



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 19 (178)
Том I
от 20.10.2017 г.

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2017 г.

№ 1801

г. Иваново

Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 1, и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Ивановского муниципального района Ивановской области, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 1, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 279 Гражданского Кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения Совета Ивановского муниципального района Ивановской области от 15.06.2017 № 250 «О расселении собственников (нанимателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановский район, с. Михалево, д. 1 признанного аварийным и подлежащим сносу» и постановления администрации Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области от 06.11.2015 № 465 «О признании жилого дома, расположенного по адресу: Ивановский район, с. Михалево, д. 1, аварийным и подлежащим сносу», учитывая протокол заседания межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда Ивановского муниципального района от № 3 от 22.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 1 аварийным и подлежащим сносу, изъять для муниципальных нужд Ивановского муниципального района Ивановской области у собственников недвижимое имущество согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области (Орлова А.Н.) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. Совместно с Управлением общественной и информационной политики администрации Ивановского муниципального района Ивановской области (Квашнин Д.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, опубликование его в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и в общественно-политической газете «Наше слово»;

2.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

2.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, в порядке, установленном ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района (Рагимов А.А.):

3.1. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об изъятии недвижимости, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению жилищно – коммунального хозяйства администрации Ивановского муниципального района Ивановской области (Зиминой Н.А.) осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры ЖКХ администрации Ивановского муниципального района Кандалова В.Г.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Перечень недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 1, подлежащего изъятию
для муниципальных нужд Ивановского муниципального района Ивановской области у собственников.

№	Вид, изымаемого недвижимого имущества	Характеристики, изымаемого недвижимого имущества	Собственник, изымаемого недвижимого имущества	Запись в ЕГРН
1	Земельный участок	кадастровый номер 37:05:011125:255, разрешенное использование: под двухэтажный многоквартирный дом, площадь 1222 кв.м.	Общая долевая собственность собственников помещений, изымаемого многоквартирного дома. Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения.	
2	Квартира № 1	кадастровый номер 37:05:011125:598, площадь 40,6 кв.м.	Делюсин Артур Игоревич – 02.06.1968 г.р.	От 12.01.2016 № 37- 37/001—37/030/004/2015- 1576/2
3	Комната 4, 5 в квартире № 2	кадастровый номер 37:05:011125:1335, площадь 28 кв.м.	Марова Нина Акиндиновна – 07.06.1955 г.р. (доля в праве 1/2). Конева Влада Эдуардовна – 24.01.2002 г.р. (доля в праве 1/2).	От 31.05.2010 № 37-37- 01/109/2010-731
4	Комната 6 в квартире № 2	кадастровый номер 37:05:011125:1352, площадь 16,9 кв.м.	Марова Нина Акиндиновна – 07.06.1955 г.р.	От 03.05.2012 № 37-37- 01/143/2012-263
5	Квартира № 3	кадастровый номер 37:05:011125:600, площадь 53,7 кв.м.	Бортина Татьяна Юрьевна – 30.10.1955 г.р.	От 06.08.2008 № 37-37- 01/108/2008-792
6	Квартира № 4	кадастровый номер 37:05:011125:601, площадь 41,7 кв.м.	Муниципальное образование «Новоталицкое сельское поселение Ивановского муниципального района»	Закон Ивановской области от 22.06.2007 № 96 - ОЗ
7	Квартира № 5	кадастровый номер 37:05:011125:602, площадь 63,8 кв.м.	Егорова Галина Адамовна – 19.03.1952 г.р.	От 30.12.2008 № 37-37- 01/254/2008-590
8	Квартире № 6	кадастровый номер 37:05:011125:603, площадь 54,6 кв.м.	Рассадин Егор Романович – 09.06.2007 г.р. (доля в праве 1/4), Рассадина Татьяна Степановна – 21.01.1985 г.р. (доля в праве 2/4), Рассадина Софья Романовна – 22.04.2012 г.р. (доля в праве 1/4).	От 15.05.2013 № 37-37- 01/254/2008-590
9	Квартира № 7	кадастровый номер 37:05:011125:604, площадь 64,7 кв.м.	Шахова Елена Геннадьевна – 29.12.1977 г.р.	От 05.06.2017 № 37-01/05- 17/2000-39-1
10	Квартира № 8	кадастровый номер 37:05:011125:605,	Демодентов Павел Александрович – 26.08.1957 г.р. (доля в праве 50/100),	От 29.03.2016 № 37-37/001- 37/019/001/2016-4355/3

		площадь 52,3 кв.м.	Демолентов Андрей Павлович – 20.04.1978 г.р. (доля в праве 50/100).	
11	Квартира № 9	кадастровый номер 37:05:011125:606, площадь 41,2 кв.м.	Трифорова Ирина Евгеньевна – 01.06.1965 г.р.	От 26.06.2007 № 37-37-01/108/2007/-043
12	Квартира № 10	кадастровый номер 37:05:011125:607, площадь 65,7 кв.м.	Залетов Геннадий Сергеевич – 09.06.1962 г.р. (доля в праве 24/100), Залетов Сергей Сергеевич – 12.01.1956 г.р. (доля в праве 76/100).	От 21.10.2008 № 37-37-01/199/2008-173
13	Квартира № 11	кадастровый номер 37:05:011125:608, площадь 53,8 кв.м.	Муниципальное образование «Новоталицкое сельское поселение Ивановского муниципального района»	Закон Ивановской области от 22.06.2007 № 96 - ОЗ
14	Квартира № 12	кадастровый номер 37:05:011125:609, площадь 41,7 кв.м.	Лапшова Ирина Владимировна – 03.07.1987 г.р.	От 11.03.2016 № 37-37/001-37/019/001/2016-3228/2
15	Квартира № 13	кадастровый номер 37:05:011125:610, площадь 52,2 кв.м.	Кухар Сергей Анатольевич – 24.12.1971 г.р.	От 28.06.2002 № 37-01/05-36/201302-125
16	Квартира № 14	кадастровый номер 37:05:011125:613, площадь 71,2 кв.м.	Сорокина Алевтина Александровна – 16.10.1958 г.р.	От 04.10.2013 № 37-37-01/273/2013-461
17	Квартира № 15	кадастровый номер 37:05:011125:611, площадь 51,9 кв.м.	Земсков Дмитрий Иванович – 17.08.1984 г.р. (доля в праве 1/2), Земскова Ольга Александровна – 30.07.1988 г.р. (доля в праве 1/2)	От 17.11.2010 № 37-37-01/282/2010-223
18	Комната № 5,6 в квартире № 16	кадастровый номер 37:05:011125:1421, площадь 35,8 кв.м.	Гомозов Иван Алексеевич – 19.02.2009 г.р. (доля в праве 1/3), Гомозова Алена Алексеевна – 28.04.2013 г.р. (доля в праве 1/3); Гомозова Светлана Николаевна – 18.08.1989 г.р. (доля в праве 1/3).	От 12.12.2014 № 37-37-01/299/2014-443
19	Комната № 7 в квартире № 16	кадастровый номер 37:05:011125:1415, площадь 16,5 кв.м.	Сметанин Василий Николаевич – 03.04.1967 г.р.	От 06.11.2014 № 37-37-01/281/2014-003

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2017 г.

№ 1808

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 28 апреля 2017 года № 746 «Об утверждении административного регламента «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»

В связи с приведением, административного регламента «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» в соответствии с пунктом 12 Правил разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 28.04.2017 года «Об утверждении административного регламента «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» (далее — Постановление) изменения, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по делам ГО и ЧС и мобилизации администрации Ивановского муниципального района Морозова В.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Административный регламент по исполнению
муниципальной функции «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне,
защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем
оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание
в целях гражданской обороны запасов материально-технических,
продовольственных, медицинских и иных средств»

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» (далее – Административный регламент), определяет сроки, состав и последовательность действий (административных процедур), а также порядок взаимодействия между должностными лицами администрации Ивановского муниципального района, должностными лицами администрации с заявителями, органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при исполнении муниципальной функции в целях повышения качества информационного обеспечения населения.

1.2. Муниципальную функцию по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны, запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств (далее - муниципальная функция), осуществляет администрация Ивановского муниципального района.

Исполнителем муниципальной функции является управление по делам ГО и ЧС и мобилизации администрации Ивановского муниципального района (далее - Управление). При реализации муниципальной функции Управление взаимодействует с должностными лицами и органами администрации Ивановского муниципального района, организациями, учреждениями и предприятиями независимо от форм собственности, расположенными на территории Ивановского муниципального района (далее – организации), службами Ивановского муниципального района (далее – службы), Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ивановской области (далее – ГУ МЧС РФ по Ивановской области), средствами массовой информации.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 02.05.2006 года N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 года № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»;
- Приказ МЧС России от 25.07.2006 года № 422 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 года № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.11.2000 года № 841 «Об утверждении положения об организации обучения населения в области гражданской обороны»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 года № 804 «Об утверждении положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Административный регламент;
- Иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района.

1.4. Ответственными должностными лицами за исполнение муниципальной функции являются начальник управления по делам ГО и ЧС и мобилизации администрации Ивановского муниципального района и уполномоченные сотрудники Управления (далее — должностные лица).

1.5. Результатом исполнения муниципальной функции является оказание помощи и содействия:

- в проводимых мероприятиях по гражданской обороне, разработке и реализации планов гражданской обороны и защиты населения;
- в подготовке и обучении способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также чрезвычайных ситуациях (далее -ЧС) природного и техногенного характера;
- в поддержании в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, ЧС природного и техногенного характера, защитных сооружений и других объектов гражданской обороны;
- в подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- в организации первоочередных мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования предприятий, учреждений в военное время;
- в создании и содержании в целях гражданской обороны запасов продовольствия, медицинских средств, средств индивидуальной защиты и иных средств.

II. Требования к порядку исполнения муниципальной функции

2.1. Основанием для рассмотрения администрацией Ивановского муниципального района вопроса об исполнении муниципальной функции физическим и юридическим лицам (далее - Заявитель), является устное или письменное обращение (заявление) Заявителя по форме (Приложение 2), а также в электронном виде.

2.1.1. По своему желанию Заявитель дополнительно может представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для получения запрашиваемой информации.

2.2. От Заявителя запрещается требовать:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с исполнением муниципальной функции;
- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и муниципального образования находятся в распоряжении администрации, иных органов местного самоуправления, государственных органов и (или) подведомственных органам местного самоуправления учреждениях, организациях, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.

2.3. Основания для приостановления предоставления или отказа в предоставлении муниципальной функции законодательством не предусмотрены.

Основаниями для приостановления исполнения обращения (заявления) является отсутствие в запросе необходимых сведений, в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии) Заявителя, или почтового адреса или отсутствие копий документов, без которых исполнение запроса не представляется возможным.

2.4. Информирование об исполнении муниципальной функции, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, осуществляется:

2.4.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

2.4.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района (<http://www.ivrayon.ru>).

2.4.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<http://www.gosuslugi.ru>).

2.4.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ивановской области (<http://pgu.ivanovoobl.ru>).

2.5. Консультирование по вопросам исполнения муниципальной функции осуществляется бесплатно по телефону 30-06-76 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Информирование Заявителя по электронной почте должно осуществляться не позднее десяти рабочих дней с момента получения сообщения. Письменные обращения Заявителей о порядке исполнения муниципальной функции рассматриваются уполномоченными лицами Администрации, с учетом времени подготовки ответа Заявителю, в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица, в рамках своей компетенции подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора не более 10 минут, личного устного информирования – не более 20 минут. При невозможности должностного лица, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведён) на другому должностному лицу. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты Заявителя и должно содержать чёткий ответ на поставленные вопросы.

2.6. Информация о месте нахождения:

Место нахождение управления по делам ГО и ЧС и мобилизации администрации Ивановского муниципального района: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Юридический адрес: 153520, с. Ново-Талицы, ул. Новинская д.2.

Почтовый адрес для направления документов и обращений:

153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Адрес сайта в сети интернет: [http://www. ivrayon.ru](http://www.ivrayon.ru);

Телефон приемной Администрации: 8(4932)30-03-96;

Телефон Управления: 8(4932)30-06-76

График (режим) работы Управления:

понедельник	08.00 - 17.00
вторник	08.00 - 17.00
среда	08.00 - 17.00
четверг	08.00 - 17.00
пятница	08.00 - 17.00
суббота	выходной день
воскресенье	выходной день
обед 12.00 — 13.00	

2.7. График приема юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц:

понедельник: 13.00 — 15.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Прием осуществляется специалистами Управления по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26 (зал заседаний).

2.8. Исполнение муниципальной функции осуществляется на бесплатной основе.

2.9. При подаче письменного заявления срок получения разъяснения (ответа) не должен превышать 30 календарных дней с даты его регистрации. Обращение, поступившее от заявителя, регистрируются в день подачи.

2.10. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной функции.

Прием Заявителей ведется в здании Администрации.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении об исполнении муниципальной функции и при получении результата исполнения муниципальной функции - 15 минут.

Рабочее место специалиста по исполнению муниципальной функции оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехникой и телефонной связью компьютерами с возможностью печати и выхода в Интернет, средствами связи и пожаротушения, обеспечивает:

- комфортные условия для должностного лица и гражданина;
- возможность копирования документов;
- наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

Места ожидания Заявителей оснащаются стульями, столом, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями, информационными стендами, средствами пожаротушения, имеет достаточное освещение.

Помещение, в котором исполняется муниципальная функция, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения и оказания им помощи по территории объекта;
 - оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
 - надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
 - дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
 - доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
 - доступ собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
 - оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.
- 2.11. Муниципальная функция не исполняется в многофункциональном центре (МФЦ) и в электронной форме.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

- 3.1. Осуществление муниципальной функции включает в себя следующие административные процедуры:
- реализация единой государственной политики в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья на территории Ивановского муниципального района.
- Юридическими фактами, являющимися основанием для начала административной процедуры, являются федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Ивановской области.
- подготовка и обучение населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Юридическими фактами, являющимися основанием для начала административной процедуры, являются федеральные законы, нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Ивановского муниципального района по обучению населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Главной задачей по подготовке населения является увеличение охвата и повышение эффективности обучения населения способам защиты от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного, техногенного характера, на основе совершенствования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.
- Результатом административной процедуры является готовность (подготовка) организаций и предприятий, населения к выполнению мероприятий гражданской обороны, а также способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.
- оповещение и информирование населения Ивановского муниципального района об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
- Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Основной задачей оповещения является обеспечение своевременного доведения до организаций и населения сигналов и информации обо всех видах опасности.
- Оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций производится:
- по телефонам автоматической телефонной сети;
 - посыльными от администрации Ивановского муниципального района - пешим порядком и на автомобилях;
 - через наружные громкоговорители, транспортные средства, оборудованные громкоговорящими устройствами, независимо от форм собственности;
 - через средства массовой информации.
- Оповещение о начале эвакуации населения организуется по месту работы, учебы и жительства руководителями организаций, работниками администраций сельских поселений.

Результатом административной процедуры является своевременное оповещение и информирование населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Администрация самостоятельно в пределах границ района:

- проводит мероприятия по гражданской обороне, разработке и реализации планов гражданской обороны и защиты населения;
- проводит подготовку населения в области гражданской обороны;
- создает и поддерживает в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;
- проводит мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- проводит первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;
- создает и содержит в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;
- обеспечивает своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- в пределах своих полномочий создает и поддерживает в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения;
- определяет перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне.

3.2. При исполнении муниципальной функции выполняются следующие административные процедуры, в случае обращения Заявителя:

- 1) прием и регистрация обращения (заявления) о предоставлении информации;
- 2) рассмотрение обращения (заявления);
- 3) при необходимости формирование и направление межведомственных запросов;
- 4) предоставление информации (мотивированного решения об отказе в предоставлении информации)

Заявителю.

3.3. Прием и регистрация обращения (заявления) о предоставлении информации;

3.3.1. Прием обращений (заявлений) осуществляется в администрации.

3.3.2. Специалист администрации, ответственный за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции производит регистрацию заявления.

3.4. Рассмотрение письменного обращения (заявления) о предоставлении информации;

3.4.1. Зарегистрированное письменное обращение (заявление) с прилагаемым пакетом документов передается Главе Ивановского муниципального района для резолюции.

3.4.2. Должностное лицо, ответственное за исполнение муниципальной услуги проверяет:

- достоверность представленных документов (соответствие копий оригиналам);

3.4.3. По результатам рассмотрения обращения (заявления) должностное лицо подготавливает письменный ответ Заявителю или приостанавливает исполнение запроса по основаниям, указанным в п.1.8. регламента.

3.5. В случае необходимости получения дополнительной информации должностное лицо принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса в государственные органы в письменном виде, или путем обращения к информационным ресурсам этих государственных органов, или посредством межведомственного электронного взаимодействия, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5.1. Межведомственный запрос должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа, осуществляющего запрос;
- 2) наименование органа, в адрес которого направляется межведомственный запрос;
- 3) наименование муниципальной функции, для исполнения которой необходимо представление документа и (или) информации;
- 4) указание на положения нормативного правового акта, которыми установлено представление документа и (или) информации, необходимых для исполнения муниципальной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;
- 5) сведения, необходимые для представления документа и (или) информации;
- 6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;
- 7) дата направления межведомственного запроса и срок ожидаемого ответа;
- 8) фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты для связи.

3.5.2. Направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос допускаются только в целях, связанных с исполнением муниципальной функции.

Межведомственный запрос формируется в электронной форме и направляется по системе межведомственного информационного взаимодействия.

В случае невозможности осуществления межведомственного информационного взаимодействия с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в электронной форме, допускается направление межведомственного запроса и направление ответа на межведомственный запрос в бумажном виде.

3.5.3. Максимальный срок формирования и направления запроса составляет 5 рабочих дней с даты поступления заявления в администрацию.

3.6. Основанием для начала процедуры выдачи Заявителю документов и (или) информации, подтверждающих исполнение муниципальной функции (отказ в предоставлении информации) является подписание Главой Ивановского муниципального района письменного ответа и направление должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги для выдачи заявителю.

3.6.1. Письменный ответ о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги регистрирует специалист администрации, ответственный за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции.

3.6.2. Письменный ответ о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги с присвоенным регистрационным номером специалист администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги направляет заявителю почтовым направлением либо вручает лично Заявителю под роспись, если иной порядок выдачи документа не определен заявителем при подаче запроса.

3.6.3. Копия письменного ответа вместе с оригиналами документов, представленных Заявителем, остается на хранении в администрации.

3.6.4. Результатом административной процедуры является направление (выдача) Заявителю письменного ответа об исполнении муниципальной функции.

3.7. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приводится в приложении 1 к административному регламенту.

IV. Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий по предоставлению муниципальной функции, определенных настоящим Административным регламентом, и принятием решений должностными лицами осуществляется начальником управления по делам ГО и ЧС и мобилизации.

4.2. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной функции несут персональную ответственность за сроки и порядок исполнения каждой административной процедуры, указанной в настоящем Административном регламенте.

Персональная ответственность должностных лиц закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.3. Должностное лицо, ответственное за исполнение муниципальной функции, несет персональную ответственность за соблюдение сроков, порядка, качества, режимов ее осуществления, подготовку документов, прием документов предоставляемых Заявителями, за полноту, грамотность, доступность проведенного консультирования, за правильность выполнения административных процедур, контроль соблюдения требований к составу документов, нормативных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной функции осуществляется начальником управления по делам ГО и ЧС и мобилизации в форме регулярных проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ивановской области. По результатам проверок начальник управления по делам ГО и ЧС и мобилизации дает указания по устранению выявленных нарушений, контролирует их исполнение.

Периодичность осуществления текущего контроля составляет 1 раз в неделю.

4.5. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной функции осуществляется на основании индивидуальных правовых актов администрации и обращений заинтересованных лиц в целях выявления и устранения нарушений прав Заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения (заявления) Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействия) должностных лиц, а также проверки исполнения положений настоящего Административного регламента.

4.6. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании утвержденного графика проведения проверок) и внеплановый характер (по конкретным обращениям заинтересованных лиц).

4.7. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего муниципальную функцию, а также их должностных лиц

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган исполняющий муниципальную функцию в письменной форме на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, исполняющего муниципальную функцию, рассматриваются непосредственно руководителем органа, исполняющего муниципальную функцию.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, исполняющего муниципальную функцию, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком приема.

5.2. Жалоба к Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть осуществлено:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;
- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 30-06-76.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при исполнении муниципальной функции, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя об исполнении муниципальной функции;
- 2) нарушение срока исполнения муниципальной функции;
- 3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом для исполнения муниципальной функции;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим Административным регламентом для исполнения муниципальной функции, у Заявителя;
- 5) отказ в исполнении муниципальной функции, если основания отказа не предусмотрены настоящим Административным регламентом;
- 6) затребование с Заявителя при исполнении муниципальной функции платы, не предусмотренной настоящим Административным регламентом;
- 7) отказ органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате исполнения муниципальной функции документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, исполняющего муниципальную функцию, ФИО должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, либо муниципального служащего;
- 4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, исполняющий муниципальную функцию, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, исполняющего муниципальную функцию, должностного лица органа, исполняющего муниципальную функцию, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, исполняющий муниципальную функцию, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, исполняющего муниципальную функцию, опечаток и ошибок в выданных в результате исполнения муниципальной функции документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Административным регламентом, а также в иных формах;
- 2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

БЛОК-СХЕМА

исполнения муниципальной функции

«Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»



Главе Ивановского муниципального района
от _____
(ФИО заявителя)

(место жительства, телефон заявителя, эл.почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(дата)

(подпись)

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г.

№ 1821

г. Иваново

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 25.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.
2. Управлению координации земельных отношений Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г.

№ 1822

г. Иваново

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 25.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения.
2. Управлению координации земельных отношений Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беяницкого сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления

координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г.

№ 1823

г. Иваново

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 25.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения.
2. Управлению координации земельных отношений Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г.

№ 1824

г. Иваново

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 25.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения.

2. Управлению координации земельных отношений Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г.

№ 1825

г. Иваново

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, принимая во внимание заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 25.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения.

2. Управлению координации земельных отношений Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» сентября 2017 г.

№ 1826

г. Иваново

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, принимая во внимание заключение комиссии по

подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, от 25.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.
2. Управлению координации земельных отношений Ивановского муниципального района организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «03» октября 2017 г.

№ 1843

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 23.11.2012 г. № 2043 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в администрации Ивановского муниципального района»

В соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 23.06.2008 г. № 72-ОЗ «О муниципальной службе в Ивановской области», администрация Ивановского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ивановского муниципального района от 23.11.2012 г. № 2043 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в администрации Ивановского муниципального района»:
 - 1.1. Название приложения к постановлению изложить в новой редакции: «Квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы в администрации Ивановского муниципального района».
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата А.М. Клюенкова.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «04» октября 2017 г.

№ 1860

г. Иваново

**О подготовке проекта планировки территории
для строительства линейного объекта – автомобильная дорога
на земельных участках с кадастровыми номерами 37:05:010408:542, 37:05:010408:547 в д. Дьяково
Ивановского района Ивановской области**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Беяницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1, на основании обращения Ежова П.В. от 18.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории для строительства линейного объекта – автомобильная дорога на земельных участках с кадастровыми номерами 37:05:010408:542, 37:05:010408:547 в д. Дьяково Ивановского района Ивановской области (далее по тексту - Проект).
2. Рекомендовать Ежову Павлу Викторовичу:
 - 2.1. Приступить к работе по подготовке Проекта.
 - 2.2. Обеспечить подготовку Проекта в срок до 31 декабря 2017 года.
- 2.3. Представить разработанный Проект в администрацию Ивановского муниципального района на проверку соответствия документам территориального планирования Беяницкого сельского поселения.
- 2.4. Устранить замечания, возникшие по итогам рассмотрения Проекта, в течение 30 календарных дней.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение трех дней.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2017 г.

№ 1861

г. Иваново

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований,
установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории
Ивановского муниципального района Ивановской области в 2017 году**

В соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области в 2017 году (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района, руководителя аппарата А.М. Клюенкова.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области в 2017 году

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области в 2017 году (далее - Программа) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области (далее — обязательные требования).

План мероприятий профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области в 2017 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Размещение в сети "Интернет" на официальном сайте Ивановского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года	Управление муниципального контроля администрации Ивановского муниципального района
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года (по мере необходимости)	Управление муниципального контроля администрации Ивановского муниципального района
3	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления, муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства и размещение в сети "Интернет" на официальном сайте Ивановского муниципального района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	IV квартал	Управление муниципального контроля администрации Ивановского муниципального района
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения	В течение года	Управление

	обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	(по мере необходимости)	муниципального контроля администрации Ивановского муниципального района

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2017 г.

г. Иваново

№ 1862

**О подготовке проекта планировки территории
для строительства линейного объекта – наружных сетей водоснабжения
и водоотведения в коттеджном поселке «Беяницы» по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Беяницкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Беяницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1, на основании обращения ООО «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ» от 21.09.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории для строительства линейного объекта – наружных сетей водоснабжения и водоотведения в коттеджном поселке «Беяницы» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беяницы (далее по тексту - Проект).
2. Рекомендовать ООО «ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ»:
- 2.1. Приступить к работе по подготовке Проекта.
- 2.2. Обеспечить подготовку Проекта в срок до 20 декабря 2017 года.
- 2.3. Представить разработанный Проект в администрацию Ивановского муниципального района на проверку соответствия документам территориального планирования Беяницкого сельского поселения.
- 2.4. Устранить замечания, возникшие по итогам рассмотрения Проекта, в течение 30 календарных дней.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение трех дней.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» октября 2017 г.

г. Иваново

№ 1871

О внесении дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.03.2016 № 140 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность на территории Ивановского муниципального района»

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Ивановского муниципального района от 18.02.2016 № 120 «О порядке формирования и утверждения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность на территории Ивановского муниципального района», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление от 03.03.2016 № 140 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность на территории Ивановского муниципального района» дополнить приложением № 8 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Наше Слово», в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru в течение 14 календарных дней с момента принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «05» октября 2017 № 1871

Приложение № 8
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от 03.03.2016 № 140

№ п/п	Адрес земельных участков	Категория земельных участков	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Контактное лицо, уполномоченное ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности	Уполномоченный орган предоставляющий земельный участок
1	Ивановская область, Ивановский район, д. Тимошкино	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	37:05:030541:155	1500	Заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Шитая Наталья Николаевна, тел. 32-50-04	Администрация Ивановского муниципального района
2	Ивановская область, Ивановский район, д. Иванцево, ул. Еловая	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	37:05:010914:605	1100	Заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Шитая Наталья Николаевна, тел. 32-50-04	Администрация Ивановского муниципального района

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» октября 2017 г.

№ 1873

г. Иваново

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района**

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения, разработанный ООО «Русский домъ» за счет собственных средств, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением о порядке подготовки и утверждения генерального плана Беяницкого сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденным решением Совета Беяницкого сельского поселения от 26.06.2013 № 156, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения на основании документации, представленной ООО «Русский домъ».
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» октября 2017 г.

№ 1946

г. Иваново

**Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения»
в с. Михалево Ивановского района Ивановской области**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Новоталицкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Новоталицкого сельского поселения от 06.04.2011 № 68, на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области от 23.08.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области от 23.08.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Наименование показателя	Существ.	Проектн.
Территория в границах проекта планировки	0,37	0,365
в т. ч. - территории объектов обслуживания	0,2	0,255
- территории общего пользования, всего	0,17	0,11
- из них: - внутриквартальные проезды	0,03	0,035
- озеленение (благоустройство)	0,06	0,075
- незадействованные в градостроительной деятельности	0,08	0

Объекты социально-бытового обслуживания. Предусмотрено строительство (реконструкция) 1-2 этажных зданий для мастерской наружной рекламы. Существующие здания торгово-бытового корпуса и мастерской наружной рекламы соответствуют требованиям градостроительных регламентов для зоны ОДЗ-2. Они имеют потенциал для реконструкции с увеличением площади застройки при условии выделения дополнительного земельного участка из неразграниченных территорий проектируемой зоны.

В границах зоны ОДЗ-2 выделена территория предназначенная для устройства проезда, озеленения. В данной зоне запрещено строительство зданий.

Транспортная инфраструктура.

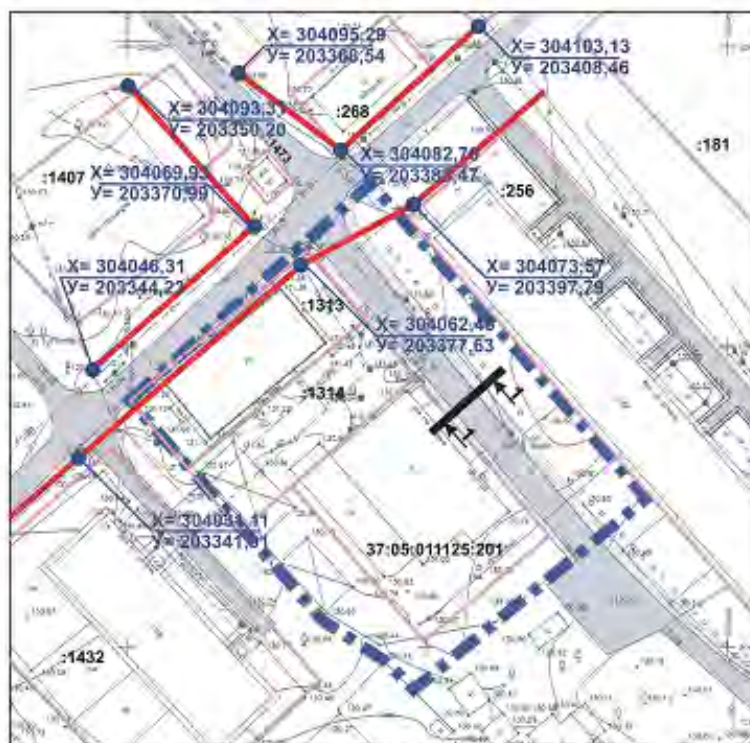
Улично-дорожная сеть увязана с существующей системой дорог и обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к планируемой к реконструкции мастерской. Улица в жилой застройке основная: принята ширина проезжей части 6,0 м и ширина тротуара 1,5 м. Улица в жилой застройке второстепенная: принята ширина проезжей части 5,5 м и ширина тротуара 1,0 м. Проезд: принята ширина проезжей части 5,5 м, совмещен с тротуаром.

Временное хранение легковых автомобилей посетителей торгово-бытового корпуса предусматривается за пределами проектируемой территории, в центральной части села. Временное хранение легковых автомобилей посетителей мастерской наружной рекламы предусматривается на собственной территории - 2 м/места.

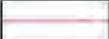
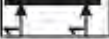
Инженерная инфраструктура. Инженерно-техническое обеспечение объектов предусмотреть от существующих сетей в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану территории от загрязнения. В соответствии с техническими условиями отвод поверхностного стока с проезжих частей улиц и автостоянок предусмотреть в централизованную канализацию или на локальные очистные сооружения.

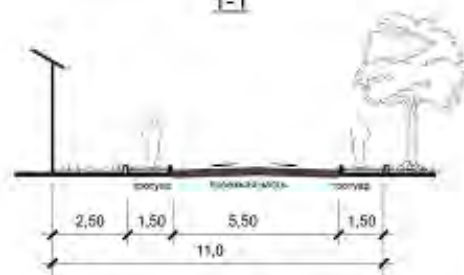
Озелененные территории общего пользования. Озелененные территории общего пользования предполагает высадку рядов высокоствольных зеленых насаждений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница проекта планировки
-  граница земельного участка
-  проектные красные линии
-  координаты поворотных точек проектных красных линий
-  поперечный профиль улицы
-  номер земельного участка в кадастровом квартале 37:05:011125

1-1



Согласовано						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Имя, № подл.						
Проект планировки и прект межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 в д. Михалево, Ивановской области, Ивановского района						
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
ГИП Абрахманов					1.1	
Чертеж планировки территории с отображением красных линий М 1:1000 Поперечные профили улиц М 1:200				ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОЕКТ ПЛЮС		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 в с. Михалево, Ивановской области, Ивановского района, разработан по заказу Белова С.А. (задание от. 03.05.2017г) и на основании Постановления Администрации Ивановского района, Ивановской области от 02.05.2017г. № 752 в целях установления границ формируемого земельного участка.

Территория проекта планировки расположена на землях населенного пункта Михалево и на землях Ивановского муниципального района.

В соответствии с проектом планировки на территории предусматривается размещение 1-2 этажных зданий для мастерской наружной рекламы.

Способ образования земельных участков – путем выдела из земель находящихся в муниципальной собственности и путем перераспределения.

Ограничения по использованию формируемого земельного участка показаны на чертеже межевания территории (лист 2.1) и приведены в таблице «Сведения об образуемых земельных участках».

Проект межевания является основанием для выноса на местность границ земельных участков и подготовки градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ).

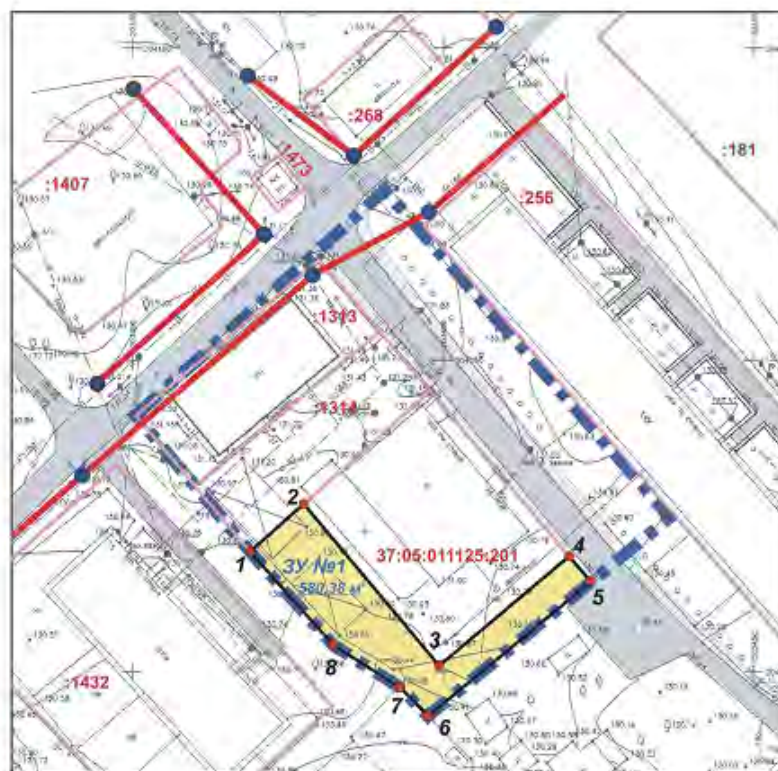
Графическая часть проекта выполнена на топографическом плане масштаба 1:1000, полученном путем уменьшения съемки М 1:500.

Показатели проекта межевания

	Наименование показателей	Земельные участки	
		Кол-во	Площадь, м²
1	Площадь проекта планировки	1	3755,67
2	Территория, подлежащая межеванию		518,28
	в т. ч. земельные участки	6	580,38

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка,	Поворотные точки			Ограничения и обременения
				№ точки	Координаты точек		
			м²		Х	У	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, 39-А	для размещения объектов бытового обслуживания 3.3	518,28	1	304019,19	203368,95	ЗУ в СЗЗ гаражей
				2	304026,82	203377,54	
				3	304000,93	203399,39	
				4	304018,48	203420,25	
				5	304014,48	203423,69	
				6	303992,53	203397,85	
				7	303997,55	203392,86	
				8	304004,73	203382,68	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Граница

	проекта планировки
	существующего земельного участка
	образуемого земельного участка
	элемента планировочной структуры

	25	поворотная точка, номер
	3У №1	номер земельного участка
	183,47 м	площадь земельного участка
	:24	номер земельного участка в кадастровом квартале 37:05:011125

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

№ п/п	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, м²	Поворотные точки			Ограничения и обременения
				№ точки	Координаты точек		
					X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, 39-А	для размещения объектов, думового обслуживания 3.3	518,28	1	304019,19	203368,95	39-Б СЗЗ газелей
				2	304026,82	203377,54	
				3	304000,93	203399,39	
				4	304018,48	203420,25	
				5	304014,48	203423,69	
				6	303992,53	203397,85	
				7	303997,55	203397,86	
				8	304004,73	203382,68	

Согласовано								
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Проект планировки и прект межевания территории в границах территориальной зоны ОДЗ-2 в д. Михалево, Ивановской области, Ивановского района								
Основная часть проекта межевания территории						Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПРОЕКТ ПЛЮС"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
ГИП		Абдрахманов						

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2017 г.

№ 69

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Балахонковского сельского поселения**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 06.12.2017 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Красавина В.Л. – глава Балахонковского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Некрасова А.Д. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БАЛАХОНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Балахонковского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Балахонковского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Балахонковского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития Балахонковского сельского поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- совершенствование жилищной политики с целью улучшения жилищных условий, определение территорий для жилищного строительства;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сферах культуры, образования, здравоохранения и спорта;
- совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- развитие системы инженерного обеспечения с целью предоставления качественных коммунальных услуг;
- увеличение инвестиционной привлекательности сельского поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения за счёт создания условий для развития производственного потенциала;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории с целью сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития территории:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения;
- регенерация и развитие жилых зон;
- развитие зон общественного центра и социальной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования транспортного каркаса и отдельных его элементов;
- развитие систем инженерных коммуникаций за счёт создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных и коммунально-складских территорий;
- совершенствование санитарно-эпидемиологических условий жизнедеятельности населения, охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды;
- проведение мероприятий по защите территории от развития чрезвычайных ситуаций.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

2.2.1.1 * Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам по совершенствованию пространственной структуры территорий населённых пунктов, входящих в состав поселения относятся:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки населенных пунктов сельского поселения, формирование новых кварталов жилой застройки на свободных территориях с учётом развития функциональных зон;
- изменение границ населенного пункта с. Буньково с учётом развития функциональных зон;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов путём формирования жилых кварталов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон, размещение объектов досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов
- перенос производственных и коммунально-складских объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую и общественную застройку.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.7 Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

— снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

2.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом выполнено функциональное зонирование территории Балахонковского сельского поселения и установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-делового назначения;
- зона культурного назначения;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры, в том числе:
- объектов транспортной инфраструктуры;
- транспортных коридоров.
- специального назначения, в том числе:
- ритуального назначения;
- складирования и захоронения отходов.
- рекреационная зона, в том числе:
- мест отдыха общего пользования;
- отдыха и туризма.
- природных территорий.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона, в том числе:
- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки.
- учебно-образовательная;
- Зона здравоохранения;
- Зона промышленности;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства и огородничества;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- зона водоснабжения;
- зона водоотведения;
- зона газоснабжения;
- зона связи;
- зона автомобильного транспорта;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона учреждений отдыха и туризма;
- ритуального назначения.

Развитие функционально-планировочной структуры Балахонковского сельского поселения предполагает следующие мероприятия:

- эффективное использование застроенных жилых территорий за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилого фонда, строительства современных жилых домов, освоения свободных территорий;
- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития;
- инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- упорядочение сложившихся промышленных и коммунально-складских территорий;
- благоустройство территории населенных пунктов, организация водоотвода, озеленение общественных центров, формирование зон отдыха.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 * Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

д. Балахонки

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части населенного пункта;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки по улице Зеленая и Заречная;
- развитие кварталов малоэтажной жилой застройки по ул. Полевая;

с. Брюхово

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части населенного пункта;
- формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в восточном направлении от ул. Молодежная, на свободной от застройки территории.

с. Буньково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение в кварталах со сложившейся жилой застройкой в центральной части населенного пункта;
- формирование квартала индивидуальной жилой застройки к югу от с. Буньково;
- реорганизация жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне магистрального газопровода высокого давления (МГВД "Горький-Череповец").

с. Егорий

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- предусмотрено комплексное освоение двух участков под развитие индивидуальной жилой застройки, расположенных севернее от села.

с. Тюрюково

Проектом предусмотрено:

- увеличение градостроительной ёмкости территорий жилой застройки путём реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов в центральной части населенного пункта;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной от застройки территории села.

с. Церковново

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- строительство индивидуальной жилой застройки на свободной территории села.

д. Баглаево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки на свободной от застройки территории, в северо-западной части деревни.

д. Иванково

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие кварталов индивидуальной жилой застройки в восточной части населенного пункта.

д. Клинцево

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- строительство индивидуальной жилой застройки на свободной территории.

д. Рожново

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- строительство индивидуальной жилой застройки на свободной территории.

д. Фрольцево

Проектом предусмотрено:

- упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие территории жилой застройки за расчетный срок в северной части населенного пункта.

д. Храброво

Проектом предусмотрено:

- регенерация, уплотнение и упорядочение в кварталах со сложившейся жилой застройкой в центральной части населенного пункта;
- формирование новых жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в юго-западной части населенного пункта.

На территориях населенных пунктов Григорово, Гусево, Заболотье, Замайцево, Кочнево, Микшино, Ольховка, Пирогово, Погибельцево, Полхины, Поповское, Серково, Ситниково, Степаново, Стрелково, Тарасово, предусмотрено: регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

3.2.2 * Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

с. Брюхово

Генеральным планом в селе Брюхово предусмотрено:

- формирование общественной зоны в центральной части села с размещением объектов здравоохранения, торгового назначения.

с. Буньково

Генеральным планом в селе Буньково предусмотрено:

- формирование зоны общественно-делового назначения на базе сложившегося общественного центра села, с учётом реконструкции объектов сельского клуба и школы, и строительства нового детского сада, за счет сноса ветхого здания;
- формирование общественно-деловой зоны многофункционального назначения на, с возможным размещением объектов торгового, административного назначения, логистических и многофункциональных комплексов, небольших производственных территорий с минимальными санитарно-защитными зонами (СЗЗ), при этом необходимо учитывать территории для организации санитарно-защитных зон.

с. Тюрюково

Генеральным планом в селе Тюрюково предусмотрено:

- формирование зоны общественно-делового назначения в центральной части села на базе сложившегося общественного центра, с размещением объекта торгового назначения.

с. Церковново

Генеральным планом в селе Церковново предусмотрено:

- формирование зоны общественно-делового назначения в центральной части населенного пункта, с объектом культового значения.

с. Егорий

Генеральным планом в селе Егорий предусмотрено:

- формирование зоны общественно-делового назначения в центральной части ул. Властовская, с размещением объектов культурно-досугового, торгового и учебно-образовательного назначения.

д. Стрелково

Генеральным планом в д. Стрелково предусмотрено:

- формирование зоны общественно-делового назначения при въезде в населенный пункт.

д. Баглаево

Генеральным планом в д. Баглаево предусмотрено:

- формирование общественных зон при въезде в населенный пункт по ул. Речная, с размещением объекта торгового назначения.

д. Балахонки

Генеральным планом в д. Балахонки предусмотрено:

- формирование и развитие зоны общественно-делового назначения на базе сложившегося общественного центра по ул. Центральная;
- усиление общественно-деловой функции центра, посредством строительства новых объектов административно-делового, социального и коммунально-бытового назначения, учреждений здравоохранения, объектов культурно-досугового, торгового, спортивного и учебно-образовательного назначения.

д. Иванково

Генеральным планом в д. Иванково предусмотрено:

- формирование общественных зон по ул. Набережная и ул. Маяковского с размещением объектов торговли и спортивной площадки.

д. Клинцево

Генеральным планом в д. Клинцево предусмотрено:

- формирование общественной зоны по ул. Просторная, с размещением объекта торговли и спортивной площадки.

д. Гусево

Генеральным планом в д. Гусево предусмотрено:

– формирование общественной зоны в центральной части населенного пункта, с размещением объекта торговли и спортивной площадки.

д. Микшино, д. Поповское, д. Кочнево, д. Полхینی, д. Рожново

Генеральным планом предусмотрено:

– размещение объектов торгового назначения.

В деревнях Григорово, Заболотье, Замайцево, Ольховка, Пирогово, Погибельцево, Полхینی, Серково, Ситниково, Степаново, Тарасово, Фрольцево, Храброво мероприятия по формированию общественно-деловых зон не предусмотрено.

3.2.3 * Производственные зоны

Генеральным планом предусмотрена структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов, территориальное упорядочение существующих коммунально-складских объектов с выносом предприятий, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории.

Балахонковское сельское поселение

Генеральным планом на территории поселения предусмотрено:

– упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом развития территории сельского поселения;

– реконструкция недействующей фермы (район д. Гусево); телятника и свинофермы (в районе д. Балахонки); молочно-товарной фермы (район с. Буньково), с целью восстановления функционального назначения;

– размещение на производственных территориях объектов, с учетом их выноса из жилой застройки и, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории.

– складских территорий рядом с д. Баглаево, д. Гусево, д. Балахонки, с. Тюрюково, д. Полхینی.

– расширение территории карьера по добыче гравийно-песчаного материала на Пироговском гравийно-песчаном месторождении.

На территории поселения сформированы площадки под водопроводные очистные сооружения (ВОС) рядом с населенными пунктами д. Рожново, с. Брюхово, д. Гусево, д. Балахонки, д. Клинцево и площадки под канализационные очистные сооружения (КОС) в районе населенных пунктов д. Микшино, д. Балахонки, д. Тюрюково, с. Буньково, с. Брюхово.

Согласно решениям «Схемы территориального планирования Ивановского района Ивановской области», на территории поселения, в районе села Буньково предложено строительство скотомогильника, оборудованного биотермическими ямами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями.

В границах населенных пунктов размещение и развитие производственных и коммунально-складских территорий не предусмотрено, за исключением с. Буньково.

с. Буньково

Генеральным планом на территории с. Буньково предусмотрено:

– формирование зон производственного и коммунально-складского назначения;

– реконструкция пивоваренного цеха с перепрофилированием в пивной бар.

– Канализационная станция на 5 м³ /ч.

3.2.4 * Рекреационные зоны

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов предусмотрена реконструкция территорий 2-х недействующих детских лагерей, с целью восстановления функционального назначения и установления зоны отдыха и туризма. Предусмотрена организация рекреационных зон на берегу Уводьского водохранилища, с организацией пляжа и мест отдыха для населения, в районе д. Иванково.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию рекреационных зон:

– благоустройство территорий, прилегающих к общественным центрам населённых пунктов;

– устройство прогулочных связей и площадок для отдыха;

– организация скверов;

– устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов посевом акклиматизированных трав;

– озеленение улиц и мест отдыха общего пользования;

– обустройство санитарно-защитных зон от промышленных предприятий, граничащих с жилой застройкой.

Генеральным планом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности.

3.2.5 * Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Балахонковское сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Балахонковское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог III категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- АГЗС мощностью 3 топливораздаточные колонки;
- СТО мощностью 4 поста.

д. Балахонки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- гаражей индивидуального транспорта.

с. Брюхово, с. Тюрюково, д. Баглаево, д. Гусево, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Полхини, д. Тарасово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

с. Буньково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- поселковых дорог;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов
- гаражей индивидуального транспорта;
- СТО мощностью 2 поста.

с. Егорий, с. Церковново, д. Кочнево, д. Микшино, д. Поповское, д. Серково, д. Стрелково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Григорово, д. Храброво

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Заболотье, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Ситниково, д. Степаново, д. Фрольцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Ольховка

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- проездов.

д. Рожново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории Балахонковского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- подземные водозаборы с водопроводными очистными сооружениями;
- канализационные очистные сооружения.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 * Размещение объектов жилищной сферы

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Балахонки

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- застройка сезонного проживания;

с. Буньково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Иванково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- застройка сезонного проживания;

д. Гусево, д. Клинцево, с. Тюрюково, д. Баглаево, с. Брюхово, д. Григорово, с. Егорий, д. Замайцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Храброво, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхины, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне проектируемых границ населенных пунктов

- застройка сезонного проживания.

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Баглаево – 9 чел./га;
- д. Балахонки – 16 чел./га;
- с. Брюхово – 7 чел./га;
- с. Буньково – 20 чел./га;
- д. Григорово – 3 чел./га;
- д. Гусево – 5 чел./га;
- с. Егорий – 7 чел./га;
- д. Заболотье – 7 чел./га;
- д. Замайцево – 4 чел./га;
- д. Иванково - 4 чел./га;
- д. Клинцево - 5 чел./га;
- д. Кочнево - 7 чел./га;
- д. Микшино - 8 чел./га;
- д. Ольховка - 6 чел./га;
- д. Пирогово - 5 чел./га;
- д. Погибельцево - 6 чел./га;
- д. Полхины - 6 чел./га;
- д. Поповское - 5 чел./га;
- д. Рожново - 6 чел./га;
- д. Серково - 6 чел./га;

- д. Ситниково - 4 чел./га;
- д. Степаново - 4 чел./га;
- д. Стрелково - 4 чел./га;
- д. Тарасово - 5 чел./га;
- с.Тюрюково - 7 чел./га;
- д. Фрольцево - 4 чел./га;
- д. Храброво - 5 чел./га;
- с. Церковново - 5 чел./га.

В д. д. Балахонки и в с. Буньково в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

Проектом выделены территории первоочередного развития малоэтажного жилищного строительства в д. Балахонки площадью 2,7 га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Баглаево – 2 га;
- д. Балахонки – 2,2 га;
- с. Буньково – 6,6 га;
- с. Егорий – 28 га;
- д. Иванково – 7 га;
- д. Клинцево – 2 га;
- д. Кочнево – 1,5 га;
- д. Рожново – 1,2 га;
- д. Стрелково – 0,4 га;
- д. Тарасово – 3 га;
- с. Церковново – 1,6 га;
- д. Храбровом – 12,8 га.

Проектом выделены территории перспективного развития индивидуального жилищного строительства в д. Фрольцево градостроительной ёмкостью порядка 14 человек площадью 2 га.

3.3.2 * Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решениями генерального плана в границах населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения предусмотрены к размещению следующие объекты социальной сферы:

д. Балахонки

Расчетный срок

- детский сад на 30 мест;
- аптека 40 кв.м общей площади;
- спортивно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- спортивная площадка 0,4 га;
- клуб на 140 мест с библиотекой на 16,8 тыс. ед. хранения;
- торговый комплекс 840 кв.м торговой площади;
- 3 магазина торговой площадью 50, 50 и 65 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 170 кг белья в смену и с баней на 20 помывочных мест;
- отделение сберегательного банка на 2 операционных места с почтой;
- часовня.

с. Буньково

Первоочередное освоение

- магазин торговой площадью по 30 кв.м;
- детский сад на 40 мест;

Расчетный срок

- спортивная площадка 1,2 га;
- магазин торговой площадью 50 кв.м;
- магазин торговой площадью по 90 кв.м с аптекой 10 кв.м общей площади и пунктом бытового обслуживания на 5 рабочих мест.

д. Баглаево

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га;

– магазин на 40 кв.м торговой площади.

д. Иванково

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га;
- 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

с. Брюхово

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Клинцево

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га;
- магазинов на 30 кв.м торговой площади.

д. Микшино

Расчетный срок

- магазинов на 20 кв.м торговой площади.

д. Поповское

Расчетный срок

- магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Рожново

Первоочередное освоение

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Гусево

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га;
- магазин 30 кв.м торговой площади.

с. Тюрюково

Расчетный срок

- магазин на 40 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,1 га;

с. Егорий

Первоочередное освоение

- детский сад на 15 мест;
- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 60 мест с магазином торговой площадью 40 кв.м;
- 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

д. Кочнево

Расчетный срок

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Полхини

Расчетный срок

- магазин 15 кв.м торговой площади.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение

- с. Брюхово – действующая Покровская церковь с целью восстановления функционального значения;
- с. Брюхово – цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином торговой площадью 50 кв.м;

Расчетный срок

- с. Тюрюково – действующая Смоленская церковь с целью восстановления функционального значения;

- с. Егорий – действующая Георгиевская церковь с целью восстановления функционального значения;

- с. Буньково – школа на 196 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м и с внешкольным учреждением (износ здания 78%) с целью восстановления технического состояния здания, увеличения мощности школы до 300 учащихся и 30 мест, размещения детского сада на 40 мест;

- с. Буньково – контора колхоза «Русь» с комплексом «Буньковский СДК на 200 мест – библиотека на 9,2 тыс. единиц хранения» (износ здания 60%) с целью восстановления технического состояния здания, изменения мощности клуба на 140 мест, размещения спортивного зала площадью 100 кв.м;

- с. Буньково – комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 1400 кв.м – волейбольная площадка 162 кв.м – баскетбольная 288 кв.м»;

- с. Буньково – пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар;
- с. Церковново – действующая Успенская церковь с целью восстановления функционального значения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов – 2 действующих детских лагеря отдыха с целью восстановления функционального значения.

При существующих или проектируемых объектах социальной сферы необходимо организовать работу внешкольных учреждений, пунктов бытового обслуживания с пунктами приема прачечной в объеме не менее требуемого.

Потребность в стационарах покрывается за счет областной больницы в г. Иваново, в объектах пожарной охраны – за счет пожарных депо г. Иваново.

3.3.3 * Развитие и размещение объектов производственной сферы

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

с. Буньково

Расчетный срок

- коммунально-складская территория;

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Первоочередное освоение

- расширение территории карьера по добыче гравийно-песчаного материала на Пироговском гравийно-песчаном месторождении.

Расчетный срок

- цех по производству студня;
- 7 территорий коммунально-складского назначения;
- склад минеральных удобрений;
- пилорама;
- молочно-товарная ферма на 1000 голов;
- копильный цех
- 2 фермы на 90 голов каждая.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

с. Брюхово

Первоочередное освоение

- цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином;

с. Буньково

Расчетный срок

- пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар.

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Расчетный срок

- действующая овцеферма с целью восстановления функционального назначения и перепрофилирования в ферму (вблизи д. Гусево);

– действующая свиноферма с целью восстановления функционального назначения и частичной реорганизацией территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи д. Балахонки);

- телятник с целью уменьшения мощности до 90 голов (вблизи д. Балахонки);

– действующая молочная ферма с целью реорганизации территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи с. Буньково);

– цех по производству кирпича с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи с. Буньково).

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1 * Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 18,731 км (расчетный срок)

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога обеспечит круглогодичный подъезд к ул. Лесная д. Клинцево и СНТ «Варяг». Протяженность дороги составит 0,360 км (первоочередное освоение – 2016 год);

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога обеспечит круглогодичный подъезд к северной части д. Егорий. Протяженность дороги составит 1,380 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Балахонковского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный проезд в границах населенных пунктов Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность составляет 22,69 км (расчетный срок).

3.3.4.2 * Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части поселковых дорог и главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных, второстепенных и проездов – 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Балахонковского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1)

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Балахонки	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	11299 / 74280
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы	км / м ²	1,849 / 15635
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,7 (0,6) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	5,3 (1,6) / 31600
с. Брюхово	- проезды	км / м ²	3,45 / 22745
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	4,8 (1,1) / 28900
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,6 / 3600
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	3,0 (1,1) / 18000
с. Буньково	- проезды	км / м ²	1,2 / 7300
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	13,963 / 130145
	в том числе по категориям:		
	- поселковые дороги	км / м ²	0,8 / 5300
	- главные улицы	км / м ²	2,1 (0,3) / 15200
с. Егорий	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,8 / 5000
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	7,763 / 89445
	- проезды	км / м ²	2,5 (0,1) / 15200
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	7,0 / 42100
	в том числе по категориям:		
с. Тюрюково	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	2,5 / 14700
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	4,0 / 24100
	- проезды	км / м ²	0,5 / 3300
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	2,8 (1,0) / 16900
	в том числе по категориям:		
с. Церковново	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,7 (0,5) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	1,5 (0,5) / 9100
	- проезды	км / м ²	0,6 / 3500
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	2,1 (0,8) / 12300
	в том числе по категориям:		
с. Церковново	- улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,9 / 5300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	0,9 (0,8) / 5300
	- проезды	км / м ²	0,3 / 1700

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Баглаево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (0,4) / 11800 1,0 / 5800 0,8 (0,4) / 4600 0,2 / 1400
д. Григорово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2 км / м2	0,5 / 3000 0,5 / 3000
д. Гусево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	3,9 (0,2) / 23400 2,6 (0,2) / 15500 1,3 / 7900
д. Заболотье	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Замайцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,1 / 6300 0,9 / 5200 0,2 / 900
д. Иваново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,862 / 25660 1,162 / 10330 2,5 (1,1) / 14800 0,2 / 1000
д. Клинцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	3,437 / 23050 3,037 / 20550 0,4 (0,3) / 2500
д. Кочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 8500 1,2 (0,5) / 6900 0,3 (0,3) / 1600
д. Микшино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,0 / 6200 0,8 / 5000 0,2 / 1200
д. Ольховка	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2400 0,4 / 2400
д. Пирогово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1900 0,3 / 1900
д. Погибельцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,1 / 700 0,1 / 700

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Полхины	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9300 1,0 / 6100 0,5 / 3200
д. Поповское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,272 / 18880 1,202 / 12830 1,07 / 6050
д. Рожново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,8) / 8300 0,2 / 1700 0,9 (0,7) / 5500 0,2 (0,1) / 1100
д. Серково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,04 / 4160 1,84 / 2860 0,2 / 1300
д. Ситниково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1600 0,3 / 1600
д. Степаново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,4 / 2300 0,4 / 2300
д. Стрелково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,7 (0,4) / 9600 0,7 (0,3) / 3900 1,0 (0,1) / 5700
д. Тарасово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,6 (0,7) / 9900 0,7 (0,5) / 4400 0,9 (0,2) / 5500
д. Фрольцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 2000 0,3 / 2000
д. Храброво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2 км / м2	0,4 / 2600 0,4 / 2600

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Проектом предложено изменение конфигурации улично-дорожной сети в д. Клинцево с целью оптимизации дорожного движения.

Генеральным планом предусмотрено:

- реконструкция АГЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки севернее д. Балахонки (расчетный срок);
- строительство СТО мощностью 4 поста севернее д. Балахонки (расчетный срок);
- строительство СТО мощностью 2 поста в северной части с. Буньково (расчетный срок);

– строительство гаражного кооператива мощностью 70 машино-мест в северной части с. Буньково (расчетный срок);

– строительство гаражного кооператива мощностью 150 машино-мест в западной части д. Балахонки (расчетный срок).

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1 * Водоснабжение

Для развития систем водоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Балахонки и д. Замайцево, производительностью 165 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Брюхово и привозного водоснабжения д. Погибельцево, д. Степаново, д. Пирогово, д. Тарасово, производительностью 55 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями северо-западнее с. Буньково для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны производительностью 250 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями на юге от с. Буньково для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны производительностью 60 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Егорий, д. Клинцево и привозного водоснабжения д. Храброво, производительностью 110 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Гусево и привозного водоснабжения д. Заболотье, производительностью 30 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Поповское, д. Рожново, производительностью 30 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Иванково д. Микшино, д. Баглаево, производительностью 85 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Тюрюково и привозного водоснабжения с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Фрольцово, производительностью 50 м³/сут;

– строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;

– строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,2 км;

– строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 7,6 км;

– строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,1 км;

– строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,7 км;

– строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,9 км;

– строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

– строительство в с. Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

– строительство в д. Микшино, д. Баглаево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,3 км;

На расчетный срок:

– строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 4,8 км;

– строительство в д. Замайцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

- строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,8 км;
- строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,3 км;
- строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100мм, протяженностью 1,4 км;
- строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,6 км;
- строительство в с. Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.
- строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.

3.3.5.2 * Водоотведение

Для развития систем водоотведения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 70 м3/сут для очистки стоков д. Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 215 м3/сут для очистки стоков д. Балахонки, д. Стрелково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Егорий, д. Храброво и д. Клинцево;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 410м3/сут для очистки стоков с. Буньково, д. Гусево, д. Кочнево;
- реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 65 м3/сут для очистки стоков с. Брюхово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Рожново и д. Поповское;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 45 м3/сут для очистки стоков с. Тюрюково, д. Ольховка, д.Полхины, д. Серково, д. Ситниково, с. Церковново;

На расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в д. Балахонки, производительностью 7 м3/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Балахонки Ø100-200мм, протяженностью 2,5 км;
- строительство канализационной насосной станции в д. Буньково, производительностью 10 м3/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Буньково Ø100-200мм, протяженностью 9,1 км.

3.3.5.3 * Теплоснабжение

Для развития систем теплоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,08 Гкал/ч. д. Балахонки;
- строительство индивидуальных газовых котельных мощностью 0,11 и 0,22 Гкал/ч. с. Буньково

3.3.5.4 * Электроснабжение

Для развития системы электроснабжения в сельском поселении на расчетный срок генеральным планом предусмотрено строительство линий электропередачи 10 кВ, общей протяженностью 7,6 км, и 6-ти трансформаторных подстанций.

Для развития системы электроснабжения в д. Балахонки на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 63 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,5 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Баглаево на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ТП №394 класса 10(6)/0,4 кВ, с доведением мощности до 160 кВ.

Для развития системы электроснабжения в с. Брюхово на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 25 кВА, для электроснабжения водопроводных очистных сооружений (далее - ВОС);
- строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью по трассе 0,3 км.

Для развития системы электроснабжения в с. Егорий на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 250 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов.

Для развития системы электроснабжения в д. Степаново на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Храброво на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

Для развития системы электроснабжения в с. Буньково на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция ТП №403 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП;

– строительство 4 ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,4 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Гусево на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 100 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

Для развития системы электроснабжения в д. Фрольцево на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция ТП №411 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП.

3.3.5.5 * Газоснабжение

Для развития газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрено строительство газопроводов высокого давления диаметром 114-225 мм, общей протяженностью 36,51 км в границах сельского поселения.

Для создания газораспределительной системы д. Клинцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ГРП мощностью 100 м³/час;

– строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 1,0 км.

Для создания газораспределительной системы с. Егорий на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ГРП мощностью 250 м³/час;

– строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 3,3 км.

Для создания газораспределительной системы д. Храброво на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ГРП мощностью 200 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Поповское на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,4 км.

– строительство ГРП мощностью 100 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Рожново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,1 км;

– строительство ГРП мощностью 50 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Баглаево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,2 км;

– строительство ГРП мощностью 150 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Микшино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,3 км;

– строительство ГРП мощностью 100 м³/час.

Для создания газораспределительной системы д. Иванково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство ГРП мощностью 150 м³/час.

3.3.5.6 Связь и информатизация

На территории сельского поселения на первую очередь предусматривается строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 6,4 км до д. Балахонки.

Для развития системы связи д. Балахонки на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная емкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

Для развития системы связи с. Буньково на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная емкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

- перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

- перенос котельного цеха, расположенного в с. Буньково (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

- перенос котельного цеха, расположенного в д. Балахонки (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

- перенос животноводческой фермы (СЗЗ 300 м), расположенной вблизи с. Тюрюково, в санитарно-защитную зону которой попадает жилая застройка;

- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;

- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расчистка прибрежных территорий;

- расчистка прибрежных территорий рек и озер;

- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- строительство канализационных очистных сооружений;

- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации недействующих карьеров;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- рекультивация выработанных карьеров;
- организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- строительство скотомогильника оборудованного биотермическими ямами;
- организация вывоза биологических отходов на проектируемый в сельском поселении скотомогильник;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;

- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово-паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение соблюдения режима использования территории охранных зон и санитарных разрывов от магистральных газопроводов высокого давления, нефтепроводов, нефтепродуктопровода, газораспределительной станции;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без

применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность, подтопление, русловая эрозия).

Для защиты территории д. Полхины, с. Тюрюково, д. Фрольцево, с. Буньково, с. Буньково, д. Поповское, д. Рожново, д. Баглаево, д. Микшино и д. Иванково от обрушения, вдоль береговой линии предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

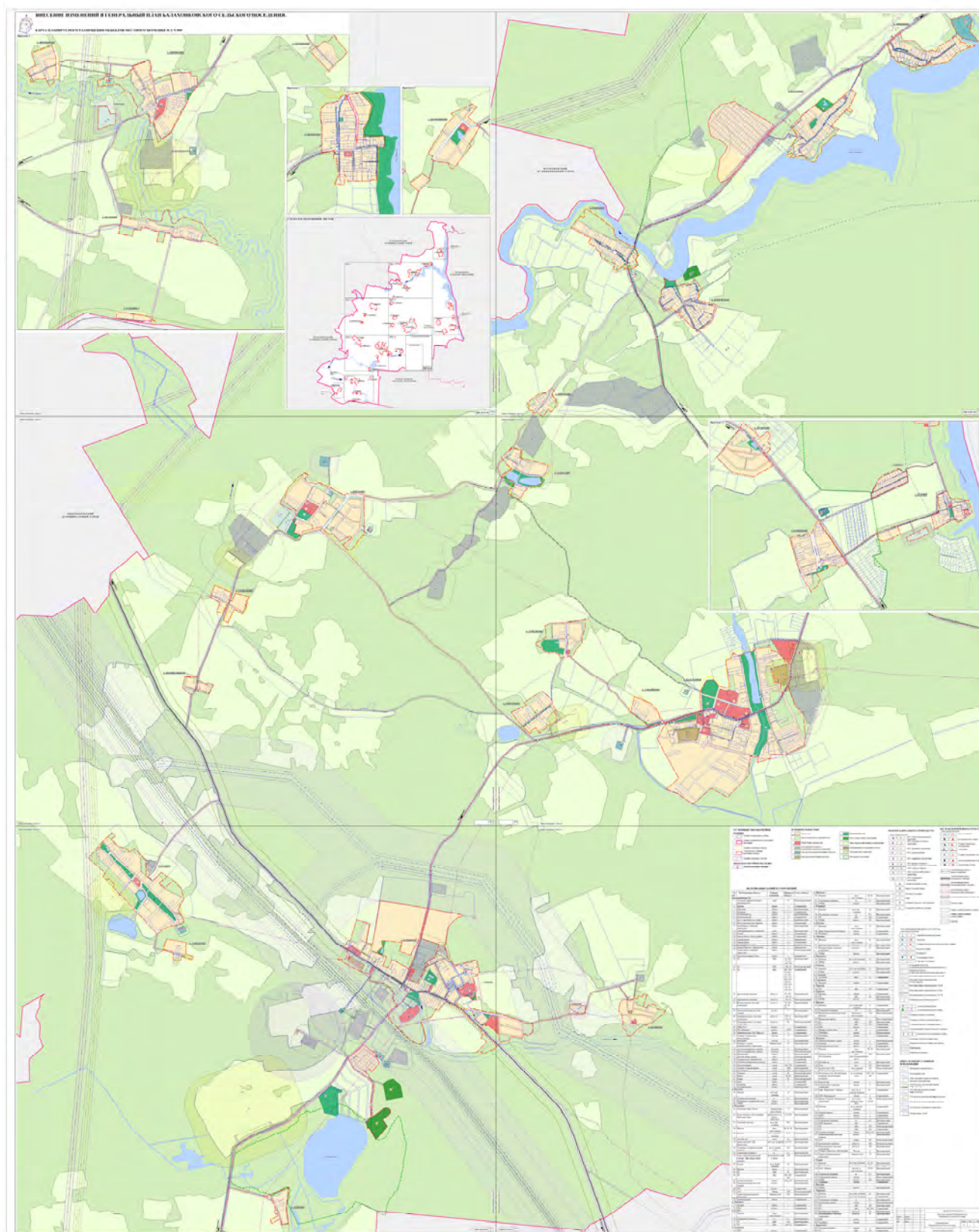
Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

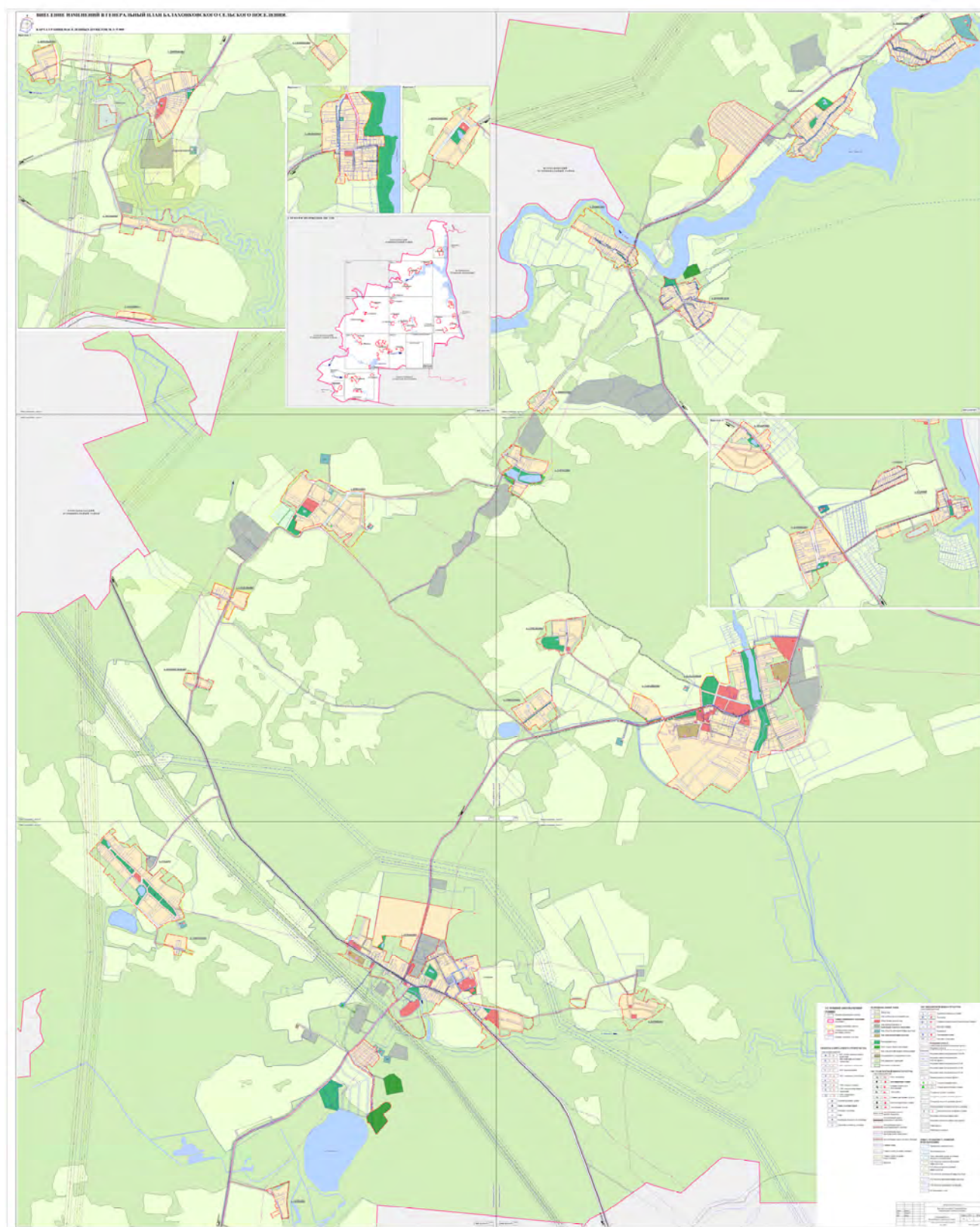
В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.





900
1050

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БАЛАХОНКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАЛАХОНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Балахонковского сельского поселения утвержден решением Совета Балахонковского сельского поселения № 22 от 22.06.2011.

Внесение изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
 - Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
 - Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
 - Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
 - Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
 - Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
 - Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
 - Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области».
- Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.
- Основные задачи работы – приведение генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории; актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Балахонковское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения, утвержденными решением Совета Балахонковского сельского поселения от 28.06.2013 № 21.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Муниципальное образование Балахонковское сельское поселение (далее также сельское поселение, поселение, муниципальное образование) расположено в северо-западной части Ивановского муниципального района Ивановской области, занимает территорию со спокойным рельефом и водными объектами. Самым значительным водотоком является река Увось и Увосьское водохранилище. Балахонковское сельское поселение граничит на юго-западе с Тейковским муниципальным районом, на западе - с Комсомольским муниципальным районом, на севере с Фурмановским муниципальным районом, на востоке – с Беляницким сельским поселением, на юге – с Новотелицким сельским поселением. Площадь Балахонковского сельского поселения – 17 346,73 га. Статус и границы Балахонковского сельского поселения определены Законом Ивановской области № 40-ОЗ от 25 февраля 2005 года «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе».

В состав Балахонковского сельского поселения входит 28 населенных пунктов: села- Брюхово, Буньково, Егорий, Тюрюково, Церковново, деревни - Баглаево, Балахонки, Григорово, Гусево, Заболотье, Замайцево, Иванково, Клинцево, Кочнево, Микшино, Ольховка, Пирогово, Погибельцево, Полхины, Поповское, Рожново, Серково, Ситниково, Степаново, Стрелково, Тарасово, Фрольцево, Храброво. Административным центром поселения является деревня Балахонки. Численность населения на конец 2008 г. составила 2269 человек. Основным видом деятельности жителей сельского поселения является сельскохозяйственное производство.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью автомобильного и железнодорожного транспорта. Автодорожная сеть сельского поселения состоит из автодорог общего пользования местного, межмуниципального значения и регионального значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения "Иваново-Ярославль", межмуниципального значения "Буньково-Балахонки", "Иваново-Рожного-Иванково", Буньково - Тюрюково", "Погибельцево-Брюхово". В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново на территории поселения запланировано строительство автомобильной дороги «Западный обход г. Иваново». На юге поселения, через д. Ольховка проходит Северная железная дорога.

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления федерального значения (МГВД) "Горький - Череповец", МГВД "Починки-Ярославль", магистральные нефтепровод (МН) "Горький-Ярославль", МН "Сургут-ПолOCK" и нефтепродуктопровод "Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск". Также, на территории Балахонковского сельского поселения ведется строительство второй нитки магистрального газопровода МГВД "Горький-Череповец", и планируется к строительству МГВД "Починки-Грязовец". Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Буньково», расположенной южнее села Буньково.

