Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 1 (252)
от 20.01.2021 г.

Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020 г. № 1368

г. Иваново

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:528, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ивановского муниципального района от 31.12.2014 № 2360 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:528, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, состоявшихся 08.12.2020, администрация Ивановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Белову Василию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, в отношении объекта капитального строительства — индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:528, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово, категории «Земли населённых пунктов», с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», площадью 1 005 кв.м:

- сократить отступ от западной границы земельного участка с 5 метров до 3 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района **С.В. Низов**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново, (ул. Загородная) с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Ивановская область, Ивановский район, Коляновское сельское поселение, д. Коляново, ул. Загородная.

Организация — заказчик: Данканич А.В.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 13.11.2020 № 68 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново, (ул. Загородная) с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8»

Срок проведения публичных слушаний: с 20.11.2020 по 23.12.2020.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Сельские поселения → Коляновское сельское поселение → Документация по планировке территории → Публичные слушания с 20 ноября 2020 года по 23 декабря 2020 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 23.12.2020 в 10:00 в режиме видеоконференцсвязи.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний — 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

С момента оповещения жителей Ивановского муниципального района о предстоящих слушаниях до момента их проведения замечания, вопросы и предложения в администрацию Ивановского муниципального района не поступали.

Протокол публичных слушаний утвержден 23.12.2020.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

1) о возможности утверждения Проекта.

2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель публичных слушаний:

Начальник Управления координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района **Мирскова Е.Н.**

подпись

23.12.2020

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры Управления
координации земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района **Смирнов И.М.**

подпись

23.12.2020

Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020 г. № 1369

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново, (ул. Загородная) с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 22.02.2018 №372, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново, (ул. Загородная) с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8, состоявшихся 23.12.2020, администрация Ивановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново, (ул. Загородная) с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района **С.В. Низов**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново – в Ивановском районе Ивановской области»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Ивановская область, Ивановский район, Беляницкое сельское поселение

Организация — заказчик: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 20.11.2020 № 70 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново – в Ивановском районе Ивановской области»

Срок проведения публичных слушаний:

с 24.11.2020 по 24.12.2020.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» №46 от 24.11.2020.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Сельские поселения → Беляницкое сельское поселение → Документация по планировке территории → Публичные слушания с 24 ноября 2020 года по 24 декабря 2020 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 24.12.2020 в 15:00 в режиме видеоконференцсвязи.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний — 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

С момента оповещения жителей Ивановского муниципального района о предстоящих слушаниях до момента их проведения замечания, вопросы и предложения в администрацию Ивановского муниципального района не поступали.

Протокол публичных слушаний утвержден 24.12.2020.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

1) о возможности утверждения Проекта.

2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель публичных слушаний:

Начальник Управления координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района **Мирскова Е.Н.**

подпись

24.12.2020

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры Управления
координации земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района **Смирнов И.М.**

подпись

24.12.2020

Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12. 2020 г. № 1370

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново – в Ивановском районе Ивановской области»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Богданихского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 344, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново – в Ивановском районе Ивановской области», состоявшихся 24.12.2020, администрация Ивановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново – в Ивановском районе Ивановской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района **С.В. Низов**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:031601 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области от 04.12.2020

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: Ивановская область, Ивановский район, Коляновское сельское поселение, д. Игнатово.

Организация — заказчик: Управление строительства администрации Ивановского муниципального района.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Ивановского муниципального района от 30.10.2020 № 59 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:031601 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области от 04.12.2020

Срок проведения публичных слушаний:

с 03.11.2020 по 04.12.2020.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Общественно-политическая газета «Наше слово» №43 от 03.11.2020.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция по материалам проводилась на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru → Сельские поселения → Коляновское сельское поселение → Документы по планировке территории → Публичные слушания с 03 ноября 2020 года по 04 декабря 2020 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний проведено 04.12.2020 в 10:00 в режиме видеоконференцсвязи.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний — 14.

1) Арефьева Екатерина Васильевна – заместитель Главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике;

2) Быстров Игорь Витальевич – директор ООО «Гарантия», разработчик Проекта;

3) Павлычев А.П. – житель д. Игнатово;

4) Умников Александр Валентинович - житель д. Игнатово;
5) Викулов Николай Александрович - житель д. Игнатово;
6) Шувалова Екатерина Викторовна - житель д. Игнатово;
7) Дзиова Анна Владимировна - житель д. Игнатово;
8) Гладких Олег Александрович - житель д. Игнатово;
9) Сухарина Вера Васильевна, представитель Геллера Марка Витальевича - собственник земельных участков в д. Игнатово;
10) Макарова Татьяна Владимировна - житель д. Игнатово;
11) Кесарев Сергей Валентинович - житель д. Игнатово;
12) Быков А.А. - житель д. Игнатово;
13) Федотов Валерий Юрьевич - житель д. Игнатово;
14) Федотова Марина Витальевна - житель д. Игнатово.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

С момента оповещения жителей Ивановского муниципального района, о предстоящих слушаниях до момента их проведения, поступило 7 письменных предложений и замечаний (приложение №2 на 22 листах), которые приобщены к протоколу:

1) Корректировка красных линий по ул. Соловьиная по существующим заборным ограждениям;
2) Корректировка красных линий по зарегистрированной границе земельного участка домовладения по адресу: Ивановская область, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 84-А;
3) В ходе публичных слушаний в режиме видеоконференцсвязи 04.12.2020 по предмету публичных слушаний – по проекту планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:031601 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области поступили следующие предложения от участников публичных слушаний:

В связи с отсутствием транспортной доступности на вновь образуемых земельных участках ЗУ6-ЗУ9, предусмотреть земельный участок ЗУ1 для съезда и соединения с автомобильной дорогой Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (далее - Западный обход г. Иваново).

По первому предложению даны следующие разъяснения:

Проект разрабатывался в соответствии с Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Ивановского муниципального района от 22.02.2018 № 372.

Генеральным планом, вдоль данных жилых домов, установлена территория улично-дорожной сети, которая относится к землям общего пользования транспортного назначения. В настоящее время ширина улицы Соловьиная составляет 11 м, дальнейшее заужение улицы невозможно.

По второму замечанию даны следующие разъяснения:

Данное замечание по Проекту будет учтено. По данному адресу будут проведены мероприятия муниципального земельного контроля, красные линии будут откорректированы.

По третьему предложению даны следующие разъяснения:

Съезд для соединения с Западным обходом г. Иваново предусмотрен в месте, запланированном проектной документацией.

Остальные возражения не содержат в своем составе предложений и (или) замечаний про предмет публичных слушаний, ввиду чего отклоняются как не имеющие прямого отношения к предмету публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний утвержден 04.12.2020.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия пришла к выводу:

1) о возможности утверждения откорректированного Проекта.
2) о направлении Проекта Главе Ивановского муниципального района для принятия решения.

УТВЕРЖДЕНО:

Председатель публичных слушаний:

Начальник Управления координации земельных отношений
администрации Ивановского муниципального района **Мирскова Е.Н.**

подпись

04.12.2020

Секретарь публичных слушаний:

Главный специалист отдела архитектуры Управления
координации земельных отношений администрации
Ивановского муниципального района **Смирнов И.М.**

подпись

04.12.2020

Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020 г. № 1373

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:031601 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 22.02.2018 №372, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:031601 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области, состоявшихся 04.12.2020, администрация Ивановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:031601 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района **С.В. Низов**

Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2021 г. № 11

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 04.07.2016 № 539 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки – с. Озерный – с. Бибирево с отводом на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области»

Рассмотрев обращение ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», руководствуясь пунктом 22 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Озерновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 29.03.2018 №386, администрация Ивановского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в постановление администрации Ивановского муниципального района от 04.07.2016 № 539 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки – с. Озерный – с. Бибирево с отводом на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области»: проект планировки и проект межевания изложить в новой редакции (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Е.Н. Мирскову.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района **С.В. Низов**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Основная часть.
Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
2. Каталог координат поворотных точек проектируемых границ образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Чертежи межевания территории.

Чертеж межевания территории.

						Заказ №10-10/273		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Михайлова			10.2020	Проект межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	17
ГИП		Платонычев			10.2020		ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий» г. Иваново		

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по межеванию территории для строительства газопровода являются:

- техническое задание на разработку проектной документации;

- технические условия;

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2019 году.

В административном отношении газопровод проходит по территории Фурмановского и Ивановского муниципальных районов Ивановской области.

Внесснис изменений в документацию по проекту межевания объекта «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области», разработаны на основании распоряжения акционерного общества «Газпром газораспределение Иваново» №38 от 4 сентября 2020г.

Настоящий проект межевания территории выполняется, для:

- установление границ земельных участков, необходимых для строительства межпоселкового газопровода высокого давления.

