



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 3 (138)
от 05.03.2016 г.

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2016 г.

№ 77

г. Иваново

**Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление
муниципального жилищного контроля на территории Ивановского муниципального района**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 01.10.2012 № 65-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа исполнительной власти Ивановской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, с органами муниципального жилищного контроля», на основании соглашений между администрациями сельских поселений Ивановского муниципального района и администрацией Ивановского муниципального района о передаче администрации Ивановского муниципального района администрациями сельских поселений части полномочий по решению вопросов местного значения, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ивановского муниципального района - администрацию Ивановского муниципального района в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района.

2. Должностными лицами, обладающими полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Ивановского муниципального района, являются:

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства – Зими́на Наталья Александровна;
- ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства – Шереметьева-Россини Юлия Петровна.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства В.Г. Кандалова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. НИЗОВ

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2016 г.

№ 115

г. Иваново

**Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению
лиц, замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и
урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации
Ивановского муниципального района**

В связи с внесением изменений в законодательные акты, направленные на противодействие коррупции, а также кадровыми изменениями в администрации Ивановского муниципального района, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, заме-

щающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации Ивановского муниципального района (приложение №1).

2. Утвердить состав членов Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации Ивановского муниципального района (приложение №2).

3. Рекомендовать главам сельских поселений Ивановского муниципального района привести нормативные правовые акты в соответствии с положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации сельского поселения.

4. Признать утратившим силу Постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.11.2015 № 1473 «Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации Ивановского муниципального района».

5. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района, руководителя аппарата Клюенкова А. М.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. НИЗОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
№ 115 от 18.02.2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц,
замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и
урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации
Ивановского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с частью 4 статьи 14.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ (в редакции от 05.10.2015г.) «О муниципальной службе в Российской Федерации», (далее - Федеральный закон) определяется порядок образования и деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации Ивановского муниципального района (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным и областным законодательством о муниципальной службе, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

3.1. Содействие администрации Ивановского муниципального района в обеспечении соблюдения требований к служебному поведению и предотвращение или урегулирование конфликта интересов, способного привести к причинению вреда законным интересам граждан, организаций, общества, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

3.2. Осуществление мер по предупреждению коррупции.

4. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований к служебному поведению и урегулированием конфликта интересов на муниципальной службе, в отношении муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы (далее - должности муниципальной службы) в администрации Ивановского муниципального района, а также лиц, замещающих выборные муниципальные должности (далее - выборные должности).

II. Порядок образования комиссии

1. Комиссия образуется постановлением администрации Ивановского муниципального района, которым определяется состав комиссии и порядок ее работы.

2. В состав комиссии входят:

2.1. Заместитель главы администрации, (председатель комиссии);

2.2. Ответственный за организацию работы по профилактике коррупционных и иных правонарушений (секретарь комиссии);

2.3. Начальник правового управления;

2.4. Муниципальные служащие и сотрудники администрации Ивановского муниципального района;

2.5. Представитель научных организаций и образовательных учреждений среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, деятельность которых связана с муниципальной службой;

2.6. Представитель общественной организации ветеранов Ивановского района, из числа членов первичной организации бывших работников (пенсионеров) администрации Ивановского муниципального района;

2.7. Представитель профсоюзной организации, действующей в администрации Ивановского муниципального района.

3. Лица, указанные в подпунктах 2.5-2.7 пункта 2, включаются в состав комиссии в установленном в администрации района порядке, на основании запроса главы района. Согласование с научными организациями и образовательными учреждениями среднего, высшего и дополнительного профессионального образования, с общественной организации ветеранов Ивановского района, с профсоюзной организацией, действующей в администрации Ивановского муниципального района осуществляется в десятидневный срок со дня получения запроса.

4. Число членов комиссии, не замещающих должности муниципальной службы в администрации района, должно составлять не менее одной четверти от общего числа членов комиссии.

5. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

6. В заседании комиссии с правом совещательного голоса участвуют:

6.1. Непосредственный руководитель муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, а в случае если вопрос рассматривается в отношении лица, замещающего выборную муниципальную должность — Председатель Совета Ивановского муниципального района или заместитель в случае его отсутствия;

6.2. Два муниципальных служащих, определяемые председателем комиссии и замещающих в администрации должности муниципальной службы, аналогичные должности, замещаемой муниципальным служащим, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

6.3. Другие муниципальные служащие, замещающие должности муниципальной службы в администрации района; специалисты, которые могут дать пояснения по вопросам муниципальной службы и вопросам, рассматриваемым комиссией; должностные лица других государственных органов, органов местного самоуправления; представители заинтересованных организаций;

6.4. Представитель лица, замещающего выборную муниципальную должность и (или) муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, по решению председателя комиссии, принимаемому в каждом конкретном случае отдельно не менее чем за три дня до дня заседания комиссии на основании ходатайства муниципального служащего.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Недопустимо проведение заседаний с участием только членов комиссии, замещающих должности муниципальной службы в администрации района.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

9. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания комиссии, и о которой до начала заседания комиссии он обязан заявить. В вышеуказанном случае соответствующий член комиссии не принимает участия в рассмотрении данного вопроса.

III. Порядок работы комиссии

1. Основаниями для проведения заседания комиссии являются:

1.1. Представление главой Ивановского муниципального района материалов проверки, свидетельствующих:

– о недостоверности или неполноте представленных лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, при замещении соответствующей должности муниципальной службы,

– о несоблюдении лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов;

1.2. Поступившее в подразделение кадровой службы администрации района, либо должностному лицу кадровой службы администрации района заявление лица, замещающего выборную муниципальную должность и (или) муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

1.3. Представление главой Ивановского муниципального района или любого члена комиссии сведений, касающихся обеспечения соблюдения лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, либо осуществления в администрации района мер по предупреждению коррупции.

1.4. Представление органами прокуратуры информации, касающейся обеспечения соблюдения лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, либо осуществления в администрации Ивановского муниципального района мер по предупреждению коррупции.

1.5. Поступившее в подразделение кадровой службы администрации Ивановского муниципального района, либо должностному лицу кадровой службы администрации Ивановского муниципального района, в порядке, установленном настоящим положением, обращение гражданина, замещавшего в муниципальном органе должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, утвержденный нормативным правовым актом администрации Ивановского муниципального района, о даче согласия на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации, либо на выполнение работы в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по муниципальному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, до истечения двух лет со дня увольнения с муниципальной службы.

2. Комиссия не рассматривает сообщения о преступлениях и административных правонарушениях, а также анонимные обращения, не проводит проверки по фактам нарушения служебной дисциплины.

3. Председатель комиссии при поступлении к нему информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии:

3.1. В трехдневный срок назначает дату заседания комиссии; при этом дата заседания комиссии не может быть назначена позднее семи дней со дня поступления информации, указанной в пункте 1 части III настоящего Положения;

3.2. Организует ознакомление лица, замещающего выборную муниципальную должность и (или) муниципального служащего, в отношении которого комиссией рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов комиссии и других лиц, участвующих в заседании комиссии, с информацией, поступившей в подразделение администрации Ивановского муниципального района по профилактике коррупционных и иных правонарушений, либо должностному лицу кадровой службы администрации Ивановского муниципального района, и с результатами её проверки;

3.3. Рассматривает ходатайства о приглашении на заседание комиссии лиц, указанных в подпункте 6.2 части II настоящего Положения, принимает решение об их удовлетворении (об отказе в удовлетворении) и о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) в ходе заседания комиссии дополнительных материалов.

4. Заседание комиссии проводится в присутствии лица, замещающего выборную муниципальную должность и (или) муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении

требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов. При наличии письменной просьбы лица, замещающего выборную муниципальную должность и(или) муниципального служащего о рассмотрении указанного вопроса без его участия заседание комиссии проводится в его отсутствие. В случае неявки лица, замещающего выборную муниципальную должность и(или) муниципального служащего или его представителя на заседание комиссии при отсутствии письменной просьбы лица, замещающего выборную муниципальную должность и(или) муниципального служащего о рассмотрении указанного вопроса без его участия рассмотрение вопроса откладывается. В случае вторичной неявки лица, замещающего выборную муниципальную должность и(или) муниципального служащего или его представителя без уважительных причин комиссия может принять решение о рассмотрении указанного вопроса в отсутствие лица, замещающего выборную муниципальную должность и(или) муниципального служащего.

5. На заседании комиссии заслушиваются пояснения лица, замещающего выборную муниципальную должность и(или) муниципального служащего и иных лиц (с его согласия), рассматриваются материалы по существу предъявляемых лицу, замещающему выборную муниципальную должность и(или) муниципальному служащему претензий, а также дополнительные материалы.

6. Члены комиссии и лица, участвовавшие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы комиссии.

7. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта 1.1. части III настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

7.1. Установить, что представленные лицом, замещающим выборные муниципальные должности и(или) муниципальным служащим сведения, указанные в абзаце втором подпункта 1.1. части III настоящего Положения, являются достоверными и полными;

7.2. Установить, что представленные лицом, замещающим выборную муниципальную должность сведения, указанные в абзаце втором подпункта 1.1. части III настоящего Положения, являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае комиссия рекомендует Совету Ивановского муниципального района применить к лицу, замещающему выборную муниципальную должность, конкретную меру ответственности.

7.3. Установить, что представленные муниципальным служащим сведения, указанные в абзаце втором подпункта 1.1. части III настоящего Положения, являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае комиссия рекомендует главе Ивановского муниципального района применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

8. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта 1.1. части III настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

8.1. Установить, что лицо, замещающее выборную муниципальную должность и(или) муниципальный служащий соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов;

8.2. Установить, что лицо, замещающее выборную муниципальную должность, не соблюдало требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует Совету Ивановского муниципального района указать лицу, замещающему выборную муниципальную должность, на недопустимость нарушения требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, либо применить к лицу, замещающему выборную муниципальную должность, конкретную меру ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Установить, что муниципальный служащий не соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует главе Ивановского муниципального района указать муниципальному служащему на недопустимость нарушения требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, либо применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце втором подпункта 1.2. части III настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

9.1. Признать, что причина непредставления лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;

9.2. Признать, что причина непредставления лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом

случае комиссия рекомендует лицу, замещающему выборную муниципальную должность и (или) муниципальному служащему принять меры по представлению указанных сведений;

9.3. Признать, что причина непредставления лицом, замещающим выборную муниципальную должность сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае комиссия рекомендует Совету Ивановского муниципального района применить к лицу, замещающему выборную муниципальную должность, конкретную меру ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9.4. Признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае комиссия рекомендует главе Ивановского муниципального района применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. По итогам рассмотрения вопросов, предусмотренных подпунктами 1.1. и 1.2. части III настоящего Положения, при наличии к тому оснований комиссия может принять иное, чем предусмотрено пунктами 7 - 10 настоящего Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания комиссии.

11. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом 1.3. части III настоящего Положения, комиссия принимает соответствующее решение.

12. Для исполнения решений комиссии могут быть подготовлены проекты нормативных правовых актов администрации района, решений или поручений главы района, которые в установленном порядке представляются на рассмотрение главе района.

13. Решения комиссии по вопросам, указанным в пункте 1 части III настоящего Положения, принимаются тайным голосованием (если комиссия не примет иное решение) простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

14. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принимавшие участие в ее заседании. Решения комиссии, для главы района носят рекомендательный характер.

15. В протоколе заседания комиссии указываются:

- дата заседания комиссии, фамилии, имена, отчества членов комиссии и других лиц, присутствующих на заседании,
- формулировка каждого из рассматриваемых на заседании комиссии вопросов с указанием фамилии, имени, отчества, должности лица, замещающего выборную муниципальную должность и (или) муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов,
- фамилии, имена, отчества выступивших на заседании лиц,
- предъявляемые к лицу, замещающему выборную муниципальную должность и (или) муниципальному служащему претензии, материалы, на которых они основываются,
- содержание пояснений лица, замещающего выборную муниципальную должность и (или) муниципального служащего и других лиц по существу предъявляемых претензий,
- источник информации, содержащей основания для проведения заседания комиссии, дата поступления информации в администрацию района,
- другие сведения,
- результаты голосования,
- решение и обоснование его принятия.

16. Член комиссии, несогласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии и с которым должен быть ознакомлен лицо, замещающее выборную муниципальную должность и (или) муниципальный служащий.

17. Копии протокола заседания комиссии в трехдневный срок со дня заседания направляются главе Ивановского муниципального района, полностью или в виде выписок из него - муниципальному служащему, а также по решению комиссии – иным заинтересованным лицам, а в случае если рассматриваемый вопрос был в отношении лица, замещающего выборную муниципальную должность, то копия протокола заседания комиссии в трехдневный срок со дня заседания направляется на имя Председателя Совета Ивановского муниципального района

18. Глава района обязан рассмотреть протокол заседания комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции, содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении к муниципальному

служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции. О рассмотрении рекомендаций комиссии и принятом решении глава района в письменной форме уведомляет комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания комиссии. Решение главы района оглашается на ближайшем заседании комиссии и принимается к сведению без обсуждения.

19. Председатель Совета Ивановского муниципального района обязан внести на рассмотрение Совета Ивановского муниципального района протокол заседания комиссии и Совет Ивановского муниципального района вправе учесть в пределах своей компетенции, содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении к лицу, замещающему муниципальную выборную должность, мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции. О рассмотрении рекомендаций комиссии и принятом решении Председатель Совета Ивановского муниципального района в письменной форме уведомляет комиссию в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания комиссии. Решение Совета Ивановского муниципального района оглашается на ближайшем заседании комиссии и принимается к сведению без обсуждения.

20. В случае установления комиссией факта совершения лицом, замещающим выборную муниципальную должность и (или) муниципальным служащим действия (факта бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель комиссии обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействии) и подтверждающие такой факт документы в правоохранительные органы в трехдневный срок, а при необходимости — немедленно.

21. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии, а также информирование членов комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов комиссии с материалами, представляемыми для обсуждения на заседании комиссии, осуществляются организационно-кадровым управлением.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
№ 115 от 18.02.2016г.

**Состав Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц,
замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и
урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе**

Клюенков А.М.	заместитель главы администрации, руководителя аппарата, председатель Комиссии
Лукович О.В.	начальник организационно-кадрового управления, заместитель председателя Комиссии
Волков А.А.	консультант организационно-кадрового управления, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Легошина Т.Г.	заместитель начальника организационно-кадрового управления
Кутьин Б.О.	начальник управления муниципального контроля
Сычак И.А.	заместитель начальника управления муниципального контроля
Федосова А.Г.	начальник правового управления
Янкина В.Д.	директор МОУ «Озерновская СОШ», депутат Совета Ивановского муниципального района шестого созыва
по представлению	представитель общественной организации ветеранов Ивановского района, из числа членов первичной организации бывших работников (пенсионеров) администрации Ивановского муниципального района
	руководитель или представитель структурного подразделения, в котором муниципальный служащий, является стороной конфликта интересов, замещает должность муниципальной службы

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2016 г.

№ 117

г. Иваново

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации
Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 371 «Об утверждении
административного регламента муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»**

Рассмотрев экспертное заключение аппарата Правительства Ивановской области от 20.01.2016 № 64, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 371 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе II:

- пункты «2.6.2, 2.6.3» следует читать пунктами «2.6.1, 2.6.2»;
- в пункте 2.9.1 в подпункте 7 цифры «2.6.1» заменить цифрами «2.6»;
- пункты «2.12, 2.11» следует читать пунктами «2.11, 2.12».

1.2. В разделе V в пункте 5.1:

- слова «Глава Администрации» в соответствующем падеже заменить словами «Глава Ивановского муниципального района» в соответствующем падеже;
- абзацы 13,14, 15 отменить;

1.3. Дополнить раздел V пунктами следующего содержания:

«5.2. Жалоба подается в Администрацию в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме, а также может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Ивановского муниципального района, Порталов.

Жалоба (Приложение № 2 к Административному регламенту) должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица государственного или муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

Заявителем могут быть дополнительно указаны: наименование должности, фамилия, имя и отчество специалиста, решение, действия (бездействие) которого обжалуется (при наличии информации), а также представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.3. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушений установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:
а) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;
б) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.3, Заявителю в письменной форме или, по желанию Заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.5. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в соответствии с пунктом 5.2. незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

1.4. В Приложениях № 1, 2 к Административному регламенту слова «Главе администрации Ивановского муниципального района» заменить словами «Главе Ивановского муниципального района».

2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата Клюенкова А.М.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. НИЗОВ

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2016 г.

№ 118

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 372 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», по результатам рассмотрения экспертного заключения № 100 от 25.01.2016 главного правового управления Правительства Ивановской области, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложение к постановлению администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 372 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)» внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе III в пункте 3.4.5 слова «главой Администрации» заменить словами «Главой Ивановского муниципального района»;

1.2. В разделе V в пункте 5.1:

- слова «Глава Администрации» в соответствующем падеже заменить словами «глава Ивановского муниципального района» в соответствующем падеже;

- абзацы 14, 15, 16 отменить;

1.3. Дополнить раздел V пунктами следующего содержания:

«5.2. Жалоба подается в Администрацию в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме, а также может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Ивановского муниципального района, Порталов.

Жалоба (Приложение № 2 к Административному регламенту) должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии), сведения о месте жительства заявителя — физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя — юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица государственного или муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

Заявителем могут быть дополнительно указаны: наименование должности, фамилия, имя и отчество специалиста, решение, действия (бездействия) которого обжалуется (при наличии информации), а также представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.3. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушений установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

а) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

б) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.3, Заявителю в письменной форме или, по желанию Заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.5. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, в соответствии с пунктом 5.2. незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры».

1.4. В приложениях № 1, 2 к Административному регламенту слова «Главе администрации Ивановского муниципального района» заменить словами «Главе Ивановского муниципального района».

2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, руководителя аппарата администрации Ивановского муниципального района Клюенкова А.М.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. НИЗОВ

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2016 г.

№ 124

г. Иваново

О проведении противопожарных мероприятий в Ивановском муниципальном районе в 2016 году

На основании решения комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности администрации Ивановского муниципального района от 18 февраля 2016 года № 2 «О мероприятиях по

подготовке и проведению в Ивановском муниципальном районе противопаводковых мероприятий в 2016 году» и в целях защиты жизни и здоровья населения, безаварийного функционирования объектов инфраструктуры и систем жизнеобеспечения в период прохождения весеннего половодья 2016 года, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по организации противопаводковых мероприятий (приложение)
2. Рекомендовать главам сельских поселений и руководителям хозяйствующих субъектов района предоставлять немедленно сведения об осложнении паводковой обстановки и проводимых мероприятиях по телефонам:
41-86-86 - оперативный дежурный ЕДДС администрации Ивановского муниципального района;
93-39-70 - дежурный Межмуниципального отдела МВД России «Ивановский»;
30-06-76(факс) - управление по делам ГО и ЧС, мобилизации и общественной безопасности администрации Ивановского муниципального района.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата администрации Ивановского муниципального района Клюенкова А.М.

Глава Ивановского муниципального района

С.В.НИЗОВ

«УТВЕРЖДАЮ»

глава Озерновского сельского поселения

А.В. Лушкина

« _____ » _____ 2016 года

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная (для ведения личного подсобного хозяйства)

Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца (организатора аукциона):

Администрация Озерновского сельского поселения. Почтовый адрес: 153505 Ивановская область Ивановский район с. Озерный, ул. Школьная, 6 т. 31-36-95.

Глава Озерновского сельского поселения Лушкина Анна Вадимовна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Озерновского сельского поселения, постановление администрации Озерновского сельского поселения от 27.04.2015 № 41 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010206:1253, площадью 3000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Иванов-

ский район, с. Озерный, ул. Южная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 31.12.2014 № 37/301/14-285619.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:

49 000,00 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом от 26.03.2015 № 40/03-15 об оценке права ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная, общей площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 37:05:010206:1253, для ведения личного подсобного хозяйства и информационным письмом от 05.08.2015 исх. № 34 «О соответствии начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная, общей площадью 3000 кв.м. с кадастровым номером 37:05:010206:1253, для ведения личного подсобного хозяйства».

Оценка произведена специализированной оценочной фирмой «Дельта-эксперт» по состоянию на 31.03.2015 года.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **1 470,00** (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **9 800,00** (девять тысяч восемьсот) рубль 00 копеек перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам УФК по Ивановской области (Администрация Озерновского сельского поселения л/с 05333010820), р/с 40302810500003000017, в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017617, КПП 371101001, ОКТМО 24607457.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч., 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3. (тел. 8-4932- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- договор о задатке и документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии:

- учредительных документов,

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 час. 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10-00 часов 11 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 10-30 часов 11 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) в праве объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельного участка из земель находящегося в государственной собственности из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010206:1253, площадью 3000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Договор о задатке

г. Иваново

«__» _____ 2016г

Администрация Озерновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице главы Озерновского сельского поселения Лушкиной Анны Вадимовны, действующей на основании Устава, принятого решением Совета Озерновского сельского поселения от 03.08.2009 № 127, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010206:1253, площадью 3000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная, перечисляет задаток в размере 9 800,00 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Администрация Озерновского сельского поселения л/с 05333010820), р/с 40302810500003000017, в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017617, КПП 371101001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Озерновского сельского поселения
Юридический, почтовый адрес:
153505 Ивановская область, Ивановский район, с.
Озерный, ул. Школьная, д. 6,
р/с 40302810500003000017, л/с 05333010820 в От-
деление Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН
3711017617, КПП 371101001, ОГТМО 24607457.

Глава Озерновского сельского поселения

_____ Лушкина А.В.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

_____ 2016 г.

На основании постановления администрации Озерновского сельского поселения от 27.04.2015 № 41 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная» и протокола о подведении итогов аукциона от 11.04.2016,

Администрация Озерновского сельского поселения в лице главы Озерновского сельского поселения Лушкиной Анны Вадимовны, действующей на основании Устава, принятого решением Совета Озерновского сельского поселения от 03.08.2009 № 127, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010206:1253, площадью 3000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 31.12.2014 № 37/301/14-285619 прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с ____ 2016 г. по ____ 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер годовой арендной платы Участка составляет 49 000,00 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету от 26.03.2015 № 40/03-15 об оценке права ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная, общей площадью 3000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства»

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 г. составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий квартал - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016 г, составляющая 9 800,00 (девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (администрация Озерновского сельского поселения) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607457, ИНН 3711017617, КПП 371101001, КБК 00211105013101080120, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстанов-

ки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

администрация Озерновского сельского поселения,
юридический адрес: Ивановский район, Иванов-
ский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, свиде-
тельство о постановке на учет юридического лица в
налоговом органе по месту нахождения на террито-
рии Российской Федерации серия 37 № 000741690
выдано Межрайонной инспекцией Федеральной
налоговой службы № 6 по Ивановской области
от 12.01.2006, основной регистрационный номер
1063711000198, ИНН 3711017617, КПП 371101001.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Глава Озерновского сельского поселения

_____/Лушкина А.В./_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель - администрация Озерновского сельского поселения в лице главы Озерновского сель-
ского поселения Лушкиной Анны Вадимовны, действующей на основании Устава, принятого решением
Совета Озерновского сельского поселения от 03.08.2009 № 127,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером
37:05:010206:1253, площадью 3000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобно-
го хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная,
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 31.12.2014 № 37/301/14-285619.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 г.
находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены,
расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Озерновского сельского поселения _____/Лушкина А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37 (для садоводства)

Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца (организатора аукциона):

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.02.2016 № 92 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020605:408, площадью 550 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 07.09.2015 № 37/301/15-209446.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:

16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом от 21.12.2015 № 22-1/12/15 об оценке права ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, общей площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 37:05:020605:408, для садоводства.

Оценка произведена Независимым оценщиком Наумовой Марией Николаевной по состоянию на 22.12.2015 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **800,00 (восемьсот) рублей 00 копеек.**

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **3 200,00 (три тысячи двести) рублей 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам р/с 40302810700003000079, лицевой счет 05333010510 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч., 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3. (тел. 8-4932- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- договор о задатке и документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 час. 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участни-

ками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10-00 часов 13 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 10-30 часов 13 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договора аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 года).

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельного участка из земель находящегося в государственной собственности из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020605:408, площадью 550 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

г. Иваново

«__» _____ 2016г

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020605:408, площадью 550 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, перечисляет задаток в размере 3 200,00 три тысячи двести) рублей 00 копеек , а Продавец принимает задаток на: р/с 40302810700003000079, лицевой счет 05333010510 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001,

ОКТМО 24607000, КБК 00811105013101000120. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение

в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:	Претендент:
Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6	_____
153008, г. Иваново, ул. Постышева, 46,	_____
р/с 40302810700003000079,	_____
лицевой счет 05333010510 в Отделение Иваново	_____
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292,	_____
КПП 371101001, ОКТМО 24607000.	_____
Начальник управления	_____
_____ Орлова А.Н.	_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново _____ 2016 г.

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.02.2016 № 92 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37» и протокола о подведении итогов аукциона от 13.04.2016,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 30.07.2015 № 1010, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020605:408, площадью 550 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 07.09.2015 № 37/301/15-209446 прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с _____ 2016 г. по _____ 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер годовой арендной платы Участка составляет 16 000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету от 24.12.2015 № 180-12.5 об оценке права ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, общей площадью 550 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства»

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 13.04.2016 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий квартал - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016 г, составляющая 3 200,00 (три тысячи двести) рублей 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при возведении объектов капитального строительства на Участок;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стои-

мость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6
Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, 46,
ИНН 3711014292, КПП 371101001

Арендатор:

10. Подписи сторон

Начальник управления

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании

Положения об управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 30.07.2015 № 1010,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020605:408, площадью 550 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 07.09.2015 № 37/301/15-209446.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 г. находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____ /Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
глава Ивановского муниципального района
_____ С.В. Низов
« ____ » _____ 2016 года

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5 (для садоводства без права возведения капитальных построек)

Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца (организатора аукциона):

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 29.01.2016 № 66 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010445:301, площадью 178 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2014 № 37/301/14-281237.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок:

5 408,40 (пять тысяч четыреста восемь) рублей 40 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом от 24.12.2015 № 180-12.5 об оценке права ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, общей площадью 178 кв.м. с кадастровым номером 37:05:010445:301, для садоводства без права возведения капитальных построек.

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 24.12.2015 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **270,42 (двести семьдесят) рублей 42 копейки.**

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **1 081,68 (одна тысяча восемьдесят один) рубль 68 копеек** перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам р/с 40302810700003000079, лицевой счет 05333010510 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 г. 9-00 ч., 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3. (тел. 8-4932- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- договор о задатке и документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 час. 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11-00 часов 11 апреля 2016 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 11-30 часов 11 апреля 2016 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 года), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящегося в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключения договора аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 года).

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикуется в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица_

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельного участка из земель находящегося в государственной собственности из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010445:301, площадью 178 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

г. Иваново

«__» _____ 2016г

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010445:301, площадью 178 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, перечисляет задаток в размере 1 081,68 (одна тысяча восемьдесят один) рубль 68 копеек, а Продавец принимает задаток на: р/с 40302810700003000079, лицевой счет 05333010510 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00811105013101000120. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6
153008, г. Иваново, ул. Постышева, 46,
р/с 40302810700003000079,
лицевой счет 05333010510 в Отделении Иваново
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000.

Претендент:

Начальник управления

_____ Орлова А.Н.

_____ (_____)

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

_____ 2016 г.

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 29.01.2016 № 66 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5» и протокола о подведении итогов аукциона от 11.04.2016,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 30.07.2015 № 1010, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010445:301, площадью 178 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2014 № 37/301/14-281237 прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции действовавшей до 01.03.2015).

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с ____ 2016 г. по ____ 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер годовой арендной платы Участка составляет 5 408,40 (пять тысяч четыреста восемь) рублей 40 копеек (НДС не облагается), согласно отчету от 24.12.2015 № 180-12.5 об оценке права ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, общей площадью 178 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек»

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 г. составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий квартал - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016 г, составляющая 1 081,68 (одна тысяча восемьдесят один) рубль 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120,

в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при возведении объектов капитального строительства на Участок;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6	_____
Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, 46,	_____
ИНН 3711014292, КПП 371101001	_____

10. Подписи сторон

Начальник управления

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 30.07.2015 № 1010,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010445:301, площадью 178 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 27.12.2014 № 37/301/14-281237.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 г. находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____ /Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
_____ С.В. Низов
« ____ » _____ 2016 года

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10 (для садоводства без права возведения капитальных построек)

г. Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которого выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 21.01.2016 № 26 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020617:1040, площадью 558 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 18.02.2016 № 37/301/16-32219.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:

19000,00 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом от 16.12.2015 № 16/12/15 об определении начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, общей площадью 558 кв.м с кадастровым номером 37:05:020617:1040, для садоводства без права возведения капитальных построек.

Оценка произведена независимым оценщиком Наумовой Марии Николаевне 15.12.2015.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – 950,00 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме 3800,00 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 9 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-4932-30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 7 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, тел. (4932) 30-87-61.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 час. 8 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день определения участников аукциона (8 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10-00 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Время, дата и место подведения итогов: 10-30 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

Иные условия:

Регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- публикует в газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные ими задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020617:1040, площадью 558 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ___ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ « ___ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

г. Иваново

« ___ » _____ 2016 г.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020617:1040, площадью 558 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, перечисляет задаток в размере 3800,00 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с условиями аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного

участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор:

Управление координации земельных отношений
Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП
371101001.

Начальник управления

_____ Орлова А.Н.

Претендент:

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

_____ 2016 г.

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 21.01.2016 № 26 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10» и протокола о подведении итогов аукциона от 12.04.2016,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020617:1040, площадью 558 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 18.02.2016 № 37/301/16-32219, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с ____ 2016 г. по ____ 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер годовой арендной платы Участка составляет 19 000,00 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету от 16.12.2015 № 16/12/15 об определении начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, общей площадью 558 кв.м с кадастровым номером 37:05:020617:1040, для садоводства без права возведения капитальных построек.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____, составляющая 3800,00 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при возведении объектов капитального строительства на Участке;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридический адрес и реквизиты сторон

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292,
КПП 371101001.

Покупатель:

10. Подписи сторон

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) Орлова А.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020617:1040, площадью 558 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 02.07.2014 № 37/301/14-123189.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 г. находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений _____ / Орлова А.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« ____ » _____ 2016 года

**Аукционная документация по продаже в собственность земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово
(для садоводства без права возведения капитальных построек)**

г. Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которого выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 12.02.2016 № 98 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:451, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 18.02.2016 № 37/301/16-31843.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальный размер рыночной стоимости земельного участка:

160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом от 19.01.2016 № 05/01/2016 об определении рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, общей площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 37:05:020618:451, для садоводства без права возведения капитальных построек.

Оценка произведена ООО «Асэксперт» 19.01.2016 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **8000,00** (восемь тысяч) рублей 00 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **32 000,00** (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района на л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 9 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-4932-30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 7 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, тел. (4932) 30-87-61.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 час. 8 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день определения участников аукциона (8 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11-00 часов 13 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Время, дата и место подведения итогов: 11-30 часов 13 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер платы за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

Иные условия:

Регистрация договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикуется в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:451, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

г. Иваново

«___» _____ 2016 г.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:451, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, перечисляет задаток в размере 32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате по договору купли-продажи земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор:

Управление координации земельных отношений
Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292,
КПП 371101001.

Начальник управления

_____ Орлова А.Н.

Претендент:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

_____ 2016 г.

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 12.02.2016 № 98 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово» и протокола о подведении итогов аукциона от 13.04.2016,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:451, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 18.02.2016 № 37/301/16-31843, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции действовавшей до 01.03.2015).

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Рыночная стоимость Участка составляет 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 19.01.2016 № 05/01/2016 об определении рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, общей площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 37:05:020618:451, для садоводства без права возведения капитальных построек.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 13.04.2016.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем по Договору о задатке от «____» _____ 2016 года составляющая 32000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, не позднее 29 апреля 2016 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в день подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в течение пяти рабочих дней с момента его внесения.

9.2. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, покупатель утрачивает право на земельный участок, задаток ему не возвращается.

9.3. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

9.6. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного Участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292,
КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) Орлова А.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2016 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:451, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений _____ / Орлова А.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

**Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок
(для индивидуального жилищного строительства)**

д. Коляново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Коляновского сельского поселения. Почтовый адрес: 153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а, Тел. (4932) 54-40-96.

Глава Коляновского сельского поселения — Мысов Александр Валерьевич.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Коляновского сельского поселения, постановление администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 79 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:181, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-292463.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы на земельный участок:

43 326,00 (сорок три тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 184-12.15 от 25.12.2015 об определении начального размера ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, общей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031017:181, для индивидуального жилищного строительства.

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 25.12.2015 года.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **1 299,78 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 78 копеек.**

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **8 665,20 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 года в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 года включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов,

перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15-00 часов 11 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 15-30 часов 11 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Иные условия:

Регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2016 года

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель находящихся в государственной неразграниченной собственности – земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:181, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

д. Коляново

«___» _____ 2016 года

Администрация Коляновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:181, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, перечисляет задаток в размере 8 665,20 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земель-

ного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Коляновского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а
почтовый адрес:
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,
р/с 40302810600003000014, лицевой счет
05333010790 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК
042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001, ОК-
ТМО 24607424.
Глава поселения

_____ Мысов А.В.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

д. Коляново

_____ 2016 года

На основании постановления администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 79 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок» и протокола о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 г,

Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:181, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-292463, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 15 (пятнадцать) лет с _____ 2016 г. по _____ 2031 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 43 326,00 (сорок три тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету № 184-12.15 от 25.12.2015 по определению начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, об-

щей площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031017:181, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 года составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы — не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал — не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016 года, составляющая 8 665,20 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711017649, КПП 371101001, КБК 00211105013101050120, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Коляновского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а
почтовый адрес:
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,
р/с 40302810600003000014,
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Глава поселения

(подпись) /Мысов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Коляново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:181, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-292463.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2016 года находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Коляновского сельского поселения _____ /Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Коляновского сельского поселения

_____ А.В. Мысов

«___» _____ 2016 года

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок (для ведения личного подсобного хозяйства)

д. Коляново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Коляновского сельского поселения. Почтовый адрес: 153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а, Тел. (4932) 54-40-96.

Глава Коляновского сельского поселения — Мысов Александр Валерьевич.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Коляновского сельского поселения, постановление администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 80 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:180, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-291574.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы на земельный участок:

73 654,00 (семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 183-12.15 от 25.12.2015 об определении начального размера ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, общей площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031017:180, для ведения личного подсобного хозяйства.

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 25.12.2015 года.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **2 209,62 (две тысячи двести девять) рублей 62 копейки.**

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **14 730,80 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 80 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 года в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 года включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-00 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 14-30 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Иные условия:

Регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению.

2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикуется в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016 года

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель находящихся в государственной неразграниченной собственности – земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:180, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Договор о задатке

д. Коляново

« ___ » _____ 2016 года

Администрация Коляновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:180, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, перечисляет задаток в размере 14 730,80 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 80 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:	Претендент:
Администрация Коляновского сельского поселения	_____
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а	_____
почтовый адрес:	_____
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,	_____
р/с 40302810600003000014,	_____
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново	_____
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,	_____
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.	_____
Глава поселения	_____
_____ Мысов А.В.	_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

д. Коляново

_____ 2016 года

На основании постановления администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 80 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок» и протокола о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 года,

Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:180, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-291574, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с ____ 2016 г. по ____ 2036 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 73 654,00 (семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету № 183-12.15 от 25.12.2015 по определению начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, общей площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031017:180, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 года составляет _____ рублей а каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы — не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал — не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016 года, составляющая 14 730,80 (четырнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 80 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711017649, КПП 371101001, КБК 00211105013101050120, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

- 4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.
- 4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.
- 5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Коляновского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а
почтовый адрес:
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,
р/с 40302810600003000014,
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.

Арендатор:

10. Подписи сторон

Глава поселения

_____/Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Коляново

«___»_____ 2016 года

Арендодатель – Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:180, площадью 2000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-291574.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2016 года находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Коляновского сельского поселения _____ /Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Аукционная документация по продаже в собственность земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23
(для садоводства)**

Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 4 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 16.02.2016 № 104 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23»

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031611:670, площадью 324 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 28.08.2015 № 37/301/15-202711.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальная цена продажи земельного участка:

55 000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 82-07.15 от 02.03.2015 об определении рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, общей площадью 324 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031611:670, с разрешенным использованием: «для садоводства» и информационным письмом от 19.02.2016 «О соответствии рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, общей площадью 324 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031611:670, с разрешенным использованием: «для садоводства»».

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 07.12.2015 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **2 750,00** (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 20% от начальной цены – **11 000,00** (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 года в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 года включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участни-

ками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15-00 часов 13 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 15-30 часов 13 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 года), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 года).

Иные условия:

Регистрация договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031611:670, площадью 324 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, разрешенное использование «для садоводства», обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Организатором:

час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора

Приложение
Форма № 4

Договор о задатке

г. Иваново

«__» _____ 2016 г.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031611:670, площадью 324 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, перечисляет задаток в размере 11 000,00 (одиннадцать

тысяч) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате по договору купли-продажи земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права собственности на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка из его счета, которую Организатор представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Организатор обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

- если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

- если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

- если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

- отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в соответствии с настоящим Договором в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, 46,
р/с 40302810700003000079,
лицевой счет 05333010510 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000.
Начальник управления

_____ Орлова А.Н.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2016 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 16.02.2016 № 104 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23» и протокола о подведении итогов аукциона от 13.04.2016 года,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 30.07.2015 № 1010, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031611:670, площадью 324 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 28.08.2015 № 37/301/15-202711.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015 года).

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Рыночная стоимость Участка составляет 55 000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету от 02.03.2015 № 82-07.15 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 324 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031611:670, для садоводства, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23 и информационному письму от 19.02.2016 «О соответствии рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23, общей площадью 324 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031611:670, с разрешенным использованием: «для садоводства»».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 13.04.2016 года.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем по Договору о задатке от « ____ » _____ 2016 года, составляющая 11 000,00 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013100000430, до 30 апреля 2016 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 дней после подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в течение пяти рабочих дней с момента его внесения.

9.2. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, покупатель утрачивает право на земельный участок, задаток ему не возвращается.

9.3. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6
Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, 46, ОГРН 1033700580374
ИНН 3711014292, КПП 371101001

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления

_____/Орлова А.Н./ _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 30.07.2015 № 1010, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2016 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031611:670, площадью 324 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____ /Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Коляновского сельского поселения
_____ А.В. Мысов
« _____ » _____ 2016 года

**Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово
(для ведения личного подсобного хозяйства)**

д. Коляново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Коляновского сельского поселения. Почтовый адрес: 153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а, Тел. (4932) 54-40-96.

Глава Коляновского сельского поселения — Мысов Александр Валерьевич.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Коляновского сельского поселения, постановление администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 81 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031012:262, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-292422.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы на земельный участок:

68 005,00 (шестьдесят восемь тысяч пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 181-12.15 от 25.12.2015 об определении начального размера ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, общей площадью 1701 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031012:262, для ведения личного подсобного хозяйства.

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 25.12.2015 года.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **2 040,15** (две тысячи сорок) рублей 15 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **13 601,00** (тринадцать тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Администрация Колянковского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 года в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 года включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15-00 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 15-30 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Иные условия:

Регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.

3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2016 года

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель находящихся в государственной неразграниченной собственности – земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031012:262, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ___ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ « ___ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

д. Коляново

« ___ » _____ 2016 года

Администрация Коляновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031012:262, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, перечисляет задаток в размере 13 601,00 (тринадцать тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Коляновского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а
почтовый адрес:
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,
р/с 40302810600003000014,
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.
Глава поселения

_____ Мысов А.В.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

д. Коляново

_____ 2016 года

На основании постановления администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 81 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово» и протокола о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 года,

Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031012:262, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-292422, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2016 г. по _____ 2036 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 68 005,00 (шестьдесят восемь тысяч пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету № 181-12.15 от 25.12.2015 по определению начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, общей площадью 1701 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031012:262, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 года составляет _____ рублей а каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы — не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал — не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016 года, составляющая 13 601,00 (тринадцать тысяч шестьсот один) рубль 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711017649, КПП 371101001, КБК 00211105013101050120, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Коляновского сельского поселения	_____
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а	_____
почтовый адрес:	_____
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,	_____
р/с 40302810600003000014,	_____
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново	_____
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,	_____
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.	_____

10. Подписи сторон

Глава поселения

_____/Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Коляново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031012:262, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.12.2015 № 37/301/15-292422.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 года находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Коляновского сельского поселения _____ /Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Коляновского сельского поселения

А.В. Мысов

« ____ » _____ 2016 года

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу:

**Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг
(для ведения личного подсобного хозяйства)**

д. Коляново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Коляновского сельского поселения. Почтовый адрес: 153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а, Тел. (4932) 54-40-96.

Глава Коляновского сельского поселения — Мысов Александр Валерьевич.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Коляновского сельского поселения, постановление администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 78 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031606:354, площадью 500 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 15.12.2015 № 37/301/15-293100.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы на земельный участок:

21 930,00 (двадцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 182-12.15 от 25.12.2015 об определении начального размера ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, общей площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031606:354, для ведения личного подсобного хозяйства.

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 25.12.2015 года.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **657,90 (шестьсот пятьдесят семь) рублей 90 копеек**.

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **4 386,00 (четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 года в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 года включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 09 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов 07 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов 08 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 16-00 часов 11 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 16-30 часов 11 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Иные условия:

Регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2016 года

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель находящихся в государственной неразграниченной собственности – земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031606:354, площадью 500 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

д. Коляново

«___» _____ 2016 года

Администрация Коляновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031606:354, площадью 500 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, перечисляет задаток в размере 4 386,00 (четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Коляновского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а

почтовый адрес:

153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,

р/с 40302810600003000014,

лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново

г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,

КПП 371101001, ОКТМО 24607424.

Глава поселения

_____ Мысов А.В.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

д. Коляново

_____ 2016 года

На основании постановления администрации Коляновского сельского поселения от 11.02.2016 № 78 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся

в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг» и протокола о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 года,

Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031606:354, площадью 500 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 15.12.2015 № 37/301/15-293100, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с ____ 2016 г. по ____ 2036 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 21 930,00 (двадцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету № 182-12.15 от 25.12.2015 по определению начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, общей площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031606:354, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 года составляет _____ рублей а каждый год аренды Участка и вносится ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы — не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал — не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от ____ 2016 года, составляющая 4 386,00 (четыре тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711017649, КПП 371101001, КБК 00211105013101050120, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Коляновского сельского поселения	_____
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а	_____
почтовый адрес:	_____
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,	_____
р/с 40302810600003000014,	_____
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново	_____
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,	_____
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.	_____

10. Подписи сторон

Глава поселения

_____/Мысов А.В./ _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Коляново « ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031606:354, площадью 500 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 15.12.2015 № 37/301/15-293100.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 года находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Коляновского сельского поселения _____ /Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/ _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муници-
пального района
С.В. Низов
« _____ » _____ **2016** года

Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6 (для садоводства без права возведения капитальных построек)

г. Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.02.2016 № 90 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010445:288, площадью 307 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2014 № 37/301/14-86102.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальный размер ежегодной арендной платы на земельный участок:

11 000,00 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 21-1/12/15 от 21.12.2015 об определении начального размера ежегодной арендной платы на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, общей площадью 307 кв.м, с кадастровым номером 37:05:010445:288, для садоводства без права возведения капитальных построек.

Оценка произведена Независимым оценщиком Наумовой Марией Николаевной по состоянию на 18.12.2015 года.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **550,00** (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **2 200,00** (две тысячи двести) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, л/с 05333010510),

р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 г. в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 г. включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: «09» марта 2016 г. 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Барановская Елена Владимировна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов «07» апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 3, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Барановская Елена Владимировна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов «08» апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 3.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от пре-

тендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-00 часов «13» апреля 2016 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 14-30 часов «13» апреля 2016 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляются за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель находящихся в государственной неразграниченной собственности – земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010445:288, площадью 307 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу размер арендной платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. __ мин. __ «__» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

г. Иваново

й «__» _____ 2016 г

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010445:288, площадью 307 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, перечисляет задаток в размере 2 200,00 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской об-

ласти (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079, в Отделение Иванова г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате арендной платы по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендент

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение

в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Юрический, почтовый адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6 почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001

Начальник управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____ Орлова А.Н.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

_____ 2016 г.

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.02.2016 № 90 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6» и протокола о подведении итогов аукциона от 13.04.2016 г,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010445:288, площадью 307 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2014 № 37/301/14-86102, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с _____ 2016 г. по _____ 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер ежегодной арендной платы Участка составляет 11 000,00 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету № 21-1/12/15 от 21.12.2015 по определению начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, общей площадью 307 кв.м, с кадастровым номером 37:05:010445:288, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек».

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 13.04.2016 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка. Арендная плата вносится за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы — не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал — не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____ 2016, составляющая 2 200,00 (две тысячи двести) рублей 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за Участок за первый год аренды в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:
получатель:

УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течение 30 дней с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10 При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость зеленых насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292,
КПП 371101001

Арендатор:

10. Подписи сторон

Начальник управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2016 года

Арендодатель – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010445:288, площадью 307 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2014 № 37/301/14-86102.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2016 г. находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации земельных
отношений администрации
Ивановского муниципального района _____ /Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Коляновского сельского поселения

_____ А.В. Мысов

«___» _____ 2016 года

**Аукционная документация по продаже в собственность земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково
(для сельскохозяйственного использования)**

д. Коляново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 4 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Коляновского сельского поселения. Почтовый адрес: 153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а, Тел. (4932) 54-40-96.

Глава Коляновского сельского поселения — Мысов Александр Валерьевич.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Коляновского сельского поселения, постановление администрации Коляновского сельского поселения от 12.02.2016 № 84 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участ-

ка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031641:12, площадью 286 кв.м, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 02.09.2015 № 37/301/15-205983.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

Начальная цена продажи земельного участка:

36 644,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 185-12.15 от 25.12.2015 об определении рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, общей площадью 286 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031641:12, с разрешенным использованием: «для сельскохозяйственного использования».

Оценка произведена ООО «Промагрооценка» по состоянию на 25.12.2015 года.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **1 099,32** (одна тысяча девяносто девять) рублей 32 копейки.

Размер задатка: 20% от начальной цены – **7 328,80** (семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 80 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 г. в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 г. включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: «09» марта 2016 г. 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) - 30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-(4932)- 30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- договор о задатке;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,
- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 часов «07» апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, (тел. 8-(4932) -30-87-61). Контактное лицо: Лизина Татьяна Евгеньевна.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 часов «08» апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день окончания приема заявок на участие в аукционе (07 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14-00 часов «11» апреля 2016 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Время, дата и место подведения итогов: 14-30 часов «11» апреля 2016 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) в праве объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Иные условия:

Регистрация договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные ими задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031641:12, площадью 286 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, разрешенное использование «для сельскохозяйственного использования», обяжусь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Организатором:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора

Договор о задатке

д. Коляново

«___» _____ 2016 г.

Администрация Коляновского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коляновского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности (далее – Аукцион), категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031641:12, площадью 286 кв.м, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, перечисляет задаток в размере 7 328,80 (семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 80 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения л/с 05333010790), р/с 40302810600003000014 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649, КПП 371101001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате по договору купли-продажи земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже права собственности на земельный участок на аукционе, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка из его счета, которую Организатор представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Организатор обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

- если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

- если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

- если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

- отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
- признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в соответствии с настоящим Договором в случае, если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Коляновского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а
почтовый адрес:
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,
р/с 40302810600003000014,
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.
Глава поселения

_____ Мысов А.В.

Претендент:

_____ (_____)

Форма № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

д. Коляново

«___» _____ 2016 г.

На основании постановления администрации Коляновского сельского поселения от 12.02.2016 № 84 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково» и протокола о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 г,

Администрация Коляновского сельского поселения в лице главы поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Коляновского сельского поселения от 03.08.2009 № 173, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031641:12, площадью 286 кв.м, с разрешенным использованием

«для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково, (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от 02.09.2015 № 37/301/15-205983.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Рыночная стоимость Участка составляет 36 644,00 (тридцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, согласно отчету от 25.12.2015 № 185-12.15 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 286 кв.м, с кадастровым номером 37:05:031641:12, для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 11.04.2016 г.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем по Договору о задатке от «_____» _____ 2016 г. составляющая 7 328,80 (семь тысяч триста двадцать восемь) рублей 80 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Коляновского сельского поселения) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607424, ИНН 3711017649, КПП 371101001, КБК 00211406013101050430, до 29.04 2016 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 дней после подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в течение пяти рабочих дней с момента его внесения.

9.2. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, покупатель утрачивает право на земельный участок, задаток ему не возвращается.

9.3. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Колянковского сельского поселения
Юридический адрес: Ивановский район, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а
почтовый адрес:
153009, д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а,
р/с 40302810600003000014,
лицевой счет 05333010790 в Отделение Иваново
г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711017649,
КПП 371101001, ОКТМО 24607424.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Глава поселения

(подпись) /Мысов А.В./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Коляново

« ____ » _____ 2016 года

мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Колянковского сельского поселения в лице главы Колянковского сельского поселения Мысова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, принятого решением Совета Колянковского сельского поселения от 03.08.2009 № 173, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2016 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031641:12, площадью 286 кв.м, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Коляновского сельского поселения _____ /Мысов А.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского
муниципального района

С.В. Низов

« ____ » _____ 2016 года

**Аукционная документация по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6
(для садоводства без права возведения капитальных построек)**

г. Иваново 2016 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

1. Информационные карты.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора о задатке.
4. Форма № 3 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которого выступает управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 21.01.2016 № 25 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:487, площадью 513 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.01.2016 № 37/301/16-3280.

Обременения объекта:

Ограничений нет. Обременений нет.

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка:

18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом от 17.12.2015 № 17/12/15 об определении начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, общей площадью 513 кв.м с кадастровым номером 37:05:020618:487, для садоводства без права возведения капитальных построек.

Оценка произведена независимым оценщиком Наумовой Марии Николаевне 16.12.2015.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены – **900,00** (девятьсот) рублей 00 копеек

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **3 600,00** (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- неявки Претендента на аукцион по его вине;
- уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 09.03.2016 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 07.04.2016 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 9 марта 2016 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4, тел. (4932) 30-87-61. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4. (тел. 8-4932-30-87-61)

Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии

- учредительных документов,

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 7 апреля 2016 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 4, тел. (4932) 30-87-61.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

15-00 час. 8 апреля 2016 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 4.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей аукционной документации, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на день определения участников аукциона (8 апреля 2016 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11-00 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Время, дата и место подведения итогов: 11-30 часов 12 апреля 2016 года по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокий размер платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, по месту нахождения Продавца.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 26 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015), п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ, п. 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

Иные условия:

Регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению
2. При подаче заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) Претендент должен представить Продавцу документ, удостоверяющий личность, либо доверенность на своего уполномоченного представителя.
3. Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- публикует в газете «Наше слово»;

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2016 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица,
подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:487, площадью 513 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение
Форма № 2

Договор о задатке

г. Иваново

«___» _____ 2016 г.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:020618:487, площадью 513 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, перечисляет задаток в размере 3 600,00 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, а Продавец принимает задаток на: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате по договору аренды земельного участка, принятых на себя Претендентом в соответствии с условиями аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.03.2016 года.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты подачи заявки на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.7. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента

3. Возврат денежных средств.

3.1. Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.7. настоящего договора счет в случаях:

3.1.1. если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты проставления Продавцом отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов;

3.1.2. если Претендент не допущен к участию в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.3. если Претендент не признан Победителем Аукциона, - в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.1.4. отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.5. признания Аукциона несостоявшимся, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о подведении итогов Аукциона.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

3.2.1. неявки Претендента на аукцион по его вине;

3.2.2. уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор аренды земельного участка в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты арендной платы за данный земельный участок.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в суд общей юрисдикции или в Арбитражный суд Ивановской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор:

Управление координации земельных отношений
Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292,
КПП 371101001.

Начальник управления

_____ Орлова А.Н.

Претендент:

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

_____ 2016 г.

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 21.01.2016 № 25 «О проведении торгов по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6» и протокола о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 г.

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:487, площадью 513 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.01.2016 № 37/301/16-3280, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции, действовавшей до 01.03.2015).

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с ____ 2016 г. по ____ 2065 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальный размер годовой арендной платы Участка составляет 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), согласно отчету от 17.12.2015 № 17/12/15 об определении начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, общей площадью 513 кв.м с кадастровым номером 37:05:020618:487, для садоводства без права возведения капитальных построек.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 12.04.2016 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором по Договору о задатке от _____, составляющая 3600,00 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2016 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Ивано-

во, БИК 042406001, ОКТМО 24607412, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120 в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права на Участок несет Арендатор.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при возведении объектов капитального строительства на Участке;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

При отсутствии письменных заявлений о прекращении Договора аренды по окончании срока его действия он считается возобновленным на неопределенный срок и на условиях, предусмотренных Договором и дополнениями к нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Юридический адрес и реквизиты сторон

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический, почтовый адрес:
Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292,
ПП 371101001.

Покупатель:

10. Подписи сторон

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) Орлова А.Н. / _____ /
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2016 года

Арендодатель – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице начальника управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения,

ПЕРЕДАЛ

а, Арендатор - _____
(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020618:487, площадью 513 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 14.01.2016 № 37/301/16-3280

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от « ____ » _____ 2016 г. находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений _____ / Орлова А.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

10 февраля 2016 г.

№ 3

д. Балахонки

**Об утверждении правил использования водных объектов общего пользования,
расположенных на территории Балахонковского сельского поселения,
для личных и бытовых целей**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья, Совет Балахонковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения, для личных и бытовых целей (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района»
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л.КРАСАВИНА

Председатель Совета
Балахонковского сельского поселения

С.А. ВЛАСОВ

Приложение
к решению Совета
Балахонковского сельского поселения
от 10.02.2015г. N3

**ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ ЦЕЛЕЙ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (74-ФЗ от 03.06.2006), Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Использование водных объектов общего пользования, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, обязательными для исполнения всеми физическими лицами на территории Ивановского муниципального района.

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

Водный объект - природный или искусственный водоем, водосток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водный режим - изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте.

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Дренажные воды - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Сточные воды — дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДОЕМОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД

Каждый гражданин имеет право доступа к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Каждый гражданин при использовании водных объектов для личных и бытовых нужд:

- обязан соблюдать законодательство Российской Федерации, соблюдать соответствующие режимы особой охраны для водных объектов, отнесенных к особо охраняемым водным объектам, входящим в состав особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах рыбохозяйственных заповедных зон, расположенных в границах зон, округов санитарной охраны водных объектов - источников питьевого водоснабжения, содержащих природные лечебные ресурсы;

- не вправе создавать препятствия водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничивать их права, а также создавать помехи и опасность для судоходства и людей. Повреждать, уничтожать специальные знаки и предупредительные аншлаги на берегах водоемов.

Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения разрешается использовать водные объекты общего пользования, защищенные от загрязнения и засорения, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологического заключения.

Проведение строительных, дноуглубительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов общего пользования, осуществляется в соответствии с градостроительным и природоохранным законодательством.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация зданий, строений, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства пляжей, осуществляется в соответствии с градостроительным и водным законодательством.

На водных объектах общего пользования запрещается:

- сброс неочищенных сточных и дренажных вод;
 - загрязнение водоохранной зоны и акватории отходами производства и потребления;
 - мойка автотранспорта и самоходных машин;
 - купание в местах, где установлены специальные информационные знаки с предупреждениями и запретами;
 - купание в не оборудованных местах;
 - проведение спортивных мероприятий и игр на воде вне отведенных для этих целей мест;
- Купание детей допускается под присмотром взрослых на обследованных и специально оборудованных местах.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

За нарушение настоящих Правил ответственность наступает согласно действующему законодательству.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения
Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области в целях их актуализации.

Место проведения:

15.02.2016 г.

д.Балахонки,
ул. Центральная, д. 41
Время 09.00.

Председатель: Красавина В.Л., Глава Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретариат:

Феденева А.И., зам. главы администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

Присутствуют: 7 человек

Председатель Красавина В.Л. открыла публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Балахонковском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденном решением Совета Балахонковского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 160.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов схем теплоснабжения д. Балахонки и с. Буньково Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А:

Актуализация схемы теплоснабжения проводилась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. При актуализации в схему теплоснабжения внесены следующие изменения:

1. Структура схемы теплоснабжения приведена в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. Ресурсоснабжающая организация ООО «Коммунальщик» прекратил право владения имуществом комплекса котельной расположенной в д. Балахонки и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

Красавина В.Л.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проектам схем теплоснабжения Балахонковского сельского поселения?

Вопросов нет.

Красавина В.Л.: Заслушав информацию по актуализации и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схем теплоснабжения Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения актуализации проектов схем теплоснабжения Балахонковского сельского поселения главе Балахонковского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Балахонковского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Красавина В.Л. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

В.Л. КРАСАВИНА

Секретарь комитета

А.И. ФЕДЕНЕВА

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 15.02.2016 г.

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Красавина В.Л.
2	Зими́на Н.А.
3	Власов С.А.
4	Феденева А.И.
5	Касаткина Р.А.
6	Курицына И.В.
7	Васильева Н.В.
8	Паршин А.И.
9	
10	
11	
12	
13	
14	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения
Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области
в целях их актуализации.**

Место проведения публичных слушаний:

д.Балахонки, ул. Центральная, д. 41

Время проведения: 15.02.2016 г. в 09.00

Публичные слушания назначены: Главой Балахонковского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение актуализации проектов схем теплоснабжения Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Заслушана информация по актуализации и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам разработки схемы теплоснабжения Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов актуализации схем теплоснабжения Балахонковского сельского поселения главе Балахонковского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Балахонковского сельского поселения;

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

В.Л. КРАСАВИНА

Секретарь комитета

А.И. ФЕДЕНЕВА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2016 г.

№7

Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Балахонковского сельского поселения

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», администрация Балахонковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Балахонковского сельского поселения, согласно приложению.

2. Постановление администрации Балахонковского сельского поселения от 26.12.2012 № 57 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов органами местного самоуправления администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района» - признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Балахонковского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балахонковского сельского поселения

В.Л. КРАСАВИНА

Приложение
к постановлению
администрации Балахонковского сельского поселения
от 28 января 2016г. №7

Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Балахонковского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Балахонковского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее – Федеральный закон 172-ФЗ), постановлени-

ем Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 96).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Балахонковского сельского поселения (далее – органы местного самоуправления).

1.3. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления проводится заместителем главы администрации сельского поселения согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) (далее - методика), установленной постановлением Правительства Российской Федерации № 96.

1.4. Помимо антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления проводимой заместителем главы администрации сельского поселения, антикоррупционная экспертиза может проводиться в соответствии с Федеральным законом 172-ФЗ Ивановской межрайонной прокуратурой Ивановской области, федеральным органом исполнительной власти в области юстиции, органами, организациями, их должностными лицами - в соответствии с Федеральным законом 172-ФЗ.

2. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов)

2.1. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления проводится при проведении их правовой экспертизы и мониторинге их применения.

2.2. Не проводится антикоррупционная экспертиза отмененных или признанных утратившими силу правовых актов, а также правовых актов, в отношении которых проводилась антикоррупционная экспертиза, если в дальнейшем в эти акты не вносились изменения.

2.3. По результатам антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления заключение составляется в случае выявления в них коррупциогенных факторов. В случае отсутствия коррупциогенных факторов, факт проведения антикоррупционной экспертизы подтверждается подписью заместителя главы администрации в журнале регистрации правовых актов.

2.4. Заключение носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению.

2.5. Муниципальные нормативные правовые акты (проекты муниципальных нормативных правовых актов), содержащие коррупциогенные факторы, подлежат доработке и повторной антикоррупционной экспертизе.

2.6. В случае возникновения разногласий, возникающих при оценке указанных в заключении коррупциогенных факторов, разрешаются создание комиссии (рабочей группы).

2.7. Повторная антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) проводится в соответствии с настоящим Порядком.

3. Независимая антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов)

3.1. Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов), в соответствии с методикой в порядке, установленном Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 96 (далее - Правила).

3.2. Финансирование расходов на проведение независимой антикоррупционной экспертизы осуществляется ее инициатором за счет собственных средств.

3.3. Заключение, составленное по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направля-

ется в орган местного самоуправления по почте, в виде электронного документа по электронной почте или иным способом.

3.4. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления, которому оно направлено, в тридцатидневный срок со дня его получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую экспертизу, направляется мотивированный ответ.

Приложение к Порядку

**Заключение о проведении антикоррупционной экспертизы
муниципального нормативного правового акта
(проекта муниципального нормативного правового акта)**

от «_____» _____ 20__ г.

№ _____

_____ (указать уполномоченное лицо (несколько лиц, коллегиальный орган и т.п.), которое (ые) проводило (ли) антикоррупционную экспертизу муниципального нормативного правового акта или проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления)

в соответствии с частями 3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, проведена антикоррупционная экспертиза _____

_____ (реквизиты муниципального нормативного правового акта
или проекта муниципального нормативного правового акта)

в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном _____

_____ (реквизиты муниципального нормативного правового акта
или проекта муниципального нормативного правового акта)

выявлены следующие коррупциогенные факторы: _____¹.

В целях устранения выявленных коррупциогенных факторов предлагается _____

_____ (указать способ устранения коррупциогенных факторов: исключение из текста документа,
изложение его в другой редакции, внесение иных изменений в текст рассматриваемого документа
либо в иной документ или иной способ).

_____ (наименование должностного лица)

_____ (подпись должностного лица местного самоуправления)

¹ Отражаются все положения правового акта (или проекта правового акта), в котором выявлены коррупциогенные факторы, с указанием его структурных единиц (разделов, глав, статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) и соответствующих коррупциогенных факторов со ссылкой на положения методики, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 10, ст. 1084).

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения
Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области с целью ее актуализации**

Место проведения:

д. Богданиха, д. 89

16.02.2016г.

Время 10час.30мин.

Председатель:

Машин С.В. - Глава Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь:

Орлова Е.Е. - зам. главы администрации Богданихского сельского поселения.

Присутствуют: 7 человек, в том числе представитель АО «Водоканал».

Председатель: Машин С.В. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Богданихском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденным решением Совета Богданихского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 198.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проекта схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

Регламент публичных слушаний:

На доклад отводится не более 5 минут.

На выступление в прениях – не более 3 минут.

Всего – не более 30 минут.

Выступила Зимина Н.А.:

Основанием для актуализации схемы является постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другая техническая база нормативных документов.

Основания для актуализации схем теплоснабжения являлось:

1. Приведение утвержденной схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. У ресурсоснабжающей организации ООО «Коммунальщик» прекращено право владения имуществом комплексом котельных и тепловых сетей.

Данное имущество передано в АО «Водоканал».

Машин С.В.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проекту схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения?

Вопросы есть.

Рябиков С.В. инженер АО «Водоканал»:

Ознакомившись с проектом схемы теплоснабжения, считаю необходимым внести изменения в Приложение № 1 к схеме теплоснабжения Богданихского сельского поселения, так как на имеющейся схеме нарушена трассировка тепловой сети.

Машин С.В.: Заслушав информацию по актуализации схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить проект схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения на доработку.

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Председатель:

Машин С.В. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если другие вопросы и предложения у присутствующих не имеются, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

С.В. МАШИН

Секретарь комиссии

Е.Е. ОРЛОВА

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Машин С.В.
2	Орлова Е.Е.
3	Зими́на Н.А.
4	Васильева Н.В.
5	Паршин А.И.
6	Жукова Е.А.
7	Рябиков С.В.
8	
9	
10	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области с целью ее актуализации

Место проведения публичных слушаний:

д. Богданиха, д. 89

Время проведения:

16.02.2016г. В 10 час.30мин.

Публичные слушания назначены:

Главой Богданихского сельского поселения

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение и обсуждение проекта схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Заслушана информация по актуализации и о запланированных мероприятиях, планируемых по результатам разработки схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания не состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта актуализации схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения главе Богданихского сельского поселения с целью: доработки схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения;
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

С.В.МАШИН

Секретарь комиссии

Е.Е. ОРЛОВА

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИ

25 февраля 2016 г.

№ 39

д. Богданиха

О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 06.10.2014 г. № 137 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановления Госстроя РФ от 21.08.2003 года № 152 «Об утверждении «Методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации»,

АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района от 06.10.2014г. № 137 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района» следующие изменения:

- Генеральную схему очистки территорий населенных пунктов Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района на 2014-2017 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivrayon.ru> .

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за главой Богданихского сельского поселения.

Приложение: на 20 л. в 1экз.

Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района

С.В. МАШИН

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Богданихского сельского поселения
от 25.02.2016г. № 39

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА
очистки территорий населенных пунктов Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района на 2014-2017 годы

1. Область применения

Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района на 2014-2017 годы определяет очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки территорий населенных пунктов, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки в границах муниципального образования.

2. Нормативные ссылки

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Постановление Правительства РФ от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении Правил представления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов»;

Постановление Коллегии Госстроя России от 22.12.1999 г. № 17 «Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации МДС 13-82000»;

Постановление Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 152 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» МДК 7-01 2003;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.7. 1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7. 1038-0 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Государственный стандарт Российской Федерации «Жилищно-коммунальные услуги «Общие технические условия (в редакции постановлений Госстандарта России от 19.06.2000 г. № 158-ст, от 22.07.2003 г. № 248-ст);

ГОСТ Р50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» (утвержден постановлением Госстандарта России от 11.10.1993 года №221);

Инструкция по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденная Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР 12.07.1978 г.;

Приказ Департамента ЖКХ Министерства строительства РФ от 06.12.1994 № 13 «Об утверждении рекомендаций о нормировании труда работников предприятий внешнего благоустройства»;

Приказ Министра коммунального хозяйства РСФСР от 13.01.1971 № 30 «О порядке определения норм накопления бытовых отходов»;

Методические рекомендации по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов Государственный комитет Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике. Институт экономики жилищно-коммунального хозяйства. Москва 2003 г.;

«Рекомендации по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФСР» утвержденные 09.03.1982 г. заместителем Министра ЖКХ РСФСР.

3. Общие сведения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района и природно-климатические условия

Богданихское сельское поселение расположено южнее городского округа Иваново и окружает городской округ Кохма со всех сторон.

Богданихское сельское поселение ограничено с запада Коляновским сельским поселением, на Севере граничит с городским округом Иваново и сельским поселением Подвязновское, на Востоке – Шуйским муниципальным районом, на Юге – Лежневским районом. На севере Богданихского сельского поселения находится г.о. Кохма, который отделен от г.о. Иваново землями деревень Кочедыково, Дерябиха, Боевик, Тарбаево, Калачево, Ясюниха.

Протяженность поселения с севера на юг 17 км, с запада на восток – 16,6 км. Общая площадь территории поселения по данным Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области составляет – 14500га, что составляет 13,5% территории Ивановского района.

Через территорию района проходят железнодорожная и автомобильные магистрали, соединяющие северные регионы страны с южными и восточные – с западными. Помимо этого, в сельском поселении существует разветвлённая сеть дорог местного значения. Город Иваново представляет собою важный железнодорожный узел. Основная железнодорожная магистраль пересекает территорию Богданихского сельского поселения с севера на юг, в районе деревень Орьмово Малое, Колесницы Большие, Теплово, Вятчинки.

На территории Богданихского сельского поселения расположены 42 населенных пункта общей площадью 813,2 га(д. Богданиха, д. Антониха, д.Боевик, д. Бурмакино, д. Волгасиха, д.Волжанка, д. Вятчинки, д. Гоголево, д. Дерябиха, д. Десятское, д. Дубники, д. Дубынино, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Захарьино, д. Игнатцево, д. Калачево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, д. Кочедыково, д. Кочорский,

д. Лодышкино, д. Манульцево, с. Михалицы, д. Нежилово, д. Новая, д. Орьмово Большое, д. Орьмово Малое, д. Пальмицыно, д. Праслово, д. Прислониха, с. Родионцово, д. Сальцево, д. Самсоново, с. Стромихино, д. Тарбаево, д. Теплово, д. Тимошкино, д. Шульгино, д. Якимово, д. Ярумино, д. Ясуниха).

На 01.01.2014 г. года численность населения муниципального образования составляла 3474 человека.

Центром сельского поселения является д. Богданиха площадью 67 га. В деревне насчитывается 1685 человек, из них трудоспособное население – 1139, дети – 279, пенсионеры – 267 по данным похозяйственного учета на 01.01.2014. Через всё поселение с юга на север протекает река Увось, которая является самой крупной и значимой в поселении. На территории поселения имеется множество прудов различных по размеру и объему, имеющих различное хозяйственное значение.

Главной автомобильной артерией района является автомобильная дорога регионального значения К-260 «Ростов-Иваново-Сицкое (Н. Новгород)»; имеются автомобильные дороги межмуниципального значения Н-123 «Кохма-Федосово-Исаево» и Н-124 «Кохма-Стромихино»; а также сеть автомобильных дорог местного значения.

По территории поселения проходит ветка магистральной железной дороги Иваново–Шуя.

Одним из главных преимущественных факторов расположения Богданихского сельского поселения, влияющим на развития территории, является близость к областному центру – городу Иваново.

Климат Богданихского сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°С, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°С и + 38°С. Сумма среднесуточных температур выше 10°С составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

На территории Богданихского сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория района относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

Территория Богданихского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчленённую долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Богданихского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми откладами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнозернистые, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнозернистые, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

Почвы района сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

4. Существующее состояние и развитие поселения на перспективу

4.1. Численность населения муниципального образования 3464человека.

4.2. Исходные данные по благоустройству территорий муниципального образования

Таблица 1.

№ пп	Наименование сельского поселения	Численность жителей, чел.	Общая площадь земель, га	Этажность застройки		
				1-2 этажей	1-3 этажей	3-5 этажей
1	Богданихское сельское поселение	3474	15228,0	Индивидуальная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 87,0 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 3,474 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 25,1 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации в 1,4 раз (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

Д. Богданиха

индивидуальная жилая застройка (1-2 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей);

д. Кочорский, д. Захарьино, с. Стромихино, д. Тимошкино

индивидуальная жилая застройка (1-2 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1-2 этажей);

д. Ормово Большое

индивидуальная жилая застройка (1-2 этажей);

малоэтажная жилая застройка (1 этаж);

индивидуальная жилая застройка (1-2 этажей):

д. Ясуниха, д. Калачево, д. Бурмакино, д. Волжанка, д. Вятчинки, д. Гоголево, д. Дубынино, д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Лодышкино, д. Манульцево, д. Сальцево, д. Теплово, д. Орьмово Малое, д. Прислониха, д. Новая, д. Желтоносово, д. Волгасиха, д. Жирохово, с. Родионцово, д. Десятское, д. Колесницы Большие, д. Ярумино, д. Нежилово, д. Тарбаево, д. Боевик, д. Кочедыково, д. Дерябиха, д. Дубники, д. Антониха, с. Михалицы, д. Шульгино, д. Самсоново, д. Пальмицыно, д. Якимово, д. Праслово

Вне границ населенных пунктов:

Застройка сезонного проживания.

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

- Д. Богданиха - 25чел./га
- Д. Антониха – 0.2чел./га
- Д. Боевик – 4,5 чел./га
- Д. Бурмакино – 1.6 чел./га
- Д. Волгасиха – 0 чел./га
- Д. Волжанка – 0,9 чел./га
- Д. Вятчинки 0,06 чел./га
- Д. Гоголево – 1,2 чел./га
- Д. Дерябиха – 6,4 чел./га
- Д. Десятское – 0,6 чел. /га
- Д. Дубники -0.7 чел./га
- Д. Дубынино 1,3 чел./га
- Д. Желтоносово – 0,7 чел./га
- Д. Жирохово -0,1 чел./га
- Д. Захарьино -6,6 чел./га
- Д. Игнатцево – 1,6 чел./га
- Д. Калачево – 0,7 чел./га
- Д. Кожевницы – 0чел./га
- Д. Большие Колесницы – 0,8 чел. /га
- Д. Кочедыково – 1,5 чел./га
- Д. Кочорский – 6 чел./га
- Д. Лодышкино – 0,9 чел./га
- Д. Манульцево – 0,5 чел./га
- С. Михалицы – 1,3 чел. /га
- Д. Нежилово – 0,2 чел./га
- Д. Новая – 0,2 чел./га
- Д. Орьмово Большое – 3 чел./га
- Д. Орьмово Малое – 3,5 чел./га
- Д. Пальмицыно – 0,8 чел./га
- Д. Праслово – 0чел./га
- Д. Прислониха – 1,3 чел./га
- С. Родионцово 0,8 чел./га
- Д. Сальцево – 1 чел./га
- Д. Самсоново – 0,3 чел./га
- С. Стромихино – 3,8 чел./га
- Д. Тарбаево – 3 чел./га
- Д. Теплово – 2,3 чел./га
- Д. Тимошкино -3,2 чел./га
- Д. Шульгино – 0,7 чел./га
- Д. Якимово 0,5 чел./га
- Д. Ярумино -0чел./га
- Д. Ясуниха – 9 чел./га

4.3. Обеспеченность муниципального образования объектами инфраструктуры

Таблица 2

Наименование объектов	количество
ФАП	3
Школы	1

Детские сады, ясли	1
ВУЗы, техникумы	0
Спортшколы	0
Магазины промтоварные	0
Магазины продовольственные	5
Магазины смешанные	3
Супермаркет (универмаг)	0
Павильоны	2
Палатки (киоски)	0
Рынки	0
Складские помещения	0
Клубы, дома культуры	2
Библиотеки	1
Стадионы	0
Ремонт бытовой, радио и оргтехники	0
Ремонт и пошив одежды	0
Парикмахерские и косметические салоны	0
Гостиницы, общежития	0
Предприятия общественного питания (кафе, рестораны, бары, закусочные)	3
Автомастерские	2
Автозаправочные станции	8
Пилорамы	5
Административные и другие учреждения, офисы	2

4.4. Координаты руководителей, отвечающих за санитарную очистку, сбор и вывоз ТБО и ЖБО:

Таблица 3

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Должность	Телефон
1	2	3	4	5
1	Администрация Богданского сельского поселения	153550, Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, д. 89	Глава Богданского сельского поселения Машин Сергей Васильевич	8(4932) 55-19-52
2	ООО "БаСК-1"	153051, г. Иваново, мкр ДСК, д.3, оф.316	Директор Балыков Алексей Иванович	8(4932) 49-57-49, 55-49-25
3	ЗАО «Кохомское»	153512, Ивановская обл. Ивановский район д. Кочорский	Директор Казанская Елена Николаевна	8(4932) 55-16-17
4	ООО «Мак- Иваново»	153527, Ивановская область, Ивановский район, в районе с. Железнодорожный, строение 22		8(4932) 52-09-52
5	АО «Водоканал» ОСК «Очистные сооружения» д. Богданиха	153038 г. Иваново, пр. Строителей, д.4А	Директор Тихонов Олег Вадимович	8(4932)56-47-21

Специализированные организации по вывозу отходов производства и потребления:

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Должность	Телефон
1	ООО «Чистое поле-Иваново»	153002 г. Иваново, ул. Жиделева, 21, оф.210	Директор Немцев Денис Александрович	8(4932) 35-59-40
2	ООО «ЭкоИваТранс – Комплекс»	153000, г. Иваново, ул. Жарова, д.10, офис 307,415	Генеральный директор компании Мицкий Валерий Витальевич	8 (4932) 30-02-35

4.5. Общее состояние окружающей среды и основные экологические проблемы на территории муниципального образования

Территория по состоянию здоровья населения и окружающей среды не может быть отнесена к зоне чрезвычайной экологической ситуации. Однако имеется ряд экологических проблем:

- неудовлетворительное качество питьевой воды.

Загрязнение воздуха на территории Богданихского сельского поселения неоднородно. Наибольшие уровни содержания в воздухе вредных веществ отмечаются вблизи автомагистралей, на улицах с интенсивным движением автотранспорта.

4.6. Порядок вывоза жидких бытовых отходов от населения, предприятий и организаций

4.6.1. Общие положения.

В ряде населенных пунктов, многоквартирные дома населения не оснащены централизованным водоснабжением и водоотведением. Объем водоотведения определяется равным объему водопотребления (в зимнее время).

В неканализованной части частного сектора сбор жидких бытовых отходов осуществляется в изолированных выгребях (сливные ямы). Вывоз ЖБО производится специализированным транспортом на сливные пункты ЖБО по мере заполнения выгребов (сливных ям) по заявке.

4.6.2. Требования к оборудованию выгребных ям.

Выгребная яма – самое простое сооружение канализации для домов с минимальным расходом воды (частный сектор). Она состоит из герметичной емкости, куда сливаются стоки из дома для пополнения и хранения, откачиваются по мере наполнения с помощью спецмашин. Размеры ямы произвольны, но не глубже трех метров зависят от количества воды и периодичности откачки. Располагают выгребную яму как можно дальше от питьевых колодцев, и ниже по рельефу, дно делают наклонным в сторону приямка для более полного опорожнения. Материал – железобетон, металл, кирпич (оштукатуренный). Запрещено использование выгребов без дна с фильтрацией в грунт неочищенных стоков.

Вывоз жидких бытовых отходов производится специализированным транспортом на сливные пункты ЖБО.

5. Твердые отходы производства и потребления

5.1. Схема сбора и вывоза твердых отходов на территории муниципального образования

Сбор и удаление твердых бытовых отходов с территории муниципального образования в соответствии с действующим законодательством осуществляется по плано-регулярной системе, согласно утвержденным графикам и договорам.

Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения представлены следующими составляющими:

1. Отходы, которые по своим габаритам помещаются в приемную камеру спецмашины собираются специализированной организацией по прямым договорам с населением.

2. Отходы, которые по своим габаритам не помещаются в приемную камеру спецмашин, а также отходы от уборки территорий, прилегающих к многоквартирным домам, эти отходы собираются в контейнера и вывозятся специализированной организацией по договорам с населением.

3. Крупногабаритные отходы (КГО) накапливаются в непосредственной близости от контейнерных площадок и вывозятся управляющими, обслуживающими организациями, ТСЖ самостоятельно, либо по договору со специализированным предприятием.

Отходы, образующие в результате жизнедеятельности населения частных домовладений вывозятся по прямым договорам со специализированным предприятием. Навоз, образующийся в результате содержания

КРС вывозятся арендаторами земельных участков (пайщики) два раза в год (весна, осень) на поля сельхозпроизводителей и используется как органическое удобрение, на основании договоров.

5.2. Мойка и дезинфекция контейнеров

Специализированные установки для мойки контейнеров в поселении отсутствуют. В процессе эксплуатации мойка контейнеров не производится. Частичная мойка и дезинфекция контейнеров и контейнерных площадок осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями.

5.2.1. Мойка и дезинфекция мусоровозов.

В летний период времени мойка мусоровозов осуществляется на полигоне ТБО при помощи специализированного автомобиля.

В зимний период времени мойка мусоровозов не осуществляется.

5.3. Сооружений по размещению отходов в поселении нет

5.3.1. Площадки для временного хранения твердых бытовых отходов на территории Богданихского сельского поселения находится в:

Таблица 5

№ пп	Наименование объекта размещения, эксплуатирующ. организация	Площадь, м ²	Мощность объекта, м ³	Фактическое заполнение, тыс. тонн (% заполнения)	Расстояние до ближайшего населенного пункта (пруд км)	Наличие защитного экрана	Система мониторинга	Принимаемые отходы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Площадка для временного хранения ТБО д. Богданиха	45,0	23,4	100	В границах населенного пункта	Металлическое ограждение	нет	нетоксичные

Вывоз ТБО из частного сектора д. Богданиха, д. Дерябиха (запланированы д. Ясуниха, д. Кочедыково) осуществляется безконтейнерным способом путем объезда улиц.

Необходимое количество транспорта для посыпки территории противогололёдными реагентами:		
№ пп	Наименование параметра	Количество
1	Площадь, подлежащая механизированной уборке, м ²	304500
2	Протяжённость поселковых дорог(м)	60900
3	Необходимое количество автомобилей и техники:	
3.1	транспорт для сгребания снега:	
	- комбинированные дорожные машины (трактор)	3
	- автогрейдер	
3.2	транспорт для посыпки противогололёдных реагентов	1

5.4. Методика определения норм накопления твердых отходов

Нормы накопления являются основными расчетными показателями при определении количества специальных трансфертных средств, затрат на сбор, вывоз отходов, планирования работ по очистке района и определении вместимости сооружений по переработке бытовых отходов.

Нормы накопления не стабильны и изменяются вместе с изменением условий, влияющих на образование бытовых отходов.

При определении норм накопления учитывают суточный коэффициент неравномерности, который служит для определения требуемой максимальной грузоподъемности и вместимости мусоровозного транспорта и объема мусоросборников (контейнеров). В «Методических рекомендациях о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов РФ», утвержденных Постановлением Государ-

ственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 года № 152 рекомендуется принимать коэффициент суточной неравномерности равным 1,25.

Определение суточной нормы накопления на 1 человека в объемных показателях за сезон производится по формуле:

$$V_{сс} = V_0 / p \times a$$

где: $V_{сс}$ – суточное накопление отходов л/чел.;

V_0 – объем удаляемых отходов с изучаемого объекта за период определения, л;

p – число проживающих человек;

a – продолжительность определения норм накопления (7 сут.).

5.4.1. Морфологический состав отходов

Твердые бытовые отходы, входящие в среднегодовую норму накопления:

- а) бумага, картон – пакеты, обертки, обрывки газет, мелкий картон;
 - б) пищевые отходы – остатки овощей, картофельные очистки, мясные и рыбные отходы, испорченные продукты растительного и животного происхождения;
 - в) текстиль – старая одежда, тряпье, изношенная текстильная обувь, вата, веревки, войлок;
 - г) стекло – посуда, тара, бой стекла;
 - д) древесина – опилки, неделовые мелкие отходы древесины, стружки, цветы;
 - е) полимерные материалы – мелкая тара, упаковка из пластмасс, полиэтилены и другие полимерные материалы;
 - ж) металлолом черный и цветной – консервные банки, крышки, мелкая домашняя утварь, мелкие изделия из металла;
 - з) прочие мелкие отходы – фаянсовые, глиняные и фарфоровые черенки, кожа, резина.
- Отходы, не входящие в среднегодовую норму накопления:
- Отходы, образующиеся в жилых зданиях от текущего ремонта квартир, домов (обрывки обоев, мелкий битый кирпич, штукатурка), опавшие листья, смет собираемый с дворовых территорий, обрезки зеленых насаждений, кроме пней и стволов деревьев.

Эти отходы вывозятся на основании заключенных договоров управляющих компаний со специализированным предприятием (или по разовым заявкам граждан) за отдельную плату.

Сбор производится в принадлежащие потребителям стандартные контейнеры, стоящие на площадке, имеющие твердое покрытие и находящиеся в непосредственной близости от проезжей части дороги. Количество контейнеров и периодичность вывоза рассчитывается по числу жителей, исходя из нормы накопления.

Крупногабаритные отходы (мебель, холодильники, газовые плиты, стиральные машины, стальные мойки, велосипеды, баки, радиаторы отопления, детские коляски, чемоданы, диваны, телевизоры, унитазы, тазы, линолеум, доски, ящики и др.) вывозятся управляющими компаниями (организациями) самостоятельно или по договорам со специализированной организацией за отдельную плату. Сбор таких отходов производится на площадке, принадлежащей потребителям, имеющих твердое покрытие и находящийся в непосредственной близости от проезжей части дороги.

5.5. Требования к оборудованию контейнерных площадок

Контейнерная площадка – специально оборудованное место под установку емкости (контейнера) для сбора отходов. Контейнерные площадки для сбора бытовых отходов должны располагаться на расстоянии не менее 20 м от окон жилых зданий, детских площадок и других мест постоянного пребывания людей, но не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание на основании решения комиссии по архитектуре и градостроительству.

Они должны иметь твердое покрытие и ограждение с трех сторон. Высота ограждения не менее 1,5 метра. Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования спецтранспорта. Ширина проездов должна составлять при одностороннем движении 3,5 м, двухстороннем – 6 м.

6. Уборка территории в летний период

В период летней уборки организации, ответственные за уборку территорий, в период листопада производят сгребание опавшей листвы в кучи, не допуская разноса по улицам и последующим вывозом в специально отведенные места. Запрещается сжигать опавшие листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников.

Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, травы, поросли на расстоянии 2м.

Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели, элементы благоустройства дороги должны содержаться в технически исправном состоянии и в чистоте.

Предприятиям, организациям, учебным, лечебным заведениям, учреждениям, кооперативам, фирмам независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности, а также арендаторам и владельцам домовладений и земельных участков вменяется в обязанность в летнее время очищать закрепленные и прилегающие территории от сорной растительности.

6.1. Летнее содержание дворовых территорий

Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную.

Искусственные покрытия дворовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

Домовладельцы осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с Сан и Пин.

7. Уборка территории в зимний период

В период зимней уборки при уборке пешеходных дорожек, тротуаров, дорог и иных покрытий в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

Складирование снега, содержащего химические вещества, на газоны и иные территории, занятые зелеными насаждениями, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега запрещается.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние утренние часы.

Уборка придомовых территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале уборка снега с тротуаров под скребок, а в случае гололеда и скользкости - посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, а затем дворовых территорий.

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, наземных пешеходных переходах, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с дорог, по которым проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

При формировании снежных валов, снег, очищаемый с проезжей части улиц и переулков, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне;
- ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах с разделительным газоном;
- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц с интенсивным движением транспорта не должна превышать 1,0 метра, а на улицах без движения общественного транспорта - 0,5 метров, высота снежных валов должна быть не более 0,75 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке.

Формирование в лотковой зоне дорог снежных валов, превышающих указанные размеры, запрещается.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны.

Устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во двory, внутриквартальные

проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, мест массового пребывания людей (рынки, вокзал, крупные объекты торговли и т.д.) улиц, переулков, имеющих интенсивное движение транспорта, въездов на территорию социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Время для расчистки дорог от снега не может превышать:

- с улиц, обеспечивающих движение общественного транспорта:
 - при снегопаде до 6 см - более 5 дней; при снегопаде до 10 см - более 9 дней;
- с улиц местного значения:
 - при снегопаде до 6 см - более 7 дней;
 - при снегопаде до 10 см - более 12 дней.

Вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места запрещается.

Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках пассажирского транспорта, тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях, пешеходных дорожек и других пешеходных зон от снега и наледи производится на всю ширину под скребок.

В случае отсутствия асфальтового покрытия дорожки и другие пешеходные зоны убираются под движок, оставляя слой снега для его последующего уплотнения.

В период снегопадов и гололеда:

- Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за предприятиями, организациями и иными лицами, выполняющими работы, не должно превышать двух часов с начала снегопада.

В период интенсивного снегопада (более 1 см\час.) на тротуарах и лестничных сходах мостовых сооружений помимо обработки противогололедными материалами должны расчищаться проходы для движения пешеходов, места расположения пожарных гидрантов и подъездов к ним.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

Время, необходимое для проведения снегоуборочных работ на дорогах, не должно превышать 2-часов после окончания снегопада.

Очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасада здания от снега и ледяных наростов должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий организациями (лицами), осуществляющими техническое обслуживание и эксплуатацию зданий, строений и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов, транспортом персонала, выполняющего эти работы.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования.

Сбрасывание с кровель снега и ледяных наростов без принятия мер, обеспечивающих полную сохранность деревьев, кустарников и иных зеленых насаждений, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, рекламных конструкций, дорожных знаков и др. объектов запрещается.

Сброшенный с кровель снег и ледяные наросты должны немедленно убираться с тротуаров, проездов и складироваться вместе со снегом с последующей вывозкой.

При наступлении оттепели очистка кровель, карнизов, водосточных труб и др. элементов фасадов здания от снега и ледяных наростов должна производиться немедленно.

Владельцам личного транспорта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств. Владельцам личного транспорта в зимний период следует освобождать проезжую часть дорог для уборки снега на улицах и переулках по четным числам - четную сторону, по нечетным - нечетную сторону.

7.1. Зимняя уборка дворовых территорий

Тротуары, на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину тротуара под скребок.

В случае отсутствия асфальтового покрытия дорожки и другие пешеходные зоны на дворовых территориях убираются под движок, оставляя слой снега для его последующего уплотнения.

Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест.

В первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы, подъезды к контейнерам для сбора мусора и пожарным гидрантам, а также к газораспределительным установкам.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

Складирование снега на внутривдворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Не допускается выталкивание или перемещение на проезжую часть улиц и переулков снега, собранного на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, внутренних территориях предприятий,строек, и других организаций.

При любых видах уборки и благоустройства населенных пунктов запрещается:

Повреждать и уничтожать зеленые насаждения на улицах, площадях, скверах, территориях, предприятиях, учреждений, организаций, учебных заведений.

Обрабатывать землю и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах многоэтажных домов и прочих свободных участках без согласования с администрацией муниципального образования.

Сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, скверах, на территориях предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных домовладений.

Устраивать выпуск сточных вод из жилых домов и предприятий на газоны, в приствольные лунки зеленых насаждений.

Проездки, стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники по газонам, скверам и др. озелененным территориям.

Ремонт и мойка автотранспортных средств в несанкционированных местах, установка гаражей и тенгов на газонах и в зеленых зонах.

Складирование стройматериалов, грузов, конструкций и т. д. на газонах и в зеленых зонах, на проезжей части дорог, на тротуарах.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Место проведения:

17.02. 2016 г.

с. Богородского,
ул. 5-я Клинецкая, д. 26
Время 11.00.

Председатель: Панкратов А.В., Глава Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь:

Середенко В.В., консультант администрации Богородского сельского поселения

Присутствуют: 8 человек, в том числе представитель АО «ИВГТЭ»

Председатель Панкратов А.В. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Богородском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденном решением Совета Богородского сельского поселения от 26.06.2009 г. № 185.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов схем теплоснабжения Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Актуализация схемы проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. Актуализация схем теплоснабжения проводилась по следующим направлениям:

1. Приведение утвержденной схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. У ресурсоснабжающей организацией ООО «Коммунальщик» прекращено право владения имуществом комплексов котельных и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

4. Отключение от централизованной системы теплоснабжения аварийных многоквартирных домов в селе Богородское.

Так же в ходе актуализации были учтены предложения и замечания АО «ИвГТЭ» к проекту схемы теплоснабжения выносимой на данные публичные слушания (прилагается).

Панкратов А.В.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проектам схем теплоснабжения Богородского сельского поселения?

Вопросов нет.

Панкратов А.В.: Заслушав информацию по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схем теплоснабжения Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов актуализации схем теплоснабжения Богородского сельского поселения главе администрации Богородского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Богородского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Панкратов А.В. предварительно подвела итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

А.В. ПАНКРАТОВ

Секретарь комитета

В.В. СЕРЕДЕНКО

Приложение к протоколу публичных слушаний от 17.02.2016 г.

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Панкратов А.В.
2	Зимина Н.А.
3	Громаковский М.С.
4	Середенко В.В.
5	Васильева Н.В.
6	Паршин А.И.
7	Кириянова Ю.О.
8	Кандалов В.Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения
Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области.

Место проведения публичных слушаний:

с. Богородского, ул. 5-я Клинецовская, д. 2

Время проведения: 17.02.2016 г. в 11.00

Публичные слушания назначены: Главой Богородского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проектов схем теплоснабжения Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Заслушана информация по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схем теплоснабжения Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов актуализации схем теплоснабжения Богородского сельского поселения главе администрации Богородского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Богородского сельского поселения;
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

А.В. ПАНКРАТОВ

Секретарь комитета

В.В. СЕРЕДЕНКО

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения
Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области в целях её актуализации.

Место проведения:

д. Коляново,
ул. Школьная, д. 2а
Время 09.00.

16.02.2016 г.

Председатель: Мысов А.В. Глава Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь:

Пустынникова Д.А., консультант администрации Коляновского сельского поселения

Присутствуют: 7 человек, в том числе представитель АО «ИвГТЭ»

Председатель Мысов А.В. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Коляновском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденного решением Совета Коляновского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 171

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проекта схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.
На доклад отводится не более 5 минут
На выступление в прениях – не более 3 минут
Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Основанием для актуализации схемы постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. Основания для актуализации схем теплоснабжения являлось:

1. Приведение утвержденной схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

Так же в ходе актуализации были учтены предложения и замечания АО «ИвГТЭ» к проекту схемы теплоснабжения выносимой на данные публичные слушания.

Мысов А.В.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проекту схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения?

Вопросов нет.

Мысов А.В.: Заслушав информацию по актуализации и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения главе Коляновского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Коляновского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Мысов А.В. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

А.В. МЫСОВ

Секретарь комитета

Д.А. ПУСТЫННИКОВА

Приложение к протоколу публичных слушаний от 17.06.2013

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Мысов А.В.
2	Зимина Н.А.
3	Семенов Ю.А.
4	Васильева Н.В.
5	Паршин А.И.
6	Пустынникова Д.А.
7	Кириянова Ю.О.
8	
9	
10	

11	
12	
13	
14	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения
Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области
в целях их актуализации.**

Место проведения публичных слушаний:

д. Коляново, ул. Школьная, д. 2а

Время проведения: 17.06.2013 в 10.30

Публичные слушания назначены: Главой Коляновского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проекта схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Заслушана информация по актуализации и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам разработки схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района .

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения главе администрации Коляновского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Коляновского сельского поселения.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

А.В. МЫСОВ

Секретарь комитета

Д.А. ПУСТЫННИКОВА

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения
Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области
в целях их актуализации.**

Место проведения:

15.02.2016 г.

с. Ново-Талицы,

ул.2-я Шимановская, д.6

Время 11.20

Председатель: Плохов П.Н. Глава Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь:

Кольцова Н.В., консультант администрации Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района.

Присутствуют: 7 человек, в том числе представитель ОА «ИвГТЭ»

Председатель Плохов П.Н. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Новоталицком сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденном решением Совета Новоталицкого сельского поселения от 30.06.2009 г. № 265.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Актуализация схемы проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. Актуализация схем теплоснабжения проводилась по следующим направлениям:

1. Приведение утвержденной схемы теплоснабжения в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. У ресурсоснабжающей организацией ООО «Коммунальщик» прекращено право владения имуществом комплексов котельных и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

3. Смена единой теплоснабжающей организации на территории села Ново-Талицы и села Михалево Новоталицкого сельского поселения;

4. Отключение от централизованной системы теплоснабжения аварийных многоквартирных домов с села Ново-Талицы и села Михалево.

Так же в ходе актуализации были учтены предложения и замечания АО «ИвГТЭ» к проекту схемы теплоснабжения выносимой на данные публичные слушания (прилагается).

Плохов П.Н.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проектам схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения?

Вопросов нет.

Плохов П.Н.: Заслушав информацию по актуализации схем теплоснабжения и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения главе Новоталицкого сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Плохов П.Н. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

П.Н. ПЛОХОВ

Секретарь комитета

Н.В. КОЛЬЦОВА

Приложение к протоколу публичных слушаний от 15.02.2016

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Плохов П.Н.
2	Зимина Н.А.

3	Ширков Р.В.
4	Васильева Н.В.
5	Паршин А.И.
6	Кольцова Н.В.
7	Кирьянова Ю.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области целях их актуализации.

Место проведения публичных слушаний:

с. Ново-Талицы, ул.2-я Шимановская, д.6

Время проведения: 15.02.2016 в 11.20

Публичные слушания назначены: Главой Новоталицкого сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проектов схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Заслушана информация по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам разработки схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района, о перечне данных внесенных изменений в рамках проводимой актуализации.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта актуализации схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения в администрацию Новоталицкого сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения;
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте Ивановского муниципального района.

Председатель

П.Н. ПЛОХОВ

Секретарь комитета

Н.В. КОЛЬЦОВА

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Новоталицкого сельского поселения**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2016 г.

№ 59

с. Ново-Талицы

О внесении изменений в распоряжение администрации Новоталицкого сельского поселения от 09.08.2013 года № 47 «Об утверждении перечня муниципальных программ Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»

В целях достижения стратегических целей и задач развития Ивановского муниципального района, решения социально — экономических проблем, совершенствования программно-целевого планирования,

1. Внести изменения в распоряжение администрации Новоталицкого сельского поселения от 09.08.2013 год № 47 «Об утверждении перечня муниципальных программ Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»:

1.1. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции (прилагается — приложение 1)

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района, и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

П.Н. ПЛОХОВ

Приложение
к распоряжению администрации
Новоталицкого сельского поселения
от 26 февраля 2016 года № 59

Перечень муниципальных Программ Новоталицкого сельского поселения

№ п/п	Наименование муниципальной Программы	Администратор Программы	Наименование подпрограмм
1	Социальная поддержка граждан на территории Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	- Выплата муниципальных пенсий; - Поддержка первичной организации инвалидов Ивановской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов - Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договору найма специализированных жилых помещений
2	Улучшение состояния коммунальной инфраструктуры, качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение комфортным жильем и объектами социальной инфраструктуры населения Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - Обеспечение жильем молодых семей по Новоталицкому сельскому поселению; - Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного кредитования Ивановского муниципального района, - Развитие газификации Новоталицкого сельского поселения
3	Развитие культуры в Новоталицком сельском поселении	Администрация Новоталицкого сельского поселения	- Организация и проведение социально-значимых мероприятий; - Организация работы творческих коллективов и объединений; - Библиотечное обслуживание населения
4	Развитие физической культуры и спорта на территории Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	- Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения
5	Молодежь Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	Работа с детьми и молодежью по месту жительства
6	Территориальное планирование и планировка территорий в Новоталицком сельском поселении	Администрация Новоталицкого сельского поселения	

7	Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	
8	Управление муниципальным имуществом Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	Содержание имущества, находящегося в казне Новоталицкого сельского поселения Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости Содержание имущества, находящегося в казне Новоталицкого сельского поселения Обеспечение имущественной основы деятельности администрации Новоталицкого сельского поселения
9	Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	
10	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	
11	Устойчивое развитие сельских территорий	Администрация Новоталицкого сельского поселения	
12	Благоустройство территории Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	- Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения; - Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения
13	Пожарная безопасность населенных пунктов Новоталицкого сельского поселения	Администрация Новоталицкого сельского поселения	- Предупреждение возникновения подтоплений и паводковых ситуаций; - Предупреждение возникновения пожаров, профилактика пожаров

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения
Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области в целях их актуализации.

Место проведения:

с. Озерный,
ул. Школьная, д.6
Время 09.00.

17.02.2016 г.

Председатель: Лушкина А.В. Глава Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь:

Вострикова З.А., консультант администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района

Присутствуют: 6 человек

Председатель Лушкина А.В. открыла публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Озерновском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденного решением Совета Озерновского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 123.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Актуализация схемы теплоснабжения проводилась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. При актуализации в схему теплоснабжения внесены следующие изменения:

1. Структура схемы теплоснабжения приведена в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. У ресурсоснабжающей организации ООО «Коммунальщик» прекращено право владения имущества комплексом котельной, расположенной в селе Озерный и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

Лушкина А.В.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проектам схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения?

Вопросов нет.

Лушкина А.В.: Заслушав информацию по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам разработки схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения главе Озерновского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Озерновского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель предварительно подвела итоги публичных слушаний:

Лушкина А.В.: Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

А.В. ЛУШКИНА

Секретарь комитета

З.А. ВОСТРИКОВА

Приложение к протоколу публичных слушаний от 17.02.2016 г.

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Лушкина А.В.

2	Зими́на Н.А.
3	Вострикова З.А.
4	Паршин А.И.
5	Снегирева Л.С.
6	Зубков А.В.
7	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Место проведения публичных слушаний:

с. Озерный, ул. Школьная, д.6

Время проведения: 17.02.2016 г. в 09.00

Публичные слушания назначены: Главой Озерновского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проектов схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Заслушана информация по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схем теплоснабжения о основных моментах по внесению изменений в схему Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта актуализации схемы теплоснабжения Озерновского сельского поселения главе Озерновского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Озерновского сельского поселения;
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

А.В. ЛУШКИНА

Секретарь комитета

З.А. ВОСТРИКОВА

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2016 года

№ 28

с. Озерный

Об утверждении перечня земельных участков, находящихся в государственной неограниченной собственности для бесплатного предоставления в собственность граждан

В соответствии со ст. 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, с п.п. 4, 5 ст. 1.2 Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», администрация Озерновского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков, находящихся в государственной неограниченной собственности для бесплатного предоставления в собственность граждан, согласно приложению.
2. Настоящее постановление направить в администрацию Ивановского муниципального района для

включения в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность на территории Ивановского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения

А. В. ЛУШКИНА

Приложение
к постановлению администрации
Озерновского сельского поселения
от 24.02.2016 г. № 28

№ п/п	Адрес земельных участков	Категория земельных участков	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Контактное лицо, уполномоченное ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности
1	Ивановская область, Ивановский район, д. Лесное	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	37:05:010960:7	813	Заместитель главы Озерновского сельского поселения, Снегирева Любовь Сергеевна, тел. 31-36-95
2	Ивановская область, Ивановский район, д. Лесное	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	37:05:010960:8	813	Заместитель главы Озерновского сельского поселения, Снегирева Любовь Сергеевна, тел. 31-36-95
3	Ивановская область, Ивановский район, д. Лесное	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	37:05:010960:9	813	Заместитель главы Озерновского сельского поселения, Снегирева Любовь Сергеевна, тел. 31-36-95

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по рассмотрению проектов схемы теплоснабжения
Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области в целях её актуализации.**

Место проведения:

с. Подвязновский, д. 25

Время 12.00.

16.02.2016 г.

Председатель: Комиссаров М.А., Глава Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь:

Губайдулина Е.В., зам. главы администрации Подвязновского сельского поселения

Присутствуют: 6 человек

Председатель Комиссаров М.А. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Подвязновском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденного решением Совета Подвязновского сельского поселения от 29.06.2009 г. № 18.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Актуализация схемы теплоснабжения проводилась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. При актуализации в схему теплоснабжения внесены следующие изменения:

1. Структура схемы теплоснабжения приведена в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. У ресурсоснабжающей организация ООО «Коммунальщик» прекратил право владения имущества комплексом котельной расположенной в селе Подвязновский и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

Комиссаров М.А.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проектам схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения?

Вопросов нет.

Комиссаров М.А.: Заслушав информацию по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения главе Подвязновского сельского поселения с целью: утвердить схемы теплоснабжения Подвязновского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Комиссаров М.А. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

М.А. КОМИССАРОВ

Секретарь комитета

Е.В. ГУБАЙДУЛИНА

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 16.02.2016 г.

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Комиссаров М.А.
2	Зимина Н.А.
3	Губайдулина Е.В.

4	Хохлова Н.Б.
5	Шуванова О.В.
6	Васильева Н.В.
7	Паршин А.И.
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Место проведения публичных слушаний:

с. Подвязновский, д. 25

Время проведения: 16.02.2016 г. в 12.00

Публичные слушания назначены: Главой Подвязновского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проектов схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Заслушана информация по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации разработки схем теплоснабжения о основных моментах Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта актуализации схем теплоснабжения Подвязновского сельского поселения главе администрации Подвязновского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Подвязновского сельского поселения;
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

М.А. КОМИССАРОВ

Секретарь комитета

Е.В. ГУБАЙДУЛИНА

**Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Администрация Тимошихского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2016г.

№16

д. Тимошиха

Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Тимошихского сельского поселения

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», поста-

новлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», администрация Тимошихского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Тимошихского сельского поселения, согласно приложению.

2. Постановление администрации Тимошихского сельского поселения от 23.11.2012 №67 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов органами местного самоуправления Тимошихского сельского поселения» - признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Тимошихского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Н.А. ЗАЙЦЕВ

Приложение
к постановлению администрации
Тимошихского сельского поселения
от 12.02.2016г. № 16

Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Тимошихского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Тимошихского сельского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее – Федеральный закон 172-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации №96).

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Тимошихского сельского поселения (далее – органы местного самоуправления).

1.3. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления проводится заместителем главы администрации сельского поселения согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) (далее - методика), установленной постановлением Правительства Российской Федерации № 96.

1.4. Помимо антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления проводимой заместителем главы администрации сельского поселения, антикоррупционная экспертиза может проводиться в соответствии с Федеральным законом 172-ФЗ Ивановской межрайонной прокуратурой Ивановской области, федеральным органом исполнительной власти в области юстиции, органами, организациями, их должностными лицами - в соответствии с Федеральным законом 172-ФЗ.

2. Порядок проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов)

2.1. Антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления проводится при проведении их правовой экспертизы и мониторинге их применения.

2.2. Не проводится антикоррупционная экспертиза отмененных или признанных утратившими силу правовых актов, а также правовых актов, в отношении которых проводилась антикоррупционная экспертиза, если в дальнейшем в эти акты не вносились изменения.

2.3. По результатам антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления заключение составляется в случае выявления в них коррупциогенных факторов. В случае отсутствия коррупциогенных факторов, факт проведения антикоррупционной экспертизы подтверждается подписью заместителя главы администрации в журнале регистрации правовых актов.

2.4. Заключение носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению.

2.5. Муниципальные нормативные правовые акты (проекты муниципальных нормативных правовых актов), содержащие коррупциогенные факторы, подлежат доработке и повторной антикоррупционной экспертизе.

2.6. В случае возникновения разногласий, возникающих при оценке указанных в заключении коррупциогенных факторов, разрешаются создание комиссии (рабочей группы).

2.7. Повторная антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) проводится в соответствии с настоящим Порядком.

3. Независимая антикоррупционная экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов)

3.1. Независимая антикоррупционная экспертиза проводится юридическими лицами и физическими лицами, аккредитованными Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимых экспертов антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов), в соответствии с методикой в порядке, установленном Правилами проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 96 (далее - Правила).

3.2. Финансирование расходов на проведение независимой антикоррупционной экспертизы осуществляется ее инициатором за счет собственных средств.

3.3. Заключение, составленное по результатам независимой антикоррупционной экспертизы, направляется в орган местного самоуправления по почте, в виде электронного документа по электронной почте или иным способом.

3.4. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению органом местного самоуправления, которому оно направлено, в тридцатидневный срок со дня его получения. По результатам рассмотрения гражданину или организации, проводившим независимую экспертизу, направляется мотивированный ответ.

Приложение к Порядку

Заключение о проведении антикоррупционной экспертизы муниципального нормативного правового акта (проекта муниципального нормативного правового акта)

от « ____ » _____ 20__ г.

№ _____

(указать уполномоченное лицо (несколько лиц, коллегиальный орган и т.п.), которое (ые) проводило (ли) антикоррупционную экспертизу муниципального нормативного правового акта или проекта муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления) в соответствии с частями 3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, проведена антикоррупционная экспертиза

(реквизиты муниципального нормативного правового акта или проекта муниципального нормативного правового акта) в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном _____
(реквизиты муниципального нормативного правового акта
или проекта муниципального нормативного правового акта)
выявлены следующие коррупциогенные факторы: _____¹.
В целях устранения выявленных коррупциогенных факторов предлагается _____.

_____.
(указать способ устранения коррупциогенных факторов: исключение из текста документа,
изложение его в другой редакции, внесение иных изменений в текст рассматриваемого документа
либо в иной документ или иной способ).

_____ (наименование должностного лица)

_____ (подпись должностного лица местного самоуправления)

¹ Отражаются все положения правового акта (или проекта правового акта), в котором выявлены коррупциогенные факторы, с указанием его структурных единиц (разделов, глав, статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) и соответствующих коррупциогенных факторов со ссылкой на положения методики, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 10, ст. 1084).

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта схем теплоснабжения

Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Место проведения:

д. Тимошиха,
ул. Советская, д. 2а
Время 13.30.

16.02.2016 г.

Председатель: Зайцев Н.А. Глава Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь: Манина Г.В., инспектор администрации Тимошихского сельского поселения

Присутствуют: 6 человек

Председатель Зайцев Н.А. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тимошихском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденном решением Совета Тимошихского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 4.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проектов схем теплоснабжения Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.

На доклад отводится не более 5 минут

На выступление в прениях – не более 3 минут

Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Актуализация схемы теплоснабжения проводилась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. При актуализации в схему теплоснабжения внесены следующие изменения:

1. Структура схемы теплоснабжения приведена в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.

2. У ресурсоснабжающей организации ООО «Коммунальщик» прекращено право владения имуществом комплекса котельной, расположенной в деревне жд.-ст. Ермолино и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

Зайцев Н.А.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проекту схемы теплоснабжения Тимошихского сельского поселения?

Вопросов нет.

Зайцев Н.А.: Заслушав информацию по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам разработки схемы теплоснабжения Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта схемы теплоснабжения Тимошихского сельского поселения главе Тимошихского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Тимошихского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО

Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Зайцев Н.А. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

Н.А. ЗАЙЦЕВ

Секретарь комитета

Г.В. МАНИНА

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 16.02.2016 г.

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Зайцев Н.А.
2	Зимица Н.А.
3	Жаркова С.А.
4	Васильева Н.В.
5	Паршин А.И.
6	Манина Г.В.
7	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Место проведения публичных слушаний:

д. Тимошиха, ул. Советская, д. 2а

Время проведения: 16.02.2016 в 13.30

Публичные слушания назначены: Главой Тимошихского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проекта схемы теплоснабжения Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации.

Заслушана информация по разработке и о запланированных мероприятиях планируемых по резуль-

татам актуализации схемы теплоснабжения о основных моментах по внесению изменений в схему Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района в рамках проводимой актуализации.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта актуализации схемы теплоснабжения Тимошихского сельского поселения главе Тимошихского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Тимошихского сельского поселения.
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановского муниципального района.

Председатель

Н.А. ЗАЙЦЕВ

Секретарь комитета

Г.В. МАНИНА

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2016 года

№ 4

с. Чернореченский

О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района, Совет Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона как:
30 % кадастровой стоимости за земельные участки для индивидуального жилищного строительства, в том числе ведение личного подсобного хозяйства;
15 % кадастровой стоимости за земельные участки для целей, не связанных со строительством (садоводство, огородничество и иное);
30 % кадастровой стоимости за земельные участки для строительства торговых, промышленных, административных и иных объектов, зданий, строений, сооружений.
2. Администрации Чернореченского сельского поселения начальную цену предмета аукциона указывать в постановлении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по ЖКХ, дорогам и землепользованию.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чернореченского сельского поселения

С.К. МИХАЙЛОВ

**Председатель Совета
Чернореченского сельского поселения**

А.В. ГЕРАСИН

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2016 года

№ 5

с. Чернореченский

**Об отмене решения Совета от 20.01.2015г. № 1 «О порядке осуществления
муниципального земельного контроля на территории Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района»**

На основании Протеста Ивановской межрайонной прокуратуры Ивановской области от 26.11.2015 года № 15н-15, Совет Чернореченского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета Чернореченского сельского поселения от 20.01.2015 года № 1 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района» (в ред. от 23.06.2015 г. № 30).
2. Опубликовать данное решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в соответствии с Уставом Чернореченского сельского поселения.

Глава Чернореченского сельского поселения

С.К. МИХАЙЛОВ

Председатель Совета
Чернореченского сельского поселения

А.В. ГЕРАСИН

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 13

с. Чернореченский

**О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 г. № 119
«Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории
Чернореченского сельского поселения»
(в ред. от 23.01.2014 г. № 22, от 16.05.2014 г. № 72, от 05.09.2014 г. № 111, от 29.12.2014 № 206,
от 02.02.2015 № 15, от 08.06.2015 № 102)**

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чернореченского сельского поселения № 119 от 28.10.2013 года «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Паспорт программы

Наименование Программы и срок ее реализации	"Благоустройство территории Чернореченского сельского поселения" Срок реализации 2016 – 2018 годы
Перечень подпрограмм	- Организация и содержание уличного освещения поселения; - Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения
Наименование администратора Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель (цели) Программы	- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территории Чернореченского сельского поселения; - совершенствование эстетического вида Чернореченского сельского поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды; - активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов; - развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий
Плановый объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	ВСЕГО – 7 243, 60 тыс. руб., в т.ч. по годам: - 2016 год – 3 124, 40 тыс. руб. - 2017 год – 2 176, 00 тыс. руб. - 2018 год – 1 943, 20 тыс. руб. Источники финансирования - средства бюджета Чернореченского сельского поселения

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Природно-климатические условия Чернореченского сельского поселения, его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по благоустройству территорий, развитию инженерной инфраструктуры территории поселения.

В настоящее время население поселения составляет 1641 чел.

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию Чернореченского сельского поселения.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Благоустройство населенного пункта поселения не отвечает современным требованиям.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации отходов.

В 2014-2015 г.г. администрация поселения добавила линию уличного освещения в центре поселка, с яркими диодными фонарями. Добавили фонари на уже существующие опоры около домов в частном секторе и около многоэтажных домов. Село освещено на 85%.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселения.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов Чернореченского сельского поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

На территории Чернореченского сельского поселения с 2012 года функционировала ведомственная целевая программа «Благоустройство территории Чернореченского сельского поселения на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением главы администрации Чернореченского сельского поселения 28.03.2012 № 21.

В рамках программы были выполнены следующие мероприятия:

1. произведен обкос территории поселения;
3. установлены 3 детские игровые площадки;
4. установлены скамейки;
5. вывезено с территории поселения 10 стихийных свалок.

Так же на территории поселения регулярно производится: опилковка деревьев, обрезка кустов, уборка стихийных свалок, уборка и вывоз снега в зимний период.

Эта работа была продолжена и в 2014 – 2015 г.г.

В дальнейшем на территории поселения планируется мероприятия по:

- скашивание борщевика и травы;
- обработка борщевика;
- опилковка деревьев, обрезка кустов;
- вывоз крупногабаритного мусора;
- уборка территории;
- ремонт моста, очистка реки.

Одной из проблем благоустройства населенных пунктов является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются и разрисовываются остановки, фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей населенных пунктов на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

В течение 2016-2018 годов администрация планирует продолжать организовать и проводить:

1. Смотры-конкурсы, направленные на благоустройство Чернореченского сельского поселения: «Благоустройству территории» с привлечением предприятий, организаций и учреждений;
2. Различные конкурсы, направленные на озеленение дворов, придомовой территории.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

2. Цели и ожидаемые результаты реализации Программы

При реализации данной программы администрация Чернореченского сельского поселения планирует достичь следующих целей:

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания территории Чернореченского сельского поселения;
- активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенного пункта, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов;
- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству санитарной очистке придомовых территорий.

Целевые индикаторы (показатели) программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Рост удовлетворенности населения благоустройством населенных пунктов	%	-	30	35	40	45	50

3. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации

Реализацию муниципальной программы планируется осуществлять посредством следующих подпрограмм:

1. Подпрограмма «Организация и содержание уличного освещения в населенных пунктах поселения» (срок реализации 2016 – 2018 годы).

Подпрограмма предусматривает замену существующего устаревшего оборудования наружного освещения на современное, строительство и ремонт линий уличного освещения, разработку проектно-сметной документации на строительство линий уличного освещения

2. Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения» (срок реализации 2016 – 2018 годы).

Подпрограмма предусматривает систематический уход за существующими зелеными насаждениями (окашивание территории поселения, опилка старых деревьев, посадка саженцев, разбивка клумб, установка скамеек, и т.п.) в общественных местах (на территориях прилегающих к общественным зданиям, игровых детских площадках, и прочих местах массового пребывания граждан); вывоз крупногабаритного мусора, установка мусорных контейнеров и оборудование площадок под их установку, ликвидацию несанкционированных свалок и иные мероприятия по благоустройству территории поселения.

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

	Объем бюджетных ассигнования по годам реализации программы, тыс. руб.				Источник финансирования
	Всего	2016	2017	2018	
ВСЕГО	7225,20	3115,20	2166,80	1943,20	Бюджет поселения
в том числе по подпрограммам:					
Содержание и ремонт линий уличного освещения	1772,40	590,80	590,80	590,80	Бюджет поселения
Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения	5471,20	2533,60	1585,20	1352,40	Бюджет поселения

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА

«Организация и содержание уличного освещения населенных пунктов поселения»

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Организация и содержание уличного освещения населенных пунктов поселения
Срок реализации Подпрограммы	2016-2018гг.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает установку нового и замену существующего физически и морально устаревшего оборудования наружного освещения на современное на территории Чернореченского сельского поселения.

Ее реализация обеспечивает:

- качественное и эффективное освещение территории Чернореченского сельского поселения;
- оптимизацию расходов бюджетных средств на содержание уличного освещения;
- повышение энергоресурсоэффективности системы наружного освещения;
- повышение надежности и долговечности работы сетей наружного освещения

Целевые индикаторы (показатели)

Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Строительство и ввод в эксплуатацию линий уличного освещения	ед.	0	1	1	0	0	0
Протяженность освещенных улиц на территории населенных пунктов сельского поселения	м	2950	3450	3450	3450	3450	3450
Изготовление проектно-сметной документации	ед	1	1	1	-	-	-

2. Мероприятия подпрограммы

тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Объем бюджетных ассигнований по годам реализации подпрограммы,				Источник финансирования
			Всего	2016	2017	2018	
1	Содержание и ремонт линий уличного освещения	Администрация Чернореченского сельского поселения	1772,40	590,80	590,80	590,80	Бюджет поселения

Подпрограмма «Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения»

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения
Срок реализации Подпрограммы	2016 – 2018 г.г.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Основными ожидаемыми результатами подпрограммы являются:

- увеличение уровня озеленения территории сельского поселения;
- стабилизация количества зеленых насаждений, на которых произведена опилковка;
- стабилизация количества аварийных зеленых насаждений, подлежащих сносу;
- увеличение доли мест массового отдыха, на которых производится текущее содержание;
- увеличение обеспеченности населения местами массового отдыха.
- ремонт и содержание детских игровых спортивных площадок;
- установка и содержание информационных стендов, изготовление аншлагов;

Целевые показатели и индикаторы подпрограммы

Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Вывезено ТБО (КГМ)	куб.м.	210	210	210	220	220	220
Содержание обелиска	ед.	1	1	1	1	1	1
Количество благоустраиваемых общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения (единиц)	ед.	5	6	6	6	6	6

2. Мероприятия Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственный исполнитель	Объем бюджетных ассигнования по годам реализации подпрограммы, тыс. руб.				Источник финансирования
			Всего	2016	2017	2018	
1	Организация вывоза и сбора ТБО (м куб)	Администрация Чернореченского сельского поселения	599,70	199,90	199,90	199,90	Бюджет поселения
2	Организация и содержание общественных мест массового пребывания граждан на территории поселения (единиц)	Администрация Чернореченского сельского поселения	4852,8	2333,7	1385,3	1152,2	Бюджет поселения
3	Организация конкурсов по благоустройству территории	Администрация Чернореченского сельского поселения	Не требует финансирования	0,0	0,0	0,0	Бюджет поселения
Итого			5470,5	2533,60	1585,2	1352,1	

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 14

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 113 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 05.09.2014 № 109, от 02.02.2015 № 14, от 08.06.2015 № 100)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чернореченского сельского поселения от 28.10.2013 года №

113 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение к постановлению
Чернореченского сельского поселения
от 08 февраля 2016 г. N

Администратор программы
Чернореченское сельское поселение

Срок реализации:
2016 - 2018 годы

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения
Чернореченского сельского поселения.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения
Чернореченского сельского поселения.**

Наименование Программы и срок ее реализации	Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Чернореченского сельского поселения 2016 — 2018 г.г.
Наименование администратора программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель (цели) программы	Дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Чернореченского сельского поселения в границах населенных пунктов, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров.
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общие суммы, в разрезе источника финансирования	Объем финансирования Программы составляет 2 638,700 тыс. руб., в т.ч. средства местного бюджета - 2 638, 70 тыс. руб. По годам 2016 год — 930,50 тыс. руб. 2017 год — 803,60 тыс. руб. 2018 год — 904,60 тыс. руб.
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов обеспечивают муниципальные связи, позволяют осуществлять перевозки грузов и пассажиров в пределах Чернореченского сельского поселения, вследствие чего являются важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры. Состояние сети автомобильных дорог в границах населенных пунктов оказывает непосредственное влияние на показатели социального и экономического развития поселения.

На территории Чернореченского сельского поселения расположено 4900 м автомобильных дорог местного значения. В течение последних двух лет большой объем финансирования администрацией поселения был пущен на ремонт дорог местного значения. В результате чего количество автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям безопасности дорожного движения, составляет более 80 %.

К показателям, характеризующим наличие социально-экономической проблемы, относится :

- наличие мостов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, требующих реконструкции или нового строительства;
- наличие грунтовых дорог.

Программа предусматривает решение задач ликвидации сверхнормативного износа дорожного покрытия автомобильных дорог местного значения Чернореченского сельского поселения путем ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог.

Программа направлена на достижение дальнейшего развития автомобильных дорог общего пользования местного значения, безопасные перевозки грузов и пассажиров, улучшение экологической обстановки, а также снижение транспортных издержек в экономике поселения. Затраты на реализацию Программы складываются из затрат, связанных с проведением ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства, разработкой проектной документации, содержанием автомобильных дорог местного значения Чернореченского сельского поселения.

2. Цели и ожидаемые результаты реализации Программы

Основной целью Программы является дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Чернореченского сельского поселения в границах населенных пунктов, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров.

Для достижения основной цели Программы планируется:

выполнение комплекса работ по поддержанию, оценке надлежащего технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования и искусственных сооружениях на них (содержание дорог и сооружений на них);

выполнение комплекса работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности, за счет ремонта дорог;

выполнение комплекса работ по замене или восстановлению конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных сооружений и их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильных дорог и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности, за счет капитального ремонта дорог и сооружений на них;

подготовка проектной документации на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

Срок реализации Программы – 2016 – 2018 годы.

Поскольку мероприятия Программы, связанные с содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом носят постоянный, непрерывный характер, а мероприятия по реконструкции и строительству дорог имеют длительный производственный цикл и финансирование мероприятий Программы зависит от возможности местного бюджета, то в пределах срока действия Программы этап реализации соответствует одному году.

Целевые индикаторы (показатели) программы

Таблица 1.

Наименование целевого индикатора (показателя)	Плановое значение				
	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, км.	0,3	2,8	0,8	0,3	-
Реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, км.	-	-	-	-	-
Разработка проектной документации, ед.	-	-	-	-	-
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, км.	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9

Доля протяженности автомобильных дорог не отвечающая нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	80 %	30 %	10 %	5 %	0%
--	------	------	------	-----	----

3. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

Таблица 2.

№	Источники финансирования	Всего	2016 год	2017 год	2018 год
1	Средства местного бюджета	2 638,70	930,50	803,60	904,60

4. Мероприятия Программы

тыс.руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований			
			Всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	Содержание и текущий ремонт дорог внутри поселения	Бюджет поселения	2638,70	930,50	803,60	904,60
1.1	Зимнее содержание - дороги внутри населенного пункта	Бюджет поселения	240,0	80,0	80,0	80,0
1.2	Текущий ремонт дороги ул. Прифермская	Бюджет поселения	2 398,70	850,50	723,60	824,60

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 15

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 г. № 114 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 23.01.2014г. № 19, от 02.02.2015г. № 21)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чернореченского сельского поселения от 28.10.2013 г. № 114 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Администратор :
Администрация Чернореченского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2016 — 2018 годы

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Молодежь Чернореченского сельского поселения

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы и сроки реализации	«Молодежь Чернореченского сельского поселения» 2016-2018 г.г.
Перечень программ	Работа с детьми и молодежью по месту жительства.
Наименование администратора программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель (цели) программы	Решение вопросов профессионального развития и деловой активности молодежи Чернореченского сельского поселения; Создание единой развитой инфраструктуры досуга подростков и молодежи по месту жительства, способствующей воспитанию и развитию детей и подростков, предупреждению преступности и безнадзорности, предоставлению дополнительных услуг в области образования, культуры и спорта, внедрению активных форм досуга, оказания семье практической помощи в воспитании детей Социальная поддержка молодежи, детских и молодежных общественных объединений Чернореченского сельского поселения.
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы в разрезе источников финансирования	2014 год — 17,70 тыс. руб. 2015 год — 17,70 тыс. руб. 2016 год — 17,70 тыс. руб. Всего по программе: – 53,10 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации в сфере реализации программы

Принятие мер экономического, правового, организационного, информационного, научного и иного характера, направленных на улучшение условий и повышение качества жизни молодежи поселения, определяется особенностями социально-экономической ситуации, сложившейся в поселении, а также необходимостью ее изменения в ближайшей перспективе (2016 - 2018 годы). В обеспечении этих изменений роль планомерной молодежной политики, проводимой органами местного самоуправления в отношении молодых граждан от 14 до 30 лет, молодых семей и молодежных общественных объединений района, является очень важной и не может быть заменена выполнением отдельных мероприятий и проектов.

Основной проблемой системы работы с детьми и молодежью в поселении является её неструктурированность. Деятельность, направленная на выявление и развитие способностей интеллектуально, творчески и спортивно одарённой молодежи разрознена, организационно не выстроена, осуществляется параллельно несколькими субъектами. Отсутствуют учреждения, выполняющие координационную и аналитическую функции. Необходимо организовать взаимодействие образовательных, спортивных учреждений, учреждений в сфере культуры и искусства, общественных организаций и объединений, осуществляющих работу с молодежью поселения. Процесс подготовки молодежи к профессиональной деятельности и их социальной адаптации в сферах культуры и искусства, физической культуры и спорта не отлажен. Высок дефицит квалифицированных специалистов в указанных сферах, которые могут развивать творческие способности

молодёжи поселения. Кроме этого, большой проблемой сельских учреждений, работающих с молодёжью, является низкая обеспеченность техническими ресурсами и отсутствие финансовой возможности принять участие во всероссийских и международных конкурсах и фестивалях. Механизмы выявления и поддержки молодёжи, лежащие в основе формирования системы работы с одарённой молодёжью, на данный момент не отработаны из-за отсутствия специальной подготовки педагогических кадров.

Мероприятия программы направлены на устранение имеющихся дефицитов действующей системы работы с молодёжью поселения. В первую очередь на материальную поддержку учреждений, работающих с молодёжью, чтобы дети имели возможность проверить свои способности в конкурсных мероприятиях всероссийского и международного уровней. А также на повышение уровня квалификации специалистов, осуществляющих работу с молодёжью поселения.

Реализация мероприятий данной программы позволит создать условия для выявления, сопровождения и поддержки интеллектуальной, художественной и спортивной молодёжи в поселении. В рамках программы планируется увеличение количества мероприятий и соответственно количества участников мероприятий более чем на 2%.

Программа рассчитана на всех молодых жителей поселения, на участников творческих, общественных, спортивных объединений поселения, а также на образовательные учреждения, деятельность которых направлена на поддержку и развитие талантов и способностей молодёжи.

2. Цели и основные ожидаемые результаты реализации Программы

Цели:

Решение вопросов профессионального развития и деловой активности молодежи Чернореченского сельского поселения;

Создание единой развитой инфраструктуры досуга подростков и молодежи по месту жительства, способствующей воспитанию и развитию детей и подростков, предупреждению преступности и безнадзорности, предоставлению дополнительных услуг в области образования, культуры и спорта, внедрению активных форм досуга, оказания семье практической помощи в воспитании детей;

Социальная поддержка молодежи, детских и молодежных общественных объединений Чернореченского сельского поселения.

Ожидаемые результаты:

Создание условий для снижения уровня безнадзорности и правонарушений среди детей и подростков;

Рост деловой активности и предприимчивости молодежи;

Улучшение здоровья молодого поколения, снижение смертности, наркомании и алкоголизма в молодежной среде;

Повышение духовно-нравственного, интеллектуального и творческого потенциала молодого поколения.

Целевые индикаторы (показатели) программы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Категория показателя	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Кол-во молодежных и детских обществен. объединений	ед.	объем	8	8	9	9	9
2.	Кол-во молодежи, вовлеченной в деятельность молодежных и детских обществ. объединений	чел	объем	75	80	85	85	85
3.	Кол-во мероприятий для молодёжи	ед.	объем	58	59	60	60	60
4.	Кол-во участников мероприятий для молодёжи	чел/в год	объем	515	520	530	530	530
5.	Удельный вес систематически занимающейся молодежи от общего количества жителей с. поселений	%	качество	31	31,3	32	32	32

3. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками ее реализации

В рамках Программы «Молодежь Чернореченского сельского поселения» предусмотрена одна подпрограмма:

«Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи»

Срок реализации с 2016 г. по 2018 г.

Необходимостью разработки подпрограммы послужило повышение криминогенности в молодежной среде, недостаточное количество доступных для молодых людей культурных и спортивных объектов, проблема безнадзорности подростков.

Создавшаяся ситуация с объектами досуга по месту жительства в поселении привела к тому, что основную часть свободного времени молодежь проводит во дворах и на улице, а это, в свою очередь, сказывается на росте детской и подростковой преступности, фактах бродяжничества среди молодежи.

В связи с выраженным дефицитом объектов досуга для детей, подростков и молодежи по месту жительства в поселении данной подпрограммой предлагается упорядочить работу с детьми, подростками и молодежью по месту жительства на базе образовательных учреждений и учреждений досуга с созданием на их базе молодежных площадок по месту жительства.

Целью подпрограммы являлась организация работы с молодежью по месту жительства граждан для решения вопроса детской и подростковой безнадзорности, проведения целенаправленной работы по физическому, культурному и духовному развитию детей, подростков и молодежи.

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

тыс. руб.

№ п/п		2016	2017	2018	Всего	Источник финансирования
1	Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы	17,70	17,70	17,70	53,10	Местный бюджет
2	Объем расходов на реализацию подпрограммы «Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи»	17,70	17,70	17,70	53,10	местный бюджет

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА

Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи

Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая подпрограмма
Наименование подпрограммы	Работа с детьми и молодежью по месту жительства.
Сроки реализации подпрограммы	2016 – 2018 годы
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

укрепление системы мер органов местного самоуправления поселения по оказанию социальной и материальной помощи для организации работы с детьми и молодежью по месту жительства;

поддержка детей и молодежи по месту их жительства;

активное привлечение различных категорий молодежи к эффективной организации свободного времени;

снижение темпов роста преступлений и правонарушений среди несовершеннолетних в поселении;

Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Категория показателя	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Кол-во молодежных и детских обществ. объединений	ед.	объем	4	4	4	4	4
2.	Кол-во молодежи, вовлеченной в деятельность молодежных и детских обществ. объединений	чел	объем	75	80	85	85	85
3.	Кол-во мероприятий для молодежи	ед.	объем	5	6	6	6	6
4.	Кол-во участников мероприятий для молодежи	чел/в год	объем	515	520	530	530	530
5.	Удельный вес систем. занимающейся молодежи от общего кол-ва жителей поселения	%	качество	31	31,3	32	32	32

2. Мероприятия Подпрограммы

тыс. руб.

Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий				Исполнитель
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Всего	
Организация и проведение мероприятий по работе с детьми и молодежью	17,70	17,70	17,70	53,10	Специалист по работе с молодежью

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 16

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2014 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы «Пожарная безопасность населенных пунктов Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 08.12.2014 г. № 185)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Пожарная безопасность населенных пунктов Чернореченского сельского поселения»:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение
к постановлению администрации
Чернореченского сельского поселения
от 08.02.2016 года № 16

Администратор программы:
Администрация Чернореченского сельского поселения

Срок реализации:
2016 — 2018 годы

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Пожарная безопасность населенных пунктов Чернореченского сельского поселения»**

Паспорт Программы

Наименование программы и сроки ее реализации	Пожарная безопасность населенных пунктов Чернореченского сельского поселения (далее Программа) Сроки реализации: 2016 - 2018 годы
Наименование администратора Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель Программы	Предотвращение пожаров и гибели людей в населенных пунктах Чернореченского сельского поселения
Плановые объем финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	Всего - 171,30 тыс. руб., в том числе по годам реализации: - 2016 год – 57,10 тыс. руб., - 2017 год – 57,10 тыс. руб., - 2018 год – 57,10 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы

Обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь вследствие пожаров является важным фактором устойчивого социально-экономического развития Чернореченского сельского поселения.

Положение в области пожарной безопасности является сложным. Об этом свидетельствует сложившаяся ситуация с пожарами летом 2010 года. Анализ мер по обеспечению пожарной безопасности в сельском поселении в целом свидетельствует о недостаточном уровне данной работы.

Исходя из опыта тушения пожаров, статистических данных о них, степени защищенности от пожаров зданий и домов, а также осведомленности населения об элементарных требованиях пожарной безопасности предполагается организация и проведение программных мероприятий, направленных на предупреждение пожаров.

С целью предотвращения материального ущерба и гибели людей в результате пожаров одним из рычагов в этой работе является муниципальная программа «Пожарная безопасность населенных пунктов Чернореченского сельского поселения».

2. Цель и ожидаемые результаты реализации Программы

Цель Программы - предотвращение пожаров и гибели людей в населенных пунктах Чернореченского сельского поселения.

Задача Программы — обеспечение требований пожарной безопасности территории Чернореченского сельского поселения в соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в действующей редакции).

Реализация программы позволит обеспечить:

- снижение количества пожаров;
- снижение рисков пожаров и смягчения возможных их последствий;
- повышение безопасности населения и защищенности от угроз пожаров;
- снижение материального ущерба от пожаров;
- повышение культуры и уровня знаний населения при обеспечении требуемого уровня пожарной безопасности людей.

Целевые показатели программы

№ п/п	Наименование показателя	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Количество пожаров, ед	0	0	0	0	0
2	Количество получивших травмы в результате пожаров, чел.	0	0	0	0	0
3	Количество населенных пунктов, в которых не обеспечивается уровень пожарной безопасности	0	0	0	0	0

3. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

	Бюджетные ассигнования, тыс. руб.			
	Всего	2016 год	2017 год	2018 год
Средства бюджета поселения	171,30	57,10	57,10	57,10
Всего	171,30	57,10	57,10	57,10

5. Мероприятия программы

тыс. руб.

	2016 год	2017 год	2018 год	Сумма всего
Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, создание условий для забора воды из источников водоснабжения	5,0	5,0	5,0	15,0
Профилактические противопожарные мероприятия и создание условий для оповещения населения	19,10	19,10	19,10	57,30
Профилактические противопожарные мероприятия и создание условий для оповещения населения (агит. материалы)	3,0	3,0	3,0	9,0
Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций на территории поселения (резервный фонд)	30,0	30,0	30,0	90,0
	57,10	57,10	57,10	171,30

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 17

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 124 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и планировка территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 23.01.2014 г. № 24, от 05.09.2014 г. № 110, от 25.11.2015 г. № 190)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с

совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Чернореченского сельского поселения от 28.10.2013 года № 124 (в ред. от 23.01.2014 г. № 24, от 05.09.2014 № 110, от 02.02.2015 г. № 17) «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и планировка территории Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение к
Постановлению администрации
Чернореченского сельского поселения
№ 17 08 февраля 2016г.

Администратор:
Администрация Чернореченского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2016 — 2018 годы

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Территориальное планирование и планировка территорий Чернореченского сельского поселения

Паспорт Программы

Наименование программы и срок ее реализации	Территориальное планирование и планировка территорий Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района на 2016 — 2018 годы
Наименование администратора Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель программы	Обеспечение Чернореченского сельского поселения утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования
Плановые объемы финансирования Программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	Финансирование мероприятий программы , всего — 25,5 тыс. руб 2016 год, всего -8,5 тыс.руб местный бюджет- 8,5 тыс.руб 2017 год, всего 8,5 тыс.руб местный бюджет- 8,5 тыс.руб 2018год, всего – 8,5 тыс.руб местный бюджет- 8,5 тыс.руб

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования и документов гра-

достоительного зонирования муниципальных образований является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для строительства жилых домов. В соответствии с федеральным законодательством разработка документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования (далее – градостроительная документация) должна быть закончена до 31 декабря 2013 года.

В связи с изменениями, внесенными Градостроительным кодексом Российской Федерации в систему документов территориального планирования, необходимо наличие утвержденных документов территориального планирования как в целом по территориям муниципальных образований, так и применительно к территориям сельских поселений. Соответственно необходима разработка новых документов и для тех сельских поселений и территорий, которые не были обеспечены градостроительной документацией.

Помимо этого Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено требование о необходимости подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки – вида нормативно - правового документа, включающего в себя положения о порядке применения Правил землепользования и застройки, карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

В настоящее время на территории Чернореченского сельского поселения проживает 1660 человек
- Решением Совета Чернореченского сельского поселения от 07.04.2011 г. № 10 утвержден генеральный план Чернореченского сельского поселения и от 14.06.2012 г. № 25 утверждены Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения, в том числе карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;

В настоящее время необходимо:

- обновить цифровой планово-картографический материал М 1:5000, М 1:25000 в Чернореченском сельском поселении Ивановского муниципального района.

В целях развития строительства необходима своевременная подготовка документации по планировке и межеванию территорий, как одно из основных условий для формирования и предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства. Для обеспечения установленных параметров по вводу жилья необходимо подготовить документацию по планировке и межеванию на территорию.

2. Основные цели и задачи Программы

Цель Программы - обеспечение Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, уточнение границ населенных пунктов поселения.

Для этого необходимо решить ряд задач:

внести изменения в генеральные планы и в Правила землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения;

выполнить топографическую съемку территории населенных пунктов Чернореченского сельского поселения;

разработать чертежи градостроительного плана земельных участков, находящихся на территории Чернореченского сельского поселения;

внесение изменений в документы территориального планирования; разработки и внесению изменений схем градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

1. Основными целевыми индикаторами (показателями) Программы являются:

Наименование целевого индикатора (показателей)	План		
	2016 год	2017 год	2018 год
Наличие утвержденных документов территориального планирования	да	да	да
Наличие утвержденных документов градостроительного зонирования	да	да	да
Выполнение топографической съемки населенных пунктов поселения	-	2	2
Разработка чертежей градостроительного плана земельных участков	1	1	1

3. Мероприятия Программы

тыс. руб.

Мероприятия программы	Срок реализации	Исполнитель программы	Всего	Финансирование по годам		
				2016	2017	2018
Разработка проекта изменений в генеральный план Чернореченского с/п	2016-2018	Администрация Чернореченского сельского поселения		-	-	-
Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ Чернореченского с/п	2016-2018	Администрация Чернореченского сельского поселения		-	-	-
Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков на территории Чернореченского с/п	2016-2018	Администрация Чернореченского сельского поселения	25,50	8,50	8,50	8,50
Разработка чертежей градостроительного плана земельных участков, находящихся на территории Чернореченского с/п	2016-2018	Администрация Чернореченского сельского поселения		-	-	-
Всего:			25,50	8,50	8,50	8,50

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации Программы

Ресурсное обеспечение программы	2016 год	2017 год	2018 год
Всего:	8,50	8,50	8,50
Бюджет сельского поселения	8,50	8,50	8,50
Внебюджетные источники	-	-	-

Объем финансирования Программы определен по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. N 260.

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 18

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Чернореченского сельского поселения»
(в ред. от 23.01.2014 № 23, от 16.05.2014 № 73, от 08.12.2014 № 186, от 29.12.2014 № 207, от 02.02.2015г. № 16, от 07.04.2015г. № 67, от 07.10.2015г. № 164, от 25.11.2015г. № 191)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского

поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чернореченского сельского поселения от 28.10.2013 года № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Паспорт программы

Наименование программы и срок ее реализации	Управление муниципальным имуществом Чернореченского сельского поселения Срок реализации: 2016-2018 гг.
Перечень подпрограмм	1. Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости. 2. Содержание муниципального имущества.
Наименование администратора Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель (цели) программы	1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества; 3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом 4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности Чернореченского сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций 5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач; 6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.
Плановые объемы финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования, тыс. руб.	Всего – 849,80 тыс. руб. 2016 – 292,60 тыс. руб. 2017 – 278,60 тыс. руб. 2018 – 278,60 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы

Полномочия в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Чернореченского сельского поселения осуществляет администрация Чернореченского сельского поселения (далее - администрация)

Муниципальное имущество (муниципальная собственность) является своеобразным экономическим

базисом для нормального функционирования МО, управление которым осуществляется исключительно в рамках законодательства России.

Муниципальная собственность - одна из разновидностей собственности в России, которая охраняется законами наравне с государственной или частной. Законодательство РФ предполагает наличие у муниципальных образований собственности, посредством эксплуатации которой местное самоуправление получает стабильные денежные вливания в казну субъекта. Правда, виды собственности, которые могут находиться во владении органа местного самоуправления, строго ограничены Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в РФ». В качестве единственного законного владельца и распорядителя такого имущества может выступать только орган местного самоуправления.

Приобретенное в муниципальную собственность имущество поступает в казну Чернореченского сельского поселения и подлежит учету в реестре муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность проводится с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Совершение сделок по приобретению имущества в муниципальную собственность за счет бюджетных средств осуществляется администрацией сельского поселения.

Обмен муниципального имущества допускается только на равноценное имущество. Рыночная стоимость обмениваемого имущества должна быть подтверждена соответствующими документами.

Бесхозное имущество поступает в муниципальную собственность Чернореченского сельского поселения на основании вступившего в законную силу решения суда.

Безвозмездное приобретение имущества (дарение) из частной собственности физических или юридических лиц в муниципальную собственность Чернореченского сельского поселения допускается без согласования с Советом депутатов Чернореченского сельского поселения.

По цели своего назначения имущество, принадлежащее муниципалитету можно разделить на:

- Имущество, предназначенное для иных целей. Например - для нормального функционирования органа местного самоуправления.

Конкретный состав муниципального движимого и недвижимого имущества установлен Федеральным законом 2003 года.

Применительно к рассматриваемому муниципальному образованию в состав муниципального имущества входят следующие объекты:

- Жилищный фонд социального обслуживания для малообеспеченных граждан, а также имущество, необходимое для его содержания;

- Имущество библиотеки Чернореченского сельского поселения;

- Имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры;

- Имущество, предназначенное для развития массовой физической культуры и спорта;

- Имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

В собственности поселения также может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.

Современные изменения в законодательстве направлены на:

- ограничение перечня имущества, которое может находиться в муниципальной собственности;

- исключение из него объектов, используемых в коммерческих целях (для пополнения доходов бюджета).

Эффективное управление муниципальным имуществом обеспечивает качественное оказание муниципальных услуг.

2. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы:

В период с 2016 по 2018 годы администрации Чернореченского сельского поселения необходимо сохранить тенденцию к:

- повышению эффективности управления муниципальной собственностью;

- совершенствованию системы учета муниципального имущества;

- увеличению доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

- повышение качества и сокращения сроков оказания муниципальных услуг;

- формирование структуры и состава муниципальной собственности Чернореченского сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций
- оптимизация состава имущества, необходимого для осуществления муниципальными организациями уставной деятельности;
- создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
- сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

3. Цель и ожидаемые результаты реализации программы.

Основными целями программы являются

1. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;
2. Совершенствование системы учета муниципального имущества;
3. Увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом
4. Формирование структуры и состава муниципальной собственности Чернореченского сельского поселения, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций
5. Создание системы управления муниципальным имуществом с учетом обеспечения максимальной экономической эффективности, функций жизнеобеспечения и безопасности, социальных задач;
6. Сокращение расходов на содержание имущества, за счет повышения качества принятия управленческих решений.

Целевые индикаторы

Наименование	ед. изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Количество земельных участков под многоквартирными домами для межевания	%	69,4	96,8	100	100	100
Количество водных счетчиков	%	85,6	92,8	100	100	100
Количество газовых счетчиков	%	100	100	100	100	100

4. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации

Наименование подпрограмм и срок ее реализации	Краткое описание
1. Приобретение и продажа имущества, оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости.	Способы приобретения имущества: согласно 94-ФЗ от 21.07.2005 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; обмен; дарение, по решению суда. Оформление права муниципальной собственности включает в себя: - изготовление технической документации; - подача комплекта документов в УФРС с целью проведения регистрации права муниципальной собственности; - получение свидетельства о праве муниципальной собственности на объект.
2. Содержание муниципального имущества (сроки реализации: 2016 – 2018 г. г.)	Расходы, связанные с содержанием муниципальных объектов.

5. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

(тыс. руб.)

	Источник финансирования	Всего	2016г.	2017г.	2018г.
Всего на реализацию программы	Бюджет поселения	849,80	292,60	278,60	278,60

в том числе по подпрограммам:					
1. Изготовление технической документации	Бюджет поселения	14,0	14,0	0,0	0,0
2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в мун. собственности поселения	Бюджет поселения	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Содержание и текущий ремонт муниципального имущества (капитальный ремонт)	Бюджет поселения	504,0	168,0	168,0	168,0
4. Содержание и текущий ремонт муниципального имущества	Бюджет поселения	331,80	110,60	110,60	110,60

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА «ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ»

Паспорт подпрограммы

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Приобретение и продажа имущества, оформление прав муниципальной собственности на объекты недвижимости
Срок реализации Подпрограммы	2016-2018 гг.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения;

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Чернореченского сельского поселения;
2. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование);
3. Снижение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории Чернореченского сельского поселения.

Целевые индикаторы подпрограммы

Наименование	ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Количество земельных участков под многоквартирными домами для межевания	%	69,4	96,8	100	100	100

2. Мероприятия подпрограммы

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований по годам, тыс.руб.			
				2016	2017	2018	Всего
Изготовление технической документации	Получении технической документации и иных документов	Администрация поселения	Бюджет поселения	14,0	0,0	0,0	14,0

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности	Межевание под многоквартирными домами	Администрация поселения	Бюджет поселения	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого:				14,0	0,0	0,0	14,0

**ПОДПРОГРАММА
«СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип Подпрограммы	Специальная
Наименование Подпрограммы	Содержание муниципального имущества
Срок реализации Подпрограммы	2016-2018 гг.
Перечень исполнителей Подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

- осуществление деятельности, направленной на формирование и поддержание в актуальном состоянии реестра Чернореченского сельского поселения;
- учет недвижимого муниципального имущества Чернореченского сельского поселения с помощью упорядоченной системы сбора, регистрации информации в денежном выражении о недвижимом муниципальном имуществе поселения;
- повышение эффективности, управления и содержания недвижимого муниципального имущества Чернореченского сельского поселения;
- реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества Чернореченского сельского поселения.

2. Целевые индикаторы подпрограммы

Наименование	ед. изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
Количество водных счетчиков	%	85,6	92,8	100	100	100
Количество газовых счетчиков	%	100	100	100	100	100

3. Мероприятия Подпрограммы

Наименование мероприятия	Содержание	Исполнитель админист. Чернореченского с/п	Источник финансирования Бюджет поселения	Объем бюджетных ассигнований по годам, тыс. руб.			
				2016	2017	2018	Всего
Содержание муниципального имущества	Содержание и текущий ремонт муниципального жилья			168,0	168,0	168,0	504,0
Всего				168,0	168,0	168,0	504,0

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 19

с. Чернореченский

**О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 № 121 «Об утверждении
Муниципальной программы «Повышение уровня информационной открытости органов
местного самоуправления Чернореченского сельского поселения»»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения»:
- муниципальную программу читать в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение 1
к постановлению администрации
Чернореченского сельского поселения
от 08.02.2016г. № 19

Разработчик:
Администрация Чернореченского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2016 - 2018 г. г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
**«Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления
Чернореченского сельского поселения»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы и сроки ее реализации	Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения 2016-2018г.г.
Наименование администратора Программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения

Цель Программы	Развитие информационной инфраструктуры сельского поселения, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации, а также потребности органов местного самоуправления поселения в информации и информационном взаимодействии.
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общие суммы, в разрезе источника финансирования	Всего – 694,5 тыс. руб. 2016 год — 287,5 тыс. руб. 2017 год – 203,5 тыс. руб. 2018 год — 203,5 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Программа разработана в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 14 апреля 2011 г. № 110-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Ивановской области «Формирование условий развития информационного общества Ивановской области на основе внедрения информационно-коммуникационных технологий на 2011-2015 годы».

Программа определяет цели, задачи и основные мероприятия развития формационной инфраструктуры, показатели (индикаторы) реализации Программы, основные ожидаемые результаты и сроки ее реализации, финансовое обеспечение Программы.

Обязательность информирования населения о деятельности органов местного самоуправления установлена на законодательном уровне принятием Федерального закона РФ от 9 февраля 2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления». Для решения поставленной задачи вопрос объективного и системного информирования населения о деятельности органов местного самоуправления нужно решать в комплексе. В 2010 — 2012 годах на территории Чернореченского сельского поселения была реализована ведомственная целевая программа «О совершенствовании системы информационного обеспечения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», в 2013 году была реализована Ведомственная целевая программа «О реализации мероприятий по повышению уровня информационной открытости органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области на 2013-2015 годы». Ее исполнение позволило включить Чернореченское сельское поселение в единое информационное пространство, запустить механизм прямого и открытого доступа населения и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления, создать технологическую инфраструктуру информационной политики в поселении.

Очевидно, что в условиях нарастающей информационной открытости в российском обществе необходимо предпринять дальнейшие меры по развитию единой информационной инфраструктуры Чернореченского сельского поселения. Это предполагает работу по нескольким направлениям:

обеспечение возможности свободного доступа населения и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения;

повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения;

содействие реализации лицами права на поиск, получение, передачу и распространение информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления любым законным способом.

2. Цель и ожидаемые результаты реализации программы.

Цель программы - развитие информационной инфраструктуры Чернореченского сельского поселения, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации, а также потребности органов местного самоуправления Чернореченского поселения в информации и информационном взаимодействии.

По итогам реализации программы разработчик планирует достичь следующие результаты:

нарастающее развитие механизма свободного, открытого, безвозмездного доступа жителей поселения к информации о деятельности органов местного самоуправления района в целом и сельского поселения, в частности;

повышение информационной открытости органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения

дальнейшее развитие информационной инфраструктуры Чернореченского сельского поселения.

Показатели (индикаторы) реализации Программы

N	Наименование целевого индикатора (показателя)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Среднемесячная посещаемость официальной страницы сайта администрации Ивановского района в сети Интернет (просмотров)	200	250	300	350	400
2	Индекс цитирования администрации поселения в СМИ (количество упоминаний)	40	50	60	65	70
3	Количество муниципальных услуг, предоставляемых с элементами межведомственного электронного взаимодействия Чернореченским сельским поселением	2	2	2	2	2

3. Ресурсы обеспечения, необходимые для реализации программы

тыс. руб.

Источник финансирования	Всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Бюджет сельского поселения	694,5	287,5	203,5	203,5

При определении объемов финансирования направлений Программы учитывались следующие условия: пропорциональность соотношения численности населения сельского поселения к численности жителей района;

фиксированной стоимости подписки на издания, а также прогнозируемой стоимости на периодически печатные издания в 2016 — 2018 годах. Прогноз составлялся на основе фиксированной стоимости;

фиксированной стоимости изготовления информационного бюллетеня;

расходов на оплату услуг специалиста, осуществляющего деятельность на основании договора гражданско-правового характера и исполняющего от лица администраций сельских поселений функции по межведомственному электронному взаимодействию при предоставлении муниципальных услуг. Расчет суммы затрат пропорционален соотношению численности населения сельского поселения к численности жителей района.

4. Мероприятия Программы

тыс. руб.

Наименование мероприятия, исполнитель	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований.			
		2016	2017	2018	Всего
1. Сопровождение веб-сайта Ивановского муниципального района	Бюджет сельского поселения	1,4	1,4	1,4	4,2
2. Осуществление подписки на периодические печатные издания	Бюджет сельского поселения	3,7	3,7	3,7	11,1
3. Публикация нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» СМИ	Бюджет сельского поселения	62,0	62,0	62,0	186,0
4. Публикация нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» СМИ (Иные межбюджетные трансферты)	Бюджет сельского поселения	30,0	30,0	30,0	90,0
5. Организация межведомственного электронного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг	Бюджет сельского поселения	3,8	3,8	3,8	11,4
6. Приобретение, установка и обслуживание программного обеспечения	Бюджет сельского поселения	57,6	35,6	35,6	128,8

7.Советшенствование компьютерного оборудования	Бюджет сельского поселения	62,0	-	-	62,0
8.Доступ к телефонной сети связи общего пользования, предоставление доступа к услугам интернет	Бюджет сельского поселения	55,4	55,4	55,4	166,2
9.Настройка, эксплуатация и ремонт орг-техники	Бюджет сельского поселения	11,6	11,6	11,6	34,8
Всего по программным мероприятиям		287,5	203,5	203,5	694,5

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 20

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 г. № 116 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Чернореченском сельском поселении» (в ред. от 23.01.2014 №20, от 02.02.2015 № 18)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чернореченского сельского поселения от 28.10.2013г. № 116 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Чернореченском сельском поселении» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение к
Постановлению администрации
№ 20 08 февраля 2016 г.

Администратор :
Администрация Чернореченского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2016 — 2018 годы

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие культуры в Чернореченском сельском поселении»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы и сроки ее реализации	Программа «Развитие культуры в Чернореченском сельском поселении» 2016 – 2018 г.г.
--	---

Перечень подпрограмм	1. Организация и проведение социально-значимых мероприятий 2. Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества 3. Библиотечное обслуживание населения
Наименование администратора программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель (цели) программы	Создание условий для развития культурного потенциала поселения, формирование и поддержка ценностных культурно-досуговых ориентиров всех категорий граждан
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы, в разрезе источников финансирования	Бюджет поселения: Всего - 1992,90 тыс. руб. 2016 год — 664,3 тыс. руб. 2017 год — 664,3 тыс. руб. 2018 год — 664,3 тыс. руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации Программы

На территории Чернореченского сельского поселения функционирует учреждение культуры, входящее в состав филиалов МУ «Районное социально-культурное объединение»: Ивановский РДК.

Программа определяет приоритетные направления и меры, направленные на создание условий и возможностей для успешной социализации и эффективной самореализации жителей поселения, для развития их творческого потенциала.

Сегодня среди основных проблем современного общества важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим разработанная программа мероприятий и социально-культурных акций предусматривает активное вовлечение жителей поселения в участие в клубных формированиях и мероприятиях, районных событиях, что, с одной стороны, способствует повышению сплоченности сообщества, а с другой стороны, служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

Реализация Программы позволит создать условия, при которых основной спектр услуг в сфере культуры и досуга станет более качественным и доступным населению поселения, принадлежащему к разным социальным группам. Достижение указанной цели предполагает не только проведение разнообразных мероприятий, но и разработку, внедрение новых технологий в сфере культуры, развитие инфраструктуры отрасли, в том числе для молодежи.

Программа позволяет проводить все мероприятия в соответствии с установленными сроками и запланированным финансированием. Задачи и мероприятия Программы направлены на устранение имеющихся дефицитов действующей системы по организации социально-значимых мероприятий, в первую очередь на материальную поддержку учреждений культуры, а также на пропаганду среди населения района культурных ценностей и укрепление культурного потенциала.

2. Цель и ожидаемые результаты реализации программы

Основная цель программы - создание условий для развития культурного потенциала поселения, формирование и поддержка ценностных культурно-досуговых ориентиров всех категорий граждан.

Для осуществления поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- совершенствование форм организации досуга населения поселения,
- обеспечение равного доступа к культурным ценностям для всех социальных групп, проживающих на территории поселения,
- повышение качества услуг в сфере культуры,
- создание привлекательного имиджа поселения
- увеличение числа жителей поселения, ежегодно участвующих в культурно-массовых мероприятиях и состоящих в коллективах самодеятельного народного творчества и любительских объединениях.

3. Целевые индикаторы программы

Оценка эффективности Программы определяется путем сравнения базовых значений целевых индикаторов с текущими (на этапе реализации) и завершающими (по окончании реализации).

Показатели качества и (или) объема программы, их отчетные и плановые значения:

ИРДК, всего	Единица измерения	Категория показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число социально-значимых мероприятий, всего	мероприятия	единиц	14	14	14	14	14	14	14
Число культурно-досуговых формирований	Единица измерения	Категория показателя	1	3	4	4	4	4	4
5.1. Число лиц, участвующих в клубных формированиях	Единица измерения	Категория показателя	250	250	255	265	270	270	270

4. Оценка эффективности программы.

В результате реализации Программы будет усовершенствована система подготовки и проведения социально-значимых мероприятий в целях развития и приумножения интеллектуального, спортивного и творческого потенциала жителей сельского поселения. Повышение эффективности работы с жителями поселения и оптимизация использования ресурсов поселения будут способствовать улучшению общего социально-экономического климата в поселении и в целом в районе, повышению его инвестиционной привлекательности.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА Библиотечное обслуживание населения

ПАСПОРТ

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	Библиотечное обслуживание населения
Срок реализации подпрограммы	2016-2018
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Правовые основы подпрограммы

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский Кодекс российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления» №131-ФЗ от 06.10.2003г.;
- Федеральный закон «О библиотечном деле» N 78-ФЗ от 29.12. 1994 г.;
- Федеральный закон «Об обязательном экземпляре документов»;
- Закон РФ «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» № 3612-1 от 09.10.1992 г.;
- Закон РФ «О защите прав потребителей» №2300-1 от 07.02.1992 г.;
- Закон Ивановской области «О культуре» № 143-ОЗ от 24.10 2005 г.

2. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

- Формирование информационных ресурсов библиотек и реорганизация доступа к ним;
- Модернизация и сохранность библиотечных фондов.
- Компьютеризация основных библиотечных процессов, создание Интернет-сайтов и благоприятной информационной среды для населения поселения.
- Развитие социальной направленности работы библиотеки поселения, повышение читательской компетентности всех слоев населения, обеспечение интеллектуального досуга жителей в комфортных условиях библиотечных помещений.
- Обновление содержательной деятельности библиотек и качества организации библиотечного обслуживания населения поселения.

- Укрепление материально-технической базы библиотек поселения.
- Повышение уровня компетентности сотрудников библиотек, эффективности внутрибиблиотечной и совместной работы, совершенствование управления библиотекой.

Целевые индикаторы подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Категория показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Число зарегистрированных пользователей	чел.	количество	801	800	800	800	800	800	800
2	Число посещений	чел	количество	8401	7000	7000	7000	7000	7000	7000
3	Число книговыдач	раз	количество	17360	15000	15000	15000	15000	15000	15000
4	Число экземпляров книжного фонда	экз.	количество	11978	11978	11978	11978	11978	11978	11978
5	Количество мероприятий	ед	количество	20	20	20	20	20	20	20
6	Доля специалистов библиотек, имеющих специальное образование	%	качество	50	50	50	50	50	50	50
7	Средняя читаемость	%	качество	21,67	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75
8	Обращаемость книжного фонда	экз	качество	1,45	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
9	Средняя посещаемость	раз	качество	10,49	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75
10	Доля помещений для хранения книжных фондов	%	качество	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7
11	Внутрисистемный обмен, межбиблиотечный абонемент	%	качество	45	45	45	45	45	45	45

Мероприятия подпрограммы

тыс. руб.

Наименование мероприятия	2016	2017	2018	Всего	Источник финансирования
Библиотечное обслуживание населения	431,30	431,30	431,30	1293,90	бюджет Чернореченского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА

Организация и проведение социально-значимых мероприятий для населения

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы и сроки ее реализации	Организация и проведение социально-значимых мероприятий 2016 – 2018 г.г.

Наименование администратора подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Основные исполнители программы	Администрация Чернореченского сельского поселения

Раздел 1: Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация программы позволит создать условия для:
создания системы организованной и структурированной работы по организации и проведению социально-значимых мероприятий для жителей Чернореченского сельского поселения;
создания необходимой материально-технической базы в учреждениях культуры, осуществляющих работу по подготовке и проведению культурно-массовых мероприятий для жителей Чернореченского сельского поселения;
оптимизации расходов, направленных на подготовку и проведение социально-значимых мероприятий.

Конечным результатом реализации Подпрограммы должно стать:

1. Увеличение числа жителей, привлечённых к участию в социально-значимых мероприятиях.
2. Максимальное удовлетворение социально-культурных потребностей различных категорий населения.
3. Улучшение качества и доступности услуг по организации культурно-массовых мероприятий в Чернореченском сельском поселении, в том числе для молодежи.

2. Целевые показатели подпрограммы:

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год
Количество мероприятий, ед.	50	50	50
Норматив на проведение 1 мероприятия, руб./ед.	1200,0	1200,0	1200,0
Число культурно-досуговых формирований, ед.	2	2	2

3. Мероприятия подпрограммы

тыс. руб.

Наименование мероприятия	Всего:	2016	2017	2018
Организация и проведение социально-значимых мероприятий	162,0	54,0	54,0	54,0

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА Организация деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы и сроки ее реализации	Организация работы творческих коллективов и объединений 2016 – 2018 г.г.
Наименование администратора программы	Администрация Ивановского муниципального района
Основные исполнители программы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

По итогам выполнения подпрограммы ожидаются следующие позитивные эффекты для Чернореченского сельского поселения:

1. Формирование нового имиджа Чернореченского сельского поселения.

2. Развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях и коллективах самодеятельного народного художественного творчества.

3. Увеличение количества клубных формирований и участников привлеченных к занятиям в культурно-досуговых формированиях поселения, а также увеличение количества призовых мест, занятых участниками вышеуказанных формирований на областных, всероссийских и международных конкурсах, фестивалях.

2. Целевые индикаторы подпрограммы:

ИРДК, всего	Единица измерения	Категория показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Число культурно-досуговых формирований	Единица измерения	Категория показателя	1	3	4	4	4	4	4
Число лиц, участвующих в клубных формированиях	Единица измерения	Категория показателя	250	250	255	265	270	270	270

3. Мероприятия подпрограммы

Наименование мероприятий	Всего:	2016	2017	2018
Организация работы творческих коллективов и объединений	537,00	179,0	179,0	179,0

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 21

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 16.05.2014 г. № 74)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чернореченского сельского поселения от 28.10.2013 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Чернореченского сельского поселения» следующие изменения:

- муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и опубликовать на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы и срок ее реализации	Социальная поддержка граждан на территории Чернореченского сельского поселения 2016-2018 г. г.
Перечень подпрограмм	1. Выплата муниципальных пенсий. 2. Поддержка первичной организации инвалидов Ивановской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов.
Наименование администратора программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Цель (цели) программы	- формирование действенных механизмов по оказанию помощи в реализации прав инвалидов в наиболее значимых сферах жизни общества; - формирование толерантного отношения общества к инвалидам; - повышение уровня социальной интеграции инвалидов в общество; - улучшение материального положения граждан, замещавших должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе.
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы в разрезе источников финансирования	Бюджет сельского поселения 2016 год — 108,00 тыс.руб. 2017 год — 108,00 тыс.руб. 2018 год — 108,00 тыс.руб. Всего: 324,00 тыс.руб.

1. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы

Оформление муниципальной пенсии за выслугу лет возможно для лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы в поселении, при соблюдении следующих условий:

- установление трудовой пенсии по старости (инвалидности);
- наличие стажа муниципальной службы не менее 15 лет;
- прекращение контракта о прохождении муниципальной службы, освобождение от занимаемой должности и увольнения с муниципальной службы по основаниям, предусмотренным соответствующими нормативными документами.

В настоящее время стоит задача поддержки инвалидов на территории поселения. В рамках подпрограммы «Поддержка первичной организации инвалидов Ивановской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов» будут решаться существующие проблемы укрепления социальной защищенности инвалидов, укрепления их здоровья, организации свободного времени и культурного досуга инвалидов, максимальной интеграции инвалидов в общество.

2. Цели и ожидаемые результаты реализации программы

Основные цели Программы:

- формирование действенных механизмов по оказанию помощи в реализации прав инвалидов в наиболее значимых сферах жизни общества;
- формирование толерантного отношения общества к инвалидам;
- повышение уровня социальной интеграции инвалидов в общество;
- улучшение материального положения граждан, замещавших должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной основе в поселении.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- увеличение числа инвалидов, включенных в состав первичной общественной организаций инвалидов Чернореченского сельского поселения;

- максимальная интеграция инвалидов в общество;
- нормативное правовое обеспечение социальной защищенности инвалидов;
- укрепление социальной защищенности инвалидов;
- укрепление здоровья инвалидов;
- совершенствование коммуникационных связей и развитие интеллектуального потенциала инвалидов;
- организация свободного времени и культурного досуга инвалидов;
- улучшение материального положения граждан, замещающих должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной основе в администрации поселения.

Целевые показатели:

№	Наименование показателей	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Улучшение материального положения граждан, замещающих должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной основе	человек	2	3	3	3	3	3

3. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации

В рамках муниципальной программы разработаны две специальные подпрограммы.

Выплата муниципальных пенсий (срок реализации 2016-2018 г.г.). Данная подпрограмма позволит улучшить материальное положение граждан, замещающих должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе в поселении.

Поддержка первичной общественной организации инвалидов Ивановской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов (срок реализации 2016 – 2018 г.г.). Данная подпрограмма позволит создать условия для формирования действенных механизмов по оказанию помощи в реализации прав инвалидов в наиболее значимых сферах жизни общества; формирования толерантного отношения общества к инвалидам, повышения уровня социальной интеграции инвалидов в общество, а также усилить работу первичной общественной организации инвалидов.

4. Бюджетные ассигнования, необходимые для реализации программы

тыс.руб.

№		Объем бюджетных ассигнований			Источник финансирования
		2016	2017	2018	Бюджет поселения
1	Объем расходов на реализацию подпрограммы «выплата муниципальной пенсии»	108,0	108,0	108,0	324,0

Подпрограмма «Выплата муниципальных пенсий»

Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная
Наименование подпрограммы	Выплата муниципальных пенсий
Сроки реализации подпрограммы	2016 г. - 2018 г.
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы.

Реализация данной подпрограммы позволит значительно улучшить материальное положение граждан, замещающих должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе в Чернореченском сельском поселении и граждан.

Целевые показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Улучшение материального положения граждан, замещающих должности муниципальной службы, выборные муниципальные должности на профессиональной постоянной основе	количество человек	2	3	3	3	3	3

2. Мероприятия подпрограммы.

тыс. руб.

Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Источник финансирования	Срок выполнения мероприятия	Объем бюджетных ассигнований						Итого	
				2016		2017		2018		Кол - во	Тыс. руб
				Кол - во	Тыс. руб	Кол - во	Тыс. руб	Кол - во	Тыс. руб		
Выплата муниципальной пенсии за выслугу лет	2016 – 3 чел. 2017 – 3 чел. 2018 – 3 чел.	Бюджет поселения	2016г.-2018г.	3	108,0	3	108,00	3	108,00	3	324,0

Подпрограмма «Поддержка первичной организации инвалидов Ивановской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов»

Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Специальная подпрограмма
Наименование подпрограмм	Поддержка первичной организации инвалидов Ивановской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов
Сроки реализации подпрограммы	2016 г. - 2018 г.
Перечень исполнителей подпрограммы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит создать условия для формирования действенных механизмов по оказанию помощи в реализации прав инвалидов в наиболее значимых сферах жизни общества; повышения уровня социальной интеграции инвалидов в общество, а также усилить работу Ивановской районной общественной организации инвалидов и ее структурных подразделений в поселении по следующим формам поддержки:

-организация и ведение массово-методической работы среди групп инвалидов в целях повышения их социальной активности, формирования жизненной позиции, направленной на преодоление трудностей, вызванных ограничением физических возможностей;

-создание предпосылок к повышению уровня их правовой информированности, содействие в получении практических навыков и умений по защите своих законных прав и интересов;

-организация досуга инвалидов, обеспечение их творческой самореализации;

-оказание инвалидам социально-бытовой помощи, духовной поддержки;

-поддержание здорового образа жизни инвалидов путем приобщения их к физической культуре и спорту, реализация потребности инвалидов в общении, укрепление здоровья, продление жизни посредством организации спортивных мероприятий;

-привлечение внимания общественности к правам инвалидов, их роли в обществе.

Конечным результатом реализации Подпрограммы должно стать:

- увеличение числа инвалидов, включенных в состав первичной общественной организации инвалидов Чернореченского сельского поселения;

- максимальная интеграция инвалидов в общество;

- укрепление социальной защищенности инвалидов;

- укрепление здоровья инвалидов;

-совершенствование коммуникационных связей и развитие интеллектуального потенциала инвалидов;

- организация свободного времени и культурного досуга инвалидов.

Целевые показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	2011	2014	2015	2016	2017	2018
1	Количество первичных общественных организаций инвалидов	организации	1	1	1	1	1	1
2	Количество инвалидов, проживающих на территории поселения	человек	141	131	127	123	123	123
3	Количество инвалидов, включенных в состав первичных общественных организаций инвалидов	человек	3	7	12	12	12	12
4	Доля инвалидов, включенных в состав первичных общественных организаций инвалидов от общего числа инвалидов, проживающих на территории поселения	%	2,2 %	5,1 %	8,7 %	12,3 %	12,3 %	12,3 %

2. Мероприятия подпрограммы

тыс. руб.

Наименование мероприятия	Сроки реализации	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы		
		2016	2017	2018
Поддержка первичной общественной организации инвалидов при их творческой самореализации	2016-2018 г.г.	0,0	0,0	0,0

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 февраля 2016 г.

№ 22

с. Чернореченский

О внесении изменений в постановление от 28.10.2013г. № 125 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 02.02.2015 г.)

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»; на основании решения Совета Чернореченского сельского поселения «О бюджете Чернореченского сельского поселения на 2016 и плановый период 2017 и 2018 годов» от 17.12.2015 г. № 33, администрация Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Развитие физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения» (далее Программа):
 - муниципальную программу читать в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И/о главы Чернореченского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение к постановлению
администрации Чернореченского сельского поселения
№ 22 от 08 февраля 2016 г.

Администратор:
Администрация Чернореченского с/п

Сроки реализации муниципальной программы
2016 – 2018 г.г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения»**

Паспорт программы

Наименование программы и срок ее реализации	Развитие физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения на 2016-2018 г.г
Перечень подпрограмм	Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения
Наименование администратора программы	Администрация Чернореченского сельского поселения
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения

Цель (цели) программы	Создание условий для укрепления здоровья населения, путем популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различных категорий общества к систематическим занятиям физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, профилактика дивиантного поведения среди населения Чернореченского сельского поселения
Плановый объем финансирования программы по годам ее реализации и общей суммы в разрезе источников финансирования	Бюджет Чернореченского сельского поселения Всего: 368,70 – тыс. руб.: 2016 год — 122,9 тыс. руб. 2017 год – 122,9 тыс. руб. 2018 год — 122,9 тыс. руб.

1. Нормативно-правовое регулирование исполнения муниципальной программы:

- распоряжение главы администрации Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района от 07.08.2013 г. № 24 «Об утверждении перечня муниципальных программ Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральный закон от 28 июня 1995 г. № 98-ФЗ «О государственной поддержке молодежных и детских общественных объединений»,
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»,
- Закон Ивановской области от 15.06.2007 № 80-ОЗ «О молодежной политике в Ивановской области».

2. Анализ текущей ситуации и основные проблемы в сфере реализации программы.

В настоящее время в Ивановском муниципальном районе в целом и в Чернореченском сельском поселении в частности, по всем категориям населения не отмечается значительного роста количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом. Всего в организациях и образовательных учреждениях на территории поселения функционирует 1 коллективов физической культуры. Систематически занимающихся около 358 человек в год, что составляет 6,3 % от показателей района.

Уровень развития материальной базы и инфраструктуры в области физической культуры и спорта в настоящее время на территории поселения не соответствует современным требованиям. Материально-техническая база значительно устарела. В поселении стоит проблема строительства спортивной площадки.

Таким образом, в настоящее время имеется ряд проблем, стоящих в сфере реализации программы «Развитие физической культуры и спорта»:

Недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;

Несоответствие уровня развития материально-технической базы и инфраструктуры в области физической культуры и спорта, а так же ее износ;

Недостаточное количество развитых видов спорта на территории сельского поселения.

Основной причиной недостаточной эффективности реализации муниципальной программы может стать недостаток бюджетных средств для финансирования запланированных мероприятий по развитию физической культуры и спорта на территории поселения.

При сложившейся ситуации в период с 2016 по 2018 гг. администрации Ивановского муниципального района совместно с администрацией Чернореченского сельского поселения необходимо сохранять тенденцию по созданию условий и улучшению для укрепления здоровья населения сельского поселения, профилактики заболеваемости, а так же для развития видов спорта.

Данная программа ориентирована на увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, на укрепление материально-технической базы, на развитие массового спорта и спорта высших достижений. Программа направлена на повышение доступности занятий физической культурой и спортом на территории поселения для различных слоев населения, на сохранение спортивных традиций, воспитание гражданственности и патриотизма.

К началу реализации программы на территории Чернореченского сельского поселения были достигнуты следующие результаты: была введена ставка инструктора по физической культуре и спорту, был за-

куплен спортивный инвентарь для более эффективной организации физкультурно-спортивных занятий и соревнований, увеличилось количество развитых видов спорта, увеличилось количество спортивных мероприятий различного уровня, в которых принимают участие жители поселения.

3. Цель Программы и ожидаемые результаты реализации программы.

Основной целью программы является создание условий для укрепления здоровья населения, путем популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различных категорий общества к систематическим занятиям физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, профилактика дивиантного поведения среди населения Чернореченского сельского поселения

В случае успешной реализации муниципальной программы ожидаются следующие результаты:
 увеличение числа жителей Чернореченского сельского поселения, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
 увеличение количества жителей, участвующих в спортивных мероприятиях различного уровня,
 расширение услуг для занятий физической культурой и спортом,
 увеличение количества спортивных мероприятий.

Целевые индикаторы (показатели) программы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Категория показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Площадь территорий спортивных сооружений и площадок для занятий ФК	м2	качество	162	162	462	462	462	462	462
2	Количество систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории Чернореченского с/п	чел./год	качество	358	358	360	360	370	370	370
3	Удельный вес систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	качество	14,9	14,9	15,2	15,2	15,6	15,2	15,6
4	Участие спортсменов в соревнованиях разного уровня	ед.	качество	4	6	8	10	12	12	12
5	Развитие видов спорта на территории Чернореченского с/п	ед.	качество	2	3	4	4	4	4	4
6	Число случаев травматизма среди участвующих в спортивных мероприятиях	ед.	качество	0	0	0	0	0	0	0

4. Перечень и краткое описание подпрограмм со сроками их реализации.

В рамках Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения на 2016-2018 г.г.» планируется реализация подпрограммы:

Подпрограмма «Организация и проведение спортивных мероприятий и работы спортивных секций на территории сельского поселения».

Срок реализации: 2016 – 2018.

Роль развития физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения и России в целом с каждым годом становится не только все более заметным социальным, но и политическим фактором в современном мире. Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения и успехи на соревнованиях различного уровня являются бесспорным доказательством жизнеспособности и духовной силы любой нации, а также ее военной и политической мощи.

Данная подпрограмма ориентирована на увеличение количества граждан – жителей поселения, систематически занимающихся физической культурой и спортом. Подпрограмма направлена на повышение доступности занятий физической культурой и спортом на территории поселения для различных слоев населения, на сохранение спортивных традиций, воспитание гражданственности и патриотизма.

5. Бюджетные ассигнования программы.

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2016г.	2017г.	2018г.	Всего	Источник финансирования
Общий объем расходов на реализацию муниципальной программы	122,9	122,9	122,9	368,70	Бюджет Чернореченского сельского поселения

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА

Проведение и организация участия населения в спортивно-массовых мероприятиях

Паспорт подпрограммы

Тип подпрограммы	Аналитическая
Наименование подпрограммы	Организация и проведение спортивных мероприятий на территории поселения
Срок реализации программы	2016-2018 гг.
Перечень исполнителей программы	Администрация Чернореченского сельского поселения

1. Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

- Увеличение числа жителей поселения, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- Увеличение числа жителей, участвующих в спортивных мероприятиях различного уровня;
- Расширение услуг для занятий физической культурой и спортом;
- Увеличение количества спортивно-массовых мероприятий.

2. Целевые индикаторы программы:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Категория показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Кол-во спортивных соревнований на территории поселения	ед.	объем	2	2	4	6	6	6	6
2	Кол-во участников соревнований (общее кол-во)	чел/год	объем	41	160	189	218	221	221	221
3	Участие в районных спортивных мероприятиях	ед.	объем	5	8	12	12	12	12	12
4	Площадь территорий спортивных сооружений и площадок для занятий ФК	м2	качество	162	162	162	462	462	462	462

5	Кол-во систематически занимающихся физ. культурой и спортом на территории Чернореченского с/п	чел./год	качество	214	358	358	360	360	370	370
6	Удельный вес систематически занимающихся физ. культурой и спортом	%	качество	12,8	14,9	14,9	15,2	15,2	15,6	15,6
7	Участие спортсменов в соревнованиях разного уровня	ед.	качество	2	4	6	8	10	12	12
8	Развитие видов спорта на территории Чернореченского с/п	ед	качество	2	2	3	4	4	4	4
9	Число случаев травматизма среди участвующих в спортивных мероприятиях	ед.	качество	0	0	0	0	0	0	0

3. Мероприятия подпрограммы

тыс. руб.

Наименование мероприятия	Срок выполнения				Источники финансирования
	2016	2015	2016	Всего	
Проведение и организация участия населения в спортивно-массовых мероприятиях	14,4	14,4	14,4	43,20	Бюджет Чернореченского сельского поселения
Организация и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности	108,5	108,5	108,5	325,50	Бюджет Чернореченского сельского поселения
ИТОГО:	122,90	122,90	122,90	368,70	

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях её актуализации.

Место проведения:

с. Чернореченское,
ул. Победы, д. 1а
Время 12.30

15.02.2016 г.

Председатель: Михайлов С.К. Глава Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

Секретарь: Калашникова И.Е., консультант администрации Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района

Присутствуют: 6 человек

Председатель Михайлов С.К. открыл публичные слушания:

Уважаемые присутствующие!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Чернореченском сельском поселении Ивановского муниципального района, утвержденном решением Совета Чернореченского сельского поселения от 30.06.2009 г. № 28.

На повестке публичных слушаний:

1. Обсуждение вопроса: Рассмотрение, обсуждение проекта схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района в целях их актуализации.

Регламент публичных слушаний.
На доклад отводится не более 5 минут
На выступление в прениях – не более 3 минут
Всего – не более 30 минут

Выступила Зимина Н.А.:

Актуализация схемы теплоснабжения проводилась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и другой технической базы нормативных документов. При актуализации в схему теплоснабжения внесены следующие изменения:

1. Структура схемы теплоснабжения приведена в соответствии с требованиями и рекомендациями действующего законодательства.
2. Ресурсоснабжающая организация ООО «Коммунальщик» прекратил право владения имуществом комплекса котельной расположенной в селе Чернореченский и тепловых сетей. Данное имущество передано по договору аренды в ООО «КОММУНАЛЬЩИК».

Михайлов С.К.: Какие вопросы и предложения есть у присутствующих по проекту схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения?

Вопросов нет.

Михайлов С.К.: Заслушав информацию по актуализации и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам актуализации схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района предлагаю:

Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения главе Чернореченского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Чернореченского сельского поселения;

За данное предложение голосовали: ЕДИНОГЛАСНО
Дополнительные вопросы не поступили.

Председатель Михайлов С.К. предварительно подвел итоги публичных слушаний:

Если нет вопросов и предложений, по итогам слушаний, для включения их в протокол, предлагаю публичные слушания считать оконченными.

Председатель

С.К. МИХАЙЛОВ

Секретарь комитета

И.Е. КАЛАШНИКОВА

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 15.02.2016 г.

Список граждан, принимающих участие в публичном слушании

	Фамилия, имя, отчество
1	Михайлов С.К.
2	Зимина Н.А.
3	Калашникова И.Е.
4	Семенов В.И.
5	Васильева Н.В.
6	Паршин А.И.
7	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения
Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района
Ивановской области в целях их актуализации.

Место проведения публичных слушаний:

с. Чернореченский, ул. Победы, д. 1а.

Время проведения: 15.02.2016 г. в 12.30

Публичные слушания назначены: Главой Чернореченского сельского поселения

Предмет публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение проекта схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Заслушана информация по актуализации и о запланированных мероприятиях планируемых по результатам разработки схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол вместе с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта актуализации схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения главе Чернореченского сельского поселения с целью: утвердить актуализированную схему теплоснабжения Чернореченского сельского поселения;
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района.

Председатель

С.К. МИХАЙЛОВ

Секретарь комитета

И.Е. КАЛАШНИКОВА

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.02.2016 г. № 77 г. Иваново	2
Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.02.2016 г. № 115 г. Иваново	2
Об утверждении положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих выборные муниципальные должности и муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе при администрации Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.02.2016 г. № 117 г. Иваново	9
О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 371 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.02.2016 г. № 118 г. Иваново	10
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.02.2015 № 372 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.02.2016 г. № 124 г. Иваново	11
О проведении противопаводковых мероприятий в Ивановском муниципальном районе в 2016 году	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Южная (для ведения личного подсобного хозяйства)	12
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Светлый Луч, за д. 37 (для садоводства)	21
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 5 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	29
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. 7-я Линия, напротив д. 10 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	38
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово (для садоводства без права возведения капитальных построек)	46
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок (для индивидуального жилищного строительства)	55
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок (для ведения личного подсобного хозяйства)	63
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Рябиновая, у д. 23 (для садоводства)	72

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Крутово (для ведения личного подсобного хозяйства)	80
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Лебяжий Луг (для ведения личного подсобного хозяйства)	88
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Шуринцево, за д. 6 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	97
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже в собственность земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Жуково (для сельскохозяйственного использования)	105
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по продаже права ежегодной арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности, расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, ул. Новосельская, за д. 6 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	113
РЕШЕНИЕ от 10.02.2016 г. № 3 д. Балахонки	122
Об утверждении правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории Балахонковского сельского поселения, для личных и бытовых целей	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации	124
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.01.2016 г. № 7 д. Балахонки	126
Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Балахонковского сельского поселения	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области с целью ее актуализации	128
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.02.2016 г. № 39 д. Богданиха	131
О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения от 06.10.2014 г. № 137 «Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территорий населенных пунктов Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации	143
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях её актуализации	145
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации	147
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26.02.2016 г. № 59 с. Ново-Талицы	149
О внесении изменений в распоряжение администрации Новоталицкого сельского поселения от 09.08.2013 года № 47 «Об утверждении перечня муниципальных программ Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проектов схем теплоснабжения Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации	151

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.02.2016 г. № 28 с. Озерный	153
Об утверждении перечня земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности для бесплатного предоставления в собственность граждан	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проектов схемы теплоснабжения Подвязновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях её актуализации	154
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.02.2016 г. № 16 д. Тимошиха	156
Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов (проектов муниципальных нормативных правовых актов) в органах местного самоуправления Тимошихского сельского поселения	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проекта схем теплоснабжения Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях их актуализации	159
РЕШЕНИЕ от 24.02.2016 г. № 4 с. Чернореченский	161
О начальной цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
РЕШЕНИЕ от 24.02.2016 г. № 5 с. Чернореченский	162
Об отмене решения Совета от 20.01.2015г. № 1 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 13 с. Чернореченский	162
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 г. № 119 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 23.01.2014 г. № 22, от 16.05.2014 г. № 72, от 05.09.2014 г. № 111, от 29.12.2014 № 206, от 02.02.2015 № 15, от 08.06.2015 № 102)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 14 с. Чернореченский	167
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 113 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 05.09.2014 № 109, от 02.02.2015 № 14, от 08.06.2015 № 100)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 15 с. Чернореченский	170
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 г. № 114 «Об утверждении муниципальной программы «Молодежь Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 23.01.2014г. № 19, от 02.02.2015г. № 21)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 16 с. Чернореченский	174
О внесении изменений в постановление от 28.10.2014 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы «Пожарная безопасность населенных пунктов Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 08.12.2014 г. № 185)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 17 с. Чернореченский	176
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 124 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование и планировка территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 23.01.2014 г. № 24, от 05.09.2014 г. № 110, от 25.11.2015 г. № 190)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 18 с. Чернореченский	179
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 23.01.2014 № 23, от 16.05.2014 № 73, от 08.12.2014 № 186, от 29.12.2014 № 207, от 02.02.2015г. № 16, от 07.04.2015г. № 67, от 07.10.2015г. № 164, от 25.11.2015г. № 191)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 19 с. Чернореченский	185
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 № 121 «Об утверждении Муниципальной программы «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Чернореченского сельского поселения»»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 20 с. Чернореченский	188
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 г. № 116 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Чернореченском сельском поселении» (в ред. от 23.01.2014 №20, от 02.02.2015 № 18)	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 21 с. Чернореченский	193
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан на территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 16.05.2014 г. № 74)	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.02.2016 г. № 22 с. Чернореченский	198
О внесении изменений в постановление от 28.10.2013г. № 125 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Чернореченского сельского поселения» (в ред. от 02.02.2015 г.)	
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Чернореченского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области в целях её актуализации	202