Территория Балахонковского сельского поселения обладает высоким рекреационным потенциалом, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон. Основными направлениями использования территории в этих зонах является охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей сельского поселения.

История Ивановского района связана с именем генерала Егора Ивановича Властова - героя Отечественной войны 1812 года. В селе Егорий Ивановского района на погосте церкви святого Георгия Победоносца находится его могила. С целью развития молодёжного туризма в студенческой среде был создан программный проект «Дорога славы», приуроченный к 200-летию Отечественной войны 1812 года. Одна из главных задач проекта - превратить село Егорий Ивановского района Ивановской области в центр молодёжного культурно - познавательного туризма.

На территории Балахонковского сельского поселения зарегистрированы памятники градостроительства и архитектуры:

- Церковь Святого Георгия Победоносца (Георгиевская церковь), с. Егорий;
- Храм Смоленской иконы Божией Матери (недействующий), с. Тюрюково.
- Храм Успения Пресвятой Богородицы (Успенская церковь с колокольней, 1825 г. недействующая), с. Церковное.
- Часовня, д. Храброво.
- Храм Покрова Пресвятой Богородицы (Покровская церковь), д. Кочнево;
- Храм Покрова Пресвятой Богородицы (Покровская церковь, 1791 г. недействующая), с. Брюхово.

К северо-востоку, на 0.4 км от деревни Гусево, выявлен памятник археологии «Поселение Гусево».

В соответствии с законом «Об охране и использовании памятников истории и культуры» запрещается использование этих территорий под строительство и другие хозяйственные нужды.



1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Балахонковское умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.



В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,3^{\circ}\text{C}$. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой $-11,6^{\circ}\text{C}$, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой $+18,5^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и $+38^{\circ}\text{C}$. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

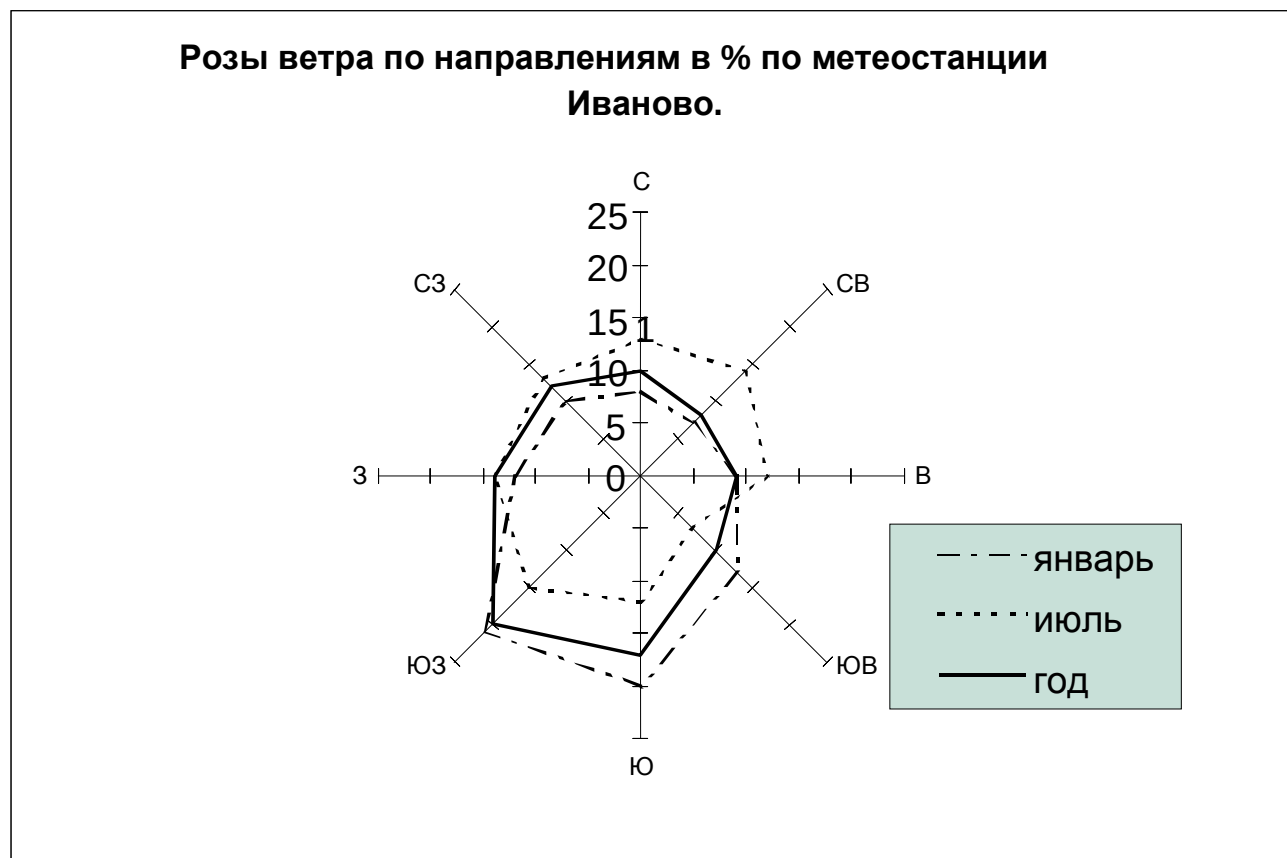
Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Балахонковское в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (Рисунок 1).



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности относится к неблагоприятной территории для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовки территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

- участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли), расположенные в долинах рек. Сюда же относятся болота с мощностью торфа до 2,0м. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно- ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков- пльвунов –до 1,0 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности 10 –20 %, приуроченные к крутым склонам речной долины р.Уводи.

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория сельского поселения Балахонковское приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Балахонковского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнородные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнородные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории города единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40м, чаще от 10 до 25м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69м, чаще от 12 до 35м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9л/сек, чаще составляют 0,5-1,5л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктах Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнотекстурными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Увдов, р. Чернавка, р. Санеба, р. Черная, Увдовским водохранилищем, озерами (оз. Серковское) и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Река Увдов – является главной водной артерией поселения, протекает с северо-запада на юго-восток.

Долина реки трапециевидная, асимметричная, шириной 0,5...1,0 км. Рельеф представлен слабосхолмленной равниной, умеренно расчлененной речными долинами. Ближе к Волжскому водоразделу имеются обширные заболоченные пространства, расположенные среди резко выраженных холмов. Левый склон долины более крутой, правый – пологий, незаметно сливающийся с прилегающей местностью. Склоны долины сложены суглинистыми грунтами, крутые, высотой 20...25 метров, заняты под жилые постройки, огороды и сельскохозяйственные угодья. Ширина поймы изменяется от нескольких метров до 500 м.

Русло реки хорошо выраженное, умеренно извилистое, берега высотой 1...2 м, крутые, поросшие травой и кустарником. Ширина русла колеблется от 15 – 25 до 40 - 48 метров. Средняя глубина реки 1,5 метра (от 0,5 до 4,5 м). Дно русла ровное, песчаное, шероховатость дна – 0,03.

Река имеет смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реке начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре река начинает замерзать, толщина льда достигает 5-10 см. Река Уводь не пересыхает, не перемерзает. Из ледовых явлений устойчивыми являются только забереги (ледовое образование вдоль береговой полосы), ширина их зависит от температуры воздуха и объемов сбросов сточных вод. Ледохода на реке не наблюдается, лед тает на месте.

Стоковый режим реки Уводь регулируется Уводьским водохранилищем (1939 года строительства), расположенным выше города Иваново на 136 км от устья. Водохранилище многолетне-сезонного регулирования, подпитывается Волжской водой по каналу переброски «Волга-Уводь» протяжением 77 км. Расчетная ёмкость водохранилища при НПГ 129,14м БС - 83.0 млн. куб.м.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому следствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полевых защитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы сельского поселения Балахонковское представлены общераспространенными полезными ископаемыми.

В северной части расположены карьеры глин, песка и гравия.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные и источники:

- численность населения Балахонковского сельского поселения за период с конца 2004 г. по конец 2008 г.;
- половозрастная структура населения в Ивановском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2008 г.;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Ивановский муниципальный район» до 2020 г.;
- пояснительная записка к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2009 г. и на период до 2011 г.;
- инвестиционный паспорт Ивановского муниципального района по состоянию на 01.01.2008 г.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2037 г. В качестве базового периода был установлен конец 2008 г.

В состав Балахонковского сельского поселения (далее по тексту – сельское поселение) входит 28 населенных пунктов: с. Брюхово, с. Буньково, с. Егорий, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Баглаево, д. Балахонки (административный центр), д. Григорово, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Кочнево, д. Микшино, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Полхины, д. Поповское, д. Рожново, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево, д. Храброво. На конец 2008 г. в сельском поселении проживало 1,5 тыс. человек (Рисунок 2).

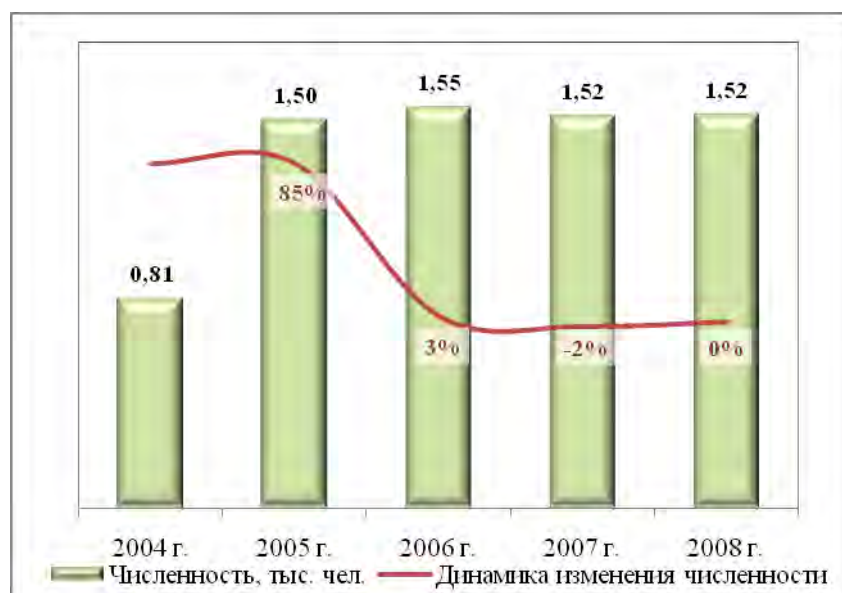


Рисунок 2 Динамика изменения численности сельского поселения (на конец года)

За период с 2004 г. численность сельского поселения увеличилась на 87% (или 710 человек). На протяжении 2005-2008 гг. наблюдался спад численности.

Плотность населения в границах сельского поселения составляла 9 чел./кв.км.

В период 2006-2008 гг. в динамика естественного и механического движения не имела четкого направления. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Естественное и механическое движение в сельском поселении, человек

Показатель	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Число родившихся за год	17	21	17
Число умерших за год	25	18	22
Естественный прирост населения	-8	+3	-5
Число прибывших за год	88	36	74
Число выбывших за год	65	55	44
Механический прирост населения	+23	-19	+30

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении в 2008 г., имеют вид:

- коэффициент рождаемости 11,2 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 14,5 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественной убыли 3,3 человека на 1000 жителей;

– коэффициент миграционного прироста 19,7 человек на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2008 г. и предположении об увеличении коэффициента рождаемости имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на конец 2008 г. и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на конец 2037 г. по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Численность населения сельского поселения на конец 2008 г. и 2037 г.

Наименование населенного пункта	2008 г.		2037 г.
	постоянное население	наличное население*	
д. Балахонки	530	533	600
д. Баглаево	11	92	133
с. Брюхово	164	164	185
д. Григорово	16	26	25
с. Егорий	6	28	254
д. Замайцево	7	20	20
д. Иванково	25	110	130
д. Клинцево	10	48	100
д. Микшино	11	63	60
д. Пирогово	1	16	15
д. Погибельцево	2	8	10
д. Поповское	15	58	60
д. Рожново	14	49	50
д. Степаново	6	16	15
д. Стрелково	7	19	20
д. Тарасово	6	26	30
д. Храброво	11	19	265
с. Буньково	507	510	2025
д. Гусево	33	99	100
д. Заболотье	0	10	10
д. Кочнево	2	31	40
д. Ольховка	1	16	15
д. Полхини	6	34	35
д. Серково	3	16	15
д. Ситниково	2	18	18
с. Тюрюково	119	165	165
д. Фрольцево	0	21	20
с. Церковново	6	54	55
Итого:	1521	2269	4270

Примечание: * - численность наличного населения определена исходя из ёмкости существующих жилых территорий.

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 4,3тыс. человек. Рост численности населения относительно 2008 г. составит 186%. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 0,24 чел./га»

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на конец 2008 г. общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 33,1 тыс. кв.м (данные социально-экономического паспорта Балахонковского сельского поселения Ивановского

муниципального района Ивановской области). Общая площадь государственного (ведомственного) жилищного фонда составила 2,2 тыс. кв.м, муниципального жилищного фонда – 3,3 тыс. кв. м, а частного – 27,6 тыс. кв. м.

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 61,1 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 2,3 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 27 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации на 50% (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Балахонки, с. Буньково

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Гусево, д. Клинцево

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– застройка сезонного проживания;

с. Тюрюково

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

– застройка сезонного проживания;

д. Баглаево, с. Брюхово, д. Григорово, с. Егорий, д. Замайцево, д. Иванково, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Храброво, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхины, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне границ населенных пунктов

– застройка сезонного проживания.

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

- д. Баглаево – 8 чел./га;
- д. Балахонки – 13 чел./га;
- с. Брюхово – 10 чел./га;
- с. Буньково – 21 чел./га;
- д. Григорово – 3 чел./га;
- д. Гусево – 4 чел./га;
- с. Егорий – 8 чел./га;
- д. Заболотье – 8 чел./га;
- д. Замайцево – 4 чел./га;
- д. Иванково – 4 чел./га;
- д. Клинцево – 4 чел./га;
- д. Кочнево – 10 чел./га;
- д. Микшино – 8 чел./га;
- д. Ольховка – 6 чел./га;
- д. Пирогово – 7 чел./га;
- д. Погибельцево – 6 чел./га;
- д. Полхины – 8 чел./га;
- д. Поповское – 5 чел./га;
- д. Рожново – 5 чел./га;
- д. Серково – 6 чел./га;
- д. Ситниково – 4 чел./га;
- д. Степаново – 5 чел./га;
- д. Стрелково – 4 чел./га;
- д. Тарасово – 7 чел./га;
- с. Тюрюково – 8 чел./га;

- д. Фрольцево – 7 чел./га;
- д. Храброво – 5 чел./га;
- с. Церковново – 7 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- д. Балахонки – рыбокопильный цех, телятник и машинный двор;
- с. Брюхово – цех по производству студня и кладбище;
- с. Буньково – пивоваренный цех, теплицы, цех по производству кирпича, пилорама, производство «ХУМУСА», автомобильная дорога, нефтепровод и магистральный провод высокого давления;
- д. Григорово – молочная ферма;
- д. Кочнево – магистральный провод высокого давления;
- д. Ольховка – железная дорога;
- с. Тюрюково – молочная ферма.

На территориях с градостроительными ограничениями в д. Балахонки размещено порядка 23% жилых территорий постоянного проживания населенного пункта, в с. Брюхово – порядка 2%, в с. Буньково – порядка 84%, в д. Григорово – порядка 11%, в д. Кочнево – менее 1%, в д. Ольховка – порядка 87%, в с. Тюрюково – порядка 35%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

- средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 8 чел./га;
- территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;
- объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 18% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;
- средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения на 50% или на 9 кв.м/чел.

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	20,46 посещений в смену на 1 тыс. чел.	Постановление Правительства Ивановской области от 30.12.2010 №493-п (ред. от 15.03.2011) «Об утверждении Территориальной программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Ивановской области на 2011 год»
Больничные учреждения	11,07 коек на 1 тыс. чел.	
Фельдшерско – акушерские пункты	1 объект при удаленности населенного пункта от других лечебно - профилактических учреждений на расстояние свыше 2 км, при численности населения от 300 до 700 чел.– свыше 4 км, при численности населения менее 300 чел. – свыше 6 км	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско - акушерских пунктов»
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Выдвижные пункты медицинской помощи	0,2 автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания , мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП

Наименование	Норматив	Источник
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

Перечень объектов социальной сферы сельского поселения представлен ниже.

Территория сельского поселения вне границ населенных пунктов

– церковь;

– 4 недействующих детских лагеря отдыха.

д. Балахонки

– комплекс «группа дошкольного воспитания на 30 мест – библиотека 7,9 тыс. единиц хранения – почта», износ здания 85%;

– фельдшерско-акушерский пункт, износ здания 100%;

– Балахонковский СДК на 120 мест, износ здания 70%;

– Администрация;

– 2 магазина суммарной мощностью 18 кв.м торговой площади;

– недействующая аптека.

с. Брюхово

– медицинский пункт на 13 посещений в смену, износ здания 100%;

– магазин торговой площадью 8 кв.м;

– недействующая Покровская церковь.

с. Буньково

– школа на 196 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м, износ здания 78%;

– отделение наркологического диспансера №6 на 25 коек, 1970 год постройки, вблизи построен, но не введен в эксплуатацию новый корпус;

– комплекс «Буньковский СДК на 200 мест – библиотека на 9,2 тыс. единиц хранения», износ здания 60%;

– фельдшерско-акушерский пункт;

– Администрация;

– почта;

– комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 1400 кв.м - волейбольная площадка 162 кв. м - баскетбольная площадка 288 кв.м»;

– магазин;

– две конторы;

– комплекс «кафе «Провинция» на 40 мест - магазин».

д. Григорово

– часовня.

с. Егорий

– недействующая Георгиевская церковь.

д. Кочнево

– Храм Покрова Божией Матери.

д. Стрелково

– часовня.

с. Тюрюково

– недействующая Смоленская церковь;

– магазин.

д. Храброво

– часовня.

с. Церковново

– недействующая Успенская церковь.

На территории других населенных пунктов объектов обслуживания не размещено. Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы приведен в таблицах ниже (Таблица 5, Таблица 6). Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек. Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен расчет потребности объектов торговли.

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2008 г. (численность населения д. Балахонки - 0,5 тыс. чел., с. Буньково - 0,5 тыс. чел., с. Брюхово - 0,2 тыс. чел., с. Тюрюково - 0,1 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования													
1	Детские дошкольные учреждения, место	30	19	11	0	19	-19	0	6	-6	0	5	-5
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз	58	-	196	167	29	подвоз	18	-	подвоз	13	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	6	-6	0	6	-6	0	2	-	0	1	-
Учреждения здравоохранения													
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	-	-	-	-	-	-	13	31	-18	-	-	-
5	Больничные учреждения*, коек	0	17	-17	***			-			-		
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	21	-21	-			-			-		
8	Выдвигные пункты медицинской помощи*, автомобиль	0	0,3	-0,3	-			-			-		
Физкультурно-спортивные сооружения													
9	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	38	-38	-			-			-		
10	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-			162	540	-378	-			-		
11	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,4	-0,4	0,2	0,4	-0,2	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - - излишек, «-» - дефицит)			
Учреждения культуры и искусства													
12	Клубные учреждения, место	120	159	-39	200	152	48	0	49	-49	0	36	-36
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	7,9	11,4	-3,5	9,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля													
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	456	-456	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Магазины, кв. м торговой площади	18	159	-141	50	152	-102	8	49	-41	10	36	-26
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания													
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	4	-4	0	1	-1	0	1	-1
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	11	-11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Прачечные*, кг белья в смену	0	91	-91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Отделения связи*, объект	1	1	0	1	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

- мощность определена методом экспертной оценки;
 * - объект рассчитан на население сельского поселения;
 ** - расчет выполнен с учетом числа учащихся по маршруту подвоза;
 *** - рассчитано на сельское поселение и отображено в с. Буньково.

Система подвоза учащихся в школу в с. Буньково организована из трех населенных пунктов Балахонковского сельского поселения: с. Брюхово, д. Балахонки и с. Тюрюково.

Больничными учреждениями территория обеспечена за счет центральной районной больницы, расположенной в с. Ново-Талицы, областной больницы и медицинскими учреждениями, расположенными в г.Иваново.

Таблица 6 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2008 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Баглаево	0	3	-3
д. Григорово	0	5	-5
с. Егорий	0	2	-2
д. Замайцево	0	2	-2
д. Иванково	0	8	-8
д. Клинцево	0	3	-3
д. Микшино	0	3	-3
д. Пирогово	0	0	0
д. Погибельцево	0	1	-1
д. Поповское	0	5	-5
д. Рожново	0	4	-4
д. Степаново	0	2	-2
д. Стрелково	0	2	-2
д. Тарасово	0	2	-2
д. Храброво	0	3	-3
д. Гусево	0	10	-10
д. Заболотье	0	0	0
д. Кочнево	0	1	-1
д. Ольховка	0	0	0
д. Полхины	0	2	-2
д. Серково	0	1	-1
д. Ситниково	0	1	-1
д. Фрольцево	0	0	0
с. Церковново	0	2	-2

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах:

1) Дефицит мощностей:

д. Балахонки

- спортивные плоскостные сооружения – 1 объект;
- клубные учреждения – 145 мест;
- магазины – 141 кв.м торговой площади.

с. Буньково

- спортивные залы – 378 кв.м площади пола;
- клубные учреждения – 54 мест;
- магазины – 123 кв.м торговой площади.

с. Брюхово

- магазины – 41 кв.м торговой площади.

с. Тюрюково

- магазины – 26 кв.м торговой площади.

2) Отсутствие объектов (отражены объекты со значимым уровнем расчетной потребности):

д. Балахонки

- внешкольные учреждения – потребность 6 мест;

- амбулаторно-поликлинические учреждения – потребность 14 посещений в смену;
- аптечные учреждения – потребность 1 объект;
- выдвигные пункты скорой медицинской помощи – потребность 1 автомобиль;
- предприятия общественного питания – потребность 21 место;
- пункты бытового обслуживания – потребность 4 рабочих места;
- отделения и филиалы сберегательного банка – потребность 1 операционное место;
- гостиницы – потребность 9 мест;
- пожарные депо – потребность 1 объект на 2 автомобиля.

с. Буньково

- внешкольные учреждения – потребность 6 мест;
- детские дошкольные учреждения - потребность 24 места;
- пункты бытового обслуживания – потребность 4 рабочих места.

д. Гусево

- магазины – 10 кв.м торговой площади.

3) Неудовлетворительное состояние зданий:

- комплекс «группа дошкольного воспитания– библиотека– почта» (износ здания 85%) в д. Балахонки;
- фельдшерско-акушерский пункт (износ здания 100%) в д. Балахонки;
- Балахонковский СДК (износ здания 70%) в д. Балахонки;
- медицинский пункт (износ здания 100%) в с. Брюхово;
- школа со спортивным залом (износ здания 78%) в с. Буньково;
- комплекс «Буньковский СДК– библиотека (износ здания 60%) в с. Буньково.

4) Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- Успенская церковь в с. Церковново;
- Смоленская церковь в с. Тюрюково;
- Георгиевская церковь в с. Егорий;
- Покровская церковь в с. Брюхово;
- аптека в д. Балахонки;
- 4 детских лагеря отдыха на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

1.7 Производственная сфера

Предприятия пищевой промышленности представлены в трех населенных пунктах: в д. Балахонки функционирует рыбокопильный цех, в с. Брюхово – цех по производству студня, а в с. Буньково – пивоваренный цех. Также в с. Буньково расположено предприятие ООО «Бельпродукт» и частный питомник с размещенными в нем теплицами.

Размещение производственных объектов произведено в основном на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

В юго-западном направлении от с. Буньково расположен цех по производству кирпича.

На территории сельского поселения производится добыча строительных материалов, таких как гравий, песчано-гравийная смесь, глина и песок. Карьеры расположены вблизи границы поселения в направлении с запада на север. Разрабатывается 4 карьера и 5 карьеров в настоящий момент законсервированы.

Пищевая промышленность представлена копильным цехом, расположенным между населенными пунктами Брюхово и Степаново.

Объекты сельскохозяйственного назначения представлены молочной фермой на 200 голов, молочной фермой на 100 голов, телятником на 100-120 голов, загоном, питомником декоративных культур.

Услуги по обработке древесины оказывают 5 пилорам, расположенных вблизи границ населенных пунктов Балахонки, Кочнево, Буньково и между Брюхово и Степаново.

В северо-восточном направлении от границы д. Балахонки расположен машинный двор ЗАО «Вергуза».

В настоящее время не используются территории пилорамы, свинофермы, молочной фермы, овцеводческой фермы, склада минеральных удобрений, склада под грубые корма и базы по переработке и хранению зерна ЗАО «ПО «Русь», фермы, зерноток.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

Территория Балахонковского сельского поселения расположена в северо-западной части Ивановского муниципального района. Поселение включает в себя 28 населенных пунктов: д. Балахонки (административный центр поселения), с. Брюхово, с. Буньково, с. Егорий, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Баглаево, д. Григорово, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Кочнево, д. Микшино, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Полхины, д. Поповское, д. Рожново, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево, д. Храброво. В настоящее время на территории поселения действуют только автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области (Утвержден Распоряжением Правительства Ивановской области от 2 июля 2008 г. N 222-рп, в редакции Распоряжения Правительства Ивановской области от 22.12.2010 N 439-рп) на территории сельского поселения имеются следующие автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения:

– участок действующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Иваново - Ярославль". Данная дорога относится к III категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 8,8 км;

– участок действующей автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Иваново - Рожново - Иванково". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 15,3 км;

– действующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Буньково - Балахонки". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 7,7 км;

– действующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Буньково - Тюрюково". Данная дорога относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 5,1 км;

– действующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения "Погибельцево - Брюхово". Данная дорога относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность в границах сельского поселения составляет 2,9 км.

На автомобильной дороге межмуниципального значения "Иваново - Рожново - Иванково" располагается 1 автодорожный мост через р. Уводь.

Остальные автомобильные дороги сельского поселения относятся к действующим автомобильным дорогам общего пользования местного значения. Данные дороги относятся к IV и V категории. Общая протяженность данных дорог составляет 64,1 км, в том числе: с капитальным типом дорожной одежды - 2,2 км, с переходным типом дорожной одежды - 10,7 км, грунтовые дороги - 51,2 км.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Балахонковского сельского поселения является отсутствие подъезда к д. Ольховка, д. Полхины, с. Церковново, д. Фрольцево, д. Ситниково, д. Серково, д. Заболотье, д. Гусево, д. Кочнево, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Пирогово, с. Егорий по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

1.8.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Балахонковского сельского поселения представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	д. Балахонки	5,299 / 38380	- / -	6 / 35900	11299 / 74280
2	с. Брюхово	0,6 / 3500	- / -	0,9 / 3700	1,5 / 7200
3	с. Буньково	2,1 / 15200	- / -	11,863 / 114945	13,963 / 130145
4	с. Егорий	- / -	- / -	0,4 / 1600	0,4 / 1600
5	с. Тюрюково	0,3 / 1600	- / -	1,6 / 8500	1,9 / 10100
6	с. Церковново	- / -	- / -	1,7 / 7000	1,7 / 7000
7	д. Баглаево	- / -	- / -	1,0 / 3800	1,0 / 3800
8	д. Григорово	- / -	0,2 / 1100	0,2 / 800	0,4 / 1900
9	д. Гусево	0,4 / 2700	- / -	1,1 / 4600	1,5 / 7300
10	д. Заболотье	- / -	- / -	0,2 / 800	0,2 / 800
11	д. Замайцево	0,2 / 1200	- / -	- / -	0,2 / 1200
12	д. Иванково	0,2 / 1000	- / -	3,662 / 24660	3,862 / 25660
13	д. Клинцево	- / -	- / -	3,437 / 23050	3,437 / 23050
14	д. Кочнево	- / -	- / -	0,7 / 2900	0,7 / 2900
15	д. Микшино	- / -	0,8 / 4200	- / -	0,8 / 4200
16	д. Ольховка	- / -	-	- / -	- / -
17	д. Пирогово	- / -	0,2 / 1300	- / -	0,2 / 1300

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
18	д. Погибельцево	- / -	- / -	0,2 / 1000	0,2 / 1000
19	д. Полхины	- / -	- / -	1,2 / 4800	1,2 / 4800
20	д. Поповское	1,07 / 6050	- / -	1,202 / 12830	2,272 / 18880
21	д. Рожново	0,2 / 800	- / -	0,4 / 1600	0,6 / 2400
22	д. Серково	1,84 / 2860	- / -	0,2 / 1300	2,04 / 4160
23	д. Ситниково	- / -	- / -	0,6 / 2500	0,6 / 2500
24	д. Степаново	- / -	- / -	0,3 / 1300	0,3 / 1300
25	д. Стрелково	- / -	- / -	0,3 / 1200	0,3 / 1200
26	д. Тарасово	- / -	0,1 / 600	0,8 / 3000	0,9 / 3600
27	д. Фрольцево	- / -	- / -	0,5 / 2100	0,5 / 2100
28	д. Храброво	- / -	- / -	- / -	- / -

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения:

- отсутствие на значительной части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Балахонковское сельское поселение

Из объектов транспортного обслуживания на территории сельского поселения имеются:

– автозаправочная станция (далее по тексту - АЗС), мощностью 1 топливно-раздаточная колонка севернее д. Балахонки;

– 2 остановочных павильона один на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Иваново-Рожново-Иванково" западнее д. Микшино, второй на автомобильной дороге общего пользования регионального значения "Иваново-Ярославль" восточнее с. Буньково.

д. Балахонки

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в центральной части.

д. Рожново

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в юго-восточной части.

д. Иванково

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в западной части.

Все вышеперечисленные объекты являются действующими.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на конец 2008 г. численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Балахонковского сельского поселения составляла: д. Балахонки - 530 чел., с. Брюхово - 164 чел., с. Буньково - 507 чел., с. Егорий - 6 чел., с. Тюрюково - 119 чел., с. Церковново - 6 чел., д. Баглаево - 11 чел., д. Григорово - 16 чел., д. Гусево - 33 чел., д. Заболотье - 0 чел., д. Замайцево - 7 чел., д. Иванково - 25 чел., д. Клинцево - 10 чел., д. Кочнево - 2 чел., д. Микшино - 11 чел., д. Ольховка - 1 чел., д. Пирогово - 1 чел., д. Погибельцево - 2 чел., д. Полхины - 6 чел., д. Поповское - 15 чел., д. Рожново - 14 чел., д. Серково - 3 чел., д. Ситниково - 2 чел., д. Степаново - 6 чел., д. Стрелково - 7 чел., д. Тарасово - 6 чел., д. Фрольцево - 0 чел., д. Храброво - 11 чел. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в сельском поселении было порядка 381 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) и местами постоянного хранения обозначены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП Ивановской области) согласно:

– п. 3.5.182 Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– п. 3.5.179 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;

– п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП Ивановской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта достаточно будет разместить СТО, мощностью 2 поста.

Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории Балахонковского сельского поселения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения имеется в д. Балахонки, с. Брюхово, с. Буньково. Централизованное водоснабжение осуществляется из артезианских скважин.

В остальных населенных пунктах водоснабжение децентрализованное, осуществляется из индивидуальных колодцев.

Во всех населенных пунктах отмечается несоблюдение зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Станции водоподготовки отсутствуют. Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованная система водоснабжения д. Балахонки включает:

- два водозаборных узла, представленных артезианской скважиной и водонапорной башней. Каждый водозабор обслуживает свою часть территории, гидравлически между собой не увязаны;
- недействующую водонапорную башню, расположенную в створе ул. Полевая;
- водопроводную тупиковую сеть, протяженностью 14,6 км.

Централизованная система водоснабжения с. Брюхово включает:

- водозаборный узел, представленный артезианской скважиной и водонапорной башней, расположенный в юго-восточной части населенного пункта;
- водопроводную тупиковую сеть, протяженностью 1,0 км.

Централизованная система водоснабжения с. Буньково включает:

- водозабор, расположенный в восточной части населенного пункта. Водозабор представлен двумя артезианскими скважинами и водонапорными башнями. Зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса соблюдается;

- две артезианские скважины, расположенные по ул. Центральная и на юге населенного пункта;

- водопроводную сеть Ø 75-90 мм, протяженностью 1,5 км.

Децентрализованная система водоснабжения д. Григорово включает:

- водозаборный узел, представленный артезианской скважиной и водонапорной башней, расположенный в юго-восточной части населенного пункта.

На территории д. Баглаево, с. Егорий, д. Иванково, д. Клинцево, д. Микшино, д. Поповское, д. Рожново, д. Храброво, д. Гусево, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхینی, д. Ольховка, д. Кочнево, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Стрелково, д. Замайцево, д. Пирогово децентрализованное водоснабжение осуществляется из индивидуальных колодцев. Водозаборные сооружения (водонапорные башни и водозаборные скважины), расположенные в д. Баглаево, д. Иванково, д. Поповское, д. Рожново, д. Клинцево, д. Гусево, с. Тюрюково, недействующие.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения Балахонковского сельского поселения, выявлено следующее:

- низкий процент обеспеченности централизованным водоснабжением;
- система обеззараживания воды отсутствует, что способствует её вторичному загрязнению;
- высокий износ сооружений и сетей водоснабжения;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются.

Вывод: для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу требуется выполнить строительство новых водозаборных сооружений, установку блочных водопроводных очистных сооружений, а также произвести прокладку сетей водоснабжения с применением полиэтиленовых труб, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

В связи с отсутствием градостроительного развития в населенных пунктах с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхینی, д. Ольховка, д. Кочнево, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Стрелково, д. Замайцево, д. Пирогово, на ближайшую перспективу необходимо предусмотреть привозное водоснабжение для обеспечения жителей чистой питьевой водой.

1.9.2 Водоотведение

На территории Балахонковского сельского поселения централизованная система водоотведения организована только в д. Балахонки и с. Буньково. Децентрализованная в с. Брюхово.

В остальных населенных пунктах сброс сточных вод осуществляется без очистки на рельеф, что негативно сказывается на экологической безопасности сельского поселения.

Система водоотведения д. Балахонки включает:

- безнапорную канализационную сеть протяженностью 5,5 км, централизованно собирающую стоки от малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части населенного пункта.

Система водоотведения с. Брюхово включает:

– недостроенные канализационные очистные сооружения, расположенные севернее населенного пункта. Система водоотведения с.Буньково включает:

– канализационные очистные сооружения, расположенные восточнее населенного пункта.

– безнапорную канализационную сеть протяженностью 2 км, централизованно собирающую стоки от малоэтажной жилой застройки.

В населенных пунктах д.Баглаево, с.Егорий, д.Иванково, д.Клинцево, д.Микшино, д.Поповское, д.Рожново, д.Храброво, д.Гусево, с.Тюрюково, с.Церковново, д.Ситниково, д.Серково, д.Полхины, д.Ольховка, д.Кочнево, д.Погибельцево, д.Степаново, д.Тарасово, д.Стрелково, д.Замайцево, д.Пирогово, д.Григорово система водоотведения отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения Балахонковского сельского поселения, выявлено следующее:

– низкий процент обеспеченности централизованным водоотведением;

– действующие канализационные очистные сооружения изношены, не способны очищать стоки до нормативных показателей;

– высокий износ канализационных сетей и объектов;

– отсутствие канализационных очистных сооружений в большинстве населенных пунктов, в результате чего неочищенные сточные воды негативно воздействуют на окружающую среду.

На расчетный срок требуется выполнить реконструкцию и расширение существующей системы водоотведения в населенных пунктах д.Балахонки, с.Буньково, с.Брюхово.

На перспективу необходимо обеспечить жителей остальных населенных пунктов децентрализованной системой водоотведения с установкой септиков и выгребов заводского изготовления. Для улучшения экологической обстановки предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений со сливной станцией.

1.9.3 Теплоснабжение

д. Балахонки, д. Буньково

Система теплоснабжения децентрализованная. Теплоснабжение общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки осуществляется от газовых котельных:

– в д. Балахонки мощностью 1,02 Гкал/ч, год ввода 1972 г.;

– в с. Буньково мощностью 0,84 Гкал/ч, год ввода 1975 г.

Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется по температурному графику 95/75 0С.

Схема тепловых сетей двухтрубная тупиковая. Способ прокладки тепловых сетей надземный, а так же подземный в непроходных каналах. Протяженность теплотрассы в двухтрубном исполнении:

– в д. Балахонки 770 м диаметром 57-159 мм;

– в с. Буньково 790 м диаметром 57-159 мм.

Материал тепловой изоляции – плиты минераловатные.

Индивидуальная жилая застройка отапливается от собственных газовых котлов.

Анализируя современное состояние системы теплоснабжения д. Балахонки и с. Буньково, установлено наличие отрицательных качеств:

– оборудование котельных физически изношено и требует капитального ремонта или замены;

– большой процент износа трубопроводов тепловых сетей;

– большие потери тепла через изоляцию.

В с. Брюхово, с. Тюрюково, д. Замайцево, д. Григорово теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны осуществляется от собственных газовых котлов, в остальных населенных пунктах топливом служат дрова и уголь.

Вывод: для данных населённых пунктов существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом. При развитии газификации населенных пунктов проектом предлагается децентрализованное теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественно-деловой зоны от автономных газовых котлов.

1.9.4 Электроснабжение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения сельского поселения является централизованной. В настоящее время источником электроснабжения муниципального образования Балахонковское сельское поселение является центральный распределительный пункт (далее - ЦРП) 6/0,4 кВ «Буньково», расположенный в селе Буньково, подключенный от понизительной подстанции (далее - ПС) 110/10/6 кВ «Залесье» с трансформаторами 2х25 МВА, расположенной в Новоталицком сельском поселении.

В границах Балахонковского сельского поселения проходят транзитные линии электропередачи (далее ЛЭП) напряжением 220 и 500 кВ.

На территории муниципального образования располагаются трансформаторные подстанции (далее - ТП) различных мощностей, подключенные по линии электропередачи 6 кВ к вышеуказанному ЦРП. От ТП электрическая энергия поступает к потребителям по распределительным сетям 0,4 кВ.

Сети электроснабжения напряжением 500, 220 и 6 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

- ЛЭП-500 кВ – 25,1 км;
- ЛЭП-220 кВ – 36,3 км;
- ЛЭП-6 кВ – 57,3 км.

От ЦРП 6 кВ "Буньково" по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 6 кВ осуществляется передача электрической энергии на ТП класса 6/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов. Подробные данные, диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций, указаны в семантических данных электронной версии проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 6 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние ЛЭП 6 кВ и ТП удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от ПС до конечных точек сети.

Таблица 8 Сводная характеристика объектов и сетей электроснабжения в населенных пунктах

№ п/п	Населенный пункт	Обслуживающие трансформаторные подстанции, шт	Линии электропередачи 10(6) кВ, км
1	д. Баглаево	ТП №394	-
2	д. Балахонки	ТП №375 ТП № 376 ТП №378 ТП №379 ТП №380 ТП № 597	4
3	д. Брюхово	ТП №429 ТП №594	0,9
4	с. Буньково	ТП №398 ТП №402 ТП №403 ТП №406 ТП №428 ТП №593 ТП №595	3,8
5	д. Григорово	ТП №374	-
6	д.Гусево	ТП №404 ТП №405 ТП №418	1,2
7	с. Егорий	ТП №384	-
8	д. Заболотье	-	-
9	д.Замайцево	-	0,2
10	д. Иванково	ТП №396	-
11	д. Клинцево	ТП №381	0,3
12	д.Кочнево	ТП №373	-
13	д.Микшино	ТП №395 ТП №758	-
14	д.Ольховка	-	-
15	д.Пирогово	-	-
16	д.Погибельцево	ТП №389	0,1
17	д.Полхины	ТП №415	-
18	д.Поповское	ТП №391	0,2
19	д.Рожново	ТП №390	-
20	д.Серково	ТП №604	-
21	д.Ситниково	ТП №410	-

№ п/п	Населенный пункт	Обслуживающие трансформаторные подстанции, шт	Линии электропередачи 10(6) кВ, км
22	д. Степаново	ТП №388	0,5
23	д. Стрелково	-	-
24	д. Тарасово	ТП №386	0,3
25	с. Тюрюково	ТП №413 ТП №419	0,4
26	с. Церковново	ТП №412	-
27	д. Фрольцево	ТП №411	-
28	д. Храброво	-	-

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Балахонковского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

– при существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10(6)/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2030 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов;

– эксплуатация опор ЛЭП напряжением 6 кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП-6 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3;

– с учётом выявленных недостатков электроснабжения Балахонковского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) «Буньково», расположенной южнее села Буньково. ГРС питается от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Горький - Череповец" диаметром 1420 мм, проходящего по территории сельского поселения.

По территории сельского поселения также проходит МГВД "Починки-Ярославль" диаметром 1420 мм, магистральный нефтепровод (МН) "Горький-Ярославль" диаметром 1420 мм, МН "Сургут-Полоцк" диаметром 1420 мм и нефтепродуктопровод "Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск" диаметром 530 мм.

На территории сельского поселения ведется строительство второй нитки МГВД "Горький-Череповец" диаметром 1420 мм, а также планируется к строительству МГВД "Починки-Грязовец" диаметром 1420 мм.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Балахонки, с. Буньково, с. Тюрюково, д. Григорово, д. Замайцево и с. Брюхово. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов среднего давления диаметром 159 мм, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая:

– от ГРС запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

– от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Анализируя современное состояние системы газораспределения, установлено наличие отрицательных ее качеств:

– существующая система охватывает не все населенные пункты сельского поселения;

– газопроводы не закольцованы, это не в полной мере обеспечивает надежность системы газоснабжения.

1.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Балахонковского сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

– услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;

– услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от 2-х автоматических телефонных станций (АТС) общей номерной емкостью 300 номеров, установленных в д. Балахонки, с. Буньково. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

Доступ в интернет на территории СП предоставляет также ФГУП «Почта России», на территории д. Балахонки организован пункт коллективного доступа.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Балахонки, с. Тюрюково, д. Степаново, с. Брюхово, д. Замайцево, д. Клинцево, д. Тарасово, д. Пирогово, д. Рожново, д. Иванково.

Эфирное телевизионное и радиовещание в Балахонковском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

- ОРТ - 100 %
- РТР - 98,4 %
- Культура - 91,3 %
- НТВ - 80 %

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «СМАРТС» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Балахонковского СП проводное радиовещание отсутствует.

Анализируя современное состояние системы связи Балахонковского СП, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- динамично развивающаяся система сотовой связи.

Отрицательные качества:

- существующее оборудование абонентского доступа АТС сельского поселения не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости сельских АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

В перспективе необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объёмов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объёмы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

На фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельского поселения Балахонковское оказывают влияние предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении и Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников по Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются копильный цех, машинный двор ЗАО "Вергуза", цех по производству кирпича, животноводческие фермы. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

- модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

- перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных

веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Балахонковское представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Балахонковское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	д. Балахонки	
1	Рыбокопильный цех*	300
	с. Буньково	
2	Пивоваренный цех*	300
3	Теплицы*	100
4	Производство "ХУМУСА"	10-24-30-20 по сан-эпидем. заключению № 37.ИЦ.02.000.Т.00015.07.08 от 09.07.2008 г
	с. Брюханово	
5	Цех по производству студня	50
6	Кладбище	50
	с. Егорий	
7	Кладбище	50
	д. Кочнево	
8	Кладбище	50
	с. Тюрюково	
9	Кладбище	50
	Балахонковское с.п.	
10	Газораспределительная станция "Буньково"	300
11	Цех по производству кирпича	300
12	Копильный цех	300
13	Дробилка	300
14	Телятник	300
15	Молочная ферма*	300, 100
16	Канализационные очистные сооружения	150
17	Карьер	100
18	Карьер глины	100
19	Карьер песчано-гравийной смеси	100
20	Пилорама*	100
21	Машинный двор*	100
22	Загон	50
23	Кладбище	50
24	Автозаправочная станция	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

Сложившаяся ситуация противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных вод (дождевых и талых) с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка и песчано-гравийной смеси, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопахотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения расположено Увдовское водохранилище, которое на сегодняшний день считается памятником природы регионального значения, однако до сих пор не разработан ни паспорт памятника, ни режим его использования.

Природный комплекс Увдовского водохранилища объявлен памятником природы Ивановской области Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147.

Экологический совет при департаменте государственного контроля Ивановской области, в состав которого вошли представители профильных ведомств, а также ученых и общественности, предлагает ввести запрет на разведение костров, самовольную порубку деревьев, движение, стоянку и мойку автомобилей как минимум в 200-метровой водоохранной зоне, а также на замусоривание территории.

Для пресечения нарушений планируется проводить специализированные рейды.

Необходимо в дальнейшем разработать положение о памятнике природы и его охранной зоне и подготовить паспорт объекта. После этого станет возможным оформление охранных обязательств владельцами земельных участков по берегам водохранилища.

По периметру водохранилища планируется установить заградительные сооружения (шлагбаумы и канавы), ограничивающие доступ в охранную зону.

До настоящего времени в Ивановской области региональное законодательство в сфере особо охраняемых природных территорий представлено двумя областными законами от 15.11.1999 № 46-ОЗ «О природных заказниках Ивановской области» и от 26.05.2000 № 26-ОЗ «О памятниках природы Ивановской области». Данные законы регулируют вопросы, касающиеся отдельных категорий ООПТ регионального значения: памятников природы и природных заказников. Однако Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» устанавливает большее количество категорий ООПТ регионального значения, вопросы организации, охраны и использования которых региональным законодательством не отрегулированы. Не отрегулирован также и порядок определения ООПТ местного значения.

Департаментом государственного контроля Ивановской области в 2010 году разработан проект Закона Ивановской области «Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области», который предусматривает процедуру образования ООПТ регионального значения, форму и содержание Положения об ООПТ, порядок функционирования, реорганизации и упразднения ООПТ регионального значения.

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого

объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ниже (Таблица 10) приведен перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 10 Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование	Датировка	Местонахождение
Архитектура			
1	Георгиевская церковь	1814 г.	с. Егорий, Балахоновское с.п.
2	Смоленская церковь	начало XX в.	с. Тюрюково, Балахоновское с.п.
3	Покровская церковь	1829 г.	с. Кочнево Балахоновское с.п.
4	Успенская церковь с колокольной, региональное значение; Решение Ивановского облисполкома от 28.05.1973 г. № 330	1825 г.	д. Церковново, Балахоновское с.п
5	Покровская церковь, региональное значение; Решение Ивановского облисполкома от 28.05.1973 г. № 330	1791 г.	с. Брюхово, Балахоновское с.п
История			
1	Могила Е.И. Властова, федерального значения; Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327	неизвестна	с. Егорий Балахоновское с.п
Археология			
1	Поселение Гусево	XII – 1-я пол. XIX вв.	0,4 км к СВ от с. Гусево

1.11.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

В настоящее время для объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Балахоновское проекты охранных зон не разработаны.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения территории муниципального образования Балахонковского сельского поселения (далее также сельское поселение, поселение, муниципальное образование) приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения и населённых пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

— природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (Уводьское водохранилище, реки, мелкие ручьи и каналы, пруды, лесной фонд и территории сельскохозяйственного назначения);

- наличие производственных территорий, имеющих санитарно-защитные зоны;
- наличие магистральных трубопроводов, имеющих санитарно-защитные зоны;
- существующие транспортные связи;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов;
- экономическая база развития сельского поселения.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:

— совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

— упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

— полное инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок.

— благоустройство территорий населённых пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории.

Балахонковское сельское поселение

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

— застройки сезонного проживания (территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан)

- общественно-делового назначения;
- транспортной инфраструктуры, в том числе:
- объектов транспортной инфраструктуры;
- транспортных коридоров.
- сельскохозяйственного использования, в том числе:
- сельскохозяйственных угодий;
- животноводства;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- объектов инженерной инфраструктуры,
- специального назначения, в том числе:
- ритуального назначения;
- складирования и захоронения отходов.
- рекреационная зона, в том числе:
- мест отдыха общего пользования;
- отдыха и туризма.
- зона акваторий;
- природных территорий.

В основу планировочной структуры муниципального образования Балахонковского сельского поселения положена сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас. Пространственная структура поселения представляет собой двадцать восемь населённых пунктов, расположенных в разных частях поселения, соединённых между собой дорогами с различным качеством покрытия и окружённых сельхозугодиями и лесами. Формирование автомобильно-транспортной структуры (строительство "Западного обхода г. Иваново") закладывает основу структурного каркаса поселения.

Пересечение всей территории мелкими реками, ручьями, каналами и прудами влияет на структурный каркас формирования границ населенных пунктов и территорий для садовых товариществ. На территории сельского поселения имеется множество водных объектов: Уводьское водохранилище, река Уводь, река Чернавка, река Махеевка, река Санеба, река Черная, озеро Серковское, ручьи, пруды и оросительные каналы.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, генеральным планом предусмотрены общественно-деловые зоны. Таким образом, сформированы общественно-деловые зоны в районе села Буньково для размещения наркологического диспансера, с учетом выноса отделения наркологического диспансера №6 из зоны действия магистрального газопровода высокого давления МГВД "Горький–Череповец". В районе д. Микшино на берегу Уводьского водохранилища сформирована зона под объект культового назначения

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов предусмотрена реконструкция территорий 2-х недействующих детских лагерей, с целью восстановления функционального назначения и установления зоны отдыха и туризма. Предусмотрена организация рекреационных зон на берегу Уводьского водохранилища, с организацией пляжа и мест отдыха для населения, в районе д. Иванково. Установлена рекреационная зона на территории действующего храмового комплекса на берегу озера Серковское.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение территорий производственного и коммунально-складского назначения с учетом развития территории сельского поселения.

Предложена реконструкция недействующей фермы (район д. Гусево); телятника и свинофермы (в районе д. Балахонки), с целью восстановления функционального назначения.

Проектными решениями предложено размещение на производственных территориях объектов, с учетом их выноса из жилой застройки и, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории. Таким образом, предложен вынос рыбокопильного цеха за границы населенного пункта Балахонки на территорию производственной зоны с соблюдением санитарно-защитной зоны и вынос цеха по производству студня на производственную территорию, расположенную в районе с. Брюхово с соблюдением санитарно-защитной зоны.

Для развития животноводческого комплекса на территории поселения сформированы площадки для размещения животноводческой фермы в районе д. Иванково, молочно-товарной фермы, коммунально-складских территорий рядом с д. Баглаево, д. Гусево, д. Балахонки, д. Тюрюково, д. Полхины. Склад минеральных удобрений в районе с. Буньково ликвидируется.

Проектными решениями предлагается закрытие недействующих карьеров гравия, разработанных в районе д. Баглаево, д. Тарасово, д. Пирогово, а так же снос зернотоков, расположенных в районе д. Буньково и д. Тюрюково.

На территории поселения сформированы площадки под водопроводные очистные сооружения (ВОС) рядом с населенными пунктами д. Рожново, с. Брюхово, д. Гусево, д. Балахонки, д. Клинцево и площадки под канализационные очистные сооружения (КОС) в районе населенных пунктов д. Микшино, д. Балахонки, д. Тюрюково, с. Буньково, с. Брюхово.

Согласно решениям «Схемы территориального планирования Ивановского района Ивановской области», на территории поселения, в районе села Буньково, предложено строительство скотомогильника, оборудованного биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново на территории поселения запланировано строительство автомобильной дороги «Западный обход г. Иваново». Рост автомобильного парка, возросшая подвижность населения и, как следствие этого, рост интенсивности движения на автодорогах требует более активного развития объектов дорожного сервиса. Таким образом, согласно решениям генерального плана, на территории поселения вдоль планируемого "Западного обхода г.Иваново" предусмотрено размещение придорожного сервиса, в составе которого: стоянка индивидуального транспорта, автокемпинг, станция технического обслуживания, автогазозаправочная станция, автомойка.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона, в том числе:
- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки.
- сезонного проживания;
- общественного центра;
- многофункционального назначения;
- сельскохозяйственного использования, в том числе:
- сельскохозяйственных угодий.
- производственного и коммунально-складского назначения;
- объектов инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры, в том числе:
- улично-дорожной сети.
- рекреационная зона, в том числе:
- мест отдыха общего пользования;
- специального назначения, в том числе:
- ритуального назначения.
- зона акваторий.

д. Балахонки

Деревня Балахонки является административным центром Балахонковского сельского поселения. Деревня имеет сложившуюся живописную планировочную структуру, на формирование которой повлияли природные элементы, пруд, канал и сложившаяся улично-дорожная сеть. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения Буньково–Балахонки. Расчетная численность населения д. Балахонки составляет 600 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Структурный каркас формируется основными улицами Центральная, Молодежная, Зеленая и Заречная. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Проектом предлагается развитие жилых районов индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта по ул. Зелёная и малоэтажной жилой застройки в южной части по ул. Полевая.

В населенном пункте нет ярко выраженного общественного центра, общественные объекты расположены в районе основных улиц Центральная и Молодежная. Ряд общественных объектов имеют большую степень износа и подлежат сносу, к ним относятся: группа дошкольного воспитания, библиотека и почта, а так же сельский дом культуры и недействующая аптека. Проектными решениями предлагается формирование общественного центра вдоль ул. Центральная с размещением объектов учебно-образовательного, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения. К размещению предлагаются следующие объекты: детский сад, аптека, спортивный зал, клуб с библиотекой, торговый центр, магазины, почта с отделением сберегательного банка, часовня и баня. Предусмотрена организация спортивной площадки. Планируется реконструкция фельдшерско-акушерского пункта с перепрофилированием в пункт медицинской помощи и офиса врача общей практики.

Производственные и коммунально-складские территории в районе деревни Балахонки расположены в западной части. В жилой застройке расположено предприятие пищевой промышленности - рыбокопильный цех, который подлежит переносу, так как в санитарно-защитной зоне расположена жилая застройка. По этой же причине предусмотрен снос канализационных очистных сооружений.

Для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки села проектом предусмотрено формирование рекреационных зон. Особое внимание уделено благоустройству прибрежной территории пруда и канала, с организацией пляжа. Создание парка с включением существующего лесного массива и строительство спортивной площадки, а так же сохранение парка по ул. Центральная. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

с. Буньково

Вторым по величине в Балахонковском сельском поселении является село Буньково. Село имеет сложившуюся планировочную структуру, которую формирует существующая улично-дорожная сеть и в юго-западной части села протекает река Чернавка.

Через населенный пункт проходят автомобильные дороги регионального значения Буньково–Балахонки, Буньково–Тюрюково, Иваново–Ярославль. Расчетная численность населения – 2025 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Основной композиционной осью является ул. Центральная. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Жилая застройка, расположенная в санитарно-защитной зоне магистральных газопроводов предложена к выносу. Проектом предлагается развитие жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой в восточной, северной и южной части села на свободных территориях.

Предусматриваемое развитие жилой территории в северном направлении предполагает размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа по обе стороны от дороги Буньково–Балахонки.

Проектом предусматривается размещение на участках площадью 22,16 га и 12,10 га (всего 34,26га) 332-х индивидуальных домов с приусадебными участками площадью 0,08 – 0,10 га.

С учетом нормативов градостроительного проектирования Ивановской области расчетную плотность населения на территории сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 16 НПП Ивановской области. (В районах индивидуального усадебного строительства при коэффициенте семейности 3,5 – 33 чел./га).

Расчетная численность населения для вновь проектируемых кварталов жилой застройки составляет 1130 человек для расчетов принято 1200 человек. Плотность населения в границах вновь проектируемой застройки составит 33чел/га.

Для расчетов общая площадь жилого дома принята 100 кв.м. Общая площадь жилого фонда составит 33,2 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность населения проживающего во вновь проектируемом микрорайоне составила 27,6 кв.м/чел.

Проектом предусматривается формирование жилого квартала индивидуальной застройки в южном направлении от с. Буньково. На участке площадью 5,95га предполагается размещение 45 участков площадью от 0,10до 0,12га. Расчетная численность населения для вновь проектируемого квартала жилой застройки при принятом коэффициенте семейности 5,0 составит 225 человек. Плотность населения в границах вновь проектируемой застройки составит 38чел/га.

Для расчетов общая площадь жилого дома принята 175 кв.м. Общая площадь жилого фонда составит 7,875 тыс. кв.м. Средняя жилищная обеспеченность населения проживающего во вновь проектируемой жилой застройки 35 кв.м/чел.

В населенном пункте нет ярко выраженного общественного центра. Основные общественные объекты расположены вдоль главной улицы Центральная, а объекты учебно-образовательного и культурно-досугового назначения по ул. Лесная. Здания имеют большую степень износа, вследствие этого предложена реконструкция общеобразовательной школы, сельского клуба с целью восстановления функционального назначения и размещения в нем библиотеки и спортивного зала. Предлагается перепрофилирование наркологического диспансера № 6 в административное здание. Проектными решениями планируется размещение объектов учебно-образовательного, культурно-досугового, социально-бытового и торгового назначения. Предусмотрено строительство детского сада, пункта бытового обслуживания, спортивной площадки и объектов торгового назначения. Проектом предлагается организация общественной зоны площадью 2,4 га вблизи в северной части села. Для обеспечения социального обслуживания новых жилых кварталов малоэтажной застройки. В зоне индивидуальной жилой застройки усадебного типа предусматривается размещение объектов повседневного обслуживания

К объектам производственного и коммунально-складского назначения, расположенных в границах населенного пункта относятся теплицы, пивоваренный цех и ООО "Бельпродукт". Проектными решениями предлагается снос теплиц, и реконструкция пивоваренного цеха с перепрофилированием в пивной бар и сохранением производства пива. В случае невозможного перепрофилирования необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны либо вынос из жилой застройки пивоваренного цеха, с соблюдением санитарно-защитных разрывов. На территории населенного пункта предусмотрено размещение коммунально-складских объектов с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Таким образом, сформированы территории коммунально-складского назначения в юго-западной части села, где предлагается размещение гаражей индивидуального транспорта и станции технического обслуживания

На территории населенного пункта предусмотрено размещение коммунально-складских объектов с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Таким образом, сформированы территории коммунально-складского назначения в юго-западной и северо-восточной части села, где предлагается размещение гаражей индивидуального транспорта и станции технического обслуживания.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания населения особое внимание уделено организации рекреационных зон. В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населенного пункта. Проектом предлагается благоустройство, и озеленение общественного центра села, обустройство прибрежных территорий реки Чернавка. Проектом предлагается включение в границу с. Буньково земельного участка площадью 5,68 га с разрешенным использованием «для рекреационного назначения» в южном направлении. Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автомобильных дорог.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта. В границу населенного пункта включаются земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения»:

- с кадастровым номером 37:05:010701:32 площадью 202471 м²;
- с кадастровым номером 37:05:010701:33 площадью 20000 м²;
- с кадастровым номером 37:05:010716:12 площадью 93362 м².

д. Микишино

Существующая планировочная структура деревни Микишино протяженная. Населенный пункт расположен вдоль Уводьского водохранилища. Рядом с населенным пунктом проходит автомобильная дорога регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Расчетная численность населения 60 человек.

Жилая зона в деревне состоит из жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой. Основной композиционной осью является жилая улица Луговая. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов в населенном пункте генеральным планом предусмотрено размещение магазина.

В восточной части населенного пункта предлагается размещение площадки под водопроводные очистные сооружения.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Баглаево

Деревня Баглаево расположена на живописном берегу Уводьского водохранилища. Планировочная структура населенного пункта протяженная, основной композиционной осью является ул. Речная. Расчетная численность населения составляет 133 человека.

Жилая зона в деревне состоит из жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой. Кварталы с жилой застройкой располагаются вдоль ул. Речная. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. На расчетный срок размещение индивидуальной жилой застройки предусмотрено в северо-западной части.

Из общественных объектов к размещению предложен фельдшерско-акушерский пункт и магазин.

Генеральным планом рекреационная зона планируется в северной части в районе существующего пруда с возможностью обустройства территории, строительства спортивной площадки. Предлагается проведение мероприятий по укреплению береговой линии вдоль Уводьского водохранилища.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта

д. Рожново

Селитебная территория деревни Рожново сформирована на берегу р. Уводь и Уводьского водохранилища. Существующая планировочная структура протяженная на формирование, которой повлияло расположение кварталов вдоль улицы Уводьская. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково", разделяющая деревню на две части. Расчетная численность населения составляет 50 человек.

Жилая зона населенного пункта сформирована жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов к размещению предлагается магазин.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Поповское

Селитебная территория деревни Поповское сформирована на берегу Уводьского водохранилища. Планировочная структура компактная, сформирована существующей структурой улично-дорожной сети. Расчетная численность населения составляет 60 человек.

Существующая жилая застройка представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов к размещению предлагается магазин.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

с. Брюхово

Существующая планировочная структура села Брюхово имеет компактную планировочную структуру, которую сформированы существующими прямоугольными кварталами и достаточно четкой улично-дорожной сетью. Через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково", делящая населенный на две части. Расчетная численность населения составляет 185 человек.

Существующая жилая зона представлена жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предусмотрено небольшое развитие населенного пункта посредством размещения жилых кварталов за расчетный срок в восточной и юго-восточной части села. Застройку предлагается вести индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр сформирован в центральной части населенного пункта и представлен объектами культового и торгового назначения. Из объектов производственного назначения на территории села имеется цех по производству студня, который расположен в центре населенного пункта.

Проектными решениями предусмотрено развитие существующего общественного центра за счет размещения фельдшерско-акушерского пункта и магазина в реконструируемом здании цеха по производству студня. Предлагается реконструировать недействующую Покровскую церковь (памятник культурного наследия) с целью восстановления функционального значения.

Проектными решениями предусмотрен вынос цеха по производству студня на производственные территории, расположенные за границей населенного пункта.

Планируется новая территория под кладбище в западной части села. Кладбище будет использоваться несколькими населенными пунктами. Размещение проектируемых объектов планируется с соблюдением санитарно-защитных, охранных и противопожарных требований.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания населения особое внимание уделено организации рекреационных зон. Предлагается благоустройство территории в центральной части села, в районе пруда с размещением спортивной площадки, а так же благоустройство возле общественных объектов, озеленение территории вдоль основных улиц.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Гусево

Деревня Гусево имеет протяженную планировочную структуру. Жилая застройка сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями не предусматривается развития населения. Расчетная численность населения – 100 человек.

Генеральным планом предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Общественный центр формируется за счет строительства магазина и спортивной площадки.

Организация рекреационной зоны планируется между двух жилых улиц и в районе существующего пруда в центре деревни.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

с. Егорий

Территория села Егорий расположено в живописном месте на берегу Уводьского водохранилища. Планировочная структура компактная, основной композиционной осью является улица Властовская. Основными решениями генерального плана определены территории под инвестиционное освоение под размещение жилой застройки на расчетный период. Расчетная численность населенного пункта составляет 254 человека.

Существующая жилая зона представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой усадебного типа. Генеральным планом предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. С западной стороны предлагается организация жилого квартала на расчетный период. Выше села Егорий находятся два участка под комплексное строительство. Строительство предлагается вести индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

В селе Егорий Ивановского района на погосте церкви святого Георгия Победоносца (Георгиевская церковь) есть могила генерала Егора Ивановича Властова – героя Отечественной войны 1812. И могила, и церковь являются памятниками культурного наследия. С целью развития молодёжного туризма в студенческой среде был создан программный проект «Дорога славы», приуроченный к 200-летию Отечественной войны 1812 года. Одна из главных задач проекта – превратить село Егорий Ивановского района Ивановской области в центр молодёжного культурно-познавательного туризма.

Проектными решениями общественный центр предлагается сформировать в центре населенного пункта на свободной территории по ул. Властовская посредством строительства детского сада, клуба с магазином и спортивной площадки. На территориях под комплексную застройку так же предлагается формирование небольших подцентров с размещением объектов торговли.

Предложена реконструкция недействующей Георгиевской церкви с восстановлением функционального назначения.

Рекреационная зона в селе Егорий планируется вдоль жилой улицы Властовская., а так же благоустройство территории в районе общественных объектов.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

д. Иванково

Территория деревни Иванково расположена на берегу Уводьского водохранилища. Основными композиционными осями являются ул. Маяковская, ул. Новая и ул. Набережная, вдоль которых сформированы кварталы жилой застройки. К населенному пункту подходит автомобильная дорога регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Расчетная численность населения составляет 130 человек.

Жилая зона в населенном пункте представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой. Кварталы разделены регулярной сетью жилых улиц. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Новое строительство планируется в восточной части деревни по ул. Новая.

Организация общественно-деловой зоны предлагается в центральной части населенного пункта по ул. Набережная с размещением на данной территории магазина и спортивной площадки. На пересечении ул. Маяковская и ул. Новая в северной части предлагается разместить магазин.

К рекреационной зоне в д. Иванково генеральным планом отнесены прибрежная территория в районе Уводьского водохранилища, а так же благоустройство территории вдоль основных улиц и в районе общественных объектов.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

д. Клинцево

Населенный пункт Клинцево состоит из двух частей. Основная часть деревни Клинцево, располагается вдоль автомобильной дороги регионального значения "Иваново–Рожново–Иванково". Планировочная структура на данном участке компактная, основной композиционной осью является ул. Просторная. В северо-восточном направлении расположен второй участок населенного пункта, в границу которого включена территория садоводческого товарищества "Варяг". Расчетная численность населения составляет 100 человек.

Жилая зона в населенном пункте представлена кварталами с индивидуальной жилой застройкой. Проектными решениями предлагается регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Планируется формирование кварталов в восточной и южной части основной части населенного пункта и на свободных территориях.

Из общественных объектов предлагается размещение магазина.

Рекреационная зона предусматривается в южной части с проведением мероприятий по благоустройству в районе существующих прудов.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

д. Кочнево

Деревня Кочнево это небольшой населенный пункт, который имеет компактную планировочную структуру. Расчетная численность населения составляет 40 человек.

Жилая зона представлена кварталами индивидуальной жилой застройки усадебного типа. Генеральным планом предлагается регенерация, упорядочение существующей жилой застройки. В расчетный срок планируется формирование кварталов на свободных территориях в южной части.

На территории населенного пункта находится действующий храм Покрова Божией Матери. В центре деревни на пересечении жилых улиц и в районе храма предлагается формирование общественной зоны, с размещением магазина.

Рядом с селитебной территорией населенного пункта с западной стороны находится существующее кладбище, которое входит в границы населенного пункта. Генеральным планом территория кладбища увеличивается в существующих границах.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

д. Полхини

Деревня Полхини имеет протяженную планировочную структуру. Рядом с населенным пунктом протекает река Санеба. Жилая застройка сформирована вдоль главной улицы деревни. Расчетная численность населения составляет 35 человек.

Жилая зона представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предлагается регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Из общественных объектов в населенном пункте проектом предлагается размещение магазина.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

с. Тюрюково

Село Тюрюково имеет компактную планировочную структуру, которую формирует существующая улично-дорожная сеть. Село расположено на берегу реки Санеба. Основной композиционной осью является улица Центральная. Связь с населенными пунктами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения "Буньково–Тюрюково" и по автодорогам местного значения. Расчетная численность населения составляет 165 человек.

Жилая зона представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предлагается регенерация, упорядочение существующей жилой застройки.

Территория общественного центра исторически сложилась в центре населенного пункта по ул. Центральная. Из существующих общественных объектов в селе находится Смоленская церковь и магазин. Проектными решениями предлагается разместить дополнительно еще один магазин.

Развитие рекреационной зоны предполагается в районе существующего небольшого пруда с обустройством территории и размещением спортивной площадки, а также предполагается благоустройство территории в общественном центре

Из объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта проектными решениями планируется размещение территории под водопроводные очистные сооружения (ВОС) в северо-западной части села.

Проектом предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта.

д. Храброво

Деревня Храброво имеет протяженную планировочную структуру. Генеральным планом предлагается регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Жилая застройка сформирована вдоль главной улицы деревни.

Расчетная численность населения новой индивидуальной застройки деревни Храброво при коэффициенте семейности 3,5 составит 245 человек. Расчетная численность населения д. Храброво составит 265 человек. Проектом предлагается разбивка новой жилой зоны, в южной части деревни. Планируется 70 участков по застройку индивидуальными жилыми домами с участками от 0,10 до 0,15 га. Для расчетов общая площадь жилого дома принята 150 кв.м. Общая площадь жилого фонда составит 10,5 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность населения проживающего во вновь проектируемой жилой застройки 39,6 кв.м/чел.

Из общественных объектов в населенном пункте проектом предлагается размещение магазина.

Проектными решениями даны предложения по изменению существующей границы д. Храброво с учетом планируемого развития населенного пункта в южном направлении за счёт земель сельскохозяйственного назначения. Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 20,6 га.

д. Григорово, д. Замайцево, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Заболотье, д. Ольховка, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново

Генеральным планом в населенных пунктах территориального развития не предусмотрено. Проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов общественно-делового назначения так же не предусмотрено, потребность населения в обслуживании будет решаться за счет ближайших населенных пунктов.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенных пунктов.

2.2 Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Балахонки

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- застройка сезонного проживания;

с. Буньково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Иванково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- застройка сезонного проживания;

д. Гусево, д. Клинцево, с. Тюрюково, д. Баглаево, с. Брюхово, д. Григорово, с. Егорий, д. Замайцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Храброво, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхینی, д. Серково, д. Ситниково, д. Фрольцево, с. Церковново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Вне проектируемых границ населенных пунктов

- застройка сезонного проживания.

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Баглаево - 9 чел./га;
- д. Балахонки - 16 чел./га;
- с. Брюхово - 7 чел./га;
- с. Буньково - 19 чел./га;
- д. Григорово - 3 чел./га;
- д. Гусево - 5 чел./га;
- с. Егорий - 7 чел./га;
- д. Заболотье - 7 чел./га;
- д. Замайцево - 4 чел./га;
- д. Иванково - 4 чел./га;
- д. Клинцево - 5 чел./га;
- д. Кочнево - 7 чел./га;
- д. Микшино - 8 чел./га;
- д. Ольховка - 6 чел./га;
- д. Пирогово - 5 чел./га;
- д. Погибельцево - 6 чел./га;
- д. Полхینی - 6 чел./га;
- д. Поповское - 5 чел./га;
- д. Рожново - 6 чел./га;
- д. Серково - 6 чел./га;
- д. Ситниково - 4 чел./га;
- д. Степаново - 4 чел./га;
- д. Стрелково - 4 чел./га;
- д. Тарасово - 5 чел./га;
- с. Тюрюково - 7 чел./га;
- д. Фрольцево - 4 чел./га;

- д. Храброво - 5 чел./га;
- с. Церковново - 5 чел./га.

В д. д. Балахонки и в с. Буньково в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

Проектом выделены территории первоочередного развития малоэтажного жилищного строительства в д. Балахонки площадью 2,7 га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Баглаево – 2 га;
- д. Балахонки – 2,2 га;
- с. Буньково – 41,51 га;
- с. Егорий – 28 га;
- д. Иванково – 7 га;
- д. Клинцево – 2 га;
- д. Кочнево – 1,5 га;
- д. Рожново – 1,2 га;
- д. Стрелково – 0,4 га;
- д. Тарасово – 3 га;
- с. Церковново – 1,6 га.
- д. Храброво -12,8га

Проектом выделены территории перспективного развития индивидуального жилищного строительства в д. Фрольцево градостроительной ёмкостью порядка 14 человек площадью 2 га.

2.3 Социальная сфера

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния зданий предложены следующие объекты:

д. Балахонки:

— комплекс «группа дошкольного воспитания на 30 мест – библиотека 7,9 тыс. единиц хранения – почта» (износ здания 85%);

— Балахонковский СДК на 120 мест (износ здания 70%);

— недействующая аптека.

с. Брюхово:

— медицинский пункт на 13 посещений в смену (износ здания 100%).

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение

с. Брюхово - недействующая Покровская церковь с целью восстановления функционального значения;

с. Брюхово – цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином торговой площадью 50 кв.м;

Расчетный срок

с. Тюрюково – недействующая Смоленская церковь с целью восстановления функционального значения;

с. Егорий - недействующая Георгиевская церковь с целью восстановления функционального значения;

с. Буньково - школа на 196 учащихся со спортивным залом площадью пола 162 кв.м и с внешкольным учреждением (износ здания 78%) с целью восстановления технического состояния здания, увеличения мощности школы до 300 учащихся (с учетом подвоза детей) и внешкольным учреждением — до 28 мест;

с. Буньково - отделение наркологического диспансера №6 на 25 коек с перепрофилированием в административное здание;

с. Буньково - контора колхоза «Русь» с комплексом «Буньковский СДК на 200 мест – библиотека на 9,2 тыс. единиц хранения» (износ здания 60%) с целью восстановления технического состояния здания, изменения мощности клуба на 230 мест, размещения спортивного зала площадью 162 кв.м;

с. Буньково - комплекс спортивных плоскостных сооружений «футбольное поле 1400 кв.м – волейбольная площадка 162 кв.м – баскетбольная 288 кв.м»;

с. Буньково - пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар;

д. Балахонки - фельдшерско-акушерский пункт (износ здания 100%) с перепрофилированием в пункт медицинской помощи на 1 автомобиль с офисом врача общей практики на 60 посещений в смену;

с. Церковново - недействующая Успенская церковь с целью восстановления функционального значения; вне проектируемых границ населенных пунктов - 2 недействующих детских лагеря отдыха с целью восстановления функционального значения;

вне проектируемых границ населенных пунктов - недействующий детский лагерь отдыха с перепрофилированием в отделение наркологического диспансера № 6 на 25 коек;

вне проектируемых границ населенных пунктов - недействующий детский лагерь отдыха с формированием территории коммунально-складского значения.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Балахонки

Расчетный срок

- детский сад на 30 мест;
- аптека 40 кв.м общей площади;
- спортивно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- спортивная площадка 0,4 га;
- клуб на 140 мест с библиотекой на 16,8 тыс. ед. хранения;
- торговый комплекс 840 кв. м торговой площади;
- 3 магазина торговой площадью 50, 50 и 65 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 4 рабочих места с прачечной на 170 кг белья в смену и с баней на 20 помывочных мест;

- отделение сберегательного банка на 1 операционное место с почтой;
- часовня.

с. Буньково

Первоочередное освоение

- 2 магазина повседневного спроса торговой площадью по 250 кв.м;
- 1 магазин повседневного спроса торговой площадью по 120 кв.м (в южном жилом квартале)
- детский сад на 80 мест (с учетом подвоза д.Храброво);

Расчетный срок

- спортивная площадка 1,2 га;
- магазин торговой площадью 130 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 15 рабочих мест с прачечной на 121,5 кг. белья в смену и баней на 15 помывочных мест;

- аптека 28,3 кв.м общей площади.

д. Баглаево

Расчетный срок

- ФАП;
- спортивная площадка 0,1 га;
- магазин на 40 кв.м торговой площади.

д. Иванково

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га;
- 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

с. Брюхово

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Клинцево

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га;
- магазинов на 30 кв.м торговой площади.

д. Микшино

Расчетный срок

- магазинов на 20 кв.м торговой площади.

д. Поповское

Расчетный срок

- магазин 20 кв.м торговой площади.

д. Рожново

Первоочередное освоение

- магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Гусево

Первоочередное освоение

- спортивная площадка 0,1 га;
- магазин 30 кв.м торговой площади.

с. Тюрюково

Расчетный срок

- магазин на 40 кв.м торговой площади;

– спортивная площадка 0,1 га;

с. Егорий

Первоочередное освоение

– детский сад на 15 мест;

– спортивная площадка 0,2 га;

– клуб на 60 мест с магазином торговой площадью 40 кв.м;

– 2 магазина по 20 кв.м торговой площади каждый.

д. Кочнево

Расчетный срок

– магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Полхины

Расчетный срок

– магазин 15 кв.м торговой площади.

д. Храброво

Первоочередное освоение

– магазин торговой площадью 70 кв.м;

Расчетный срок

– спортивная площадка 0,1 га;

К размещению бассейн не предложен, так как нормативная потребность менее минимально возможного размера типового объекта. Детские сады предложены к размещению при потребности более 10 мест, клубы – более 50 мест, предприятия бытового обслуживания – более 4 рабочих мест.

При существующих или проектируемых объектах социальной сферы необходимо организовать работу внешкольных учреждений, пунктов бытового обслуживания с пунктами приема прачечной в объеме не менее требуемого.

Потребность в стационарах покрывается за счет областной больницы в г.Иваново, в объектах пожарной охраны - за счет пожарных депо г.Иваново.

Таблица 11 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2030 г. (численность населения д. Балахонки – 0,6 тыс. чел., с. Буньково – 2,025 тыс. чел., с. Брюхово – 0,2 тыс. чел., с. Тюрюково – 0,2 тыс. чел., д. Баглаево – 0,1 тыс. чел., д. Иванково – 0,1 тыс. чел., д. Гусево – 0,1 тыс. чел., с. Егорий – 0,3 тыс. чел., д. Клинцево – 0,1 тыс. чел., д. Храброво – 0,24 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково			д. Баглаево		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - - «-» - излишек, «-» - дефицит)			
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	27	-27	0	61(7)	-61	0	8	-8	0	8	-8	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в с. Буньково	60	-	196	288(14,6)	-92	подвоз в с. Буньково	19	-	подвоз в с. Буньково	17	-	подвоз в с. Буньково	13	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	6	-	15	28	-13	0	2	-	0	2	-	0	1	-
Учреждения здравоохранения																
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	-	-	-	0	-	-57	57	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Больничные учреждения*, коек	0	31	-31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	0	0	1	1	0	0	1	-1	0	0	0	0	1	-1
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	39	-39	-	28,3	-28,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Выдвижные пункты медицинской помощи*, автомобиль	0	0,6	-0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
9	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	70	-70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-	-	-	162	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	д. Балахонки			с. Буньково			с. Брюхово			с. Тюрюково			д. Баглаево		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-», «-» - дефицит)
11	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,4	-0,4	0,2	1,4	-1,2	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0,0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																
12	Клубные учреждения, место	0	138	-138	200	230	-30	0	43	-43	0	38	-38	0	31	-31
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	16,8	-16,8	9,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	840	-840		-		-				-			-	
15	Магазины, кв. м торговой площади	18	180	-162	50	607,5(67,5)	-	8	56	-48	10	50	-40	0	40	-40
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	15,5(1,5)	-15,5	0	1	-1	0	1	-1	0	1	-1
17	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	20	-20	0	15	-15		-			-			-	
18	Прачечные*, кг белья в смену	0	168	-168	0	121,5(13,5) -121,5(13,5)			-			-			-	
19	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1		-			-			-			-	
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1		-			-			-			-	

№ п/п	Наименование	д. Балахонки				с. Буньково				с. Брюхово				с. Тюрюково				д. Баглаево			
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)		
21	Отделения связи*, объект	0	1	-1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование	д. Иванково			д. Гусево			с. Егорий			д. Клинцево			
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	
Учреждения образования														
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	6	-6	0	5	-5	0	12	-12	0	5	-5	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в с. Буньково	13	-	подвоз в с. Буньково	10	-	подвоз в с. Буньково	25	-	подвоз в с. Буньково	10	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	1	-	0	3	-	0	1	-	
Учреждения здравоохранения														
4	Амбулаторно - поликлинические учреждения*, посещений в смену	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Больничные учреждения*, коек	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Фельдшерско- акушерские пункты, объект	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование	д. Иванково			д. Гусево			с. Егорий			д. Клинцево		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Выдвижные пункты медицинской помощи*, автомобиль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения													
9	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства													
12	Клубные учреждения, место	0	30	-30	0	23	-23	0	58	-58	0	23	-23
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля													
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Магазины, кв. м торговой площади	0	39	-39	0	30	-30	0	76	-76	0	30	-30
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания													
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	1	-1	0	2	-2	0	1	-1
17	Банно-оздоровительные комплексы*,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	д. Иванково			д. Гусево			с. Егорий			д. Клинцево		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
	помывочных мест												
18	Прачечные*, кг белья в смену		-			-			-				-
19	Пожарные депо*, автомобилей		-			-			-				-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения													
20	Отделения, филиалы банка*, операционное место		-			-			-				-
21	Отделения связи*, объект		-			-			-				-
22	Администрация сельского поселения*, объект		-			-			-				-

№ п/п	Наименование	д. Храброво		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	8	-8
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз с.Буньково	16	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	2	-
Учреждения здравоохранения				
4	Амбулаторно - поликлинические	-		

№ п/п	Наименование	д. Храброво			Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
		Мощность сохраняемого объекта	Норма		
	учреждения*, посещений в смену				
5	Больничные учреждения*, коек	-			
6	Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	-		-
7	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			
8	Выдвижные пункты медицинской помощи*, автомобиль	-			
Физкультурно-спортивные сооружения					
9	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-			
10	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	-		-
11	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1		-0,1
Учреждения культуры и искусства					
12	Клубные учреждения, место	0	43		-43
13	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			
Торговля					
14	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-			
15	Магазины, кв. м торговой площади	0	73,5		-73,5
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1		-1
17	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	1,7		-1,7
18	Прачечные*, кг белья в смену	0	-		-
19	Пожарные депо*, автомобилей	-			
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					

№ п/п	Наименование	д. Храброво		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
20	Отделения, филиалы операционное место банка*,	0	1	-1
21	Отделения связи*, объект	0	-	-
22	Администрация поселения*, объект сельского	-		

Примечание. В объеме сохраняемых объектов указано значение мощности за вычетом сносимых и перепрофилируемых объектов.



- мощность определена методом экспертной оценки;
- учтена убыль действующего объекта;
- объект рассчитан на население сельского поселения;
- с учетом схемы подвоза.

*

В () значения для южной жилой зоны

Таблица 12 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2030 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - избышек, «-» - дефицит)
д. Григорово	0	8	-8
д. Замайцево	0	6	-6
д. Микшино	0	18	-18
д. Пирогово	0	5	-5
д. Погибельцево	0	3	-3
д. Поповское	0	18	-18
д. Рожново	0	15	-15
д. Степаново	0	5	-5
д. Стрелково	0	6	-6
д. Тарасово	0	9	-9
д. Заболотье	0	3	-3
д. Кочнево	0	12	-12
д. Ольховка	0	5	-5
д. Полхини	0	11	-11
д. Серково	0	5	-5
д. Ситниково	0	5	-5
д. Фрольцево	0	6	-6
с. Церковново	0	17	-17

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

с. Буньково

– теплицы;

д. Балахонки

– рыбокопильный цех;

с. Брюхово

– недействующая ферма;

Вне проектируемых границ населенных пунктов

– зерноток (вблизи с. Тюрюково);

– склад под грубые корма ЗАО "ПО "Русь" (вблизи д. Гусево);

– склад минеральных удобрений и база по переработке и хранению зерна ЗАО ПО "Русь" (вблизи с. Буньково).

Также к сносу предусмотрены пилорамы, расположенные вблизи с. Брюхово и д. Гусево.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

с. Брюхово

Первоочередное освоение

– цех по производству студня с целью перепрофилирования в ФАП с магазином;

с. Буньково

Расчетный срок

– пивоваренный цех с перепрофилированием в пивной бар

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Расчетный срок

– недействующая овцеферма с целью восстановления функционального назначения и перепрофилирования в ферму (вблизи д. Гусево);

– недействующая свиноферма с целью восстановления функционального назначения и частичной реорганизацией территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи д. Балахонки);

– телятник с целью уменьшения мощности до 90 голов (вблизи д. Балахонки);

– недействующая молочная ферма с целью реорганизации территории с перепрофилированием назначения на коммунально-складское (вблизи с. Буньково).

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

с. Буньково

Расчетный срок

– коммунально-складская территория;

Вне проектируемых границ населенных пунктов

Расчетный срок

– цех по производству студня;

– 6 территорий коммунально-складского назначения;

– пилорама;

– молочно-товарная ферма на 1000 голов;

– копильный цех

– 2 фермы на 90 голов каждая.

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием "Западный обход г. Иваново", в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново; протяженность участка дороги в пределах сельского поселения составляет 15,0 км (расчетный срок);

– строительство развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования местного значения "Западный обход г. Иваново" и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Иваново - Рожново - Иванково" (расчетный срок);

– строительство развязки в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования местного значения "Западный обход г. Иваново" и автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Иваново - Ярославль" (расчетный срок);

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения IV и V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 30,0 км (расчетный срок);

– строительство участка автомобильной дороги общего пользования местного значения, предназначенной для обеспечения подъезда к Малуево. Эта дорога отнесена к V категории, имеет переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; протяженность в пределах сельского поселения составляет 3,3 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Балахонковского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 13,2 км (расчетный срок).

Автомобильные дороги и автодорожный мост, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НГП Ивановской области введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

– поселковые дороги;

– главные улицы;

– улицы в жилой застройке основные;

– улицы в жилой застройке второстепенные;

– проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП Ивановской области ширина проезжей части поселковых дорог и главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных, второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц

и дорог во всех населенных пунктах Балахонковского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1)

Таблица 13 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Балахонки	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	11299 / 74280
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы	км / м2	1,849 / 15635
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,7 (0,6) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	5,3 (1,6) / 31600
с. Брюхово	- проезды	км / м2	3,45 / 22745
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	4,8 (1,1) / 28900
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,6 / 3600
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	3,0 (1,1) / 18000
с. Буньково	- проезды	км / м2	1,2 / 7300
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	13,963 / 130145
	в том числе по категориям:		
	- поселковые дороги	км / м2	0,8 / 5300
	- главные улицы	км / м2	2,1 (0,3) / 15200
с. Егорий	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,8 / 5000
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	7,763 / 89445
	- проезды	км / м2	2,5 (0,1) / 15200
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	7,0 / 42100
	в том числе по категориям:		
с. Тюрюково	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	2,5 / 14700
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	4,0 / 24100
	- проезды	км / м2	0,5 / 3300
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,8 (1,0) / 16900
	в том числе по категориям:		
с. Церковново	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,7 (0,5) / 4300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,5 (0,5) / 9100
	- проезды	км / м2	0,6 / 3500
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,1 (0,8) / 12300
	в том числе по категориям:		
д. Баглаево	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,9 / 5300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,9 (0,8) / 5300
	- проезды	км / м2	0,3 / 1700
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,0 (0,4) / 11800
	в том числе по категориям:		
д. Григорово	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	1,0 / 5800
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,8 (0,4) / 4600
	- проезды	км / м2	0,2 / 1400
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,5 / 3000
	в том числе по категориям:		
д. Гусево	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 / 3000
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	3,9 (0,2) / 23400
	- проезды	км / м2	2,6 (0,2) / 15500
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,3 / 7900
	в том числе по категориям:		

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Заболотье	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Замайцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,1 / 6300 0,9 / 5200 0,2 / 900
д. Иванково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,862 / 25660 1,162 / 10330 2,5 (1,1) / 14800 0,2 / 1000
д. Клинцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	3,437 / 23050 3,037 / 20550 0,4 (0,3) / 2500
д. Кочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 8500 1,2 (0,5) / 6900 0,3 (0,3) / 1600
д. Микшино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,0 / 6200 0,8 / 5000 0,2 / 1200
д. Ольховка	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - проезды	км / м2 км / м2	0,4 / 2400 0,4 / 2400
д. Пирогово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1900 0,3 / 1900
д. Погибельцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,1 / 700 0,1 / 700
д. Полхини	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9300 1,0 / 6100 0,5 / 3200
д. Поповское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,272 / 18880 1,202 / 12830 1,07 / 6050
д. Рожново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,8) / 8300 0,2 / 1700 0,9 (0,7) / 5500 0,2 (0,1) / 1100

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Серково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,04 / 4160 1,84 / 2860 0,2 / 1300
д. Ситниково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1600 0,3 / 1600
д. Степаново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,4 / 2300 0,4 / 2300
д. Стрелково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,7 (0,4) / 9600 0,7 (0,3) / 3900 1,0 (0,1) / 5700
д. Тарасово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,6 (0,7) / 9900 0,7 (0,5) / 4400 0,9 (0,2) / 5500
д. Фрольцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 2000 0,3 / 2000
д. Храброво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м2 км / м2	0,4 / 2600 0,4 / 2600

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Проектом предложено изменение конфигурации улично-дорожной сети в д. Клинцево с целью оптимизации дорожного движения.

Согласно пунктам НГП Ивановской области для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Балахонковском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП Ивановской области принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно: 1494 единицы (численность населения на расчетный срок: д. Балахонки - 600 чел., с. Брюхово - 185 чел., с. Буньково - 2025 чел., с. Егорий - 254 чел., с. Тюрюково - 165 чел., с. Церковново - 55 чел., д. Баглаево - 133 чел., д. Григорово - 25 чел., д. Гусево - 100 чел., д. Заболотье - 10 чел., д. Замайцево - 20 чел., д. Иванково - 130 чел., д. Клинцево - 100 чел., д. Кочнево - 40 чел., д. Микшино - 60 чел., д. Ольховка - 15 чел., д. Пирогово - 15 чел., д. Погибельцево - 10 чел., д. Полхины - 35 чел., д. Поповское - 60 чел., д. Рожново - 50 чел., д. Серково - 15 чел., д. Ситниково - 18 чел., д. Степаново - 15 чел., д. Стрелково - 20 чел., д. Тарасово - 30 чел., д. Фрольцево - 20 чел., д. Храброво - 265 чел.).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП Ивановской области согласно:

– п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Балахонковское сельское поселение

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановского муниципального района предусмотрено размещение придорожного комплекса на автомобильной дороге "Западный обход г. Иваново" в юго-восточной части поселения (расчетный срок). В придорожный комплекс входят следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автогазозаправочная станция (далее по тексту - АГЗС) мощностью 6 топливо-раздаточные колонки;
- СТО мощностью 4 поста;
- автомойка мощностью 4 поста;
- наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 20 машино-мест;
- автокемпинг.

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– реконструкция АГЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки севернее д. Балахонки (расчетный срок);

– строительство СТО мощностью 3 поста севернее д. Балахонки (расчетный срок).

Кроме этого, генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона на автомобильной дороге общего пользования межуни муниципального значения "Иваново-Рожново-Иванково" западнее д. Микшино.

с. Буньково

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагается строительство СТО мощностью 2 поста в северной части села (расчетный срок).

В соответствии с требованиями НГП Ивановской области и с учетом проектной численности населения в многоквартирной жилой застройке (203 человека) для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагается строительство гаражного кооператива мощностью 70 машино-мест в юго-западной части села (расчетный срок).

Кроме этого, генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в центральной части села.

д. Балахонки

В соответствии с требованиями НГП Ивановской области и с учетом проектной численности населения в многоквартирной жилой застройке (410 человека) для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагается строительство гаражного кооператива мощностью 150 машино-мест в западной части деревни (расчетный срок).

Кроме этого, генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в центральной части деревни.

д. Рожново

Генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в восточной части деревни.

д. Иванково

Генеральным планом предусматривается сохранение остановочного павильона в западной части деревни.

Хранение личного автотранспорта жителей населенных пунктов Балахонковского сельского поселения, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием "Западный обход г. Иваново", в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново; протяженность участка дороги в пределах сельского поселения составляет 15,0 км (расчетный срок);

– развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования местного значения "Западный обход г. Иваново" и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения "Иваново - Рожново - Иванково" (расчетный срок);

– развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования местного значения "Западный обход г. Иваново" и автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Иваново - Ярославль" (расчетный срок);

– автомобильные дороги общего пользования местного значения IV и V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Балахонковского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 21,6 км (расчетный срок);

– участок автомобильной дороги общего пользования местного значения, предназначенной для обеспечения подъезда к Малую. Эта дорога отнесена к V категории, имеет переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; протяженность в пределах сельского поселения составляет 3,3 км (расчетный срок).

Объекты транспортного обслуживания:

– АГЗС мощностью 6 топливо-раздаточные колонки (расчетный срок);

– СТО мощностью 4 поста (расчетный срок);

– автомойка мощностью 4 поста (расчетный срок);

– наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 20 машино-мест (расчетный срок);

– автокемпинг (расчетный срок).

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 15,3 км (расчетный срок).

Улично-дорожная сеть:

– поселковые дороги, общей протяженностью 0,8 км (расчетный срок);

– главные улицы, общей протяженностью 4,44 км (1 очередь - 1,64 км; расчетный срок – 2,8 км);

– улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 10,04 км (1 очередь – 2,64 км; расчетный срок – 7,4 км);

– улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 40,6 км (1 очередь – 14,4 км; расчетный срок – 26,2 км);

– проезды общей протяженностью 15,1 км (1 очередь - 1,3 км; расчетный срок – 11,5 км).

Объекты транспортного обслуживания:

– АГЗС мощностью 3 топливо-раздаточные колонки (расчетный срок);

– 2 СТО общей мощностью 5 постов (расчетный срок);

– гаражи индивидуального транспорта общей вместимостью 220 машино-мест (расчетный срок).

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностных стоков с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водоемы, расположенные в пониженных местах, в сторону которых территория населенных пунктов имеет общий уклон местности. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений.

Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Для защиты территории д. Полхины, с. Тюрюково, д. Фрольцево, с. Буньково, с. Буньково, д. Поповское, д. Рожново, д. Баглаево, д. Микшино и д. Иванково от обрушения, вдоль береговой линии предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

В качестве источника водоснабжения предлагается использовать ресурсы подземных вод.

Качество воды, подаваемой потребителю, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В населенных пунктах: д.Балахонки, с.Брюхово, с.Буньково, д.Баглаево, с.Егорий, д.Иванково, д.Клинцево, д.Микшино, д.Поповское, д.Рожново, д.Гусево, с.Тюрюково, д.Замайцево предполагается устройство централизованной системы водоснабжения, с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается увеличить до 100%.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения в данных населенных пунктах отнесена к III категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления принимается равной 160 л/сут на человека, с учетом степени благоустройства зданий, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84*.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84*.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливочный сезон принимается 50 л/сут в расчете на одного жителя с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства города. Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

В населенных пунктах д.Храброво, с.Церковново, д.Ситниково, д.Серково, д.Полхины, д.Ольховка, д.Григорово, д.Пирогово, д.Погибельцево, д.Степаново, д.Стрелково, д.Тарасово, д.Кочнево в связи с отсутствием градразвития на расчетный срок, предусматривается привозное водоснабжение спецавтотранспортом от водозаборных узлов, включающих водопроводные очистные сооружения.

Удельная среднесуточная (за год) норма водопотребления принимается равной 50 л/сут на человека в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84*. Расход воды на поливку не учитывается.

Расчет водопотребления приведен ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчет водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.max
Населенные пункты с централизованным водоснабжением					
д.Балахонки и д.Замайцево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением	620	160	99.2	119.0
2	Расход воды на полив территории	620	50	31.0	31.0
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	9.9	11.9

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.max
Итого по населенным пунктам д.Балахонки и д.Замайцево:				140.1	161.9
с.Брюхово					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением	185	160	29.6	35.5
2	Расход воды на полив территории	185	50	9.3	9.3
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	3.0	3.6
Итого по населенному пункту с.Брюхово:				41.9	48.4
с.Буньково					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и централизованным горячим водоснабжением	1800 (225)	160	288,0(36,0)	345,6(43,2)
2	Расход воды на полив территории	1800(225)	50	90,0(11,25)	108(13,5)
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	28,8(3,6)	34,5(4,3)
Итого по населенному пункту с.Буньково:				406,8(50,85) 457,6	488,1(61,0) 549,1
д.Гусево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	100	160	16.0	19.2
2	Расход воды на полив территории	100	50	5.0	5.0
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	1.6	1.9
Итого по населенному пункту д. Гусево:				22.6	26.1
с.Егорий, д.Клинцево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	354	160	56.7	68.0
2	Расход воды на полив территории	354	50	17.7	17.7
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	5.7	6.8

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.max
Итого по населенным пунктам с.Егорий, д.Клинцево:				80.1	92.5
д.Поповское, д.Рожново					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	110	160	17.6	21.1
2	Расход воды на полив территории	110	50	5.5	5.5
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	1.8	2.1
Итого по населенным пунктам д. Поповское, д. Рожново:				24.9	28.7
д.Иванково, д. Микшино, д. Баглаево					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	323	160	51.7	62.0
2	Расход воды на полив территории	323	50	16.2	16.2
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	5.2	6.2
Итого по населенным пунктам д.Иванково, д. Микшино, д. Баглаево:				73.1	84.4
с.Тюрюково					
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями	165	160	26.4	31.7
2	Расход воды на полив территории	165	50	8.3	8.3
3	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	2.7	3.2
Итого по населенному пункту с.Тюрюково:				37.4	43.2
Населенные пункты с привозным водоснабжением					
с.Церковново, д.Ситниково, д.Серково, д.Полхини, д.Ольховка, д. Фрольцово					
1	Население	158	50	7.9	9.5
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.8	0.95
Итого по населенным пунктам с.Церковново, д.Ситниково, д.Серково, д.Полхини, д.Ольховка, д. Фрольцово:				8.7	10.5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Проектная численность населения, чел	Норма водопот- ребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
				Qсут.ср	Qсут.max
д.Григорово и д.Стрелково					
1	Население	45	50	2.3	2.7
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.2	0.3
Итого по населенным пунктам д.Григорово и д.Стрелково:				2.5	3.0
д.Храброво					
1	Население	265	50	13,2	15,9
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	1,3	1,5
Итого по населенным пунктам д.Храброво:				14,5	17,4
д.Заболотье					
1	Население	10	50	0.5	0.6
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.05	0.06
Итого по населенному пункту д. Заболотье:				0.55	0.66
д.Кочнево					
1	Население	40	50	2.0	2.4
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.2	0.24
Итого по населенному пункту д. Кочнево:				2.2	2.64
д.Погибельцево, д.Степаново, д.Пирогово, д.Тарасово					
1	Население	70	50	3.5	4.2
2	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	0.35	0.4
Итого по населенным пунктам д.Погибельцево, д.Степаново, д.Пирогово, д.Тарасово:				3.85	4.62

Генеральным планом предусмотрено строительство новых водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны:

– северо-западнее д. Балахонки, производительностью 165 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Балахонки и д. Замайцево и привозного водоснабжения д. Григорово и д. Стрелково;

– юго-западнее д. Брюхово, производительностью 55 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Брюхово и привозного водоснабжения д. Погибельцево, д. Степаново, д. Пирогово, д. Тарасово;

– в с. Буньково на территории действующей водозаборной скважины по ул. Лесная, производительностью 250 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Буньково и привозного водоснабжения д. Кочнево;

– северо-западнее с. Буньково производительностью 250 м³/сут. для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны в северной части с. Буньково ;

– южнее с. Буньково производительностью 70 м³/сут. для централизованного водоснабжения вновь проектируемой жилой зоны в южной части с. Буньково.

– южнее д. Гусево, производительностью 30 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Гусево и привозного водоснабжения д. Заболотье;

– северо-восточнее д. Клинцево, производительностью 110 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Егорий, д. Клинцево и привозного водоснабжения д. Храброво;

– в северо-восточной части д. Микшино, производительностью 85 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;

– в северо-западной части с. Тюрюково, производительностью 50 м³/сут. для централизованного водоснабжения с. Тюрюково и привозного водоснабжения с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Фрольцево;

– южной части д. Рожново, производительностью 30 м³/сут. для централизованного водоснабжения д. Поповское, д. Рожново.

Для каждого населенного пункта предусмотрено строительство водозаборного узла, в состав которого входят: водозаборные скважины (рабочие и резервные) в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема, резервуары чистой воды (хранящие регулирующий, аварийный, противопожарный запас).

Местоположение проектного водозаборного узла в каждом населенном пункте подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий, промышленных территорий.

Диаметры и протяженность проектируемых магистральных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб:

– д. Балахонки – Ø100 мм, протяженностью 6,3 км;

– д. Замайцево – Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

– с. Брюхово – Ø100 мм, протяженностью 2,6 км;

– с. Буньково – Ø100 мм, протяженностью 12,5 км (в т.ч. 1км для южной жилой зоны);

– д. Иванково – Ø100 мм, протяженностью 4,9 км;

– д. Гусево – Ø100 мм, протяженностью 2,3 км;

– с. Егорий, д. Клинцево – Ø100 мм, протяженностью 5,8 км;

– д. Поповское, д. Рожново – Ø100 мм, протяженностью 3,2 км;

– д. Микшино, д. Баглаево – Ø100 мм, протяженностью 2,7 км;

– с. Тюрюково – Ø100 мм, протяженностью 2,6 км.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Для развития систем водоснабжения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Балахонки и д. Замайцево, производительностью 165 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Брюхово и привозного водоснабжения д. Погибельцево, д. Степаново, д. Пирогово, д. Тарасово, производительностью 55 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Буньково и привозного водоснабжения д. Кочнево, производительностью 250 м³/сут и строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения новых кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части с. Буньково производительностью 250 м³/сут.;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения новых кварталов индивидуальной жилой застройки в южной части с. Буньково производительностью 70 м³/сут ;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Гусево и привозного водоснабжения д. Заболотье, производительностью 30 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Егорий, д. Клинцево и привозного водоснабжения д. Храброво, производительностью 95 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Поповское, д. Рожново, производительностью 30 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения д. Иванково д. Микшино, д. Баглаево, производительностью 85 м³/сут;

– строительство водозаборного узла с блочно-модульными водопроводными очистными сооружениями для централизованного водоснабжения с. Тюрюково и привозного водоснабжения с. Церковново, д. Ситниково, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Фрольцево, производительностью 50 м³/сут;

– строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;

– строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,2 км;

– строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 8,6 км;

– строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,1 км;

– строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,7 км;

– строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,9 км;

– строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

– строительство в с. Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

– строительство в д. Микшино, д. Баглаево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,3 км;

на расчетный срок:

– строительство в д. Балахонки кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 4,8 км;

– строительство в д. Замайцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 0,9 км;

– строительство в д. Иванково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,8 км;

– строительство в д. Поповское, д. Рожново кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 2,3 км;

– строительство в с. Брюхово кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100мм, протяженностью 1,4 км;

– строительство в д. Гусево кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,6 км;

– строительство в с.Тюрюково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 1,5 км;

– строительство в с. Егорий, д. Клинцево водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.

– строительство в с. Буньково кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяженностью 3,9 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции на территории муниципального образования, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

– подземный водозабор с водопроводными очистными сооружениями - 10 объектов;

– водопроводные сети - 43,5 км.

2.7.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Система водоотведения сельского поселения предусматривается с учетом развития на расчетный срок.

Удельная среднесуточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Расчет объема сточных вод приведен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчет объема сточных вод

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел Расчетный срок	Норма водоот- ведения, л/сут чел.	Объем сточных вод, м3/сут
	д.Микшино	60	160	12,7
	д.Иванково	130	160	27,5
	д.Баглаево	133	160	28,1
Итого по населенным пунктам: 68,3 м3/сут				
Производительность КОС: 70 м3/сут				
	д.Балахонки	600	160	126,7
	с.Егорий, д.Клинцево, д.Замайцево	374	160	74,8
	д.Стрелково, д.Григорово, д.Храброво	330	25	10,8
Итого по населенным пунктам: 212,3 м3/сут				
Производительность КОС: 210 м3/сут				
	с.Буньково	1800	160	379,8
	д.Гусево	100	160	21,1
	д.Кочнево, д.Заболотье	50	25	1,7
Итого по населенным пунктам: 402,6 м3/сут				
Производительность КОС: 402,6 м3/сут				
	с.Брюхово	185	160	39,1
	д.Рожново, д.Поповское	110	160	23,2
	д.Пирогово, д.Погибельцево, д.Степаново, д.Тарасово	70	25	2,3
Итого по населенным пунктам: 64,6 м3/сут				
Производительность КОС: 65 м3/сут				
	с.Тюрюково	165	160	34,9
	д.Ольховка, д.Полхины, д.Серково, д.Ситниково, с.Церковново, д. Фрольцево	158	25	4,8
Итого по населенным пунктам: 39,7 м3/сут				
Производительность КОС: 45 м3/сут				
№ п/п	Населенный пункт	Население, чел Расчетный срок	Норма водоот- ведения, л/сут чел.	Объем сточных вод, м3/сут
	Южная жилая зона	225	160	36
Итого по южной жилой зоне : 50 м3/сут				

Генеральным планом на территории Балахонковского сельского поселения предусмотрено строительство канализационных очистных сооружений:

– западнее д. Балахонки, производительностью 210 м3/сут. Для очистки стоков, поступающих централизованно с территории д. Балахонки и децентрализованно - с территорий д.Стрелково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Егорий, д. Храброво и д. Клинцево;

– северо-восточнее с.Буньково, производительностью 410 м3/сут. Для очистки стоков, поступающих централизованно с территории с.Буньково и децентрализованно - с территорий д. Гусево, д. Кочнево;

– южнее с. Буньково, производительностью 50 м3/сут. Для очистки стоков, поступающих централизованно с территории южного жилого квартала.

– северо-восточнее д.Микшино, производительностью 70 м3/сут. Для очистки стоков, поступающих децентрализованно с территории д.Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;

– юго-восточнее с.Тюрюково, производительностью 45 м3/сут. Для очистки стоков, поступающих децентрализованно с территории с. Тюрюково, д.Ольховка, д. Полхины, д. Серково, д. Ситниково, с. Церковново.

Для очистки стоков, поступающих децентрализованно с территории с. Брюхово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Рожново и д. Поповское предусмотрена реконструкция канализационных очистных сооружений севернее с. Брюхово, с доведением производительности до 65 м3/сут.

Для обеспечения централизованного отвода сточных вод малоэтажной жилой застройки и общественно-деловой зоны на территории д. Балахонки предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции, производительностью 7 м³/ч;
- строительство безнапорных канализационных сетей Ø200мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство напорных канализационных сетей 2Ø100мм, протяженностью 1,0 км.

Для обеспечения централизованного отвода сточных вод малоэтажной жилой застройки и общественно-деловой зоны на территории д. Буньково предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции, производительностью 10 м³/ч;
- строительство безнапорных канализационных сетей Ø200мм, протяженностью 2,0 км.(в т.ч 1км для южной жилой зоны).
- строительство напорных канализационных сетей 2Ø100мм, протяженностью 1,3 км.
- 1,3 км.

Для обеспечения индивидуальной жилой застройки населенных пунктов децентрализованной системой водоотведения, предусматривается установка выгребов и септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения. Емкости выгребных и септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения. Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков.

Для развития систем водоотведения в населенных пунктах Балахонковского сельского поселения необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 70 м³/сут для очистки стоков д.Микшино, д. Баглаево, д. Иванково;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 210 м³/сут для очистки стоков д. Балахонки, д.Стрелково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Егорий, д.Храброво и д. Клинцево;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 410 м³/сут для очистки стоков с. Буньково, д. Гусево, д. Кочнево, площадь участка 0,5га;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 50м³/сут для очистки стоков южной жилой зоны с. Буньково, площадь участка 0,5га;
- реконструкция канализационных очистных сооружений, производительностью 65 м³/сут для очистки стоков с. Брюхово, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Тарасово, д. Рожново и д. Поповское;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 45 м³/сут для очистки стоков с. Тюрюково, д. Ольховка, д. Полхини, д. Серково, д. Ситниково, с. Церковново;

на расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в д. Балахонки, производительностью 7 м³/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Балахонки Ø100-200мм, протяженностью 2,5 км;
- строительство канализационной насосной станции в д. Буньково, производительностью 10 м³/ч;
- строительство канализационных сетей в д. Буньково Ø100-200мм, протяженностью 9,1 км. (для вновь проектируемой застройки в соответствии с п.3.4.2.10 НПП -6,8км, для южной жилой зоны 1км.)

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции на территории муниципального образования, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

- канализационная насосная станция - 3 ед;
- канализационные очистные сооружения – 7 ед;
- канализационные сети – 11,4 км.

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки», ТСН 23-307-00 Ивановской области «Энергетическая эффективность в жилых и общественных зданиях», нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 29°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,4 °С.

Продолжительность отопительного периода - 217 суток.

д. Балахонки

Проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для малоэтажной и общественно-деловой застройки д. Балахонки от индивидуальных газовых котлов.

Существующую котельную мощностью 1,02 Гкал/ч - демонтировать в связи с физическим износом оборудования.

Здание детского сада в соответствии с нормами проектирования котельных СНиП II-35-76 «Котельные установки» п. 1.8., теплоснабжение зданий, относящихся к дошкольным и школьным учреждениям, а так же к учреждениям отдыха, проектом предусмотрено от отдельно-стоящей индивидуальной газовой котельной.

Теплоснабжение административных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных встроенных, пристроенных или крышных котельных на газе или индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется от собственных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок д. Балахонки приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчет нагрузок д. Балахонки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	6 919	0,484	0,121	0,0605	0,665
Жилые здания	16 883	2,569	0,000	0,4052	2,975
Всего по деревне:		3,054	0,121	0,466	3,640

Общее теплопотребление населённого пункта составит 3,64 Гкал/ч (10901 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения системой теплоснабжения на первую очередь необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,08 Гкал/ч.

с. Буньково

Проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для малоэтажной и общественно-деловой застройки с. Буньково от индивидуальных газовых котлов.

Существующую котельную мощностью 0,84 Гкал/ч - демонтировать в связи с физическим износом оборудования.

Здания детского сада и школы со спортзалом в соответствии с нормами проектирования котельных СНиП II-35-76 «Котельные установки» п. 1.8., теплоснабжение зданий, относящихся к дошкольным и школьным учреждениям, проектом предусмотрено от отдельно-стоящих индивидуальных газовых котельных.

Теплоснабжение административных зданий предусмотрено от автономных источников теплоснабжения – индивидуальных встроенных, пристроенных или крышных котельных на газе или индивидуальных газовых котлов и газовых водогрейных колонок, которые обеспечат потребителей отоплением и горячим водоснабжением (ГВС).

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется от собственных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок с. Буньково приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчет нагрузок с. Буньково

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	9720	0,679	0,1701	0,0850	0,934
Жилые здания	46235 (7875)	7,037 (1,196)	0,0000	1,1094 (0,188)	8,146 (1,284)
Всего по селу:		8,912	0,1701	1,3824	10,36

Общее теплопотребление населённого пункта составит 10,36 Гкал/ч (30696 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения системой теплоснабжения на первую очередь необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство индивидуальных газовых котельных мощностью 0,11 и 0,22 Гкал/ч.

с. Тюрюково, д. Григорово, д. Замайцево, с. Брюхово

Проектом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения для индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки от индивидуальных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок населенных пунктов приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчет нагрузок населенных пунктов

№	Наименование	Общая площадь, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отоп- ление	Вентиляция	ГВС	Сумма
село Тюрюково						
1	Жилые здания	436	0,034	0,0084	0,0038	0,046

№	Наименование	Общая площадь, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2	Общественные здания	5610	0,854	0,0000	0,1346	0,988
Всего:			0,888	0,008	0,138	1,035
деревня Григорово						
1	Жилая застройка	875	0,133	0,0000	0,0210	0,154
деревня Замайцево						
1	Жилая застройка	700	0,107	0,0000	0,0168	0,123
село Брюхово						
1	Жилая застройка	1117	0,087	0,0215	0,0098	0,119
2	Общественно-деловая застройка	9444	1,437	0,0000	0,2267	1,664
Всего:			1,525	0,022	0,236	1,783

Общее теплопотребление с. Тюрюково составит 1,035 Гкал/ч (3149 Гкал/год).

Общее теплопотребление д. Григорово составит 0,154 Гкал/ч (472 Гкал/год).

Общее теплопотребление д. Замайцево составит 0,123 Гкал/ч (378 Гкал/год).

Общее теплопотребление с. Брюхово составит 1,783 Гкал/ч (5409 Гкал/год).

д. Микшино, д. Иванково, д. Поповское, д. Рожново, д. Баглаево, д. Клинцово, д. Храброво, с. Егорий, д. Кочнево, д. Погибельцево, с. Церковново, д. Гусево, д. Заболотье, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Полхيني, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево

В связи с развитием системы газоснабжения проектом предусматривается децентрализованная система теплоснабжения для индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки от индивидуальных газовых котлов.

Результаты расчета нагрузок населенных пунктов приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчет нагрузок населенных пунктов

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Баглаево					
Общественно-деловая застройка	176	0,014	0,0034	0,0015	0,019
Жилая застройка	4670	0,711	0,0000	0,1121	0,823
Всего по деревне:		0,725	0,003	0,114	0,842
деревня Гусево					
Общественно-деловая застройка	60	0,005	0,0012	0,0005	0,006
Жилая застройка	3525	0,536	0,0000	0,0846	0,621
Всего по деревне:		0,541	0,001	0,085	0,627
деревня Заболотье					
Жилая застройка	344	0,052	0,0000	0,0083	0,061
деревня Ольховка					
Жилая застройка	537	0,082	0,0000	0,0129	0,095
деревня Пирогово					
Жилая застройка	538	0,082	0,0000	0,0129	0,095
деревня Полхини					
Жилая застройка	1221	0,186	0,0000	0,0293	0,215

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Поповское					
Общественно-деловая застройка	20	0,002	0,0004	0,0002	0,002
Жилая застройка	2101	0,320	0,0000	0,0504	0,370
Всего по деревне:		0,321	0,000	0,051	0,372
деревня Рожново					
Общественно-деловая застройка	30	0,002	0,0006	0,0003	0,003
Жилая застройка	1736	0,264	0,0000	0,0417	0,306
Всего по деревне:		0,267	0,001	0,042	0,309
деревня Серково					
Жилая застройка	525	0,080	0,0000	0,0126	0,093
деревня Ситниково					
Жилая застройка	616	0,094	0,0000	0,0148	0,109
деревня Степаново					
Жилая застройка	533	0,081	0,0000	0,0128	0,094
деревня Стрелково					
Жилая застройка	704	0,107	0,0000	0,0169	0,124
деревня Тарасово					
Жилая застройка	1051	0,160	0,0000	0,0252	0,185
деревня Фрольцево					
Жилая застройка	697	0,106	0,0000	0,0167	0,123
деревня Храброво					
Общественно-деловая застройка	70	0,004	0,0012	0,0004	0,006
Жилая застройка	11201	1,389	0,0000	0,218	1,607
Всего по деревне:		1,393	0,0012	0,218	1,613
деревня Клинцево					
Жилая застройка	3516	0,535	0,0000	0,0844	0,619
село Егорий					
Общественно-деловая застройка	1419	0,111	0,0273	0,0124	0,151
Жилая застройка	8987	1,368	0,0000	0,2157	1,583
Всего по селу:		1,479	0,027	0,228	1,734
деревня Иванково					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	4622	0,703	0,0000	0,1109	0,814
Всего по деревне:		0,710	0,002	0,112	0,823
деревня Кочнево					
Общественно-деловая застройка	254	0,020	0,0049	0,0022	0,027
Жилая застройка	1391	0,212	0,0000	0,0334	0,245
Всего по деревне:		0,232	0,005	0,036	0,272
деревня Погибельцево					
Жилая застройка	328	0,050	0,0000	0,0079	0,058
село Церковново					
Общественно-деловая застройка	248	0,019	0,0048	0,0022	0,026
Жилая застройка	1940	0,295	0,0000	0,0466	0,342
Всего по селу:		0,315	0,005	0,049	0,368

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Микшино					
Общественно-деловая застройка	40	0,003	0,0008	0,0004	0,004
Жилая застройка	2085	0,317	0,0000	0,0500	0,367
Всего подеревне:		0,320	0,001	0,050	0,372

Общее теплопотребление д. Микшино составит 0,372 Гкал/ч (1136 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Иванково составит 0,823 Гкал/ч (2516 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Поповское составит 0,372 Гкал/ч (1139 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Рожново составит 0,309 Гкал/ч (945 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Баглаево составит 0,842 Гкал/ч (2568 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Клинцево составит 0,619 Гкал/ч (1896 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Храброво составит 1,613 Гкал/ч (383 Гкал/год).
Общее теплопотребление с. Егорий составит 1,734 Гкал/ч (5248 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Кочнево составит 0,272 Гкал/ч (822 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Погибельцево составит 0,058 Гкал/ч (177 Гкал/год).
Общее теплопотребление с. Церковново составит 0,368 Гкал/ч (1116 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Гусево составит 0,627 Гкал/ч (1918 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Заболотье составит 0,061 Гкал/ч (186 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Ольховка составит 0,095 Гкал/ч (290 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Пирогово составит 0,095 Гкал/ч (290 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Полхینی составит 0,215 Гкал/ч (659 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Серково составит 0,093 Гкал/ч (283 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Ситниково составит 0,109 Гкал/ч (332 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Степаново составит 0,94 Гкал/ч (288 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Стрелкво составит 0,124 Гкал/ч (380 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Тарасово составит 0,185 Гкал/ч (567 Гкал/год).
Общее теплопотребление д. Фрольцево составит 0,123 Гкал/ч (376 Гкал/год).

2.7.2 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Проектом предусмотрено сохранение централизованной системы электроснабжения Балахонковского сельского поселения. Источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов является центральный распределительный пункт (далее - ЦРП) 6/0,4 кВ «Буньково», расположенный в селе Буньково, подключенный от понизительной подстанции (далее - ПС) 110/10/6 кВ «Залесье» с трансформаторами 2х25 МВА, расположенной в Новоталицком сельском поселении. Передача мощности в населенные пункты от ЦРП выполнена по линиям электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением 6 кВ. Проектом предусматривается сохранение высоковольтных ЛЭП 500, 220 и 6 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций (далее - ТП).

По мероприятиям генерального плана электроснабжение потребителей сельского поселения Балахонковское будет осуществляться от сохраняемого ЦРП. Проектом предусматривается строительство 8-ти трансформаторных подстанций (далее – ТП) для электроснабжения объектов водоснабжения и водоотведения, территорий сельскохозяйственного назначения. Для подключения проектируемых ТП необходимо строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью 5,3 км, расположенных в границах поселения.

Проектом генерального плана рекомендуется произвести перевод системы электроснабжения сельского поселения Балахонковское на класс напряжения 10 кВ по низкой стороне, с последующей реконструкцией ЦРП «Буньково», трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надежности системы энергообеспечения населенных пунктов:

д. Григорово, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Микшино, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Поповское, д. Рожново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Заболотье, д. Кочнево, д. Ольховка, д. Полхینی, д. Серково, д. Ситниково, с. Тюрюково, д. Церковново.

– Система электроснабжения сохраняется без изменений.

д. Балахонки

– строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 63 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,5 км.

д. Баглаево

- реконструкция ТП №394 класса 10(6)/0,4 кВ, с доведением мощности до 160 кВ.
с. Брюхово
 - строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 25 кВА, для электроснабжения водопроводных очистных сооружений (далее - ВОС);
 - строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.
с. Егорий
 - строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 250 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов.
д. Степаново
 - строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,3 км.
д. Храброво
 - строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
 - строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,2 км.
с. Буньково
 - реконструкция ТП №403 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП;
 - строительство 4 ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 220 кВА, для потребителей новых планировочных кварталов;
 - строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,4 км.
д. Гусево
 - строительство ТП класса 10(6)/0,4 кВ, мощностью 100 кВА, для потребителей новых и существующих планировочных кварталов;
 - строительство проектных воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.
д. Фрольцево
 - реконструкция ТП №411 класса 10(6)/0,4 кВ, связанная с переносом ТП.
- Трассы линий электропередачи напряжением 500 и 220 кВ в системе электроснабжения сельского поселения сохраняются без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку трансформаторных подстанций и мощность, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии поселения и населенных пунктов относятся к III категории, за исключением:

- учреждений образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- канализационных очистных сооружений, насосных станций, водопроводных очистных сооружений, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены локальные источники электроснабжения расположенные на соответствующих территориях.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчет нагрузок населенных пунктов сельского поселения Балахонковское

№ п/п	Наименование потребителей	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	д. Балахонки					

№	Наименование потребителей	Общая	Р уд	Обществ.	К см	Рр на
1	Зона индивидуальной жилой застройки	6411	0,02		0,9	115,40
2	Зона малоэтажной жилой застройки	10240	0,02		0,9	184,32
3	Общественно-деловая зона	6631		298,40	0,6	179,04
4	Зона транспортной инфраструктуры	2248		80,93	0,7	56,65
5	ВОС					36,00
6	КОС					6,00
					Итого:	577,40
д. Баглаево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	4670	0,02		0,9	84,06
2	Общественно-деловая зона	176		7,92	0,6	4,75
					Итого:	88,81
с. Брюхово						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	6438	0,02		0,9	115,88
2	Общественно-деловая зона	1116		50,22	0,6	30,13
3	ВОС					11,00
4	КОС					2,00
					Итого:	159,02
д. Григорово						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	875	0,02		0,9	15,75
					Итого:	15,75
с. Егорий						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	8987	0,02		0,9	161,77
2	Общественно-деловая зона	1420		63,90	0,6	38,34
					Итого:	200,11
д. Замайцево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	875	0,02		0,9	15,75
					Итого:	15,75
д. Зиванково						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	4622	0,02		0,9	83,20
2	Общественно-деловая зона	100		4,50	0,6	2,70
3	ВОС					13,00
					Итого:	98,90
д. Клинцево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	3576	0,02		0,9	64,37
2	ВОС					2,00
					Итого:	66,37
д. Микшино						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	2085	0,02		0,9	37,53
2	Общественно-деловая зона	40		1,80	0,6	1,08
3	ВОС					7,00
4	КОС					3,20
					Итого:	48,81
д. Пирогово						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	539	0,02		0,9	9,70
					Итого:	9,70
д. Погибельцево						
1	Зона индивидуальной жилой застройки	328	0,02		0,9	5,90

№	Наименование потребителей	Общая	Р уд	Обществ.	К см	Рр на
					Итого:	5,90
	д. Поповское					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	2101	0,02		0,9	37,82
2	Общественно-деловая зона	25		1,13	0,6	0,68
					Итого:	38,49
	д. Рожново					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1736	0,02		0,9	31,25
2	ВОС					2,00
					Итого:	33,25
	д. Степаново					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	533	0,02		0,9	9,59
					Итого:	9,59
	д. Стрелково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	704	0,02		0,9	12,67
					Итого:	12,67
	д. Тарасово					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1051	0,02		0,9	18,92
					Итого:	18,92
	д. Храброво					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	11201	0,26		11,68	163,8
2	Общественно-деловая зона	70		2,97	2,47	1,77
					Итого:	165,57
	с. Буньково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	46235 (7875)	0,02		0,9	832,23 (141,75)
2	Зона малоэтажной жилой застройки	4060	0,02		0,9	73,08
3	Общественно-деловая зона	9720		437,4	0,6	262,44
4	ВОС					132,00
	КОС					21,00
					Итого:	1462,5
	д. Гусево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	3525	0,02		0,9	63,45
2	Общественно-деловая зона	60		2,70	0,6	1,62
3	ВОС					2,00
					Итого:	67,07
	д. Заболотье					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	344	0,02		0,9	6,19
					Итого:	6,19
	д. Кочнево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1391	0,02		0,9	25,04
2	Общественно-деловая зона	254		11,43	0,6	6,86
					Итого:	31,90
	д. Ольховка					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	537	0,02		0,9	9,67
					Итого:	9,67
	д. Полхины					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1251	0,02		0,9	22,52

№	Наименование потребителей	Общая	Р уд	Обществ.	К см	Рр на
					Итого:	22,52
	д. Серково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	525	0,02		0,9	9,45
					Итого:	9,45
	д. Ситниково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	616	0,02		0,9	11,09
					Итого:	11,09
	с. Тюрюково					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	5764	0,02		0,9	103,75
2	Общественно-деловая зона	436		19,62	0,6	11,77
3	ВОС					9,00
4	КОС					1,40
					Итого:	125,92
	д. Фрольцево					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	697	0,02		0,9	12,55
					Итого:	12,55
	с. Церковново					
1	Зона индивидуальной жилой застройки	1744	0,02		0,9	31,39
2	Общественно-деловая зона	248		11,16	0,6	6,70
					Итого:	38,09
Итого по Балахонковскому СП:						3375,0

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового электропотребления) проектируемых и сохраняемых объектов составляет – 3,3 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 3,46 МВт. Расчёт нагрузки выполнен без учёта потребляемой мощности промышленных потребителей.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

Объекты местного значения муниципального образования:

– Трансформаторные подстанции класса ТП-10(6)/0,4 кВ - 18 объектов; (6 объектов для вновь проектируемой индивидуальной жилой застройки)

– Воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ - 13 км.

2.7.3 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей Балахонковского сельского поселения. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

В д. Балахонки, с. Буньково, с. Тюрюково, д. Григорово, д. Замайцево и с. Брюхово планируется сохранение газораспределительной системы.

Потребителей населенных пунктов д. Поповское, д. Рожново д. Баглаево, д. Микшино, д. Иванково планируется обеспечить природным газом от газораспределительной системы ГРС "Буньково".

Потребителей населенных пунктов д. Клинцево, д. Храброво, с. Егорий планируется обеспечить природным газом от газораспределительной системы ГРС "Тепличный".

Генеральным планом в с. Церковново, д. Ситниково, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Фрольцево, д. Серково, д. Полхины, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Кочнево создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах.

В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит:

- с. Церковново - 367 кг/мес;
- д. Ситниково - 120 кг/мес;
- д. Гусево - 667 кг/мес;

- д. Заболотье - 67 кг/мес;
- д. Замайцево - 133 кг/мес;
- д. Фрольцово - 133 кг/мес;
- д. Серково - 100 кг/мес;
- д. Полхини - 233 кг/мес;
- д. Ольховка - 100 кг/мес;
- д. Пирогово - 100 кг/мес;
- д. Погибельцево - 67 кг/мес;
- д. Степаново - 100 кг/мес;
- д. Стрелково - 133 кг/мес;
- д. Тарасово - 200 кг/мес;
- д. Кочнево - 267 кг/мес.

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов Балахонковского сельского поселения предусматривается использование существующих и установка новых газорегуляторных пунктов (ГРП).

Для развития газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрено строительство газопроводов высокого давления диаметром 114-225 мм, общей протяженностью 27,2 км в границах сельского поселения.

По числу ступеней регулирования давления газа, газораспределительная система предусматривается 3-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к ГРП и котельным;
- от ГРС и ГРП запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ГРП и потребителям жилой застройки;
- от ГРП запитываются газопроводы низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Расчет газопотребления с. Буньково представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчет потребления газа с. Буньково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1800 (225)	120 (15)	216000 (2700)
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1537	3484875
	Итого:	2025	1672	3703575

Для развития газораспределительной системы с.Буньково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 2х ГРП мощностью 500 м³/час;
- строительство ГРП мощностью 50 м³/час для создания газораспределительной системы южной жилой зоны;
- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 0,5 км.

Расчет газопотребления с. Тюрюково представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет потребления газа с. Тюрюково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	165	11	19800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	129	393625
	Итого:	165	140	413425

Для развития газораспределительной системы д. Тюрюково генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Балахонки представлен в Таблица 23.

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Балахонки

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	600	40	72000
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	455	1362625
	Итого:	600	495	1434625

Для развития газораспределительной системы д. Балахонки на расчетный срок генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Григорово представлен ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчет потребления газа д. Григорово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	25	2	3000
2	Жилая - отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	19	59000
	Итого:	25	21	62000

Для развития газораспределительной системы д. Григорово на расчетный срок генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления с. Брюхово представлен ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет потребления газа с. Брюхово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	185	12	22200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	223	676125
	Итого:	185	235	698325

Для развития газораспределительной системы с. Брюхово на расчетный срок генеральным планом мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Клинцево представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет потребления газа д. Клинцево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	100	7	12000
2	Жилая застройка - отопление и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	77	23700
	Итого:	100	84	249000

Для создания газораспределительной системы д. Клинцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м3/час;
- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 1,0 км.

Расчет газопотребления с. Егорий представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа с. Егорий

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	254	17	30480
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	217	656000
	Итого:	254	234	686480

Для создания газораспределительной системы с. Егорий на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м3/час;
- строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм протяженностью 3,3 км.

Расчет газопотребления д. Храброво представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Храброво

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	265	1	31800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	176	55662
	Итого:	265	177	87462

Для создания газораспределительной системы д. Храброво на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 200 м3/час.

Расчет газопотребления д. Поповское представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Поповское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	60	4	7200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	47	142
	Итого:	60	51	7342

Для создания газораспределительной системы д. Поповское на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,4 км.
- строительство ГРП мощностью 100 м3/час.

Расчет газопотребления д. Рожново представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа д. Рожново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	50	3	6000
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	39	118125
	Итого:	50	42	124125

Для создания газораспределительной системы д. Рожново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,1 км;
- строительство ГРП мощностью 50 м3/час.

Расчет газопотребления д. Баглаево представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Баглаево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м3	Годовой расход газа, м3
1	Жилая застройка – пищеприготовление	133	9	15960
2	Жилая и общественно-деловая застройка	-	105	321000

	- отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов			
	Итого:	133	114	336960

Для создания газораспределительной системы д. Баглаево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,2 км;
- строительство ГРП мощностью 150 м³/час.

Расчет газопотребления д. Микшино представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 Расчет газопотребления д. Микшино

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	60	4	7200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	47	142000
	Итого:	60	51	149200

Для создания газораспределительной системы д. Микшино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления диаметром 57 мм протяженностью 0,3 км;
- строительство ГРП мощностью 100 м³/час.

Расчет газопотребления д. Иванково представлен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Расчет газопотребления д. Иванково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Жилая застройка – пищеприготовление	130	9	15600
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	103	314500
	Итого:	130	112	330100

Для создания газораспределительной системы д. Иванково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 150 м³/час.
- ГРП – 12 шт.;
- газопроводы высокого давления диаметром 63-225 мм общей протяженностью 28,2 км;
- газопроводы среднего давления диаметром 110 мм общей протяженностью 4,8 км.

2.7.4 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию системы связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Балахонковского сельского поселения. Строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта, по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

На территории сельского поселения на первую очередь предусматривается строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) протяженностью 6,4 км до д. Балахонки. Существующие линии связи протяженностью 11,4 км сохраняются.

Проектом предлагается развитие телефонной сети общего пользования в д. Балахонки и с. Буньково на основе технологий NGN, с заменой оборудования АТС и увеличением номерной ёмкости.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая

коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа и строительства межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью, в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89). Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равном 3-м, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Развитие системы связи в населенных пунктах сельского поселения предусматривается посредством развития сети сотовой связи операторов ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «СМАРТС» и ОАО «Мегафон».

Существующие объекты связи (таксофоны - проводные и GSM) в населенных пунктах сельского поселения сохраняются.

Для развития системы связи д. Балахонки на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная емкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

Для развития системы связи с. Буньково на первую очередь строительства генеральным планом предусматривается реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 240 номеров (номерная емкость АТС рассчитана для численности населения на расчетный срок, равной 600 чел.).

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- реконструируемая АТС - 2 ед.;
- проектируемый ВОЛС протяженностью 6,4 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарными разрывами;

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Предприятия, объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 03 представлены ниже (Таблица 34).

**Таблица 34 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения
Балахонковское**

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Балахонковское с.п.		
1	Скотомогильник	500
2	Газораспределительная станция "Буньково"	300
3	Коптильный цех	300
4	Молочно-товарная ферма	300, 100
5	Склад минеральных удобрений	300
6	Цех по производству кирпича	200
7	Канализационные очистные сооружения	150, 100
8	Дробилка для получения щебня и песчано-гравийной смеси	300
9	Ферма КРС	100
10	Свиноферма	100
11	Пилорама	100
12	Карьер песка, карьер гравия	100
13	АГЗС	100
14	Автозаправочная станция	100
15	Автомойка	100
16	Станция технического обслуживания	100, 50
17	Предприятие деревообрабатывающая промышленность	100
18	Кладбище	50
19	Коммунально-складская территория	50
20	Склад под грубые корма ЗАО "ПО "Русь"	50
21	Канализационная насосная станция	15
с. Буньково		
22	Коммунально-складская территория	50
23	Станция технического обслуживания	50
24	ООО "Бельпродукт", цех по производству "Хумуса"	10, 30, 24, 20 (по проекту СЗЗ)
25	Гаражи индивидуального транспорта	25
26	Канализационная насосная станция	15
д. Балахонки		
27	Гаражи индивидуального транспорта	25
28	Канализационная насосная станция	15
м. Брюхово		
29	Кладбище	50
с. Егорий		
30	Кладбище	50
с. Тюрюково		

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
31	Кладбище	50
д. Кочнево		
32	Кладбище	50

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для цеха по производству "Хумуса", ООО "БельПродукт", расположенного в с. Буньково, разработан проект обоснования границ санитарно-защитной зоны, получивший положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 37 ИЦ. 02.000.Т.000515.07.08 от 09.07.2008 г. Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

В соответствии с «Водным кодексом РФ», утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Балахонковского сельского поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Ширина водоохранных зон реки Уводь установлена в размере 200, реки Чернавка – в размере 100 м, реки Санеба – в размере 100 м, реки Черная – 50 м, других ручьев без названия – в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения Балахонковское устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса) предназначена для общего пользования в соответствии со статьей 6 Водного кодекса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением

береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

На территории Ивановского района действует «Положение о зонах санитарной охраны и водоохраных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденное постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350, разработанное в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в связи с тем, что воды четвертичного водоносного комплекса, используемого для водоснабжения Балахонковского сельского поселения являются недостаточно защищенными от загрязнения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02.

По территории сельского поселения проходят боковые границы III пояса ЗСО Авдотьинского поверхностного водозабора расположенного на р. Увось, в г. Иваново.

Границы поясов ЗСО поверхностного Авдотьинского водозабора установлены «Положением о зонах санитарной охраны и водоохраных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденным постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350.

Боковые границы III пояса ЗСО водозабора на р. Увось устанавливаются на расстоянии 3 км от водотока.

Мероприятия по предотвращению загрязнения территории поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения

В пределах третьего пояса ЗСО подлежат выполнению:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов;

- обозначение границ второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп столбами со специальными знаками установленного образца. Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

На территории третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения предусматриваются следующие санитарные мероприятия:

- запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной

инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10 кВ, 220 кВ и 500 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 220 кВ и 500 кВ устанавливаются в размере 10, 25 и 30 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9, и составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

На территории сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС "Буньково". В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов от магистрального газопровода высокого давления установлены в размере 350, 200, 150 и 100 метров, нефтепродуктопровода в размере 100 метров, нефтепровода в размере 200 метров, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для газораспределительной станции (ГРС "Буньково") санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги IV и III технической категории. Для автомобильных дорог указанных категорий установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НГП Ивановской области.

В целях защиты от шума и выбросов автотранспорта предусматривается проведение специальных мероприятий – автомагистралей, проходящие по районам жилой и общественной застройки, зонам отдыха, предлагается оборудовать шумозащитными экранами, акустические характеристики и особая конструкция которых могут снизить шум от автомобилей.

Как показывают исследования, проводимые независимыми экологическими центрами, применение современных шумозащитных экранов позволяет не только уменьшить шумовые нагрузки, но и снижает распространение на близлежащие территории взвешенных частиц, вредных химических веществ, тяжелых металлов. Таким образом, шумозащитные экраны обеспечивают значительное снижение основных факторов загрязнения окружающей среды и могут применяться в качестве эффективных мер по снижению уровня шумового воздействия и загрязнения воздуха транспортными магистралями.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ);
- перенос котельного цеха, расположенного в с. Буньково (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;
- перенос котельного цеха, расположенного в д. Балахонки (СЗЗ 300 м), в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;
- перенос животноводческой фермы (СЗЗ 300 м), расположенной вблизи с. Тюрюково, в санитарно-защитную зону которой попадает жилая застройка;
- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;
- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновых значений, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расчистка прибрежных территорий;
- расчистка прибрежных территорий рек и озер;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- очистка стоков животноводческих комплексов на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке сельских территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;

- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации недействующих карьеров;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

Производственные отходы

По данным Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» большая часть промышленных отходов (порядка 90%) перерабатывается, утилизируется или вновь используется (золшлаковые отходы, гальваншламы, автопокрышки, фомровочная земля и т.д.). На территории Ивановской области действует ОАО «АО Лотос», осуществляющее сбор, транспортировку и переработку ртутьсодержащих отходов и ООО «ЭггерДревпродукт», осуществляющее сбор и переработку древесных отходов.

Единственным предприятием на территории Ивановской области, осуществляющим сбор и обезвреживание ртутьсодержащих отходов является ОАО «АО Лотос».

Ситуацию, связанную сбором и обезвреживанием ртутьсодержащих отходов в Ивановской области нельзя назвать удовлетворительной. Отработанные ртутные лампы по-прежнему вместе с бытовыми отходами попадают в мусорные контейнеры. На предприятиях не налажен учет движения ртутьсодержащих приборов и ртутных ламп, отсутствует в некоторых случаях ртутьсодержащие отходы хранятся совместно с иными отходами, что категорически запрещено действующими экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормативами.

Актуальным остается вопрос утилизации нефтешламов, образующихся на локальных очистных сооружениях автомоек, ливневых стоков с АЗС, при зачистке резервуаров для хранения мазутного топлива на ТЭЦ и для хранения нефтепродуктов на АЗС. Также не решен вопрос утилизации нефтешламов механической очистки сточных вод, промасленной ветоши, грунта и опилок, загрязненных нефтепродуктами. В Ивановской области нет предприятий, осуществляющих сбор, транспортировку и переработку нефтешламов (за исключением ООО «Экопром», являющегося по сути филиалом ярославской организации и работающей по ее лицензии).

Отходы животноводства и биологические отходы. Отходы животноводства образуются на животноводческих комплексах. Основная часть отходов хранится на навозохранилищах. Биологические отходы должны вывозиться на захоронение в биотермические ямы. В настоящее время функционирует биотермическая яма на полигоне для г. Иваново, однако степень ее заполнения близко к критическому уровню.

Медицинские отходы. Отходы, образующиеся в медицинских лечебно-профилактических учреждениях в ходе осмотра, обследования и лечения пациентов или научно-исследовательских работ, фармацевтические отходы классов Б и В необходимо подвергать термическому обеззараживанию. Ивановской области нет установок, при помощи которых должно осуществляться термическое обеззараживание медицинских отходов. В настоящее время медицинские отходы собираются в составе твердых бытовых отходов и поступают на свалки и полигоны для захоронения.

Твердые бытовые отходы

На сегодняшний день отходы бытовые отходы, образующиеся в сельском поселении, поступают на действующий полигон отходов «ООО «Тополь» 4-5 класса опасности. Полигон расположен в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иваново.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО). До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов на свалках.

Санитарная очистка в Балахонковском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Санитарная очистка сельского поселения должна осуществлять в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- строительство скотомогильника оборудованного биотермическими ямами;
- организация вывоза биологических отходов на проектируемый в сельском поселении скотомогильник;
- организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское площадью 10,1314 га, из которых эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в сельском поселении Балахонковское отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (4270 человек), на конец расчетного срока составит около 46,7 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в

соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,8 га.

2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 35).

Таблица 35 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород
			Затопление поверхностными водами
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
			Вихревой восходящий поток
			Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории простых.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из пожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находится автогазозаправочная станция и автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – газ, бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода, расположена газораспределительная станция ГРС "Буньково". Указанные объекты по своим характеристикам относятся к пожаро- взрывоопасным объектам и требуют постоянного контроля их состояния, для заблаговременного предупреждения аварийных ситуаций. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах – природный газ, нефть, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается размещаются следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- котельные.

Пожарная безопасность.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

5) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

6) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

7) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

8) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

9) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

10) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

11) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

12) обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие, противопожарные источники и сооружения представленные ниже (Таблица 36).

Таблица 36 Противопожарные источники и сооружения Балахонковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Водоисточники
1	с. Буньково	3 пруда
2	с. Тюрюково	1 пруд, река Санеба
3	д. Полхини	река Санеба
4	с. Церковново	1 пруд
5	д. Серково	-
6	д. Ситниково	-
7	д. Фрольцево	-
8	д. Гусево	2 пруда
9	д. Заболотье	1 пруд
10	д. Кочнево	-
11	д. Ольховка	-
12	д. Балахонки	1 пруд, река Петровка
13	д. Степаново	1 пруд
14	д. Погибельцево	
15	с. Брюхово	1 пруд
16	д. Тарасово	1 пруд
17	д. Пирогово	-
18	д. Рожново	река Уводь
19	д. Поповское	река Уводь
20	с. Егорий	река Уводь
21	д. Храброво	1 пруд
22	д. Клинцево	-
23	д. Баглаево	река Уводь
24	д. Микшино	река Уводь
25	д. Иванково	река Уводь
26	д. Григорово	1 пруд
27	д. Замайцево	река Петровка – 0,4 км
28	д. Стрелково	-

2.10 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть земли особо охраняемых территорий. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Также на территории поселения есть земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов с. Брюхово, с. Буньково, с. Егорий, с. Тюрюково, с. Церковново, д. Баглаево, д. Балахонки, д. Григорово, д. Гусево, д. Заболотье, д. Замайцево, д. Иванково, д. Клинцево, д. Кочнево, д. Микшино, д. Ольховка, д. Пирогово, д. Погибельцево, д. Полхини, д. Поповское, д. Рожново, д. Серково, д. Ситниково, д. Степаново, д. Стрелково, д. Тарасово, д. Фрольцево, д. Храброво отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенного пункта с. Буньково, входящего в состав поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. соответствующий раздел настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Балахонковского сельского поселения, утвердивший генеральный план, направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта:

– с. Буньково – 31,5533 га.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

4 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица 36 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта село Буньково

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская Ивановский севернее с. Буньково, 1	Частная собственность	37:05:010701:32	222471	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуально е жилищное строительство
2	Ивановская Ивановский севернее с. Буньково, 1	Частная собственность	37:05:010701:33	20000	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуально е жилищное строительство
3	Ивановская Ивановский севернее с. Буньково, 1	Частная собственность	37:05:010716:12	93362	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуально е жилищное строительство

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	17349,9	17349,9
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		752,2	779,88
	с.Брюхово	га	49,9	49,9
	с.Буньково	га	97,4	112,21
	с.Егорий	га	57,7	57,74
	с.Тюрюково	га	40,8	40,84
	с.Церковново	га	21,2	21,17
	д.Баглаево	га	25,1	25,14
	д.Балахонки	га	147,8	147,85
	д.Григорово	га	12,6	12,55
	д.Гусево	га	47,2	47,22
	д.Заболотье	га	4,3	4,26
	д.Замайцево	га	6,7	6,71
	д.Иванково	га	45,8	45,77
	д.Клинцево	га	27,9	27,85
	д.Кочнево	га	12,5	12,48
	д.Микшино	га	20,5	20,5
	д.Ольховка	га	3,8	3,8
	д.Пирогово	га	5,2	5,2
	д.Погибельцево	га	3,4	3,44
	д.Полхини	га	16,6	16,63
	д. Поповское	га	18,6	18,64
	д.Рожново	га	19,4	19,4
	д.Серково	га	5,2	5,2
	д. Ситниково	га	7,3	7,28
	д.Степаново	га	7,8	7,8
	д.Стрелково	га	14,0	14,0
	д.Тарасово	га	15,5	15,5
	д.Фрольцево	га	10,2	10,2
	д.Храброво	га	7,8	20,6
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	44,8	466,8
		%	0,26	2,69
	в том числе:			
1.1.1	жилая зона	га	-	397,3
		%	-	2,29
1.1.2	застройки сезонного проживания	га	48,3	69,5
		%	0,28	0,40
1.2	общественно-деловые зоны	га	9	31,5
		%	0,05	0,18
	в том числе:			
1.2.1	общественно-делового назначения	га	5,2	25,5
		%	0,03	0,15
1.2.2	многофункционального назначения	га	3,8	6,0
		%	0,02	0,03
1.3	производственная зона	га	103,5	101,1
		%	0,6	0,58
1.4	зоны инженерной	га	5,2	9,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	0,03	0,05
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	234,6	385,3
		%	1,35	2,22
	в том числе:			
1.5.1	транспортной инфраструктуры	га	10,6	14,1
		%	0,06	0,08
1.5.2	транспортных коридоров	га	224	371,2
		%	1,29	2,14
1.6	рекреационные зоны	га	29,5	70,2
		%	0,17	0,40
	в том числе:			
1.6.1	мест отдыха общего пользования	га	24,5	60,7
		%	0,14	0,35
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	5	9,5
		%	0,03	0,05
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3831,2	3852,9
		%	22,07	22,21
	в том числе:			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	3785,2	3806,5
		%	21,82	21,94
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га		
		%		
1.7.3	животноводства	га	46	46,1
		%	0,25	0,27
1.8	зоны специального назначения	га	1,1	11,1
		%	0,01	0,06
	в том числе:			
1.8.1	ритуального назначения	га	1	11,0
		%	0,01	0,06
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	0,1	0,1
		%	0	0
1.9	зона акваторий	га	741,5	752,7
		%	4,27	4,34
1.10	зона природных территории	га	11604,6	11669,9
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	1521	4270
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	280
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	27*	32,0
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	тыс.кв.м общей площади	61,1	136,75
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	53,8	122,15
		% от общего объема жилищного фонда	88	87,6
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей	7,3	14,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
		% от общего объема жилищного фонда	12	11,9
3.2.3	общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	0,33
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	77,45
		% от общего объема жилищного фонда	-	50
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	30	160
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	196	300
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	15	28
4.4.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	13	60
4.5.	Выдвижные пункты медицинской помощи	автомобилей	0	1
4.6.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	65
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	162	964
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	2,6
4.9.	Детские лагеря отдыха	объектов	0	2
4.10.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	2	3
4.11.	Больничные учреждения	коек	25	25
4.12.	Клубные учреждения	мест	320	370
4.13.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	17	17
4.14.	Магазины	кв.м торговой площади	86	1396
4.15.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	28
4.16.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	47
4.17.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини- прачечные)	кг белья в смену	0	266
4.18.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	1
4.19.	Административные здания	объектов	3	4
4.20.	Культовые объекты	объектов	0	1
4.21.	Отделения связи	объектов	1	1
4.22.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0	840
4.23.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.24.	Предприятия общественного питания	объектов	1	1
4.25.	Отделения связи	объектов	1	1
4.26.	Культовые объекты	объектов	5	9
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	103,9	134,0
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	- -	39,8	33,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- местного значения	- -	64,1	100,4
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	42,0	105
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	-	43,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	1,000
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	11,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,97	2,73
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	118,7	133,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	73534
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	
	в том числе:			-
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	6324
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	1
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/1,5	1/1,0
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.		392,1
7.2	Социальная сфера	млн.руб.		558,87
7.3	Производственная сфера	млн.руб.		по заданию на проектирование
7.4	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		
7.5	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		163,4
7.6	Охрана окружающей среды	млн.руб.		51,5

5.2. Территория населенного пункта с. Брюхово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	49,9	49,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	24,7	24,7
		%	49,4	49,4
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	24,7	24,7
		%	49,4	49,4
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,6	1,6
		%	3,2	3,2
	в том числе			
1.2.1	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,3	0,3
		%	0,6	0,6
	в том числе			
1.4.1	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	связи	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	9,6	9,6
		%	19,2	19,2
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	9,6	9,6
		%	19,2	19,2
1.6	рекреационные зоны	га	2,2	2,2
		%	4,4	4,4
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	2,2	2,2
		%	4,4	4,4
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3	3
		%	6	6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	3	3
		%	6	6
1.8	зоны специального назначения	га	4	4
		%	8	8
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	4	4
		%	8	8
1.9	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
1.10	зона природных территории	га	3,1	3,1
		%	6,4	6,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	164	185
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	113
2.2	плотность населения	чел. на га	3*	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	22**	35
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	3,6	6,4
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,6	6,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	не менее 2,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	44
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:		-	
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	2,8
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объектов	0	1
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	8	58
4.4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	1
4.5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	13	0
4.6.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,5	4,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,0
	- проездов	--	-	1,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	4,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.048
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.044
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.004
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.055
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.055
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.039
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.004
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,07	0,11
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,9	1,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5409
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	235
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,3	2/3,9
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	35,3
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	25,9
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	11,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	11,2
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.3. Территория населенного пункта с. Егорий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	57,7	57,74
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	33,2	33,2
		%	57,3	57,3
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	33,2	33,2
		%	57,3	57,3
1.2	общественно-деловые зоны	га	2	2
		%	3,4	3,4
	в том числе			
1.2.1	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	14,5	14,5
		%	25	25
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	14,5	14,5
		%	25	25
1.4	рекреационные зоны	га	2,4	2,4
		%	4,1	4,1
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	2,4	2,4
		%	4,1	4,1
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	3,1	3,1
		%	5,3	5,3
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	3,1	3,1
		%	5,3	5,3
1.7	зоны специального назначения	га	1,5	1,5
		%	2,6	2,6
	в том числе			
1.7.1	ритуального назначения	га	1,5	1,5
		%	2,6	2,6
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	1,3	1,3
		%	1,69	1,69
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	254
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 42 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	0,1*	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,9	9,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3	кв.м общей	0,9	9,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	этажей)	площади		
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	не менее 8,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	90
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	8,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	0	80
4.4.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	2
4.5.	Клубные учреждения	мест	0	60
4.6.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,4	7,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	4,0
	- проездов	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	7,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.066
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.061
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.005
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.049
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.005
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	5248
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	234
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 1,36	1 / 1,53
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	102,1
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	34,8
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	0,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	12,5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.4 Территория населенного пункта с. Буньково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	72,3	112,21
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	24,5	63,66
		%	28,09	35,09
	в том числе			
1.1.1	малоэтажной жилой застройки	га	2,3	2,65
		%	2,66	1,46
1.1.2	индивидуальной жилой застройки	га	22,2	60,45
		%	25,43	33,32
1.1.3	застройки сезонного проживания	га	-	0,56
		%	-	0,31
1.2	общественно-деловые зоны	га	4,4	10,1
		%	4,99	5,57
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	0,1	0,2
		%	0,13	0,11
1.2.2	социально-бытового назначения	га	0,2	1,13
		%	0,26	0,6 2
1.2.3	торгового назначения	га	0,2	1,63
		%	0,07	0,90
1.2.4	учебно-образовательного назначения	га	1,4	1,4
		%	1,59	0,77
1.2.5	культурно-досугового назначения	га	0,2	0,2
		%	0,23	0,11
1.2.6	спортивного назначения	га	0,2	1,2
		%	0,26	0,66
1.2.7	здравоохранения	га	2,1	2,1
		%	2,45	1,16
1.2.8	зона многофункционального назначения	га	-	2,15
		%	-	1,19
1.3	производственная зона	га	0,4	6,82
		%	0,49	3,75
	в том числе			
1.3.1	коммунально-складского назначения	га	0,4	6,82
		%	0,49	3,75
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,4	1,57
		%	0,5	0,87
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	10,2	30,39
		%	11,69	16,75
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	10,2	30,39
		%	11,69	16,75
1.6	рекреационные зоны	га	0,2	8,60
		%	0,19	4,74
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0,2	4,23
		%	0,19	2,33
				4,37
				2,41
1.7	зоны сельскохозяйственного	га	16,2	32,94

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	18,57	18,16
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	16	32,94
		%	18,38	18,16
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	0,2	-
		%	0,19	-
1.8	зона акваторий	га	0,6	0,63
		%	0,68	0,35
1.9	зона природных территорий	га	30,1	26,69
		%	34,8	14,71
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	507	2025
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	338
2.2	плотность населения	чел. на га	6*	15,5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	20**	25,1
3.2	общий объем жилищного фонда	Тыс.кв.м общей площади	10,2	51,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	Тыс.кв.м общей площади	6,9	48,0
		% от общего объема жилищного фонда	68	94,1
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	Тыс.кв.м общей площади	3,3	3,7
		% от общего объема жилищного фонда	32	7,2
3.2.3.	общественно-деловая застройка	Тыс.кв.м общей площади	-	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	-	1,3
3.3	общий объем нового жилищного строительства	Тыс.кв.м общей площади	-	41,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	80,0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	70
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	196	300
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	15	28
4.4.	Больничные учреждения	коек	25	0
4.5.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	162	324
4.6.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,2	1,2
4.7.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.8.	Клубные учреждения	мест	200	230
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9	9
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	50	627
4.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	15
4.12.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.13.	Административные здания	объектов	2	3
4.14.	Предприятия общественного питания	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	2,2	18,0
	в том числе:			
	- поселковых дорог	--	-	1,4
	- главных улиц	--	-	2,74
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,94
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	9,42
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,7	18,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,549
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,388
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,161
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.160
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.160
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	12,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,464
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,012
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0,470
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	9,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,22	3,68
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,8	13
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	30696
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.5 Территория населенного пункта с. Тюрюково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	40,8	40,84
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	23,1	23,1
		%	56,4	56,4
	в том числе			
1.1.1	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	индивидуальной жилой застройки	га	23,1	23,1
		%	56,4	56,4
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,6	1,6
		%	3,9	3,9
	в том числе			
1.2.1	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2	0,2
		%	0,5	0,5
	в том числе			
1.3.1	водоснабжения	га		
		%		
1.4	зоны транспортной инфраструктуры	га	5	5
		%	12,2	12,2
	в том числе			
1.4.1	улично-дорожной сети	га	5	5
		%	12,2	12,2
1.5	рекреационные зоны	га	0,4	0,4
		%	1	1
	в том числе			
1.5.1	мест общего пользования	га	0,4	0,4
		%	1	1
1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,5	1,5
		%	3,75	3,75
	в том числе			
1.6.1	сельскохозяйственных угодий	га	1,5	1,5
		%	3,75	3,75
1.7	зоны специального назначения	га	3,5	3,5
		%	8,6	8,6
	в том числе			
1.7.1	ритуального назначения	га	3,5	3,5
		%	8,6	8,6
1.8	зона акваторий	га	0,3	0,3
		%	0,7	0,7
1.9	зона природных территории	га	5,4	5,4
		%	13	13
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	119	165
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного	-	139

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		населения		
2.2	плотность населения	чел. на га	3*	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	5,6	5,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	5,6	5,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	3
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	10	50
4.3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	1
4.4.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,9	2,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,5
	- проездов	--	-	0,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	2,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.043
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.040
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.050
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.050
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.035
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.003
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3149
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	140
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 2,08	1 / 3,53
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	2,5
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	13,7
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	10,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	8,5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.6 Территория населенного пункта с. Церковново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	21,2	21,17
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12,3	12,3
		%	57,2	57,2
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	12,3	12,3
		%	57,2	57,2
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,6	0,6
		%	2,8	2,8
	в том числе			
1.2.1	культового назначения	га		
		%		
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,9	3,9
		%	18	18
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	3,9	3,9
		%	18	18
1.4	рекреационные зоны	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	1,1	1,1
		%	5,1	5,1
1.6	зона акваторий	га	0,4	0,4
		%	2	2
1.7	зона природных территории	га	2,1	2,1
		%	9,8	9,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	55
		% роста от существующей численности	-	в 9 раз

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		постоянного населения		
2.2	плотность населения	чел. на га	0,3*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	33**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	1,8	1,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,8	1,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	не менее 0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	5
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади		0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,7	2,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.006
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0057
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.002
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1116
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	1,3
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	10,0
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	8,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Баглаево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	25,1	25,14
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15	15
		%	60	60
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	15	15
		%	60	60
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,3	0,3
		%	1,2	1,2
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,6	3,6
		%	14,4	14,4
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	3,6	3,6
		%	14,4	14,4
1.4	рекреационные зоны	га	2	2
		%	8	8
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	2	2
		%	8	8
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,1	0,1
		%	0,4	0,4
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,1	0,1
		%	0,4	0,4
1.6	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	0,8	0,8
1.7	зона природных территории	га	3,8	3,8
		%	15,2	15,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	133
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 12 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4*	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей	кв.м общей	35**	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	площадью	площади/чел.		
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,2	4,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,2	4,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	32
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади		1,5
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
4.3	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,0	2,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.035
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в	-	0.032

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		сутки		
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1.6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.030
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.003
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2568
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	114
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	18,9
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	7,5
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	4,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	4,2
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.8 Территория населенного пункта д. Балахонки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	147,8	147,85
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	62,6	62,6
		%	42,3	42,3
	в том числе			
1.1.1	малозэтажной жилой застройки	га	5	5
		%	3,3	3,3
1.1.2	индивидуальной жилой застройки	га	33,3	33,3
		%	22,57	22,57
1.1.3	застройки сезонного проживания	га	24,3	24,3
		%	16,43	16,43
1.2	общественно-деловые зоны	га	9,8	9,8
		%	6,62	6,62
	в том числе			
1.2.1	административно-делового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	промышленности	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	теплоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	водоотведения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	29,2	29,2
		%	19,73	19,73
	в том числе			
1.5.1	объектов транспортной инфраструктуры	га	3,6	3,6
		%	2,43	2,43
1.5.2	улично-дорожной сети	га	25,6	25,6
		%	17,3	17,3
1.6	рекреационные зоны	га	12,7	12,7
		%	8,6	8,6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	12,7	12,7
		%	8,6	8,6
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	6	6
		%	4	4
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	6	6
		%	4	4
1.9	зона акваторий	га	4,2	4,2
		%	2,85	2,85
1.10	зона природных территории	га	23,5	23,5
		%	15,9	15,9
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	530	600
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	113
2.2	плотность населения	чел. на га	4*	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	20**	28
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	10,4	16,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	3,7	6,2
		% от общего объема жилищного фонда	36	37
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	6,7	10,4
		% от общего объема жилищного фонда	64	62
3.2.3.	общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	1
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	6,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	38
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	30	30
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	0	60
4.3.	Выдвижные пункты медицинской помощи	автомобилей	0	1
4.4.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	40
4.5.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	0	540

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.6.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,4
4.7.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	1	0
4.8.	Клубные учреждения	мест	120	140
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	8	17
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	18	183
4.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	4
4.12.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	20
4.13.	Прачечные	кг белья в смену	0	170
4.14.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	1
4.15.	Административные здания	объектов	1	1
4.16.	Культовые объекты	объектов	0	1
4.17.	Отделения связи	объектов	1	1
4.18.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0	840
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	6,2	10,8
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,5
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,3
	- проездов	--	-	3,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,6	10,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.157
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.145
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.012
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.165
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.165
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	6.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.127
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.012
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0.164
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	2.5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,23	0,36
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	4	3,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	10901
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	495
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотопогольники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	81,9
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	187,7
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	35,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	28.1
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.9 Территория населенного пункта д. Григорово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12,6	12,55
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	8	8
		%	64	64
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	8	8
		%	64	64
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.2	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	2	2
		%	16	16
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	2	2
		%	16	16
1.6	рекреационные зоны	га	0,3	0,3
		%	2,4	2,4
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,2	0,2
		%	1,6	1,6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,2	0,2
		%	1,6	1,6
1.8	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона природных территории	га	2	2
		%	16	16
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	16	25
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	156
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	36
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,9	0,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,9	0,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,4	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0017
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0015
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0015
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	чел. в год			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	472
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	21
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.10 Территория населенного пункта д. Гусево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	47,2	47,22
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	21	21
		%	44,7	44,7
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	21	21
		%	44,7	44,7
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,5	0,5
		%	1,1	1,1
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	8,8	8,8
		%	18,7	18,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожной сети	га	8,8	8,8
		%	18,7	18,7
1.6	рекреационные зоны	га	4,3	4,3
		%	9,1	9,1
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	43	43
		%	9,1	9,1
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	5	5
		%	10,6	10,6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	5	5
		%	10,6	10,6
1.10	зона акваторий	га	0,8	0,8
		%	1,7	1,7
1.11	зона природных территории	га	6,6	6,6
		%	14,1	14,1
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	33	100
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	303
2.2	плотность населения	чел. на га	0,5*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,5	3,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,5	3,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,5	3,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,6
	- проездов	--	-	1,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,4	3,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.026
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.024
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.021
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1918
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	6,0
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	32,5
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	10,5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Заболотье

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	4,3	4,26
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1,3	1,3
		%	32,5	32,5
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	1,3	1,3
		%	32,5	32,5
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	10	10
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,4	0,4
		%	10	10
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,9	1,9
		%	47,5	47,5
	в том числе			
1.3.1	сельскохозяйственных угодий	га	1,9	1,9
		%	47,5	47,5
1.4	зона природных территории	га	0,4	0,4
		%	10	10
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного	чел.	0	10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	населения	% роста от существующей численности постоянного населения		в 10 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	2*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30**	34
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,3	0,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,3	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,2	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
4.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,2
4.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
4.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
4.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0006
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00054
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00006
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
5.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0003

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	186
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
5.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
5.7	Санитарная очистка территории			
5.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
5.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
5.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
5.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
5.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
5.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Замайцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	6,7	6,71
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,5	4,5
		%	69.3	69.3
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	4,5	4,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	69.3	69.3
		%		
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	1,6	1,6
		%	24.6	24.6
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	1,6	1,6
		%	24.6	24.6
1.3	рекреационные зоны	га	0,3	0,3
		%	4.6	4.6
	в том числе			
1.3.1	мест общего пользования	га	0,3	0,3
		%	4,6	4,6
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,1	0,1
		%	1,5	1,5
	в том числе			
1.4.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,1	0,1
		%	1,5	1,5
1.5	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	7	20
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	286
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,7	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	0,7	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,2	1,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	1,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	способности			
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.005
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0046
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0004
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	0.9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.004
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.0004
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	кал/год	-	378
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	2,5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.13 Территория населенного пункта д. Иванково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	45,8	45,77
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	34,5	34,5
		%	75	75
	в том числе			
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	34,5	34,5
		%	75	75
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,6	0,6
		%	1,3	1,3
1.3	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.3.1	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	связи	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны транспортной инфраструктуры	га	8,5	8,5
		%	18,3	18,3
	в том числе			
1.4.1	улично-дорожной сети	га	8,5	8,5
		%	18,3	18,3
1.5	рекреационные зоны	га	0,1	0,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,2	0,2
1.5.1	в том числе мест общего пользования	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.6.1	в том числе сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,2	0,2
1.8	зона природных территории	га	2,2	2,2
		%	5	5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	25	130
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	3*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32**	36
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	3,5	4,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	3,5	4,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	24
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,9	3,5
5.1	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,5
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	3,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.034
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.031
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4.9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.028
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.003
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2516
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	112
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	13,9
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	2,4
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	15,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	10,5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.14 Территория населенного пункта д. Клинцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	27,9	27,85
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	20,5	20,5
		%	70,69	70,69
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	20,5	20,5
		%	70,69	70,69
1.1.2	застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	6,6	6,6
		%	22,75	22,75
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	6,6	6,6
		%	22,75	22,75
1.4	рекреационные зоны	га	0,6	0,6
		%	2,1	2,1
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	0,6	0,6
		%	2,1	2,1
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,1	0,1
		%	0,34	0,34
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,1	0,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,34	0,34
1.6	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,34	0,34
1.7	зона природных территории	га	1,1	1,1
		%	3,78	3,78
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	10	100
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 10 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,5*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,7	3,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,7	3,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	1,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	51
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,6	3,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,8
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	3,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.026
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.024
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	0.030
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1.5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.021
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1896
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	84
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	22,7
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	3,7
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	9,5
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	4,1

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.15 Территория населенного пункта д. Кочнево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12,8	12,48
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5,5	5,5
		%	44	44
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	5,5	5,5
		%	44	44
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,4	0,4
		%	3,2	3,2
	в том числе			
1.2.1	культового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	2	2
		%	16	16
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	2	2
		%	16	16
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	2,4	2,4
		%	19,2	19,2
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	2,4	2,4
		%	19,2	19,2
1.6	зоны специального назначения	га	0,7	0,7
		%	5,6	5,6
	в том числе			
1.6.1	ритуального назначения	га	0,7	0,7
		%	5,6	5,6
1.7	зона природных территории	га	1,5	1,5
		%	12	12
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	2	40
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 20 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	2*	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,1	1,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,1	1,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	-	21
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
4.2.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,7	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке	--	-	1,2
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.003
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0028
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0012
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	822
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 0, 39	1 / 0,7
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	3,8
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	0,8
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	6,5
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	-

5.16 Территория населенного пункта д. Микшино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	20,5	20,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	10,5	10,5
		%	51,22	51,22
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	10,5	10,5
		%	51,22	51,22
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.3	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,9	0,9
		%	4,4	4,4
1.4	зоны транспортной инфраструктуры	га	2,8	2,8
		%	13,67	13,67
	в том числе			
1.4.1	улично-дорожной сети	га	2,8	2,8
		%	13,67	13,67
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	2,5	2,5
		%	12,2	12,2
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	2,5	2,5
		%	12,2	12,2
1.6	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.7	рекреационная зона	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.7.1	мест отдыха общего пользования	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.8	зона природных территории	га	3,5	3,5
		%	17	17
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	60
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	33**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	2,1	2,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	2,1	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,8	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.016
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.014
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	1.1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.013
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1136
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	51
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	0
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	2,4
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	2,6

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.17 Территория населенного пункта д. Ольховка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	3,8	3,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2,6	2,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	65	65
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	2,6	2,6
		%	65	65
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,9	0,9
		%	22,5	22,5
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,9	0,9
		%	22,5	22,5
1.3	зона природных территории	га	0,5	0,5
		%	12,5	12,5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1	15
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 15 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	4*	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36**	36
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,6	0,5
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	-	0,4
	в том числе:			
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0010
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	290
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га		
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.18 Территория населенного пункта д. Пирогово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5,2	5,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2,8	2,8
		%	56	56
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	2,8	2,8
		%	56	56
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,8	0,8
		%	16	16
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,8	0,8
		%	16	16
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,2	0,2
		%	4	4
	в том числе			
1.4.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,2	0,2
		%	4	4
1.5	зона природных территории	га	1,2	1,2
		%	24	24
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1	15
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 15 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,2*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	37*	36
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,6	0,5
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,2	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	290
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.19 Территория населенного пункта д. Погибельцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	3,4	3,44
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1,6	1,6
		%	45,7	45,7
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	1,6	1,6
		%	45,7	45,7
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	11,4	11,4
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,4	0,4
		%	11,4	11,4
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,8	0,8
		%	22,9	22,9
	в том числе			
1.3.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,8	0,8
		%	22,9	22,9
1.4	зона природных территории	га	0,7	0,7
		%	20	20
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	2	10
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36**	33

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,3	0,3
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,3	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,2	0,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0006
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00054
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.00006
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0003
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.20 Территория населенного пункта д. Полхины

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	16,6	16,63
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5,8	5,8
		%	34,12	34,12
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	5,8	5,8
		%	34,12	34,12
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,1	3,1
		%	18,23	18,23
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	3,1	3,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	18,23	18,23
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	5,3	5,3
		%	31,18	31,18
	в том числе			
1.3.1	сельскохозяйственных угодий	га	5,3	5,3
		%	31,18	31,18
1.4	зона природных территории	га	2,8	2,8
		%	16.47	16.47
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	35
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 6 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,2	1,2
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,2	1,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,2	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке	--	-	1,0
	второстепенных			
	- проездов	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0023
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0021
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.001
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	659
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1,2

5.21 Территория населенного пункта д. Поповское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	18,6	18,64
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	12,8	12,8
		%	69.2	69.2
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	12,8	12,8
		%	69.2	69.2
1.2	общественно-деловая зона	га	0,1	0,1
		%	0,5	0,5
1.3	зона сельскохозяйственного использования	га	0,2	0,2
		%	1,1	1,1
	в том числе			
1.3.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	0,2	0,2
		%	1,1	1,1
1.4	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,7	3,7
		%	20	20
	в том числе			
1.4.1	улично-дорожной сети	га	3,7	3,7
		%	20	20
1.5	рекреационные зоны	га	1,1	1,1
		%	5,9	5,9
	в том числе			
1.5.1	мест общего пользования		1,1	1,1
			5,9	5,9
1.6	зона природных территории	га	0,6	0,6
		%	3.3	3.3
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	15	60
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 4 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	2,1	2,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	2,1	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	1,0	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6
	- проездов	--	-	1,0
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.016
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.014
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2.3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.013
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0.002

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1139
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	51
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	0
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1,6
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	5,2

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.22 Территория населенного пункта д. Рожново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	19,4	19,4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	8,8	8,8
		%	45,13	45,13
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	8,8	8,8
		%	45,13	45,13
1.2	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,01	0,01
		%	0,05	0,05
	в том числе			
1.2.1	связи	га	-	-
		%	-	-
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,2	3,2
		%	16,44	16,44
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	3,2	3,2
		%	16,44	16,44
1.4	рекреационные зоны	га	0,2	0,2
		%	1	1
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	0,2	0,2
		%	1	1
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	4	4
		%	20,51	20,51
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	4	4
		%	20,51	20,51
1.6	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона природных территории	га	3,29	3,29
		%	16,87	16,87
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	14	50
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 3,5 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36**	36
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,7	1,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,7	1,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,6	1,3
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,2
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,2	1,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0136
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0126
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0010
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	0,9
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0096
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,0010
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	945
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	42
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	1,2
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	7,5
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	2,2

5.23 Территория населенного пункта д. Серково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5,2	5,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	2,6	2,6
		%	52	52
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	2,6	2,6
		%	52	52
1.2	зоны транспортной	га	0,9	0,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	18	18
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,9	0,9
		%	18	18
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,5	0,5
		%	10	10
	в том числе			
1.3.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,5	0,5
		%	10	10
1.4	зона акваторий	га	0,04	0,04
		%	0,8	0,8
1.5	зона природных территории	га	0,96	0,96
		%	19,2	19,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	3	15
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,6	0,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,3	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
5.10	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми	автомобилей на 1000 жителей		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	автомобилями			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0.0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0.0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	283
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.24 Территория населенного пункта д. Ситниково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	7,2	7,28
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,5	4,5
		%	64,29	64,29
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	4,5	4,5
		%	64,29	64,29
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	5,71	5,71
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,4	0,4
		%	5,71	5,71
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	1,6	1,6
		%	22,86	22,86
	в том числе			
1.3.1	сельскохозяйственных угодий	га	1,6	1,6
		%	22,86	22,86
1.4	зона природных территории	га	0,5	0,5
		%	7,14	7,14
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	2	18
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 9 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,3*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34**	34
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,6	0,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,6	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0011
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0010
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	чел. в год			
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	332
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.25 Территория населенного пункта д. Степаново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	7,8	7,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3,6	3,6
		%	45	45
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	3,6	3,6
		%	45	45
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,9	0,9
		%	11,2	11,2
	в том числе			
1.2.1	улично-дорожной сети	га	0,9	0,9
		%	11,2	11,2
1.3	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,4	0,4
		%	5	5
	в том числе			
1.3.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,4	0,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	5	5
1.4	зона природных территории	га	3,1	3,1
		%	38,8	38,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	6	15
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	250
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,5	0,5
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,5	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,3	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0010
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0009
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных	тыс. куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	вод			
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0005
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	288
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщённой информационной базы.

5.26 Территория населенного пункта д. Стрелково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14	14
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5,3	5,6
		%	37,86	40,00
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	5,3	5,6
		%	37,86	40,00
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,1
		%	-	0,71
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	1,1	3,2
		%	7,86	22,86
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	1,1	3,2
		%	7,86	22,86
1.4	рекреационные зоны	га	-	2,5
		%	-	17,86
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	-	2,5
		%	-	17,86
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,9	0,7
		%	6,43	5
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,9	0,7
		%	6,43	5
1.6	зона акваторий	га	0,1	0,1
		%	0,71	0,71
1.7	зона природных территории	га	6,6	1,8
		%	47,14	12,86
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	7	20
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 3 раза
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,6	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,6	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	14
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	км	0,3	1,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
	- проездов	--	-	1,0
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0012
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0011
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0006
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	380

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	1,3
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	3,5

5.27 Территория населенного пункта д. Тарасово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	15,5	15,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6,4	6,4
		%	41,3	41,3
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	6,4	6,4
		%	41,3	41,3
1.2	зоны объектов инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.2.1	водоснабжения	га	-	-
		%	-	-
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	3,6	3,6
		%	23,2	23,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	3,6	3,6
		%	23,2	23,2
1.4	рекреационные зоны	га	1,6	1,6
		%	10,3	10,3
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	1,6	1,6
		%	10,3	10,3
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,1	0,1
		%	0,6	0,6
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,1	0,1
		%	0,6	0,6
1.6	зона акваторий	га	2,6	2,6
		%	16,8	16,8
1.7	зона природных территории	га	1,2	1,2
		%	7,8	7,8
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	6	30
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 5 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4*	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,9	1,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	0,9	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	18
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Протяженность улиц			
5.1	- всего	км	0,9	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
	- проездов	--	-	0,9
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0018
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0016
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0002
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0008
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год		567
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	2,5
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	8,0
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

5.28 Территория населенного пункта д. Фрольцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10,2	10,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7,2	7,2
		%	72	72
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	5,2	5,2
		%	52	52
1.1.2	застройки за расчетный срок	га	2	2
		%	20	20
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	1,7	1,7
		%	17	17
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	1,7	1,7
		%	17	17
1.4	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,5	0,5
		%	5	5
	в том числе			
1.4.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,5	0,5
		%	5	5
1.5	зона природных территории	га	0,6	0,6
		%	6	6
2	НАСЕЛЕНИЕ			
		чел.	0	20
2.1	общая численность постоянного населения	% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 20 раз
2.2	плотность населения	чел. на га	0*	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34**	35
3.2	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	0,7	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,7	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	0,5	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0012
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0011
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0001
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/сут	-	0,0006

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	376
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	0.5
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.29 Территория населенного пункта д. Храброво

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	7,8	20,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3,8	14,77
		%	47,5	71,70
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	3,8	14,77
		%	47,5	71,70
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,04	0,03
		%	0,5	0,15
1.2.1	культового назначения	га	0,04	0,03
		%	0,5	0,15
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	1	3,35
		%	12,5	16,26
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	1	3,35
		%	12,5	16,26
1.4	рекреационные зоны	га	-	0,35
		%	-	1,70
	в том числе			
1.4.1	мест общего пользования	га	-	0,35
		%	-	1,70
1.5	зоны сельскохозяйственного использования	га	0,61	0,61
		%	7,5	2,96
	в том числе			
1.5.1	сельскохозяйственных угодий	га	0,6	0,61
		%	7,5	2,96
1.6	зона акваторий	га	0,3	0,30
		%	3,75	1,45
1.7	зона природных территории	га	1,66	1,19
		%	20,75	5,78
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	265
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	2045
2.2	плотность населения	чел. на га	1*	12,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35**	42
3.2	общий объем жилищного фонда в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	кв.м общей площади	0,7	11,2
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0,7	11,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	10,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	93,75

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Культовые объекты	Объектов	1	1
4.2	Магазин	кв.м общей площади	-	70
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			2,06
	- всего	км	-	
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,06
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,06
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	5	92
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0174
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0159
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	0,0015
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,0079
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	бытовые нужды			
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	1,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4942,0
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	225,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
7	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА	млн. руб.		
7.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
7.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	6,0
7.3	Производственная сфера	млн.руб.	-	-
7.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	-
7.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	2.2
7.5	Охрана окружающей среды	млн.руб.	-	-

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2017 г.

№ 70

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план
Богданихского сельского поселения**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 06.12.2017 в 14.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Машин С.В. – глава Богданихского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Некрасова А.Д. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОГДАНИХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Богданихское сельское поселение» (далее – Положение) подготовлено на расчетный срок 20 лет (до 2037 года) в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования «Богданихское сельское поселение», содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование муниципального образования «Богданихское сельское поселение» (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

6. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

7. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

8. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7 Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объектов культурного наследия.

1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.10 Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, болота, ручьи, пруды);
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Пространственная структура поселения представляет собой сорок два населенных пункта, соединенных между собой дорогами с различным качеством покрытия. Железная дорога проходит в центральной части поселения юго-западнее д. Орьмово Большое и д. Колесницы Большие.

Вне границ населенных пунктов на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории, коллективные сады.

Генеральным планом в границах населенных пунктах установлено функциональное зонирование:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона здравоохранения;
- зона учебно-образовательного процесса;
- зона культурного назначения;
- зона промышленности;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона инженерной инфраструктуры;

зона автомобильного транспорта;
зона объектов воздушного транспорта;
зона мест отдыха общего пользования;
зона учреждений отдыха и туризма;
зона сельскохозяйственного использования;
зона садоводства и огородничества;
зона ритуального назначения;
зона складирования и захоронения отходов;
зона природных территорий;

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

д. Богданиха

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Боевик

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Бурмакино

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Волжанка

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Вятчинки

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

- формирование нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в южной части населенного пункта

д. Гоголево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Дерябиха

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

- развитие малоэтажной жилой застройки в южной части населенного пункта

д. Десятское

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Дубники

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Дубынино

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Желтоносово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Жирохово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Захарьино

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Игнатцево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Калачево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

- развитие индивидуальной жилой застройки в западной и южной части населенного пункта

д. Колесницы Большие

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Кочедыково

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой
- развитие малоэтажной и многоэтажной жилой застройки в южной части населенного пункта

д. Кочорский

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой
- формирование нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в юго-западной части населенного пункта

д. Манульцево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

с. Михалицы

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Нежилово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Орьмово Большое

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Орьмово Малое

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Пальмицыно

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Прислониха

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

с. Родионцово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Сальцево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Самсоново

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

с. Стромихино

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Тарбаево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Теплово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Тимошкино

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

д. Ясюниха

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой

В деревнях **Антониха, Волгасиха, Кожевницы, Лодышкино, Новая, Праслово, Шульгино, Якимово, Ярумино** градостроительное развитие не предусмотрено.

2.2.2 Общественно-деловые зоны

На территории сельского поселения проектом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

д. Богданиха

- развитие общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта
- формирование общественно-деловой зоны в южной части населенного пункта
- Строительство школы на 700 мест
- строительство спортивного комплекса
- строительство автомойки

д. Боевик

- формирование общественно-деловой зоны в северной части населенного пункта
- строительство спортивной площадки- 2 шт.
- строительство продуктового магазина
- строительство детского сада

д. Бурмакино

- формирование общественно-деловой зоны в восточной части населенного пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м.

д. Дерябиха

- формирование общественно-деловой зоны в южной части населенного пункта
- формирование общественно-деловой зоны восточнее, южнее, западнее населенного пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м.
- строительство административного здания- 2 шт.
- строительство детского сада
- строительство торгового центра
- строительство поля для гольфа
- строительство кафе

д. Захарьино

- развитие общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м.
- строительство спортивной площадки

д. Калачево

- формирование общественно-деловой зоны в южной и восточной части населенного пункта
- строительство фельдшерско-акушерского пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 360 кв.м.

д. Кочедыково

- развитие общественно-деловой зоны в южной части населенного пункта
- формирование общественно-деловой зоны восточнее, южнее и западнее нового квартала застройки населенного пункта
- строительство магазинов общей площадью 1400м²
- строительство спортивной площадки- 2 шт.
- Строительство Муниципальной средней образовательной детской школы
- строительство детского сада
- строительство фельдшерско-акушерского пункта
- строительство аптеки

д. Кочорский

- формирование общественно-деловой зоны в восточной части населенного пункта;
- формирование общественно-деловой зоны в юго-западной части населенного пункта (строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м. с размещением в нём аптечного пункта).
- строительство спортивной площадки
- строительство магазина смешанной торговли на 250 кв.м.
- строительство фельдшерско-акушерского пункта
- строительство магазина с аптечным пунктом

д. Манульцево

- формирование общественно-деловой зоны в юго-восточной части населенного пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м.

д. Волжанка

- формирование общественно-деловой зоны в юго-западной части населенного пункта
- строительство продуктового магазина

д. Гоголево

- формирование общественно-деловой зоны в юго-западной части населенного пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м.

- строительство спортивной площадки

д. Орьмово Большое

- формирование общественно-деловой зоны в восточной части населенного пункта
- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м.
- строительство продуктового магазина
- строительство спортивной площадки

с. Стромихино

- развитие общественно-деловой зоны в северной части населенного пункта
- формирование общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта
- строительство спортивной площадки
- строительство клуба

д. Тимошкино

- формирование общественно-деловой зоны в восточной части населенного пункта
- строительство продуктового магазина 40 м2

д. Ясюниха

- развитие общественно-деловой зоны в северной и южной части населенного пункта
- строительство спортивной площадки – 2 шт.
- строительство магазина продуктового на 70 кв.м.
- строительство фельдшерско-акушерского пункта
- строительство автомойки

2.2.3 Производственные зоны

Проектом генерального плана Богданихского сельского поселения предусмотрены мероприятия по формированию зон производственного и коммунально-складского назначения

д. Богданиха

- развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения восточнее центральной части населенного пункта на территории бывшего хоз. центра ТНВ «Земледелец Богатырев и Ко»
- формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в северо-восточной части населенного пункта

д. Орьмово Малое

- развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения севернее и западнее населенного пункта

д. Прислониха

- развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения севернее населенного пункта

в районе ТЭЦ-3

- развитие зоны производственного и коммунально-складского назначения в районе завода «Строммашина» по границе с городом Иваново и городом Кохма

2.2.4 Рекреационные зоны

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию рекреационных зон. Сохранены учреждения отдыха и туризма: памятник природы регионального значения «Территория пионерских лагерей им. П. Морозова и им. О. Кошевого и детских дач Ивановского меланжевого комбината (решение Ивановского облисполкома N 164 от 22.02.1965)».

Предложено установить рекреационные зоны в следующих населенных пунктах: д. Богданиха, д. Антониха, д. Боевик, д. Волжанка, д. Гоголево, д. Дубынино, д. Желтоносово, д. Захарьино, д. Калачево, д. Кочедыково, с. Михалицы, д. Нежилово, д. Праслово, с. Родионцово, д. Самсоново, д. Тимошкино, д. Шульгино.

2.2.5 Зоны транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры Богданихского сельского поселения с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- железных дорог;
- аэродрома;
- автомобильных дорог Iб категории;
- автомобильных дорог II категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- автозаправочных станций;
- станций технического обслуживания;
- автомоек;
- автодрома;
- гаражей индивидуального транспорта.

д. Богданиха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке основных и второстепенных.

д. Боевик

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Бурмакино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Волжанка

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Вятчинки

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Гоголево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дерябиха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Десятское

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дубники

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дубынино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Жирохово

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Захарьино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Игнатцево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Калачево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке основных и второстепенных.

д. Колесницы Большие

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Кочедыково

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Кочорский

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных;
- улично-дорожной сети и подъездных путей в новой жилой застройке (коттеджный поселок “Царская слобода”).

д. Манульцево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

с. Михалицы

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Нежилово

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Орьмово Большое

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Ормово Малое

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Пальмицыно

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Прислониха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

с. Родионцово

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сальцево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Самсоново

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

с. Стрмихино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Тарбаево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Теплово

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Тимошкино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Шульгино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Якимово

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Ясюниха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

2.2.6 Зоны инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории Богданихского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- понизительные подстанции ПС 35/10 кВ;
- скважины;
- водонапорные башни;
- водозаборные и водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- котельная;
- газораспределительная станция.

В связи с тем, что соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, размещение линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры допускается во всех функциональных зонах.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1. Размещение объектов жилищной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

Проектная обеспеченность населения общей площадью на 2037 г. определена из условия обеспечения каждой семье отдельного индивидуального дома, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены четырьмя типами застройки:

д. Богданиха

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Кочедыково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (до 17 этажей);

д. Дерябиха, д. Кочорский, д. Захарьино, с. Стромихино, д. Боевик, д. Тимошкино, д. Орьмово Большое

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Антониха, д. Бурмакино, д. Волгасиха, д. Волжанка, д. Вятчинки, д. Гоголево, д. Десятское, д. Дубники, д. Дубынино, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Игнатцево, д. Калачево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, д. Лодышкино, д. Манульцево, с. Михалицы, д. Нежилово, д. Новая, д. Орьмово Малое, д. Пальмицыно, д. Праслово, д. Прислониха, с. Родионцово, д. Сальцево, д. Самсоново, д. Тарбаево, д. Теплово, д. Шульгино, д. Якимово, д. Ярумино, д. Ясуниха

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

Проектом выделены территории перспективного развития жилищного строительства:

- д. Богданиха – 5 га;
- д. Вятчинки – 70 га;
- д. Дерябиха – 5 га;
- д. Калачево – 64 га;
- д. Кочедыково – 18 га;
- д. Кочорский – 25 га;
- д. Кочорский – 14,85 га под строительство коттеджного поселка “Царская слобода”.

2.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

К размещению предложены следующие объекты:

д. Богданиха

- реконструкция с расширением до 100 мест здания дошкольных групп МОУ Богданихской СОШ;
- строительство нового здания МОУ Богданихской СОШ с расширением до 700 мест;
- строительство спортивного комплекса
- строительство автомойки

д. Боевик

- строительство магазина на 75 кв.м торговой площади;
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га- 2шт.
- строительство детского сада

д. Бурмакино

- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м торговой площади (с учетом потребности д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Теплово);

д. Волжанка

- строительство магазина на 20 кв.м торговой площади;

д. Гоголево

- строительство магазина на 100 кв.м смешанной торговли (с учетом потребности д. Дубынино);
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га;

д. Дерябиха

- строительство магазина на 80 кв.м торговой площади;
- строительство детского сада на 50 мест;
- строительство торгового центра;

д. Захарьино

- строительство магазина на 100 кв.м смешанной торговли (с учетом потребности д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Новая, с. Родионцово);

- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га;
- строительство ФАП

д. Калачево

- строительство магазина на 360 кв.м торговой площади;
- строительство ФАП;

д. Кочедыково

- строительство детского сада на 220 мест;
- строительство школы на 520 мест;
- строительство ФАП
- строительство аптеки общей площадью 70 кв.м;
- строительство магазинов на 1400 кв.м суммарной торговой площади;
- строительство 2 спортивных площадок суммарной площадью 3,2 га;

д. Кочорский

- строительство магазина на 250 кв.м торговой площади;
- строительство ФАП;
- строительство спортивной площадки площадью 0,8 га;
- строительство магазина смешанной торговли на 100 м.кв. с размещением в нем аптечного пункта.

д. Манульцево

- строительство магазина на 100 кв.м смешанной торговли (с учетом потребности д. Сальцево);

д. Орьмово Большое

- строительство магазина на 40 кв.м торговой площади (с учетом потребности д. Орьмово Малое, д. Прислониха, д. Десятское);

- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га;
- строительство магазина смешанной торговли на 100 м.кв.

с. Стромихино

- строительство спортивной площадки площадью 0,1 га;
- строительство клуба;

д. Тимошкино

- строительство магазина на 40 кв.м торговой площади (с учетом потребности д. Нежилово);

д. Ясониha

- строительство магазина на 70 кв.м торговой площади;
- строительство ФАП;
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га- 2 шт.
- строительство автомойки

вне границ населенных пунктов

- строительство магазинов в районе д. Дерябиха;
- строительство офисов в районе д. Дерябиха;
- строительство поля для гольфа в районе д. Дерябиха.

2.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

- «зеленая площадка» площадью 25 га под размещение производственных объектов, расположенная в районе завода «Строммашина» по границе с городом Иваново и городом Кохма;
- участок площадью 0,3 га под строительство складских помещений для хранения строительных материалов в юго-западной части д. Богданиха;
- участок площадью 5 га для строительства промышленного комплекса по производству металлических конструкций, деталей, элементов и складского комплекса южнее д. Орьмово Малое.

2.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог IV и V технической категории – 6,0 м, ширина проезжей части основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6 м, проездов – 6 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

2.3.4.1. Внешний транспорт

Проектом генерального плана в Богданинском сельском поселении на расчетный срок предусматривается:

- строительство автомобильной дороги Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области: срок - 2014-2018 г.г.
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород: срок - 2016-2017 г.г.
- реконструкция автомобильных дорог местного значения: на расчетный срок.

2.3.4.2. Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов поселения путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Принята ширина проезжей части автомобильных дорог IV и V технической категории – 6,0 м, ширина проезжей части основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6,0 м, проездов – 6,0 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

2.3.4.3. Объекты транспортной инфраструктуры

В д. Богданиха планируется строительство автомойки.

В д. Дерябиха планируется размещение автостоянки.

Восточнее д. Боевик планируется размещение автосервиса с автостоянкой.

2.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1. Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

д. Богданиха

Реконструкция водопроводных сетей и сооружений. Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 700 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Боевик

Строительство централизованного водопровода.

д. Бурмакино

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Богданиха в объёме 1,1 м³/сут.

д. Волжанка

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Богданиха в объёме 1,6 м³/сут.

д. Вятчинки

Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 100 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Гоголево

Строительство централизованного водопровода.

д. Дерябиха

Строительство централизованного водопровода.

д. Десятское

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объёме 0,7 м³/сут.

д. Дубники

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объёме 0,35 м³/сут.

д. Дубники

Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 80 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Желтоносово

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Захарьино в объёме 0,2 м³/сут.

д. Жирохово

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Захарьино в объёме 0,2 м³/сут.

д. Захарьино

Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 70 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Игнатцево

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объёме 0,9 м³/сут.

д. Калачево

Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 650 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Кожевницы

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объёме 0,1 м³/сут.

д. Колесницы Большие

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объёме 0,5 м³/сут.

д. Кочедыково

Строительство централизованного водопровода.

д. Кочорский

Строительство централизованного водопровода.

Строительство централизованного водопровода в новой жилой застройке (коттеджном поселке “Царская слобода”).

д. Лодышкино

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объёме 0,25 м³/сут.

д. Манульцево

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Богданиха в объёме 3,4 м³/сут.

с. Михалицы

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объёме 1,25 м³/сут.

д. Нежилово

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Кочорский в объёме 1,8 м³/сут.

д. Новая

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Захарьино в объёме 0,15 м³/сут.

д. Орьмово Большое

Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 50 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Орьмово Малое

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объёме 2,2 м³/сут.

д. Пальмицыно

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объёме 0,35 м³/сут.

д. Прислониха

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объёме 1,3 м³/сут.

с. Родионцово

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объёме 0,65 м³/сут.

д. Сальцево

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объёме 3,2 м³/сут.

д. Самсоново

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объёме 0,6 м³/сут.

с. Стромихино

Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 60 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.

д. Тарбаево

Строительство централизованного водопровода.

д. Теплово

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объёме 1,6 м³/сут.

д. Тимошкино

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Кочорский в объёме 4,2 м³/сут.

д. Шульгино

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объёме 0,25 м³/сут.

д. Якимово

Водоснабжение предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 0,15 м³/сут.

д. Ясуниха

Строительство централизованного водопровода.

Мероприятия для обеспечения водоснабжения населения

№ пп	Населенный пункт	Планируемые мероприятия для обеспечения потенциала населения на перспективу
1	д. Богданиха	Реконструкция водопроводных сетей и сооружений. Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 700 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
2	д. Боевик, д. Калачево, д. Тарбаево, д. Ясуниха	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 650 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
3	д. Вятчинки	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 100 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
4	д. Дубынино, д. Гоголево	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 80 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
5	д. Дерябиха	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 100 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
6	д. Кочорский	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 400 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
7	д. Захарьино	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 70 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
8	д. Ормово Большое	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 50 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
9	с. Стромихино	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 60 м ³ /сут. Строительство централизованного водопровода.
10	д. Кочорский	Строительство централизованного водопровода в новой жилой застройке (коттеджном поселке "Царская Слобода")

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

2.3.5.2. Водоотведение (канализация)

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Боевик, д. Дерябиха, д. Калачево, д. Кочедыково (существующая застройка), д. Тарбаево, д. Ясуниха осуществляется на проектируемые КОС, размещенные юго-западнее д. Боевик. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 800 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Богданиха, д. Кочорский и новой застройки в д. Кочедыково осуществляется в существующие сети водоотведения ОАО «Водоканал».

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Бурмакино, д. Волжанка, д. Вятчинки, д. Гоголево, д. Десятское, д. Дубники, д. Дубынино, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Захарьино, д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, д. Лодышкино, с. Михалицы, д. Манульцево, д. Нежилово, д. Новая, д. Орьмово Большое, д. Орьмово Малое, д. Пальмицыно, д. Прислониha, с. Родионцово, с. Стромихино, д. Сальцево, д. Самсоново, д. Тимошкино, д. Теплово, д. Шульгино, д. Якимово осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в юго-западной части д. Вятчинки. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 400 м³/сут.

Для развития системы водоотведения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

д. Богданиха

Реконструкция и строительство новых канализационных сетей. Реконструкция существующих очистных сооружений.

д. Вятчинки

Строительство канализационных сетей. Строительство очистных сооружений. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 400 м³/сут.

д. Дерябиха

Строительство канализационных сетей.

д. Калачево

Строительство канализационных сетей и самотечного коллектора. Строительство очистных сооружений юго-западнее д. Боевик. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 800 м³/сут.

д. Кочорский

Строительство канализационных сетей.

Строительство канализационных сетей в новой жилой застройке (коттеджном поселке “Царская слобода”).

Строительство КОС для новой жилой застройки в юго-западной части населенного пункта (коттеджном поселке “Царская слобода”).

2.3.5.3. Теплоснабжение

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

– необходимо произвести замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

– необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.

– строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства

Генеральным планом в д. Богданиха предусматривается как централизованное теплоснабжение, так и система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения при децентрализованной системе используются индивидуальные газовые котлы.

В населенных пунктах: д. Боевик, д. Волжанка, д. Гоголево, д. Дубынино, д. Дерябиха, д. Калачево, д. Кочедыково, д. Кочорский, д. Нежилово, д. Пальмицыно, д. Самсоново, д. Стромихино, д. Тарбаево, д. Тимошкино, д. Ясуниха предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения используются индивидуальные газовые котлы.

В населенных пунктах: д. Бурмакино, д. Захарьино, д. Манульцево, д. Сальцево, д. Орьмово Большое, д. Орьмово Малое, д. Прислониha, с. Родионцово децентрализованное теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от печек на дровах и угле. В связи с развитием газификации в населенных пунктах, автономные источники тепла на перспективу целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

В населенных пунктах: д. Антониха, д. Волгасиха, д. Вятчинки, д. Десятское, д. Дубники, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, л. Лодышкино, д. Михалицы, д. Новая, д. Праслово, д. Шульгино, д. Якимово децентрализованное теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от печек на дровах и угле.

2.3.5.4. Газоснабжение

Предусматривается строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов – ГРП, газификацию ряда населённых пунктов. В 2015-2034 г. планируется газифицировать 9 населенных пунктов.

Реализация программных мероприятий позволит:

– повысить уровень газификации;

– провести модернизацию системы теплоснабжения.

Развитие газификации населенных пунктов сельского поселения позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастёт надёжность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Перечень мероприятий по газификации Богданихского сельского поселения: за расчетный срок планируется газификация населенных пунктов Сальцево, Манульцево, Бурмакино, Теплово, Прислониha,

Орьмово Большое, Орьмово Малое, Родионцово, Захарьино, Кочорский (газификация новой жилой застройки (коттеджного поселка "Царская слобода")).

2.3.5.5. Связь и информатизация

По реконструкции и развитию системы связи сельского поселения Богданихское предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Ивановской области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории сельского поселения, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

2.3.5.6. Электроснабжение

Основными мероприятиями по снижению технических потерь являются:

- отключение трансформаторов в режиме малых нагрузок на подстанциях с двумя и более трансформаторами;
- замена трансформаторов на меньший габарит при стабильно низком коэффициенте загрузки;
- отключение трансформаторов с сезонной нагрузкой;
- замена проводов на перегруженных линиях 10 кВ;
- снижение расходов на собственные нужды подстанций 110 кВ;

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Богданихского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

Планируется подключение к сетям электроснабжения новой жилой застройки в д. Кочорский. Для подключения энергоснабжения новой жилой застройки необходимо поставить понижающую трансформаторную подстанцию, по земельным участкам проходит воздушная линия электропередачи напряжением 6,0 кВ (высокая сторона).

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1. Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в области охраны окружающей среды:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием и оценку качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
- разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий;
- соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

2.4.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

- полное прекращение использования этилированного бензина;
- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств
- усовершенствование системы государственного контроля экологических параметров автотранспорта в процессе эксплуатации;
- усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;
- оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

2.4.3. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

2.4.4. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

2.4.5. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране водной среды:

- реконструкция и строительство новых инженерных сетей;
- реконструкция канализационных очистных сооружений;
- разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

2.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1. Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Организация системы зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

2.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторного пункта) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования должны работать в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечится при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонов газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

– материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;

- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады и др.).

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера вызванных опасными экзогенными геологическими процессами и явлениями необходимо проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль соблюдения правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах) и в пожароопасный период, оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Невыполнение законных требований органов государственного контроля над использованием, воспроизводством и охраной лесов влечет за собой административный штраф, а умышленное повреждение или поджог леса относится к тяжким преступлениям.

Тушение лесных пожаров осуществляет специальная служба государственной лесной охраны.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;

– наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

2.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения: утверждение местных нормативов градостроительного проектирования; подготовка документации по планировке территории.

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОГДАНИХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2017

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения выполнена на расчетный срок 20 лет (до 2037 года) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также с соблюдением технических условий стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства в соответствии с пунктом 16 статьи 3 «Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Богданихского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденного решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.11.2012 № 167, с изменениями, утвержденными решением Совета Богданихского сельского поселения от 27.06.2013 № 205.

В настоящей работе представлены материалы комплексной градостроительной оценки территории Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, являющейся основой для проектного зонирования территории с учетом экологических, историко-культурных, социально-экономических и других планировочных факторов оценки, позволил выявить основные планировочные ограничения и целесообразные направления градостроительной реорганизации и развития Богданихского сельского поселения.

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004)

Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191 - ФЗ от 29.12.2004);

Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);

Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);

Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006);

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995);

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);

Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;

Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;

Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Ивановской области";

Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ "Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований";

Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области";

Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Богданихского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Богданихского сельского поселения от 01.11.2012 № 167, с изменениями, утвержденными решением Совета Богданихского сельского поселения от 27.06.2013 № 205;

СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией Богданихского сельского поселения и Ивановского района в 2014 году.

Также при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Ивановского района Ивановской области».

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1. Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Задачи территориального планирования

Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемого по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

Улучшение экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

Нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2. КОМПЛЕКСНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение и факторы развития.

Богданихское сельское поселение расположено южнее городского округа Иваново и окружает городской округ Кохма со всех сторон.

Богданихское сельское поселение ограничено с запада Колянковским сельским поселением, на Севере граничит с городским округом Иваново и сельским поселением Подвязновское, на Востоке – Шуйским муниципальным районом, на Юге – Лежневским муниципальным районом. Кроме того, на севере Богданихское сельское поселение граничит с городским округом Кохма, который отделен от городского округа Иваново землями деревень Кочедыково, Дерябиха, Боевик, Тарбаево Калачево, Ясюниха Богданихского сельского поселения.

Протяженность поселения с севера на юг 17 км, с запада на восток – 16,6 км. Общая площадь территории поселения по данным Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области составляет – 14107 га, что составляет 13,1% территории Ивановского района.

Через территорию района проходят железнодорожная и автомобильные магистрали, соединяющие северные регионы страны с южными и восточные – с западными. Помимо этого, в сельском поселении существует разветвлённая сеть дорог местного значения. Город Иваново представляет собою важный железнодорожный узел. Основная железнодорожная магистраль пересекает территорию Богданихского сельского поселения с севера на юг, в районе деревень Орьмово Малое, Колесницы Большие, Теплово, Вятчинки.

На территории Богданихского сельского поселения расположены 42 населенных пункта общей площадью 861,067 га.

Центром сельского поселения является д. Богданиха площадью 67 га. В деревне насчитывается 1685 человек, из них трудоспособное население – 1139, дети – 279, пенсионеры – 267 по данным похозяйственного учета на 01.01.2014. Через всё поселение с юга на север протекает река Уводь, которая является самой крупной и значимой в поселении. На территории поселения имеется множество прудов различных по размеру и объему, имеющих различное хозяйственное значение.

Главными автомобильными артериями Богданихского сельского поселения являются автомобильные дороги общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород и Иваново – Кохма, имеются автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Кохма – Федосово – Исаево и Кохма – Стромихино, а также сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения.

По территории поселения проходит ветка магистральной железной дороги Иваново – Шуя.

Одним из главных преимущественных факторов расположения Богданихского сельского поселения, влияющим на развития территории, является близость к областному центру – городу Иваново.

2.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал.

Климат.

Климат Богданихского сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории Богданихского сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	Ю	ЗЗ	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория района относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф

Территория Богданихского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Геологическое строение

Территория Богданихского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнородные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнородные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности относится к неблагоприятной территории для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовки территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории сельского поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40м, чаще от 10 до 25м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69м, чаще от 12 до 35м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

В результате гидрогеологических изысканий к востоку и северу от г. Иваново были разведаны два месторождения подземных вод, рекомендуемых для организации централизованного водоснабжения Сидоровское и Увдовское.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

Гидрологическая характеристика.

Гидрография района представлена реками Увдовь, Страданка, Сиверка, Востра, Харинка. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Река Увдовь является левым притоком р. Клязьмы (бассейн р. Оки), впадающим в неё на 173 км от устья. Общая длина р. Увдовь 185 км, площадь водосбора – 3770 кв.км. Истоковая часть реки находится в заболоченном лесном массиве (Андреевское) севернее д. Сотницы Комсомольского района Ивановской области. Устье – на территории Владимирской области.

Река Увдовь является главной водной артерией района, протекает с северо-запада на юго-восток.

Долина реки трапециевидная, асимметричная, шириной 0,5...1,0 км. Рельеф представлен слабовсхолмленной равниной, умеренно расчленённой речными долинами. Ближе к Волжскому водоразделу имеются обширные заболоченные пространства, расположенные среди резко выраженных холмов. Левый склон долины более крутой, правый – пологий, незаметно сливающийся с прилегающей местностью. Склоны долины сложены суглинистыми грунтами, крутые, высотой 20...25 метров, заняты под жилые постройки, огороды и сельскохозяйственные угодья. Ширина поймы изменяется от нескольких метров до 500 м.

Русло реки хорошо выраженное, умеренно извилистое, берега высотой 1...2 м, крутые, поросшие травой и кустарником. Ширина русла колеблется от 15 – 25 до 40 - 48 метров. Средняя глубина реки 1,5 метра (от 0,5 до 4,5 м). Дно русла ровное, песчаное, шероховатость дна – 0,03.

Река имеет смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реке начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре река начинает замерзать, толщина льда достигает 5-10 см. Река Уводь не пересыхает, не перемерзает. Из ледовых явлений устойчивыми являются только забереги (ледовое образование вдоль береговой полосы), ширина их зависит от температуры воздуха и объёмов сбросов сточных вод. Ледохода на реке не наблюдается, лед тает на месте.

Стоковый режим реки Уводь регулируется Уводьским водохранилищем (1939 года строительства), расположенным выше города Иванова на 136 км от устья. Водохранилище многолетне-сезонного регулирования, подпитывается Волжской водой по каналу переброски «Волга-Уводь» протяжением 77 км. Расчетная ёмкость водохранилища при НПГ 129,14м БС - 83.0 млн. куб.м.

Почвенные ресурсы

Почвы района сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, ёмкость поглощающего комплекса низкая, поэтому последствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

Выводы:

– Почвенные условия в целом благоприятны для развития сельского хозяйства.

– По своим физико-химическим свойствам лучшими на территории сельского поселения являются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы. Практически на них могут произрастать и давать хорошие урожаи все возделываемые в области культуры. Однако для получения высоких и устойчивых урожаев эти почвы требуют правильной системы обработки и внесения органических и минеральных удобрений.

– Лугово-чернозёмные почвы речных пойм для наиболее полного их использования требуют предварительных работ по осушению, регулированию водного режима и раскорчевке кустарника.

– Для обеспечения высоких урожаев на остальных почвах требуется систематическое внесение органических и минеральных удобрений с учетом особенностей возделываемых культур. Необходимо также известкование почв, обладающих кислой реакцией.

– Балки можно использовать как сенокосные угодья, для устройства прудов, удобны они и для разведения садов. Неправильное использование балок (неумеренный выпас скота, распахивание склонов, сведение леса) приводит к разрушению задернованности склонов, к образованию промоин и оврагов.

– Применение тяжелой техники вызывает переуплотнение почвы, усиление деградации и эрозии почв.

– В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения

уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

Успешная борьба с эрозией почв возможна лишь при комплексном применении комплекса организационных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий.

– Недостаточно восполняется в почве органическое вещество. Слабое влияние на улучшение качественного состояния сельскохозяйственных угодий оказывают проводимые химические, водные мелиорации и другие работы из-за их небольших объемов.

Деградация почв

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декарбонизация и минерализация гумуса старопахотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов достигла водная и ветровая эрозия почв.

Водная эрозия. Отрицательные последствия водной эрозии выражаются здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

При оврагообразовании происходит систематическое ухудшение конфигураций полей и формирование межовражных выступов, что приводит к потерям земли и снижению производительности машин и механизмов. Прилегающие к оврагам земли часто переходят в категорию «бросовых».

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции, как в том, так и в другом случае происходит выдувание почвы. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Переувлажнение почв (естественное и антропогенное) наступает при влажности выше предельной полевой влагоемкости.

В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение, особую роль в котором играет ирригация, а также поднятие уровня грунтовых вод за счет строительства дорог с твердым покрытием.

Наличие больших площадей пашни, расположенных на плакорах и подверженных действию водной и ветровой эрозии обуславливает необходимость ведения почвозащитного земледелия, осуществления полного комплекса противоэрозионных агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель.

Выводы

Статья I. Типы почв: черноземы, суглинок гумусированный, суглинок песчаный

Статья II. Водная и ветровая эрозия почв достигла значительных масштабов.

Статья III. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. В настоящее время значительное распространение получило антропогенное переувлажнение почв, определяющее достаточно трансформацию черноземов в засоленные почвы.

Статья IV. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Лесосырьевые ресурсы

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и не древесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

Состав лесов Гослесфонда разнообразен: здесь насчитывается одиннадцать лесообразующих пород. Преобладают мягколиственные породы, занимающие 47,33% покрытой лесом площади, из них: береза – 31,07%, осина – 11,24%, липа – 4,13%, тополь – 0,75%, ивы древовидные – 0,14%. Твердолиственные породы занимают 46,22% покрытой лесом площади, из них: дуб высокоствольный – 42,89%, дуб низкоствольный – 0%, ясень – 2,4%, клен – 0,92%. Хвойные породы занимают 6,45% лесопокрытой площади, из них: сосна – 5,72%, ель – 0,33%, лиственница – 0,4%,

Леса небольшими участками (колками) чрезвычайно разбросаны по территории.

Производительность лесов Гослесфонда довольно высокая и характеризуется следующими таксационными показателями: средний класс бонитета – 1; средняя полнота – 0,8; средний возраст 52 года; средний прирост на I га лесопокрытой площади – 7,3 куб. м; средний запас на I га лесопокрытой площади – 99,5 куб.м.

Средние таксационные показатели по лесам других фондодержателей примерно те же.

По народнохозяйственному значению все леса отнесены к I группе как имеющие важное природоохранное значение, промышленного значения леса не имеют.

По категориям защитности леса подразделяются на:

– Леса зеленой зоны г. Иваново, г. Кохма (лесопарковая часть)

– Противоэрозионные леса (все остальные)

Существующее разделение лесов на категории защитности предлагается сохранить на расчетный срок.

Для рекреации наилучшие условия создаются в лесах старших возрастов - приспевающих, спелых и перестойных, поэтому существующее распределение по классам возраста нельзя признать оптимальным для развития рекреации. Наблюдается дефицит рекреационных лесов.

Рубки главного пользования и лесовосстановительные рубки запрещены. В лесном фонде ведутся только рубки ухода за лесом и санитарные рубки. В связи с отсутствием лесоустройства в лесах сельхозпредприятий в настоящее время рубки ухода и санитарные рубки не ведутся.

Широколиственные леса относятся, в основном, к типу байрачных, приуроченных к пониженным частям рельефа, и покрывают склоны балок, оврагов. Из пойменных дубрав сохранились только небольшие рощи в поймах р. Уводь и некоторых ее притоков.

Леса выполняют одновременно многие защитные функции. Регулируя интенсивность снеготаяния и сток атмосферных осадков, они способствуют переводу поверхностного стока во внутрипочвенный. В условиях увеличения загрязнения окружающей среды и нарастания дефицита питьевой воды, лесные участки играют роль естественных фильтров - очистителей, резко улучшающих химический состав и бактериологические свойства воды. Одновременно с этим они способствуют сохранению почвы от смыва и размыва.

Наряду с лесами большое значение имеет древесно-кустарниковая растительность (на землях сельскохозяйственного назначения и автомобильного транспорта и поселений).

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях с/х назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл.19 ст.134 Лесного кодекса РФ).

К лесным ресурсам относятся запасы древесных и недревесных продуктов, которыми пользуется население – лесные побочные пользования, предусмотренные Лесным кодексом РФ: сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пчел, заготовка и сбор дикорастущих плодов, грибов, ягод и лекарственного сырья. В лесном фонде преобладает любительский промысел.

Выводы:

– Леса имеют лесопромышленное значения, также леса выполняют поле- и почвозащитную роль. Как естественные лесные массивы, так и посаженные человеком полезащитные полосы и другие защитные насаждения защищают почву от эрозии, способствует накоплению снега, а, следовательно, и влаги на полях, препятствуют процессу обмеления рек. Все это служит на пользу урожаю, леса играют роль фильтров - очистителей, улучшая качество просачивающейся воды.

– Большое значение имеют леса также как база загородного отдыха населения г. Иваново и г. Кохма и всего района в целом, а также в качестве одного из важных факторов улучшения микроклимата прилегающих к лесам территорий, а, следовательно, и условий проживания человека. Эта роль особенно важна ввиду высокой концентрации населения района.

– Малое количество лесов и высокая их защитная, санитарно-гигиеническая и эстетическая роль обуславливают необходимость сохранения существующих лесов и защитных насаждений, увеличения их площадей для борьбы с эрозией почв, регулирования стока, улучшения условий жизни людей.

В перспективе это даст некоторое увеличение лесистости, резко сократившееся за последнее столетие.

– Большим естественным богатством района является значительное количество лекарственных растений, произрастающих, главным образом в лесах.

Статья V. Ресурсы флоры и фауны

Растительность (ресурсы флоры)

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов. Ивановские степи относятся к типу разнотравных северных луговых степей, или, в широком смысле слова, - к лесостепи. Для них характерен густой травостой, богатство видового состава. Большая видовая насыщенность объясняется благоприятными внешними условиями и равномерным распределением фенологических фаз различных видов во времени. Здесь смена фенологических фаз наглядно отражается во внешнем облике растительности, а именно – в многократной смене за лето аспектов.

Следующая группа степных участков приурочена к долине р. Уводь. В верховьях Оки сохранились черноземная почва и некоторые степные растения по опушкам и прогалинам широколиственных лесов, по

склонам оврагов, на межах. Это ковыль перистый, ломонос прямой, горицвет весенний, синяк русский, таволга обыкновенная, шалфей луговой, скабиоза желтая и др.

Луговая и лугово-степная растительность сохранилась по склонам балок, на лесных полянах и в поймах рек. На заливных лугах преобладают злаковые растения (лисохвост и мятлик) имеющие ценное кормовое значение с примесью осок и ряда других двудольных растений. Луга представлены двумя типами – пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Роль последних незначительна. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных. В составе лугов много ценных кормовых злаков – костер безостый, мятлик узколистный, овсяница луговая. Среди разнотравья также ценны борщевик, щавель конский и др.

Лекарственные растения: адонис, боярышник, брусника, валериана лекарственная, жостер слабительный, зверобой продырявленный, иван-чай, крушина ломкая, купена лекарственная, ландыш майский, малина, мята полевая, календула, подорожник, ромашка лекарственная, шалфей, чистотел большой и др.

На территории области также распространена болотная растительность, представленная типичными растениями низинных болот.

Выводы:

1. Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

2. Естественная травяная растительность территории поселения представлена степями, лугами, растительностью водоемов.

3. Степи занимают небольшие участки, чаще на склонах балок.

4. Луга, являющиеся источником естественных кормов для домашних животных, занимают умеренно большой процент территории.

Ресурсы фауны

В настоящее время развивается и очень популярен любительский промысел, хотя некоторые виды по численности имеют охотничье-промысловое значение. Основные охотничьи виды: лиса, волк, заяц русак.

Неотъемлемой частью природного комплекса являются беспозвоночные виды животных, определяющих круговорот вещества и энергии в любой экосистеме.

Особо важно сохранение видового разнообразия опылителей и увеличение их ресурсов в агроценозах.

Животные паразиты, переносчики и резерваты болезней человека и животных составляют небольшую часть видового состава фауны.

К опасным болезням, периодически проявляющихся у людей, относятся лептоспироз, геморрагическая лихорадка, туляремия и ряд других, носителями которых являются грызуны, переносчиками – насекомые, клещи.

В наибольшей степени от хозяйственной деятельности пострадали птицы открытых пространств. Типичные представители птиц – воробьи, вороны, скворцы, жаворонки, ласточки, куропатки и т.д.

Выводы:

1. Фауна играет наиважнейшую роль в функционировании степных геосистем (фитофаги перерабатывают значительную часть первичной биологической продукции; почвенные беспозвоночные играют ведущую роль в почвообразовании).

2. Естественные экосистемы, и связанные с ними виды животных, испытали и продолжают испытывать антропогенное влияние.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения характеризуется овражно-балочной расчлененностью, высокими эстетическими свойствами, ландшафтами долин рек и ресурсами для организации водного, пешего и экологического туризма. Но в целом водоразделы характеризуются однообразием, связанным с высокой освоенностью территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для отдыха выходного дня, для водного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 70-80 дней;

- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации на территории сельского поселения являются следующие:

- наличие овражно-балочного рельефа;

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;

- низкий уровень развития рекреационной инфраструктуры и сервиса.

Рекреационное использование водоемов. Наибольшую рекреационную ценность представляют песчаные пляжи рек и озер. Спокойный гидрологический режим рек предполагает развитие здесь любых околотовных видов отдыха.

Купальный сезон здоровых людей, согласно медико-климатическим показателям, может начинаться при средней суточной температуре воды 17⁰. Продолжительность купального сезона в среднем от 90-100 дней.

Наиболее интенсивное нарастание температуры воды на реках происходит в апреле-мае – на 5-7⁰, в июне повышение температуры воды замедляется и составляет 4-5⁰, а от июля к июню – 2-3⁰. Максимум температуры в основном приходится на июль, запаздывая от максимальной температуры воздуха на 5-6 дней.

Максимальные температуры воды в течение суток приходятся на 14-16 часов, а минимальные – в предутренние и утренние часы.

Выводы:

1. В настоящее время преобладает использование рекреационно-туристских ресурсов местного значения и любительский промысел.

2. Большой рекреационной ценностью обладают долины рек. Здесь расположены земли многопрофильной рекреации.

Агроклиматические ресурсы.

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются свет, тепло и влага.

Показателем теплообеспеченности вегетационного периода служит сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10° (период активной вегетации растений). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Длительность периода активной вегетации сельскохозяйственных культур может быть ограничена поздними весенними и осенними ранними заморозками.

Большое влияние на длительность безморозного периода оказывает форма рельефа. На выпуклых формах рельефа (вершинах и склонах холмов) длительность безморозного периода на 20 дней больше, чем на открытом ровном месте, в долинах в холмистой местности – на 15 дней меньше. Объясняется это тем, что в ночные часы более холодный тяжёлый воздух со склонов стекает вниз в долину.

Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются хорошими, если они обеспечены теплом в 80% лет и более. Если обеспеченность теплом составляет 70-60% и менее, необходимо проведение соответствующих мероприятий – подбор скороспелых сортов, высадка на более тёплых южных склонах и т.д. Потребность сельскохозяйственных культур в тепле выражается в суммах температур воздуха за период вегетации. Для каждой культуры эти температуры разные. На территории Богданихского сельского поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Недостаточно обеспечены теплом позднеспелые сорта кукурузы и подсолнечника.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК). ГТК равен отношению суммы осадков к их испаряемости, выраженной суммой температур воздуха за период выше 10°, уменьшенной в 10 раз.

Потребность растений во влаге в различные периоды их развития не одинаковы. Наибольшая потребность во влаге наблюдается в период наиболее интенсивного роста вегетативной массы и формирования репродуктивных органов. Поэтому для ранних зерновых культур решающее значение имеют осадки первой половины лета, а поздних пропашных культур – второй половины.

Условия зимовки

За начало зимнего периода принимается дата устойчивого перехода средней суточной температуры через 0° в сторону понижения, которая наблюдается в конце первой – начале второй декад ноября. Наиболее ранний срок установления зимнего периода приходится на конец второй декады октября, а наиболее поздний – на начало декабря. Зима длится более 122 дней.

Решающее значение на перезимовку озимых и плодовых культур оказывают снежный покров и низкие температуры.

Устойчивый снежный покров, обладающий значительными термоизоляционными свойствами, образуется 8-18 декабря. Он защищает озимые от вымерзания и почву от глубокого промерзания, а также служит источником накопления влаги в почве.

Высота снежного покрова колеблется в широких пределах и изменяется в течение зимы в результате снегопадов, оттепелей и метелей. Снежный покров постепенно увеличивается в течение всей зимы и достигает наибольшей высоты в конце февраля – начале марта (от 13 до 22 см). Максимальная высота снежного покрова 35 см.

Средняя высота, из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых полях, составляет 19 – 30 см.

Абсолютный минимум температуры воздуха на территории находится в пределах от -36° до -39°. Он значительно изменяется по годам и зависит от рельефа местности. На ровных и возвышенных участках абсолютный минимум температуры воздуха выше, чем на участках с пониженным рельефом и на лесных полянах.

Низкие температуры могут наносить большой ущерб и плодово-ягодным культурам. Повреждение корней низкими температурами наблюдается в малоснежные зимы или осенью при сильных морозах, когда снежный покров ещё не установился. Температура почвы ниже -10° на глубине 20 см бывает в агроклиматическом районе I в 3% лет, а на глубине 40 см ниже -7° в 5% лет.

Промерзание верхних слоёв почвы начинается с наступлением отрицательных температур. Средняя глубина промерзания суглинистых почв составляет 50-70 см, а наибольшая 0,89 м.

Неблагоприятные явления погоды в вегетационный и зимний периоды

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град, которые на территории поселения наблюдаются сравнительно редко, но вред, наносимый сельскохозяйственным культурам, бывает очень велик.

Для сельского хозяйства очень опасны поздние весенние и осенние ранние заморозки, которые приводят к частичной или полной гибели растений.

Начало активной вегетации растений относится к третьей декаде апреля, а поздние весенние заморозки заканчиваются в первых числах мая. В отдельные же годы поздние весенние заморозки могут наблюдаться в начале июня.

Заканчивается период активной вегетации растений в третьей декаде сентября. Первые осенние заморозки обычно начинаются в октябре, а в отдельные годы даже в сентябре и в конце августа. На территории поселения период активной вегетации растений в среднем больше безморозного периода. Таким образом, как в начале периода активной вегетации растений, так и в конце сельскохозяйственные культуры подвергаются опасности заморозков. Наиболее морозоопасными являются пониженные не защищенные участки, окруженные склонами.

К неблагоприятным климатическим явлениям в летний период относятся суховеи. Интенсивность суховеев определяется сочетанием дефицита влажности воздуха и скорости ветра.

Выводы:

– На территории поселения хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Недостаточно обеспечены теплом позднеспелые сорта кукурузы и подсолнечника, поэтому они созревают не ежегодно.

– Территория в значительной степени подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений как засухи, заморозки, метели, град.

Град может уничтожить посевы на больших площадях, выпадая полосами или пятнами.

Поздние весенние заморозки, особенно в северо-западных районах области, могут вызвать повреждение сельскохозяйственных культур уже вступивших в период активной вегетации.

При метелях происходит перераспределение снежного покрова и на полях, создаются оголенные участки, что способствует вымерзанию зимующих культур.

– Условия перезимовки озимых культур на территории относительно удовлетворительные.

– Для улучшения условий перезимовки растений требуется проведение мероприятий по снегозадержанию.

2.3. Функциональное использование территории,

2.3.1. Структура землепользования, кадастровая оценка земель.

В основу архитектурно-планировочного решения положено четкое деление территории поселения на жилую и производственную зоны. На размещение жилой и производственной зон оказали влияние наличие существующих построек, подъездные пути, связи с районным центром, областным центром и полями севооборотов. Учтено направление движения грузового транспорта на производственную зону, минуя жилую. Основной въезд на территорию центра сельского поселения – д. Богданиха осуществляется через г.о. Кохма по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород.

Жилая зона представлена жилой застройкой 42 населенных пунктов, системами учреждений культурно-бытового обслуживания, общественных центров, уличных сетей и зеленых насаждений.

Кадастровая оценка земель.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель, и, прежде всего земель сельскохозяйственного назначения, допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст. 65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

2.4. Существующая планировочная структура и территориальные ограничения градостроительной деятельности.

2.4.1. планировочные ограничения природного характера.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом Российской Федерации. В соответствии с Положением о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным Водным кодексом РФ в водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ проводятся с согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Размер водоохранных зон водных объектов Богданихского сельского поселения

Название водного объекта	Протяженность, км	Размер водоохраной зоны, м		
		От 0 до 10 км	От 10 до 50 км	От 50 км
1	2	3	4	5
р. Уводь	185			200
р. Востра	22		100	
р. Сиверка	16		100	
р. Страданка	13		100	
р. Харинка	11		100	
притоки рек и ручьи	менее 10	50		

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Зоны санитарной охраны 2 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50м.

В соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Инженерно-строительные ограничения.

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями, которые подробно рассмотрены в главе «Природно-ресурсный потенциал сельского поселения».

Зона затопления паводком 1% является существенным ограничителем для градо-строительного освоения - есть необходимость проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

В настоящее время вся подтапливаемая территория относится к землям сельскохозяйственного назначения, и используются в качестве сенокосов, лугов, пастбищ.

2.4.2. планировочные ограничения техногенного характера.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера:

1. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, предприятий коммунально-складского назначения
2. Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
3. Санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры
4. Санитарно-защитная зона кладбища.
5. Санитарно-защитная зона скотомогильника.
6. Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны газопроводов:

№	Наименование	Установленный размер охранной зоны или СЗЗ	Основание
1	Магистральный газопровод высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 25 м в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	газораспределительные сети высокого давления	Охранная зона вдоль трассы по 7 м в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	газораспределительные сети среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 4 м в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Правила Минтопэнерго РФ № 93 от 24.09. 1992 г. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Минимальные разрывы газопроводов низкого давления:

Элементы застройки	Расстояние, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины	30

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, сбор и вывоз бытовых и мусора относится к вопросам

местного значения поселения. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относится к компетенции муниципального района.

Вывоз бытовых отходов осуществляется на городской полигон твердых бытовых отходов, СЗЗ — 500 м. Снижение объемов вновь образуемых отходов возможно в результате следующих мероприятий:

1) Уменьшение образования отходов производства и потребления, которое может быть достигнуто за счет внедрения малоотходных технологий и технологий комплексного использования сырья;

2) Необходимо организовать систему сбора отходов с выделением отдельных видов для их дальнейшей обработки, что позволит снизить объем отходов, поступающих на захоронение на 50%;

3) Для эффективного функционирования системы сбора отходов, которые могут быть переработаны, необходимо обеспечить нормативно-правовую, информационную и технологическую поддержку.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы:

1) ЛЭП 10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов;

2) ЛЭП 35 кВ - 15 м.;

3) ЛЭП 110 кВ - 20 м.

2.5. Демографическая ситуация

Муниципальное образование «Богданихское сельское поселение» Ивановского района Ивановской области занимает 14500 га территории, на которой проживают 3918 человек, что составляет чуть менее 10 % населения Ивановского района.

Динамика численности населения Богданихского поселения представлена в таблице.

Динамика численности населения Богданихского поселения на начало года

Показатель	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2010	2014	2015	2016	2017
Численность населения	3485	3666	3424	3415	3457	3365	3649	3474	3768	3836	3918

На территории сельского поселения зарегистрировано 1358 дворов. В среднем на один двор приходится 2,56 человека. Самые большие домохозяйства проживают в д. Захарьино (3,76 чел) и д. Десятское (9 чел.), самые маленькие (из 1 чел.) в д. Якимово. Средними показателями характеризуется д. Боевик. Более благоприятной семейной структурой населения на территории сельского поселения выделяется д. Богданиха, д. Дерябиха.

Оценка среднего размера семей Богданихского поселения на 01.01.2014

Наименование населенных пунктов	Число дворов	На 1 двор приходится чел.
1	2	3
д. Богданиха	646	2,61
д. Антониха	1	1,00
д. Боевик	33	2,85
д. Бурмакино	9	1,78
д. Волгасиха	0	0
д. Волжанка	11	1,91
д. Вятчинки	1	3,00
д. Гоголево	12	1,50
д. Дерябиха	38	2,79
д. Десятское	1	9,00
д. Дубники	3	1,67
д. Дубынино	16	1,63
д. Желтоносово	2	1,50
д. Жирохово	1	1,00
д. Захарьино	38	3,76
д. Игнатцево	3	3,00
д. Калачево	23	2,43
д. Кожевницы	0	х
д. Колесницы Большие	5	1,60
д. Кочедыково	52	2,12
д. Кочорский	166	2,97
д. Лодышкино	1	4,00

Наименование населенных пунктов	Число дворов	На 1 двор приходится чел.
1	2	3
д. Манульцево	5	1,20
с. Михалицы	9	2,00
д. Нежилово	7	2,57
д. Новая	1	1,00
д. Орьмово Большое	35	1,94
д. Орьмово Малое	21	1,95
д. Пальмицыно	3	2,00
д. Праслово	0	х
д. Прислониха	14	1,71
с. Родионцово	3	4,00
д. Сальцево	9	1,44
д. Самсоново	3	1,67
с. Стромихино	44	2,91
д. Тарбаево	10	1,60
д. Теплово	9	2,44
д. Тимошкино	34	2,29
д. Шульгино	1	3,00
д. Якимово	2	1,00
д. Ярумино	0	х
д. Ясуниха	85	2,38
ИТОГО	1358	2,56

Таким образом, демографический потенциал Богданихского сельского поселения имеет принципиально разные варианты развития. В данном сельском поселении представлены как потенциально демографически успешные населенные пункты (например, д. Захарьино), так и явные демографические «неудачники» (д. Жирохово). Есть группа населенных пунктов-середняков, в которых прослеживается ситуация, наиболее характерная для современной сельской местности. Ниже в таблице представлены данные о возрастном составе населения Богданихского поселения.

Оценка возрастного состава населения Богданихского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число жителей		Возраст					
		Всего	Имеют льготы	До 7 лет	От 7 до 18 лет	От 18 до 30 лет	От 30 до 50 лет	От 50 до 60 лет	Свыше 60
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	д. Богданиха	1685	306	82	197	368	500	271	267
2	д. Антониха	1	1						1
3	д. Боевик	94	11	6	24	7	33	5	19
6	д. Бурмакино	16	6		2		7	2	5
5	д. Волгасиха								1
6	д. Волжанка	21	5		3	1	5	2	10
7	д. Вятчинки	3			1		1		1
8	д. Гоголево	18	2		2	1	5	4	6
9	д. Дерябиха	106	16	5	13	13	33	15	27
10	д. Десятское	9		2		1	2	2	
11	д. Дубники	5			1		2		2
12	д. Дубынино	26	2		2	4	7	2	4
13	д. Желтоносово	3	1				2		1
14	д. Жирохово	1							1
15	д. Захарьино	143	14	15	26	38	45	5	14
16	д. Игнатцево	9	1	1		3	4	1	
17	д. Калачево	56	13	5	6	6	14	5	20
18	д. Кожевницы								
19	д. Колесницы Большие	8	1			1	2	3	2
20	д. Кочедыково	110	18	6	13	16	31	12	32
21	д. Кочорский	493	59	32	43	112	161	89	56
22	д. Лодышкино	4			1	1		2	1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число жителей		Возраст					
		Всего	Имеют льготы	До 7 лет	От 7 до 18 лет	От 18 до 30 лет	От 30 до 50 лет	От 50 до 60 лет	Свыше 60
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	д. Манульцево	6	2				1	1	4
24	с. Михалицы	18	5		1	1	4	3	10
25	д. Нежилово	18	1	1	4		6	4	3
26	д. Новая	1							1
27	д. Орьмово Большое	68	16	3	6	8	18	11	22
28	д. Орьмово Малое	41	12		1	7	10	7	16
29	д. Пальмицыно	6	1			2		1	3
30	д. Праслово								
31	д. Прислониха	24	7	1		5	6	3	9
32	с. Родионцово	12		1	2	2	3		4
33	д. Сальцево	13	2		1	1	2	2	7
34	д. Самсоново	5	1					2	3
35	с. Стромихино	128	28	9	17	28	41	9	24
36	д. Тарбаево	16	2	1		2	2	8	4
37	д. Теплово	22	1	1	1	9	6	3	2
38	д. Тимошкино	78	25	2	6	16	15	10	29
39	д. Шульгино	3				1	2		
40	д. Якимово	2	1					1	1
41	д. Ярумино								
42	д. Ясюниха	202	50	6	11	38	52	33	62
	ИТОГО	3474	610	179	384	691	1022	518	674

Данные представленные в таблице не только наглядно указывают не совсем благоприятную демографическую ситуацию в поселении. По этим цифрам достаточно легко ценить перспективы развития демографической ситуации. Отметим, что доля жителей в Богданихском сельском поселении до 18 летнего возраста составила 16,4% (для справки в среднем по сельскому населению России доля жителей до 18 лет составляет почти 24%), а доля жителей старше 60 лет в поселении составляет 19,3%, это значение близко к среднероссийскому.

Современная демографическая нагрузка в целом по сельскому поселению невысокая, настораживает ее структурная составляющая – стариков, как правило, больше, чем детей и подростков. Обозначилась тенденция к уменьшению демографической нагрузки, которая, однако, не может рассматриваться позитивно, поскольку и в городской и особенно в сельской местности не потеряли своей значимости причины, приводящие к повышенной смертности, в том числе и в трудоспособном возрасте.

Кризис семейных отношений в обществе проявился уже и в сельской местности и выражается в малодетности брачных союзов, нежелании жить в многопоколенных семьях. Поэтому и появляются на карте России населенные пункты, почти целиком состоящие из одиноких пенсионеров. В пригородной зоне эти тенденции проявляются в возникновении дачных поселков с сезонными ритмами – пустующих зимой и оживающих в весенне-летний период.

Анализ данных показывает, что сохраняется сложная демографическая ситуация: естественная убыль населения достаточно высока, смертность уже почти, чем в 2 раза превышает рождаемость, рождаемость в поселении не обеспечивает даже простого воспроизводства населения. Как следствие, коэффициент естественного прироста населения за последние годы имеет отрицательные значения. Прирост населения наблюдается только за счет миграционного прироста, однако и этот показатель в 2014 году был отрицательным.

По состоянию на 01.01.2006 года показатель рождаемости на 1 тыс. человек по поселению на уровне в среднем по России по сельскому населению (Богданихское - 11 промилле, по России – 11,3 промилле), по смертности показатель по поселению также на уровне среднего государственного показателя по сельским территориям (17 и 17,3 промилле соответственно). Следует указать, что по данным Ивановской области средняя рождаемость составляет 11 промилле, а смертность 19,6.

Для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

Резервы улучшения демографической ситуации в Богданихском сельском поселении, как и в области в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности (особенно, в трудоспособном возрасте).

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- 1) повышение рождаемости и укрепление семьи;
- 2) снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- 3) реабилитация инвалидов;
- 4) оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель формируется и реализуется в соответствующих социальных и экономических программах. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются: кардинальное улучшение уровня медицинского обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания, повышение материального уровня жизни и решение жилищной проблемы.

В Богданинском сельском поселении, как и в целом по России четко прослеживается снижение доли населения младше трудоспособного возраста, увеличение доли трудоспособного возраста и достаточно стабильная доля населения старше трудоспособного возраста.

Основным фактором, влияющими на эту динамику, являлось резкое снижение рождаемости в 90-х годах, что повлияло на снижение младших возрастов и росту других. Вместе с тем, на долю старших возрастов в понижающем направлении влияло, то, что на пенсию в последние годы выходили люди, родившиеся во время войны, в годы с низким уровнем рождаемости.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин. Вместе с тем в стране в целом, в Ивановской и других областях ЦФО она растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин.

Миграция имеет важное влияние на половозрастную структуру населения, т.к. половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин.

Рост населения в сельском поселении в 90-х годах был связан с падением объемов промышленного производства и появлением безработицы в городе, и с тем, что на селе в эти годы прожить было легче, за счет подсобного хозяйства. Кроме того, положительное сальдо миграции в сельскую местность распределялось в 90-х годах достаточно равномерно между городской и сельской местностью. Но в последние годы темпы роста доли городского населения, несмотря на снижение его общей величины, немного увеличились. Основную роль здесь сыграла динамика миграции, т.к. в последние годы (при общем снижении ее уровня) основной ее поток был направлен в городскую местность, а в сельской местности появилось отрицательное сальдо миграции, но в последние годы миграция в Богданинское сельское поселение увеличилась и в период с 2005 по 2014гг. что произошло из-за положительного сальдо миграции. Это связано в основном с выгодным расположением поселения в непосредственной близости от города Иваново и интенсивным освоением пригородных районов жителями города Иваново.

Численность населения сельского поселения на 2014 г. и 2037 г.

№ пп	Населенный пункт	Численность нас. 2014 г.	Численность нас. 2037 г.
1	д. Богданиха	1685	1786
2	д. Антониха	0	0
3	д. Боевик	94	210
4	д. Бурмакино	16	22
5	д. Волгасиха	0	0
6	д. Волжанка	21	32
7	д. Вятчинки	3	263
8	д. Гоголево	18	108
9	д. Дерябиха	106	249
10	д. Десятское	9	14
11	д. Дубники	5	7
12	д. Дубынино	26	103
13	д. Желтоносово	3	4
14	д. Жирохово	1	4
15	д. Захарьино	143	184
16	д. Игнатцево	9	18
17	д. Калачево	56	1208
18	д. Кожевницы	0	2
19	д. Колесницы Большие	8	10
20	д. Кочедыково	110	4700
21	д. Кочорский	493	1236
22	д. Лодышкино	4	5
23	д. Манульцево	6	67
24	с. Михалицы	18	25
25	д. Нежилово	18	36

№ пп	Населенный пункт	Численность нас. 2014 г.	Численность нас. 2037 г.
26	д. Новая	1	3
27	д. Орьмово Большое	68	110
28	д. Орьмово Малое	41	44
29	д. Пальмицыно	6	7
30	д. Праслово	0	0
31	д. Прислониha	24	26
32	с. Родионцово	12	13
33	д. Сальцево	13	64
34	д. Самсоново	5	12
35	с. Стромихино	128	138
36	д. Тарбаево	16	32
37	д. Теплово	22	32
38	д. Тимошкино	78	84
39	д. Шульгино	3	5
40	д. Якимово	2	3
41	д. Ярумино	0	0
42	д. Ясуниха	202	224
Всего по поселению		3474	10840

2.6. Экономическая база и сфера занятости

В целом производственные мощности сельского хозяйства Богданихского сельского поселения представлены элементами, представленными в таблице:

Основные показатели производственной мощности сельскохозяйственного производства Богданихского поселения

Производственные мощности	Количество
1	2
Молочно-товарные фермы	1
Мастерские	1
Трактора	18
Комбайны	6

Среднегодовая численность работников, занятых в сельскохозяйственном предприятии составила 40 чел.

На территории Богданихского сельского поселения функционируют садоводческие общества. Присутствие данных участников на этой земле носит сезонный характер, они производят сельскохозяйственную продукцию для собственных нужд.

Отметим, что в связи с нерациональным сельскохозяйственным производством, земли сельскохозяйственного назначения, входящие в состав Богданихского сельского поселения имеют невысокое плодородие, содержание гумуса в почве низкое. Использование этих земель малоэффективно для развития агропромышленного комплекса, и предлагается использование этих территорий под жилищное, социально-бытовое и производственное строительство, учитывая их выгодное местоположение, близость к областному центру, наличие хорошей транспортной связи с Иваново, подготовленность территории к развитию инженерных сетей.

Трудовые ресурсы, занятость, безработица Распределение населения по возрастным группам на 01.01.2014 года

Наименование населенных пунктов	Общая числен- ность насе- ления	Дети и подростки		Лица трудоспособного возраста		Пенсионеры	
		числен- ность	в % к общей численности населения	числен- ность	в % к общей численности населения	числен- ность	в % к общей численности населения
1	2	3	4	5	6	7	8
д. Богданиха	1685	279	16,56	1139	67,60	267	15,85
д. Антониха	1	0	0,00	0	0,00	1	100,00
д. Боевик	94	30	31,91	45	47,87	19	20,21
д. Бурмакино	16	2	12,50	9	56,25	5	31,25

Наименование населенных пунктов	Общая численность населения	Дети и подростки		Лица трудоспособного возраста		Пенсионеры	
		численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения	численность	в % к общей численности населения
1	2	3	4	5	6	7	8
д. Волгасиха	1	0	0,00	0	0,00	1	100
д. Волжанка	21	3	14,29	8	38,10	10	47,62
д. Вятчинки	3	1	33,33	1	33,33	1	33,33
д. Гоголево	18	2	11,11	10	55,56	6	33,33
д. Дерябиха	106	18	16,98	61	57,55	27	25,47
д. Десятское	9	2	22,22	5	55,56	0	0,00
д. Дубники	5	1	20,00	2	40,00	2	40,00
д. Дубынино	26	2	7,69	13	50,00	4	15,38
д. Желтоносово	3	0	0,00	2	66,67	1	33,33
д. Жирохово	1	0	0,00	0	0,00	1	100,00
д. Захарьино	143	41	28,67	88	61,54	14	9,79
д. Игнатцево	9	1	11,11	8	88,89	0	0,00
д. Калачево	56	11	19,64	25	44,64	20	35,71
д. Кожевницы	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
д. Колесницы Б.	8	0	0,00	6	75,00	2	25,00
д. Кочедыково	110	19	17,27	59	53,64	32	29,09
д. Кочорский	493	75	15,21	362	73,43	56	11,36
д. Лодышкино	4	1	25,00	3	75,00	1	25,00
д. Манульцево	6	0	0,00	2	33,33	4	66,67
с. Михалицы	18	1	5,56	8	44,44	10	55,56
д. Нежилово	18	5	27,78	10	55,56	3	16,67
д. Новая	1	0	0,00	0	0,00	1	100,00
д. Орьмово Бол.	68	9	13,24	37	54,41	22	32,35
д. Орьмово Мал.	41	1	2,44	24	58,54	16	39,02
д. Пальмицыно	6	0	0,00	3	50,00	3	50,00
д. Праслово	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
д. Прислониха	24	1	4,17	14	58,33	9	37,50
с. Родионцово	12	3	25,00	5	41,67	4	33,33
д. Сальцево	13	1	7,69	5	38,46	7	53,85
д. Самсоново	5	0	0,00	2	40,00	3	60,00
с. Стромихино	128	26	20,31	78	60,94	24	18,75
д. Тарбаево	16	1	6,25	12	75,00	4	25,00
д. Теплово	22	2	9,09	18	81,82	2	9,09
д. Тимошкино	78	8	10,26	41	52,56	29	37,18
д. Шульгино	3	0	0,00	3	100,00	0	0,00
д. Якимово	2	0	0,00	1	50,00	1	50,00
д. Ярумино	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00
д. Ясюниха	202	17	8,42	123	60,89	62	30,69
ИТОГО	3474	570	16,41	2232	64,25	672	19,34

Возрастная структура населения может быть оценена как средневозрастная. Сельское поселение имеет высокую долю людей трудоспособного возраста (64,25 %), превышающую среднеобластную, что говорит о перспективах развития данной территории. Доля младших возрастов ниже среднеобластных и среднерайонных показателей и составляет 16,41%. Более низка в сельском поселении и доля населения пенсионного возраста.

Более благоприятная возрастная структура с высокой (~20 %) долей детей и подростков сложилась в д. Нежилово, с. Родионцово, но в д. Антониха, д. Жирохово, д. Новая отсутствует трудоспособное население. Самая большая доля трудоспособного населения, превышающая среднеобластные и среднерайонные показатели, в д. Тарбаево, д. Кочорский, но здесь мало детей и достаточно много пенсионеров. Немного лучше с молодыми возрастами обстоит ситуация в селе Стромихино, селе Родионцово, но доля пожилых и стариков там также достаточно высока. Эти населенные пункты отличаются и самой низкой долей трудоспособного населения. Наиболее благоприятна и сбалансирована возрастная структура в д. Богданиха, здесь высокая доля детей, низкая доля пожилых и средний для района удельный вес трудоспособного населения.

Нагрузка лицами старше трудоспособного возраста, как правило, выше нагрузки детьми и подростками. Только в центре муниципального образования нагрузка младшими и старшими возрастными группами примерно одинакова. Впоследствии в трудоспособный возраст начнут вступать поколения 1990-х годов рождения, когда началось резкое снижение рождаемости. В дальнейшем ожидается незначительное снижение численности населения трудоспособного возраста и рост числа и удельного веса лиц старших возрастных групп, что обусловит, в свою очередь, рост показателя демографической нагрузки.

Демографическая нагрузка на 01.01.2014 года

Наименование населенных пунктов	на 1000 жителей трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособного возраста	в том числе:	
		детей и подростков	лиц старше трудоспособного возраста
1	2	3	4
д. Богданиха	479	234	245
д. Антониха	х	х	х
д. Боевик	1089	422	667
д. Бурмакино	778	556	222
д. Волгасиха	х	х	х
д. Волжанка	1625	1250	375
д. Вятчинки	2000	1000	1000
д. Гоголево	800	600	200
д. Дерябиха	738	443	295
д. Десятское	400	0	400
д. Дубники	1500	1000	500
д. Дубынино	462	308	154
д. Желтоносово	500	500	0
д. Жирохово	х	х	х
д. Захарьино	625	159	466
д. Игнатцево	125	0	125
д. Калачево	1240	800	440
д. Кожевницы	х	х	х
д. Колесницы Большие	333	333	0
д. Кочедыково	864	542	322
д. Кочорский	362	155	207
д. Лодышкино	667	333	333
д. Манульцево	2000	2000	0
с. Михалицы	1375	1250	125
д. Нежилово	800	300	500
д. Новая	х	х	х
д. Орьмово Большое	838	595	243
д. Орьмово Малое	708	667	42
д. Пальмицыно	1000	1000	0
д. Праслово	х	х	х
д. Прислониha	714	643	71
с. Родионцово	1400	800	600
д. Сальцево	1600	1400	200
д. Самсоново	1500	1500	0
с. Стромихино	641	308	333
д. Тарбаево	417	333	83
д. Теплово	222	111	111
д. Тимошкино	902	707	195
д. Шульгино	0	0	0
д. Якимово	1000	1000	0
д. Ярумино	х	х	х
д. Ясюниха	642	504	138
ИТОГО	556	301	255

Из данной таблицы видно, что наиболее благоприятной ситуацией выделяются д. Богданиха, д. Дубынино, д. Колесницы Большие, д. Теплово. В худшем положении оказываются все остальные населенные пункты. Каждая из групп населенных пунктов будет развиваться по определенному сценарию. Населенные пункты с преобладающей нагрузкой молодыми возрастами имеют достаточно хорошие перспективы пополнения численности населения, в т.ч. и трудовых ресурсов. Населенные пункты, в которых велика нагрузка старшими возрастными группами при катастрофически низкой нагрузке детьми, остро нуждаются в молодом населении.

Характеристика занятости населения Богданихского сельского поселения на 01.01.2014 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего	Работающие				Работающие за пределами муниципального образования	Неработающее население	
			В сельхозпредприятиях	В фермерских хозяйствах	В муниципальных учреждениях	У предпринимателей (в сфере торговли, промышленности, переработки, бытового обслуживания)		Трудоспособное население	Пенсионеры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	д. Богданиха	1685	40	4	230	100	521	148	267
2	д. Антониха	1							
3	д. Боевик	94			7	3	17	12	22
4	д. Бурмакино	16				2	4		7
5	д. Волгасиха								
6	д. Волжанка	21					3		12
7	д. Вятчинки	3						1	1
8	д. Гоголево	18				2		4	10
9	д. Дерябиха	106					48		33
10	д. Десятское	9						2	2
11	д. Дубники	5					2		2
12	д. Дубынино	26						12	6
13	д. Желтоносово	3					2		1
14	д. Жирохово	1							1
15	д. Захарьино	143			1		34	33	19
16	д. Игнатцево	9				1	1	1	1
17	д. Калачево	56				4	10	2	25
18	д. Кожевницы								
19	д. Колесницы Большие	8					3		4
20	д. Кочедыково	110			12	8	12	4	44
21	д. Кочорский	493			25	45	210	52	56
22	д. Лодышкино	4					1		2
23	д. Манульцево	6					1		5
24	с. Михалицы	18					2		13
25	д. Нежилово	18			1		5		7
26	д. Новая	1							1
27	д. Орьмово Большое	68			1	3	13	5	33
28	д. Орьмово Малое	41					7	3	23
29	д. Пальмицыно	6					1	1	4
30	д. Праслово								
31	д. Прислониха	24					6	2	12
32	с. Родионцово	12					4		4
33	д. Сальцево	13							9
34	д. Самсоново	5							
35	с. Стромихино	128		3	1	8	20	29	33
36	д. Тарбаево	16					4		12

№ п/п	Наименование населенного пункта	Всего	Работающие				Работающие за пределами муниципального образования	Неработающее население	
			В сельхозпредприятиях	В фермерских хозяйствах	В муниципальных учреждениях	У предпринимателей (в сфере торговли, промышленности, переработки, бытового обслуживания)		Трудоспособное население	Пенсионеры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	д. Теплово	22					6	4	5
38	д. Тимошкино	78			5	12	10		39
39	д. Шульгино	3					2		
40	д. Якимово	2							2
41	д. Ярумино								
42	д. Ясюниха	202			3	17	60	18	75
	Итого	3474	40	7	286	205	1009	333	792

Таблица показывает, что 44,5% населения работают. В тоже время следует отметить, что людей в трудоспособном возрасте 64,25% (таблица 4). Доля безработных в структуре трудоспособного населения в Богданихском поселении составляет 9,5%.

Более наглядно структура занятости населения Богданихского поселения представлена на рисунке 1.

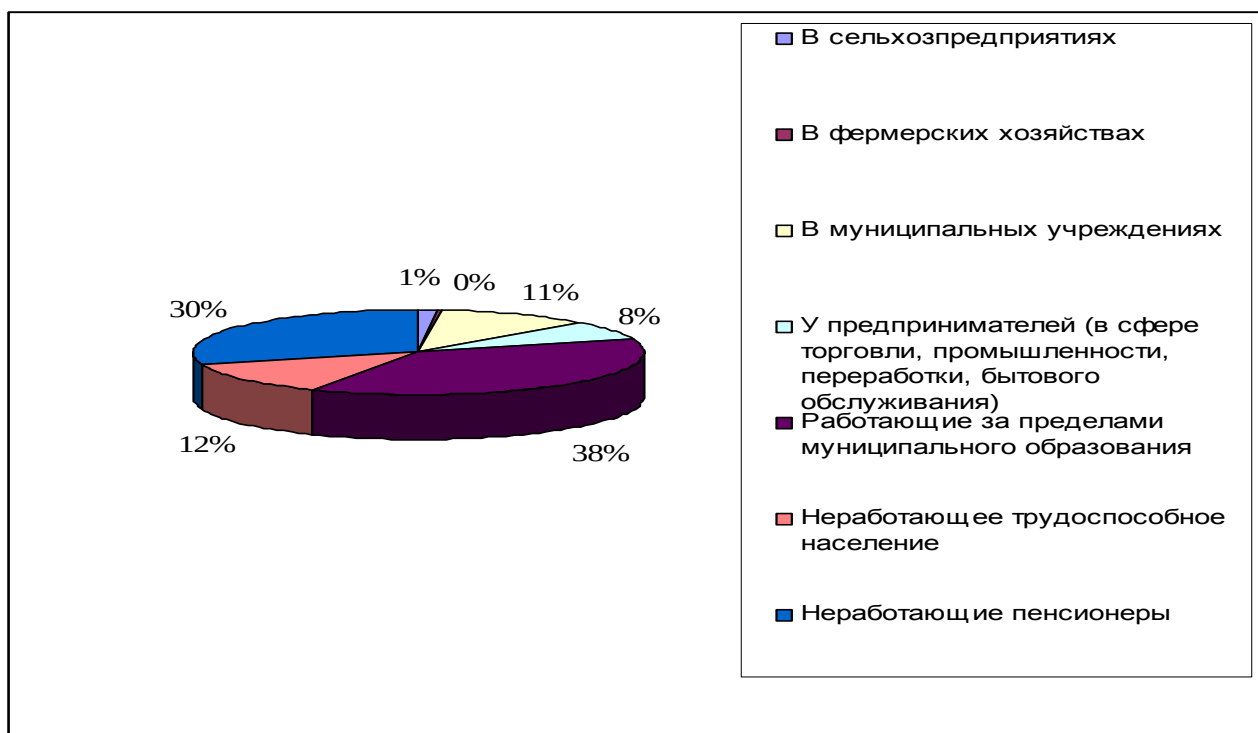


Рисунок 1 - Структура занятости населения Богданихского поселения

Очень важным является, каким образом трудоустроено трудоспособное население. Структура занятости трудоспособного населения представлена на рисунке 2 в виде круговой диаграммы.

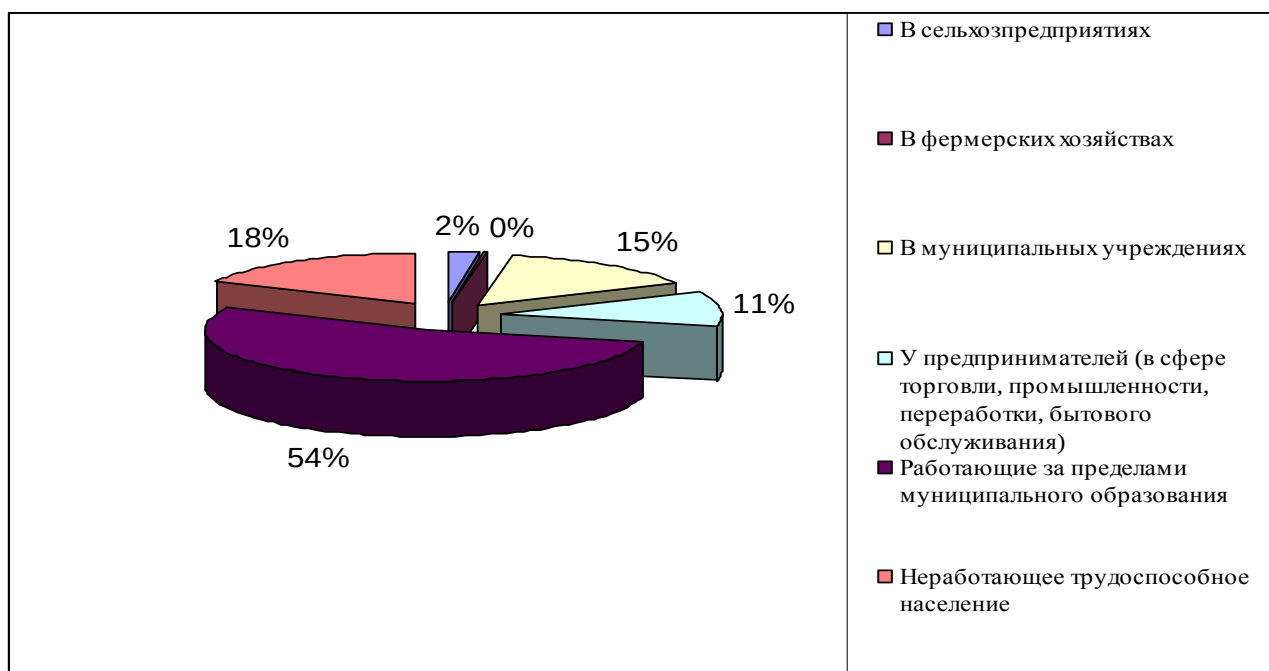


Рисунок 2 - Структура занятости трудоспособного населения

Также следует указать, что 54% занятых людей, проживающих на территории Богданихского сельского поселения, работают за пределами данного муниципального образования. Это в первую очередь связано с близостью г. Иваново, рынок труда которого более ёмкий, чем в Богданихском поселении. В этой связи, мы считаем целесообразным развивать жилищное строительство в Богданихском сельском поселении для привлечения в этот населенный пункт дополнительного населения, так как жилье в городе Иваново гораздо дороже, чем в Богданихском сельском поселении, а транспортные связи позволяют жить в сельской местности, а работать в городе.

2.7. Жилищный фонд

Жилая застройка населенных пунктов представлена в основном малоэтажной усадебной застройкой и многоквартирными домами.

По состоянию на 01.01.2017 в Богданихском сельском поселении насчитывается 1358 усадеб и 54 многоквартирных дома.

Численность населения Богданихского сельского поселения по данным паспорта на 2014 год, составила 3474 человек.

В таблице приведены данные об обеспеченности жильём населения Богданихского сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Жилищный фонд Богданихского сельского поселения на 01.01.2014

№	Населенный пункт	Количество многоквартирных домов	Количество усадеб	Население, чел.
1	2	3	4	5
1	д. Богданиха	12	646	1685
2	д. Антониха		1	1
3	д. Боевик	5	33	94
4	д. Бурмакино		9	16
5	д. Волгасиха		1	0
6	д. Волжанка		11	21
7	д. Вятчинки		1	3
8	д. Гоголево		12	18
9	д. Дерябиха		38	106
10	д. Десятское		1	9
11	д. Дубники		3	5
12	д. Дубынино		16	26
13	д. Желтоносово		2	3

№	Населенный пункт	Количество многоквартирных домов	Количество усадеб	Население, чел.
1	2	3	4	5
14	д. Жирохово		1	1
15	д. Захарьино	8	38	143
16	д. Игнатцево		3	9
17	д. Калачево		23	56
18	д. Кожевницы		0	0
19	д. Колесницы Большие		5	8
20	д. Кочедыково		52	110
21	д. Кочорский	25	166	493
22	д. Лодышкино		1	4
23	д. Манульцево		5	6
24	с. Михалицы		9	18
25	д. Нежилово		7	18
26	д. Новая		1	1
27	д. Орьмово Большое	1	35	68
28	д. Орьмово Малое		21	41
29	д. Пальмицыно		3	6
30	д. Праслово		0	0
31	д. Прислониha		14	24
32	с. Родионцово		3	12
33	д. Сальцево		9	13
34	д. Самсоново		3	5
35	с. Стромихино	2	44	128
36	д. Тарбаево		10	16
37	д. Теплово		9	22
38	д. Тимошкино	1	34	78
39	д. Шульгино		1	3
40	д. Якимово		2	2
41	д. Ярумино		0	0
42	д. Ясюниха		85	202
	итого		1362	3474

2.8. Социальная инфраструктура.

Основной проблемой сельских территорий является транспортная доступность. В таблице представлены основные показатели, влияющие на доступность и составляющие собой базу для развития социальной инфраструктуры Богданихского сельского поселения.

Удаленность населенных пунктов Богданихского сельского поселения от административных центров Богданихского сельского поселения и Ивановского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность от административного центра Богданихского сельского поселения					Удаленность от административного центра Ивановского муниципального района		
		до 1 км	От 1 до 3 км	От 3 до 5 км	От 5 до 10 км	Свыше 10 км	До 10 км	От 10 до 20 км	От 20 до 30 км
1	д. Богданиха							15	
2	д. Антониха				1	15			26
3	д. Боевик			4	1			18	
4	д. Бурмакино			4				19	
5	д. Волгасиха					15			26
6	д. Волжанка		2					17	
7	д. Вятчинки				6				21
8	д. Гоголево		3					18	
9	д. Дерябиха				6		9		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность от административного центра Богданихского сельского поселения					Удаленность от административного центра Ивановского муниципального района		
		до 1 км	От 1 до 3 км	От 3 до 5 км	От 5 до 10 км	Свыше 10км	До 10км	От 10 до 20 км	От 20 до 30 км
10	д. Десятское				10				21
11	д. Дубники		3					18	
12	д. Дубынино		2					17	
13	д. Желтоносово					14			25
14	д. Жирохово					11			22
15	д. Захарьино					13			24
16	д. Игнатцево			5				20	
17	д. Калачево			5				16	
18	д. Кожевницы				6				
19	д. Колесницы Большие				6				21
20	д. Кочедыково				6		9		
21	д. Кочорский			4	1			11	
22	д. Лодышкино				8				23
23	д. Манульцево			3				18	
24	с. Михалицы				10				21
25	д. Нежилово			3				16	
26	д. Новая					14			25
27	д. Орьмово Большое				7			18	
28	д. Орьмово Малое				6			17	
29	д. Пальмицыно					11			22
30	д. Праслово					12			23
31	д. Прислониха			5				16	
32	с. Родионцово					13			24
33	д. Сальцево			5					20
34	д. Самсоново					12			23
35	с. Стромихино				10				21
36	д. Тарбаево			5				16	
37	д. Теплово				6				21
38	д. Тимошкино			5				16	
39	д. Шульгино					12			23
40	д. Якимово					12			23
41	д. Ярумино					16			27
42	д. Ясюниха					15	8		

Важным моментом развития социальной инфраструктуры является транспортное обслуживание, другими словами обеспеченность территории общественным транспортом (см. раздел «Транспортная инфраструктура»).

Из объектов социального, культурно-бытового обслуживания и административного назначения на территории Богданихского сельского поселения имеются: административные здания, 1 школа, 13 магазинов.

Показатели обеспеченности жителей средними образовательными школами

Показатели	Ед. изм.	2014 г
Количество школ	ед.	1
Количество ученических мест	мест	192
Заполненность школы	%	145
Численность учащихся в образовательных школах	чел.	278
Количество детей от 7 до 18 лет, проживающих на территории поселения	чел.	386
Обеспеченность школами (справка: норматив- 100%)	%	49,7

В целом можно отметить, что Богданихское поселение обеспечено основными объектами социального значения. Так, например, на территории поселения работает 1 средняя общеобразовательная школа, способные

принять в одну смену 192 ученика. Однако по данным 2014 года в этой школе обучается 278 человек, причем эта школа является ещё и дошкольным образовательным учреждением. Важным показателем социального обеспечения поселения является уровень развитости социальной инфраструктуры, в том числе обеспечение жителей отоплением, газом, телефоном и т.д. (см. раздел «Инженерная инфраструктура»).

На уровень и качество жизни сельского населения особое влияние оказывает обеспеченность территории развитой торговой сетью.

Обеспеченность Богданихского поселения торговой сетью

Стационарная торговая сеть Богданихского сельского поселения:					
Магазины:					
	Название	Вид	Адрес	Общая площадь, м ²	Торговая площадь, м ²
1.	«Планета вкуса» ИП Карапетян Гамлет Гарникович	Магазин продовольственный	д. Богданиха, 91а	47	26
2	«1000 мелочей»	Магазин смешанный	д. Богданиха, 90	375	220
3.	ООО «Автопилот»	Магазин хозяйственных товаров	д. Богданиха	52	26
4.	ИП Лобанов Андрей Леонидович	Магазин непродовольственный «УАЗ»	д. Богданиха, 21а	199	76
5.	ОАО «Газпромнефть»	Магазин продовольственный	в районе д. Кочедыково	36	26
6.	ООО «Натали»	Магазин смешанный	д. Кочорский	110	48
7.	ИП Троицкая Екатерина Евгеньевна	Магазин смешанный	с. Стромихино	46	29
8.	гастроном «Богданиха» ИП Карапетян Гамлет Гарникович	Магазин продовольственный	д. Богданиха, 92	221	55
9.	ИП Попугалова Наталья Владимировна	Мини-магазин продовольственный	д. Богданиха	47,3	22,5
10.	ИП Моисеева Татьяна Александровна	Мини-магазин продовольственный	д. Богданиха	30	11
11.	ИП Сибрина Людмила Сергеевна	Мини-магазин смешанный	д. Орьмово Большое	33	22
Мелкорозничная торговая сеть Богданихского сельского поселения:					
Павильоны:					
1.	ИП Беляков Михаил Викторович	Павильон Непрод. товаров	д. Богданиха	15	12
2.	ИП Модина Светлана Владимировна	Павильон продовольственный	д. Богданиха	29	18

Перечень размещения нестационарных торговых объектов

Адрес размещения нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка (здания, строения, сооружения) каждого места размещения	Вид нестационарного торгового объекта (палатка, автолавка,	Площадь нестационарного торгового объекта	Ассортимент, реализуемых товаров (продовольственные или непродоволь-	Срок размещения нестационарного торгового объекта

	нестационарного торгового объекта	летнее кафе, тонар, лоток)		ственные	
д. Богданиха	10 кв.м	тонар	10 кв.м	Продоволь- ственные	апрель-ноябрь
д. Богданиха	10 кв.м	тонар	7 кв.м	Продоволь- ственные	апрель-ноябрь
д. Богданиха	8 кв.м	автолавка	5 кв.м.	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Захарьино	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Жирохово	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
с. Родионцово	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Колесницы Большие	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Прислониha	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Тимошкино	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Ясюниха	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично
д. Нежилово	8 кв.м	автолавка	5 кв.м	Продоволь- ственные	Круглогодично

Как видно из представленных данных, на территории Богданихского сельского поселения работает достаточно большое количество торговых предприятий.

На территории Богданихского сельского поселения имеются и намечается строительство следующих объектов обслуживания населения:

- д. Богданиха: администрация, мастерская по ремонту обуви, закусочная, детский сад, школа, магазины, клуб, библиотека, отделение врача общей практики;
- с. Стромихино: магазин, фельдшерско-акушерский пункт, клуб;
- д. Захарьино: клуб, фельдшерско-акушерский пункт;
- д. Кочорский: магазин;
- д. Орьмово Большое: магазин;
- д. Дерябиха: кафе; Торговый центр.
- в районе д. Бурмакино: закусочная;
- в д.Стромихино: строительство клуба.

2.9. Производственная сфера

На территории Богданихского сельского поселения расположены:

- предприятие кондитерской фабрики «МАК Иваново»;
- очистные сооружения ОАО Водоканал;
- асфальтобетонный завод южнее д. Орьмово Малое;
- предприятие по производству мебели «Гранд Мебель» в д. Богданиха;
- пилорама в районе д. Кочорский (хоз. центр ЗАО «Кохомский»);
- пилорама в районе с. Стромихино (хоз. центр ТНВ «Земледелец Богатырев и Ко»);
- пилорама в районе д. Прислониha;
- деревообрабатывающий цех в районе д. Богданиха (хоз. центр ТНВ «Земледелец Богатырев и Ко»);
- пилорама в районе д. Богданиха (хоз. центр ТНВ «Земледелец Богатырев и Ко»);
- цех по производству дверей в районе д. Дубынино;
- цех по производству мебели в районе д. Орьмово Малое;
- цех по производству тротуарной плитки в районе д. Богданиха (хоз. центр ТНВ «Земледелец Богатырев и Ко»);
- швейный цех в д. Кочорский;
- фермерское хозяйство в районе д. Ясюниха.

Существуют предприятия недействующие в настоящее время. Это территория фермерского хозяйства у д. Волгасиха и д. Захарьино.

2.10. Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения пролегает ветка железнодорожного транспорта, по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки, но в силу особенностей территориального расположения

транспортных коммуникаций различных видов, основным видом транспорта, в особенности пассажирского, является автомобильный.

Воздушный транспорт

На территории Богданихского сельского поселения расположен аэродром в районе д. Ясюниха.

Автомобильный транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Богданихского сельского поселения представлена следующими видами автомобильных дорог:

- 1) автомобильные дороги общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород и Иваново – Кохма;
- 2) автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения Кохма – Федосово – Исаево и Кохма – Стромихино;
- 3) сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Эти дороги являются основными осями планировочного каркаса территории, активно развивающихся центральной и южной частей сельского поселения.

В графических материалах генерального плана Богданихского сельского поселения отображается информация по отводу автомобильных дорог согласно перечню, представленному ниже. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог 1-2-ой технической категории на расстоянии 75 м, 3-4 технической категории – на расстоянии 50 м, для автодорог 5-ой технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги. На земельные участки в границах придорожных полос в соответствии с законодательством устанавливаются ограничения в использовании. В этих зонах предусматривается размещение коммуникаций и других линейных объектов к объектам капитального строительства, съездов, остановок общественного транспорта, пешеходной зоны, снегозащитных, шумозащитных полос, объектов дорожного сервиса и др. В соответствии с этим зоны общего пользования для вновь строящихся населенных пунктов должны располагаться между границей придорожной полосы и красной линией населенного пункта. Для существующих населенных пунктов – между границей полосы отвода автодороги и красной линией населенного пункта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Ширина зоны общего пользования установлена проектом с учетом охранных и санитарных зон линейных объектов и нормативных размеров земельных участков объектов. Земельные участки в границах зон общего пользования предоставляются физическим и юридическим лицам с установлением сервитутов.

Характеристика автомобильных дорог Богданихского сельского поселения, а также характеристика и техническое состояние мостов представлены ниже в таблицах.

**Перечень автодорог общего пользования в Богданихском сельском поселении,
находящихся на балансе Департамента дорожного хозяйства Ивановской области**

	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяжённость автомобильной дороги (км) в границах зоны содержания	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категории автодороги		Вид разрешённого использования	Иные сведения
				класс дороги	категория дороги		
Богданихское сельское поселение							
1260	Ростов – Иваново – Нижний Новгород	24 ОП РЗ К-260	17,8	3	II – III, I Б	ОП	
3340	Иваново – Кохма	24 ОП РЗ К-340	0,7	3	II	ОП	
1123	Кохма – Федосово – Исаево	24 ОП МЗ Н-123	21,7	3	IV	ОП	
1124	Кохма – Стромихино	24 ОП МЗ Н-124	6,9	3	IV	ОП	
		ИТОГО:	47,1				

**Перечень автодорог общего пользования в Богданихском сельском поселении,
находящихся на балансе администрации Ивановского муниципального района**

	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер автомобильной дороги	Протяжённость автомобильной дороги (м) в границах зоны содержания	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категории автодороги		Вид разрешённого использования	Вид покрытия автодороги
				класс дороги	категория дороги		
118	от д. Шульгино до дороги д. Стормихино – с. Михалицы	24 207 ОП МР Н-018	1320	3	V	ОП	Грунт
119	Подъезд к д. Боевик (от поселка ТЭЦ -3)	24 207 ОП МР Н-019	1130	3	V	ОП	Грунт
120	д. Боевик – д. Тарбаево	24 207 ОП МР Н-020	510	3	V	ОП	Щебень
221	Подъезд к д. Ясониha (от рег. трассы Иваново – Родники)	24 207 ОП МР Н-021	290	3	V	ОП	Асфальт
222	д. Стормихино – д. Самсоново	24 207 ОП МР Н-022	1265	3	V	ОП	Щебень

223	д. Стромихино – с. Михалицы	24 207 ОП МР Н-023	1415	3	V	ОП	Грунт
224	д. Стромихино – д. Пальмицыно	24 207 ОП МР Н-024	500	3	V	ОП	Щебень
225	Подъезд к д. Сальцево (от дороги г.о. Кохма – д. Стромихино)	24 207 ОП МР Н-025	860	3	V	ОП	Щебень
226	Подъезд к д. Десятское (от дороги г.о. Кохма – Федосово – Исаево)	24 207 ОП МР Н-026	995	3	V	ОП	Грунт
227	Подъезд к д. Прислониха (от дороги г.о. Кохма – Федосово – Исаево)	24 207 ОП МР Н-027	790	3	V	ОП	Грунт
228	Подъезд к д. Волжанка (от рег. трассы Р 152)	24 207 ОП МР Н-028	1320	3	V	ОП	Грунт
229	Подъезд к д. Теплово	24 207 ОП МР Н-029	130	3	V	ОП	Асфальт
330	Подъезд к д. Манульцево (от дороги на очистные сооружения)	24 207 ОП МР Н-030	200	3	V	ОП	Грунт
331	Подъезд к д. Дубники (от дороги жд\ст. Кохма – Волжанка)	24 207 ОП МР Н-031	545	3	V	ОП	Грунт
332	д. Тимошкино – д. Нежилово (от границы г.о. Кохма)	24 207 ОП МР Н-032	2405	3	V	ОП	Щебень
333	Подъезд к д. Дерябиха (от Сухово-Дерябихского микрорайона)	24 207 ОП МР Н-033	165	3	V	ОП	Щебень
334	Подъезд к д. Дерябиха (от рег. трассы Р 152)	24 207 ОП МР Н-034	385	3	V	ОП	Щебень
335	д. Захарьино – д. Желтоносово	24 207 ОП МР Н-035	1695	3	V	ОП	Щебень
336	д. Желтоносово – д. Новая	24 207 ОП МР Н-036	520	3	V	ОП	Грунт
337	Подъезд к д. Волгасиха (от дороги д. Захарьино - д. Желтоносово)	24 207 ОП МР Н-037	800	3	V	ОП	Грунт
338	Подъезд к д. Родионцово (от трассы Кохма – Федосово – Исаево)	24 207 ОП МР Н-038	1255	3	V	ОП	Грунт
339	д. Родионцово – д. Ярумино	24 207 ОП МР Н-039	3425	3	V	ОП	Грунт
440	д. Теплово – д. Кожевницы	24 207 ОП МР Н-040	590	3	V	ОП	Грунт
441	Подъезд к д. Большие Колесницы (от трассы Кохма – Федосово – Исаево)	24 207 ОП МР Н-041	940	3	V	ОП	Грунт
442	д. Пальмицыно – д. Якимово	24 207 ОП МР Н-042	1750	3	V	ОП	Щебень
443	д. Пальмицыно – д. Праслово	24 207 ОП МР Н-043	1420	3	V	ОП	Щебень
444	с. Михалицы – д. Антониха	24 207 ОП МР Н-044	1555	3	V	ОП	Грунт

445	Подъезд к д. Малое Орьмово (от дороги Кохма - Федосово – Исаево)	24 207 ОП МР Н-045	95	3	V	ОП	Щебень
446	Подъезд к д. Гоголево (от рег. трассы Р152)	24 207 ОП МР Н-046	120	3	V	ОП	Щебень
47	Подъезд к д. Вятчинки (от рег. трассы Р 152 слева)	24 207 ОП МР Н -047	40	3	V	ОП	Щебень
448	Подъезд к д. Вятчинки (от рег. трассы Р 152 справа)	24 207 ОП МР Н -048	154	3	V	ОП	Щебень
449	Подъезд к д. Прислониха (от дороги г.Иваново – д.Орьмово Большое)	24 207 ОП МР Н -049	730	3	V	ОП	Щебень
550	Подъезд к д. Прислониха (от дороги г.Иваново – д.Орьмово Большое)	24 207 ОП МР Н -050	756	3	V	ОП	Щебень
551	Подъезд к д. Родионцево – д. Жирково	24 207 ОП МР Н -051	180	3	V	ОП	Щебень
552	Подъезд к д. Самсоново	24 207 ОП МР Н -052	101	3	V	ОП	Щебень
	ИТОГО:		30 351				

Перечень автодорог общего пользования в Богданихском сельском поселении, находящихся на балансе администрации Богданихского сельского поселения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер дороги	Протяжённость автомобильной дороги (км)	Сведения о соответствии автомобильной дороги и её участков тех. характеристикам класса и категории автодороги		Вид разрешённого использования
				класс дороги	категория дороги	
01	по д. Богданиха (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-001	3,1	3	V	ОП
02	по д. Босвик (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-002	1,3	3	V	ОП
03	по д. Бурмакино (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-003	0,45	3	V	ОП
04	по д. Волжанка (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-004	1,43	3	V	ОП
05	по д. Гоголево (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-005	0,5	3	V	ОП
06	по д. Дерябиха (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-006	1,2	3	V	ОП
07	по д. Десятское (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-007	0,4	3	V	ОП
08	по д. Дубынино (в границах населённого пункта)	24 207 840 ОП МР Н-008	0,6	3	V	ОП

09	(в границах населённого пункта) по д. Захарьино	24 207 840 ОП МР Н-009	1,0	3	V	ОП
110	(в границах населённого пункта) по д. Игнатцево	24 207 840 ОП МР Н-010	0,3	3	V	ОП
111	(в границах населённого пункта) по д. Калачёво	24 207 840 ОП МР Н-011	0,6	3	V	ОП
112	(в границах населённого пункта) по д. Кочедыково	24 207 840 ОП МР Н-012	2,67	3	V	ОП
113	(в границах населённого пункта) по д. Кочорский	24 207 840 ОП МР Н-013	1,32	3	V	ОП
114	(в границах населённого пункта) по д. Манульцево	24 207 840 ОП МР Н-014	0,37	3	V	ОП
115	(в границах населённого пункта) по д. Михалицы	24 207 840 ОП МР Н-015	1,0	3	V	ОП
116	(в границах населённого пункта) по д. Нежилово	24 207 840 ОП МР Н-016	0,36	3	V	ОП
117	(в границах населённого пункта) по д. Орьмово Большое	24 207 840 ОП МР Н-017	1,0	3	V	ОП
118.	(в границах населённого пункта) по д. Орьмово Малое	24 207 840 ОП МР Н-018	0,7	3	V	ОП
119.	(в границах населённого пункта) по д. Пальмицыно	24 207 840 ОП МР Н-019	0,35	3	V	ОП
220.	(в границах населённого пункта) по д. Прислониха	24 207 840 ОП МР Н-020	0,76	3	V	ОП
221.	(в границах населённого пункта) по д. Сальцево	24 207 840 ОП МР Н-021	0,76	3	V	ОП
222.	(в границах населённого пункта) по д. Самсоново	24 207 840 ОП МР Н-022	0,6	3	V	ОП
223.	(в границах населённого пункта) по д. Стромихино	24 207 840 ОП МР Н-023	1,0	3	V	ОП
224.	(в границах населённого пункта) по д. Тарбаево	24 207 840 ОП МР Н-024	0,35	3	V	ОП
225.	(в границах населённого пункта) по д. Теплово	24 207 840 ОП МР Н-025	0,6	3	V	ОП
226.	(в границах населённого пункта) по д. Тимошкино	24 207 840 ОП МР Н-026	0,7	3	V	ОП
227.	(в границах населённого пункта) по д. Ясүниха	24 207 840 ОП МР Н-027	2,0	3	V	ОП
228.	(в границах населённого пункта) по д. Желтоносово	24 207 840 ОП МР Н-028	0,5	3	V	ОП
229.	(в границах населённого пункта) по д. Новая	24 207 840 ОП МР Н-029	0,6	3	V	ОП
330.	(в границах населённого пункта) по д. Волгасиха	24 207 840 ОП МР Н-030	0,4	3	V	ОП

331.	(в границах населённого пункта) по д. Жирохово	24 207 840 ОП МР Н-031	0,5	3	V	ОП
332.	(в границах населённого пункта) по с. Родионцово, Белягино	24 207 840 ОП МР Н-032	0,84	3	V	ОП
333.	(в границах населённого пункта) по д. Б. Колесницы	24 207 840 ОП МР Н-033	0,65	3	V	ОП
334.	(в границах населённого пункта) по д. Кожевницы	24 207 840 ОП МР Н-034	0,2	3	V	ОП
335.	(в границах населённого пункта) по д. Вятчинки	24 207 840 ОП МР Н-035	0,4	3	V	ОП
336.	(в границах населённого пункта) по д. Антониха	24 207 840 ОП МР Н-036	0,3	3	V	ОП
337.	(в границах населённого пункта) по д. Шульгино	24 207 840 ОП МР Н-037	0,43	3	V	ОП
338.	(в границах населённого пункта) по д. Праслово	24 207 840 ОП МР Н-038	0,5	3	V	ОП
339.	(в границах населённого пункта) по д. Лодышкино	24 207 840 ОП МР Н-039	0,4	3	V	ОП
440.	(в границах населённого пункта) по д. Ярумино	24 207 840 ОП МР Н-040	0,27	3	V	ОП
441.	(в границах населённого пункта) по д. Якимово	24 207 840 ОП МР Н-041	0,25	3	V	ОП
442.	(в границах населённого пункта) по д. Дубники	24 207 840 ОП МР Н-042	0,45	3	V	ОП
443.	(в границах населённого пункта) по д. Калачево	24 207 840 ОП МР Н-043	0,262	3	V	ОП
444.	(в границах населённого пункта) по д. Богданиха	24 207 840 ОП МР Н-044	0,105	3	V	ОП
445.	(в границах населённого пункта) по д. Самсоново	24 207 840 ОП МР Н-045	0,064	3	V	ОП
446.	(в границах населённого пункта) по д. Бурмакино	24 207 840 ОП МР Н-046	0,211	3	V	ОП
447.	(в границах населённого пункта) по д. Кочерский	24 207 840 ОП МР Н-047	0,320	3	V	ОП
448.	(в границах населённого пункта) по д. Кочерский	24 207 840 ОП МР Н-048	0,580	3	V	ОП
ИТОГО:			33,652			

Характеристика и техническое состояние мостов в Богдановском сельском поселении

Наименование автодороги	Пикет, (экспл. км)	Наименова- ние водотока	Длина, м	Схема	Материал	Год построй- ки	Грузоподъем- ность	Состояние моста	Нагрузка
Ростов – Иваново – Нижний Новгород	155+340	Сиверка	16,1	12,0*1	Ж/б	1998	80,0	Хорошее	A-11, НК-80

По данным Управления ГИБДД по Ивановской области основная часть дорожно-транспортных происшествий на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород происходит из-за недостаточного освещения и низких сцепных качеств покрытия. Можно сделать вывод, что автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород нуждается в реконструкции.

Перечень объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования в Богданихском сельском поселении на перспективу до 2037 г.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Категория дороги	Ориентировочные сроки производства работ
	Строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них			
1	Автомобильная дорога Владимир-Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области	стр-во	Iб	2014-2018
2	Автомобильная дорога регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород (участок Иваново-Шуя)	рек-ция	II, III, IV	2016-2017
3	Автомобильные дороги местного значения	рек-ция	V	на расчетный срок

Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Богданихского сельского поселения находится 8 автозаправочных станций: на участке дороги Кохма – Иваново (Зшт.), в районе д. Ясуниха (Зшт.), около д. Богданиха и на участке дороги Иваново – Шуя в районе д. Дубынино.

На территории Богданихского сельского поселения расположены автосервис в районе д. Дерябиха, шиномонтаж в д. Богданиха, автостоянки в районе д. Дерябиха и д. Богданиха, автодром в районе д. Ясуниха, гаражные кооперативы в д. Богданиха и д. Кочорский.

2.11. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

Основным источником водоснабжения населения в поселении являются как надземные источники воды (реки, озера, водохранилища), так и подземные воды. Основной водной артерией региона является р. Волга. Забор воды из подземных источников осуществляется как посредством артезианских скважин глубиной от 90-100м, редко более, так и посредством каптажа родников и колодцев. В целом по поселению преобладают децентрализованные водозаборы.

По данным Верхне-Волжского бассейнового водного управления на территории поселения имеется крупное водохранилище вблизи д. Захарьино. Площадь зеркала – 50,2га.

Класс качества воды в надземных источниках – грязная. Содержатся примеси марганца, железа, меди, цинка, нефтепродуктов и др.

В настоящее время в поселении имеется 8 артезианских скважин, 3 из которых в настоящий момент не эксплуатируются.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение д. Богданиха и д. Кочорский обеспечивается артезианскими скважинами, находящимися на балансе МУП «Иврайжилкомхоз». На территории д. Богданиха расположено 3 рабочих артезианских скважины с суммарным максимальным дебетом 720 м³ и 2 резервных. Скважины введены в эксплуатацию в 1988 г., износ – 80%. Необходимое давление в водопроводной сети д. Богданиха создается двумя водонапорными башнями высотой 15 и 18 м объемом 25 м³ каждая. Износ водонапорных башен составляет в среднем 87%.

На территории д. Кочорский расположено 2 артезианские скважины с дебетом 120 и 5 м³ соответственно. Скважины введены в эксплуатацию в 1984 г. Необходимое давление в водопроводной сети д. Кочорский создается водонапорной башней высотой 12м объемом 25 м³. Износ водонапорной башни составляет 39%.

Магистральные и уличные сети водопровода находятся в хозяйственном ведении и обслуживаются МУП «Иврайжилкомхоз».

Характеристика централизованной системы водоснабжения по отдельным населенным пунктам.

№ п.п.	Населенный пункт	Водопроводные сети		Обеспеченность жилья централизованным водоснабжением (% от всего жилого фонда)
		Протяженность уличных водопроводных сетей. Всего, км	Протяженность уличных водопроводных сетей нуждающихся в замене, км (%)	
1	д. Богданиха	1,991	0	90
2	д. Кочорский	2,466	1,716 (70%)	90

Система водоснабжения остальных населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, децентрализованная. Водоснабжение осуществляется из поверхностных источников, а также посредством устройства колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Выводы:

- Не все население обеспечено централизованным водоснабжением.
- Магистральные водопроводы и уличные сети имеют высокий процент износа.
- Небольшое количество артезианских скважин и колодцев, требующих реконструкции, создает дефицит водопотребления.

Проектные предложения

Для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей.

Требуются мероприятия по строительству и реконструкции магистральных и уличных водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения с заменой колодцев и запорной арматуры. Рекомендуется применять трубопроводы напорные чугунные или полиэтиленовые.

Перспективное развитие систем водоснабжения предусматривается на площадках агропромышленного комплекса, для которых необходимы собственные водозаборы и водоочистные станции.

Промышленные, сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства намечается обеспечить водой за счет поверхностных источников.

Необходимо обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, установка квартирных счетчиков воды позволит снизить объемы водопотребления на 20–30%.

Водоотведение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение.

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Следует заметить, что в Ивановском районе, в состав которого входит Богданихское сельское поселение, разработана и действует программа "Экология и природные ресурсы. Модернизация очистных сооружений". Согласно данной программе разработаны мероприятия, необходимые для улучшения эксплуатационно-технических характеристик объектов системы водоотведения.

На территории Богданихского сельского поселения комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения представлена только в деревне Богданиха и деревне Кочорский. На остальной территории сельского поселения децентрализованная система водоотведения.

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную насосную станцию (КНС), выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения (КОС).

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- большая часть территории сельского поселения обслуживается по децентрализованной системе водоотведения;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

Характеристика системы водоотведения по отдельным населенным пунктам

№ пп	Населенный пункт	Канализационные сети		Обеспеченность жилья централизованной канализацией (% от всего жил.фонда)
		Протяженность уличных канализационных сетей. Всего, км	Протяженность уличных канализационных сетей нуждающихся в замене, км (%)	
1	д. Богданиха	3,478	0,05 (1,4)	90
2	д. Кочорский	1,000	0,15 (15)	90

Выводы:

- Очень малая часть населения обеспечена канализацией.
- Требуется установка очистных сооружений, канализационных насосных станций.
- В небольших населенных пунктах требуется создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Проектные предложения.

Для снижения экологической напряженности, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо предусмотреть:

- Строительство новых КОС в сельских населенных пунктах. Все выпуски должны быть расположены в строгом соответствии с нормативами: СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- Все существующие очистные сооружения и все новые должны иметь технологию с внедрением методов глубокой очистки, способом утилизации осадка.
- Для сокращения сброса сточных вод необходимо предусмотреть максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.
- Из неканализованной застройки, оборудованной выгребными стоками, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции.
- Для предполагаемых инновационно-технологических центров потребуется строительство систем водоотведения, с применением современных методов очистки стоков.

Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Богданихское сельское поселение практически на 100% электрифицировано. На территории поселения расположена подстанция ПС 110/6 кВ «Богданиха», 2х10 МВА.

Согласно данным ОАО «Ивэнерго», практически все сети и подстанции, расположенные на территории Ивановского района, имеют износ оборудования 60-80% и требуют проведения реконструкции с заменой изношенного оборудования.

Выводы:

В связи со значительным износом части ЛЭП и оборудования подстанций необходима их модернизация. Физический износ магистральных линий и их ограниченная пропускная способность сдерживают дальнейший рост нагрузок потребителей.

Проектные предложения.

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения сельского поселения электроэнергией.

Основными мероприятиями по снижению технических потерь являются:

- отключение трансформаторов в режиме малых нагрузок на подстанциях с двумя и более трансформаторами;
- замена трансформаторов на меньший габарит при стабильно низком коэффициенте загрузки;
- отключение трансформаторов с сезонной нагрузкой;
- замена проводов на перегруженных линиях 10 кВ;

– снижение расходов на собственные нужды подстанций 110 кВ;

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Богданихского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

Теплоснабжение в поселении двух типов. Централизованное для многоэтажной застройки и общественных учреждений и децентрализованное для малоэтажной частной застройки. Централизованное теплоснабжение, в рассматриваемом сельском поселении, представлено только в д. Богданиха. Процент износа теплоисточников и тепловых сетей весьма значителен.

В качестве топлива для котельных используется природный газ.

С целью развития и укрепления жилищно-коммунального хозяйства в Ивановском районе разработаны и осуществляются две программы, являющиеся составной частью Федеральной программы "Жилище": модернизация объектов ЖКХ, программа перевода на индивидуальное отопление муниципальных жилых домов.

Параметры централизованного теплоснабжения д. Богданиха

	котельная МУП "Иврайжилкомхоз"	котельная УМП "Водоканал"
Мощность котельной, Гкал/час	0,461	1,622
Расчетный расход теплоносителя при T=95- 70оС, G, т/ч	18	65
Используемое топливо	Природный газ	Природный газ
Протяженность 2-х трубных тепловых сетей	Тепловые сети: - 584 м В т.ч. надземн. прокл. – 584 м Система теплоснабжения по способу получения горячей воды - закрытая	Тепловые сети: - 866 м В т.ч. надземн. прокл. – 657 м, в непроходных каналах – 209 м. Система теплоснабжения по способу получения горячей воды - закрытая

Выводы:

Дальнейшее развитие теплоснабжения поселения базируется на программе технического перевооружения и строительства новых элементов всей структуры теплового хозяйства:

- необходимо произвести замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.
- необходима модернизация существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов.
- строительство новых и реконструкция действующих теплоисточников, что улучшит теплоснабжение малых поселков и деревень района, обеспечит теплоэнергией строящиеся объекты сельского хозяйства

Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

В газораспределительную сеть сельского поселения газ поступает по подземному газопроводу высокого давления Ø530 мм от магистрального газопровода Ø1420 мм Череповец-Ярославль. Подача газа потребителям Богданихского сельского поселения осуществляется по газопроводам высокого давления от ГРС Иваново-2, расположенного в д. Кочедыково.

Основные характеристики ГРС Иваново-2: Рвых=1,2МПа, Qч=152,96 тыс. м3/час.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-87 с теплотворной способностью 8000 ккал/м³, плотностью 0,73 кг/м³, для хозяйственно-бытовых нужд и пищевого приготовления.

Газовые сети в Богданихском сельском поселении были построены относительно недавно и существенных изъянов не имеют, так же газифицированы: д. Пальмицыно, д. Стромихино, д. Самсоново, д. Боевик, д. Тарбаево, д. Калачево, д. Прислониха. Проектируемые газопроводные сети приходятся на Орьмово большое и малое.

Выводы:

Развитие газоснабжения Ивановского района на перспективу предполагается в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Ивановской области.

В рамках этой работы выполнена и Схема распределительных газопроводов и головных сооружений Богданихского сельского поселения.

Схема предусматривает строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов – ГРП, газификацию ряда населённых пунктов. В 2015-2037 г. планируется газифицировать 9 населённых пунктов.

Реализация программных мероприятий позволит:

- повысить уровень газификации;
- провести модернизацию системы теплоснабжения.

Развитие газификации населённых пунктов сельского поселения позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастёт надёжность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Связь

Существующее положение

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Ивановского района, в состав которого входит Богданихское сельское поселение, оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям района весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;

услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

Доступ в интернет на территории района предоставляет также ФГУП «Почта России». В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа переговорных пунктов. Междугородняя связь осуществляется посредством волоконно-оптических линий связи.

Эфирное телевизионное и радиовещание в Богданихском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Услуги мобильной связи на территории сельского поселения предоставляют операторы мобильной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ЗАО «Мобиком – Центр». На территории населённых пунктов Ивановского района проводное радиовещание отсутствует.

Выводы:

Монтированной номерной емкости сельских АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

Проектные предложения.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и телерадиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Ивановской области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории сельского поселения, развитие систем кабельного телевидения в населённых пунктах.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации.

2.12. Объекты культурного наследия поселения.

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого

объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области на территории Богдановского сельского поселения расположен 1 объект культурного наследия, относящийся к категории выявленных объектов культурного наследия – памятник архитектуры Воскресенская церковь в с. Стромихино, датированная 1809 годом.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный район памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для выявленного объекта культурного наследия – памятника архитектуры Воскресенская церковь, 1809 г., расположенного в с. Стромихино, проект охранной зоны в настоящее время не разработан.

2.13. Земельные ресурсы.

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2017 года территория Богдановского сельского поселения составляет 14107 га.

Почвенный покров представлен типичными и обыкновенными черноземами с вкраплениями серых лесостепных, аллювиальных, песчаных, гумусированных и лугово-черноземных почв в поймах рек высокой сельскохозяйственной продуктивности

2.13.1. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п. 1 ст. 77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предоставленные для этих целей».

Указанный пункт вызывает неоднозначное толкование сути определения земель сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что на основании требований Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» соответствующим законом был установлен статус муниципального образования Богдановского сельского поселения и утверждены границы муниципального образования.

Одновременно с установлением положениями Федерального Закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статуса муниципальных образований в форме поселения в положениях Земельного Кодекса РФ была установлена и новая категория земель, которая получила соответствующее название: категория земель поселений. Критерий, по которому можно было определить соотношение между границами поселения, как административного образования, и границами категории земель поселений, был представлен в Федеральном Законе № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в соответствии с положениями ч. 5 ст. 14 которого, «земельные участки, расположенные в границах поселений, подлежат отнесению к землям поселений, а вне границ поселений – к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка». Из содержания этого положения можно сделать вывод, что, по сути, границы поселения совпадают с границами территории, относящейся к категории земель поселений.

Большинство противоречий подобного рода было устранено в связи с вступлением в силу изменений градостроительного и земельного законодательства в рамках Федерального Закона № 232 от 18.12.2006. Одним из основных, но принципиально новых подходов, следует считать упразднение категории земель поселений и восстановление ранее существовавшей категории земель населенных пунктов. В соответствии с новой редакцией ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В частности, в соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В рамках выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (проекта генерального плана) муниципального образования, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На территории Богданихского сельского поселения площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5995 га.

2.13.2. Земли населенных пунктов.

Площади населенных пунктов.

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Площадь, га
1	деревня Богданиха	69,25
2	деревня Антониха	5,41
3	деревня Боевик	22,48
4	деревня Бурмакино	13,4
5	деревня Волгасиха	9,97
6	деревня Волжанка	24,87
7	деревня Вятчинки	80,47
8	деревня Гоголево	14,86
9	деревня Дерябиха	20,22
10	деревня Десятское	14
11	деревня Дубники	7,4
12	деревня Дубынино	32,31
13	деревня Желтоносово	5,85
14	деревня Жирохово	9,42
15	деревня Захарьино	21,25
16	деревня Игнатцево	5,9
17	деревня Калачево	80,78
18	деревня Кожевницы	2,33
19	деревня Колесницы Большие	10,16
20	деревня Кочедыково	42,31
21	деревня Кочорский	97,27
22	деревня Лодышкино	4,32
23	деревня. Манульцево	15,28
24	село Михалицы	13,4
25	деревня Нежилово	4,27
26	деревня Новая	5,48
27	деревня Орьмово Большое	21,51
28	деревня Орьмово Малое	11,27

№	Наименование муниципального образования, населенного пункта	Площадь, га
29	деревня Пальмицыно	8,52
30	деревня Праслово	13,12
31	деревня Прислониха	20
32	село Родионцово	17,93
33	деревня Сальцево	12,66
34	деревня Самсоново	15,39
35	село Стромихино	33,77
36	деревня Тарбаево	7,94
37	деревня Теплово	12,24
38	деревня Тимошкино	20,01
39	деревня Шульгино	5,24
40	деревня Якимово	3,2
41	деревня Ярумино	5,8
42	деревня Ясюниха	22,16
ИТОГО:		863,43

2.13.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Границы земель промышленности и границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта

Как указано в ч. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах городских округов отображаются существующие и планируемые границы земель транспорта и границы зон транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство, каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах

установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф».

Границы земель специального назначения

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Богданихского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильников, свалки твердых бытовых отходов и канализационных очистных сооружений.

Сибирезывенный скотомогильник расположен в 800м севернее д. Захарьино, занимает площадь 0,3га (земли Пригородного лесхоза). На данный момент признан недействующим.

Скотомогильник расположен в 300м северо-восточнее д. Дубынино, занимаемая площадь 0,004га.

Южнее д. Гоголево находится городская свалка площадью 2,37 га.

На данной территории возможно строительство мусороперерабатывающего завода.

В 500м к северо-западу от д. Сальцево находится кладбище площадью 14,5 га.

На территории с. Стромихино имеется кладбище общей площадью 0,46 га.

Под д. Кочорский находится навозохранилище общей площадью 5,90 га.

Проектное территориальное развитие Богданихского сельского поселения предусматривает:

1. Преemptивность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон в соответствии с нормативными требованиями экологической безопасности населенных пунктов. Упорядочивание и четкое разграничение урбанизированных территорий на селитебную, производственную и рекреационные зоны.

2. Изменение границ населенных пунктов с учетом перспективного градостроительного освоения.

3. Включение в оборот сельскохозяйственных земель для градостроительного освоения.

4. Формирование промышленно-коммунальной зоны на территории поселений.

5. Дальнейшее развитие транспортных и инженерных инфраструктур.

Границы земель связи

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст. 91 Земельного кодекса РФ, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В данной ситуации необходимо установить критерии применения условных границ земель промышленности и в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на основе критериев, установленных специально уполномоченными органами.

На территории Богданихского сельского поселения площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения составляет 343 га.

2.13.4. Земли особо охраняемых территорий

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Земли особо охраняемых территорий в основном составляют лесные земли и земли историко-культурного назначения. Лесной фонд на территории поселения представлен лесополосой, вся площадь лесного фонда отнесена к первой группе лесов, которые имеют экологическое, рекреационное, почвозащитное и водоохранное назначение.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;

5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

К землям особо охраняемых территорий также отнесены земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

На территории Богданихского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Территория пионерских лагерей им. П. Морозова и им. О. Кошевого и детских дач Ивановского меланжевого комбината (решение Ивановского облисполкома № 164 от 22.02.1965)», который объявлен памятником природы Ивановской области на основании решений Ивановского областного малого Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148. Площадь ООПТ составляет 10 га.

2.13.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории Богданихского сельского поселения площадь земель лесного фонда составляет 6765 га.

2.13.6. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 были внесены принципиально новые изменения и в положения Земельного кодекса РФ, регламентирующие состав и порядок установления границ земель водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Можно сделать вывод о неизбежности и необходимости выделения из ранее установленных границ земель водного фонда водоохранных зон и прибрежных полос, как составляющих элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображения на схемах территориального планирования границ и земель водного фонда, и зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, новый Водный кодекс вводит понятие береговой линии и береговой полосы – как полосу земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина водоохраной зоны по новому кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 нового Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

Водоохранные зоны рек относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 водоохранная зона:

р. Увось от 50 км – 200 м,

р. Страданка, р. Сиверка от 10 до 50 км – 100м

р. Востра от 10 до 50 км – 100м

притоки рек и ручьи до 10 км – 50 м

На территории Богданихского сельского поселения площадь земель водного фонда составляет 157 га.

3. КОНЦЕПЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОГДАНИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

1. д. Богданиха

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Кохма, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Проектом предлагается сохранить зонирование территории населенного пункта, выделив зоны: жилую, общественно-деловую, производственную, транспорта.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов среднеэтажной многоквартирной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Богданиха – 69,25 га.

2. д. Антониха

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Антониха – 5,41 га.

3. д. Боевик

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории д. Калачево, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Боевик – 22,48 га.

4. д. Бурмакино

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и для упорядочивания границ территории населенного пункта, возникла необходимость уточнения границ населенного пункта. Границы населенного пункта д. Бурмакино приведены в соответствие с фактической ситуацией.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Бурмакино – 13,4 га.

5. д. Волгасиха

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Волгасиха – 9,97 га.

6. д. Волжанка

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Волжанка – 24,87 га.

7. д. Вятчинки

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

Площадь д. Вятчинки – 80,5 га.

8. д. Гоголево

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Гоголево – 14,86 га.

9. д. Дерябиха

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Иваново и г. Кохма, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта д. Дерябиха земельного участка категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» с кадастровым номером 37:05:030560:710 площадью 2,3605 га для целей многоэтажного жилищного строительства.

Площадь д. Дерябиха – 20,22 га.

10. д. Десятское

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Десятское – 14 га.

11. д. Дубники

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

Площадь д. Дубники – 7,40 га.

12. д. Дубынино

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Дубынино – 32,31 га.

13. д. Желтоносово

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий,

ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

Площадь д. Желтоносово – 5,8 га.

14. д. Жирохово

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом уточняется граница населенного пункта с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

Площадь д. Жирохово – 9,42 га.

15. д. Захарьино

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом уточняется граница населенного пункта с целью исключения наложения на земли лесного фонда.

Площадь д. Захарьино – 21,252га.

16. д. Игнатцево

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Площадь д. Игнатцево – 5,9 га.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

17. д. Калачево

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Иваново и г. Кохма, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Площадь д. Калачево – 80,78 га.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

18. д. Кожевницы

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Площадь д. Кожевницы – 2,3 га.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

19. д. Колесницы Большие

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий,

ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Колесницы Большие – 10,16 га.

20. д. Кочедыково

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Иваново и г. Кохма, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Площадь д. Кочедыково – 42,3 га.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

21. д. Кочорский

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Кохма, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и для упорядочивания границ территории населенного пункта, возникла необходимость уточнения границ населенного пункта. Границы населенного пункта д. Кочорский приведены в соответствие с фактической ситуацией.

Учитывая транспортную доступность к г. Иваново и г. Кохма, можно рассчитывать на достаточно значительный миграционный приток населения (покупателей жилых домов) для постоянного проживания.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Кочорский – 97,27 га.

22. д. Лодышкино

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

Площадь д. Лодышкино – 4,3 га.

23. д. Манульцево

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Манульцево – 15,28 га.

24. с. Михалицы

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь с. Михалицы – 13,4 га.

25. д. Нежилово

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Кохма, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Нежилово – 4,27 га.

26. д. Новая

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Новая – 5,48 га.

27. д. Орьмово Большое

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Орьмово Большое – 21,51 га.

28. д. Орьмово Малое

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Орьмово Малое – 11,27 га.

29. д. Пальмицыно

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Пальмицыно – 8,52 га.

30. д. Праслово

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Ярумино – 5,8 га.

42. д. Ясюниха

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, территории г. Иваново, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Площадь д. Ясюниха – 22,16 га.

3.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства

Проектная обеспеченность населения общей площадью на 2037 г. определена из условия обеспечения каждой семье отдельного индивидуального дома, но не менее 35 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены четырьмя типами застройки:

д. Богданиха

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Кочедыково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (до 17 этажей);

д. Дерябиха, д. Кочорский, д. Захарьино, с. Стромихино, д. Боевик,

д. Тимошкино, д. Орьмово Большое

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Антониha, д. Бурмакино, д. Волгасиха, д. Волжанка, д. Вятчинки, д. Гоголево,

д. Десятское, д. Дубники, д. Дубынино, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Игнатцево,

д. Калачево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, д. Лодышкино, д. Манульцево,

с. Михалицы, д. Нежилово, д. Новая, д. Орьмово Малое, д. Пальмицыно, д. Праслово,

д. Прислониха, с. Родионцово, д. Сальцево, д. Самсоново, д. Тарбаево, д. Теплово,

д. Шульгино, д. Якимово, д. Ярумино, д. Ясюниха

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

Проектом выделены территории перспективного развития жилищного строительства:

- д. Богданиха – 5 га;
- д. Вятчинки – 70 га;
- д. Дерябиха – 5 га;
- д. Калачево – 64 га;
- д. Кочедыково – 18 га;
- д. Кочорский – 25 га;
- д. Кочорский – 14,85 га

3.3. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Планируемая потребность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		

Наименование	Норматив	Источник
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области" (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	НГП
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	НГП
Фельдшерско – акушерские пункты	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	НГП
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Выдвижные пункты медицинской помощи	0,2 автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел. 60-80 кв.м общей площади пола на 1 тыс. чел.	НГП
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел. 190-140 мест – 5-10 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП

Наименование	Норматив	Источник
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Богданиха (1786 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	50	50	0
Школьные учреждения, учащиеся	192	680	-488
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	1	1	0
Больничные учреждения, койк	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	0	25	-25
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	0	160	-160
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,9	-0,9
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	200	230	-30
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	9,5	6,5	+3,0
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	463	536	-73

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	12	-12
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	0	12	-12
Прачечные, кг белья в смену	0	107	-107
Пожарные депо, автомобилей	0	1	-1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	0	1	-1
Отделения связи, объект	0	1	-1

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Боевик (210 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	23	-23
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	40	-40
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	-	63	-63
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Вятчинки (263 человека)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	6	-6
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	29	-29
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	40	-40
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	-	79	-79
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Гоголево (108 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	3	-3
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	12	-12
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	20	-20
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	-	32	-32
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Дерябиха (249 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	6	-6
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	28	-28
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	40	-40
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	-	75	-75
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
мест			
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Дубынино (103 человека)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	3	-3
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	11	-11
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	20	-20
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	-	31	-31
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	-		
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Захарьино (184 человека)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	20	-20
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1	1	0
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	20	40	-20
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	-	55	-55
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037г.
в д. Калачево (1208 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	32	-32
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	134	-134
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	1	-1
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	0	17	-17
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	0	120	-120
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	1,2	-1,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	250	-250
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	0	6,0	-6,0
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	0	362	-362
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	8	-8
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	0	8	-8

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	0	72	-72
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	0	1	-1

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Кочедыково (4700 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	125	-125
Школьные учреждения, учащиеся	0	522	-522
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	0	96	-96
Больничные учреждения, коек	0	52	-52
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	0	66	-66
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	0	1	-1
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	0	460	-460
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	3,2	-3,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	230	-230
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	0	6,5	-6,5
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади			
Магазины, кв.м торговой площади	0	1410	-1410
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	12	-12
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	0	12	-12

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	0	107	-107
Пожарные депо, автомобилей	0	1	-1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	0	1	-1
Отделения связи, объект	0	1	-1

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Кочорский (1236 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	40	33	+7
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	137	-137
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	1	-1
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	0	17	-17
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	0	99	-99
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	1,3	-1,3
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	256	-256
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	0	6,3	-6,3
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	248	370	-122
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	8	-8
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	0	8	-8

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	0	74	-74
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Ормово Большое (110 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	3	-3
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	12	-12
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	-		
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	20	-20
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	22	33	-11
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	-		
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в с. Стрмихино (138 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	4	-4
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	15	-15
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	1	1	0
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	20	40	-20
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	29	41	-12
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	-		
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

**Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г.
в д. Ясюниха (224 человек)**

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования			
Детские дошкольные учреждения, место	0	6	-6
Школьные учреждения, учащиеся	подвоз в Богданихскую школу	25	-25
Учреждения здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические учреждения, объект	-		
Больничные учреждения, коек	-		
Фельдшерско-акушерские пункты, объект	0	1	-1
Аптечные учреждения, кв.м общей площади	-		
Выдвижные пункты медицинской помощи, автомобиль	-		
Физкультурно-спортивные сооружения			
Спортивные залы, кв.м площади пола	-		
Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства			
Клубные учреждения, место	0	40	-40
Библиотечные учреждения, тыс.ед. хранения	-		
Торговля			
Торговые центры, кв.м торговой площади	-		
Магазины, кв.м торговой площади	0	67	-67
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	2	-2
Банно-оздоровительные комплексы, помывочных мест	-		

Наименование	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
Прачечные, кг белья в смену	-		
Пожарные депо, автомобилей	-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
Отделения, филиалы банка, операционное место	-		
Отделения связи, объект	-		

Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2037 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Бурмакино	0	7	-7
д. Волжанка	0	10	-10
д. Десятское	0	4	-4
д. Дубники	0	2	-2
д. Желтоносово	0	1	-1
д. Жирохово	0	1	-1
д. Игнатцево	0	5	-5
д. Кожевницы	0	1	-1
д. Колесницы Большие	0	3	-3
д. Лодышкино	0	2	-2
д. Манульцево	0	20	-20
с. Михалицы	0	8	-8
д. Нежилово	0	11	-11
д. Новая	0	1	-1
д. Орьмово Малое	0	13	-13
д. Пальмицыно	0	2	-2
д. Прислониха	0	8	-8
с. Родионцово	0	4	-4
д. Сальцево	0	19	-19
д. Самсоново	0	4	-4
д. Тарбаево	0	10	-10
д. Теплово	0	10	-10
д. Тимошкино	0	25	-25
д. Шульгино	0	2	-2
д. Якимово	0	1	-1

К размещению предложены следующие объекты:

д. Богданиха

- реконструкция с расширением до 100 мест здания дошкольных групп МОУ Богданихской СОШ;
- строительство нового здания МОУ Богданихской СОШ с расширением до 700 мест;
- строительство спортивного комплекса
- строительство автомойки

д. Боевик

- строительство магазина на 75 кв.м торговой площади;

- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га- 2шт.
- строительство детского сада

д. Бурмакино

- строительство магазина смешанной торговли на 100 кв.м торговой площади (с учетом потребности д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Теплово);

д. Волжанка

- строительство магазина на 20 кв.м торговой площади;

д. Гоголево

- строительство магазина на 100 кв.м смешанной торговли (с учетом потребности д. Дубынино);
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га;

д. Дерябиха

- строительство магазина на 80 кв.м торговой площади;
- строительство детского сада на 50 мест;
- строительство торгового центра;

д. Захарьино

- строительство магазина на 100 кв.м смешанной торговли (с учетом потребности д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Новая, с. Родионцово);
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га;
- строительство ФАП

д. Калачево

- строительство магазина на 360 кв.м торговой площади;
- строительство ФАП;

д. Кочедыково

- строительство детского сада на 220 мест;
- строительство школы на 520 мест;
- строительство ФАП
- строительство аптеки общей площадью 70 кв.м;
- строительство магазинов на 1400 кв.м суммарной торговой площади;
- строительство 2 спортивных площадок суммарной площадью 3,2 га;

д. Кочорский

- строительство магазина на 250 кв.м торговой площади;
- строительство ФАП;
- строительство спортивной площадки площадью 0,8 га;
- строительство магазина смешанной торговли на 100 м.кв. с размещением в нем аптечного пункта.

д. Манульцево

- строительство магазина на 100 кв.м смешанной торговли (с учетом потребности д. Сальцево);

д. Орьмово Большое

- строительство магазина на 40 кв.м торговой площади (с учетом потребности д. Орьмово Малое, д. Прислониха, д. Десятское);
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га;
- строительство магазина смешанной торговли на 100 м.кв.

с. Стормихино

- строительство спортивной площадки площадью 0,1 га;
- строительство клуба;

д. Тимошкино

- строительство магазина на 40 кв.м торговой площади (с учетом потребности д. Нежилово);

д. Ясюниха

- строительство магазина на 70 кв.м торговой площади;
- строительство ФАП;
- строительство спортивной площадки площадью 0,2 га- 2 шт.
- строительство автомойки

вне границ населенных пунктов

- строительство магазинов в районе д. Дерябиха;
- строительство офисов в районе д. Дерябиха;
- строительство поля для гольфа в районе д. Дерябиха.

3.4. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Проектом генерального плана предусмотрено сохранение существующих объектов производственной сферы и коммунально-складского назначения.

На территории Богданихского сельского поселения предусмотрены:

- «зеленая площадка» площадью 25 га под размещение производственных объектов, расположенная в районе завода «Строммашина» с городом Иваново и городом Кохма;

- участок площадью 0,3 га под строительство складских помещений для хранения строительных материалов в юго-западной части д. Богданиха;
- участок площадью 5 га для строительства промышленного комплекса по производству металлических конструкций, деталей, элементов и складского комплекса южнее д. Ормово Малое.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Богданихское сельское поселение с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Внешний транспорт

Проектом генерального плана в Богданихском сельском поселении на расчетный срок предусматривается:

- строительство автомобильной дороги Владимир – Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области: срок - 2014-2018 г.г.
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ростов – Иваново – Нижний Новгород: срок - 2016-2017 г.г.
- реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения: на расчетный срок.

Улично-дорожная сеть

Проектом предложено строительство новых, ремонт и реконструкция уже существующих улиц и дорог. Принята ширина проезжей части автомобильных дорог IV и V технической категории – 6,0 м, ширина проезжей части основных и второстепенных улиц в жилой застройке – 6,0 м, проездов – 6,0 м. С целью повышения безопасности движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль основных и второстепенных улиц в жилой застройке шириной 1,0-1,5 м.

Для всей улично-дорожной сети проектом предлагается дорожная одежда с покрытием из асфальтобетона.

д. Богданиха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке основных и второстепенных.

д. Боевик

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Бурмакино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Волжанка

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Вятчинки

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Гоголево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дерябиха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Десятское

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дубники

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дубынино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Жирохово

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Захарьино

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Игнатцево

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- д. Калачево**

д. Колесницы Большие

д. Кочедыково

д. Кочорский

д. Манульцево

с. Михалицы

д. Нежилово

д. Орьмово Большое

д. Орьмово Малое

д. Пальмицыно

д. Прислониха

с. Родионцово

д. Сальцево

д. Самсоново

с. Стромихино

д. Тарбаево

д. Теплово

д. Тимошкино

д. Шульгино

д. ЯКИМОВО

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Ясюниха

Формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улично-дорожной сети: улиц в жилой застройке второстепенных.

Объекты транспортной инфраструктуры

В д. Богданиха планируется строительство автомойки.

В д. Дерябиха планируется размещение автостоянки.

Восточнее д. Боевик планируется размещение автосервиса с автостоянкой.

3.6. Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории СП Богданихское запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;
- подземные водозаборы и водопроводные очистные сооружения;
- понизительные подстанции;
- вышки сотовой связи.

5. Водоснабжение

Система водоснабжения Богданихского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения предусмотрена в следующих населенных пунктах: д. Богданиха, д. Боевик, д. Вятчинки, д. Гоголево, д. Дубынино, д. Дерябиха, д. Захарьино, д. Калачево, д. Кочедыково, д. Кочорский, д. Орьмово Большое, с. Стромихино, д. Тарбаево, д. Ясюниха.

Централизованная система водоснабжения новой застройки в д. Кочедыково предусмотрена от существующих сетей водоснабжения ОАО «Водоканал».

Строительство систем водоснабжения в новой жилой застройке (коттеджном поселке «Царская Слобода») д. Кочорский предусматривается с подключением к центральному водопроводу, расположенному на территории ООО «Кохомское» на расстоянии 80 метров от границы земельного участка.

В остальных населённых пунктах, входящих в состав сельского поселения предусмотрено привозное водоснабжение с ближайших водоразборных станций.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Богданихского сельского поселения приведены ниже.

Расчет объемов водопотребления

Наименование водопотребителей	Население на расчетный срок, чел	Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
			Q _{сут.ср}	Q _{сут.max}

Наименование водопотребителей	Население на расчетный срок, чел	Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
			Qсут.ср	Qсут.max
5.3.2 д. Богданиха				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1786	230	410,78	492,94
Расход воды на полив территории		50	89,30	107,16
неучтенные расходы, 20%		-	82,16	98,59
Итого по населенному пункту д. Богданиха:			582,24	698,69
5.4.2 д. Антониха				
Объём хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут				
5.5.2 д. Боевик				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	210	230	48,30	57,96
Расход воды на полив территории		50	10,50	12,60
неучтенные расходы, 10%		-	4,83	5,80
Итого по населенному пункту д. Боевик:			63,63	76,36
5.6.2 д. Бурмакино				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Богданиха в объёме 1,1 м3/сут.				
5.7.2 д. Волгасиха				
Объём хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут				
5.8.2 д. Волжанка				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Богданиха в объёме 1,6 м3/сут.				
5.9.2 Вятчинки				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	263	230	60,49	72,59
Расход воды на полив территории		50	13,15	15,78
неучтенные расходы, 10%		-	6,05	7,26
Итого по населенному пункту д. Вятчинки:			79,69	95,63
5.10.2 Гоголево				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	108	230	24,84	29,81
Расход воды на полив территории		50	5,40	6,48
неучтенные расходы, 10%		-	2,48	2,98
Итого по населенному пункту д. Гоголево:			32,72	39,26
5.11.2 д. Дерябиха				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	249	230	57,27	68,72
Расход воды на полив территории		50	12,45	14,94
неучтенные расходы, 20%		-	11,45	13,74
Итого по населенному пункту д. Дерябиха:			81,17	97,40
5.12.2 д. Десятское				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ормово Большое в объёме 0,7 м3/сут.				
5.13.2 д. Дубники				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ормово Большое в объёме 0,35 м3/сут.				
5.14.2 д. Дубынино				

Наименование водопотребителей	Население на расчетный срок, чел	Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
			Qсут.ср	Qсут.max
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	103	230	23,69	28,43
Расход воды на полив территории		50	5,15	6,18
неучтенные расходы, 10%		-	2,37	2,84
Итого по населенному пункту д. Дубынино:			31,21	37,45
5.15.2 д. Желтоносово				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Захарьино в объеме 0,2 м3/сут.				
5.16.2 д. Жирохово				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Захарьино в объеме 0,2 м3/сут.				
5.17.2 д. Захарьино				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	184	230	42,32	50,78
Расход воды на полив территории		50	9,20	11,04
неучтенные расходы, 10%		-	4,23	5,08
Итого по населенному пункту д. Захарьино:			55,75	66,90
5.18.2 д. Игнатцево				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объеме 0,9 м3/сут.				
5.19.2 д. Калачево				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1208	230	277,84	333,41
Расход воды на полив территории		50	60,40	72,48
неучтенные расходы, 20%		-	55,57	66,69
Итого по населенному пункту д. Калачево:			393,81	472,58
5.20.2 д. Кожевницы				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объеме 0,1 м3/сут.				
5.21.2 д. Колесницы Большие				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объеме 0,5 м3/сут.				
5.22.2 д. Кочедыково				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	4700	230	1081,0	1297,2
Расход воды на полив территории		50	235,0	282,0
неучтенные расходы, 20%		-	216,2	259,44
Итого по населенному пункту д. Кочедыково:			1532,2	1838,64
5.23.2 д. Кочорский				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	1236	230	284,3	341,2
Расход воды на полив территории		50	61,8	74,16
неучтенные расходы, 20%		-	56,9	68,2
Итого по населенному пункту д. Кочорский:			403	483,6
5.24.2 д. Лодышкино				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объеме 0,25 м3/сут.				
5.25.2 д. Манульцево				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Богданиха в объеме 3,35 м3/сут.				

Наименование водопотребителей	Население на расчетный срок, чел	Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
			Qсут.ср	Qсут.max
5.26.2 с. Михалицы				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 1,25 м3/сут.				
5.27.2 д. Нежилово				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Кочорский в объеме 1,8 м3/сут.				
5.28.2 д. Новая				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Захарьино в объеме 0,15 м3/сут.				
5.29.2 д. Орьмово Большое				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	110	230	25,30	30,36
Расход воды на полив территории		50	5,50	6,60
неучтенные расходы, 10%		-	2,53	3,04
Итого по населенному пункту д. Орьмово Большое:			33,33	40,00
5.30.2 д. Орьмово Малое				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объеме 2,2 м3/сут.				
5.31.2 д. Пальмицыно				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 0,35 м3/сут.				
5.32.2 д. Праслово				
Объем хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут				
5.33.2 д. Прислониха				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объеме 1,3 м3/сут.				
5.34.2 с. Родионцово				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Орьмово Большое в объеме 0,65 м3/сут.				
5.35.2 д. Сальцево				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 3,2 м3/сут.				
5.36.2 д. Самсоново				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 0,6 м3/сут.				
5.37.2 с. Стромихино				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	138	230	31,74	38,09
Расход воды на полив территории		50	6,90	8,28
неучтенные расходы, 10%		-	3,17	3,81
Итого по населенному пункту с. Стромихино:			41,81	50,18
5.38.2 д. Тарбаево				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	32	230	7,36	8,83
Расход воды на полив территории		50	1,60	1,92
неучтенные расходы, 10%		-	0,74	0,88
Итого по населенному пункту д. Тарбаево:			9,70	11,63
5.39.2 д. Теплово				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Вятчинки в объеме 1,6 м3/сут.				
5.40.2 д. Тимошкино				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта,				

Наименование водопотребителей	Население на расчетный срок, чел	Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
			Qсут.ср	Qсут.max
предположительно д. Кочорский в объеме 4,2 м3/сут.				
5.41.2 д. Шульгино				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 0,25 м3/сут.				
5.42.2 д. Якимово				
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Стромихино в объеме 0,15 м3/сут.				
5.43.2 д. Ярумино				
Объем хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут				
5.44.2 д. Ясюниха				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	224	230	51,52	61,82
Расход воды на полив территории		50	11,20	13,44
неучтенные расходы, 10%		-	5,15	6,18
Итого по населенному пункту д. Ясюниха:			67,87	81,44
ИТОГО ПО БОГДАНИХСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ				4116,71

Перечень мероприятий по водоснабжению населения по отдельным населенным пунктам.

№ пп	Населенный пункт	Планируемые мероприятия для обеспечения потенциала заселения на перспективу
1	д. Богданиха	Реконструкция водопроводных сетей и сооружений. Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 700 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
2	д. Боевик, д. Калачево, д. Тарбаево, д. Ясюниха	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 650 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
3	д. Вятчинки	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 100 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
4	д. Дубынино, д. Гоголево	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 80 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
5	д. Дерябиха	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 100 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
6	д. Кочорский	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 400 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
7	д. Захарьино	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 70 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
8	д. Ормово Большое	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 50 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
9	с. Стромихино	Строительство водозаборов с минимальным суммарным дебетом скважин 60 м³/сут. Строительство централизованного водопровода.
10	д. Кочорский	Строительство централизованного водопровода в новой жилой застройке (коттеджном поселке "Царская Слобода")

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые

нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

6. Водоотведение

В Богданинском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения принята в д. Богданиха, д. Кочорский. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Боевик, д. Дерябиха, д. Калачево, д. Кочедыково (существующая застройка), д. Тарбаево, д. Ясюниха осуществляется на проектируемые КОС, размещенные юго-западнее д. Боевик. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 800 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Богданиха, д. Кочорский и новой застройки в д. Кочедыково осуществляется в существующие сети водоотведения ОАО «Водоканал».

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Бурмакино, д. Волжанка, д. Вятчинки, д. Гоголево, д. Десятское, д. Дубники, д. Дубынино, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Захарьино, д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, д. Лодышкино, с. Михалицы, д. Манульцево, д. Нежилово, д. Новая, д. Орьмово Большое, д. Орьмово Малое, д. Пальмицыно, д. Прислониха, с. Родионцово, с. Стромихино, д. Сальцево, д. Самсоново, д. Тимошкино, д. Теплово, д. Шульгино, д. Якимово осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в юго-западной части д. Вятчинки. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 400 м³/сут.

Объемы сточных вод Богданинского сельского поселения приведены ниже.

Расчет объемов водоотведения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м³/сут
д. Богданиха	698,7
д. Антониха	0
д. Боевик	76,4
д. Бурмакино	1,1
д. Волгасиха	0
д. Волжанка	1,6
д. Вятчинки	95,6
д. Гоголево	39,3
д. Дерябиха	97,4
д. Десятское	0,7
д. Дубники	0,4
д. Дубынино	37,5
д. Желтоносово	0,2

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Жирохово	0,2
д. Захарьино	66,9
д. Игнатцево	0,9
д. Калачево	472,6
д. Кожевницы	0,1
д. Колесницы Большие	0,5
д. Кочедыково	1838,6
д. Кочорский	483,5
д. Лодышкино	0,3
д. Манульцево	3,4
с. Михалицы	1,3
д. Нежилово	1,8
д. Новая	0,2
д. Орьмово Большое	40,0
д. Орьмово Малое	2,2
д. Пальмицыно	0,4
д. Праслово	0
д. Прислониха	1,3
с. Родионцово	0,7
д. Сальцево	3,2
д. Самсоново	0,6
с. Стромихино	50,2
д. Тарбаево	11,6
д. Теплово	1,6
д. Тимошкино	4,2
д. Шульгино	0,3
д. Якимово	0,2
д. Ярумино	0
д. Ясюниха	81,4
ИТОГО ПО БОГДАНИХСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	4117,1

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Планируется строительство канализационных сетей в новой жилой застройке (коттеджном поселке «Царская слобода»).

Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°C.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °C.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

Генеральным планом в д. Богданиха предусматривается как централизованное теплоснабжение, так и система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения при децентрализованной системе используются индивидуальные газовые котлы.

В населенных пунктах: д. Боевик, д. Волжанка, д. Гоголево, д. Дубынино, д. Дерябиха, д. Калачево, д. Кочедыково, д. Кочорский, д. Нежилово, д. Пальмицыно, д. Самсоново, д. Стромихино, д. Тарбаево, д. Тимошкино, д. Ясюниха предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения используются индивидуальные газовые котлы.

В населенных пунктах: д. Бурмакино, д. Захарьино, д. Манульцево, д. Сальцево, д. Орьмово Большое, д. Орьмово Малое, д. Прислониха, с. Родионцово децентрализованное теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от печек на дровах и угле. В связи с развитием газификации в населенных

пунктах, автономные источники тепла на перспективу целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

В населенных пунктах: д. Антониха, д. Волгасиха, д. Вятчинки, д. Десятское, д. Дубники, д. Желтоносово, д. Жирохово, д. Игнатцево, д. Кожевницы, д. Колесницы Большие, л. Лодышкино, д. Михалицы, д. Новая, д. Праслово, д. Шульгино, д. Якимово децентрализованное теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от печек на дровах и угле.

Газоснабжение

Схема предусматривает строительство межпоселковых газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов – ГРП, газификацию ряда населённых пунктов. В 2015-2037 г. планируется газифицировать 9 населенных пунктов.

Реализация программных мероприятий позволит:

- повысить уровень газификации;
- провести модернизацию системы теплоснабжения.

Развитие газификации населенных пунктов сельского поселения позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастёт надёжность теплоснабжения и обеспечится устойчивое сохранение окружающей среды.

Перечень мероприятий по газификации Богданихского сельского поселения: за расчетный срок планируется газификация населенных пунктов Сальцево, Манульцево, Бурмакино, Теплово, Прислониха, Орьмово Большое, Орьмово Малое, Родионцово, Захарьино.

Планируется прокладка газопровода в новой жилой застройке (коттеджном поселке “Царская Слобода”) д. Кочорский. На расстоянии 250 метров от земельных участков проходит подземный газопровод среднего давления с диаметром трубы 114 мм.

Связь и информатизация

По реконструкции и развитию системы связи сельского поселения Богданихское предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Ивановской области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории сельского поселения, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

Электроснабжение

Основными мероприятиями по снижению технических потерь являются:

- отключение трансформаторов в режиме малых нагрузок на подстанциях с двумя и более трансформаторами;
- замена трансформаторов на меньший габарит при стабильно низком коэффициенте загрузки;
- отключение трансформаторов с сезонной нагрузкой;
- замена проводов на перегруженных линиях 10 кВ;
- снижение расходов на собственные нужды подстанций 110 кВ;

Электроснабжение потребителей промышленного и сельскохозяйственного комплексов Богданихского сельского поселения на перспективу будет обеспечиваться от существующих и проектируемых сетей и подстанций.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах района наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10/0,4кВ.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Для подключения энергоснабжения новой жилой застройки в д. Кочорский необходимо поставить понижающую трансформаторную подстанцию, по земельным участкам проходит воздушная линия электропередачи напряжением 6,0 кВ (высокая сторона).

3.7. Охрана окружающей среды

Зоны с особыми условиями использования.

Целью политики органов местного самоуправления Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района в области охраны окружающей среды и природных ресурсов должно стать улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными средствами направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых районов или промышленных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения проектом определены следующие виды зон с особыми условиями использования:

- санитарно - защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно - защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Санитарно - защитные зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения" N 52-ФЗ от 30.03.1999 для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно - защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно - защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На схеме территориального планирования района отображаются санитарно - защитные зоны от предприятий, сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов специального назначения.

На территории Богданихского сельского поселения расположены следующие объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 03:

№	Наименование предприятия, объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
1	Сибирезвенный скотомогильник севернее д. Захарьино	1000
2	Полигон ТБО в районе д. Гоголево	500
3	Биотермическая яма в районе д. Дубынино	500
4	Очистные сооружения ОАО «Водоканал» в районе д. Богданиха	500
5	Кладбище в районе д. Сальцево	300
6	Пилорамы, столярные цеха	100
7	Животноводческая ферма (СТФ, МТФ, кролиководческая ферма) *	100
8	Газовая автозаправочная станция на автодороге Иваново – Кохма	100
9	Автозаправочные станции	50
10	Станции технического обслуживания автомобилей	50
11	Автомойки	50
12	Производственная база	50
13	Кладбище в с. Стромихино	50
14	Коммунально-складская территория	50

* для сельскохозяйственных объектов (животноводческие фермы, молочно товарные фермы, овцеводческие, свиноводческие кролиководческие фермы) санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от поголовья скота.

Водоохранные зоны

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Размеры водоохранных зон водных объектов и регламенты их использования принимаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ:

Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
от истока до 10 км	50
от 10 км до 50 км	100

от 50 км и более	200

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м. Для озер с площадью акватории не менее 0,5 км² водоохранные зоны составляют 50 м.

Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от крутизны склонов, прилегающих территорий, а для участков водоемов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение – 200 м.

Размер прибрежной защитной полосы

Уклон берега водного объекта	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Обратный и нулевой уклон	30
До 3°	40
3° и более	50

Для отображения водоохранных зон (ВЗ), прибрежных защитных полос (ПЗП) на схемах был использован нормативно правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

Размеры водоохранных зон

Название водного объекта	Размер водоохранной зоны, м		
	От 0 до 10 км	От 10 до 50 км	От 50 км
р. Увось			200
р. Востра		100	
р. Сиверка		100	
р. Страданка		100	
р. Харинка		100	
Притоки рек и ручьи	50		

В пределах водоохранных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны электрических сетей.

По территории Богданихского сельского поселения проходят линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 кВ и 110 кВ. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2014г. №160. , охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

15 м – для ЛЭП напряжением 35 кВ;

20 м – для ЛЭП напряжением 110 кВ.

Охранные зоны магистральных трубопроводов. Охранные зоны объектов газораспределительной сети.

На территории Богданихского сельского поселения расположена газораспределительная станция ГРС «Иваново-2», также проходит газопровод высокого давления.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 № 9 охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ и нефть – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефтепродукты нефть – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствие со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются в соответствии с нормами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для газораспределительных станций (ГРС) санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 300 м;

Для магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, устанавливаются санитарные разрывы размером 100, 150, 200, 350 метров в зависимости от диаметра труб.

Для источников ионизирующих излучений, электромагнитных волн, ультразвука, вибрации, радиотехнических объектов, требуется разработка проектов санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»; СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов транспортной инфраструктуры.

По территории Богданихского сельского поселения Ивановского района проходят автомобильные дороги II, III и IV технической категории, также в соответствии с проектными решениями на территории района планируется строительство автомобильных дорог Iб технической категории (см. раздел «Транспортная инфраструктура»).

По территории Богданихского сельского поселения Ивановского района проходит железнодорожное полотно. Для линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМИ и др.). Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II 12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

От автозаправочных станций (при условии оборудования АЗС системами закольцовки паров бензина), станций технического обслуживания, моек автомобилей санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 50 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

На территории Ивановского района действует «Положение о зонах санитарной охраны и водоохраных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденное постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350, разработанное в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере от 30 до 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по предотвращению загрязнения территории поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- посадка высокоствольных деревьев;

- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Во втором поясе ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения источников водоснабжения;

- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса поверхностного источника водоснабжения допускаются:

– добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;

– использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

– использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО подлежит выполнению:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

– выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

– регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

– оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов;

– обозначение границ второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп столбами со специальными знаками установленного образца. Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

На территории третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения предусматриваются следующие санитарные мероприятия:

– запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

– добыча песка, гравия, дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;

– использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.8. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород
			Затопление поверхностными водами

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
			Вихревой восходящий поток
			Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории сложных.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от

30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

На территории сельского поселения проходят линии газопроводов высокого давления, расположена газораспределительная станция «Иваново-2». Указанные объекты по своим характеристикам относятся к пожаро-, взрывоопасным объектам и требуют постоянного контроля их состояния, для заблаговременного предупреждения аварийных ситуаций. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах – природный газ.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается размещаются следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;

- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понижительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- котельные.

3.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

10) В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактики Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие противопожарные источники и сооружения представленные ниже.

Перечень противопожарных источников и сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	деревня Богданиха	р. Уводь, пруд, пирс
2	деревня Антониha	р. Уводь, пруд.
3	деревня Боевик	пруд
4	деревня Бурмакино	р. Сиверка
5	деревня Волгасиха	пруд
6	деревня Волжанка	р. Сиверка
7	деревня Вятчинки	пруд
8	деревня Гоголево	р. Сиверка
9	деревня Дерябиха	Пруд, пирс
10	деревня Десятское	р. Сиверка, 2 пруда.
11	деревня Дубники	озеро
12	деревня Дубынино	р. Сиверка
13	деревня Желтоносово	озеро
14	деревня Жирохово	р. Сиверка
15	деревня Захарьино	2 пруда, пирс
16	деревня Игнатцево	пруд
17	деревня Калачево	пруд

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
18	деревня Кожевницы	р. Сиверка
19	деревня Колесницы Большие	-
20	деревня Кочедыково	пруд
21	деревня Кочорский	Приток р. Уводь
22	деревня Лодышкино	-
23	деревня. Манульцево	р. Уводь
24	село Михалицы	р. Уводь, пруд
25	деревня Нежилово	пруд
26	деревня Новая	озеро
27	деревня Орьмово Большое	2 пруда
28	деревня Орьмово Малое	пруд
29	деревня Пальмицыно	р. Востра
30	деревня Праслово	р. Уводь
31	деревня Прислониха	пруд
32	село Родионцово	р. Сиверка
33	деревня Сальцево	р. Уводь
34	деревня Самсоново	р. Востра
35	село Стромихино	р. Уводь, пирс
36	деревня Тарбаево	р. Востра
37	деревня Теплово	пруд
38	деревня Тимошкино	Пруд, пирс
39	деревня Шульгино	2 пруда
40	деревня Якимово	р. Востра
41	деревня Ярумино	пруд
42	деревня Ясюниха	р. Харинка, пирс

4. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Поскольку на территории Богданихского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения и в соответствии с документами территориального планирования Ивановской области на территории поселения планируется размещение объектов регионального значения, данный проект подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	14107.45	14107.45
		%	100	100
	в том числе			
1.1.	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	854,55	863,43
1.1.1	д. Богданиха	га	67.03	69,25
1.1.2	д. Антониха	га	5.55	5,41
1.1.3	д. Боевик	га	22.20	22,48
1.1.4	д. Бурмакино	га	13.42	13,4
1.1.5	д. Волгасиха	га	10.82	9,97
1.1.6	д. Волжанка	га	25.24	24,87
1.1.7	д. Вятчинки	га	80.47	80,47
1.1.8	д. Гоголево	га	15.25	14,86
1.1.9	д. Дерябиха	га	17.80	20,22
1.1.10	д. Десятское	га	14.48	14
1.1.11	д. Дубники	га	7.40	7,4
1.1.12	д. Дубынино	га	32.48	32,31

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Расчетный срок
1.1.13	д. Желтоносово	га	5.85	5,85
1.1.14	д. Жирохово	га	9.93	9,42
1.1.15	д. Захарьино	га	21.69	21,252
1.1.16	д. Игнатцево	га	5.9	5,9
1.1.17	д. Калачево	га	80.06	80,78
1.1.18	д. Кожевницы	га	2.33	2,33
1.1.19	д. Колесницы Большие	га	10.20	10,16
1.1.20	д. Кочедыково	га	42.31	42,31
1.1.21	д. Кочорский	га	82,11	97,27
1.1.22	д. Лодышкино	га	4.32	4,32
1.1.23	д. Манульцево	га	17.92	15,28
1.1.24	с. Михалицы	га	13.71	13,4
1.1.25	д. Нежилово	га	4.18	4,27
1.1.26	д. Новая	га	4.75	5,48
1.1.27	д. Орьмово Большое	га	21.99	21,51
1.1.28	д. Орьмово Малое	га	12.16	11,27
1.1.29	д. Пальмицыно	га	8.16	8,52
1.1.30	д. Праслово	га	13.12	13,12
1.1.31	д. Прислониha	га	19.84	20
1.1.32	с. Родионцово	га	17.96	17,93
1.1.33	д. Сальцево	га	12.69	12,66
1.1.34	д. Самсоново	га	15.39	15,39
1.1.35	с. Стромихино	га	33.51	33,77
1.1.36	д. Тарбаево	га	8.40	7,94
1.1.37	д. Теплово	га	12.24	12,24
1.1.38	д. Тимошкино	га	23.82	20,01
1.1.39	д. Шульгино	га	5.06	5,24
1.1.40	д. Якимово	га	3.2	3,2
1.1.41	д. Ярумино	га	6.43	5,8
1.1.42	д. Ясуниха	га	22.38	22,16
	в том числе			
1.2	жилые зоны	га	708,65	719,07
		%	5.02	5.09
1.3	общественно-деловые зоны	га	88,83	89,3
		%	0.63	0.63
1.4	производственные зоны	га	94.40	94.40
		%	0.67	0.67
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	82.21	82,47
		%	0.58	0.58
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	151.65	158,74
		%	1.07	1.1
1.7	рекреационные зоны	га	57.73	58,25
		%	0,41	0,41
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	5776.78	5761,93
		%	40.95	40,83
1.9	зоны специального назначения	га	1.23	1.23
		%	0.01	0.01
1.10	зоны ритуального назначения	га	14.36	14.36
		%	0.10	0.10
1.11	зоны акваторий	га	157.10	157.10
		%	1.11	1.11
1.12	зоны лесного фонда	га	6765.26	6765.26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современ- ное состояние	Расчетный срок
		%	47.96	47.96
1.13	Зоны застройки сезонного проживания	га	209.76	209.76
		%	1.49	1.49
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	3474	11090
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	319
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,25	0,79
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	28	36
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	97	391
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	501
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	192	1250
4.3.	Офисы врача общей практики	объектов	1	2
4.5.	Фельдшерско-акушерский пункты	объектов	2	5
4.6.	Аптечные учреждения	объектов	0	3
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	0	620
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	8,4
4.9.	Детские лагеря	объектов	1	1
4.10.	Клубные учреждения	мест	240	440
4.12.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9,5	9,5
4.13.	Торговые центры	кв. м торговой площади	0	3000
4.14.	Магазины	кв.м торговой площади	562	1900
4.15.	Предприятия бытового обслуживания	объектов	0	2
4.15.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.16.	Предприятия общественного питания	объектов	2	4
4.17.	Отделения связи	объектов	0	1
4.18.	Культовые объекты	объектов	0	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	108,03	108,03
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	км	47,10	47,10
	- местного значения	км	60,93	60,93
	- частных	км	0	0
5.2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.3	Протяженность железных дорог	км	3,0	3,0
5.4	Аэродромы	единиц	1	1
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение: производительность водопроводных очистных сооружений	м3/ сут	845	2200
6.2	Канализация: производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	2800	4000
6.3	Электроснабжение			
6.4	Теплоснабжение: количество котельных	единиц	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Газоснабжение: количество газифицированных населенных пунктов	единиц	15	24
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Количество свалок	единиц	1	1
6.6.2	Общая площадь свалок	га	1.23	1.23
6.7	Скотомогильники	единиц	2	2
6.8	Ритуальное обслуживание			
6.8.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	2
6.8.2	Общая площадь кладбищ	га	14.36	14.36

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2017 г.

№ 71

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 07.12.2017 в 14.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Громаковский М.С. – глава Богородского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Некрасова А.Д. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ООО «УНИСТРОЙ»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОГОРОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОГОРОДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОГОРОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2017 г.

г. Иваново

№ _____

**О внесении изменений в генеральный план
Богородского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в генеральный план Богородского сельского поселения, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании Богородского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Богородского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование Богородского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана поселения:

1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. Генеральный план поселения устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

4) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

5. Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2 Задачи территориального планирования

1.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

– усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

– создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Богородское сельское поселение расположено в непосредственной близости с г. Иваново к северо-востоку от него. Два населенных пункта с. Богородское и д. Афанасово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями. Пространственная структура поселения представляет собой тринадцать населенных пунктов, расположенные свободно на территории поселения, соединенные между собой дорогами с различным качеством покрытия и окруженные сельхозугодиями и лесами. По территории поселения и через д. Железнодорожная станция Строкино с востока на запад проходит участок железной дороги на Кинешму и в северо-западной части поселения участок автомобильной дороги Иваново-Кострома.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

1.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

1.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

1.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

1.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

1.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7 Улучшение экологической обстановки

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

1.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

1.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

1.2.10 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона учреждений отдыха и туризма;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства и огородничества;
- зона ритуального назначения;
- зона оборонного назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона садоводства и огородничества;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона учреждений отдыха и туризма;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона ритуального назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

с. Богородское

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в северо-восточной части населенного пункта севернее ул. Солнечная.

д. Афанасово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие жилых территорий с индивидуальной жилой застройкой в северо-восточной части населенного пункта в районе ул. Ильинская, Лесная (индивидуальная жилая застройка);
- развитие жилого района на территории, присоединяемой к населенному пункту в его центральной части (между улицами Ильинская и 1 Линия).

д. Бяково

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в юго-восточной части населенного пункта;
- развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в северной части населенного пункта;
- развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в юго-западной части населенного пункта.

д. Светлый луч

- развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в северной части населенного пункта;
- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

с. Никольское

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие жилых территорий с индивидуальной жилой застройкой в восточной части населенного пункта.

д. Скалзубка

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;
- развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в северной части населенного пункта.

д. Новино, д. Подталицы, д. Рюмкино,

д. Железнодорожной станции Строкино, д. Сергиевское, д. Юриково

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Четверкино

В д. Четверкино градостроительное развитие не предусмотрено.

2.2.2 Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно -досугового обслуживания населения.

с. Богородское

- формирование общественного центра в районе ул. 6-я Клинецкая (Администрация Богородского сельского поселения, магазин с аптекой и кафе;
- развитие общественной зоны по улице Б. Клинецкая с целью размещения наркологического реабилитационного центра;
- развитие общественного центра по улице Школьная (дома культуры, средней школы, спортзала, досугового центра, пождепо и детского сада).

д. Афанасово

- формирование общественного центра в центральной части (клуб с пунктом бытового обслуживания а также зданий магазина , детского сада и спортплощадки).

д. Бяково

- формирование общественного центра по улице Озерная (клуб и магазин).

д. Подталицы

- формирование общественного центра, расположенного в центральной части населенного пункта (магазин, спортивная площадка).

д. Светлый Луч, д. Железнодорожной станции Строкино, с. Никольское, д. Скалзубка, д. Новино, д. Рюмкино

- формирование общественных зон с целью размещения объектов торгового назначения.

Д. Сергиевское, д. Юриково, д. Четверкино

- формирование общественных зон не предусмотрено.

2.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Богородское сельское поселение

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлены: зона производственного и коммунально-складского назначения, зона животноводства, зона сельскохозяйственного производства. Предложена реконструкция двух действующих лесничеств (восточнее с. Никольское и восточнее д. Афанасово), а также размещение площадки под деревообрабатывающий цех восточнее д. Афанасово, вынос которого из д. Афанасово предусмотрен генпланом.

с. Богородское

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. К реконструкции запланировано действующее деревообрабатывающее предприятие в с. Богородское, ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Богородское», под размещение складов продукции предприятия. Действующий цех мясных полуфабрикатов в с. Богородское предложено перепрофилировать в магазин-кулинарию, а для размещения цеха предложена площадка за границами населенного пункта.

д. Афанасово

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения, зона сельскохозяйственного производства. Генпланом предусмотрен вынос деревообрабатывающего цеха на территорию поселения.

В д. Светлый Луч, д. железнодорожная станция Строкино, с. Никольское, д. Скалзубка, д. Сергиевское, д. Новино, д. Рюмкино, д. Юриково, д. Четверкино, д. Подталицы, д. Бяково формирование производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Богородское сельское поселение с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Богородское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение следующих объектов:

- железных дорог;
- автомобильных дорог Iб категории;
- автомобильных дорог II категории;
- автомобильных дорог III категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- автозаправочных станций;
- станций технического обслуживания;
- автомоек;
- гаражей индивидуального автотранспорта.

Генеральным планом предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов под размещение следующих объектов:

с. Богородское

- автомобильных дорог V категории;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- гаражей индивидуального транспорта.

с. Никольское

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Афанасово

- автомобильных дорог V категории;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Бяково

- автомобильных дорог IV категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Железнодорожной станции Строкино

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Новино

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Подгалицы

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Рюмкино

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Светлый Луч

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- проездов;
- гаражей индивидуального транспорта.

д. Сергиевское

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Скалозубка

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Четверкино

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Юриково

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Территория Богородского сельского поселения

На территории сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС);
- канализационные очистные сооружения;
- понизительная подстанция 110/10 кВ.

На территории населенных пунктов сформированы зоны под объекты инженерной инфраструктуры:

д. Афанасово

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС);

с. Богородское

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС);

д. Светлый Луч

- водозаборные сооружения (куст артезианских скважин и ВОС).

2.2.6 Рекреационные зоны

К рекреационной зоне генеральным планом отнесены территории в населенных пунктах:

с. Богородское

- парковая зона в районе ул. Коммунальная.

д. Афанасово

- прибрежная территория р. Харинка в границах населенного пункта;
- бульвар в центральной части населенного пункта.

д. Бяково

- прибрежная территория оз. Валдайское в границах населенного пункта.

д. Сергиевское

- прибрежная территория оз. Валдайское в границах населенного пункта.

д. Подталицы

- прибрежная территория р. Талка в границах населенного пункта;

с. Никольское

- сквер в проектируемом общественном центре;

В д. Светлый Луч, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Скалозубка, д. Новино, д. Рюмкино, д. Четверкино формирование рекреационных зон не предусмотрено.

2.2.7 Зона специального назначения

Генеральным планом на территории Богородского сельского поселения установлена зона специального назначения для размещения проектного полигона ТБО в двух километрах к востоку от с. Богородское по дороге на д. Юриково.

2.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Показатель проектной обеспеченности населения определен, исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 18 кв.м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки.

Плотности населения на территории проектируемой жилой застройки должны иметь средние значения не ниже следующих:

- с. Богородское – 58 чел/га;
- д. Афанасово – 19 чел/га;
- д. Бяково – 13 чел/га;
- д. Подталицы – 9 чел/га;
- д. Светлый Луч – 56 чел/га;
- д. Сергиевское – 9 чел/га;
- д. Железнодорожной станции Строкино – 8 чел/га;

- д. Юриково – 9 чел/га;
- с. Никольское – 10 чел/га;
- д. Новино – 10 чел/га;
- д. Рюмино – 12 чел/га;
- д. Скалозубка – 15 чел/га;
- д. Четверкино – 14 чел/га.

2.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Решениями генерального плана в границах населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения предусмотрены к размещению следующие объекты социальной сферы:

с. Богородское

Реконструкция (расчетный срок):

- баня с увеличением мощности до 20 мест;
- цех мясных полуфабрикатов с изменением функционального назначения – в магазин-кулинарию.

Строительство (расчетный срок):

- школа на 350 учащихся (с учетом потребности д. Подталицы, д. Бяково) со спортивным залом на 162 кв.м площади пола и спортивными площадками;
- детский сад на 100 мест;
- спортивный зал на 540 кв.м площади пола;
- досуговый центр на 560 мест с библиотекой на 24 тыс. единиц хранения и 20 читательских мест;
- магазин на 780 кв.м торговой площади с аптекой;
- торговый центр на 2000 кв.м торговой площади;
- дом быта на 20 рабочих мест;
- здание администрации сельского поселения с отделением сбербанка на 3 операционных места;
- пожарное депо на 3 автомобиля.

д. Афанасово (расчетный срок):

- детский сад на 80 мест (с учетом потребности д. Светлый Луч);
- спортивная площадка;
- здание многофункционального назначения: клуб на 670 мест, пункт бытового обслуживания на 15 рабочих мест, библиотека на 11 тыс. экземпляров. Мощности клуба и кафе определены с учетом потребности д. Светлый Луч;
- магазин на 650 кв. м торговой площади.

д. Светлый Луч (расчетный срок):

- магазин на 80 кв.м торговой площади.

д. Бяково (расчетный срок):

- клуб на 240 мест (с учетом потребности д. Сергиевское и д. ж/д станции Строкино);
- магазин на 200 кв.м торговой площади.

д. Подталицы (расчетный срок):

- спортивная площадка;
- магазин на 60 кв.м торговой площади.

д. Железнодорожной станции Строкино (расчетный срок):

- магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Скалозубка (расчетный срок):

- магазин на 40 кв. м торговой площади.

с. Никольское (расчетный срок):

- магазин на 40 кв. м торговой площади.

2.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

с. Богородское:

Реконструкция (расчетный срок):

- цех мясных комбинатов с изменением функционального назначения (в магазин-кулинарию).

Территория Богородского сельского поселения:

Строительство (расчетный срок):

- цех мясных полуфабрикатов;
- деревообрабатывающий цех.

2.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.3.4.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях повышения эффективности работы железнодорожного транспорта предусмотрена электрификация всех железнодорожных линий (на расчётный срок).

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ивановской области и Схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Кострома - Иваново по нормам III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Протяженность реконструируемого участка в границах Богородского сельского поселения составляет 5,0 км (на расчётный срок);

– строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области категории Iб с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием со строительством путепровода через железную дорогу, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново. Протяженность участка дороги в границах Богородского сельского поселения составляет 11,3 км (на расчётный срок);

– строительство транспортной развязки по индивидуальному проекту в месте пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области с дорогой соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка (на расчётный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Богородского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам II категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей подъезд к д. Афанасово от проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области и со строительством автодорожного моста через р. Харинка. Протяженность участка дороги составляет 2,2 км (на расчётный срок);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, обеспечивающей проезд с территории Куликовского сельского поселения до с. Никольское и строительство путепровода через железную дорогу. Протяженность участка дороги составляет 1,8 км (1 очередь);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, обеспечивающей подъезд к с. Никольское и выезд в Тимошихское сельское поселение. Протяженность участка дороги в пределах Богородского сельского поселения составляет 2,7 км (1 очередь - 0,8 км, на расчётный срок – 1,9 км);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка, протяженность реконструируемого участка составляет 5,2 км (на расчётный срок);

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей подъезд к кладбищу, расположенному между д. Скалозубка и с. Никольское, протяженность дороги составляет 0,7 км (1 очередь);

– реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к объектам капитального строительства, а так же объектам сельскохозяйственного назначения. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, их общая протяженность составляет 3,3 км с капитальным типом и 0,9 переходным типом дорожной одежды (на расчётный срок);

– строительство путепровода через железную дорогу на выезде из с. Богородское в г. Иваново (на расчётный срок).

2.3.4.2 Улично-дорожная сеть и поселковый транспорт

Генеральным планом в границах населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

с. Богородское

– строительство и реконструкция главных улиц, общей протяженностью 1,5 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,8 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 6,5 км (в том числе 1 очередь - 1,1 км, на расчётный срок – 5,4);

– строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 1,2 км ;

– строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 200 машино-мест (1 очередь - 105 машино-мест, на расчётный срок – 95 машино-мест);

с. Никольское

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,6 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,6 км (на расчётный срок);

– строительство остановочного павильона (1 очередь);

д. Афанасово

– строительство и реконструкция главных улиц, общей протяженностью 0,6 км (1 очередь);

– строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 3,3 км (1 очередь);

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 15,5 км (в том числе 1 очередь - 2,3 км, на расчётный срок – 13,2);

- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,2 км (на расчётный срок);

д. Бяково

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 1,9 км (1 очередь);

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 10,7 км (в том числе 1 очередь - 3,0 км, на расчётный срок – 7,7 км);

д. Железнодорожной станции Строкино

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,3 км (1 очередь);

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,6 км (на расчётный срок);

- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,2 км (на расчётный срок);

д. Новино

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,2 км (на расчётный срок);

д. Подталицы

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 1,0 км (1 очередь);

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 3,2 км (на расчётный срок);

д. Рюмкино

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,4 км (на расчётный срок);

д. Светлый Луч

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,8 км (1 очередь);

- строительство и реконструкция проездов, общей протяженностью 0,2 км (на расчётный срок);

- строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 59 машино-мест (1 очередь - 25 машино-мест, на расчётный срок – 34 машино-мест);

д. Сергиевское

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,6 км (на расчётный срок);

д. Скалозубка

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке основных, общей протяженностью 0,3 км (1 очередь);

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 1,3 км (на расчётный срок);

д. Четверкино

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,2 км (на расчётный срок);

д. Юриково

- строительство и реконструкция улиц в жилой застройке второстепенных, общей протяженностью 0,5 км (на расчётный срок).

2.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.3.5.1 Водоснабжение

Для развития системы водоснабжения населённых пунктов Богородского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

с. Богородское

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 1000 м³/сут;

- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 960 м³/сут;

- строительство магистральной водопроводной сети в с. Богородское из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 11,8 км;

д. Подталицы

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 65 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 60 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Подталицы из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 4,2 км.

д. Бяково

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 240 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 230 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Бяково из полиэтиленовых труб, диаметром 110 мм, протяженностью 6,6 км.

д. Скалозубка

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 55 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 50 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Скалозубка из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 2,3 км.

с. Никольское

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 45 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 40 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в с. Никольское из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 2,7 км.

д. Афанасово

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 625 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 600 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Афанасово из полиэтиленовых труб, диаметром 140 мм, протяженностью 16,2 км.

д. Светлый Луч

на расчетный срок:

- строительство водозаборного узла, с размещением на его территории ряда артезианских скважин (куста скважин), общей производительностью 95 м³/сут;
- устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 90 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети в д. Светлый Луч из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 1,6 км.

д. Сергиевское, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Юриково, д. Новино, д. Рюмкино,

д. Четверкино

Мероприятия по строительству объектов и сетей водоснабжения на территории вышеперечисленных населенных пунктов Богородского сельского поселения генеральным планом не предусматриваются.

2.3.5.2 Водоотведение

Богородское сельское поселение

Для развития системы водоотведения Богородского сельского поселения генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- реконструкция канализационных очистных сооружений, расположенных южнее д. Подталицы, производительностью 1005 м³/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, расположенных севернее д. Скалозубка, производительностью 70 м³/сут.

Для развития системы водоотведения населённых пунктов Богородского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

с. Богородское

на расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в с. Богородское производительностью 280 м³/сут;

- строительство канализационной насосной станции севернее с. Богородское производительностью 390 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 1,6 км;
- строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм, протяженностью 2,5 км.

д. Афанасово

на расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции севернее д. Афанасово производительностью 130 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 2,2 км;
- строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм, протяженностью 2,3 км.

д. Светлый Луч

на расчетный срок:

- строительство канализационной насосной станции в западной части д. Светлый Луч производительностью 70 м³/сут;
- строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 0,8 км;
- строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм, протяженностью 3,4 км.

д. Светлый Луч, д. Сергиевское, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Четверкино, с. Никольское, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Новино, д. Подталицы

Мероприятия по строительству объектов и сетей водоотведения на территории вышеперечисленных населенных пунктов Богородского сельского поселения генеральным планом не предусматриваются.

2.3.5.3 Теплоснабжение

с. Богородское

Для развития системы теплоснабжения с. Богородское на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция двух действующих котельных расчетной мощностью 3,3 и 1,1 Гкал/ч;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 2,3 км, диаметром 57-219мм.

д. Светлый Луч

Для развития системы теплоснабжения д. Светлый Луч на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- перевод малоэтажной жилой застройки на децентрализованную систему теплоснабжения путём организации поквартирного отопления от индивидуальных газовых котлов и водонагревателей;
- ликвидация действующей котельной.

д. Афанасово, д. Бяково, д. Новино, д. Сергиевское, д. Железнодорожной станции Строкино, с. Никольское, д. Четверкино, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Подталицы

По развитию системы теплоснабжения индивидуальной жилой застройки д. Афанасово, д. Бяково, д. Сергиевское, д. Железнодорожной станции Строкино предусмотрено сохранение децентрализованной системы теплоснабжения, с постепенным переводом индивидуальной жилой застройки и общественных зданий на теплоснабжение от индивидуальных котлов, работающих на природном газе.

Мероприятия по строительству объектов и сетей теплоснабжения индивидуальной жилой застройки на территории д. Афанасово, д. Бяково, д. Сергиевское, д. Железнодорожной станции Строкино не предусматриваются. Для развития системы теплоснабжения на территории д. Афанасово на расчетный срок предусмотрено строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,1 Гкал/ч для теплоснабжения здания проектного детского сада.

Мероприятия по строительству объектов и сетей теплоснабжения на территории населённых пунктов с. Никольское, д. Четверкино, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Новино, д. Подталицы не предусматриваются.

2.3.5.4 Электроснабжение

Богородское сельское поселение

Для развития системы электроснабжения территории Богородского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 9-ти трансформаторных подстанций класса 10(6)/0,4 кВ различной номинальной мощности для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений, а также объектов транспортного обслуживания;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 3,5 км.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов Богородского сельского поселения.

с. Богородское

на первую очередь:

- строительство 1 трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью от 160 до 250 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км;

на расчётный срок:

- строительство 3 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью от 160 до 250 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,9 км;

с. Никольское

на первую очередь:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Афанасово

на первую очередь:

- строительство 3 трансформаторных подстанций класса 6/0,4 кВ мощностью от 160 до 250 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяжённостью по трассе 2,0 км;

на расчётный срок:

- строительство 5 трансформаторных подстанций класса 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 250 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяжённостью по трассе 2,3 км.

д. Бяково

на первую очередь:

- строительство 1 трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА;

- реконструкция 1 существующей трансформаторной подстанции с увеличением мощности до 250 кВА.

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,9 км;

на расчётный срок:

- строительство 1 трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,7 км.

д. Железнодорожной станции Строкино

на расчётный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

д. Подталицы

на расчётный срок:

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью 63 и 100 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,7 км.

д. Рюмкино

на расчётный срок:

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-476 класса 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 25 кВА.

д. Светлый Луч

на расчётный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 6/0,4 кВ мощностью 63 кВА для обслуживания водоочистных сооружений;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Скалозубка

на расчётный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА;

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Сергиевское

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-159 мощностью 63 кВА.

д. Четверкино

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-477 мощностью 25 кВА.

д. Юриково

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-163 мощностью 40 кВА.

д. Новино

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-475 мощностью 60 кВА.

2.3.5.5 Газоснабжение

Богородское сельское поселение

Для развития системы газораспределения территории Богородского сельского поселения генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 110-63 мм, общей протяженностью 4,8 км.
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,7 км.

Для развития системы газораспределения населённых пунктов Богородского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

с. Богородское

на расчетный срок:

- строительство газопроводов среднего давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,2 км.

д. Афанасово

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,2 км.

на расчетный срок:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,2 км.

д. Бяково

на первую очередь:

- строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

с. Никольское

на расчетный очередь:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

д. Новино

на расчетный очередь:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

д. Скалозубка

на расчетный очередь:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км

д. Четверкино

на расчетный очередь:

- строительство газопроводов высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,1 км

д. Сергиевское

на расчетный срок:

- строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,1 км;
- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 12 м³/час;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,5 км.

д. Железнодорожной станции Строкино

на расчетный срок:

- строительство газорегуляторного пункта за границей населенного пункта на территории сельского поселения, расчетной производительностью 26 м³/час;
- строительство газопроводов низкого давления диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

д. Светлый Луч, д. Подталицы

Мероприятия по развитию системы газораспределения не проводятся.

д. Рюмкино, д. Юриково

В д. Рюмкино, д. Юриково развитие централизованной системы газораспределения проектом не предусмотрено.

2.3.5.6 Связь и информатизация

Богородское сельское поселение

Для развития системы связи территории Богородского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

на расчетный срок:

- строительство межстанционной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) общей протяженностью 1,3 км;
- прокладка кабельной линий связи общей протяженностью 8,0 км.

Для развития системы связи населённых пунктов Богородского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия.

с. Богородское

на расчетный срок:

- реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 1200 номеров;

- прокладка кабельной линий связи общей протяженностью 1,0 км.

д. Бяково

на расчетный срок:

- строительство (перекладка) линий связи протяженностью 1 км.

д. Подталицы, с. Никольское, д. Скалозубка, д. Новино, д. Сергиевское, д. Рюмкино, д. Четверкино, д. Светлый Луч, д. Афанасово, д. Юриково, д. Железнодорожной станции Строкино
на расчетный срок:

- развитие системы связи предусматривается за счет развития сети сотовой связи.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

2.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

В соответствии с Экологической доктриной Российской Федерации от 31 августа 2002 г. N 1225-р для снижения загрязнения окружающей среды вредными выбросами необходимо:

- внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий во всех сферах хозяйственной деятельности;
- технологическое перевооружение и постепенный вывод из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;
- оснащение предприятий современным природоохранным оборудованием.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
 - оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
 - организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
 - вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
 - создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.
- Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:
- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
 - усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
 - упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
 - применение газообразного топлива и др.
 - обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
 - организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

С целью уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух на территории сельского поселения установлены санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от следующих объектов и территорий:

Богородское сельское поселение:

- Кладбище - 300 м, 50 м.
- Канализационные очистные сооружения - 150 м, 100 м
- Пилорама - 100 м
- Деревообрабатывающий цех - 100 м
- Машинный двор НИИСХ - 100 м
- Зерноток, склады - 100 м, 50 м
- Автозаправочная станция, станция технического обслуживания, автомойка - 100 м, 50 м
- Цех по переработке мяса - 50 м
- Цех по производству ваты - 50 м
- Овощехранилище - 50 м

с. Богородское:

- Склады ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Богородское" - 50 м
- Гаражи индивидуального транспорта - 25 м, 35 м
- Канализационные насосные станции - 20 м

д. Афанасово:

- Гаражи индивидуального транспорта - 15 м
- Канализационная насосная станция - 20 м

2.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения проектом предусматривается:

- установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов сельского поселения, благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;
- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- строительство новых канализационных очистных сооружений, с учетом приема стоков от всех населенных пунктов сельского поселения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация сбора и очистки поверхностного стока на территории населенных пунктов;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

2.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- проведение контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация территорий ликвидируемых канализационных очистных сооружений расположенных в д. Светлый Луч;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной восточнее д. Подталицы,;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране подземных вод:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- оборудование территории населенных пунктов системами сбора и отвода поверхностных стоков;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Организация системы зеленых насаждений населенного пункта включает:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);

– участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м.кв на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- ликвидация свалки, расположенной восточнее с. Подталицы и проведение рекультивации ее территории;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз образующиеся в сельском поселении ТБО, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами и согласовывается с центром Госсанэпиднадзора на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с Экологической доктриной Российской Федерации от 31 августа 2002 г. N 1225-р для предотвращения и снижения экологических последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимы:

- своевременное прогнозирование и выявление возможных экологических угроз, включая оценку природных и техногенных факторов возникновения возможных чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями;
- разработка и осуществление мер по снижению риска чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями;
- обучение населения правилам поведения, действиям и способам защиты при чрезвычайных ситуациях с негативными экологическими последствиями;
- разработка и совершенствование универсальных средств защиты населения и территорий при возникновении чрезвычайных ситуаций с негативными экологическими последствиями.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС и замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от газопровода высокого давления.
- совершенствование электрохимической защиты трубопроводного транспорта от коррозии;
- организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в сельском поселении является железная дорога. Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;
- разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения противопожарной безопасности на расчетный срок планируется строительство пожарного депо на 3 автомобиля в с. Богородское в соответствии с «Нормами проектирования объектов пожарной охраны» (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ по пожарному надзору, введенными в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36).

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: метеорологические опасные явления - туман, сильный ветер, град, снегопад, гололедные явления, заморозки, сильная жара, засуха.

Потенциальную угрозу для населенных пунктов представляют природные пожары, которые могут возникнуть на сопряженной территории.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности лесов и показателей пожарной опасности в лесах по условиям погоды» от 16 декабря 2008 г. N 532 в целях пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов (строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения; устройство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов; устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды);
- создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- создание пожарных формирований для тушения лесных пожаров;
- организация противопожарной пропаганды;
- организация наземного и авиационного патрулирования лесов в целях своевременного обнаружения лесных пожаров;

– регулирование посещаемости лесов населением в зависимости от их класса природной пожарной опасности и пожарной опасности по условиям погоды с созданием системы контрольно-пропускных пунктов.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах;
- выполнении других мероприятий.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь, особенно на средних и больших мостах.

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р.

Согласно "Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега" (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств.

В целях регулирования и уменьшения возможного вреда от метеорологических процессов населению и экономике (защита сельскохозяйственных растений от градобития, регулирование осадков, рассеивание туманов) в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению противогололедных стрельб на территории РФ» от 15 мая 2001 г. N 220/89/51 применяются специальные противогололедные ракеты и снаряды, которые служат для доставки и внесения химических реагентов в облака. Также способ защиты от града сельскохозяйственных растений включает изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

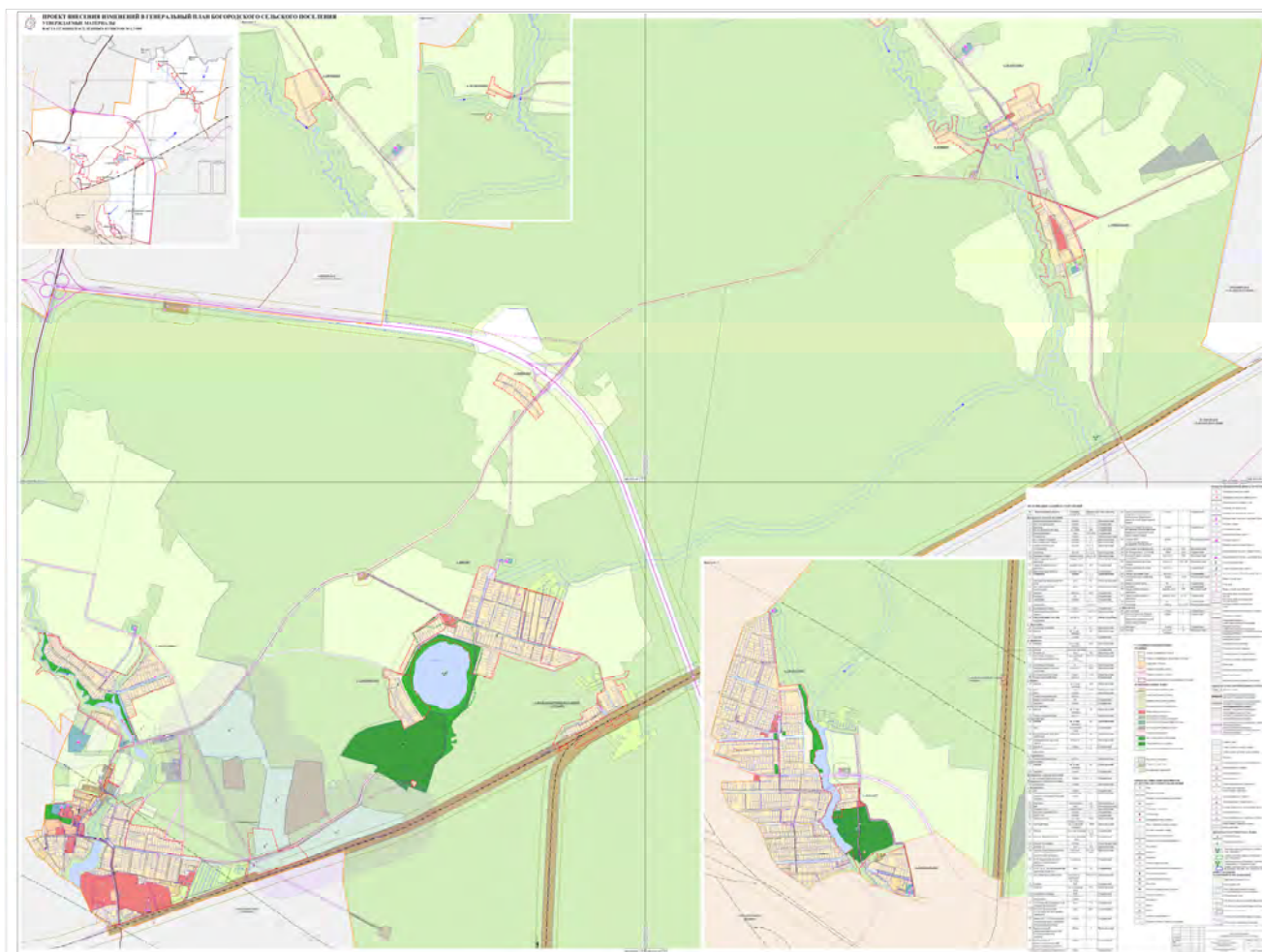
При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка плана нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.



ООО «УНИСТРОЙ»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОГОРОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОГОРОДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2017 год

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОГОРОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2017 год

Состав графической части проекта

№	Наименование листа
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Богородского сельского поселения
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения
3	Карта функциональных зон Богородского сельского поселения
4	Материалы по обоснованию генерального плана Богородского сельского поселения (карта)
5	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Богородского сельского поселения утвержден решением Совета Богородского сельского поселения от 07.04.2011 № 61.

Проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Богородского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Богородского сельского поселения от 25.12.2012 № 43 с изменениями, утвержденными решением Совета Богородского сельского поселения от 28.06.2013 № 14.

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы – приведение генерального плана в соответствие с актуальным данным кадастрового деления территории; актуальными сведениями о демографической ситуации и занятости населения сведениями, о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах.

Проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения подготовлен в соответствии с пунктом 16 статьи 3 «Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Богородского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план», утвержденного решением Совета Богородского сельского поселения от 25.12.2012 № 43 с изменениями, утвержденными решением Совета Богородского сельского поселения от 28.06.2013 № 14.

Согласно генеральному плану Богородского сельского поселения в действующей редакции земельный участок с кадастровым номером 37:05:020618:582 категории «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» расположен в двух функциональных зонах: зона индивидуальной жилой застройки и зона транспортных коридоров, что противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектом изменяются границы функциональных зон в отношении указанного земельного участка.

Проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения содержит внесение изменений: в положение о территориальном планировании, в материалы по обоснованию генерального плана, в графическую часть генерального плана.

1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Богородского сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Богородского сельского поселения утвержден решением Совета Богородского сельского поселения от 07.04.2011 № 61.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства регулируются Правилами землепользования и застройки Богородского сельского поселения, утвержденными решением Совета Богородского сельского поселения от 25.12.2012 № 40.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Богородское сельское поселение расположено в северо-восточной части Ивановского района в непосредственной близости с г. Иваново. Административным центром сельского поселения является с. Богородское. На севере сельское поселение граничит с Озерновским сельским поселением, на востоке – с Куликовским, Тимошихским сельскими поселениями и Фурмановским муниципальным районом, на юге – с городским округом Иваново, на западе – с Беляницким сельским поселением.

Транспортная структура поселения состоит из автодорог общего пользования федерального, межмуниципального и местного значения. По территории поселения через д. Железнодорожной станции Строкино с востока на запад проходит участок железной дороги на Кинешму и в северо-западной части поселения проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Иваново-Кострома. Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Иваново.

Пространственная структура поселения представляет собой тринадцать населенных пунктов (с. Богородское, д. Афанасово, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, с. Никольское, д. Новино, д. Подталицы, д. Рюмкино, д. Светлый Луч, д. Сергиевское, д. Скалозубка, д. Четверкино, д. Юриково), расположенные в разных частях поселения, соединенные между собой дорогами с различным качеством покрытия и окруженные сельхозугодиями и лесами. Два населенных пункта с. Богородское и д. Афанасово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями, а д. Светлый Луч фактически является продолжением д. Афанасово

На 01.01.2017 численность населения муниципального образования составляла 4571 человек.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат Богородского сельского поселения умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

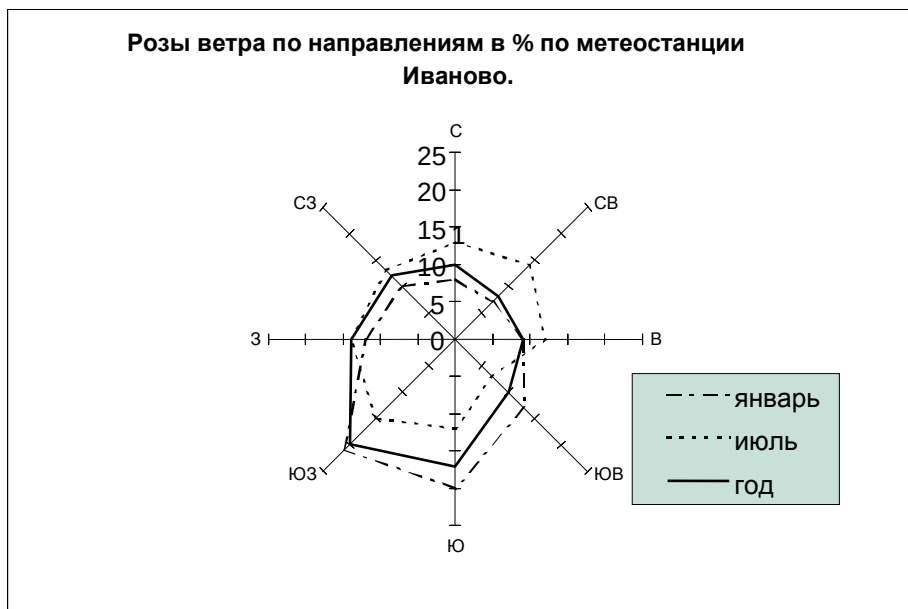
Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории Богородского сельского поселения в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся крутые склоны речных долин с уклонами поверхности более 20 %, овраги, поймы мелких рек и водотоков: территория Богородского сельского поселения (в районе д. Подталицы, д. Бяково).

В зону распространения овражной эрозии попадает южная часть сельского поселения: с. Богородское, д. Подталицы, д. Афанасово, д. Светлый Луч, д. Бяково, д. Железнодорожная станция Строкино.

Активность проявления экзогенных геологических процессов слабая (активность проявления процессов менее 5 % от общего их количества).

На остальной территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

– участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли), расположенные в западной, юго-западной, юго-восточной частях описываемой территории, а так же в долинах рек. Сюда же относятся болота с мощностью торфа до 2,0м. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно- ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-плывуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков- пливунув –до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Богородского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Богородского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разноразмерные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнoзернистые, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Территория поселения расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнeвые. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40м, чаще от 10 до 25м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69м, чаще от 12 до 35м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9л/сек, чаще составляют 0,5-1,5л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнeвые, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простирацию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют ввиду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнoзернистыми песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография Богородского сельского поселения представлена р. Талка, р. Молохта, р. Чернавка, р. Харинка, руч. Шершава и оз. Валдайское. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полыньники.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась, главным образом, в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому следствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Богородского сельского поселения минерально-сырьевые ресурсы не выявлены.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные и источники:

– численность населения Богородского сельского поселения за период с конца 2010 года по конец 2016 года;

– стратегия социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2020 г.;

– инвестиционный паспорт Ивановского муниципального района по состоянию на 01.01.2017.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2037 года. В качестве базового периода был установлен конец 2017 года.

В состав Богородского сельского поселения входит 13 населенных пунктов: с. Богородское, д. Афанасово, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, с. Никольское, д. Новино, д. Подталицы, д. Рюмкино, д. Светлый Луч, д. Сергиевское, д. Скалзубка, д. Четверкино, д. Юриково. Административный центр сельского поселения - с. Богородское.

На 01.01.2017 в сельском поселении проживало 4,571 тыс. человек (Рисунок 2).

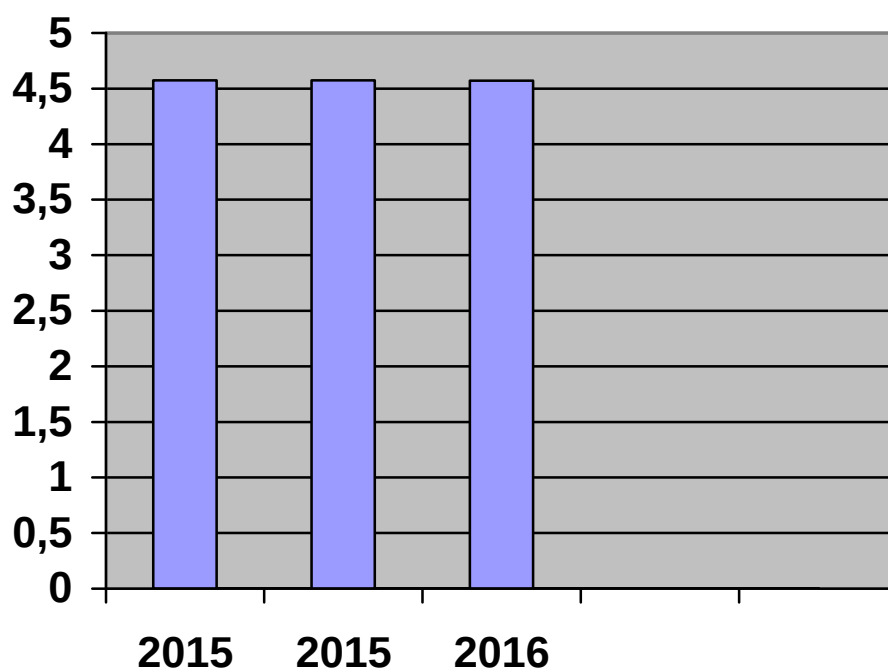


Рисунок 2 Динамика изменения численности сельского поселения (на конец года)

За период с конца 2014 года до конца 2016 года численность сельского поселения увеличилась на 3 % (или 125 человека).

Плотность населения в границах сельского поселения составляет 45 чел./кв.км.

Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены в таблице ниже (

Таблица 1).

Таблица 1 Естественное и механическое движение в сельском поселении, человек

Показатель	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Число родившихся за год	43	39	44
Число умерших за год	146	147	124
Естественный прирост населения	-103	-108	-80
Число прибывших за год	272	389	261
Число выбывших за год	169	152	185
Миграционный прирост населения	+103	+237	+76

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении в 2016 году, имеют вид:

- коэффициент рождаемости 9,6 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 27,1 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественной убыли 17,5 человека на 1000 жителей;
- коэффициент миграционного прироста 16,6 человек на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при увеличении показателей миграционного прироста населения и предположении об увеличении коэффициента рождаемости имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на начало 2017 года и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на 2037 год по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 Численность населения сельского поселения на 2017 г. и 2037 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	2017 г.	2037 г.
1	с. Богородское	3023	2970
2	д. Афанасово	811	2200
3	д. Бяково	52	700
4	д. Подталицы	109	220
5	д. Светлый Луч	278	323
6	д. Сергиевское	12	30
7	д. Железнодорожной станции Строкино	78	62
8	д. Юриково	4	40
9	с. Никольское	28	140
10	д. Новино	3	13
11	д. Рюмино	2	16
12	д. Скалозубка	46	140
13	д. Четверкино	0	10
ИТОГО сельское поселение		4571	6864

Таким образом, к концу расчетного срока возможно увеличение численности населения в поселении до 6,8 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2017 года составит более 150%. Плотность населения в границах поселения изменится с 436 чел./кв.км до 674 чел./кв.км.

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По данным обобщенной информационной базы объем жилищного фонда в поселении составил 152,9 тыс. кв.м. При численности постоянного населения 4571 человек средняя жилищная обеспеченность составила 34 кв.м/чел. Среднее значение выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации (18 кв.м общей площади на человека) почти в 2 раза.

В границах населенных пунктов существуют следующие виды жилых территорий и плотности наличного населения в границах жилой застройки:

с. Богородское:

- индивидуальная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- плотность населения – 56 чел./га.

д. Афанасово:

- индивидуальная жилая застройка;
- застройка сезонного проживания;
- плотность населения – 13 чел./га.

д. Бяково:

- индивидуальная жилая застройка;
- плотность населения – 6 чел./га.

д. Подталицы:

- индивидуальная жилая застройка;
- плотность населения – 7 чел./га.

д. Светлый Луч:

- индивидуальная жилая застройка;
- малоэтажная жилая застройка;
- плотность населения – 49 чел./га.

д. Сергиевское:

- индивидуальная жилая застройка;
- плотность населения – 8 чел./га.

д. Железнодорожной станции Строкино:

- индивидуальная жилая застройка;
- плотность населения – 9 чел./га.

д. Юриково:

- индивидуальная жилая застройка;
- плотность населения – 8 чел./га.

с. Никольское:

- индивидуальная жилая застройка;

– плотность населения – 9 чел./га.

д. Новино:

– индивидуальная жилая застройка;
– плотность населения – 7 чел./га.

д. Рюмкино:

– индивидуальная жилая застройка;
– плотность населения – 11 чел./га.

д. Скалозубка:

– индивидуальная жилая застройка;
– плотность населения – 10 чел./га.

д. Четверкино:

– индивидуальная жилая застройка;
– плотность населения – 14 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

- деревообрабатывающий цех;
- свалка;
- КОС;
- кладбище.

На территориях с градостроительными ограничениями в с. Богородское расположено более 4% от общей площади жилых территорий, в д. Афанасово – порядка 3,5%, в д. Подталицы – порядка 60%, д. Светлый Луч – более 90%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда поселения можно сделать следующие выводы:

Средняя плотность населения поселения на территории жилой застройки составляет 21 чел./га.

Территория жилой застройки в поселении представлена индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой;

Объем жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет 10% от общей площади жилых территорий поселения.

Средняя жилищная обеспеченность поселения составляет 34 кв.м/чел., что выше нормативного значения почти в 2 раза.

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организация, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным ниже (

Таблица 3).

Таблица 3 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее РНГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	РНГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	РНГП
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно-поликлинические учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	РНГП

Наименование	Норматив	Источник
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	РНГП
Фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	РНГП
Аптечные учреждения	14 кв. м на 1 тыс. человек	РНГП
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	0,2 автомобиль на 1 тыс. человек	РНГП
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел.	РНГП
Бассейны	20-25 кв.м площади зеркала воды на 1 тыс. человек	РНГП
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	РНГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс.человек; 300-230 мест – 1-3 тыс.человек; 230-190 мест – 3-5 тыс. человек; 190-140 мест – 5-10 тыс.человек.	РНГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс.человек; 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс.человек; 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. человек.	РНГП
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	РНГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.человек	РНГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	РНГП
Банно-оздоровительный комплекс	7 мест на 1 тыс. человек	РНГП
Прачечные	60 кг белья в смену	РНГП
Пожарное депо	0,4-0,2 пожарных автомобиля на 1 тыс. человек	РНГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.человек	РНГП
Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс.жителей	РНГП

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

с. Богородское:

– МОУ «Богородская средняя общеобразовательная школа Ивановского района Ивановской области» на 170 мест (фактическая загруженность объекта 96%). Здание изношено на 100%. При школе размещен спортивный зал на 162 кв.м площади пола и баскетбольная площадка.

– ФГОУ Ивановский институт переподготовки кадров и агробизнеса;

– ОГОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа № 5» на 25 мест;

– детский комбинат «Березка» на 80 мест (фактическая загруженность 133%). Здание изношено на 92%;

– Богородский сельский дом культуры на 200 мест. Степень износа здания – 70%, в настоящее время объект не действует;

– плоскостные спортивные сооружения (стадион и спортивная площадка);

– Богородская врачебная амбулатория на 54 посещения в смену;

– ГУЗ Областная психиатрическая больница «Богородское» на 770 коек. Степень износа различна по лечебным отделениям больницы, так: отделения № 2, 3, 4 – 100% износа, № 7, 8 – 33,42% № 9, 10 – 30,32%, № 11, 12, 13, 14 – 29,38%, № 5, 6 – 31,53%;

– ГСУСО «Богородский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 600 мест, степень ветхости – 75%;

– Филиал ОГУ СО «Новоталицкий комплексный центр социального обслуживания населения»;

– Администрация Богородского сельского поселения, степень износа здания – 60%. В здании так же размещается библиотека на 10,95 тыс. единиц хранения;

– почтовое отделение;

– 2 продовольственных и 3 непродовольственных магазина общей торговой площадью 132 кв.м. Один магазин размещен в жилом доме;

– парикмахерская. Объект размещен в здании магазина;

– ЖРЭУ № 6;

– баня на 12 мест;

– ГНУ Ивановский научно-исследовательский институт сельского хозяйства;

– ФГОУ "Станция агрохимической службы "Ивановская";

– Приход Успения Пресвятой Богородицы села Богородское Русской Православной Церкви;

– Приход святой блаженной Матроны Московской села Богородское Русской Православной Церкви.

д. Афанасово:

– магазин;

– действующая часовня;

– разрушенный магазин.

д. Бяково:

– фельдшерско-акушерский пункт.

д. Светлый Луч:

– фельдшерско-акушерский пункт.

с. Никольское:

– приход Святителя Николая Чудотворца села Никольское Русской Православной Церкви; дом охотника.

На территории деревень Четверкино, Рюмкино, Новино, Юриково, Железнодорожная станция Строкино, Сергиевское, Подталицы объекты обслуживания не размещены.

На территории муниципального образования расположены испытательный полигон (стрельбище) и действующие учреждения отдыха и туризма: санаторий-профилакторий АРЗ № 308 и ЗАО «Дом творчества композиторов».

Обеспеченность и характеристики объектов социальной сферы представлены ниже (расчет произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек) (Таблица 4)

Таблица 4 Обеспеченность и характеристики объектов социальной сферы поселения

№ п/п	Наименование	с. Богородское			д. Афанасово			д. Светлый Луч		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
Учреждения образования										
1	Детские дошкольные учреждения, место	80	76	4	0	16	-16	0	7	-7
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	170	300	-130	0	63	-63	0	26	-26
3	Внешкольные учреждения, место	25	30	-5	0	6	-6	-		
Учреждения здравоохранения										
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения*, посещений в смену	54	72	-18	-			-		
5	Больничные учреждения*, коек	0	50	-50	-			-		
6	ФАП, объект	0	0	0	-			1	1	0
7	Аптеки*, объект	0	1	-1	-			-		
8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*. автомобиль	0	1	-1	-			-		

№ п/п	Наименование	с. Богородское			д. Афанасово			д. Светлый Луч		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
Физкультурно-спортивные сооружения										
9	Спортивный зал*, кв.м площади пола	162	540	-378	-			-		
10	Спортивные площадки, га	0,6	2,2	-1,6	0	0,5	-0,5	0,0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства										
11	Клубы, место	0	585	-585	0	190	-190	0	80	-80
12	Библиотеки*, тыс.ед. хранения	10,1	18,0	-7,9	0	4,8	-4,8	-		
Предприятия торговли										
13	Торговые центры, кв.м торговой площади	0	1275	-1275	-			-		
14	Магазины, кв. м торговой площади	152	922	-770	12	194	-182	10	80	-70
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания										
15	Бани, место	12	22	-10	0	5	-5	0	0	0
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	3	23	-20	0	5	-5	0	0	0
Административно-деловые и хозяйственные учреждения										
17	Администрация*, объект	1	1	0	-			-		
18	Отделения и филиалы банка*, операционное место	0	2	-2	-			-		
19	Отделения связи*, объект	1	1	0	-			-		
20	Пожарное депо*, автомобиль	0	2	-2	-			-		

Примечание: Мд – мощность действующего объекта;

* - мощности рассчитаны на все поселение (для библиотечных учреждений – без д. Афанасово); 100 - мощность определена экспертным путем

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Дефицит мощностей:

с. Богородское:

- школа (дефицит 130 учащихся);
- амбулатория (в расчете на потребность жителей поселения дефицит составляет 18 посещений в смену);
- спортивные залы (дефицит в расчете на поселение, с учетом использования спортивного зала школы – 378 кв.м площади пола);
- плоскостные спортивные сооружения (дефицит 1,6 га);
- библиотечные учреждения (дефицит при расчете на поселение (за исключением д. Афанасово) 7,9 тыс. единиц хранения);
- магазины (дефицит 770 кв.м торговой площади);
- бани (дефицит 10 мест);
- предприятия бытового обслуживания (дефицит 20 рабочих мест);

д. Афанасово:

- магазины (дефицит 182 кв.м торговой площади);

д. Светлый Луч:

- магазины (дефицит 70 кв.м торговой площади).

Отсутствие объектов:

с. Богородское

- аптеки (потребность в расчете на поселение – 1 объект);
- выездные пункты скорой помощи (потребность в расчете на поселение 1 автомобиль);
- клубы (потребность 585 мест);
- отделения банка (потребность на поселение 2 операционных места);

– пожарные депо (потребность в расчете на поселение – 2 автомобиля).
Больничные учреждения (потребность населения в услугах данного вида покрывается мощностью ЦРБ в г. Иваново).

д. Афанасово:

- детские дошкольные учреждения (потребность 16 мест);
- школы (потребность 63 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность 0,5 га);
- клубы (потребность 190 мест);
- библиотечные учреждения (потребность 4,8 тыс. единиц хранения);
- объекты бытового обслуживания (потребность 5 рабочих мест).

д. Светлый Луч:

- школы (потребность 26 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность 0,2 га);
- клубы (потребность 132 места).

д. Бяково:

- объекты торгового назначения (потребность 16 кв.м торговой площади).

д. Подталицы:

- объекты торгового назначения (потребность 22 кв.м торговой площади).

д. Железнодорожная станция Строкино:

- объекты торгового назначения (потребность 19 кв.м торговой площади).

д. Скалзубка:

- объекты торгового назначения (потребность 11 кв.м торговой площади).

Неудовлетворительное состояние зданий:

– МОУ «Богородская средняя общеобразовательная школа Ивановского района Ивановской области» (износ 100%);

– детский комбинат «Березка» (износ 92%);

– Администрация Богородского сельского поселения с библиотекой (износ 60%);

– ОГСУСО «Богородский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (износ 75%);

– часть зданий ГУЗ Областная психиатрическая больница «Богородское» (лечебные отделения №2,3,4 - 100% износа);

– фельдшерско-акушерский пункт в д. Бяково.

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

– санаторий-профилакторий АРЗ №308 и ЗАО «Дом творчества композиторов» на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов;

– Богородский сельский дом культуры в с. Богородское;

– часовня и магазин в д. Афанасово.

1.7 Производственная сфера

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и незначительное развитие производственной сферы муниципального образования.

В схеме территориального планирования Ивановского муниципального района село Богородское имеет умеренный уровень градостроительного развития, д. Светлый Луч и д. Афанасово - уровень малого градостроительного развития, в 2 населенных пунктах - слабого градостроительного развития (д. Подталицы, д. Железнодорожной станции Строкино), а у остальных населенных пунктов – без градостроительного развития.

Производственные мощности на территории сельского поселения представлены деревообрабатывающей, легкой и пищевой промышленностью, а так же овощными базами и сельскохозяйственным производством.

Основная часть производственных мощностей размещена вне существующих границ населенных пунктов. В черте населенных пунктов размещаются деревообрабатывающие цеха (в с. Богородское и д. Афанасово) и цех мясных полуфабрикатов в с. Богородское.

Остальные производственные фонды и коммунально-складские территории сформированы вне существующих границ населенных пунктов. В том числе, цех по производству ваты (в непосредственной близости от границ с. Богородское), три пилорамы, два овощехранилища и зерноток (на территории между границ с. Богородское и д. Подталицы).

Кроме того, в границах с. Богородское находится территория недействующего склада.

Территории сельскохозяйственного назначения занимают 16% общей площади поселения, территории производственного и коммунально-складского назначения – 0,2%.

Таким образом, можно сделать вывод о слабом развитии производственной сферы поселения, занятость населения обеспечивается в основном рабочими местами в г. Иваново, а так же ведением личных подсобных хозяйств.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

На территории Богородского сельского поселения транспортное обслуживание населения осуществляется посредством автомобильного и железнодорожного транспорта.

Железнодорожный транспорт

По территории Богородского сельского поселения проходит две ветки Северной железной дороги. Первая – не электрифицированная, однопутная, протяжённостью участка в границах поселения 11,9 км, направлением с юго-запада на северо-восток. Вторая – не электрифицированная, однопутная, протяжённостью участка в границах поселения 5,5 км является ответвлением, идущим в южном направлении. Обе ветки имеют федеральное значение и имеют узловое соединение на железнодорожной станции Строкино, которая располагается в центральной части поселения. Кроме этого, в южной части поселения действует остановочный пункт Строкино.

Автомобильный транспорт.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 (в действующей редакции), по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Иваново – Кострома. Дорога относится к III категории, имеет капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона, протяжённость участка дороги в пределах Богородского сельского поселения составляет 5,0 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2015 № 159-рп, на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения общей протяжённостью 3,00 км:

- участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Иваново – Иванцево. Дорога относится к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона, протяжённость участка дороги в пределах Богородского сельского поселения составляет 0,50 км;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Иваново – Богородское. Дорога относится к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона, протяжённость дороги составляет 1,20 км;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Светлый Луч – Афанасово. Дорога относится к V категории, имеет капитальный тип дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона, протяжённость дороги составляет 1,30 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 23.09.2013 № 1502 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяжённостью 23,715 км:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «от поворота на д. Бяково до д. Скалозубка» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 7,600 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Никольское – ж\д переезд» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 5,900 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к д. Новино (от дороги на д. Скалозубка)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 0,365 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Богородское – д. Бяково» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 3,750 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Бяково – д. Строкино» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 1,100 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «с. Богородское – д. Подталицы» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 1,900 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Скалозубка – д. Рюмкино – д. Четвёркино» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяжённость составляет 3,100 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Богородского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Богородского сельского поселения от 11.06.2014 № 57 на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяжённостью 27,660 км:

- по с. Богородское, протяжённость составляет 8,110 км;
- по д. Афанасово, протяжённость составляет 6,775 км;
- по д. Бяково, протяжённость составляет 2,160 км;
- по д. Железнодорожной станции Строкино, протяжённость составляет 1,285 км;

- по д. Светлый Луч, протяженность составляет 1,990 км;
- по д. Подталицы, протяженность составляет 1,730 км;
- по д. Сергиевское, протяженность составляет 0,285 км;
- по д. Скалозубка, протяженность составляет 0,420 км;
- по с. Никольское, протяженность составляет 3,630 км;
- по д. Новино, протяженность составляет 0,260 км;
- по д. Четвёркино, протяженность составляет 0,215 км;
- по д. Юриково, протяженность составляет 0,530 км;
- по д. Рюмкино, протяженность составляет 0,270 км.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Богородского сельского поселения являются:

- отсутствие подъезда с капитальным типом дорожной одежды к кладбищу между с. Никольское и д. Скалозубка.

1.8.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Богородского сельского поселения представлены ниже (

Таблица 5).

Таблица 5 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	с. Богородское	2,1 / 12300	-	6,0 / 36060	8,1 / 48360
2	с. Никольское	0,6 / 3500	-	3,0 / 18180	3,6 / 21680
3	д. Афанасово	-	-	13,6 / 81300	13,6 / 81300
4	д. Бяково	-	0,2 / 1100	2,0 / 10910	2,2 / 12010
5	д. ж/д станции Строкино	-	-	1,3 / 7710	1,3 / 7710
6	д. Новино	-	-	0,3 / 1460	0,3 / 1460
7	д. Подталицы	-	-	1,7 / 10380	1,7 / 10380
8	д. Рюмкино	-	-	0,3 / 1620	0,3 / 1620
9	д. Светлый Луч	-	0,5 / 2500	1,5 / 9000	2,0 / 11500
10	д. Сергиевское	-	-	0,3 / 1710	0,3 / 1710
11	д. Скалозубка	-	-	0,4 / 2520	0,4 / 2520
12	д. Четверкино	-	-	0,2 / 1100	0,2 / 1100
13	д. Юриково	-	-	0,5 / 3200	0,5 / 3200

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения, имеет следующие недостатки:

- отсутствие на значительной части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Богородское сельское поселение

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории поселения имеются:

- 9 автодорожных мостов;
- 1 железнодорожный переезд, расположенный южнее с. Богородское;
- 1 пешеходный мост восточнее д. Афанасово;
- гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 370 машино-мест, расположенные севернее с. Богородское.

с. Богородское

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории с. Богородское имеются:

- автодорожный мост в центральной части села;
- гаражи индивидуального транспорта мощностью 30 машино-мест, расположенные в восточной части села;

- наземные стоянки индивидуального транспорта мощность 49 машино-мест, расположенные в северной части села;
- остановочный павильон общественного транспорта, расположенный в южной части села.

д. Железнодорожной станции Строкино

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории д. Железнодорожной станции Строкино имеется остановочный пункт Строкино, расположенный в южной части сельского поселения.

д. Подталицы

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории д. Подталицы имеются:

- 2 автодорожных моста;
- 2 пешеходных моста.

д. Светлый Луч

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории д. Светлый Луч имеются гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 30 машино-мест.

д. Скалозубка

Из объектов транспортной инфраструктуры на территории д. Скалозубка имеется автодорожный мост, расположенный в юго-восточной части деревни.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на конец 2014 года наличное население Богородского сельского поселения составляло 4446 человека. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. Соответственно количество легковых автомобилей - 1112 автомобилей.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения установлены в Нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП):

- согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП и наличия объектов дорожного сервиса выявлено следующее: для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта достаточно будет разместить СТО мощностью 6 постов, и АЗС мощностью 1 топливораздаточная колонка.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в среднеэтажной и малоэтажной застройке (2238 человека в с. Богородское и 228 человека в д. Светлый Луч), потребность в гаражах в данных деревнях составляет 504 машино-места и 52 машино-места соответственно. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Таким образом, на территории с. Богородское и д. Светлый Луч существует дефицит мест постоянного хранения личного транспорта в количестве 55 и 22 машино-места соответственно.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Богородское сельское поселение

Источником водоснабжения населенных пунктов Богородского сельского поселения Ивановского района являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения имеется только на территории с. Богородское и д. Светлый Луч. Система водоснабжения остальных населенных пунктов – децентрализованная.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В границах сельского поселения имеются следующие объекты водоснабжения:

- недействующие артезианские скважины южнее д. Подталицы, севернее д. Скалозубка. Скважины затампонированы и подлежат ликвидации;
- действующая скважина юго-восточнее с. Богородское (для сельскохозяйственных нужд);
- артезианская скважина и водонапорная башня на территории ЗАО «Дом творчества композиторов», севернее д. Светлый Луч.

с. Богородское

Система водоснабжения с. Богородское включает:

- четыре водозаборных узла:

а) водозабор, состоящий из куста артезианских скважин и двух водонапорных башен (одна из которых недействующая), расположенный в северо-западной части села, обеспечивающий централизованное водоснабжение общественно-деловой, среднеэтажной, малоэтажной и часть индивидуальной застройки населенного пункта;

б) водозабор, расположенный в южной части села, для нужд ОГСУСО "Богородский дом-интернат для престарелых и инвалидов", состоящий из артезианской скважины и водонапорной башни;

в) водозабор, расположенный в южной части села, для нужд котельной, состоящий из артезианской скважины и водонапорной башни (недействующая);

г) водозабор, расположенный в южной части с. Богородское, на территории здравоохранения, состоящий из куста артезианских скважин, насосной станции, производительностью 117 м³/сут, резервуара для хранения воды;

– хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 3,9 км.

д. Светлый Луч

Система водоснабжения д. Светлый Луч включает:

– водозабор, состоящий из двух артезианских скважин (одна не действует) и водонапорной башни (недействующей), расположенный в юго-восточной части д. Светлый Луч, обеспечивающий централизованное водоснабжение общественно-деловой, малоэтажной застройки населенного пункта;

– хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 0,6 км.

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется с использованием водоемов.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Богородского сельского поселения, установлено наличие следующих особенностей:

– источником водоснабжения являются подземные артезианские воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– в населенных пунктах с централизованным водоснабжением, отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;

– высокий амортизационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования;

– наличие нескольких водозаборных узлов увеличивает эксплуатационные затраты.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу (20 лет) требуется выполнить установку блочных водопроводных очистных сооружений, а также произвести прокладку новых сетей водоснабжения с применением трубопроводов из полиэтилена, существенно уменьшающих аварийность и опасность загрязнения питьевой воды.

1.9.2 Водоотведение

Богородское сельское поселение

В Богородском сельском поселении централизованная система водоотведения имеется только в с. Богородское и в д. Светлый Луч. В других населенных пунктах сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

На территории сельского поселения, южнее с. Богородское, размещены недействующие канализационные очистные сооружения, производительность которых составляет 30 м³/сут.

с. Богородское

В с. Богородское хозяйственно-бытовые сточные воды в районе среднеэтажной, малоэтажной и общественно-деловой застройки, расположенной в северо-западной части населенного пункта собираются самотечной канализационной сетью и поступают на канализационную насосную станцию (далее КНС), производительностью 30 м³/сут, откуда сбрасываются на рельеф.

Стоки с территории ОГСУСО "Богородский дом-интернат для престарелых и инвалидов" поступают на КНС, откуда по напорным трубопроводам перекачиваются в направлении г. Иваново.

Оставшаяся часть населенного пункта не оснащена централизованной системой канализации. Прием стоков с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда сбрасываются на рельеф.

Система водоотведения с. Богородское включает:

– канализационную насосную станцию, расположенную в северной части населенного пункта, производительностью 30 м³/сут;

– канализационную насосную станцию для нужд ОГСУСО "Богородский дом-интернат для престарелых и инвалидов", расположенную в южной части с. Богородское;

– напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации общей протяженностью 0,2 км, транспортирующий стоки на канализационные очистные сооружения (КОС) г. Иваново;

– безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации общей протяженностью 3,1 км.

Способ прокладки коллекторов – подземный.

д. Светлый Луч

В д. Светлый Луч хозяйственно-бытовые сточные воды в районе малоэтажной застройки, расположенной в центральной части населенного пункта, собираются самотечной канализационной сетью и поступают на КНС, откуда по напорным трубопроводам перекачиваются на КОС, расположенные в северной части населенного пункта. Площадка КОС размещена с нарушением санитарно-защитной зоны, которая накрывает большую часть жилой застройки населенного пункта.

Оставшаяся часть населенного пункта не оснащена централизованной системой канализации. Прием стоков с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в выгребные ямы и септики, откуда они вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Система водоотведения д. Светлый Луч включает:

– КОС производительностью 100 м³/сут.;

– КНС, расположенную в южной части населенного пункта;

- напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации общей протяженностью 0,2 км;
 - безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации общей протяженностью 0,3 км.
- Способ прокладки коллекторов – подземный.

Анализируя современное состояние системы водоотведения в населенных пунктах Богородского сельского поселения, установлено, наличие следующих особенностей:

- северо-западная часть с. Богородское, а также д. Светлый Луч оснащены централизованной системой водоотведения;
- имеется высокий амортизационный износ канализационных сетей и насосно-силового оборудования;
- частичное отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС;
- сброс неочищенных сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- близкое расположение КОС к жилой застройке в д. Светлый Луч.

Для повышения комфортности проживания населения, а также для улучшения экологической обстановки на его территории, необходимо провести:

- установку герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности;
- строительство блочных канализационных очистных сооружений с полной обработкой стоков.

1.9.3 Теплоснабжение

с. Богородское

Система теплоснабжения с. Богородское централизованная, организованная от двух локальных теплоисточников,

- котельная, расположенная в северо-западной части села, в зоне объектов инженерной инфраструктуры, установленной мощностью 3,243 Гкал/час; подключенная нагрузка 2,949 Гкал/час; вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла - 95/70° С; степень износа оборудования - 60%;
- котельная «Ивгортеплоэнерго», расположенная на юге населённого пункта, в районе областной психиатрической больницы; установленная мощность 0,727 Гкал/час; год ввода в эксплуатацию – 1974; вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла - 95/70° С.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая. Существующие тепловые сети проложены в двух- и четырёхтрубном исполнении. Общая протяженность тепловых сетей - 3,5 км; диаметр 25 - 150 мм. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, находящаяся вне зоны действия теплоисточников, отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова и уголь.

Анализ действующей системы теплоснабжения выявляет следующие её особенности:

- существующая централизованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данного населённого пункта;
- для обеспечения надёжности и качества теплоснабжения необходимо проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования и сетей.

д. Светлый Луч

Система теплоснабжения малоэтажной жилой застройки д. Светлый Луч централизованная, организованная от локальной котельной. Подключенная нагрузка котельной 0,341 Гкал/час; вид топлива – газ; температурный график 95/70° С.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая. Общая протяженность тепловых сетей - 0,2 км; диаметр 100 мм. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

В перспективе предусмотрен перевод малоэтажной жилой застройки на поквартирное отопление, в связи с чем котельная подлежит ликвидации. Планируемая децентрализованная система теплоснабжения позволит избежать потерь при транспортировке тепловой энергии.

Индивидуальная жилая застройка и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова, уголь.

с. Никольское, д. Бяково, д. Четверкино, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Новино, д. Подталицы, д. Сергиевское, д. Афанасово, д. Железнодорожной станции Строкино

На территории населённых пунктов: с. Никольское, д. Бяково, д. Четверкино, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Новино, д. Подталицы, д. Сергиевское, д. Афанасово, д. Железнодорожной станции Строкино действует децентрализованная система теплоснабжения. Индивидуальная жилая застройка и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат газ, дрова и уголь.

Существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данных населённых пунктов.

1.9.4 Электроснабжение

Богородское сельское поселение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «МРСК Центра и Приволжья» по линиям напряжением 110 кВ.

В границах Богородского сельского поселения находится понизительная подстанция (далее – ПС) ПС-110/10 кВ «Богородское», мощностью 2х6,3 МВА и проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ, по которым осуществляется транзит электрической энергии.

Опорным источником электроснабжения поселения и входящих в его состав населенных пунктов является ПС-110/10 кВ «Богородское», которая по ЛЭП-110 кВ получает электроэнергию от понизительной подстанции ПС-220/110/10 кВ «Иваново», расположенной в границах Новоталицкого сельского поселения. Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов осуществляется по линиям 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения и коллективных садов.

Сети электроснабжения напряжением 110 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода, на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

- ЛЭП-110 кВ – 2,8 км;
- ЛЭП-10 кВ – 39,9 км.

Населённые пункты Богородского сельского поселения

Система электроснабжения населенных пунктов Богородского сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от двух понизительных подстанции (далее – ПС) ПС-110/10 кВ «Богородское», мощностью 2х6,3 МВА расположенной в северо-западной части сельского поселения и ПС-110/35/10 кВ «Водозабор», расположенной в Куликовском сельском поселении.

От ПС «Богородское» и ПС «Водозабор» по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10(6) кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10(6)/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов. Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных электронной версии проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10(6) кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линии электропередачи 10(6) кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Сводная характеристика объектов и сетей электроснабжения по населенным пунктам Богородского сельского поселения приведена ниже (

Таблица 6).

**Таблица 6 Сводная характеристика объектов и сетей электроснабжения
Богородского сельского поселения**

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабже-ния	Обслуживающие трансформатор- ные подстанции, кВА	Линии электро- передачи 110 кВ, км	Линии электро- передачи 10(6) кВ, км
1	с. Богородское	ПС «Богородское»	КТП-611, 400 КТП-623, 250 КТП-143, 250 КТП-144, 400 КТП-168, 160 КТП-148, 160 КТП-623, 250 КТП-146, 400 КТП-141, 400 КТП-776, 250; 400 КТП-740, 250; 400 КТП-635, 63 КТП-б/н (2 шт.)	-	4,2
2	с. Никольское	ПС «Водозабор»	КТП-473, 40	-	0,5
3	д. Афанасово	ЗТП №282 «Ивгорсети»	КТП-312, 100 КТП-673, 60 КТП-305, 250 КТП-663, 250 КТП-674, 100	-	2,9

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживаемые трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110 кВ, км	Линии электропередачи 10(6) кВ, км
			КТП-б/н (8 шт.)		
4	д. Бяково	ПС «Богородское»	КТП-160, 160 КТП-162, 100 КТП-828, 250	-	1,8
5	д. ж/д Строкино	ПС «Богородское»	КТП-164, 100 КТП-165, 30	-	0,5
6	с. Новино	ПС «Водозабор»	КТП-475, 60	-	-
7	д. Подталицы	ПС «Богородское»	КТП-153, 63	-	2,1
8	д. Рюмкино	ПС «Водозабор»	КТП-476, 10	-	0,4
9	д. Светлый Луч	ЗТП №282 «Ивгорсети»	КТП-607, 160 КТП-304, 250	-	0,2
10	д. Сергиевское	ПС «Богородское»	КТП-159, 63	-	0,1
11	д. Скалозубка	ПС «Водозабор»	КТП-475, 60	-	0,3
12	д. Четверкино	ПС «Богородское»	КТП-477, 25	-	0,1
13	д. Юриково	ПС «Богородское»	КТП-163, 40	-	0,1

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения Богородского сельского поселения выявляет следующие особенности:

– при существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10(6)/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2029 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов;

– эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10(6) кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП-10(6) кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков системы электроснабжения Богородского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Богородское сельское поселение

Система газораспределения Богородского сельского поселения представлена распределительными газопроводами среднего давления диаметром 110-273 мм, протяженностью по территории поселения 4 км. Газопроводы проложены подземно, материал - сталь, полиэтилен. Газопроводы транспортируют природный газ. Газораспределение осуществляется от существующей газораспределительной станции (ГРС) "Иваново-1" (Круглово), расположенной в Коляновском сельском поселении. Централизованным газоснабжением обеспечены населенные пункты: с. Богородское, д. Светлый Луч, д. Афанасово, д. Подталицы, д. Бяково.

Населённые пункты д. Железнодорожной станции Строкино, с. Никольское, д. Новино, д. Рюмкино, д. Сергиевское, д. Скалозубка, д. Четверкино, д. Юриково централизованным газораспределением не обеспечены. Газоснабжение этих населённых пунктов для пищевого приготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

с. Богородское

Централизованное газоснабжение осуществляется для жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных). Система газоснабжения двухступенчатая, состоящая из газопроводов среднего и низкого давления. По распределительному газопроводу среднего давления ($P = 0,3$ МПа) диаметром 273 мм природный газ подается к трем газорегуляторным пунктам (ГРП) и к котельным, где газ используется в качестве топлива. В ГРП выполняется понижение давления газа от среднего до низкого ($P = 0,005$ МПа). На выходе ГРП автоматически поддерживается постоянное давление газа, независимо от интенсивности газопотребления. Протяженность газопроводов среднего давления 3,9 км, диаметр 159-273 мм. Газопроводы проложены подземно.

От ГРП запитываются сети низкого давления, протяженностью 7,7 км, подводящие газ к потребителям жилой застройки. Газопроводы проложены подземно и надземно.

Материал газопроводов среднего и низкого давления – сталь.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, установлено, что сети газопроводов среднего давления не закольцованы, вследствие чего питание их газом происходит только в одном направлении, что может быть причиной затруднения при ремонтных работах.

При разработке генерального плана необходимо обеспечить бесперебойную подачу природного газа потребителям путем формирования кольцевой схемы газопроводов.

д. Афанасово

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки. Система газоснабжения двухступенчатая, состоящая из газопроводов среднего и низкого давления.

По распределительному газопроводу среднего давления природный газ подается к двум газорегуляторным пунктам, установленным по ул. Воскресенской и ул. 5-я Линия. От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки. Протяженность сетей низкого давления - 12 км. Газопроводы проложены подземно и надземно. Материал газопроводов низкого давления – сталь. По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

д. Бяково

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки. Система газоснабжения двухступенчатая, состоящая из газопроводов среднего и низкого давления.

По распределительному газопроводу среднего давления природный газ подается к одному газорегуляторному пункту, установленному по ул. Строкинской. Протяженность газопроводов среднего давления по территории населенного пункта 0,6 км. От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки. Протяженность сетей низкого давления - 3,5 км. Газопроводы проложены подземно и надземно. Материал газопроводов – сталь, полиэтилен. По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

д. Светлый Луч

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки и котельной по газопроводам среднего давления протяженностью 1 км. Система газоснабжения одноступенчатая, состоящая из газопроводов среднего давления. Газопроводы проложены подземно, материал – сталь. По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

д. Подталицы

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки. Система газоснабжения одноступенчатая, состоящая из газопроводов низкого давления. Протяженность сетей низкого давления - 3,5 км. Газопроводы проложены подземно и надземно. Материал газопроводов – сталь, полиэтилен. По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

1.9.6 Связь и информатизация

Богородское сельское поселение

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Богородского сельского поселения оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;
- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

Доступ в интернет на территории поселения предоставляет также ФГУП "Почта России".

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от одной автоматической телефонной станции (АТС) номерной емкостью 1000 номеров, установленной в с. Богородское. Межстанционная связь осуществляется по кабельным линиям связи общей протяженностью 7,3 км. По территории поселения (в западной части) проложен транзитный волоконно-оптический кабель связи протяженностью 0,8 км.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения установлено семь таксофонов.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

Эфирное телевизионное и радиовещание в поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново.

На территории населенных пунктов Богородского сельского поселения проводное радиовещание отсутствует.

Анализируя современное состояние системы связи Богородского сельского поселения, установлено:

- на территории динамично развивается система сотовой связи;
- существующее оборудование абонентского доступа АТС не соответствует современным требованиям;
- монтированной номерной емкости АТС недостаточно для обеспечения требований нормативных документов, применяемых к сетям телефонной связи общего пользования.

Необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

с. Богородское

Автоматическая телефонная станция (АТС) расположена в центральной части населенного пункта. Марка оборудования АТС – АТСК 100/2000. Номерная емкость АТС - 1000 номеров. Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи общей протяженностью 0,4 км.

На территории села установлено два проводных таксофона для указания услуг универсальной связи.

В северо-восточной части населенного пункта имеется антенно-мачтовое сооружение - вышка связи. Вышка связи служит для размещения оборудования операторов сотовой связи.

Реализуя приоритетный национальный проект «Образование», осуществлено подключение школ к сети Интернет. Услуги Интернет предоставляются по технологии ADSL.

Предоставление универсальных услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к сети "Интернет" осуществляется УФПС Ивановской области (филиал ФГУП "Почта России") с использованием пункта коллективного доступа (ПКД).

С учетом роста численности населения на расчетный срок имеется необходимость в модернизации существующей АТС и увеличении номерной емкости АТС.

д. Бяково

В деревне установлен проводной таксофон. Связь таксофона с АТС села Богородское осуществляется по воздушной и кабельным линиям связи протяженностью 1,4 км.

На территории населённого пункта по адресу ул. Строкинская, 1-а установлена вышка связи. Вышка служит для размещения оборудования операторов сотовой связи.

д. Скалозубка, с. Никольское, д. Светлый Луч, д. Подталицы

В населенных пунктах установлены проводные таксофоны. Связь таксофонов с АТС села Богородское осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи.

д. Железнодорожной станции Строкино, д. Новино, д. Юриково, д. Рюмкино, д. Четверкино,

д. Афанасово, д. Сергиевское

Населенные пункты телефонизированы посредством сотовой связи по технологии CDMA.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории Богородского сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2007 г.».

На территории сельского поселения расположен ряд объектов, влияющих на экологическую обстановку. Такими объектами являются свалка, деревообрабатывающие предприятия. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Транспортные предприятия характеризуются незначительными максимально-разовыми выбросами загрязняющих веществ, в основном предельных углеводородов, продуктов сгорания топлива и пылевыми неорганизованными выбросами.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п (далее - НГП Ивановской области) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории Богородского сельского поселения представлены в ниже.

Таблица 7 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Богородское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
с. Богородское		
1	ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Богородское"*	100
2	Котельная*	50
3	Цех мясных полуфабрикатов*	50
4	Гаражи индивидуального транспорта	15
5	Наземные стоянки индивидуального транспорта	15
д. Афанасово		
6	Деревообрабатывающий цех*	100
д. Светлый Луч		
7	Канализационные очистные сооружения*	200
8	Котельная*	50
9	Канализационная насосная станция*	20

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
10	Гаражи индивидуального транспорта	15
	д. Скалозубка	
11	Кладбище	50
	Богородское с. п.	
12	Свалка*	1000
13	Кладбище	500
14	Машинный двор НИИСХ	100
15	Пилорама	100
16	Зерноток, склады	100, 50
17	Понизительная подстанция	50
18	Овощехранилище	50
19	Цех по производству ваты	50
20	Гаражи индивидуального транспорта	35

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

В настоящее время большая часть жилой застройки с. Богородское и д. Подталицы расположена в санитарно-защитной зоне свалки, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Некоторая часть жилой застройки в д. Афанасово, располагается в санитарно-защитных зонах деревообрабатывающих предприятий.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги II, III категории и железная дорога. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области для железных дорог устанавливается санитарно-защитная зона от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки в размере 100 м. Для автомобильных дорог II, III категории устанавливается расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НПП Ивановской области.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

Вода в реке Талка характеризуется как «грязная», основными загрязнителями являются: марганец (до 10,1 ПДК), нефтепродукты (5,6 ПДК), железо (6,3 ПДК), медь 6,7 (ПДК), цинк (3,5 ПДК), никель 1,5 ПДК.

Вода в реке Харинка характеризуется как «очень загрязненная», основными загрязнителями являются: марганец (до 6,9 ПДК), нефтепродукты (2,8 ПДК), железо (3,4- 5,0 ПДК), медь (2,1 - 5,1 ПДК), цинк (1,5 ПДК).

В настоящее время на территории поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды

Особо опасными источниками загрязнения подземных вод на территории Богородского сельского поселения являются места захоронения отходов производства и потребления.

Существующая на сегодняшний день практика захоронения отходов на несанкционированных свалках, не отвечающих санитарно-гигиеническим нормам, приводит к загрязнению подземных вод. В основании свалок зачастую отсутствуют слабопроницаемые отложения, что также приводит к неизбежному загрязнению подземных вод.

Особого внимания требуют пестициды, непригодные к использованию, хранящиеся в местах, не приспособленных для целей хранения опасных отходов, что представляет собой реальную угрозу экологической безопасности региона. Обладающие токсичностью отходы, являются одним из существенных источников загрязнения подземных водоносных горизонтов.

Для водоснабжения населенных пунктов используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания и поступления загрязняющих веществ из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Богородского сельского поселения расположено два памятника природы регионального значения: «Озеро Валдайское» (решения Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148) и «Одиночный дуб у Ильинской будки».

Паспорт памятника природы Ивановской области «Озеро Валдайское» утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 24.04.2014 № 156-п. Положение об охранной зоне памятника природы Ивановской области «Озеро Валдайское» утверждено указом Губернатора Ивановской области от 22.10.2014 № 205-уг.

По периметру границ указанного памятника природы установлены информационные аншлаги.

Информация о правовых актах, подтверждающих статус указанной особо охраняемой природной территории как памятника природы, содержится в его паспорте (п.1 паспорта).

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории Богородского сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории Богородского сельского поселения (таблица 8)

Таблица 8 Объекты культурного наследия и памятники истории и культуры регионального и федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	Усадьба Кречетникова: - Успенская церковь усадьбы, - парк усадьбы Кречетникова, - хозяйственные постройки, -дом управляющего, - конюшни	с. Богородское, Богородское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом Зубкова, XVIII в	с. Богородское, ул. Центральная, д. 1 Богородское с.п	Федеральная. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Архитектура
3	Воинское кладбище, на котором захоронено 12 советских воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны.	с. Богородское, Богородское с.п.	Региональная. Решение Ивановского облисполкома от 07.04.1975 г. № 7/7.	История
4	Никольская церковь	с. Никольское, Богородское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

1.11.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Богородского сельского поселения проекты охранных зон в настоящее время не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения территории населенных пунктов муниципального образования приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется следующими позициями:

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- полное инженерное обеспечение населенных пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона учреждений отдыха и туризма;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства и огородничества;
- зона ритуального назначения;
- зона оборонного назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий.

Планировочную структуру муниципального образования формирует сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас, транспортные магистрали.

Сельское поселение Богородское расположено в непосредственной близости с г. Иваново, к северо-востоку от него. Два населенных пункта с. Богородское и д. Афанасово составляют единое целое с городскими территориями. Пространственная структура поселения представляет собой тринадцать населенных пунктов, свободно расположенных на территории поселения, соединенные между собой дорогами с различным качеством покрытия и окруженные сельхозугодиями и лесами. По территории поселения и через д. Железнодорожной станции Строкино с востока на запад проходит участок железной дороги на Кинешму и в северо-западной части поселения участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Иваново-Кострома.

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлены: зона производственного и коммунально-складского назначения, зона животноводства, зона сельскохозяйственного производства. Предложена реконструкция двух недействующих лесничеств (восточнее с. Никольское и восточнее д. Афанасово), а также размещение площадки под деревообрабатывающий цех восточнее д. Афанасово, вынос которого из д. Афанасово предусмотрен генпланом.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки;
- зона садоводства и огородничества;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона мест отдыха общего пользования;
- зона учреждений отдыха и туризма;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона ритуального назначения;
- зона природных территорий;
- зона акваторий.

с. Богородское

Село Богородское структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией и связана с ней улично-дорожной сетью. В южной части населенного пункта проходит железная дорога на Кинешму. Расчетная численность населения с. Богородское составляет 2970 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами Парковая, Школьная, Центральная. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Проектом предлагается развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в северо-восточной части населенного пункта севернее ул. Солнечная.

Существующий общественный центр расположен по ул. Парковая, Центральная. Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции указанной территории за счет строительства дома культуры, средней школы, детского сада, спортзала, досугового центра и пожарного депо. Проектом предлагается формирование общественного центра в районе ул. 6-я Клинецкая, где разместятся новое здание администрации сельского поселения, магазин с аптекой и кафе.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. К реконструкции запланировано действующее деревообрабатывающее предприятие под размещение складов. Действующий цех мясных полуфабрикатов в с. Богородское подлежит перепрофилированию в магазин-кулинарию, а цех переносится на площадку к северу от населенного пункта.

К рекреационной зоне в с. Богородское генеральным планом отнесена парковая зона в районе ул. Коммунальная.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Афанасово

Деревня Афанасово примыкает к г. Иваново и имеет единую с городом улично-дорожную сеть. Структура населенного пункта компактна, имеет протяженную с севера на юг конфигурацию, с восточной стороны ограничена рекой Харинка, небольшая часть (два квартала) находится за рекой. Расчетная численность населения д. Афанасово составляет 2200 человек.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения жилой застройки на расчетный период. Транспортный каркас формируется основными улицами Рождественская, Ильинская, 1-я Линия, 6-я Линия и перпендикулярными им второстепенными улицами. Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация и упорядочение существующей жилой застройки. В северо-восточной части населенного пункта в районе ул. Ильинская и ул. Лесная проектом продолжено развитие новых жилых территорий с индивидуальной жилой застройкой.

Генпланом предлагается создание общественно-делового центра за счет строительства клуба с пунктом бытового обслуживания, а также зданий магазина, детского сада и спортплощадки.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Проектными решениями предусмотрен вынос деревообрабатывающего цеха на территорию поселения к востоку от границ населенного пункта.

К рекреационной зоне в д. Афанасово генеральным планом отнесены прибрежная территория р. Харинка и бульвар в центральной части населенного пункта.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Бяково

Деревня Бяково расположена на берегу оз. Валдайское, в целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Бяково составит 700 человек.

Транспортный каркас формируется улицей Озерная и отходящих от нее улиц Просторная, Луговая, Зеленая. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Проектом предлагается развитие жилых территорий с индивидуальной жилой застройкой в юго-восточной части населенного пункта, в восточной части населенного пункта в районе улиц 2-й, 3-й, 4-й Болотных, в юго-западной части населенного пункта к западу от ул. 1-я Валдайская.

Проектом предложено формирование общественно-делового центра по улице Озерная за счет строительства зданий клуба и магазина. Прибрежная территория оз. Валдайское в границах населенного пункта проектом отнесена к рекреационной зоне. На территории д. Бяково размещение коммунально-складской зоны не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

с. Никольское

Село Никольское имеет компактную планировочную структуру, расположено на берегу р. Чернавка, протекающей вдоль западной границы населенного пункта. Расчетная численность населения с. Никольское составит 140 человек.

На территории с. Никольское предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки и развитие жилых районов с индивидуальной жилой застройкой в восточной части населенного пункта.

В центре населенного пункта формируется общественная благоустроенная территория с разбивкой сквера и размещением объектов торгового назначения.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Новино

Деревня Новино расположена у реки Молохта. Расчетная численность населения д. Новино составит 13 человек.

В д. Новино территориального развития не предусмотрено, проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Развитие общественных зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Подталицы

Деревня Подталицы находится севернее с. Богородское. Сложившаяся жилая застройка имеет линейную структуру вдоль водных объектов. Река Талка протекает в южной части населенного пункта и ручей впадает в реку с севера. Расчетная численность населения д. Подталицы составит 220 человек.

Проектными решениями в населенном пункте предложена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

В центральной части населенного пункта сформирован общественный центр, где предусмотрено размещение торгового объекта и спортивной площадки. Проектом предусмотрено обустройство прибрежной территории р. Талка в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Рюмкино

Деревня Рюмкино расположена у реки Молохта. Расчетная численность населения д. Рюмкино составит 16 человек.

В д. Рюмкино территориального развития не предусмотрено, проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Развитие общественных зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Сергиевское

Деревня Сергиевская находится на берегу оз. Валдайское, застройка вдоль озера является продолжением застроенной прибрежной территории д. Бяково. Расчетная численность населения д. Сергиевское составляет 30 человек

В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

В д. Сергиевское развитие общественных зон не предусмотрено. К рекреационной зоне в д. Сергиевская генеральным планом отнесена прибрежная территория оз. Валдайское.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Скалозубка

Деревня Скалозубка расположена в месте слияния рек Чернавка и Молохта. Расчетная численность населения д. Скалозубка составит 140 человек.

В сложившихся границах д. Скалозубка предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки и развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

Предусмотрена зона для размещения объектов торгового назначения.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Светлый луч

Деревня Светлый Луч расположена к востоку от д. Афанасово, фактически является его составной частью. Расчетная численность населения д. Светлый Луч составит 323 человек.

В населенном пункте предусмотрено развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в северной части населенного пункта, а также регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Скалозубка

Деревня Скалозубка расположена в месте слияния рек Чернавка и Молохта. Расчетная численность населения д. Скалозубка составит 140 человек.

В сложившихся границах д. Скалозубка предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки и развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

Предусмотрена зона для размещения объектов торгового назначения.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Железнодорожной станции Строкино

Деревня ж/д станции Строкино расположена рядом с веткой Северной железной дороги. Расчетная численность населения д. ж/д станции Строкино составит 62 человек.

В сложившихся границах д. ж/д станции Строкино предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки и развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

Развитие общественных зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Четверкино

Деревня Четверкино расположена у реки Молохта. Расчетная численность населения д. Четверкино составит 10 человек.

В сложившихся границах д. Четверкино предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки и развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

Развитие общественных зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

д. Юриково

Деревня Юриково расположена севернее д. Бяково. Расчетная численность населения д. Юриково составит 40 человек.

В сложившихся границах д. Юриково предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки и развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

Развитие общественных зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

2.2 Жилищная сфера

Показатель проектной обеспеченности населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но должен составлять не менее 18 кв.м на человека.

С целью соответствия емкости жилых территорий и проектной численности населения, плотности населения на территориях жилой застройки должны быть не ниже следующих:

- с. Богородское – 58 чел/га;
- д. Афанасово – 19 чел/га;
- д. Бяково – 13 чел/га;
- д. Подгалицы – 9 чел/га;
- д. Светлый Луч – 56 чел/га;
- д. Сергиевское – 9 чел/га;
- д. Железнодорожной станции Строкино – 8 чел/га;
- д. Юриково – 9 чел/га;
- с. Никольское – 10 чел/га;
- д. Новино – 10 чел/га;
- д. Рюмкино – 12 чел/га;
- д. Скалозубка – 15 чел/га;
- д. Четверкино – 14 чел/га.

2.3 Социальная сфера

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов (при неудовлетворительном техническом состоянии здания);
- реконструкция объектов (в случае изменения параметров объекта капитального строительства или его части, повышения качества инженерно-технического обеспечения или изменения назначения с целью минимизации затрат на новое строительство);
- строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока по Богородскому сельскому поселению приведен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2035г. (численность населения с. Богородское – 2970 человек, д. Афанасово – 2200 человек, д. Светлый Луч – 323 человека, д. Бяково – 700 человек, д. Подталицы – 220 человек)

№ п/п	Наименование	с. Богородское				д. Афанасово				д. Светлый Луч				д. Бяково				д. Подталицы						
		Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	М	Д	М	с	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	
Учреждения образования																								
1	Детские дошкольные учреждения, место	80	0	100	-100	0	0	0	73	-73	0	0	0	11	-11	0	0	0	23	-23	0	0	7	-7
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	170	0	260	-260	0			подвоз в СОШ с. Подвязновский	0	0			подвоз в СОШ с.Подвязновский		0		подвоз в СОШ с. Богородское		0			подвоз в СОШ с. Богородское	
3	Внешкольные учреждения, место	25	25	26	-1	0	0	0	19	6			-					-					-	
Учреждения здравоохранения																								
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения*, посещений в смену	54	54	116	-62				-				-					-					-	
5	Больничные учреждения*, коск	0	0	78	-78				-				-					-					-	
6	ФАП, объект	0	0	0	0				-		1	1	1	1	0	1	0	1	1	-1			-	
7	Аптеки*, объект	0	0	1	-1				-				-					-					-	
8	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи*, автомобиль	0	0	1	-1				-				-					-					-	
Физкультурно-спортивные сооружения																								
9	Спортивный зал*, кв.м площади пола	162	0	540	-540				-				-					-					-	
10	Спортивные площадки, га	0,6	0,5	2,1	-1,5	0	0	0	1,5	-1,5	0	0	0	0,2	-0,2	0	0	0	0,5	-0,5	0	0	0,2	-0,2
Учреждения культуры и искусства																								
11	Клубы, место	0	0	564	-564	0	0	0	506	-506	0	0	0	97	-97	0	0	0	210	-210	0	0	66	-66
12	Библиотеки*, тыс.ед. хранения	10,1	0	23,3	-23,3	0	0	0	11,0	-11,0			-					-					-	
Предприятия торговли																								
13	Торговые центры, кв.м торговой площади	0	0	2060	-				-				-					-					-	
14	Магазины, кв. м торговой площади	152	152	890	-738	12	12	12	660	-648	10	10	10	97	-87	0	0	0	210	-210	0	0	66	-66
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																								
15	Бани, место	12	12	21	-9	0	0	0	15	-15	0	0	0	5	-5	-	0	0	5	-5	0	0	2	-2

№ п/п	Наименование	с. Богородское				д. Афанасово				д. Светлый Луч				д. Бяково				д. Подтапицы			
		Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка	Мд	Мс	Нор- ма	Оцен- ка
16	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	3	3	21	-18	0	0	15	-15	0	0	5	-5	-	0	5	-5	0	0	2	-2
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																					
17	Администрация* МО, объект	1	0	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Отделения и филиалы банка*, операционное место	0	0	3	-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Отделения связи*, объект	1	1	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Пожарное депо*, автомобиль	0	0	3	-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: * - объект рассчитан на население поселения,

Мд – мощность действующего объекта;

Мс - мощность сохраняемого объекта;

100 – мощность определена экспертным путем

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной сферы:

с. Богородское:

5) Реконструкция существующих объектов местного значения:

- бани с увеличением мощности до 20 мест;
- цеха мясных полуфабрикатов с изменением функционального назначения – в магазин-кулинарию.

6) Строительство объектов:

- школа на 350 учащихся (с учетом потребности д. Подталицы, д. Бяково) со спортивным залом на 162 кв.м площади пола и спортивными площадками;
- детский сад на 100 мест;
- спортивный зал на 540 кв.м площади пола;
- досуговый центр на 560 мест с библиотекой на 24 тыс. единиц хранения и 20 читательских мест;
- магазин на 780 кв.м торговой площади с аптекой;
- торговый центр на 2000 кв.м торговой площади;
- дом быта на 20 рабочих мест;
- Администрация сельского поселения с отделением сбербанка на 3 операционных места;
- пожарное депо на 3 автомобиля.

д. Афанасово:

- детский сад на 80 мест (с учетом потребности д. Светлый Луч);
- спортивная площадка;
- здание комплексного назначения: клуб на 670 мест, пункт бытового обслуживания на 15 рабочих мест, библиотека на 11 тыс. экземпляров. Мощности клуба и кафе определены с учетом потребности д. Светлый Луч;
- магазин на 650 кв. м торговой площади.

д. Светлый Луч:

- магазин на 80 кв.м торговой площади.

д. Бяково:

- клуб на 240 мест (с учетом потребности д. Сергиевское и д. Железнодорожная станция Строкино);
- магазин на 200 кв.м торговой площади.

д. Подталицы:

- спортивная площадка;
- магазин на 60 кв.м торговой площади.

д. Железнодорожной станции Строкино:

- магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Скалозубка:

- магазин на 40 кв. м торговой площади.

с. Никольское:

- магазин на 40 кв. м торговой площади

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию производственной сферы:

с. Богородское:

- упорядочение существующих производственных территорий;
- снос недействующего склада;
- реконструкцию складов ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Богородское";
- реконструкция цеха мясных комбинатов с изменением функционального назначения (в магазин-кулинарию).

Территория муниципального образования:

- упорядочение существующих производственных территорий;
- цех мясных полуфабрикатов (на юге от границ с. Богородское);
- деревообрабатывающий цех (на западе от границ д. Афанасово).

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в целях повышения эффективности работы железнодорожного транспорта предусмотрена электрификация всех железнодорожных линий (на расчётный срок).

Автомобильный транспорт

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ивановской области и Схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Кострома - Иваново по нормам III категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Протяженность реконструируемого участка в границах Богородского сельского поселения составляет 5,0 км (на расчётный срок);

– строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области категории Ib с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием со строительством путепровода через железную дорогу, в целях вывода транзитных транспортных потоков из г. Иваново. Протяженность участка дороги в границах Богородского сельского поселения составляет 11,3 км (на расчётный срок);

– строительство транспортной развязки по индивидуальному проекту в месте пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области с дорогой соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка (на расчётный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Богородского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам II категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей подъезд к д. Афанасово от проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области и со строительством автодорожного моста через р. Харинка. Протяженность участка дороги составляет 2,2 км (на расчётный срок);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, обеспечивающей проезд с территории Куликовского сельского поселения до с. Никольское и строительство путепровода через железную дорогу. Протяженность участка дороги составляет 1,8 км (1 очередь);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, обеспечивающей подъезд к с. Никольское и выезд в Тимошихское сельское поселение. Протяженность участка дороги в пределах Богородского сельского поселения составляет 2,7 км (1 очередь - 0,8 км, на расчётный срок – 1,9 км);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка, протяженность реконструируемого участка составляет 5,2 км (на расчётный срок);

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения по нормам V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей подъезд к кладбищу, расположенному между д. Скалозубка и с. Никольское, протяженность дороги составляет 0,7 км (1 очередь);

– реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к объектам капитального строительства, а так же объектам сельскохозяйственного назначения. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, их общая протяженность составляет 3,3 км с капитальным типом и 0,9 переходным типом дорожной одежды (на расчётный срок);

– строительство путепровода через железную дорогу на выезде из с. Богородское в г. Иваново (на расчётный срок).

Автомобильные дороги, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

В соответствии с п. 3.5.42 НГП Ивановской области введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НГП ширина проезжей части главных улиц принята не менее 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов 6 м. Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов Богородского сельского поселения представлены ниже (Таблица 10)

Таблица 10 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Богородское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	10,0 / 61800
	- главные улицы (1 очередь)	км / м ²	1,5 (1,5) / 10700
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	0,8 (0,8) / 4900
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м ²	6,5 (1,1) / 39300
	- проезды	км / м ²	1,2 / 6900
с. Никольское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	2,2 / 13200
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	0,6 (0,6) / 3400
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	1,6 / 9800
д. Афанасово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	19,6 / 122500
	- главные улицы (1 очередь)	км / м ²	0,6 (0,6) / 8800
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	3,3 (3,3) / 19800
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м ²	15,5 (2,3) / 92900
	- проезды	км / м ²	0,2 / 1000
д. Бяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	12,6 / 75800
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	1,9 (1,9) / 11500
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м ²	10,7 (3,0) / 64300
д. ж/д Строкино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	2,1 / 12600
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	0,3 (0,3) / 1900
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	1,6 / 9700
	- проезды	км / м ²	0,2 / 1000
д. Новино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	0,2 / 1000
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	0,2 / 1000
д. Подгалицы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	4,2 / 25600
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м ²	1,0 (1,0) / 6300
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	3,2 / 19300
д. Рюмкино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям:	км / м ²	0,4 / 2500
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м ²	0,4 / 2500

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Светлый Луч	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,0 / 5800
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	0,8 (0,8) / 4600
д. Сергиевское	- проезды	км / м2	0,2 / 1200
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,6 / 3600
	в том числе по категориям:		
д. Скалозубка	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,6 / 3600
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	1,6 / 9600
	в том числе по категориям:		
д. Четверкино	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	0,3 (0,3) / 1800
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,3 / 7800
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,2 / 1000
д. Юриково	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,2 / 1000
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,5 / 3200
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,5 / 3200

Строительство и реконструкция улиц и дорог, для которых в Таблица 10 не указана 1 очередь, предлагается на расчетный срок.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

- звуковых устройств на светофорных объектах для слабовидящих;

- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Богородском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом расчетное количество легковых автомобилей в поселении составит: 2162 единицы (численность населения на расчетный срок - 6864 человека).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП:

- согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Богородское сельское поселение

В соответствии с решениями Схемы территориального планирования Ивановской области и Схемы территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство объектов дорожного сервиса вдоль проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области: АЗС мощностью 4 топливораздаточные колонки, СТО мощностью 2 поста, площадки отдыха мощностью 20 машино-мест - в северной части поселения и 2 площадки отдыха по 20 машино-мест в восточной части поселения (на расчётный срок).

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство СТО мощностью 2 поста и автомойки мощностью 2 поста на дороге, соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка западнее д. Бяково (1 очередь);

- строительство СТО мощностью 1 пост и автомойки мощностью 1 пост на дороге, соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка юго-западнее д. Скалозубка (1 очередь);

- строительство СТО мощностью 5 постов и автомойки мощностью 2 поста восточнее д. Афанасово (на расчётный срок);
- строительство СТО мощностью 6 постов, АЗС мощностью 2 колонки и автомойки мощностью 2 поста севернее с. Богородское (1 очередь);
- сохранение 7 автодорожных мостов;
- сохранение гаражей индивидуального транспорта севернее с. Богородское общей вместимостью 180 машино-мест;
- сохранение пешеходного моста восточнее д. Афанасово.

с. Богородское

В соответствии с требованиями НГП и с учетом проектной численности населения в многоквартирной жилой застройке (2211 человек) для удовлетворения потребности в местах постоянного хранения личного автотранспорта, генеральным планом предлагается строительство гаражного кооператива мощностью 140 машино-мест в юго-восточной части села (1 очередь - 55 машино-мест, на расчётный срок – 85 машино-мест) и 60 машино-мест в северной части села (1 очередь). Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

Кроме этого, предусматривается сохранение гаражей индивидуального транспорта на территории с. Богородское мощностью 220 машино-мест.

д. Железнодорожной станции Строкино

Проектом предусматривается сохранение на территории деревни остановочного пункта Строкино.

д. Подталицы

Проектом предусматривается сохранение на территории д. Подталицы 1 пешеходного моста в западной части деревни.

д. Светлый Луч

Проектом на территории д. Светлый Луч предусматривается строительство 59 гаражей индивидуального транспорта (1 очередь - 25 машино-мест, на расчётный срок – 34 машино-мест) и сохранение существующих гаражей общей мощностью 16 машино-мест.

д. Скалозубка

Проектом предусматривается сохранение на территории д. Скалозубка автодорожного моста, расположенного в юго-восточной части деревни.

Объекты местного значения уровня муниципального района:

Автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, обеспечивающая проезд с территории Куликовского сельского поселения до с. Никольское, с устройством путепровода через железную дорогу, протяженность участка дороги в границах Богородского сельского поселения составляет 1,8 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, обеспечивающая подъезд к с. Никольское и выезд в Тимошихское сельское поселение, протяженность участка дороги в границах Богородского сельского поселения составляет 2,7 км;

Объекты транспортной инфраструктуры:

- объекты дорожного сервиса на проектируемой автодороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области: АЗС мощностью 4 топливораздаточные колонки, СТО мощностью 2 поста, площадки отдыха мощностью 20 машино-мест - в северной части поселения и 2 площадки отдыха по 20 машино-мест в восточной части поселения;

- путепровод через железную дорогу на выезде из с. Богородское в г. Иваново.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

Автомобильные дороги:

- автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающие подъезд к д. Бяково, протяженность дорог составляет 2,0 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающая проезд от д. Бяково до д. Железнодорожная станция Строкино, протяженность дороги составляет 0,4 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения II категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающая подъезд к д. Афанасово от проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области со строительством автодорожного моста через р. Харинка. Протяженность участка дороги в границах Богородского сельского поселения составляет 2,2 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающая подъезд к д. Подталицы, протяженность дороги составляет 2,4 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и покрытием из асфальтобетона, соединяющая с. Богородское с д. Скалозубка, протяженность участка составляет 5,2 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием, обеспечивающей подъезд к кладбищу, расположенному между д. Скалозубка и с. Никольское, протяженность дороги составляет 0,7 км;

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к объектам капитального строительства, а так же объектам сельскохозяйственного назначения. Эти дороги отнесены к IV и V категориям, общая протяженность составляет 3,3 км с капитальным типом и 0,9 переходным типом дорожной одежды;

– главные улицы, общей протяженностью 2,1 км;

– улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 9 км;

– улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 42,3 км;

– проезды, общей протяженностью 1,6 км.

Объекты транспортного обслуживания:

– СТО мощностью 2 поста и автомойка мощностью 2 поста на дороге, соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка западнее д. Бяково;

– СТО мощностью 1 пост и автомойка мощностью 1 пост на дороге, соединяющей с. Богородское с д. Скалозубка юго-западнее д. Скалозубка;

– СТО мощностью 5 постов и автомойка мощностью 2 поста восточнее д. Афанасово;

– СТО мощностью 6 постов, АЗС мощностью 2 колонки и автомойка мощностью 2 поста севернее с. Богородское;

– 259 гаражей индивидуального автотранспорта.

Объекты транспортной инфраструктуры:

– остановочный павильон общественного транспорта.

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов Богородского сельского поселения предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод использовать систему открытых лотков вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод производить в реки и водоемы. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Богородское сельское поселение

Система водоснабжения в населенных пунктах Богородского сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

В качестве источника предлагается использовать подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В населенных пунктах: с. Богородское, д. Подталицы, д. Скалозубка, с. Никольское, д. Бяково, д. Афанасово и д. Светлый Луч предполагается устройство централизованной системы водоснабжения с объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

На территории остальных населенных пунктов водоснабжение осуществлять за счет привозной воды, доставляемой с ближайших водозаборных сооружений Богородского сельского поселения, где имеется система обеззараживания воды.

Недействующие объекты водоснабжения населенных пунктов рекомендуется ликвидировать. Ликвидацию водозаборных сооружений (скважин) выполнить с обязательным тампонирующим.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4 СНиП 2.04.02-84*.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с требованиями "Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области".

При расчете общего водопотребления учтено примечание к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут, с учетом климатических условий и степени благоустройства населенного пункта, в соответствии с примечанием 1 к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$.

Магистральные сети предлагается выполнить из полиэтиленовых труб, с прокладкой их самостоятельно, вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, согласно п.8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Предусмотреть мероприятия по пожаротушению, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*. На водопроводной сети установить пожарные гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений.

с. Богородское

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла на существующей площадке водозаборных сооружений в северо-западной части села с сохранением уже имеющихся артезианских скважин, в качестве резервных, для обеспечения водой питьевого качества жителей с. Богородское.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация существующих объектов водоснабжения по причине морального и физического износа, с обязательным тампонирующим скважин;
- сохранение артезианской скважины, расположенной в южной части села, для нужд котельной.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Богородское представлены ниже (

Таблица 11)

Таблица 11 Водопотребление с. Богородское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
с. Богородское						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	3077	2970	190	564,3	677,16
2	Расход воды на полив территории	3077	2970	50	148,50	178,2
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	84,65	101,57
Итого:					797,45	956,93

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 1000 м3/сут. Производительность ВОС – 960 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории с. Богородское кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 200 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 11,8 км и сохраняемых - 12 км.

Таким образом, для обеспечения с. Богородское централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 1000 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 960 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети в с. Богородское из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 11,8 км;

д. Подталицы

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла севернее д. Подталицы для обеспечения жителей водой питьевого качества.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Подталицы представлены ниже (

Таблица 12)

Таблица 12 Водопотребление д. Подталицы

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Подталицы						
4	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	72	220	160	35,20	42,24
5	Расход воды на полив территории	72	220	50	11	13,2
6	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	3,52	4,22
Итого:					49,72	59,66

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 65 м3/сут. Производительность ВОС – 60 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Подталицы кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 90 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 4,2 км.

Таким образом, для обеспечения д. Подталицы централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 65 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 60 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 4,2 км.

д. Бяково

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла севернее д. Бяково для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Бяково, д. Сергиевское, д. Юриково, д. Железнодорожной станции Строкино.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Бяково представлены ниже (Таблица 13)

Таблица 13 Водопотребление д. Бяково

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Бяково						
7	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	54	700	160	112	134,4
8	Расход воды на полив территории	54	700	50	35	42
9	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	11,2	13,44
Итого:					158,2	189,84

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 240 м3/сут. Производительность ВОС – 230 м3/сут.

Производительность ВОС принята с учетом водопотребления д. Сергиевское – 8,14 м3/сут; д. Юриково – 10,85 м3/сут; д. Железнодорожной станции Строкино – 16,81 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Бяково кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 110 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 6,6 км.

Таким образом, для обеспечения д. Бяково централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 240 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 230 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 110 мм, протяженностью 6,6 км.

д. Скалозубка

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла западнее д. Скалозубка для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Скалозубка, д. Новино, д. Рюмкино, д. Четверкино.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Скалозубка представлены ниже (

Таблица 14)

Таблица 14 Водопотребление д. Скалозубка

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Скалозубка						
10	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	37	140	160	22,4	26,88

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
					7	
11	Расход воды на полив территории	37	140	50	7	8,4
12	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	2,24	2,69
Итого:					31,64	37,97

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 55 м3/сут. Производительность ВОС – 50 м3/сут.

Производительность ВОС принята с учетом водопотребления д. Новино – 3,53 м3/сут; д. Рюмкино – 4,34 м3/сут; д. Четверкино – 2,71 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Скалозубка кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 90 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 2,3 км.

Таким образом, для обеспечения д. Скалозубка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 55 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 50 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 2,3 км.

с. Никольское

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла южнее с. Никольское для обеспечения водой питьевого качества жителей с. Никольское.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды с. Никольское представлены ниже (

Таблица 15)

Таблица 15 Водопотребление с. Никольское

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
с. Никольское						
13	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	23	140	160	22,4	26,88
14	Расход воды на полив территории	23	140	50	7	8,4
15	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	2,24	2,69
Итого:					31,64	37,97

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 45 м3/сут. Производительность ВОС – 40 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории с. Никольское кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 90 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 2,7 км.

Таким образом, для обеспечения с. Никольское централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 45 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 40 м3/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 2,7 км.

д. Афанасово

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла в северной части д. Афанасово для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Афанасово.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Афанасово представлены ниже (

Таблица 16)

Таблица 16 Водопотребление д. Афанасово

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
д. Афанасово						
16	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	645	2200	160	352	422,4
17	Расход воды на полив территории	645	2200	50	110	132
18	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	35,2	42,24
Итого:					497,2	596,64

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 625 м3/сут. Производительность ВОС – 600 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Афанасово кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 140 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 16,2 км.

Таким образом, для обеспечения д. Афанасово централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 625 м3/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 600 м³/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 140 мм, протяженностью 16,2 км.

д. Светлый Луч

Генеральным планом предусматривается строительство водозаборного узла на существующей площадке водозаборных сооружений в юго-восточной части населенного пункта для обеспечения водой питьевого качества жителей д. Светлый Луч.

На территории водозаборного узла предусматривается устройство куста артезианских скважин, станции водоподготовки блочного типа и насосного оборудования второго подъема.

Расчеты водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды д. Светлый Луч представлены ниже (Таблица 17)

Таблица 17 Водопотребление д. Светлый Луч

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут*чел	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Светлый Луч						
19	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями	264	323	160	51,68	62,02
20	Расход воды на полив территории	264	323	50	16,15	19,38
21	Местное производство и неучтенные расходы 10%	-	-	-	5,17	6,2
Итого:					73	87,6

Общая производительность водозаборных сооружений принята с учетом собственных нужд водопроводных очистных станций – 4% от объема суммарного водопотребления, при условии без повторного использования промывной воды и составляет 95 м³/сут. Производительность ВОС – 90 м³/сут.

Вода после обработки и обеззараживания на станциях водоподготовки подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд потребителей жилых и общественных зданий, промышленных предприятий.

Проектом предлагается поэтапная замена существующего водопровода, в зависимости от степени его износа и срока эксплуатации, с прокладкой новых трубопроводов.

Проектируемая система водоснабжения на территории д. Светлый Луч кольцевая. Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, с наружным диаметром 90 мм.

Общая протяженность проектируемых магистральных сетей составляет 1,6 км.

Таким образом, для обеспечения д. Светлый Луч централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство водозаборного узла с размещением ряда артезианских скважин (куста скважин) общей производительностью 95 м³/сут;

– устройство на территории водозаборного узла станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема производительностью 90 м³/сут;

– строительство магистральной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, диаметром 90 мм, протяженностью 1,6 км.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- проектируемые водозаборные сооружения (куст артезианских скважин) – 7 объектов;
- проектируемые водопроводные очистные сооружения – 7 объектов;
- проектируемые магистральные водопроводные сети – 45,4 км.

2.7.2 Водоотведение

Богородское сельское поселение

Система водоотведения в населенных пунктах Богородского сельского поселения предусматривается с учетом их развития на расчетный срок.

В Богородском сельском поселении комбинированную (централизованную и децентрализованную) систему водоотведения имеют с. Богородское и д. Афанасово, централизованную - д. Светлый Луч, а на территории остальных населенных пунктов система водоотведения децентрализованная.

В сельском поселении предусматривается строительство нескольких канализационных очистных сооружений.

Генеральным планом на территории населенных пунктов, не оборудованных централизованной системой водоотведения, отвод хозяйственно-фекальных сточных вод предусматривается осуществить в заводские септические камеры и выгребы. Емкость камер должна обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Конструкция очистных сооружений должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Канализационные очистные сооружения предусматривают механическую и биологическую очистку сточных вод с термомеханической обработкой осадков. Сброс очищенных сточных вод осуществлять на рельеф.

Производительность КОС определена с учетом жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, при суточной норме водоотведения, принятой равной норме водопотребления, без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Ниже представлены данные по проектируемым и реконструируемым канализационным очистным сооружениям, собирающим стоки с территории Богородского сельского поселения.

1. Площадка реконструируемых канализационных очистных сооружений, расположенная южнее д. Подталицы. КОС предназначены для приема сточных вод населенных пунктов: с. Богородское, д. Подталицы, д. Бяково, д. Юриково, д. Сергиевское, д. Железнодорожной станции Строкино.

Объемы водоотведения, планируемые к поступлению на КОС, представлены ниже (Таблица 18)

Таблица 18 Объемы сточных вод, поступающих на КОС южнее д. Подталицы

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
с. Богородское	778,73
д. Подталицы	46,46
д. Бяково	147,84
д. Юриково	8,45
д. Сергиевское	6,34
д. Железнодорожной станции Строкино	13,09
ИТОГО	1000,91

Производительность КОС составляет 1005 м3/сут.

2. Площадка проектируемых канализационных очистных сооружений, расположенная севернее д. Скалозубка. КОС предназначены для приема сточных вод населенных пунктов д. Скалозубка, д. Четверкино, д. Рюмкино д. Новино, с. Никольское.

Объемы водоотведения, планируемые к поступлению на КОС, представлены ниже (Таблица 19)

Таблица 19 Объемы сточных вод, поступающих на КОС севернее д. Скалозубка

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Скалозубка	29,57
д. Четверкино	2,11
д. Рюмкино	3,38
д. Новино	2,75
с. Никольское	29,57
ИТОГО	67,38

Производительность КОС составляет 70 м3/сут.

Таким образом, на территории Богородского сельского поселения для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– реконструкция канализационных очистных сооружений, расположенных южнее д. Подталицы, производительностью 1005 м3/сут;

– строительство канализационных очистных сооружений севернее д. Скалозубка, производительностью 70 м3/сут.

с. Богородское

Отвод сточных вод с территории среднетажной, малоэтажной жилой и общественно-деловой застройки предусматривается самотечными канализационными коллекторами на проектируемые канализационные насосные станции (производительность КНС составит 280 и 390 м3/сут), расположенные в центральной части с. Богородское и севернее села соответственно. Далее сброс напорными коллекторами (напорные коллекторы выполнить в двухтрубном исполнении) осуществляется на реконструируемые канализационные очистные сооружения производительностью 1005 м3/сут, расположенные южнее д. Подталицы.

Генеральным планом предусматривается сохранение канализационной насосной станции, расположенной в южной части с. Богородское и напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации общей протяженностью 0,2 км, транспортирующего стоки на КОС г. Иваново.

Территорию индивидуальной жилой застройки оборудовать заводскими септическими камерами и выгребными.

Таким образом, для обеспечения с. Богородское комбинированной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство канализационной насосной станции в с. Богородское производительностью 280 м3/сут;

– строительство канализационной насосной станции севернее с. Богородское производительностью 390 м3/сут;

– строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов в с. Богородское из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 1,6 км;

– строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2,5 км.

д. Афанасово

Генеральным планом предусматривается отвод сточных вод с территории индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки самотечными канализационными коллекторами на проектируемую канализационную насосную станцию производительностью 130 м3/сут, расположенную севернее д. Афанасово. Далее сброс напорными коллекторами (в двухтрубном исполнении) осуществляется на канализационные очистные сооружения г. Иваново (по проекту генерального плана г. Иваново).

Территорию индивидуальной жилой застройки, не оснащенной централизованным водоотведением, оборудовать заводскими септическими камерами и выгребными.

Таким образом, для обеспечения д. Афанасово комбинированной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство канализационной насосной станции севернее д. Афанасово производительностью 130 м3/сут;

– строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов в Афанасово из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 2,2 км;

– строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2,3 км.

д. Светлый Луч

Генеральным планом предусматривается отвод сточных вод с территории малоэтажной, индивидуальной жилой застройки самотечными канализационными коллекторами на проектируемую канализационную насосную станцию производительностью 70 м³/сут, расположенную в западной части д. Светлый Луч. Далее сброс напорными коллекторами (в двухтрубном исполнении) осуществляется на канализационные очистные сооружения г. Иваново (по проекту генерального плана г. Иваново).

Таким образом, для обеспечения д. Светлый Луч централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на расчетный срок:

– строительство канализационной насосной станции в западной части д. Светлый Луч производительностью 70 м³/сут;

– строительство магистральных самотечных канализационных коллекторов в д. Светлый Луч из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм, протяженностью 0,8 км;

– строительство напорных канализационных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм, протяженностью 3,4 км.

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

– использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

– при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

– проектируемые канализационные очистные сооружения – 1 объект;

– реконструируемые канализационные очистные сооружения – 1 объект;

– проектируемая канализационная насосная станция – 4 объекта;

– проектируемые канализационные сети – 12,8 км.

2.7.3 * Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями "Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области", СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки». Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений.

Климатические данные.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 30°С.

Средняя температура за отопительный период – минус 3,9 °С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

с. Богородское

Проектом предусматривается сохранение существующей централизованной системы теплоснабжения. Источниками теплоснабжения являются две действующие котельные.

От котельной, расположенной в северо-западной части села, централизованным теплоснабжением обеспечиваются административные и общественные здания, а также объекты индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Проектом предусмотрена реконструкция котельной, связанная с заменой оборудования. Расчетная мощность котельной составляет 3,3 Гкал/ч. Вид топлива – природный газ. Температурный график отпуска тепла - 95/70°С.

Расчетная подключенная нагрузка реконструируемой котельной составляет 3,0 Гкал/ч (8693 Гкал/год), в том числе:

– на отопление и вентиляцию 2,6 Гкал/ч (5888 Гкал/год);

– на горячее водоснабжение 0,4 Гкал/ч (2805 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и потерь в тепловых сетях составит 3,3 Гкал/ч (9323 Гкал/год).

От котельной, расположенной на юге населенного пункта, в районе областной психиатрической больницы, отапливаются объекты больницы, расположенные в районе больницы общественные здания, а также территория малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Проектом предусмотрена реконструкция котельной, связанная с увеличением мощности и заменой оборудования. Расчетная мощность котельной составляет 1,1 Гкал/ч. Вид топлива – природный газ. Температурный график отпуска тепла - 95/70°С.

Расчетная подключённая нагрузка реконструируемой котельной составляет 0,96 Гкал/ч (2732 Гкал/год), в том числе:

- на отопление и вентиляцию 0,84 Гкал/ч (1868 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,12 Гкал/ч (864 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и потерь в тепловых сетях составит 1,03 Гкал/ч (2930 Гкал/год).

Система теплоснабжения закрытая. Схема подключения потребителей к системе централизованного теплоснабжения – зависимая.

В целях повышения надёжности системы теплоснабжения проектом предусмотрена реконструкция действующих магистральных трубопроводов. Для снижения уровня тепловых потерь через изоляцию рекомендована прокладка новых трубопроводов в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Компенсацию температурных удлинений тепловых сетей выполнить с помощью углов поворота и компенсаторов. Общая протяженность тепловых сетей составляет:

- реконструируемых – 2,3 км (диаметр 57-219 мм);
- сохраняемых – 1,2 км (диаметр 25-100 мм).

Теплоснабжение объектов общественно-деловой зоны, удалённых от теплоисточников и тепловых сетей, а так же индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, не присоединённой к системе централизованного теплоснабжения, предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Расчет тепловых нагрузок по жилищно-коммунальному сектору с. Богородское приведен ниже (

Таблица 20)

Таблица 20 Расчет тепловых нагрузок с. Богородское

№	Наименование	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Котельная (северо-западная часть н.п. - 3,3 Гкал/ч)						
1	Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	17802	0,7680	0,0000	0,2335	1,0014
2	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)	7383	0,5058	0,0000	0,0968	0,6027
3	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)	872	0,0553	0,0000	0,0114	0,0668
4	Общественно-деловая застройка	13242,5	0,7532	0,5594	0,0441	1,3568
ИТОГО:			2,0824	0,5594	0,3859	3,0276
Котельная (южная часть н.п. - 1,1 Гкал/ч)						
1	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)	6493	0,4449	0,0000	0,0852	0,5300
2	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)	532	0,0338	0,0000	0,0070	0,0407
3	Общественно-деловая застройка	3743	0,1848	0,1732	0,0267	0,3848
ИТОГО:			0,6635	0,1732	0,1189	0,9555
Индивидуальные газовые котлы						
1	Среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	6105	0,2634	0,0000	0,0801	0,3434
2	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)	2268	0,1554	0,0000	0,0297	0,1851
3	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)	24190	1,5346	0,0000	0,3173	1,8519
4	Общественно-деловая застройка	7305	0,4542	0,0562	0,0851	0,5955
ИТОГО:			2,4076	0,0562	0,5122	2,9759
ВСЕГО по с. Богородское:			5,1534	0,7888	1,0169	6,9591

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора с. Богородское составляет 6,96 Гкал/ч (21011 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения с. Богородское на расчётный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция двух котельных расчётной мощностью 3,3 и 1,1 Гкал/ч;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 2,3 км, диаметром 57-219мм.

д. Светлый Луч

Проектными решениями малоэтажная жилая застройка д. Светлый Луч, отапливаемая от действующей котельной, переводится на децентрализованную систему теплоснабжения путём организации поквартирного отопления от индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения, имеющих на территории населённого пункта, предусматривается также от индивидуальных газовых котлов.

Действующая котельная рекомендована проектом к ликвидации.

Планируемая децентрализованная система теплоснабжения позволит избежать потерь при транспортировке тепловой энергии.

Расчет тепловых нагрузок по жилищно-коммунальному сектору д. Светлый Луч приведен ниже (

Таблица 21)

Таблица 21 Расчет тепловых нагрузок д. Светлый Луч

№	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
1	Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажа)	4096		0,2806	0,0000	0,0537	0,3344
2	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)	3284		0,2083	0,0000	0,0431	0,2514
3	Общественно-деловая застройка	140		0,0056	0,0062	0,0008	0,0126
ИТОГО:				0,4945	0,0062	0,0976	0,5984
ВСЕГО по д. Светлый Луч :				0,4945	0,0062	0,0976	0,5984

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление жилищно-коммунального сектора д. Светлый Луч составляет 0,60 Гкал/ч (1905 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения д. Светлый Луч на расчётный срок предусмотрен перевод населённого пункта на децентрализованную систему теплоснабжения.

д. Афанасово

Проектом предусматривается сохранение действующей децентрализованной системы теплоснабжения жилых и общественных зданий от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации предлагается в течение расчётного срока выполнить постепенный перевод индивидуальной жилой застройки и общественных зданий на теплоснабжение от газовых котлов.

Для теплоснабжения здания проектного детского сада, в соответствии с п. 1.8 СНиП II-35-76* «Котельные установки», предусмотреть отдельно-стоящую индивидуальную котельную мощностью 0,1 Гкал/ч, работающую на природном газе.

Расчет тепловых нагрузок по д. Афанасово приведен ниже (

Таблица 22)

Таблица 22 Расчет тепловых нагрузок д. Афанасово

№	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальная котельная							
1	Детский сад		1120	0,0338	0,0480	0,0055	0,0873
ИТОГО:				0,0338	0,0480	0,0055	0,0873
Индивидуальные газовые котлы							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		105116	6,6686	0,0000	1,3786	8,0472
2	Общественно-деловая застройка		1700	0,0523	0,0728	0,0083	0,1334
ИТОГО:				6,7209	0,0728	1,3869	8,1806
ВСЕГО по д. Афанасово:				6,7547	0,1208	1,3923	8,2678

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление д. Афанасово составляет 8,27 Гкал/ч (26510 Гкал/год).

Таким образом, по развитию и реконструкции системы теплоснабжения д. Афанасово на расчётный срок предусмотрено строительство индивидуальной газовой котельной мощностью 0,1 Гкал/ч для теплоснабжения здания проектного детского сада.

д. Сергиевское, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Подталицы

На территории населённых пунктов д. Сергиевское, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Подталицы сохраняется децентрализованная система теплоснабжения. В связи с развитием газификации, предлагается в течение расчётного срока выполнить постепенный перевод индивидуальной жилой застройки и общественных зданий на теплоснабжение от индивидуальных котлов, работающих на природном газе.

Расчет тепловых нагрузок по д. Сергиевское, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Подталицы приведен ниже (

Таблица 23)

Таблица 23 Расчет тепловых нагрузок д. Сергиевское, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Подталицы

№	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Теплопотребление, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Индивидуальные газовые котлы							
д. Сергиевское							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		1054	0,0669	0,0000	0,0138	0,0807
ВСЕГО по д. Сергиевское:				0,0669	0,0000	0,0138	0,0807
д. Бяково							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		24485	1,5533	0,0000	0,3211	1,8745
2	Общественно-деловая застройка		500	0,0169	0,0216	0,0026	0,0412
ВСЕГО по д. Бяково:				1,5703	0,0216	0,3237	1,9156
д. Железнодорожной станции Строкино							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		2040	0,1294	0,0000	0,0268	0,1562
2	Общественно-деловая застройка		0,0006	0,0009	0,0001	0,0016	0,0006
ВСЕГО по д. Железнодорожной станции Строкино:				0,1300	0,0009	0,0269	0,1578
д. Подталицы							
1	Индивидуальная жилая застройка (1-3 этажа)		7700	0,4882	0,0000	0,1009	0,5891
2	Общественно-деловая застройка		120	0,0048	0,0012	0,0001	0,0061
ВСЕГО по д. Подталицы:				0,4930	0,0012	0,1010	0,5952

Общее теплопотребление населённых пунктов составляет:

- д. Афанасово – 8,27 Гкал/ч (26510 Гкал/год)
- д. Сергиевское – 0,08 Гкал/ч (261 Гкал/год);
- д. Бяково – 1,9 Гкал/ч (6153 Гкал/год);
- д. Железнодорожной станции Строкино – 0,16 Гкал/ч (509 Гкал/год);
- д. Подталицы – 0,60 Гкал/час (1923 Гкал/год).

Мероприятия по строительству объектов и сетей теплоснабжения на территории д. Сергиевское, д. Бяково, д. Железнодорожной станции Строкино, д. Подталицы не предусматриваются.

с. Никольское, д. Четверкино, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Новино

На территории населённых пунктов с. Никольское, д. Четверкино, д. Юриково, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Новино сохраняется децентрализованная система теплоснабжения. Индивидуальная жилая застройка и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом служат дрова и уголь.

Мероприятия по строительству объектов и сетей теплоснабжения на территории вышеперечисленных населённых пунктов не предусматриваются.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определён следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- реконструируемая котельная - 2 объекта;
- проектируемая индивидуальная котельная – 1 объект;
- реконструируемые сети теплоснабжения - 2,3 км.

2.7.4 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными Правительством Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

На расчётный срок система электроснабжения Богородского сельского поселения сохраняется централизованной. Передача мощности в населенные пункты выполнена по линиям напряжением 10 кВ от ПС-

110/10 кВ «Богородское» и ПС 110/35/10 кВ «Водозабор». Понижительная подстанция «Богородское» получает питание по линиям электропередачи напряжением 110 кВ от ПС-220//110/10 кВ «Иваново», расположенной в границах сельского поселения Новоталицкое. Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110 и 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций. В связи с окончанием нормативного ресурса ПС-110/10 «Богородское», на расчётный срок рекомендуется предусмотреть реконструкцию с увеличением мощности до необходимой.

По мероприятиям генерального плана электроснабжение потребителей Богородского сельского поселения будет осуществляться от сохраняемой понижительной подстанции ПС «Богородское». Проектом предусматривается строительство 4-х трансформаторных подстанций (далее – ТП) для электроснабжения объектов водоснабжения и водоотведения, строительство 5-ти трансформаторных подстанций для обслуживания автомобильных заправочных станций и станций технического обслуживания. Для подключения проектируемых ТП необходимо строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ общей протяжённостью 3,5 км, расположенных в границах поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

с. Богородское

На первую очередь:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью от 160 до 250 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км;

На расчётный срок:

- строительство 3 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью от 160 до 250 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 1,9 км;
- сохранение 10 существующих трансформаторных подстанций и существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 2,7 км.

с. Никольское

На первую очередь:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Афанасово

На первую очередь:

- строительство 3 трансформаторных подстанций класса 6/0,4 кВ мощностью от 160 до 250 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяжённостью по трассе 2,0 км;

На расчётный срок:

- строительство 5 трансформаторных подстанций класса 6/0,4 кВ мощностью от 100 до 250 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяжённостью по трассе 2,3 км;
- сохранение 10 существующих трансформаторных подстанций и существующих сетей электроснабжения напряжением 6 кВ, общей протяжённостью 1,6 км.

При переводе опорных подстанции "Ивгорсети" с 6 кВ на напряжение 10 кВ необходимо предусмотреть перевод трансформаторных подстанции д. Афанасово на 10 кВ, а также произвести перерасчет сечения проводов 6 кВ.

д. Бяково

На первую очередь:

- строительство 1 трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА;
- реконструкция 1 существующей трансформаторной подстанции с увеличением мощности до 250 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,9 км;

На расчётный срок:

- строительство 1 трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 160 и 250 кВА ;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,7 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,8 км.

д. Железнодорожной станции Строкино

На расчётный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 100 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяжённостью по трассе 0,5 км;

– сохранение 2 существующих трансформаторных подстанций и существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,1 км.

д. Новино

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-475 мощностью 60 кВА.

д. Подталицы

На расчётный срок:

- строительство 2 трансформаторных подстанций класса 10/0,4 кВ мощностью 63 и 100 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 1,7 км;
- сохранение существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,9 км.

д. Рюмкино

На расчётный срок:

- реконструкция трансформаторной подстанции КТП-476 класса 10/0,4 кВ с увеличением мощности до 25 кВА;

д. Светлый Луч

На расчётный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 6/0,4 кВ мощностью 63 кВА для обслуживания водоочистных сооружений;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ общей протяженностью по трассе 0,4 км;
- сохранение 1 существующей трансформаторной подстанции и существующих сетей электроснабжения напряжением 6 кВ, общей протяженностью 0,2 км.

При переводе опорных подстанции "Ивгорсети" с 6 кВ на напряжение 10 кВ необходимо предусмотреть перевод трансформаторных подстанции д. Афанасово на 10 кВ, а также произвести перерасчет сечения проводов 6 кВ.

д. Сергиевское

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-159 мощностью 63 кВА.

д. Скалозубка

На расчётный срок:

- строительство трансформаторной подстанции класса 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ общей протяженностью по трассе 0,4 км;
- сохранение существующей трансформаторной подстанции и существующих сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,1 км.

д. Четверкино

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-477 мощностью 25 кВА.

д. Юриково

Система электроснабжения сохраняется без изменений от КТП-163 мощностью 40 кВА.

Трассы линий электропередачи напряжением 110 кВ в системе электроснабжения сельского поселения сохраняются без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку трансформаторных подстанций и мощность, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии поселения и населенных пунктов относятся к III категории, за исключением:

- котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- учреждений образования, воспитания (детские сады, школы), в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- канализационных очистных сооружений, насосных станций, водопроводных очистных сооружений, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин ПС 110/10(6) кВ, либо локальные источники электроснабжения расположенные на соответствующих территориях.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица 24)

Таблица 24 Расчет нагрузок населенных пунктов Богородского сельского поселения

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снаб ж (кВт/кв .м.)	Р уд отопл (кВт/к в.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Скалозуба								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1225	0,02			0,9	23,94
2	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту д. Скалозуба:								33,94
с. Никольское								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	4905	0,02			0,9	88,3
2	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту с. Никольское:								98,3
д. Подталицы								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	7786	0,02			0,9	140,2
2	Неучтенная нагрузка							100
Итого по населенному пункту д. Подталицы:								240,2
д. Сергиевское								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1054	0,02			0,9	19,0
2	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту д. Сергиевское:								29,0
д. Бяково								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	24485	0,02			0,9	440,7
2	Неучтенная нагрузка							90
Итого по населенному пункту д. Бяково:								540,7
д. Новино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	476	0,02			0,9	9,0
2	Неучтенная нагрузка							15
Итого по населенному пункту д. Новино:								24,0
д. Рюмкино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	558	0,02			0,9	9,0
2	Неучтенная нагрузка							0
Итого по населенному пункту д. Рюмкино:								9,0
д. Юриково								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1400	0,02			0,9	25,2
2	Неучтенная нагрузка							0

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снаб ж (КВт/кв .м.)	Р уд отопл (кВт/к в.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Итого по населенному пункту д. Юриково:								25,2
д. Афанасово								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	105596	0,02			0,9	1900,7
2	Общественно-деловая застройка	1-3	3250			18,90	0,6	87,8
3	Неучтенная нагрузка							100
Итого по населенному пункту д. Афанасово:								2088,5
д. Четверкино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	244	0,02			0,9	4,5
2	Неучтенная нагрузка							0
Итого по населенному пункту д. Четверкино:								4,5
д. Железнодорожной станции Строкино								
1	Индивидуальная жилая застройка	1-2	1960	0,02			0,9	35,3
2	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту д. Железнодорожной станции Строкино:								45,3
д. Светлый Луч								
1	Малозэтажная жилая застройка	1-3	4096	0,0102			0,9	37,6
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	3700	0,02			0,9	66,6
3	Неучтенная нагрузка							10
Итого по населенному пункту д. Светлый Луч:								114,2
с. Богородское								
1	Малозэтажная жилая застройка	1-3	16144	0,0102			0,9	147,2
2	Индивидуальная жилая застройка	1-2	48901,4	0,02			0,9	880,2
3	Общественно-деловая застройка	1-3	18712			842,04	0,6	505,2
22	Неучтенная нагрузка							150
Итого по населенному пункту с. Богородское:								1682,6
Итого по Богородскому сельскому поселению:								4935,4

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового электропотребления) проектируемых и сохраняемых объектов составляет – 4,94 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 5,43 МВт. Расчёт нагрузки выполнен без учёта потребляемой мощности промышленных потребителей.

Исходя из приведенных расчётов, а так же учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определён следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- трансформаторные подстанции класса ТП-10(6)/0,4 кВ – 22 шт.;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 11,6 км.

2.7.5 Газоснабжение

Богородское сельское поселение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

В соответствии со "Схемой территориального планирования муниципального образования Ивановского муниципального района Ивановской области" для развития системы газораспределения проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления для газоснабжения потребителей Озерновского сельского поселения и Беяницкого сельского поселения диаметром 160-225 мм, общей протяженностью по территории Богородского сельского поселения 6,4 км. Существующие сети газоснабжения общей протяженностью 4 км по территории поселения сохраняются.

Проектом генерального плана предусматривается строительство газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км в границах сельского поселения для обеспечения централизованной системой газораспределения потребителей д. Железнодорожной станции Строкино от газопровода в д. Бяково.

Проектом предусматривается газоснабжение от ГРС "Иваново-1" с сохранением существующих систем газораспределения в населенных пунктах: одноступенчатой системы газораспределения (д. Светлый Луч), с подачей газа по газопроводам среднего давления, и двухступенчатой (другие населённые пункты сельского поселения) - с подачей газа для по газопроводам среднего и низкого давления. В населенных пунктах сохраняется смешанная система газоснабжения, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов. Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа в сетях у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Генеральным планом не предусматривается централизованной системы газораспределения для с. Никольское, д. Скалозубка, д. Рюмкино, д. Четверкино, д. Юриково, д. Новино. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Суточный расход газа составит 126 кг/сут (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел), что составляет 136 баллон в месяц емкостью по 27 литров.

Расчет потребления газа представлен ниже.

Таблица 25 Расчет потребления газа

№ п/п	Наименование	Количество проживающих, чел	Суточный расход газа, кг/сут	Баллоны в месяц, шт.
1	с. Никольское	140	27	34
2	д. Скалозубка	140	27	34
3	д. Рюмкино	16	3	5
4	д. Четверкино	10	2	3
5	д. Юриково	40	7	8
6	д. Новино	13	3	3

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», в количестве, равном 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расходы газа на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены исходя из расчётов теплотребования, представленных в разделе «Теплоснабжение».

В населенных пунктах предусматриваются следующие направления использования газа:

- в качестве топлива на источнике теплоснабжения (котельных и индивидуальных котельных);
- на пищеприготовление - для жилой застройки;
- на отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных двухконтурных газовых котлов для жилой застройки;
- на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение от индивидуальных двухконтурных газовых котлов для общественных зданий.

с. Богородское

Газоснабжение потребителей в границах территории первоочередного освоения планируется выполнить от существующих сетей газоснабжения.

По развитию системы газоснабжения на территории с. Богородское предусматриваются следующие мероприятия на расчётный срок:

- строительство газопроводов среднего давления диаметром 160 мм, общей протяженностью 1,2 км;
- сохранение трех существующих газорегуляторных пунктов.

Проектные газопроводы среднего давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен. Существующие сети газоснабжения среднего и низкого давления протяженностью 3,9 км и 7,7 км соответственно, сохраняются.

Расчет потребления газа с. Богородское представлен ниже.

Таблица 26 Расчет потребления газа с. Богородское

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло-потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Тепло-потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	2970	-	356400	-	178

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло- потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Тепло- потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	7788	934560	2,38	286
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	1798	215760	0,596	72
4	Котельная (северо-запад)	-	9323	1118760	3,30	396
5	Котельная (юг)	-	2930	351600	1,10	132
	Итого:			2977080		1064

д. Афанасово

Для обеспечения надежного газоснабжения потребителей, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

на первую очередь

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,2 км.

на расчётный срок:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,2 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно, материал газопроводов – полиэтилен.

Существующие сети газоснабжения низкого давления протяженностью 12 км и два газорегуляторных пункта сохраняются.

Расчет газопотребления д. Афанасово представлен ниже (таблица 27)

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Афанасово

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло- потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м3	Тепло- потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м3
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	2200	-	264000	-	132
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	26011	3121320	8,047	966
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.	-	302	36240	0,133	16
4	Котельная (детского сада)	-	212	25440	0,1	12
	Итого:			3447000		1126

д. Бяково

Для обеспечения надежного газоснабжения потребителей на первую очередь проектом предусматривается:

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

Осуществить подключение проектных сетей к существующему газорегуляторному пункту.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

Существующие сети газоснабжения среднего давления протяженностью 0,6 км и низкого давления протяженностью 3,5 км, сохраняются.

Расчет газопотребления д. Бяково представлен ниже (таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа с д. Бяково

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло-потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м ³	Тепло-потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м ³
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	700	-	84000	-	47
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		6059	727080	1,875	225
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		94	11280	0,041	5
	Итого:			822360		277

д. Светлый Луч

Генеральным планом строительство новых сетей газоснабжения в деревне не предусматривается. Существующие сети газоснабжения среднего давления протяженностью 1 км сохраняются.

Расчет газопотребления д. Светлый Луч представлен ниже (Таблица 29)

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Светлый Луч

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло-потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м ³	Тепло-потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м ³
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	323	-	38760	-	22
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		1876	225120	0,586	71
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		29	3480	0,013	2
	Итого:			267360		95

д. Сергиевское

Проектом предусматривается централизованное газоснабжение потребителей природным газом от существующего газопровода среднего давления диаметром 110мм, проходящего в непосредственной близости от границы населённого пункта.

Для организации подачи газа потребителям д. Сергиевское проектом предусмотрены мероприятия

На расчётный срок:

- строительство газорегуляторного пункта расчетной производительностью 12 м³/час;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,1 км;

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Проектные газопроводы среднего и низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

Расчет газопотребления д. Сергиевское представлен ниже (Таблица 30)

Таблица 30 Расчет потребления газа д. Сергиевское

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло-потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м ³	Тепло-потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м ³
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	30	-	3600	-	2
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		261	31320	0,081	10
	Итого:			34920		12

д. Железнодорожной станции Строкино

Проектом предусматривается централизованное газоснабжение потребителей д. Железнодорожной станции Строкино природным газом. Подачу природного газа выполнить от существующего ГРП, находящегося на территории д. Бяково, по газопроводу среднего давления.

Для организации подачи газа потребителям д. Железнодорожной станции Строкино проектом предусмотрены мероприятия на расчётный срок:

– строительство газорегуляторного пункта за границей населенного пункта на территории сельского поселения расчетной производительностью 26 м³/час;

– строительство газопроводов низкого давления диаметром 63-110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Проектные газопроводы низкого давления проложить подземно; материал газопроводов – полиэтилен.

Расчет газопотребления д. Железнодорожной станции Строкино представлен ниже (

Таблица 31)

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Железнодорожной станции Строкино

№ п/п	Назначение	Кол-во проживающих, чел.	Тепло-потребление, Гкал/год	Годовой расход газа, м ³	Тепло-потребление, Гкал/ч	Часовой расход газа, м ³
1	Пищеприготовление (жилая застройка):	62	-	7440	-	6
2	Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		505	60600	0,1562	19
3	Проектная и существующая общественная застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.		4	480	0,0016	1
	Итого:			68520		26

Общее годовое газопотребление населённых пунктов сельского поселения составит 7,6 млн. м³/год.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

– газорегуляторный пункт-2 шт.;

– газопроводы среднего давления протяженностью 9 км;

– газопроводы низкого давления общей протяженностью 10,5 к.

2.7.6 Связь и информатизация

Богородское сельское поселение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N 313-п.

Проектом генерального плана предлагаются решения по реконструкции и развитию системы связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов, входящих в состав Богородского сельского поселения. Перенос или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

На территории сельского поселения проектом предусматривается:

- строительство межстанционной волоконно-оптической линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 1,3 км;

- прокладка кабельной линий связи общей протяженностью 8,0 км.

Существующие линии связи протяженностью 7,5 км сохраняются.

Проектом предлагается развитие телефонной сети общего пользования с. Богородское на основе технологий NGN, с заменой оборудования и АТС увеличением номерной ёмкости.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа и строительства, межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью, в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)».

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равном 3-м, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Развитие системы связи в д. Подгалицы, с. Никольское, д. Скалозубка, д. Новино, д. Сергиевское, д. Рюмино, д. Четверкино, д. Светлый Луч, д. Афанасово, д. Юриково, д. Железнодорожной станции Строкино предусматривается за счет развития сети сотовой связи операторов ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «СМАРТС» и ОАО «Мегафон». Существующие объекты связи (таксофоны) в д. Скалозубка, с. Никольское, д. Светлый Луч, д. Подгалицы сохраняются.

с. Богородское

Номерная ёмкость АТС при численности населения с. Богородское, равной 2970 человек, составит 1200 абонентских номеров.

Для развития системы связи генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 1200 номеров;
- прокладка кабельной линий связи общей протяженностью 1,0 км.

Проектом предусмотрено сохранение существующей вышки связи и двух таксофонов. Существующие линии связи протяженностью 1,9 км сохраняются.

д. Бяково

Телефонизация потребителей предусматривается за счет развития сети сотовой связи операторов ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом», ОАО «СМАРТС» и ОАО «Мегафон».

Проектом предусматривается строительство (перекладка) линий связи протяженностью 1 км.

Проектом предусмотрено сохранение существующих линий связи протяженностью 1,9 км, вышки связи и таксофона.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению:

- реконструируемая АТС - 1ед.;
- проектируемые ВОЛС протяженностью 1,3 км;
- проектируемые кабельные линии связи протяженностью 10 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Целью политики органов местного самоуправления Богородского сельского поселения в области охраны окружающей среды и природных ресурсов должно стать улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основными мероприятиями, направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации, является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории, определение мест размещения объектов капитального строительства природоохранного назначения.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых районов и промышленных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории сельского поселения проектом определены следующие виды зон с особыми условиями использования:

- санитарно защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НПП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже (Таблица 32)

Таблица 32 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории сельского поселения Богородское

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Территория с.п. Богородское		
1	Кладбище	300, 50
2	Канализационные очистные сооружения	100, 150
3	Деревообрабатывающий цех	100
4	Пилорама	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
5	Машинный двор НИИСХ	100
6	Зерноток, склады	100, 50
7	Автозаправочная станция, станция технического обслуживания, автомойка	100,50
8	Цех по переработке мяса	50
9	Цех по производству ваты	50
10	Овощехранилище	50
с. Богородское		
11	Склады ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Богородское"	50
12	Гаражи индивидуального транспорта	25, 35
13	Канализационные насосные станции	20
деревня Афанасово		
14	Гаражи индивидуального транспорта	15
15	Канализационные насосные станции	20

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ для р. Талка, р. Молохта, р. Чернавка, р. Харинка и ручьев, протекающих по территории сельского поселения, необходимо установление водоохранных зон. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В настоящее время, отдельные участки водоохранных зоны и прибрежных защитных полос рек на территории сельского поселения распаханы, ведется выпас скота, что запрещено частью 17 статьи 65 Водного кодекса.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы, при отсутствии набережных, устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина прибрежных защитных полос реки Талка, р. Молохта, р. Чернавка, р. Харинка и ручьев составляет 50 м, ширина водоохранной зоны реки Молохта – 100 м, ширина водоохранных зон р. Талка, р. Чернавка, р. Харинка и ручьев – 50 м в соответствии с Водным кодексом РФ.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

Проектом предусматривается расчистка территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, проведения благоустройства территории и рекультивации нарушенных в результате хозяйственной деятельности земель.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

В случае выявления в пределах водоохраной зоны предприятий и объектов, нарушающих водоохранный режим, необходимо проведение мероприятий по их выносу или по оборудованию таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В качестве источников водоснабжения на территории населенных пунктов Богородского сельского поселения используются артезианские скважины, оборудованные водопроводными очистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО артезианских скважин устанавливается в размере 30 м; для водопроводных очистных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и НПП Ивановской области.

По первому поясу ЗСО источников водоснабжения и водоочистных сооружений предусматривается выполнение следующих условий:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных

мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах первого, второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению дополнительные мероприятия, установленные санитарно-эпидемиологическими требованиями к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10 кВ и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров, напряжением 110 кВ - 20 метров согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадков в закрытых помещениях, при расчетной производительности 855 куб.м/сут (расположенных вблизи с. Богородское) устанавливается в размере 150 м, при расчетной производительности 70 куб.м/сут (в северной части сельского поселения) – в размере 100 м. Санитарно-защитные зоны канализационных насосных станций устанавливаются в размере 20 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* и НГП Ивановской области.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога II категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НГП Ивановской области.

По территории сельского поселения проходит железная дорога. Санитарно-защитная зона устанавливается от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и НГП Ивановской области. Ширина санитарно защитной зоны может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна Богородского сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

– вынос промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы;

– организация, благоустройство санитарно-защитных зон сельскохозяйственных, промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– проведение своевременного контроля за эффективностью работы пыле-, газоочистных установок и контроль за выполнением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух на промышленных предприятиях;

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс;

– проведение контроля за соблюдением нормативов ПДВ и мониторинга атмосферного воздуха на территории санитарно-защитных зон (СЗЗ) и в жилой застройке;

– оптимизация транспортных потоков, отвод основных транспортных потоков от селитебной территории населенных пунктов, модернизация и реконструкция транспортной сети;

– создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

В целях охраны поверхностных и подземных вод Богородского сельского поселения от загрязнения проектом предусматривается:

- установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов сельского поселения, благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков расчистка прибрежных территорий;
- прекращения сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты;
- строительство новых канализационных очистных сооружений, с учетом приема стоков от всех населенных пунктов сельского поселения;
- устройство в населенных пунктах с децентрализованной системой водоотведения септиков полной заводской готовности, с вывозом сточных вод специализированными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения.
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация сбора и очистки поверхностного стока на территории населенных пунктов;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, а также для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова предусматривается ряд мероприятий:

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация территорий ликвидируемых канализационных очистных сооружений расположенных в д. Светлый Луч;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки ТБО, расположенной восточнее д. Подталицы;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории Богородского сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на полигон отходов «ООО «Тополь», частично вывозятся на свалку, расположенную восточнее д. Подталицы, которая не имеет документов об организации, площади и мощности и не соответствует природоохранным нормам. Не организован контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих на свалки отходов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Складирование отходов происходит, как правило,

беспорядочно. До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов на свалках.

На территории поселения существуют прецеденты образования несанкционированных стихийных свалок в результате несовершенства системы санитарной очистки и не своевременного вывоза отходов.

На действующий в Ивановском районе полигон отходов «ООО «Тополь» 4-5 класса опасности транспортируются твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы.

В соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3, твердые бытовые отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Санитарная очистка сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- ликвидация свалки, расположенной восточнее с. Подталицы и проведение рекультивации ее территории;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, образующихся в сельском поселении на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское. Площадь полигона ТБО ООО "Тополь" составляет 10,1314 га, из которых в настоящее время эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с Роспотребнадзором.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в сельском поселении Богородское отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (6864 человек), на конец расчетного срока составит около 41,2 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,65 га.

В соответствии с направлениями «Стратегии социально – экономического развития муниципального образования «Ивановский муниципальный район» до 2020 года», планируется разработка мероприятий по обустройству нового полигона под размещение ТБО на территории Богданихского сельского поселения в

районе д. Манульцево. В перспективе, при реализации данного проекта, возможна организация вывоза ТБО с территории сельского поселения Богородское на этот полигон.

2.9 Анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Богородского сельского поселения являются: землетрясения, подтопление территории, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, эрозия, подработка территорий, а так же природные (лесные) пожары.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Богородского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Богородского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 - 35 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Богородского сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Согласно паспорту безопасности, на территории Богородского сельского поселения частота риска возникновения опасных метеорологических явлений незначительна. Вероятность возникновения штормовых ветров интенсивностью 15-17 м/с – 3-4 случая в год. Возможность выпадения града с диаметром частиц 3 – 4 мм – 1 – 2 случая в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории Богородского сельского поселения возможны сильные морозы до -35 °С и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 3 – 5 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наличие значительных лесопокрытых площадей на территории Богородского сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Пожароопасный период начинается практически после схода талых вод, с конца апреля начала мая и заканчивается в середине сентября. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории Богородского сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в

сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от 30 июня 2003 г. № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается разместить следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понижительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительные подстанции;
- котельные;
- АЗС;
- пилорамы.

На территории Богородского сельского поселения не располагаются организации, отнесенные к категориям по ГО и потенциально опасные объекты, на которых используются опасные вещества.

К возникновению масштабных ЧС на территории поселения могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходят автомобильные дороги и железная дорога.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По автодорожной магистрали и железной дороге, соединяющих Богородское сельское поселение с населенными пунктами других районов и соседних областей, перевозятся СУГ и ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дорог, прилегающие к населенным пунктам, считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Хлор, 0,9		Аммиак, 6	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9		Аммиак, 6	
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9 т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6 т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53 т и 40 т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах Богородского сельского поселения, особенно расположенных в непосредственной близости к транспортным магистралям, в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5	90	64
Режим взрывного превращения		5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	$\frac{600}{750}$	$\frac{520}{700}$	$\frac{1000}{1500}$	$\frac{1000}{1500}$
	Средних	$\frac{205}{350}$	$\frac{200}{270}$	$\frac{300}{500}$	$\frac{350}{650}$
	Сильных	$\frac{95}{140}$	$\frac{115}{125}$	$\frac{180}{220}$	$\frac{240}{250}$
	Полных	$\frac{49}{65}$	$\frac{40}{60}$	$\frac{70}{120}$	$\frac{90}{150}$
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расстекления		1000	900	1800	2000
Параметры огненного шара	$Q, \frac{КВт}{М^2}$	63	43,17	110,5	98,9
Время существования	Т, сек	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	Р, м	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий					

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м2	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория сельского поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории Богородского сельского поселения будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории как самого сельского поселения, так и всего Ивановского района.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 № 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдения их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на данных объектах создана локальная система оповещения (ЛСО), которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры гидротехнических направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах сельского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагузов;

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории Коляновского сельского поселения планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории населенных пунктов в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Конкретные мероприятия по защите от затопления (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) будут уточняться на дальнейшей стадии проектирования – при разработке проектной документации на основании выполненных гидрогеологических и гидродинамических изысканий.

Мероприятиями по защите территории от затопления и подтопления:

- ограничивать хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Богородского сельского поселения осуществляется силами пожарных депо.

Предупреждение и минимизация последствий карстовых явлений

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических исследований с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований при дальнейших стадиях проектирования конкретных объектов.

Главной задачей инженерной подготовки территории, в случае наличия карстовых пород, является ограничение или исключение доступа поверхностных и подземных вод в горные породы, что исключит в дальнейшем образование и развития карста.

Основными противокарстовыми мероприятиями являются:

- организация поверхностного стока атмосферных вод, исключающего проникновение их в карстовые пустоты (устройство открытых и закрытых водоотводящих систем);
- дренажные системы (открытые и закрытые) для перехвата и отведения подземных вод;
- ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий для строительства.

2.10 Анализ наличия земель различных категорий

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями,

сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть земли особо охраняемых территорий. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Также на территории поселения есть земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

3.1 Территория Богородского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	10189	10189
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	562,8	562,8
	с. Богородское	га	134,6	134,6
	с. Никольское	га	26,7	26,7
	д. Афанасово	га	174,3	174,3
	д. Бяково	га	80,6	80,6
	д. ж/д станции Строкино	га	17,1	17,1
	д. Новино	га	6,9	6,9
	д. Подталицы	га	52,9	52,9
	д. Рюмкино	га	13,5	13,5
	д. Светлый Луч	га	16,2	16,2
	д. Сергиевское	га	12,8	12,8
	д. Скалозубка	га	18,2	18,2
	д. Четверкино	га	2,0	2,0
	д. Юриково	га	7,0	7,0
	в том числе			
	1.1 жилые зоны	га	534,2	534,2
		%	5,24	5,24
	1.2 общественно-деловые зоны	га	32,6	32,6
		%	0,32	0,32
	1.3 производственная зона	га	29,9	29,9
		%	0,29	0,29
	1.4 зоны инженерной инфраструктуры	га	7,5	7,5
		%	0,07	0,07
	1.5 зоны транспортной инфраструктуры	га	465,2	465,2
		%	4,57	4,57
	1.6 рекреационные зоны	га	90,1	90,1
		%	0,88	0,88
	1.7 зоны сельскохозяйственного использования	га	1607,9	1607,9
		%	15,78	15,78
	1.8 зоны специального назначения	га	77,3	77,3
		%	0,76	0,76
	1.9 зоны военных объектов и режимных территорий	га	26,7	26,7
		%	0,26	0,26
	1.10 зона акваторий	га	51,4	51,4
		%	0,5	0,5
	1.11 зона природных территории	га	7266,2	7266,2
		%	71,31	71,31
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	4571	6864
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	154
2.2	плотность населения	чел. на га	0,4	0,7
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	младше трудоспособного возраста	чел.	554	961
		%	12	14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.3.2	трудоспособного возраста	чел.	2845	4118
		%	64	60
2.3.3	старше трудоспособного возраста	чел.	1067	1785
		%	24	26
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	36	33
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	152,9	228,3
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	108,5	183,9
3.2.2	малоэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	21,9	20,2
3.2.3	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	22,5	23,9
3.2.4	жилая застройка (в зонах общественно-делового назначения)	тыс. кв.м	0,0	0,2
3.5	Обеспеченность жилищного фонда			
3.5.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	10	70
3.5.2	- водоотведение	% жилищного фонда	10	40
3.5.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.5.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	85	100
3.5.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	30	25
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	2
		мест	80	180
		мест/1000 чел.	19	26
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	170	350
		учащихся/1000 чел.	40	51
4.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
		место	25	25
		мест/1000 чел.	6	4
4.4	Прочие объекты образования	объект	1	1
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	1
		посещение в смену	54	54
		посещений в смену/1000 чел.	13	8
4.6	Прочие объекты здравоохранения	объект/место	1/770	1/770
4.7	Объекты социального обеспечения	объект	2	2
4.8	Аптеки	объект	-	1
4.9	Фельдшерско-акушерский пункты	объект	2	2
4.10	Спортивные залы	объект	1	2
		кв.м площади пола	162	702
		кв.м площади пола/1000 чел.	38	102
4.11	Плоскостные сооружения	объект	3	5
4.12	Клубы	объект	0	3
		место	0	1470
		мест/1000 чел.	0	214
4.13	Библиотеки	объект	1	2
		тыс.ед.хранения	11	35
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	3	5
4.14	Объекты торгового назначения	объект	6	14
		кв.м торговой площади	144	2014
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	34	293
4.15	Торговые центры	объект	-	1
		кв.м торговой площади	-	2000
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	-	291

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.16	Магазин-кулинария	объект	-	1
4.17	Предприятия бытового обслуживания	объект	1	3
		рабочее место	3	38
		рабочих мест/ 1000 чел.	1	6
4.18	Бани	объект	1	1
		место	12	20
		мест/1000 чел.	3	3
4.19	Почтовые отделения	объект	1	1
4.20	Отделения и филиалы банков	объект	-	1
		операционное место	-	3
		операционных мест/1000 чел.	-	0,4
4.21	Администрация поселения	объект	1	1
4.22	Пожарные депо	объект/автомобиль	-	1/3
4.23	Объекты культового назначения	объект	3	3
4.24	ЖРЭУ	объект	1	1
4.25	Прочие объекты	объект	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	59,4	78,4
	в том числе:			
	- федерального значения	км	5,0	5,0
	- регионального или межмуниципального значения	км	3,0	14,3
	- местного значения	км	51,4	59,1
	- частных	км	0	0
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	22,3	51,8
5.3	Протяженность железных дорог	км	17,4	17,4
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	30; 100	1005; 705
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	2,02	4,57
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	2,02	4,57
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	39,0	41,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	56349
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	4,311	4,5
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- котельные	Гкал/час	4,311	4,5
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	3,7	3,5
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	7,6
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	1,27	2,06
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	1/0,2	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/67,2	3/72,8
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	267,4

3.2 Территория населенного пункта с. Богородское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	134,6	134,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	56,5	56,5
		%	41,98	41,98
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки	га	3,5	3,5
		%	2,60	2,60
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	5,6	5,6
		%	4,16	4,16
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	47,4	47,4
		%	35,22	35,22
1.2	общественно-деловые зоны	га	28,8	28,8
		%	21,40	21,40
1.3	производственная зона	га	0,3	0,3
		%	0,22	0,22
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	1,1	1,1
		%	0,82	0,82
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	17,2	17,2
		%	12,78	12,78
1.6	рекреационные зоны	га	1,8	1,8
		%	1,34	1,34
1.7	зона садоводства и огородничества	га	1,7	1,7
		%	1,26	1,26
1.8	зоны специального назначения	га	11,6	11,6
		%	8,62	8,62
1.9	зона акваторий	га	4,7	4,7
		%	3,44	3,44
1.10	зона природных территории	га	10,9	10,9
		%	8,10	8,10
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	3023	2970
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	20*	22
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	62,1	65,8
3.2.1	индивидуальная застройка	тыс. кв.м	21,8	25,6
3.2.2	малоэтажная застройка	тыс. кв.м	17,8	16,1
3.2.3	среднеэтажная застройка	тыс. кв.м	22,5	23,9
3.2.4	жилая застройка (зоны общественно-делового назначения)	тыс. кв.м	-	0,2
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	30	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	30	50
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	90	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	40	40
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	80	100
		мест/1000 чел.	26	34
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		учащиеся	170	350
		учащихся/1000 чел.	55	118
4.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
		место	25	25
		мест/1000 чел.	8	8
4.4	Прочие объекты образования	объект	1	1
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	1	1
		посещение в смену	54	54
		посещений в смену/1000 чел.	18	18
4.6	Прочие объекты здравоохранения	объект/коек	1/770	1/770
4.7	Объекты социального обеспечения	объект	2	2
4.8	Аптеки	объект	-	1
4.9	Спортивные залы	объект	1	2
		кв.м площади пола	162	702
		кв.м площади пола/ 1000 чел.	53	236
4.10	Плоскостные сооружения	объект	3	3
4.11	Клубные учреждения	объект		1
		место		560
		мест/1000 чел.		189
4.12	Библиотечные учреждения	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	10,95	24
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	3,6	8
4.13	Объекты торгового назначения	объект	5	6
		кв.м торговой площади	132	912
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	42,9	307
4.14	Торговые центры	объект	-	1
		кв.м торговой площади	-	2000
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	-	673
4.15	Магазин-кулинария	объект	-	1
4.16	Предприятия бытового обслуживания	объект	1	2
		рабочее мест	3	23
		рабочих мест/1000 чел.	1	8
4.17	Бани	объект	1	1
		место	12	20
		мест/1000 чел.	3,9	7
4.18	Почтовые отделения	объект	1	1
4.19	Отделения и филиалы банков	объект	-	1
		операционное место	-	3
		операционных мест/1000 чел.	-	1
4.20	Администрация поселения	объект	1	1
4.21	Пожарные депо	объект/автомобиль	-	1/3
4.22	Объекты культового назначения	объект	2	2
4.23	ЖРЭУ	объект	1	1
4.24	Прочие объекты	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	8,1	10,0
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,5
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке	--	-	6,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	второстепенных			
	- проездов	--	-	1,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	2,1	10,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	956,93
6.1.1	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	677,16
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	101,57
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	1000
6.1.3	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	1000
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	190
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,9	11,8
6.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	778,73
6.2.1	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	3,3	4,3
6.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,31	1,49
6.3.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,31	1,49
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,2	5,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	21011
	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	3,97	4,4
6.4.2	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- котельные	Гкал/час	3,97	4,4
6.4.3	Протяженность сетей, двухтрубная	км	3,5	3,5
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	2,97
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,92	0,9
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/8,8	1/7,3
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	18,8

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.3 Территория населенного пункта с. Никольское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	26,7	26,7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	16,2	16,2
		%	60,67	60,67
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	16,2	16,2
		%	60,67	60,67
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,8	0,8
		%	3,00	3,00
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	4,1	4,1
		%	15,36	15,36
	в том числе			
1.3.1	улично-дорожной сети	га	4,1	4,1
		%	15,36	15,36
1.4	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	0,68	0,68
1.5	зона природных территории	га	5,4	5,4
		%	20,22	20,22
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	28	140
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35*	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	2,7	4,9
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	2,7	4,9
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты торгового назначения	объект	-	1
		кв.м торговой площади	-	40
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	-	286
4.2	Объекты религиозно-культурного назначения	объект	1	1
4.3	Прочие объекты	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,6	3,6
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,0
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	2,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	37,97
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	26,88
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,69
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	45
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	45
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	29,57
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,09
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,01	0,09
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	мЗ/ час	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,007	0,042
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	6,5

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.4 Территория населенного пункта д. Афанасово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	174,3	174,3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	121,2	121,2
		%	69,53	69,53
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	119,7	119,7
		%	68,67	68,67
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,5	1,5
		%	0,86	0,86
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	42,5	42,5
		%	24,38	24,38
1.4	рекреационные зоны	га	5,6	5,6
		%	3,21	3,21
1.5	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	0,09	0,09
1.6	зона природных территории	га	3,3	3,3
		%	1,89	1,89
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	811	2200
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	51*	49
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	41,4	107,8
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	41,4	107,8
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	50
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	90	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	-	1
		место	-	80
		мест/1000 чел.	-	36
4.2	Плоскостные сооружения	объект	-	1
4.3	Клубные учреждения	объект	-	1
		место	-	670
		мест/1000 чел.	-	305
4.4	Библиотечные учреждения	объект	-	1
		тыс. единиц хранения	-	11
		тыс. единиц хранения/1000 чел.	-	5
4.5	Объекты торгового назначения	объект	1	2
		кв.м торговой площади	12	662
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	19	301
4.6	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	1
		рабочее место	-	15
		рабочих мест/1000 чел.	-	7
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	13,6	19,6
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	3,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	15,5
	- проездов	--	-	0,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	19,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	596,64
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	422,4
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	42,24
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	625
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	625
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	16,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	464,64
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	4,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,31	1,49
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,31	1,49
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,9	5,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	26510
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	0,1
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	0,1
6.4.3	Протяженность сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	3,45
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,19	0,66
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	8,1

3.5 Территория населенного пункта с. Бяково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	80,6	80,6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	56,1	56,1
		%	69,60	69,60
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	56,1	56,1
		%	69,60	69,60
1.2	общественно-деловые зоны	га	1,1	1,1
		%	136	136
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	17,7	17,7
		%	21,96	21,96
1.4	рекреационные зоны	га	4,5	4,5
		%	5,58	5,58
1.5	зона природных территории	га	1,2	1,2
		%	1,49	1,49
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	52	700
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	32*	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	6,9	24,6
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	6,9	24,5
3.2.2	жилая застройка (зоны общественно-делового назначения)	тыс. кв.м	0,0	0,1
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	90	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/ чел.		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
4.2	Клубы	объект	-	1
		место	-	240
		мест/1000 чел.	-	343
4.3	Объекты торгового назначения	объект	-	1
		кв.м торговой площади	-	200
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	-	286
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,2	12,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	10,7
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	12,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	189,84
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	134,4
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	13,44
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	240
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	240
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	6,6
6.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	147,84
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,47
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,03	0,47
	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,8	2,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6153
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,8
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,016	0,21
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.6 Территория населенного пункта д. Железнодорожной станции Строкино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	17,1	17,1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7,8	7,8
		%	45,61	45,61
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	7,8	7,8
		%	45,61	45,61
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,2	0,2
		%	1,17	1,17
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	6,8	6,8
		%	39,77	39,77
1.4	зона природных территории	га	2,3	2,3
		%	13,45	13,45
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	78	62
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	26	33
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	2,0	2,0
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	2,0	2,0
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты торгового назначения	объект	-	1
		кв.м торговой площади	-	20
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	-	323
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,3	2,1
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
	- проездов	--	-	0,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,1
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	удовлетворяющие пропускной способности			
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	0
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	0
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	16,81
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	11,9
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	1,19
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,03	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,03	0,04
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	509
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/год	-	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего	номеров на 1000 человек	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	пользования			
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,019	0,019
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.7 Территория населенного пункта д. Новино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	6,9	6,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3,0	3,0
		%	43,48	43,48
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	3,0	3,0
		%	43,48	43,48
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,6	0,6
		%	8,70	8,70
1.3	зона природных территории	га	3,3	3,3
		%	47,83	47,83
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	3	13
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	37	37
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	0,1	0,5
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	0,1	0,5
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,3	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	3,53
6.1.1	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	2,5
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,25
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
6.1.3	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	2,75
6.2.1	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
6.3.1	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,01	0,02
	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
6.3.2	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,0003	0,004
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	3,3

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.8 Территория населенного пункта д. Подталицы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	52,9	52,9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	27,2	27,2
		%	51,42	51,42
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	27,2	27,2
		%	51,42	51,42
1.2	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,3	0,3
		%	0,57	0,57
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	7,4	7,4
		%	13,99	13,99
1.4	рекреационные зоны	га	4,3	4,3
		%	8,13	8,13
1.5	зона акваторий	га	3,9	3,9
		%	7,28	7,28
1.6	зона природных территории	га	9,8	9,8
		%	18,53	18,53
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	109	220
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	3,8	7,8
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	3,8	7,8
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Плоскостные сооружения	объект	-	1
		объект	-	1
4.2	Объекты торгового назначения	место	-	60
		мест/1000 чел.	-	273
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,7	4,2
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,2
	- проездов	--	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	4,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	59,66
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	42,24
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	4,22
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	65
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	65
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	46,46
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,03	0,15
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,1	2,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
6.6	Связь			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,02	0,07
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	18,4

3.9 Территория населенного пункта д. Рюмкино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	13,5	13,5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	11,8	11,8
		%	87,41	87,41
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	11,8	11,8
		%	87,41	87,41
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	1,6	1,6
		%	11,85	11,85
1.3	зона природных территории	га	0,1	0,1
		%	0,74	0,74
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	2	16
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	0,1	0,6
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	0,1	0,6
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	--	0,3	0,4
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,4
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,4
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	4,34
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	3,07
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,31
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	3,38
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,01	0,02
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,0003	0,005
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.10 Территория населенного пункта д. Светлый Луч

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	16,2	16,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	9,1	9,1
		%	56,17	56,17
	в том числе			
1.1.1	малоэтажной жилой застройки	га	1,9	1,9
		%	11,73	11,73
1.1.2	индивидуальной жилой застройки	га	7,2	7,2
		%	44,44	44,44
1.3	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	2,47	2,47
1.4	зоны транспортной инфраструктуры	га	4,3	4,3
		%	26,54	26,54
1.6	рекреационные зоны	га	0,04	0,04
		%	0,25	0,25
1.7	зона природных территории	га	2,3	2,3
		%	14,20	14,20
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	278	323
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	24	23
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	6,7	7,4
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	2,6	3,3
3.2.2	малоэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	4,1	4,1
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	10	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	30	100
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	50	50
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
		объект		1
4.2	Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади		80
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.		248
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,0	2,0
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке	--	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	второстепенных			
	- проездов	--	-	1,2
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,0
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	87,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	62,02
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	6,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	95
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	95
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,6	1,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	68,22
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	100	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	0,5	4,2
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,13	0,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,13	0,16
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1905
6.4.2	Производительность	Гкал/час	0,341	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	централизованных источников теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	0,341	-
6.4.3	Протяженность сетей, двухтрубная	км	0,2	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,27
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,08	0,096
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	1,26

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.11 Территория населенного пункта д. Сергиевское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12,8	12,8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7,3	7,3
		%	57,03	57,03
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	7,3	7,3
		%	57,03	57,03
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	2,1	2,1
		%	16,41	16,41
1.3	рекреационные зоны	га	3,3	3,3
		%	25,78	25,78
1.4	зона природных территории	га	0,03	0,03
		%	0,23	0,23
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	12	30
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35*	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	0,4	1,1
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	0,4	1,1
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,3	0,6
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км ²	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	8,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	5,76
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,58
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	6,34
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,01	0,02
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	261
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	0,035
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,003	0,009
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	-

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.12 Территория населенного пункта д. Скалозубка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	18,2	18,2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	10,9	10,9
		%	59,89	59,89
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	10,9	10,9
		%	59,89	59,89
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,3	0,3
		%	1,65	1,65
1.3	зоны транспортной инфраструктуры	га	2,6	2,6
		%	14,28	14,28
1.4	зоны специального назначения	га	0,8	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	4,40	4,40
1.5	зона акваторий	га	0,3	0,3
		%	1,65	1,65
1.6	зона природных территории	га	3,3	3,3
		%	18,13	18,13
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	46	140
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35*	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	1,6	4,9
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	1,6	4,9
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	100
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты торгового назначения	объект	-	1
		кв.м торговой площади	-	40
		кв.м торговой площади/ 1000 чел.	-	286
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	1,6
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,3
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	1,6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.8	Обеспеченность населения	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	индивидуальными легковыми автомобилями			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	37,97
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	26,88
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,69
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	55
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	55
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	29,57
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,09
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,02	0,09
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,011	0,042
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/2,16	1/2,2
6.8.4	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	4,0

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.13 Территория населенного пункта д. Четверкино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	2,0	2,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	1,7	1,7
		%	85,0	85,0
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	1,7	1,7
		%	85,0	85,0
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,3	0,3
		%	15,0	15,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	0	10
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	34	34
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	0,3	0,3
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	0,3	0,3
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,2
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	2,71
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	1,92
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,19
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0	0,01
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/час	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	-	0,003
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-

*-средняя жилищная обеспеченность указана на наличное население

3.14 Территория населенного пункта д. Юриково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	7,0	7,0
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6,1	6,1
		%	87,14	87,14
	в том числе			
1.1.1	индивидуальной жилой застройки	га	6,1	6,1
		%	87,14	87,14
1.2	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,9	0,9
		%	12,86	12,86
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	4	40
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	35	35
3.2	Объем жилищного фонда	тыс. кв.м	0,1	1,4
3.2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв.м	0,1	1,4
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	-	-
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		-	-
	В том числе:			
	электрифицированная железная дорога	км двойного пути	0	0
	автобус	км	0	0
	водный транспорт	--	0	0
5.2	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	0,5
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
	- проездов	--	-	0
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: - в пределах застроенной территории	км/км2	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	10,85
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	7,68
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,77
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	8,45
	в том числе:			
	- производственные сточные воды	м3/ сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,03
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	0,01	0,03
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.тн/год	0,0009	0,012
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.3	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.5	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	-

4 * СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- 2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
- 3) на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- 4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

- 1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
- 2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- 3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Поскольку на территории Богородского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения и в соответствии с документами территориального планирования Ивановской области на территории поселения планируется размещение объектов регионального значения, данный проект подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

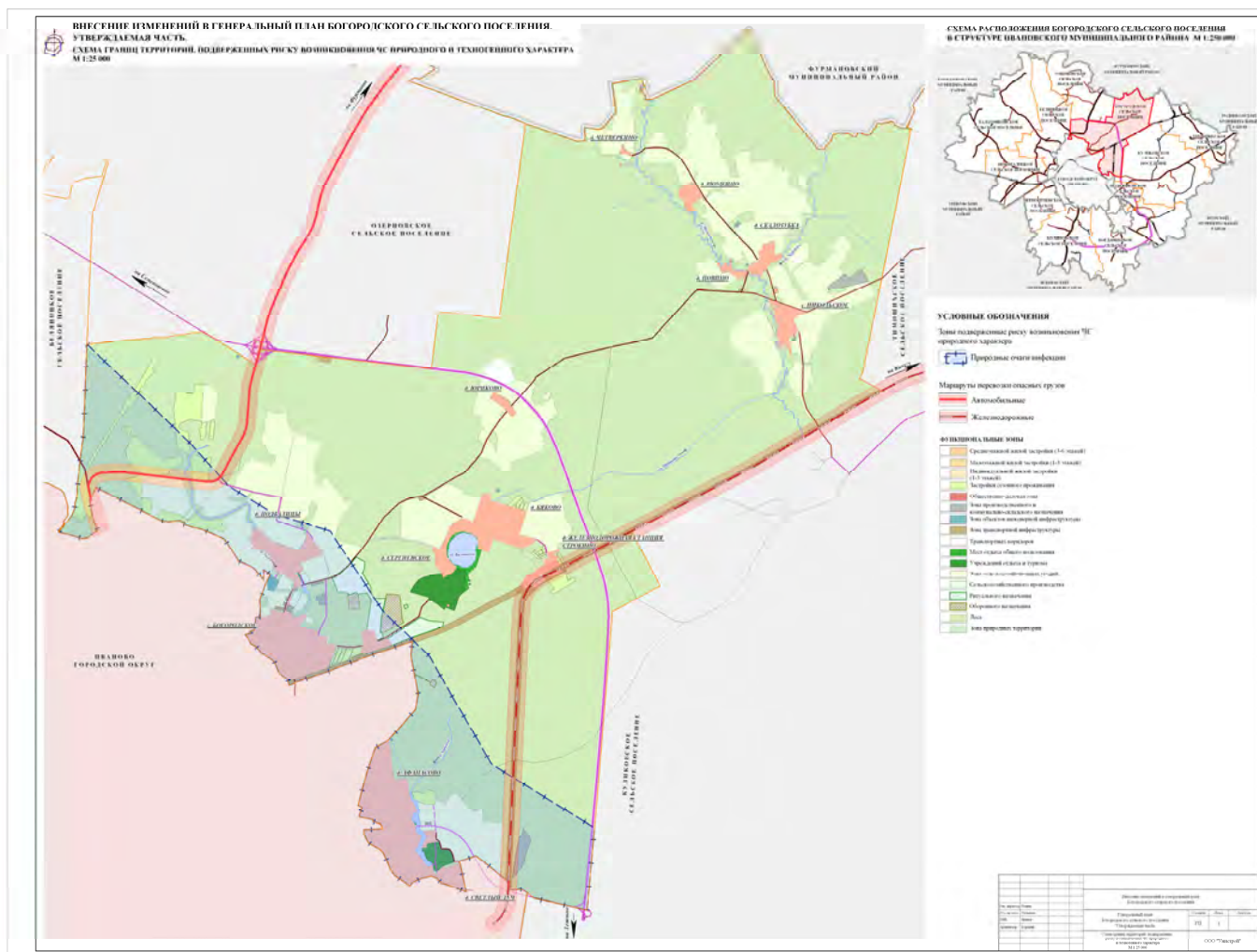
- 1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
- 2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится

поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного, проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2017 г. № 1801 г. Иваново.....	2
Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 1, и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Ивановского муниципального района Ивановской области, в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 1, аварийным и подлежащим сносу	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25.09.2017 г. № 1808 г. Иваново.....	5
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 28 апреля 2017 года № 746 «Об утверждении административного регламента «Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ивановского муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2017 г. № 1821 г. Иваново.....	14
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2017 г. № 1822 г. Иваново.....	14
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2017 г. № 1823 г. Иваново.....	15
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богданихского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2017 г. № 1824 г. Иваново.....	15
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Богородского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2017 г. № 1825 г. Иваново.....	16
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Коляновского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.09.2017 г. № 1826 г. Иваново.....	16
О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2017 г. № 1843 г. Иваново.....	17
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 23.11.2012 г. № 2043 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в администрации Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2017 г. № 1860 г. Иваново.....	17
О подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта — автомобильная дорога на земельных участках с кадастровыми номерами 37:05:010408:542, 37:05:010408:547 в д. Дьяково Ивановского района Ивановской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2017 г. № 1861 г. Иваново.....	18
Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства на территории Ивановского муниципального района Ивановской области в 2017 году	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.10.2017 г. № 1862 г. Иваново.....	20
О подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта — наружных сетей водоснабжения и водоотведения в коттеджном поселке «Беляницы» по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Беляницы	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.10.2017 г. № 1871 г. Иваново.....	20
О внесении дополнений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 03.03.2016 № 140 «Об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность на территории Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.10.2017 г. № 1873 г. Иваново.....	22
О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Беляницкого сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.10.2017 г. № 1946 г. Иваново.....	22
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2017 г. № 69 г. Иваново.....	27
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Балахонковского сельского поселения	
ПРОЕКТ д. Балахонки.....	28
Внесения изменения в генеральный план Балахонковского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2017 г. № 70 г. Иваново.....	230
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения	
ПРОЕКТ д. Богданиха.....	231
Внесения изменений в генеральный план Богданихского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.09.2017 г. № 71 г. Иваново.....	343
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения	
ПРОЕКТ с. Богородское.....	345
Внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района
Балахонковское сельское поселение
Беляницкое сельское поселение
Богданихское сельское поселение
Богородское сельское поселение
Коляновское сельское поселение
Куликовское сельское поселение
Новоталицкое сельское поселение
Озерновское сельское поселение
Подвязновское сельское поселение
Тимошихское сельское поселение
Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН3702706586 Заказ № _____. Тираж 56.
Дата выхода в печать 20.10.2017 г.