Данная документация разработана в связи корректировкой рабочей документации.

Внесены изменения отклонения от ранее выбранной трассы в части:

- увеличения участков пересечений методом ННБ (водные объекты, канавы);

- уменьшения площади планируемого размещения газопровода;

- изменения проектной (расчетной) площади проектируемого газопровода;

- изменение материалов инженерных изысканий.

Внесение изменений в документацию по межеванию территории осуществляется в целях:

- установление границ земельных участков, необходимых для строительства межпоселкового газопровода высокого давления.

Изменения вносятся в следующие части документации:

Проект межевания территории:

Текстовая часть:

- *добавлена ведомость образуемых земельных участков, не обходимых для строительства газопровода;*

- добавлена информация о видах разрешенного использования вновь образованных (образуемых) земельных участков;

Изменен чертеж межевания территории масштаб 1:2000, листы 1-7.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Пояснительная записка: разрабатывается вновь.

Чертеж проекта межевания территории: разрабатывается вновь.

Проект межевания территории читать в представленной документации.

Работа по подготовке документации по межеванию территории выполнена в соответствии с требованием следующих нормативных документов:

- Схема территориального планирования Ивановского муниципального района Ивановской области, *утвержденная Решением Совета Ивановского муниципального района* «О внесении изменений в Схему территориального планирования Ивановского муниципального района» №664 16.19.2020;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», с изменениями от 26.08.2020г.;
- СП 42.1333.2016 (СНиП 2.07.01-89*актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях *пожарной безопасности*»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Топографический план, выполненный в 2019 году.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1.1 Газопровод - межпоселковый высокого давления - предназначен для газоснабжения д. Максаки, с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково и д. Каликино, Ивановского района Ивановской области.

Проектирование линейной части по территории Ивановского района предусматривает прокладку подземного газопровода высокого давления Р≤0,6 МПа 2 категории от точки административной границы межпоселкового газопровода до проектируемых потребителей.

Газопровод - межпоселковый высокого давления - предназначен для газоснабжения д. Максаки, с. Озерный, с. Бибирево, д. Высоково и д. Каликино, Ивановского района Ивановской области.

Земельные участки под строительство газопровода и сопутствующих подземных коммуникаций выделяются для временного (краткосрочного) пользования на период строительства.

1.2 Предусмотрено образование земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, образование земельных участков и частей земельных участков.

1.3 Образование земельных участков, которые будут отнесены к землям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в данном проекте не планируется.

1.4 В границах планируемого размещения газопровода «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области» на территории Фурмановского муниципального района, не требуется изменение лесных участков.

Подробная информация (информация по землепользователям и категориям земель) по вновь формируемым земельным участкам, необходимые для строительства линейного объекта, приведены в таблице 1.

Табл.1

№ пп	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (номер квартала)	Отвод земель, м.кв.		
			Категория земель	Правообладатель земельного участка	Площадь полосы отвода (кв.м.)
1	37:05:010205:ЗУ1	37:05:010205 (37:05:000000:51)	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	245
2	37:05:010205:11/чЗУ1	37:05:010205:11	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Русский Дом'Ъ»	1293
3	37:05:010205:130/чЗУ1	37:05:010205:130	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	5022
4	37:05:010205:130/чЗУ2	37:05:010205:130	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	2309
5	37:05:010202:ЗУ1	37:05:010202	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	5431
6	37:05:010205:ЗУ2	37:05:010205 (37:05:000000:51)	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	757
7	37:05:010202:126/чЗУ1	37:05:010202:126	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	34
8	37:05:010202:ЗУ2	37:05:010202	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	5100
9	37:05:010202:126/чЗУ2	37:05:010202:126	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	60
10	37:05:010205:1/чЗУ1	37:05:010205:1	земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское хозяйство «Вега»	2956
11	37:05:010205:2/чЗУ1	37:05:010205:2	земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское хозяйство «Жаворонок»	10095
12	37:05:010205:ЗУ3	37:05:010205	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	5862
13	37:05:010206:1328/чЗУ1	37:05:010206:1328	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	47
14	37:05:010206:ЗУ1	37:05:010206	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	1233
15	37:05:010206:ЗУ2	37:05:010206	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	403
16	37:05:010206:ЗУ3	37:05:010206	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	1135
17	37:05:010206:ЗУ4	37:05:010206	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	1622
18	37:05:010206:ЗУ5	37:05:010206	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	1242
19	37:05:000000:625/чЗУ1	37:05:010214 37:05:000000:625	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Русский Дом'Ъ»	83
20	37:05:000000:625/чЗУ2	37:05:010214 37:05:000000:625	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Русский Дом'Ъ»	8386

21	37:05:010206:ЗУ6	37:05:010206	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	634
22	37:05:010214:ЗУ1	37:05:010214 37:05:000000:51	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	1384
23	37:05:000000:625/чЗУ3	37:05:010214 37:05:000000:625	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Русский Дом'Ъ»	5513
24	37:05:010214:ЗУ2	37:05:010214	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	288
25	37:05:000000:1345/чЗУ1	37:05:000000:1345	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	1866
26	37:05:010214:ЗУ3	37:05:010214 37:05:000000:625	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	866
27	37:05:010214:ЗУ4	37:05:010214	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	38
28	37:05:010214:ЗУ5	37:05:010214	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	1053
29	37:05:000000:1345/чЗУ2	37:05:000000:1345	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	5439
30	37:05:010214:ЗУ6	37:05:010214	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	26
31	37:05:010214:47/чЗУ1	37:05:010214:47	земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	502
32	37:05:010209:ЗУ1	37:05:010209	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	1891
33	37:05:010214:ЗУ2	37:05:010214 37:05:000000:51	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	341
34	37:05:000000:1345/чЗУ3	37:05:000000:1345	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	1540
35	37:05:010214:ЗУ3	37:05:010214 37:05:000000:51	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	10735
36	37:05:010214:58/чЗУ1	37:05:010214:58	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Русский Дом'Ъ»	15054
37	37:05:010913:ЗУ1	37:05:010913	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	5535

38	37:05:010954:ЗУ1	37:05:010954	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	1322
39	37:05:010913:ЗУ2	37:05:010913	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	31
40	37:05:010954:ЗУ2	37:05:010954	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	339
41	37:05:010943:ЗУ1	37:05:010943	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	2926
42	37:05:010201:23/чЗУ1	37:05:010201:23	земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность Хасанова Наталья Ильинична	1050
43	37:05:010201:24/чЗУ1	37:05:010201:24	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «Русский Дом'Ъ»	5861
44	37:05:010201:22/чЗУ1	37:05:010201:22	земли сельскохозяйственного назначения	Харитонова Наталия Александровна	16027
45	37:05:010201:19/чЗУ1	37:05:010201:19	земли сельскохозяйственного назначения	Третьякова Татьяна Викторовна, Михеев Михаил Николаевич	4547
46	37:05:010201:ЗУ1	37:05:010201	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	362
47	37:05:010204:ЗУ1	37:05:010204	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	932
48	37:05:010201:31/чЗУ1	37:05:010201:31	земли сельскохозяйственного назначения	Рыбкин Николай Иванович	1100
49	37:05:010201:ЗУ2	37:05:010201	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	495
50	37:05:010208:ЗУ1	37:05:010208	земли населенных пунктов	Государственная собственность.	2031
51	37:05:010208:17/чЗУ1	37:05:010208:17	земли особо охраняемых территории и объектов	МТЦ «Березовая Роща»	504
52	37:05:010208:17/чЗУ2	37:05:010208:17	земли особо охраняемых территории и объектов	МТЦ «Березовая Роща»	172
53	37:05:010208:ЗУ2	37:05:010208	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	189
54	37:05:010208:17/чЗУ3	37:05:010208:17	земли особо охраняемых территории и объектов	МТЦ «Березовая Роща»	2810
55	37:05:010208:17/чЗУ4	37:05:010208:17	земли особо охраняемых территории и объектов	МТЦ «Березовая Роща»	173

56	37:05:010208:ЗУ3	37:05:010208	земли лесного фонда	Ивановское лесничество	380
57	37:05:000000:1345/чЗУ4	37:05:000000:1345	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	132
58	37:05:010210:9/чЗУ1	37:05:010210:9	земли сельскохозяйственного назначения	ООО «ИнвестПром»	3805
59	37:05:010210:ЗУ1	37:05:010210	земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность СПК «Озерный»	693

Площадь, под строительство межпоселкового газопровода, предназначенного для газоснабжения, д. Максаки, с. Озерный, д. Бибирево, д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области согласно ранее разработанной документацией по планировки территории и проекту межевания территории утвержденной постановлением администрацией Ивановского муниципального района №539 от 04.07.2016г., составляет - 251287 м.кв.

Площадь территории планируемого размещения газопровода в рамках данной работы

№ п./п	Категория земель	Площадь (кв.м.)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	106735
2	Земли населенных пунктов	22830
3	Земли лесного фонда	18377
4	Земли особо охраняемых территории и объектов	3659
	Общая площадь по территории Ивановского МР	151601
	Общая площадь по территории Фурмановского МР	48946
	Общая площадь по территории планируемого линейного объекта	200547

Уменьшение площади планируемого размещения газопровода, вызвано увеличением участков пересечений методом ННБ (*водные объекты, канавы*).

Вновь образуемые земельные участки

1	37:05:010205:1/чЗУ1	37:05:010205:1	земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское хозяйство «Вега»	2956
2	37:05:010201:23/чЗУ1	37:05:010201:23	земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность Хасанова Наталья Ильинична	1050

2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат СК-1963 на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Технология производства землеустроительных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

Номер точки по чертежу	ИВАНОВСКИЙ РАЙОН (СК-1963)	
	37:05:010205:ЗУ1 (площадь 245кв.м.) (1)	
	X	У
1	325993,47	215844,53
2	325987,57	215853,02
3	325967,52	215851,35
4	325974,50	215836,99
5	325980,85	215837,47
6	325984,28	215843,75
Номер точки по чертежу	37:05:010205:11/чЗУ1 (площадь 1293кв.м.) (2)	
1	325974,50	215836,99
2	325967,52	215851,35
3	325911,42	215844,26
4	325860,36	215822,70
Номер точки по чертежу	37:05:010205:130/чЗУ1 (площадь 5553кв.м.) (3)	
1	325860,36	215822,70
2	325911,42	215844,26
3	325647,91	215811,00
4	325526,21	215784,37
5	325521,62	215784,95
6	325520,04	215770,07
7	325526,83	215769,16
8	325650,41	215796,19

Номер точки по чертежу	37:05:010205:130/чЗУ2 (площадь 2377кв.м.) (4)	
	X	У
1	325415,34	215784,31
2	325417,57	215798,96
3	325293,25	215815,70
4	325213,84	215870,85
5	325206,01	215858,11
6	325243,45	215832,20
7	325244,91	215838,52
8	325290,11	215807,27
9	325392,94	215793,48
10	325392,33	215787,34
Номер точки по чертежу	37:05:010202:ЗУ1 (площадь 5431кв.м.) (5)	
	X	У
1	325206,01	2215858,11
2	325213,84	2215870,85
3	325184,11	2215891,50
4	325104,49	2215912,36
5	325012,07	2216064,11
6	324986,15	2216094,63
7	324977,88	2216097,46
8	324943,58	2216099,64
9	324941,78	2216093,91
10	324977,48	2216081,67
11	324983,95	2216074,05
12	324988,06	2216074,14
13	324987,90	2216069,40
14	324999,79	2216055,41
15	325035,81	2215996,27
16	325037,48	2215996,82
17	325039,63	2215990,01
18	325094,83	2215899,38
19	325177,76	2215877,66
20	325178,47	2215876,91
21	325179,76	2215878,68
22	325200,35	2215864,64
23	325199,10	2215862,88
Номер точки по чертежу	37:05:010205:ЗУ2 (площадь 757кв.м.) (6)	
	X	У
1	324977,88	216097,46
2	324934,96	216112,11
3	324883,51	216109,42
4	324858,22	216101,26
5	324879,88	216103,15

6	324906,40	216101,61
7	324933,68	216103,03
8	324943,58	216099,64
Номер точки по чертежу	37:05:010202:126/чЗУ1 (площадь 34кв.м.) (7)	
	X	У
1	324887,02	216094,59
2	324887,15	216102,24
3	324883,16	216102,95
4	324882,99	216093,51
5	324886,20	216094,55
Номер точки по чертежу	37:05:010202:ЗУ2 (площадь 5100кв.м.) (8)	
	X	У
1	324906,40	216101,61
2	324879,88	216103,15
3	324858,22	216101,26
4	324851,83	216099,19
5	324708,56	216089,97
6	324602,61	216062,88
7	324589,99	216039,84
8	324588,44	216039,80
9	324588,75	216024,80
10	324599,07	216025,04
11	324612,64	216049,96
12	324710,98	216075,11
13	324839,82	216083,39
14	324843,98	216070,48
15	324858,23	216075,18
16	324861,17	216066,16
17	324874,00	216070,35
18	324868,04	216088,67
19	324882,98	216093,51
20	324883,15	216102,96
21	324887,15	216102,24
22	324887,02	216094,59
23	324889,00	216094,69
24	324888,82	216100,69
Номер точки по чертежу	37:05:010202:126/чЗУ2 (площадь 60кв.м.) (9)	
	X	У
1	324588,75	216024,80
2	324588,44	216039,80
3	324584,44	216039,72
4	324584,78	216024,71

Номер точки по чертежу	37:05:010205:1/чЗУ1 (площадь 2956кв.м.) (10)	
	X	У
1	324558,33	215850,92
2	324559,68	215909,10
3	324575,44	216024,50
4	324584,78	216024,71
5	324584,44	216039,72
6	324562,31	216039,21
7	324544,71	215910,30
8	324543,37	215852,42
Номер точки по чертежу	37:05:010205:2/чЗУ1 (площадь 10095кв.м.) (11)	
	X	У
1	324567,48	215702,28
2	324569,19	215718,21
3	324505,21	215702,92
4	324485,49	215785,50
5	324373,49	215790,56
6	324262,20	215698,57
7	324136,29	215713,26
8	324134,67	215698,34
9	324266,82	215682,93
10	324378,59	215775,32
11	324473,52	215771,03
12	324494,10	215684,84
Номер точки по чертежу	37:05:010205:ЗУ3 (площадь 5862кв.м.) (12)	
	X	У
1	324030,16	215710,56
2	324031,14	215719,50
3	323879,79	215737,14
4	323720,78	215810,14
5	323620,34	215887,55
6	323549,43	215909,85
7	323545,11	216027,52
8	323536,27	216024,56
9	323540,67	215903,17
10	323615,76	215879,72
11	323715,78	215802,53
12	323877,23	215728,41
Номер точки по чертежу	37:05:010206:1328/чЗУ1 (площадь 47кв.м.) (13)	
	X	У
1	323545,11	216027,52
2	323544,91	216032,74

3	323536,08	216029,78
4	323536,27	216024,56
Номер точки по чертежу	37:05:010206:ЗУ1 (площадь 1233кв.м.) (14)	
	X	У
1	323544,91	216032,74
2	323544,88	216033,68
3	323569,80	216102,14
4	323550,60	216130,44
5	323549,57	216131,95
6	323544,80	216128,42
7	323540,76	216125,43
8	323516,70	216138,03
9	323523,08	216154,22
10	323492,79	216170,25
11	323489,35	216165,24
12	323466,74	216177,24
13	323471,67	216186,55
14	323445,18	216200,85
15	323447,14	216205,29
16	323447,73	216206,29
17	323423,65	216219,28
18	323357,31	216242,41
19	323320,03	216235,56
20	323197,35	216268,44
21	323193,48	216253,99
22	323319,32	216220,18
23	323356,12	216226,94
24	323417,58	216205,51
25	323459,54	216182,87
26	323454,84	216174,01
27	323484,69	216157,53
28	323510,66	216145,80
29	323505,99	216136,87
30	323502,14	216128,73
31	323504,46	216127,51
32	323536,41	216110,78
33	323542,66	216115,40
34	323557,22	216093,92
35	323535,90	216034,98
36	323536,08	216029,78
Номер точки по чертежу	37:05:010206:ЗУ2 (площадь 403кв.м.) (15)	
	X	У
1	323160,20	216260,26
2	323149,83	216275,96
3	323135,23	216279,63
4	323128,17	216271,28

5	323151,86	216254,75
Номер точки по чертежу	37:05:010206:ЗУ3 (площадь 1135кв.м.) (16)	
	X	У
1	323138,47	216302,64
2	323130,92	216314,19
3	323068,12	216296,94
4	323058,56	216284,77
5	323064,17	216280,35
6	323124,34	216296,83
7	323125,87	216294,49
Номер точки по чертежу	37:05:010206:ЗУ4 (площадь 1622кв.м.) (17)	
	X	У
1	323052,51	216308,60
2	323033,10	216323,90
3	323028,50	216319,86
4	323003,43	216339,66
5	322935,66	216344,52
6	322932,31	216350,78
7	322906,52	216348,80
8	322907,82	216337,50
9	323000,03	216330,88
10	323043,22	216296,98
Номер точки по чертежу	37:05:010206:ЗУ5 (площадь 1242кв.м.) (18)	
	X	У
1	322911,55	216361,69
2	322909,85	216379,14
3	322890,87	216376,74
4	322891,34	216372,24
5	322802,32	216363,71
6	322801,23	216365,36
7	322784,82	216363,28
8	322791,22	216353,74
9	322905,11	216364,42
10	322905,45	216361,08
Номер точки по чертежу	37:05:000000:625/чЗУ1 (площадь 83кв.м.) (19)	
	X	У
1	322909,85	216379,14
2	322909,47	216383,04
3	322890,49	216381,56
4	322890,87	216376,74

Номер точки по чертежу	37:05:000000:625/чЗУ2 (площадь 8386кв.м.) (20)	
	X	У
1	322801,23	216365,36
2	322771,38	216410,24
3	322578,09	216559,40
4	322478,02	216634,52
5	322366,36	216650,73
6	322356,49	216637,01
7	322472,08	216620,23
8	322564,01	216551,33
9	322566,48	216549,42
10	322558,05	216538,50
11	322548,01	216525,57
12	322560,11	216516,55
13	322578,46	216540,21
14	322760,29	216399,85
15	322784,82	216363,28
Номер точки по чертежу	37:05:010206:ЗУ6 (площадь 634кв.м.) (21)	
	X	У
1	322560,11	216516,55
2	322548,01	216525,57
3	322541,25	216516,87
4	322531,44	216525,07
5	322523,02	216508,89
6	322542,25	216493,52
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ1 (площадь 1384кв.м.) (22)	
	X	У
1	322356,49	216637,01
2	322366,36	216650,73
3	322276,01	216663,85
4	322265,72	216650,19
Номер точки по чертежу	37:05:000000:625/чЗУ3 (площадь 5513кв.м.) (23)	
	X	У
1	322265,72	216650,19
2	322276,01	216663,85
3	322261,42	216665,97
4	322145,22	216652,06
5	322094,70	216637,59
6	321996,26	216529,31
7	321962,60	216548,36
8	321956,20	216537,10
9	321983,03	216519,57

10	321999,30	216510,36
11	322102,93	216624,34
12	322148,20	216637,31
13	322261,23	216650,84
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ2 (площадь 288кв.м.) (24)	
	X	У
1	321969,61	216528,33
2	321956,20	216537,09
3	321946,84	216520,62
4	321959,70	216513,02
Номер точки по чертежу	37:05:000000:1345/чЗУ1 (площадь 1866кв.м.) (25)	
	X	У
1	321978,13	216475,69
2	321959,93	216486,06
3	321952,67	216494,03
4	321837,02	216558,96
5	321831,18	216548,48
6	321942,01	216487,91
7	321951,33	216477,68
8	321972,42	216465,67
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ3 (площадь 866кв.м.) (26)	
	X	У
1	321948,92	216475,58
2	321950,59	216478,50
3	321942,01	216487,91
4	321842,62	216542,23
5	321875,91	216513,38
6	321892,41	216507,70
7	321932,46	216484,94
8	321927,46	216476,04
9	321936,18	216471,14
10	321941,15	216480,00
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ4 (площадь 38кв.м.) (27)	
	X	У
1	321832,37	216550,62
2	321836,74	216558,46
3	321833,04	216560,61
4	321828,67	216552,76
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ5 (площадь 1053кв.м.) (28)	
	X	У

1	321816,80	216552,52
2	321818,45	216555,44
3	321798,30	216566,45
4	321711,21	216643,88
5	321648,09	216702,04
6	321645,21	216698,65
7	321763,95	216588,03
8	321811,85	216556,08
9	321811,55	216555,57
Номер точки по чертежу	37:05:000000:1345/чЗУ2 (площадь 5439кв.м.) (29)	
1	321823,94	216566,11
2	321805,12	216576,40
3	321794,89	216585,50
4	321778,79	216597,61
5	321730,12	216643,12
6	321719,27	216652,78
7	321435,65	216914,11
8	321420,71	216920,35
9	321420,94	216915,16
10	321429,02	216907,13
11	321430,72	216906,42
12	321635,39	216717,83
13	321644,47	216705,38
14	321711,21	216643,88
15	321798,30	216566,45
16	321818,09	216555,64
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ6 (площадь 26кв.м.) (30)	
	X	У
1	321462,86	216876,80
2	321456,37	216882,79
3	321454,51	216880,79
4	321460,80	216874,57
Номер точки по чертежу	37:05:010214:47/чЗУ1 (площадь 502кв.м.) (31)	
	X	У
1	321460,80	216874,57
2	321454,51	216880,79
3	321418,38	216841,91
4	321420,36	216830,81
Номер точки по чертежу	37:05:010209:ЗУ1 (площадь 1891кв.м.) (32)	
	X	У
1	321420,36	216830,81

2	321418,38	216841,91
3	321416,01	216839,37
4	321410,09	216840,66
5	321392,69	216931,37
6	321330,94	216956,18
7	321256,06	216976,44
8	321384,77	216924,85
9	321402,37	216833,14
10	321419,12	216829,47
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ1 (площадь 341кв.м.) (33)	
	X	У
1	321330,94	216956,18
2	321280,06	216976,48
3	321257,73	216979,62
4	321225,73	216988,59
5	321256,06	216976,44
Номер точки по чертежу	37:05:000000:1345/чЗУ3 (площадь 1540кв.м.) (34)	
	X	У
1	321280,06	216976,48
2	321124,03	217039,33
3	321115,45	217029,73
4	321218,29	216990,95
5	321225,73	216988,59
6	321257,73	216979,62
Номер точки по чертежу	37:05:010214:ЗУ2 (площадь 10735кв.м.) (35)	
	X	У
1	321116,66	217031,09
2	321124,03	217039,33
3	320818,81	217073,29
4	320684,11	216846,06
5	320548,30	216926,56
6	320682,28	217157,85
7	320675,58	217162,15
8	320536,22	216934,54
9	320534,94	216933,42
10	320527,88	216921,23
11	320674,71	216833,99
12	320677,59	216839,46
13	320687,26	216833,72
14	320823,59	217063,70
Номер точки по чертежу	37:05:010214:58/чЗУ1 (площадь 15054кв.м.) (36)	
	X	У

1	320681,76	217172,25
2	320674,59	217177,04
3	320640,56	217200,83
4	320630,34	217222,97
5	320600,01	217288,92
6	320571,95	217398,65
7	320555,79	217541,10
8	320629,44	218047,13
9	320634,90	218061,98
10	320625,59	218062,94
11	320622,46	218054,63
12	320615,35	218055,24
13	320540,67	217541,34
14	320557,16	217395,97
15	320585,80	217283,92
16	320628,65	217190,82
17	320668,22	217163,50
18	320534,94	216933,42
19	320536,22	216934,54
Номер точки по чертежу	37:05:010913:ЗУ1 (площадь 5536кв.м.) (37)	
	X	У
1	320638,97	218086,23
2	320684,07	218573,71
3	320660,43	218694,36
4	320649,25	218704,65
5	320675,05	218573,43
6	320630,12	218087,75
Номер точки по чертежу	37:05:010954:ЗУ1 (площадь 1322кв.м.) (38)	
	X	У
1	320660,43	218694,36
2	320654,20	218726,15
3	320636,88	218748,08
4	320589,84	218807,56
5	320592,89	218809,98
6	320587,39	218817,10
7	320572,54	218805,50
8	320577,80	218798,19
9	320582,75	218802,02
10	320629,48	218742,93
11	320645,79	218722,28
12	320649,25	218704,65
Номер точки по чертежу	37:05:010913:ЗУ2 (площадь 31кв.м.) (39)	
	X	У
1	320577,80	218798,19

2	320572,54	218805,50
3	320569,64	218803,23
4	320575,35	218796,29
Номер точки по чертежу	37:05:010954:ЗУ2 (площадь 339кв.м.) (40)	
	X	У
1	320629,10	218838,62
2	320616,66	218854,39
3	320607,30	218851,69
4	320616,46	218840,09
5	320604,11	218830,27
6	320609,83	218823,37
Номер точки по чертежу	37:05:010943:ЗУ1 (площадь 2926кв.м.) (41)	
	X	У
1	320616,66	218854,39
2	320555,06	218932,53
3	320570,21	218943,70
4	320539,71	218986,19
5	320508,98	218975,29
6	320540,29	218918,79
7	320549,29	218925,06
8	320607,30	218851,69
Номер точки по чертежу	37:05:010201:23/чЗУ1 (площадь 1050кв.м.) (42)	
	X	У
1	324601,71	215644,80
2	324588,87	215657,93
3	324587,83	215658,40
4	324564,28	215669,01
5	324554,21	215666,65
6	324553,98	215667,63
7	324546,19	215665,81
8	324551,10	215644,87
9	324570,99	215649,54
10	324586,64	215629,50
Номер точки по чертежу	37:05:010201:24/чЗУ1 (площадь 5861кв.м.) (43)	
	X	У
1	324666,57	215288,04
2	324675,93	215390,03
3	324681,94	215389,88
4	324702,93	215618,47
5	324679,21	215620,81
6	324625,61	215680,46
7	324611,20	215665,78

8	324621,88	215655,30
9	324625,11	215658,57
10	324671,94	215606,45
11	324686,63	215605,00
12	324657,59	215288,35
Номер точки по чертежу	37:05:010201:22/чЗУ1 (площадь 16027кв.м.) (44)	
	X	У
1	324567,72	214179,80
2	324573,23	214205,70
3	324662,37	215175,45
4	324656,25	215175,70
5	324666,57	215288,04
6	324657,59	215288,35
7	324653,07	215239,19
8	324558,38	214207,95
9	324553,46	214184,88
Номер точки по чертежу	37:05:010201:19/чЗУ1 (площадь 4547кв.м.) (45)	
	X	У
1	324495,92	213889,27
2	324517,29	213943,14
3	324567,72	214179,80
4	324553,46	214184,88
5	324502,85	213947,43
6	324479,48	213888,51
Номер точки по чертежу	37:05:010201:ЗУ1 (площадь 362кв.м.) (46)	
	X	У
1	324488,77	213871,24
2	324495,92	213889,27
3	324479,48	213888,51
4	324476,41	213880,75
5	324465,08	213885,25
6	324461,74	213876,43
Номер точки по чертежу	37:05:010204:ЗУ1 (площадь 932кв.м.) (47)	
	X	У
1	324484,82	213861,28
2	324488,77	213871,24
3	324461,74	213876,43
4	324459,77	213871,23
5	324463,23	213869,85
6	324453,78	213846,03
7	324449,08	213847,96
8	324439,12	213825,58

9	324454,54	213813,71
10	324464,49	213841,40
11	324462,13	213842,59
12	324471,58	213866,42
Номер точки по чертежу	37:05:010201:31/чЗУ1 (площадь 1100кв.м.) (48)	
	X	У
1	324432,98	213888,30
2	324436,94	213896,39
3	324429,89	213899,20
4	324315,21	213898,62
5	324315,05	213894,46
6	324307,99	213889,59
7	324428,19	213890,20
Номер точки по чертежу	37:05:010201:ЗУ2 (площадь 495кв.м.) (49)	
	X	У
1	324307,99	213889,59
2	324315,05	213894,46
3	324315,21	213898,62
4	324289,76	213898,49
5	324257,94	213884,51
6	324264,04	213877,37
7	324291,67	213889,50
Номер точки по чертежу	37:05:010208:ЗУ1 (площадь 2031кв.м.) (50)	
	X	У
1	324264,04	213877,37
2	324257,94	213884,51
3	324116,17	213822,23
4	324050,80	213818,20
5	324047,41	213817,02
6	324050,36	213808,52
7	324052,59	213809,30
8	324118,32	213813,35
Номер точки по чертежу	37:05:010208:17/чЗУ1 (площадь 504кв.м.) (51)	
	X	У
1	323981,68	213784,64
2	323978,63	213793,10
3	323935,11	213777,96
4	323925,76	213772,70
5	323930,34	213764,95
6	323938,82	213769,72

Номер точки по чертежу	37:05:010208:17/чЗУ2 (площадь 172кв.м.) (52)	
	X	У
1	323830,86	213709,06
2	323826,46	213716,93
3	323821,99	213714,36
4	323817,41	213708,49
5	323814,26	213689,82
6	323827,97	213707,40
Номер точки по чертежу	37:05:010208:ЗУ2 (площадь 189кв.м.) (53)	
	X	У
1	323814,26	213689,82
2	323817,41	213708,49
3	323804,48	213691,92
4	323801,33	213673,25
Номер точки по чертежу	37:05:010208:17/чЗУ3 (площадь 2810кв.м.) (54)	
	X	У
1	323801,33	213673,25
2	323804,48	213691,92
3	323615,13	213449,20
4	323612,92	213450,85
5	323607,07	213443,03
6	323616,00	213435,89
7	323621,70	213442,99
Номер точки по чертежу	37:05:010208:17/чЗУ4 (площадь 173кв.м.) (55)	
	X	У
1	323651,46	213419,68
2	323636,55	213431,37
3	323631,08	213424,26
4	323634,19	213421,85
5	323633,61	213413,72
Номер точки по чертежу	37:05:010208:ЗУ3 (площадь 380кв.м.) (56)	
	X	У
1	323662,06	213385,78
2	323641,65	213401,40
3	323642,71	213414,93
4	323647,79	213410,97
5	323653,43	213418,13
6	323651,46	213419,68
7	323633,61	213413,72
8	323632,43	213397,19

9	323645,39	213387,25
Номер точки по чертежу	37:05:000000:1345/чЗУ4 (площадь 132кв.м.) (57)	
	X	У
1	323672,97	213377,42
2	323662,06	213385,78
3	323645,39	213387,25
4	323657,88	213377,68
Номер точки по чертежу	37:05:010210:9/чЗУ1 (площадь 3805кв.м.) (58)	
	X	У
1	323997,60	213150,54
2	323994,98	213159,21
3	323993,91	213158,85
4	323981,81	213201,47
5	323951,58	213246,56
6	323763,82	213340,82
7	323690,16	213364,26
8	323672,97	213377,42
9	323657,88	213377,68
10	323685,93	213356,17
11	323760,42	213332,46
12	323945,24	213239,67
13	323973,52	213197,72
14	323985,02	213157,20
15	323983,64	213156,77
16	323986,58	213147,22
Номер точки по чертежу	37:05:010210:ЗУ1 (площадь 693кв.м.) (59)	
	X	У
1	324052,97	213120,58
2	324049,44	213131,72
3	324045,12	213132,45
4	324046,38	213141,41
5	324038,25	213167,10
6	324033,20	213165,67
7	324031,98	213169,65
8	324022,06	213166,73
9	324024,86	213159,07
10	324033,43	213133,12
11	324036,89	213123,84

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

На основании приказа Минэкономразвития России N 540 от 1 сентября 2014г введен в действие классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с классификатором:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка - трубопроводный транспорт;

Описание вида разрешенного использования земельного участка - для строительства газопровода высокого давления, объект «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области».

Код вида разрешенного использования вновь образованных (образуемых) земельных участков - 7.5. «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов».

Проектом межевания территории устанавливается граница полосы отвода для дальнейшей постановки на кадастровый учет земельных участков под объект «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до

д. Максаки - с. Озерный - с. Бибирево с отводами на д. Высоково и д. Калики-но Ивановского района Ивановской области».

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного пользования на период строительства.

Трасса планируемого газопровода проходит по:

землям населенных пунктов,

землям особо охраняемых территории и объектов,

землям лесного фонда,

землям сельскохозяйственного назначения,

землям промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения.

Ограничения в границах территорий (земельных участков), занятых линейными сооружениями устанавливаются действующим федеральным и краевым законодательством.

Размещение подземного газопровода не противоречит принятым правилами землепользования и застройки разрешенным видам использования.

Согласно пп. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Заказ №10-10/273	Лист 28

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____Е.Н. Мирскова
«_____»_____2021 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы «для индивидуального жилищного строительства»

г. Иваново 2021 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.
Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 05.10.2020 № 965 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:806, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: ЖЗ-5 - зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал» от 07.07.2020, техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 18 436 785,00 рублей, без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 24 087 683,60 руб., без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 30.06.2020, техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется. Точка подключения — подземный газопровод природного газа высокого давления II категории диаметром 426 мм в районе ул. Ключевая, д. Беляницы Ивановского района.

Обременения объекта: Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- Отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома–не менее 3 м.

- Отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м (см. п. 5 примечаний).

- Отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 21/09/20 от 21.09.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, кадастровый номер 37:05:010413:806».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 15 900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 503 500 (пятьсот три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:806.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Заявки принимаются с 20.01.2021 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 18.02.2021 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 1. Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 января 2021 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Харчева Наталья Владимировна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 18 февраля 2021 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 24 февраля 2021 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (24 февраля 2021 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «26» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «26» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2021 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица
_____
Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица
_____
именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:806, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:
_____
_____
Контактный телефон для связи: _____
Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин.____ « ____»_____ 2021 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново «____» _____ 2021 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 05.10.2020 № 965 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы» и протокола о подведении итогов аукциона от 25.02.2021,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов»,

с кадастровым номером 37:05:010413:806, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 21/09/20 от 21.09.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, кадастровый номер 37:05:010413:806».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.02.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 503 500 (пятьсот три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607456, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Управление координации земельных отношений Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений	
_____/Мирскова Е.Н./	_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____»_____ 2021 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального

района, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___»___2021 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:806, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:
_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____ Е.Н. Мирскова
«_____»_____2021 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы (для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2021 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.
Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.
Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 20.08.2020 № 782 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010413:767, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письма АО «Водоканал» от 07.07.2020, техническая возможность подключения объекта, планируемого к строительству, к городским водопроводным и канализационным сетям водопровода и канализации имеется.

Проектируемая водопроводная линия d=150 мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую водопроводную линию d=300мм, в районе ул. 6-я Курьяновская. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 18 436 785,00 рублей, без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектируемая канализационная линия d=150мм, которая будет построена АО «Водоканал» до точки присоединения в существующую канализацию d=200 мм, проходящую в районе домов № 4, № 6 по ул. 2-я Талицкая. При этом необходимо проложить канализационную сеть d=от 100 мм до 150 мм (включительно), ориентировочной протяженностью 2,540 км, в самотечном и напорном варианте. Минимальная плата за подключение за технологическое присоединение составит 24 087 683,60 руб., без учета второй составляющей — платы за нагрузку на хозяйственно-бытовые нужды.

Согласно сведений филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 30.06.2020, техническая возможность присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств к объекту, предполагаемому к строительству, имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Иваново от 12.08.2020, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется. Точка подключения — подземный газопровод природного газа высокого давления II категории диаметром 426 мм в районе ул. Ключевая, д. Беляницы Ивановского района.

Обременения и ограничения объекта: Обременений и ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 28.12.2017 г. № 348.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома–не менее 3 м.
- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.
- отступ от красных линий – не менее 5 м.

Начальная цена продажи земельного участка:

в размере начальной цены предмета аукциона на основании отчета № 12-06/2020 от 04.06.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:767, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы» - 501 500 (пятьсот одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 15 045 (пятнадцать тысяч сорок пять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 476 425 (четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:767.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.01.2021 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 18.02.2021 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

-заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 января 2021 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Харчева Наталья Владимировна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 18 февраля 2021 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 24 февраля 2021 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Феде-

рации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (24 февраля 2020 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 14 - 30 часов «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 15 - 00 часов «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2021 г.

От _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

_____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

_____

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010413:767, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

_____

_____

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин.____ « ____»_____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново «____» _____ 2021 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 20.08.2020 № 782 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы» и протокола о результатах аукциона от 25.02.2021 ,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:767, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 501 500 (пятьсот одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек на основании отчета № 12-06/2020 от 04.06.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:010413:767, общей площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 25.02.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 476 425 (четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607456, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Управление координации земельных отношений Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений	
_____/Мирскова Е.Н./	_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____»_____ 2021 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «_____» _____ 2021 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010413:767, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:
_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____Е.Н. Мирскова
«_____»_____2020 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково «для индивидуального жилищного строительства»

г. Иваново 2020 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.
Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 22.07.2020 № 662 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:811, площадью 659 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Территориальная зона: ЖЗ-5 - зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведениям АО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта на земельном участке, имеется от существующего газо-

провода низкого давления в д. Бяково. Максимальный допустимый расход газа для присоединяемого объекта не более 5 м3/час.

Согласно сведениям филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений ООО «Коммунальщик Ресурс», в д. Бяково Ивановского муниципального района сети, находящиеся на обслуживании, отсутствуют.

Обременения объекта: Ограничений нет. Обременений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 08.12.2017 № 330.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома–не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

344 000 (триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 27-07/2020 от 07.07.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером: 37:05:020611:811, общей площадью 659 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 10 320 (десять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 326 800 (триста двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:020611:811).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.01.2021 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 18.02.2021 включительно. Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 января 2021 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 18 февраля 2021 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 24 февраля 2021 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (24 февраля 2021 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 час 30 мин «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 час 00 мин «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2021 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Юридический адрес, реквизиты юридического лица
_____
Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица
_____
именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:811, площадью 659 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:
_____
_____
Контактный телефон для связи: _____
Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин.____ « ____»_____ 2021 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново «____» _____ 2021 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 22.07.2020 № 662 «О

проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково» и протокола о подведении итогов аукциона от 25.02.2021,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:811, площадью 659 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 344 000 (триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается). Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № № 27-07/2020 от 07.07.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером: 37:05:020611:811, общей площадью 659 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.02.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 326 800 (триста двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607412, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Управление координации земельных отношений Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений	
_____/Мирскова Е.Н./	_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____»_____ 2021 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «___»___2021 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:020611:811, площадью 659 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:
_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____Е.Н. Мирскова
«_____»_____2020 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок «для ведения личного подсобного хозяйства»

г. Иваново 2020 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.
Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.06.2020 № 534 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:318, площадью 2671 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведениям филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в Ивановском районе, техническая возможность подключения к сетям газораспределения жилого дома, планируемого к строительству, имеется от существующего распределительного газопровода природного газа низкого давления в д. Зеленый Городок. Максимально допустимый расход газа для присоединяемого объекта не более 5 м3/час.

Обременения и ограничения объекта: Обременений нет. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 № 385.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома–не менее 3 м.
- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.
- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

1 322 000 (один миллион триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Определена в соответствии с отчетом № 20-06/2020 от 17.06.2020 «Об определении рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:05:031017:318, общей площадью 2671 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 39 660 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 1 255 900 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:031017:318).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.01.2021 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 18.02.2021 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46. Подача заявки возможна путем предварительной записи по телефону (4932) 32-50-04 .

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

-заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 21 января 2021 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Горохова Марина Юрьевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 18 февраля 2021 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 24 февраля 2021 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (24 февраля 2021 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 - 30 часов «26» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 00 часов «26» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

1. Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2021 г.

От _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

_____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

_____

именуемый далее Заявитель, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:031017:318, площадью 2671 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

_____

_____

Контактный телефон для связи: _____
Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин.____ « ____»_____ 2021 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново «____» _____ 2021 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 30.06.2020 № 534 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок» и протокола о результатах аукциона от 26.02.2021,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:318, площадью 2671 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (далее — Участок).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 1 322 000 (один миллион триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 26.02.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 1 255 900 (один миллион двести пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607424, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Управление координации земельных отношений Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____»_____ 2021 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «__» ___ 2021 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:031017:318, площадью 2671 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник Управления координации земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____ /_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____Е.Н. Мирскова
«_____»_____2021 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево «для ведения личного подсобного хозяйства»

г. Иваново 2021 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.
Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 23.12.2020 № 1319 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010316:298, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: ЖЗ-5 - зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведениям филиала «Ивэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность присоединения к электрическим сетям филиала имеется, она определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к инженерным коммуникациям отсутствует.

Обременения объекта: Обременений нет. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Количество этажей – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения, утвержденных решением Совета Ивановского муниципального района от 28.12.2017 № 343.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка для отдельно стоящего гаража – не менее 1 м

Начальная цена продажи земельного участка:

330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 10/12/20 от 10.12.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево, кадастровый номер 37:05:010316:298».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 313 500 (триста тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:010316:298).

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.01.2021 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 18.02.2021 включительно. Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 января 2021 года 9 ч. 00 м, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16 ч. 00 м. 18 февраля 2021 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 24 февраля 2021 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (24 февраля 2021 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 09 час 30 мин «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 час 00 мин «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 20__ г.

От _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

_____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

_____

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010316:298, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

_____

_____

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин.____ « ____»_____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка

г. Иваново «____» _____ 2021 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 23.12.2020 № 1319 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево» и протокола о подведении итогов аукциона от 25.02.2021,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010316:298, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с отчетом № 10/12/20 от 10.12.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево, кадастровый номер 37:05:010316:298».

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 25.02.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая 313 500 (триста тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607456, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок про-

изводится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Управление координации земельных отношений Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений	
_____/Мирскова Е.Н./	_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново «____»_____ 2021 года

мы, нижеподписавшиеся:

Продавец – Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующего на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «__»___2021 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010316:298, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:
_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

_____Е.Н. Мирскова
«_____»_____2020 года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово (для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2021 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

Информационные карты.
Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Организатор аукциона: Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61. Начальник Управления Мирскова Елена Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 14.12.2020 № 1270 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона: Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021343:754, площадью 1073 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Территориальная зона: зона индивидуальной жилой застройки –ЖЗ-5.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно сведений ПАО «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность подключения имеется. Стоимость подключения объекта будет определена после подачи заявки на технологическое подключение.

Согласно сведениям АО «Водоканал» техническая возможность подключения к городским сетям водоснабжения объектов отсутствует.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» технологическое присоединение жилого дома, планируемого к размещению на земельном участке, к сетям газораспределения возможно после ввода в эксплуатацию газопровода по техническим условиям ТУ № 20-398433 от 27.08.2019 г. Для определения технологического присоединения расход газа принят в размере 5,0 м3/час.

Обременения объекта: обременений нет.

Ограничения объекта: ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции:

Этажность – 1-3 эт.

Максимальный процент застройки – 60.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – до 14 м.

Высота ограждения земельных участков – до 2 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных земельных участков, уровень обеспеченности стоянками принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Куликовского сельского поселения, утвержденных решением Ивановского муниципального района от 29.03.2018 г. № 384.

2. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома–не менее 3 м.

- отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных сооружений – не менее 1 м.

- отступ от красных линий – не менее 5 м

Начальная цена продажи земельного участка:

300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена на основании отчета № 30/11/20 от 30.11.2020 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово, кадастровый номер 37:05:021343:754»

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 9 000 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток вносится непосредственно участником аукциона.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Задаток возвращается непосредственно участнику аукциона.

Размер задатка – 95% от начальной цены в сумме 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек перечисляется на счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510).

ОКТМО 24607000, ИНН 3711014292, КПП 371101001, БИК 012406500;

казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03232643246070003300; Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

Назначение платежа: (Задаток за участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 37:05:021343:754.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 20.01.2021 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 18.02.2021 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 1.

Подача заявки возможна путём предварительной записи по тел. 32-50-04.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

-заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 20 января 2021 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Харчева Наталья Владимировна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку. Форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 18 февраля 2021 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

15-00 час. 24 февраля 2021 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (24 февраля 2021 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 - 30 часов «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 00 часов «25» февраля 2021 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Подготовка документов:

Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2021 г.

От _____,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица

_____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

_____

именуемый далее Заявитель, в лице_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:021343:754, площадью 1073 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

_____

_____

Контактный телефон для связи: _____

Адрес электронной почты для направления уведомления _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин.____ « ____»_____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение

Форма № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново «____» _____ 2021 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 14.12.2020 № 1270 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово» и протокола о результатах аукциона от 25.02.2021,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021343:754, площадью 1073 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово (далее — Участок), в границах, указанных в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 25.02.2021.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 04333010510).

Казначейский счет по учету и распределению поступлений: 03100643000000013300;

Единый казначейский счет: 40102810645370000025;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново;

ИНН: 3711014292, КПП: 371101001, ОКТМО: 24607456, БИК: 012406500, КБК: 00811406013051000430, в течении 40 (сорока) дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в соответствии с кадастровой выпиской.

4.2.6. Соблюдать охранную зону ВЛ-0,4 кВ (2 м в обе стороны от крайних проводов ВЛ).

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.8. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Управление координации земельных отношений Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП 371101001.	

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник Управления координации земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново ё«____»_____ 2021 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Мирсковой Елены Николаевны, действующей на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением администрации Ивановского муниципального района от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «_____» _____ 2021 №_____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:021343:754, площадью 1073 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:
Начальник Управления координации
земельных отношений _____/Мирскова Е.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:
_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 1

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года № 40 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту недвижимости, находящемуся в границах населенных пунктов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2191, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №40 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту недвижимости, находящемуся в границах населенных пунктов» следующие изменения.

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. Дополнить пункт 1.2. регламента подпунктом следующего содержания «- кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы в отношении объекта адресации»

1.3. Пункт 2.8 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по желанию и непредставление заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

д) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

е) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 настоящих Правил);

з) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 настоящих Правил).»

1.4. В пункте 2.16 слова «Муниципальная услуга не предоставляется в электронном виде.» исключить.

1.5. Во втором абзаце пункта 2.4 число «18» заменить числом «10».

1.6. Во втором абзаце пункта 3.5.4. слова «не превышает 18 (восемнадцати)» заменить словами «не превышает 10 (десяти)».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 2

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №46 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения социально-значимого мероприятия на территории Озерновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2188, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №46 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения социально-значимого мероприятия на территории Озерновского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. В пункте 2.13 регламента исключить слова «в том числе в электронной форме».

1.3. Исключить третий абзац пункта 2.13 регламента.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 3

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №54 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», экспертным заключением Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2167, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №54 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. Подпункт 1 пункта 2.11. регламента изложить в новой редакции: «1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 4

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справки о подтверждении печного отопления, а также наличия хозяйственных построек, содержание которых требует использования твердого топлива»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об

утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», экспертным заключением Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2147, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справки о подтверждении печного отопления, а также наличия хозяйственных построек, содержание которых требует использования твердого топлива» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. В подпункте «г» пункта 2.6 регламента слово «ЕГРП» заменить словом «ЕГРН».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 5

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №60 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Озерновского сельского поселения и предназначенных для сдачи в аренду»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», экспертным заключением Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2169, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №60 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Озерновского сельского поселения и предназначенных для сдачи в аренду» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. Пункт 2.5.1. регламента дополнить подпунктом следующего содержания: «4) поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде, не подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо заявления, подлинность электронной подписи которого не подтверждена.»

1.3. Пункт 2.5.2. регламента исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 6

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №52 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2186 в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №52 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. В пункте 2.13 регламента исключить слова «в том числе в электронной форме».

1.3. Исключить третий абзац пункта 2.13 регламента.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 7

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №58 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Озерновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», по-

становлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2184, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №58 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Озерновского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. В пункте 2.13 регламента исключить слова «в том числе в электронной форме».

1.3. Исключить третий абзац пункта 2.13 регламента.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 8

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №57 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2168, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №57 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. Исключить подпункт 2 пункта 2.10 регламента.

1.3. Исключить подпункт 3 пункта 2.10 регламента.

1.4. Подпункт 6 пункта 2.10 регламента считать подпунктом 2 пункта 2.10 регламента.

1.5. Подпункт 7 пункта 2.10 регламента считать подпунктом 3 пункта 2.10 регламента.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 9

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №49 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения от 18.08.2020 года №2187, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №49 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» следующие изменения.

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. В пункте 2.13 регламента исключить слова «в том числе в электронной форме».

1.3. Исключить третий абзац пункта 2.13 регламента.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2020 г. № 10

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 22.05.2020 года №37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, на которых расположены здания, сооружения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления госу-

дарственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2190, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 22.05.2020 года №37 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, на которых расположены здания, сооружения» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru» по всему тексту.

1.2. Пункт а подпункта 24 пункта 2.10 регламента изложить в следующей редакции: «а) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об имущественных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, отсутствие документов, подтверждающих имущественные права, возникшие на данные объекты недвижимости до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, расположенных на земельном участке;».

1.3. Пункт б подпункта 24 пункта 2.10 регламента изложить в следующей редакции: «б) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, сооружений при наличии соответствующих сведений в Едином государственном реестре недвижимости, запрошенных уполномоченным органом;».

1.4. Подпункт 3 пункта 2.10 регламента исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 г. № 11

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №48 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании эксперт-

ного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2165, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 №48 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В Приложении к постановлению словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru» по всему тексту.

1.2. В подпункте 11 пункта 2.10 регламента слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.01.2021 г. № 12

с. Озерный

О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №43 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справок с места жительства (о составе семьи)»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 7 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района», постановлением администрации Озерновского сельского поселения от 10.02.2020 г. № 8 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», на основании экспертного заключения Аппарата Правительства Ивановской области от 18.08.2020 года №2189, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

Внести в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №43 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справок с места жительства (о составе семьи)» следующие изменения:

1.1. По всему тексту регламента словосочетание «адрес электронной почты: ozern@ivrayon.ru» заменить словосочетанием «адрес электронной почты: oz.ivrn@ivreg.ru».

1.2. В первом абзаце пункта 2.13 регламента исключить слова «в том числе в электронной форме».

1.3. Исключить третий абзац пункта 2.12. административного регламента.

1.4. Пункт 2.6. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания «Данные документы Заявитель предоставляет самостоятельно.»

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района, в разделе Озерновского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 января 2021 года № 13

с. Озерный

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с решением Совета Озерновского сельского поселения от 12.04.2019 г. № 182 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний проекта Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области и проектов актов о внесении в них изменений», постановлением Главы Озерновского сельского поселения от 09.10.2020 г. №2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», администрация Озерновского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области».

2. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» согласно приложению.

3. Собрание участников публичных слушаний организовать 11.02.2021 г. в 10 часов 00 минут в здании администрации Озерновского сельского поселения по адресу: 153505 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6.

4. Опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области».

5. В срок не позднее 15.01.2021 года разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет (www.ivrayon.ru во вкладке Озерновское сельское поселение) проект решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему.

6. Открыть экспозицию проекта решения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области по адресу:

153505 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6 (здание администрации Озерновского сельского поселения).

Срок проведения экспозиции с 18.01.2021 г. по 05.02.2021 г., время работы экспозиции с 09.00 до 12.00 час. (понедельник, среда, четверг, пятница).

Заместителя главы администрации Озерновского сельского поселения Цапалову Д.В. назначить ответственной за консультирование посетителей экспозиции и ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта.

7. Определить места размещения информационных стендов, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний:

- с. Озерный (у здания администрации, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6);
- с. Озерный (у здания ДК, с. Озерный, ул. Заводская, д. 4).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района http://ivrayon.ru.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

Приложение
к постановлению администрации
Озерновского сельского поселения
от 11.01.2021 г. № 13

Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

1. Председатель – Глава Озерновского сельского поселения Лушкина А.В.
2. Заместитель – заместитель Главы администрации Озерновского сельского поселения Цапалова Д.В..
3. Секретарь – ведущий специалист администрации Озерновского сельского поселения Головкина О.И.

Члены оргкомитета:

4. Янкина В.Д. – председатель Совета Озерновского сельского поселения четвертого созыва.
5. Шагурина Н.Н. – председатель Совета ветеранов Озерновского сельского поселения.
6. Представитель управления по благоустройству МКУ «ЦОФУ Ивановского муниципального района» (по согласованию).

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11 января 2021 года № 1

с. Озерный

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерновского сельского поселения, решением Совета Озерновского сельского поселения от 12.04.2019 г. № 182 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний проекта Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области и проектов актов о внесении в них изменений»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» (Приложение).
2. Публичные слушания по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» провести в период с 11.01.2021 года по 11.02.2021 года.
3. Опубликовать настоящее постановление и проект в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

Приложение
к постановлению главы
Озерновского сельского поселения
от 11.01.2021 г. № 1

ПРОЕКТ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ОЗЕРНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ года № ___

с. Озерный

О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 года № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерновского сельского поселения, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, Совет Озерновского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 года № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

1.1. В третьем абзаце пункта 5.18.3 приложения к постановлению исключить слова: «сжигание автомобильных покрышек».

1.2. Исключить п. 5.17 приложения к постановлению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.В. Лушкина**

Председатель Совета
Озерновского сельского поселения
Ивановского муниципального района **В.Д. Янкина**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация Озерновского сельского поселения
(организатор проведения публичных слушаний)

На публичные слушания представляется проект **решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области».**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

Решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области».

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Совета Озерновского сельского поселения от

12.04.2019 г. № 182 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний проекта Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области и проектов актов о внесении в них изменений».

Срок проведения публичных слушаний **с 11.01.2021 г. по 11.02.2021 г.**

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: **153505 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6, дата открытия экспозиции 18.01.2021 г.**

Срок проведения экспозиции: **с 18.01.2021 г. по 05.02.2021 г., время работы с 09.00 до 12.00 (понедельник, среда, четверг, пятница).**

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок до 05.02.2021 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Собрание участников публичных слушаний состоится 11.02.2020 года в 10.00 час. по адресу:

153505 Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6.

Время начала регистрации участников: **9.30 час.**

Номер контактного справочного телефона органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: **8 (4932) 31-36-95.**

Почтовый адрес и режим работы органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний:

153503, Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Школьная, д. 6

понедельник – пятница с 8.30 до 16.00 перерыв на обед с 12.00 до 12.30 час.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение публичных слушаний: oz.ivrn@ivreg.ru

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Ивановского муниципального района: www.ivrayon.ru во вкладке Озерновское сельское поселение (в разделе «Правила благоустройства территории).

Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Совет Тимошихского сельского поселения
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2020 г. № 27

д. Тимошиха

О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 22.04.2020 №213 «Об утверждении порядка принятия решения о применении мер ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность в Тимошихском сельском поселении Ивановского муниципального района, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным»

В соответствии с Законом Ивановской области от 30.05.2017 № 39-ОЗ «О порядке осуществления проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей, и лицами, замещающими муниципальные должности», Уставом Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района, Совет Тимошихского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 22.04.2020 №213 «Об утверждении порядка принятия решения о применении мер ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность в Тимошихском сельском поселении Ивановского муниципального района, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным»:

1.1. Пункт 5 приложения к решению Совета изложить в новой редакции:

«5. Решение Совета о применении к лицу, замещающему муниципальную должность мер ответственности принимается не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления заявления в Совет Тимошихского сельского поселения заявления губернатора Ивановской области о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, а если это заявление поступило в период между сессиями Совета – не позднее чем через 3 (три) месяца со дня поступления такого заявления.».

1.2.Пункт 11 приложения к решению Совета изложить в новой редакции:

«11. Совета уведомляет Губернатора Ивановской области о принятом решении не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его принятия.».

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Тимошихского сельского поселения и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комиссию по вопросам законности, местного самоуправления, связи с общественностью Совета Тимошихского сельского поселения.

Глава Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.Н. Уткин**

Председатель Совета
Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.П. Спиридонова**

Ивановская область
Ивановский муниципальный район
Администрация Тимошихского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Тимошихского сельского поселения

29 декабря 2020 г. № 3

д. Тимошиха

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Тимошихского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 31.01.2019 № 152 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тимошихского сельского поселения, решением Совета Тимошихского сельского поселения от 07.06.2019 № 167 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний проекта Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области и проектов актов о внесении в них изменений»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Тимошихского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 31.01.2019 №152 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области».

2. Публичные слушания по проекту решения Совета Тимошихского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 31.01.2019 №152 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области» провести в период с 12.01.2021 года по 01.02.2021 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Тимошихского сельского поселения
Ивановского муниципального района **А.Н. Уткин**

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2020 г. № 1368 г. Иваново 2
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020618:528, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Афанасово

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 2
По проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново, (ул. Загородная) с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2020 г. № 1369 г. Иваново 3
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для территориальной зоны ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта» с прилегающей к ней территорией, расположенных в Ивановской области, Ивановский район, д. Коляново (ул. Загородная), с правой стороны автодороги на аэропорт, строение 8

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 4
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново – в Ивановском районе Ивановской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2020 г. № 1370 г. Иваново 5
Постановление администрации Ивановского муниципального района
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Чернавка на автомобильной дороге Авдотьино – Беляницы – Курьяново в Ивановском районе Ивановской области»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 5
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:03101 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2020 г. № 1373 г. Иваново 7
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в отношении кадастрового квартала 37:05:03101 д. Игнатово Коляновского сельского поселения Ивановского района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.01.2021 г. № 11 г. Иваново 7
О внесении изменений в постановление администрации ивановского муниципального района от 04.07.2016 №539 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от с. Хромцово Фурмановского района до д. Максаки – с. Озерный – с. Бибирево с отводом на д. Высоково и д. Каликино Ивановского района Ивановской области»

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 36
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 42
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Беляницы

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 49
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Бяково

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 55
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Зеленый Городок

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 62
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Клинцево

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 68
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Куликово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 1 с. Озерный 75
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года № 40 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адреса объекту недвижимости, находящемуся в границах населенных пунктов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 2 с. Озерный 76
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №46 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение временного нестационарного аттракциона в период проведения социально-значимого мероприятия на территории Озерновского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 3 с. Озерный 77
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №54 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на аукционах»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 4 с. Озерный 77
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №41 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справки о подтверждении печного отопления, а также наличия хозяйственных построек, содержание которых требует использования твердого топлива»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 5 с. Озерный 78
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №60 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Озерновского сельского поселения и предназначенных для сдачи в аренду»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 6 с. Озерный 79
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №52 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 7 с. Озерный 79
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №58 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реестра муниципального имущества Озерновского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 8 с. Озерный 80
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №57 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (изменение, расторжение) договора социального найма на жилое помещение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 9 с. Озерный 81
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №49 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 10 с. Озерный 81
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 22.05.2020 года №37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения, на которых расположены здания, сооружения»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 11 с. Озерный 82
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №48 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Озерновского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 12 с. Озерный 83
О внесении изменений в постановление администрации Озерновского сельского поселения от 26.05.2020 года №43 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача справок с места жительства (о составе семьи)»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 13 с. Озерный 84
Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.01.2021 г. № 1 с. Озерный 85
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 86
По проекту решения Совета Озерновского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Озерновского сельского поселения от 19.07.2019 г. № 193 «Об утверждении Правил благоустройства территории Озерновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

РЕШЕНИЕ от 25.12.2020 г. № 27 д. Тимошиха 87
О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 22.04.2020 №213 «Об утверждении порядка принятия решения о применении мер ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность в Тимошихском сельском поселении Ивановского муниципального района, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.12.2020 г. № 3 д. Тимошиха 88
О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Тимошихского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Тимошихского сельского поселения от 31.01.2019 № 152 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тимошихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области»

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение