 00 П0010</i>	<i>800</i>	<i>0,0</i>
Другие общегосударственные вопросы	002	01	13			6169,2
Муниципальная программа «Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильём и объектами социальной инфраструктуры населения Богданихского сельского поселения»	002	01	13	02 0 00 00000		3064,2
Подпрограмма «Выравнивание обеспеченности населения поселения объектами социальной и инженерной инфраструктуры»	002	01	13	02 4 00 00000		3064,2
Капитальный ремонт административного здания д. Богданиха, д. 89	002	01	13	02 4 00 1П030		3064,2
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>02 4 00 1П030</i>	<i>200</i>	<i>3064,2</i>
Муниципальная программа «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения»	002	01	13	07 0 00 00000		333,5
Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»	002	01	13	07 0 00 Э1030		3,0
<i>Межбюджетные трансферты</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э1030</i>	<i>500</i>	<i>3,0</i>
Межбюджетный трансферт на осуществление подписки на периодические печатные издания	002	01	13	07 0 00 Э2030		3,7
<i>Межбюджетные трансферты</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э2030</i>	<i>500</i>	<i>3,7</i>
Осуществление подписки на периодические печатные издания	002	01	13	07 0 00 Э203П		0,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э203П</i>	<i>200</i>	<i>0,0</i>

Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	002	01	13	07 0 00 Э3030		30,0
<i>Межбюджетные трансферты</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э3030</i>	<i>500</i>	<i>30,0</i>
Публикация нормативных актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ	002	01	13	07 0 00 Э303П		53,2
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э303П</i>	<i>200</i>	<i>53,2</i>
Межбюджетный трансферт на организацию межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг	002	01	13	07 0 00 Э4030		3,8
<i>Межбюджетные трансферты</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э4030</i>	<i>500</i>	<i>3,8</i>
Приобретение, установка и обслуживание программного обеспечения	002	01	13	07 0 00 Э5030		183,3
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э5030</i>	<i>200</i>	<i>183,3</i>
Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	07 0 00 Э6030		56,5
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>07 0 00 Э6030</i>	<i>200</i>	<i>56,5</i>
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»	002	01	13	08 0 00 00000		1721,7
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	01	13	08 1 00 00000		784,9
Приобретение имущества для нужд муниципального образования	002	01	13	08 1 00 Я5030		784,9
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>08 1 00 Я5030</i>	<i>200</i>	<i>784,9</i>
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	01	13	08 2 00 00000		936,8
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	01	13	08 2 00 Я4030		936,8
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>08 2 00 Я4030</i>	<i>200</i>	<i>863,2</i>
<i>Иные бюджетные ассигнования</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>08 2 00 Я4030</i>	<i>800</i>	<i>73,6</i>
Непрограммные мероприятия	002	01	13	99 0 00 00000		1049,8
Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	01	13	99 Ж 00 00000		1049,8
Взнос в уставный капитал ООО "Управляющая компания Ивановского района"	002	01	13	99 Ж 00 000П0		300,0
<i>Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>99 Ж 00 000П0</i>	<i>400</i>	<i>300,0</i>

Межбюджетный трансферт на решение вопросов местного значения межмуниципального характера в соответствии Уставом Ивановского муниципального района	002	01	13	99 Ж 00 0П990		660,6
<i>Межбюджетные трансферты</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>99 Ж 00 0П990</i>	<i>500</i>	<i>660,6</i>
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	002	01	13	99 Ж 00 7П110		66,7
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>99 Ж 00 7П110</i>	<i>200</i>	<i>66,7</i>
Уплата членских взносов в Ассоциацию муниципальных образований Ивановской области	002	01	13	99 Ж 00 7П210		7,5
<i>Иные бюджетные ассигнования</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>99 Ж 00 7П210</i>	<i>800</i>	<i>7,5</i>
Обеспечение мероприятий по предоставлению в аренду земельных участков, а также их реализации	002	01	13	99 Ж 00 С1030		15,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>01</i>	<i>13</i>	<i>99 Ж 00 С1030</i>	<i>200</i>	<i>15,0</i>
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	002	02				151,6
<i>Мобилизационная и вневойсковая подготовка</i>	<i>002</i>	<i>02</i>	<i>03</i>			<i>151,6</i>
Непрограммные мероприятия	002	02	03	99 0 00 00000		151,6
Реализация переданных полномочий Российской Федерации.	002	02	03	99 8 00 00000		151,6
Осуществление первичного воинского учёта на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	002	02	03	99 8 00 51180		151,6
<i>Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами</i>	<i>002</i>	<i>02</i>	<i>03</i>	<i>99 8 00 51180</i>	<i>100</i>	<i>149,1</i>
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>02</i>	<i>03</i>	<i>99 8 00 51180</i>	<i>200</i>	<i>2,5</i>
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	002	03				458,7
<i>Обеспечение пожарной безопасности</i>	<i>002</i>	<i>03</i>	<i>10</i>			<i>458,7</i>
Муниципальная программа «Пожарная безопасность населённых пунктов Богданихского сельского поселения»	002	03	10	10 0 00 00000		458,7
Создание условий для забора воды из источников водоснабжения	002	03	10	10 0 00 Г1030		295,8
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	<i>002</i>	<i>03</i>	<i>10</i>	<i>10 0 00 Г1030</i>	<i>200</i>	<i>295,8</i>
Выполнение мероприятий, исключающих возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения	002	03	10	10 0 00 Г2030		39,6

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	10 0 00 Г2030	200	39,6
Профилактические противопожарные мероприятия и создание условий для оповещения населения	002	03	10	10 0 00 Г3030		123,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	03	10	10 0 00 Г3030	200	123,3
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	002	04				7571,9
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	002	04	09			6482,1
Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Богданихского сельского поселения»	002	04	09	09 0 00 00000		6482,1
Содержание и текущий ремонт дорог внутри населённых пунктов	002	04	09	09 0 00 Л1030		6025,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	09 0 00 Л1030	200	6025,4
Содержание и текущий ремонт автомобильных дорог местного значения между населёнными пунктами	002	04	09	09 0 00 Л10И0		456,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	09	09 0 00 Л10И0	200	456,7
Другие вопросы в области национальной экономики	002	04	12			1089,8
Муниципальная программа «Территориальное планирование и планировка территорий Богданихского сельского поселения»	002	04	12	06 0 00 00000		1089,8
Межбюджетный трансферт на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения	002	04	12	06 0 00 Ч1030		416,8
Межбюджетные трансферты	002	04	12	06 0 00 Ч1030	500	416,8
Межбюджетный трансферт на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения	002	04	12	06 0 00 Ч2030		300,0
Межбюджетные трансферты	002	04	12	06 0 00 Ч2030	500	300,0
Межбюджетный трансферт на подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории Богданихского сельского поселения	002	04	12	06 0 00 Ч3030		373,0
Межбюджетные трансферты	002	04	12	06 0 00 Ч3030	500	373,0
Разработка карты (плана) объектов землеустройства территории населенных пунктов Богданихского сельского поселения	002	04	12	06 0 00 Ч4030		0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	04	12	06 0 00 Ч4030	200	0,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	002	05				7384,1
Жилищное хозяйство	002	05	01			2489,9

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Богданихского сельского поселения»	002	05	01	08 0 00 00000		155,4
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	05	01	08 1 00 00000		7,7
Изготовление технической документации	002	05	01	08 1 00 Я1030		4,7
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	01	08 1 00 Я1030	200	4,7
Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	002	05	01	08 1 00 Я 3030		3,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	01	08 1 00 Я3030	200	3,0
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	05	01	08 2 00 00000		147,7
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	05	01	08 2 00 Я4030		147,7
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	01	08 2 00 Я4030	200	147,7
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Богданихского сельского поселения»	002	05	01	12 0 00 00000		2334,5
Дополнительная площадь по программе «Переселение из аварийного жилищного фонда»	002	05	01	12 П 00 1П030		2049,0
<i>Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности</i>	002	05	01	12 П 00 1П030	400	2049,0
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	002	05	01	12 П 00 96030		285,5
<i>Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности</i>	002	05	01	12 П 00 96030	400	285,5
Коммунальное хозяйство	002	05	02			49,8
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Богданихского сельского поселения»	002	05	02	08 0 00 00000		44,8
Подпрограмма «Содержание муниципального имущества»	002	05	02	08 2 00 00000		44,8
Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	002	05	02	08 2 00 Я4030		44,8
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	02	08 2 00 Я4030	200	44,8

Непрограммные мероприятия	002	05	02	99 0 00 00000		5,0
Иные непrogramмные направления деятельности органов местного самоуправления	002	05	02	99 Ж 00 00000		5,0
Актуализация схем водоснабжения и водоотведения	002	05	02	99 Ж 00 СВ030		5,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	02	99 Ж 00 СВ030	200	5,0
Благоустройство	002	05	03			4844,4
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом"	002	05	03	08 0 00 00000		29,0
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	05	03	08 1 00 00000		29,0
Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	002	05	03	08 1 00 ЯЗ030		29,0
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	03	08 1 00 ЯЗ030	200	29,0
Муниципальная программа «Благоустройство территории Богданихского сельского поселения»	002	05	03	11 0 00 00000		4815,4
Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения поселения в населенных пунктах поселения»	002	05	03	11 1 00 00000		1799,4
Содержание и ремонт линий уличного освещения	002	05	03	11 1 00 Ц1030		933,8
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	03	11 1 00 Ц1030	200	933,8
Разработка ПСД на монтаж (строительство) объектов уличного освещения	002	05	03	11 1 00 ЦР030		391,3
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	03	11 1 00 ЦР030	200	391,3
Монтаж (строительство) объектов уличного освещения	002	05	03	11 1 00 ЦС030		474,3
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	03	11 1 00 ЦС030	200	474,3
Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения»	002	05	03	11 2 00 00000		3016,0
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	002	05	03	11 2 00 Ц8030		2757,6
<i>Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд</i>	002	05	03	11 2 00 Ц8030	200	2757,6
Организация вывоза и сбора ТБО	002	05	03	11 2 00 Ц9030		258,4

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	05	03	11 2 00 Ц9030	200	258,4
ОБРАЗОВАНИЕ	002	07				0,0
<i>Молодёжная политика и оздоровление детей</i>	<i>002</i>	<i>07</i>	<i>07</i>			<i>0,0</i>
Муниципальная программа «Молодёжь Богданихского сельского поселения»	002	07	07	05 0 00 00000		0,0
Подпрограмма «Работа с детьми и молодёжью по месту жительства»	002	07	07	05 1 00 00000		0,0
Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи Богданихского сельского поселения	002	07	07	05 1 00 Ю103П		0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	07	07	05 1 00 Ю103П	200	0,0
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	002	08				1928,7
<i>Культура</i>	<i>002</i>	<i>08</i>	<i>01</i>			<i>1928,7</i>
Муниципальная программа «Развитие культуры в Богданихском сельском поселении»	002	08	01	03 0 00 00000		1928,7
Подпрограмма «Организация и проведение социально – значимых мероприятий»	002	08	01	03 1 00 00000		562,6
Организация и проведение социально – значимых мероприятий для населения Богданихского сельского поселения	002	08	01	03 1 00 Б103П		562,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	08	01	03 1 00 Б103П	200	562,6
Подпрограмма «Организация работы творческих коллективов и объединений»	002	08	01	03 2 00 00000		1057,6
Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Богданихского сельского поселения	002	08	01	03 2 00 Б2030		1057,6
Межбюджетные трансферты	002	08	01	03 2 00 Б2030	500	1057,6
Подпрограмма «Библиотечное обслуживание населения»	002	08	01	03 3 00 00000		308,5
Межбюджетный трансферт на библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки Богданихского сельского поселения	002	08	01	03 3 00 Б3030		308,5
Межбюджетные трансферты	002	08	01	03 3 00 Б3030	500	308,5
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	002	10				1242,0
<i>Пенсионное обеспечение</i>	<i>002</i>	<i>10</i>	<i>01</i>			<i>72,0</i>
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на территории Богданихского сельского поселения	002	10	01	01 0 00 00000		72,0
Подпрограмма «Выплата муниципальных пенсий»	002	10	01	01 1 00 00000		72,0
Выплата муниципальных пенсий за выслугу лет	002	10	01	01 1 00 Ф1030		72,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	002	10	01	01 1 00 Ф1030	300	72,0
Охрана семьи и детства	002	10	04			1170,0

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на территории Богданихского сельского поселения»	002	10	04	01 0 00 00000		1170,0
Подпрограмма «Социальная поддержка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	002	10	04	01 3 00 00000		1170,0
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	002	10	04	01 3 00 50820		1170,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	002	10	04	01 3 00 50820	400	1170,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	002	11				1028,1
<i>Физическая культура</i>	<i>002</i>	<i>11</i>	<i>01</i>			<i>1028,1</i>
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Богданихского сельского поселения»	002	11	01	04 0 00 00000		1005,1
Подпрограмма «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения»	002	11	01	04 1 00 00000		1005,1
Проведение и организация участия населения Богданихского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	002	11	01	04 1 00 Д103П		33,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	04 1 00 Д103П	200	33,8
Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богданихском сельском поселении	002	11	01	04 1 00 Д2030		102,5
Межбюджетные трансферты	002	11	01	04 1 00 Д2030	500	102,5
Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Богданихского сельского поселения	002	11	01	04 1 00 Д3030		868,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	04 1 00 Д3030	200	868,8
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом"	002	11	01	08 0 00 00000		3,0
Подпрограмма «Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости»	002	11	01	08 1 00 00000		3,0
Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	002	11	01	08 1 00 Я3030		3,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	08 1 00 Я3030	200	3,0
Непрограммные мероприятия	002	11	01	99 0 00 00000		20,0

Иные непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	002	11	01	99 Ж 00 00000		20,0
Приобретение спортивного инвентаря	002	11	01	99 Ж 00 Д09И		20,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	11	01	99 Ж 00 Д09И	200	20,0
ВСЕГО:						31046,6

Приложение 3
к решению Совета Богданихского
сельского поселения
от 14.04.2017г. № 107

ПОКАЗАТЕЛИ
расходов бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год по разделам
и подразделам классификации расходов бюджетов

Наименование	Раз- дел	Под- раздел	Кассовое исполнение, тыс. руб.
1	2	3	4
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01		11281,5
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	641,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	45,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	4425,8
Судебная система	01	05	0,5
Резервные фонды местных администраций	01	11	0,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13	6169,2
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02		151,6
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03	151,6
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03		458,7
Обеспечение пожарной безопасности	03	10	458,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04		7571,9
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	6482,1
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	1089,8
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05		7384,1
Жилищное хозяйство	05	01	2489,9
Коммунальное хозяйство	05	02	49,8
Благоустройство	05	03	4844,4
ОБРАЗОВАНИЕ	07		0,0
Молодёжная политика и оздоровление детей	07	07	0,0
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08		1928,7
Культура	08	01	1928,7
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10		1242,0
Пенсионное обеспечение	10	01	72,0
Охрана семьи и детства	10	04	1170,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	11		1028,1
Физическая культура	11	01	1028,1
ВСЕГО:			31046,6

ПОКАЗАТЕЛИ

источников финансирования дефицита бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год
по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов

Коды бюджетной классификации		Наименование главного администратора источников финансирования дефицита бюджета поселения, кодов источников финансирования дефицитов бюджетов	Кассовое исполнение, тыс. руб.
главного администратора источников	источников финансирования дефицитов бюджетов		
002		Администрация Богданихского сельского поселения	4 588,3
002	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	-26 458,3
002	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	31 046,6

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2017 г.

№ 13

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 14.06.2017 в 11.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения».
2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения» возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.
5. Предложения физических/юридических лиц по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения» принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.
6. Опубликовать настоящее постановление и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения» в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 20___ года № ____.**

**Приложение № 1
к решению Совета
Богородского сельского поселения
от 25.12.2012 № 40**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение № 1)
2. Градостроительные регламенты Богородского сельского поселения (приложение № 2)
3. Карта градостроительного зонирования Богородского сельского поселения (приложение № 3).

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ)**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВВЕДЕНИЕ
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила
Статья 5. Цели градостроительного зонирования
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений
Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки
Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки
Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 10. Документация по планировке территории
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории
Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ
Статья 12. Градостроительный регламент
Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 17. Виды территориальных зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения
Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения
Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства
Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством
Статья 31. Инженерная подготовка территории
Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации
Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
Статья 37. Государственный строительный надзор
Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования
Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 40. Охранные зоны
Статья 41. Санитарно-защитные зоны
Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 43. Водоохранные зоны
Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний
Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила
Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории
Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 51. Вступление в силу настоящих правил
Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Богородского сельского поселения (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 3) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и

истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

4) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

5) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;

6) градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

7) градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

8) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

9) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

10) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

11) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

15) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

16) изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

17) имущественный комплекс – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;

18) инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных,

заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

19) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

20) инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

21) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

22) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

23) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

24) элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

25) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

26) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

27) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

28) личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;

29) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

30) мобильная жилая застройка – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;

31) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

33) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

34) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а

также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

35) подрядчик – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

36) полевой земельный участок – земельный участок, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий;

37) помещения общественного назначения – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;

38) прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

39) приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

40) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

41) процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

42) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

43) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

44) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

45) сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое на основании соглашения между собственником и лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, решения суда либо решения государственных органов или органов местного самоуправления для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд;

46) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

47) собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;

48) социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

49) территориальная зона – зона, для которой настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

51) технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к

связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

52) торги – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

53) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;

54) этажность – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

55) этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

56) этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

57) этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

58) этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

59) этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

60) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений – общая часть;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила

могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Ивановского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – Комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Ивановского муниципального района (далее – Глава района).

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению Главы района Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению Главы района и в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой района решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет Ивановского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. После утверждения Советом Ивановского муниципального района, изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам

территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.
2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:
 - 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
 - 2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Совета Ивановского муниципального района в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета Ивановского муниципального района (далее – Совет) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;
- 2) утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки поселения, в том числе внесения в них изменений;
- 3) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 4) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 5) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- 6) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;
- 7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета Уставом Ивановского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия администрации Ивановского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации Ивановского муниципального района (далее – Администрация) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;
- 2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет;
- 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет;

- 4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
 - 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
 - 6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
 - 7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 8) взимание арендной платы за земельные участки;
 - 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
 - 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
 - 11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
 - 12) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации Уставом Ивановского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В целях реализации полномочий Администрации в области землепользования и застройки Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом Ивановского муниципального района полномочиями.

Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:
 - 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
 - 2) подготовка проекта внесения изменений в настоящие Правила;
 - 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросу предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами Главы района.
2. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Главы района.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
5. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
7. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы

территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

9. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

10. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

11. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

12. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

13. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

14. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

15. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам

16. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных

или муниципальных нужд.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается органом местного самоуправления по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом.

6. Орган местного самоуправления направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

7. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

9. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158 с учетом положений, предусмотренных статьями 14 настоящих Правил.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.

6. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) красным линиям;
- 2) границам земельных участков;
- 3) границам поселения;
- 4) естественным границам природных объектов;
- 5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, могут отображаться следующие виды территориальных зон:

1) **жилые зоны:**

- а) среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) ЖЗ 3;
- б) малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 4;
- в) индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ 5;

2) **общественно – деловые зоны:**

- а) административно-делового назначения ОДЗ 1;
- б) социально-бытового назначения ОДЗ 2;
- в) торгового назначения ОДЗ 3;
- г) учебно-образовательного назначения ОДЗ 4;
- д) культурно-досугового назначения ОДЗ 5;
- е) здравоохранения ОДЗ 7;
- ж) соцобеспечения ОДЗ 8;
- з) научно-исследовательского назначения ОДЗ 9;
- и) культового назначения ОДЗ 11;
- к) многофункционального назначения ОДЗ 12;

3) **зоны производственного и коммунально-складского назначения:**

- а) промышленности ПР 1;
- б) коммунально-складского назначения ПР 2;
- 4) **зоны объектов инженерной инфраструктуры ИЗ 1**
- 5) **зоны транспортной инфраструктуры:**

- а) объектов железнодорожного транспорта ТЗ 1;
- б) объектов автомобильного транспорта ТЗ 2;

6) **рекреационные зоны:**

- а) мест отдыха общего пользования РЗ 1;
- б) учреждений отдыха и туризма РЗ 2;

7) **зоны сельскохозяйственного использования:**

- а) сельскохозяйственных угодий СХЗ 1;
- б) сельскохозяйственного производства СХЗ 2;
- в) садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

8) **зона специального назначения:**

- а) ритуального назначения СНЗ 1;

9) **зона военных объектов и режимных территорий:**

- а) оборонного назначения ВРЗ 1;

10) **зона акваторий АЗ;**

11) **зона природных территорий ПТЗ 1.**

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение

отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилам (Приложение 2 к настоящим Правилам) в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения

1. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения.

4. На территориях зон производственного и коммунально-складского назначения могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины товаров первой необходимости, и т. п., а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства того же назначения).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

5. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий

1. Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «Земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «Земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду.

2. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и строительство индивидуальных жилых домов.

3. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли промышленности и иного специального назначения» допускается размещение коммунально-складских объектов.

5. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательности, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также соглашением о передаче полномочий.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования регулируется земельным законодательством, настоящими Правилами.

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги), а также с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения, актами органов местного самоуправления поселения.

2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) - формирование земельного участка;
- осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического

обеспечения;

2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;

3) организация и проведение торгов;

4) подведение и оформление результатов торгов;

5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Орган местного самоуправления или в случаях, установленных законами Ивановской области в соответствии с федеральным законом, исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принимает решение о предоставлении указанного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка, указанное в абзаце втором настоящего пункта, является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;

2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

6. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения, администрации Ивановского муниципального района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

7. Организация и проведение торгов осуществляются в соответствии с положениями федерального, регионального законодательства, муниципальными правовыми актами.

8. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Управление и распоряжение земельными участками в целях предоставления, передачи в собственность или аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляются органом местного самоуправления.

2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, обращаются в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в администрацию Ивановского муниципального района заявление о предоставлении земельного участка с указанием:

- 1) наименования заявителя - юридического лица или фамилии, имени, отчества гражданина;
- 2) адреса (места нахождения) заявителя;
- 3) вида испрашиваемого права на земельный участок (собственность, аренда);
- 4) местоположения земельного участка;
- 5) площади земельного участка и ее обоснования;
- 6) категории и вида разрешенного использования земельного участка;
- 7) даты составления заявления и подписи.

К указанному заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копия доверенности в случае, если заявление подает представитель заявителя;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для заявителя - юридического лица);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

5) техническая документация (паспорт, эскиз) на объект в случаях, если испрашиваемый земельный участок будет предоставляться для размещения временных объектов;

6) кадастровый паспорт земельного участка (для земельного участка, в отношении которого выполнены необходимые кадастровые работы и поставленного на государственный кадастровый учет).

Копии документов предоставляются при наличии подлинников.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса РФ, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. В течение 7 рабочих дней с момента утверждения схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории орган местного самоуправления организует подготовку и заблаговременную публикацию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, информации об испрашиваемом земельном участке.

Указанная информация должна включать в себя сведения о местоположении, предполагаемой площади, виде права, на котором будет предоставляться земельный участок, целевом использовании и виде разрешенного использования.

6. В случае подачи двух и более заявлений граждан и юридических лиц при наличии образованного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка предоставление земельного участка осуществляется на торгах, результаты которых оформляются протоколом.

7. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка на основании нормативно правового акта органа местного самоуправления о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче земельного участка в аренду принимает решение и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

8. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня

принятия указанного решения о предоставлении участка в собственность или передаче в аренду, либо в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 31. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - 9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - 10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
 - 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
 - 11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
 - 11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.
2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы Ивановского муниципального района.
2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя главы Ивановского муниципального района.
3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в административном регламенте администрации Ивановского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на производство земляных работ».
2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Ивановского муниципального района.
3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; бильярдных залов; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов. Кроме того, в кварталах индивидуальной жилой застройки земельные участки могут быть предоставлены для садоводства при условии сохранения ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 40. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 41. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации..

2. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в

случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

5. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 43. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения публичных слушаний по:

- 1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;
- 3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются Главой района и проводятся в соответствии с действующим законодательством.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ивановской области, Устав Ивановского муниципального района, Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденное решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено позднее 17 часов местного времени.

9. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические или юридические лица.

Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой района в форме постановления.

2. В постановлении Главы района о проведении публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
- 3) место проведения публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе района. Глава района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила на утверждение в Совет.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Комиссия направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно-правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие

границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 51. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Глава района после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-3 – Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 3-6 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных и блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га	

	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не	

	услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-4 – Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,01 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных			
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха			
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га	

	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-5 – Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		
Ведение огорода (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	

Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

	размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Жилые дома могут размещаться на расстоянии от красной линии в соответствии со сложившимися местными традициями.
В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадных шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.

2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.
3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов.
- Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.
4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.
5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.
6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.
7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.
- Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.
- При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.
9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.
10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-1 – Зона административно-делового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-2 – Зона социально-бытового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	

(3.1)	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания канализаций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, уборочной и аварийной техники, а также зданий для обслуживания предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м	

			Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м ² – 0,15-0,4 га Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений			
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных			

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-3 – Зона торгового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

УЧАСТКА			КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м	

			Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-4 – Зона учебно-образовательного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,5-5,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-5 – Зона культурно-досугового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Земельные участки (территории) общего пользования (1.2.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивиду- ального жилищного строительства - 0,04- 0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-7 – Зона здравоохранения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-15,0 га	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения ими лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-8 – Зона соопережения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га;	Не допускается

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-9 – Зона научно-исследовательского назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 30. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-5,0 га	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-11 – Зона культурного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использо- вание (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки - 40. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-1,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-12 – Зона многофункционального назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Не допускается размещение объектов общественно-делового назначения в санитарно-защитных зонах
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 250-650 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 650-1500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 1500-3500 м ² – 0,1-0,2 га торговой площадью 3500-5000 м ² – 0,1-0,2 га	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	
Гостиничное обслуживание (4.7)		Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	

	и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная)	

	семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки – 70. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофея; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-2 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-1 – Зона промышленности				
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
Легкая промышленность (6.3)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Пищевая промышленность (6.4)		Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	
Строительная промышленность (6.6)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)		Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-2 – Зона коммунально-складского назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

			СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

(4.2)	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ-1 – Зона инженерной инфраструктуры

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-1 – Зона объектов железнодорожного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

	сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-2 – Зона автомобильного транспорта			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,4-2,0 га	

Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Для гаражных кооперативов на одно машино-место: предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	

	которых составляет до 5000 кв. м	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-1 – Зона мест отдыха общего пользования

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах Не допускается размещение объектов капитального строительства
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

			СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	Не допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, использования для проведения азартных игр, и игровых столов
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-2 – Зона учреждений отдыха и туризма

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Этажность – 1-5 эт. Максимальный процент застройки - 50. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-10,0 га	Не допускается размещение объектов отдыха и туризма в санитарно-защитных зонах

Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий и юридических лиц в предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,15-0,25 га	

Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиных и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-2 – Зона сельскохозяйственного производства

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сельскохозяйственно е использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Коммунальное об- служивание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХ3-3 – Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение огородниче- ства (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений		
Коммунальное об- служивание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформаторных подстан- ций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания убо- рочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение дачного хозяйства (13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,04-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-1 – Зона ритуального назначения

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Не подлежат установлению	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О

			погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 100 м2 Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,08 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:
 - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
 - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:
 - обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
 - наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
 - система дренажа;
 - обваловка территории;
 - организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;
 - организация подъездных путей и автостоянок;
 - планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;
 - разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
 - канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.
3. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.
4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:
- от границ селитебной территории не менее 300 м;
 - от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
 - в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.
- Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительству зданий и сооружений на этой территории запрещается.
- Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ВРЗ-1 – Зона оборонного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежат установлению	

Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПТЗ-1 – Зона природных территорий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах

Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
<u>В границе населенных пунктов:</u> Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,3 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<u>В границе населенных пунктов:</u> Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м ² Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2017 г.

№ 10

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Коляновского сельского поселения**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 23.05.2017 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Мысов А.В. – глава Коляновского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Федотова Ю.Н. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ПРОЕКТ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	217
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	218
2.1 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	218
2.2 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	218
2.2.1 Пространственное развитие	218
2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	218
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	219
2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий	219
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	219
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	219
2.2.7 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	219
2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	219
2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	219
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	220
3.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	220
3.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	220
3.2.1 Жилые зоны	220
3.2.2 Зоны общественного центра	222
3.2.3 Производственные зоны	223
3.2.4 Рекреационные зоны	224
3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры	225
3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	227
3.3 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	228
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	228
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	229
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	230
3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	231
3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	235
3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЛЕСОВ	242
3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	242
3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	243
3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	243
3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	243
3.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ	243
3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	243
3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	244
3.6 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	244
3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	244
3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	245

1 Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Коляновского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Коляновского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Коляновского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- 2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- 3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- 4) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям,

установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Коляновское сельское поселение граничит с г. Иваново, расположено на юге от границ города. Три населенных пункта д. Коляново, д. Бухарово и д. Игнатово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями.

Пространственная структура сельского поселения включает двадцать восемь населенных пунктов, расположенных в разных частях поселения. Транспортная структура поселения состоит из автодорог местного, областного и федерального значения. По территории поселения с севера на юг проходит участок автомобильной дороги федерального значения Иваново-Владимир. В северной части сельского поселения расположен аэропорт Иваново (Южный).

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- изменение границ населенных пунктов, так как существует дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон (общественных подцентров), включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- определение новых территорий для производственных территорий, подлежащих выносу с учётом санитарно-защитных зон до жилой застройки.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и его отдельных элементов.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.7 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

3 Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- садоводства и огородничества;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- общественно-деловая зона;
- военных объектов и режимных территорий;
- природных территорий;
- акваторий;

В границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- среднеэтажной жилой застройки;
- садоводства и огородничества;
- общественно-деловая зона;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- специального назначения;
- рекреационная зона;
- природных территорий;
- акваторий.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности:

д. Коляново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Андреево

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Бабенки

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Бухарово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

- небольшое развитие индивидуальной жилой застройки в северной части населённого пункта;
- развитие жилого района с многоэтажной жилой застройкой в северной части населённого пункта.

д. Востра

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Вотола

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Голяково

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Горшково

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Горенцово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Дегтярево

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в юго-западном направлении северной территории населенного пункта;

– развитие индивидуальной жилой застройки в северо-западном направлении северной территории населенного пункта;

– развитие жилого района с индивидуальной застройкой южной территории населенного пункта.

д. Жуково

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие жилого района с индивидуальной застройкой в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново.

д. Завражново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Запольново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Зеленый Городок

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Игнатово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие жилого района со малоэтажной жилой застройкой в северной части населенного пункта, севернее СНТ «Игнатовский»

– развитие жилого района с многоэтажной жилой застройкой в южной части населенного пункта.

д. Круглово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– развитие нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в северо-западной части населенного пункта.

д. Крутово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Купалищи

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в юго-восточной части населенного пункта.

д. Лебяжий Луг

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– увеличение границ в северной части населенного пункта.

д. Ломы

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– развитие нового жилого района с индивидуальной застройкой в северо-восточной части населенного пункта;

– развитие жилой зоны в северной части населенного пункта;

– развитие жилой зоны в южной части населенного пункта.

д. Лысново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в южной части.

д. Лупаново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Никульское

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие индивидуальной жилой застройки в северо-западной части вдоль региональной дороги в направлении д. Бабенки.

с. Панеево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в северной части;
- развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в южной части населенного пункта.

д. Пещеры

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Полуниха

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в северной части;
- развитие нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в западной части населенного пункта;
- увеличение границ в южной части населенного пункта.

д. Сверчково

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Сменово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

3.2.2 Зоны общественного центра

На территории сельского поселения проектом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Коляновское сельское поселение

- развитие общественно-деловой зоны по ул. Загородной при подъезде к аэропорту;
- формирование общественно-деловой застройки вдоль улиц, на пересечении ул. Загородной и Лежневского шоссе;
- развитие общественно-деловой зоны для объектов культурно-досугового назначения и сервиса вдоль Лежневского шоссе (в районе д. Крутово, южнее д. Жуково, южнее д. Востра).

д. Коляново

- развитие существующего образовательного центра (строительство библиотеки по ул. Школьной);
- развитие образовательного центра по ул. Школьной на месте ветхих зданий;
- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части д. Коляново южнее ул. Садовая;
- организация буферной зоны - общественного подцентра в производственной зоне по ул. Загородная, в западной части населенного пункта;
- формирование общественно-деловой зоны по ул. Загородная на пересечении с Лежневским шоссе;
- формирование общественного подцентра для объектов сервиса, торговли по Лежневскому шоссе.

д. Игнатово

- формирование общественного подцентра в развивающемся жилом районе в северной части населенного пункта;
- размещение спортивно-развлекательного и торгового центра в южной части населенного пункта при подъезде к аэропорту.
- Увеличение общественно - деловой зоны в юго-западной части населенного пункта

д. Бухарово

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли по ул. Никольской.

д. Жуково

- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли по Лежневскому шоссе в северо-восточной части населенного пункта;
- формирование общественного подцентра в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново.

д. Лебяжий Луг

- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части населенного пункта.

д. Никульское

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли по Лежневскому шоссе;
- формирование общественного подцентра с объектами спортивно-торгового назначения в северо-западной части населенного пункта.

д. Востра

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения по Лежневскому шоссе.

д. Дегтярево

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения при въезде в населенный пункт;
- формирование нового общественного подцентра с размещением объектов торгового назначения вдоль основной улицы;
- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения южной территории населенного пункта.

д. Пещеры

- формирование общественно-деловой зоны в юго-восточной части населенного пункта.

с. Панеево

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части села;
- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в южной части населенного пункта.

д. Лысново

- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торгового назначения в западной части населенного пункта.

д. Крутово

- формирование общественного центра при въезде в населенный пункт;
- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в южной части, вдоль Лежневского шоссе.

д. Ломы

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части;
- формирование нового общественного центра в северо-восточной части в районе новой жилой застройки.

д. Зеленый городок

- формирование общественного центра в центральной части населенного пункта.

д. Полуниха

- формирование нового общественного центра в центральной части.

В деревнях Андреево, Бабенки, Лупаново, Сменово, Вотола, Горенцово, Голяково, Завражново, Круглово, Купалищи, Запольново, Горшково, Сверчково мероприятия по формированию общественно-деловых зон проектом не предусматривались.

3.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Коляновское сельское поселение

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлены: зона производственного и коммунально-складского назначения, зона животноводства, зона сельскохозяйственного производства. Предложена реконструкция территорий: завода по разливу минеральной воды (западнее д. Горенцово); четырех пилорам (севернее и западнее с. Панеево, западнее д. Крутово и восточнее д. Лысново); КФХ севернее д. Бабенки; свинофермы и овощехранилища ИГСХА Учхоза на юго-западе д. Востра, а также проектом предусмотрена реконструкция цеха по производству железобетонных колец рядом с центральной частью д. Коляново. Предложено: размещение площадки под цех по выпуску гипсоцементных блоков севернее д. Лысново, вынос которого из д. Лысново предусмотрен генпланом; размещение площадки под пилораму, реконструируемую восточнее д. Лысново; размещение зоны животноводства южнее территории аэропорта. Предусмотрено развитие производственной зоны западнее границ д. Игнатово, где предложено разместить производственные базы.

Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрены зоны объектов инженерной инфраструктуры ВОСы (в районе Зеленого Городка, севернее д. Бухарово, в районе д. Крутово и д. Купалищи) и КОС восточнее д. Крутово.

д. Коляново

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Уточнена территория под склады и швейное производство по ул. Загородная.

д. Игнатово.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в северной части населенного пункта под расширение складской территории с учетом выделенного земельного участка.

д. Дегтярево

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в западной части населенного пункта под строительство цеха по переработке молока, вынос которого из северной части населенного пункта предусмотрен генпланом и размещение складской территории для развития производственной зоны.

Предусмотрена зона инженерной инфраструктуры - ВОС в южной части населенного пункта.

д. Вотола

Генеральным планом предложена реконструкция существующего недействующего КФХ.

В населенных пунктах д. Бухарово, д. Жуково, д. Никульское, д. Востра, д. Бабенки, д. Андреево, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Лупаново, д. Сменово, д. Завражново, д. Запольново, с. Панеево, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Зеленый Городок, д. Голяково, д. Горшково, д. Горенцово, д. Лысново, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

В д. Лебяжий Луг предусмотрен КОС. В с. Панеево для существующего кладбища не предусмотрено развитие.

3.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлена рекреационная зона на территории формирующегося многофункционального общественного центра по ул. Загородная при въезде в аэропорт. Сохранены учреждения отдыха и туризма: действующие детские лагеря, санаторий, профилакторий. Предложены к реконструкции под спортивно-оздоровительные лагеря разрушенный детский лагерь и недействующая военная база в районе д. Никульское.

В рекреационной зоне в населенных пунктах генеральным планом предлагается благоустройство территорий:

д. Коляново

- проектируемого бульвара в центральной части населенного пункта
- парковой зоны в проектируемой южной части населенного пункта у пруда
- проектируемый бульвара у многофункционального общественного здания, планируемого к застройке по ул. Загородная

д. Игнатово

- бульвара по ул. Загородная при въезде в аэропорт

д. Бухарово

- вокруг пруда в западной части населенного пункта

д. Жуково

- бульвара вдоль главной существующей улицы
- территория с благоустройством и водоемом северной части в новой формирующейся жилой зоне;
- парк в северо-западной части в санитарно-защитной зоне гаражей около новой формирующейся жилой зоны

д. Лебяжий Луг

- парковой зоны у проектируемого клуба

д. Полуниха

- рекреационной зоны в центре деревни у пруда
- прибрежных зон

д. Крутово

- у проектируемого общественного подцентра при въезде в населенный пункт

д. Востра

- рекреационной зоны у формирующегося общественного центра вдоль Лежневского шоссе
- прибрежных зон

д. Дегтярево

- бульвара, переходящего в сквер у прудов в центральной части населенного пункта;
- рекреационных зон в юго-западной части населенного пункта в зоне новой жилой застройки на территориях, смежных со школой и спортивной площадкой

с. Панеево

- у памятника истории в центре села;
- у прудов в центральной части села;
- в северной части населенного пункта в зоне перспективной жилой застройки

д. Запольново

- бульвара в центральной части населенного пункта

д. Ломы

- территория специализированного оздоровительного центра;
- парковой зоны в южной части населенного пункта у оздоровительного центра

– рекреационных территорий в северо-восточной части населенного пункта в зоне новой жилой застройки на территориях, смежных с общественным подцентром

д. Зеленый Городок

– рекреационной зоны в центре населенного пункта

В деревнях Андреево, Бабенки, Вотола, Голяково, Горенцово, Горшково, Завражново, Никульское, Купалищи, Круглово, Лупаново, Лысново, Пещеры, Сменово, Сверчково формирование рекреационных зон не предусмотрено. Предусмотрено обустройство прибрежных территорий, озеленение улиц, устройство прогулочных связей и площадок для отдыха.

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Коляновское сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Коляновское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- железных дорог;
- автомобильных дорог Iб категории;
- автомобильных дорог Iв категории;
- автомобильных дорог II категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- железнодорожного вокзала;
- поста ГИБДД;
- автозаправочных станций;
- станций технического обслуживания;
- автомоек;
- площадок отдыха;
- гаражей индивидуального транспорта.

д. Андреево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Бабенки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Бухарово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- станций технического обслуживания.

д. Востра

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Вотола

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Голяково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Горенцово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Горшково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных;

- проездов.

д. Дегтярево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Жуково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- в южной части населенного пункта выделена зона под объект транспортной инфраструктуры.

д. Завражново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Запольново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Зеленый Городок

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV и V категорий;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Игнатово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV и V категорий;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;

с. Коляново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV и V категорий;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- станций технического обслуживания.

д. Круглово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Крутово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Купалищи

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Лебяжий Луг

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- гаражей индивидуального транспорта.

д. Ломы

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Лупаново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории.

д. Лысново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Никульское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

с. Панеево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Пещеры

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Полуниха

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сверчково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сменово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Коляновское СП

На территории Коляновского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- понижительные подстанции ПС 35/10 кВ;
- скважина;
- водонапорная башня;
- водозаборные и водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- котельная;
- компрессорная станция;
- газораспределительная станция.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Показатель проектной обеспеченности населения определен, исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв.м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Игнатово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Бухарово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Андреево, д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Круглово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лысново, д. Никульское, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово.

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Андреево – 10 чел./га;
- д. Бабенки – 9 чел./га;
- д. Бухарово – 23 чел./га;
- д. Востра – 19 чел./га;
- д. Вотола – 10 чел./га;
- д. Голяково – 3 чел./га;
- д. Горенцово – 4 чел./га;
- д. Горшково – 5 чел./га;
- д. Дегтярево – 9 чел./га;
- д. Жуково – 20 чел./га;
- д. Завражново – 2 чел./га;
- д. Запольново – 5 чел./га;
- д. Зеленый Городок – 26 чел./га;
- д. Игнатово – 19 чел./га;
- д. Коляново – 27 чел./га;
- д. Круглово – 6 чел./га;
- д. Крутово – 20 чел./га;
- д. Купалищи – 4 чел./га;
- д. Лебяжий Луг – 109 чел./га;
- д. Ломы – 11 чел./га;
- д. Лысново – 12 чел./га;
- д. Никульское – 8 чел./га;
- с. Панеево – 7 чел./га;
- д. Пещеры – 5 чел./га;
- д. Полуниха – 11 чел./га;
- д. Сверчково – 3 чел./га;
- д. Сменово – 3 чел./га.

В д. Никульское в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

Проектом выделены территории перспективного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Полуниха – 5,7 га;
- д. Дегтярево – 7,0 га.
- д. Жуково – 2,4 га.

В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

- д. Дегтярево – 23,4 га;
- д. Жуково – 4,2 га;
- д. Бухарово – 0,7 га;

- д. Зеленый Городок – 0,3 га;
- д. Игнатово – 14,5 га;
- д. Коляново – 8,3 га;
- д. Ломы - 76,3 га;
- д. Никульское – 15,4 га;
- с. Панеево – 7,9 га;
- д. Полуниха – 51,8 га.

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

д. Коляново

Первоочередное освоение

- бассейн на 200 кв.м зеркала воды;
- детский сад на 50 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово);
- клуб на 660 мест (с учетом потребности д. Бухарово, д. Игнатово, д. Жуково);
- сельская администрация;
- оптовый магазин;
- офисно-складские помещения;

Расчетный срок

- Муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района на 70 мест;
- 3 спортивные площадки суммарной площадью 0,6 га;
- библиотека на 33,6 тыс. единиц хранения;
- ветеринарная лечебница;
- отделение сбербанка на 4 операционных места;
- аптека 110 кв. м общей площади;
- 2 офисных здания;
- административно-офисный центр;
- магазин строительных материалов.

д. Андреево

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Бухарово

- 3 спортивные площадки суммарной мощностью 0,7 га (потребность в спортивных залах покрывается за счет спортивного зала в д. Коляново)
- административное здание;
- фитнес-центр.

д. Востра

Первоочередное освоение

- клуб на 80 мест (с учетом д. Бабенки и д. Никульское);
- магазин на 50 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Дегтярево

Первоочередное освоение

- 2 детских сада по 20 мест каждый (с учетом д. Круглово);
- спортивная площадка;

Расчетный срок

- спортивная площадка (суммарная мощность двух площадок 0,6 га);
- школа на 75 учащихся;
- 3 магазина торговой площадью 65, 75 и 80 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

д. Жуково

- спортивная площадка мощностью 0,3 га;
- магазин с аптечным пунктом на 120 кв.м торговой площади.

д. Запольново

- магазин на 15 кв.м торговой площади

д. Зеленый городок

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Игнатово

Первоочередное освоение

- детский сад на 30 мест;
- спортивно-развлекательный комплекс со спортивной площадкой 0,6 га;

Расчетный срок

- детский сад на 60 мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово);
- пункт бытового обслуживания на 24 рабочих места с прачечной на 200 кг белья в смену и баней на 55 помывочных мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Бухарово, д. Жуково);
- пожарное депо на 3 автомобиля;
- офисное здание;
- гостиничный комплекс.

д. Купалищи

- магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Круглово

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Крутово

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 65 мест;
- магазин на 85 кв.м торговой площади;
- кафе.

д. Лебяжий луг

Первоочередное освоение

- 2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,4 га;

Расчетный срок

- клуб на 85 мест;
- магазин на 120 кв.м торговой площади;
- детский сад на 15 мест.

д. Ломы

Первоочередное освоение

- детский сад 200 мест;
- общеобразовательная школа на 400 учащихся;
- спортивная площадка 0,9 га;
- клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый Городок);
- магазин на 450 кв.м торговой площади.

д. Лысново

- магазин на 70 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га.

д. Никульское

Первоочередное освоение

- 2 магазина по 30 кв.м торговой площади (с учетом потребности в д. Бабенки);
- спортивная площадка 0,1 га.

с. Панеево

Первоочередное освоение

- детский сад 15 мест (с учетом потребности д. Лысново);
- магазин 40 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 80 мест с библиотекой 1,3 тыс. ед. хранения (с учетом потребности д. Лысново);

д. Пещеры

Первоочередное освоение

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Полуниха

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га;

Расчетный срок

- спортивная площадка 1,0 га;
- детский сад на 50 мест;
- 2 магазина по 150 кв.м торговой площади;
- аптека 20 кв. м общей площади;
- клуб на 270 мест.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- торгово-распределительный центр торговой площадью 83 тыс. кв.м;
- административное здание;
- бизнес комплекс-центр.

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

д. Горенцово

– цех разлива минеральной воды;

д. Дегтярево

– цех по переработке молока;

– складская территория;

д. Коляново

– складская территория;

вне проектируемых границ населенных пунктов

– свиарник менее 100 голов.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

– в д. Игнатово территория склада с целью увеличения площади зоны;

– в д. Вотола территория недействующего крестьянско-фермерского хозяйства с целью восстановления функционального значения и разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Бабенки с целью разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория ИГСХА Учхоз 2 отделение (овощехранилище и свиноферма) вблизи д. Востра с целью разделения зоны по видам деятельности – животноводство и коммунально-складское назначение;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Крутово с целью увеличения площади зоны;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Лысново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория завода розлива минеральной воды вблизи д. Горенцово с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория недействующей пилорамы вблизи с. Панеево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью увеличения площади зоны;

– вне проектируемых границ населенных пунктов: территория цеха железобетонных изделий вблизи д. Коляново с целью с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения.

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области и Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа. Подъезд к городу Иваново по нормам IV категории, на участке южнее пересечения с автомобильными дорогами Восточный обход г. Иваново и Западный обход г. Иваново (расчетный срок); протяженность реконструируемого участка в границах Коляновского сельского поселения составляет 5,8 км;

– строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения VI категории Восточный обход г. Иваново, в том числе строительство 2 мостов, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново (расчетный срок); протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составляет 5,7 км;

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения II категории Западный обход г. Иваново, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново (расчетный срок); протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составляет 5,6 км;

– строительство транспортной развязки - пересечения по типу полного "клеверного листа", в месте пересечения автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа с автомобильными дорогами Восточный обход г. Иваново и Западный обход г. Иваново (расчетный срок);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Ломы - Зеленый Городок - Голяково с устройством дорожной одежды капитального типа (расчетный срок); протяженность реконструируемого участка дороги составляет 1,3 км;

– строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечивающих подъезд к населенным пунктам Коляновского сельского поселения, а так же аэропорту, садоводческим товариществам и санаториям (1 очередь). Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 23,0 км.

Для развития транспортной инфраструктуры Коляновского сельского поселения генеральным планом предлагается строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для транспортного обслуживания территории населенных пунктов, обеспечения подъезда к кладбищам, объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктур (1 очередь). Эти дороги относятся к IV и V категориям, имеют дорожные одежды капитального и переходного типов, их общая протяженность в границах поселения составляет 10,7 км.

Железнодорожный транспорт

– В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено строительство железнодорожной ветки федерального значения (расчетный срок). Данное мероприятие предназначено для обеспечения связи федеральных железнодорожных линий с проектируемым железнодорожным вокзалом, размещаемым в районе аэропорта Иваново (Южный). Протяженность ветки в пределах Коляновского сельского поселения составляет 1,5 км.

3.3.4.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных - 6-7 м, улиц в жилой застройке второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Коляновского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующей в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
1	д. Андреево	Общая протяженность /общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9040 1,2 / 7100 0,3 / 1940
2	д. Бабенки	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (1,5) / 11970 1,9 (1,4) / 11410 0,1 (0,1) / 560
3	д. Бухарово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	7,5 (1,8) / 44660 1,7 (1,7) / 10230 5,7 (0,1) / 34020 0,1 / 410
4	д. Востра	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,2 (0,4) / 7360 0,9 (0,4) / 5600 0,3 / 1760
5	д. Вотола	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1780 0,3 / 1780
6	д. Голяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3420 0,6 / 3420
7	д. Горенцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1640 0,3 / 1640
8	д. Горшково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2710 0,3 / 1980 0,1 / 730

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
9	д. Дегтярёво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	18,0 (8,0) / 109040 4,3 (4,3) / 26370 11,2 (3,1) / 67440 2,5 (0,6) / 15230
10	д. Жуково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,3 / 19630 1,1 / 6420 1,9 / 11300 0,3 / 1910
11	д. Завражново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1470 0,2 / 1470
12	д. Запольново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 3160 0,5 / 3160
13	д. Зеленый Городок	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,9 / 5080 0,8 / 4760 0,1 / 320
14	д. Игнатово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	8,7 (4,3) / 53140 0,7 (0,7) / 4860 2,9 (2,9) / 17170 3,9 (0,4) / 23680 1,2 (0,3) / 7430
15	д. Коляново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	11,7 (5,8) / 71130 1,0 (1,0) / 7080 3,8 (3,8) / 22700 4,4 (0,1) / 26320 2,5 (0,9) / 15030
16	д. Круглово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,1 / 6820 1,1 / 6820
17	д. Крутово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,6 / 9710 1,6 / 9710
18	д. Купалищи	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,4 (1,0) / 13990 1,0 (1,0) / 5780 1,0 / 5800 0,4 / 2410
19	д. Лебяжий Луг	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,7) / 8030 0,4 (0,4) / 2280 0,3 / 2000 0,6 (0,3) / 3750

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	13,2 (9,6) / 81960 2,7 (2,7) / 18900 9,7 (6,7) / 58200 0,8 (0,2) / 4860
21	д. Лысново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,8 (0,4) / 5510 0,4 (0,4) / 3060 0,3 / 2000 0,1 / 450
22	д. Никульское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 9210 0,8 (0,8) / 4770 0,7 / 4440
23	с. Панеево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	6,7 (3,0) / 41120 1,3 (1,3) / 8670 5,4 (1,7) / 32450
24	д. Пещеры	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,0 (0,4) / 6230 0,8 (0,4) / 5000 0,2 / 1230
25	д. Полуниха	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	3,1 (1,3) / 18490 0,6 (0,6) / 3770 2,5 (0,7) / 14720
26	д. Сверчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,5 / 2940 0,5 / 2940
27	д. Сменово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,9 / 5350 0,9 / 5350

Примечание - В скобках указана протяженность улиц, строительство и реконструкция которых намечены на 1 очередь.

3.3.4.3 Объекты транспортного обслуживания

Коляновское сельское поселение

В целях дальнейшего развития, согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р) предусмотрена реконструкция международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено строительство железнодорожного вокзала на территории международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

Для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 2 АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки каждая, на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново (расчетный срок);
- строительство 3 СТО, общей мощностью 9 постов (расчетный срок); размещение 2 станций предусмотрено на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново, третья станция размещается возле южной границы д. Востра;
- строительство 1 автомойки, мощностью 2 поста, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

– строительство 2 площадок отдыха на автомобильной дороге Восточный обход г. Иваново (расчетный срок).

Для обеспечения поселения объектами транспортного обслуживания, генеральным планом предлагается:

– строительство стационарного поста ГИБДД вместо ликвидируемого (расчетный срок); размещение объекта предусмотрено возле южной границы д. Востра;

– строительство гаражного кооператива, вместимостью 30 машино-мест, возле южной границы д. Востра (расчетный срок).

д. Бухарово

На территории населенного пункта предлагается строительство 1 СТО, общей мощностью 2 поста (расчетный срок).

д. Дегтярево

На территории населенного пункта предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 40 машино-мест (расчетный срок).

д. Зеленый Городок

На территории населенного пункта предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок).

д. Коляново

На территории населенного пункта предлагается строительство 1 СТО, мощностью 5 постов (расчетный срок).

д. Лебяжий Луг

На территории населенного пункта предлагается строительство 70 гаражей (расчетный срок).

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1 Водоснабжение

д. Коляново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км.

На расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Бабенки

Водоснабжение д. Бабенки предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объеме 2,2 м³/сут..

Д. Бухарово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 1260 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 1210 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

На расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Востра

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

На расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Вотола

Водоснабжение д. Вотола предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м³/сут.

д. Голяково

Водоснабжение д. Голяково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м3/сут.

д. Горенцово

Водоснабжение д. Горенцово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м3/сут.

д. Горшково

Водоснабжение д. Горшково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме м3/сут.

д. Дегтярево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 275 м3/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 265 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,9 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Жуково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Завражново

Водоснабжение д. Завражново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м3/сут.

д. Запольново

Водоснабжение д. Запольново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м3/сут.

д. Зеленый Городок

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 50 м3/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 45 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Игнатово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Никульское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Крутово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 375 м³/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 360 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Купалищи

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 125 м³/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 120 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Круглово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лебяжий Луг

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лупаново

В связи с отсутствием водопотребителей в д. Лупаново объем хозяйственно-питьевого водопотребления равен 0 м³/сут.

д. Лысново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Панеево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Пещеры

Водоснабжение д. Пещеры предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 4,6 м3/сут..

д. Сменово

Водоснабжение д. Сменово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Дегтярево.

д. Андреево

Водоснабжение д. Андреево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объеме 4,25 м3/сут.

д. Полуниха

Водоснабжение д. Полуниха предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 7,6 м3/сут.

д. Сверчково

Водоснабжение д. Сверчково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,8 м3/сут.

3.3.5.2 Водоотведение

д. Игнатово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 250 м3/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Коляново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бухарово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 700 м3/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Жуково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 800 м3/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 100 м3/сут;
- строительство КОС, мощностью 1000 м3/сут;

- строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 1 км;
- поэтапная реконструкция существующих сетей общей протяженностью 0,9 км.

д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 600 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково

– Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха и д. Сверчково, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

– Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

– Для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

3.3.5.3 Теплоснабжение

д. Коляново

Для обеспечения теплоснабжением потребителей в южной части д. Коляново, в границах первоочередного освоения и на расчетный срок, необходимо выполнить:

- строительство котельной, мощностью 4 Гкал/час, вид топлива – природный газ;
- строительство тепловых сетей - 0,7 км.

3.3.5.4 Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения Коляновского СП предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 4-х трансформаторных подстанций для электроснабжения водоочистных сооружений;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 5,3 км.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения населенных пунктов Коляновского сельского поселения, на первую очередь строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

д. Коляново

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,1 км;
- реконструкция одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;

д. Бабенки

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,1 км;

д. Востра

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА и 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км;

д. Дегтярево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х100 кВА, для потребителей проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 1,2 км;

д. Жуково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 (6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

д. Игнатово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

д. Купалищи

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

д. Лебяжий Луг

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА и 1х250 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,7 км;

с. Панеево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,8 км;

д. Пещеры

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

д. Крутово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Никульское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Сверчково

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км.

Система электроснабжения населенных пунктов д. Полуниха, д. Андреево, д. Сменово, д. Лысново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Запольново, д. Завражново, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Вотола, д. Бухарово д. Зеленый Городок сохраняется без изменений.

3.3.5.5 Газоснабжение

Сельское поселение

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,8 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.
- прокладка газопровода низкого давления (0,005 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 20,2 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

д. Коляново

Для развития газораспределительной системы д. Коляново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,7 км.

д. Бабенки

Для развития газораспределительной системы в д. Бабенки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок в д. Бабенки мероприятия не предусмотрены.

д. Бухарово

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

д. Востра, д. Жуково, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Полуниха, д. Андреево, д. Лебяжий Луг, д. Круглово

Генеральным планом мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены

д. Голяково

На первую очередь в д. Голяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Голяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

д. Горенцово

Для развития газораспределительной системы в д. Горенцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км.
- строительство ГРП мощностью 20 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горенцово мероприятия не предусмотрены.

д. Горшково

Для развития газораспределительной системы в д. Горшково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,02 км.
- строительство ГРП мощностью 30 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горшково мероприятия не предусмотрены.

д. Дегтярево

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,4 км;
- прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство ГРП мощностью 800 м. куб/час.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Запольново

Для развития газораспределительной системы в д. Запольново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;

– строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

На расчетный срок в д. Запольново мероприятия не предусмотрены.

д. Игнатово

На первую очередь в д. Игнатово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Игнатово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;
- строительство ГРП мощностью 850 м. куб/час.

д. Никульское

На первую очередь в д. Никульское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Никульское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

д. Купалищи.

На первую очередь в д. Купалищи мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Купалищи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

д. Ломы

Для развития газораспределительной системы проектируемых планировочных кварталов в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления от ГРС «Иваново-1» в д. Круглово протяженностью 10 км, низкого давления протяженностью 9,0 км.

Для создания газораспределительной системы д. Ломы на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,3 км.

д. Лысново

На первую очередь в д. Лысново мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Лысново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

с. Панеево

На первую очередь в с. Панеево мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы с. Панеево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

д. Пещеры

Газоснабжение д. Пещеры предусматривается от существующего межпоселкового газопровода высокого давления на д. Горенцово. Для создания газораспределительной системы д. Пещеры на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,0 км;
- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Пещеры мероприятия не предусмотрены.

д. Семеново, д. Сверчково

Создание газораспределительной системы не предусматривается.

3.3.5.6 Связь и информатизация

Для развития системы связи Коляновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция АТС в д. Ломы, с. Панеево, д. Зеленый Городок, и д. Дегтярево, связанная с заменой оборудования;

– прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 16,8 км.

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

– перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

– перенос цеха по выпуску гипсоцементных блоков, расположенного вблизи д. Лысново (СЗЗ 300 м);

– ликвидация копильного цеха (СЗЗ 300 м) в д. Лебяжий Луг, в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

- реконструкция цеха по производству железобетонных колец (СЗЗ 300 м) расположенного в д. Коляново
- территория цеха реконструируется в складскую территорию (СЗЗ 50 м);
- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;
- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НПП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НПП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м² на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

– Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области.

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;
 - организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";
 - организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
 - внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
 - организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
 - организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.
- Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово-паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в Чернореченском сельском поселении.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение соблюдения режима использования территории охранных зон и санитарных разрывов от магистральных газопроводов высокого давления, нефтепроводов, нефтепродуктопровода, компрессорной станции, газораспределительной станции;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

3.6.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность).

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: ООО «СпортИнвест»

Исполнитель: ООО «УНИСТРОЙ»

Генеральный директор _____ Л.Н. Жуков

Руководитель проекта _____ А.А. Малышев

Главный инженер проекта _____ П.И. Иванов

Архитектор _____ А.И. Курский

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	251
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	253
1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки	253
1.2 Общие сведения	253
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения	253
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	253
1.3.2 Инженерно-геологические условия	255
1.3.3 Геологическое строение и рельеф	255
1.3.4 Гидрогеологические условия	256
1.3.5 Гидрографическая характеристика	256
1.3.6 Растительный и почвенный покров	256
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы	257
1.4 ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	257
1.5 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА	259
1.6 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	261
1.7 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	272
1.8 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	273
1.8.1 Внешний транспорт	273
1.8.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт	275
1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры	276
1.9 КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	277
1.9.1 Водоснабжение	277
1.9.2 Водоотведение	284
1.9.3 Теплоснабжение	288
1.9.4 Электроснабжение	289
1.9.5 Газоснабжение	290
1.9.6 Связь и информатизация	291
1.10 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	291
1.10.1 Атмосферный воздух	291
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды	293
1.10.3 Почвенный покров	293
1.10.4 Особо охраняемые природные территории	293
1.11 ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	293
1.11.1 Объекты культурного наследия	293
1.11.2 Зоны охраны	294
2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	295
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	295
2.2 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА	302
2.3 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	303
2.4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	312
2.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	312
2.5.1 Внешний транспорт	312
2.5.2 Улично-дорожная сеть	313
2.5.3 Объекты транспортного обслуживания	316
2.6 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ	318
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	318
2.7.1 Водоснабжение	318
2.7.2 Водоотведение	328
2.7.3 Теплоснабжение	332
2.7.4 Электроснабжение	335
2.7.5 Газоснабжение	340
2.7.6 Связь и информатизация	346
2.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	346

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования	346
2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	347
2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов	348
2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	349
2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры ..	350
2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	350
2.8.7 Мероприятия по охране водной среды	351
2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова	352
2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории	352
2.9 ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	353
2.10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	364
2.11 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДОВ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	366
3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	368
4 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	369
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	371
5.1 Территория сельского поселения	371
5.2 Территория населенного пункта с. Панеево	375
5.3 Территория населенного пункта д. Андреево	378
5.4 Территория населенного пункта д. Бабенки	382
5.5 Территория населенного пункта д. Бухарово	385
5.6 Территория населенного пункта д. Востра	388
5.7 Территория населенного пункта д. Вотола	392
5.8 Территория населенного пункта д. Голяково	395
5.9 Территория населенного пункта д. Горенцово	398
5.10 Территория населенного пункта д. Горшково	401
5.11 Территория населенного пункта д. Дегтярево	404
5.12 Территория населенного пункта д. Жуково	408
5.13 Территория населенного пункта д. Завражново	411
5.14 Территория населенного пункта д. Запольново	414
5.15 Территория населенного пункта д. Зеленый Городок	417
5.16 Территория населенного пункта д. Игнатово	421
5.17 Территория населенного пункта д. Коляново	424
5.18 Территория населенного пункта д. Круглово	428
5.19 Территория населенного пункта д. Крутово	431
5.20 Территория населенного пункта д. Купалищи	435
5.21 Территория населенного пункта д. Лебяжий Луг.....	437
5.22 Территория населенного пункта д. Ломы.....	441
5.23 Территория населенного пункта д. Лупаново	444
5.24 Территория населенного пункта д. Лысново.....	447
5.25 Территория населенного пункта д. Никульское	450
5.26 Территория населенного пункта д. Пещеры	454
5.27 Территория населенного пункта д. Сменово	457
5.28 Территория населенного пункта д. Полуниха	460
5.29 Территория населенного пункта д. Сверчково	463

Состав графической части проекта

№	Наименование листа
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения М 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения М 1:5000
3	Карта функциональных зон сельского поселения М 1:25000
4	Материалы по обоснованию генерального плана М 1:5000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:25000

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Коляновского сельского поселения утвержден решением Совета Коляновского сельского поселения от 23 июня 2011 года № 102.

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Водный кодекс Российской Федерации;
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 7) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 9) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 10) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 11) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 12) Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- 13) Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- 14) Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- 15) Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
- 16) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- 17) Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- 18) Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
- 19) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- 20) Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
- 21) Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Коляновского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Коляновского сельского поселения от 24.10.2012 № 185, с изменениями, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 215.

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы – корректировка границ населенных пунктов: д. Лебяжий Луг, д. Полуниха.

Проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения подготовлен в соответствии с пунктом 16 статьи 3 «Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Коляновского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план», утвержденного решением Совета Коляновского сельского поселения от 24.10.2012 № 185, с изменениями, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 215.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Лебяжий Луг земельных участков категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:031648:1 площадью 4,1408 га,
 - с кадастровым номером 37:05:031663:16 площадью 3,6239 га
- для целей жилищного строительства.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Полуниха земельных участков категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:030510:90 площадью 9,8326 га,
- с кадастровым номером 37:05:030510:93 площадью 13,6877 га,
- с кадастровым номером 37:05:030510:99 площадью 21,4934 га,
- с кадастровым номером 37:05:030510:104 площадью 0,0531 га,

- с кадастровым номером 37:05:030510:111 площадью 3,8624 га,
 - с кадастровым номером 37:05:030510:112 площадью 1,2354 га
- для целей жилищного строительства.

Проектом предусматривается изменение функциональной зоны в отношении участков категории «земли сельскохозяйственного использования» с кадастровыми номерами 37:05:031603:633, 37:05:031603:634, 37:05:031603:635, 37:05:031603:636, 37:05:031603:620, 37:05:031603:561, 37:05:031603:622, 37:05:031603:13, 37:05:031603:610, 37:05:031603:80, 37:05:031603:82 37:05:031603:616, 37:05:031603:603, 37:05:031603:81, 37:05:031603:619, 37:05:031603:563, 37:05:031603:578, 37:05:031603:590, 37:05:031603:572, 37:05:031603:554, 37:05:031603:543, 37:05:031603:559, 37:05:031603:540, 37:05:031603:548, 37:05:031603:453, 37:05:031603:454, 37:05:031603:455, 37:05:031603:456 с «зоны садоводства и огородничества» на «зону транспортной инфраструктуры» (при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения устанавливается территориальная зона – «Зона объектов воздушного транспорта»).

Проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения содержит внесение изменений:

- в положение о территориальном планировании,
- в материалы по обоснованию генерального плана,
- в графическую часть генерального плана.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Коляновское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Коляновского сельского поселения утвержден решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 216.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Муниципальное образование Коляновское сельское поселение расположено в южной части Ивановского муниципального района Ивановской области. Административным центром сельского поселения является д. Коляново. На севере Коляновское сельское поселение граничит с городским округом г. Иваново, на северо-западе – с Чернореченским сельским поселением, в западной и южной частях – с Лежневским муниципальным районом и в восточной части – с Богдановским сельским поселением.

Транспортная структура поселения состоит из автомобильных дорог общего пользования местного, межмуниципального, регионального и федерального значения. По территории поселения с севера на юг проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. В северной части поселения расположен аэропорт Иваново (Южный). Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Иваново.

Пространственная структура Коляновского сельского поселения представляет собой двадцать восемь населенных пунктов (д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотолы, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково), расположенных в разных частях поселения. Три населенных пункта д. Коляново, д. Бухарово и д. Игнатово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями.

На начало 2015 года численность населения Коляновского сельского поселения составляла 5286 человек.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Коляновского умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

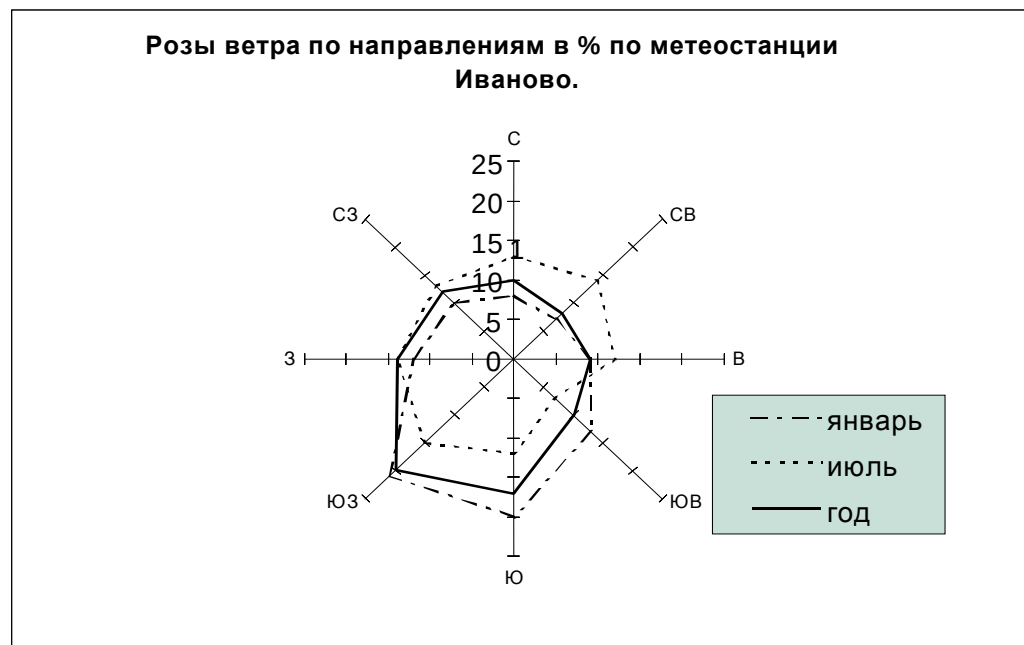
Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Коляновское в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (рисунок 1).



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Северная часть сельского поселения Коляновское (д. Игнатово, д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово) попадает в зону подтопления.

Активность проявления экзогенных геологических процессов средняя (активность проявления процессов 5-25 % от общего их количества).

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся крутые склоны речных долин с уклонами поверхности более 20 %, овраги, поймы мелких рек и водотоков, территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности (территории сельского поселения вдоль канала д. Крутово, д. Голяково, д. Ломы, д. Купалищи, д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское).

На остальной территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства: участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли).

Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно- ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков- пльвунов –до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Коляновского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Коляновского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разноразмерные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнородные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Востра, р. Страданка, ручьями и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Реки имеют смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реках начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней. В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре реки начинают замерзать.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому вследствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полевых культур и лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Коляновское минерально-сырьевые ресурсы не выявлены.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

- численность населения сельского поселения Коляновское за период с 2011 по 2014 года;

- материалы стратегии социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2020 года;

- материалы пояснительной записки к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2015 год и на период до 2017 года;

- данные инвестиционного паспорта Ивановского муниципального района по состоянию на 2015 год.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития, а так же при учете емкости проектных территорий для размещения жилья был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2037 года. В качестве базового периода был установлен 2015 год.

В состав сельского поселения Коляновское (далее по тексту – сельское поселение) входит 28 населенных пунктов: д. Коляново, д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотолы, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок,

д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сменово, д. Сверчково.

На 2015 год в поселении проживало 5,286 тыс. человек (Рисунок 2).

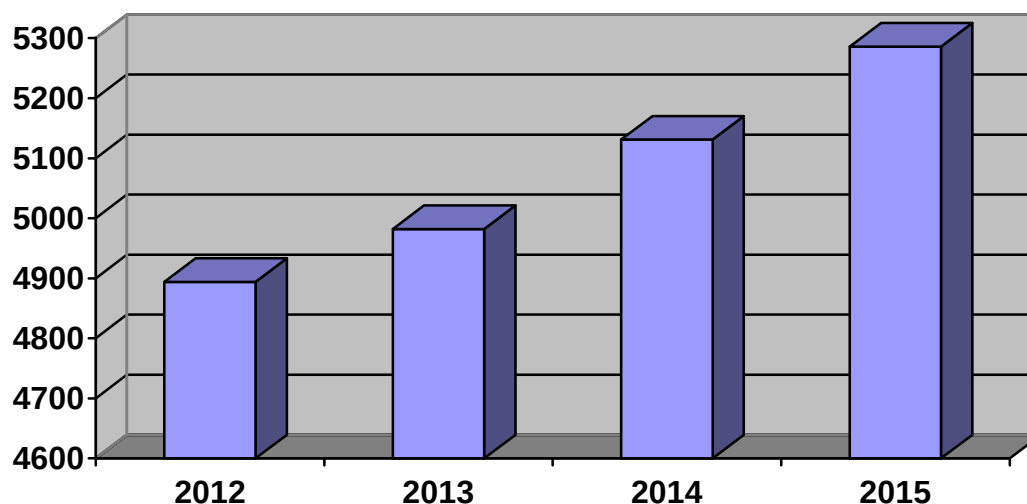


Рисунок 2 Динамика изменения численности населения

За период с 2012 года по 2015 год численность населения Коляновского сельского поселения увеличилась на 0,392 тыс. чел. или на 8 %.

Плотность населения в границах сельского поселения на 2012 год – 46 чел./кв.км, на 2015 год – 50 чел./кв.км.

В период 2013 – 2015 гг. в поселении наблюдались положительные значения естественного движения населения. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены ниже (Таблица 1)

Таблица 1 Естественное и механическое движение в 2013 - 2015 годах, человек

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Число родившихся за год	65	57	52
Число умерших за год	56	48	67
Естественная динамика численности	+9	+9	-15
Число прибывших за год	234	323	312
Число выбывших за год	155	183	142
Механическая динамика численности	+79	+140	+170

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении за 2015 год, имеют вид:

- коэффициент рождаемости 9,8 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 12,7 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественной убыли 2,8 человека на 1000 жителей;
- коэффициент миграционного прироста 32,2 человека на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2015 года и предположении об увеличении коэффициента рождаемости (вследствие реализации программ, направленных на улучшение демографической ситуации) имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на 2015 года и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на 2037 г. по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Численность населения сельского поселения на 2015 г. и 2037 г.

Наименование населенного пункта	2015 г.	2037 г.
д. Коляново	1332	1345
д. Бабенки	40	44
д. Бухарово	569	930
д. Востра	236	246
д. Вотола	4	19

Наименование населенного пункта	2015 г.	2037 г.
д. Голяково	14	23
д. Горенцово	17	21
д. Горшково	12	27
д. Дегтярево	311	812
д. Жуково	347	388
д. Завражново	0	8
д. Запольново	21	45
д. Зеленый Городок	119	165
д. Игнатово	657	804
д. Никульское	76	192
д. Крутово	345	345
д. Купалищи	38	58
д. Круглово	150	193
д. Лебяжий Луг	380	470
д. Ломы	97	1235
д. Лупаново	0	0
д. Лысново	218	187
с. Панеево	207	221
д. Пещеры	17	33
д. Сменово	33	32
д. Андреево	7	27
д. Полуниха	39	1152
д. Сверчково	0	0
Итого:	5286	9022

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 9 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2015 года составит 158 %. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 85 чел./кв.км.

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на 2015 год общая площадь жилищного фонда Коляновского сельского поселения составила 164 тыс. кв.м (по данным Федеральной службы государственной статистики).

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 188,0 тыс. кв.м общей площади. При численности наличного населения в количестве 5,3 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 35 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации почти в 2 раза (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Бухарово, д. Игнатово, д. Никульское, д. Ломы

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- застройка сезонного проживания;

д. Бабенки, д. Андреево, д. Вотола, д. Голяково, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Горенцово

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне границ населенных пунктов

– застройка сезонного проживания.

– в д. Горенцово в зоне промышленности проживает 1 человек.

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

- д. Андреево - 9 чел./га;
- д. Бабенки – 6 чел./га;
- д. Бухарово – 24 чел./га;
- д. Востра – 20 чел./га;
- д. Вотола – 7 чел./га;
- д. Голяково – 3 чел./га;
- д. Горенцово – 3 чел./га;
- д. Горшково – 3 чел./га;
- д. Дегтярево - 17 чел./га;
- д. Жуково – 17 чел./га;
- д. Завражново - 2 чел./га;
- д. Запольново – 5 чел./га;
- д. Зеленый Городок - 26 чел./га;
- д. Игнатово – 22 чел./га;
- д. Коляново – 30 чел./га;
- д. Круглово – 4 чел./га;
- д. Крутово – 16 чел./га;
- д. Купалищи – 4 чел./га;
- д. Лебяжий Луг - 77 чел./га;
- д. Ломы – 7 чел./га;
- д. Лупаново - 7 чел./га;
- д. Лысново – 12 чел./га;
- д. Никульское – 9 чел./га;
- с. Панеево - 9 чел./га;
- д. Пещеры – 4 чел./га;
- д. Полуниха -5 чел./га;
- д. Сверчково – 0 чел./га;
- д. Сменово – 2 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- д. Андреево – магистральный газопровод высокого давления, шумовая зона аэропорта;
- д. Бабенки – понизительная подстанция;
- д. Бухарово – автомобильная дорога, автомобильная мойка, автозаправочная станция и станция технического обслуживания;
- д. Востра – станция технического обслуживания, автомобильная дорога, свиноферма ИГСХА Учхоз 2 отделение, овощехранилище;
- д. Голяково – магистральный газопровод высокого давления;
- д. Дегтярево - цех по переработке молока, ферма;
- д. Жуково - шумовая зона аэропорта, автомобильная дорога, гаражи индивидуального транспорта;
- д. Завражново - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Зеленый Городок – канализационные очистные сооружения;
- д. Игнатово - производственная база, территория логистического центра, склады, станция технического обслуживания;

- д. Коляново - гаражи индивидуального транспорта, автомобильная мойка, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, коммунально-складская территория, котельная, пилорама, цех по производству фурнитуры, цех по производству железобетонных колец, автомобильная дорога;
- д. Крутово - автомобильная дорога, пилорама, автозаправочная станция;
- д. Лебяжий Луг - копильный цех, шумовая зона аэропорта, столярный цех, производство обуви, племенной завод;
- д. Лысново - цех по выпуску гипсоцементных блоков, пилорама, нефтепровод;
- д. Никульское - автомобильная дорога;
- с. Панеево - ферма (разведение кроликов), пилорама, нефтепровод, магистральный газопровод высокого давления;
- д. Пещеры - крестьянско-фермерское хозяйство (с содержанием животных);
- д. Полуниха - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Сверчково - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Сменово - магистральный газопровод высокого давления.

На территориях с градостроительными ограничениями размещено 19% жилых территорий постоянного проживания сельского поселения, в том числе:

- д. Андреево - 52%;
- д. Бабенки - 6%;
- д. Востра - 39%;
- д. Дегтярево - 2%;
- д. Жуково - 95%;
- д. Завражново - 1%;
- д. Зеленый Городок - 11%;
- д. Игнатово - 6%;
- д. Коляново - 24%;
- д. Крутово - 15%;
- д. Лебяжий Луг - 100%;
- д. Лысново - 58%;
- д. Никульское - 15%;
- с. Панеево - 22%;
- д. Пещеры - 4%;
- д. Полуниха - 16%;
- д. Сверчково - 97%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

- средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 16 чел./га;
- территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;
- объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 19% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;
- средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения на 94 % или на 17 кв.м/чел.

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице (Таблица 3).

Таблица 3 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел. 60-80 кв.м общей площади пола на 1 тыс. чел.	НГП
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел. 190-140 мест – 5-10 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

д. Коляново

– детский сад на 51 место (фактическая загруженность объекта 180%). Здание изношено на 100%;
– Коляновская средняя школа на 1251 учащегося (фактическая загруженность объекта 60%). Степень износа здания – 45%. При школе размещено футбольное поле, баскетбольная площадка, а также 2 спортивных зала единовременной пропускной способностью 35 человек каждый (износ – 47%);

– муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района, Коляновский культурно-досуговый центр на 200 мест. Степень износа здания – 100%. При центре размещен спортивный зал пропускной способностью 30 человек (соответственно износ 47% и 50%);

– библиотека на 13,5 тыс. единиц хранения. Степень износа здания – 70%;

– отделение врача общей практики;

– филиал ФГУС «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» в г. Кохма, Ивановском и Лежневском районах;

– ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных». Степень износа здания 100%;

– станция по защите растений;

– 5 автосалонов;

– 4 мини-магазина;

– магазин на 320 кв.м торговой площади на ул. Школьная;

– магазин «Ваш дом и ваш сад» на ул. Рябиновая;

– ярмарка ООО «Продовольственный рынок Ивановского района»;

– оптовая продовольственная база ООО «Продсервис»;

– гостиница «Спутник» с рестораном «Европейский»;

– ресторан «Рандеву» на ул. Садовая;

– охранный предприятие «Берёзка»;

– администрация Коляновского сельского поселения;

– опорный пункт полиции на ул. Загородная, д. 9;

– административное здание филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново»;

– Ивановский районный филиал ФГУ «Госсеминаспекция по Ивановской области».

д. Бухарово

– ОБУЗ «Родильный дом № 4»;

– строящееся административное здание;

– магазин (не работает).

д. Игнатово

– магазин на ул. Деревенская.

д. Жуково

– 2 кафе;

– автодром.

д. Лебяжий Луг

– фельдшерско-акушерский пункт;

– магазин.

д. Востра

– 2 кафе.

д. Никульское

– строящееся кафе.

д. Дегтярево

– сельский клуб на 100 мест;

– фельдшерско-акушерский пункт;

– магазин.

д. Ломы

– почта;

– магазин.

с. Панеево

– дом культуры на 100 мест. В здании дома культуры размещена библиотека на 5,8 тыс. единиц хранения;

– фельдшерско-акушерский пункт;

– церковь;

– магазин;

– почта;

– муниципальное сельское кладбище и бюро ритуальных услуг ООО «Зевс».

На территории деревень Бабенки, Круглово, Лупаново, Сменово, Сверчково, Вотолы, Пещеры, Горенцово, Запольново, Завражново, Лысново, Горшково, Голяково, Купалищи, Зеленый Городок, Полуниха, Андреево объекты обслуживания не размещены.

На территории сельского поселения расположены:

– профилакторий (у границ д. Бухарово);

– база филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» (у границ д. Коляново);

– магазин «Цветы», оптовые базы и контора (у границ д. Коляново);

– офис и автосалон «Вольво» (у границ д. Коляново);

– ресторан «Каспий» (у границ д. Коляново);

- магазин ООО «Метро Кеш энд Керри» (у границ д. Игнатово);
- автомагазин в районе «старого аэропорта»;
- магазин в районе д. Крутово;
- гостиница на 10 мест с рестораном (южнее д. Игнатово);
- кафе «Тюбетейка» (южнее границ д. Жуково);
- санаторий «Зелёный городок» (у границ д. Ломы);
- круглосуточный стационар областного бюджетного учреждения здравоохранения «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации» (в 1 км южнее д. Ломы, д. 2);
- детский лагерь «Ломы» (южнее д. Ломы);
- детский лагерь ООО «Мы и дети» (у границ д. Никульское);
- военно-спортивная база (у границ д. Никульское);
- текстильный торговый центр «ТекстильМакс» (у границ д. Крутово);
- воинская часть;
- база кинопроката (у границ д. Жуково);
- туристическая база (у границ д. Полуниха).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек (Таблица 4). Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (Таблица 5).

Таблица 4 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2015 г. (численность населения д. Коляново - 1,3 тыс. чел., д. Бухарово – 0,6 тыс. чел, д. Востра – 0,2 тыс. чел., д. Десярево – 0,3 тыс. чел., д. Жуково – 0,3 тыс. чел., д. Зеленый Городок – 0,1 тыс. чел, д. Игнатово – 0,7 тыс. чел., д. Крутово – 0,3 тыс. чел., д. Круглово – 0,2 тыс. чел., д. Лебяжий Луг – 0,4 тыс. чел., д. Лысново – 0,2 тыс. чел., с. Панеево – 0,2 тыс. чел.)

№	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково			д. Игнатово		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)			
Учреждения образования																			
1	Детские дошкольные учреждения, место	51	26	25	0	12	-12	0	6	-6	0	5	-	0	7	0	13	-13	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	1251	366	885	ПОДВОЗ в Коляновскую СОШ	51	-	ПОДВОЗ в Коляновскую СОШ	22	-	ПОДВОЗ в Коляновскую СОШ	28	-	0	32	ПОДВОЗ в Коляновскую СОШ	60	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	30	37	-7	0	5	-	0	2	-	0	3	-	0	3	0	6	-	
Физкультурно-спортивные сооружения																			
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	109	-109	-			-			-			-					
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	738	540	198	-			-			-			-					

№	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково			д. Игнатово		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0,3	0,8	-0,5	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4
Учреждения культуры и искусства																			
7	Клубные учреждения, место	200	256	-56	0	131	-131	0	56	-56	100	60	40	0	80	-80	0	151	-151
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	13,5	25,0	-11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																			
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1586	-1586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 0	Магазины, кв. м торговой площади	600	400	200	0	171	-171	0	71	-71	25	93	-68	0	104	-104	25	197	-172
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			
1 1	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	9	-9	0	4	-4	0	2	-2	0	2	-2	0	2	-2	0	5	-5
1 2	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	74	-74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково			д. Игнатово		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
1 3	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	37	-37	-			-			-			-			-		
1 4	Прачечные*, кг белья в смену	0	317	-317	-			-			-			-			-		
1 5	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1	-			-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			
1 6	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	3	-3	-			-			-			-			-		
1 7	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-			-		
1 8	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	-			-			-			-			-		

Продолжение таблицы

№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Круглово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Панеево		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)

№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Круглово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Пансево			
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	
Учреждения образования																				
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	2	-2	0	4	-4	0	5	-	0	7	-7	0	4	-	0	3	-	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	ПОДВОЗ в Коляновс- кую СОШ	10	-	ПОДВОЗ в Коляновс- кую СОШ	16	-	ПОДВОЗ в Коляновс- кую СОШ	25	-25	ПОДВОЗ в Коляновс- кую СОШ	33	-	ПОДВОЗ в Коляновс- кую СОШ	17	-17	ПОДВОЗ в Коляновс- кую СОШ	16	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	2	-	0	2	-	0	3	-	0	2	-	0	2	-	
Физкультурно-спортивные сооружения																				
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-			-			-			-			-			-			
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-			-			-			-			-			-			
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																				
7	Клубные учреждения, место	0	27	-27	0	32	-32	0	83	-83	0	85	-85	0	43	-43	100	41	59	

№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лыново			с. Пансево					
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)			
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			-			-			-			5,8	1,2	4,6			
Торговля																			
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-			-			-			-								
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	36	-36	0	45	-45	0	104	-104	25	114	-89	0	56	-56	25	62	-37
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	1	-1	0	2	-2	0	3	-3	0	1	-1	0	1	-1
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			-			-			-			-			-		
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-			-			-			-			-			-		
14	Прачечные*, кг белья в смену	-			-			-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			-			-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			
16	Отделения,	-			-			-			-			-			-		

№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Панеево		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)
	филиалы банка*, операционное место															
17	Отделения связи*, объект	-		-	-		-	-		-	-	1	1	0		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-		-	-		-	-		-	-	-		-		

Примечание. При расчете, объекты расположенные вблизи границ населенного пункта, отнесены к объектам населенного пункта.

* - объект расчете, объекты расположенные вблизи границ населенного пункта, отнесены к объектам населенного пункта.

** - объект рассчитан на население сельского поселения;

*** - не учтен объект районного значения.

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2015 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Бабенки	0	12	-12
д. Вотола	0	1	-1
д. Голяково	0	4	-4
д. Горенцово	0	5	-5
д. Горшково	0	3	-3
д. Запольново	0	6	-6
д. Никульское	0	23	-23
д. Купалищи	0	12	-12
д. Ломы	25	28	-3
д. Лупаново	0	5	-5
д. Пещеры	0	10	-10
д. Сменово	0	2	-2
д. Андреево	0	12	-12
д. Полуниха	0	12	-12

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Дефицит мощностей:

д. Коляново

- спортивные площадки (при условии использования спортивных площадок при школе, дефицит составляет 0,5 га);
- клубы (дефицит - 56 мест);
- библиотеки (дефицит – 11,5 тыс. единиц хранения).

д. Востра

- магазины (дефицит - 46 кв.м торговой площади).

д. Дегтярево

- магазины (дефицит - 68 кв.м торговой площади).

д. Лебяжий Луг

- магазины (дефицит - 89 кв.м торговой площади).

с. Пансеево

- магазины (дефицит - 37 кв.м торговой площади).

Отсутствие объектов (отражены объекты со значимым уровнем расчетной потребности):

д. Коляново

- аптеки (потребность – 74 кв.м общей площади);
- бассейны (потребность – 109 кв. м зеркала воды);
- торговые центры (потребность – 1586 кв. м торговой площади);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 9 рабочих мест);
- банно-оздоровительные комплексы (потребность – 37 помывочных мест);
- прачечные (потребность – 317 кг белья в смену);
- отделения сберегательного банка (потребность - 3 операционных места);
- пожарные депо (потребность – 1 объект на 2 автомобиля).

д. Бухарово

- детские дошкольные учреждения (потребность - 12 мест);
- школы (потребность - 51 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,3 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 4 рабочих места);
- клубы (потребность - 131 место).

д. Востра

- клубы (потребность - 56 мест);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочее место);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность 0,1 га).

д. Игнатово

- детские дошкольные учреждения (потребность - 13 мест);

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,4 га);
- клубы (потребность - 151 мест);
- предприятия бытового обслуживания (потребность - 5 рабочих места).

д. Дегтярево

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места);

д. Жуково

- детские дошкольные учреждения (потребность - 7 мест);
- школы (потребность - 32 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
- клубы (потребность - 80 мест);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места);
- магазины (потребность - 104 кв.м торговой площади).

д. Крутово

- школы (потребность - 31 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
- клубы (потребность - 83 места);
- магазины (потребность - 104 кв.м торговой площади);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места).

д. Лебяжий Луг

- детские дошкольные учреждения (потребность - 7 мест);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,3 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 3 рабочих места).
- клубы (потребность - 85 мест).

д. Зеленый Городок

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
- клубы (потребность - 27 мест);
- магазины (потребность - 36 кв.м торговой площади).

д. Никульское

- магазины (потребность – 23 кв.м торговой площади).

д. Купалищи

- магазины (потребность - 12 кв.м торговой площади).

д. Круглово

- магазины (потребность - 45 кв.м торговой площади).

д. Лысново

- школы (потребность - 17 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
- клубы (потребность - 43 места);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место);
- магазины (потребность – 56 кв.м торговой площади).

с. Панеево

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место).

д. Бабенки

- магазины (потребность – 12 кв.м торговой площади).

д. Ломы

- магазины (потребность – 28 кв.м торговой площади).

Неудовлетворительное состояние зданий:

- дом культуры с библиотекой в с. Панеево (износ 100%);

– детский сад, муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района, сельский дом культуры, ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных» в д. Коляново (все перечисленные здания изношены на 100%);

- библиотека в д. Коляново (износ 70%);
- сельский клуб в д. Дегтярево (износ 90%).

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- кафе в д. Коляново;
- магазин в д. Ломы.

Разрушенное здание:

- лагерь детского отдыха на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

1.7 Производственная сфера

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и в то же время наличие в сельском поселении производств ориентированных на потребности города.

В схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, согласно проведенной оценке на 2008 год, у 7 населенных пунктов определен уровень малого градостроительного развития (д. Коляново, д. Бухарово, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Игнатово, д. Крутово, д. Лебяжий Луг), у 6 населенных пунктов – слабого градостроительного развития (д. Востра, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Ломы, с. Панеево, д. Лысново), для остальных населенных пунктов определен уровень – без градостроительного развития.

Производственная сфера поселения представлена различными отраслями: сельским хозяйством, деревообработкой, пищевой и легкой промышленностью, производством окон и фурнитуры, производством стройматериалов, а так же овощебазами и складами.

Отрасль сельского хозяйства представлена 7 фермами: у д. Пещеры (молочная ферма), у с. Панеево (гуси, утки), у д. Дегтярево (кролики и козы), у д. Бабенки (молочная ферма), у д. Лебяжий Луг (племенной завод), у д. Крутово (молочно-товарная ферма), южнее д. Жуково (овцы).

Пищевая промышленность представлена цехом по розливу минеральной воды (у д. Горенцово), цехом по розливу минеральной воды (в д. Дегтярево, ул. Кленовая, 1), цех по переработке молока (в д. Дегтярево), цех по выпечке хлеба и хлебобулочных изделий (в районе д. Дегтярево), копильный цех и цех по розливу минеральной воды (в д. Лебяжий Луг).

Обработку древесины осуществляют 4 пилорамы (у с. Панеево, д. Лысново, д. Коляново) и столярный цех (д. Лебяжий Луг).

Промышленность по производству стройматериалов представлена цехом по выпуску гипсоцементных блоков в д. Лысново и цехом железобетонных изделий и металлобазой у границ д. Коляново.

Легкая промышленность представлена швейным цехом в районе «старого аэропорта» и строящимся швейным цехом в д. Коляново.

Предприятие по производству окон и цех по производству фурнитуры размещены в районе «старого аэропорта».

Складские территории размещены: у д. Востра (овощехранилище), в д. Игнатово, в д. Коляново, у д. Жуково (база кинопроката), у д. Коляново.

На территории сельского поселения выделены ряд участков для размещения новых производственных мощностей, в частности: в д. Игнатово выделены территории под строительство логистического центра, производственной базы и складского комплекса, в д. Коляново – выделены земельные участки под размещение складских и производственных территорий.

Территории сельскохозяйственного назначения занимают 30% площади сельского поселения, территории промышленного и коммунально-складского назначения – 0,5%.

Таким образом, можно отметить достаточно высокий уровень развития производственной сферы поселения связанный с непосредственной близостью города, как крупного потребителя производимой продукции.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

Коляновское сельское поселение расположено в южной части Ивановского муниципального района, на границе с городским округом г. Иваново. Поселение включает в себя 28 населенных пунктов, с административным центром в д. Коляново. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и воздушный транспорт.

Автомобильный транспорт

Через территорию Коляновского сельского поселения от его южной границы до южной границы городского округа Иваново, проходит действующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва–Владимир–Нижний Новгород–Казань–Уфа (далее – Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»). Участок этой дороги в границах поселения относится к II категории и имеет дорожную одежду капитального типа, его протяженность в границах поселения составляет 11,7 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2015 № 159-рп, на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения общей протяженностью 18,22 км:

– автомобильная дорога общего пользования регионального значения Автомобильная дорога в аэропорт относится к II категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 2,84 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Злобиха–Михалево (д. Крутово–с. Панеево) относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, протяженность составляет 2,89 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Лебяжий Луг–Андреево относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, протяженность составляет 3,55 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, протяженность составляет 6,24 км;

– в том числе автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъездная дорога к детскому оздоровительному санаторию «Малышок» относится к V категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, протяженность составляет 0,37 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Никульское–Дегтярево относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 2,70 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 23.09.2013 № 1502 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 13,355 км:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Панеево–д. Горенцово относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,595 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Дегтярёво–д. Лупаново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,910 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево–д. Запольново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,915 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Запольново–д. Завражново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,940 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево–д. Сменово относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,270 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Купалищи (от рег. трассы М7) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,350 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Голяково–д. Горшково относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,835 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Зелёный городок (от дороги на д. Ломы) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,150 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево–д. Вотолы–д. Пещеры относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 3,080 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Участок дороги д. Дегтярёво–коллективные сады относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,450 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Лебяжий Луг (от рег. трассы М7) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,860 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения, утвержденным постановлением главы администрации Коляновского сельского поселения от 30.09.2010 № 271, с изменениями, внесенными постановлением администрации Коляновского сельского поселения от 02.07.2013 № 59, на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяженностью 28,920 км:

- д. Пещеры, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Горенцово, протяженность составляет 0,500 км;
- д. Запольново, протяженность составляет 1,000 км;
- д. Завражново, протяженность составляет 0,190 км;
- д. Сменово, протяженность составляет 0,400 км;
- д. Вотолы, протяженность составляет 0,200 км;
- д. Дегтярево, протяженность составляет 1,800 км;
- д. Круглово, протяженность составляет 1,100 км;
- д. Игнатово, протяженность составляет 2,500 км;
- д. Коляново, протяженность составляет 3,000 км;
- д. Лупаново, протяженность составляет 0,230 км;
- д. Бухарово, протяженность составляет 3,000 км;
- д. Лысново, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Крутово, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Бабенки, протяженность составляет 0,600 км;

- д. Жуково, протяженность составляет 2,500 км;
- д. Голяково, протяженность составляет 0,600 км;
- д. Горшково, протяженность составляет 0,300 км;
- д. Андреево, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Купалищи, протяженность составляет 1,000 км;
- д. Ломы, протяженность составляет 1,500 км;
- с. Панеево, протяженность составляет 1,600 км;
- д. Лебяжий Луг, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Никульское, протяженность составляет 1,000 км;
- д. Зеленый Городок, протяженность составляет 0,700 км;
- д. Полуниха, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Сверчково, протяженность составляет 0,200 км;
- д. Востра, протяженность составляет 0,200 км.

В местах перехода через водные препятствия на автомобильных дорогах имеются 2 моста: на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» и на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково.

Воздушный транспорт

На сегодняшний день воздушные перевозки в Колянском сельском поселении и в Ивановской области в целом осуществляются через аэропорт международного значения Иваново (Южный), расположенный в северной части поселения.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Коляновского сельского поселения являются:

- недостаточное соответствие международного аэропорта Иваново (Южный) современным требованиям в области воздушных пассажирских перевозок;
- отсутствие подъезда по автомобильным дорогам с твердым покрытием к ряду населенных пунктов, а так же ко многим объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры и т.д.

1.8.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Коляновского сельского поселения представлены ниже (Таблица 6)

Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	д. Андреево	- / -	- / -	0,8 / 2960	0,8 / 2960
2	д. Бабенки	- / -	- / -	0,6 / 2220	0,6 / 2220
3	д. Бухарово	1,0 / 5100	- / -	2,0 / 8400	3,0 / 13500
4	д. Востра	- / -	0,2 / 830	- / -	0,2 / 830
5	д. Вотола	- / -	- / -	0,2 / 1310	0,2 / 640
6	д. Голяково	- / -	- / -	0,6 / 3020	0,6 / 3020
7	д. Горенцово	- / -	- / -	0,5 / 2080	0,5 / 2080
8	д. Горшково	- / -	- / -	0,3 / 1100	0,3 / 1100
9	д. Дегтярёво	- / -	0,8 / 3320	1,0 / 3990	1,8 / 7310
10	д. Жуково	0,9 / 3740	- / -	2,0 / 6150	2,5 / 9890
11	д. Завражново	- / -	- / -	0,19 / 500	0,19 / 500
12	д. Запольново	- / -	- / -	1,0 / 3450	1,0 / 3450
13	д. Зеленый Городок	0,7 / 2900	- / -	- / -	0,7 / 2900
14	д. Игнатово	1,7 / 6050	0,8 / 3840	- / -	2,5 / 9890
15	д. Коляново	3,0 / 12000	- / -	- / -	3,0 / 12000
16	д. Круглово	- / -	0,6 / 3230	0,5 / 2080	1,1 / 5310
17	д. Крутово	- / -	0,8 / 3600	- / -	0,8 / 3600
18	д. Купалищи	- / -	- / -	1,0 / 4400	1,0 / 4400
19	д. Лебяжий Луг	- / -	- / -	0,8 / 4160	0,8 / 4160
20	д. Ломы	0,1 / 590	0,3 / 1960	0,2 / 900	1,5 / 3450
21	д. Лупаново	- / -	- / -	0,23 / 910	0,23 / 910

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
22	д. Лысново	0,8 / 4300	- / -	- / -	0,8 / 4300
23	д. Никульское	- / -	- / -	0,1 / 4570	1,0 / 4570
24	с. Панеево	0,8 / 4720	0,8 / 4200	- / -	1,6 / 8920
25	д. Пещеры	- / -	0,2 / 830	0,6 / 2300	0,8 / 3130
26	д. Полуниха	- / -	- / -	0,8 / 3150	0,8 / 3150
27	д. Сверчково	- / -	- / -	0,2 / 790	0,2 / 790
28	д. Сменово	- / -	- / -	0,4 / 1560	0,4 / 1560

В местах перехода через водные препятствия имеются 4 действующих пешеходных моста, в том числе: д. Ломы - 3 сооружения, д. Купалищи - 1 сооружение.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Коляновского сельского поселения:

- отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Коляновское сельское поселение

В северной части поселения, возле южной границы д. Игнатово расположен действующий аэропорт международного значения Иваново (Южный).

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеются:

- 5 автозаправочных станций (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 15 топливо-раздаточных колонок, которые расположены на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»;
- станция технического обслуживания (далее по тексту – СТО) в районе «старого аэропорта» мощностью 2 поста;
- 2 автомойки, общей мощностью 4 поста расположены в районе д. Коляново и южнее д. Жуково;
- 1 стоянка автотранспорта, объект расположен южнее д. Жуково.

Помимо вышеперечисленных объектов на территории поселения имеются:

- 5 действующих гаражных кооперативов, общей вместимостью 3116 машино-мест; 2 кооператива расположены вдоль восточной границы территории аэропорта, 3 кооператива - восточнее д. Бухарово;
- 5 действующих остановочных павильонов общественного транспорта; 4 объекта расположены на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» (возле д. Востра и д. Крутово), 1 объект - на территории аэропорта.

д. Бухарово

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортного обслуживания:

- АЗС мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;
- 2 автомойки общей мощностью 4 поста;
- СТО и автомойка мощностью 2 поста.

д. Игнатово

На территории населенного пункта имеется 1 СТО мощностью 2 поста.

д. Коляново

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортного обслуживания:

- СТО мощностью 2 поста;
- 3 гаражных кооператива общей вместимостью 380 машино-мест;
- 1 остановочный павильон общественного транспорта.

Размещение части гаражей не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200)), так как существующая жилая застройка расположена в их санитарно-защитной зоне.

д. Лебяжий Луг

На территории населенного пункта имеется действующий гаражный кооператив, вместимостью 50 машино-мест.

с. Панеево

На территории населенного пункта имеется действующий остановочный павильон общественного транспорта.

д. Андреево, д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярёво, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово

В настоящее время на территории данных населенных пунктов объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на 2015 г. общая численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Коляновского сельского поселения составляла 5286 человек. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в поселении было порядка 1322 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в Нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП):

- согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение полностью обеспечено объектами дорожного сервиса.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной застройке (д. Востра - 85 чел., д. Дегтярёво - 63 чел., д. Зеленый Городок - 45 чел., д. Коляново - 413 чел., д. Крутово - 21 чел., д. Лебяжий Луг - 353 чел.), потребность в гаражах составляет: д. Востра - 20 машино-мест, д. Дегтярёво - 15 чел., д. Зеленый Городок - 10 машино-мест, д. Коляново - 93 машино-места, д. Крутово - 5 машино-мест, д. Лебяжий Луг - 80 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в д. Востра, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово и д. Лебяжий Луг спрос на гаражи не удовлетворен.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Коляновское сельское поселение

Источником водоснабжения населенных пунктов входящих в состав Коляновского сельского поселения являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории д. Лебяжий Луг, д. Дегтярево и д. Зеленый Городок система водоснабжения централизованная, на территории д. Игнатово, д. Коляново, с. Панеево и д. Ломы система водоснабжения комбинированная (централизованная и децентрализованная), в остальных деревнях децентрализованная система водоснабжения.

д. Игнатово

Система водоснабжения населенного пункта Игнатово комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Населенный пункт имеет общую систему водоснабжения с деревней Коляново, источник питания системы водоснабжения расположен в центральной части д. Коляново. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды, производительностью 71 куб.м/сут и водоподъемного оборудования.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть кольцевая, общей протяженностью 8,02 км. Часть водопроводной сети проложена из труб диаметром 200 мм.

При децентрализованной системе, водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок, водокачек и индивидуальных колодцев.

На территории рыбокомбината расположена водонапорная башня, не участвующая в централизованной системе водоснабжения.

В северо-западной части за границей населенного пункта расположен водозабор, состоящий из скважины для забора воды и водонапорной башни,

В западной части за границей населенного пункта расположены скважина для забора воды и водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Коляново

Система водоснабжения населенного пункта Коляново комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения охватывает только застройку в северной части населенного пункта. Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборной скважины производительностью 71 м.куб/сут, расположенной в центральной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, выполненная из труб диаметром 150-600 мм, общей протяженностью 4,77 км.

Водоснабжение большей части населенного пункта осуществляется по децентрализованной системе. Источниками водоснабжения являются водоразборные колонки, водокачки, индивидуальные колодцы.

В центральной части населенного пункта, вблизи пилорамы расположен водозабор, состоящий из водонапорной башни и двух скважин, производительностью 78 м.куб/сут каждая.

В восточной части населенного пункта расположена скважина для забора воды.

В южной части за границей населенного пункта расположена насосная станция, две водонапорные башни и две скважины для забора воды, производительностью 71 м.куб/сут каждая.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает большую часть территории;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лебяжий Луг

Система водоснабжения населенного пункта Лебяжий Луг централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от трех водозаборных скважин, расположенных в западной части за границей населенного пункта. Производительностью одной из трех скважин составляет 216 м.куб/сут.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 1,62 км.

В границах населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Дегтярево

Система водоснабжения населенного пункта Дегтярево централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборной скважины, расположенной в западной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 2,44 км.

В западной части населенного пункта расположен пожарный резервуар, в южной части расположена водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Зеленый Городок

Система водоснабжения населенного пункта Зеленый Городок централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от двух водозаборных скважин, расположенных в южной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 0,8 км.

В центральной части населенного пункта расположен резервуар чистой воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Ломы

Система водоснабжения населенного пункта Ломы комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения охватывает только индивидуальную жилую застройку в центральной части населенного пункта. Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборного узла, расположенного в восточной части за границей населенного пункта. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды и двух водонапорных скважин.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 0,78 км.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

с. Панеево

Система водоснабжения населенного пункта Панеево децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории населенного пункта расположен участок водопроводной сети, общей протяженностью 0,8 км.

В северной части за границей населенного пункта расположены водонапорная башня, и две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Бухарово

Система водоснабжения населенного пункта Бухарово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена скважина для забора воды.

В южной части населенного пункта расположены две водонапорные башни, и две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Жуково

Система водоснабжения населенного пункта Жуково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В восточной части за границей населенного пункта расположены четыре скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Круглово

Система водоснабжения населенного пункта Круглово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Бабенки

Система водоснабжения населенного пункта Бабенки децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Никульское

Система водоснабжения населенного пункта Никульское децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Востра

Система водоснабжения населенного пункта Востра децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Андреево

Система водоснабжения населенного пункта Андреево децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Полуниха

Система водоснабжения населенного пункта Полуниха децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Крутово

Система водоснабжения населенного пункта Крутово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лысново

Система водоснабжения населенного пункта Лысново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Сменово

Система водоснабжения населенного пункта Сменово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лупаново

Система водоснабжения населенного пункта Лупаново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Сверчково

Система водоснабжения населенного пункта Сверчково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Пещеры

Система водоснабжения населенного пункта Пещеры децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Вотола

Система водоснабжения населенного пункта Вотола децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Горенцово

Система водоснабжения населенного пункта Горенцово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В северной части за границей населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Запольново

Система водоснабжения населенного пункта Запольново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Купалищи

Система водоснабжения населенного пункта Купалищи децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Завражново

Система водоснабжения населенного пункта Завражново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Горшково

Система водоснабжения населенного пункта Горшково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Голяково

Система водоснабжения населенного пункта Голяково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

1.9.2 Водоотведение

Коляновское сп

На территории Коляновского сельского поселения комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения представлена только в деревне Игнатово и деревне Коляново. На остальной территории сельского поселения децентрализованная система водоотведения.

На территории сельского поселения расположены два канализационных очистных сооружения, на территории деревни Лебяжий Луг и вблизи деревни Зеленый Городок.

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную насосную станцию (КНС), выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения (КОС).

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- большая часть территории сельского поселения обслуживается по децентрализованной системе водоотведения;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Игнатово

Система водоотведения населенного пункта Игнатово комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Населенный пункт имеет общую систему водоотведения с деревней Коляново.

При централизованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами, с последующей их транспортировкой в КНС, расположенной в западной части деревни Коляново. От КНС сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части деревни Лебяжий Луг, производительностью 200 куб.м/сут. После очистки сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 5,3 км. Часть сети проложена из труб диаметром 100 мм.

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- централизованная система водоотведения охватывает только западную часть населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Коляново

Система водоотведения населенного пункта Коляново комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Населенный пункт имеет общую систему водоотведения с деревней Игнатово.

При централизованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами, с последующей их транспортировкой в КНС, расположенной в западной части населенного пункта. От КНС сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части деревни Лебяжий Луг, производительностью 200 куб.м/сут. После очистки сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 3,8 км. Напорный коллектор проложена из труб диаметром 200 мм.

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- централизованная система водоотведения охватывает только западную часть населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Система водоотведения населенного пункта Лебяжий Луг децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части населенного пункта, производительностью 200 куб.м/сут.

На территории населенного пункта расположены канализационные сети общей протяженностью 0,9 км.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Дятерево

Система водоотведения населенного пункта Дятерево децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Зеленый Городок

Система водоотведения населенного пункта Зеленый Городок децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в северной части за границами населенного пункта.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования резко снижает надежность системы водоотведения.

д. Ломы

Система водоотведения населенного пункта Запольново децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Купалищи

Система водоотведения населенного пункта Купалищи децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Завражново

Система водоотведения населенного пункта Завражново децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Горшково

Система водоотведения населенного пункта Горшково децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Голяково

Система водоотведения населенного пункта Голяково децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

1.9.3 Теплоснабжение

д. Коляново

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Коляново децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения потребителей в южной части д. Коляново осуществляется от котельной, вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

д. Бухарово

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Бухарово децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения родильного дома осуществляется от мини ТЭЦ, вид топлива – природный газ.

д. Лебяжий Луг

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Лебяжий Луг децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения животноводческой фермы ПО «Ивановское по племяработе» осуществляется от котельной, вид топлива – природный газ.

д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Голяково, д. Горенцово, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Голяково, д. Горенцово, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово децентрализованная. Потребители обеспечиваются отоплением и горячей водой от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.

д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Горшково, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово,

д. Сверчково

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Горшково, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово, д. Сверчково децентрализованная от индивидуальных котлов и от печек на дровах и угле.

Анализируя существующие системы теплоснабжения, выявлено, что они оптимальны для данных населенных пунктов.

1.9.4 Электроснабжение

Коляновское сельское поселение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения Коляновского сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «Ивановского РЭС» по линиям электропередачи напряжением 10 (6) кВ.

Основными источниками электроснабжения Коляновского сельского поселения являются понизительные подстанции (далее – ПС) ПС-110/35/10 кВ «Ивановская-6», мощностью 2х63 МВА, расположенная в городском округе Иваново, ПС-110/6 кВ «Кохма», мощностью 1х15+1х16 МВА, расположенная в городском округе Кохма, а также ПС-35/6 кВ «Жуково», мощностью 1х2,5 МВА, и ПС-35/10 кВ «Дегтярево», мощностью 2х2,5МВА, расположенные в Коляновском сельском поселении. В границах Коляновского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110, 35 кВ, по которым осуществляется транзит электрической энергии.

Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 (6) кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110, 35 и 10 кВ выполнены воздушными линиями на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

ЛЭП 110 кВ – 8,4 км;

ЛЭП 35 кВ – 17,8 км;

ЛЭП 10 кВ – 59,3 км.

Населённые пункты Коляновского с.п.

Система электроснабжения населенных пунктов Коляновского сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций ПС-110/35/10 кВ «Ивановская-6», мощностью 2х63 МВА, расположенная в городском округе Иваново, ПС-110/6 кВ «Кохма», мощностью 1х15+1х16 МВА, расположенная в городском округе Кохма, а также ПС-35/6 кВ «Жуково», мощностью 1х2,5 МВА, и ПС-35/10 кВ «Дегтярево», мощностью 2х2,5МВА, расположенные в Коляновском сельском поселении.

От ПС по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10(6) кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10(6)/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов.

Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10(6) кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Состояние линий электропередачи 10(6) кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Таблица 7 Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживающие трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110; 35 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1	д. Коляново	ПС «Ивановская-6»	9 КТПб/н,-	0,4; 0,5	3,5
2	д. Бабенки	ПС «Дегтярево»	-	-	1,1
3	д. Бухарово	ПС «Жуково»	5 КТПб/н,-	-; 0,4	1,6
4	д. Востра	ПС «Кохма»	-	-; 0,05	-
5	д. Вотола	ПС «Кохма»	КТП-565, 1х10	-	0,6
6	д. Голяково	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	0,04
7	д. Горенцово	ПС «Кохма»	КТП-292, 1х160	-	0,2
8	д. Горшково	ПС «Кохма»	КТП-298, 1х100	-	-
9	д. Дегтярево	ПС «Дегтярево»	КТП-651, 1х100 КТПб/н,-	-	0,9
10	д. Жуково	ПС «Жуково»	2 КТПб/н,-	-	0,6
11	д. Завражново	ПС «Кохма»	КТП-681, 1х40	-	-
12	д. Запольново	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	0,5
13	д. Зеленый	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	-

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживаемые трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110; 35 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
	Городок				
14	д. Игнатово	ПС «Ивановская-6» ПС «Жуково»	КТП-669, 1х160 КТП-665, 2х250 КТП-242, 1х160 КТП-240, 1х100 3 КТП6/н,-	-	4,8
15	д. Никульское	ПС «Кохма»	2 КТП6/н,-	-	0,5
16	д. Крутово	ПС «Кохма»	КТП6/н,-	-	1,4
17	д. Купалищи	ПС «Кохма»	КТП6/н,-	-	1,2
18	д. Круглово	ПС «Дегтярево»	КТП6/н,-	-	0,08
19	д. Лебяжий Луг	ПС «Жуково»	КТП6/н,-	-	0,1
20	д. Ломы	ПС «Кохма»	4 КТП6/н,-	-	2,0
21	д. Лупаново	ПС «Дегтярево»	-	-	-
22	д. Лысново	ПС «Кохма»	2 КТП6/н,-	-	0,6
23	с. Панеево	ПС «Кохма»	4 КТП6/н,-	-	1,8
24	д. Пещеры	ПС «Кохма»	КТП-295, 1х100	-	0,5
25	д. Сменово	ПС «Кохма»	КТП-294, 1х10	-	-
26	д. Андреево	ПС «Жуково»	КТП6/н,-	-	-
27	д. Полуниха	ПС «Жуково»	КТП-676, 1х100	-	-
28	д. Сверчково	ПС «Кохма»	-	-	-

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Коляновского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

При существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2029 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

Рекомендуется рассмотреть вопрос технического перевооружения оборудования, использующего класс напряжения 6 кВ, с переходом на класс напряжения 10 кВ.

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10(6) кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10(6) кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Коляновского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение Коляновского сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) "Иваново-1", расположенной севернее села Круглово и сетей газораспределения г. Иваново. ГРС питается от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Горький–Череповец" диаметром 720 мм, проходящего по территории сельского поселения.

По территории сельского поселения также проходит МГВД "Починки–Ярославль" диаметром 1420 и 720 мм, магистральный нефтепровод (МН) "Горький–Ярославль" диаметром 1420 мм, МН "Сургут–Полоцк" диаметром 1420 мм и нефтепродуктопровод "Кстово–Ярославль–Кириши–Приморск" диаметром 530 мм.

На территории сельского поселения планируется к строительству МГВД "Починки–Грязовец" диаметром 1420 мм.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Андреево, д. Бухарово, д. Дегтярёво, д. Зелёный Городок, д. Крутово, с. Панеево, д. Полуниха, д. Коляново, д. Ломы, д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское, д. Игнатово. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов высокого и среднего давления, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 3-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

- от ГРП запитываются сети среднего (0,3 МПа) и низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Газоснабжение в населенных пунктах: д. Вотола, д. Лупаново, д. Завражново, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово, д. Сверчково для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

1.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Коляновского сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;

- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время Коляновское сельское поселение телефонизировано от автоматических телефонных станций (АТС) общей номерной емкостью 300 номеров, установленных в д.Ломы, д.Панеево, д.Зеленый Городок, и д.Дегтярево. А так же от сетей связи г.Иваново. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Капалищи, д. Никульское, д. Лебяжий Луг, д. Бабенки.

Антенно-мачтовые сооружения установлены в двух населенных пунктах: д. Крутово – 2 объекта, д. Панеево – 1 объект, д. Жуково – 1 объект. А так же на территории поселения находятся радиомаяки аэропорта «Иваново-Южный».

Эфирное телевизионное и радиовещание в Коляновском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

- ОРТ - 100 %;

- РТР - 98,4 %;

- Культура - 91,3 %;

- НТВ - 80 %.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Коляновского СП проводное радиовещание отсутствует.

В перспективе необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объемов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объемы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

На фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельского поселения оказывают влияние предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, и ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников по Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются копильный цех, цех по выпуску гипсоцементных блоков, деревообрабатывающие предприятия, животноводческие фермы и др. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

– модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

– перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Коляновское представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Коляновское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Коляновское с.п.		
1	Компрессорная станция "Иваново"	700
2	Газораспределительная станция "Иваново-1" (Круглово)	300
3	Цех по выпуску гипсоцементных блоков, пилорама*	300
4	Цех по производству железобетонных колец*	300
5	Столярный цех, производство обуви, племенной завод*	100
6	Цех по производству фурнитуры	50
7	Пилорама*	100
8	Автозаправочная станция*	100
9	Автомойка*	50
10	Станция технического обслуживания*	50
11	Шиномонтаж	50
12	Цех по выпечке хлеба ЧП Корюкин А.В.	50
13	Гаражи индивидуального транспорта*	50
14	Ферма	50
15	Крестьянско-фермерское хозяйство рук. Мальцев Ю. (с содержанием животных)*	50
16	Молочно-товарная ферма	50
17	Овощехранилище	50
18	Свиноферма ИГСХА Учхоз 2 отд.*	50
19	Служебные и складские помещения	50
20	Ферма (кролики)	50
21	Стоянка индивидуального транспорта	35
д. Бухарово		
22	Автомойка	50
23	Станция технического обслуживания	50
д. Лебяжий Луг		
24	Коптильный цех*	300
25	Гаражи индивидуального транспорта	15
д. Коляново		
26	Швейный цех, склады, производство окон	100,50
27	Станция технического обслуживания	50
28	Производственный склад	50
29	Коммунально-складская территория*	50
30	Гаражи индивидуального транспорта*	15, 50
с. Панеево		
31	Сельское кладбище	50
д. Игнатово		
32	Станция технического обслуживания*	50
33	Склады*	50
34	Производственная база, территория логистического центра*	50, 100
д. Дегтярёво		
35	Цех по переработке молока*	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

В настоящее время большая часть жилой застройки расположена в санитарно-защитной зоне, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Некоторая часть жилой застройки, располагается в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка и песчано-гравийной смеси, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Коляновского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Зеленая зона санатория «Зеленый городок»» (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории Коляновского сельского поселения и Ивановского муниципального района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность, и, в то же время, территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого

объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, на территории сельского поселения Коляновское расположен 2 объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Общая видовая принадлежность
1	Церковь Иоанна Богослова	с. Панеево Коляновское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Поселение Панеево	Восточная окраина с. Панеево Коляновское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология

1.11.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Коляновского сельского поселения проекты охранных зон в настоящее время не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения территории Коляновского сельского поселения приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения и населённых пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (река Востра, река Страданка, мелкие ручьи и каналы, пруды, лесной фонд и территории сельскохозяйственного назначения);

- наличие производственных территорий, имеющих санитарно-защитные зоны;
- наличие магистральных трубопроводов, имеющих санитарно-защитные зоны;
- существующие транспортные связи;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов;
- экономическая база развития сельского поселения.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- полное инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;

- благоустройство территорий населённых пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории.

Коляновское сельское поселение

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственного использования
- производственного и коммунально-складского назначения
- инженерной инфраструктуры
- садоводства и огородничества
- общественно-деловая
- рекреационная
- военных объектов и режимных территорий
- природных территорий
- акваторий

Планировочную структуру муниципального образования формирует сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас. Деревни Коляново, Игнатово, Бухарово практически являются пригородными территориями на юге г. Иваново, что определяет направление развития северных территорий поселения и их функциональную наполненность. С севера на юг центральная часть муниципального образования является автомобильным транзитным коридором, связывающим г. Иваново с г. Владимир и далее г. Москвой. Прохождение такого значения дороги во многом определяет развитие прилегающей территории. Расположение на территории поселения аэропорта г. Иваново (Южный) оказывает важное влияние на развитие прилегающей территории и ее функциональное наполнение.

Прохождение через территорию муниципального образования на западе, юге и востоке магистральных трубопроводов неизменно определяет направление функционального зонирования и развитие территорий населённых пунктов, расположенных в санитарно-защитной зоне от трубопроводов.

Пересечение всей территории мелкими реками, ручьями, каналами и прудами влияет на структурный каркас формирования границ населённых пунктов и территорий для садовых товариществ.

На территории сельского поселения, вне границ населённых пунктов, генеральным планом предусмотрены общественно-деловые зоны. Проектом предложено: развитие общественно-деловой зоны по ул. Загородной при подъезде к аэропорту; формирование общественно-деловой застройки вдоль улиц на перекрестке ул. Загородная и ул. Лежневская; развитие объектов культурно-досугового назначения и сервиса вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» (в районе д. Крутово, южнее д. Жуково, южнее д. Востра). На территории сельского поселения определены зоны для развития садовых товариществ.

Сохранены учреждения отдыха и туризма: действующие детские лагеря, санаторий, профилакторий.

Предложен к реконструкции под спортивно-оздоровительный лагерь разрушенный детский лагерь.

На территории сельского поселения предложена реконструкция: территории завода по разливу минеральной воды (западнее д. Горенцово); четырех пилорам (севернее и западнее с. Панеево, западнее д. Крутово и восточнее д. Лысново); территории КФХ севернее д. Бабенки и территории свинофермы и овощехранилища ИГСХА Учхоза (на юго-западе д. Востра); цеха по производству железобетонных колец (рядом с центральной частью д. Коляново).

Проектом предусмотрено развитие производственной зоны западнее границ д. Игнатово, где предложено разместить производственные базы.

Размещение зоны животноводства проектом предложено южнее территории аэропорта.

На территории сельского поселения предусмотрены зоны инженерной инфраструктуры водоочистные сооружения (далее ВОС) юго-восточнее д. Зеленый Городок, севернее д. Бухарово, около южной границы д. Крутово и к юго-востоку от д. Купалищи и канализационные очистные сооружения (далее КОС) восточнее д. Крутово и в восточной части д. Ломы.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки
- садоводства и огородничества
- общественно-деловая
- сельскохозяйственного использования
- производственного и коммунально-складского назначения
- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- специального назначения
- рекреационная зона
- природных территорий
- акваторий.

д. Коляново

Деревня Коляново структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново и связана с ней улично-дорожной сетью. Граница населенного пункта состоит из нескольких территорий, разделенных ул. Загородной и ул. Лежневской. Расчетная численность населения д. Коляново составляет 1345 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети.

Транспортный каркас формируется основными улицами Школьная, Садовая, Загородная, Рябиновая, Газовиков. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Территория населенного пункта разделена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга», для сохранения жилой застройки вдоль дороги требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали. Проектом не предусмотрено развитие жилых зон вдоль магистрали. Проектом предложено развитие индивидуальной жилой застройки южнее ул. Рябиновая.

В каждой из разделённых территорий д. Коляново есть общественный центр. Развитие и усиление функций существующего образовательного центра генпланом предложено за счёт строительства библиотеки и образовательного центра на месте ветхих зданий по ул. Школьная. Проектом предусмотрено формирование общественного торгово-делового и досугового центра в центральной части д. Коляново южнее ул. Садовая, где размещены детский сад, клуб, офисные здания, объекты торговли. Формируется общественный центр, расположенный по ул. Загородная в западной части населенного пункта, где генпланом предложено усиление общественно-деловой функции за счет строительства пождепо и бани. Предусмотрено формирование торгово-общественной зоны для объектов сервиса вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

К рекреационной зоне в д. Коляново генеральным планом отнесены территории: бульвар в центральной части, парковая зона в проектируемой южной части населенного пункта у пруда, бульвар у планируемого к застройке многофункционального общественного здания по ул. Загородная, бульвар по ул. Школьная.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Проектом предусмотрено упорядочение территории по ул. Загородная в западной части населенного пункта под склады и швейное производство.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Андреево

Деревня Андреево расположена в восточной части сельского поселения в живописном месте реки Страданка и лесного массива. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Андреево составляет 27 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки.

Проектом предложено формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни и благоустройство территории у прудов по основной улице населенного пункта.

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Бабенки

Деревня Бабенки расположена в центральной части сельского поселения вдоль дороги регионального значения вблизи с д. Востра и д. Никульское. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Бабенки составляет 44 человека.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Развитие жилой застройки ограничено существующими инженерными сетями и ручьем. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом не предусмотрено формирование общественно-деловой зоны, т.к. размещение объектов культурно-досугового и торгового назначения с учетом д. Бабенки предусмотрено в д. Востра и д. Никульское.

Развитие производственных и рекреационных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Бухарово

Деревня Бухарово структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново и д. Коляново и связана с ними улично-дорожной сетью. Расчетная численность населения д. Бухарово составляет 930 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами Александровская, Никольская, Петровская, Ильинская. В кварталах существующей жилой застройки проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение жилой застройки. Планируется развитие жилого района с размещением многоэтажной и индивидуальной жилой застройкой в северо-восточной части населенного пункта.

Генпланом предусмотрено развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов административного назначения и торговли по ул. Никольской. К рекреационной зоне в д. Бухарово отнесено благоустройство территории у пруда в западной части населенного пункта. Генеральным планом не предложено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Востра

Деревня Востра расположена в центральной части сельского поселения. В целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Востра составляет 246 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Территория населенного пункта расположена вдоль дороги федерального значения, для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль дороги, требуются защитные мероприятия – строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов). Генпланом предусмотрено для существующей застройки развитие общественного торгово-досугового центра за счет строительства клуба и магазина.

Проектом предусмотрена организация бульвара вдоль общественно-деловой зоны.

Генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Вотола

Деревня Вотола расположена в юго-западной части сельского поселения рядом с деревней Пещеры на берегу ручья. Структурный каркас формирует единственная улица населенного пункта. Расчетная численность населения д. Вотола составляет 19 человек.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Развитие жилых зон проектом не предложено. Генпланом предусмотрена реконструкция недействующего КФХ с разделением территории на зону животноводства и сельскохозяйственного использования.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Голяково

Деревня Голяково расположена в южной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Голяково составляет 23 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение

улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Горенцово

Деревня Горенцово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Горенцово составляет 21 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Горшково

Деревня Горенцово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Горшково составляет 27 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Дегтярево

Деревня Дегтярево расположена в западной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из двух территорий (северной, южной), расположенных на расстоянии друг от друга. Северная территория граничит с д. Круглово и имеет общую улично-дорожную сеть. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Дегтярево составляет 812 человек.

Существующая жилая зона состоит из индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и формируется вдоль основной улицы, являющейся продолжением автомобильной дороги межмуниципального значения, связывающей населенный пункт с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». Проектными решениями предусмотрено упорядочение существующей застройки с развитием жилой зоны в юго-западном направлении северной территории населенного пункта. Генпланом предусмотрено резервирование территории под развитие жилой зоны за расчетный срок в северо-западном направлении северной территории населенного пункта. Развитие общественно-деловой зоны северной территории д. Дегтярево предусмотрено реконструкцией клуба, магазина, детского сада. Предусмотрено благоустройство территории в существующей центральной части населенного пункта.

Генпланом предложено развитие нового жилого района комплексной индивидуальной застройки южной территории д. Дегтярево с формированием общественно-деловой и рекреационной зон. В районе комплексной застройки предусмотрено строительство школы, детского сада, магазина, пункта бытового обслуживания, спортивных площадок.

Генпланом предусмотрено размещение территории ВОС в районе жилой застройки в границах населенного пункта.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Жуково

Деревня Жуково на севере граничит с деревней Коляново и связана с ней улично-дорожной сетью. В целом имеет свободную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Жуково составляет 388 человек.

Транспортный каркас формируется улицами, отходящими от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». Территория населенного пункта расположена вдоль дороги федерального значения, для сохранения жилой застройки требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в северо-западной части д. Жуково на границе с д. Коляново.

Генпланом предусмотрено строительство объектов торговли вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» в северо-восточной части населенного пункта и формирование в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново общественного подцентра.

К рекреационной зоне в д. Жуково отнесен бульвар вдоль главной существующей улицы и рекреационная зона с благоустройством и водоемом северной части в новой формирующейся жилой зоне.

Генеральным планом не предложено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Завражново

Деревня Завражново расположена в юго-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Завражново составляет 8 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Запольново

Деревня Запольново расположена в южной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Запольново составляет 45 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Зеленый Городок

Деревня Зеленый Городок расположена в южной части сельского поселения среди лесного массива. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру существующих жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Зеленый Городок составляет 165 человек.

Проектом не предложено развитие жилых зон. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Генпланом предусмотрено развитие общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта за счет строительства магазина с благоустройством территории.

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Игнатово

Деревня Игнатово структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново в северной части и граничит с территорией аэропорта в южной части. Граница населенного пункта состоит из двух территорий, разделенных подъездной автодорогой к аэропорту. Расчетная численность населения д. Игнатово составляет 804 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами – Центральная, Дачная, Тополиная, Деревенская. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Планируется развитие малоэтажной жилой застройки в северной части населенного пункта и многоэтажной жилой застройки в южной части населенного пункта.

Генпланом предложено размещение спортивно-развлекательного и торгового центра в южной части населенного пункта при подъезде к аэропорту. Формирование общественного подцентра в развивающемся жилом районе в северной части населенного пункта.

К рекреационной зоне в д. Игнатово генеральным планом отнесен бульвар при въезде в аэропорт.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в северной части населенного пункта под расширение складской территории с учетом выделенного земельного участка.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Круглово

Деревня Круглово расположена в северо-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Круглово составляет 193 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры. Планируется развитие жилой зоны в западном направлении.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Крутово

Деревня Крутово расположена в центральной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из пяти территорий, разделенных автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». В целом деревня имеет регулярную

планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Крутово составляет 345 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Территория населенного пункта расположена вдоль магистрали, поэтому для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль нее, требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали с учетом территорий жилых зон. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом предусмотрено для существующей застройки развитие общественно-торгового центра при въезде в населенный пункт за счет строительства клуба, магазина с благоустройством территории. Предложено развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового и торгового назначения в южной части вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Купалищи

Деревня Купалищи расположена в центральной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Купалищи составляет 58 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лебяжий Луг

Деревня Лебяжий Луг расположена в северо-восточной части сельского поселения в окружении садоводческих товариществ. В западной части граничит с территорией производственного объединения "Ивановское по племработе". В целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Лебяжий Луг составляет 370 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом для существующей жилой застройки предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части населенного пункта.

К строительству предложены клуб, магазин, детский сад.

К рекреационной зоне отнесена парковая зона у проектируемого клуба.

Генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 37:05:031648:1 площадью 4,1408 га,

- с кадастровым номером 37:05:031663:16 площадью 3,6239 га.

Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 31,4 га.

д. Ломы

Деревня Ломы расположена в юго-восточной части сельского поселения в живописном месте реки Востра и лесного массива по соседству с территориями санатория и оздоровительного лагеря. На севере деревня Ломы граничит с деревней Купалищи, а в южной части – с деревней Голяково. В целом населенный пункт имеет свободную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Ломы составляет 1235 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Деревня имеет хорошие внешние автомобильные связи с соседними населенными пунктами и с автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». На территории деревни расположен специализированный оздоровительный лагерь. Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения на подъезде к лагерю.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Развитие жилой зоны с индивидуальной жилой застройкой предусмотрено в северо-восточной части населенного пункта, с организацией рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения, где предложены к строительству клуб, магазин, детский сад, спортивная площадка и в южной части населенного пункта.

Развитие производственных зон на территории населенного пункта не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лупаново

Деревня Лупаново расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Лупаново составляет 0 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лысново

Деревня Лысново расположена в юго-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет свободную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Лысново составляет 187 человек.

Проектом не предложено развитие жилых зон. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Жилая зона ограничена в юго-западной части населенного пункта санитарно-защитной зоной от проходящего по поселению магистрального трубопровода.

Проектом предложено сформировать общественно-деловую зону для существующей застройки в западной части населенного пункта, в направлении села Панеево.

Существующую территорию цеха по выпуску гипсоцементных блоков в восточной части деревни предложено реконструировать в общественно-деловую зону из-за вредности данного производства вблизи существующей жилой зоны.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Никульское

Деревня Никульское расположена в центральной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из трех территорий, разделенных дорогами федерального и межмуниципального значения. Одна из территорий населенного пункта граничит с д. Востра. В целом деревня имеет свободную планировочную структуру существующих жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Никульское составляет 192 человека.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Территория населенного пункта расположена вдоль магистрали, поэтому для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль нее, требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали с учетом территорий жилых зон. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в северо-западной части д. Никульское вдоль межмуниципальной дороги в направлении д. Бабенки.

Для существующей застройки генпланом предусмотрено развитие общественно-торгового центра. Для новой жилой застройки в северо-западной части населенного пункта предложено формирование общественного подцентра с объектами спортивно-торгового назначения.

Развитие производственных и рекреационных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

с. Панеево

Село Панеево расположено в юго-западной части сельского поселения. В целом село имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения с. Панеево составляет 221 человек.

Существующая жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Проектными решениями предусмотрена регенерация кварталов существующей жилой застройки. Развитие жилых зон на территории населенного пункта ограничено проходящими с двух сторон магистральными трубопроводами. Генпланом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в южной части села.

Проектом предложено: формирование зоны общественно-делового назначения в южной части села для строительства магазина и детского сада; развитие существующего общественного центра в центральной части населенного пункта в районе церкви с благоустройством территории, клуба и спортивной площадки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Пещеры

Деревня Пещеры расположена в юго-западной части сельского поселения в красивых окрестностях у пруда. Структурный каркас формирует единственная улица населенного пункта. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру существующей жилой застройки. Расчетная численность населения д. Пещеры составляет 33 человека.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Проектом определено развитие жилых зон в юго-восточном

направлении в существующих границах населенного пункта с выделением общественно-деловой зоны для объектов торговли.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Полуниха

Деревня Полуниха расположена в восточной части сельского поселения в живописном месте реки Страданка и лесного массива. Граница населенного пункта состоит из двух территорий, расположенных на расстоянии друг от друга - деревня и урочище. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Полуниха составляет 152 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Развитие жилых зон ограничено в восточной части рекой Страданка и в северной части – санитарно-защитной зоной от магистральных трубопроводов. Поэтому развитие жилой зоны в расчетный срок предусмотрено в юго-западном направлении и развитие жилой зоны за расчетный срок - в южном направлении населенного пункта.

Проектом предложено формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни и благоустройство территории у прудов по основной улице населенного пункта.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- с кадастровым номером 37:05:030510:90 площадью 9,8326 га,
 - с кадастровым номером 37:05:030510:93 площадью 13,6877 га,
 - с кадастровым номером 37:05:030510:99 площадью 21,4934 га,
 - с кадастровым номером 37:05:030510:104 площадью 0,0531 га,
 - с кадастровым номером 37:05:030510:111 площадью 3,8624 га,
 - с кадастровым номером 37:05:030510:112 площадью 1,2354 га.
- Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 91,3 га.

д. Сменово

Деревня Сменово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Сменово составляет 32 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Сверчково

Деревня Сверчково расположена в западной части сельского поселения. Это недавно образованный населенный пункт, который только начинает свое развитие. Расчетная численность населения д. Сверчково составляет 0 человек.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

2.2 Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 30 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Игнатово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей);

д. Бухарово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцево, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Никульское, д. Купалищи, д. Круглово, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Андреево – 10 чел./га;
- д. Бабенки – 9 чел./га;
- д. Бухарово – 23 чел./га;
- д. Востра – 19 чел./га;
- д. Вотола – 10 чел./га;
- д. Голяково – 3 чел./га;
- д. Горенцово – 4 чел./га;
- д. Горшково – 5 чел./га;
- д. Дегтярево – 9 чел./га;
- д. Жуково – 20 чел./га;
- д. Завражново - 2 чел./га;
- д. Запольново – 5 чел./га;
- д. Зеленый Городок – 26 чел./га;
- д. Игнатово – 19 чел./га;
- д. Коляново – 27 чел./га;
- д. Круглово – 6 чел./га;
- д. Крутово – 20 чел./га;
- д. Купалищи – 4 чел./га;
- д. Лебяжий Луг - 109 чел./га;
- д. Ломы - 11 чел./га;
- д. Лысново -12 чел./га;
- д. Никульское – 8/ чел./га;
- с. Панеево – 7 чел./га;
- д. Пещеры – 5 чел./га;
- д. Полуниха – 11 чел./га;
- д. Сверчково – 3 чел./га;
- д. Сменово – 3 чел./га.

В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

- д. Бухарово – 0,7 га;
- д. Дегтярево – 23,4 га;
- д. Жуково – 7,7 га;
- д. Игнатово – 14,3 га;
- д. Крутово – 1,2 га;
- д. Круглово – 4,5 га;
- д. Лебяжий Луг – 7,8 га;
- д. Ломы – 76,0 га;
- д. Никульское – 15,4 га;
- с. Панеево – 7,9 га;
- д. Полуниха – 52,8 га.

2.3 Социальная сфера

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на прогнозируемое постоянное население на расчетный срок приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек (таблица 9). Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (таблица 10).

Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2037 г. (численность населения д. Коляново - 1,3 тыс. чел., д. Бухарово – 0,9 тыс. чел, д. Востра – 0,2 тыс. чел., д. Дебгарево – 0,8 тыс. чел., д. Жуково – 0,4 тыс. чел., д. Зеленый Городок – 0,2 тыс. чел., Игнатово – 0,8 тыс. чел., д. Крутово – 0,3 тыс. чел., д. Круглово – 0,2 тыс. чел., д. Лебяжий Луг – 0,5 тыс. чел., д. Лысново – 0,2 тыс. чел., с. Панеево – 0,2 тыс. чел., д. Никульское – 0,2 тыс. чел., д. Полуниха – 1,2 тыс. чел., д. Ломы – 1,2 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дебгарево			д. Жуково		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излпшск, «-» - дефипит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излпшск, «-» - дефипит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излпшск, «-» - дефипит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излпшск, «-» - дефипит)			
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	43	-43	0	30	-30	0	4	-4	0	26	-26	0	13	-13
2	Школьные учреждения**, учащиеся	1251	510	741	подвоз в Коляновс- кую СОШ	84	-	подвоз в Коляновс- кую СОШ	22	-	подвоз в Коляновс- кую СОШ	73	-73	подвоз в Коляновс- кую СОШ	35	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	51	-51	0	8	-	0	2	-	0	7	-	0	3	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	200	-200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	288	183	105	0	121	-121	0	30	-30	0	106	-106	0	50	-50
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0,3	0,9	-0,6	0	0,7	-0,7	0	0,2	-0,2	0	0,6	-0,6	0	0,3	-0,3
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	255	-255	0	177	-177	0	47	-47	100	154	-54	0	74	-74
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	33,6	-33,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																

№ п/п	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	2377	-2377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м торговой площади	590	404	186	280	279	1	25	74	-49	25	244	-219	0	116	-116
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	9	-9	0	7	-7	0	2	-2	0	6	-6	0	3	-3
12	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Прачечные*, кг белья в смену	0	475	-475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	111	-111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Пожарные депо*, автомобилей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	4	-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Отделения связи*, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Администрация сельского поселения*, объект	0	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

№ п/ п	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Игнатово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лычново		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5	0	25	-25	0	11	-11	0	15	-15	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в Коля- новску ую СОШ	15	-	подвоз в Коля- новскую СОШ	72	-	подвоз в Коля- новскую СОШ	31	-	подвоз в Коля- новскую СОШ	42	-	подвоз в Коля- новскую СОШ	17	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	7	-	0	3	-	0	4	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-			-			-			-			-		
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	21	-21	0	105	-105	0	36	-36	0	51	-51	0	24	24
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1	0	0,6	-0,6	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	31	-31	0	153	-153	0	66	-66	0	80	-80	0	36	-36
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			-			-			-			-		
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой	-			-			-			-			-		

№ п/п	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Игнатово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
	площади															
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	50	-50	245	241	4	0	104	-104	25	141	-116	0	56	-56
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	6	-6	0	2	-2	0	3	-3	0	1	-1
12	Банно- оздоровительны е комплексы*, помывочных мест	-			0	55	-55	-			-			-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	-			0	475	-475	-			-			-		
14	Аптечные учреждения*, кв. м общей площади	-			-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			0	3	-3	-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-			-		

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование	с. Панеево			д. Никульское			д. Полуниха			д. Ломы			д. Круглово		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5	0	25	-25	0	41	-41	0	12	-12	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в Коляновс кую СОШ	15	-	подвоз в Коляновс кую СОШ	72	-	подвоз в Коляновс кую СОШ	310	-	подвоз в Коляновс кую СОШ	33	-	подвоз в Коляновс кую СОШ	17	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	7	-	0	31	-	0	3	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-			-			-			-			-		
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	21	-21	0	105	-105	0	116	-116	0	48	-48	0	24	24
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1	0	0,6	-0,6	0	1,2	-1,2	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	31	-31	0	153	-153	0	266	-266	0	70	-70	0	36	-36
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			-			-			-			-		
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-			-			-			-			-		
10	Магазины, кв. м торговой	0	50	-50	245	241	4	0	346	-346	25	111	-86	0	56	-56

№ п/п	Наименование	с. Панеево			д. Никульское			д. Полуниха			д. Ломы			д. Круглово		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
	площади															
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	6	-6	0	8	-8	0	3	-3	0	1	-1
12	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-			0	55	-55	-			-			-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	-			0	475	-475	-			-			-		
14	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			-	-	-	0	16	-16						
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			0	3	-3	-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-			-		

Таблица 10 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2037 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Вотола	0	6	-6
д. Голяково	0	7	-7
д. Горенцово	0	6	-6
д. Горшково	0	8	-8
д. Завражново	0	2	-2
д. Запольново	0	14	-14
д. Бабенки	0	13	-13
д. Купалищи	0	17	-17
д. Сменово	0	9	-9
д. Андреево	0	26	-26
д. Лупаново	0	0	0
д. Пещеры	0	28	-28
д. Сверчково	0	5	-5

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния зданий предложены следующие объекты:

- с. Панеево здание дома культуры на 100 мест с библиотекой на 5,8 тыс. ед. хранения (износ 100%);
- д. Дегтярёво – здание АТС (износ 90%);
- д. Коляново – ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных» (износ 100%); муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района с СДК на 200 мест (износ 100%), детский сад на 51 место (износ 100%); библиотека на 13,5 тыс. ед. хранения (износ 70%).

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение:

- д. Дегтярёво – сельский клуб на мест (износ 90%) с целью восстановления технического состояния здания и увеличения мощности до 155 мест;

Расчетный срок

- д. Ломы – недействующий магазин с целью восстановления функционального значения мощностью 15 кв.м торговой площади;
- д. Коляново – спортивный зал пропускной способностью 30 (износ соответственно 50%);
- на территории вне проектируемых границ населенных пунктов – разрушенный детский лагерь отдыха с перепрофилированием в спортивно-оздоровительный лагерь.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Коляново

Первоочередное освоение

- бассейн на 200 кв.м зеркала воды;
- детский сад на 50 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово);
- клуб на 660 мест (с учетом потребности д. Бухарово, д. Игнатово, д. Жуково);
- сельская администрация;
- оптовый магазин;
- офисно-складские помещения;
- Расчетный срок
- Муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района на 70 мест;
- 3 спортивные площадки суммарной площадью 0,6 га;
- библиотека на 33,6 тыс. единиц хранения;
- ветеринарная лечебница;
- отделение сбербанка на 4 операционных места;
- аптека 110 кв. м общей площади;
- 2 офисных здания;
- административно-офисный центр;
- магазин строительных материалов.

д. Бухарово

- 3 спортивные площадки суммарной мощностью 0,7 га (потребность в спортивных залах покрывается за счет спортивного зала в д. Коляново)

- административное здание;
- фитнес-центр.

д. Жуково

- спортивная площадка мощностью 0,3 га;
- магазин с аптечным пунктом на 120 кв.м торговой площади.

д. Игнатово

Первоочередное освоение

- детский сад на 30 мест;
- спортивно-развлекательный комплекс со спортивной площадкой 0,6 га;

Расчетный срок

- детский сад на 60 мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово);
- пункт бытового обслуживания на 24 рабочих места с прачечной на 200 кг белья в смену и баней на 55 помывочных мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Бухарово, д. Жуково);
- пожарное депо на 3 автомобиля;
- офисное здание
- гостиничный комплекс.

д. Лебяжий луг

Первоочередное освоение

- 2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,4 га;

Расчетный срок

- клуб на 85 мест;
- магазин на 120 кв.м торговой площади;
- детский сад на 15 мест.

д. Андреево

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Востра

Первоочередное освоение

- клуб на 80 мест (с учетом д. Бабенки и д. Никульское);
- магазин на 50 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Дегтярево

Первоочередное освоение

- 2 детских сада по 20 мест каждый (с учетом д. Круглово);
- спортивная площадка;

Расчетный срок

- спортивная площадка (суммарная мощность двух площадок 0,6 га);
- школа на 75 учащихся;
- 3 магазина торговой площадью 65, 75 и 80 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

с. Панеево

Первоочередное освоение

- детский сад 15 мест (с учетом потребности д. Лысново);
- магазин 40 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 80 мест с библиотекой 1,3 тыс. ед. хранения (с учетом потребности д. Лысново);

д. Пещеры

Первоочередное освоение

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Зеленый городок

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Лысново

- магазин на 70 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га.

д. Купалищи

- магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Круглово

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Запольново

- магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Полуниха

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га;

Расчетный срок

- спортивная площадка 1,0 га;
- детский сад на 50 мест;
- 2 магазина по 150 кв.м торговой площади;
- аптека 20 кв. м общей площади;
- клуб на 270 мест.

д. Крутово

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 65 мест;
- магазин на 85 кв.м торговой площади;
- кафе.

д. Никульское

Первоочередное освоение

- 2 магазина по 30 кв.м торговой площади (с учетом потребности в д. Бабенки);
- спортивная площадка 0,1 га.

д. Ломы

Первоочередное освоение

- детский сад на 200 мест;
- общеобразовательная школа на 400 учащихся;
- спортивная площадка 0,9 га;
- клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый Городок);
- магазин на 450 кв.м торговой площади.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- торгово-распределительный центр торговой площадью 83 тыс. кв.м;
- административное здание;
- бизнес комплекс-центр.

2.4 Производственная сфера

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

- в д. Игнатово территория склада с целью увеличения площади зоны;
- в д. Вотолы территория недействующего крестьянско-фермерского хозяйства с целью восстановления функционального значения и разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Бабенки с целью разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория ИГСХА Учхоз 2 отделение (овощехранилище и свиноферма) вблизи д. Востра с целью разделения зоны по видам деятельности – животноводство и коммунально-складское назначение;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Лысново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью увеличения площади зоны;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Коляново с целью с целью перепрофилирования в территорию транспортной инфраструктуры для размещения станции технического обслуживания автомобилей;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория цеха железобетонных изделий вблизи д. Коляново с целью с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения.

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

д. Дегтярево

- складская территория;

д. Игнатово

- складская территория;

д. Коляново

- швейный цех;
- складские территории.

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области, на территории Колянковского сельского поселения в восточном направлении от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» планируется строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области с целью вывода транзитных потоков из г. Иваново, протяженность участка дороги в пределах Колянковского сельского поселения составит 5,7 км. Примыкание этой автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» предусмотрено между деревнями Востра и Крутово.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Колянковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 13,355 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Колянковского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный проезд в границах населенных пунктов Колянковского сельского поселения. Общая протяженность составляет 28,92 км (расчетный срок).

Воздушный транспорт

Учитывая планируемую потребность в соответствующих перевозках, воздушный транспорт сохраняется.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Колянковского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НГП введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных - 6-7 м, улиц в жилой застройке второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Колянковского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
1	д. Андреево	Общая протяженность /общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9040 1,2 / 7100 0,3 / 1940
2	д. Бабенки	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (1,5) / 11970 1,9 (1,4) / 11410 0,1 (0,1) / 560
3	д. Бухарово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	7,5 (1,8) / 44660 1,7 (1,7) / 10230 5,7 (0,1) / 34020 0,1 / 410

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
4	д. Востра	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,2 (0,4) / 7360 0,9 (0,4) / 5600 0,3 / 1760
5	д. Вотола	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1780 0,3 / 1780
6	д. Голяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3420 0,6 / 3420
7	д. Горенцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 3000 0,5 / 3000
8	д. Горшково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2710 0,3 / 1980 0,1 / 730
9	д. Дегтярёво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	18,0 (8,0) / 109040 4,3 (4,3) / 26370 11,2 (3,1) / 67440 2,5 (0,6) / 15230
10	д. Жуково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	3,3 / 19630 1,1 / 6420 1,9 / 11300 0,3 / 1910
11	д. Завражново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1470 0,2 / 1470
12	д. Запольново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,0 / 6000 1,0 / 6000
13	д. Зеленый Городок	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,9 / 5080 0,8 / 4760 0,1 / 320
14	д. Игнатово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	8,7 (4,3) / 53140 0,7 (0,7) / 4860 2,9 (2,9) / 17170 3,9 (0,4) / 23680 1,2 (0,3) / 7430
15	д. Коляново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	11,7 (5,8) / 71130 1,0 (1,0) / 7080 3,8 (3,8) / 22700 4,4 (0,1) / 26320 2,5 (0,9) / 15030
16	д. Круглово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,1 / 6820 1,1 / 6820

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
17	д. Крутово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,6 / 9710 1,6 / 9710
18	д. Купалищи	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,4 (1,0) / 13990 1,0 (1,0) / 5780 1,0 / 5800 0,4 / 2410
19	д. Лебяжий Луг	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,7) / 8030 0,4 (0,4) / 2280 0,3 / 2000 0,6 (0,3) / 3750
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	13,2 (9,6) / 81960 2,7 (2,7) / 18900 9,7 (6,7) / 58200 0,8 (0,2) / 4860
21	д. Лысново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,8 (0,4) / 5510 0,4 (0,4) / 3060 0,3 / 2000 0,1 / 450
22	д. Лупаново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1800 0,3 / 1800
23	д. Никульское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 9210 0,8 (0,8) / 4770 0,7 / 4440
24	с. Панеево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,7 (3,0) / 41120 1,3 (1,3) / 8670 5,4 (1,7) / 32450
25	д. Пещеры	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,0 (0,4) / 6230 0,8 (0,4) / 5000 0,2 / 1230
26	д. Полуниха	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	3,1 (1,3) / 18490 0,6 (0,6) / 3770 2,5 (0,7) / 14720
27	д. Сверчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 2940 0,5 / 2940
28	д. Сменово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,9 / 5350 0,9 / 5350

Примечание. В скобках указана протяженность улиц, строительство и реконструкция которых намечены на 1 очередь.

Пешеходные мосты в д. Ломы и д. Купалищи сохраняются.

Согласно требованиям НПП для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения должны обеспечиваться следующие мероприятия:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Коляновском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно 28077 ед. (численность населения на расчетный срок - 8022 человек).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП:

– согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Коляновское сельское поселение

В целях дальнейшего развития, согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 3844-р, предусмотрена реконструкция международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории поселения, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– сохранение 5 действующих АЗС общей мощностью 15 топливо-раздаточных колонок;

– строительство 2 АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки каждая, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области (расчетный срок);

– сохранение действующей СТО мощностью 2 поста в районе «старого аэропорта»;

– строительство 3 СТО, общей мощностью 9 постов (расчетный срок); размещение двух станций предусмотрено на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области, третья станция размещается возле южной границы д. Востра;

– реконструкция недействующей пилорамы под размещение СТО мощностью 2 поста;

– сохранение 2 действующих автомоек общей мощностью 4 поста;

– строительство 1 автомойки мощностью 2 поста возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

– строительство 2 площадок отдыха на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области (расчетный срок).

Для обеспечения поселения объектами транспортного обслуживания, с учетом планируемого развития территории поселения, генеральным планом предлагается:

– сохранение 5 действующих гаражных кооперативов, общей вместимостью 3116 машино-мест; 2 кооператива расположены вдоль восточной границы территории аэропорта, 3 кооператива - восточнее д. Бухарово;

– строительство гаражного кооператива, вместимостью 30 машино-мест, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

- сохранение стоянки наземного индивидуального транспорта, вместимостью 280 машино-мест, расположенной возле южной границы д. Жуково;
- сохранение 4 и реконструкция 1 остановочного павильона общественного транспорта (расчетный срок).

д. Бухарово

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение действующей АЗС мощностью 4 топливно-раздаточные колонки;
- сохранение 2 автомоек общей мощностью 4 поста;
- сохранение СТО мощностью 2 поста.

д. Востра

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (85 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 27 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории поселения, возле южной границы деревни предложено строительство гаражного кооператива вместимостью 30 машино-мест (расчетный срок).

д. Дегтярево

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (63 человека), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 20 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 40 машино-мест (расчетный срок).

д. Зеленый Городок

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (45 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 15 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок).

д. Коляново

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 1 СТО, мощностью 5 постов (расчетный срок).

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (503 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 159 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности предложено сохранение 2 гаражных кооперативов, общей вместимостью 396 машино-мест, расположенных на территории поселения вдоль восточной границы территории аэропорта.

В связи с тем, что размещение части гаражей кооператива, расположенного в южной части деревни, не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), предусмотрена их ликвидация. Вместимость гаражного кооператива после реконструкции составит 170 машино-мест.

Два действующих гаражных кооператива, расположенных в восточной части деревни, сохраняются. Остановочный павильон общественного транспорта так же сохраняется.

д. Лебяжий Луг

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (353 человека), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 112 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается:

- сохранение 50 действующих гаражей;
- строительство 70 гаражей (расчетный срок).

с. Панеево

Остановочный павильон общественного транспорта сохраняются.

д. Андреево, д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, с. Панеево, д. Сверчково, д. Сменово

Размещение объектов транспортного обслуживания в данных населенных пунктах не предусмотрено.

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водотоки, находящиеся на территории поселения (реки Востра, Страданка, ручьи, а также каналы, соединяемые с данными реками), так как территория населенных пунктов имеет общий уклон местности в их сторону. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения Коляновского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения предусмотрена в следующих населенных пунктах: д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево.

В остальных населённых пунктах входящих в состав сельского поселения предусмотрено привозное водоснабжение с ближайших водоразборных станций.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Коляновского сельского поселения приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
д. Коляново						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1345	230	263,35	316,02
2	Расход воды на полив территории	-	1345	50	57,25	68,7
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	52,67	63,2
Итого по населенному пункту д. Коляново:					373,27	447,92
д. Бабенки						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объёме 2,2 м3/сут.						
д. Бухарово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными	-	930	160	148,80	178,56

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
	водонагревателями					
2	Расход воды на полив территории	-	930	50	46,50	55,80
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	22,32	26,78
Итого по населенному пункту д. Бухарово:					217,62	261,14
д. Востра						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	246	160	20,16	24,19
2	Расход воды на полив территории	-	246	50	6,30	7,56
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,02	3,63
Итого по населенному пункту д. Востра:					29,48	35,38
д. Вотола						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м3/сут.						
д. Голяково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м3/сут.						
д. Горенцово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м3/сут.						
д. Горшково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,35 м3/сут.						
д. Дегтярево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	812	160	129,92	155,90
2	Расход воды на полив территории	-	812	50	40,60	48,72
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	25,98	31,18
Итого по населенному пункту д. Дегтярево:					196,50	235,80
д. Жуково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	388	160	62,08	74,5
2	Расход воды на полив территории	-	388	50	19,4	23,28
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	12,42	14,9
Итого по населенному пункту д. Жуково:					93,9	112,68
д. Завражново						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м3/сут.						
д. Запольново						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м3/сут.						

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Зеленый Городок						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	165	160	26,40	31,68
2	Расход воды на полив территории	-	165	50	8,25	9,90
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	2,64	3,17
Итого по населенному пункту д. Зеленый Городок:					37,29	44,75
д. Игнатово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	804	160	128,64	154,37
2	Расход воды на полив территории	-	804	50	40,20	48,24
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	25,73	30,87
Итого по населенному пункту д. Игнатово:					194,57	233,48
д. Никульское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	192	160	30,72	36,86
2	Расход воды на полив территории	-	192	50	9,6	11,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	6,14	7,37
Итого по населенному пункту д. Никульское:					46,46	55,75
д. Крутово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	345	160	44,00	52,80
2	Расход воды на полив территории	-	345	50	13,75	16,50
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	8,80	10,56
Итого по населенному пункту д. Крутово:					66,55	79,86
д. Купалищи						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	58	160	9,28	11,14
2	Расход воды на полив территории	-	58	50	2,90	3,48
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,93	1,11
Итого по населенному пункту д. Купалищи:					13,11	15,73
д. Круглово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	193	160	14,88	17,86
2	Расход воды на полив территории	-	193	50	4,65	5,58

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	1,49	1,79
Итого по населенному пункту д. Круглово:					21,02	25,23
д. Лебяжий Луг						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	470	230	108,10	129,72
2	Расход воды на полив территории	-	470	50	23,50	28,20
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	21,62	25,94
Итого по населенному пункту д. Лебяжий Луг:					153,22	183,86
д. Ломы						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1235	160	254,72	305,66
2	Расход воды на полив территории	-	1235	50	79,60	95,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	50,94	61,13
Итого по населенному пункту д. Ломы:					385,26	462,31
д. Лупаново						
Объём хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут						
д. Лысново						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	187	160	29,92	35,9
2	Расход воды на полив территории	-	187	50	9,35	11,22
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	4,49	5,39
Итого по населенному пункту д. Лысново:					43,76	52,51
с. Панеево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	349	160	55,84	67,01
2	Расход воды на полив территории	-	349	50	17,45	20,94
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	11,17	13,40
Итого по населенному пункту с. Панеево:					84,46	101,35
д. Полуниха						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1152	230	264,96	317,95
2	Расход воды на полив территории	-	1152	50	57,60	69,12
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	52,99	63,41
Итого по населенному пункту д. Полуниха:				375,55		450,48
д. Пещеры						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 4,6 м3/сут.						

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Сменово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 1,6 м3/сут.						
д. Андреево						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объёме 4,25 м3/сут.						
д. Сверчково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 0,8 м3/сут.						
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ					2818,77	

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Коляново

В д. Коляново предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км. Сети подключены к проектируемым водоводам, проходящим по территории д. Бухарово. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Бабенки

Водоснабжение д. Бабенки предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объёме 2,2 м3/сут.

д. Бухарово

В д. Бухарово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Для д. Бухарово на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных северо-восточнее д. Коляново.

Производительность куста скважин - 1260 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 1210 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Игнатово, д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово, д. Лебяжий Луг и д. Андреево.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 1260 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 1210 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Востра

В д. Востра предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Вотола

Водоснабжение д. Вотола предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м³/сут.

д. Голяково

Водоснабжение д. Голяково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м³/сут.

д. Горенцово

Водоснабжение д. Горенцово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м³/сут.

д. Горшково

Водоснабжение д. Горшково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,35 м³/сут.

д. Дегтярево

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО "Надир" г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. "Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона" Ново-Коляново" в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области".

Согласно ранее разработанного (Генерального плана) в центре территории было предусмотрено строительство локального водозабора с зоной санитарной охраны в 50 метров. При размещении объектов не учтены реальные размеры сооружений и их площадок, а соответственно неверно отображены санитарно-охранные зоны.

При рассмотрении территории Коляновского сельского поселения в целом было предложено выполнить строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений на свободной от застройки территории, что позволит свободно развиваться населённому пункту.

В д. Дегтярево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 10,4 км.

Для д. Дегтярево на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в северо-восточной части д. Дегтярево.

Производительность куста скважин - 275 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 265 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Лупаново, д. Круглово и Дегтярево.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 275 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 265 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,9 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Жуково

В д. Жуково предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В д. Жуково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Завражново

Водоснабжение д. Завражново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м3/сут.

д. Запольново

Водоснабжение д. Запольново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м3/сут.

д. Зеленый Городок

Для д. Зеленый Городок на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее д. Зеленый Городок.

Производительность куста скважин - 50 м3/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 45 м3/сут на площадке водозаборных сооружений.

Необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Существующие объекты водоснабжения предусмотрено использовать для технических нужд населения.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 50 м3/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 45 м3/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Игнатово

В д. Игнатово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Никульское

В д. Никульское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Крутово

Для д. Крутово на первую очередь предусмотрено восточнее существующего водозабора строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее населенного пункта.

Производительность куста скважин - 375 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 360 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления с. Панеево, д. Вотолы, д. Завражново, д. Лысново, д. Бабенки,

д. Востра, д. Горенцово, д. Запольново, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, д. Сменово и д. Сверчково.

В д. Крутово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 375 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 360 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Купалищи

Для д. Купалищи на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее населенного пункта.

Производительность куста скважин - 125 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 120 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Купалищи, д. Горшково, д. Голяково и д. Ломы.

В д. Купалищи необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 125 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 120 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Круглово

В д. Круглово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лебяжий Луг

В д. Лебяжий предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонируванием.

В д. Лебяжий Луг необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Ломы

В д. Ломы предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В д. Ломы необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 4,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лупаново

В связи с отсутствием водопотребителей в д. Лупаново объем хозяйственно-питьевого водопотребления равен 0 м³/сут.

д. Лысново

В д. Лысново предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

Необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Панеево

В с. Панеево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В с. Панеево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 5,2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Пещеры

Водоснабжение д. Пещеры предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 4,6 м3/сут.

д. Сменово

Водоснабжение д. Сменово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Дегтярево в объеме 1,6 м3/сут.

д. Андреево

Водоснабжение д. Андреево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объеме 4,25 м3/сут.

д. Полуниха

Водоснабжение д. Полуниха предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 7,6 м3/сут.

д. Сверчково

Водоснабжение д. Сверчково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,8 м3/сут.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

- проектируемые магистральные сети водоснабжения, общей протяженностью 58,5 км;

- проектируемый куст артезианских скважин и ВОС – 5 объектов.

2.7.2 Водоотведение

В Колянском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения принята в д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Бухарово, д. Коляново и д. Игнатово. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Андреево, д. Бухарово, д. Полуниха, д. Коляново и д. Игнатово осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в юго-восточной части д. Лебяжий Луг. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 1000 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Купалищи, д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Лысново, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Горенцово, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, д. Сменово, д. Дегтярево, д. Сверчково и с. Панеево осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в восточнее д. Крутово. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 650 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в д. Ломы на проектируемые КОС, которые предусматривается разместить на земельном участке с кадастровым номером 37:05:0310656:14. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 600 м³/сут.

Объемы сточных вод Коляновского сельского поселения приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчет объемов водоотведения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м³/сут
д. Коляново	2,25
д. Бабенки	34,85
д. Бухарово	185,24
д. Востра	44,23
д. Вотола	63,36
д. Голяково	12,25
д. Горенцово	19,65
д. Горшково	122,54
д. Дегтярево	140,77
д. Жуково	0
д. Завражново	52,56
д. Запольново	2,25
д. Зеленый Городок	34,85
д. Игнатово	185,24
д. Никульское	44,23
д. Крутово	63,36
д. Купалищи	12,25
д. Круглово	19,65
д. Лебяжий Луг	122,54
д. Ломы	589,98
д. Лупаново	0
д. Лысново	52,56
с. Панеево	41,29
д. Пещеры	4,6
д. Сменово	1,6
д. Андреево	4,25
д. Полуниха	265,4
д. Сверчково	0,8
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	2340,91

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Игнатово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Игнатово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №1) производительностью 200 м³/сут, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Существующую систему водоотведения предусмотрено сохранить, но выполнить демонтаж существующей КНС и напорных коллекторов в связи с нарушением санитарно-защитной зоны. Переключение существующих самотечных сетей предусмотрено в проектируемый самотечный коллектор диаметром 300 мм отводящим стоки до проектируемой КНС. Напорный коллектор идущий от аэропорта предусмотрено подключить к проектируемому самотечному коллектору диаметром 300 мм.

Сточные воды от КНС №1 по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до проектного самотечного коллектора д. Коляново диаметром 350 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

– строительство КНС, мощностью 250 м³/сут;

– строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

– на расчетный срок:

– по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Коляново

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Коляново предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №2) производительностью 700 м³/сут расположенной в д. Бухарово, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

– строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

– на расчетный срок:

– по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бухарово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бухарово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №2) производительностью 700 м³/сут расположенной в западной части д. Бухарово, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС №2 по двум напорным трубопроводам диаметром 225 мм, транспортируются до проектного самотечного коллектора д. Жуково диаметром 450 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 700 м³/сут;

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

- на расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Жуково

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Жуково предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС № 3) производительностью 800 м³/сут расположенной в юго-восточной части д. Жуково, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС №3 по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до проектного напорного коллектора д. Лебяжий Луг диаметром 250 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 800 м³/сут;

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

- на расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Лебяжий Луг предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС № 4) производительностью 100 м³/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до реконструируемых КОС ориентировочной производительностью 1000 м³/сут расположенных в южной части д. Лебяжий Луг.

Проектом предусмотрено строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250 мм, общей протяженностью 1,0 км.

- В связи с значительным износом самотечных коллекторов проектом предусмотрено выполнить их поэтапную реконструкцию с заменой на трубопроводы из современных полимерных материалов общей протяженностью 0,8 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 100 м³/сут;
- строительство КОС, мощностью 1000 м³/сут;
- строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 1 км;
- поэтапная реконструкция существующих сетей общей протяженностью 0,8 км.

д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха и д. Сверчково, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Таким образом, для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО "Надир" г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. "Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона" Ново-Коляново" в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области".

Согласно ранее разработанного (Генерального плана) в южной части территории было предусмотрено строительство локальных канализационных очистных сооружений с санитарно-защитной зоной в 100 метров. При размещении объектов не учтены реальные размеры площадок под сооружения, а соответственно неверно отображены санитарно-защитные зоны.

При рассмотрении территории Коляновского сельского поселения в целом было предложено выполнить строительство КОС на свободной от застройки территории и не ограничивающей развитие населённых пунктов. Хозяйственно бытовые сточные воды предусмотрено вывозить на проектируемые канализационные очистные сооружения расположенные восточнее д. Крутово.

2.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°C.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °C.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

д. Коляново

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения.

Теплоснабжения потребителей в южной части д. Коляново осуществляется от котельной, мощностью 4 Гкал/час, вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °C.

Для потребителей оставшейся части населенного пункта источником теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Коляново, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 10,1 Гкал/ч (29 863 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м ²	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественно-деловая застройка	3 760	0,263	0,0658	0,0329	0,362
Жилая застройка	13 125	1,998	0,0000	0,3150	2,313
Всего по котельной:		2,261	0,066	0,348	2,674
Общественно-деловая застройка	25 400	1,777	0,4445	0,2223	2,444
Жилая застройка	28 217	4,294	0,0000	0,6772	4,972
Всего от индивидуальных газовых котлов:		6,072	0,445	0,899	7,416

д. Лебяжий Луг

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Лебяжий Луг, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 2,42 Гкал/ч (7 371 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	1370	0,107	0,0264	0,0120	0,145
Жилые здания	12950	1,971	0,0000	0,3108	2,282

д. Бухарово

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплоснабжения родильного дома осуществляется от мини ТЭЦ, вид топлива – природный газ.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Бухарово, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 8,78 Гкал/ч (26 721 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	4 789	0,335	0,0838	0,0419	0,461
Жилые здания	47 235	7,189	0,0000	1,1336	8,322

д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки,

д. Востра, д. Андреево, д. Горенцово, д. Запольново, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок,

д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово

В населенных пунктах: д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Горенцово, д. Запольново, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации в населенных пунктах, автономные источники тепла целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Купалищи					
Жилая застройка	2030	0,309	0,0000	0,0487	0,358
деревня Круглово					
Жилая застройка	3255	0,495	0,0000	0,0781	0,574
деревня Лысново					
Общественно-деловая застройка	900	0,070	0,0173	0,0079	0,096
Жилая застройка	6545	0,996	0,0000	0,1571	1,153
деревня Жуково					
Общественно-деловая застройка	680	0,053	0,0131	0,0060	0,072
Жилая застройка	11604	1,766	0,0000	0,2785	2,045
деревня Горшково					
Жилая застройка	945	0,144	0,0000	0,0227	0,167
деревня Голяково					
Жилая застройка	805	0,123	0,0000	0,0193	0,142
деревня Бабенки					
Жилая застройка	1546	0,235	0,0000	0,0371	0,272
деревня Востра					
Общественно-деловая застройка	1 772	0,124	0,0310	0,0155	0,171
Жилая застройка	4 410	0,671	0,0000	0,1058	0,777
деревня Андреево					
Жилая застройка	2 975	0,453	0,0000	0,0714	0,524

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Горенцово					
Жилая застройка	735	0,112	0,0000	0,0176	0,130
деревня Запольново					
Жилая застройка	1 575	0,240	0,0000	0,0378	0,278
деревня Зеленый Городок					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	5 775	0,879	0,0000	0,1386	1,018
деревня Крутово					
Общественно-деловая застройка	2 440	0,171	0,0427	0,0214	0,235
Жилая застройка	9 625	1,465	0,0000	0,2310	1,696
деревня Никульское					
Общественно-деловая застройка	340	0,027	0,0065	0,0030	0,036
Жилая застройка	6 670	1,015	0,0000	0,1601	1,175
деревня Пещеры					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	3 205	0,488	0,0000	0,0769	0,565
деревня Полуниха					
Общественно-деловая застройка	300	0,023	0,0058	0,0026	0,032
Жилая застройка	5 320	0,810	0,0000	0,1277	0,937
деревня Дегтярево					
Общественно-деловая застройка	1 604	0,112	0,0281	0,0140	0,154
Жилая застройка	28 032	4,266	0,0000	0,6728	4,939
деревня Ломы					
Общественно-деловая застройка	6100	0,464	0,1159	0,0541	0,634
Жилая застройка	91375	13,889	0,0000	2,190	16,079
село Панеево					
Общественно-деловая застройка	1 781	0,125	0,0312	0,0156	0,171
Жилая застройка	7 735	1,177	0,0000	0,1856	1,363
деревня Игнатово					
Общественно-деловая застройка	3 580	0,250	0,0627	0,0313	0,344
Жилая застройка	31 596	4,809	0,0000	0,7583	5,567

д. Сменово, д. Сверчково

В населенных пунктах д. Сменово, д. Сверчково теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от печек на дровах и угле. Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Вотола					
Жилая застройка	665	0,101	0,0000	0,0160	0,117
деревня Завражново					
Жилая застройка	280	0,043	0,0000	0,0067	0,049
деревня Сменово					
Жилая застройка	1 330	0,202	0,0000	0,0319	0,234
деревня Сверчково					
Жилая застройка	560	0,085	0,0000	0,0134	0,099

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории поселения на первую очередь и расчётный срок:

- котельная д. Коляново, мощностью 4 Гкал/час;
- тепловые сети - 0,7 км.

2.7.4 Электроснабжение

Коляновское сельское поселение

На расчётный срок система электроснабжения Коляновского сельского поселения сохраняется централизованной.

Передача мощности в населенные пункты сохраняется по линиям 10(6) кВ от ПС 110/35/10 кВ «Ивановская-6», расположенная в городском округе Иваново, ПС 110/6 кВ «Кохма», расположенная в городском округе Кохма, а также ПС 35/6 кВ «Жуково» и ПС 35/10 кВ «Дегтярево», расположенные в Коляновском сельском поселении.

Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110, 35 и 10(6) кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций номиналом 10 (6) кВ. На территории Коляновского сельского поселения предусматривается строительство 6 трансформаторных подстанций 10 (6) кВ для электроснабжения водоочистных сооружений и котельной. Строительство воздушных линий электропередачи общей протяжённостью 5,3 км, расположенных в границах поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, в соответствии с НГП Ивановской области, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

д. Коляново

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- реконструкция одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 3,5 км, ЛЭП-110,35 кВ – 0,9 км.

д. Бабенки

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,1 км, ЛЭП-35 кВ – 0,2 км.

д. Востра

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА и 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения, общей протяжённостью ЛЭП 35 кВ – 0,1 км.

д. Дегтярево

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО "Надир" г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. "Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона" Ново-Коляново" в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области". Раздел выполнен с учетом данного проекта.

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х100 кВА, для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 1,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,9 км.

д. Жуково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 (6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,6 км.

д. Игнатово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

д. Сверчково

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

Система электроснабжения населенных пунктов д. Полуниха, д. Андреево, д. Сменово, д. Лысново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Запольново, д. Завражново, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Вотола, д. Бухарово д. Зеленый Городок сохраняется без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуется рассмотреть вопрос технического перевооружения оборудования, использующего класс напряжения 6 кВ, с переходом на класс напряжения 10 кВ.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, за исключением таких как:

– учебно-образовательные учреждения, здания лечебно-профилактических учреждений, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– объекты водоснабжения и водоотведения, такие как ВОС, КОС, КНС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострановые подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций, либо двухтрансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий».

Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	д. Коляново						
1	Малозэтажная застройка	2-3	17605	0,0102		0,9	161,61
2	Индивидуальная застройка	1-2	23220	0,02		0,9	417,96
3	Административная застройка	1-3	31144		1401,48	0,6	840,89
4	Пром. Зона		5400		194,40	0,7	136,08
	Итого по населенному пункту:						1394,9
	д. Бабенки						
1	Индивидуальная застройка	1-2	4801	0,02		0,9	86,42
2	Административная застройка	1-3	40		1,80	0,6	1,08
	Итого по населенному пункту:						87,5
	д. Бухарово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	48963	0,02		0,9	881,33
2	Административная застройка	1-3	4789		215,51	0,6	129,30
	Итого по населенному пункту:						1010,6

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	д. Востра						
1	Малоэтажная застройка	2-3	2975	0,0102		0,9	27,31
2	Индивидуальная застройка	1-2	1435	0,02		0,9	25,83
3	Административная застройка	1-3	1772		79,74	0,6	47,84
	Итого по населенному пункту:						73,7
	д. Вотола						
1	Индивидуальная застройка	1-2	665	0,02		0,9	11,97
2	Пром. Зона		624		22,46	0,7	15,72
	Итого по населенному пункту:						27,7
	д. Голяково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	805	0,02		0,9	14,49
	Итого по населенному пункту:						14,5
	д. Горенцово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	735	0,02		0,9	13,23
	Итого по населенному пункту:						13,2
	д. Горшково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	945	0,02		0,9	17,01
	Итого по населенному пункту:						17,0
	д. Дегтярево						
1	Малоэтажная застройка	2-3	2145	0,0102		0,9	19,69
2	Индивидуальная застройка	1-2	25887	0,02		0,9	465,97
3	Административная застройка	1-3	534		24,03	0,6	14,42
4	Пром. Зона	-	900		32,40	0,7	22,68
	Итого по населенному пункту:						503,0
	д. Жуково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	8454	0,02		0,9	152,17
2	Административная застройка	1-3	544		24,48	0,6	14,69
	Итого по населенному пункту:						166,8
	д. Завражново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	280	0,02		0,9	5,04
	Итого по населенному пункту:						5,0
	д. Запольново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	1575	0,02		0,9	28,35
	Итого по населенному пункту:						28,3
	д. Зеленый Городок						
1	Малоэтажная застройка	2-3	1575	0,0102		0,9	14,46
2	Индивидуальная застройка	1-2	4200	0,02		0,9	75,60
3	Административная застройка	1-3	80		3,60	0,6	2,16
	Итого по населенному пункту:						77,7
	д. Игнатово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	31596	0,02		0,9	568,73
2	Административная застройка	1-3	4120		185,40	0,6	111,24
3	Пром. Зона	-	17600		633,60	0,7	443,52
	Итого по населенному пункту:						1123,5
	д. Никульское						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3255	0,02		0,9	58,59
2	Административная застройка	1-3	280		12,60	0,6	7,56
	Итого по населенному пункту:						66,2
	д. Крутово						
1	Малоэтажная застройка	2-3	735	0,0102		0,9	6,75

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
2	Индивидуальная застройка	1-2	8890	0,02		0,9	160,02
3	Административная застройка	1-3	2440		109,80	0,6	65,88
	Итого по населенному пункту:						225,9
	д. Купалищи						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2030	0,02		0,9	36,54
	Итого по населенному пункту:						36,5
	д. Круглово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3255	0,02		0,9	58,59
	Итого по населенному пункту:						58,6
	д. Лебяжий Луг						
1	Малоэтажная застройка	2-3	12355	0,0102		0,9	113,42
2	Индивидуальная застройка	1-2	595	0,02		0,9	10,71
3	Административная застройка	1-3	1100		49,50	0,6	29,70
4	Пром. Зона	-	240		8,64	0,7	6,05
	Итого по населенному пункту:						160
	д. Ломы						
1	Индивидуальная застройка	1-2	91375	0,02		0,9	1644,75
2	Административная застройка	1-3	6100		274,53	0,6	164,70
	Итого по населенному пункту:						1809,45
	д. Лупаново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	480	0,02		0,9	8,64
	Итого по населенному пункту:						8,6
	д. Лысново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	8345	0,02		0,9	150,21
2	Административная застройка	1-3	120		5,40	0,6	3,24
	Итого по населенному пункту:						153,5
	с. Панеево						
1	Индивидуальная застройка	1-2	12215	0,02		0,9	219,87
2	Административная застройка	1-3	1780,6		80,13	0,6	48,08
	Итого по населенному пункту:						268
	д. Пещеры						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3205	0,02		0,9	57,69
2	Административная застройка	1-3	228,4		10,28	0,6	6,17
	Итого по населенному пункту:						63,9
	д. Сменово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	1120	0,02		0,9	20,16
	Итого по населенному пункту:						20,2
	д. Андреево						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2975	0,02		0,9	53,55
	Итого по населенному пункту:						53,6
	д. Полуниха						
1	Индивидуальная застройка	1-2	5320	0,02		0,9	95,76
2	Административная застройка	1-3	441		19,85	0,6	11,91
	Итого по населенному пункту:						107,7
	д. Сверчково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	560	0,02		0,9	10,08
	Итого по населенному пункту:						10,0
	Итого по сельскому поселению:						7731,55

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 7,7 МВА, с учетом потерь при передаче, общая нагрузка составит - 8,8 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- трансформаторные подстанции класса ТП 10/0,4 кВ - 24 шт.;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ - 9,9 км.

2.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области.

Генеральным планом в д. Вотола, д. Завражново, д. Сменово, д. Сверчково создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах. В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит:

- д. Вотола - 126,73 кг/мес;
- д. Завражново- 53,36 кг/мес;
- д. Сменово – 213,44 кг/мес;
- д. Сверчково-106,72 кг/мес.

Генеральным планом в д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Горшково, д. Голяково, д. Андреево, д. Бухарово, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, с. Панеево, д. Полуниха, д. Коляново, д. Ломы, д. Игнатово предусматривается сохранение сложившейся системы газораспределения и дальнейшее её развитие.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское, д. Горенцово, д. Запольново, д. Никульское, д. Пещеры.

Для подачи газа потребителям, необходима установка газораспределительных пунктов (ГРП), строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Газораспределительные системы принимаются 1-но, 2-х и 3-х ступенчатые, смешанные.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для теплоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.133330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м. куб/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м. куб (8000 ккал/м. куб).

Расходы газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 63 мм и 110 мм, общей протяженностью 11,6 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.
- прокладка газопровода низкого давления (0,005 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 20,2 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

Расчет газопотребления д. Коляново представлен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчет потребления газа д. Коляново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1345	76	137400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	927	2726000
3	Котельная	-	334	1006875
	Итого:	1345	1337	3870275

На первую очередь в д. Коляново мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы д. Коляново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,7 км.

Расчет газопотребления д. Бабенки представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчет потребления газа д. Бабенки

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	44	3	5280
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	34	104250
	Итого:	44	37	109530

Для развития газораспределительной системы в д. Бабенки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок в д. Бабенки мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Бухарово представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет потребления газа д. Бухарово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	930	62	111600
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1098	3340125
	Итого:	930	1160	3451725

На первую очередь в д. Бухарово мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Расчет газопотребления д. Востра представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Востра

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	246	8	15120
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	119	354750
	Итого:	246	127	369870

Генеральным планом мероприятия в д. Востра не предусмотрены

Расчет газопотребления д. Голяково представлен ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчет потребления газа д. Голяково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	23	2	2760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	18	54250
	Итого:	23	20	57010

На первую очередь в д. Голяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Голяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Расчет газопотребления д. Горенцово представлен ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет потребления газа д. Горенцово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	21	1,4	2520
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	16	49500

	Итого:	21	17,4	52020

Для развития газораспределительной системы в д. Горенцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км.
- строительство ГРП мощностью 20 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горенцово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Горшково представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет потребления газа д. Горшково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	27	2	3240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	21	63750
	Итого:	27	23	66990

Для развития газораспределительной системы в д. Горшково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,02 км.
- строительство ГРП мощностью 30 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горшково мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Дегтярево представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Дегтярево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	812	54	97440
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	637	1942125
	Итого:	812	691	2039565

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,4 км;
- прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;
- строительство ГРП мощностью 800 м. куб/час.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на расчетный строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

Расчет газопотребления д. Жуково представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Жуково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	388	26	46560
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	265	806375
	Итого:	388	291	852935

Генеральным планом мероприятия в д. Жуково не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Запольново представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Запольново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	45	3	5400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	35	106250
	Итого:	45	38	111650

Для развития газораспределительной системы в д. Запольново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;

– строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

На расчетный срок в д. Запольново мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Зеленый Городок представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа д. Зеленый Городок

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	165	11	19800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	128	392250
	Итого:	165	139	412050

Генеральным планом мероприятия в д. Зеленый Городок не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Игнатово представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Игнатово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	804	54	96480
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	739	2246375
	Итого:	804	793	2342855

На первую очередь в д. Игнатово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Игнатово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;
- строительство ГРП мощностью 850 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Никульское представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 Расчет потребления газа д. Никульское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	192	13	23040
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	151	461000
	Итого:	192	164	484040

На первую очередь в д. Никульское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Никульское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Расчет газопотребления д. Крутово представлен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Расчет потребления газа д. Крутово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	345	18	33000
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	241	728125
	Итого:	345	259	761125

Генеральным планом мероприятия в д. Крутово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Купалищи представлен ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Расчет потребления газа д. Купалищи

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	58	4	6960
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от	-	45	136875

	индивидуальных газовых котлов			
	Итого:	58	49	143835

На первую очередь в д. Купалищи мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Купалищи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Расчет газопотребления д. Круглово представлен ниже (Таблица 35).

Таблица 35 Расчет потребления газа д. Круглово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	193	6	11160
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов		72	219625
	Итого:	193	78	230785

Генеральным планом мероприятия в д. Круглово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Лебяжий Луг представлен ниже (Таблица 36).

Таблица 36 Расчет потребления газа д. Лебяжий Луг

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	470	25	44400
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	303	921375
	Итого:	470	328	965775

Генеральным планом мероприятия в д. Лебяжий Луг не предусмотрены

Расчет газопотребления д. Ломы представлен ниже (Таблица 37).

Таблица 37 Расчет потребления газа д. Ломы

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1235	107	191040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1509	4603540
	Итого:	1235	1616	4794580

Для развития газораспределительной системы в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления протяженностью 10,0 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,0 км;
- строительство ГРП мощностью 1600 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Лысново представлен ниже (Таблица 38).

Таблица 38 Расчет потребления газа д. Лысново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	187	12	22440
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	156	473000
	Итого:	187	168	495440

На первую очередь в д. Лысново мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Лысново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

Расчет газопотребления с. Панеево представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39 Расчет потребления газа с. Панеево

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	221	15	26520
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	192	579250
	Итого:	221	207	605770

На первую очередь в с. Панеево мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы с. Панеево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Расчет газопотребления д. Пещеры представлен ниже (Таблица 40).

Таблица 40 Расчет потребления газа д. Пещеры.

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	33	6	11040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	72	218875
	Итого:	33	78	229915

Газоснабжение д. Пещеры предусматривается от существующего межпоселкового газопровода высокого давления на д. Горенцово. Для создания газораспределительной системы д. Пещеры на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,0 км;
- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Пещеры мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Андреево представлен ниже (Таблица 41).

Таблица 41 Расчет потребления газа д. Андреево

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	27	6	10200
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	66	200625
	Итого:	27	72	210825

Генеральным планом мероприятия в д. Андреево не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Полуниха представлен ниже (Таблица 42).

Таблица 42 Расчет потребления газа д. Полуниха

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	152	10	18240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	121	369250
	Итого:	152	131	387490

Генеральным планом мероприятия в д. Полуниха не предусмотрены.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

- ГРП мощностью 20 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 30 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 50 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 100 м. куб/час - 1 шт.;

- ГРП мощностью 800 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 850 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 1600 м. куб/час - 1 шт.;
- газопровод низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 29,2 км;
- газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 63 мм и диаметром 110 мм, общей протяженностью 21,6 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области.

Основные направления развития телекоммуникационного комплекса Коляновского сельского поселения:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования в поселении на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующих АТС до их морального и физического устаревания.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Необходимая номерная емкость поселения составит 2777 номера.

Для развития системы связи Коляновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция АТС в д.Ломы, с.Панеево, д.Зеленый Городок, и д.Дегтярево, связанная с заменой оборудования;
 - прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 16,8 км.
- В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения на уровне муниципального района, предусмотренных к размещению:
- АТС - 4 объект;
 - ВОЛС общей протяженностью 16,8 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранными зонами;
- санитарными разрывами.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже (Таблица 43).

Таблица 43 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Коляновского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Коляновское с. п.		
1	Компрессорная станция "Иваново"	700
2	Газораспределительная станция	300
3	Цех по выпуску гипсоцементных блоков	300
4	Канализационные очистные сооружения	200
5	Автозаправочная станция	100, 50
6	Автомойка	100
7	Швейный цех	100
8	Пилорама	100
9	Столярный цех	100
10	Племенной завод	100
11	Свинарник	100
12	Молочно-товарная ферма	100
13	Предприятие швейного производства	100
14	Станция технического обслуживания	50
15	Складская территория	50
16	Животноводческая ферма	50
17	Выпечка хлеба	50
18	Коровник	50
19	Крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием животных	50
20	Овощехранилище	50
21	Гаражи индивидуального транспорта	25, 35, 50
22	Канализационная насосная станция	20, 15
д. Бухарово		
23	Автозаправочная станция	50

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
24	Автомойка	50
25	Станция технического обслуживания	50
26	Канализационная насосная станция	20
д. Вотола		
27	Крестьянско-фермерское хозяйство (птицеферма)	100
д. Игнатово		
28	Транспортно-распределительный (логистический) центр со складскими сооружениями, производственная база	100, 50
29	Станция технического обслуживания	50
30	Коммунально-складская территория	50
д. Коляново		
31	Гаражи индивидуального транспорта	25, 15
32	Складская территория	50
33	Станция технического обслуживания	50
д. Лебяжий Луг		
34	Гаражи индивидуального транспорта	25
35	Канализационные очистные сооружения	200
с. Панеево		
36	Сельское кладбище	50
д. Дегтярево		
37	Складская территория	50
38	Цех по переработке молока	50

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Кроме санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография Коляновского сельского поселения представлена р. Востра, р. Страданка, а также ручьями без названия, прудами и озерами.

В соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Коляновского сельского поселения.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью закрепления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраной зоны р. Востра, р. Страданка и других рек и ручьев без названия установлена в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории сельского поселения Коляновское устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

– использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяются комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, артезианских скважин 30 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

– бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9, и составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

На территории сельского поселения расположена газораспределительная станция и строящаяся компрессорная станция КС "Иваново". В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов от магистрального газопровода высокого давления установлены в размере 350, 200, 150 и 100 метров, нефтепродуктопровода в размере 100 метров, нефтепровода в размере 200 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для строящейся компрессорной станции КС «Иваново», величина минимального санитарного разрыва будет составлять 700 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для газораспределительной станции (ГРС) санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги Iв, II и III технической категории. Для автомобильных дорог указанных категорий установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НПП Ивановской области.

В целях защиты от шума и выбросов автотранспорта предусматривается проведение специальных мероприятий – автомагистралей, проходящие по районам жилой и общественной застройки, зонам отдыха, предлагается оборудовать шумозащитными экранами, акустические характеристики и особая конструкция которых могут снизить шум от автомобилей.

Как показывают исследования, проводимые независимыми экологическими центрами, применение современных шумозащитных экранов позволяет не только уменьшить шумовые нагрузки, но и снижает распространение на близлежащие территории взвешанных частиц, вредных химических веществ, тяжелых металлов. Таким образом, шумозащитные экраны обеспечивают значительное снижение основных факторов загрязнения окружающей среды и могут применяться в качестве эффективных мер по снижению уровня шумового воздействия и загрязнения воздуха транспортными магистралями.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием

высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):
- перенос цеха по выпуску гипсоцементных блоков, расположенного вблизи д. Лысново (СЗЗ 300 м);
- ликвидация копильного цеха (СЗЗ 300 м) в д. Лебяжий Луг, в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;
- реконструкция цеха по производству железобетонных колец (СЗЗ 300 м) расположенного в д. Коляново
- территория цеха реконструируется в складскую территорию (СЗЗ 50 м);
- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;
- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновых значений, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;

- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на полигон отходов 4-5 класса опасности ООО "Тополь", расположенный в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иванова.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО).

Необходимость санитарной очистки сельского поселения регулируется Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Санитарная очистка в Колянском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими "Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района", утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленным действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское. Площадь полигона ТБО ООО "Тополь" составляет 10,13 га, из которых в настоящее время эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в сельском поселении Коляновское отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 42 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,67 га.

2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Коляновского сельского поселения являются: землетрясения, подтопление территории, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, эрозия, подработка территорий, а так же природные (лесные) пожары.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Коляновского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть

предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Коляновского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 - 35 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Коляновского сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Согласно паспорту безопасности, на территории Коляновского сельского поселения частота риска возникновения опасных метеорологических явлений незначительна. Вероятность возникновения штормовых ветров интенсивностью 15-17 м/с – 3-4 случая в год. Возможность выпадения града с диаметром частиц 3 – 4 мм – 1 – 2 случая в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории Коляновского сельского поселения возможны сильные морозы до -35 °С и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 3 – 5 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наличие значительных лесопокрытых площадей на территории Коляновского сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Пожароопасный период начинается практически после схода талых вод, с конца апреля начала мая и заканчивается в середине сентября. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для

ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории Коляновского сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода, расположена газораспределительная станция и строящаяся компрессорная станция КС "Иваново". Указанные объекты по своим характеристикам относятся к пожаро-взрывоопасным объектам и требуют постоянного контроля их состояния, для заблаговременного предупреждения аварийных ситуаций. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах – природный газ, нефть, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается разместить следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительные подстанции;
- котельные;
- КС «Иваново»;
- мини-ТЭЦ;
- аэродром;
- АЗС;
- пилорамы.

На территории Коляновского сельского поселения не располагаются организации, отнесенные к категориям по ГО и потенциально опасные объекты, на которых используются опасные вещества.

К возникновению масштабных ЧС на территории поселения могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде

Аварийные ситуации на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходят автомобильные дороги и железная дорога.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По автодорожной магистрали и железной дороге, соединяющих Панинское сельское поселение с населенными пунктами других районов и соседних областей, перевозятся СУГ и ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дорог, прилегающие к населенным пунктам, считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Хлор, 0,9		Хлор, 53	
Вид и количество АХОВ, т	Аммиак, 6		Аммиак, 40	
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах Панинского сельского поселения, особенно расположенных в непосредственной близости к транспортным магистралям, в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах могут быть:

разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;

разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;

разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;

образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5	90	64
Режим взрывного превращения		5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	<u>600</u> 750	<u>520</u> 700	<u>1000</u> 1500	<u>1000</u> 1500
	Средних	<u>205</u> 350	<u>200</u> 270	<u>300</u> 500	<u>350</u> 650

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
	Сильных	$\frac{95}{140}$	$\frac{115}{125}$	$\frac{180}{220}$	$\frac{240}{250}$
	Полных	$\frac{49}{65}$	$\frac{40}{60}$	$\frac{70}{120}$	$\frac{90}{150}$
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расстекления		1000	900	1800	2000
Параметры огненного шара	Q, $\frac{\text{КВт}}{\text{М}^2}$	63	43,17	110,5	98,9
Время существования	T, сек	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	R, м	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий					

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Чрезвычайные ситуации военного характера

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуации военного характера являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- военные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

При возникновении локальных вооруженных конфликтов и развертывании широкомасштабных войн источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий

Наименование опасностей	Характеристика
Опасности, возникающие от прямого воздействия	Поражение обычными средствами и вооруженной

Наименование опасностей	Характеристика
средств поражения	борьбы, а также радиоактивным, химическим и бактериологическим оружием; в перспективе сюда могут добавиться поражения так называемым не летальным оружием (психотропным, высокочастотным, лазерным)
Опасности, возникающие от косвенного воздействия средств поражения (вторичные факторы поражения)	Разрушение зданий, радиационно, химически гидродинамически опасных объектов, возникновение пожаров и очагов биологического заражения
Опасности, связанные с изменением среды обитания людей, которые могут привести к их гибели или нанести серьезный вред здоровью	Воздействие средств поражения, которые приводят к утрате жилищ, нарушениям в системах снабжения водой, продовольствием и оказания медицинской помощи населению

Опасности военного времени имеют характерные, присущие только им особенности:

– во-первых, они планируются, готовятся и проводятся людьми, поэтому имеют более сложный характер, чем природные и техногенные;

– во-вторых, средства поражения применяются тоже людьми, поэтому в реализации этих опасностей меньше стихийного и случайного, оружие применяется, как правило, в самый неподходящий момент для жертвы агрессии и в самом уязвимом для нее месте;

– в-третьих, развитие средств нападения всегда опережает развитие адекватных средств защиты от их воздействия, поэтому в течение какого-то промежутка времени они имеют превосходство;

– в-четвертых, для создания средств нападения применяются самые последние научные достижения, привлекаются лучшие специалисты и самая передовая научно-производственная база; это приводит к тому, что от некоторых средств поражения фактически невозможно защититься (ракетно-ядерное оружие);

– в-пятых, анализ тенденций эволюции военных опасностей свидетельствует о том, что будущие войны все больше будут приобретать террористический, антигуманный характер, а мирное население воюющих стран будет служить объектом вооруженного воздействия с целью подрыва воли и способности противника к сопротивлению.

Опасности военного характера будут возникать при применении ядерного, химического, биологического и обычных средств поражения.

Ядерное оружие на сегодняшний день является самым мощным средством массового поражения. Поражающие факторы этого оружия – ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

По масштабам и характеру своего действия ядерное оружие существенно отличается от других средств вооруженной борьбы. Практически одновременное воздействие его поражающих факторов обуславливает комбинированный характер действия на людей, технику и сооружения.

Химическое оружие тоже является одним из видов оружия массового поражения. Его поражающее действие основано на использовании боевых токсичных химических веществ (БТХВ). К боевым токсичным химическим веществам относят отравляющие вещества (ОВ) и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, которые могут применяться для поражения различных видов растительности.

2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория сельского поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории Коляновского сельского поселения будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами

ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории как самого сельского поселения, так и всего Ивановского района.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
 - точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
 - регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
 - регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.
- При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:
- устранение источника разлива;
 - выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
 - тушение пожара, оказание медицинской помощи;
 - проведение восстановительных работ.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на данных объектах создана локальная система оповещения (ЛСО), которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры гидротехнических направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах сельского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории Коляновского сельского поселения планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории населенных пунктов в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Конкретные мероприятия по защите от затопления (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) будут уточняться на дальнейшей стадии проектирования – при разработке проектной документации на основании выполненных гидрогеологических и гидродинамических изысканий.

Мероприятиями по защите территории от затопления и подтопления:

- ограничивать хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Коляновского сельского поселения осуществляется силами пожарных депо.

Предупреждение и минимизация последствий карстовых явлений

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных

инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований при дальнейших стадиях проектирования конкретных объектов.

Главной задачей инженерной подготовки территории, в случае наличия карстовых пород, является ограничение или исключение доступа поверхностных и подземных вод в горные породы, что исключит в дальнейшем образование и развития карста.

Основными противокарстовыми мероприятиями являются:

– Организация поверхностного стока атмосферных вод, исключающего проникновение их в карстовые пустоты (устройство открытых и закрытых водоотводящих систем);

– Дренажные системы (открытые и закрытые) для перехвата и отведения подземных вод;

Ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий для строительства.

2.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (противопожарные мероприятия)

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Противопожарные расстояния между зданиями.

Допустимое минимальное расстояние между зданиями зависит от их степени огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности и определено в таблице ниже.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

2. Наружное противопожарное водоснабжение, проезды и подъезды для пожарной техники.

Обеспечение здания водой на нужды пожаротушения выполняется от сети водоснабжения через пожарные гидранты, расположенные в колодцах. При отсутствии сети водоснабжения или её неспособности обеспечить требуемый расход, используется естественный или искусственный пожарный водоём (резервуары). Емкость резервуара должна обеспечить потребность в воде в течении трёх часов.

Возможность подъезда к зданию пожарных автомобилей обеспечивается дорожным покрытием. В некоторых случаях, в целях сохранения исторически сложившегося ландшафта, подъезды к зданию организуются по газонам. При этом применяются меры по их усилению. Тупиковые проезды должны иметь площадки для разворота размером 15х15м.

3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Объёмно-планировочные решения обеспечивают условия для распределения людских потоков во время эвакуации, ограничивают возможность распространения по зданию дыма и других продуктов горения. Огнестойкость строительных конструкций определяет способность здания сохранять целостность и несущую способность во время пожара.

4. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей во время пожара определяется условиями эвакуации, возможностью покинуть здание до наступления критических воздействий пожара на человека. Для создания таких условий используются планировочные и технологические решения, инженерные решения по защите путей эвакуации.

5. Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Для обеспечения условий работы пожарных здание обеспечивается выходами или подъёмами на кровлю, лифтом с функцией перевозки пожарных, используется противодымная защита путей следования.

6. Сведения о категории здания и помещений по взрывопожарной опасности.

Категорированию по взрывопожарной опасности подлежат складские и производственные помещения здания. Категории рассчитываются исходя из величины пожарной нагрузки в помещении. На основании категории помещения принимается решение о его защите автоматическим пожаротушением и автоматической пожарной сигнализацией.

7. Перечень зданий, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации.

Необходимость оборудования помещений системами пожаротушения и пожарной сигнализации определяется по СП 5.13130.2009. Применение автоматического пожаротушения сверх нормативного требования является наиболее эффективным средством приведения величины пожарного риска к нормативному значению.

8. Описание и обоснование противопожарной защиты:

- автоматические установки пожаротушения;
- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- защита системы вентиляции, противодымная защита.

9. Взаимодействие и алгоритм работы оборудования при пожаре.

10. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны сельского поселения, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Коляновского сельского поселения возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. По средствам станций сотовой связи;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации сельского поселения;
4. Специализированными объектами оповещения (электросиренами), установленными на ПОО.
5. Уличными объектами оповещения населения – электросиренами, установленными в населенных пунктах.

Передачу программ центрального телевидения и радиовещания, распространение программ телевидения и радиовещания на региональную приемную спутниковую сеть, а также услуги цифровых спутниковых.

На сегодняшний день охват населения телевизионным вещанием общероссийских программ составляет: «Первый канал» и «Россия» - 98,5%, «Культура» - 68,4%, «НТВ» - 58,9%, «Спорт» - 37,8%. Охват населения радиовещанием общероссийских программ составляет: «Радио России» - 97,9%, «Маяк» - 90,9%, «Юность» - 62%.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;
- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;
- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администраций и руководителей основных предприятий, подключенных к СЦВ.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации и общественной безопасности администрации Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие противопожарные источники и сооружения представленные ниже (Таблица).

Таблица 46 Перечень противопожарных источников и сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	д. Коляново	1 пруд, пожарный гидрант на ул. Загородная около д. № 6
2	д. Андреево	р. Страданка
3	д. Бабенки	р. Востра
4	д. Бухарово	2 пруда
5	д. Востра	р. Востра
6	д. Вотола	1 пруд

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
7	д. Голяково	1 пруд
8	д. Горенцово	1 пруд
9	д. Горшково	1 пруд
10	д. Дегтярево	1 пруд
11	д. Жуково	1 пруд
12	д. Завражново	1 пруд в д. Запольново
13	д. Запольново	1 пруд
14	д. Зеленый Городок	1 пруд
15	д. Игнатово	1 пруд
16	д. Никульское	р. Востра
17	д. Крутово	1 пруд
18	д. Купалищи	р. Востра
19	д. Круглово	1 пруд в д. Дегтярево
20	д. Лебяжий Луг	р. Страданка
21	д. Ломы	р. Востра
22	д. Лупаново	1 пруд в д. Дегтярево
23	д. Лысново	3 пруда
24	д. Сверчково	1 пруд
25	д. Сменово	1 пруд
26	с. Панеево	2 пруда
27	д. Пещеры	1 пруд
28	д. Полуниха	1 пруд

Согласно выписки из «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ивановской области» для Колянковского сельского поселения привлекаются силы пожарной части № 1.

Наименование муниципального образования	Место нахождения ПЧ	Количество личного состава	Техника	Расчетное время прибытия
Колянковское сельское поселение	г. Иваново, ул. Советская, д. 26	14 человек в смену	1-ПНС-110(131) 1АР-2(131) 1АЛ-30(131) 2АЦ	10-20 минут

Проектом предусматривается в расчетный срок строительство пожарного депо на 3 автомобиля в д. Игнатово.

2.11 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного

специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренным действующим законодательством, в другую категорию.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов с. Панеево, д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотолы, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Коляново, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда.

В результате изменения границы площадь населенного пункта д. Лебяжий Луг увеличивается на 7,7647 га, населенного пункта д. Поуниха увеличивается на 51,1646 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов д. Лебяжий Луг и д. Полуниха, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. раздел 4 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Коляновского сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;
- 2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;
- 3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- 4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;
- 2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Поскольку данным проектом предусматривается включение в границу населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, данный проект подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
- 2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области, а также согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами. Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

4 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Лебяжий Луг

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район	Частная собственность	37:05:031648:1	41408	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
2	Ивановская область Ивановский район	Частная собственность	37:05:031663:16	36239	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли сельскохозяй- зайственного назначения	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Полуниха

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, в 2,35 км южнее д. Андреево	Собственность Ивановской области	37:05:030510:90	98 326	норма Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ	Земли сельскохозяй- зайственного назначения	Земли населенных пунктов	Предоставление земельного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет

2	Ивановская область, Ивановский район, в 2,6 км южнее д. Андреево	Собственность Ивановской области	37:05:030510:93	136 877	норма Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Предоставление земельного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
3	Ивановская область, Ивановский район, в 2,6 км южнее д. Андреево	Собственность Ивановской области	37:05:030510:99	214 934	норма Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Предоставление земельного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
4	Ивановская область, Ивановский район, 1,7 км юго-восточнее д. Полуниха	Собственность Ивановской области	37:05:030510:104	531	норма Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Предоставление земельного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
5	Ивановская область, Ивановский район, в 2,8 км южнее д. Андреево	Собственность Ивановской области	37:05:030510:111	38 624	норма Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Предоставление земельного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
6	Ивановская область, Ивановский район, в 2,8 км южнее д. Андреево	Собственность Ивановской области	37:05:030510:112	12 354	норма Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам РФ	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Предоставление земельного участка гражданам, имеющим 3-х и более детей в возрасте до 18 лет

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	10574.0	10574.0
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов	га	1144.6	1202.5
1	с. Панеево	га	65.9	65.9
2	д. Андреево	га	13.3	13.3
3	д. Бабенки	га	14.1	14.1
4	д. Бухарово	га	59.3	59.3
5	д. Востра	га	11.2	11.2
6	д. Вотола	га	11.9	11.9
7	д. Голяково	га	12.5	12.5
8	д. Горенцово	га	14.3	14.3
9	д. Горшково	га	8.4	8.4
10	д. Дегтярево	га	151.2	151.2
11	д. Жуково	га	52.8	52.8
12	д. Завражново	га	11.5	11.5
13	д. Запольново	га	20.8	20.8
14	д. Зеленый Городок	га	10.8	10.8
15	д. Игнатово	га	120.1	120.1
16	д. Коляново	га	103.7	103.7
17	д. Круглово	га	26.1	26.1
18	д. Крутово	га	52.5	52.5
19	д. Купалищи	га	29.1	29.1
20	д. Лебяжий Луг	га	23.7	31.5
21	д. Ломы	га	148.4	148.4
22	д. Лупаново	га	5.6	5.6
23	д. Лысново	га	43.6	43.6
24	д. Никульское	га	39.3	39.3
25	д. Пещеры	га	22.7	22.7
26	д. Полуниха	га	41.7	91.8
27	д. Сменово	га	19.9	19.9
28	д. Сверчково	га	10.2	10.2
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	626.97	687.44
		%	5.93	6.50
1.2	зона садоводства и огородничества	га	603.97	602.64
		%	5.71	5.70
1.3	общественно-деловые зоны	га	91.24	91.24
		%	0.86	0.86
1.4	производственная зона	га	43,29	43,29
		%	0.41	0.41
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	22.44	22.44
		%	0.21	0.21
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	265.90	267.24
		%	2.51	2.53
1.7	рекреационные зоны	га	75.71	75.66
		%	0.72	0.72
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	2795.77	2736.54
		%	26.44	25.88
1.9	зоны специального назначения	га	7.39	7.39
		%	0.07	0.07

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зона военных объектов и режимных территорий	га	11.75	11.75
		%	0.11	0.11
1.11	зона акваторий	га	56.10	56.10
		%	0.53	0.53
1.12	зона природных территории	га	5541.24	5542.53
		%	52.40	52.42
1.13	общая площадь земель общего пользования	га	426.23	429.94
		%	4.03	4.07
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	5286	9022
		% роста от существующей численности	-	158
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,5	0,85
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34,3	40,5
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	188,0	366,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	167,1	266,5
		% от общего объема жилищного фонда	89	73
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	18,2	34,2
		% от общего объема жилищного фонда	10	9
3.2.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,6
		% от общего объема жилищного фонда	1	1
3.2.4.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	59,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	16
3.2.5.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	178,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	49
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	101,5
		% от общего объема нового жилищного	-	57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		строительства		
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	16,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	9
3.3.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	1
3.3.4.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	59,5
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	33
3.3.5.	жилая застройка в зоне общественно- делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	380
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1671
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	95
4.4.	Аптечные учреждения	объектов	0	4
4.5.	Профилактории, санатории	объектов	2	2
4.6.	Специализированные оздоровительные центры	объектов	1	1
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	838
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	6,4
4.9.	Бассейн	кв.м зеркала воды	0	200
4.10.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.12.	Спортивно-оздоровительные комплексы	объектов	0	1
4.13.	Спортивно-оздоровительные лагеря	объектов	0	1
4.14.	Детские лагеря	объектов	2	2
4.15.	Туристическая база	объектов	1	1
4.15.	Клубные учреждения	мест	400	1274
4.16.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	19,3	34,9
4.17.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0,5	83,5
4.18.	Магазины	кв.м торговой площади	1470	9355
4.19.	Объекты социального значения	объектов	1	1
4.20.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	55
4.21.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	55
4.22.	Прачечные (предприятия по стирке белья прачечные самообслуживания, мини- прачечные)	кг белья в смену	0	475
4.23.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.24.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.25.	Предприятия общественного питания	объектов	5	15
4.26.	Пожарные депо	автомобилей	0	3
4.27.	Отделения связи	объектов	2	2
4.28.	Гостиницы	объектов	2	5
4.29.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
4.30.	Культовые объекты	объектов	1	1
4.31.	Административные здания	объектов	8	22
4.32.	Бизнес комплекс-центр	объектов	0	1
4.33.	База кинопроката	объектов	1	1
4.34.	Воинская часть	объектов	1	1
4.35.	Автодромы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	72,2	141,2
	в том числе:			
	- федерального значения	--	11,7	11,7
	- регионального или межмуниципального значения	--	18,2	23,9
	- местного значения	--	42,3	105,6
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность железных дорог	--	0	1,5
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.4	Аэропорты	--	1	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопроводных очистных сооружений	м3/ сут	-	2500
6.1.2	Протяженность сетей	км	19,2	64,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	2000
6.2.2	Протяженность сетей	км	10	18,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	2,44	3,67
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	85,5	95,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177840
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	7,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	7,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	1,5	1,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	6797
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1	1
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

Примечание. * -по данным социально-экономического паспорта Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области; ** - по данным обобщённой информационной базы

5.2 Территория населенного пункта с. Панеево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	65.9	65.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	33.4	33.4
		%	50.7	50.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	33.4	33.4
		%	50.7	50.7
1.1.4	садоводства и огородничества	га	2.7	2.7
		%	4.1	4.1
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.5	1.5
		%	2.3	2.3
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	2.0	2.0
		%	3.0	3.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	2.0	2.0
		%	3.0	3.0
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	7.4	7.4
		%	11.2	11.2
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	7.4	7.4
		%	11.2	11.2
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.7	0.7
		%	1.1	1.1
1.11	зона природных территории	га	6.1	6.1
		%	9.3	9.3
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	12.1	12.1
		%	18.4	18.4
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	207	221
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	107
2.2.	плотность населения	чел. на га	3	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	27	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,5	7,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,5	7,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	26
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	25	40
4.4.	Клубные учреждения	мест	100	80
4.5.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,8	1,3
4.6.	Почта	объектов	1	1
4.7.	Церковь	объектов	1	1
4.8.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,6	6,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,6	6,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	101,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	87,95
	на производственные нужды	м3/сут.	-	13,40
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	80,41
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	67,01
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	13,40

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,08	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,8	2,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4634
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	209
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 7,4	1 / 7,4
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.3 Территория населенного пункта д. Андреево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	13.3	13.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	9.0	9.0
		%	67.7	67.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9.0	9.0
		%	67.7	67.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	1.97	1.97
		%	14.8	14.8
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.02	0.02
		%	0.2	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.5	2.1
		%	8.93	16.03
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.43	0.43
		%	3.2	3.2
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.43	0.43
		%	3.2	3.2
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	0.07	0.07
		%	0.5	0.5
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.8	1.8
		%	13.5	13.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	7	27
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	386
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,5	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,2	1,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,2	1,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	80
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,2
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	4,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	4,25
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных	м3/сут.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	вод			
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	4,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	4,25
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1605
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	72
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.4 Территория населенного пункта д. Бабенки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.1	14.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	9.17	9.17
		%	65.0	65.0
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9.17	9.17
		%	65.0	65.0
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%		
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.1	2.1
1.11	зона природных территории	га	3.23	3.23
		%	22.9	22.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.4	1.4
		%	9.9	9.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	40	44
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	110
2.2.	плотность населения	чел. на га	3	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,6	1,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,6	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	2,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,9
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	2,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	2,2
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	2,2
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	2,2
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	834
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	37
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения	номеров на 1000 человек	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	телефонной сетью общего пользования			
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.5 Территория населенного пункта д. Бухарово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	59.3	59.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	41.46	41.46
		%	69.9	69.9
	в том числе			
1.1.1	многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)	га	0.45	0.45
		%	0.8	0.8
1.1.2	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.4	индивидуальной жилой застройки	га	41.01	41.01
		%	69.1	69.1
1.1.5	зона садоводства и огородничества	га	0.04	0.04
		%	0.1	0.1
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.97	3.97
		%	6.7	6.7
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.3	0.3
		%	0.5	0.5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.43	0.43
		%	0.7	0.7
1.6	рекреационные зоны	га	0.63	0.63
		%	1.1	1.1
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.63	0.7
		%	1.1	1.2
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	производства	%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.2	0.2
1.11	зона природных территории	га	1.92	1.92
		%	3.2	3.2
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	10.45	10.45
		%	17.6	17.6
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	569	930
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	163
2.2.	плотность населения	чел. на га	10	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	60*	53
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	34,13	48,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	34,1	47,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
3.2.2.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1.5
		% от общего объема жилищного фонда	-	3х
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,7
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	25	280
4.3.	Административное здание	объектов	0	1
4.4.	Фитнес-центр	объектов	0	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,0	7,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,7
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,0	7,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	261,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	234,36
	на производственные нужды	м3/сут.	-	26,78
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	205,34
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	178,56
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	26,78
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	0,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,4	0,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,0	2,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	26721
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1160
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.6 Территория населенного пункта д. Востра

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.2	11.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.59	6.59
		%	58.8	58.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	1.18	1.18
		%	10.5	10.5
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.41	5.41
		%	48.3	48.3
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	2.06	2.06
		%	18.4	18.4
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га		
		%	-	-
1.5	зоны транспортной	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.56	0.56
		%	5.0	5.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.6	0.6
		%	5.36	5.36
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	0.12	0.12
		%	1.1	1.1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.87	1.87
		%	16.7	16.7
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	236*	246**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	104
2.2.	плотность населения	чел. на га	21	22
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	18*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,2	8,6
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей	0,8	1,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
		% от общего объема жилищ- ного фонда	29	32
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,5	3,0
		% от общего объема жилищ- ного фонда	71	68
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищ- ного фонда	-	47
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	28
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	71
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Клубные учреждения	мест	0	80
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	0	50
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	1,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	0,2	0,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего	м3/сут.	-	35,38
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	31,75
	на производственные нужды	м3/сут.	-	3,63
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.		
	в том числе:		-	35,38
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.		
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	31,75
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	3,63
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2838
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	127
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Вотола

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.9	11.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.61	4.61
		%	38.7	38.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.61	4.61
		%	38.7	38.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	1.92	1.92
		%	16.1	16.1
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.38	1.38
		%	11.6	11.6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	1.38	1.38
		%	11.6	11.6
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.5	2.5
1.11	зона природных территории	га	2.58	2.58
		%	21.7	21.7
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.11	1.11
		%	9.3	9.3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	4	19
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	475
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,3	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,1	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,1	0,7
		% от общего объема жилищ- ного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема жилищ- ного фонда	-	86
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,95
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,95
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,95
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,95
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,005	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	950
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	359
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.8 Территория населенного пункта д. Голяково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12.5	12.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.28	7.28
		%	58.2	58.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.28	7.28
		%	58.2	58.2
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	0.48	0.48
		%	3.8	3.8
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,3	0,3
		%	2,4	2,4
1.11	зона природных территории	га	2,84	2,84
		%	22,7	22,7
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1,6	1,6
		%	12,8	12,8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	14*	23**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	164
2.	плотность населения	чел. на га	1,1	1,8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	50*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	13
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	0,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,15
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,15
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,15
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,15
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,006	0,012
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,04	0,04
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	434
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	20
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.9 Территория населенного пункта д. Горенцово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.3	14.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.39	6.39
		%	44.7	44.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.39	6.39
		%	44.7	44.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	6.09	6.09
		%	42.6	42.6
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.03	0.03
		%	0.2	0.2
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.03	0.03
		%	0.2	0.2
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	1,4	1,4
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1,59	1,59
		%	11,1	11,1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	17	21
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	124
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,2	1,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,7
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	14
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объёма нового жилищного	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
		строительства		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,05
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,05
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,05
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	396
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	17,4
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.10 Территория населенного пункта д. Горшково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	8.4	8.4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.1	4.1
		%	48.8	48.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.1	4.1
		%	48.8	48.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	0.86	0.86
		%	10.2	10.2
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	2,74	2,74
		%	32,6	32,6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	0,7	0,7
		%	8,3	8,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	12	27
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	225
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,1	2,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	48	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	11
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,3	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,35
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,35
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,35
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,007	0,014
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел.	кВт·ч	950	1150

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в год			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	510
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	23
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Дегтярево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	151.2	151.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	105.0	105.0
		%	69.4	69.4
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.78	0.78
		%	0.5	0.5
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	104.22	104.22
		%	68.9	68.9
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	4.97	4.97
		%	3.3	3.3
1.3	производственная зона	га	0.33	0.33
		%	0.2	0.2
1.4	зоны инженерной	га	0.67	0.67

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	0.4	0.4
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	5.32	5.32
		%	3.5	3.5
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	5.32	5.32
		%	3.5	3.5
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.2	0.2
1.11	зона природных территории	га	5.39	5.39
		%	3.6	3.6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	29.22	29.22
		%	19.3	19.3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	311*	812**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	261
2.2.	плотность населения	чел. на га	2,0	5,3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	18*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,6	28,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	4,2	25,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		% от общего объема жилищного фонда	75	93
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,4	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	25	8
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	22,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	80
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	21,7
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	97
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,7
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	3
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	40
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	75
4.3.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,6
4.4.	Клубные учреждения	мест	100	155
4.5.	Магазины	кв.м торговой площади	25	245
4.6.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,8	18,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	4,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	11,2
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	18,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	235,80
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	204,62
	на производственные нужды	м3/сут.	-	31,18
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	275
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	275
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	187,08
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	155,90
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	31,18
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,11	0,43
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,9	1,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	15537
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	691
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения	номеров на 1000	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	телефонной сетью общего пользования	человек		
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Жуково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	52.8	52.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	27.73	27.73
		%	52.5	52.5
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	27.73	27.73
		%	52.5	52.5
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.28	3.28
		%	6.2	6.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.43	1.43
		%	2.7	2.7
1.6	рекреационные зоны	га	3.46	3.46
		%	6.6	6.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	3.46	3.46
		%	6.6	6.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	7.18	7.18
		%	13.6	13.6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	9.72	9.72
		%	18.4	18.4
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	347	388
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	112
2.2.	плотность населения	чел. на га	7	8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	19	30
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	6,6	11,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	6,6	11,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5
		% от общего объема жилищного фонда	-	43
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5
		% от общего объема нового жилищного	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		строительства		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	120
4.3.	Аптечные учреждения	объектов	0	0
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	3	3
4.5.	Автодром	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	3,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,1
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	3,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	112,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	97,78
	на производственные нужды	м3/сут.	-	14,9
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	89,4
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	74,5
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	14,9
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,13	0,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6451
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	291
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.13 Территория населенного пункта д. Завражново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.5	11.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	10.9	10.9
		%	94.8	94.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	10.9	10.9
		%	94.8	94.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	0,6	0,6
		%	5,2	5,2
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	0*	8**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.2.	плотность населения	чел. на га	0	0,7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	52*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,3
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,3
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		общей площади		
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,4
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,4
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,4
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	151

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.14 Территория населенного пункта д. Запольново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	20.8	20.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	13.23	13.23
		%	63.6	63.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	13.23	13.23
		%	63.6	63.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.06	0.06
		%	0.3	0.3
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1.67	1.67
		%	8.0	8.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1.67	1.67
		%	8.0	8.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.15	0.15
		%	0.7	0.7
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.15	0.15
		%	0.7	0.7
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.96	0.96
1.11	зона природных территории	га	2.48	2.48
		%	11.9	11.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.01	3.01
		%	14.5	14.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	21	45
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	214
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,9	1,9
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,5	1,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,5	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема	-	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	2,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	2,25
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	2,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	2,25
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	850
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	38
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.15 Территория населенного пункта д. Зеленый Городок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10.8	10.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.98	6.98
		%	64.6	64.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.98	6.98
		%	64.6	64.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.28	0.28
		%	2.6	2.6
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.19	0.19
		%	1.8	1.8
1.6	рекреационные зоны	га	0.14	0.14
		%	1.3	1.3
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.14	0.14
		%	1.3	1.3
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.9	0.9
1.11	зона природных территории	га	1.71	1.71
		%	15.8	15.8
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.4	1.4
		%	13.0	13.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	119	165
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	13
2.2.	плотность населения	чел. на га	11	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	20*	36
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,4	5,8
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,7	4,2
		% от общего объема жилищного фонда	71	72
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,7	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	29	28
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	59
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	74
3.3.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	26
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,7	0,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	44,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	41,58
	на производственные нужды	м3/сут.	-	3,17
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	50
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	50
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	0,8	1,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	34,85
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	31,68
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	3,17
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3138
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	139
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.16 Территория населенного пункта д. Игнатово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	120.1	120.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	54.21	54.21
		%	45.1	45.1
	в том числе			
1.1.1	многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)	га	8.34	8.34
		%	6.9	6.9
1.1.2	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	малоэтажной жилой застройки	га	7.18	7.18
		%	6.0	6.0
1.1.4	индивидуальной жилой застройки	га	38.69	38.69
		%	32.2	32.2
1.1.5	зона садоводства и огородничества	га	4.38	4.38
		%	3.6	3.6
1.2	общественно-деловые зоны	га	5.11	5.11
		%	4.3	4.3
1.3	производственная зона	га	10.99	10.99
		%	9.1	9.1
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	3.18	3.18
		%	2.6	2.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	3.18	3.18
		%	2.6	2.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.2	0.2
1.11	зона природных территории	га	22.92	22.92
		%	19.1	19.1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	19.11	19.11
		%	15.9	15.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	657	804
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	122
2.2.	плотность населения	чел. на га	5	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	26	39
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	17,1	89,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	17,1	31.6
		% от общего объема жилищного фонда	100	35
3.2.2	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	58.0
		% от общего объема жилищного фонда	-	65
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	72.5
		% от общего объема жилищного фонда	-	81
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	90
4.2.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.3.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,6
4.4.	Магазины	кв.м торговой	245	245

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
4.5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	24
4.6.	Объекты социального назначения	объектов	1	1
4.7.	Административные здания	объектов	0	1
4.8	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
4.9	Пожарное депо	автомобилей	0	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	8,7
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,9
	- проездов	--	-	1,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,7	8,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	233,48
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	202,61
	на производственные нужды	м3/сут.	-	30,87
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	2,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	185,24
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	154,37
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	30,87
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	2,0	3,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,38	0,44
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,8	5,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	17971
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	793
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.17 Территория населенного пункта д. Коляново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	103.7	103.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	41.71	41.71
		%	40.2	40.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	0.3	0.3
		%	0.3	0.3
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	6.44	6.44
		%	6.2	6.2
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	34.97	34.97
		%	33.7	33.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	2.86	2.86
		%	2.8	2.8
1.2	общественно-деловые зоны	га	23.85	23.85
		%	23.0	23.0
1.3	производственная зона	га	3.11	3.11
		%	3.0	3.0
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	1.19	1.19
		%	1.1	1.1
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	6.74	6.74
		%	6.5	6.5
1.6	рекреационные зоны	га	1.36	1.36
		%	1.3	1.3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1.36	1.36
		%	1.3	1.3
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.8	0.8
		%	0.8	0.8
1.11	зона природных территории	га	4.53	4.53
		%	4.4	4.4
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	17.55	17.55
		%	17.0	17.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	1332*	1345
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	110
2.2.	плотность населения	чел. на га	13	13
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел	34	31
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	41,3	41,3
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	28,3	23,2
		% от общего объема жилищного фонда	69	56
3.2.2	малоэтажная жилая застройка	тыс. кв.м общей	10,4	14,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
	(1-3 этажей)	площади		
		% от общего объема жилищного фонда	25	35
3.2.3	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,7
		% от общего объема жилищного фонда	6	9
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	12
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	-
3.3.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	79
3.3.3	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	21
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	50
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1251
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	70
4.4.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	110
4.5.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	288
4.6.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	0,9
4.7.	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	200
4.8.	Клубные учреждения	мест	200	660
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	14	33,6
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	600	6190
4.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	0
4.12.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	0
4.13.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	0
4.14.	Отделения, филиалы банка	операционных	0	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетны й срок
		мест		
4.15.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.16.	Административные здания	объектов	6	15
4.17.	Предприятия общественного питания	объектов	0	4
4.18.	Ветеринарная лечебница	объектов	0	1
4.19.	Гостиницы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,0	11,7
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	3,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	4,4
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,4	11,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	447,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	384,72
	на производственные нужды	м3/сут.	-	63,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	377,22
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	314,0
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	63,2
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	409,03
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	5,0
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,68	0,85
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,4	4,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29863

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	4,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	4,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	1,1
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1337
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.18 Территория населенного пункта д. Круглово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	26.1	26.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	21.1	21.1
		%	80.8	80.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	21.1	21.1
		%	80.8	80.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.84	0.84
		%	3.2	3.2
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.84	0.84
		%	3.2	3.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	4.16	4.16
		%	15.9	15.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	150*	193**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	129
2.2.	плотность населения	чел. на га	6,3	6,9
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	15*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,2	6,8
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,2	6,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	4,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		% от общего объема жилищного фонда	-	68
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	4,6
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	1,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	25,23
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	23,44
	на производственные нужды	м3/сут.	-	1,79
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	19,65
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	17,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	1,79
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1757
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	78
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.19 Территория населенного пункта д. Крутово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	52.5	52.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15.58	15.58
		%	29.7	29.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.2	0.2
		%	0.4	0.4
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	15.38	15.38
		%	29.3	29.3
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	1.23	1.23
		%	2.3	2.3
1.2	общественно-деловые зоны	га	22.39	22.39
		%	42.6	42.6
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.31	0.31
		%	0.6	0.6
1.5	зоны транспортной	га	0.51	0.51

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	1.0	1.0
1.6	рекреационные зоны	га	0.35	0.35
		%	0.6	0.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.35	0.35
		%	0.6	0.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.6	0.6
1.11	зона природных территории	га	8.07	8.07
		%	15.4	15.4
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.76	3.76
		%	7.2	7.2
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	345	345
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	100
2.2.	плотность населения	чел. на га	8,8	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	12*	28
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,0	9,6
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3,7	8,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		% от общего объема жилищного фонда	92	93
3.2.2.	малозэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	8	7
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	58
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	93
3.3.2.	малозэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	7
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	85
4.3.	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	65
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего	м3/сут.	-	79,86
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	69,30
	на производственные нужды	м3/сут.	-	10,56
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	375
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	375
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	63,36
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	52,80
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	10,56
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	650
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,17	0,2
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5825
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	259
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотопогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.20 Территория населенного пункта д. Купалищи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	29.1	29.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	17.46	17.46
		%	60.0	60.0
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	17.46	17.46
		%	60.0	60.0
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.05	0.05
		%	0.2	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	1.5	1.5
		%	5.2	5.2
1.11	зона природных территории	га	6.27	6.27
		%	21.5	21.5
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.82	3.82
		%	13.1	13.1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	38	58
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	153
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,1	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	51*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,0	2,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,0	2,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	2,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,0
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	15,73
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	14,62
	на производственные нужды	м3/сут.	-	1,11
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	125
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	125
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	2,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	12,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	11,14
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	1,11
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1095
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	49
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.21 Территория населенного пункта д. Лебяжий Луг

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	23.7	31.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.42	11.18
		%	14.4	35.5
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	3.04	3.04
		%	12.8	9.7
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0.38	8.14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	1.6	25.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	2.42	2.42
		%	10.2	7.7
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.37	0.37
		%	1.6	1.2
1.3	производственная зона	га	0.48	0.48
		%	2.0	1.5
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.99	0.99
		%	4.2	3.1
1.6	рекреационные зоны	га	0.48	0.48
		%	2.0	1.5
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	2.31	2.31
		%	9.7	7.3
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.11	0.11
		%	0.5	0.3
1.11	зона природных территории	га	13.27	13.27
		%	56.0	42.1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.12	3.12
		%	13.2	9.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	380	470
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	124
2.2.	плотность населения	чел. на га	15,8	14,9
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	11*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,2	19,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,2	6,6
		% от общего объема жилищного фонда	5	35
3.2.2.	малозэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	4,0	12,4
		% от общего объема жилищного фонда	95	65
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	14,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	78
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	6,4
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	43
3.3.2.	малозэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	8,4
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	57
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	25	115
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	85
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего	м3/сут.	-	144,74
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	124,32
	на производственные нужды	м3/сут.	-	20,42
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	122,54
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	102,12
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	20,42
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	1000
6.2.3	Протяженность сетей	км.	0,8	1,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,23	0,28
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7371
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	3,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	3,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	328
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.22 Территория населенного пункта д. Ломы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	148.4	148.4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	78.2	78.2
		%	52.7	52.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	78.2	78.2
		%	52.7	52.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	5.15	5.15
		%	3.5	3.5
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.77	0.77
		%	0.5	0.5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	5.92	5.92
		%	4.0	4.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.2	0.2
		%	0.1	0.1
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	5.72	5.72
		%	3.9	3.9
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.17	0.17
		%	0.1	0.1
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.17	0.17
		%	0.1	0.1
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	отходов	%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	4.1	4.1
		%	2.8	2.8
1.11	зона природных территории	га	30.91	30.91
		%	20.8	20.8
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	23.18	23.18
		%	15.6	15.6
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	97	1235
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	1273
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,7	10
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	54	74
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	86.2
		% от общего объема жилищного фонда	-	94.31
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	86,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	200
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	400
4.3.	Спортивные залы	кв. м общей площади	0	100
4.4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,9
4.5.	Магазины	кв.м торговой площади	25	475
4.6.	Клубные учреждения	мест	0	200
4.7.	Санаторий	объектов	1	1
4.8.	Почта	объектов	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,5	13,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	9,7
	- проездов	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,1	13,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	462,31
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	438,85
	на производственные нужды	м3/сут.	-	23,46
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	356,0
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	332,54
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	23,46
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	350
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,9	4,0
6.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	30714
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1616
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.23 Территория населенного пункта д. Лупаново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5.6	5.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.27	4.27
		%	76.3	76.3
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.27	4.27
		%	76.3	76.3
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.33	1.33
		%	23.7	23.7
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	0*	0**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.2.	плотность населения	чел. на га	0	0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	13	-
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,04	0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,04	0
		% от общего объема жилищного фонда	100	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	-
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	-
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	-
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0	0
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	0
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.24 Территория населенного пункта д. Лысново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	43.6	43.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	17.7	17.7
		%	40.6	40.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	17.7	17.7
		%	40.6	40.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	0.25	0.25
		%	0.6	0.6
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.73	0.73
		%	1.7	1.7
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.2	0.2
		%	0.5	0.5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.07	0.07
		%	0.16	0.16
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.07	0.07
		%	0.16	0.16
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.02	0.02
		%	0.04	0.04
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.02	0.02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0.04	0.04
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.4	0.4
1.11	зона природных территории	га	21.76	21.76
		%	49.9	49.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	2.67	2.67
		%	6.1	6.1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	218	187
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	86
2.	плотность населения	чел. на га	5	4,3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	14*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	3,0	6,5
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	54
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,5
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	70
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	0,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	0,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	52,51
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	47,12
	на производственные нужды	м3/сут.	-	5,39
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	41,29
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	35,9
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	5,39
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,12	0,13
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3784
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	168
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотопогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.25 Территория населенного пункта д. Никульское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	39.3	39.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	25.38	25.38
		%	64.6	64.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	25.38	25.38
		%	64.6	64.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.2	1.2
		%	3.0	3.0
1.3	производственная зона	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.06	0.06
		%	0.2	0.2
1.6	рекреационные зоны	га	0.21	0.21
		%	0.5	0.5
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.21	0.21
		%	0.5	0.5
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	8.61	8.61
		%	21.9	21.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	76*	192**
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	253
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,8	4,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
3.2.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	3
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	61
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	95
3.3.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	5
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	60
4.3.	Предприятия общественного питания	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жителей		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	55,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	48,38
	на производственные нужды	м3/сут.	-	7,37
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	44,23
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	36,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	7,37
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,14
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3694
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	164
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.26 Территория населенного пункта д. Пещеры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	22.7	22.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	16.83	16.83
		%	74.1	74.1
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	16.83	16.83
		%	74.1	74.1
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.05	0.05
		%	0.2	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.36	0.36
		%	1.6	1.6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.36	0.36
		%	1.6	1.6
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.4	0.4
1.11	зона природных территории	га	2.19	2.19
		%	9.6	9.6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.17	3.17
		%	14.0	14.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	17*	33**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	194
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,7	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел	64*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,1	1,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,1	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	4,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	4,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	4,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	4,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1751
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	78
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.27 Территория населенного пункта д. Сменово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	19.9	19.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	14.44	14.44
		%	72.6	72.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	14.44	14.44
		%	72.6	72.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	2.25	2.25
		%	11.3	11.3
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.21	3.21
		%	16.1	16.1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	33*	32**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	97
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,7	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30*	41
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,0	1,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,0	1,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	-	23
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО			-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	717
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.28 Территория населенного пункта д. Полуниха

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	41.7	91.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	26.86	78.24
		%	64.4	85.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	26.86	78.24
		%	64.4	85.2
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.19	0.19
		%	0.5	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1.59	1.59
		%	3.8	3.8
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1.59	1.59
		%	3.8	1.7
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.44	-
		%	8.2	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	3.44	-
		%	8.2	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.2	0.1
1.11	зона природных территории	га	3.03	5.25
		%	7.3	5.7
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	6.49	6.39
		%	15.5	7.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	39	1152
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	3385
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,9	3,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,4	5,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,4	5,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема жилищного фонда	-	74
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м	-	3,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		общей площади		
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	1,2
4.2.	Магазины	В.м торговой площади	0	350
4.3.	Клубные учреждения	мест	0	270
4.4.	Аптека	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	3,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	3,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	7,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	7,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	7,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	7,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,11
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2954
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час		131
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек		-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

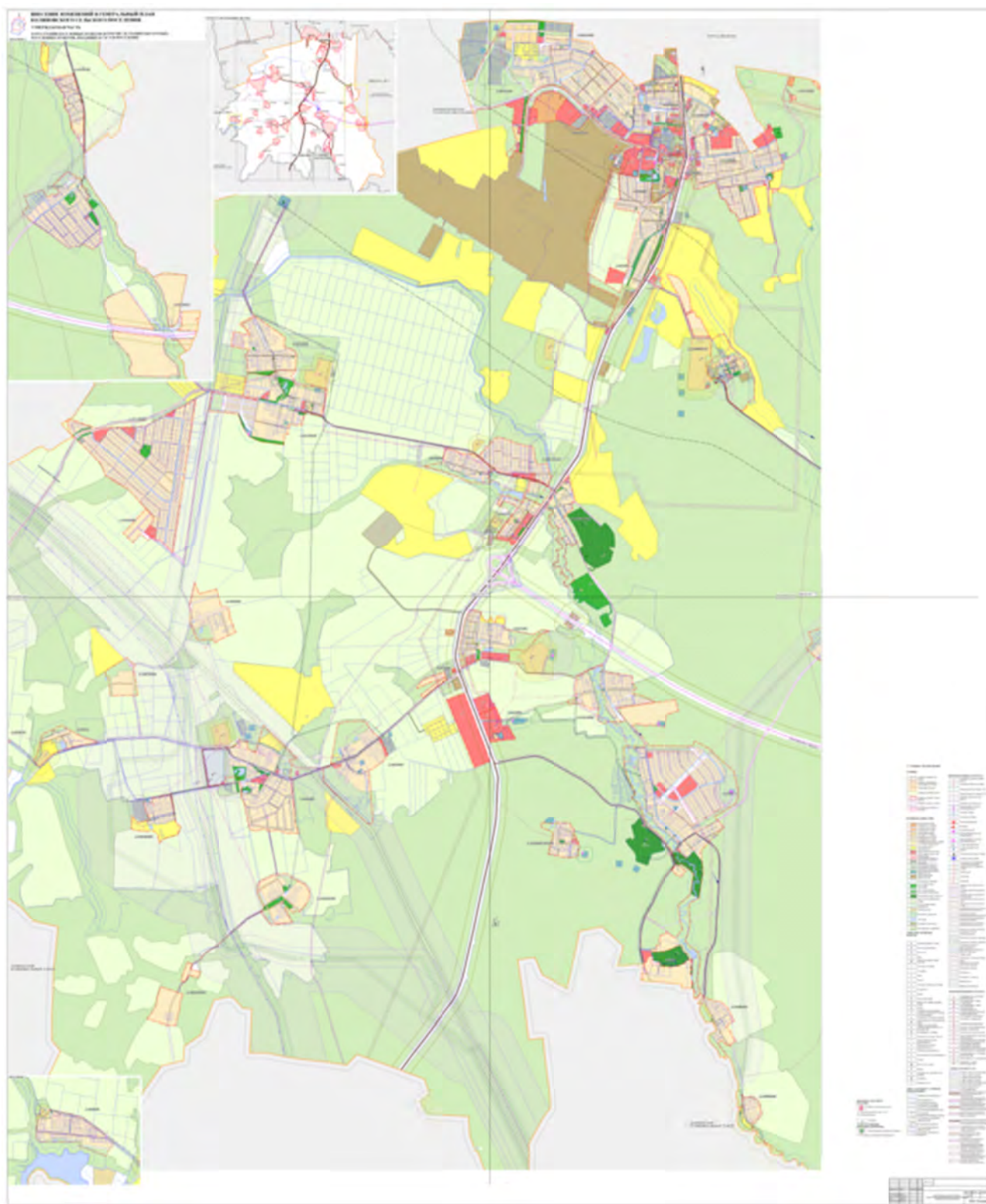
5.29 Территория населенного пункта д. Сверчково

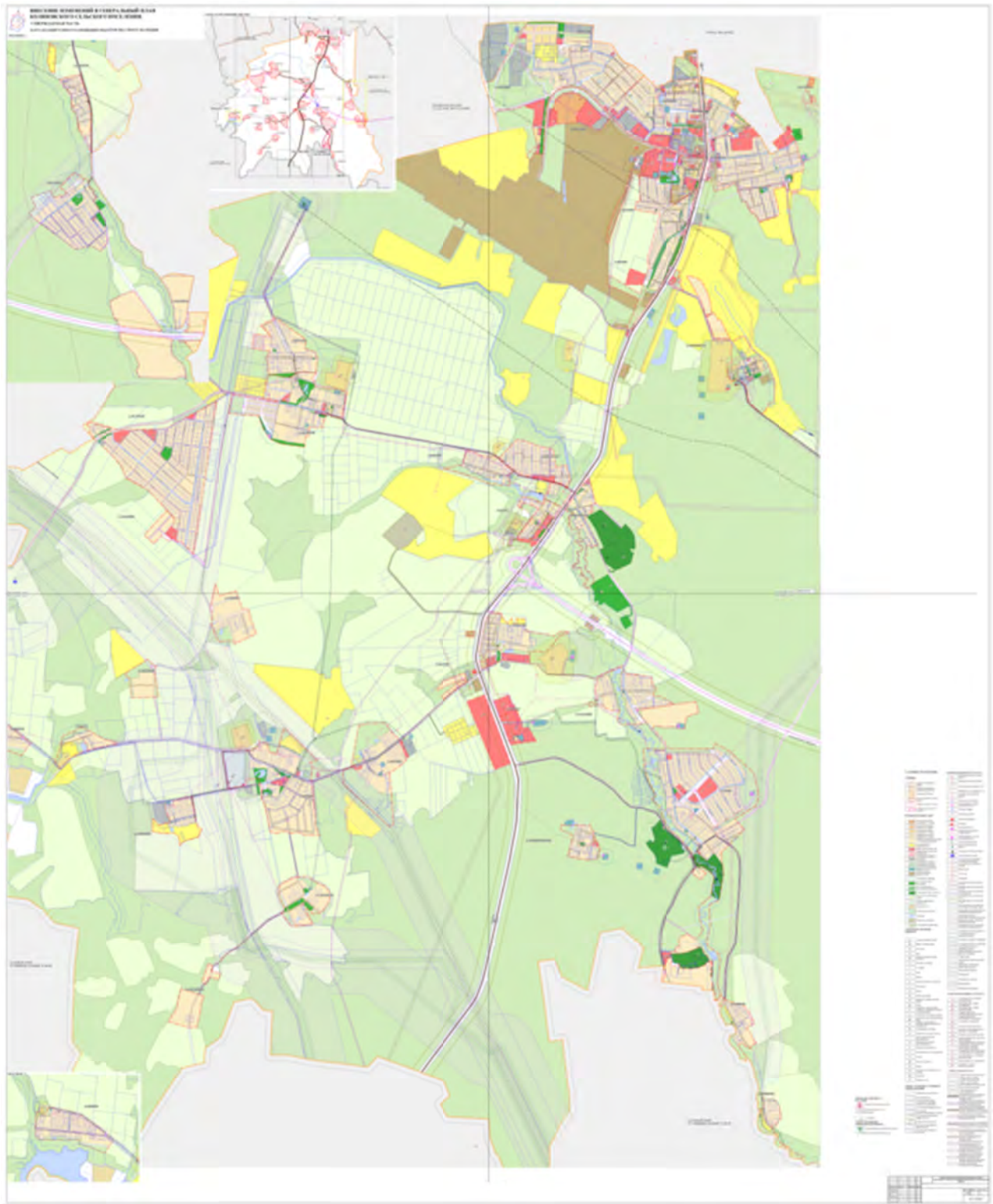
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10.2	10.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.42	5.42
		%	53.1	53.1
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.42	5.42
		%	53.1	53.1
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	3.78	3.78
		%	37.1	37.1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1,0	1,0
		%	9.8	9.8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	0	0
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.	плотность населения	чел. на га	0	0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	-	-
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0	0
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0	0
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:		-	-
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0	0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,8
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,8
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,8
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	302
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час		-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-







**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Глава Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2017 г.

№ 11

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 14.06.2017 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения».
2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.
4. Решение вопросов по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения» возложить на Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района.
5. Предложения физических/юридических лиц по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения» принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.
6. Опубликовать настоящее постановление и проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения» в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 20___ года № ____.**

**Приложение № 1
к решению Совета
Коляновского сельского поселения
от 28.06.2013 № 216**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения (порядок их применения и внесения изменений в них) (приложение № 1)
2. Градостроительные регламенты Коляновского сельского поселения (приложение № 2)
3. Карта градостроительного зонирования Коляновского сельского поселения (приложение № 3).

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ)**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ВВЕДЕНИЕ
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила
Статья 5. Цели градостроительного зонирования
Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений
Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 7. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки
Статья 8. Полномочия администрации поселения в области землепользования и застройки
Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 10. Документация по планировке территории
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории
Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ
Статья 12. Градостроительный регламент
Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 17. Виды территориальных зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий
Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения
Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения
Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства
Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством
Статья 31. Инженерная подготовка территории
Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации
Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
Статья 37. Государственный строительный надзор
Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования
Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 40. Охранные зоны
Статья 41. Санитарно-защитные зоны
Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 43. Водоохранные зоны
Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний
Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила
Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории
Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Статья 51. Вступление в силу настоящих правил
Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Коляновского сельского поселения (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) владелец земельного участка, объекта капитального строительства – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 3) водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и

истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

4) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

5) государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;

6) градостроительная документация поселения – генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

7) градостроительное зонирование – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

8) градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

9) градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

10) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

11) заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

14) землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

15) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

16) изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

17) имущественный комплекс – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;

18) инвесторы – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных,

заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

19) инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

20) инженерная инфраструктура – система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

21) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

22) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;

23) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

24) элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

25) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

26) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

27) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;

28) личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;

29) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

30) мобильная жилая застройка – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;

31) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

33) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

34) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а

также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

35) подрядчик – физическое и (или) юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

36) полевой земельный участок – земельный участок, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий;

37) помещения общественного назначения – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;

38) прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

39) приусадебный земельный участок – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

40) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

41) процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

42) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

43) разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

44) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

45) сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое на основании соглашения между собственником и лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, решения суда либо решения государственных органов или органов местного самоуправления для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд;

46) строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

47) собственник земельного участка – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;

48) социальная инфраструктура – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;

49) территориальная зона – зона, для которой настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

50) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

51) технический регламент – документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к

связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

52) торги – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;

53) улично-дорожная сеть – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;

54) этажность – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

55) этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

56) этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

57) этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

58) этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

59) этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

60) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений – общая часть;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила

могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Ивановского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – Комиссия).

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Ивановского муниципального района (далее – Глава района).

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Указанное решение принимается в форме постановления.

7. По поручению Главы района Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых по решению Главы района и в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158.

9. В случае если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее, чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой района решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила.

10. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет Ивановского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. После утверждения Советом Ивановского муниципального района, изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам

территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Статья 5. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- 1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;
- 2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;
- 3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.
2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:
 - 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
 - 2) физические и юридические лица.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И КОМИССИИ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Полномочия Совета Ивановского муниципального района в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета Ивановского муниципального района (далее – Совет) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;
- 2) утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки поселения, в том числе внесения в них изменений;
- 3) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;
- 4) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;
- 5) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;
- 6) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;
- 7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета Уставом Ивановского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Полномочия администрации Ивановского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации Ивановского муниципального района (далее – Администрация) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;
- 2) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет;
- 3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет;

- 4) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
 - 5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
 - 6) осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
 - 7) вынесение на публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 8) взимание арендной платы за земельные участки;
 - 9) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
 - 10) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;
 - 11) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;
 - 12) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации Уставом Ивановского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. В целях реализации полномочий Администрации в области землепользования и застройки Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом Ивановского муниципального района полномочиями.

Статья 9. Полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:
 - 1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;
 - 2) подготовка проекта внесения изменений в настоящие Правила;
 - 3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, а также по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросу предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 4) иные полномочия, отнесенные к компетенции Комиссии муниципальными правовыми актами Главы района.
2. Состав Комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Главы района.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.
4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
5. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
7. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов,

устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

8. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

9. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

10. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

11. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

12. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

13. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

14. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

15. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам

16. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимается органом местного самоуправления по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо на основании предложений физических или юридических лиц. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного обеспечения территории и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законом.

6. Орган местного самоуправления направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

7. Глава района с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети «Интернет».

9. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного

наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

9. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящих Правил.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций Глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Ивановского муниципального района.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным

регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158 с учетом положений, предусмотренных статьями 14 настоящих Правил.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.

6. Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 17. Виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
 - 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;
 - 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.
2. Границы территориальных зон устанавливаются по:
- 1) красным линиям;
 - 2) границам земельных участков;
 - 3) границам поселения;
 - 4) естественным границам природных объектов;
 - 5) иным границам.
3. На карте градостроительного зонирования поселения, могут отображаться следующие виды территориальных зон:
- 1) **жилые зоны:**
 - а) многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей) ЖЗ-2;
 - б) среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей) ЖЗ-3;
 - в) малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-4;
 - г) индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-5;
 - 2) **общественно-деловые зоны:**
 - а) административно-делового назначения ОДЗ-1;
 - б) социально-бытового назначения ОДЗ-2;
 - в) торгового назначения ОДЗ-3;
 - г) учебно-образовательного назначения ОДЗ-4;
 - д) культурно-досугового назначения ОДЗ-5;
 - е) спортивного назначения ОДЗ-6;
 - ж) здравоохранения ОДЗ-7;
 - з) культового назначения ОДЗ-11;
 - и) многофункционального назначения ОДЗ-12;
 - 3) **зоны производственного и коммунально-складского назначения:**
 - а) промышленности ПР-1;
 - б) коммунально-складского назначения ПР-2;
 - 4) **зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ;**
 - 5) **зоны транспортной инфраструктуры:**
 - а) объектов автомобильного транспорта ТЗ-2;
 - б) объектов воздушного транспорта ТЗ-3;
 - 6) **рекреационные зоны:**
 - а) мест отдыха общего пользования РЗ-1;
 - б) учреждений отдыха и туризма РЗ-2;
 - 7) **зоны сельскохозяйственного использования:**
 - а) сельскохозяйственных угодий СХЗ-1;
 - б) сельскохозяйственного производства СХЗ-2;
 - в) животноводства СХЗ-3;
 - г) садоводства и огородничества СХЗ-4;
 - 8) **зона специального назначения:**
 - а) ритуального назначения СНЗ-1;
 - 9) **зона военных объектов и режимных территорий:**
 - а) оборонного назначения ВРЗ-1;
 - 10) **зона акваторий АЗ;**
 - 11) **зона природных территорий ПТЗ-1.**

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.
2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилам (Приложение 2 к настоящим Правилам) в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения

1. Зоны производственного и коммунально-складского назначения предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях зон производственного и коммунально-складского назначения.

4. На территориях зон производственного и коммунально-складского назначения могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, магазины товаров первой необходимости, и т. п., а также объекты, не являющиеся объектами капитального строительства того же назначения).

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены

за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

5. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Статья 24. Землепользование и застройка на территориях зон природных территорий

1. Зоны природных территорий, расположенные на землях категории «Земли лесного фонда», относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется. В границах зон природных территорий, расположенных на землях категории «Земли лесного фонда», не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду.

2. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования и строительство индивидуальных жилых домов.

3. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли населенных пунктов» могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социально-бытового, торгового, административно-делового, объектов общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

4. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли промышленности и иного специального назначения» допускается размещение коммунально-складских объектов.

5. На территориях зон природных территорий расположенных на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» допускается размещение объектов садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Статья 25. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 26. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 27. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 28. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления поселения осуществляют распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также соглашением о передаче полномочий.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством, а также земельных участков в границах территорий общего пользования регулируется земельным законодательством, настоящими Правилами.

5. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,04 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,20 га.

Статья 29. Общий порядок предоставления земельных участков для строительства

1. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства с применением процедуры торгов (конкурсов, аукционов) (далее – торги), а также с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, генеральным планом поселения, настоящими Правилами, документацией по планировке территории поселения, актами органов местного самоуправления поселения.

2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов капитального строительства включает в себя следующие стадии:

- 1) - формирование земельного участка;
- осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического

обеспечения;

2) принятие решения о проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, публикация такого решения;

3) организация и проведение торгов;

4) подведение и оформление результатов торгов;

5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

6) государственная регистрация права собственности или аренды на земельный участок.

3. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду. Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Орган местного самоуправления или в случаях, установленных законами Ивановской области в соответствии с федеральным законом, исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, после утверждения документации по планировке застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, на основании заявления о предоставлении земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принимает решение о предоставлении указанного земельного участка.

Решение о предоставлении земельного участка, указанное в абзаце втором настоящего пункта, является основанием установления в соответствии с заявлением лица, заключившего с органом местного самоуправления договор о развитии застроенной территории, и за его счет границ такого земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета.

4. Предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется с проведением работ по формированию земельных участков.

5. Земельный участок считается сформированным, если:

1) проведена градостроительная подготовка земельного участка;

2) в отношении земельного участка проведены в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка.

6. Торги могут проводиться по инициативе администрации поселения, администрации Ивановского муниципального района либо на основании поданных заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для строительства.

7. Организация и проведение торгов осуществляются в соответствии с положениями федерального, регионального законодательства, муниципальными правовыми актами.

8. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 30. Общий порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Управление и распоряжение земельными участками в целях предоставления, передачи в собственность или аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляются органом местного самоуправления.

2. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, обращаются в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в администрацию Ивановского муниципального района заявление о предоставлении земельного участка с указанием:

- 1) наименования заявителя - юридического лица или фамилии, имени, отчества гражданина;
- 2) адреса (места нахождения) заявителя;
- 3) вида испрашиваемого права на земельный участок (собственность, аренда);
- 4) местоположения земельного участка;
- 5) площади земельного участка и ее обоснования;
- 6) категории и вида разрешенного использования земельного участка;
- 7) даты составления заявления и подписи.

К указанному заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копия доверенности в случае, если заявление подает представитель заявителя;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление (для заявителя - юридического лица);

4) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

5) техническая документация (паспорт, эскиз) на объект в случаях, если испрашиваемый земельный участок будет предоставляться для размещения временных объектов;

6) кадастровый паспорт земельного участка (для земельного участка, в отношении которого выполнены необходимые кадастровые работы и поставленного на государственный кадастровый учет).

Копии документов предоставляются при наличии подлинников.

4. Орган местного самоуправления на основании указанного заявления либо обращения исполнительного органа государственной власти, предусмотренного статьей 29 Земельного кодекса РФ, с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. В течение 7 рабочих дней с момента утверждения схемы расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории орган местного самоуправления организует подготовку и заблаговременную публикацию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления, информации об испрашиваемом земельном участке.

Указанная информация должна включать в себя сведения о местоположении, предполагаемой площади, виде права, на котором будет предоставляться земельный участок, целевом использовании и виде разрешенного использования.

6. В случае подачи двух и более заявлений граждан и юридических лиц при наличии образованного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка предоставление земельного участка осуществляется на торгах, результаты которых оформляются протоколом.

7. Орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка на основании нормативно правового акта органа местного самоуправления о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче земельного участка в аренду принимает решение и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

8. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия указанного решения о предоставлении участка в собственность или передаче в аренду, либо в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 31. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 32. Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию.

Статья 33. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительства объектов капитального строительства;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

9) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

10) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

- 10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- 11) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
- 11.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 12) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.
7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 34. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.
2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 35. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство на имя главы Ивановского муниципального района.
2. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого на имя главы Ивановского муниципального района.
3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 36. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в администрацию Ивановского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в административном регламенте администрации Ивановского муниципального района предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на производство земляных работ».
2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Ивановского муниципального района.
3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 37. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 38. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов; бильярдных залов; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов. Кроме того, в кварталах индивидуальной жилой застройки земельные участки могут быть предоставлены для садоводства при условии сохранения ширины улично-дорожной сети не менее 15 метров.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 39. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 40. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 41. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 42. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации..

2. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

5. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения

правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 43. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 44. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения публичных слушаний по:

- 1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории;
- 3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) назначаются Главой района и проводятся в соответствии с действующим законодательством.

3. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

4. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ивановской области, Устав Ивановского муниципального района, Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденное решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

5. В публичных слушаниях принимают участие жители поселения.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления.

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Публичные слушания проводятся, как правило, в рабочие дни. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено позднее 17 часов местного времени.

9. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случая проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случае проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические или юридические лица.

Статья 45. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой района в форме постановления.
2. В постановлении Главы района о проведении публичных слушаний указываются:
 - 1) наименование вопроса, выносимого на публичные слушания;
 - 2) сроки и порядок проведения публичных слушаний;
 - 3) место проведения публичных слушаний;
 - 4) иная необходимая для проведения публичных слушаний информация.

Статья 46. Сроки проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе района. Глава района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила на утверждение в Совет.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 48. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению Главы района.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Комиссия направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава района с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, заинтересованных лиц.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой и иными муниципальными нормативно-правовыми актами.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 50. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в орган местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе района.

6. На основании рекомендаций Комиссии Глава района в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 51. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 52. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.

4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 53. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Глава района после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-2 – Зона многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – 9-17 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 4-8 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – 1-4 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартрных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,01 га	защитной зоне
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная)	

	исключением банковской и страховой деятельности)	площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-2,0 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные"

		Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций;	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-3 – Зона среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – 4-8 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для многоквартирных и блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,003-0,005 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для управления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,2-1,0 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-4 – Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Минимальный процент озеленения – 10. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для много-квартирных домов (на каждую квартиру) – 0,004-0,01 га	Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 650 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70.	

(3.1)	услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов нелинейности (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ЖЗ-5 – Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м	

	игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. В соответствии со сложившимися местными традициями жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, либо на расстоянии менее 5 м от красной линии. В существующей жилой застройке, где жилые дома выстроены по красной линии и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 2 м, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом. Высота ограждения должна быть не более 1м и выполнена из сетки Рабица или штакетника.
2. Минимальное расстояние до границ смежного земельного участка от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от выгребных ям и надворных туалетов – 5 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.
3. Допускается блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов. Расстояние измеряется до наружных граней стен зданий, строений.
4. На приусадебном участке предусматривается водонепроницаемый выгреб для жилого дома.
5. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты.
6. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.
7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.
- Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. При этом пристройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
8. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.
9. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.
10. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь подъездные пути к нему.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-1 – Зона административно-делового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	

Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

	размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам		
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-2 – Зона социально-бытового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Для гаражных кооперативов на одно машино-место: предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 500 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-500 м2 – 0,15-0,4 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-3 – Зона торгового назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговая площадью до 600 м ² – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м ² – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м ² – 2,1-7,0 га	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	Этажность – 1-2 эт.	

(4.4)	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 250 м2 – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м2 – 0,15-0,4 га торговой площадью 650-1500 м2 – 0,25-0,8 га торговой площадью 1500-3500 м2 – 0,3-1,0 га торговой площадью 3500-5000 м2 – 0,7-1,2 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м	

	бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-4 – Зона учебно-образовательного назначения
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 30. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный процент озеленения – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,5-5,0 га	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-5 – Зона культурно-досугового назначения

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

		СТРОИТЕЛЬСТВА	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,15 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га;	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-6 – Зона спортивного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная)	

			площадь – 0,03-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется				
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-7 – Зона здравоохранения 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-15,0 га	Не допускается размещение объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи			
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Не регламентируется			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-11 – Зона культурного назначения

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки - 40. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красных линий - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-1,0 га	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ОДЗ-12 – Зона многофункционального назначения			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	Не допускается размещение объектов общественно-делового назначения в санитарно-защитных зонах

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Общественное управление (3.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь:	

		торговой площадью до 250 м² – 0,03-0,2 га торговой площадью 250-650 м² – 0,15-0,4 га торговой площадью 650-1500 м² – 0,25-0,8 га торговой площадью 1500-3500 м² – 0,3-1,0 га торговой площадью 3500-5000 м² – 0,7-1,2 га Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,2 га	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м	

	спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 50. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-0,5 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах

	иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га;	
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-1 – Зона промышленности

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,5 га	

Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПР-2 – Зона коммунально-складского назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-0,6 га	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь: торговой площадью до 600 м2 – 0,1-1,0 га торговой площадью 600-3000 м2 – 0,6-3,0 га торговой площадью свыше 3000 м2 – 2,1-7,0 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ИЗ – Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	<u>Для зданий:</u> Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		

540

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-2 – Зона автомобильного транспорта

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	<u>Для зданий:</u> Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная)	

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	площадь – 0,01-0,2 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежности, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь для АЗС – 0,1-0,4 га Предельная (минимальная и максимальная) площадь для СТО – 0,2-1,0 га	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Для гаражных кооперативов на одно машино-место: предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Этажность – 1 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,0024-0,0050 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ТЗ-3 – Зона объектов воздушного транспорта			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Для зданий: Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-150,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-1 – Зона мест отдыха общего пользования

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах Не допускается размещение объектов капитального строительства

Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

УЧАСТКА			КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: РЗ-2 – Зона учреждений отдыха и туризма

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Этажность – 1-5 эт. Максимальный процент застройки - 50. Отступ от границ земельного участка - не менее 3 м. Отступ от красной линии - не менее 5 м. Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,2-10,0 га	Не допускается размещение объектов отдыха и туризма в санитарно-защитных зонах

Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешех и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	
Коммунальные об-служивание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,25 га	

Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов капитального строительства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-2 – Зона сельскохозяйственного производства

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Коммунальное об- служивание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-3 – Зона животноводства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,1-10,0 га	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га <u>Для линейных объектов:</u> Не подлежат установлению	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СХЗ-4 – Зона садоводства и огородничества

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ведение огородни- ства (13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно – защитных зон
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,2 га	
Коммунальное об- служивание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформаторных подстан- ций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания убо- рочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение дачного хо- зяйства (13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 20.	

	осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний). Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,04-0,2 га	
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Не регламентируется			
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: СНЗ-1 – Зона ритуального назначения			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Не подлежат установлению	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного

			назначения»)
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 100 м2 Пределная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,08 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Примечания:

1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

3. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- от границ селитебной территории не менее 300 м;

- от водозаборных сооружений центрального водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов санитарной охраны водисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых потреблений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ВРЗ-1 – Зона оборонного назначения

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежат установлению	
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Не регламентируется

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 Не регламентируется

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ: ПТЗ-1 – Зона природных территорий			
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Не подлежат установлению	Не допускается размещение объектов мест отдыха общего пользования в санитарно-защитных зонах
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	При условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

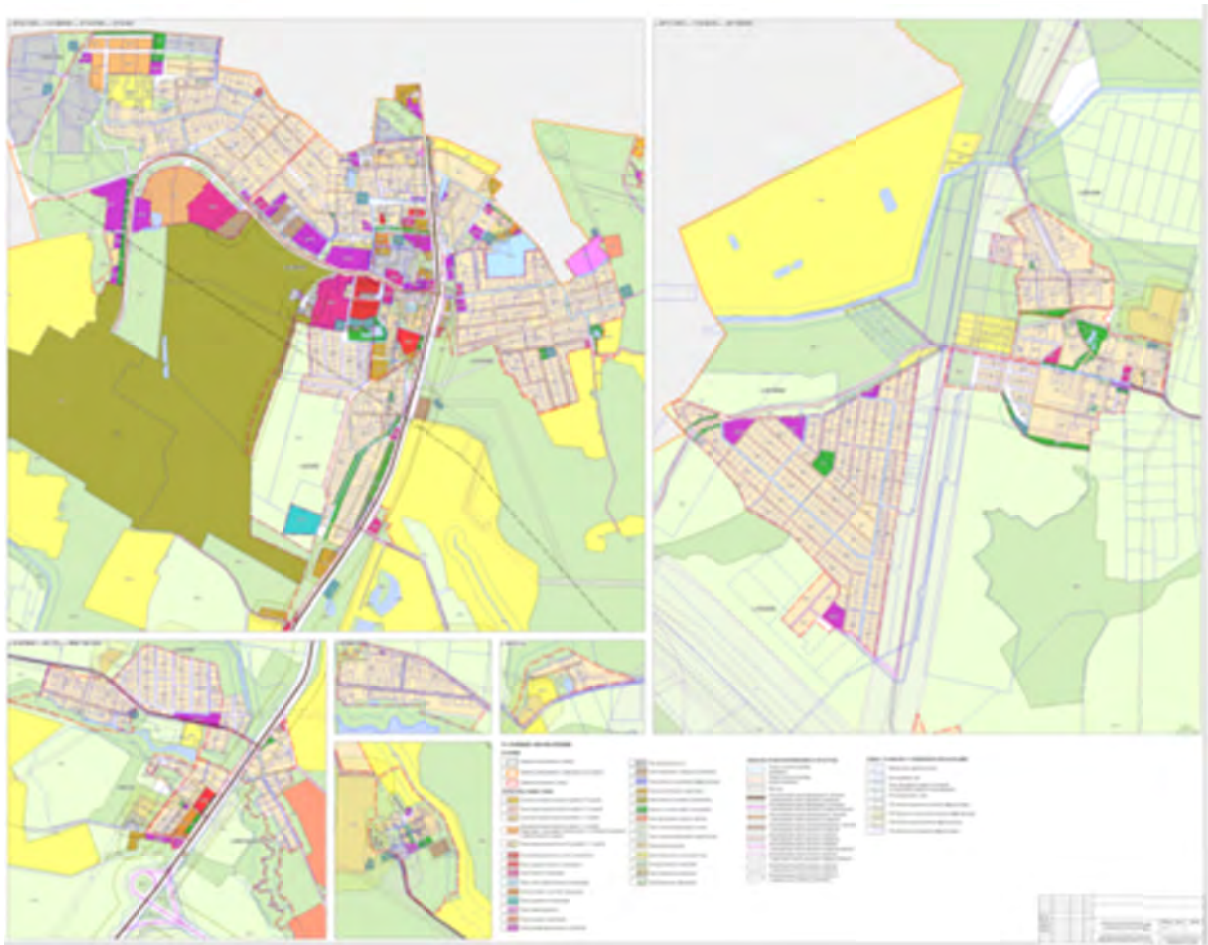
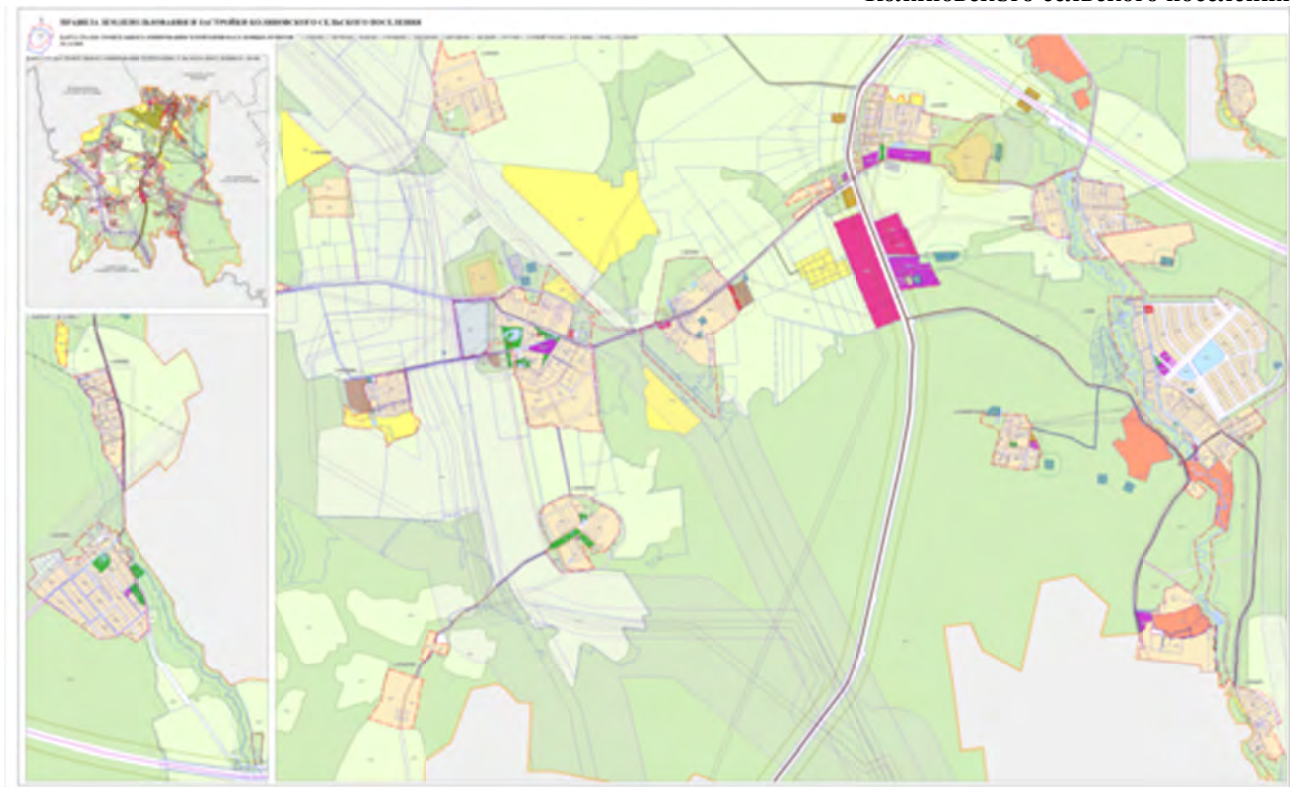
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Этажность – 1-3 эт. Максимальный процент застройки – 60. Минимальный процент озеленения – 20. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м. Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах
<u>В границе населенных пунктов:</u> Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;	
<u>В границе населенных пунктов:</u> Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га; Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка блокированных домов (на каждую квартиру) – 0,01-0,1 га	
Спорт (5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,05-2,0 га	

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-1,0 га Для линейных объектов: Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Не подлежат установлению	
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<u>В границе населенных пунктов:</u> Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – 1-2 эт. Максимальный процент застройки – 70. Отступ от границ земельного участка – не менее 3 м Отступ от красных линий – не менее 5 м Максимальная торговая площадь – 250 м2 Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,03-0,2 га	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Не регламентируется

Приложение № 3
к правилам землепользования и застройки
Коляновского сельского поселения



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от «10 »апреля 2017 г.

№ 145

д. Коляново

**О досрочном прекращении полномочий депутата Совета
Коляновского сельского поселения третьего созыва Солдатовой Наталии Михайловны.**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003г №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» со статьей 29 Устава Коляновского сельского поселения, рассмотрев заявление депутата Совета Коляновского сельского поселения третьего созыва Солдатовой Наталии Михайловны о досрочном сложении своих полномочий, Совет Коляновского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Досрочно прекратить полномочия депутата Совета Коляновского сельского поселения третьего созыва Солдатовой Наталии Михайловны _____
2. С момента сложения полномочий депутата Совета Коляновского сельского поселения третьего созыва Солдатовой Наталии Михайловны считать действующий состав Совета Коляновского сельского поселения -11 депутатов.
- 3.Настоящее решение вступает в силу с даты подписания.
4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене « Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

Глава Коляновского сельского поселения

А.В.Мысов

**Председатель Совета Коляновского
сельского поселения Ивановского
муниципального района**

Ю.А.Семенов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Новоталицкого сельского поселения**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «06» апреля 2017 г.

№ 79

с. Ново-Талицы

**О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения
от 17.02.2014г. № 38 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям
и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции
на территории Новоталицкого сельского поселения»**

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 №1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Новоталицкого сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 17.02.2014г. № 38 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Новоталицкого сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Новоталицкого сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

П.Н. Плохов

Приложение
к постановлению администрации
Новоталицкого сельского поселения
от « 06 » апреля 2017 года № 79

**Значения расстояний от организаций детских, образовательных, медицинских организаций,
объектов спорта, оптовых и розничных рынков, вокзалов, иных мест массового скопления граждан
и мест нахождения источников повышенной опасности по Новоталицкому сельскому поселению
на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции**

№ п/п	Наименование организации и (или) объекта, специально отведенное место для проведения публичных слушаний	Юридический адрес	Месторасположение	Min значение расстояния, м	Max значение расстояния, м
1	МБОУ Новоталицкая СОШ	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.20	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.20	100	130
2	МБОУ Михалевская СОШ	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Михалево, д. 25	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Михалево, д.25	100	130
3	МДОУ Новоталицкий детский сад «Солнышко»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.4	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.4	100	130
4	Дошкольные группы «Малыш» МБОУ «Новоталицкая СШ»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.20	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.15	100	130
5	Дошкольные группы «Родничок» МБОУ «Новоталицкая СШ»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.20	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.16	100	130
6	Дошкольные группы МБОУ «Михалевская СШ»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Михалево, д. 25	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Михалево, д.25	100	130
7	МДОУ Новоталицкий детский сад №1	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. 2-я Линия, д.1	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. 2-я Линия, д.1	100	130
8	Стационар ОБУЗ 1-я городская клиническая больница»	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.6	100	130
9	Поликлиника ОБУЗ 1-я городская клиническая больница»	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д.4	100	100

10	Михалевское отделение общей врачебной практики семейной медицины) ОБУЗ 1-я городская клиническая больница	г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д.5	Ив.обл. Иван. мун. р-н, с. Михалево, д.28	100	130
11	Стоматология «Мастер-дент»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.20	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.20	100	130
12	МУ МСЦ «Олимп»	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.5	Ив. обл., Ив. мун. р-н, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.5	100	130
13	Местная религиозная организация православный Приход Свято-Никольского храма села Ново-Талицы Ивановского района Ивановской области Иваново-Вознесенской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриарх)	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, д.61 «В»	Ивановская область, Ивановский муниципальный район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, д.61 «В»	100	130

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
участников публичных слушаний по проекту решения
Совета Новоталицкого сельского поселения
«Об утверждении отчета об исполнении бюджета
Новоталицкого сельского поселения за 2016 год»
с. Ново-Талицы

12 апреля 2017 года

Заслушав и обсудив проект решения Совета Новоталицкого сельского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Новоталицкого сельского поселения за 2016 год», участники публичных слушаний

РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Одобрить проект решения Совета Новоталицкого сельского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Новоталицкого сельского поселения за 2016 год».
2. Совету Новоталицкого сельского поселения принять предложенный проект решения Совета Новоталицкого сельского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Новоталицкого сельского поселения за 2016 год» к рассмотрению на заседании Совета Новоталицкого сельского поселения.
3. Результаты проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Новоталицкого сельского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Новоталицкого сельского поселения за 2016 год» опубликовать в установленном порядке.

Председательствующий

П.Н. Плохов

Секретарь

А.С. Вилкова

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.04.2017 г. № 556 г. Иваново.....	2
О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.12.2014 г. №2000 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.04.2017 г. № 557 г. Иваново.....	4
О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.04.2017 г. № 560 г. Иваново.....	6
О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 12.09.2014 г. №1394 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение, расторжение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.04.2017 г. № 601 г. Иваново.....	9
О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.04.2017 г. № 15 г. Иваново.....	14
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Андреево	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.04.2017 г. № 16 г. Иваново.....	27
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	47
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Ильинская, у д. 18 (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	56
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (личное подсобное хозяйство)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	65
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	74
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино (для ведения личного подсобного хозяйства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	82
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино (для ведения личного подсобного хозяйства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	90
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дубынино (для ведения личного подсобного хозяйства)	

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	98
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Железнодорожный (для строительства автостоянки)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	107
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Семеновское, ул. Центральная, у дома 11 (для ведения личного подсобного хозяйства)	
РЕШЕНИЕ от 06.04.2017 г. № 214 г. Иваново.....	116
Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированным перечням услуг по погребению умерших на территории Ивановского муниципального района	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 13.04.2017 г., д. Богданиха.....	118
О результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Совета Богданихского сельского поселения «Об исполнении бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год»	
РЕШЕНИЕ от 14.04.2017 г. № 107 д. Богданиха.....	118
Об утверждении отчета по исполнению бюджета Богданихского сельского поселения за 2016 год	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2017 г. № 13 г. Иваново.....	133
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2017 г. № 10 г. Иваново.....	214
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.04.2017 г. № 11 г. Иваново.....	472
О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения»	
РЕШЕНИЕ от 10.04.2017 г. № 145 д. Коляново.....	558
О досрочном прекращении полномочий депутата Совета Коляновского сельского поселения третьего созыва Солдатовой Наталии Михайловны.	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.04.2017 г. № 79 с. Ново-Талицы.....	558
О внесении изменений в постановление администрации Новоталицкого сельского поселения от 17.02.2014г. № 38 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Новоталицкого сельского поселения»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.04.2017 г. с. Ново-Талицы.....	560
Участников публичных слушаний по проекту решения Совета Новоталицкого сельского поселения «Об утверждении отчета об исполнении бюджета Новоталицкого сельского поселения за 2016 год»	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района

Администрация Ивановского муниципального района

Балахонковское сельское поселение

Беляницкое сельское поселение

Богданихское сельское поселение

Богородское сельское поселение

Коляновское сельское поселение

Куликовское сельское поселение

Новоталицкое сельское поселение

Озерновское сельское поселение

Подвязновское сельское поселение

Тимошихское сельское поселение

Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН 3702706586. Заказ № 5035. Тираж 56.
Дата выхода в печать 20.04.2017 г.