



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 2 (299)
от 05.02.2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Генеральный план Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района Ивановской области (далее – Проект), состоявшихся 26.01.2023

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

Балахонковское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 27.12.2022 № 100 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 декабря 2022 года по 26 января 2023 года

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» от 28.12.2022 года № 50 (10958).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Балахонковское сельское поселение → Проект внесения изменений в Генеральный план: с 28 декабря 2022 года по 26 января 2023 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 26.01.2023 в 14:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 0.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

Комиссия сообщила, что получено заключение Правительства Ивановской области на Проект от 24.01.2023 № СВ-20737-2-78 (далее — Заключение Правительства Ивановской области), которое содержит отказ в согласовании включения в границу населенного пункта д. Поповское земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровыми номерами 37:05:010326:35, 37:05:010326:37 – 37:05:010326:43.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Балахонковского сельского поселения не поступали.

В ходе публичных слушаний 26.01.2023 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 26.01.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по Проекту:

Комиссия пришла к выводу:

- 1) о необходимости корректировки Проекта согласно ЗаклЮчению Правительства Ивановской области;
- 2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

_____ **Мирскова Е.Н.**

подпись

26.01.2023

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

_____ **Смирнова Е.А.**

подпись

26.01.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»
(далее – Проект), состоявшихся 26.01.2023

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

Балахонковское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 27.12.2022 № 102 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 декабря 2022 года по 26 января 2023 года

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» от 28.12.2022 года № 50 (10958).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Балахонковское сельское поселение → Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки: с 28 декабря 2022 года по 26 января 2023 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 26.01.2023 в 15:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 0.

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Балахонковского сельского поселения не поступали.

В ходе публичных слушаний 26.01.2023 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 26.01.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

- 1) о возможности утверждения Проекта;
- 2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

_____ **Мирскова Е.Н.**

подпись

26.01.2023

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

_____ **Смирнова Е.А.**

подпись

26.01.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения
Ивановского муниципального района (далее –Проект), состоявшихся 27.01.2023**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**Территория разработки:**

Коляновское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 27.12.2022 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» от 28.12.2022 года № 50 (10958).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Колянское сельское поселение → Проект внесения изменений в Генеральный план: с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 27.01.2023 в 10:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — на 1 листе).

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний поступили следующие письменные предложения и замечания.

Депутат Совета Колянского сельского поселения Умников А.В. предложил:

1) в д. Игнатово изменить функциональную зону, в которой расположены земельный участок с кадастровым номером 37:05:031601:841 и прилегающая к нему часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:839, с «Производственной и коммунально-складской зоны» на «Рекреационную зону» или на «Зону природных территорий» для создания буферной зоны между «Зоной индивидуальной жилой застройки» и «Производственной и коммунально-складской зоной» (приложение 3 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — лист № 1);

2) в д. Коляново изменить функциональную зону территории севернее земельного участка с кадастровым номером 37:05:031611:195, с «Производственной и коммунально-складской зоны» на иную зону для создания буферной зоны между «Зоной индивидуальной жилой застройки» и «Производственной и коммунально-складской зоной» (приложение 3 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — лист № 2);

3) в д. Коляново отобразить в графической части фактически существующую дорогу через земельный участок с кадастровым номером 37:05:031611:108 (приложение 3 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — лист № 3);

4) в д. Игнатово на улице Соловьиная изменить границы функциональных зон «Зона индивидуальной жилой застройки» и «Территории общего пользования» по границам существующих ограждений земельных участков (приложение 3 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — лист № 4);

5) в д. Коляново изменить функциональную зону, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 37:05:031636:1446 и 37:05:031636:1447, с «Зоны малоэтажной жилой застройки» на иную зону согласно их видам разрешенного использования (приложение 3 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — лист № 5).

По указанным предложениям в ходе публичных слушаний 27.01.2023 Умников А.В. дал свои пояснения.

В ходе публичных слушаний 27.01.2023 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили. Поступили предложения и замечания участников публичных слушаний, не относящиеся к предмету публичных слушаний; на указанные вопросы были даны разъяснения.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 30.01.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия, рассмотрев поступившие письменные предложения, пришла к выводу:

1) о нецелесообразности учета предложений № 1 и № 2 по Проекту, внесенных Умниковым А.В., поскольку размещение объектов на указанных территориях будет осуществляться в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства в области обеспечения безопасности населения;

о целесообразности учета предложения № 3 по Проекту, внесенного Умниковым А.В., отобразить в графической части фактически существующую дорогу через земельный участок с кадастровым номером 37:05:031611:108;

о невозможности учета предложения № 4 по Проекту, внесенного Умниковым А.В., поскольку ширина улицы Соловьиная в д. Игнатово в настоящее время согласно поставленным на кадастровый учет границам земельных участков составляет 12 метров, дальнейшее заужение улично-дорожной сети будет противоречить действующим нормативам;

о невозможности учета предложения № 5 по Проекту, внесенного Умниковым А.В., поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 37:05:031636:1446 и 37:05:031636:1447 принадлежат иным собственникам;

- 2) рекомендовать Главе Ивановского муниципального района рассмотреть Проект с учетом предложения № 3 по Проекту, внесенного Умниковым А.В.;
- 3) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

_____ **Мирскова Е.Н.**

подпись

30.01.2023

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

_____ **Смирнова Е.А.**

подпись

30.01.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее –Проект),
состоявшихся 27.01.2023

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

Коляновское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 27.12.2022 № 103 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» от 28.12.2022 года № 50 (10958).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.itgaup.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Коляновское сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки: с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 27.01.2023 в 11:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — на 1 листе).

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Коляновского сельского поселения не поступили.

В ходе публичных слушаний 27.01.2023 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили. Поступили предложения и замечания участников публичных слушаний, не относящиеся к предмету публичных слушаний; на указанные вопросы были даны разъяснения.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 30.01.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

- 1) о возможности утверждения Проекта;
- 2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

_____ **Мирскова Е.Н.**

подпись

30.01.2023

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

_____ **Смирнова Е.А.**

подпись

30.01.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проекту внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения
Ивановского муниципального района Ивановской области (далее – Проект), состоявшихся 27.01.2023**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**Территория разработки:**

Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 27.12.2022 № 104 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» от 28.12.2022 года № 50 (10958).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.itvayon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Куликовское сельское поселение → Проект внесения изменений в Генеральный план: с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 27.01.2023 в 14:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — на 1 листе).

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Куликовского сельского поселения не поступали.

В ходе публичных слушаний 27.01.2023 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 27.01.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по Проекту:

Комиссия пришла к выводу:

- 1) о возможности утверждения Проекта;
- 2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

_____ **Мирскова Е.Н.**

подпись

27.01.2023

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

_____ **Смирнова Е.А.**

подпись

27.01.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района» (далее – Проект),
состоявшихся 27.01.2023

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**Территория разработки:**

Куликовское сельское поселение Ивановского муниципального района Ивановской области.

Организация–заказчик:

Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 27.12.2022 № 99 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района».

Срок проведения публичных слушаний:

с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» от 28.12.2022 года № 50 (10958).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.itgaon.ru → Градостроительное зонирование и территориальное планирование → Куликовское сельское поселение → Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки: с 28 декабря 2022 года по 27 января 2023 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 27.01.2023 в 15:00.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 1 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний, состоявшихся 27.01.2023 — на 1 листе).

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия), уполномоченная на проведение публичных слушаний, озвучила предметы Проекта.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

По предмету публичных слушаний письменные предложения и замечания от жителей Куликовского сельского поселения не поступали.

В ходе публичных слушаний 27.01.2023 предложения и замечания по предмету публичных слушаний не поступили.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний утвержден 27.01.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

- 1) о возможности утверждения Проекта;
- 2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель публичных слушаний:

Начальник управления координации земельных отношений
Администрации Ивановского муниципального района

_____ **Мирскова Е.Н.**

подпись

27.01.2023

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры управления
координации земельных отношений Администрации
Ивановского муниципального района

_____ **Смирнова Е.А.**

подпись

27.01.2023

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2023 г.

г. Иваново

№ 76

О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.03.2020 №242 «Об утверждении порядка обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Совета Ивановского муниципального района от 27.02.2020 № 667«О порядке и случаях обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района», в целях обеспечения питанием учащихся в общеобразовательных муниципальных организациях, руководствуясь Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.03.2020 № 242 «Об утверждении порядка обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района» (далее - Постановление) следующие изменения:

абзац 6 пункта 3 приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«- учащиеся, получающие основное общее и среднее общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, из числа детей, пасынков и падчериц граждан, принимающих участие (принимавших участие, в том числе погибших (умерших)) в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, из числа военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших после 21 сентября 2022 года контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнивших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, из расчета: завтрак- 63,22 руб., обед- 96 руб.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике С.Н. Горнушкину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.12.2022г.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2023 г.

№ 117

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района
от 05.05.2017 № 797 «Об утверждении Адресной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ивановской области от 27.06.2013 № 51-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области», Администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 05.05.2017 № 797 «Об утверждении Адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановского муниципального района» следующие изменения:

приложение 1 к Адресной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства Н.А. Зайцева.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение к постановлению
Администрации Ивановского муниципального района
от «25» января 2023 года № 117

Приложение 1 к Адресной программе капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановского муниципального района

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановского муниципального района,
в отношении которых на период реализации Программы планируется
проведение капитального ремонта общего имущества**

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица	Номер дома	Год проведения капитального ремонта	Вид работ
1	2	3	4	5	6
Ивановский муниципальный район					
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Зеленая	2	2015	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Зеленая	4	2015	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	4	2015	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Новая	14	2015	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	1	2015	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Дегтярево	без улицы	2	2015	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	44	2015	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	43	2015	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Садовая	21	2015	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	1	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	5а	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	3	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	5	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	48	2016	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	42	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	1	2016	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Западная	1	2016	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	51	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	7	2016	капитальный ремонт фундамента

Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	6	2016	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	8	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	13	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	3	2016	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	5	2016	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	12	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	49	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожная	10	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	1	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	1	2016	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	13	2016	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	15	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая (общ.)	3	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Садовая	64/2	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	4	2016	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Школьная	4	2016	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	1	2017	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	2	2017	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	14	2017	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	24	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, с. Стромихино	без улицы	36	2017	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	2	2017	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	8	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Токовицы	без улицы	1	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	1	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	2	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	3	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Набережная	6	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	31	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	4	2017	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	2	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	4	2018	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	4	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	8	2018	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	8	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	9	2018	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	19	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	21	2018	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	10	2018	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	52	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	53	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	50	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	10	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Дорожная	3	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Дорожная	5	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Дорожная	8	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	1	2019	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	15	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	15	2019	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	54	2019	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	16	2019	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	15	2019	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	20	2019	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	9	2020	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Прифермская	8	2020	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	17	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Прифермская	4	2020	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Востра	без улицы	6	2020	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	16	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Бибирево	улица Центральная	20	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Садовая	20	2020	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	8	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	7	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	5	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	16	2020	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Лесная	13	2020	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Дорожная	9	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	7	2020	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	6	2020	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	6	2021-2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожная	12	2021-2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	12	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	13	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	12	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Лесная	12	2021-2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	2	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	15	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	4	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	2	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	11	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	5	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	16	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	6	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	9	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	10	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	16	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	5	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Полевая	16	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	7	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	8	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	6	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	2	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	10	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	16	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	5	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	4	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	1	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	4	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	4	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	8	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Садовая	19	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Садовая	66/1	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожная	5	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	14	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Крутово	без улицы	1А	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	13	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	21	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	8	2021 - 2023	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	3	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	2	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	6А	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожная	4	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	18	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	20	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	18	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	19	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	17	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	8	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	1А	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	15	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	7	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	7	2021 - 2023	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	7	2021 - 2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	7	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	5	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	3	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	15	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	3	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	4	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	6	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котцыно	улица Новая	1	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	14	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	14	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клинецкая Б.	1А	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	9	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Центральная	1	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Центральная	2	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Центральная	4	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Центральная	5	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Центральная	7	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	1	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	13а	2024 - 2026	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	14	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	3	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	15	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	15	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Тимошиха	улица Советская	2	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	16	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	7	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	23	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	10	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	22	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Центральная	3	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Молодежная	21	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Молодежная	22	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, д. Балахонки	улица Молодежная	23	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Лесная	14	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Лесная	15	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	2	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	3	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	6	2024 - 2026	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Заречная	43	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	17	2024 - 2026	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	19	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	13	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	24	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	12	2024 - 2026	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	2	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	9	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, д. Высоково	без улицы	3а	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	1	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Школьная	80	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	11	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	5	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	10	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22а	2024 - 2026	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	12	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	3	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	7	2024 - 2026	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	2	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	3	2024 - 2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	9	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	1	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	26	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	18	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	20	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	14	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	16	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котцыно	улица Новая	2	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	18	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	7	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	11	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	14	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	57	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	18	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	55	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	9	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	22	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	12	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	54-А	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	15	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	25	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Востра	без улицы	22	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	7	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	17, литер 1	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	17, литер 2	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	4	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	2	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	9	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	10	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	11	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	5	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	10	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	21	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	5	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	17	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	7	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	6	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Тимошиха	улица Советская	1	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Завокзальная	1А	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Дачная	1	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	4	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	5	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	6	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	10	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожная	14	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Востра	без улицы	4	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	14	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котцыно	улица Новая	3	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	6	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	8	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	15	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	16	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	17	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Юрьевское	без улицы	1	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Юрьевское	без улицы	2	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Тимошиха	улица Советская	7	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Тимошиха	улица Советская	8	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Завокзальная	2а	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	11	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	7	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Завокзальная	16	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	2	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	31	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	4	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Набережная	6	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	1	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	2	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	3	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	3	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	4	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	5а	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	1	2027 - 2029	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	2	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	1	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, с. Стромихино	без улицы	36	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	4	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Садовая	21	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	43	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	44	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Садовая	64/2	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Новая	14	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	13	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица 3-я Яковлевская	1	2027 - 2029	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	49	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	1	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	8	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	10	2027 - 2029	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Школьная	4	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	3	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	5	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	6	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	8	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	13	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	51	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	7	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	24	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданское сельское поселение, д. Кочорский	улица Западная	1	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	1	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	5	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	42	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	12	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Коммунальная	48	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Дегтярево	без улицы	2	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	1	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	14	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Зеленая	2	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Зеленая	4	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Бибирево	улица Центральная	20	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	5	2030 - 2032	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	54	2030 - 2032	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Крутово	без улицы	1А	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	7	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	1	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Заречная	43	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	8	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	7	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	14	2030 - 2032	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	16	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котцыно	улица Новая	1	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	12	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	6	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	10	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	4	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	11	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	5	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	3	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	5	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	19	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Садовая	66/1	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Озерный	улица Дорожная	9	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Садовая	19	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	6	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	8	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котцыно	улица Новая	2	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	9	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	5	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	4	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	16	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	18	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	7	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	14	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	20	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	13	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	16	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	17	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	2	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	19	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	12	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	10	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	7	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	1	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	6	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	17	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	2	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Совхозная	4	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	5	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	15	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	7	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	57	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клинецкая Б.	1А	2030 - 2032	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	9	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожская	5	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	17	2030 - 2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	15	2030 - 2032	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	4	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	6А	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожская	4	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	54-А	2033 - 2035	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	25	2033 - 2035	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	7	2033 - 2035	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	17, литер 1	2033 - 2035	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	2	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	3	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, с. Котцыно	улица Новая	3	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	20	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	15	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожская	6	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Лесная	12	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	4	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	3	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	2	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	1	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	9	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	1	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	12	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	1	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Школьная	80	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	7	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	16	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	2	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	2	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	17	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	14	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	14	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	13	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	18	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	9	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	18	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	20	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	8	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	15	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	8	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	9	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	9	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	4	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	18	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	16	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	6	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	6	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Балахонковское сельское поселение, с. Буньково	улица Лесная	13	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	10	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	16	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	6	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Садовая	20	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	12	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	11	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Востра	без улицы	4	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	12	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	26	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	10	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	1	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	8	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, д. Высоково	без улицы	3а	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	55	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	14	2033 - 2035	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	4	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	5	2033 - 2035	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	6	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Дачная	1	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2033 - 2035	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	12	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	13	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	24	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	19	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожская	14	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	6	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Железнодорожной станции Ермолино	улица Завокзальная	1А	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	7	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Тимошихское сельское поселение, д. Тимошиха	улица Советская	1	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	7	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	2	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	23	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	22	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22а	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	5	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	10	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	21	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Залесье	без улицы	5	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	13	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	15	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	11	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	16	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	1-я Линия	1А	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	17	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	50	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	54	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	61	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожская	12	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	14	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	15	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	1А	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	11а	2036 - 2038	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	5	2036 - 2038	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	2	2036 - 2038	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	3	2036 - 2038	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	56	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	57	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	59	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	62	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	73	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	74	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	4	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	1	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	1	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	6	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	54	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	6	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	1	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	55	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	2	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	18	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	20	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Сосновая	15	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	19	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	7	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	8	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	11	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	5	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	8	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	7	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	21	2039 - 2041	капитальный ремонт сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	12	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	12	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	9	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	14	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, с. Бибирево	улица Центральная	20	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	17	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	18	2039 - 2041	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	10	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	11	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	3	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	50	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	54	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	61	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Железнодорожный	улица Садовая	16	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	10	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	16	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	16	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	9	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	15	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22а	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	2	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Загородная	14	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	2	2039 - 2041	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	8	2039 - 2041	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, д. Голчаново	без улицы	1	2039 - 2041	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	8	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	11	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	7	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	4	2039 - 2041	капитальный ремонт инженерных сетей

Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	6	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	57	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Коляновское сельское поселение, д. Коляново	улица Школьная	80	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, д. Высоково	без улицы	3а	2039 - 2041	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	15	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	16	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	26	2039 - 2041	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	14	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	13	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	17	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	20	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	18	2039 - 2041	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	56	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	62	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	13	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автодорожская	12	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	14	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши

Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	7	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	8	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Заречная	43	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	5	2042 - 2044	капитальный ремонт лифтового оборудования
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	9	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	10	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	23	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	7	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	6	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	12	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	1	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	57	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	59	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	73	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	74	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	1А	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	11а	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	4	2042 - 2044	капитальный ремонт фундамента

Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	12	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	9	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	7	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Клубная	8	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	9	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	4	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	5	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	16	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	21	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	10	2042 - 2044	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	8	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	2	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Колянское сельское поселение, д. Коляново	улица Школьная	80	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	20	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	9	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Радужная	22а	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	3	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	12	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	13	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	14	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	14	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Школьная	15	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Подвязновское сельское поселение, с. Подвязновский	без улицы	17	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, д. Светлый Луч	без улицы	18	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Озерновское сельское поселение, д. Высоково	без улицы	3а	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	11	2042 - 2044	капитальный ремонт фундамента
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	1	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	53	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	55	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	50	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	56	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Дерябиха	без улицы	62	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Куликовское сельское поселение, д. Куликово	без улицы	23	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений

Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	5	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Кочорский	улица Спортивная	6	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Богданихское сельское поселение, д. Богданиха	без улицы	14	2042 - 2044	капитальный ремонт фасада
Ивановский муниципальный район	Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Парковая	54	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	6	2042 - 2044	капитальный ремонт крыши
Ивановский муниципальный район	Чернореченское сельское поселение, с. Чернореченский	улица Ленина	1А	2042 - 2044	капитальный ремонт подвальных помещений
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Садовая	11а	2042 - 2044	капитальный ремонт инженерных сетей
Ивановский муниципальный район	Новоталицкое сельское поселение, с. Михалево	без улицы	23	2042 - 2044	капитальный ремонт фундамента

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2023 г.

№ 127

г. Иваново

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, принимая во внимание заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 10.01.2023, Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района».
2. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области организовать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района».
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области Е.Н. Мирскову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2023 г.

№ 132

г. Иваново

**О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Ивановского муниципального района, собственники помещений в которых не приняли решение
о проведении капитального ремонта и формирующих фонд капитального ремонта
на счете регионального оператора на 2023 год**

В соответствии с пунктом 6 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2022 № 806-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год», постановлением Правительства Ивановской области от 05.10.2020 № 487-п «Об утверждении краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, на 2021-2023 годы», Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановского муниципального района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на 2023 год.
2. Утвердить перечень многоквартирных домов Ивановского муниципального района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на 2023 год (приложение).
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivgauon.ru> и опубликовать в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства Н.А. Зайцева.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению Администрации
Ивановского муниципального района
от 26.01.2023 г. № 132

**Перечень многоквартирных домов Ивановского муниципального района, собственники помещений
в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества и
формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на 2023 год**

Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица, номер дома		Вид работ	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рублей
1	2	3	4	5
Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Авдодоровская	6	капитальный ремонт крыши	2 867 531,28

Балахонковское сельское поселение, д. Буньково	улица Лесная	12	капитальный ремонт фасада	541 569,55
Богородское сельское поселение, с. Богородское	улица Центральная	6А	капитальный ремонт крыши	2 357 088,80
Новоталицкое сельское поселение, с. Ново-Талицы	улица Автоторовская	4	капитальный ремонт крыши	3 818 506,25
Коляновское сельское поселение, д. Лебяжий Луг	без улицы	7	капитальный ремонт инженерных сетей	2 405 176,38

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2023 г.

№ 141

г. Иваново

О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 09.12.2019 №1850 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Ивановском муниципальном районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 31.07.2013 № 1238 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивановского муниципального района», в целях повышения доступности и качества оказания муниципальных услуг населению в социальной сфере, Администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 19.12.2019 №1850 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Ивановском муниципальном районе» следующие изменения:

1.1. В приложении 3 к муниципальной программе раздел 2 «Характеристика основного мероприятия» дополнить пунктом 5:

«5. Региональный проект «Творческие люди»

«Оказана государственная поддержка лучшим работникам сельских учреждений культуры».

1.1.1. таблицу раздела 3 «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы» дополнить строками следующего содержания:

«

1.5	Региональный проект «Творческие люди»							
	Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших работников сельских учреждений культуры)							
	Оказана государственная поддержка лучшим работникам сельских учреждений культуры	ед.	0	0	0	1	0	

»

1.2 В приложении 4 к муниципальной программе раздел 2. «Характеристика основного мероприятия» и раздел 3 «Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы» изложить в новой редакции. (приложение)

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района <http://ivrayon.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике С.Н. Горнушкину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

2. Характеристика основного мероприятия

В рамках подпрограммы осуществляются: Основное мероприятие «Модернизация учреждений культуры» и Региональные проекты «Творческие люди» и «Культурная среда».

В целях выполнения задачи подпрограммы «Создание благоприятных условий для организации культурного досуга населения Ивановского муниципального района» необходима реализация следующих мероприятий:

1) Поддержка лучших муниципальных учреждений культуры в соответствии с соглашениями, заключенными в текущем финансовом году;

2) Оснащение материально-технической базы и развитие инфраструктуры учреждений культуры;

3) Региональный проект «Культурная среда»:

- создание модельных муниципальных библиотек.

- создание модельных муниципальных библиотек (создание современного центра культуры, просвещенного досуга по адресу Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная 1В.)

4) Реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек;

- комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек;

5) Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек;

6) «Разработка проектной и сметной документации, строительство клуба в д. Беляницы»;

7) «Участие в государственной программе Ивановской области, в целях получения субсидии из областного бюджета».

8) Государственная поддержка отрасли культуры (Реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований).

- Региональный проект «Творческие люди»

1. Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры).

- Региональный проект «Культурная среда»

1. Государственная поддержка отрасли культуры (Обеспечение учреждений культуры специализированным автотранспортом для обслуживания населения, в том числе сельского населения).

2. Развитие сети учреждений культуры — досугового типа (Создание и модернизация учреждений культурно-досугового типа в сельской местности)

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

Сведения о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы, их отчетных и плановых значениях

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Основное мероприятие: Модернизация учреждений культуры						
1.1	Мероприятие: Оснащение материально технической базы и развитие инфраструктуры учреждений культуры						
	Количество помещений в учреждениях культуры, требующих ремонта	ед.	10	7	2	0	0
	Оснащенность учреждений культуры модернизированным оборудованием	%	100	100	100	100	100
2.	Мероприятие: Поддержка лучших муниципальных учреждений культуры в соответствии с соглашениями, заключенными в текущем финансовом году						
2.1	Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2010 г.	%	102,25	134,9	0	0	0
3.	Мероприятие: Региональный проект «Культурная среда»						
3.1	Создание модельных муниципальных библиотек						

3.2	Создание модельных муниципальных библиотек (создание современного центра культуры, просвещенного досуга по адресу Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная 1В.)						
	Переоснащение муниципальных библиотек по модельному стандарту	ед.	1	0	0	0	1*
4.	Мероприятие: Реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек						
4.1	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек						
	Количество книжной литературы, поступившей в фонды библиотек Ивановского муниципального района	ед.	0	260	0	0	0
5.	Мероприятие: Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек						
5.1	Средняя численность участников клубных формирований в расчете на 1000 человек	чел.	0	0	90,4	0	0
5.2	Учреждения культурно-досугового типа в населенных пунктах с числом жителей до 50 тысяч человек, в которых реализованы мероприятия по развитию и укреплению материально-технической базы	ед.	0	0	0	1**	0
6	Мероприятие: «Разработка проектной и сметной документации, строительство клуба в д. Беяницы»						
6.1	Разработка проектной и сметной документации	ед.	0	0	1		
7	Мероприятие: «Участие в государственной программе Ивановской области, в целях получения субсидии из областного бюджета»						
	Участие в государственной программе Ивановской области, в целях получения субсидии из областного бюджета					Да*	
8	Мероприятие: Государственная поддержка отрасли культуры (Реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований)						
8.1	Количество посещений организаций культуры по отношению к уровню 2017 года (в части посещений библиотек)	%			114		
	Региональный проект «Творческие люди».						
	Мероприятие: Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры)						
	Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры	ед.	1	1	0	0	0
	Оказана государственная поддержка лучшим сельским учреждениям культуры	ед.	0	0	0	1**	0
	Региональный проект «Культурная среда»						
1.	Мероприятие: Государственная поддержка отрасли культуры (Обеспечение учреждений культуры специализированным автотранспортом для обслуживания населения, в том числе сельского населения)						
	Количество приобретенных передвижных многофункциональных культурных центров (автоклубов) для обслуживания сельского населения Ивановского муниципального района.	ед.	0	0	0	1	0
2.	Мероприятие: Развитие сети учреждений культурно — досугового типа (Создание и модернизация учреждений культурно-досугового типа в сельской местности)						
	Построены (реконструированы) и (или) капитально отремонтированы культурно- досуговые организации в сельской местности	ед.	0	0	0	2**	0

* - при условии участия в государственных программах

** - при наличии финансирования

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023 г.

№ 150

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района
от 17.03.2020 №242 «Об утверждении порядка обеспечения питанием учащихся в муниципальных
общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», решением Совета Ивановского муниципального района от 27.02.2020 № 667 «О порядке и случаях обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района», в целях обеспечения питанием учащихся в общеобразовательных муниципальных организациях, руководствуясь Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.03.2020 № 242 «Об утверждении порядка обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района» (далее - Постановление) следующие изменения:

пункт 3 приложения к Постановлению изложить в новой редакции:

«3. Горячим питанием за счет средств бюджета обеспечиваются учащиеся один раз в день при посещении ими учебных занятий в общеобразовательной организации в течение учебного года (за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней):

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся под опекой (попечительством) из расчета: завтрак- 71,54 руб., обед- 100,00 руб.;

- дети - инвалиды из расчета: завтрак- 71,54 руб., обед- 100,00руб.;

- учащиеся с первого по четвертый класс включительно из расчета: завтрак – 71,54 руб., обед -100,00 руб.;

- учащиеся с пятого по одиннадцатый класс из малоимущих семей из расчета: 23 руб.;

- учащиеся, получающие основное общее и среднее общее образование в муниципальных общеобразовательных организациях, из числа детей, пасынков и падчериц граждан, принимающих участие (принимавших участие, в том числе погибших (умерших)) в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, из числа военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, граждан Российской Федерации, заключивших после 21 сентября 2022 года контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих (выполнивших) возложенные на них задачи в период проведения специальной военной операции, а также граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, из расчета: завтрак- 71,54 руб., обед- 100,00 руб.

Для учащихся первой смены предоставляется горячий завтрак, для учащихся второй смены предоставляется горячий обед.

Дети с ограниченными возможностями здоровья, обучающиеся в общеобразовательных организациях, в том числе на дому, обеспечиваются бесплатным двухразовым питанием или продуктовым набором в течение учебного года (за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней) из расчета: завтрак- 71,54 руб., обед – 100,00 руб.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по социальной политике С.Н. Горнушкину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

26.01.2023 г.

№ 375

г. Иваново

**О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения
Ивановского муниципального района, порядке их использования и охраны**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района, порядке их использования и охраны (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

О.В. Шуванова

Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «26».01.2023 года № 375

**Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения
Ивановского муниципального района, порядке их использования и охраны (далее — Положение)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района (далее также — особо охраняемые территории местного значения).

2. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района заинтересованными лицами вносятся предложения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее — предложение).

В качестве заинтересованных лиц могут выступать специально уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в области охраны окружающей среды, исполнительные органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, юридические лица, граждане и общественные объединения по собственной инициативе или на основании решения суда.

3. Предложения, указанные в пункте 2 настоящего Положения, направляются в письменном виде в Администрацию Ивановского муниципального района.

4. Работы в области отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района осуществляет постоянно действующая комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее — Комиссия).

5. В предложении должны быть указаны:

- а) категория земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- б) обоснование предлагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- в) обзорный топографический план, описание границ и площадь земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- г) соответствие требованиям утвержденной градостроительной документации;
- д) рекомендации по режиму использования (вид разрешенного использования) и охраны земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- е) сведения о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах, обладателях сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на землях, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- ж) сведения о необходимости резервирования земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ивановской области, а также о необходимости перевода земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий, из одной категории в другую.
6. Предложения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения.
7. В отдельных случаях для определения мнения более широкого круга жителей Комиссия может готовить для обнародования на сайте Ивановского муниципального района информационные материалы о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.
8. По результатам рассмотрения предложений по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Комиссия принимает одно из следующих решений:
- 1) рекомендовать Главе Ивановского муниципального района отнести данный земельный участок (земельные участки) к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического и оздоровительного значения;
 - 2) рекомендовать Главе Ивановского муниципального района отказать в отнесении данного земельного участка (данных земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района.
- Решения Комиссии принимаются большинством голосов, а при равенстве голосов голос председателя Комиссии считается решающим, и оформляются протоколом.
9. Решение Комиссии является основанием для издания постановления Администрации Ивановского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков или об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, либо, в случае перевода из земель сельскохозяйственного назначения, подготовки обращения в Правительство Ивановской области по вопросу перевода земель из одной категории в другую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.
10. Проект постановления Администрации Ивановского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения должен содержать следующее:
- описание местоположения и площадь земель, подлежащих отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
 - определение видов земель особо охраняемых территорий местного значения, в состав которых будут входить данные земли;
 - определение зон округов охраны земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;
 - правовой режим использования и охраны земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11. Структурное подразделение Администрации Ивановского муниципального района, на которое будут возлагаться обязанности по осуществлению контроля за использованием и охраной земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения, определяется Главой Ивановского муниципального района.
12. Постановление Администрации Ивановского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является основанием для постановки земель на кадастровый учет или для внесения изменений в сведения кадастрового учета.
13. Постановление Администрации Ивановского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ивановского муниципального района.
14. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.
15. Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.
16. При создании особо охраняемой территории местного значения обеспечивается проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на соответствующие земельные участки.

17. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

18. При необходимости изъятие и (или) выкуп у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.

19. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и неотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляются по решению Комиссии и утверждаются постановлением Администрации Ивановского муниципального района.

20. Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в случаях:

- снятия статуса особо охраняемой территории местного значения с территории, в границах которой находятся данные земли, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- ходатайства заинтересованных лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения.

21. Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в порядке, установленном для отнесения к землям особо охраняемых территорий местного значения.

22. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляются в соответствии с их целевым назначением, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановского муниципального района.

23. Охрана особо охраняемых природных территорий местного значения, в том числе муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения, осуществляется Администрацией Ивановского муниципального района.

24. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещается:

- а) предоставление садоводческих и дачных участков;
- б) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемой природной территории местного значения деятельностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области;
- в) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемой природной территории местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;
- г) выполнение иных видов деятельности, запрещенных законодательством Российской Федерации.

25. При использовании земель особо охраняемых территорий местного значения также учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят.

26. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

- а) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;
- б) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;
- в) привлечение виновных лиц к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения;
- г) иные мероприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____ **Е.Н. Мирскова**
« _____ » _____ **2023 года**

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20
«для ведения личного подсобного хозяйства»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 18.11.2022 № 1800 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:326, площадью 401 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом от 30.11.2022 ООО «Ивановская электросетевая компания» подтверждает возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, с сохранением охранной зоны 2 метра в каждую сторону от проводника.

Согласно письму от АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново и Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется.

Согласно письму от 05.12.2022 №635 МУП «Коммунальщик» техническая возможность подключения земельного участка к водопроводным сетям существует.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 0,04-0,5 га.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

306 000 (Триста шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 91-10/2022 от 14.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031017:326, общей площадью 401 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 180 (Девять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 290 700 (Двести девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,
КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031017:326).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Макарова Анна Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)- 32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 час 30 мин «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 час 00 мин « 15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__»_____ 2023 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:326, площадью 401 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrgauon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 18.11.2022 № 1800 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20» и протокола о подведении итогов аукциона от 15.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления координации земельных отношений Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:326, площадью 401 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 91-10/2022 от 14.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031017:326, общей площадью 401 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 15.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 290 700 (Двести девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607424, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6,

почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления координации земельных отношений Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2023 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:326, площадью 401 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений _____ /Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

« _____ » _____ 2023 года
Е.Н. Мирскова

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.01.2023 № 107 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом от 19.01.2023 филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», технологическая возможность присоединения энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству на земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно письму от 09.01.2023 АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново и Ивановском районе, по состоянию на 30.12.2022 г. техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке №37:05:020606:364 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, от существующего газопровода природного газа низкого давления имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 8 примечаний).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

3. Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 0,04-0,20 га;

Начальная цена продажи земельного участка:

649 000 (Шестьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 126-12/2022 от 26.12.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 19 470 (Девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 616 550 (Шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Макарова Анна Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново,

ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 30 мин «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 00 мин «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры

закljučаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2023 г.

От _____,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«__» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 25.01.2023 № 107 «О

проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы» и протокола о подведении итогов аукциона от 15.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления координации земельных отношений Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 649 000 (Шестьсот сорок девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 126-12/2022 от 26.12.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:020606:364, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 15.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 616 550 (Шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«____» _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления координации земельных отношений Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «____» _____ 2023 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020606:364, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

«____» _____ 2023 года
Е.Н. Мирскова

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.11.2022 № 1738 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:771, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранный зоне транспорта Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)).

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 95-10/2022 от 19.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:771, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 23 580 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 746 700 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:771).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминев Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов

организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 час 30 мин «16» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 00 мин «16» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__»_____ 2023 г.

От _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:771, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя: _____

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.11.2022 № 1738 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 16.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:771, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписке из ЕГРН, весь расположен в охранный зоне транспорта четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не об-

лагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 95-10/2022 от 19.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:771, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 16.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 746 700 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___»_____ 2023 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером

37:05:010413:771, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранной зоне транспорта четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации

Ивановского муниципального района _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____**Е.Н. Мирскова**
«_____» _____**2023** года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.11.2022 № 1739 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:772, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)).

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беляницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 96-10/2022 от 19.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:772, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 23 580 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 746 700 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

ББК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:772).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминова Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 января 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 час 20 мин «16» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 час 40 мин «16» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2023 г.

От _____,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:772, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Адрес электронной почты для направления уведомления

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

Форма № 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка**

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.11.2022 № 1739 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 16.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:772, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранный зоне транспорта четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 95-10/2022 от 19.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:772, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 16.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 746 700 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___»_____ 2023 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:772, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписке из ЕГРН, весь расположен в охранный зоне транспорта четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____**Е.Н. Мирскова**
«_____» _____**2023** года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы
«для индивидуального жилищного строительства»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.11.2022 № 1741 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:774, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал», техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия $d=150$ мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию $d=300$ мм, в районе ул. 6-я Курьяновская.

Проектируемая канализационная линия $d=150$ мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию $d=200$ мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d =от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)).

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

- Количество этажей – 1-3 эт.
- Максимальный процент застройки – 60.
- Минимальный процент озеленения – 20.
- Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.
- Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.
2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
 - отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.
 - отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).
 - отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:
786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 97-10/2022 от 19.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:774, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 23 580 (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 746 700 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,
КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:774).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминев Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivgauon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15 час 00 мин «16» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 час 20 мин «16» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2023 г.

От _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:774, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.11.2022 № 1741 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 16.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:774, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранный зоне транспорта четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 786 000 (Семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 97-10/2022 от 19.10.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:774, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 16.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 746 700 (Семьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2023 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:774, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, весь расположен в охранный зоне транспорта четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

Е.Н. Мирскова
« _____ » _____ 2023 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Увody
«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.01.2023 № 137 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2289, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранной зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)» и в охранной зоне ООПТ «Увodyское водохранилище с охранной зоной».

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности

стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.
- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:
602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом 129-12/2022 от 26.12.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:2289, общей площадью 961 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 18 060 (Восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 571 900 (Пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,
КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 401028106453700000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:2289).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминев Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivgou.gov.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 час 40 мин «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 час 00 мин «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2023 г.

От _____,

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2289, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrgaon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«__» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 27.01.2023 № 137 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь» и протокола о подведении итогов аукциона от 17.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов»,

с кадастровым номером 37:05:010408:2289, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, земельный участок весь расположен в охранный зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)» и в охранный зоне ООПТ «Уводьское водохранилище с охранный зоной».

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 129-12/2022 от 26.12.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:2289, общей площадью 961 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 17.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 571 900 (Пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2023 № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2289, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, земельный участок весь расположен в охранный зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)» и в охранный зоне ООПТ «Уводьское водохранилище с охранный зоной».

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

«___» _____ 2023 года
Е.Н. Мирскова

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь
«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 27.01.2023 № 136 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2290, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) — ЖЗ-5

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: земельный участок весь расположен в охранный зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)» и в охранный зоне ООПТ «Увodyское водохранилище с охранный зоной».

Иные условия: в соответствии с утвержденным Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, подъездные пути к земельному участку предусмотрены, фактически подъезд к земельному участку отсутствует.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом 130-12/2022 от 26.12.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:2290, общей площадью 961 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 18 060 (Восемнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 571 900 (Пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500,

КБК 00000000000000000000

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:2290).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2022 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 12.00 и с 13.00 до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Аминев Софья Сергеевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. 8-(4932)-32-50-04. Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 ч. 00 м. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15 час. 00 мин. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Фе-

дерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 час 00 мин «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 09 час 20 мин «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2023 г.

От _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2290, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного

участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 27.01.2023 № 136 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody» и протокола о подведении итогов аукциона от 17.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2290, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увody, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, земельный участок весь расположен в охрannой зоне транспорта «Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)» и в охрannой зоне ООПТ «Увodyское водохранилище с охрannой зоной».

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 602 000 (Шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 130-12/2022 от 26.12.2022 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010408:2290, общей площадью 961 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 17.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 571 900 (Пятьсот семь-

десять одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607404, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___»_____ 2023 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010408:2290, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Уводь, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее - Участок).

Участок, согласно данных выписки из ЕГРН, земельный участок весь расположен в охранный зоне транспорта

«Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный)» и в охранной зоне ООПТ «Увдовское водохранилище с охранной зоной».

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района**

_____**Е.Н. Мирскова**
«____» _____**2023** года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое»,
участок № 14 (садоводство)**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области, постановление администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 30.01.2023 № 145 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:011147:14, площадью 420 кв.м, с разрешенным использованием «садоводство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: Зона садоводства и огородничества –СХЗ-2.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Обременения объекта: Обременений нет

Ограничения объекта: земельный участок полностью расположен в охранной зоне транспорта приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество надземных этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м (см. п. 5 примечаний).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 г. № 347.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- Отступ от границ земельного участка до жилого/садового дома – не менее 3 м.

- Отступ от границ земельного участка до хозяйственных сооружений – не менее 1 м (см. п. 4 примечаний).

- Предельная (минимальная и максимальная) площадь – 0,01-0,20 га

Начальная цена продажи земельного участка: в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 131-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011147:14, общей площадью 420 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14» - 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 1 920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 60 800 (Шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, КБК: 00000000000000000000, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:011147:14.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 06.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 06 февраля 2023 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. 8 (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15-00 час. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен Заявителей, перечень отозванных заявок, имена Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15 - 50 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 16 - 10 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaop.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

- Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению;

- Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2023 г.

От _____,

(полное фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя Заявителя, уполномоченный надлежащим образом)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:011147:14, площадью 420 кв.м, с разрешенным использованием «садоводство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 30.01.2023 № 145 «О про-

ведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14» и протокола о результатах аукциона от 15.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:011147:14, площадью 420 кв.м, с разрешенным использованием «садоводство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14 (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне транспорта приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается) на основании отчета № 131-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:011147:14, общей площадью 420 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 15.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 60 800 (Шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607448, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./

_____/_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___»_____ 2023 г. №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 37:05:011147:14, площадью 420 кв.м, с разрешенным использованием «садоводство», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14 (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова
«___»_____ 2023 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка
(для индивидуального жилищного строительства (2.1))**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области, постановление администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 24.01.2023 № 96 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:343, площадью 1124 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке от существующего газопровода природного газа высокового давления I категории имеется.

Согласно сведений АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Согласно сведений МУП «Коммунальщик» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Обременения объекта: Обременений нет.

Ограничения объекта: Ограничений нет.

Иное: Согласно Генеральному плану Куликовского сельского поселения подъездные пути к земельному участку предусмотрены. Фактически подъездные пути отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 г. № 384.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3м.

- отступ от границ земельного участка от отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 115-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:343, общей площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» - 317 000 (Триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 510 (Девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 301 150 (Триста одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, КБК: 00000000000000000000, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:343.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 февраля 2023 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. 8 (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15-00 час. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 - 00 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 20 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__»_____ 2023 г.

От _____,

(полное фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя Заявителя, уполномоченный надлежащим образом)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:343, площадью 1124 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информа-

ции о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 24.01.2023 № 96 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» и протокола о результатах аукциона от 15.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:343, площадью 1124 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 317 000 (Триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета № 115-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:343, общей площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 15.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем, составляющая 301 150 (Триста одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Иванов-

ской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607460, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./

_____/_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____» _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «____» _____ 2023 г. № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:343, площадью 1124 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова
«____»_____2023 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка
(для индивидуального жилищного строительства (2.1))**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области, постановление администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 25.01.2023 № 108 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:347, площадью 1116 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке от существующего газопровода природного газа высокового давления I категории имеется.

Согласно сведений АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Согласно сведений МУП «Коммунальщик» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Обременения объекта: Обременений нет.

Ограничения объекта: Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне р. Шахмахта, Ивановского муниципального района, Ивановской области с реестровым номером 37:05-6.1747.

Иное: Согласно Генеральному плану Куликовского сельского поселения подъездные пути к земельному участку предусмотрены. Фактически подъездные пути отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 г. № 384.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 116-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:347, общей площадью 1116 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» - 316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 480 (Девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 300 200 (Триста тысяч двести) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, КБК: 00000000000000000000, Единый казначейский счет 40102810645370000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:347.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 февраля 2023 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. 8 (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15-00 час. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 - 40 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 - 00 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivanovo.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2023 г.

От _____,

(полное фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя Заявителя, уполномоченный надлежащим образом)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:347, площадью 1116 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «__» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«__» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 25.01.2023 № 108 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собствен-

ности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» и протокола о результатах аукциона от 15.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:347, площадью 1116 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне р. Шахмат, Ивановского муниципального района, Ивановской области с реестровым номером 37:05-6.1747.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 316 000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета № 115-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:347, общей площадью 1116 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 15.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем, составляющая 300 200 (Триста тысяч двести) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607460, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./

_____/_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2023 г. № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:347, площадью 1116 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова
« ____ » _____ 2023 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка
(для индивидуального жилищного строительства (2.1))**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области, постановление администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 25.01.2023 № 111 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:353, площадью 1055 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке от существующего газопровода природного газа высокового давления I категории имеется.

Согласно сведений АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Согласно сведений МУП «Коммунальщик» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Обременения объекта: Обременений нет.

Ограничения объекта: Ограничений нет.

Иное: Согласно Генеральному плану Куликовского сельского поселения подъездные пути к земельному участку предусмотрены. Фактически подъездные пути отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 г. № 384.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3м.

- отступ от границ земельного участка от отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 119-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:343, общей площадью 1055 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» - 302 000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 060 (Девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 286 900 (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, КБК: 00000000000000000000, Единый казначейский счет 401028106453700000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:353.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 февраля 2023 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. 8 (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15-00 час. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 - 10 часов «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 30 часов «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__»_____ 2023 г.

От _____,

(полное фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя Заявителя, уполномоченный надлежащим образом)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:353, площадью 1055 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информа-

ции о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

« ____ » _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 25.01.2023 № 111 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» и протокола о результатах аукциона от 17.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:353, площадью 1055 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 302 000 (Триста две тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета № 119-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:353, общей площадью 1055 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 17.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем, составляющая 286 900 (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Иванов-

ской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607460, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2023 г. № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:353, площадью 1055 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова/

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова
«____»_____2023 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка
(для индивидуального жилищного строительства (2.1))**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области, постановление администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 24.01.2023 № 101 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:356, площадью 1120 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке от существующего газопровода природного газа высокового давления I категории имеется.

Согласно сведений АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Согласно сведений МУП «Коммунальщик» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Обременения объекта: Обременений нет.

Ограничения объекта: Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне р. Шахмахта, Ивановского муниципального района, Ивановской области с реестровым номером 37:05-6.1747.

Иное: Согласно Генеральному плану Куликовского сельского поселения подъездные пути к земельному участку предусмотрены. Фактически подъездные пути отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 г. № 384.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 121-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:356, общей площадью 1120 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» - 317 000 (Триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 510 (Девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 301 150 (Триста одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, КБК: 00000000000000000000, Единый казначейский счет 401028106453700000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:356.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 февраля 2023 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. 8 (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15-00 час. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 - 50 часов «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 - 10 часов «17» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivtaopn.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2023 г.

От _____,

(полное фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя Заявителя, уполномоченный надлежащим образом)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:356, площадью 1120 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 24.01.2023 № 101 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» и протокола о результатах аукциона от 17.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:356, площадью 1120 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне р. Шахмат, Ивановского муниципального района, Ивановской области с реестровым номером 37:05-6.1747.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 317 000 (Триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета № 121-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:356, общей площадью 1120 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 17.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем, составляющая 301 150 (Триста одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607460, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2023 г. № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:356, площадью 1120 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района
_____/Е.Н. Мирскова/

ПРИНЯЛ:

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Е.Н. Мирскова
«___» _____ 2023 года

**Аукционная документация по продаже земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка
(для индивидуального жилищного строительства (2.1))**

г. Иваново 2023 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.

Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.

Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района Ивановской области, постановление администрации Ивановского муниципального района Ивановской области от 24.01.2023 № 105 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:358, площадью 1101 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к расположению на земельном участке от существующего газопровода природного газа высокового давления I категории имеется.

Согласно сведений АО «Водоканал» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Согласно сведений МУП «Коммунальщик» техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и сетям канализации отсутствует.

Обременения объекта: Обременений нет.

Ограничения объекта: Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Шахмахта, Ивановского муниципального района, Ивановской области с реестровым номером 37:05-6.1747.

Иное: Согласно Генеральному плану Куликовского сельского поселения подъездные пути к земельному участку предусмотрены. Фактически подъездные пути отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 г. № 384.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – не менее 3м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 122-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:358, общей площадью 1101 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» - 313 000 (Триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 390 (Девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 297 350 (Двести девяносто семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Финансовое управление администрации Ивановского муниципального района (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300, БИК 012406500, КБК: 00000000000000000000, Единый казначейский счет 401028106453700000025, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново.

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:358.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 05.02.2023 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, обед с 12:00 до 13:00) с 9.00ч. до 15.00ч. по московскому времени до 13.03.2023 включительно.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 05 февраля 2023 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. 8 (4932) 32-50-04.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15-00 час. 13 марта 2023 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 14 марта 2023 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14 марта 2023 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 15 - 10 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 - 30 часов «15» марта 2023 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2023 г.

От _____,
(полное фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя Заявителя, уполномоченный надлежащим образом)
действующего на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя)

принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021312:358, площадью 1101 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи: _____
Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «____» _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2023 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново _____ « ____ » _____ 2023 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 24.01.2023 № 105 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка» и протокола о результатах аукциона от 15.03.2023,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирской Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:358, площадью 1101 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Шахмаха, Ивановского муниципального района, Ивановской области с реестровым номером 37:05-6.1747.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 313 000 (Триста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек на основании отчета № 122-12/2022 от 26.12.2022 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:021312:358, общей площадью 1101 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 15.03.2023.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Покупателем, составляющая 297 350 (Двести девяносто семь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Покупатель обязан подписать данный договор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения и оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей по следующим реквизитам: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области л/с 04333010510); Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново; ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607460, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца,
Второй экземпляр находится у Покупателя,
Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Управление координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района
Ивановской области,
юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,
ул. Школьная, д. 6,
почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,
ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района

_____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___»_____ 2023 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.01.2022 № 108, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___» _____ 2023 г. № _____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021312:358, площадью 1101 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
Начальник Управления координации
земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района
_____/Е.Н. Мирскова/

ПРИНЯЛ:
_____/_____/

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2022 г.

№ 41

д. Балахонки

**Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района, на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, Совет Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, на 2023 год согласно приложению.
2. Установить:
 - 2.1. Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте «Балахонковское сельское поселение» в сети «Интернет».
 - 2.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района.
3. Администрации Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района провести приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте «Балахонковское сельское поселение» в сети Интернет.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.А. Волков

**Председатель Совета Балахонковского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.А. Власов

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
Балахонковского сельского поселения на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Общая площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Местонахождение объекта приватизации	Назначение имущества/ категория земель	Предполагаемые сроки привати- зации	Способ приватизации
1	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП 375 до ВРУ жилых домов	412м	37:05:010339:369	Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Централь- ная, д. 1 а, д. 1 б, д. 1 в, 3-х квар- тирный жилой дом 2а, д. 3 а, д. 4 а литер Д, д. 4 а литер К			Продажа на аукционе
2	Воздушная линия 0,4 кВ от КТП 403 до ВРУ жилых домов	452	37:05:010715:963	Ивановская область, Ивановский район, с. Буньково, пер. Заречный, д. 5, д. 6, д. 8, д. 9, д. 10			Продажа на аукционе
3	Земельный участок	1969	37:05:010305:9	Ивановская область, Ивановский район, д. Погибельцево	Земли населенных пун- ктов/ Для садоводства и огородничества		Продажа на аукционе
4	Земельный участок	775	37:05:010340:124	Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки, ул. Полевая	Земли населенных пун- ктов/ Ведение личного подсобного хозяйства		Продажа на аукционе

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

31 января 2023 года

№ 1

д.Балахонки

**Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года,
направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2023 году**

В соответствии со статьей 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание требования пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахонковского сельского поселения, Совет Балахонковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме не более 1 000 000,00 (одного миллиона рублей) могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, в том числе на исполнение обязательств отчетного финансового года муниципального образования, источниками финансового обеспечения которых были целевые межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета и бюджета Ивановского муниципального района, до момента поступления последних на единый счет местного бюджета в текущем финансовом году в соответствии с положениями пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

Глава Балахонковского сельского поселения

А.А. Волков

**Председатель Совета
Балахонковского сельского поселения**

С.А. Власов

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БЕЛЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

28 декабря 2022 года

№ 99

д.Беляницы

**О внесении изменений в решение Совета Беляницкого сельского поселения от 14.10.2021 № 53
«Об утверждении Правил благоустройства территории Беляницкого сельского поселения
Ивановского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Ивановской области от 03.10.2022 N 49-ОЗ «Об иных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области», Уставом Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, Совет Беляницкого сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Беляницкого сельского поселения от 14.10.2021 № 53 «Об утверждении Правил благоустройства территории Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» (далее по тексту - Правила) :

1.1. Пункт 1.1. Главы 1 Правил дополнить словами следующего содержания: «Законом Ивановской области от 02.12.2019 N 67-ОЗ “О порядке определения границ прилегающих территорий”, Законом Ивановской области от 03.10.2022 N 49-ОЗ “Об иных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального

образования Ивановской области”, Приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр “Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований”, “СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

1.2. Абзац 2 Пункта 1.2 Главы 1 Правил после слов «личными подсобными хозяйствами,» дополнить словами «за исключением вопросов проведения мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского,».

1.3. Главу 3 Правил изложить в новой редакции:

«3. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству

При реализации мероприятий согласно Правилам необходимо обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах.».

1.4. Пункт 6.1.17. раздела 6.1. Главы 6 Правил изложить в новой редакции:

«6.1.17. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании, а также на прилегающей территории.

Данные мероприятия могут проводиться химическим, механическим и агротехническим способами.

Применение механического метода ликвидации борщевика Сосновского: ежегодно, в течение 2 - 3 кварталов текущего года, подрезание корней борщевика Сосновского на глубину 10 - 20 см и выдергивание их из земли; скашивание стеблей борщевика Сосновского в нежно-салатной фазе (до цветения).

Применение химического метода ликвидации борщевика Сосновского: ежегодно, в течение 2 - 3 кварталов текущего года, обработка очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами эффективными в отношении борщевика Сосновского и разрешенными к применению на территории Российской Федерации с соблюдением санитарных норм и правил (на территориях, где такая обработка допускается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Ивановской области).

Применение агротехнического метода ликвидации борщевика Сосновского: ежегодно, в течение 2 - 3 кварталов текущего года, обработка почвы (вспашка, дискование), посев многолетних трав, замещающих культур.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения.».

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivgaoon.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Беяницкого сельского поселения

Н.С.Комиссарова

Председатель Совета

Беяницкого сельского поселения

В.Б.Шиканов

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

26 января 2023 года

№ 100

д.Беяницы

**О внесении изменений в решение Совета Беяницкого сельского поселения от 19.12.2017 № 111
«Об утверждении Положения о муниципальной службе в Беяницком сельском поселении»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 31.12.2008 № 180 - ОЗ «О Реестре должностей муниципальной службы в Ивановской области», от 23.06.2008 № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области», Уставом Беяницкого сельского поселения, Совет Беяницкого сельского поселения»

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Беяницкого сельского поселения от 19.12.2017 № 111 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Беяницком сельском поселении» (далее по тексту - Положение):

1.1. Подпункт 1.10. пункта 14 Положения изложить в следующей редакции:

«1.10. сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

1.10.1. сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства.».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Беяницкого сельского поселения

Н.С.Комиссарова

Председатель Совета

Беяницкого сельского поселения

В.Б.Шиканов

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

26 января 2023 года

№ 101

д.Беяницы

**О признании утратившим силу решения Совета Беяницкого сельского поселения от 13.09.2018 № 33
«О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,
уполномоченных на их осуществление на территории Беяницкого сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Беяницкого сельского поселения, Совет Беяницкого сельского поселения»

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившим силу Решение Совета Беяницкого сельского поселения от 13.09.2018 № 33 «О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Беяницкого сельского поселения».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, местного самоуправления, связям с общественностью.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Беяницкого сельского поселения

Н.С.Комиссарова

Председатель Совета

Беяницкого сельского поселения

В.Б.Шиканов

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 января 2023 года

№ 13

д. Богданиха

**О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения
«Об утверждении муниципальной программы «Развитие Богданихского сельского поселения»
от 11.12.2019 года № 156**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Уставом Богданихского сельского поселения,
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Богданихского сельского поселения «Об утверждении муниципальной программы «Развитие Богданихского сельского поселения» от 11.12.2019 года № 156 изменения:
- приложения № 1,2,3,4,5 к постановлению изложить в новой редакции (приложения прилагаются).
2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и на официальном сайте администрации Ивановского муниципального района в разделе «Богданихское сельское поселение».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Богданихского сельского поселения.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

Приложение к постановлению
администрации Богданихского сельского поселения
от 20.01. 2023 г. № 13

Администратор программы:
администрация Богданихского сельского поселения

Сроки реализации программы:
2020-2025 годы

**Муниципальная программа
«Развитие Богданихского сельского поселения»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Развитие Богданихского сельского поселения.
Срок реализации муниципальной программы	2020-2025 г
Перечень подпрограмм	1.Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры. 2.Молодежная политика и физическая культура на территории Богданихского сельского поселения. 3.Информационная открытость органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения. 4.Муниципальное имущество Богданихского сельского поселения. 5.Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории Богданихского сельского поселения.

Администратор муниципальной программы	Администрация Богданихского сельского поселения
Ответственный исполнитель	Администрация Богданихского сельского поселения
Исполнители	1. Администрация Богданихского сельского поселения; 2. Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3. Администрация Ивановского муниципального района (управление общественной и информационной политики); 4. МУ "Районное социально - культурное объединение"; 5. МУ «Молодежно-спортивный центр «Олимп». 6. Администрация Богданихского сельского поселения
Цель (цели) муниципальной программы	1. Улучшение качества и доступности услуг по организации социально-значимых мероприятий; 2. Развитие творческого потенциала жителей Богданихского сельского поселения; 3. Создание условий для укрепления здоровья населения, путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различных категорий общества к занятиям физической культурой и спортом; 4. Работа с детьми и молодежью по месту жительства; 5. Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления; 6. Техническое обеспечение и сопровождение информационных систем 7. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в казне Богданихского сельского поселения; 8. Предоставление населению Богданихского сельского поселения коммунальных услуг нормативного качества; 9. Дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Богданихского сельского поселения, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров; 10. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов; 11. Создание и обеспечение необходимых условий для повышения пожарной безопасности населенного пункта, защищенности граждан, организаций от пожаров, предупреждения и смягчения их последствий, а также повышение степени готовности всех сил и средств для тушения пожаров; 12. Отлов безнадзорных животных; 13. Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Богданихского сельского поселения; 14. Активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов; 15. Развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий. 16. Поддержка местных инициатив сельского поселения и развитие территориального общественного самоуправления (далее - ТОС), как механизма реализации вопросов местного значения 1. Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения принадлежащих на праве собственности Богданихскому сельскому поселению;
Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы	1. Количество социально-значимых мероприятий; 2. Количество мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами; 3. Количество клубных формирований; 4. Количество спортивно-массовых мероприятий; 5. Количество мероприятий физкультурно-спортивной направленности; 6. Количество спортивных площадок и комплексов;

	7. Количество мероприятий для детей и молодежи; 8. Среднемесячная посещаемость официальной страницы сайта; 9. Количество периодических изданий по подписке; 10. Количество размещенных НПА в информационном бюллетене; 11. Количество размещенных НПА и документации в СМИ; 12. Количество систем электронного взаимодействия; 13. Площадь жилых помещений, находящихся в собственности Богданихского сельского поселения; 14. Количество зарегистрированных объектов, находящихся в казне Богданихского сельского поселения 15. Приобретение имущества; 16. Изготовление технической документации (технический план); 17. Проведение землеустроительных работ (межевание); 18. Проведение независимой оценки по определению рыночной стоимости; 19. Организация в границах поселения водоснабжения населения; 20. Расчистка дорог от снега, очистка от грязи, окос травы в полосе отвода дорог; 21. Количество кладбищ; 22. Количество установленных контейнерных площадок 23. Количество населенных пунктов, обеспеченных средствами звукового оповещения о пожаре (простейшими); 24. Количество добровольных пожарных дружин; 25. Количество отловленных безнадзорных животных; 26. Замена и установка светильников; 27. Разработка ПСД для строительства объектов уличного освещения; 28. Топоъемка для изготовления ПСД; 29. Монтаж, тех. присоединение и пусконаладочные работы объектов уличного освещения; 30. Количество благоустраиваемых населенных пунктов на территории поселения.
Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы	Всего: 80349855,64 рублей: Бюджет сельского поселения – 80002085,26 рублей; Бюджет Ивановского муниципального района – 17849739,68 рублей. Бюджет Ивановской области – 2011432,7 рублей Внебюджетные источники: Средства инвесторов – 101500,00 рублей, Средства граждан – 45500,00 рублей. 2020 год – 17977800,00 рублей Бюджет поселения – 14699200,00 рублей. Бюджет Ивановского муниципального района – 2853600,00 рублей. Бюджет Ивановской области – 375000,00 рублей Внебюджетные источники: Средства инвесторов – 35000,00 рублей, Средства граждан – 15000,00 рублей 2021 год – 19831520,0 рублей Бюджет поселения – 16522987,2 рублей. Бюджет Ивановского муниципального района – 3082100,00 рублей. Бюджет Ивановской области – 226432,8 рублей 2022 год – 17900667,6 рублей Бюджет поселения – 16540969,4 рублей. Бюджет Ивановского муниципального района – 4726198,2 рублей. Бюджет Ивановской области – 900000 рублей. Внебюджетные источники: Средства инвесторов – 12500,00 рублей, Средства граждан – 24500 рублей

	2023 год- 14717499,9 рублей Бюджет поселения –11410500рублей. Бюджет Ивановского муниципального района – 2737000,00 рублей. Бюджет Ивановской области – 509999,9 рублей. Внебюджетные источники: Средства инвесторов – 54000,00 рублей, Средства граждан – 6000 рублей 2024 год- 13636400 рублей Бюджет поселения – 10902400,00 рублей. Бюджет Ивановского муниципального района – 2733900,00 рублей. 2025 год - 13252100 рублей Бюджет поселения – 10518200,00 рублей. Бюджет Ивановского муниципального района – 2733900,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Увеличение числа жителей, привлеченных к участию в социально-значимых мероприятиях; 2. Улучшение качества и доступности услуг по организации культурно-массовых мероприятий в сельском поселении; 3. Развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях и коллективах самодеятельного народного художественного творчества; 4. Увеличение количества клубных формирований и участников, привлеченных к занятиям в культурно-досуговых формированиях Богданихского сельского поселения; 5. Увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом; 6. Расширение услуг для занятий физической культурой и спортом; 7. Рост деловой активности и предприимчивости молодежи; 8. Улучшение здоровья молодого поколения, снижение смертности, наркомании и алкоголизма в молодежной среде; 9. Повышение духовно — нравственного, интеллектуального и творческого потенциала молодого поколения; 10. Нарастающее развитие механизма свободного, открытого, безвозмездного доступа жителей поселения к информации о деятельности органов местного самоуправления; 11. Повышение информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения; 12. Дальнейшее развитие информационной инфраструктуры; 13. Повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Богданихского сельского поселения; 14. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Богданихского сельского поселения; 15. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование); 16. Снижение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории Богданихского сельского поселения; 17. Предоставление коммунальных услуг нормативного качества что позволит повысить качество жизни граждан, проживающих в Богданихского сельском поселении; 18. Повышение уровня содержания автомобильных дорог местного значения; 19. Сокращение число дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; 20. Увеличение количества мест для накопления и сбора ТКО;

	21. Повышение безопасности населения, ликвидация пожаров в короткие сроки без наступления тяжких последствий, снижение числа травмированных и пострадавших людей на пожарах в результате правильных действий при обнаружении пожаров и эвакуации, повышение уровня пожарной безопасности и обеспечение оптимального реагирования на угрозы возникновения пожаров со стороны населения, снижение размеров общего материального ущерба, нанесенного пожарами; 22. Уменьшение количества безнадзорных животных на территории поселения; 23. Качественное и эффективное освещение территории населенных пунктов Богданихского сельского поселения; 24. Оптимизация расходов бюджетных средств на содержание уличного освещения; 25. Повышение надежности и долговечности работы сетей наружного освещения; 26. Создание комфортных условий для работы и отдыха населения на территории Богданихского сельского поселения; 27. Улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения; 28. Совершенствование эстетического состояния территории поселения; 29. Увеличение площади благоустроенных зеленых насаждений в поселении; 30. Благоустроенность населенных пунктов поселения. 31. Количество реализованных социально значимых проектов развития территорий, основанных на местных инициативах-1.
--	--

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. Это наиболее приближенный к населению уровень власти.

Грамотно организованное местное самоуправление позволяет удовлетворять основные жизненные потребности жителей муниципального образования, эффективно используя имеющиеся местные ресурсы, снимать при необходимости социальную напряженность, повышая доверие населения к органам местного самоуправления.

С каждым годом на органы местного самоуправления возлагаются все более значимые задачи и ответственность за их реализацию. Органы местного самоуправления решают не только вопросы местного значения, но и исполняют отдельные государственные полномочия.

Большая часть вопросов местного значения направлена на обеспечение населения необходимыми социальными услугами и формирование комфортной среды обитания человека.

Администрация Богданихского сельского поселения (далее Администрация) является исполнительно - распорядительным органом Богданихского сельского поселения.

Администрация осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, государственными органами Ивановской области, органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Ивановской области, правовыми актами Губернатора Ивановской области и Правительства Ивановской области, нормативными правовыми актами Ивановского муниципального района, Уставом Богданихского сельского поселения, а также иными правовыми актами.

Вся деятельность Администрации направлена на социально-экономическое развитие Богданихского сельского поселения и повышение уровня жизни его населения.

Основными задачами Администрации являются исполнение полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках настоящей муниципальной программы предусмотрена реализация пяти подпрограмм.

Подпрограмма «Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры» разработана в целях реализации основных направлений социально-экономического развития Богданихского сельского поселения, главной целью которого является создание условий для культурного отдыха населения путем про-

ведения культурно-досуговых массовых мероприятий. Формирование высоких духовно-нравственных качеств личности и общества.

На территории Богданихского сельского поселения функционирует 1 учреждение культуры – культурно – досуговый центр в д. Богданиха. Подпрограмма направлена на увеличение интеллектуального потенциала, изменение ценностей и норм поведения граждан. В настоящее время растет спрос населения Богданихского сельского поселения на качественные услуги в областях культуры, предоставляемые учреждениями культуры.

Решение поставленных задач требует принятия комплексных мер, направленных на сохранение и развитие сферы культуры Богданихского сельского поселения.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы позволит обеспечить эффективность использования бюджетных средств в области культуры, расширить спектр и повысить качество предоставляемых услуг в сфере культурно-досуговой деятельности.

Подпрограмма «Молодежная политика и физическая культура на территории Богданихского сельского поселения» направлена на создание условий для повышения степени интеграции молодых граждан, проживающих на территории Богданихского сельского поселения в социально-экономические, общественно-политические и социокультурные отношения с целью увеличения их вклада в социально-экономическое развитие поселения.

Молодежь обладает значительным потенциалом, который используется не в полной мере, – мобильностью, инициативностью, восприимчивостью к инновационным изменениям, новым технологиям, способностью противодействовать негативным вызовам.

Реализация подпрограммы позволит активнее развивать правовые, экономические и организационные условия и гарантии для самореализации личности молодого человека во всех сферах деятельности и улучшить качество жизни молодых людей.

В части сферы физической культуры действия подпрограммы охватывает население всех возрастов. Развитие массового спорта является составной частью курса на здоровый образ жизни. Существенным фактором, определяющим здоровье населения, является поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого жителя сельского поселения.

Привлечение населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения, успехи на соревнованиях районного, областного, уровней являются бесспорным доказательством продвижения спортивного имиджа поселения.

Подпрограмма «Информационная открытость органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения» направлена на создание благоприятных условий для развития информационного общества на территории Богданихского сельского поселения.

В соответствии с нормами действующего федерального законодательства органы местного самоуправления обязаны обеспечить:

опубликование (обнародование) официальной информации для вступления в силу нормативных правовых актов, проведение обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, а также доведение до сведения населения информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования и иной официальной информации;

реализацию прав граждан и организаций на доступ к информации о деятельности органов местного самоуправления, а также создать условия для обеспечения гласности и открытости принимаемых решений.

Для этого необходимо проведение информационной политики, направленной на освещение своей деятельности.

Социально-экономическое развитие Богданихского сельского поселения невозможно без активного участия населения, следовательно, необходимо вести целенаправленную работу по информированию жителей поселения о деятельности и решениях органов местного самоуправления информационному сопровождению социально значимых проектов, реализуемых на территории Богданихского сельского поселения.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит рационально и эффективно:

использовать существующие информационные каналы, осуществляя комплексный подход к решению задач, стоящих перед органами местного самоуправления Богданихского сельского поселения в области информирования населения;

повысить степень доверия населения к органам местного самоуправления Богданихского сельского поселения, за счет обеспечения обратной связи через средства массовой информации и коммуникации, которая будет способствовать оперативному решению проблемных ситуаций.

Подпрограмма «Муниципальное имущество Богданихского сельского поселения» направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Содержание муниципального жилищного фонда возлагает на администрацию Богданихского сельского поселения, как собственника, определенные обязательства:

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов;
- оплата содержания жилых помещений и коммунальных ресурсов до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- оплата услуг по доставке квитанций за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества.

В настоящее время отсутствует полная картина по части объектов муниципальной казны. Для оптимизации управления муниципальным имуществом и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной собственности в оборот (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие определенного пакета документов на объект: техническая документация, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

Остро стоит вопрос о бесхозном и выморочном имуществе, находящемся на территории Богданихского сельского поселения и которое в силу определенных обстоятельств не было передано в собственность поселения, либо собственник которого отсутствует. Осуществление работы в данном направлении положительно повлияет на экономическую составляющую поселения, что впоследствии сможет помочь в решении социально-значимых проблем.

Подпрограмма «Обеспечение безопасности и комфортного проживания граждан на территории поселения» направлена на обеспечение комфортного уровня проживания граждан на территории населенных пунктов Богданихского сельского поселения.

В целях бесперебойного снабжения населения, проживающего в населенных пунктах в которых отсутствует центральное водоснабжение, питьевой водой необходимо продолжить ежегодные мероприятия по содержанию и ремонту нецентрализованных источников водоснабжения (колодцев).

Администрацией Богданихского сельского поселения проводится постоянная работа по текущему ремонту, санитарной очистке колодцев. Все колодцы имеют достаточный дебет воды и способны обеспечить население питьевой водой. В связи со значительным сроком эксплуатации многие колодцы требуют текущего или капитального ремонта.

Дорожная сеть Богданихского сельского поселения в настоящее время обеспечивает круглогодичный бесперебойный проезд автомобилей. В то же время практически все дороги в той или иной степени характеризуются дефектами, связанными преимущественно с состоянием дорожного покрытия, водоотводных и мостовых сооружений. Увеличившаяся за последнее десятилетие интенсивность движения автотранспорта приводит к быстрому износу и разрушению дорожных покрытий, также автомобильные дороги сильно подвержены влиянию природной окружающей среды, в результате чего ухудшается технико-эксплуатационное состояние дорог. Кроме этого, отдельные участки дорожной сети поселения не соответствуют современным нормативным требованиям. Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции дорог и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых средств в условиях их ограниченных объемов. Применение программно-целевого метода в ремонте и содержании автомобильных дорог местного значения в границах поселения позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем дорожной отрасли в условиях ограниченных финансовых ресурсов и координировать усилия бюджетов всех уровней.

В поселении имеется одно кладбище. К числу основных проблем в части организации содержания мест захоронения относятся несвоевременное проведение работ по распиловке поломанных, сухих деревьев. Для решения этой проблемы необходимо регулярно проводить работы по удалению сухих и поломанных деревьев.

В рамках предоставленных полномочий об участии в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов администрация Богданихского сельского поселения осуществляет мероприятия по созданию (оборудованию) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. Реализация мероприятий подпрограммы направлена на обеспечение экологической безопасности, в том числе для защиты здоровья человека и окружающей среды от вредного воздействия твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности определяют направления и механизмы реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Богданихского сельского поселения, усиления противопожарной защиты населения и материальных ценностей.

Основными причинами возникновения пожаров и гибели людей являются неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов и неисправность печного отопления.

Для стабилизации обстановки с пожарами администрацией Богданихского сельского поселения совместно с Отделом надзорной деятельности г.о. Кохмы, Ивановского и Лежневского районов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ивановской области ведется определенная работа по предупреждению пожаров:

- проводится корректировка нормативных документов, руководящих и планирующих документов по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

-ведется периодическое освещение в средствах массовой информации документов по указанной тематике;
-проводятся совещания с руководителями объектов и ответственными за пожарную безопасность по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

-при проведении плановых проверок жилищного фонда особое внимание уделяется ветхому жилью.

Вместе с тем подавляющая часть населения не имеет четкого представления о реальной опасности пожаров, поскольку система мер по противопожарной пропаганде и обучению мерам пожарной безопасности недостаточна. Без достаточного финансирования полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, их реализация представляется крайне затруднительной и неэффективной.

Только программный подход позволит решить задачи по обеспечению пожарной безопасности, снизить количество пожаров, показатели гибели, травматизма людей, материальный ущерб от пожаров.

В решении этой задачи наряду с государственными органами и общественными организациями важная роль принадлежит добровольным народным дружинам. Одним из наиболее важных условий успешной борьбы с правонарушениями, любыми отклонениями от норм нравственности является широкое и активное участие в ней общественности.

Мероприятия подпрограммы направлены на страхование членов народной дружины за счет средств бюджета Богданихского сельского поселения на случай причинения вреда жизни и здоровью при исполнении ими обязанностей по охране общественного порядка.

В рамках подпрограммы планируется осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных. Большинство безнадзорных животных являются переносчиками заболеваний, в связи с чем мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных относятся к санитарно-противоэпидемическим (профилактическим) мерам в области защиты населения от болезней, общих для человека и животных, предупреждения и ликвидации болезней животных.

Ежегодно в администрацию Богданихского сельского поселения поступает большое количество заявок на отлов безнадзорных животных, представляющих угрозу для жизни и здоровья населения.

В целях недопущения распространения болезней и увеличения количества брошенных, безнадзорных животных организуется работа по отлову и содержанию безнадзорных животных.

Система жизнеобеспечения современного поселения состоит из многих взаимосвязанных подсистем, обеспечивающих жизненно необходимые для населения функции. Одной из таких подсистем является уличное освещение. Как правило, жителю важно, чтоб зона его конкретного пребывания была обеспечена нормальными условиями для проживания и безопасности. Непрерывный рост затрат на энергоносители повышает необходимость проведения эффективных мероприятий по реконструкции уличного освещения, позволяющих значительно сокращать издержки при эксплуатации сетей уличного освещения и обеспечивать энергосбережение в экономично-эффективном режиме. Применение энергосберегающего оборудования принесет значительный экономический эффект. Уличная сеть является важнейшей составляющей транспортной инфраструктуры. Восстановление уличного освещения, установка светодиодных светильников позволит повысить безопасность дорожного движения. Эффективная эксплуатация осветительного оборудования позволит снизить бюджетные расходы за счет экономии электроэнергии и снижения эксплуатационных расходов, повысить надежность и долговечность работы сетей, улучшить условия проживания граждан.

Вопросы благоустройства территории сельского поселения являются одними из насущных, требующих ежедневного внимания и эффективного решения. Существующие участки мест общего пользования имеют неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе (вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб). Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись специалистами по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы, должны быть согласованы между собой. Одной из проблем благоустройства поселения является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, урны и скамейки, создаются несанкционированные свалки мусора. Проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства. Необходим программно-целевой подход к решению проблем благоустройства и санитарного содержания поселения, поскольку без комплексной системы благоустройства невозможно добиться значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения.

Реализация мероприятий данной подпрограммы приведет к улучшению внешнего эстетического облика сельского поселения.

Индикаторы (показатели), характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
1	Количество социально-значимых мероприятий	ед.	70	70	80

2	Количество мероприятий связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	ед.	10	10	10
3	Количество клубных формирований	ед.	15	15	15
4	Количество спортивно-массовых мероприятий	ед.	5	5	5
5	Количество мероприятий физкультурно-спортивной направленности	ед.	13	13	12
6	Количество спортивных площадок и комплексов	шт.	2	4	6
7	Количество мероприятий для детей и молодёжи	ед.	25	25	25
8	Среднемесячная посещаемость официальной страницы сайта	ед.	310	320	330
9	Количество периодических изданий по подписке	ед.	2	2	2
10	Количество размещенных НПА в информационном бюллетене	ед.	300	300	300
11	Количество размещенных НПА и документации в СМИ	ед.	10	10	7
12	Количество систем электронного взаимодействия	ед.	2	2	2
13	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности Богданихского сельского поселения	м2	3631,95	3450,05	3032,75
14	Количество зарегистрированных объектов, находящихся в казне Богданихского сельского поселения	ед.	111	111	111
15	Приобретение имущества	ед.	2	0	1
16	Изготовление технической документации (технический план)	ед.	0	1	0
17	Проведение землеустроительных работ (межевание)	ед.			
18	Проведение независимой оценки по определению рыночной стоимости	ед.	0	0	0
19	Источники нецентрализованного водоснабжения	кол-во	37	37	37
20	Расчистка дорог от снега, очистка от грязи, окос травы в полосе отвода дорог	км	53,89	53,89	53,89
21	Количество кладбищ	ед.	1	1	1
22	Количество установленных контейнерных площадок	ед.	0	0	0
23	Количество населенных пунктов обеспеченных средствами звукового оповещения о пожаре (простейшими)	кол-во	30	30	30
24	Количество добровольных пожарных дружин	кол-во	2	2	2
25	Количество отловленных безнадзорных животных	кол-во			3
26	Замена и установка светильников	шт.	60	215	230
27	Разработка ПСД для строительства объектов уличного освещения	ед.	2	1	2
28	Топосъемка для изготовления ПСД	ед.	2	1	2
29	Монтаж, тех. присоединение и пусконаладочные работы объектов уличного освещения	ед.	2	1	2
30	Количество благоустраиваемых населенных пунктов на территории поселения	ед.	3	4	6
31	Количество реализованных социально значимых проектов развития территорий, основанных на местных инициативах	ед.	0	0	0

3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Количество социально-значимых мероприятий	ед.	129	131	134	134	134	134
2	Количество мероприятий связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	ед.	10	10	10	10	10	10

3	Количество клубных формирований	ед.	14	14	15	15	15	15
4	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие массового спорта для населения	ед.	5	5	5	5	5	5
5	Количество мероприятий физкультурно-спортивной направленности	ед.	13	13	13	13	13	13
6	Количество спортивных площадок и комплексов	шт.	7	9	9	9	9	9
7	Количество мероприятий для детей и молодёжи	ед.	25	25	25	25	25	25
8	Среднемесячная посещаемость официальной страницы сайта	ед.	310	320	330	330	330	330
9	Количество периодических изданий по подписке	ед.	2	2	2	2	2	2
10	Количество размещенных НПА в информационном бюллетене	ед.	300	300	300	300	300	300
11	Количество размещенных НПА и документации в СМИ	ед.	10	10	7	7	7	7
12	Количество систем электронного взаимодействия	ед.	2	2	2	2	2	2
13	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности Богданихского сельского поселения	м2	3030	3030	3030	3030	3030	3030
14	Количество зарегистрированных объектов, находящихся в казне Богданихского сельского поселения	ед.	111	111	111	111	111	111
15	Приобретение имущества	ед.	2	0	1	0	0	0
16	Изготовление технической документации (технический план)	ед.	0	1	0	0	0	0
17	Проведение землеустроительных работ (межевание)	ед.						
18	Проведение независимой оценки по определению рыночной стоимости	ед.	0	0	0	0	0	0
19	Источники нецентрализованного водоснабжения	кол-во	37	37	37	37	37	37
20	Расчистка дорог от снега, очистка от грязи, окос травы в полосе отвода дорог	км	53,89	53,89	53,89	53,89	53,89	53,89
21	Количество кладбищ	ед.	1	1	1	1	1	1
22	Количество установленных контейнерных площадок	ед.	0	0	0	0	0	0
23	Количество населенных пунктов обеспеченных средствами звукового оповещения о пожаре (простейшими)	кол-во	10	0	0	0	0	0
24	Количество добровольных пожарных дружин	кол-во	2	2	2	2	2	2
25	Количество подъездных путей к противопожарным водоемам, пирсов	кол-во	12	12	12	12	13	13
26	Протяженность минерализованных полос по границам населенных пунктов	км	12	12	12	12	12	12
27	обеспечение материально – технической базы	л	1000	1000	1000	1000	1000	1000
28	Количество отловленных безнадзорных животных	кол-во	5	5	5	5	5	5
29	Замена и установка светильников	шт.	320	330	340	350	350	3500
30	Разработка ПСД для строительства объектов уличного освещения	ед.	2	2	2	2	2	2
31	Топосъемка для изготовления ПСД	ед.	2	2	2	2	2	2
32	Монтаж, тех. присоединение и пусконаладочные работы объектов уличного освещения	ед.	2	2	2	2	2	0

33	Количество благоустраиваемых населенных пунктов на территории поселения	ед.	5	5	5	5	5	5
34	Количество реализованных социально значимых проектов развития территорий, основанных на местных инициативах	ед.	1	0	1	1	0	0
35	Площадь земельных участков, оформленных в собственность Богданихского сельского поселения	га	0	457,44	0	0	0	0

Примечание: показатели основных мероприятий полностью дублируют входящие в них показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

Источником информации о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы являются:

- администрация Богданихского сельского поселения;
- администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы, управление общественной и информационной политики);
- МУ «Районное социально-культурное объединение»;
- МУ «Молодежно-спортивный центр «Олимп».
- МОО ТОС «НОВАЯ ДЕРЯБИХА».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие Богданихского сельского поселения»

Подпрограмма «Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры»

1.Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры
Срок реализации подпрограммы	2020 – 2025 годы
Наименование основных мероприятий подпрограммы	1. Организация и проведение социально-значимых мероприятий. 2. Организация работы творческих коллективов и объединений.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения.
Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы)	1. Администрация Богданихского сельского поселения; 2. Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3. МУ "Районное социально - культурное объединение".
Цель подпрограммы	1. Улучшение качества и доступности услуг по организации социально-значимых мероприятий; 2. Развитие творческого потенциала жителей Богданихского сельского поселения.
Задачи подпрограммы	1. Создание необходимой материально-технической базы в учреждениях культуры, осуществляющих работу по подготовке и проведению социально-значимых мероприятий для жителей Богданихского сельского поселения. 2. Развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях. 3. Увеличение количества клубных формирований и участников, привлеченных к занятиям в культурно-досуговых формированиях Богданихского сельского поселения.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего- 7413900,00 руб. Бюджет сельского поселения – 7413900,00 руб. 2020 год – 1115600,00 руб. Бюджет сельского поселения – 1115600,00 руб. 2021 год – 1132000,00 руб. Бюджет сельского поселения -1132000,00 руб.

	2022 год – 1208100,00 руб. Бюджет сельского поселения – 1208100,00 руб. 2023 год – 1191000,00 руб. Бюджет сельского поселения – 1191000,00 руб. 2024 год – 1319400,00 руб. Бюджет сельского поселения – 1319400,00 руб. 2025 год-1319400,00 руб. Бюджет сельского поселения – 1319400,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение числа жителей, привлеченных к участию в социально-значимых мероприятиях; 2. Улучшение качества и доступности услуг по организации культурно-массовых мероприятий в Богданихском сельском поселении; 3. Развитие творческих способностей различных групп населения в культурно-досуговых формированиях и коллективах самодеятельного народного художественного творчества; 4. Увеличение количества клубных формирований и участников, привлеченных к занятиям в культурно-досуговых формированиях Богданихского сельского поселения.

2. Характеристика основных мероприятий

Основные мероприятия подпрограммы - организация и проведение социально-значимых мероприятий и организация работы творческих коллективов и объединений.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

Межбюджетный трансферт на организацию и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богданихского сельского поселения;

Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами;

Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Богданихского сельского поселения.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора(показателя)	ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)					
			2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	Основное мероприятие - Организация и проведение социально-значимых мероприятий	Ед.	139	141	144	144	144	144
1.1	Мероприятие - организация и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богданихского сельского поселения							
	Количество социально-значимых мероприятий	ед.	129	131	134	134	134	134
1.2	Мероприятие - Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами							
	Количество мероприятий связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	ед.	10	10	10	10	10	10
2	Основное мероприятие - Организация работы творческих коллективов и объединений	Ед.	14	14	15	15	15	15
2.1	Мероприятие - Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирований самодеятельного народного творчества Богданихского сельского поселения							
	Количество клубных формирований	ед.	14	14	15	15	15	15

Примечание: показатели основных мероприятий полностью дублируют входящие в них показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель мероприятия	Срок реализации (годы)	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Подпрограмма, всего										
Бюджет сельского поселения										
1	Основное мероприятие - Организация и проведение социально-значимых мероприятий	1.Администрация Богданыхского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3.МУ "Районное социально - культурное объединение".	2020-2025	7413900	1115600	1132000	1208100	1319400	1319400	1319400
	Бюджет сельского поселения			7413900	1115600	1132000	1208100	1319400	1319400	1319400
1.1	Мероприятие - организация и проведение социально-значимых мероприятий для населения Богданыхского сельского поселения	1.Администрация Богданыхского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3.МУ "Районное социально - культурное объединение".	2020-2025	2155500	364500	357500	340000	364500	364500	364500
	Бюджет сельского поселения			2155500	364500	357500	340000	364500	364500	364500
1.2	Мероприятие - Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	Администрация Богданыхского сельского поселения	2020-2025							
	Бюджет сельского поселения									
2	Основное мероприятие - Организация работы творческих коллективов и объединений	1.Администрация Богданыхского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3.МУ "Районное социально - культурное объединение".	2020-2025	5452200	954900	774500	868100	954900	954900	954900
	Бюджет сельского поселения			5452200	954900	774500	868100	954900	954900	954900
2.1	Мероприятие - Межбюджетный трансферт на организацию деятельности клубных формирований и формирование самодетельного народного творчества Богданыхского сельского поселения	1.Администрация Богданыхского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3.МУ "Районное социально - культурное объединение".	2020-2025	5452200	954900	774500	868100	954900	954900	954900
	Бюджет сельского поселения			5452200	954900	774500	868100	954900	954900	954900

**Подпрограмма «Молодежная политика и физическая культура
на территории Богданихского сельского поселения»**

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Молодежная политика и физическая культура на территории Богданихского сельского поселения»
Срок реализации программы	2020-2025 гг.
Наименование основных мероприятий подпрограммы	1. Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; 2. Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения
Исполнители основных мероприятий (мероприятия подпрограммы)	Администрация Богданихского сельского поселения Администрации Ивановского муниципального района (управление социальной сферы) Муниципальное учреждение молодежно-спортивный центр «Олимп»
Цель подпрограммы	1. Создание условий для укрепления здоровья населения, путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массовой физической культуры и спорта, приобщения различных категорий общества к занятиям физической культурой и спортом; 2. Работа с детьми и молодежью по месту жительства.
Задачи подпрограммы	1. Увеличение количества систематически занимающихся физической культурой и спортом в Богданихском сельском поселении. 2. Увеличение площадей территорий спортивных сооружений и площадок для занятий ФК. 3. Решение вопросов профессионального развития и деловой активности молодежи. 4. Создание условий для гражданского становления, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи Богданихского сельского поселения. 5. Создание единой развитой инфраструктуры досуга подростков и молодежи по месту жительства, способствующей воспитанию и развитию детей и подростков, предоставлению дополнительных услуг в области образования, культуры и спорта, внедрению активных форм досуга, оказание семье практической помощи в воспитании детей. 6. Профилактика безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних Богданихского сельского поселения.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего: 10959200 рублей: Бюджет сельского поселения -10959200 рублей, 2020 год – 2013600 рублей: Бюджет сельского поселения – 2013600 рублей, 2021 год –4029800 рублей: Бюджет сельского поселения – 4029800 рублей, 2022 год –2928100 рублей: Бюджет сельского поселения –2928100 рублей. 2023 год –851600 рублей: Бюджет сельского поселения – 851600 рублей 2024 год –1154200 рублей: Бюджет сельского поселения – 1154200 рублей 2025 год –907000 рублей: Бюджет сельского поселения – 907000 рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом; 2. Расширение услуг для занятий физической культурой и спортом; 3. Рост деловой активности и предприимчивости молодежи; 4. Улучшение здоровья молодого поколения, снижение смертности, наркомании и алкоголизма в молодежной среде; 5. Повышение духовно — нравственного, интеллектуального и творческого потенциала молодого поколения.
--	--

2. Характеристика основных мероприятий.

Основные мероприятия подпрограммы:

- организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- организация и проведение мероприятий для детей и молодёжи.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

1. Межбюджетный трансферт на проведение и организацию участия населения Богданихского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях;
2. Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богданихском сельском поселении;
3. Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Богданихского сельского поселения;
4. Межбюджетный трансферт на организацию и проведение мероприятий для детей и молодёжи Богданихского сельского поселения.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы:

№ п/п	Наименование целевого индикатора(показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)					
			2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
1	Основное мероприятие - Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	ед.	503	503	503	503	503	503
1.1	Мероприятие - проведение и организация участия населения Богданихского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях							
	Количество спортивно-массовых мероприятий	ед.	490	490	490	490	490	490
1.2	Мероприятие - Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богданихском сельском поселении							
	Количество мероприятий физкультурно-спортивной направленности	ед.	13	13	13	13	13	13
1.3	Мероприятие - Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Богданихского сельского поселения							
	Количество спортивных площадок и комплексов	шт.		2		1		
2	Основное мероприятие - Организация и проведение мероприятий для детей и молодёжи		25	25	25	25	25	25
2.1	Мероприятие - организация и проведение мероприятий для детей и молодёжи Богданихского сельского поселения							
	Количество мероприятий для детей и молодёжи	ед.	25	25	25	25	25	25

Примечание: показатели основных мероприятий полностью дублируют входящие в них показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

Источником информации о целевых индикаторах (показателях) подпрограммы являются:

- администрация Богданихского сельского поселения;
- администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы).

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)/Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель мероприятия	Срок реали- зации (годы)	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025г.
Подпрограмма, всего										
Бюджет сельского поселения										
1	Основное мероприятие - Организация и проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	1.Администрация Богдановского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3. Муниципальное учреждение молодежно-спортивный центр «Олимп»	2020-2025	10959200	2013600	4029800	2928100	851600	1154200	907000
	Бюджет сельского поселения			10959200	1989100	4005300	2903600	851600	1154200	907000
				10959200	1989100	4005300	2903600	851600	1154200	907000
1.1	Мероприятие - проведение и организация участия населения Богдановского сельского поселения в спортивно-массовых мероприятиях	1.Администрация Богдановского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3. Муниципальное учреждение молодежно-спортивный центр «Олимп».	2020-2025	406000	103000	103000	50000	50000	50000	50000
	Бюджет сельского поселения			406000	103000	103000	50000	50000	50000	50000
1.2	Мероприятие - Межбюджетный трансферт на организацию и проведение занятий физкультурно-спортивной направленности в Богдановском сельском поселении	1.Администрация Богдановского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы); 3. Муниципальное учреждение молодежно-спортивный центр «Олимп».	2020-2025	1367900	215400	217200	223100	237400	237400	237400
	Бюджет сельского поселения			1367900	215400	217200	223100	237400	237400	237400
1.3	Мероприятие - Обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом на территории Богдановского сельского поселения	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	10036900	1670700	3685100	2630500	564200	866800	619600
	Бюджет сельского поселения			10036900	1670700	3685100	2630500	564200	866800	619600

2	Основное мероприятие - Организация и проведение мероприятий для детей и молодежи	1.Администрация Богдановского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы).	2020-2025	73500	24500	24500	24500			
	Бюджет сельского поселения			73500	24500	24500	24500			
2.1	Мероприятие - организация и проведение мероприятий для детей и молодежи Богдановского сельского поселения	1.Администрация Богдановского сельского поселения; 2.Администрация Ивановского муниципального района (управление социальной сферы).	2020-2025	73500	24500	24500	24500			
	Бюджет сельского поселения			73500	24500	24500	24500			

**Подпрограмма «Информационная открытость органов местного самоуправления
Богданихского сельского поселения»**

1.Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Информационная открытость органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения
Срок реализации подпрограммы	2020-2025 годы
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	1. Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения 2. Техническое обеспечение и сопровождение информационных систем
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения.
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения. Администрация Ивановского муниципального района (управление общественной и информационной политики)
Цели подпрограммы	1. Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления 2. Техническое обеспечение и сопровождение информационных систем
Задачи подпрограммы	1. Развитие информационной инфраструктуры сельского поселения, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации. 2. Обеспечение потребности органов местного самоуправления сельского поселения в информации и информационном взаимодействии
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего –736500,00 руб. Бюджет сельского поселения –736500,00 руб. 2020 год – 86700,00 руб. Бюджет сельского поселения - 86700,00 руб. 2021 год - 86700,00 руб. Бюджет сельского поселения- 86700,00 руб. 2022 год - 303000,00 руб. Бюджет сельского поселения -303000,00 руб. 2023 год -86700,00 руб. Бюджет сельского поселения - 86700,00 руб. 2024 год - 86700,00 руб. Бюджет сельского поселения - 86700,00 руб. 2025 год - 86700,00 руб. Бюджет сельского поселения - 86700,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1. Нарастающее развитие механизма свободного, открытого, безвозмездного доступа жителей поселения к информации о деятельности органов местного самоуправления; 2. Повышение информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения; 3. Дальнейшее развитие информационной инфраструктуры.

2. Характеристики основных мероприятий.

Основные мероприятия подпрограммы - повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения, техническое обеспечение и сопровождение информационных систем. В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»;

Осуществление подписки на периодические печатные издания;

Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления;

Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления;

Приобретение, установка и обслуживание программного обеспечения.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора(показателя)	ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)					
			2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
1	Основное мероприятие- «Повышение уровня информационной открытости органов местного самоуправления сельского поселения»		622	632	646	646	646	646
1.1	Мероприятие: «Межбюджетный трансферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного самоуправления сельского поселения, обеспечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»							
	Среднемесячная посещаемость официальной страницы сайта	ед.	310	320	330	330	330	330
1.2	Мероприятие: «Осуществление подписки на периодические печатные издания»							
	Количество периодических изданий по подписке	ед.	2	2	2	2	2	2
1.3	Мероприятие: - «Межбюджетный трансферт на публикацию нормативных правовых актов в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»							
	Количество размещенных НПА в информационном бюллетене	ед.	300	300	300	300	300	300
1.4	Мероприятие: - «Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»							
	Количество размещенных НПА и документации в СМИ	ед.	10	10	7	7	7	7
2	Основное мероприятие - «Техническое обеспечение и сопровождение информационных систем»	%	100	100	100	100	100	100
2.1	Мероприятие: - «Приобретение и обслуживание программного обеспечения, техническое сопровождение информационных систем, обеспечение информационной безопасности»							
	Доля персональных компьютеров, на которых используется лицензионное программное обеспечение	%	100	100	100	100	100	100

Примечание: показатели основных мероприятий полностью дублируют входящие в них показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Срок реали- зации (годы)	Всего	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
	Подпрограмма-всего			736500,00	86700,00	86700,00	303000,00	86700,00	86700,00	86700,00
	Бюджет сельского поселения			736500,00	86700,00	86700,00	303000,00	86700,00	86700,00	86700,00
1	Основное мероприятие «Повышение уровня информационной открытости органов местного само- управления сельского поселения»	Администрация Богдановского сель- ского поселения Администрация Ивановского муниципального района (управление общественной и инфор- мационной политики)	2020- 2025	433500,00	86700,00	86700,00	86700,00	86700,00	86700,00	86700,00
1.1	Бюджет сельского поселения			433500,00	86700,00	86700,00	86700,00	86700,00	86700,00	86700,00
	Мероприятие: «Межбюджетный транс- ферт на формирование открытого и общедоступного информационного ресурса, содержащего информацию о деятельности органов местного само- управления сельского поселения, обе- спечение доступа к такому ресурсу посредством размещения его в инфор- мационно-телекоммуникационных се- тях, в том числе на официальном сайте в сети «Интернет»	Администрация Богдановского сель- ского поселения Администрация Ивановского муниципального района (управление общественной и инфор- мационной политики)	2020- 2025	18000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
	Бюджет сельского поселения			18000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
1.2	Мероприятие: «Осуществление подписки на периоди- ческие печатные издания»	Администрация Богдановского сель- ского поселения	2020- 2025							
	Бюджет сельского поселения									
1.3	Мероприятие: ««Межбюджетный трансферт на публикацию норматив- ных правовых актов в информацион- ном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района», СМИ и информирование на- селения о деятельности органов мест- ного самоуправления»	Администрация Богдановского сель- ского поселения Администрация Ивановского муниципального района (управление общественной и инфор- мационной политики)	2020- 2025	202200,00	33700,00	33700,00	33700,00	33700,00	33700,00	33700,00
	Бюджет сельского поселения			202200,00	33700,00	33700,00	33700,00	33700,00	33700,00	33700,00

1.4	Мероприятие: «Публикация нормативных правовых актов в СМИ и информирование населения о деятельности органов местного самоуправления»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	300000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00
	Бюджет сельского поселения			300000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00
2	Основное мероприятие «Техническое обеспечение и сопровождение информационных систем»	Администрация Богдановского сельского поселения Ивановского муниципального района (управление общественной и информационной политики)	2020-2025	216300,00			216300,00		
	Бюджет сельского поселения			216300,00			216300,00		
2.1	Мероприятие: «Приобретение и обслуживание программного обеспечения, техническое сопровождение информационных систем, обеспечение информационной безопасности»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	216300,00			216300,00		
	Бюджет сельского поселения			216300,00			216300,00		

Подпрограмма «Муниципальное имущество Богданихского сельского поселения»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Муниципальное имущество Богданихского сельского поселения
Срок реализации подпрограммы	2020-2025 годы
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения
Исполнители основных мероприятий (мероприятий подпрограммы)	1. Администрация Богданихского сельского поселения
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в казне Богданихского сельского поселения.
Задача подпрограммы	Реализация деятельности по обслуживанию и эксплуатации недвижимого имущества казны Богданихского сельского поселения Завершение государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты недвижимости (включая земельные участки), расположенные на территории Богданихского сельского поселения.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего:- 21844820 руб. Бюджет сельского поселения –21618387,2 руб.; Бюджет Ивановской области – 226432,8 руб. 2020 год – 4426100,00 руб. Бюджет сельского поселения – 4426100,00 руб.; 2021 год – 2729320,00 руб. Бюджет сельского поселения –2502887,2 руб.; Бюджет Ивановской области – 226432,8 руб. 2022 год – 5714000 руб. Бюджет сельского поселения –5714000,00 руб.; 2023 год- 3230000 руб. Бюджет сельского поселения –3230000 руб. 2024 год-2872700 руб. Бюджет сельского поселения –2872700 руб. 2025 год-2872700 руб. Бюджет сельского поселения –2872700 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Повышение достоверности сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества Богданихского сельского поселения; 2. Увеличение количества объектов недвижимого имущества, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности Богданихского сельского поселения; 3. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (переданных в аренду, оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование); 4. Снижение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории Богданихского сельского поселения. 5. Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения принадлежащих на праве собственности Богданихскому сельскому поселению;

2. Характеристика основного мероприятия подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы - владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

- 1) содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями;
- 2) обеспечение имущественной основы Богданихского сельского поселения.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)					
			2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
1	Основное мероприятие «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»							
1.1	Мероприятие «Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями»							
	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности Богданихского сельского поселения	м2	3030	3030	3030	3030	3030	3030
1.2	Мероприятие «Обеспечение имущественной основы Богданихского сельского поселения»							
	Количество зарегистрированных объектов, находящихся в казне Богданихского сельского поселения	ед.	111	111	111	111	111	111
	Приобретение имущества	ед.	2	0	1	1	1	1
	Изготовление технической документации (технический план)	ед.	0	1	0	0	0	0
	Проведение землеустроительных работ (межевание)	ед.						
	Проведение независимой оценки по определению рыночной стоимости	ед.	0	0	0	0	0	0
2.	Мероприятие «Проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Богданихского сельского поселения», в т.ч.							
	Площадь земельных участков, оформленных в собственность Богданихского сельского поселения	га	0	457,44	0	0	0	0
2.1.	земельный участок, кадастровый номер 37:05:000000:228	га	0	421,8	0	0	0	0
2.2.	земельный участок, кадастровый номер 37:05:000000:239	га	0	35,6	0	0	0	0

Примечание: показатели основного мероприятия полностью дублируют входящие в него показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

4.Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий) / Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Срок реали- зации (годы)	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г	2024 г	2025г
	Подпрограмма – всего			21844820	4426100	2729320	5714000	3230000	2872700	2872700
	Бюджет сельского поселения			21618387,2	4426100	2502887,2	5714000	3230000	2872700	2872700
	Бюджет Ивановской области			226432,8	0,00	226432,8	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»	Администрация Богдановского сельского поселения Администрация Ивановского муниципального района (управление жилищно-коммунального хозяйства)	2020-2025	21566100	4426100	2500600	5664000	3230000	2872700	2872700
	Бюджет сельского поселения			21566100	4426100	2500600	5664000	3230000	2872700	2872700
1.1	Мероприятие «Содержание муниципального жилищного фонда в соответствии с заключенными соглашениями»	Администрация Богдановского сельского поселения Администрация Ивановского муниципального района (управление жилищно-коммунального хозяйства)	2020-2025	1434600	234000	221800	242600	245400	245400	245400
	Бюджет сельского поселения			1434600	234000	221800	242600	245400	245400	245400
	Взносы за капитальный ремонт за муниципальные квартиры									
	Услуги по сбору, расщеплению, начислению за найм жилья									
	Проведение экспертизы экономического обоснования размера платы за наем муниципального жилищного фонда									
1.2	Мероприятие «Обеспечение имущественной основы Богдановского сельского поселения»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	20130900	4192100	2278800	5421400	2984000	2627300	2627300
	Бюджет сельского поселения			20130900	4192100	2278800	5421400	2984000	2627300	2627300
	Оплата коммунальных услуг (здания администрации, клубы, муниципальные квартиры)			1987100	1987100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт, содержание и обслуживание муниципального имущества			2421400	0,00	0,00	2421400	0,00	0,00	0,00

	Приобретение имущества		5100000	2100000	0,00	3000000	0,00	0,00	0,00
	Изготовление технической документации (технический план)		50000	0,00	0,00	50000	0,00	0,00	0,00
	Приобретение орг. техники								
	Проведение землеустроительных работ (межевание)		105000	105000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подпрограмма «Обеспечение безопасности и комфортного проживания
на территории Богданихского сельского поселения»**

1.Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение безопасности и комфортного проживания на территории Богданихского сельского поселения
Срок реализации подпрограммы	2020-2025 годы
Наименование основного мероприятия (основных мероприятий) подпрограммы	1. Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями; 2. Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности; 3. Благоустройство населенных пунктов Богданихского сельского поселения. 4. Формирование комфортной городской среды.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения.
Исполнители основных мероприятий подпрограммы	Администрация Богданихского сельского поселения
Цель подпрограммы	1.Предоставление населению Богданихского сельского поселения коммунальных услуг нормативного качества; 2. Дальнейшее развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Богданихского сельского поселения, обеспечивающее безопасные перевозки грузов и пассажиров; 3. Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов; 4. Создание и обеспечение необходимых условий для повышения пожарной безопасности населенного пункта, защищенности граждан, организаций от пожаров, предупреждения и смягчения их последствий, а также повышение степени готовности всех сил и средств для тушения пожаров; 5. Отлов бродячих животных; 6. Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Богданихского сельского поселения; 7. Активизация работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительство и реконструкция систем наружного освещения улиц населенных пунктов; 8. Развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий.
Задачи подпрограммы	1. Организация в границах поселения водоснабжения населения; 2. Проведение ремонтных работ в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Богданихского сельского поселения; 3. Поддержание в рабочем состоянии всех автомобильных дорог общего пользования муниципального значения Ивановского муниципального района; 4. Организация сбора и вывоза ТКО, сбор и вывоз мусора с несанкционированных навалов; 5. Отлов бродячих животных; 6. Содержание кладбищ; 7. Защита жизни и здоровья граждан, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, организация обучения мерам пожарной безопасности и пропаганда пожарно-технических знаний;

	8. Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в т.ч. участия в борьбе с пожарами; 9. Обеспечение общественного порядка; 10. Содержание детских игровых и спортивных площадок; 11. Содержание памятников, погибшим в ВОВ; 12. Замена существующего устаревшего оборудования наружного освещения на современное; 13. Разработка проектно-сметной документации на строительство линий уличного освещения; 14. Строительство и ремонт линий уличного освещения.
Объем ресурсного обеспечения подпрограммы	Всего – 59055835,64 руб. Бюджет сельского поселения-39274096,06 руб. Бюджет Ивановского муниципального района – 17849739,68 руб. Бюджет Ивановской области –1784999,9 руб. Средства Инвесторов – 101500,00 руб. Средства граждан – 45000,00 руб. 2020 год – 10335800,00 руб. Бюджет сельского поселения – 7291200,00 руб. Бюджет Ивановского муниципального района – 2619600,00 руб. Бюджет Ивановской области – 375000,00 руб. Средства Инвесторов – 35000,00 руб. Средства граждан – 15000,00 руб. 2021 год –11866200,00 руб. Бюджет сельского поселения – 9005900,00 руб. Бюджет Ивановского муниципального района – 2860300,00руб. 2022 год –11226035,74 руб. Бюджет сельского поселения –6123996,06 руб. Бюджет Ивановского муниципального района –4165039,68руб. Бюджет Ивановской области – 900000 рублей. Внебюджетные источники: Средства инвесторов – 12500,00 рублей, Средства граждан – 24500 рублей 2023 год –9358199,9 руб. Бюджет сельского поселения – 6051200,0 руб. Бюджет Ивановского муниципального района – 2737000,00 руб. Бюджет Ивановской области –509999,9 рублей. Внебюджетные источники: Средства инвесторов –54000,00 рублей, Средства граждан – 6000 рублей 2024 год – 8203300,00 руб. Бюджет сельского поселения –5469400,00 руб. Бюджет Ивановского муниципального района – 2733900,00 руб. 2025 год – 8066300,00 руб. Бюджет сельского поселения –5332400,00 руб. Бюджет Ивановского муниципального района – 1733900,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1. Предоставление коммунальных услуг нормативного качества, что позволит повысить качество жизни граждан, проживающих в Богданинском сельском поселении; 2. Повышение уровня содержания автомобильных дорог местного значения; 3. Сокращение число дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

	4. Увеличение количества мест для накопления и сбора ТКО; 5. Повышение безопасности населения, ликвидация пожаров в короткие сроки без наступления тяжких последствий, снижение числа травмированных и пострадавших людей на пожарах в результате правильных действий при обнаружении пожаров и эвакуации, повышение уровня пожарной безопасности и обеспечение оптимального реагирования на угрозы возникновения пожаров со стороны населения, снижение размеров общего материального ущерба, нанесенного пожарами; 6. Уменьшение количества безнадзорных животных на территории поселения; 7. Качественное и эффективное освещение территории населенных пунктов Богданихского сельского поселения; 8. Оптимизация расходов бюджетных средств на содержание уличного освещения; 9. Повышение надежности и долговечности работы сетей наружного освещения; 10. Создание комфортных условий для работы и отдыха населения на территории Богданихского сельского поселения; 11. Улучшение экологической обстановки и создание среды, комфортной для проживания жителей поселения; 12. Совершенствование эстетического состояния территории поселения; 13. Увеличение площади благоустроенных зеленых насаждений в поселении; 14. Благоустроенность населенных пунктов Богданихского сельского поселения.
--	---

2. Характеристики основных мероприятий.

Основные мероприятия подпрограммы:

1. Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями;

2. Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

3. Благоустройство населенных пунктов Богданихского сельского поселения.

В целях выполнения намеченной задачи подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

1. Содержание нецентрализованных источников водоснабжения;

2. Содержание автомобильных дорог местного значения;

3. Содержание мест захоронения;

4. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

5. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

6. Создание условий для деятельности народных дружин;

7. Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных;

8. Содержание и развитие сети уличного освещения;

9. Организация комфортного проживания на территории поселения.

10. Реализация проекта развития территории поселения, основанного на местных инициативах.

3. Целевые индикаторы(показатели) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора(показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)					
			2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г
1	Основное мероприятие: «Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями»							
1.1	Мероприятие: «Организация в границах поселения водоснабжения населения»							
	Источники нецентрализованного водоснабжения	кол-во	37	37	37	37	37	37

1.2	Мероприятие: «Содержание автомобильных дорог местного значения»							
	Расчистка дорог от снега, очистка от грязи, окос травы в полосе отвода дорог	км	53,89	53,89	53,89	53,89	53,89	53,89
1.3	Мероприятие: «Содержание мест захоронения»							
	Количество кладбищ	ед.	1	1	1	1	1	1
1.4	Мероприятие: «Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»							
	Количество установленных контейнерных площадок	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Основное мероприятие: «Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности»							
2.1	Мероприятие: «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»							
	Количество населенных пунктов обеспеченных средствами звукового оповещения о пожаре (простейшими)	кол-во	10	0	0	0	0	0
	Количество подъездных путей к противопожарным водоемам, пирсов	кол-во	12	12	12	12	13	13
	Протяженность минерализованных полос по границам населенных пунктов	км	12	12	12	12	12	12
	обеспечение материально – технической базы	л	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2.2	Мероприятие: «Создание условий для деятельности народных дружин»							
	Количество народных дружин	кол-во	1	1	1	0	0	0
2.3	Мероприятие: «Проведение мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных»							
	Количество отловленных безнадзорных животных	кол-во	5	5	5	5	5	0
3	Основное мероприятие: «Благоустройство населенных пунктов Богданихского сельского поселения»							
3.1	Мероприятие: «Содержание и развитие сети уличного освещения»							
	Замена и установка светильников	шт.	320	330	340	350	350	350
	Разработка ПСД для строительства объектов уличного освещения	ед.	2	2	4	2	2	2
	Топосъемка для изготовления ПСД	ед.	2	2	4	2	0	0
	Монтаж, тех. присоединение и пусконаладочные работы объектов уличного освещения	ед.	2	2	4	2	0	0
3.2	Мероприятие: «Организация комфортного проживания на территории поселения»							
	Количество благоустраиваемых населенных пунктов на территории поселения	ед.	5	5	5	5	5	5
3.3	Мероприятие «Устройство тротуара, ведущего к спортивной площадке д. Богданиха»							
	Количество тротуаров	Ед.	0	1	0	0	0	0

3.4.	Мероприятие «Установка ограждения тротуара»							
	Количество ограждений тротуаров	Ед.	0	1	0	0	0	0
4	Основное мероприятие «Формирование комфортной городской среды»							
4.1.	Мероприятие «Благоустройство территории МООТОС «НОВАЯ ДЕРЯБИХА»: обустройство «Территории Заботы» (для пожилых людей) д.Дерябиха, микрорайон «Новая Дерябиха» между многоквартирными домами № 72 и № 73.	Ед.	1	0	0	0	0	0
	Количество благоустраиваемых территорий	Ед.	1	0	0	0	0	0
4.2.	Мероприятие «Благоустройство территории МООТОС «Новая Дерябиха»: экопарк «Новая Дерябиха».	Ед.	0	0	1	0	0	0
	Количество благоустраиваемых территорий	Ед.	0	0	1	0	0	0
4.3.	Мероприятие «Благоустройство территории в д. Богданиха: установка тренажеров на строящемся стадионе в д. Богданиха сзади домов № 56 и 57» *							
	Количество благоустраиваемых территорий	Ед.	0	0	0	1	0	0

Примечание: показатели основных мероприятий полностью дублируют входящие в них показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

4.Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятий)/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Срок реализации (годы)	Всего	2020г.	2021г.	2022г.	2023 г	2024 г	2025 г
Подпрограмма-всего										
	Бюджет сельского поселения			39274096,06	7291200	9005900	6123996,06	6051200	5469400	5332400
	Бюджет Ивановского муниципального района			17849739,68	2619600	2860300	4165039,68	2737000	2733900	2733900
	Бюджет Ивановской области			1784999,9	375000	0,00	900000,00	509999,9	0,00	0,00
	Средства инвесторов			101500	35000	0,00	12500,00	54000,00	0,00	0,00
	Средства граждан			45500	15000	0,00	24500,00	6000,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие: «Исполнение части полномочий по решению вопросов местного значения Ивановского муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	16984700	2619600	2860300	3300000	2737000	2733900	2733900
	Бюджет сельского поселения									
	Бюджет Ивановского муниципального района			16984700	2619600	2860300	3300000	2737000	2733900	2733900
1.1	Мероприятие: «Организация в границах поселения водоснабжения населения»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	2103000	318900	318900	366300	366300	366300	366300
	Бюджет Ивановского муниципального района			2013000	318900	318900	366300	366300	366300	366300
1.2	Мероприятие: «Содержание автомобильных дорог местного значения»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	13643700	2210700	2262400	2530700	2060700	2289600	2289600
	Бюджет Ивановского муниципального района			13643700	2210700	2262400	2530700	2060700	2289600	2289600
	Расчистка дорог от снега, очистка от грязи, окос травы в полосе отвода дорог			13643700	2210700	2262400	2530700	2060700	2289600	2289600
1.3	Мероприятие: «Содержание мест захоронения»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	1238000	90000	279000	403000	310000	78000	78000
	Бюджет Ивановского муниципального района			1238000	90000	279000	403000	310000	78000	78000
1.4	Мероприятие: «Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025							
	Бюджет Ивановского муниципального района									

2	Основное мероприятие- «Участие в охране общественного порядка и обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	5158900	935900	875000	837000	837000	837000	837000
	Бюджет сельского поселения			5158900	935900	875000	837000	837000	837000	837000
	Бюджет Ивановского муниципального района									
2.1	Мероприятие: «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	855900	790000	797000	797000	797000	797000	797000
	Бюджет сельского поселения			855900	790000	797000	797000	797000	797000	797000
2.1.1	Мероприятие «Опашка, устройство минерализованных по- лос, обустройство пирсов, очистка противопо- жарных водоемов, укрепление материально -технической базы и т.д.»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	11943900	855900	790000	797000	797000	797000	797000
	Бюджет сельского поселения			60000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2.2	Мероприятие: «Создание условий для деятельности народных дружин»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	60000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
	Бюджет сельского поселения			60000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2.3	Мероприятие: «Проведение мероприятий по от- лову и содержанию безнадзорных животных»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	265000	70000	75000	30000	30000	30000	30000
	Бюджет сельского поселения			265000	70000	75000	30000	30000	30000	30000
3	Основное мероприятие: «Благоустройство населенных пунктов Болга- новского сельского поселения»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	34551231,34	6280300	8130900	5828031,34	5184200	4632400	4495400
	Бюджет сельского поселения			33686191,66	6280300	8130900	4962991,66	5184200	4632400	4495400
	Бюджет Ивановского муниципального района			865039,68			865039,68			
3.1	Мероприятие: «Содержание и развитие сети уличного освеще- ния»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020- 2025	19731931,34	1540100	3979300	5828031,34	3162700	2610900	2610900
	Бюджет сельского поселения			18866891,66	1540100	3979300	4962991,66	3162700	2610900	2610900
	Мероприятие: монтаж линии уличного освещения в д. Самсо- ново			314537			314537			

	Мероприятие: монтаж линии уличного освещения в д. Волжанка		2022	559190,45				559190,45				
	Бюджет Ивановского муниципального района		2022	865039,68				865039,68				
3.2	Мероприятие: «Организация комфортного проживания на территории поселения»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	10311761,16	2190200	2194061,16	0,00	0,00	2021500	2021500	1884500	
	Бюджет сельского поселения			10311761,16	2190200	2194061,16	0,00	0,00	2021500	2021500	1884500	
3.3	Мероприятие «Ремонт тротуаров и придомовых территорий д. Богданов, д. Дерябиха, д. Ясюниха»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	2550000	2550000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Бюджет сельского поселения			2550000	2550000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Мероприятие «Устройство тротуара, ведущего к спортивной площадке д. Богданов»	Администрация Богдановского сельского поселения		1424070,12	0,00	1424070,12	0	0	0	0	0	
	Бюджет сельского поселения			1424070,12	0,00	1424070,12	0	0	0	0	0	
3.5	Мероприятие «работы по устройству (изготовление и монтаж) ограждения тротуара»			533468,72	0,00	533468,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Бюджет сельского поселения			533468,72	0,00	533468,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Основное мероприятие «Формирование комфортной городской среды»	Администрация Богдановского сельского поселения	2020-2025	2361004,3	500000	0,00	0,00	1261004,4	599999,9	0,00	0,00	
	Бюджет Ивановской области			19784999,9	375000	0,00	0,00	900000,00*	509999,9	0,00	0,00	
	Бюджет сельского поселения			429004,4	75000	0,00	0,00	324004,40*	30000,00	0,00	0,00	
	Средства инвесторов			101500	35000	0,00	0,00	12500,00*	54000,00	0,00	0,00	
	Средства граждан			45500	15000	0,00	0,00	24500,00*	6000,00	0,00	0,00	
4.1	Мероприятие «Благоустройство территории МООТЭС «НОВАЯ ДЕРЯБИХА»: обустройство «Территории Заботы» (для пожилых людей) д.Дерябиха, микрорайон «Новая Дерябиха» между многоквартирными домами № 72 и № 73.	Администрация Богдановского сельского поселения	2020	500000	500000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Бюджет Ивановской области			375000	375000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Бюджет сельского поселения			75000	75000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Средства инвесторов			35000	35000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Средства граждан			15000	15000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

4.2.	Мероприятие «Благоустройство территории МООТОС «Новая Дерябиха»: экопарк «Новая Дерябиха».*	Администрация Богдановского сельского поселения	2022 год	1261004,4	0,00	0,00	1261004,4	0,00	0,00	0,00
	Бюджет Ивановской области			900000,00	0,00	0,00	900000,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет сельского поселения			324004,4	0,00	0,00	324004,4	0,00	0,00	0,00
	Средства инвесторов			12500,00	0,00	0,00	12500,00	0,00	0,00	0,00
	Средства граждан			24500,00	0,00	0,00	24500,00	0,00	0,00	0,00
	Мероприятие «Благоустройство территории в д. Богданиха: установка тренажеров на строящемся стадионе в д. Богданиха сзади домов № 56 и 57» *			599999,9	0,00	0,00	0,00	599999,9	0,00	0,00
4.3.	Бюджет Ивановской области	Администрация Богдановского сельского поселения	2023 год	509999,9	0,00	0,00	0,00	509999,9	0,00	0,00
	Бюджет сельского поселения			30000,00	0,00	0,00	0,00	30000,00	0,00	0,00
	Средства инвесторов			54000,00	0,00	0,00	0,00	54000,00	0,00	0,00
	Средства граждан			6000,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 января 2023 год

№ 17

д. Богданиха

**О признании утратившим силу постановления администрации Богданихского сельского поселения
№ 48 от 05.04.2018г. «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и
органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление
на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Богданихского сельского поселения,
АДМИНИСТРАЦИЯ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Богданихского сельского поселения № 48 от 05.04.2018г. «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Богданихского сельского поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

18 января 2023 год

№ 122

д. Богданиха

**О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 25.07.2017г. № 117
«Об установлении границ территориального общественного самоуправления
«Новая Дерябиха» Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района»**

На основании части 1 статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в Богданихском сельском поселении, утвержденным решением Совета Богданихского сельского поселения от 09.02.2017г. № 98, руководствуясь статьями 17, 25 Устава Богданихского сельского поселения, и заявления председателя ТОС «Новая Дерябиха» Шатровой Л.Г.,

СОВЕТ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Богданихского сельского поселения от 25.07.2017г. № 117 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления «Новая Дерябиха» Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района» следующие изменения:
- пункт 1 читать в новой редакции:

«Установить границы территориального общественного самоуправления «Новая Дерябиха» Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района:

- деревня Дерябиха, дома №№ 49, 50, 51, 53, 54, 55, 57, 59, 61, 62, 71, 72, 73, 74».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам законности, местного самоуправления и связям с общественностью.

Приложение: заявление на 1 л. в 1 экз.

**Глава Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.В. МАШИН

**Председатель Совета Богданихского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

Е.А. ЖУКОВА

**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Богородского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2023 г.

№ 11

с. Богородское

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»

В соответствии федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Богородского сельского поселения от 25.11.2020 № 128 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация Богородского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района**

К.А. Устинов

Приложение к постановлению
Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района
от 25.01.2023 г. № 11

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества оказания и доступности муниципальных услуг, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) по выдаче выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок.

1.2. Круг заявителей.

Заявителями, имеющими право на получение муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги (далее – Заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации Богородского сельского поселения (далее - Администрация), предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.3.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям;

1.3.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района — www.ivrayon.ru;

1.3.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» — www.gosuslugi.ru (далее - Портал);

1.3.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области — www.pgu.ivanovoobl.ru;

1.3.5. Посредством размещения информационных стендов в Администрации.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.

1.4. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется по телефону 8(4932)316-355 и по электронной почте: bo.ivrn@ivreg.ru.

Срок рассмотрения заявлений заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 30 календарных дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники, в рамках своей компетенции, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора — не более 10 минут, личного устного информирования — не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.5. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги, рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется по адресу: Ивановская область, с. Богородское, ул. 5-я Клинецкая д. 26.

график приема граждан:

- понедельник, среда: 8:00-16.00

пятница 08.00-15:00

Перерыв на обед — 12:00-12:45

- суббота, воскресенье: выходной;

почтовый адрес для направления письменных обращений:

адрес электронной почты: 153506, с. Богородское ул. 5-я Клинецкая д. 26. bo.ivrn@ivreg.ru.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Муниципальную услугу предоставляет администрация Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок;

- мотивированный отказ в выдаче выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок.

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок оформляется по форме, утвержденной приказом Росреестра от 25.08.2021 N П/0368 «Об установлении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок» (приложение № 2 к административному регламенту).

Результат административной процедуры может быть направлен по почте на адрес (в том числе электронный), указанный при подаче документов, либо при личном обращении в Администрацию Богородского сельского поселения по адресу, указанному в п. 1.5. настоящего административного регламента.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги..

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минсельхоза РФ от 11.10.2010 № 345 «Об утверждении формы и порядка ведения похозяйственных книг органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов»;

- Приказ Росреестра от 25.08.2021 № П/0368 «Об установлении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;

- Устав Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Для получения муниципальной услуги Заявитель предоставляет в Администрацию:

1. Заявление на выдачу выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок по установленной форме (приложение 1 к административному регламенту).

2. Оригинал и копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

3. Оригинал или нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя.

2.6.2. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — Федеральный закон № 210-ФЗ), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативно правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Ответственный исполнитель принимает решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по следующим основаниям:

1) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2) представлены незаверенные копии документов или копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике.

3) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованные сокращения, исправления, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица.

4) текст запроса о предоставлении муниципальной услуги не поддается прочтению.

5) заявление о предоставлении муниципальной услуги не подписано уполномоченным лицом.

6) с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обратилось ненадлежащее лицо.

7) несоответствие представленных документов, по форме или содержанию, требованиям действующего законодательства.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие в похозяйственных книгах поселения запрашиваемых сведений;

2) личное подсобное хозяйство не зарегистрировано в похозяйственных книгах ввиду отсутствия документов, подтверждающих факт предоставления данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;

3) предоставления недостоверных и (или) неполных сведений;

4) отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги, указанных в пункте 2.6. настоящего Регламента.

2.9 Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания
Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Администрации составляет не более 15 минут.

2.11. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Поступившее в Администрацию заявление регистрируется в течение 1 (одного) рабочего дня:

— поступившие до 15:00 — в день поступления;

— поступившие после 15:00 — на следующий рабочий день.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

2.12.1. Местом предоставления муниципальной услуги является здание Администрации.

2.12.2. Прием граждан осуществляется в помещениях, оборудованных в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2.12.3. Рабочие места исполнителей, ответственных за предоставление муниципальной услуги, из числа сотрудников Администрации, должны быть оборудованы столами, стульями, шкафами для документов, компьютерами с возможностью печати и выхода в Интернет, средствами связи и пожаротушения.

2.12.4. Места ожидания личного приема должны соответствовать комфортным условиям для обратившихся Заявителей и оборудоваться в необходимых количествах стульями, столами, обеспечиваться канцелярскими принадлежностями для написания запросов.

2.12.5. На видном месте, в непосредственной близости к месту приема запросов размещается информационный стенд, содержащий информацию о режиме работы Администрации, телефонах для справок, порядке предоставления муниципальной услуги, праве и порядке обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, приведены образцы запросов и перечень документов, предоставляемых Заявителем, для получения муниципальной услуги.

2.12.6. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям

по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения и оказания им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащие размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ в Администрацию собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.12.7. Доступ Заявителей должен быть беспрепятственным.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

- простота и ясность изложения информационных документов;
- наличие различных каналов получения информации о предоставлении услуги;
- короткое время ожидания услуги;
- удобный график работы органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;
- удобное территориальное расположение органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.13.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- точность исполнения муниципальной услуги;
- профессиональная подготовка специалистов Управления;
- высокая культура обслуживания заявителей;
- строгое соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- количество обоснованных обжалований решений органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме.

В многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и в электронной форме муниципальная услуга не предоставляется

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Муниципальная услуга предоставляется путём выполнения административных процедур (действий).

В состав административных процедур входит:

- прием и регистрация заявления о выдаче выписки из похозяйственной книги с необходимыми документами для предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение представленных документов, подготовка выписки из похозяйственной книги либо уведомления об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги;
- выдача выписки из похозяйственной книги заявителю либо уведомления об отказе в ее предоставлении.

3.2. Прием и регистрация заявления о выдаче выписки из похозяйственной книги с необходимыми документами для предоставления муниципальной услуги.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача гражданином или законным представителем письменного заявления о выдаче выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок.

3.2.2. Прием Заявителя ведется в порядке живой очереди согласно графику приема граждан, указанному в пункте 1.5. Административного регламента.

Специалист Администрации, ответственный за прием и обработку входящей корреспонденции (далее – специалист), выполняет следующие административные действия:

а) проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени.

б) сверяет предоставленные копии документов с оригиналами. Оригиналы документов одновременно предоставляются для сверки на соответствие представленных экземпляров оригиналов их копиям и подлежат возврату заявителю.

в) проверяет соответствие представленных документов требованиям, удостоверяясь, что:

документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения;

фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

документы не исполнены карандашом;

документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

г) основанием для отказа в регистрации документов является несоответствие представленных документов.

В этом случае заявление и документы возвращаются заявителю.

3.2.3. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8. Административного регламента, заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в Администрации.

Специалист вносит в журнал регистрации входящей корреспонденции запись о приеме (регистрации) заявления (запроса), ставит на заявлении (запросе) отметку о регистрации (дата, регистрационный номер). При наличии у заявителя экземпляра заявления (запроса), на нем также проставляется отметка о регистрации (дата, регистрационный номер).

Максимальный срок выполнения административного действия составляет 15 минут.

3.2.4. Глава Богородского сельского поселения (далее – Глава поселения) в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления назначает ответственного исполнителя для рассмотрения поступившего заявления.

На основании резолюции Главы поселения специалист направляет заявление ответственному исполнителю для рассмотрения и подготовки ответа.

3.2.5. Результатом административной процедуры является прием заявления и его регистрация.

3.2.6. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в журнале регистрации входящих документов Администрации.

3.2.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры 30 календарных дней.

3.3. Рассмотрение представленных документов, подготовка выписки из похозяйственной книги либо уведомления об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги.

3.3.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление заявления и документов ответственному исполнителю.

3.3.2. В случае отсутствия оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных п. 2.8. настоящего административного регламента ответственный исполнитель осуществляет подготовку выписки из похозяйственной книги согласно приложению 2 к административному регламенту и направляет его на подписание Главе поселения. Глава поселения рассматривает и подписывает выписку из похозяйственной книги в течение 3 рабочих дней.

3.3.3. В случае наличия оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных п. 2.8. настоящего административного регламента ответственный исполнитель осуществляет подготовку в течение 15 рабочих дней уведомления об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги и направляет его на подписание Главе поселения. Глава поселения рассматривает и подписывает уведомление об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги в течение 3 рабочих дней.

3.3.4. Результатом данной административной процедуры является оформление специалистом выписки из похозяйственной книги или уведомления об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги.

3.3.5. Способом фиксации административной процедуры является подписанная Главой поселения выписка из похозяйственной книги или уведомление об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги.

3.3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры 30 календарных дней.

3.4. Выдача выписки из похозяйственной книги заявителю либо уведомления об отказе в ее предоставлении.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является подписание Главой поселения выписки из похозяйственной книги или уведомления об отказе в выдаче выписки из похозяйственной книги.

3.4.2. Выписку из похозяйственной книги либо уведомления об отказе в получении выписки из похозяйственной книги специалист выдает лично, либо направляет по почте на адрес (в том числе электронный), указанный при подаче документов, гражданину, подавшему заявление. В случае отсутствия в запросе указания на способ получения Заявителем ответа, результаты предоставления муниципальной услуги направляются посредством почтового отправления.

3.4.3. Результатом данной административной процедуры является выдача или направление по почте выписки из похозяйственной книги либо уведомления об отказе в получении выписки из похозяйственной книги.

3.4.4. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация выписки из похозяйственной книги или мотивированного отказа в выдаче выписки из похозяйственной книги в журнале регистрации исходящих документов Администрации.

3.4.5 Максимальный срок выполнения административной процедуры 30 календарных дней.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим административным регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом, осуществляется главой Богородского сельского поселения.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителем соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность специалистов за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Специалисты, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций: порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путём получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требование у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или

осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

10) требование у Заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Регламента.

5.2. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы при предоставлении муниципальной услуги:

1. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Портала, а также может быть принята при личном приеме Заявителя:

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

В случае обжалования решений, действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу жалоба подается на имя Главы Богородского сельского поселения.

2. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего.

5.3. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Регламентом;

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.4.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить Заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.5. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»

Главе Богородского сельского поселения
Ивановского муниципального района

от _____
(ФИО)

(адрес места жительства, телефон)

Заявление

В целях государственной регистрации права собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу:

прошу выдать выписку из похозяйственной книги, подтверждающую мои права на данный земельный участок.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Результат предоставления услуги прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию Богородского сельского поселения, расположенную по адресу: Ивановская область, с. Богородское, ул. 5-я Клинецкая д. 26	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес _____	
Направить в форме электронного документа на адрес электронной почты: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

Мне разъяснено, что непредоставление части вышеперечисленной информации или недостоверные данные являются основанием для отказа в оказании муниципальной услуги.

Настоящим подтверждаю достоверность представленных документов и сведений.

« ____ » _____ 20 ____ г

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

**Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок
(выдается в целях государственной регистрации прав на земельный участок,
предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства)**

_____	_____
(место выдачи)	(дата выдачи)

Настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

дата рождения «__» _____ г.,

документ, удостоверяющий личность _____,

(вид документа, удостоверяющего личность (серия, номер))

выдан «__» _____ г.,

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающему по адресу:

(адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания)

принадлежит на праве

(вид права, на котором гражданину принадлежит земельный участок)

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью _____, расположенный по адресу: _____

категория земель _____, о чем в похозяйственной книге

(реквизиты похозяйственной книги: номер, дата начала и окончания ведения книги, наименование органа, осуществлявшего ведение похозяйственной книги)

«__» _____ г., сделана запись на основании

(реквизиты документа, на основании которого в похозяйственную книгу внесена запись о наличии у гражданина права на земельный участок (указывается при наличии сведений в похозяйственной книге))

_____	_____
(должность)	(подпись, инициалы и фамилия, печать (при наличии))

(указывается полное наименование должности уполномоченного выдавать выписки из похозяйственной книги должностного лица органа местного самоуправления)	(в случае выдачи выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок в форме электронного документа такой электронный документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такой выписки лица)
---	---

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН А
ДМИНИСТРАЦИЯ БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2023 г.

с. Богородское

№ 13

**О внесении изменений в постановление от 20.12.2020 г. № 144 «Об утверждении перечня м
униципальных услуг(функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией
Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»**

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государ-

ственных и муниципальных услуг», в целях повышения эффективности и доступности оказания муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций), администрация Богородского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в перечень муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области (приложение 1).

2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в разделе «Богородское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Богородского сельского поселения

К.А. Устинов

Приложение 1
к Постановлению администрации
Богородского сельского поселения
от «25» января 2023г. № 13

**Перечень муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией
Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области**

№ п/п	Наименование услуги	Муниципальная услуга/функция
1	Выдача разрешения на захоронение	Муниципальная услуга
2	Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту недвижимости, находящемуся в границах населенных пунктов	Муниципальная услуга
3	Выдача справки о подтверждении печного отопления, а также наличия хозяйственных построек, содержание которых требует использования твердого топлива	Муниципальная услуга
4	Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок	Муниципальная услуга
5	Выдача разрешений на право организации нестационарной розничной торговли	Муниципальная услуга
6	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Богородского сельского поселения	Муниципальная услуга
7	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)	Муниципальная услуга
8	Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Муниципальная услуга
9	Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, на которых расположены здания, сооружения	Муниципальная услуга
10	Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, по заявлению правообладателя	Муниципальная услуга
11	Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, на кадастровом плане территории	Муниципальная услуга

12	Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения без предоставления земельных участков и установления сервитута	Муниципальная услуга
13	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения, однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства	Муниципальная услуга
14	Заключение, изменение и расторжение договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда	Муниципальная услуга
15	Оформление документов по обмену жилыми помещениями, занимаемыми гражданами на условиях договора социального найма	Муниципальная услуга
16	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Богородского сельского поселения и предназначенных для сдачи в аренду	Муниципальная услуга
17	Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение	Муниципальная услуга
18	Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Богородского сельского поселения	Муниципальная услуга
19	Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения социально-значимого мероприятия на территории Богородского сельского поселения	Муниципальная услуга
20	Предоставление в собственность арендованного муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права	Муниципальная услуга
21	Предоставление торгового места на ярмарке, организатором которой является администрация Богородского сельского поселения	Муниципальная услуга
22	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Муниципальная услуга
23	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на аукционах	Муниципальная услуга
24	Выдача разрешения на перезахоронение	Муниципальная услуга
25	Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Богородского сельского поселения	Муниципальная функция
26	Консультация по вопросам защиты прав потребителей	Муниципальная услуга
27	Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование	Муниципальная услуга
28	Предоставление муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства	Муниципальная услуга

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 января 2023 года

№ 154

Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2023 году

В соответствии со статьей 96 Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание требования

пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новоталицкого сельского поселения, Совет Новоталицкого сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме не более 5 000 000,00 (пяти миллионов рублей) могут направляться на покрытие временных кассовых разрывов, в том числе на исполнение обязательств отчетного финансового года муниципального образования, источниками финансового обеспечения которых были целевые межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета и бюджета Ивановского муниципального района, до момента поступления последних на единый счет местного бюджета в текущем финансовом году в соответствии с положениями пункта 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, бюджету и налоговой политике.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.Ю. Дегтярь

**Председатель Совета
Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.Б. Сенин

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НОВОТАЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 января 2023 года

№ 155

с. Ново-Талицы

**Об признании утратившим силу решения Совета Новоталицкого сельского поселения
от 28.03.2018 № 214 «Об утверждении Порядка ведения Перечня видов муниципального контроля и
органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление
на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, Уставом Новоталицкого сельского поселения, Совет Новоталицкого сельского поселения,

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившим силу решение Совета Новоталицкого сельского поселения от 28.03.2018 № 214 «Об утверждении Порядка ведения Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

**Глава Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

А.Ю. Дегтярь

**Председатель Совета
Новоталицкого сельского поселения
Ивановского муниципального района**

С.Б. Сенин

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	2
По проекту внесения изменений в Генеральный план Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	2
По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	3
По проекту внесения изменений в Генеральный план Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	5
По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	6
По проекту внесения изменений в Генеральный план Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ	7
По проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2023 г. № 76 г. Иваново	8
О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.03.2020 №242 «Об утверждении порядка обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2023 г. № 117 г. Иваново	9
О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 05.05.2017 № 797 «Об утверждении Адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 127 г. Иваново	48
О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 132 г. Иваново	49
О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ивановского муниципального района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на 2023 год	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.01.2023 г. № 141 г. Иваново	50
О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 09.12.2019 №1850 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Ивановском муниципальном районе»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.01.2023 г. № 150 г. Иваново	53
О внесении изменений в постановление Администрации Ивановского муниципального района от 17.03.2020 №242 «Об утверждении порядка обеспечения питанием учащихся в муниципальных общеобразовательных организациях Ивановского муниципального района»	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 375 г. Иваново	54
О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Ивановского муниципального района, порядке их использования и охраны	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	56
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, у дома 20 «для ведения личного подсобного хозяйства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	63
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Подталицы «для индивидуального жилищного строительства»	

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	69
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	76
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	83
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беяницы «для индивидуального жилищного строительства»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	90
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увудь «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	96
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Увудь «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	103
По продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, НСТ «Ново-Талицкое», участок № 14 (садоводство)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	109
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	116
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	122
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	129
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	135
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Ушаковка (для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
РЕШЕНИЕ от 20.12.2022 г. № 41 д. Балахонки	142
Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Балахонковского сельского поселения Ивановского муниципального района, на 2023 год	
РЕШЕНИЕ от 31.01.2023 г. № 1 д. Балахонки	144
Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2023 году	
РЕШЕНИЕ от 28.12.2022 г. № 99 д. Беяницы	144
О внесении изменений в решение Совета Беяницкого сельского поселения от 14.10.2021 № 53 «Об утверждении Правил благоустройства территории Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 100 д. Беяницы	145
О внесении изменений в решение Совета Беяницкого сельского поселения от 19.12.2017 № 111 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Беяницком сельском поселении»	

РЕШЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 101 д. Беяницы	146
О признании утратившим силу решения Совета Беяницкого сельского поселения от 13.09.2018 № 33 «О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Беяницкого сельского поселения»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2023 г. № 13 д. Богданиха	147
О внесении изменений в постановление администрации Богданихского сельского поселения «Об утверждении муниципальной программы «Развитие Богданихского сельского поселения» от 11.12.2019 года № 156	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.01.2023 г. № 17 д. Богданиха	181
О признании утратившим силу постановления администрации Богданихского сельского поселения № 48 от 05.04.2018г. «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района	
РЕШЕНИЕ от 18.01.2023 г. № 122 д. Богданиха	181
О внесении изменений в решение Совета Богданихского сельского поселения от 25.07.2017г. № 117 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления «Новая Дерябиха» Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2023 г. № 11 с. Богородское	182
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.01.2023 г. № 13 с. Богородское	191
О внесении изменений в постановление от 20.12.2020 г. № 144 «Об утверждении перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 154 с. Ново-Талицы	193
Об определении объема остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года, направляемых на покрытие временных кассовых разрывов в 2023 году	
РЕШЕНИЕ от 26.01.2023 г. № 155 с. Ново-Талицы	194
Об признании утратившим силу решения Совета Новоталицкого сельского поселения от 28.03.2018 № 214 «Об утверждении Порядка ведения Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района»	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение