



Информационный бюллетень

«Сборник нормативных актов
Ивановского муниципального района»

Официальное издание
№ 14 (173)
Том I
от 05.08.2017 г.

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июля 2017 г.

№ 1337

г. Иваново

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе
для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Волжанка, д. 29-В**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Богданихского сельского поселения, утвержденным решением Совета Богданихского сельского поселения от 30.10.2014 № 243, на основании обращения ОАО «Газпром газораспределение Иваново» от 06.06.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Волжанка, д. 29-В (далее по тексту - Проект).
2. Рекомендовать ОАО «Газпром газораспределение Иваново»:
 - 2.1. Приступить к работе по подготовке Проекта.
 - 2.2. Обеспечить подготовку Проекта в срок до 01 января 2018 года.
 - 2.3. Представить разработанный Проект в администрацию Ивановского муниципального района на проверку соответствия документам территориального планирования Богданихского сельского поселения.
 - 2.4. Устранить замечания, возникшие по итогам рассмотрения Проекта, в течение 30 календарных дней.
3. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение трех дней.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» июля 2017 г.

№ 1341

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 20.07.2016 № 618 «Об утверждении плана организации ярмарок на 2017 год
на территории Ивановского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением Правительства Ивановской области от 22.11.2012 г. № 481-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Ивановской области и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на них» администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 20.07.2016 г. № 618 «Об утверждении плана организации ярмарок на 2017 год на территории Ивановского муниципального района» изменения, изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Ивановского муниципального района и опубликовать в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е.В. Арёфьеву.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от « 12 » июля 2017 г. № 1341

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «20» __07__ 2016 г. № 618

**План
организации ярмарок на 2017 год
на территории Ивановского муниципального района Ивановской области**

N п/п	Организатор ярмарки				Вид ярмарки (сезонная, выходного дня, праздничная)	Тип ярмарки (универсальная, сельскохозяйст- венная, специализи- рованная (с указанием специализации))	Дата начала и дата окончания проведения ярмарки
	ФИО руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, дата государственной регистрации	Адрес места проведения ярмарки	ИНН	ОГРН			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, с. Ново – Талицы, МУ МСЦ «Олимп», ул. Радужная, д. 5	3711006213	1023701509754	праздничная (на День Ивановского муниципального района)	универсальная	3 июня
2	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Крутово, д. 1 (на территории ТК «Текстиль-Макс»)	3711006213	1023701509754	праздничная (П открытый фестиваль «Ивановский капустник»)	универсальная	1 день* (октябрь)

3	ООО «Продовольственный рынок Ивановского района» Конкурсный управляющий Горбачев В. Г. Дата регистрации: 22.05.2001 г.	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, 22	3711013002	1023701511954	сезонная	Специализированная (торговля плодовоощной продукцией)	Зимняя ярмарка: с 1 января по 28 февраля.
4	ООО «Продовольственный рынок Ивановского района» Конкурсный управляющий Горбачев В. Г. Дата регистрации: 22.05.2001 г.	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, 22	3711013002	1023701511954	сезонная	Специализированная (торговля плодовоощной продукцией)	Весенняя ярмарка: с 1 марта по 31 мая.
5	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная (на площади Рупасова)	3711006213	1023701509754	праздничная (72-ая годовщина Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг)	универсальная	9 мая
6	ООО «Продовольственный рынок Ивановского района» Конкурсный управляющий Горбачев В. Г. Дата регистрации: 22.05.2001 г.	Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, 22	3711013002	1023701511954	сезонная	Специализированная (торговля плодовоощной продукцией)	Летняя ярмарка: с 1 июня по 31 августа
7	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, с. Подвязновский (на территории МБОУ «Подвязновская СШ»)	3711006213	1023701509754	праздничная (День молодежи)	универсальная	23 июня
8	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Иневеж	3711006213	1023701509754	праздничная (военно- патриотический фестиваль исторической реконструкции «Кречет»)	универсальная	12 августа

* - дата проведения мероприятия будет уточняться.

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2017 г.

№ 1356

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102, на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная от 25.05.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная от 25.05.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2017 г.

№ 1357

г. Иваново

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1266 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1266 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование)» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7.2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.7.2 Выписку из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок».

1.2. В абзаце 5 пункта 2.5, пункте 2.9.25 приложения к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Наименование показателя	Существ.	Проектн.
Территория в границах проекта планировки	2,7	2,7
в т. ч. - объектов транспортной инфраструктуры	0,52	0,78
- территории объектов обслуживания	0,06	0,56
- территории жилых объектов	0,1	0
- сельхоз назначения	0,07	0
- территории общего пользования, всего	1,95	1,36
- из них: - улицы в красных линиях	0,5	0,5
- санитарно-защитное озеленение	-	0,1
- незадействованные в градостроительной деятельности	1,45*	0,76*

* - в том числе 0,6 га охранный зона воздушной линии электропередач ВЛ-35 кВ № 3738

Объекты торговли и бытового обслуживания. Предусмотрено размещение объектов торговли и обслуживания вдоль ул. Загородная: кафе, аптека, сбербанк на месте двух жилых многоквартирных одноэтажных домов.

Транспортная инфраструктура.

Улично-дорожная сеть увязана с существующей системой дорог и обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Парковка личных транспортных средств осуществляется на гостевых автостоянках у объектов обслуживания.

Развитие системы транспортного обслуживания предусматривает расширение территории двух АЗС и устройство автостоянки.

Инженерная инфраструктура. Инженерно-техническое обеспечение объектов предусмотреть от существующих сетей в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану территории от загрязнения. В соответствии с техническими условиями отвод поверхностного стока с проезжих частей улиц и автостоянок предусмотреть в централизованную канализацию или на локальные очистные сооружения.

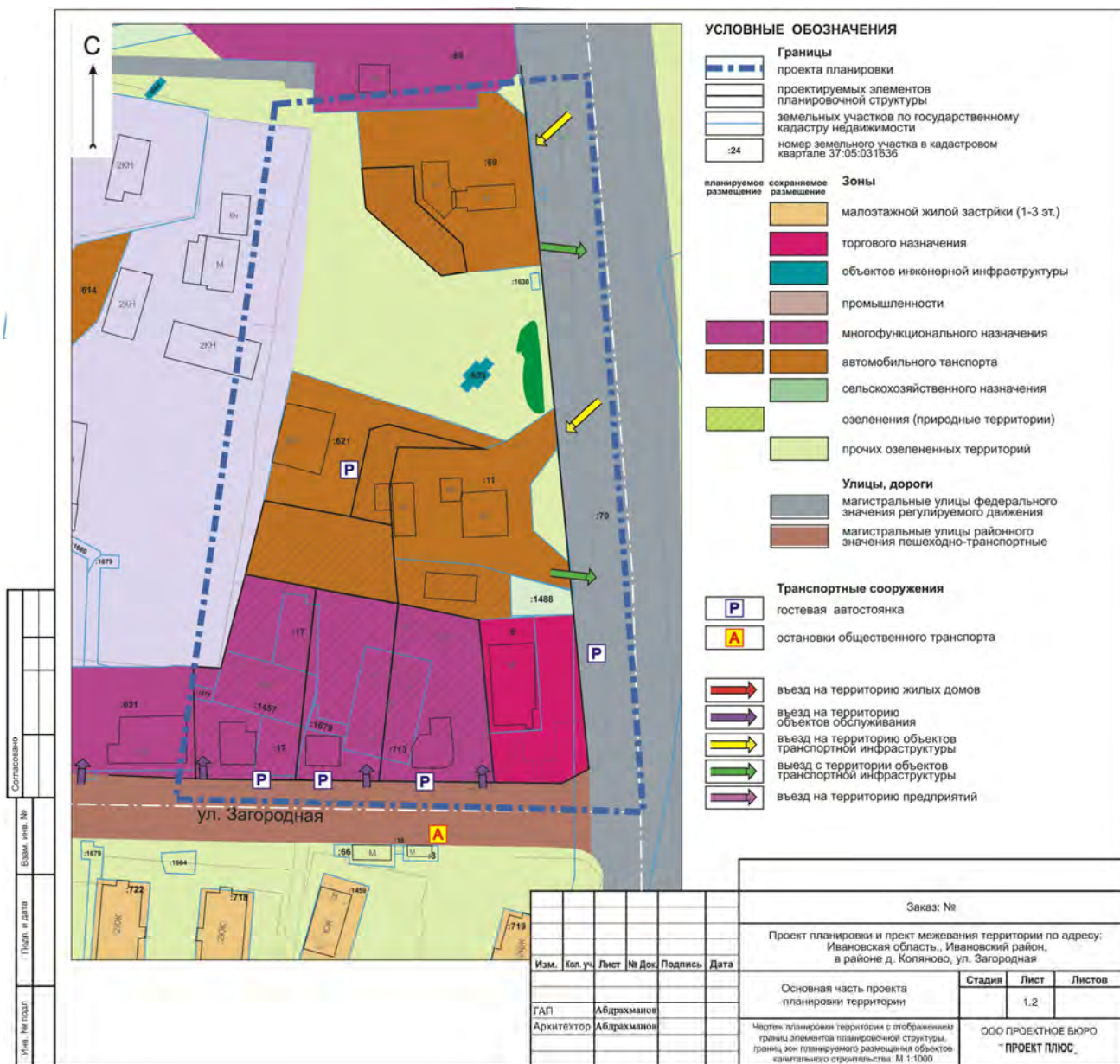
Озелененные территории общего пользования. Озелененные территории общего пользования предполагает высадку рядов высокоствольных зеленых насаждений в качестве санитарно-защитного озеленения.

Площадь озелененных территорий общего пользования – 0,66 га,



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Заказ: №					
Проект планировки и преект межевания территории по адресу: Ивановская область., Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная					
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
					Листов
Чертёж планировки территории с отображением красных линий М 1:1000 Поперечные профили улиц М 1:200				ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ПРОЕКТ ПЛЮС"	



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2017 г.

№ 1358

г. Иваново

**Об утверждении плана организации ярмарок на 2018 год
на территории Ивановского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и постановлением Правительства Ивановской области от 22.11.2012 №481-П «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Ивановской области и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на них», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план организации ярмарок на 2018 год на территории Ивановского муниципального района (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Арефьеву Е. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**План
организации ярмарок на 2018 год
на территории Ивановского муниципального района Ивановской области**

N п/п	Организатор ярмарки				Вид ярмарки (сезонная, выходного дня, праздничная)	Тип ярмарки (универсальная, сельскохозяйст- венная, специа- лизированная (с указанием специализации))	Дата начала и дата окончания проведения ярмарки
	ФИО руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, дата государственной регистрации	Адрес места проведения ярмарки	ИНН	ОГРН			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, с Ново-Талицы, МУ МСЦ «Олимп» ул. Радужная д. 5	3711006213	1023701509754	праздничная (на День района)	универсальная	1 день* (июнь)
2	Администрация Ивановского муниципального района Глава Ивановского муниципального района С.В. Низов Дата регистрации: 25.11.2002 г.	Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Крутово, д. 1 (на территории ТК «Текстиль-Макс»)	3711006213	1023701509754	праздничная (П открьтый фестиваль «Ивановский капустник»)	универсальная	1 день* (октябрь)

* - дата проведения мероприятия будет уточняться.

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2017 г.

№ 1364

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 30.12.2016 № 1270 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка,
находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1270 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности» внести следующие изменения:

1.1. В абзаце 5 пункта 2.5, подпункте 3 пункта 2.6.1, пункте 2.9.4 приложения к постановлению слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.2. В подпунктах 3, 5, 6 пункта 2.6.3 приложения к постановлению аббревиатуру «ЕГРП» заменить аббревиатурой «ЕГРН».

1.3. Раздел 3 приложения к постановлению дополнить пунктами 3.8 - 3.9 следующего содержания:

«3.8. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме.

3.9. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

3.9.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.6, 1.7 Административного регламента.

3.9.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.1 - 3.2.4 Административного регламента».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2017 г.

№ 1365

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 30.12.2016 № 1265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 27.10.2010 № 210-ФЗ «Об организации

предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» внести следующие изменения:

1.1. Абзацы 2, 3 пункта 2.7 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

- выписка из ЕГРН о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» июля 2017 г.

№ 1367

г. Иваново

О приостановлении проведения открытого конкурса № 2/2017 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с уведомлением Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области от 14.07.2017 № 02 - 21/1875, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приостановить проведение открытого конкурса № 2/2017 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района" и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е.В. Арефьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности Главы
Ивановского муниципального района**

В.Г. Кандалов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2017 г.

№ 1372

г. Иваново

**О присвоении статуса «Социальный магазин»
магазину «Березка» производственного кооператива «Березка»**

В соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 27.11.2015 № 1546 «Об утверждении положений о социальных объектах, расположенных на территории Ивановского муниципального района», на основании заявления ПК «Березка» (юридический адрес: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 21) и протокола заседания рабочей группы для разработки и принятия нормативно-правовых актов по созданию сети социальных объектов на территории Ивановского муниципального района от 11.07.2017 г. № 4, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить статус «Социальный магазин» сроком на 1 год магазину «Березка», расположенному по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 25.
2. Утвердить ассортиментный перечень социально значимых товаров торгового объекта, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 25 (прилагается).
3. Управлению экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района (Преснякова Е.В.) выдать ПК «Березка» свидетельство о присвоении статуса «Социальный магазин» магазину, расположенному по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 25.
4. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию и инвестиционной политике Арефьеву Е.В.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 28.07.2017 года.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского муниципального района
от «21» июля 2017 г. № 1372

**Ассортиментный перечень
социально значимых товаров торгового объекта, расположенного
по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Коляново, ул. Загородная, д. 25.**

№ п/п	Наименование товара
1.	Хлеб пшеничный
2.	Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
3.	Мука пшеничная
4.	Сахар-песок
5.	Соль поваренная пищевая
6.	Рис шлифованный отечественный
7.	Пшено
8.	Сосиски
9.	Горох
10.	Макаронные изделия
11.	Молоко цельное пастеризованное, жирностью не более 2,5%
12.	Кефир, жирностью не более 2,5%
13.	Крупа манная
14.	Сметана, жирностью не более 20%
15.	Масло растительное (подсолнечное)
16.	Масло животное
17.	Маргарин
18.	Рыба мороженая непотрошенная
19.	Яйца куриные
20.	Сыр плавленый
21.	Сыр твердый
22.	Колбасные изделия вареные и полукопченые

23.	Чай черный байховый
24.	Печенье
25.	Конфеты
26.	Капуста белокочанная
27.	Лук репчатый
28.	Картофель
29.	Морковь
30.	Свекла

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2017 г.

№ 1380

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района
от 04.04.2016 № 228 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной
услуги "Выдача разрешения на установку рекламной конструкции на территории
Ивановского муниципального района"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Ивановского муниципального района от 04.04.2016 г. № 228 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на установку рекламной конструкции на территории Ивановского муниципального района" следующие изменения:

1.1. Раздел 2.16. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.16. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ.

2.16.1. Административные процедуры, описанные в абзацах 2,6 раздела 3 настоящего регламента, выполняются специалистами ОГБУ "МФЦ" в соответствии с Соглашением о взаимодействии, заключенными между администрацией Ивановского муниципального района и ОГБУ "МФЦ".

2.16.2. Данная муниципальная услуга предоставляется для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в специализированных окнах сотрудниками ОГБУ "МФЦ".

График приема документов в ОГБУ "МФЦ":

Пн. - Пт. 10:00 - 20:00; Сб. 10:00 - 16:00.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронном виде.

2.16.3. Срок ожидания в очереди при приеме (подаче) заявления и при получении результата не более 15 минут.

2.16.4. МФЦ осуществляет:

- прием заявления с пакетом документов Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- представление интересов Заявителя при взаимодействии с Администрацией;
- представление интересов Администрации при взаимодействии с Заявителем;
- информирование Заявителя о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги;
- взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также с организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, в том числе посредством направления межведомственного запроса с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры;
- выдачу Заявителю документов Администрации по результатам предоставления муниципальной услуги.

2.16.5. При реализации своих функций МФЦ вправе запрашивать документы и информацию, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в государственных органах и органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также получать от государственных органов и органов местного самоуправления, организаций, участвующих в предоставлении

муниципальной услуги, такие документы и информацию, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры.

2.16.6. При реализации своих функций МФЦ не вправе требовать от Заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Регламентом.

2.16.7. При реализации своих функций в соответствии с соглашением о взаимодействии МФЦ обязан:

- обеспечивать защиту информации, доступ к которой ограничен, а также соблюдать режим обработки и использования персональных данных;

- соблюдать требования соглашений о взаимодействии.

2.16.8. МФЦ, его работники несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации:

- за полноту передаваемых Администрации запросов, иных документов, принятых от Заявителя в МФЦ;

- за своевременную передачу Администрации запросов, иных документов, принятых от Заявителя, а также за своевременную выдачу Заявителю документов, переданных в этих целях МФЦ Администрацией."

1.2. По всему тексту слова "Выдача разрешения на установку рекламной конструкции на территории Ивановского муниципального района" заменить словами "Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Ивановского муниципального района" в соответствующем падеже.

2. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района" и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского муниципального района по экономическому развитию, предпринимательству и инвестиционной политике Е.В. Арефьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2017 г.

№ 1395

г. Иваново

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и
дачным некоммерческим объединениям граждан»**

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» (далее - Административный регламент) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги.

1.2. Предметом регулирования Административного регламента являются отношения, возникающие между физическими лицами (граждане Российской Федерации, иностранные граждане), юридическими лицами или их уполномоченными представителями (далее - заявители) и администрацией Ивановского муниципального района (далее - Администрация) и ее структурным подразделением, связанные с предоставлением муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан».

1.3. Заявителями являются получатели муниципальной услуги, а также их представители, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представители).

Получателями муниципальной услуги являются граждане, являющиеся членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также юридические лица, под которыми понимаются садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан либо иные организации, при которых, до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», были созданы (организованы) данные некоммерческие объединения (далее - заявители), если предоставляемый земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

- по решению общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа земельный участок распределен данному члену указанного объединения;

- земельный участок не является изъятным из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае если земельные участки являются зарезервированными для государственных или муниципальных нужд либо ограниченными в обороте, они предоставляются членам садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан или этим объединениям в аренду без проведения торгов.

1.4. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о месте нахождения и графике работы Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, осуществляется:

1.4.1. В Администрации:

- в устной форме при личном обращении;
- с использованием телефонной связи;
- по письменным обращениям.

1.4.2. Посредством размещения информации на официальном сайте Ивановского муниципального района - www.ivrayon.ru.

1.4.3. Посредством размещения информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» - www.gosuslugi.ru.

1.4.4. Посредством размещения информации на Региональном портале государственных и муниципальных

услуг (функций) Ивановской области - www.pgu.ivanovoobl.ru.

1.4.5. Посредством размещения информационных стендов в Администрации.

На информационных стендах содержится следующая информация:

- график работы, номера телефонов, адрес интернет-сайта и электронной почты;
- порядок обжалования решения, действия или бездействия органов, участвующих в процессе оказания муниципальной услуги, их должностных лиц и работников;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- образцы заявлений.

1.5. Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно по телефону 32-50-04 и по электронной почте: adm@ivrayon.ru.

Информирование заявителей по электронной почте должно осуществляться не позднее 10 рабочих дней с момента получения сообщения. Срок рассмотрения заявлений заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги с учетом времени подготовки ответа заявителю не должен превышать 10 рабочих дней с момента получения обращения.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения работники, в рамках своей компетенции, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Информирование должно проводиться без больших пауз, лишних слов, оборотов и эмоций. Ответ на телефонный звонок должен начинаться информацией о названии учреждения (органа, предоставляющего муниципальную услугу), фамилии, имени и отчестве работника, принявшего телефонный звонок. Рекомендуемое время телефонного разговора - не более 10 минут, личного устного информирования - не более 20 минут. При невозможности работника, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок может быть переадресован (переведен) на другого работника. Индивидуальное письменное информирование (по электронной почте) осуществляется направлением электронного письма на адрес электронной почты заявителя и должно содержать четкий ответ на поставленные вопросы.

1.6. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в Областном государственном бюджетном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ОГБУ «МФЦ») по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 55, 4 этаж.

График приема заявлений в ОГБУ «МФЦ»:

четверг: 10.00 до 18.00 часов.

Рассмотрение заявлений и выдача документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляется в Администрации по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 19В в соответствии с графиком приема заявителей:

понедельник: 14.00 — 16.00 часов,

четверг: 09.00 — 11.00 часов.

Почтовый адрес для направления письменных обращений и документов: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, и по электронной почте: adm@ivrayon.ru, график работы:

понедельник — пятница: 08.00 -17.00, обед: 12.00 — 13.00.

суббота, воскресенье: выходной.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги:

«Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией и осуществляется через структурное подразделение - Управление координации земельных отношений Администрации (далее - Управление).

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является получение заявителем и/или выдача (направление) заявителю одного из следующих документов:

- 1) при положительном решении - постановление Администрации о предоставлении земельного участка;
- 2) при отрицательном решении - мотивированный отказ в предоставлении земельного участка, оформленный на бланке Администрации за подписью Главы Ивановского муниципального района.

До истечения срока предоставления муниципальной услуги заявитель вправе подать в Администрацию заявление об оставлении без рассмотрения и/или возврате поданных для предоставления муниципальной услуги документов. В этом случае результатом предоставления муниципальной услуги является заявление об оставлении без рассмотрения и/или возврате поданных для предоставления муниципальной услуги документов.

2.4. В рамках предоставления муниципальной услуги, Администрацией осуществляется межведомственное взаимодействие в целях получения следующих документов (сведений, информации):

- 1) В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.
- 2) В Межрайонной ИФНС России по г. Иваново.
- 3) В Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области

2.5. Условия и сроки предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, обратившийся с целью получения муниципальной услуги, принимается специалистом Администрации, ответственным за прием документов для оказания муниципальной услуги, в день обращения.

Заявление с пакетом документов регистрируется не позднее рабочего дня, следующего за днем получения.

Услуга предоставляется бесплатно.

2.6. Срок принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не может превышать 14 календарных дней с даты поступления в Администрацию заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с учетом необходимости обращения в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

В случае подачи заявителем документов через ОГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ОГБУ «МФЦ» полного пакета документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в Администрацию.

Выдача результата предоставления муниципальной услуги, оформленного одним из документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Административного регламента, осуществляется в Администрации в соответствии с графиком приема, указанным в пункте 1.6 настоящего Административного регламента.

2.7. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области не предусмотрен.

2.8. Полномочия по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» осуществляются в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральными законами:

от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- Законом Ивановской области от 25.12.2015 № 137-ОЗ «О дополнительных основаниях для принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или в предоставлении такого земельного участка без проведения торгов»;

- Уставом Ивановского муниципального района.

2.9. Исчерпывающий перечень документов необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление о предоставлении в собственность садовых, огородных и дачных земельных участков (далее - заявление), согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

5) цель использования земельного участка;

6) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

7) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, а также телефон (в случае наличия) для связи с заявителем.

2.10. Физические лица прилагают к заявлению следующие документы:

а) копию (при предъявлении подлинника) документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица (если с заявлением обращается его уполномоченный представитель);

б) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (в случае предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно);

в) протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (далее - некоммерческое объединение) (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (в случае предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно);

г) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

д) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

е) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (в случае предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность за плату).

2.11. В случае предоставления в собственность земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, юридические лица прилагают к заявлению следующие документы:

а) копию (при предъявлении подлинника) документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица (если с заявлением обращается его уполномоченный представитель);

б) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную указанным лицом. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории этого объединения либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН;

в) выписку из решения общего собрания членов некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность этого объединения (в случае предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно);

г) учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени этого объединения, или выписку из решения общего собрания членов этого объединения (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления (в случае предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность бесплатно);

д) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования (в случае предоставления земельного участка без проведения торгов в собственность за плату);

е) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.

2.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые Заявитель вправе представить по желанию и непредоставление Заявителем указанных ниже документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги:

а) выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - для получения сведений о земельном участке, составляющем территорию данного некоммерческого объединения (в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя) (в случае если ранее ни один из членов некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) - для получения сведений о данном некоммерческом объединении (в случае если ранее ни один из членов некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);

в) утвержденный проект межевания территории;

г) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории).

Запрещено требовать от заявителя предоставление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Административным регламентом, а также нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением

муниципальной услуги.

Заявитель вправе предоставить полный пакет документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги, самостоятельно.

2.13. При обращении на личном приеме в ОГБУ «МФЦ» вместе с копиями документов, предусмотренными [пунктом 2.11 - 2.12](#) Административного регламента, заявителем (заявителями) должны быть представлены их оригиналы для сличения.

Верность копий документов, направленных почтовым отправлением, должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

2.14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги подписано лицом, полномочия которого документально не подтверждены (или не подписано уполномоченным лицом);

2) отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

3) представлены незаверенные копии документов или представлены копии документов, которые должны быть представлены в подлиннике;

4) представление заявителем документов, имеющих исправления, серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, подписи, печати и т. п.;

5) документы имеют подчистки, приписки, наличие зачеркнутых слов, нерасшифрованных сокращений, исправлений, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

6) несоответствие заявления требованиям подпункта 2.10 Административного регламента;

7) к заявлению не приложены документы, указанные в [подпункте 2.11 - 2.12](#) Административного регламента.

Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии пожелания их сдачи.

2.15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) Обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении подготовки запрашиваемого им документа;

2) Наличие противоречий в представленных документах;

3) С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

4) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

5) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования.

6) На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них;

7) На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

8) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

9) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

10) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

11) Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

12) Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

13) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

14) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок отнесен к определенной категории земель;

15) Распоряжение земельным участком не относится к компетенции Администрации;

16) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

17) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

18) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

19) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

20) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

21) Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

22) Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

23) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

24) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

25) Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

26) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

29) Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

30) Отсутствие в ЕГРН сведений об имущественных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, отсутствие документов, подтверждающих имущественные права, возникшие на данные объекты недвижимости до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также отсутствие в ЕГРН сведений о зданиях, сооружениях, расположенных на земельном участке (в случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 и подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

31) Наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка и (или) расположенных на нем зданий, сооружений при наличии соответствующих сведений в ЕГРН, запрошенных уполномоченным органом;

32) Наличие прав третьих лиц на земельный участок, оформленных в установленном порядке и препятствующих в соответствии с федеральным законодательством принятию решения о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

33) Наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если такие документы не представлены заявителем;

34) Отсутствие в ЕГРН кадастровых сведений о координатах характерных точек границ, разрешенном использовании, кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка;

35) Наличие в границах земельного участка многоквартирного дома;

36) Расположение границ здания, сооружения полностью или частично за пределами границ испрашиваемого земельного участка;

37) Наличие пересечения границ земельного участка с границами других земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

38) Наличие ранее принятого в установленном порядке решения о предоставлении заявителю на испрашиваемом праве или ином праве испрашиваемого земельного участка;

39) Федеральным законодательством установлены запреты на приватизацию земельного участка;

40) Запрет на предоставление земельного участка в частную собственность, установленный статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

41) Земельный участок находится в границах государственного заповедника или национального парка (пункт 6 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации);

42) Земельный участок находится в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной (пункт 5 статьи 58 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

43) С заявлением об оказании муниципальной услуги обратилось лицо, реализовавшее право на бесплатную приватизацию земельного участка (статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.16. Требования к организации и ведению приема получателей муниципальной услуги.

Прием Заявителей ведется в помещении ОГБУ «МФЦ».

Выдача документов осуществляется в здании Администрации.

Максимальный срок ожидания в очереди при обращении о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

Рабочее место специалиста по предоставлению муниципальной услуги оборудуется необходимой функциональной мебелью, оргтехником и телефонной связью компьютерами с возможностью печати и выхода в Интернет, средствами связи и пожаротушения, обеспечивает:

- комфортные условия для должностного лица и гражданина;
- возможность копирования документов;
- наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

Места ожидания Заявителей оснащаются стульями, столом, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями, информационными стендами, средствами пожаротушения, имеет достаточное освещение.

Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно соответствовать требованиям по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами, включающие:

- возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;
- содействие со стороны должностных лиц, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;
- возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения и оказания им помощи по территории объекта;
- оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разьяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются услуги, и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- доступ сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- доступ собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- оказание должностными лицами иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги. Критериями доступности и качества оказания муниципальной услуги являются:

- удовлетворенность Заявителей качеством услуги;
- доступность услуги;
- доступность информации;
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие обоснованных жалоб со стороны Заявителей по результатам муниципальной услуги.

Основными требованиями к качеству предоставления муниципальной услуги являются:

- а) достоверность предоставляемой Заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги;
- б) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
- в) удобство и доступность получения информации Заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

3.1. Муниципальная услуга предоставляется путем выполнения административных процедур (действий).

В состав административных процедур входит:

- 1) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя – не более 2 рабочих дней;
- 2) рассмотрение заявлений, документов и межведомственное информационное взаимодействие, подготовка и оформление результата муниципальной услуги – не более 14 календарных дней;
- 3) выдача либо направление Заявителю решения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги – не более 3 календарных дней.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших от Заявителя.

3.2.1. Прием Заявителей ведется в порядке живой очереди согласно графику приема граждан, указанному в пункте 1.8 Административного регламента.

Заявитель или его представитель представляет в ОГБУ «МФЦ» Заявление, составленное по форме, установленной приложением № 1 к Административному регламенту.

Специалист, осуществляющий прием, выполняет следующие административные действия:

- 1) дает устные консультации на поставленные вопросы;
- 2) в случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий прием предлагает Заявителю направить в Администрацию обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги, либо назначает другое время для консультации;
- 3) осуществляет прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:
 - проверяет правильность заполнения заявления;
 - проверяет предъявленный Заявителем документ, подтверждающий личность Заявителя, а в случае

обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, готовит и заверяет копию предъявленного документа, приобретает к поданному заявлению;

- проверяет наличие всех документов, предусмотренных пунктом 2.10-2.11 Административного регламента;

4) определяет наличие (либо отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 2.14 Административного регламента.

3.2.2. При наличии оснований для отказа в приеме документов специалист осуществляющий прием информирует заявителя об отказе в приеме заявления.

3.2.3. В случае отсутствия оснований, установленных пунктом 2.14 Административным регламентом заявление с пакетом документов передается в Администрацию в течении одного рабочего дня, где подлежит регистрации в тот же день.

3.2.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня.

3.2.5. Ответственным за выполнение административной процедуры является Исполнитель Управления.

3.3. Рассмотрение заявлений, документов, межведомственное информационное взаимодействие, подготовка и оформление результата муниципальной услуги.

3.3.1. Глава Ивановского муниципального района в течение 2 календарных дней со дня регистрации Заявления назначает исполнителя для рассмотрения поступившего заявления (далее - исполнитель Управления).

3.3.2. Исполнитель Управления в течение 2 календарных дней со дня регистрации Заявления проверяет правильность заполнения Заявления и комплектность документов.

3.3.3. В течение 5 календарных дней со дня регистрации Заявления Администрация возвращает Заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 2.9 Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к Заявлению не приложены документы, предоставляемые Заявителем в соответствии с [подпунктом 2.10 – 2.11](#) Административного регламента. При этом Заявителю должны быть указаны причины возврата Заявления.

3.3.4. Исполнитель Управления, рассмотрев заявление (обращение) и представленные к нему документы, в течение 3 календарных дней запрашивает документы, предусмотренные [подпунктом 2.12](#) в рамках межведомственного информационного взаимодействия путем направления межведомственного запроса, оформленного в установленном порядке.

3.3.5. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Исполнитель Управления готовит проект постановления Администрации о предоставлении заявителю земельного участка, согласовывает его в установленном в Администрации порядке и обеспечивает его подписание Главой Ивановского муниципального района..

3.3.6. При наличии оснований, установленных пунктом 2.15 настоящего Регламента, для отказа в предоставлении муниципальной услуги, Исполнитель Управления готовит письмо в адрес заявителя с обоснованием причин отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.7. Результатом административной процедуры является принятие постановления Администрации о предоставлении земельного участка либо направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.8. Максимальный срок административной процедуры составляет 14 календарных дней.

3.3.9. Ответственным за выполнение административной процедуры является Исполнитель Управления.

3.4. Выдача либо направление Заявителю решения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры получения заявителем результата муниципальной услуги является окончание административной процедуры по рассмотрению заявления, документов и межведомственного информационного взаимодействия, подготовке и оформлению результата муниципальной услуги.

Исполнитель Управления в срок не более 3 календарных дней с момента принятия решения, указанного в подпункте 2.3 настоящего Административного регламента, информирует заявителя о готовности результата муниципальной услуги посредством телефона или путем направления уведомления на электронный адрес, указанный заявителем в заявлении.

3.4.2. Для получения результата муниципальной услуги заявителя в течение 3 календарных дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, либо информирования о готовности результата муниципальной услуги обращаются в Управление в рабочее время согласно графику работы. При этом исполнитель Управления, осуществляющий выдачу документов, выполняет следующие действия:

а) устанавливает личность заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность. При обращении представителя заявителя устанавливает личность представителя и наличие у него полномочий заявителя путем проверки документа, удостоверяющего его личность, и документа, подтверждающего его полномочия представителя (если данный документ отсутствует в деле, то копия документа подшивается в дело);

б) выдает под расписку результат муниципальной услуги.

3.4.3. При неявке заявителя за получением результата муниципальной услуги по истечении 3 календарных дней со дня истечения срока предоставления муниципальной услуги, результат муниципальной услуги

направляется в адрес заявителя по почте.

3.4.4. Ответственным за выполнение административной процедуры является исполнитель Управления.

3.4.5. Результатом административной процедуры является получение заявителем решения, указанного в подпункте 2.3 настоящего Административного регламента.

3.5. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме.

Муниципальная услуга не предоставляется в электронной форме.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

3.6.1. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в ОГБУ «МФЦ» в соответствии с графиком приема, установленным п. 1.6 Административного регламента.

3.6.2. Предоставление муниципальной услуги в ОГБУ «МФЦ» включает в себя выполнение административных процедур указанных в п.п. 3.2.1 - 3.2.3 Административного регламента.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим Административным регламентом, по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистом осуществляется начальником Управления.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых (в соответствии с утвержденным графиком), но не реже одного раза в год и внеплановых проверок, проверки могут проводиться по конкретному обращению заявителя.

Плановые и внеплановые проверки проводятся руководителями соответствующих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Проведение плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год. Внеплановые проверки проводятся по обращениям юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание ответственными лицами требований настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;
- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, муниципальные служащие, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за принятие решений и действия (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги.

Персональная ответственность устанавливается в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать требованиям непрерывности и действенности (эффективности).

4.4. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностного лица при предоставлении муниципальной услуги

5.1. Жалоба на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации, подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу в письменной форме ([Приложение № 2](#)) на бумажном носителе или посредством направления электронного письма.

Жалоба на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Порталов, а также может быть принята при личном приеме в соответствии с графиком

приема.

5.2. Жалоба к Главе Ивановского муниципального района, курирующему работу заместителю либо уполномоченным им сотрудникам Администрации может быть осуществлено:

- в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46;

- на личном приеме в соответствии с графиком, телефон для предварительной записи: 8 (4932) 32-50-04.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой на действие (бездействие) или решение, принятое Главой Ивановского муниципального района либо уполномоченным им сотрудником Администрации при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у Заявителя документов, не предусмотренных настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги, у Заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим административным регламентом;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной настоящим административным регламентом;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, ФИО должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства Заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено настоящим Регламентом, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков административного правонарушения или преступления должностное лицо обязано незамедлительно направить имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Главе Ивановского муниципального района
Ивановской области

от _____

(ФИО физического лица, полное
наименование юридического лица)

(место жительства, телефон заявителя)

Заявление
о предоставлении в собственность садовых, огородных и дачных земельных участков

от _____

(для физических лиц - Ф.И.О., место регистрации заявителя с указанием
индекса; место жительства заявителя с указанием индекса, паспортные данные,
контактный телефон, адрес электронной почты/для юридических лиц -
организационно-правовая форма юридического лица и его полное официальное
наименование, ИНН, ОГРН, обратный почтовый адрес заявителя с указанием
индекса, контактный телефон, адрес электронной почты)

Прошу(сим) предоставить в собственность земельный участок:

1. Сведения о земельном участке:

1.1. По адресу: _____

Площадь земельного участка _____ кв. м,

Кадастровый номер: _____

1.2. Разрешенное использование земельного участка:

1.2.1. Цель использования земельного участка:

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок:

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель
использует земельный участок: _____

(название, номер, дата выдачи)

1.6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

(в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка,
изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

1.7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории: _____

(в случае если земельный участок предоставляется
для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом)

1.8. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка: _____

(в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы
уточнялись на основании данного решения)

Заявитель(ли) своей подписью подтверждает(ют), что предоставленные в Администрацию документы
подлинны и соответствуют действительности. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных мною моих персональных данных.

Заявитель(ли):

(Ф.И.О. физического лица и подпись/Ф.И.О., должность представителя
юридического лица, подпись, печать)

Иные сведения: _____

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

(выдать на руки, почтовым отправлением или иным способом)

Приложения:

"__" ____ 20__ г. (_____) (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

Личность заявителя установлена, подлинность подписи заявителя удостоверяю

подпись должностного лица, уполномоченного на прием документов

Приложение № 2
к Административному регламенту

Главе
Ивановского муниципального района
Ивановской области

от _____
(ФИО заявителя)

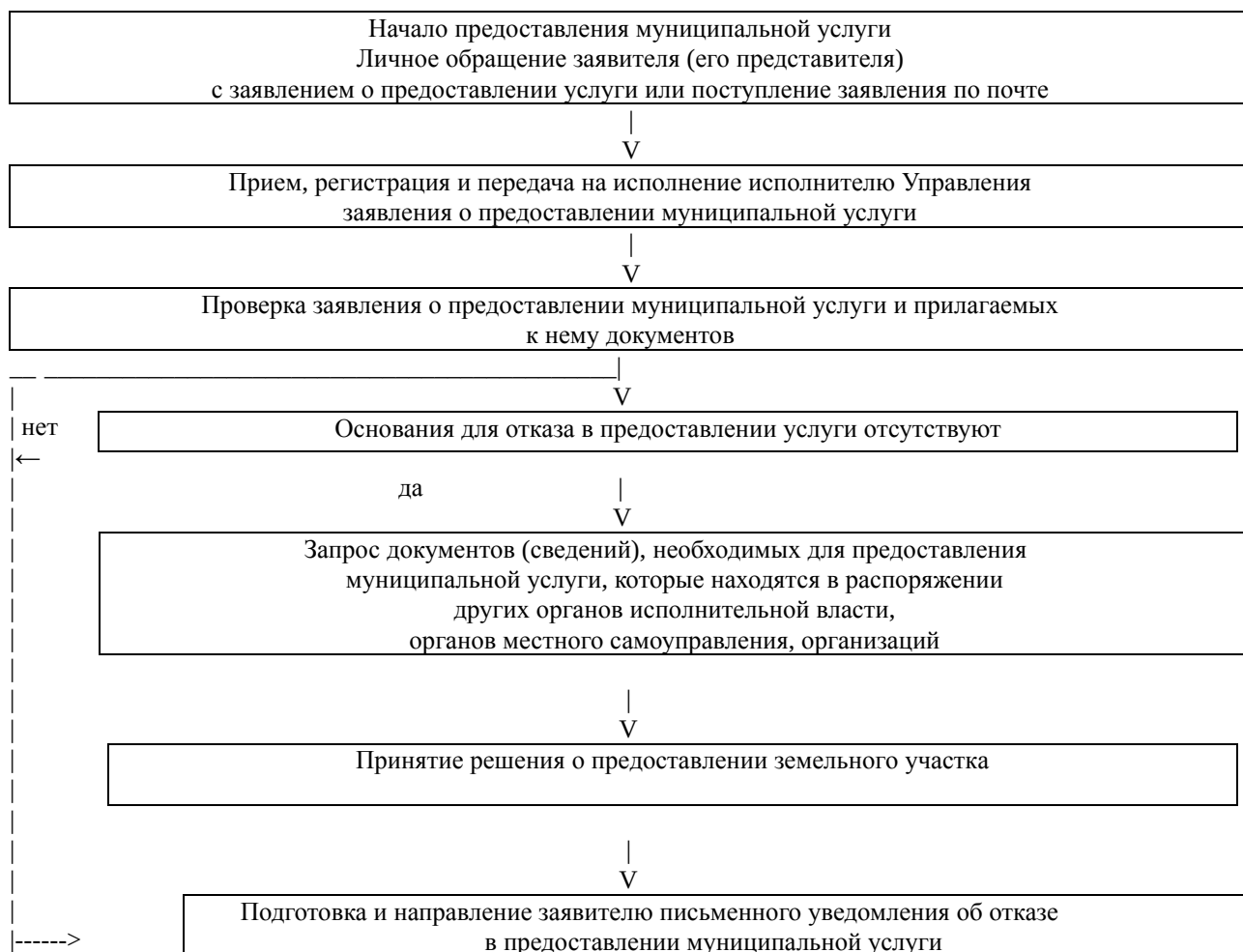
(место жительства, телефон заявителя)

ЖАЛОБА

(дата)

(подпись)

Блок-схема
последовательности действий при предоставлении
муниципальной услуги



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 1403

г. Иваново

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60, от 07.07.2017 администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Панайтиди Владиславу Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60, категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1100 кв.м:

- уменьшить минимальный отступ жилого дома от западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра;

- минимальный отступ гаража от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 1404

г. Иваново

**О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования
Ивановского муниципального района**

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 10.12.2015 № 48, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального

района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 1405

г. Иваново

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района**

Рассмотрев проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения, разработанный Соболевым Н.А. за счет собственных средств, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением о порядке подготовки и утверждения генерального плана Богородского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденным решением Совета Богородского сельского поселения от 25.12.2012 № 43, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения на основании документации, представленной Соболевым Н.А.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 1417

г. Иваново

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а**

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, от 30.06.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Куприну Эдуарду Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного по адресу: Ивановская область,

Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для строительства офисного здания», площадью 900 кв. м, — «магазины (4.4)».

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июля 2017 г.

№ 1433

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта — газопровода низкого давления по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Богданихского сельского поселения, утвержденным решением Совета Богданихского сельского поселения от 30.10.2014 № 243, на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — газопровода низкого давления по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59 от 09.06.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — газопровода низкого давления по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59 от 09.06.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для строительства линейного объекта — газопровода низкого давления по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

							Лист
						Проект планировки территории	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- разработаны схемы улично-дорожной сети и схемы движения транспорта с учетом планируемого развития территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» г. Иваново в 2017 году;
- топографическая съемка земельного участка (М 1:500), выполненная ООО «Кадастровое Агентство «Эксперт» г. Иваново в 2017 году;
- технические условия, выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе, от 14.10.2016 № 179;
- постановление администрации Ивановского муниципального района от 20.03.2017 № 429 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — газопровода низкого давления по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59».

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (характеристики объекта капитального строительства)

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59.

Точкой врезки проектируемого газопровода является существующий подземный распределительный газопровод природного газа низкого давления IV-й категории Ø159х4,5 мм (сталь) $P_p = 0,0018$ МПа.

От точки врезки проектируемый газопровод низкого давления IV-й категории прокладывается подземно 19,0 метра в юго-западном направлении, затем 6,5 метра в юго-восточном направлении до жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030561:139 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59.

						Проект планировки территории	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса газопровода проходит по землям Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

Для размещения проектируемого газопровода на период строительства отводится часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:000000:893 (частная собственность) площадью 65,7 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:661 (частная собственность) площадью 25,8 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030561:139 (частная собственность) площадью 41,2 м², которые представляют собой территорию по трассе запроектированного линейного объекта шириной 4 метра, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ.

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

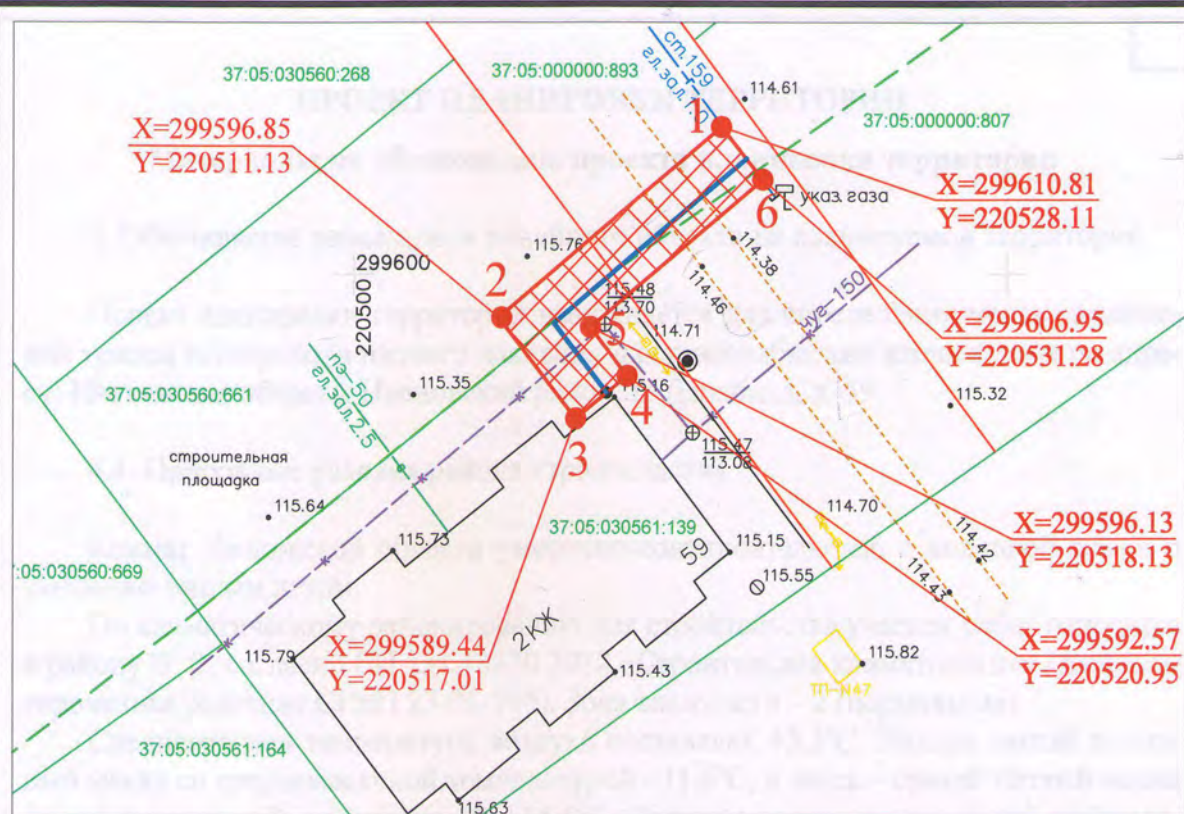
2.3. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристики, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Пересечение с подземными коммуникациями осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85* и техническими условиями владельцев коммуникаций.

Трасса проектируемого газопровода пересекает существующую канализационную сеть Ø150 мм.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

							Лист
						Проект планировки территории	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков
37:05:030561:139	Кадастровые номера земельных участков
	Границы кадастрового квартала
	Красные линии
	Граница зоны планируемого размещения газопровода
● 1	Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
X=292583.88 Y=210802.76	Координаты точки поворота границы образуемого земельного участка
Г	Газопровод низкого давления
	Водопровод
	Канализация
	ВЛ-0,4 кВ
	Улицы в жилой застройке

Заказчик: филиал ОАО "Газпром газораспределение Иваново" в Ивановском районе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, 59 (кадастровый номер 37:05:030561:139)					
Гип				Папин С.А.	2017 г.
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПШТ	1
Чертеж основной части проекта планировки территории М 1:500				Листов	1
ООО "Виктория-Строй"					

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июля 2017 г.

№ 1434

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — наружного газопровода для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Новоталицкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Новоталицкого сельского поселения от 06.04.2011 № 68, на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — наружного газопровода для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18 от 06.06.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — наружного газопровода для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18 от 06.06.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — наружного газопровода для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- разработаны схемы улично-дорожной сети и схемы движения транспорта с учетом планируемого развития территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» г. Иваново в 2016 году;
- инженерно-геодезические изыскания (М 1:500), выполненные, ООО НПП «Терра» г. Иваново в 2016 году;
- технические условия, выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе, от 23.06.2016 № 122.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (характеристики объекта капитального строительства)

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы газопровода низкого давления для газоснабжения здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Новоталицы, ул. Садовая, д. 18.

Точкой врезки проектируемого газопровода является существующий подземный распределительный

газопровод природного газа низкого давления IV-й категории 219х7,0мм (сталь 10) $P_{\text{раб}} = 0,0013 \text{ МПа}$.

От точки врезки проектируемый газопровод низкого давления IV-й категории прокладывается подземно 6,4 метра в северном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:135 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18.

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса газопровода проходит по землям Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

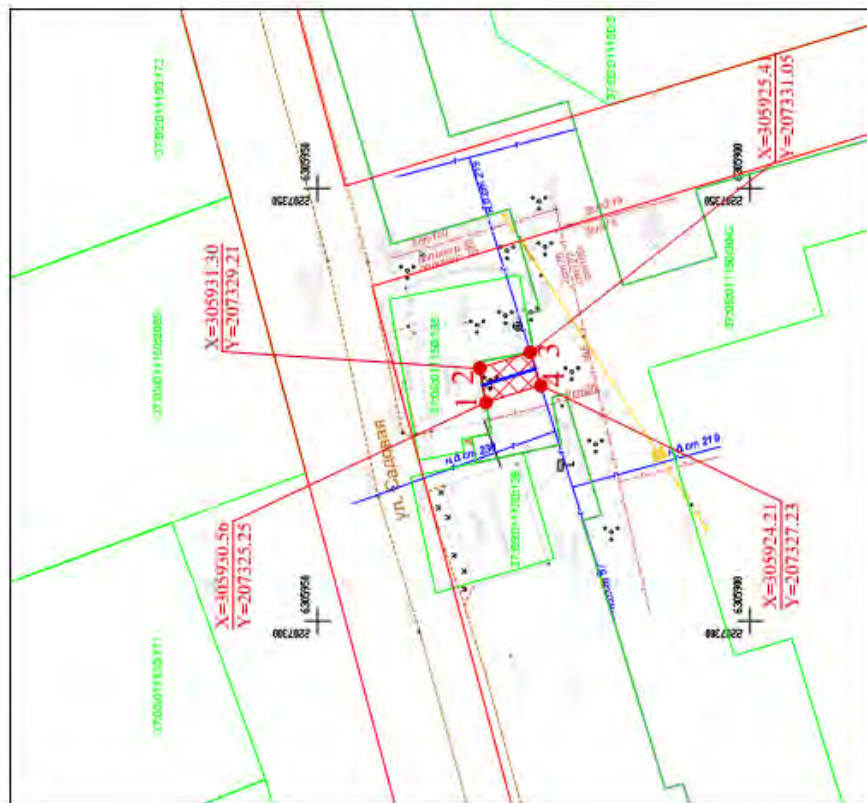
Для размещения проектируемого газопровода на период строительства отводится часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:135 (муниципальная собственность) площадью 25,7 м², который представляет собой территорию по трассе запроектированного линейного объекта шириной 4 метра, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ.

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

Пересечения проектируемого газопровода с подземными коммуникациями нет, подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков
	Кадастровые номера земельных участков
	Красные линии
	Границы зоны планируемого размещения газопровода
	Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
	Координаты точки поворота границы образуемого земельного участка
	Трасса газопровода низкого давления проектируемая
	Газопровод низкого давления
	Теплотрасса
	ВЛ-6 кВ
	Улицы в жилой застройке



Заказчик: филиал ОАО "Газпром газораспределение Иваново" в Ивановском районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения микрорайона по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Галица, ул. Садовая, д. 18 (ЗУ К№: 37:05:011150:135)			
Станция			
Проект планировки территории			
Лист			
Листов			
ПТТ			
1			
1			
Чертеж основной части проекта планировки территории М 1:500			
ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

Проект межевания территории под строительство газопровода, предназначенного для газоснабжения здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18, выполнен в составе проекта планировки территории данного объекта и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Используемые исходные материалы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 37:05:011150, содержащий информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
 - инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» г. Иваново в 2016 году;
 - инженерно-геодезические изыскания (М 1:500), выполненные, ООО НПП «Терра» г. Иваново в 2016 году.
- На территории проектирования существует геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности. Система координат – 1963 года.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка под размещение трассы газопровода низкого давления для газоснабжения здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18.

Для размещения проектируемого газопровода на период строительства отводится часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:135 (муниципальная собственность) площадью 25,7 м², который представляет собой территорию по трассе запроектированного линейного объекта шириной 4 метра, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ.

Информация о земельных участках для отвода под строительство газопровода, предназначенного для газоснабжения здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18

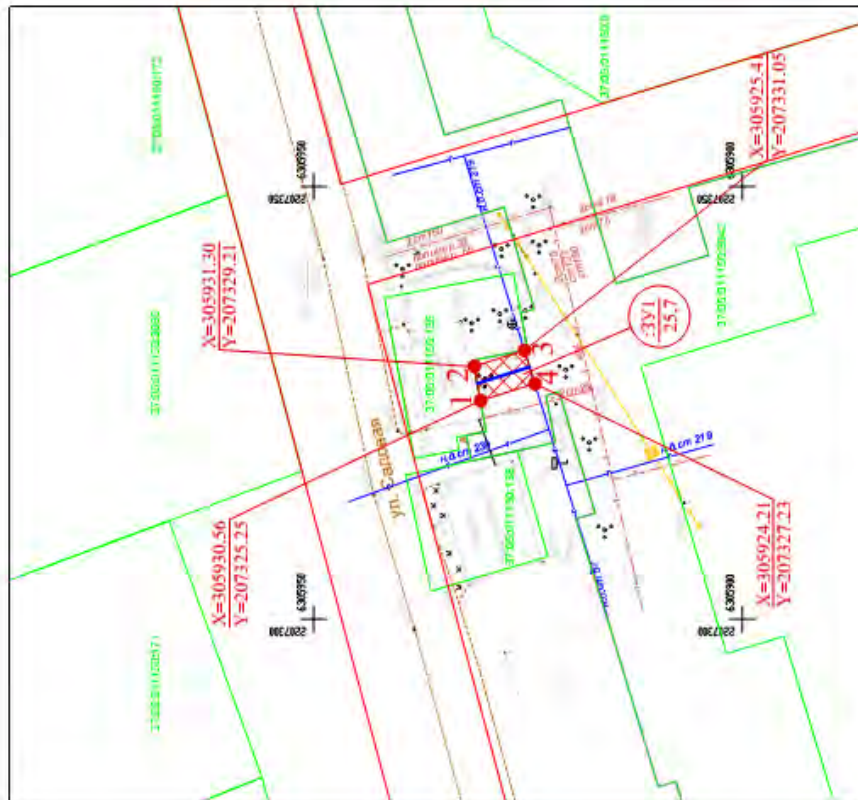
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Форма собственности	Ширина полосы отвода (м)	Площадь полосы отвода (кв.м.)
1	37:05:011150:135	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Муниципальная собственность	4	25,7

3. Координаты характерных точек и углов поворота земельного участка под трассу газопровода, предназначенного для газоснабжения здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18

№	X	Y
1	305930.56	207325.25
2	305931.30	207329.21
3	305925.41	207331.05
4	305924.21	207327.23

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков/Красные линии линейного объекта
	Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
	Координаты точки поворота границы образуемого земельного участка
	Номер/площадь образуемого земельного участка
	Границы земельных участков
	Кадастровые номера земельных участков
	Красные линии существующие
	Трасса газопровода низкого давления проектируемая
	Газопровод низкого давления
	Теплотрасса
	ВЛ-6 кВ
	Улицы в жилой застройке



Заказчик: филиал ОАО "Газпром газораспределение Иваново" в Ивановском районе			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док. Подпись
			Дата
Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения магазина по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Галица, ул. Садовая, д. 18 (ЗУ К№ 37-05/01150-135)			
Проект планировки территории			
ГНП	Браковик Н.В.	2017 г.	
Чертеж межевания территории М 1:500			
ООО "Стройпроект Иваново-Вознесенск"			

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июля 2017 г.

№ 1435

г. Иваново

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Генеральным планом Коляновского сельского поселения, утвержденным решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102, на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха, от 21.06.2017 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха, от 21.06.2017, администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха.

2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет в течение 7 дней.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Генерального плана Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- разработаны схемы улично-дорожной сети и схемы движения транспорта с учетом планируемого развития территории;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» г. Иваново в 2016 году;
- топографическая съемка земельного участка (М 1:500), выполненная ООО «Кадастровое Агентство «Эксперт» г. Иваново в 2016 году;
- технические условия, выданные филиалом ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе, от 22.08.2016 № 693;
- постановление администрации Ивановского муниципального района от 25.01.2017 № 40 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха».

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (характеристики объекта капитального строительства)

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162.

Точкой врезки проектируемого газопровода является существующий подземный полиэтиленовый газопровод природного газа низкого давления IV-й категории 160x14,6 мм (ПЭ80 SDR11) $P_p = 0,0018$ МПа напротив дома № 1 по ул. Изумрудная в д. Полуниха.

От точки врезки проектируемый газопровод низкого давления IV-й категории прокладывается подземно 3,0 метра в северо-западном направлении, далее 86,6 м в юго-западном направлении, затем 96,0 м в юго-восточном направлении, далее 3,8 м в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха.

2.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса газопровода проходит по землям Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

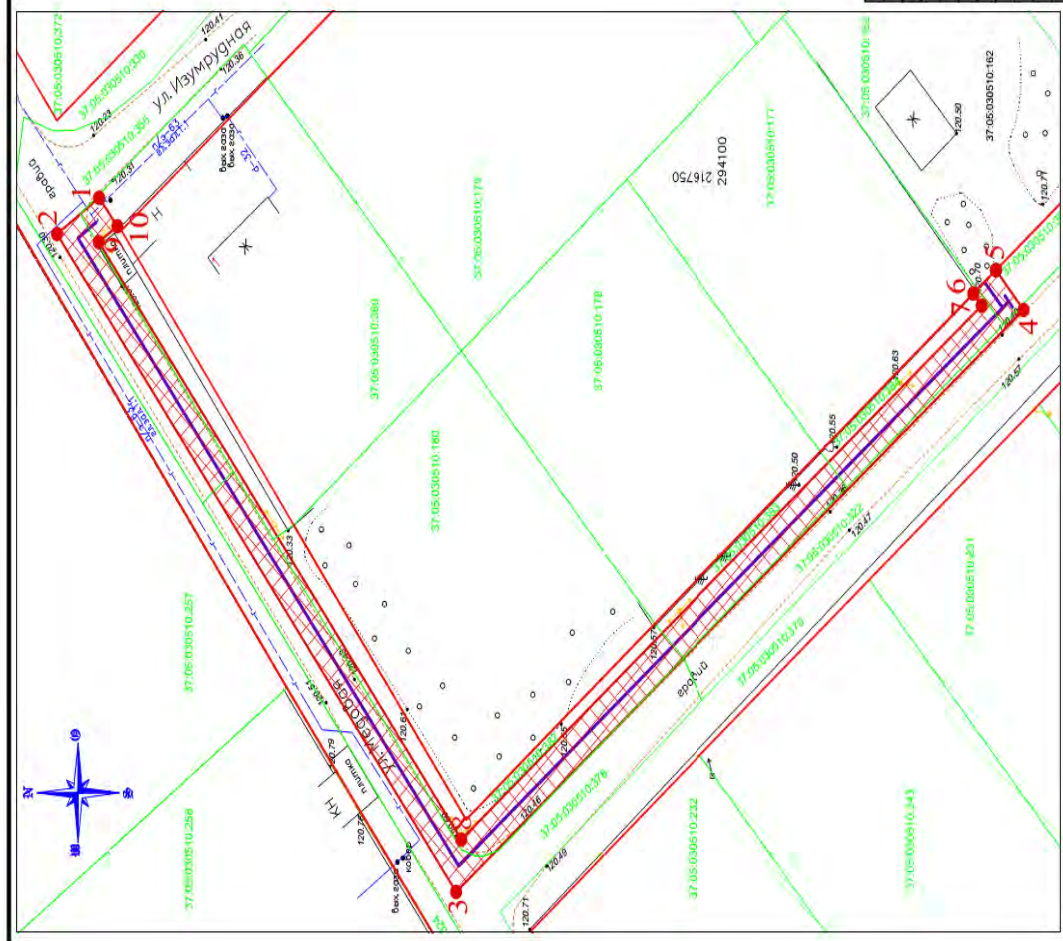
Для размещения проектируемого газопровода на период строительства отводится:

- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:360 площадью 28,7 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:355 площадью 130,1 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:382 площадью 167,7 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:378 площадью 122,7 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:383 площадью 111,9 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:384 площадью 101,1 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:385 площадью 16,9 м²,
- часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:322 площадью 17,8 м²,

которые представляют собой территорию по трассе запроектированного линейного объекта шириной 4 метров, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ.

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

Пересечения проектируемого газопровода с подземными коммуникациями нет, подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков
	Кадастровые номера земельных участков
	Красные линии
	Граница зоны планируемого размещения газопровода
	Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
	Трасса газопровода низкого давления проектируемая
	Газопровод низкого давления
	ВЛ-0,4 кВ
	Улицы в жилой застройке

Координаты точек поворота границы образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	294182.75	216748.83
2	294188.41	216744.79
3	294134.69	216671.57
4	294058.37	216736.35
5	294062.08	216740.77
6	294065.11	216738.17
7	294063.99	216736.83
8	294134.00	216677.39
9	294182.79	216743.89
10	294180.30	216745.66

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

Проект межевания территории под строительство газопровода, предназначенного для газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, выполнен в составе проекта планировки территории данного объекта и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- Постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- Правил землепользования и застройки Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области.

Используемые исходные материалы:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 37:05:030510, содержащий информацию о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре, об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Инженер» г. Иваново в 2016 году;
- топографическая съемка земельного участка (М 1:500), выполненная ООО «Кадастровое Агентство «Эксперт» г. Иваново в 2016 году.

На территории проектирования существует геодезическая сеть для определения координат точек земной поверхности. Система координат – 1963 года.

2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка под размещение трассы газопровода низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162.

Для размещения проектируемого газопровода на период строительства отводится: часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:360 площадью 28,7 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:355 площадью 130,1 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:382 площадью 167,7 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:378 площадью 122,7 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:383 площадью 111,9 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:384 площадью 101,1 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:385 площадью 16,9 м², часть земельного участка с кадастровым номером 37:05:030510:322 площадью 17,8 м², которые представляют собой территорию по трассе запроектированного линейного объекта шириной 4 м, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ.

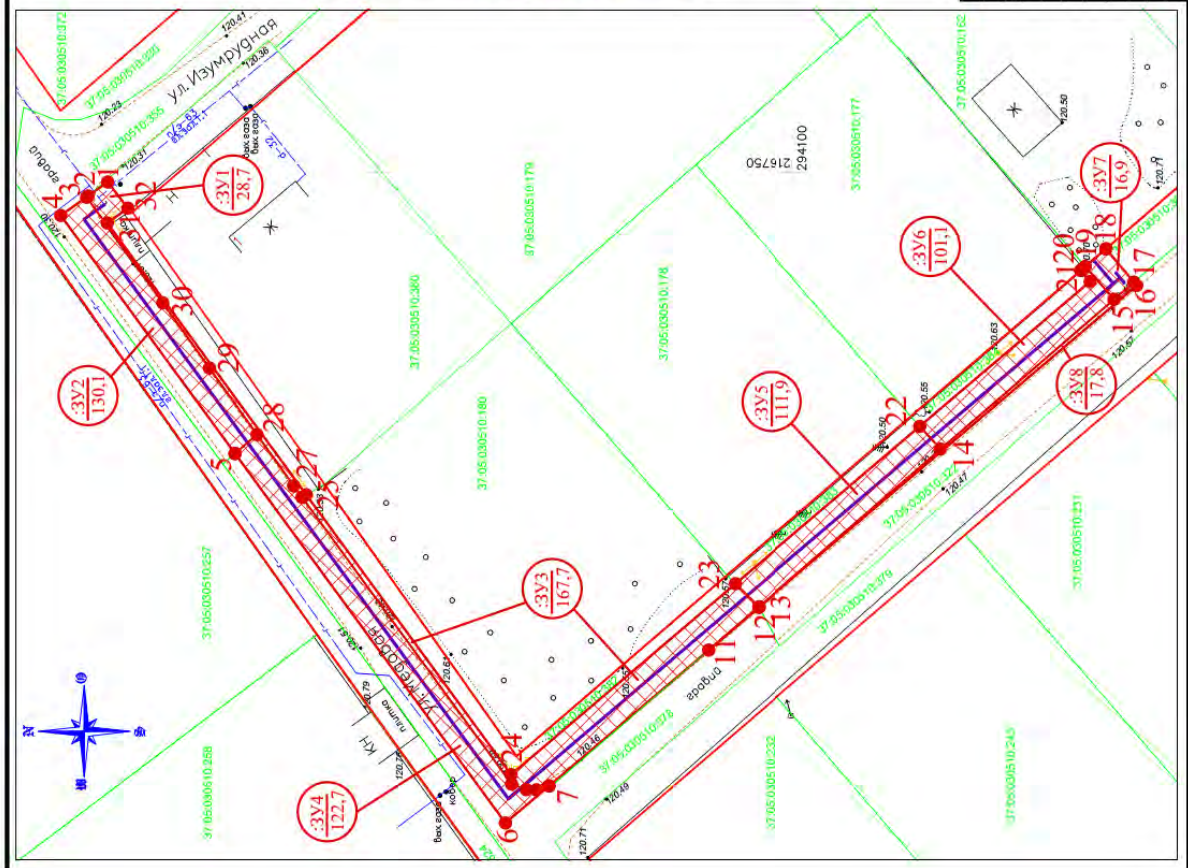
Информация о земельных участках для отвода под строительство газопровода, предназначенного для газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Форма собственности	Ширина полосы отвода (м)	Площадь полосы отвода (кв.м.)
:зу1	37:05:030510:360	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Частная собственность	4	28,7
:зу2	37:05:030510:355	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	130,1
:зу3	37:05:030510:382	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	167,7
:зу4	37:05:030510:378	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	122,7
:зу5	37:05:030510:383	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	111,9
:зу6	37:05:030510:384	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	101,1
:зу7	37:05:030510:385	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	16,9
:зу8	37:05:030510:322	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (под трассу газопровода) – 3.1	Собственность публично-правовых образований	4	17,8

3. Координаты характерных точек и углов поворота земельного участка под трассу газопровода, предназначенного для газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162

№	X	Y
37:05:030510:360:зу1		
1	294182.75	216748.83
2	294185.11	216747.14
3	294185.29	216746.99
30	294176.09	216734.27
29	294170.45	216726.40
28	294164.71	216718.39
27	294160.28	216712.21
26	294159.26	216710.83
25	294158.75	216711.13
31	294182.79	216743.89
32	294180.30	216745.66
37:05:030510:355:зу2		
2	294185.11	216747.14
4	294188.41	216744.79
5	294167.36	216716.10

28	294164.71	216718.39
29	294170.45	216726.40
30	294176.09	216734.27
3	294185.29	216746.99
37:05:030510:382:3y3		
25	294158.75	216711.13
26	294159.26	216710.83
10	294133.95	216676.25
9	294132.16	216675.59
8	294130.96	216675.56
7	294129.42	216676.04
11	294110.14	216692.40
13	294104.08	216697.63
23	294106.88	216700.38
24	294134.00	216677.39
37:05:030510:378:3y4		
5	294167.36	216716.10
6	294134.69	216671.57
7	294129.42	216676.04
8	294130.96	216675.56
9	294132.16	216675.59
10	294133.95	216676.25
26	294159.26	216710.83
27	294160.28	216712.21
28	294164.71	216718.39
11	294110.14	216692.40
12	294104.05	216697.57
13	294104.08	216697.63
37:05:030510:383:3y5		
13	294104.08	216697.63
14	294082.03	216716.64
22	294084.54	216719.38
23	294106.88	216700.38
37:05:030510:384:3y6		
14	294082.03	216716.64
15	294061.10	216734.69
19	294064.57	216738.63
20	294065.11	216738.17
21	294063.99	216736.83
22	294084.54	216719.38
37:05:030510:385:3y7		
15	294061.10	216734.69
17	294058.71	216736.75
18	294062.08	216740.77
19	294064.57	216738.63
37:05:030510:322:3y8		
12	294104.05	216697.57
16	294058.37	216736.36
17	294058.71	216736.75
15	294061.10	216734.69
14	294082.03	216716.64
13	294104.08	216697.63



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков/красные линии линейного объекта
	Номер точки поворота границы образуемого земельного участка
	Координаты точки поворота границы образуемого земельного участка
	Номер/площадь образуемого земельного участка
	Трасса газопровода низкого давления проектируемая
	Границы земельных участков
	Кадастровые номера земельных участков
	Красные линии существующие
	Газопровод низкого давления
	ВЛ-0,4 кВ
	Улицы в жилой застройке

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГенП	Иванов С.А.	2017 г.			
Заказчик: филиал ОАО "Газпром газораспределение Иваново" в Ивановском районе					
Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха (кадастровый номер 57:05:00510:162)					
Проект межевания территории			Стация	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Чертеж основной части проекта межевания территории М 1:500					
ООО "Виктория-Строй"					

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2017 г.

№ 52

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Бурмакино, д. Игнатцево, д. Теплово, д. Кожевницы Ивановского района Ивановской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района № 158 от 02.11.2006, Генеральным планом Богданихского сельского поселения, утвержденным решением Совета Богданихского сельского поселения от 30.10.2014 № 243, на основании обращения кооператива по газификации «Квартет»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 15.08.2017 в 10.00 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Бурмакино, д. Игнатцево, д. Теплово, д. Кожевницы Ивановского района Ивановской области (далее по тексту – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с Проектом каб. 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Машин С.В. – глава Богданихского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки в срок до 15.08.2017.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в течение трех дней с момента подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2017 г.

№ 53

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 23-Б

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета № 158 от 02.11.2006, Генеральным планом Богданихского сельского поселения, утвержденным решением Совета Богданихского сельского поселения от 30.10.2014 № 243, на основании обращения ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 17.08.2017 в 10.00 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 23-Б (далее по тексту – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с Проектом кабинет № 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Машин С.В. – глава Богданихского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки в срок до 17.08.2017.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в течение трех дней с момента подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» июля 2017 г.

№ 54

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газоснабжения нежилого помещения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011148:0001 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета № 158 от 02.11.2006, Генеральным планом Новоталицкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Новоталицкого сельского поселения от 06.04.2011 № 68, на основании обращения ОАО «Газпром газораспределение Иваново»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 16.08.2017 в 10.00 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газоснабжения нежилого помещения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011148:0001 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы (далее по тексту – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с Проектом каб. 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Плохов П.Н. - глава Новоталицкого сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Яргейкина Л.Г. - старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки в срок до 16.08.2017.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в течение трех дней с момента подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 55

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Коляновского сельского поселения**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 07.09.2017 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Мысов А.В. – глава Коляновского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Федотова Ю.Н. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ООО «УНИСТРОЙ»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	59
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	60
2.1 Цели территориального планирования	60
2.2 Задачи территориального планирования	60
2.2.1 Пространственное развитие	60
2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий	60
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	61
2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий	61
2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры	61
2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	61
2.2.7 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	61
2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия	61
2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	61
3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ	62
3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	62
3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	62
3.2.1 Жилые зоны	62
3.2.2 Зоны общественного центра	64
3.2.3 Производственные зоны	65
3.2.4 Рекреационные зоны	66
3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры	67
3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры	69
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	70
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы	70
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы	71
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы	73
3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	73
3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	77
3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов	84
3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	84
3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов	85
3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв	85
3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	85
3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	86
3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий	86
3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	86
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	86
3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	86
3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	88

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Коляновского сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Коляновского сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Коляновского сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- 1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- 2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- 3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- 4) характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Коляновское сельское поселение граничит с г. Иваново, расположено на юге от границ города. Три населенных пункта д. Коляново, д. Бухарово и д. Игнатово структурно представляют единое целое с близлежащими городскими территориями.

Пространственная структура сельского поселения включает двадцать восемь населенных пунктов, расположенных в разных частях поселения. Транспортная структура поселения состоит из автодорог местного, областного и федерального значения. По территории поселения с севера на юг проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (далее – «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»»). В северной части сельского поселения расположен аэропорт Иваново (Южный).

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- изменение границ населенных пунктов, так как существует дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным

требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон (общественных подцентров), включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;

- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.4 Регенерация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;

- определение новых территорий для производственных территорий, подлежащих выносу с учётом санитарно-защитных зон до жилой застройки.

2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и его отдельных элементов.

2.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.7 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2.2.8 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.9 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- садоводства и огородничества;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- общественно-деловая зона;
- военных объектов и режимных территорий;
- природных территорий;
- акваторий;

В границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки;
- среднеэтажной жилой застройки;
- многоэтажной жилой застройки;
- садоводства и огородничества;
- общественно-деловая зона;
- сельскохозяйственного использования;
- производственного и коммунально-складского назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- специального назначения;
- рекреационная зона;
- природных территорий;
- акваторий.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности:

д. Коляново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Андреево

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Бабенки

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Бухарово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

- небольшое развитие индивидуальной жилой застройки в северной части населённого пункта;
- развитие жилого района с многоэтажной жилой застройкой в северной части населённого пункта.

д. Востра

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Вотола

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Голяково

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Горшково

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Горенцово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Дегтярево

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в юго-западном направлении северной территории населенного пункта;

– развитие индивидуальной жилой застройки в северо-западном направлении северной территории населенного пункта;

– развитие жилого района с индивидуальной застройкой южной территории населенного пункта.

д. Жуково

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие жилого района с индивидуальной застройкой в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново.

д. Завражново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Запольново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Зеленый Городок

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Игнатово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие жилого района со малоэтажной жилой застройкой в северной части населенного пункта, севернее СНТ «Игнатовский»

– развитие жилого района с многоэтажной жилой застройкой в южной части населенного пункта.

д. Круглово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– развитие нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в северо-западной части населенного пункта.

д. Крутово

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Купалищи

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой;

– развитие нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в юго-восточной части населенного пункта.

д. Лебяжий Луг

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

д. Ломы

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– развитие нового жилого района с индивидуальной застройкой в северо-восточной части населенного пункта;

– развитие жилой зоны в северной части населенного пункта;

– развитие жилой зоны в южной части населенного пункта;

– увеличение границ в западной части населенного пункта.

д. Лысново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;

– реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в южной части.

д. Лупаново

– регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Никульское

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- развитие индивидуальной жилой застройки в северо-западной части вдоль региональной дороги в направлении д. Бабенки.

с. Панеево

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в северной части;
- развитие жилого района с индивидуальной жилой застройкой в южной части населенного пункта.

д. Пещеры

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Полуниха

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки;
- реорганизация жилой застройки в санитарно-защитной зоне от магистрального трубопровода в северной части;
- развитие нового жилого района с индивидуальной жилой застройкой в западной части населенного пункта;
- увеличение границ в южной части населенного пункта.

д. Сверчково

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

д. Сменово

- регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки в кварталах со сложившейся застройкой.

3.2.2 Зоны общественного центра

На территории сельского поселения проектом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Коляновское сельское поселение

- развитие общественно-деловой зоны по ул. Загородной при подъезде к аэропорту;
- формирование общественно-деловой застройки вдоль улиц, на пересечении ул. Загородной и автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»;
- развитие общественно-деловой зоны для объектов культурно-досугового назначения и сервиса вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» (в районе д. Крутово, южнее д. Жуково, южнее д. Востра).

д. Коляново

- развитие существующего образовательного центра (строительство библиотеки по ул. Школьной);
- развитие образовательного центра по ул. Школьной на месте ветхих зданий;
- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части д. Коляново южнее ул. Садовая;
- организация буферной зоны - общественного подцентра в производственной зоне по ул. Загородная, в западной части населенного пункта;
- формирование общественно-деловой зоны по ул. Загородная на пересечении с автодорогой «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»;
- формирование общественного подцентра для объектов сервиса, торговли вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

д. Игнатово

- формирование общественного подцентра в развивающемся жилом районе в северной части населенного пункта;
- размещение спортивно-развлекательного и торгового центра в южной части населенного пункта при подъезде к аэропорту.
- увеличение общественно-деловой зоны в юго-западной части населенного пункта.

д. Бухарово

- развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли по ул. Никольской.

д. Жуково

- формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» в северо-восточной части населенного пункта;
- формирование общественного подцентра в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново.

д. Лебяжий Луг

– формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части населенного пункта.

д. Никульское

– развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торговли вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»;

– формирование общественного подцентра с объектами спортивно-торгового назначения в северо-западной части населенного пункта.

д. Востра

– развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

д. Дегтярево

– развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения при въезде в населенный пункт;

– формирование нового общественного подцентра с размещением объектов торгового назначения вдоль основной улицы;

– формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения южной территории населенного пункта.

д. Пещеры

– формирование общественно-деловой зоны в юго-восточной части населенного пункта.

с. Панеево

– развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части села;

– формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в южной части населенного пункта.

д. Лысново

– формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов торгового назначения в западной части населенного пункта.

д. Крутово

– формирование общественного центра при въезде в населенный пункт;

– развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в южной части, вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

д. Ломы

– развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части;

– формирование нового общественного центра в северо-восточной части в районе новой жилой застройки.

д. Зеленый городок

– формирование общественного центра в центральной части населенного пункта.

д. Полуниха

– формирование нового общественного центра в центральной части.

В деревнях Андреево, Бабенки, Лупаново, Сменово, Вотола, Горенцово, Голяково, Завражново, Круглово, Купалищи, Запольново, Горшково, Сверчково мероприятия по формированию общественно-деловых зон проектом не предусматривались.

3.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

Коляновское сельское поселение

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлены: зона производственного и коммунально-складского назначения, зона животноводства, зона сельскохозяйственного производства. Предложена реконструкция территорий: завода по разливу минеральной воды (западнее д. Горенцово); четырех пилорам (севернее и западнее с. Панеево, западнее д. Крутово и восточнее д. Лысново); КФХ севернее д. Бабенки; свинофермы и овощехранилища ИГСХА Учхоза на юго-западе д. Востра, а также проектом предусмотрена реконструкция цеха по производству железобетонных колец рядом с центральной частью д. Коляново. Предложено: размещение площадки под цех по выпуску гипсоцементных блоков севернее д. Лысново, вынос которого из д. Лысново предусмотрен генпланом; размещение площадки под пилораму, реконструируемую восточнее д. Лысново; размещение зоны животноводства южнее территории аэропорта. Предусмотрено развитие производственной зоны западнее границ д. Игнатово, где предложено разместить производственные базы.

Генеральным планом на территории сельского поселения предусмотрены зоны объектов инженерной инфраструктуры ВОС (в районе Зеленого Городка, севернее д. Бухарово, в районе д. Крутово и д. Купалищи) и КОС восточнее д. Крутово.

д. Коляново

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Уточнена территория под склады и швейное производство по ул. Загородная.

д. Игнатово.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в северной части населенного пункта под расширение складской территории с учетом выделенного земельного участка.

д. Дегтярево

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в западной части населенного пункта под строительство цеха по переработке молока, вынос которого из северной части населенного пункта предусмотрен генпланом и размещение складской территории для развития производственной зоны.

Предусмотрена зона инженерной инфраструктуры - ВОС в южной части населенного пункта.

д. Вотола

Генеральным планом предложена реконструкция существующего недействующего КФХ.

В населенных пунктах д. Бухарово, д. Жуково, д. Никульское, д. Востра, д. Бабенки, д. Андреево, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Лупаново, д. Сменово, д. Завражново, д. Запольново, с. Панеево, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Зеленый Городок, д. Голяково, д. Горшково, д. Горенцово, д. Лысново, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

В д. Лебяжий Луг предусмотрен КОС. В с. Панеево для существующего кладбища не предусмотрено развитие.

3.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом на территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, установлена рекреационная зона на территории формирующегося многофункционального общественного центра по ул. Загородная при въезде в аэропорт. Сохранены учреждения отдыха и туризма: действующие детские лагеря, санаторий, профилакторий. Предложены к реконструкции под спортивно-оздоровительные лагеря разрушенный детский лагерь и недействующая военная база в районе д. Никульское.

В рекреационной зоне в населенных пунктах генеральным планом предлагается благоустройство территорий:

д. Коляново

- проектируемого бульвара в центральной части населенного пункта
- парковой зоны в проектируемой южной части населенного пункта у пруда
- проектируемый бульвара у многофункционального общественного здания, планируемого к застройке по ул. Загородная

д. Игнатово

- бульвара по ул. Загородная при въезде в аэропорт

д. Бухарово

- вокруг пруда в западной части населенного пункта

д. Жуково

- бульвара вдоль главной существующей улицы
- территория с благоустройством и водоемом северной части в новой формирующейся жилой зоне;
- парк в северо-западной части в санитарно-защитной зоне гаражей около новой формирующейся жилой зоны

д. Лебяжий Луг

- парковой зоны у проектируемого клуба

д. Полуниха

- рекреационной зоны в центре деревни у пруда
- прибрежных зон

д. Крутово

- у проектируемого общественного подцентра при въезде в населенный пункт

д. Востра

- рекреационной зоны у формирующегося общественного центра вдоль автодороги «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»
- прибрежных зон

д. Дегтярево

- бульвара, переходящего в сквер у прудов в центральной части населенного пункта;
- рекреационных зон в юго-западной части населенного пункта в зоне новой жилой застройки на территориях, смежных со школой и спортивной площадкой

с. Панеево

- у памятника истории в центре села;
- у прудов в центральной части села;
- в северной части населенного пункта в зоне перспективной жилой застройки

д. Запольново

- бульвара в центральной части населенного пункта

д. Ломы

- территория специализированного оздоровительного центра;
- парковой зоны в южной части населенного пункта у оздоровительного центра
- рекреационных территорий в северо-восточной части населенного пункта в зоне новой жилой застройки на территориях, смежных с общественным подцентром

д. Зеленый Городок

- рекреационной зоны в центре населенного пункта

В деревнях Андреево, Бабенки, Вотола, Голяково, Горенцово, Горшково, Завражново, Никульское, Купалищи, Круглово, Лупаново, Лысново, Пещеры, Сменово, Сверчково формирование рекреационных зон не предусмотрено. Предусмотрено обустройство прибрежных территорий, озеленение улиц, устройство прогулочных связей и площадок для отдыха.

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Колянское сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Колянское сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- железных дорог;
- автомобильных дорог Iб категории;
- автомобильных дорог Ib категории;
- автомобильных дорог II категории;
- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- железнодорожного вокзала;
- автозаправочных станций;
- станций технического обслуживания;
- автомоек;
- площадок отдыха;
- гаражей индивидуального транспорта.

д. Андреево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Бабенки

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Бухарово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- станций технического обслуживания.

д. Востра

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Вотола

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Голяково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Горенцово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Горшково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Дегтярево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Жуково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- в южной части населенного пункта выделена зона под объект транспортной инфраструктуры.

д. Завражново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Запольново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Зеленый Городок

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV и V категорий;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Игнатово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV и V категорий;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;

д. Коляново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV и V категорий;
- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- станций технического обслуживания.

д. Круглово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Крутово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Купалищи

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Лебяжий Луг

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- гаражей индивидуального транспорта.

д. Ломы

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Лупаново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории.

д. Лысново

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Никульское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

с. Панеево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Пещеры

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Полуниха

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сверчково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Сменово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог V категории;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Коляновское СП

На территории Коляновского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- понизительные подстанции ПС 35/10 кВ;

- скважина;
- водонапорная башня;
- водозаборные и водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- котельная;
- компрессорная станция;
- газораспределительная станция.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Показатель проектной обеспеченности населения определен, исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 35 кв.м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Игнатово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Бухарово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Андреево, д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Круглово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лысново, д. Никульское, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово.

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Андреево – 10 чел./га;
- д. Бабенки – 9 чел./га;
- д. Бухарово – 23 чел./га;
- д. Востра – 19 чел./га;
- д. Вотола – 10 чел./га;
- д. Голяково – 3 чел./га;
- д. Горенцово – 4 чел./га;
- д. Горшково – 5 чел./га;
- д. Дегтярево – 9 чел./га;
- д. Жуково – 20 чел./га;
- д. Завражново - 2 чел./га;
- д. Запольново – 5 чел./га;
- д. Зеленый Городок – 26 чел./га;
- д. Игнатово – 19 чел./га;
- д. Коляново – 27 чел./га;
- д. Круглово – 6 чел./га;
- д. Крутово – 20 чел./га;
- д. Купалищи – 4 чел./га;
- д. Лебяжий Луг - 109 чел./га;
- д. Ломы - 11 чел./га;
- д. Лысново -12 чел./га;
- д. Никульское – 8 чел./га;
- с. Панеево – 7 чел./га;
- д. Пещеры – 5 чел./га;
- д. Полуниха – 11 чел./га;
- д. Сверчково – 3 чел./га;
- д. Сменово – 3 чел./га.

В д. Никульское в зоне общественно-делового назначения предусмотрено частично размещение жилищного фонда.

Проектом выделены территории перспективного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Полуниха – 5,7 га;
- д. Дегтярево – 7,0 га.
- д. Жуково – 2,4 га.

В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

- д. Дегтярево – 23,4 га;
- д. Жуково – 4,2 га;
- д. Бухарово – 0,7 га;
- д. Зеленый Городок – 0,3 га;
- д. Игнатово – 14,5 га;
- д. Коляново – 8,3 га;
- д. Ломы – 76,3 га;
- д. Никульское – 15,4 га;
- с. Панеево – 7,9 га;
- д. Полуниха – 51,8 га.

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

д. Коляново

Первоочередное освоение

- бассейн на 200 кв.м зеркала воды;
- детский сад на 50 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово);
- клуб на 660 мест (с учетом потребности д. Бухарово, д. Игнатово, д. Жуково);
- сельская администрация;
- оптовый магазин;
- офисно-складские помещения;

Расчетный срок

- Муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района на 70 мест;
- 3 спортивные площадки суммарной площадью 0,6 га;
- библиотека на 33,6 тыс. единиц хранения;
- ветеринарная лечебница;
- отделение сбербанка на 4 операционных места;
- аптека 110 кв. м общей площади;
- 2 офисных здания;
- административно-офисный центр;
- магазин строительных материалов.

д. Андреево

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Бухарово

- 3 спортивные площадки суммарной мощностью 0,7 га (потребность в спортивных залах покрывается за счет спортивного зала в д. Коляново)
- административное здание;
- фитнес-центр.

д. Востра

Первоочередное освоение

- клуб на 80 мест (с учетом д. Бабенки и д. Никульское);
- магазин на 50 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Дегтярево

Первоочередное освоение

- 2 детских сада по 20 мест каждый (с учетом д. Круглово);
 - спортивная площадка;
- Расчетный срок
- спортивная площадка (суммарная мощность двух площадок 0,6 га);
 - школа на 75 учащихся;
 - 3 магазина торговой площадью 65, 75 и 80 кв.м;
 - пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

д. Жуково

- спортивная площадка мощностью 0,3 га;
- магазин с аптечным пунктом на 120 кв.м торговой площади.

д. Запольново

- магазин на 15 кв.м торговой площади

д. Зеленый городок

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Игнатово

Первоочередное освоение

- детский сад на 30 мест;
- спортивно-развлекательный комплекс со спортивной площадкой 0,6 га;

Расчетный срок

- детский сад на 60 мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово);
- пункт бытового обслуживания на 24 рабочих места с прачечной на 200 кг белья в смену и баней на 55 помывочных мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Бухарово, д. Жуково);
- пожарное депо на 3 автомобиля;
- офисное здание;
- гостиничный комплекс.

д. Купалищи

- магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Круглово

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Крутово

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 65 мест;
- магазин на 85 кв.м торговой площади;
- кафе.

д. Лебяжий луг

Первоочередное освоение

- 2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,4 га;

Расчетный срок

- клуб на 85 мест;
- магазин на 120 кв.м торговой площади;
- детский сад на 15 мест.

д. Ломы

Первоочередное освоение

- детский сад 200 мест;
- общеобразовательная школа на 400 учащихся;
- спортивная площадка 0,9 га;
- клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый Городок);
- магазин на 450 кв.м торговой площади.

д. Лысново

- магазин на 70 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га.

д. Никульское

Первоочередное освоение

- 2 магазина по 30 кв.м торговой площади (с учетом потребности в д. Бабенки);
- спортивная площадка 0,1 га.

с. Панеево

Первоочередное освоение

- детский сад 15 мест (с учетом потребности д. Лысново);
- магазин 40 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 80 мест с библиотекой 1,3 тыс. ед. хранения (с учетом потребности д. Лысново);

д. Пещеры

Первоочередное освоение

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Полуниха

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв.м торговой площади;
 - спортивная площадка 0,2 га;
- Расчетный срок
- спортивная площадка 1,0 га;
 - детский сад на 50 мест;
 - 2 магазина по 150 кв.м торговой площади;
 - аптека 20 кв. м общей площади;
 - клуб на 270 мест.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- торгово-распределительный центр торговой площадью 83 тыс. кв.м;
- административное здание;
- бизнес комплекс-центр.

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

д. Горенцово

- цех разлива минеральной воды;

д. Дегтярево

- цех по переработке молока;
- складская территория;

д. Коляново

- складская территория;

вне проектируемых границ населенных пунктов

- свиноводник менее 100 голов.

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

- в д. Игнатово территория склада с целью увеличения площади зоны;
- в д. Вотола территория недействующего крестьянско-фермерского хозяйства с целью восстановления функционального значения и разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Бабенки с целью разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория ИГСХА Учхоз 2 отделение (овощехранилище и свиноферма) вблизи д. Востра с целью разделения зоны по видам деятельности – животноводство и коммунально-складское назначение;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Крутово с целью увеличения площади зоны;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Лысново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория завода розлива минеральной воды вблизи д. Горенцово с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория недействующей пилорамы вблизи с. Панеево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью увеличения площади зоны;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория цеха железобетонных изделий вблизи д. Коляново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения.

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области, на территории Коляновского сельского поселения в восточном направлении от автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» планируется строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области с целью вывода транзитных потоков из г. Иваново, протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составит 5,7 км. Присоединение этой автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» предусмотрено между деревнями Востра и Крутово.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Коляновского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 13,355 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Коляновского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный проезд в границах населенных пунктов Коляновского сельского поселения. Общая протяженность составляет 28,92 км (расчетный срок).

Воздушный транспорт

Учитывая планируемую потребность в соответствующих перевозках, воздушный транспорт сохраняется.

3.3.4.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных - 6-7 м, улиц в жилой застройке второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Коляновского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
1	д. Андреево	Общая протяженность /общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9040 1,2 / 7100 0,3 / 1940
2	д. Бабенки	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (1,5) / 11970 1,9 (1,4) / 11410 0,1 (0,1) / 560
3	д. Бухарово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	7,5 (1,8) / 44660 1,7 (1,7) / 10230 5,7 (0,1) / 34020 0,1 / 410
4	д. Востра	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,2 (0,4) / 7360 0,9 (0,4) / 5600 0,3 / 1760
5	д. Вотола	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1780 0,3 / 1780
6	д. Голяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3420 0,6 / 3420
7	д. Горенцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1640 0,3 / 1640
8	д. Горшково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2710 0,3 / 1980 0,1 / 730
9	д. Дегтярёво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	18,0 (8,0) / 109040 4,3 (4,3) / 26370 11,2 (3,1) / 67440 2,5 (0,6) / 15230

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
10	д. Жуково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,3 / 19630 1,1 / 6420 1,9 / 11300 0,3 / 1910
11	д. Завражново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,2 / 1470 0,2 / 1470
12	д. Запольново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,5 / 3160 0,5 / 3160
13	д. Зеленый Городок	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	0,9 / 5080 0,8 / 4760 0,1 / 320
14	д. Игнатово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	8,7 (4,3) / 53140 0,7 (0,7) / 4860 2,9 (2,9) / 17170 3,9 (0,4) / 23680 1,2 (0,3) / 7430
15	д. Коляново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	11,7 (5,8) / 71130 1,0 (1,0) / 7080 3,8 (3,8) / 22700 4,4 (0,1) / 26320 2,5 (0,9) / 15030
16	д. Круглово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,1 / 6820 1,1 / 6820
17	д. Крутово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,6 / 9710 1,6 / 9710
18	д. Купалищи	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,4 (1,0) / 13990 1,0 (1,0) / 5780 1,0 / 5800 0,4 / 2410
19	д. Лебяжий Луг	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,7) / 8030 0,4 (0,4) / 2280 0,3 / 2000 0,6 (0,3) / 3750
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	13,2 (9,6) / 81960 2,7 (2,7) / 18900 9,7 (6,7) / 58200 0,8 (0,2) / 4860

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
21	д. Лысново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	0,8 (0,4) / 5510 0,4 (0,4) / 3060 0,3 / 2000 0,1 / 450
22	д. Никульское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 9210 0,8 (0,8) / 4770 0,7 / 4440
23	с. Панеево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,7 (3,0) / 41120 1,3 (1,3) / 8670 5,4 (1,7) / 32450
24	д. Пещеры	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,0 (0,4) / 6230 0,8 (0,4) / 5000 0,2 / 1230
25	д. Полуниха	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	3,1 (1,3) / 18490 0,6 (0,6) / 3770 2,5 (0,7) / 14720
26	д. Сверчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	0,5 / 2940 0,5 / 2940 0,5 / 2940
27	д. Сменово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	0,9 / 5350 0,9 / 5350 0,9 / 5350

Примечание - В скобках указана протяженность улиц, строительство и реконструкция которых намечены на 1 очередь.

3.3.4.3 Объекты транспортного обслуживания

Колянновское сельское поселение

В целях дальнейшего развития, согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р) предусмотрена реконструкция международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

Для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 2 АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки каждая, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области (расчетный срок);

- строительство 3 СТО, общей мощностью 9 постов (расчетный срок); размещение 2 станций предусмотрено на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области, третья станция размещается возле южной границы д. Востра;

- строительство 1 автомойки, мощностью 2 поста, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);

- строительство 2 площадок отдыха на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области (расчетный срок).

Для обеспечения поселения объектами транспортного обслуживания, генеральным планом предлагается:

- строительство стационарного поста ГИБДД вместо ликвидируемого (расчетный срок); размещение объекта предусмотрено возле южной границы д. Востра;

- строительство гаражного кооператива, вместимостью 30 машино-мест, возле южной границы д. Востра (расчетный срок).

д. Бухарово

На территории населенного пункта предлагается строительство 1 СТО, общей мощностью 2 поста (расчетный срок).

д. Дегтярево

На территории населенного пункта предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 40 машино-мест (расчетный срок).

д. Зеленый Городок

На территории населенного пункта предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок).

д. Коляново

На территории населенного пункта предлагается строительство 1 СТО, мощностью 5 постов (расчетный срок).

д. Лебяжий Луг

На территории населенного пункта предлагается строительство 70 гаражей (расчетный срок).

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

В целях дальнейшего развития, согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 № 2325-р) на территории Коляновского сельского поселения планируется строительство линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 220 кВ «ВЛ 220 кВ Иваново – Заря»

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.3.5.1 Водоснабжение

д. Коляново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Бабенки

Водоснабжение д. Бабенки предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объеме 2,2 м3/сут.

д. Бухарово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 1260 м3/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 1210 м3/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Востра

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Вотола

Водоснабжение д. Вотола предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м3/сут.

д. Голяково

Водоснабжение д. Голяково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м3/сут.

д. Горенцово

Водоснабжение д. Горенцово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м3/сут.

д. Горшково

Водоснабжение д. Горшково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме м3/сут.

д. Дегтярево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 275 м3/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 265 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,9 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Жуково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Завражново

Водоснабжение д. Завражново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м3/сут.

д. Запольново

Водоснабжение д. Запольново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м3/сут.

д. Зеленый Городок

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 50 м3/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 45 м3/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Игнатово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Никульское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Крутово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 375 м³/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 360 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Купалищи

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 125 м³/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 120 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Круглово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лебяжий Луг

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лупаново

В связи с отсутствием водопотребителей в д. Лупаново объем хозяйственно-питьевого водопотребления равен 0 м³/сут.

д. Лысново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Панеево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

На первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Пещеры

Водоснабжение д. Пещеры предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 4,6 м³/сут..

д. Сменово

Водоснабжение д. Сменово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Дегтярево.

д. Андреево

Водоснабжение д. Андреево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объеме 4,25 м³/сут.

д. Полуниха

Водоснабжение д. Полуниха предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 7,6 м³/сут.

д. Сверчково

Водоснабжение д. Сверчково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,8 м³/сут.

3.3.5.2 Водоотведение

д. Игнатово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 250 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Коляново

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бухарово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 700 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Жуково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 800 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.
- На расчетный срок:
- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 100 м³/сут;

- строительство КОС, мощностью 1000 м³/сут;
- строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 1 км;
- поэтапная реконструкция существующих сетей общей протяженностью 0,9 км.

д. Ломы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

На первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 600 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево,

д. Полуниха, д. Сверчково

– Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха и д. Сверчково, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

– Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

– Для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

3.3.5.3 Теплоснабжение

д. Коляново

Для обеспечения теплоснабжением потребителей в южной части д. Коляново, в границах первоочередного освоения и на расчётный срок, необходимо выполнить:

- строительство котельной, мощностью 4 Гкал/час, вид топлива – природный газ;
- строительство тепловых сетей - 0,7 км.

3.3.5.4 Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения Коляновского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 4-х трансформаторных подстанций для электроснабжения водоочистных сооружений;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 5,3 км.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения населенных пунктов Коляновского сельского поселения, на первую очередь строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

д. Коляново

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,1 км;
- реконструкция одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;

д. Бабенки

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,1 км;

д. Востра

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА и 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км;

д. Дегтярево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х100 кВА, для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 1,2 км;

д. Жуково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 (6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

д. Игнатово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

д. Купалищи

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

д. Лебяжий Луг

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА и 1х250 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;

д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,7 км;

с. Панеево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,8 км;

д. Пещеры

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

д. Крутово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Никульское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 1,5 км.

д. Сверчково

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км.

Система электроснабжения населенных пунктов д. Полуниха, д. Андреево, д. Сменово, д. Лысново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Запольново, д. Завражново, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Вотола, д. Бухарово д. Зеленый Городок сохраняется без изменений.

3.3.5.5 Газоснабжение

Сельское поселение

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,8 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

– прокладка газопровода низкого давления (0,005 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 20,2 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

д. Коляново

Для развития газораспределительной системы д. Коляново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,7 км.

д. Бабенки

Для развития газораспределительной системы в д. Бабенки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок в д. Бабенки мероприятия не предусмотрены.

д. Бухарово

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,4 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

д. Востра, д. Жуково, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Полуниха, д. Андреево, д. Лебяжий Луг,

д. Круглово

Генеральным планом мероприятия по развитию системы газоснабжения не предусмотрены

д. Голяково

На первую очередь в д. Голяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Голяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

д. Горенцово

Для развития газораспределительной системы в д. Горенцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км.

– строительство ГРП мощностью 20 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горенцово мероприятия не предусмотрены.

д. Горшково

Для развития газораспределительной системы в д. Горшково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,02 км.

– строительство ГРП мощностью 30 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горшково мероприятия не предусмотрены.

д. Дегтярево

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,4 км;

– прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2

км;

– строительство ГРП мощностью 800 м. куб/час.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Запольново

Для развития газораспределительной системы в д. Запольново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;
- строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

На расчетный срок в д. Запольново мероприятия не предусмотрены.

д. Игнатово

На первую очередь в д. Игнатово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Игнатово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;
- строительство ГРП мощностью 850 м. куб/час.

д. Никульское

На первую очередь в д. Никульское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Никульское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

д. Купалищи.

На первую очередь в д. Купалищи мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Купалищи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

д. Ломы

Для развития газораспределительной системы проектируемых планировочных кварталов в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода высокого давления от ГРС «Иваново-1» в д. Круглово протяженностью 10 км, низкого давления протяженностью 9,0 км.

Для создания газораспределительной системы д. Ломы на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,3 км.

д. Лысново

На первую очередь в д. Лысново мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Лысново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

с. Панеево

На первую очередь в с. Панеево мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы с. Панеево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

д. Пещеры

Газоснабжение д. Пещеры предусматривается от существующего межпоселкового газопровода высокого давления на д. Горенцово. Для создания газораспределительной системы д. Пещеры на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,0 км;
- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Пещеры мероприятия не предусмотрены.

д. Сменово, д. Сверчково

Создание газораспределительной системы не предусматривается.

3.3.5.6 Связь и информатизация

Для развития системы связи Коляновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция АТС в д. Ломы, с. Панеево, д. Зеленый Городок, и д. Дегтярево, связанная с заменой оборудования;

– прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 16,8 км.

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

– перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):

– перенос цеха по выпуску гипсоцементных блоков, расположенного вблизи д. Лысново (СЗЗ 300 м);

– ликвидация копильного цеха (СЗЗ 300 м) в д. Лебяжий Луг, в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;

– реконструкция цеха по производству железобетонных колец (СЗЗ 300 м) расположенного в д. Коляново

– территория цеха реконструируется в складскую территорию (СЗЗ 50 м);

– вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;

– установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

– создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;

– усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

– упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;

– обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;

– организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;

– расчистка прибрежных территорий рек;

– прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;

– строительство канализационных очистных сооружений;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

– строительство очистных сооружений поверхностного стока;

– соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

– проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

– проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

– усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

– реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;

– строительство канализационных очистных сооружений;

– тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

– усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

– организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод.

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- создание системы зеленых насаждений;
 - сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
 - восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
 - проектирование примагистральных полос из пылездерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
 - целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
 - посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
 - организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
 - организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки, железной дороги.
- Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с НГП Ивановской области для озеленения участков объектов, посещаемых маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Согласно НГП Ивановской области показатель площади озелененных территорий общего пользования на территории населенного пункта должен быть не менее 12 м² на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах населенного пункта должен быть не менее 25% согласно с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НГП Ивановской области.

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО, уличного, садово-паркового смета, строительного мусора и некоторых видов твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается экспериментальными методами на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в Чернореченском сельском поселении.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций;
- оснащение территории АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей с нефтепродуктами на АЗС замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

– обеспечение соблюдения режима использования территории охранных зон и санитарных разрывов от магистральных газопроводов высокого давления, нефтепроводов, нефтепродуктопровода, компрессорной станции, газораспределительной станции;

– формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения;

– обеспечение минимальных расстояний от газопровода высокого давления до зданий и сооружений.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

– планово-предупредительные ремонты оборудования;

– замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;

– устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

– применением герметичного производственного оборудования;

– соблюдением норм технологического режима;

– контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

– защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах рекомендуется провести следующие мероприятия:

– улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

– регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории населенных пунктов чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22 июля 2008 года защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность).

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров заключаются в:

- устройстве противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретении и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организации системы связи и оповещения;
- строительстве и содержании пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижении природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;
- проведении профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;
- создании резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающихся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

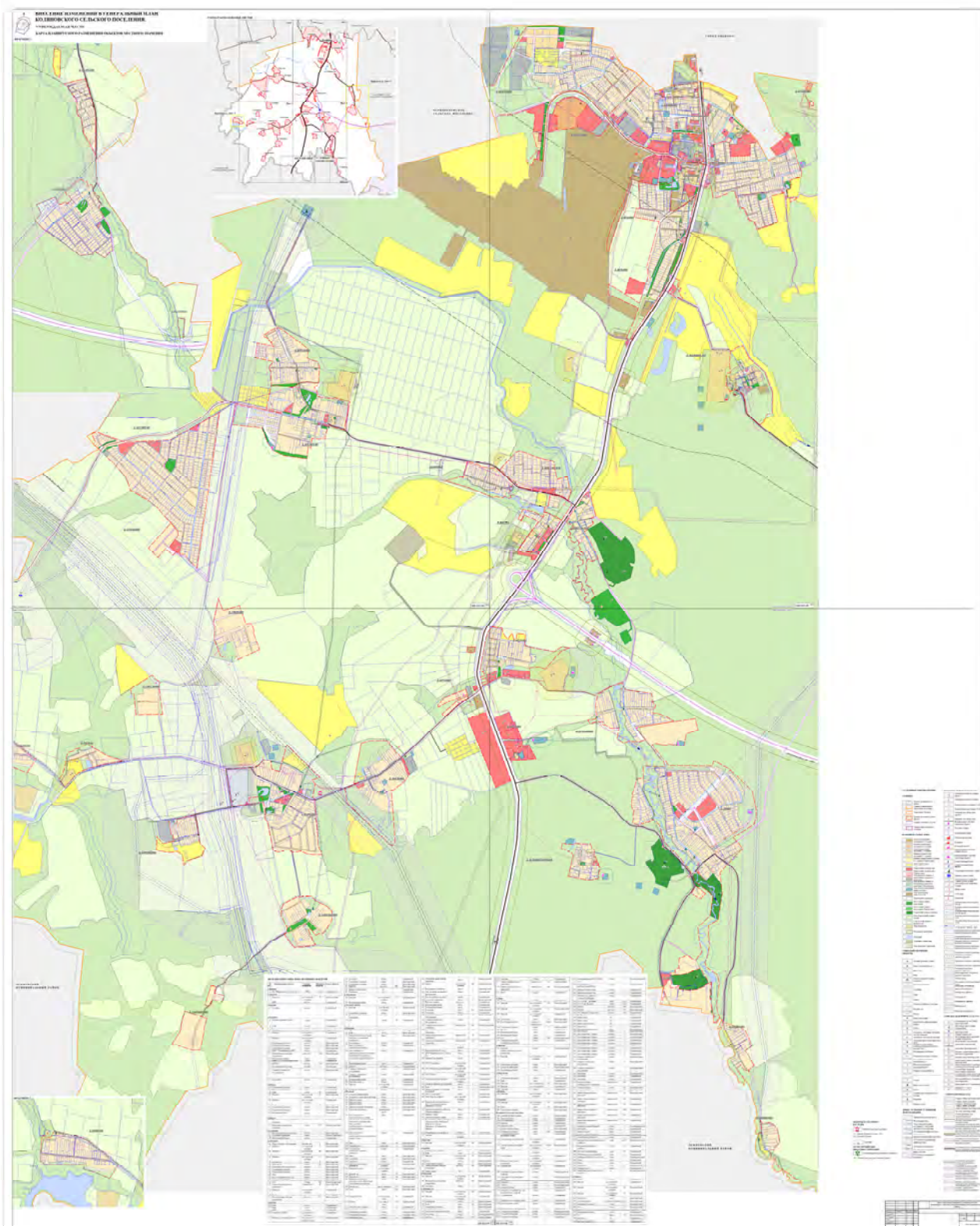
Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

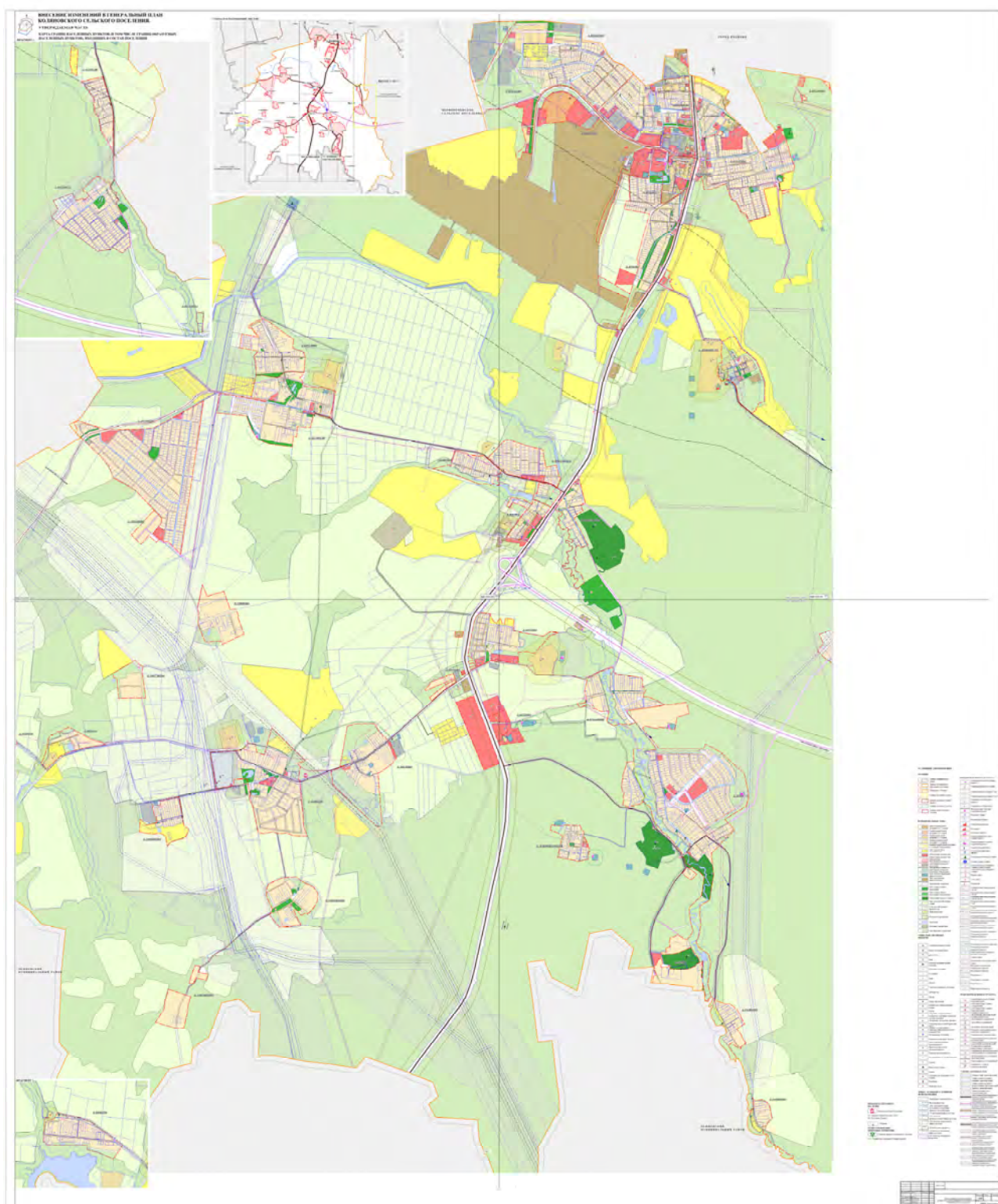
- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.





ООО «УНИСТРОЙ»

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2017 год

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОЛЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОЛЯНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Председатель ДНТ «Ломы» - Воробьев И.В.

Исполнитель: ООО «УНИСТРОЙ»

Генеральный директор	_____	Л.Н. Жуков
Руководитель проекта	_____	А.А. Малышев
Главный инженер проекта	_____	П.И. Иванов
Архитектор	_____	А.И. Курский

2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	97
1 АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	98
1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки	98
1.2 Общие сведения	98
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения	98
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	98
1.3.2 Инженерно-геологические условия	100
1.3.3 Геологическое строение и рельеф	100
1.3.4 Гидрогеологические условия	101
1.3.5 Гидрографическая характеристика	101
1.3.6 Растительный и почвенный покров	101
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы	102
1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	102
1.5 Жилищная сфера	104
1.6 Социальная сфера	106
1.7 Производственная сфера	116
1.8 Транспортная инфраструктура	117
1.8.1 Внешний транспорт	117
1.8.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт	119
1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры	120
1.9 Коммунальное обслуживание	121
1.9.1 Водоснабжение	121
1.9.2 Водоотведение	128
1.9.3 Теплоснабжение	132
1.9.4 Электроснабжение	132
1.9.5 Газоснабжение	134
1.9.6 Связь и информатизация	135
1.10 Экологическое состояние территории	135
1.10.1 Атмосферный воздух	135
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды	136
1.10.3 Почвенный покров	137
1.10.4 Особо охраняемые природные территории	137
1.11 Охрана историко-культурного наследия	137
1.11.1 Объекты культурного наследия	137
1.11.2 Зоны охраны	138
2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	139
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	139
2.2 Жилищная сфера	146
2.3 Социальная сфера	147
2.4 Производственная сфера	157
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	157
2.5.1 Внешний транспорт	157
2.5.2 Улично-дорожная сеть	157
2.5.3 Объекты транспортного обслуживания	160
2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий	162
2.7 Инженерное оборудование территории	162
2.7.1 Водоснабжение	162
2.7.2 Водоотведение	174
2.7.3 Теплоснабжение	178
2.7.4 Электроснабжение	180
2.7.5 Газоснабжение	185
2.7.6 Связь и информатизация	191
2.8 Охрана окружающей среды	192
2.8.1 Зоны с особыми условиями использования	192
2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов	192
2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов	194

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	194
2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры ..	195
2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	196
2.8.7 Мероприятия по охране водной среды	196
2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова	197
2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории	197
2.9 ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	198
2.10 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	209
2.11 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДОВ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	212
3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	214
4 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	216
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	221
5.1 Территория сельского поселения	221
5.2 Территория населенного пункта с. Панеево	225
5.3 Территория населенного пункта д. Андреево	228
5.4 Территория населенного пункта д. Бабенки	232
5.5 Территория населенного пункта д. Бухарово	235
5.6 Территория населенного пункта д. Востра	238
5.7 Территория населенного пункта д. Вотола	242
5.8 Территория населенного пункта д. Голяково	245
5.9 Территория населенного пункта д. Горенцово	248
5.10 Территория населенного пункта д. Горшково	251
5.11 Территория населенного пункта д. Дегтярево	254
5.12 Территория населенного пункта д. Жуково	258
5.13 Территория населенного пункта д. Завражново	261
5.14 Территория населенного пункта д. Запольново	264
5.15 Территория населенного пункта д. Зеленый Городок	267
5.16 Территория населенного пункта д. Игнатово	271
5.17 Территория населенного пункта д. Коляново	274
5.18 Территория населенного пункта д. Круглово	278
5.19 Территория населенного пункта д. Крутово	281
5.20 Территория населенного пункта д. Купалищи	285
5.21 Территория населенного пункта д. Лебяжий Луг.....	287
5.22 Территория населенного пункта д. Ломы.....	291
5.23 Территория населенного пункта д. Лупаново	294
5.24 Территория населенного пункта д. Лысново.....	297
5.25 Территория населенного пункта д. Никульское	300
5.26 Территория населенного пункта д. Пещеры	304
5.27 Территория населенного пункта д. Сменово	307
5.28 Территория населенного пункта д. Полуниха	310
5.29 Территория населенного пункта д. Сверчково	313

Состав графической части проекта

№	Наименование листа
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения М 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения М 1:5000
3	Карта функциональных зон сельского поселения М 1:25000
4	Материалы по обоснованию генерального плана М 1:5000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:25000

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Коляновского сельского поселения утвержден решением Совета Коляновского сельского поселения от 23 июня 2011 года № 102.

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- 5) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 6) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 7) Водный кодекс Российской Федерации;
- 8) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 9) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 10) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 11) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 12) Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- 13) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 14) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 15) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 16) Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе»;
- 17) Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
- 18) Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
- 19) Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ существующих муниципальных образований»;
- 20) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- 21) Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
- 22) Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
- 23) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
- 24) Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
- 25) Положение о порядке подготовки и утверждения генерального плана Коляновского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, утвержденное решением Совета Коляновского сельского поселения от 24.10.2012 № 185, с изменениями, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 215.

Цель работы – разработка проекта внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы – корректировка границы населенного пункта д. Ломы.

Проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения подготовлен в соответствии с пунктом 16 статьи 3 «Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Коляновского сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план», утвержденного решением Совета Коляновского сельского поселения от 24.10.2012 № 185, с изменениями, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 215.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Ломы земельных участков категории «земли лесного фонда», входящих в кадастровый квартал 37:05:031089: с кадастровыми номерами 37:05:031089:1 – 37:05:031089:44 общей площадью 7,87 га, для целей жилищного строительства.

Комитет Ивановской области по лесному хозяйству согласовывает включение указанных земельных участков из земель лесного фонда, расположенных на землях ОГКУ «Ивановское лесничество», Кохомского участкового лесничества, квартал № 20л, выдел 33, в границу населенного пункта д. Ломы в связи с наличием на данных участках жилых строений, принадлежащих членам ДНТ «Ломы» на праве собственности (письмо комитета Ивановской области по лесному хозяйству от 09.08.2016 № исх-2075-039/03-11).

Проект внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения содержит внесение изменений:

- в положение о территориальном планировании,
- в материалы по обоснованию генерального плана,
- в графическую часть генерального пл

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Коляновское сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Коляновского сельского поселения утвержден решением Совета Коляновского сельского поселения от 23.06.2011 № 102.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Коляновского сельского поселения, утвержденными решением Совета Коляновского сельского поселения от 28.06.2013 № 216.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Муниципальное образование Коляновское сельское поселение расположено в южной части Ивановского муниципального района Ивановской области. Административным центром сельского поселения является д. Коляново. На севере Коляновское сельское поселение граничит с городским округом г. Иваново, на северо-западе – с Чернореченским сельским поселением, в западной и южной частях – с Лежневским муниципальным районом и в восточной части – с Богдановским сельским поселением.

Транспортная структура поселения состоит из автомобильных дорог общего пользования местного, межмуниципального, регионального и федерального значения. По территории поселения с севера на юг проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. В северной части поселения расположен аэропорт Иваново (Южный). Ближайшая железнодорожная станция находится в городе Иваново.

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы высокого давления федерального значения (МГВД) «Горький–Череповец», МГВД «Починки–Ярославль», магистральный нефтепровод (МН) «Горький–Ярославль», МН «Сургут–Полоцк» и нефтепродуктопровод «Кстово–Ярославль–Кириши–Приморск».

Пространственная структура Коляновского сельского поселения представляет собой двадцать восемь населенных пунктов: д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково.

На начало 2017 года численность населения Коляновского сельского поселения составляла 5601 человек.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Коляновского умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идёт быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

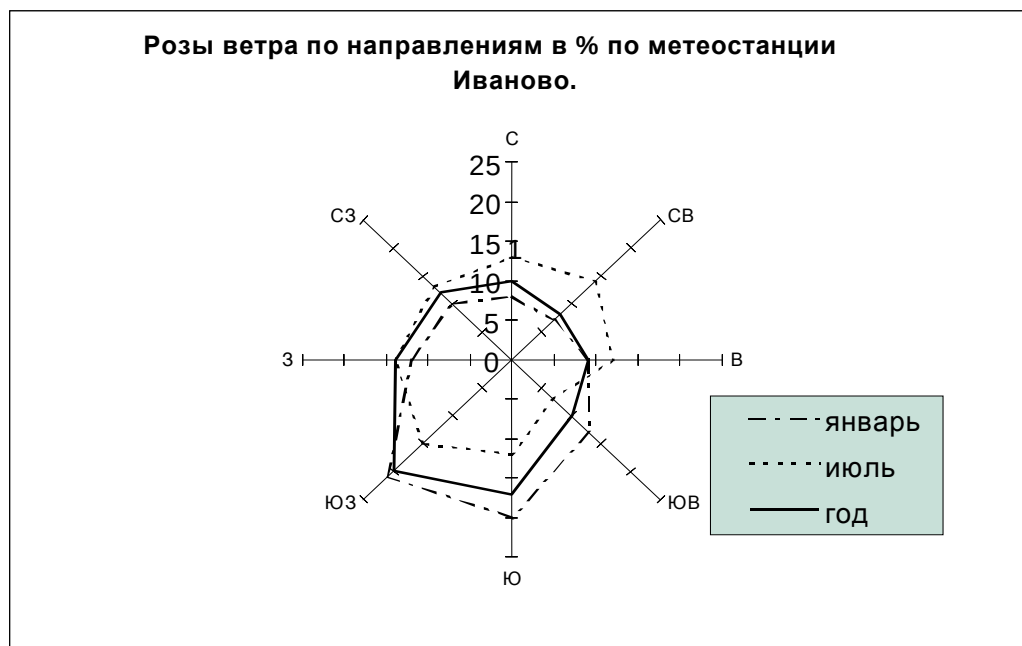
Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Коляновское в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (рисунок 1).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	Ю	ЗЗ	СЗ	штиль



январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Северная часть сельского поселения Коляновское (д. Игнатово, д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово) попадает в зону подтопления.

Активность проявления экзогенных геологических процессов средняя (активность проявления процессов 5-25 % от общего их количества).

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся крутые склоны речных долин с уклонами поверхности более 20 %, овраги, поймы мелких рек и водотоков, территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности (территории сельского поселения вдоль канала д. Крутово, д. Голяково, д. Ломы, д. Купалищи, д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское).

На остальной территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства: участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли).

Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 – 133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков-пльвунов – до 1,0 кгс/см².

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Коляновского сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Коляновского сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнотернистые, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнотернистые, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевого, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктах Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63м. Глубина залегания кровли 65-124м, чаще 80-100м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2л/сек, чаще 1-2л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2л/сек, чаще составляют 0,03-0,12л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневелтужских отложений ввиду значительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют в виду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнородными песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87м.

Использование подземных вод

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Востра, р. Страданка, ручьями и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Реки имеют смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реках начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней. В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре реки начинают замерзать.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белой, ромашника и тимьяника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому вследствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка полезащитных овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Коляновское минерально-сырьевые ресурсы не выявлены.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

- численность населения сельского поселения Коляновское за период с 2012 по 2017 год;

- материалы стратегии социально-экономического развития Ивановского муниципального района до 2020 года;

- материалы пояснительной записки к предварительному прогнозу социально-экономического развития Ивановского муниципального района на 2015 год и на период до 2017 года;

- данные инвестиционного паспорта Ивановского муниципального района по состоянию на 2017 год.

На основе оценки существующей демографической ситуации с учетом программ и ориентиров развития, а так же при учете емкости проектных территорий для размещения жилья был сделан прогноз численности населения по половому и возрастному составу на период до 2037 года. В качестве базового периода был установлен 2017 год.

В состав сельского поселения Коляновское (далее по тексту – сельское поселение) входит 28 населенных пунктов: д. Коляново, д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотолы, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок,

д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сменово, д. Сверчково.

На начало 2017 года в поселении проживало 5,601 тыс. человек (Рисунок 2).

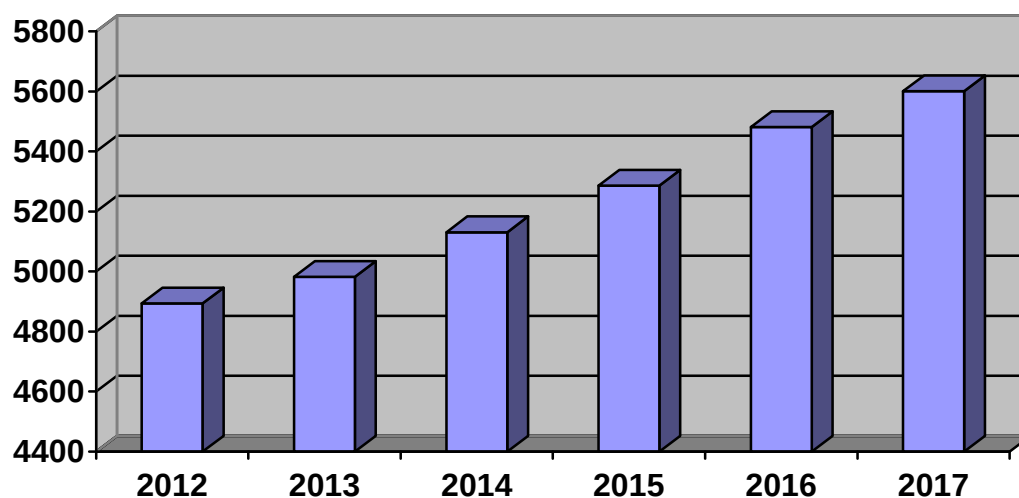


Рисунок 2 Динамика изменения численности населения

За период с 2012 года по 2017 год численность населения Коляновского сельского поселения увеличилась на 0,707 тыс. чел. или на 14 %.

Плотность населения в границах сельского поселения на 2012 год – 46 чел./кв.км, на 2017 год – 53 чел./кв.км.

В период 2013 – 2017 гг. в поселении наблюдались положительные значения естественного движения населения. Данные по естественному и механическому движению за рассматриваемый период приведены ниже (Таблица 2)

Таблица 2 Естественное и механическое движение в 2013 - 2017 годах, человек

Показатель	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Число родившихся за год	65	57	52	71	57
Число умерших за год	56	48	67	77	46
Естественная динамика численности	+9	+9	-15	-6	+11
Число прибывших за год	234	323	312	370	332
Число выбывших за год	155	183	142	169	223
Механическая динамика численности	+79	+140	+170	+201	+109

Основные показатели, характеризующие сложившуюся демографическую ситуацию в поселении на 2017 год, имеют вид:

- коэффициент рождаемости 10,2 родившихся на 1000 жителей;
- коэффициент смертности 8,2 умерших на 1000 жителей;
- коэффициент естественной прибыли 2,0 человека на 1000 жителей;
- коэффициент миграционного прироста 19,5 человека на 1000 жителей.

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что при сохранении показателей механического движения населения на уровне 2017 года и предположении об увеличении коэффициента рождаемости (вследствие реализации программ, направленных на улучшение демографической ситуации) имеются предпосылки для увеличения численности населения.

Фактическая численность населения на 2017 года и проектная численность с учетом градостроительной емкости проектируемой территории населенных пунктов на 2037 год по населенным пунктам представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Численность населения сельского поселения на 2015 г. и 2037 г.

Наименование населенного пункта	2017 г.	2037 г.
д. Коляново	1332	1345
д. Бабенки	40	44
д. Бухарово	569	930
д. Востра	236	246
д. Вотола	4	19

Наименование населенного пункта	2017 г.	2037 г.
д. Голяково	14	23
д. Горенцово	17	21
д. Горшково	12	27
д. Дегтярево	311	812
д. Жуково	347	388
д. Завражново	0	8
д. Запольново	21	45
д. Зеленый Городок	119	165
д. Игнатово	657	804
д. Никульское	76	192
д. Крутово	345	345
д. Купалищи	38	58
д. Круглово	150	193
д. Лебяжий Луг	380	470
д. Ломы	97	1235
д. Лупаново	0	0
д. Лысново	218	187
с. Панеево	207	221
д. Пещеры	17	33
д. Сменово	33	32
д. Андреево	7	27
д. Полуниха	39	1152
д. Сверчково	0	0
Итого:	5601	9022

Очевидно, что к концу расчетного срока за счет градостроительной ёмкости проектируемых жилых территорий возможно увеличение численности населения в сельском поселении до 9 тыс. человек. Рост численности населения относительно 2017 года составит 158 %. Плотность населения в границах сельского поселения изменится до 85 чел./кв.км.

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на 2017 год общая площадь жилищного фонда Коляновского сельского поселения составила 164 тыс. кв.м (по данным Федеральной службы государственной статистики).

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 188,0 тыс. кв.м общей площади. При численности наличного населения в количестве 5,3 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 35 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации почти в 2 раза (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Игнатово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

– многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Бухарово

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей).

д. Андреево, д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Круглово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лысново, д. Никульское, с. Панеево, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

– д. Андреево - 9 чел./га;

– д. Бабенки – 6 чел./га;

– д. Бухарово – 24 чел./га;

– д. Востра – 20 чел./га;

– д. Вотола – 7 чел./га;

– д. Голяково – 3 чел./га;

– д. Горенцово – 3 чел./га;

– д. Горшково – 3 чел./га;

– д. Дегтярево - 17 чел./га;

– д. Жуково – 17 чел./га;

– д. Завражново - 2 чел./га;

– д. Запольново – 5 чел./га;

– д. Зеленый Городок - 26 чел./га;

– д. Игнатово – 22 чел./га;

– д. Коляново – 30 чел./га;

– д. Круглово – 4 чел./га;

– д. Крутово – 16 чел./га;

– д. Купалищи – 4 чел./га;

– д. Лебяжий Луг - 77 чел./га;

– д. Ломы – 7 чел./га;

– д. Лупаново - 7 чел./га;

– д. Лысново – 12 чел./га;

– д. Никульское – 9 чел./га;

– с. Панеево - 9 чел./га;

– д. Пещеры – 4 чел./га;

– д. Полуниха -5 чел./га;

– д. Сверчково – 0 чел./га;

– д. Сменово – 2 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной (далее по тексту – СЗЗ) жилые территории, относятся:

– д. Андреево – магистральный газопровод высокого давления, шумовая зона аэропорта;

– д. Бабенки – понизительная подстанция;

– д. Бухарово – автомобильная дорога, автомобильная мойка, автозаправочная станция и станция технического обслуживания;

– д. Востра – станция технического обслуживания, автомобильная дорога, свиноферма ИГСХА Учхоз 2 отделение, овощехранилище;

– д. Голяково – магистральный газопровод высокого давления;

– д. Дегтярево - цех по переработке молока, ферма;

– д. Жуково - шумовая зона аэропорта, автомобильная дорога, гаражи индивидуального транспорта;

– д. Завражново - магистральный газопровод высокого давления;

– д. Зеленый Городок – канализационные очистные сооружения;

- д. Игнатово - производственная база, территория логистического центра, склады, станция технического обслуживания;
- д. Коляново - гаражи индивидуального транспорта, автомобильная мойка, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, коммунально-складская территория, котельная, пилорама, цех по производству фурнитуры, цех по производству железобетонных колец, автомобильная дорога;
- д. Крутово - автомобильная дорога, пилорама, автозаправочная станция;
- д. Лебяжий Луг - копильный цех, шумовая зона аэропорта, столярный цех, производство обуви, племенной завод;
- д. Лысново - цех по выпуску гипсоцементных блоков, пилорама, нефтепровод;
- д. Никульское - автомобильная дорога;
- с. Панеево - ферма (разведение кроликов), пилорама, нефтепровод, магистральный газопровод высокого давления;
- д. Пещеры - крестьянско-фермерское хозяйство (с содержанием животных);
- д. Полуниха - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Сверчково - магистральный газопровод высокого давления;
- д. Сменово - магистральный газопровод высокого давления.

На территориях с градостроительными ограничениями размещено 19% жилых территорий постоянного проживания сельского поселения, в том числе:

- д. Андреево - 52%;
- д. Бабенки - 6%;
- д. Востра - 39%;
- д. Дегтярево - 2%;
- д. Жуково - 95%;
- д. Завражново - 1%;
- д. Зеленый Городок - 11%;
- д. Игнатово - 6%;
- д. Коляново - 24%;
- д. Крутово - 15%;
- д. Лебяжий Луг - 100%;
- д. Лысново - 58%;
- д. Никульское - 15%;
- с. Панеево - 22%;
- д. Пещеры - 4%;
- д. Полуниха - 16%;
- д. Сверчково - 97%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

- средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 16 чел./га;
- территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;
- объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 19% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;
- средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения на 94 % или на 17 кв.м/чел.

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице (Таблица 4).

Таблица 4 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел. 60-80 кв.м общей площади пола на 1 тыс. чел.	НГП
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70-80 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел. 190-140 мест – 5-10 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

д. Коляново

- детский сад на 51 место (фактическая загруженность объекта 180%).
- Коляновская средняя школа на 1251 учащегося (фактическая загруженность объекта 60%). При школе размещено футбольное поле, баскетбольная площадка, а также 2 спортивных зала единовременной пропускной способностью 35 человек каждый;
- муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района, Коляновский культурно-досуговый центр на 200 мест. При центре размещен спортивный зал пропускной способностью 30 человек;
- библиотека на 13,5 тыс. единиц хранения.
- отделение врача общей практики;
- филиал ФГУС «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» в г. Кохма, Ивановском и Лежневском районах;
- ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных».
- станция по защите растений;
- 5 автосалонов;
- 4 мини-магазина;
- магазин на 320 кв.м торговой площади на ул. Школьная;
- магазин «Ваш дом и ваш сад» на ул. Рябиновая;
- ярмарка ООО «Продовольственный рынок Ивановского района»;
- оптовая продовольственная база ООО «Продсервис»;
- гостиница «Спутник» с рестораном «Европейский»;
- ресторан «Рандеву» на ул. Садовая;
- охранный предприятие «Берёзка»;
- администрация Коляновского сельского поселения;
- опорный пункт полиции на ул. Загородная, д. 9;
- административное здание филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново»;
- Ивановский районный филиал ФГУ «Госсеминаспекция по Ивановской области».

д. Бухарово

- ОБУЗ «Родильный дом № 4»;
- строящееся административное здание;
- магазин (не работает).

д. Игнатово

- магазин на ул. Деревенская.

д. Жуково

- 2 кафе;
- автодром.

д. Лебяжий Луг

- фельдшерско-акушерский пункт;
- магазин.

д. Востра

- 2 кафе.

д. Никульское

- строящееся кафе.

д. Дегтярево

- сельский клуб на 100 мест;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- магазин.

д. Ломы

- почта;
- магазин.

с. Панеево

- дом культуры на 100 мест. В здании дома культуры размещена библиотека на 5,8 тыс. единиц хранения;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- церковь;
- магазин;
- почта;
- муниципальное сельское кладбище и бюро ритуальных услуг ООО «Зевс».

На территории деревень Бабенки, Круглово, Лупаново, Сменово, Сверчково, Вотола, Пещеры, Горенцово, Запольново, Завражново, Лысново, Горшково, Голяково, Купалищи, Зеленый Городок, Полуниха, Андреево объекты обслуживания не размещены.

На территории сельского поселения расположены:

- профилакторий (у границ д. Бухарово);
- база филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» (у границ д. Коляново);

- магазин «Цветы», оптовые базы и контора (у границ д. Коляново);
- офис и автосалон «Вольво» (у границ д. Коляново);
- ресторан «Каспий» (у границ д. Коляново);
- магазин ООО «Метро Кеш энд Керри» (у границ д. Игнатово);
- автомагазин в районе «старого аэропорта»;
- магазин в районе д. Крутово;
- гостиница на 10 мест с рестораном (южнее д. Игнатово);
- кафе «Тюбетейка» (южнее границ д. Жуково);
- санаторий «Зелёный городок» (у границ д. Ломы);
- круглосуточный стационар областного бюджетного учреждения здравоохранения «Ивановский областной клинический центр медицинской реабилитации» (в 1 км южнее д. Ломы, д. 2);
- детский лагерь «Ломы» (южнее д. Ломы);
- детский лагерь ООО «Мы и дети» (у границ д. Никульское);
- военно-спортивная база (у границ д. Никульское);
- текстильный торговый центр «ТекстильМакс» (у границ д. Крутово);
- воинская часть;
- база кинопроката (у границ д. Жуково);
- туристическая база (у границ д. Полуниха).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек (Таблица 4). Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (Таблица 6).

Таблица 5 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2015 г. (численность населения д. Коляново - 1,3 тыс. чел., д. Бухарово – 0,6 тыс. чел, д. Востра – 0,2 тыс. чел., д. Жуково – 0,3 тыс. чел., д. Зеленый Городок – 0,1 тыс. чел, д. Игнатово – 0,7 тыс. чел., д. Крутово – 0,3 тыс. чел., д. Круглово – 0,2 тыс. чел., д. Лебяжий Луг – 0,4 тыс. чел., д. Лысново – 0,2 тыс. чел., с. Панеево – 0,2 тыс. чел.)

№	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково			д. Игнатово		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - изгишек, «-» - дефицит)
Учреждения образования																			
1	Детские дошкольные учреждения, место	51	26	25	0	12	-12	0	6	-6	0	5	-	0	7	0	13	-13	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	1251	366	885	подвоз в Коляновс- кую СОШ	51	-	подвоз в Коляновс- кую СОШ	22	-	подвоз в Коляновс- кую СОШ	28	-	0	32	подвоз в Коляновс- кую СОШ	60	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	30	37	-7	0	5	-	0	2	-	0	3	-	0	3	0	6	-	
Физкультурно-спортивные сооружения																			
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	109	-109	-			-			-			-					
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	738	540	198	-			-			-			-					
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0,3	0,8	-0,5	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,2	0	0,4	-0,4	
Учреждения культуры и искусства																			

№	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дебтярево			д. Жуково			д. Игнаво		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
7	Клубные учреждения, место	200	256	-56	0	131	-131	0	56	-56	100	60	40	0	80	-80	0	151	-151
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	13,5	25,0	-11,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																			
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1586	-1586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м торговой площади	600	400	200	0	171	-171	0	71	-71	25	93	-68	0	104	-104	25	197	-172
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	9	-9	0	4	-4	0	2	-2	0	2	-2	0	2	-2	0	5	-5
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	74	-74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	37	-37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	317	-317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Пожарные депо*,	0	1	-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково			д. Игнатово		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)			
	автомобилей																		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			
1 6	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	3	-3	-			-				-				-			
1 7	Отделения связи*, объект	-			-			-				-				-			
1 8	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0	-			-				-				-			
Продолжение таблицы																			
№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Круглово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Пансеево		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излешек, «-» - дефицит)			
Учреждения образования																			
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	2	-2	0	4	-4	0	5	-	0	7	-7	0	4	-	0	3	-
2	Школьные учреждения**, учащиеся	ПОДВОЗ в Кую СОШ	10	-	ПОДВОЗ в Кую СОШ	16	-	ПОДВОЗ в Кую СОШ	25	-25	ПОДВОЗ в Кую СОШ	33	-	ПОДВОЗ в Кую СОШ	17	-17	ПОДВОЗ в Кую СОШ	16	-

№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Круглово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Панеево					
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)			
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	2	-	0	3	-	0	2	-	0	2	-			
Физкультурно-спортивные сооружения																			
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,1	-0,1	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1			
Учреждения культуры и искусства																			
7	Клубные учреждения, место	0	27	-27	0	32	-32	0	83	-83	0	85	-85	0	43	-43	100	41	59
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,8	1,2	4,6
Торговля																			
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	36	-36	0	45	-45	0	104	-104	25	114	-89	0	56	-56	25	62	-37
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			

№	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Круглово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново			с. Панеево		
		Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	1	-1	0	2	-2	0	3	-3	0	1	-1	0	1	-1
12	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			-			-			-			-			-		
13	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-			-			-			-			-			-		
14	Прачечные*, кг белья в смену	-			-			-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			-			-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-			1	1	0
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-			-			-		

Примечание. При расчете, объекты расположенные вблизи грани населенного пункта, отнесены к объектам населенного пункта.

* - объект расположенный вблизи грани населенного пункта, отнесен к объектам населенного пункта.

** - объект рассчитан на население сельского поселения;

*** - с учетом схемы подвоза

- не учтен объект районного значения.

Таблица 6 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2015 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Бабенки	0	12	-12
д. Вотола	0	1	-1
д. Голяково	0	4	-4
д. Горенцово	0	5	-5
д. Горшково	0	3	-3
д. Запольново	0	6	-6
д. Никульское	0	23	-23
д. Купалищи	0	12	-12
д. Ломы	25	28	-3
д. Лупаново	0	5	-5
д. Пещеры	0	10	-10
д. Сменово	0	2	-2
д. Андреево	0	12	-12
д. Полуниха	0	12	-12

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Дефицит мощностей:

д. Коляново

- спортивные площадки (при условии использования спортивных площадок при школе, дефицит составляет 0,5 га);
- клубы (дефицит - 56 мест);
- библиотеки (дефицит – 11,5 тыс. единиц хранения).

д. Востра

- магазины (дефицит - 46 кв.м торговой площади).

д. Дегтярево

- магазины (дефицит - 68 кв.м торговой площади).

д. Лебяжий Луг

- магазины (дефицит - 89 кв.м торговой площади).

с. Пансево

- магазины (дефицит - 37 кв.м торговой площади).

Отсутствие объектов (отражены объекты со значимым уровнем расчетной потребности):

д. Коляново

- аптеки (потребность – 74 кв.м общей площади);
- бассейны (потребность – 109 кв. м зеркала воды);
- торговые центры (потребность – 1586 кв. м торговой площади);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 9 рабочих мест);
- банно-оздоровительные комплексы (потребность – 37 помывочных мест);
- прачечные (потребность – 317 кг белья в смену);
- отделения сберегательного банка (потребность - 3 операционных места);
- пожарные депо (потребность – 1 объект на 2 автомобиля).

д. Бухарово

- детские дошкольные учреждения (потребность - 12 мест);
- школы (потребность - 51 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,3 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 4 рабочих места);
- клубы (потребность - 131 место).

д. Востра

- клубы (потребность - 56 мест);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочее место);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность 0,1 га).

д. Игнатово

- детские дошкольные учреждения (потребность - 13 мест);

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,4 га);
- клубы (потребность - 151 мест);
- предприятия бытового обслуживания (потребность - 5 рабочих места).

д. Дегтярево

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места);

д. Жуково

- детские дошкольные учреждения (потребность - 7 мест);
- школы (потребность - 32 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
- клубы (потребность - 80 мест);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места);
- магазины (потребность - 104 кв.м торговой площади).

д. Крутово

- школы (потребность - 31 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,2 га);
- клубы (потребность - 83 места);
- магазины (потребность - 104 кв.м торговой площади);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 2 рабочих места).

д. Лебяжий Луг

- детские дошкольные учреждения (потребность - 7 мест);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,3 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 3 рабочих места).
- клубы (потребность - 85 мест).

д. Зеленый Городок

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
- клубы (потребность - 27 мест);
- магазины (потребность - 36 кв.м торговой площади).

д. Никульское

- магазины (потребность – 23 кв.м торговой площади).

д. Купалищи

- магазины (потребность - 12 кв.м торговой площади).

д. Круглово

- магазины (потребность - 45 кв.м торговой площади).

д. Лысново

- школы (потребность - 17 учащихся);
- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
- клубы (потребность - 43 места);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место);
- магазины (потребность – 56 кв.м торговой площади).

с. Панеево

- плоскостные спортивные сооружения (потребность - 0,1 га);
- предприятия бытового обслуживания населения (потребность - 1 рабочее место).

д. Бабенки

- магазины (потребность – 12 кв.м торговой площади).

д. Ломы

- магазины (потребность – 28 кв.м торговой площади).

Неудовлетворительное состояние зданий:

- дом культуры с библиотекой в с. Панеево (износ 100%);

– детский сад, муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района, сельский дом культуры, ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных» в д. Коляново (все перечисленные здания изношены на 100%);

- библиотека в д. Коляново (износ 70%);

- сельский клуб в д. Дегтярево (износ 90%).

Наличие объектов, не функционирующих в настоящее время по своему назначению:

- кафе в д. Коляново;

- магазин в д. Ломы.

Разрушенное здание:

- лагерь детского отдыха на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов.

1.7 Производственная сфера

Географическое положение и приближенность к г. Иваново объясняет тяготение трудовых ресурсов в город и в то же время наличие в сельском поселении производств ориентированных на потребности города.

В схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, согласно проведенной оценке на 2008 год, у 7 населенных пунктов определен уровень малого градостроительного развития (д. Коляново, д. Бухарово, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Игнатово, д. Крутово, д. Лебяжий Луг), у 6 населенных пунктов – слабого градостроительного развития (д. Востра, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Ломы, с. Панеево, д. Лысново), для остальных населенных пунктов определен уровень – без градостроительного развития.

Производственная сфера поселения представлена различными отраслями: сельским хозяйством, деревообработкой, пищевой и легкой промышленностью, производством окон и фурнитуры, производством стройматериалов, а так же овощебазами и складами.

Отрасль сельского хозяйства представлена 7 фермами: у д. Пещеры (молочная ферма), у с. Панеево (гуси, утки), у д. Дегтярево (кролики и козы), у д. Бабенки (молочная ферма), у д. Лебяжий Луг (племенной завод), у д. Крутово (молочно-товарная ферма), южнее д. Жуково (овцы).

Пищевая промышленность представлена цехом по розливу минеральной воды (у д. Горенцово), цехом по розливу минеральной воды (в д. Дегтярево, ул. Кленовая, 1), цех по переработке молока (в д. Дегтярево), цех по выпечке хлеба и хлебобулочных изделий (в районе д. Дегтярево), копильный цех и цех по розливу минеральной воды (в д. Лебяжий Луг).

Обработку древесины осуществляют 4 пилорамы (у с. Панеево, д. Лысново, д. Коляново) и столярный цех (д. Лебяжий Луг).

Промышленность по производству стройматериалов представлена цехом по выпуску гипсоцементных блоков в д. Лысново и цехом железобетонных изделий и металлобазой у границ д. Коляново.

Легкая промышленность представлена швейным цехом в районе «старого аэропорта» и строящимся швейным цехом в д. Коляново.

Предприятие по производству окон и цех по производству фурнитуры размещены в районе «старого аэропорта».

Складские территории размещены: у д. Востра (овощехранилище), в д. Игнатово, в д. Коляново, у д. Жуково (база кинопроката), у д. Коляново.

На территории сельского поселения выделены ряд участков для размещения новых производственных мощностей, в частности: в д. Игнатово выделены территории под строительство логистического центра, производственной базы и складского комплекса, в д. Коляново – выделены земельные участки под размещение складских и производственных территорий.

Территории сельскохозяйственного назначения занимают 30% площади сельского поселения, территории промышленного и коммунально-складского назначения – 0,5%.

Таким образом, можно отметить достаточно высокий уровень развития производственной сферы поселения связанный с непосредственной близостью города, как крупного потребителя производимой продукции.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

Коляновское сельское поселение расположено в южной части Ивановского муниципального района, на границе с городским округом г. Иваново. Поселение включает в себя 28 населенных пунктов, с административным центром в д. Коляново. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и воздушный транспорт.

Автомобильный транспорт

Через территорию Коляновского сельского поселения от его южной границы до южной границы городского округа Иваново, проходит действующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва–Владимир–Нижний Новгород–Казань–Уфа (далее – Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»). Участок этой дороги в границах поселения относится к II категории и имеет дорожную одежду капитального типа, его протяженность в границах поселения составляет 11,7 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области, утвержденным распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2015 № 159-рп, на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения общей протяженностью 18,22 км:

– автомобильная дорога общего пользования регионального значения Автомобильная дорога в аэропорт относится к II категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 2,84 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Злобиха–Михалево (д. Крутово–с. Панеево) относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, протяженность составляет 2,89 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Лебяжий Луг–Андреево относится к IV категории, имеет дорожную одежду переходного типа, протяженность составляет 3,55 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, протяженность составляет 6,24 км;

– в том числе автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъездная дорога к детскому оздоровительному санаторию «Малышок» относится к V категории, имеет дорожную одежду капитального и переходного типов, протяженность составляет 0,37 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Никульское–Дегтярево относится к IV категории, имеет дорожную одежду капитального типа, ее протяженность составляет 2,70 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района от 23.09.2013 № 1502 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 13,355 км:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Панеево–д. Горенцово относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,595 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Дегтярёво–д. Лупаново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,910 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево–д. Запольново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,915 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Запольново–д. Завражново относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,940 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево–д. Сменово относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,270 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Купалищи (от рег. трассы М7) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,350 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Голяково–д. Горшково относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,835 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Зелёный городок (от дороги на д. Ломы) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,150 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Панеево–д. Вотолы–д. Пещеры относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 3,080 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Участок дороги д. Дегтярёво–коллективные сады относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,450 км;

– автомобильная дорога общего пользования местного значения Подъезд к д. Лебяжий Луг (от рег. трассы М7) относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,860 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Коляновского сельского поселения, утвержденным постановлением главы администрации Коляновского сельского поселения от 30.09.2010 № 271, с изменениями, внесенными постановлением администрации Коляновского сельского поселения от 02.07.2013 № 59, на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяженностью 28,920 км:

- д. Пещеры, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Горенцово, протяженность составляет 0,500 км;
- д. Запольново, протяженность составляет 1,000 км;
- д. Завражново, протяженность составляет 0,190 км;
- д. Сменово, протяженность составляет 0,400 км;
- д. Вотолы, протяженность составляет 0,200 км;
- д. Дегтярево, протяженность составляет 1,800 км;
- д. Круглово, протяженность составляет 1,100 км;
- д. Игнатово, протяженность составляет 2,500 км;
- д. Коляново, протяженность составляет 3,000 км;
- д. Лупаново, протяженность составляет 0,230 км;
- д. Бухарово, протяженность составляет 3,000 км;
- д. Лысново, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Крутово, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Бабенки, протяженность составляет 0,600 км;

- д. Жуково, протяженность составляет 2,500 км;
- д. Голяково, протяженность составляет 0,600 км;
- д. Горшково, протяженность составляет 0,300 км;
- д. Андреево, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Купалищи, протяженность составляет 1,000 км;
- д. Ломы, протяженность составляет 1,500 км;
- с. Панеево, протяженность составляет 1,600 км;
- д. Лебяжий Луг, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Никульское, протяженность составляет 1,000 км;
- д. Зеленый Городок, протяженность составляет 0,700 км;
- д. Полуниха, протяженность составляет 0,800 км;
- д. Сверчково, протяженность составляет 0,200 км;
- д. Востра, протяженность составляет 0,200 км.

В местах перехода через водные препятствия на автомобильных дорогах имеются 2 моста: на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» и на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Ломы–Зеленый Городок–Голяково.

Воздушный транспорт

На сегодняшний день воздушные перевозки в Колянском сельском поселении и в Ивановской области в целом осуществляются через аэропорт международного значения Иваново (Южный), расположенный в северной части поселения.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основными проблемами в сфере внешнего транспорта Коляновского сельского поселения являются:

- недостаточное соответствие международного аэропорта Иваново (Южный) современным требованиям в области воздушных пассажирских перевозок;
- отсутствие подъезда по автомобильным дорогам с твердым покрытием к ряду населенных пунктов, а так же ко многим объектам сельскохозяйственного назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры и т.д.

1.8.2 Улично-дорожная сеть и городской транспорт

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Коляновского сельского поселения представлены ниже (Таблица 7)

Таблица 7 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	д. Андреево	- / -	- / -	0,8 / 2960	0,8 / 2960
2	д. Бабенки	- / -	- / -	0,6 / 2220	0,6 / 2220
3	д. Бухарово	1,0 / 5100	- / -	2,0 / 8400	3,0 / 13500
4	д. Востра	- / -	0,2 / 830	- / -	0,2 / 830
5	д. Вотола	- / -	- / -	0,2 / 1310	0,2 / 640
6	д. Голяково	- / -	- / -	0,6 / 3020	0,6 / 3020
7	д. Горенцово	- / -	- / -	0,5 / 2080	0,5 / 2080
8	д. Горшково	- / -	- / -	0,3 / 1100	0,3 / 1100
9	д. Дегтярёво	- / -	0,8 / 3320	1,0 / 3990	1,8 / 7310
10	д. Жуково	0,9 / 3740	- / -	2,0 / 6150	2,5 / 9890
11	д. Завражново	- / -	- / -	0,19 / 500	0,19 / 500
12	д. Запольново	- / -	- / -	1,0 / 3450	1,0 / 3450
13	д. Зеленый Городок	0,7 / 2900	- / -	- / -	0,7 / 2900
14	д. Игнатово	1,7 / 6050	0,8 / 3840	- / -	2,5 / 9890
15	д. Коляново	3,0 / 12000	- / -	- / -	3,0 / 12000
16	д. Круглово	- / -	0,6 / 3230	0,5 / 2080	1,1 / 5310
17	д. Крутово	- / -	0,8 / 3600	- / -	0,8 / 3600
18	д. Купалищи	- / -	- / -	1,0 / 4400	1,0 / 4400
19	д. Лебяжий Луг	- / -	- / -	0,8 / 4160	0,8 / 4160
20	д. Ломы	0,1 / 590	0,3 / 1960	0,2 / 900	1,5 / 3450
21	д. Лупаново	- / -	- / -	0,23 / 910	0,23 / 910
22	д. Лысново	0,8 / 4300	- / -	- / -	0,8 / 4300

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
23	д. Никульское	- / -	- / -	0,1 / 4570	1,0 / 4570
24	с. Панеево	0,8 / 4720	0,8 / 4200	- / -	1,6 / 8920
25	д. Пещеры	- / -	0,2 / 830	0,6 / 2300	0,8 / 3130
26	д. Полуниха	- / -	- / -	0,8 / 3150	0,8 / 3150
27	д. Сверчково	- / -	- / -	0,2 / 790	0,2 / 790
28	д. Сменово	- / -	- / -	0,4 / 1560	0,4 / 1560

В местах перехода через водные препятствия имеются 4 действующих пешеходных моста, в том числе: д. Ломы - 3 сооружения, д. Купалищи - 1 сооружение.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Коляновского сельского поселения:

- отсутствие на большей части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Коляновское сельское поселение

В северной части поселения, возле южной границы д. Игнатово расположен действующий аэропорт международного значения Иваново (Южный).

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеются:

- 5 автозаправочных станций (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 15 топливо-раздаточных колонок, которые расположены на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга»;
- станция технического обслуживания (далее по тексту – СТО) в районе «старого аэропорта» мощностью 2 поста;
- 2 автомойки, общей мощностью 4 поста расположены в районе д. Коляново и южнее д. Жуково;
- 1 стоянка автотранспорта, объект расположен южнее д. Жуково.

Помимо вышеперечисленных объектов на территории поселения имеются:

- 5 действующих гаражных кооперативов, общей вместимостью 3116 машино-мест; 2 кооператива расположены вдоль восточной границы территории аэропорта, 3 кооператива - восточнее д. Бухарово;
- 5 действующих остановочных павильонов общественного транспорта; 4 объекта расположены на автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» (возле д. Востра и д. Крутово), 1 объект - на территории аэропорта.

д. Бухарово

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортного обслуживания:

- АЗС мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;
- 2 автомойки общей мощностью 4 поста;
- СТО и автомойка мощностью 2 поста.

д. Игнатово

На территории населенного пункта имеется 1 СТО мощностью 2 поста.

д. Коляново

На территории населенного пункта имеются следующие объекты транспортного обслуживания:

- СТО мощностью 2 поста;
- 3 гаражных кооператива общей вместимостью 380 машино-мест;
- 1 остановочный павильон общественного транспорта.

Размещение части гаражей не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200)), так как существующая жилая застройка расположена в их санитарно-защитной зоне.

д. Лебяжий Луг

На территории населенного пункта имеется действующий гаражный кооператив, вместимостью 50 машино-мест.

с. Панеево

На территории населенного пункта имеется действующий остановочный павильон общественного транспорта.

д. Андреево, д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярёво, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово

В настоящее время на территории данных населенных пунктов объекты транспортного обслуживания отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на 2015 г. общая численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Коляновского сельского поселения составляла 5286 человек. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в поселении было порядка 1322 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в Нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП):

– согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время поселение полностью обеспечено объектами дорожного сервиса.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями и с учетом численности населения, проживающего в малоэтажной застройке (д. Востра - 85 чел., д. Дегтярёво - 63 чел., д. Зеленый Городок - 45 чел., д. Коляново - 413 чел., д. Крутово - 21 чел., д. Лебяжий Луг - 353 чел.), потребность в гаражах составляет: д. Востра - 20 машино-мест, д. Дегтярёво - 15 чел., д. Зеленый Городок - 10 машино-мест, д. Коляново - 93 машино-места, д. Крутово - 5 машино-мест, д. Лебяжий Луг - 80 машино-мест. Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков. Исходя из наличия и потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, можно сделать вывод, что в настоящее время в д. Востра, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово и д. Лебяжий Луг спрос на гаражи не удовлетворен.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Коляновское сельское поселение

Источником водоснабжения населенных пунктов входящих в состав Коляновского сельского поселения являются подземные воды.

Качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории д. Лебяжий Луг, д. Дегтярево и д. Зеленый Городок система водоснабжения централизованная, на территории д. Игнатово, д. Коляново, с. Панеево и д. Ломы система водоснабжения комбинированная (централизованная и децентрализованная), в остальных деревнях децентрализованная система водоснабжения.

д. Игнатово

Система водоснабжения населенного пункта Игнатово комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Населенный пункт имеет общую систему водоснабжения с деревней Коляново, источник питания системы водоснабжения расположен в центральной части д. Коляново. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды, производительностью 71 куб.м/сут и водоподъемного оборудования.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть кольцевая, общей протяженностью 8,02 км. Часть водопроводной сети проложена из труб диаметром 200 мм.

При децентрализованной системе, водоснабжение осуществляется от водоразборных колонок, водокачек и индивидуальных колодцев.

На территории рыбокомбината расположена водонапорная башня, не участвующая в централизованной системе водоснабжения.

В северо-западной части за границей населенного пункта расположен водозабор, состоящий из скважины для забора воды и водонапорной башни,

В западной части за границей населенного пункта расположены скважина для забора воды и водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Коляново

Система водоснабжения населенного пункта Коляново комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения охватывает только застройку в северной части населенного пункта. Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборной скважины производительностью 71 м.куб/сут, расположенной в центральной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, выполненная из труб диаметром 150-600 мм, общей протяженностью 4,77 км.

Водоснабжение большей части населенного пункта осуществляется по децентрализованной системе. Источниками водоснабжения являются водоразборные колонки, водокачки, индивидуальные колодцы.

В центральной части населенного пункта, вблизи пилюрамы расположен водозабор, состоящий из водонапорной башни и двух скважин, производительностью 78 м.куб/сут каждая.

В восточной части населенного пункта расположена скважина для забора воды.

В южной части за границей населенного пункта расположена насосная станция, две водонапорные башни и две скважины для забора воды, производительностью 71 м.куб/сут каждая.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает большую часть территории;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

- большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лебяжий Луг

Система водоснабжения населенного пункта Лебяжий Луг централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от трех водозаборных скважин, расположенных в западной части за границей населенного пункта. Производительностью одной из трех скважин составляет 216 м.куб/сут.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 1,62 км.

В границах населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

- большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Дегтярево

Система водоснабжения населенного пункта Дегтярево централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборной скважины, расположенной в западной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 2,44 км.

В западной части населенного пункта расположен пожарный резервуар, в южной части расположена водонапорная башня.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

- большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Зеленый Городок

Система водоснабжения населенного пункта Зеленый Городок централизованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Питание водопроводной сети осуществляется от двух водозаборных скважин, расположенных в южной части населенного пункта.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 0,8 км.

В центральной части населенного пункта расположен резервуар чистой воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Ломы

Система водоснабжения населенного пункта Ломы комбинированная (централизованная и децентрализованная). Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения охватывает только индивидуальную жилую застройку в центральной части населенного пункта. Питание водопроводной сети осуществляется от водозаборного узла, расположенного в восточной части за границей населенного пункта. Водозаборный узел состоит из скважины для забора воды и двух водонапорных скважин.

На водозаборном узле водоочистные установки отсутствуют. Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Водопроводная сеть тупиковая, общей протяженностью 0,78 км.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования и водопроводных сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

с. Панеево

Система водоснабжения населенного пункта Панеево децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории населенного пункта расположен участок водопроводной сети, общей протяженностью 0,8 км.

В северной части за границей населенного пункта расположены водонапорная башня, и две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Бухарово

Система водоснабжения населенного пункта Бухарово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена скважина для забора воды.

В южной части населенного пункта расположены две водонапорные башни, и две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Жуково

Система водоснабжения населенного пункта Жуково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В восточной части за границей населенного пункта расположены четыре скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Круглово

Система водоснабжения населенного пункта Круглово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Бабенки

Система водоснабжения населенного пункта Бабенки децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Никульское

Система водоснабжения населенного пункта Никульское децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Востра

Система водоснабжения населенного пункта Востра децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачек и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Андреево

Система водоснабжения населенного пункта Андреево децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Полуниха

Система водоснабжения населенного пункта Полуниха децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Крутово

Система водоснабжения населенного пункта Крутово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В западной части населенного пункта расположены две скважины для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лысново

Система водоснабжения населенного пункта Лысново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды. Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Сменово

Система водоснабжения населенного пункта Сменово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Лупаново

Система водоснабжения населенного пункта Лупаново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Сверчково

Система водоснабжения населенного пункта Сверчково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Пещеры

Система водоснабжения населенного пункта Пещеры децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Вотола

Система водоснабжения населенного пункта Вотола децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Горенцово

Система водоснабжения населенного пункта Горенцово децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В северной части за границей населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Запольново

Система водоснабжения населенного пункта Запольново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от водокачки и индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В центральной части населенного пункта расположена водонапорная башня и скважина для забора воды.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Купалищи

Система водоснабжения населенного пункта Купалищи децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

– децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;

– источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

– вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;

– большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Завражново

Система водоснабжения населенного пункта Завражново децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Горшково

Система водоснабжения населенного пункта Горшково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

д. Голяково

Система водоснабжения населенного пункта Голяково децентрализованная. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Водоразбор населением осуществляется от индивидуальных колодцев.

Вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоснабжения охватывает всю территорию населенного пункта;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- вода не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоснабжения.

1.9.2 Водоотведение

Коляновское сп

На территории Коляновского сельского поселения комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения представлена только в деревне Игнатово и деревне Коляново. На остальной территории сельского поселения децентрализованная система водоотведения.

На территории сельского поселения расположены два канализационных очистных сооружения, на территории деревни Лебяжий Луг и вблизи деревни Зеленый Городок.

Сброс сточных вод осуществляется в канализационную насосную станцию (КНС), выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения (КОС).

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- большая часть территории сельского поселения обслуживается по децентрализованной системе водоотведения;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Игнатово

Система водоотведения населенного пункта Игнатово комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Населенный пункт имеет общую систему водоотведения с деревней Коляново.

При централизованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами, с последующей их транспортировкой в КНС, расположенной в западной части деревни Коляново. От КНС сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части деревни Лебяжий Луг, производительностью 200 куб.м/сут. После очистки сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 5,3 км. Часть сети проложена из труб диаметром 100 мм.

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- централизованная система водоотведения охватывает только западную часть населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Коляново

Система водоотведения населенного пункта Коляново комбинированная (централизованная и децентрализованная).

Населенный пункт имеет общую систему водоотведения с деревней Игнатово.

При централизованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами, с последующей их транспортировкой в КНС, расположенной в западной части населенного пункта. От КНС сточные воды вывозятся ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части деревни Лебяжий Луг, производительностью 200 куб.м/сут. После очистки сточные воды сбрасываются на рельеф.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 3,8 км. Напорный коллектор проложена из труб диаметром 200 мм.

При децентрализованной системе водоотведения сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- централизованная система водоотведения охватывает только западную часть населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Система водоотведения населенного пункта Лебяжий Луг децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в южной части населенного пункта, производительностью 200 куб.м/сут.

На территории населенного пункта расположены канализационные сети общей протяженностью 0,9 км.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования и канализационных сетей резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Дягтерево

Система водоотведения населенного пункта Дягтерево децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Зеленый Городок

Система водоотведения населенного пункта Зеленый Городок децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС, расположенные в северной части за границами населенного пункта.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- большой износ оборудования резко снижает надёжность системы водоотведения.

д. Ломы

Система водоотведения населенного пункта Ломы децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- д. Крутово**

д. ЛЫСНОВО

д. Сменово

д. Лупаново

д. Сверчково

д. Пещеры

д. Вотола

д. Горенцово

д. Запольново

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Купалищи

Система водоотведения населенного пункта Купалищи децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Завражново

Система водоотведения населенного пункта Завражново децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Горшково

Система водоотведения населенного пункта Горшково децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

д. Голяково

Система водоотведения населенного пункта Голяково децентрализованная.

Сбор сточных вод осуществляется в выгребы, септики и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами на КОС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено следующее:

- децентрализованная система водоотведения охватывает всю территорию населенного пункта;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

1.9.3 Теплоснабжение

д. Коляново

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Коляново децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения потребителей в южной части д. Коляново осуществляется от котельной, вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

д. Бухарово

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Бухарово децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения родильного дома осуществляется от мини ТЭЦ, вид топлива – природный газ.

д. Лебяжий Луг

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Лебяжий Луг децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом является природный газ.

Теплоснабжения животноводческой фермы ПО «Ивановское по племработе» осуществляется от котельной, вид топлива – природный газ.

д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Голяково, д. Горенцово, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, с. Панеево, д.

Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Голяково, д. Горенцово, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово децентрализованная. Потребители обеспечиваются отоплением и горячей водой от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей.

д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Горшково, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово,

д. Сверчково

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Вотола, д. Завражново, д. Лупаново, д. Горшково, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово, д. Сверчково децентрализованная от индивидуальных котлов и от печек на дровах и угле.

Анализируя существующие системы теплоснабжения, выявлено, что они оптимальны для данных населенных пунктов.

1.9.4 Электроснабжение

Коляновское сельское поселение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения Коляновского сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «Ивановского РЭС» по линиям электропередачи напряжением 10 (6) кВ.

Основными источниками электроснабжения Коляновского сельского поселения являются понизительные подстанции (далее – ПС) ПС-110/35/10 кВ «Ивановская-6», мощностью 2х63 МВА, расположенная в городском округе Иваново, ПС-110/6 кВ «Кохма», мощностью 1х15+1х16 МВА, расположенная в городском округе Кохма, а также ПС-35/6 кВ «Жуково», мощностью 1х2,5 МВА, и ПС-35/10 кВ «Дегтярево», мощностью 2х2,5МВА, расположенные в Коляновском сельском поселении. В границах Коляновского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110, 35 кВ, по которым осуществляется транзит электрической энергии.

Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 (6) кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110, 35 и 10 кВ выполнены воздушными линиями на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

ЛЭП 110 кВ – 8,4 км;

ЛЭП 35 кВ – 17,8 км;

ЛЭП 10 кВ – 59,3 км.

Населённые пункты Коляновского с.п.

Система электроснабжения населенных пунктов Коляновского сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций ПС-110/35/10 кВ «Ивановская-6», мощностью 2х63 МВА, расположенная в городском округе Иваново, ПС-110/6 кВ «Кохма», мощностью 1х15+1х16 МВА, расположенная в городском округе Кохма, а также ПС-35/6 кВ «Жуково», мощностью 1х2,5 МВА, и ПС-35/10 кВ «Дегтярево», мощностью 2х2,5МВА, расположенные в Коляновском сельском поселении.

От ПС по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10(6) кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10(6)/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов.

Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10(6) кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Состояние линий электропередачи 10(6) кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Таблица 8 Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживающие трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110; 35 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1	д. Коляново	ПС «Ивановская-6»	9 КТП6/н,-	0,4; 0,5	3,5
2	д. Бабенки	ПС «Дегтярево»	-	-	1,1
3	д. Бухарово	ПС «Жуково»	5 КТП6/н,-	-; 0,4	1,6
4	д. Востра	ПС «Кохма»	-	-; 0,05	-
5	д. Вотола	ПС «Кохма»	КТП-565, 1х10	-	0,6
6	д. Голяково	ПС «Кохма»	КТП6/н,-	-	0,04
7	д. Горенцово	ПС «Кохма»	КТП-292, 1х160	-	0,2
8	д. Горшково	ПС «Кохма»	КТП-298, 1х100	-	-
9	д. Дегтярево	ПС «Дегтярево»	КТП-651, 1х100 КТП6/н,-	-	0,9
10	д. Жуково	ПС «Жуково»	2 КТП6/н,-	-	0,6
11	д. Завражново	ПС «Кохма»	КТП-681, 1х40	-	-
12	д. Запольново	ПС «Кохма»	КТП6/н,-	-	0,5
13	д. Зеленый Городок	ПС «Кохма»	КТП6/н,-	-	-
14	д. Игнатово	ПС «Ивановская-6» ПС «Жуково»	КТП-669, 1х160 КТП-665, 2х250 КТП-242, 1х160 КТП-240, 1х100	-	4,8

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживающие трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110; 35 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
			3 КТПб/н,-		
15	д. Никульское	ПС «Кохма»	2 КТПб/н,-	-	0,5
16	д. Крутово	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	1,4
17	д. Купалищи	ПС «Кохма»	КТПб/н,-	-	1,2
18	д. Круглово	ПС «Дегтярево»	КТПб/н,-	-	0,08
19	д. Лебяжий Луг	ПС «Жуково»	КТПб/н,-	-	0,1
20	д. Ломы	ПС «Кохма»	4 КТПб/н,-	-	2,0
21	д. Лупаново	ПС «Дегтярево»	-	-	-
22	д. Лысново	ПС «Кохма»	2 КТПб/н,-	-	0,6
23	с. Панеево	ПС «Кохма»	4 КТПб/н,-	-	1,8
24	д. Пещеры	ПС «Кохма»	КТП-295, 1х100	-	0,5
25	д. Сменово	ПС «Кохма»	КТП-294, 1х10	-	-
26	д. Андреево	ПС «Жуково»	КТПб/н,-	-	-
27	д. Полуниха	ПС «Жуково»	КТП-676, 1х100	-	-
28	д. Сверчково	ПС «Кохма»	-	-	-

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Коляновского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

При существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП-10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2029 г. превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

Рекомендуется рассмотреть вопрос технического перевооружения оборудования, использующего класс напряжения 6 кВ, с переходом на класс напряжения 10 кВ.

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10(6) кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10(6) кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Коляновского сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение Коляновского сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции (ГРС) "Иваново-1", расположенной севернее села Круглово и сетей газораспределения г. Иваново. ГРС питается от магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Горький–Череповец" диаметром 720 мм, проходящего по территории сельского поселения.

По территории сельского поселения также проходит МГВД "Починки–Ярославль" диаметром 1420 и 720 мм, магистральный нефтепровод (МН) "Горький–Ярославль" диаметром 1420 мм, МН "Сургут–Полоцк" диаметром 1420 мм и нефтепродуктопровод "Кстово–Ярославль–Кириши–Приморск" диаметром 530 мм.

На территории сельского поселения планируется к строительству МГВД "Починки–Грязовец" диаметром 1420 мм.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Андреево, д. Бухарово, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, с. Панеево, д. Полуниха, д. Коляново, д. Ломы, д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское, д. Игнатово. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов высокого и среднего давления, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 3-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

- от ГРП запитываются сети среднего (0,3 МПа) и низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Газоснабжение в населенных пунктах: д. Вотолы, д. Лупаново, д. Завражново, д. Запольново, д. Пещеры, д. Сменово, д. Сверчково для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

1.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Коляновского сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;
- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время Коляновское сельское поселение телефонизировано от автоматических телефонных станций (АТС) общей номерной емкостью 300 номеров, установленных в д.Ломы, д.Панеево, д.Зеленый Городок, и д.Дегтярево. А так же от сетей связи г.Иваново. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Капалищи, д. Никульское, д. Лебяжий Луг, д. Бабенки.

Антенно-мачтовые сооружения установлены в двух населенных пунктах: д. Крутово – 2 объекта, д. Панеево – 1 объект, д. Жуково – 1 объект. А так же на территории поселения находятся радиомаяки аэропорта «Иваново-Южный».

Эфирное телевизионное и радиовещание в Коляновском сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

- ОРТ - 100 %;
- РТР - 98,4 %;
- Культура - 91,3 %;
- НТВ - 80 %.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Коляновского СП проводное радиовещание отсутствует.

В перспективе необходима модернизация существующих АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объёмов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объёмы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

На фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе сельского поселения оказывают влияние предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, и ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников по Ивановской области.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются копильный цех, цех по выпуску гипсоцементных блоков, деревообрабатывающие предприятия, животноводческие фермы и др. Предприятия являются основным стационарным источником загрязнения окружающей среды. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

– модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

– перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения является автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных

веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, их очень мало, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Коляновское представлены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Коляновское

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Коляновское с.п.		
1	Компрессорная станция "Иваново"	700
2	Газораспределительная станция "Иваново-1" (Круглово)	300
3	Цех по выпуску гипсоцементных блоков, пилорама*	300
4	Цех по производству железобетонных колец*	300
5	Столярный цех, производство обуви, племенной завод*	100
6	Цех по производству фурнитуры	50
7	Пилорама*	100
8	Автозаправочная станция*	100
9	Автомойка*	50
10	Станция технического обслуживания*	50
11	Шиномонтаж	50
12	Цех по выпечке хлеба ЧП Корюкин А.В.	50
13	Гаражи индивидуального транспорта*	50
14	Ферма	50
15	Крестьянско-фермерское хозяйство рук. Мальцев Ю. (с содержанием животных)*	50
16	Молочно-товарная ферма	50
17	Овощехранилище	50
18	Свиноферма ИГСХА Учхоз 2 отд.*	50
19	Служебные и складские помещения	50
20	Ферма (кролики)	50
21	Стоянка индивидуального транспорта	35
д. Бухарово		
22	Автомойка	50
23	Станция технического обслуживания	50
д. Лебяжий Луг		
24	Коптильный цех*	300
25	Гаражи индивидуального транспорта	15
д. Коляново		
26	Швейный цех, склады, производство окон	100,50
27	Станция технического обслуживания	50
28	Производственный склад	50
29	Коммунально-складская территория*	50
30	Гаражи индивидуального транспорта*	15, 50
с. Панеево		
31	Сельское кладбище	50
д. Игнатово		
32	Станция технического обслуживания*	50
33	Склады*	50
34	Производственная база, территория логистического центра*	50, 100
д. Дегтярёво		
35	Цех по переработке молока*	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

В настоящее время большая часть жилой застройки расположена в санитарно-защитной зоне, что противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Некоторая часть жилой застройки, располагается в санитарно-защитных зонах объектов транспортной инфраструктуры.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка и песчано-гравийной смеси, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

Значительных масштабов на территории сельского поселения достигла водная и ветровая эрозия почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Коляновского сельского поселения расположен памятник природы регионального значения «Зеленая зона санатория «Зеленый городок» (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории Коляновского сельского поселения и Ивановского муниципального района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность, и, в то же время, территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством

Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, на территории сельского поселения Коляновское расположен 2 объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Общая видовая принадлежность
1	Церковь Иоанна Богослова	с. Панеево Коляновское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Поселение Панеево	Восточная окраина с. Панеево Коляновское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология

1.11.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Для выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Коляновского сельского поселения проекты охранных зон в настоящее время не разработаны.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Архитектурно-планировочные решения территории Коляновского сельского поселения приняты с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения и населённых пунктов, входящих в его состав, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки (река Востра, река Страданка, мелкие ручьи и каналы, пруды, лесной фонд и территории сельскохозяйственного назначения);

- наличие производственных территорий, имеющих санитарно-защитные зоны;
- наличие магистральных трубопроводов, имеющих санитарно-защитные зоны;
- существующие транспортные связи;
- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов;
- наличие ветхих общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение населённых пунктов;
- экономическая база развития сельского поселения.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- полное инженерное обеспечение населённых пунктов с учетом существующих сетей и проектных разработок;

- благоустройство территорий населённых пунктов, формирование зон отдыха населения с учетом природного каркаса территории.

Коляновское сельское поселение

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственного использования
- производственного и коммунально-складского назначения
- инженерной инфраструктуры
- садоводства и огородничества
- общественно-деловая
- рекреационная
- военных объектов и режимных территорий
- природных территорий
- акваторий

Планировочную структуру муниципального образования формирует сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас. Деревни Коляново, Игнатово, Бухарово практически являются пригородными территориями на юге г. Иваново, что определяет направление развития северных территорий поселения и их функциональную наполненность. С севера на юг центральная часть муниципального образования является автомобильным транзитным коридором, связывающим г. Иваново с г. Владимир и далее г. Москвой. Прохождение такого значения дороги во многом определяет развитие прилегающей территории. Расположение на территории поселения аэропорта г. Иваново (Южный) оказывает важное влияние на развитие прилегающей территории и ее функциональное наполнение.

Прохождение через территорию муниципального образования на западе, юге и востоке магистральных трубопроводов неизменно определяет направление функционального зонирования и развитие территорий населённых пунктов, расположенных в санитарно-защитной зоне от трубопроводов.

Пересечение всей территории мелкими реками, ручьями, каналами и прудами влияет на структурный каркас формирования границ населённых пунктов и территорий для садовых товариществ.

На территории сельского поселения, вне границ населённых пунктов, генеральным планом предусмотрены общественно-деловые зоны. Проектом предложено: развитие общественно-деловой зоны по ул. Загородной при подъезде к аэропорту; формирование общественно-деловой застройки вдоль улиц на перекрестке ул. Загородная и ул. Лежневская; развитие объектов культурно-досугового назначения и сервиса вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» (в районе д. Крутово, южнее д. Жуково, южнее д. Востра). На территории сельского поселения определены зоны для развития садовых товариществ.

Сохранены учреждения отдыха и туризма: действующие детские лагеря, санаторий, профилакторий.

Предложен к реконструкции под спортивно-оздоровительный лагерь разрушенный детский лагерь.

На территории сельского поселения предложена реконструкция: территории завода по разливу минеральной воды (западнее д. Горенцово); четырех пилорам (севернее и западнее с. Панеево, западнее д. Крутово и восточнее д. Лысново); территории КФХ севернее д. Бабенки и территории свинофермы и овощехранилища ИГСХА Учхоза (на юго-западе д. Востра); цеха по производству железобетонных колец (рядом с центральной частью д. Коляново).

Проектом предусмотрено развитие производственной зоны западнее границ д. Игнатово, где предложено разместить производственные базы.

Размещение зоны животноводства проектом предложено южнее территории аэропорта.

На территории сельского поселения предусмотрены зоны инженерной инфраструктуры водоочистные сооружения (далее ВОС) юго-восточнее д. Зеленый Городок, севернее д. Бухарово, около южной границы д. Крутово и к юго-востоку от д. Купалищи и канализационные очистные сооружения (далее КОС) восточнее д. Крутово и в восточной части д. Ломы.

В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- индивидуальной жилой застройки
- малоэтажной жилой застройки
- среднеэтажной жилой застройки
- многоэтажной жилой застройки
- садоводства и огородничества
- общественно-деловая
- сельскохозяйственного использования
- производственного и коммунально-складского назначения
- инженерной инфраструктуры
- транспортной инфраструктуры
- специального назначения
- рекреационная зона
- природных территорий
- акваторий.

д. Коляново

Деревня Коляново структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново и связана с ней улично-дорожной сетью. Граница населенного пункта состоит из нескольких территорий, разделенных ул. Загородной и ул. Лежневской. Расчетная численность населения д. Коляново составляет 1345 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети.

Транспортный каркас формируется основными улицами Школьная, Садовая, Загородная, Рябиновая, Газовиков. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Территория населенного пункта разделена автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга», для сохранения жилой застройки вдоль дороги требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали. Проектом не предусмотрено развитие жилых зон вдоль магистрали. Проектом предложено развитие индивидуальной жилой застройки южнее ул. Рябиновая.

В каждой из разделённых территорий д. Коляново есть общественный центр. Развитие и усиление функций существующего образовательного центра генпланом предложено за счёт строительства библиотеки и образовательного центра на месте ветхих зданий по ул. Школьная. Проектом предусмотрено формирование общественного торгово-делового и досугового центра в центральной части д. Коляново южнее ул. Садовая, где размещены детский сад, клуб, офисные здания, объекты торговли. Формируется общественный центр, расположенный по ул. Загородная в западной части населенного пункта, где генпланом предложено усиление общественно-деловой функции за счет строительства пожедепо и бани. Предусмотрено формирование торгово-общественной зоны для объектов сервиса вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

К рекреационной зоне в д. Коляново генеральным планом отнесены территории: бульвар в центральной части, парковая зона в проектируемой южной части населенного пункта у пруда, бульвар у планируемого к застройке многофункционального общественного здания по ул. Загородная, бульвар по ул. Школьная.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения. Проектом предусмотрено упорядочение территории по ул. Загородная в западной части населенного пункта под склады и швейное производство.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Андреево

Деревня Андреево расположена в восточной части сельского поселения в живописном месте реки Страданка и лесного массива. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Андреево составляет 27 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки.

Проектом предложено формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни и благоустройство территории у прудов по основной улице населенного пункта.

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Бабенки

Деревня Бабенки расположена в центральной части сельского поселения вдоль дороги регионального значения вблизи с д. Востра и д. Никульское. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Бабенки составляет 44 человека.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Развитие жилой застройки ограничено существующими инженерными сетями и ручьем. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом не предусмотрено формирование общественно-деловой зоны, т.к. размещение объектов культурно-досугового и торгового назначения с учетом д. Бабенки предусмотрено в д. Востра и д. Никульское.

Развитие производственных и рекреационных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Бухарово

Деревня Бухарово структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново и д. Коляново и связана с ними улично-дорожной сетью. Расчетная численность населения д. Бухарово составляет 930 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами Александровская, Никольская, Петровская, Ильинская. В кварталах существующей жилой застройки проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение жилой застройки. Планируется развитие жилого района с размещением многоэтажной и индивидуальной жилой застройкой в северо-восточной части населенного пункта.

Генпланом предусмотрено развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов административного назначения и торговли по ул. Никольской. К рекреационной зоне в д. Бухарово отнесено благоустройство территории у пруда в западной части населенного пункта. Генеральным планом не предложено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Востра

Деревня Востра расположена в центральной части сельского поселения. В целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Востра составляет 246 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Территория населенного пункта расположена вдоль дороги федерального значения, для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль дороги, требуются защитные мероприятия – строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов). Генпланом предусмотрено для существующей застройки развитие общественного торгово-досугового центра за счет строительства клуба и магазина.

Проектом предусмотрена организация бульвара вдоль общественно-деловой зоны.

Генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Вотола

Деревня Вотола расположена в юго-западной части сельского поселения рядом с деревней Пещеры на берегу ручья. Структурный каркас формирует единственная улица населенного пункта. Расчетная численность населения д. Вотола составляет 19 человек.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Развитие жилых зон проектом не предложено. Генпланом предусмотрена реконструкция недействующего КФХ с разделением территории на зону животноводства и сельскохозяйственного использования.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Голяково

Деревня Голяково расположена в южной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Голяково составляет 23 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение

улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Горенцово

Деревня Горенцово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Горенцово составляет 21 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Горшково

Деревня Горенцово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Горшково составляет 27 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Дегтярево

Деревня Дегтярево расположена в западной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из двух территорий (северной, южной), расположенных на расстоянии друг от друга. Северная территория граничит с д. Круглово и имеет общую улично-дорожную сеть. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Дегтярево составляет 812 человек.

Существующая жилая зона состоит из индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и формируется вдоль основной улицы, являющейся продолжением автомобильной дороги межмуниципального значения, связывающей населенный пункт с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». Проектными решениями предусмотрено упорядочение существующей застройки с развитием жилой зоны в юго-западном направлении северной территории населенного пункта. Генпланом предусмотрено резервирование территории под развитие жилой зоны за расчетный срок в северо-западном направлении северной территории населенного пункта. Развитие общественно-деловой зоны северной территории д. Дегтярево предусмотрено реконструкцией клуба, магазина, детского сада. Предусмотрено благоустройство территории в существующей центральной части населенного пункта.

Генпланом предложено развитие нового жилого района комплексной индивидуальной застройки южной территории д. Дегтярево с формированием общественно-деловой и рекреационной зон. В районе комплексной застройки предусмотрено строительство школы, детского сада, магазина, пункта бытового обслуживания, спортивных площадок.

Генпланом предусмотрено размещение территории ВОС в районе жилой застройки в границах населенного пункта.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Жуково

Деревня Жуково на севере граничит с деревней Коляново и связана с ней улично-дорожной сетью. В целом имеет свободную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Жуково составляет 388 человек.

Транспортный каркас формируется улицами, отходящими от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». Территория населенного пункта расположена вдоль дороги федерального значения, для сохранения жилой застройки требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в северо-западной части д. Жуково на границе с д. Коляново.

Генпланом предусмотрено строительство объектов торговли вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» в северо-восточной части населенного пункта и формирование в северной части населенного пункта на границе с д. Коляново общественного подцентра.

К рекреационной зоне в д. Жуково отнесен бульвар вдоль главной существующей улицы и рекреационная зона с благоустройством и водоемом северной части в новой формирующейся жилой зоне.

Генеральным планом не предложено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Завражново

Деревня Завражново расположена в юго-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Завражново составляет 8 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Запольново

Деревня Запольново расположена в южной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Запольново составляет 45 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Зеленый Городок

Деревня Зеленый Городок расположена в южной части сельского поселения среди лесного массива. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру существующих жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Зеленый Городок составляет 165 человек.

Проектом не предложено развитие жилых зон. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Генпланом предусмотрено развитие общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта за счет строительства магазина с благоустройством территории.

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Игнатово

Деревня Игнатово структурно представляет единое целое с близлежащей городской территорией г. Иваново в северной части и граничит с территорией аэропорта в южной части. Граница населенного пункта состоит из двух территорий, разделенных подъездной автодорогой к аэропорту. Расчетная численность населения д. Игнатово составляет 804 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Транспортный каркас формируется основными улицами – Центральная, Дачная, Тополиная, Деревенская. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Планируется развитие малоэтажной жилой застройки в северной части населенного пункта и многоэтажной жилой застройки в южной части населенного пункта.

Генпланом предложено размещение спортивно-развлекательного и торгового центра в южной части населенного пункта при подъезде к аэропорту. Формирование общественного подцентра в развивающемся жилом районе в северной части населенного пункта.

К рекреационной зоне в д. Игнатово генеральным планом отнесен бульвар при въезде в аэропорт.

Генеральным планом установлена зона производственного и коммунально-складского назначения в северной части населенного пункта под расширение складской территории с учетом выделенного земельного участка.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Круглово

Деревня Круглово расположена в северо-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Круглово составляет 193 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры. Планируется развитие жилой зоны в западном направлении.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Крутово

Деревня Крутово расположена в центральной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из пяти территорий, разделенных автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». В целом деревня имеет регулярную

планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Крутово составляет 345 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Территория населенного пункта расположена вдоль магистрали, поэтому для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль нее, требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали с учетом территорий жилых зон. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом предусмотрено для существующей застройки развитие общественно-торгового центра при въезде в населенный пункт за счет строительства клуба, магазина с благоустройством территории. Предложено развитие зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового и торгового назначения в южной части вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга».

Развитие производственных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Купалищи

Деревня Купалищи расположена в центральной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Купалищи составляет 58 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лебяжий Луг

Деревня Лебяжий Луг расположена в северо-восточной части сельского поселения в окружении садоводческих товариществ. В западной части граничит с территорией производственного объединения "Ивановское по племработе". В целом имеет регулярную планировочную структуру сложившихся жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Лебяжий Луг составляет 370 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной, малоэтажной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки.

Генпланом для существующей жилой застройки предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения с размещением объектов культурно-досугового, торгового назначения в центральной части населенного пункта. К строительству предложены клуб, магазин, детский сад. К рекреационной зоне отнесена парковая зона у проектируемого клуба.

Генеральным планом не предусмотрено развитие производственных зон.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта

д. Ломы

Деревня Ломы расположена в юго-восточной части сельского поселения в живописном месте реки Востра и лесного массива по соседству с территориями санатория и оздоровительного лагеря. На севере деревня Ломы граничит с деревней Купалищи, а в южной части – с деревней Голяково. В целом населенный пункт имеет свободную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Ломы составляет 1235 человек.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. Деревня имеет хорошие внешние автомобильные связи с соседними населенными пунктами и с автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к г. Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга». На территории деревни расположен специализированный оздоровительный лагерь. Проектом предусмотрена организация рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения на подъезде к лагерю.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки. Развитие жилой зоны с индивидуальной жилой застройкой предусмотрено в северо-восточной части населенного пункта, с организацией рекреационной зоны и зоны общественно-делового назначения, где предложены к строительству клуб, магазин, детский сад, спортивная площадка и в южной части населенного пункта.

Развитие производственных зон на территории населенного пункта не предусмотрено.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельных участков из земель лесного фонда, расположенных на землях ОГКУ «Ивановское лесничество», Кохомского участкового лесничества, квартал № 20л, выдел 33, входящих в кадастровый квартал 37:05:031089 с кадастровыми номерами 37:05:031089:1 – 37:05:031089:44 общей площадью 7,87 га, для целей жилищного строительства.

Площадь населенного пункта в проектных границах составляет 156,25 га.

д. Лупаново

Деревня Лупаново расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Лупаново составляет 0 человек.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Лысново

Деревня Лысново расположена в юго-западной части сельского поселения. В целом деревня имеет свободную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения д. Лысново составляет 187 человек.

Проектом не предложено развитие жилых зон. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Жилая зона ограничена в юго-западной части населенного пункта санитарно-защитной зоной от проходящего по поселению магистрального трубопровода.

Проектом предложено сформировать общественно-деловую зону для существующей застройки в западной части населенного пункта, в направлении села Панеево.

Существующую территорию цеха по выпуску гипсоцементных блоков в восточной части деревни предложено реконструировать в общественно-деловую зону из-за вредности данного производства вблизи существующей жилой зоны.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Никульское

Деревня Никульское расположена в центральной части сельского поселения. Граница населенного пункта состоит из трех территорий, разделенных дорогами федерального и межмуниципального значения. Одна из территорий населенного пункта граничит с д. Востра. В целом деревня имеет свободную планировочную структуру существующих жилых кварталов. Расчетная численность населения д. Никульское составляет 192 человека.

Жилая зона состоит из жилых кварталов индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Территория населенного пункта расположена вдоль магистрали, поэтому для сохранения жилой застройки, расположенной вдоль нее, требуются защитные мероприятия: строительство шумозащитных искусственных сооружений (экранов) вдоль транспортной магистрали с учетом территорий жилых зон. В сложившейся жилой застройке проектными решениями предусмотрена регенерация, по возможности уплотнение и упорядочение индивидуальной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в северо-западной части д. Никульское вдоль межмуниципальной дороги в направлении д. Бабенки.

Для существующей застройки генпланом предусмотрено развитие общественно-торгового центра. Для новой жилой застройки в северо-западной части населенного пункта предложено формирование общественного подцентра с объектами спортивно-торгового назначения.

Развитие производственных и рекреационных зон не предусмотрено.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

с. Панеево

Село Панеево расположено в юго-западной части сельского поселения. В целом село имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения с. Панеево составляет 221 человек.

Существующая жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах сложившейся улично-дорожной сети. Проектными решениями предусмотрена регенерация кварталов существующей жилой застройки. Развитие жилых зон на территории населенного пункта ограничено проходящими с двух сторон магистральными трубопроводами. Генпланом предусмотрено развитие индивидуальной жилой застройки в южной части села.

Проектом предложено: формирование зоны общественно-делового назначения в южной части села для строительства магазина и детского сада; развитие существующего общественного центра в центральной части населенного пункта в районе церкви с благоустройством территории, клуба и спортивной площадки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Пещеры

Деревня Пещеры расположена в юго-западной части сельского поселения в красивых окрестностях у пруда. Структурный каркас формирует единственная улица населенного пункта. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру существующей жилой застройки. Расчетная численность населения д. Пещеры составляет 33 человека.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Проектом определено развитие жилых зон в юго-восточном

направлении в существующих границах населенного пункта с выделением общественно-деловой зоны для объектов торговли.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Полуниха

Деревня Полуниха расположена в восточной части сельского поселения в живописном месте реки Страданка и лесного массива. Граница населенного пункта состоит из двух территорий, расположенных на расстоянии друг от друга - деревня и урочище. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Полуниха составляет 152 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация жилой застройки. Развитие жилых зон ограничено в восточной части рекой Страданка и в северной части – санитарно-защитной зоной от магистральных трубопроводов. Поэтому развитие жилой зоны в расчетный срок предусмотрено в юго-западном направлении и развитие жилой зоны за расчетный срок - в южном направлении населенного пункта.

Проектом предложено формирование общественно-деловой зоны в центральной части деревни и благоустройство территории у прудов по основной улице населенного пункта.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Сменово

Деревня Сменово расположена в западной части сельского поселения. В целом деревня имеет регулярную планировочную структуру сложившейся жилой застройки. Расчетная численность населения деревни Сменово составляет 32 человека.

Жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки в границах существующей улично-дорожной сети. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предложено упорядочение улично-дорожной сети, регенерация, уплотнение существующей жилой застройки, решение вопросов инженерной инфраструктуры.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

д. Сверчково

Деревня Сверчково расположена в западной части сельского поселения. Это недавно образованный населенный пункт, который только начинает свое развитие. Расчетная численность населения д. Сверчково составляет 0 человек.

Сложившаяся жилая зона состоит из индивидуальной жилой застройки. Проектными решениями предусмотрена регенерация существующей жилой застройки.

Проектом сохранены существующие границы населенного пункта.

2.2 Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 30 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Коляново

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей);

д. Игнатово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей);

д. Бухарово

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей);

д. Востра, д. Дегтярево, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Лебяжий Луг

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцево, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Никульское, д. Купалищи, д. Круглово, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево,

д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха, д. Сверчково

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Андреево – 10 чел./га;
- д. Бабенки – 9 чел./га;
- д. Бухарово – 23 чел./га;

- д. Востра – 19 чел./га;
- д. Вотола – 10 чел./га;
- д. Голяково – 3 чел./га;
- д. Горенцово – 4 чел./га;
- д. Горшково – 5 чел./га;
- д. Дегтярево – 9 чел./га;
- д. Жуково – 20 чел./га;
- д. Завражново – 2 чел./га;
- д. Запольново – 5 чел./га;
- д. Зеленый Городок – 26 чел./га;
- д. Игнатово – 19 чел./га;
- д. Коляново – 27 чел./га;
- д. Круглово – 6 чел./га;
- д. Крутово – 20 чел./га;
- д. Купалищи – 4 чел./га;
- д. Лебяжий Луг – 109 чел./га;
- д. Ломы – 11 чел./га;
- д. Лысново – 12 чел./га;
- д. Никульское – 8 чел./га;
- с. Панеево – 7 чел./га;
- д. Пещеры – 5 чел./га;
- д. Полуниха – 11 чел./га;
- д. Сверчково – 3 чел./га;
- д. Сменово – 3 чел./га.

В качестве территорий первоочередного освоения определены жилые зоны:

- д. Бухарово – 0,7 га;
- д. Дегтярево – 23,4 га;
- д. Жуково – 7,7 га;
- д. Игнатово – 14,3 га;
- д. Крутово – 1,2 га;
- д. Круглово – 4,5 га;
- д. Лебяжий Луг – 7,8 га;
- д. Ломы – 76,0 га;
- д. Никульское – 15,4 га;
- с. Панеево – 7,9 га;
- д. Полуниха – 52,8 га.

2.3 Социальная сфера

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на прогнозируемое постоянное население на расчетный срок приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек (таблица 9). Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (таблица 10).

Таблица 10 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2037 г. (численность населения д. Коляново - 1,3 тыс. чел., д. Бухарово – 0,9 тыс. чел., д. Востра – 0,2 тыс. чел., д. Дегтярево – 0,8 тыс. чел., д. Зеленый Городок – 0,2 тыс. чел., Игнатово – 0,8 тыс. чел., д. Крутово – 0,3 тыс. чел., д. Кругловое – 0,2 тыс. чел., д. Лебяжий Луг – 0,5 тыс. чел., д. Лысново – 0,2 тыс. чел., с. Панеево – 0,2 тыс. чел., д. Коляновское – 0,2 тыс. чел., д. Полуниха – 1,2 тыс. чел., д. Ломы – 1,2 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	43	-43	0	30	-30	0	4	-4	0	26	-26	0	13	-13
2	Школьные учреждения**, учащиеся	1251	510	741	подвоз в Коляновс- кую СОШ	84	-	подвоз в Коляновс- кую СОШ	22	-	подвоз в Коляновс- кую СОШ	73	-73	подвоз в Коляновс- кую СОШ	35	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	51	-51	0	8	-	0	2	-	0	7	-	0	3	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	200	-200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	288	183	105	0	121	-121	0	30	-30	0	106	-106	0	50	-50
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0,3	0,9	-0,6	0	0,7	-0,7	0	0,2	-0,2	0	0,6	-0,6	0	0,3	-0,3
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	255	-255	0	177	-177	0	47	-47	100	154	-54	0	74	-74
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	33,6	-33,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	2377	-2377	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м	590	404	186	280	279	1	25	74	-49	25	244	-219	0	116	-116

№ п/п	Наименование	д. Коляново			д. Бухарово			д. Востра			д. Дегтярево			д. Жуково		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - излишек, «-» - дефицит)
	торговой площади															
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	9	-9	0	7	-7	0	2	-2	0	6	-6	0	3	-3
12	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-			-			-			-			-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	0	475	-475	-			-			-			-		
14	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	111	-111	-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	4	-4	-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	0	1	-1	-			-			-			-		

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Игнатово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысново		
		Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5	0	25	-25	0	11	-11	0	15	-15	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в Коляновскую СОШ	15	-	подвоз в Коляновскую СОШ	72	-	подвоз в Коляновскую СОШ	31	-	подвоз в Коляновскую СОШ	42	-	подвоз в Коляновскую СОШ	17	-
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	7	-	0	3	-	0	4	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-			-			-			-			-		
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	21	-21	0	105	-105	0	36	-36	0	51	-51	0	24	24
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1	0	0,6	-0,6	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	31	-31	0	153	-153	0	66	-66	0	80	-80	0	36	-36
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			-			-			-			-		
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой	-			-			-			-			-		

№ п/п	Наименование	д. Зеленый Городок			д. Игнатово			д. Крутово			д. Лебяжий Луг			д. Лысцово		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - «-» - дефицит)
	площади															
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	50	-50	245	241	4	0	104	-104	25	141	-116	0	56	-56
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	6	-6	0	2	-2	0	3	-3	0	1	-1
12	Банно- оздоровительны е комплексы*, помывочных мест	-			0	55	-55	-			-			-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	-			0	475	-475	-			-			-		
14	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			0	3	-3	-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-			-		

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование	с. Панеево			д. Никульское			д. Полуниха			д. Ломы			д. Круглово			
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	
Учреждения образования																	
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	5	-5	0	25	-25	0	41	-41	0	12	-12	0	6	-6	
2	Школьные учреждения**, учащиеся	подвоз в Коляновскую СОШ	15	-	подвоз в Коляновскую СОШ	72	-	подвоз в Коляновскую СОШ	310	-	подвоз в Коляновскую СОШ	33	-	подвоз в Коляновскую СОШ	17	-	
3	Внешкольные учреждения**, место	0	1	-	0	7	-	0	31	-	0	3	-	0	2	-	
Физкультурно-спортивные сооружения																	
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-			-			-			-			-			
5	Спортивные залы, кв.м площади пола	0	21	-21	0	105	-105	0	116	-116	0	48	-48	0	24	24	
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,1	-0,1	0	0,6	-0,6	0	1,2	-1,2	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	
Учреждения культуры и искусства																	
7	Клубные учреждения, место	0	31	-31	0	153	-153	0	266	-266	0	70	-70	0	36	-36	
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-			-			-			-			-			
Торговля																	
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-			-			-			-			-			
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	50	-50	245	241	4	0	346	-346	25	111	-86	0	56	-56	

№ п/п	Наименование	с. Панеево			д. Никульское			д. Подуниха			д. Ломы			д. Круглово		
		Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» - излишек, «-» - дефицит)			
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	1	-1	0	6	-6	0	8	-8	0	3	-3	0	1	-1
12	Банно- оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-			0	55	-55	-			-			-		
13	Прачечные*, кг белья в смену	-			0	475	-475	-			-			-		
14	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-			-	-	-	0	16	-16						
15	Пожарные депо*, автомобилей	-			0	3	-3	-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			-		
18	Администрация сельского поселения*, объект	-			-			-			-			-		

Таблица 11 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2037 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Вотола	0	6	-6
д. Голяково	0	7	-7
д. Горенцово	0	6	-6
д. Горшково	0	8	-8
д. Завражново	0	2	-2
д. Запольново	0	14	-14
д. Бабенки	0	13	-13
д. Купалищи	0	17	-17
д. Сменово	0	9	-9
д. Андреево	0	26	-26
д. Лупаново	0	0	0
д. Пещеры	0	28	-28
д. Сверчково	0	5	-5

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния зданий предложены следующие объекты:

- с. Панеево здание дома культуры на 100 мест с библиотекой на 5,8 тыс. ед. хранения (износ 100%);
- д. Дегтярёво – здание АТС (износ 90%);
- д. Коляново – ГУ Ивановской области «Ивановская районная станция по борьбе с болезнями животных» (износ 100%); муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района с СДК на 200 мест (износ 100%), детский сад на 51 место (износ 100%); библиотека на 13,5 тыс. ед. хранения (износ 70%).

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

Первоочередное освоение:

- д. Дегтярёво – сельский клуб на мест (износ 90%) с целью восстановления технического состояния здания и увеличения мощности до 155 мест;

Расчетный срок

- д. Ломы – недействующий магазин с целью восстановления функционального значения мощностью 15 кв.м торговой площади;
- д. Коляново – спортивный зал пропускной способностью 30 (износ соответственно 50%);
- на территории вне проектируемых границ населенных пунктов – разрушенный детский лагерь отдыха с перепрофилированием в спортивно-оздоровительный лагерь.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Коляново

Первоочередное освоение

- бассейн на 200 кв.м зеркала воды;
- детский сад на 50 мест (с учетом потребности д. Жуково, д. Бухарово);
- клуб на 660 мест (с учетом потребности д. Бухарово, д. Игнатово, д. Жуково);
- сельская администрация;
- оптовый магазин;
- офисно-складские помещения;
- Расчетный срок
- Муниципальный центр дополнительного образования детей Ивановского района на 70 мест;
- 3 спортивные площадки суммарной площадью 0,6 га;
- библиотека на 33,6 тыс. единиц хранения;
- ветеринарная лечебница;
- отделение сбербанка на 4 операционных места;
- аптека 110 кв. м общей площади;
- 2 офисных здания;
- административно-офисный центр;
- магазин строительных материалов.

д. Бухарово

- 3 спортивные площадки суммарной мощностью 0,7 га (потребность в спортивных залах покрывается за счет спортивного зала в д. Коляново)

- административное здание;
- фитнес-центр.

д. Жуково

- спортивная площадка мощностью 0,3 га;
- магазин с аптечным пунктом на 120 кв.м торговой площади.

д. Игнатово

Первоочередное освоение

- детский сад на 30 мест;
- спортивно-развлекательный комплекс со спортивной площадкой 0,6 га;

Расчетный срок

- детский сад на 60 мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово);
- пункт бытового обслуживания на 24 рабочих места с прачечной на 200 кг белья в смену и баней на 55 помывочных мест (с учетом потребности д. Коляново, д. Бухарово, д. Жуково);
- пожарное депо на 3 автомобиля;
- офисное здание
- гостиничный комплекс.

д. Лебяжий луг

Первоочередное освоение

- 2 спортивные площадки суммарной мощностью 0,4 га;

Расчетный срок

- клуб на 85 мест;
- магазин на 120 кв.м торговой площади;
- детский сад на 15 мест.

д. Андреево

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Востра

Первоочередное освоение

- клуб на 80 мест (с учетом д. Бабенки и д. Никульское);
- магазин на 50 кв.м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Дегтярево

Первоочередное освоение

- 2 детских сада по 20 мест каждый (с учетом д. Круглово);
- спортивная площадка;

Расчетный срок

- спортивная площадка (суммарная мощность двух площадок 0,6 га);
- школа на 75 учащихся;
- 3 магазина торговой площадью 65, 75 и 80 кв.м;
- пункт бытового обслуживания на 6 рабочих мест.

с. Панеево

Первоочередное освоение

- детский сад 15 мест (с учетом потребности д. Лысново);
- магазин 40 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 80 мест с библиотекой 1,3 тыс. ед. хранения (с учетом потребности д. Лысново);

д. Пешеры

Первоочередное освоение

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Зеленый городок

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв. м торговой площади;

Расчетный срок

- спортивная площадка 0,1 га.

д. Лысново

- магазин на 70 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га.

д. Купалищи

- магазин на 20 кв.м торговой площади.

д. Круглово

- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Запольново

- магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Полуниха

Первоочередное освоение

- магазин на 50 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка 0,2 га;

Расчетный срок

- спортивная площадка 1,0 га;
- детский сад на 50 мест;
- 2 магазина по 150 кв.м торговой площади;
- аптека 20 кв. м общей площади;
- клуб на 270 мест.

д. Крутово

- спортивная площадка 0,2 га;
- клуб на 65 мест;
- магазин на 85 кв.м торговой площади;
- кафе.

д. Никульское

Первоочередное освоение

- 2 магазина по 30 кв.м торговой площади (с учетом потребности в д. Бабенки);
- спортивная площадка 0,1 га.

д. Ломы

Первоочередное освоение

- детский сад на 200 мест;
- общеобразовательная школа на 400 учащихся;
- спортивная площадка 0,9 га;
- клуб на 200 мест со спортивным залом на 100 кв. м площади пола (с учетом д. Зеленый Городок);
- магазин на 450 кв.м торговой площади.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- торгово-распределительный центр торговой площадью 83 тыс. кв.м;
- административное здание;
- бизнес комплекс-центр.

2.4 Производственная сфера

К реконструкции предусмотрены следующие объекты:

- в д. Игнатово территория склада с целью увеличения площади зоны;
- в д. Вотола территория недействующего крестьянско-фермерского хозяйства с целью восстановления функционального значения и разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория крестьянско-фермерского хозяйства вблизи д. Бабенки с целью разделения зоны по видам деятельности – растениеводство и животноводство;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория ИГСХА Учхоз 2 отделение (овощехранилище и свиноферма) вблизи д. Востра с целью разделения зоны по видам деятельности – животноводство и коммунально-складское назначение;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Лысново с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи с. Панеево с целью увеличения площади зоны;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория пилорамы вблизи д. Коляново с целью с целью перепрофилирования в территорию транспортной инфраструктуры для размещения станции технического обслуживания автомобилей;
- вне проектируемых границ населенных пунктов: территория цеха железобетонных изделий вблизи д. Коляново с целью с целью перепрофилирования в территорию коммунально-складского назначения.

К размещению на территории сельского поселения запланированы следующие объекты:

д. Дегтярево

- складская территория;

д. Игнатово

- складская территория;

д. Коляново

- швейный цех;
- складские территории.

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановской области, на территории Коляновского сельского поселения в восточном направлении от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» планируется строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области с целью вывода транзитных потоков из г. Иваново, протяженность участка дороги в пределах Коляновского сельского поселения составит 5,7 км. Присоединение этой автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Подъезд к городу Иваново от автомобильной дороги М-7 «Волга» предусмотрено между деревнями Востра и Крутово.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный подъезд к населенным пунктам Коляновского сельского поселения. Общая протяженность дорог в пределах сельского поселения составляет 13,355 км (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Коляновского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данные дороги обеспечивают круглогодичный проезд в границах населенных пунктов Коляновского сельского поселения. Общая протяженность составляет 28,92 км (расчетный срок).

Воздушный транспорт

Учитывая планируемую потребность в соответствующих перевозках, воздушный транспорт сохраняется.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Коляновского сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НГП введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;

- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НПП ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных - 6-7 м, улиц в жилой застройке второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды всех населенных пунктов Коляновского сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Учитывая прохождение отдельных участков внешних автомобильных дорог через жилую застройку населенных пунктов, предусмотрено их включение в улично-дорожную сеть и реконструкция по нормам улиц соответствующих категорий. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
1	д. Андреево	Общая протяженность /общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 / 9040 1,2 / 7100 0,3 / 1940
2	д. Бабенки	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,0 (1,5) / 11970 1,9 (1,4) / 11410 0,1 (0,1) / 560
3	д. Бухарово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	7,5 (1,8) / 44660 1,7 (1,7) / 10230 5,7 (0,1) / 34020 0,1 / 410
4	д. Востра	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,2 (0,4) / 7360 0,9 (0,4) / 5600 0,3 / 1760
5	д. Вотола	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1780 0,3 / 1780
6	д. Голяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,6 / 3420 0,6 / 3420
7	д. Горенцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 3000 0,5 / 3000
8	д. Горшково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,4 / 2710 0,3 / 1980 0,1 / 730
9	д. Дегтярёво	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	18,0 (8,0) / 109040 4,3 (4,3) / 26370 11,2 (3,1) / 67440 2,5 (0,6) / 15230
10	д. Жуково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	3,3 / 19630 1,1 / 6420 1,9 / 11300 0,3 / 1910
11	д. Завражново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1470 0,2 / 1470

№ п/ п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
12	д. Запольново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,0 / 6000 1,0 / 6000
13	д. Зеленый Городок	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,9 / 5080 0,8 / 4760 0,1 / 320
14	д. Игнатово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	8,7 (4,3) / 53140 0,7 (0,7) / 4860 2,9 (2,9) / 17170 3,9 (0,4) / 23680 1,2 (0,3) / 7430
15	д. Коляново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	11,7 (5,8) / 71130 1,0 (1,0) / 7080 3,8 (3,8) / 22700 4,4 (0,1) / 26320 2,5 (0,9) / 15030
16	д. Круглово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,1 / 6820 1,1 / 6820
17	д. Крутово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	1,6 / 9710 1,6 / 9710
18	д. Купалищи	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	2,4 (1,0) / 13990 1,0 (1,0) / 5780 1,0 / 5800 0,4 / 2410
19	д. Лебяжий Луг	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	1,3 (0,7) / 8030 0,4 (0,4) / 2280 0,3 / 2000 0,6 (0,3) / 3750
20	д. Ломы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	13,2 (9,6) / 81960 2,7 (2,7) / 18900 9,7 (6,7) / 58200 0,8 (0,2) / 4860
21	д. Лысново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	0,8 (0,4) / 5510 0,4 (0,4) / 3060 0,3 / 2000 0,1 / 450
22	д. Лупаново	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,3 / 1800 0,3 / 1800
23	д. Никульское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	1,5 (0,8) / 9210 0,8 (0,8) / 4770 0,7 / 4440
24	с. Панеево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,7 (3,0) / 41120 1,3 (1,3) / 8670 5,4 (1,7) / 32450

№ п/ п	Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
25	д. Пещеры	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	1,0 (0,4) / 6230 0,8 (0,4) / 5000 0,2 / 1230
26	д. Полуниха	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	3,1 (1,3) / 18490 0,6 (0,6) / 3770 2,5 (0,7) / 14720
27	д. Сверчково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,5 / 2940 0,5 / 2940
28	д. Сменово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,9 / 5350 0,9 / 5350

Примечание. В скобках указана протяженность улиц, строительство и реконструкция которых намечены на 1 очередь.

Пешеходные мосты в д. Ломы и д. Купалищи сохраняются.

Согласно требованиям НГП для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения должны обеспечиваться следующие мероприятия:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Коляновском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно 28077 ед. (численность населения на расчетный срок - 8022 человек).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в НГП:

– согласно п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Коляновское сельское поселение

В целях дальнейшего развития, согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 3844-р, предусмотрена реконструкция международного аэропорта Иваново (Южный). Данное мероприятие планируется выполнить в течение расчетного срока.

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории поселения, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение 5 действующих АЗС общей мощностью 15 топливно-раздаточных колонок;
- строительство 2 АЗС, мощностью 4 топливно-раздаточные колонки каждая, на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области (расчетный срок);
- сохранение действующей СТО мощностью 2 поста в районе «старого аэропорта»;
- строительство 3 СТО, общей мощностью 9 постов (расчетный срок); размещение двух станций предусмотрено на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области, третья станция размещается возле южной границы д. Востра;
- реконструкция недействующей пилорамы под размещение СТО мощностью 2 поста;
- сохранение 2 действующих автомоек общей мощностью 4 поста;
- строительство 1 автомойки мощностью 2 поста возле южной границы д. Востра (расчетный срок);
- строительство 2 площадок отдыха на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Владимир–Кострома на участке восточного обхода г. Иваново в Ивановской области (расчетный срок).

Для обеспечения поселения объектами транспортного обслуживания, с учетом планируемого развития территории поселения, генеральным планом предлагается:

- сохранение 5 действующих гаражных кооперативов, общей вместимостью 3116 машино-мест; 2 кооператива расположены вдоль восточной границы территории аэропорта, 3 кооператива - восточнее д. Бухарово;
- строительство гаражного кооператива, вместимостью 30 машино-мест, возле южной границы д. Востра (расчетный срок);
- сохранение стоянки наземного индивидуального транспорта, вместимостью 280 машино-мест, расположенной возле южной границы д. Жуково;
- сохранение 4 и реконструкция 1 остановочного павильона общественного транспорта (расчетный срок).

д. Бухарово

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение действующей АЗС мощностью 4 топливно-раздаточные колонки;
- сохранение 2 автомоек общей мощностью 4 поста;
- сохранение СТО мощностью 2 поста.

д. Востра

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (85 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 27 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории поселения, возле южной границы деревни предложено строительство гаражного кооператива вместимостью 30 машино-мест (расчетный срок).

д. Дегтярево

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (63 человека), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 20 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 40 машино-мест (расчетный срок).

д. Зеленый Городок

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (45 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 15 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается строительство гаражного кооператива вместимостью 20 машино-мест (расчетный срок).

д. Коляново

В соответствии с расчетным количеством автомобилей, требованиями НГП и с учетом планируемого развития территории населенного пункта, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство 1 СТО, мощностью 5 постов (расчетный срок).

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (503 человек), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 159 машино-мест. Для

удовлетворения этой потребности предложено сохранение 2 гаражных кооперативов, общей вместимостью 396 машино-мест, расположенных на территории поселения вдоль восточной границы территории аэропорта.

В связи с тем, что размещение части гаражей кооператива, расположенного в южной части деревни, не соответствует требованиям действующих санитарных норм (п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200), предусмотрена их ликвидация. Вместимость гаражного кооператива после реконструкции составит 170 машино-мест.

Два действующих гаражных кооператива, расположенных в восточной части деревни, сохраняются. Остановочный павильон общественного транспорта так же сохраняется.

д. Лебяжий Луг

В соответствии с требованиями НГП, расчетной обеспеченностью населения легковыми автомобилями и с учетом проектной численности населения, размещаемого в малоэтажной жилой застройке (353 человека), потребность в местах постоянного хранения личного автотранспорта составляет 112 машино-мест. Для удовлетворения этой потребности на территории деревни предлагается:

- сохранение 50 действующих гаражей;
- строительство 70 гаражей (расчетный срок).

с. Панеево

Остановочный павильон общественного транспорта сохраняется.

д. Андреево, д. Бабенки, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, с. Панеево, д. Сверчково, д. Сменово

Размещение объектов транспортного обслуживания в данных населенных пунктах не предусмотрено.

Хранение личного автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водотоки, находящиеся на территории поселения (реки Востра, Страданка, ручьи, а также каналы, соединяемые с данными реками), так как территория населенных пунктов имеет общий уклон местности в их сторону. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7 Инженерное оборудование территории

В целях дальнейшего развития, согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.11.2016 № 2325-р) на территории Коляновского сельского поселения планируется строительство линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 220 кВ «ВЛ 220 кВ Иваново – Заря».

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

2.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения Коляновского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованная система водоснабжения предусмотрена в следующих населенных пунктах: д. Коляново, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лысново, с. Панеево.

В остальных населённых пунктах входящих в состав сельского поселения предусмотрено привозное водоснабжение с ближайших водоразборных станций.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в

расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Коляновского сельского поселения приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Коляново						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1345	230	263,35	316,02
2	Расход воды на полив территории	-	1345	50	57,25	68,7
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	52,67	63,2
Итого по населенному пункту д. Коляново:					373,27	447,92
д. Бабенки						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объеме 2,2 м3/сут.						
д. Бухарово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	930	160	148,80	178,56
2	Расход воды на полив территории	-	930	50	46,50	55,80
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	22,32	26,78
Итого по населенному пункту д. Бухарово:					217,62	261,14
д. Востра						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	246	160	20,16	24,19
2	Расход воды на полив территории	-	246	50	6,30	7,56
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,02	3,63
Итого по населенному пункту д. Востра:					29,48	35,38
д. Вотола						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м3/сут.						
д. Голяково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м3/сут.						

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Горенцово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 1,05 м3/сут.						
д. Горшково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объёме 1,35 м3/сут.						
д. Дегтярево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	812	160	129,92	155,90
2	Расход воды на полив территории	-	812	50	40,60	48,72
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	25,98	31,18
Итого по населенному пункту д. Дегтярево:					196,50	235,80
д. Жуково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	388	160	62,08	74,5
2	Расход воды на полив территории	-	388	50	19,4	23,28
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	12,42	14,9
Итого по населенному пункту д. Жуково:					93,9	112,68
д. Завражново						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 0,4 м3/сут.						
д. Запольново						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 2,25 м3/сут.						
д. Зеленый Городок						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	165	160	26,40	31,68
2	Расход воды на полив территории	-	165	50	8,25	9,90
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	2,64	3,17

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
Итого по населенному пункту д. Зеленый Городок:					37,29	44,75
д. Игнатово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	804	160	128,64	154,37
2	Расход воды на полив территории	-	804	50	40,20	48,24
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	25,73	30,87
Итого по населенному пункту д. Игнатово:					194,57	233,48
д. Никульское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	192	160	30,72	36,86
2	Расход воды на полив территории	-	192	50	9,6	11,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	6,14	7,37
Итого по населенному пункту д. Никульское:					46,46	55,75
д. Крутово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	345	160	44,00	52,80
2	Расход воды на полив территории	-	345	50	13,75	16,50
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	8,80	10,56
Итого по населенному пункту д. Крутово:					66,55	79,86
д. Купалищи						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	58	160	9,28	11,14
2	Расход воды на полив территории	-	58	50	2,90	3,48
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,93	1,11

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
Итого по населенному пункту д. Купалищи:					13,11	15,73
д. Круглово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	193	160	14,88	17,86
2	Расход воды на полив территории	-	193	50	4,65	5,58
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	1,49	1,79
Итого по населенному пункту д. Круглово:					21,02	25,23
д. Лебяжий Луг						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	470	230	108,10	129,72
2	Расход воды на полив территории	-	470	50	23,50	28,20
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	21,62	25,94
Итого по населенному пункту д. Лебяжий Луг:					153,22	183,86
д. Ломы						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1235	160	254,72	305,66
2	Расход воды на полив территории	-	1235	50	79,60	95,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	50,94	61,13
Итого по населенному пункту д. Ломы:					385,26	462,31
д. Лупаново						
Объём хозяйственно-питьевого водопотребления 0 м3/сут						
д. Лысново						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	187	160	29,92	35,9
2	Расход воды на полив территории	-	187	50	9,35	11,22
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	4,49	5,39

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
Итого по населенному пункту д. Лысново:					43,76	52,51
с. Панеево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	349	160	55,84	67,01
2	Расход воды на полив территории	-	349	50	17,45	20,94
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	11,17	13,40
Итого по населенному пункту с. Панеево:					84,46	101,35
д. Полуниха						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1152	230	264,96	317,95
2	Расход воды на полив территории	-	1152	50	57,60	69,12
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	52,99	63,41
Итого по населенному пункту д. Полуниха:					375,55	450,48
д. Пещеры						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 4,6 м3/сут.						
д. Сменово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 1,6 м3/сут.						
д. Андреево						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объёме 4,25 м3/сут.						
д. Сверчково						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объёме 0,8 м3/сут.						
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ						2818,77

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Коляново

В д. Коляново предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км. Сети подключены к проектируемым водоводам, проходящим по территории д. Бухарово. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Бабенки

Водоснабжение д. Бабенки предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Никульское в объеме 2,2 м³/сут.

д. Бухарово

В д. Бухарово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Для д. Бухарово на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных северо-восточнее д. Коляново.

Производительность куста скважин - 1260 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 1210 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Игнатово, д. Коляново, д. Жуково, д. Бухарово, д. Лебяжий Луг и д. Андреево.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 1260 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 1210 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 6,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Востра

В д. Востра предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,6 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Вотола

Водоснабжение д. Вотола предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,95 м3/сут.

д. Голяково

Водоснабжение д. Голяково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,15 м3/сут.

д. Горенцово

Водоснабжение д. Горенцово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 1,05 м3/сут.

д. Горшково

Водоснабжение д. Горшково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 1,35 м3/сут.

д. Дегтярево

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО "Надир" г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. "Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона" Ново-Коляново" в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области".

Согласно ранее разработанного (Генерального плана) в центре территории было предусмотрено строительство локального водозабора с зоной санитарной охраны в 50 метров. При размещении объектов не учтены реальные размеры сооружений и их площадок, а соответственно неверно отображены санитарно-охранные зоны.

При рассмотрении территории Коляновского сельского поселения в целом было предложено выполнить строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений на свободной от застройки территории, что позволит свободно развиваться населённому пункту.

В д. Дегтярево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 10,4 км.

Для д. Дегтярево на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в северо-восточной части д. Дегтярево.

Производительность куста скважин - 275 м3/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 265 м3/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Лупаново, д. Круглово и Дегтярево.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
 - строительство куста водозаборных скважин производительностью 275 м³/сут;
 - водопроводных очистных сооружений производительностью 265 м³/сут;
 - строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,9 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;
 - строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Жуково

В д. Жуково предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В д. Жуково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Завражново

Водоснабжение д. Завражново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,4 м³/сут.

д. Запольново

Водоснабжение д. Запольново предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 2,25 м³/сут.

д. Зеленый Городок

Для д. Зеленый Городок на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее д. Зеленый Городок.

Производительность куста скважин - 50 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 45 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

Необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Существующие объекты водоснабжения предусмотрено использовать для технических нужд населения.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 50 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 45 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Игнатово

В д. Игнатово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком

износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Никульское

В д. Никульское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Крутово

Для д. Крутово на первую очередь предусмотрено восточнее существующего водозабора строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее населенного пункта.

Производительность куста скважин - 375 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 360 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления с. Панеево, д. Вотолы, д. Завражново, д. Лысново, д. Бабенки,

д. Востра, д. Горенцово, д. Запольново, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, д. Сменово и д. Сверчково.

В д. Крутово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 375 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 360 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-225 мм, общей протяженностью 4,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Купалищи

Для д. Купалищи на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных юго-восточнее населённого пункта.

Производительность куста скважин - 125 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 120 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Купалищи, д. Горшково, д. Голяково и д. Ломы.

В д. Купалищи необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 125 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 120 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 2,4 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Круглово

В д. Круглово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лебяжий Луг

В д. Лебяжий предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При высоком износе или отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений необходимо выполнить их ликвидацию с последующим демонтажем или тампонированием.

В д. Лебяжий Луг необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требований СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140-160 мм, общей протяженностью 3,3 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Ломы

В д. Ломы предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В д. Ломы необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 10,0 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 140 мм, общей протяженностью 4,5 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Лупаново

В с. Лупаново с отсутствием водопотребителей в д. Лупаново объём хозяйственно-питьевого водопотребления равен 0 м³/сут.

д. Лысново

В д. Лысново предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

Необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Панеево

В с. Панеево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

В с. Панеево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 3,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-125 мм, общей протяженностью 5,2 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Пещеры

Водоснабжение д. Пещеры предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 4,6 м³/сут.

д. Сменово

Водоснабжение д. Сменово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Дегтярево в объеме 1,6 м³/сут.

д. Андреево

Водоснабжение д. Андреево предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Лебяжий Луг в объеме 4,25 м³/сут.

д. Полуниха

Водоснабжение д. Полуниха предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Ломы в объеме 7,6 м³/сут.

д. Сверчково

Водоснабжение д. Сверчково предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно с. Панеево в объеме 0,8 м³/сут.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

- проектируемые магистральные сети водоснабжения, общей протяженностью 58,5 км;
- проектируемый куст артезианских скважин и ВОС – 5 объектов.

2.7.2 Водоотведение

В Коляновском сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения принята в д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Бухарово, д. Коляново и д. Игнатово. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Андреево, д. Бухарово, д. Полуниха, д. Коляново и д. Игнатово осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в юго-восточной части д. Лебяжий Луг. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 1000 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод д. Купалищи, д. Вотолы, д. Завражново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Лысново, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Горенцово, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, д. Сменово, д. Дегтярево, д. Сверчково и с. Панеево осуществляется на проектируемые КОС, размещенные в восточнее д. Крутово. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 650 м³/сут.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в д. Ломы на проектируемые КОС, которые предусматривается разместить на земельном участке с кадастровым номером 37:05:0310656:14. Ориентировочная мощность КОС с учётом всех принимаемых стоков составляет 600 м³/сут.

Объемы сточных вод Коляновского сельского поселения приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 Расчет объемов водоотведения

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м³/сут
д. Коляново	2,25
д. Бабенки	34,85
д. Бухарово	185,24
д. Востра	44,23
д. Вотолы	63,36
д. Голяково	12,25

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Горенцово	19,65
д. Горшково	122,54
д. Дегтярево	140,77
д. Жуково	0
д. Завражново	52,56
д. Запольново	2,25
д. Зеленый Городок	34,85
д. Игнатово	185,24
д. Никульское	44,23
д. Крутово	63,36
д. Купалищи	12,25
д. Круглово	19,65
д. Лебяжий Луг	122,54
д. Ломы	589,98
д. Лупаново	0
д. Лысново	52,56
с. Панеево	41,29
д. Пещеры	4,6
д. Сменово	1,6
д. Андреево	4,25
д. Полуниха	265,4
д. Сверчково	0,8
ИТОГО ПО КОЛЯНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	2340,91

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;

- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Игнатово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Игнатово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №1) производительностью 200 м3/сут, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Существующую систему водоотведения предусмотрено сохранить, но выполнить демонтаж существующей КНС и напорных коллекторов в связи с нарушением санитарно-защитной зоны. Переключение существующих самотечных сетей предусмотрено в проектируемый самотечный коллектор диаметром 300 мм отводящим стоки до проектируемой КНС. Напорный коллектор идущий от аэропорта предусмотрено подключить к проектируемому самотечному коллектору диаметром 300 мм.

Сточные воды от КНС №1 по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до проектного самотечного коллектора д. Коляново диаметром 350 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 250 м3/сут;

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-350 мм, общей протяженностью 1,6 км.

- на расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Коляново

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Коляново предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №2) производительностью 700 м³/сут расположенной в д. Бухарово, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-350 мм, общей протяженностью 5,0 км.

- на расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Бухарово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бухарово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС №2) производительностью 700 м³/сут расположенной в западной части д. Бухарово, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС №2 по двум напорным трубопроводам диаметром 225 мм, транспортируются до проектного самотечного коллектора д. Жуково диаметром 450 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 700 м³/сут;

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 200-250 мм, общей протяженностью 0,9 км.

- на расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Жуково

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Жуково предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС № 3) производительностью 800 м³/сут расположенной в юго-восточной части д. Жуково, самотечных и напорных коллекторов, а также последующих КНС. Сброс стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо по средствам установки септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых септиков, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС №3 по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до проектного напорного коллектора д. Лебяжий Луг диаметром 250 мм.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 800 м³/сут;

- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250-450 мм, общей протяженностью 4,5 км.

- на расчетный срок:

- по возможности переключить септики на централизованную систему водоотведения.

д. Лебяжий Луг

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Лебяжий Луг предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС № 4) производительностью 100 м³/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 250 мм, транспортируются до реконструируемых КОС ориентировочной производительностью 1000 м³/сут расположенных в южной части д. Лебяжий Луг.

Проектом предусмотрено строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 250 мм, общей протяженностью 1,0 км.

- В связи с значительным износом самотечных коллекторов проектом предусмотрено выполнить их поэтапную реконструкцию с заменой на трубопроводы из современных полимерных материалов общей протяженностью 0,8 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 100 м³/сут;

- строительство КОС, мощностью 1000 м³/сут;

- строительство напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 1 км;

- поэтапная реконструкция существующих сетей общей протяженностью 0,8 км.

**д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево,
д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи,
д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево,
д. Полуниха, д. Сверчково**

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Бабенки, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Никульское, д. Крутово, д. Купалищи, д. Круглово, д. Лупаново, д. Лысново, с. Панеево, д. Пещеры, д. Сменово, д. Андреево, д. Полуниха и д. Сверчково, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Таким образом, для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО "Надир" г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. "Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона" Ново-Коляново" в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области".

Согласно ранее разработанного (Генерального плана) в южной части территории было предусмотрено строительство локальных канализационных очистных сооружений с санитарно-защитной зоной в 100 метров. При размещении объектов не учтены реальные размеры площадок под сооружения, а соответственно неверно отображены санитарно-защитные зоны.

При рассмотрении территории Коляновского сельского поселения в целом было предложено выполнить строительство КОС на свободной от застройки территории и не ограничивающей развитие населённых

пунктов. Хозяйственно бытовые сточные воды предусмотрено вывозить на проектируемые канализационные очистные сооружения расположенные восточнее д. Крутово.

2.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°C.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °C.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

д. Коляново

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения.

Теплоснабжения потребителей в южной части д. Коляново осуществляется от котельной, мощностью 4 Гкал/час, вид топлива – природный газ; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °C.

Для потребителей оставшейся части населенного пункта источником теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Коляново, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 10,1 Гкал/ч (29 863 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественно-деловая застройка	3 760	0,263	0,0658	0,0329	0,362
Жилая застройка	13 125	1,998	0,0000	0,3150	2,313
Всего по котельной:		2,261	0,066	0,348	2,674
Общественно-деловая застройка	25 400	1,777	0,4445	0,2223	2,444
Жилая застройка	28 217	4,294	0,0000	0,6772	4,972
Всего от индивидуальных газовых котлов:		6,072	0,445	0,899	7,416

д. Лебяжий Луг

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Лебяжий Луг, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 2,42 Гкал/ч (7 371 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	1370	0,107	0,0264	0,0120	0,145
Жилые здания	12950	1,971	0,0000	0,3108	2,282

д. Бухарово

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения. В качестве источников теплоснабжения являются индивидуальные газовые котлы.

Теплоснабжения родильного дома осуществляется от мини ТЭЦ, вид топлива – природный газ.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Бухарово, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 8,78 Гкал/ч (26 721 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания	4 789	0,335	0,0838	0,0419	0,461
Жилые здания	47 235	7,189	0,0000	1,1336	8,322

д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки,

д. Востра, д. Андреево, д. Горенцово, д. Запольново, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок,

д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово

В населенных пунктах: д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Горшково, д. Голяково, д. Бабенки, д. Востра, д. Андреево, д. Горенцово, д. Запольново, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, д. Никульское, д. Пещеры, с. Панеево, д. Полуниха, д. Ломы, д. Игнатово теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации в населенных пунктах, автономные источники тепла целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Купалищи					
Жилая застройка	2030	0,309	0,0000	0,0487	0,358
деревня Круглово					
Жилая застройка	3255	0,495	0,0000	0,0781	0,574
деревня Лысново					
Общественно-деловая застройка	900	0,070	0,0173	0,0079	0,096
Жилая застройка	6545	0,996	0,0000	0,1571	1,153
деревня Жуково					
Общественно-деловая застройка	680	0,053	0,0131	0,0060	0,072
Жилая застройка	11604	1,766	0,0000	0,2785	2,045
деревня Горшково					
Жилая застройка	945	0,144	0,0000	0,0227	0,167
деревня Голяково					
Жилая застройка	805	0,123	0,0000	0,0193	0,142
деревня Бабенки					
Жилая застройка	1546	0,235	0,0000	0,0371	0,272
деревня Востра					
Общественно-деловая застройка	1 772	0,124	0,0310	0,0155	0,171
Жилая застройка	4 410	0,671	0,0000	0,1058	0,777
деревня Андреево					
Жилая застройка	2 975	0,453	0,0000	0,0714	0,524
деревня Горенцово					
Жилая застройка	735	0,112	0,0000	0,0176	0,130
деревня Запольново					
Жилая застройка	1 575	0,240	0,0000	0,0378	0,278
деревня Зеленый Городок					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	5 775	0,879	0,0000	0,1386	1,018
деревня Крутово					
Общественно-деловая застройка	2 440	0,171	0,0427	0,0214	0,235
Жилая застройка	9 625	1,465	0,0000	0,2310	1,696
деревня Никульское					
Общественно-деловая застройка	340	0,027	0,0065	0,0030	0,036
Жилая застройка	6 670	1,015	0,0000	0,1601	1,175
деревня Пещеры					
Общественно-деловая застройка	80	0,006	0,0015	0,0007	0,008
Жилая застройка	3 205	0,488	0,0000	0,0769	0,565
деревня Полуниха					
Общественно-деловая застройка	300	0,023	0,0058	0,0026	0,032
Жилая застройка	5 320	0,810	0,0000	0,1277	0,937
деревня Дегтярево					
Общественно-деловая застройка	1 604	0,112	0,0281	0,0140	0,154
Жилая застройка	28 032	4,266	0,0000	0,6728	4,939
деревня Ломы					
Общественно-деловая застройка	6100	0,464	0,1159	0,0541	0,634
Жилая застройка	91375	13,889	0,0000	2,190	16,079
село Панеево					
Общественно-деловая застройка	1 781	0,125	0,0312	0,0156	0,171
Жилая застройка	7 735	1,177	0,0000	0,1856	1,363
деревня Игнатово					

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественно-деловая застройка	3 580	0,250	0,0627	0,0313	0,344
Жилая застройка	31 596	4,809	0,0000	0,7583	5,567

д. Сменово, д. Сверчково

В населенных пунктах д. Сменово, д. Сверчково теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от печек на дровах и угле. Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
деревня Вотола					
Жилая застройка	665	0,101	0,0000	0,0160	0,117
деревня Завражново					
Жилая застройка	280	0,043	0,0000	0,0067	0,049
деревня Сменово					
Жилая застройка	1 330	0,202	0,0000	0,0319	0,234
деревня Сверчково					
Жилая застройка	560	0,085	0,0000	0,0134	0,099

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории поселения на первую очередь и расчётный срок:

- котельная д. Коляново, мощностью 4 Гкал/час;
- тепловые сети - 0,7 км.

2.7.4 Электроснабжение

Коляновское сельское поселение

На расчётный срок система электроснабжения Коляновского сельского поселения сохраняется централизованной.

Передача мощности в населенные пункты сохраняется по линиям 10(6) кВ от ПС 110/35/10 кВ «Ивановская-6», расположенная в городском округе Иваново, ПС 110/6 кВ «Кохма», расположенная в городском округе Кохма, а также ПС 35/6 кВ «Жуково» и ПС 35/10 кВ «Дегтярево», расположенные в Коляновском сельском поселении.

Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110, 35 и 10(6) кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций номиналом 10 (6) кВ. На территории Коляновского сельского поселения предусматривается строительство 6 трансформаторных подстанций 10 (6) кВ для электроснабжения водоочистных сооружений и котельной. Строительство воздушных линий электропередачи общей протяжённостью 5,3 км, расположенных в границах поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, в соответствии с НПП Ивановской области, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

д. Коляново

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- реконструкция одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 3,5 км, ЛЭП-110,35 кВ – 0,9 км.

д. Бабенки

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 1,1 км, ЛЭП-35 кВ – 0,2 км.

д. Востра

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА и 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения, общей протяженностью ЛЭП 35 кВ – 0,1 км.

д. Дегтярево

На часть территории д. Дегтярево разработан проект ЗАО "Надир" г. Орёл 2009 г. 27/02-10 МО Ал. "Основной чертеж (Генеральный план) застройки микрорайона" Ново-Коляново" в д. Дегтярево, Коляновского СП, Ивановского района Ивановской области". Раздел выполнен с учетом данного проекта.

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА и 1х100 кВА, для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 1,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 0,9 км.

д. Жуково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 (6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 0,6 км.

д. Игнатово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 4,8 км.

д. Купалищи

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 1,2 км.

д. Лебяжий Луг

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 0,1 км.

д. Ломы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10 (6)/0,4 кВ, различной мощностью (определяется проектами планировки проектируемых кварталов), для потребителей проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,7 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяженностью 3,9 км.

с. Панеево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,8 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,8 км.

д. Пещеры

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 0,5 км.

д. Крутово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Никульское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10 (6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью 1,5 км.

д. Сверчково

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10(6) кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

Система электроснабжения населенных пунктов д. Полуниха, д. Андреево, д. Сменово, д. Лысново, д. Лупаново, д. Круглово, д. Запольново, д. Завражново, д. Горшково, д. Горенцово, д. Голяково, д. Вотола, д. Бухарово д. Зеленый Городок сохраняется без изменений.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10(6) кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Рекомендуется рассмотреть вопрос технического перевооружения оборудования, использующего класс напряжения 6 кВ, с переходом на класс напряжения 10 кВ.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, за исключением таких как:

- учебно-образовательные учреждения, здания лечебно-профилактических учреждений, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- объекты водоснабжения и водоотведения, такие как ВОС, КОС, КНС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострановые подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций, либо двухтрансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий».

Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	д. Коляново						
1	Малоэтажная застройка	2-3	17605	0,0102		0,9	161,61
2	Индивидуальная застройка	1-2	23220	0,02		0,9	417,96
3	Административная застройка	1-3	31144		1401,48	0,6	840,89
4	Пром. Зона		5400		194,40	0,7	136,08
	Итого по населенному пункту:						1394,9
	д. Бабенки						
1	Индивидуальная застройка	1-2	4801	0,02		0,9	86,42
2	Административная застройка	1-3	40		1,80	0,6	1,08
	Итого по населенному пункту:						87,5
	д. Бухарово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	48963	0,02		0,9	881,33
2	Административная застройка	1-3	4789		215,51	0,6	129,30
	Итого по населенному пункту:						1010,6
	д. Востра						
1	Малоэтажная застройка	2-3	2975	0,0102		0,9	27,31
2	Индивидуальная застройка	1-2	1435	0,02		0,9	25,83
3	Административная застройка	1-3	1772		79,74	0,6	47,84
	Итого по населенному пункту:						73,7
	д. Вотола						
1	Индивидуальная застройка	1-2	665	0,02		0,9	11,97
2	Пром. Зона		624		22,46	0,7	15,72
	Итого по населенному пункту:						27,7
	д. Голяково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	805	0,02		0,9	14,49
	Итого по населенному пункту:						14,5
	д. Горенцово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	735	0,02		0,9	13,23
	Итого по населенному пункту:						13,2
	д. Горшково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	945	0,02		0,9	17,01
	Итого по населенному пункту:						17,0
	д. Дегтярево						
1	Малоэтажная застройка	2-3	2145	0,0102		0,9	19,69
2	Индивидуальная застройка	1-2	25887	0,02		0,9	465,97
3	Административная застройка	1-3	534		24,03	0,6	14,42
4	Пром. Зона	-	900		32,40	0,7	22,68
	Итого по населенному пункту:						503,0
	д. Жуково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	8454	0,02		0,9	152,17
2	Административная застройка	1-3	544		24,48	0,6	14,69
	Итого по населенному пункту:						166,8

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	д. Завражново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	280	0,02		0,9	5,04
	Итого по населенному пункту:						5,0
	д. Запольново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	1575	0,02		0,9	28,35
	Итого по населенному пункту:						28,3
	д. Зеленый Городок						
1	Малозэтажная застройка	2-3	1575	0,0102		0,9	14,46
2	Индивидуальная застройка	1-2	4200	0,02		0,9	75,60
3	Административная застройка	1-3	80		3,60	0,6	2,16
	Итого по населенному пункту:						77,7
	д. Игнатово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	31596	0,02		0,9	568,73
2	Административная застройка	1-3	4120		185,40	0,6	111,24
3	Пром. Зона	-	17600		633,60	0,7	443,52
	Итого по населенному пункту:						1123,5
	д. Никульское						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3255	0,02		0,9	58,59
2	Административная застройка	1-3	280		12,60	0,6	7,56
	Итого по населенному пункту:						66,2
	д. Крутово						
1	Малозэтажная застройка	2-3	735	0,0102		0,9	6,75
2	Индивидуальная застройка	1-2	8890	0,02		0,9	160,02
3	Административная застройка	1-3	2440		109,80	0,6	65,88
	Итого по населенному пункту:						225,9
	д. Купалищи						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2030	0,02		0,9	36,54
	Итого по населенному пункту:						36,5
	д. Круглово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3255	0,02		0,9	58,59
	Итого по населенному пункту:						58,6
	д. Лебяжий Луг						
1	Малозэтажная застройка	2-3	12355	0,0102		0,9	113,42
2	Индивидуальная застройка	1-2	595	0,02		0,9	10,71
3	Административная застройка	1-3	1100		49,50	0,6	29,70
4	Пром. Зона	-	240		8,64	0,7	6,05
	Итого по населенному пункту:						160
	д. Ломы						
1	Индивидуальная застройка	1-2	91375	0,02		0,9	1644,75
2	Административная застройка	1-3	6100		274,53	0,6	164,70
	Итого по населенному пункту:						1809,45
	д. Лупаново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	480	0,02		0,9	8,64
	Итого по населенному пункту:						8,6
	д. Лысново						
1	Индивидуальная застройка	1-2	8345	0,02		0,9	150,21
2	Административная застройка	1-3	120		5,40	0,6	3,24
	Итого по населенному пункту:						153,5
	с. Пансеево						
1	Индивидуальная застройка	1-2	12215	0,02		0,9	219,87
2	Административная застройка	1-3	1780,6		80,13	0,6	48,08

№ п/п	Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
	Итого по населенному пункту:						268
	д. Пещеры						
1	Индивидуальная застройка	1-2	3205	0,02		0,9	57,69
2	Административная застройка	1-3	228,4		10,28	0,6	6,17
	Итого по населенному пункту:						63,9
	д. Сменово						
1	Индивидуальная застройка	1-2	1120	0,02		0,9	20,16
	Итого по населенному пункту:						20,2
	д. Андреево						
1	Индивидуальная застройка	1-2	2975	0,02		0,9	53,55
	Итого по населенному пункту:						53,6
	д. Полуниха						
1	Индивидуальная застройка	1-2	5320	0,02		0,9	95,76
2	Административная застройка	1-3	441		19,85	0,6	11,91
	Итого по населенному пункту:						107,7
	д. Сверчково						
1	Индивидуальная застройка	1-2	560	0,02		0,9	10,08
	Итого по населенному пункту:						10,0
	Итого по сельскому поселению:						7731,55

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 7,7 МВА, с учетом потерь при передаче, общая нагрузка составит - 8,8 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- трансформаторные подстанции класса ТП 10/0,4 кВ - 24 шт.;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ - 9,9 км.

2.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области.

Генеральным планом в д. Вотола, д. Завражново, д. Сменово, д. Сверчково создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах. В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит:

- д. Вотола - 126,73 кг/мес;
- д. Завражново- 53,36 кг/мес;
- д. Сменово – 213,44 кг/мес;
- д. Сверчково-106,72 кг/мес.

Генеральным планом в д. Купалищи, д. Лысново, д. Круглово, д. Жуково, д. Лебяжий Луг, д. Горшково, д. Голяково, д. Андреево, д. Бухарово, д. Дегтярёво, д. Зеленый Городок, д. Крутово, с. Панеево, д. Полуниха, д. Коляново, д. Ломы, д. Игнатово предусматривается сохранение сложившейся системы газораспределения и дальнейшее её развитие.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей д. Бабенки, д. Востра, д. Никульское, д. Горенцово, д. Запольново, д. Никульское, д. Пещеры.

Для подачи газа потребителям, необходима установка газораспределительных пунктов (ГРП), строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Газораспределительные системы принимаются 1-но, 2-х и 3-х ступенчатые, смешанные.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для теплоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных

систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.133330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м. куб/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м. куб (8000 ккал/м. куб).

Расходы газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребования, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 63 мм и 110 мм, общей протяженностью 11,6 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

– прокладка газопровода низкого давления (0,005 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 20,2 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

Расчет газопотребления д. Коляново представлен ниже (Таблица 21).

Таблица 21 Расчет потребления газа д. Коляново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1345	76	137400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	927	2726000
3	Котельная	-	334	1006875
	Итого:	1345	1337	3870275

На первую очередь в д. Коляново мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы д. Коляново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,7 км.

Расчет газопотребления д. Бабенки представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет потребления газа д. Бабенки

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	44	3	5280
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	34	104250
	Итого:	44	37	109530

Для развития газораспределительной системы в д. Бабенки на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

На расчетный срок в д. Бабенки мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Бухарово представлен ниже (Таблица 23).

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Бухарово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	930	62	111600
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1098	3340125
	Итого:	930	1160	3451725

На первую очередь в д. Бухарово мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Бухарово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Расчет газопотребления д. Востра представлен ниже (Таблица 24).

Таблица 24 Расчет потребления газа д. Востра

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	246	8	15120
2	Жилая и общественно-деловая застройка	-	119	354750

	- отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов			
	Итого:	246	127	369870

Генеральным планом мероприятия в д. Востра не предусмотрены
Расчет газопотребления д. Голяково представлен ниже (Таблица 25).

Таблица 25 Расчет потребления газа д. Голяково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	23	2	2760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	18	54250
	Итого:	23	20	57010

На первую очередь в д. Голяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Голяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Расчет газопотребления д. Горенцово представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 Расчет потребления газа д. Горенцово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	21	1,4	2520
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	16	49500
	Итого:	21	17,4	52020

Для развития газораспределительной системы в д. Горенцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км.
- строительство ГРП мощностью 20 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горенцово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Горшково представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Горшково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	27	2	3240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	21	63750
	Итого:	27	23	66990

Для развития газораспределительной системы в д. Горшково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,02 км.
- строительство ГРП мощностью 30 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Горшково мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Дегтярево представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Дегтярево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	812	54	97440
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	637	1942125
	Итого:	812	691	2039565

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,4 км;

– прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,2 км;

– строительство ГРП мощностью 800 м. куб/час.

Для развития газораспределительной системы в д. Дегтярево на расчетный строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,5 км.

Расчет газопотребления д. Жуково представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Жуково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	388	26	46560
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	265	806375
	Итого:	388	291	852935

Генеральным планом мероприятия в д. Жуково не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Запольново представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа д. Запольново

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	45	3	5400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	35	106250
	Итого:	45	38	111650

Для развития газораспределительной системы в д. Запольново на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км;

– строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

На расчетный срок в д. Запольново мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Зеленый Городок представлен ниже (Таблица 31).

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Зеленый Городок

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	165	11	19800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	128	392250
	Итого:	165	139	412050

Генеральным планом мероприятия в д. Зеленый Городок не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Игнатово представлен ниже (Таблица 32).

Таблица 32 Расчет потребления газа д. Игнатово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	804	54	96480
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	739	2246375
	Итого:	804	793	2342855

На первую очередь в д. Игнатово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Игнатово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км;

– строительство ГРП мощностью 850 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Никульское представлен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 Расчет потребления газа д. Никульское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	192	13	23040
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	151	461000
	Итого:	192	164	484040

На первую очередь в д. Никульское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Никульское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Расчет газопотребления д. Крутово представлен ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Расчет потребления газа д. Крутово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	345	18	33000
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	241	728125
	Итого:	345	259	761125

Генеральным планом мероприятия в д. Крутово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Купалищи представлен ниже (Таблица 35).

Таблица 35 Расчет потребления газа д. Купалищи

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	58	4	6960
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	45	136875
	Итого:	58	49	143835

На первую очередь в д. Купалищи мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Купалищи на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,2 км.

Расчет газопотребления д. Круглово представлен ниже (Таблица 36).

Таблица 36 Расчет потребления газа д. Круглово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	193	6	11160
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов		72	219625
	Итого:	193	78	230785

Генеральным планом мероприятия в д. Круглово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Лебяжий Луг представлен ниже (Таблица 37).

Таблица 37 Расчет потребления газа д. Лебяжий Луг

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	470	25	44400
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	303	921375
	Итого:	470	328	965775

Генеральным планом мероприятия в д. Лебяжий Луг не предусмотрены

Расчет газопотребления д. Ломы представлен ниже (Таблица 38).

Таблица 38 Расчет потребления газа д. Ломы

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1235	107	191040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1509	4603540
	Итого:	1235	1616	4794580

Для развития газораспределительной системы в д. Ломы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления протяженностью 10,0 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 9,0 км;
- строительство ГРП мощностью 1600 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Лысново представлен ниже (Таблица 39).

Таблица 39 Расчет потребления газа д. Лысново

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	187	12	22440
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	156	473000
	Итого:	187	168	495440

На первую очередь в д. Лысново мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы д. Лысново на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,7 км.

Расчет газопотребления с. Панеево представлен ниже (Таблица 40).

Таблица 40 Расчет потребления газа с. Панеево

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	221	15	26520
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	192	579250
	Итого:	221	207	605770

На первую очередь в с. Панеево мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы с. Панеево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

Расчет газопотребления д. Пещеры представлен ниже (Таблица 41).

Таблица 41 Расчет потребления газа д. Пещеры.

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	33	6	11040
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	72	218875
	Итого:	33	78	229915

Газоснабжение д. Пещеры предусматривается от существующего межпоселкового газопровода высокого давления на д. Горенцово. Для создания газораспределительной системы д. Пещеры на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления (0,6 МПа) диаметром 63 мм, общей протяженностью 2,0 км;
- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;

На расчетный срок в д. Пещеры мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Андреево представлен ниже (Таблица 42).

Таблица 42 Расчет потребления газа д. Андреево

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	27	6	10200
	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	66	200625
	Итого:	27	72	210825

Генеральным планом мероприятия в д. Андреево не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Полуниха представлен ниже (Таблица 43).

Таблица 43 Расчет потребления газа д. Полуниха

№ п/п	Назначение	Количество проживаю- щих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	152	10	18240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	121	369250
	Итого:	152	131	387490

Генеральным планом мероприятия в д. Полуниха не предусмотрены.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

- ГРП мощностью 20 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 30 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 50 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 100 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 800 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 850 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 1600 м. куб/час - 1 шт.;
- газопровод низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 29,2 км;
- газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 63 мм и диаметром 110 мм, общей протяженностью 21,6 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области.

Основные направления развития телекоммуникационного комплекса Коляновского сельского поселения:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования в поселении на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующих АТС до их морального и физического устаревания.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и д.р.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и д.р.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Необходимая номерная емкость поселения составит 2777 номера.

Для развития системы связи Коляновского сельского поселения на расчетный срок генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция АТС в д.Ломы, с.Панеево, д.Зеленый Городок, и д.Дегтярево, связанная с заменой оборудования;

– прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 16,8 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения на уровне муниципального района, предусмотренных к размещению:

– АТС - 4 объект;

– ВОЛС общей протяженностью 16,8 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

– санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– водоохранными зонами;

– зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– охранными зонами;

– санитарными разрывами.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.2 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НПП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже (Таблица 44).

Таблица 44 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы от объектов, расположенных на территории Коляновского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Коляновское с. п.		
1	Компрессорная станция "Иваново"	700
2	Газораспределительная станция	300

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
3	Цех по выпуску гипсоцементных блоков	300
4	Канализационные очистные сооружения	200
5	Автозаправочная станция	100, 50
6	Автомойка	100
7	Швейный цех	100
8	Пилорама	100
9	Столярный цех	100
10	Племенной завод	100
11	Свинарник	100
12	Молочно-товарная ферма	100
13	Предприятие швейного производства	100
14	Станция технического обслуживания	50
15	Складская территория	50
16	Животноводческая ферма	50
17	Выпечка хлеба	50
18	Коровник	50
19	Крестьянско-фермерское хозяйство с содержанием животных	50
20	Овощехранилище	50
21	Гаражи индивидуального транспорта	25, 35, 50
22	Канализационная насосная станция	20, 15
д. Бухарово		
23	Автозаправочная станция	50
24	Автомойка	50
25	Станция технического обслуживания	50
26	Канализационная насосная станция	20
д. Вотола		
27	Крестьянско-фермерское хозяйство (птицеферма)	100
д. Игнатово		
28	Транспортно-распределительный (логистический) центр со складскими сооружениями, производственная база	100, 50
29	Станция технического обслуживания	50
30	Коммунально-складская территория	50
д. Коляново		
31	Гаражи индивидуального транспорта	25, 15
32	Складская территория	50
33	Станция технического обслуживания	50
д. Лебяжий Луг		
34	Гаражи индивидуального транспорта	25
35	Канализационные очистные сооружения	200
с. Панеево		
36	Сельское кладбище	50
д. Дегтярево		
37	Складская территория	50
38	Цех по переработке молока	50

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200

Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Кроме санитарно-защитных зон на территории сельского поселения градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография Коляновского сельского поселения представлена р. Востра, р. Страданка, а также ручьями без названия, прудами и озерами.

В соответствии с Водным кодексом РФ, утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Коляновского сельского поселения.

В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Для определения границ ВЗ водных объектов, с целью закрепления на местности границ ВЗ и границ ПЗП специальными информационными знаками, рекомендуется разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраной зоны р. Востра, р. Страданка и других рек и ручьев без названия установлена в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос рек и ручьев на территории сельского поселения Коляновское устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отходов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НПП Ивановской области зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, артезианских скважин 30 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НГП Ивановской области.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и НГП Ивановской области.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ, 35 кВ и 110 кВ устанавливаются в размере 10, 15 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода. Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. № 9, и составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

На территории сельского поселения расположена газораспределительная станция и строящаяся компрессорная станция КС "Иваново". В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» вокруг газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов от магистрального газопровода высокого давления установлены в размере 350, 200, 150 и 100 метров, нефтепродуктопровода в размере 100 метров, нефтепровода в размере 200 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для строящейся компрессорной станции КС «Иваново», величина минимального санитарного разрыва будет составлять 700 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

Для газораспределительной станции (ГРС) санитарно-защитная зона устанавливается в размере 300 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги Iв, II и III технической категории. Для автомобильных дорог указанных категорий установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НПП Ивановской области.

В целях защиты от шума и выбросов автотранспорта предусматривается проведение специальных мероприятий – автомагистралей, проходящие по районам жилой и общественной застройки, зонам отдыха, предлагается оборудовать шумозащитными экранами, акустические характеристики и особая конструкция которых могут снизить шум от автомобилей.

Как показывают исследования, проводимые независимыми экологическими центрами, применение современных шумозащитных экранов позволяет не только уменьшить шумовые нагрузки, но и снижает распространение на близлежащие территории взвешанных частиц, вредных химических веществ, тяжелых металлов. Таким образом, шумозащитные экраны обеспечивают значительное снижение основных факторов загрязнения окружающей среды и могут применяться в качестве эффективных мер по снижению уровня шумового воздействия и загрязнения воздуха транспортными магистралями.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- перенос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее санитарные нормы (нормативный размер СЗЗ):
 - перенос цеха по выпуску гипсоцементных блоков, расположенного вблизи д. Лысново (СЗЗ 300 м);
 - ликвидация копильного цеха (СЗЗ 300 м) в д. Лебяжий Луг, в санитарно-защитную зону которого попадает жилая застройка;
 - реконструкция цеха по производству железобетонных колец (СЗЗ 300 м) расположенного в д. Коляново
- территория цеха реконструируется в складскую территорию (СЗЗ 50 м);
- вынос жилой застройки из санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов транспортной инфраструктуры;
- установление и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:

- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
- усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
- упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновое значения, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения;
- расчистка прибрежных территорий рек;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- соблюдение санитарно-эпидемиологических требований и норм при размещении очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа;

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;

- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

На территории сельского поселения нет официальных мест захоронения отходов. Образующиеся отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на полигон отходов 4-5 класса опасности ООО "Тополь", расположенный в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иванова.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО).

Необходимость санитарной очистки сельского поселения регулируется Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Санитарная очистка в Коляновском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими "Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района", утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

- организация вывоза биологических отходов с животноводческих ферм сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельском поселении Балахонковском;
- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон ООО "Тополь";
- внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленными действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское. Площадь полигона ТБО ООО "Тополь" составляет 10,13 га, из которых в настоящее время эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово - парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром госсанэпиднадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в сельском поселении Коляновское отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 42 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,67 га.

2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и военного характера

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность эвакуации населения при ЧС.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территории. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а так же при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Коляновского сельского поселения являются: землетрясения, подтопление территории, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, эрозия, подработка территорий, а так же природные (лесные) пожары.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Коляновского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Коляновского сельского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 - 35 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Коляновского сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов с видимостью 50 м и менее.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

Общая или низовая метель при средней скорости ветра может достигать 15 м/сек и более и видимости 500 м и менее.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Согласно паспорту безопасности, на территории Коляновского сельского поселения частота риска возникновения опасных метеорологических явлений незначительна. Вероятность возникновения штормовых ветров интенсивностью 15-17 м/с – 3-4 случая в год. Возможность выпадения града с диаметром частиц 3 – 4 мм – 1 – 2 случая в год.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории Коляновского сельского поселения возможны сильные морозы до -35 °С и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 3 – 5 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наличие значительных лесопокрытых площадей на территории Коляновского сельского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Пожароопасный период начинается практически после схода талых вод, с конца апреля начала мая и заканчивается в середине сентября. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории Коляновского сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, проведение неконтролируемых палов травы, сильный ветер в сочетании со сложным рельефом, несвоевременное обнаружение и недостаточная оперативность наращивания сил и средств пожаротушения.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенных пунктов создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилегающих территорий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Минэнерго РФ от

30 июня 2003 г. №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы нового объекта. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

Из взрывопожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

На территории сельского поселения проходят линии магистрального газопровода высокого давления, нефтепродуктопровода и нефтепровода, расположена газораспределительная станция и строящаяся компрессорная станция КС "Иваново". Указанные объекты по своим характеристикам относятся к пожаро-взрывоопасным объектам и требуют постоянного контроля их состояния, для заблаговременного предупреждения аварийных ситуаций. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций на указанных объектах – природный газ, нефть, нефтепродукты.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается разместить следующие:

- водопроводные очистные сооружения;

- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понизительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- газораспределительные подстанции;
- котельные;
- КС «Иваново»;
- мини-ТЭЦ;
- аэродром;
- АЗС;
- пилорамы.

На территории Коляновского сельского поселения не располагаются организации, отнесенные к категориям по ГО и потенциально опасные объекты, на которых используются опасные вещества.

К возникновению масштабных ЧС на территории поселения могут привести аварии на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде

Аварийные ситуации на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории поселения, где проходят автомобильные дороги и железная дорога.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По автодорожной магистрали и железной дороге, соединяющих Панинское сельское поселение с населенными пунктами других районов и соседних областей, перевозятся СУГ и ЛВЖ, поэтому участки автомобильной и железной дорог, прилегающие к населенным пунктам, считаются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения.

Крупными авариями на автотранспорте также могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl₂) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе ≥ 45 мг/м³ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации ≥ 90 мг/м³ хлор вызывает кашель, концентрация хлора > 3000 мг/м³ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - 0,001 г/м³. Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможны при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH₃) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 200С в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - 0,02 г/м³.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-З. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения следует выполнять в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте» (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) определяем для следующих количеств опасных веществ:

Наименование АХОВ	Количество АХОВ, т	
	Автотранспорт	Ж/д транспорт
Аммиак	6	40
Хлор	0,9	53

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

Параметры	Характеристика			
	Автомобильный		Железнодорожный	
Вид транспорта	Хлор, 0,9		Аммиак, 6	
Вид и количество АХОВ, т	Хлор, 0,9		Аммиак, 6	
Время испарения АХОВ с площадки разлива, час	1,493	1,362	1,493	1,362
Эквивалентное количество АХОВ по первичному облаку, т	0,162	0,043	9,54	0,288
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку, т	0,494	0,144	29,1	0,963
Глубина зоны заражения первичным облаком, км	1,546	0,77	18,6	2,148
Глубина зоны заражения вторичным облаком, км	3,142	1,462	37,3	4,633
Полная глубина заражения, км	3,92	1,85	46,6	5,71
Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
Возможная площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	24,05	5,355	39,24	39,24
Фактическая площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²	1,242	0,276	2,025	2,025

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на социальных объектах Панинского сельского поселения, особенно расположенных в непосредственной близости к транспортным магистралям, в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах могут быть:

разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";
Основные поражающие факторы при разливе СУГ:
образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
образование зоны теплового излучения огненного шара.
Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:
образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.
Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994г.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ рассчитываем для следующих условий:

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ

		Автомобильный транспорт		Железнодорожный транспорт	
Тип топлива		ЛВЖ	СУГ	ЛВЖ	СУГ
Масса, т		16	5	90	64
Режим взрывного превращения		5	4	5	4
Зоны разрушений, м	Слабых	$\frac{600}{750}$	$\frac{520}{700}$	$\frac{1000}{1500}$	$\frac{1000}{1500}$
	Средних	$\frac{205}{350}$	$\frac{200}{270}$	$\frac{300}{500}$	$\frac{350}{650}$
	Сильных	$\frac{95}{140}$	$\frac{115}{125}$	$\frac{180}{220}$	$\frac{240}{250}$
	Полных	$\frac{49}{65}$	$\frac{40}{60}$	$\frac{70}{120}$	$\frac{90}{150}$
Зоны поражения, м	99 % поражённых	100	50	110	100
	90 % поражённых	103	60	120	110
	50 % поражённых	110	65	180	120
	10 % поражённых	115	75	230	150
	1 % поражённых	120	90	338	200
Зона расстекления		1000	900	1800	2000
Параметры огненного шара	Q, $\frac{КВт}{М^2}$	63	43,17	110,5	98,9
Время существования	T, сек	9,22	6,8	14,4	13,22
Радиус	R, м	130	185	130	185
Диаметр разлития, м		23,3	7,8	55,3	27,9
Примечание: в числителе указана граница зон разрушений для промышленных зданий, в знаменателе – для жилых зданий					

Таким образом, при аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Чрезвычайные ситуации военного характера

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций военного характера являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- военные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

При возникновении локальных вооруженных конфликтов и развертывании широкомасштабных войн источниками чрезвычайных ситуаций военного характера будут являться опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Опасности, возникающие при ведении военных действий или вследствие этих действий

Наименование опасностей	Характеристика
Опасности, возникающие от прямого воздействия средств поражения	Поражение обычными средствами и вооруженной борьбы, а также радиоактивным, химическим и бактериологическим оружием; в перспективе сюда могут добавиться поражения так называемым не летальным оружием (психотропным, высокочастотным, лазерным)
Опасности, возникающие от косвенного воздействия средств поражения (вторичные факторы поражения)	Разрушение зданий, радиационно, химически гидродинамически опасных объектов, возникновение пожаров и очагов биологического заражения
Опасности, связанные с изменением среды обитания людей, которые могут привести к их гибели или нанести серьезный вред здоровью	Воздействие средств поражения, которые приводят к утрате жилищ, нарушениям в системах снабжения водой, продовольствием и оказания медицинской помощи населению

Опасности военного времени имеют характерные, присущие только им особенности:

- во-первых, они планируются, готовятся и проводятся людьми, поэтому имеют более сложный характер, чем природные и техногенные;
- во-вторых, средства поражения применяются тоже людьми, поэтому в реализации этих опасностей меньше стихийного и случайного, оружие применяется, как правило, в самый неподходящий момент для жертвы агрессии и в самом уязвимом для нее месте;
- в-третьих, развитие средств нападения всегда опережает развитие адекватных средств защиты от их воздействия, поэтому в течение какого-то промежутка времени они имеют превосходство;
- в-четвертых, для создания средств нападения применяются самые последние научные достижения, привлекаются лучшие специалисты и самая передовая научно-производственная база; это приводит к тому, что от некоторых средств поражения фактически невозможно защититься (ракетно-ядерное оружие);
- в-пятых, анализ тенденций эволюции военных опасностей свидетельствует о том, что будущие войны все больше будут приобретать террористический, антигуманный характер, а мирное население воюющих стран будет служить объектом вооруженного воздействия с целью подрыва воли и способности противника к сопротивлению.

Опасности военного характера будут возникать при применении ядерного, химического, биологического и обычных средств поражения.

Ядерное оружие на сегодняшний день является самым мощным средством массового поражения. Поражающие факторы этого оружия – ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

По масштабам и характеру своего действия ядерное оружие существенно отличается от других средств вооруженной борьбы. Практически одновременное воздействие его поражающих факторов обуславливает комбинированный характер действия на людей, технику и сооружения.

Химическое оружие тоже является одним из видов оружия массового поражения. Его поражающее действие основано на использовании боевых токсичных химических веществ (БТХВ). К боевым токсичным химическим веществам относят отравляющие вещества (ОВ) и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, которые могут применяться для поражения различных видов растительности.

2.9.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория сельского поселения относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. Необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории Коляновского сельского поселения будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории как самого сельского поселения, так и всего Ивановского района.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

2.9.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

- определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;
- определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;
- оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;
- разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131 "Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на пожаро- и взрывоопасных объектах, проектом определены общие организационные мероприятия:

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» на данных объектах создана локальная система оповещения (ЛСО), которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры гидротехнических направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах сельского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

2.9.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов района.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических явлений

В качестве мероприятий по снижению негативного влияния паводков на территории Коляновского сельского поселения планируется организация мониторинга уровня воды на реках в период паводка, а также своевременная эвакуация населения из мест подверженных подтоплению.

При подтоплении жилых домов размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ППВР, развернутые на территории населенных пунктов в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

Конкретные мероприятия по защите от затопления (объем земляных работ и их стоимость, протяженность дамб обвалования, тип крепления откосов дамб и др.) будут уточняться на дальнейшей стадии проектирования – при разработке проектной документации на основании выполненных гидрогеологических и гидродинамических изысканий.

Мероприятиями по защите территории от затопления и подтопления:

- ограничивать хозяйственную деятельность в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Коляновского сельского поселения осуществляется силами пожарных депо.

Предупреждение и минимизация последствий карстовых явлений

Строительное и хозяйственное освоение закарстованных территорий требует проведения комплексных инженерно-геологических изысканий с применением съемки, разведки, геофизических, стационарных, лабораторных и других видов исследований при дальнейших стадиях проектирования конкретных объектов.

Главной задачей инженерной подготовки территории, в случае наличия карстовых пород, является ограничение или исключение доступа поверхностных и подземных вод в горные породы, что исключит в дальнейшем образование и развития карста.

Основными противокарстовыми мероприятиями являются:

- Организация поверхностного стока атмосферных вод, исключающего проникновение их в карстовые пустоты (устройство открытых и закрытых водоотводящих систем);
- Дренажные системы (открытые и закрытые) для перехвата и отведения подземных вод;

Ликвидация провалов и просадок поверхности земли путем планировки территории в целях создания удобных условий для строительства.

2.10 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (противопожарные мероприятия)

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1. Противопожарные расстояния между зданиями.

Допустимое минимальное расстояние между зданиями зависит от их степени огнестойкости, классов конструктивной пожарной опасности и определено в таблице ниже.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

2. Наружное противопожарное водоснабжение, проезды и подъезды для пожарной техники.

Обеспечение здания водой на нужды пожаротушения выполняется от сети водоснабжения через пожарные гидранты, расположенные в колодцах. При отсутствии сети водоснабжения или её неспособности обеспечить требуемый расход, используется естественный или искусственный пожарный водоём (резервуары). Емкость резервуара должна обеспечить потребность в воде в течении трёх часов.

Возможность подъезда к зданию пожарных автомобилей обеспечивается дорожным покрытием. В некоторых случаях, в целях сохранения исторически сложившегося ландшафта, подъезды к зданию организуются по газонам. При этом применяются меры по их усилению. Тупиковые проезды должны иметь площадки для разворота размером 15х15м.

3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

Объёмно-планировочные решения обеспечивают условия для распределения людских потоков во время эвакуации, ограничивают возможность распространения по зданию дыма и других продуктов горения. Огнестойкость строительных конструкций определяет способность здания сохранять целостность и несущую способность во время пожара.

4. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара.

Безопасность людей во время пожара определяется условиями эвакуации, возможностью покинуть здание до наступления критических воздействий пожара на человека. Для создания таких условий используются планировочные и технологические решения, инженерные решения по защите путей эвакуации.

5. Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Для обеспечения условий работы пожарных здание обеспечивается выходами или подъёмами на кровлю, лифтом с функцией перевозки пожарных, используется противодымная защита путей следования.

6. Сведения о категории здания и помещений по взрывопожарной опасности.

Категорированию по взрывопожарной опасности подлежат складские и производственные помещения здания. Категории рассчитываются исходя из величины пожарной нагрузки в помещении. На основании категории помещения принимается решение о его защите автоматическим пожаротушением и автоматической пожарной сигнализацией.

7. Перечень зданий, помещений и оборудования, подлежащих защите установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации.

Необходимость оборудования помещений системами пожаротушения и пожарной сигнализации определяется по СП 5.13130.2009. Применение автоматического пожаротушения сверх нормативного требования является наиболее эффективным средством приведения величины пожарного риска к нормативному значению.

8. Описание и обоснование противопожарной защиты:

- автоматические установки пожаротушения;
- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- защита системы вентиляции, противодымная защита.

9. Взаимодействие и алгоритм работы оборудования при пожаре.

10. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории сельского поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны сельского поселения, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Коляновского сельского поселения возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио);
2. По средствам станций сотовой связи;
3. Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации сельского поселения;
4. Специализированными объектами оповещения (электросиренами), установленными на ПОО.
5. Уличными объектами оповещения населения – электросиренами, установленными в населенных пунктах.

Передачу программ центрального телевидения и радиовещания, распространение программ телевидения и радиовещания на региональную приемную спутниковую сеть, а также услуги цифровых спутниковых.

На сегодняшний день охват населения телевизионным вещанием общероссийских программ составляет: «Первый канал» и «Россия» - 98,5%, «Культура» - 68,4%, «НТВ» - 58,9%, «Спорт» - 37,8%. Охват населения радиовещанием общероссийских программ составляет: «Радио России» - 97,9%, «Маяк» - 90,9%, «Юность» - 62%.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;
- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;
- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администраций и руководителей основных предприятий, подключенных к СЦВ.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации и общественной безопасности администрации Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие противопожарные источники и сооружения представленные ниже (Таблица).

Таблица 46 Перечень противопожарных источников и сооружений

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники и сооружения
1	д. Коляново	1 пруд, пожарный гидрант на ул. Загородная около д. № 6
2	д. Андреево	р. Страданка
3	д. Бабенки	р. Востра
4	д. Бухарово	2 пруда
5	д. Востра	р. Востра
6	д. Вотола	1 пруд
7	д. Голяково	1 пруд
8	д. Горенцово	1 пруд
9	д. Горшково	1 пруд
10	д. Дегтярево	1 пруд
11	д. Жуково	1 пруд
12	д. Завражново	1 пруд в д. Запольново
13	д. Запольново	1 пруд
14	д. Зеленый Городок	1 пруд
15	д. Игнатово	1 пруд
16	д. Никульское	р. Востра
17	д. Крутово	1 пруд
18	д. Купалищи	р. Востра
19	д. Круглово	1 пруд в д. Дегтярево
20	д. Лебяжий Луг	р. Страданка
21	д. Ломы	р. Востра
22	д. Лупаново	1 пруд в д. Дегтярево
23	д. Лысново	3 пруда
24	д. Сверчково	1 пруд
25	д. Сменово	1 пруд
26	с. Панеево	2 пруда
27	д. Пещеры	1 пруд
28	д. Полуниха	1 пруд

Согласно выписки из «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ивановской области» для Коляновского сельского поселения привлекаются силы пожарной части № 1.

Наименование муниципального образования	Место нахождения ПЧ	Количество личного состава	Техника	Расчетное время прибытия
Коляновское сельское поселение	г. Иваново, ул. Советская, д. 26	14 человек в смену	1-ПНС-110(131) 1АР-2(131) 1АЛ-30(131) 2АЦ	10-20 минут

Проектом предусматривается в расчетный срок строительство пожарного депо на 3 автомобиля в д. Игнатово.

2.11 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренным действующим законодательством, в другую категорию.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов с. Панеево, д. Андреево, д. Бабенки, д. Бухарово, д. Востра, д. Вотола, д. Голяково, д. Горенцово, д. Горшково, д. Дегтярево, д. Жуково, д. Завражново, д. Запольново, д. Зеленый Городок, д. Игнатово, д. Коляново, д. Круглово, д. Крутово, д. Купалищи, д. Лебяжий Луг, д. Ломы, д. Лупаново, д. Лысново, д. Никульское, д. Пещеры, д. Полуниха, д. Сверчково, д. Сменово отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель лесного фонда.

В результате изменения границы площадь населенного пункта д. Ломы увеличивается на 7,87 га за счет земель лесного фонда.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пункта д. Ломы, и происходит перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (См. раздел 4 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Коляновского сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Поскольку данным проектом предусматривается включение в границу населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда, данный проект подлежит согласованию с федеральными органами исполнительной власти.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Поскольку на территории Коляновского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения, данный проект подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами. Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

4 ПРИЛОЖЕНИЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Ломы

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта (исключения из границ)
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:1	7215	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
2	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:2	1016	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
3	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:3	1421	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
4	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:4	1399	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
5	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:5	958	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
6	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:6	1415	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
7	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:7	1440	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
8	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:8	702	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

38	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:38	1722	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
39	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:39	1984	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
40	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:40	825	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
41	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:41	699	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
42	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:42	3194	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
43	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:43	1984	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство
44	Ивановская область, Ивановский район, северо-западнее д. Ломы, строение 1	Частная собственность	37:05:031089:44	1232	Необходимость расширения границы населенного пункта	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	10574.0	10574.0
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов	га	1144.6	1152.5
1	с. Панеево	га	65.9	65.9
2	д. Андреево	га	13.3	13.3
3	д. Бабенки	га	14.1	14.1
4	д. Бухарово	га	59.3	59.3
5	д. Востра	га	11.2	11.2
6	д. Вотола	га	11.9	11.9
7	д. Голяково	га	12.5	12.5
8	д. Горенцово	га	14.3	14.3
9	д. Горшково	га	8.4	8.4
10	д. Дегтярево	га	151.2	151.2
11	д. Жуково	га	52.8	52.8
12	д. Завражново	га	11.5	11.5
13	д. Запольново	га	20.8	20.8
14	д. Зеленый Городок	га	10.8	10.8
15	д. Игнатово	га	120.1	120.1
16	д. Коляново	га	103.7	103.7
17	д. Круглово	га	26.1	26.1
18	д. Крутово	га	52.5	52.5
19	д. Купалищи	га	29.1	29.1
20	д. Лебяжий Луг	га	23.7	23.7
21	д. Ломы	га	148.4	156.3
22	д. Лупаново	га	5.6	5.6
23	д. Лысново	га	43.6	43.6
24	д. Никульское	га	39.3	39.3
25	д. Пещеры	га	22.7	22.7
26	д. Полуниха	га	41.7	41.7
27	д. Сменово	га	19.9	19.9
28	д. Сверчково	га	10.2	10.2
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	635.40	642.55
		%	6.01	6.08
1.2	зона садоводства и огородничества	га	602.64	602.64
		%	5.70	5.70
1.3	общественно-деловые зоны	га	91.04	91.04
		%	0.86	0.86
1.4	производственная зона	га	43,29	43,29
		%	0.41	0.41
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	22.44	22.44
		%	0.21	0.21
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	265.90	267.24
		%	2.51	2.53
1.7	рекреационные зоны	га	75.66	75.66
		%	0.72	0.72
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	2788.01	2788.01
		%	26.37	26.37
1.9	зоны специального назначения	га	7.39	7.39
		%	0.07	0.07

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зона военных объектов и режимных территорий	га	11.75	11.75
		%	0.11	0.11
1.11	зона акваторий	га	56.10	56.10
		%	0.53	0.53
1.12	зона природных территории	га	5541.24	5533.58
		%	52.40	52.33
1.13	общая площадь земель общего пользования	га	426.23	426.95
		%	4.03	4.04
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	5286	9022
		% роста от существующей численности	-	158
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,5	0,85
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34,3	40,5
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	188,0	366,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	167,1	266,5
		% от общего объема жилищного фонда	89	73
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	18,2	34,2
		% от общего объема жилищного фонда	10	9
3.2.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,6
		% от общего объема жилищного фонда	1	1
3.2.4.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	59,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	16
3.2.5.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	178,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	49
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	101,5
		% от общего объема нового жилищного	-	57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		строительства		
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	16,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	9
3.3.3.	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	1
3.3.4.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	59,5
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	33
3.3.5.	жилая застройка в зоне общественно- делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объёма жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	380
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1671
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	95
4.4.	Аптечные учреждения	объектов	0	4
4.5.	Профилактории, санатории	объектов	2	2
4.6.	Специализированные оздоровительные центры	объектов	1	1
4.7.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	838
4.8.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	6,4
4.9.	Бассейн	кв.м зеркала воды	0	200
4.10.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.12.	Спортивно-оздоровительные комплексы	объектов	0	1
4.13.	Спортивно-оздоровительные лагеря	объектов	0	1
4.14.	Детские лагеря	объектов	2	2
4.15.	Туристическая база	объектов	1	1
4.15.	Клубные учреждения	мест	400	1274
4.16.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	19,3	34,9
4.17.	Торговые центры	тыс. кв. м торговой площади	0,5	83,5
4.18.	Магазины	кв.м торговой площади	1470	9355
4.19.	Объекты социального значения	объектов	1	1
4.20.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	55
4.21.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	55
4.22.	Прачечные (предприятия по стирке белья прачечные самообслуживания, мини- прачечные)	кг белья в смену	0	475
4.23.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.24.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.25.	Предприятия общественного питания	объектов	5	15
4.26.	Пожарные депо	автомобилей	0	3
4.27.	Отделения связи	объектов	2	2
4.28.	Гостиницы	объектов	2	5
4.29.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
4.30.	Культовые объекты	объектов	1	1
4.31.	Административные здания	объектов	8	22
4.32.	Бизнес комплекс-центр	объектов	0	1
4.33.	База кинопроката	объектов	1	1
4.34.	Воинская часть	объектов	1	1
4.35.	Автодромы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	-всего	км	72,2	141,2
	в том числе:			
	- федерального значения	--	11,7	11,7
	- регионального или межмуниципального значения	--	18,2	23,9
	- местного значения	--	42,3	105,6
	- частных	--	0	0
5.2	Протяженность железных дорог	--	0	1,5
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1
5.4	Аэропорты	--	1	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопроводных очистных сооружений	м3/ сут	-	2500
6.1.2	Протяженность сетей	км	19,2	64,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	2000
6.2.2	Протяженность сетей	км	10	18,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	2,44	3,67
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	85,5	95,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	177840
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	7,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	7,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	1,5	1,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	6797
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1	1
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

Примечание. * -по данным социально-экономического паспорта Коляновского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области; ** - по данным обобщённой информационной базы

5.2 Территория населенного пункта с. Панеево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	65.9	65.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	33.4	33.4
		%	50.7	50.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	33.4	33.4
		%	50.7	50.7
1.1.4	садоводства и огородничества	га	2.7	2.7
		%	4.1	4.1
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.5	1.5
		%	2.3	2.3
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	2.0	2.0
		%	3.0	3.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	2.0	2.0
		%	3.0	3.0
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	7.4	7.4
		%	11.2	11.2
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	7.4	7.4
		%	11.2	11.2
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.7	0.7
		%	1.1	1.1
1.11	зона природных территории	га	6.1	6.1
		%	9.3	9.3
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	12.1	12.1
		%	18.4	18.4
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	207	221
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	107
2.2.	плотность населения	чел. на га	3	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	27	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,5	7,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,5	7,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	26
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	25	40
4.4.	Клубные учреждения	мест	100	80
4.5.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,8	1,3
4.6.	Почта	объектов	1	1
4.7.	Церковь	объектов	1	1
4.8.	Бюро ритуальных услуг	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,6	6,7
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,6	6,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	101,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	87,95
	на производственные нужды	м3/сут.	-	13,40
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	80,41
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	67,01
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	13,40
6.2.2	Производительность очистных	м3/сут.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	сооружений канализации			
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,08	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,8	2,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4634
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	209
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1 / 7,4	1 / 7,4
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.3 Территория населенного пункта д. Андреево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	13.3	13.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	9.0	9.0
		%	67.7	67.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9.0	9.0
		%	67.7	67.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	1.97	1.97
		%	14.8	14.8
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.02	0.02
		%	0.2	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.5	2.1
		%	8.93	16.03
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.43	0.43
		%	3.2	3.2
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.43	0.43
		%	3.2	3.2
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	0.07	0.07
		%	0.5	0.5
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.8	1.8
		%	13.5	13.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	7	27
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	386
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,5	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,2	1,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,2	1,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,8
		% от общего объема жилищного фонда	-	80
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	1,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,2
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	4,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	4,25
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	4,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	4,25
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1605
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	72
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.4 Территория населенного пункта д. Бабенки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.1	14.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	9.17	9.17
		%	65.0	65.0
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	9.17	9.17
		%	65.0	65.0
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%		
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.1	2.1
1.11	зона природных территории	га	3.23	3.23
		%	22.9	22.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.4	1.4
		%	9.9	9.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	40	44
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	110
2.2.	плотность населения	чел. на га	3	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,6	1,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,6	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	2,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,9
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	2,2
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	2,2
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	2,2
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	2,2
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	834
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	37
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.5 Территория населенного пункта д. Бухарово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	59.3	59.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	41.46	41.46
		%	69.9	69.9
	в том числе			
1.1.1	многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)	га	0.45	0.45
		%	0.8	0.8
1.1.2	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.4	индивидуальной жилой застройки	га	41.01	41.01
		%	69.1	69.1
1.1.5	зона садоводства и огородничества	га	0.04	0.04
		%	0.1	0.1
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.97	3.97
		%	6.7	6.7
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.3	0.3
		%	0.5	0.5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.43	0.43
		%	0.7	0.7
1.6	рекреационные зоны	га	0.63	0.63
		%	1.1	1.1
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.63	0.7
		%	1.1	1.2
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.2	0.2
1.11	зона природных территории	га	1.92	1.92
		%	3.2	3.2
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	10.45	10.45
		%	17.6	17.6
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	569	930
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	163
2.2.	плотность населения	чел. на га	10	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	60*	53
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	34,13	48,9
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	34,1	47,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
3.2.2.	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1.5
		% от общего объема жилищного фонда	-	3х
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,7
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	25	280
4.3.	Административное здание	объектов	0	1
4.4.	Фитнес-центр	объектов	0	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,0	7,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,7
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-	--	1,0	7,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием			
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	261,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	234,36
	на производственные нужды	м3/сут.	-	26,78
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	205,34
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	178,56
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	26,78
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	0,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,4	0,5
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,0	2,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	26721
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1160
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.6 Территория населенного пункта д. Востра

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.2	11.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.59	6.59
		%	58.8	58.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	1.18	1.18
		%	10.5	10.5
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.41	5.41
		%	48.3	48.3
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	2.06	2.06
		%	18.4	18.4
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га		
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.56	0.56
		%	5.0	5.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.6	0.6
		%	5.36	5.36

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе		-	-
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	0.12	0.12
		%	1.1	1.1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.87	1.87
		%	16.7	16.7
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	236*	246**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	104
2.2.	плотность населения	чел. на га	21	22
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	18*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,2	8,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,8	1,4
		% от общего объема жилищного фонда	29	32
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей	1,5	3,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
		% от общего объема жилищного фонда	71	68
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	47
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	28
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,5
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	71
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Клубные учреждения	мест	0	80
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	0	50
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	1,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	0,2	0,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	35,38
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	31,75

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на производственные нужды	м3/сут.	-	3,63
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.		
	в том числе:		-	35,38
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.		
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	31,75
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	3,63
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,06
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2838
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	127
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотопогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Вогола

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.9	11.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.61	4.61
		%	38.7	38.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.61	4.61
		%	38.7	38.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	1.92	1.92
		%	16.1	16.1
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	1.38	1.38
		%	11.6	11.6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	1.38	1.38
		%	11.6	11.6
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	2.5	2.5
1.11	зона природных территории	га	2.58	2.58
		%	21.7	21.7
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.11	1.11
		%	9.3	9.3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	4	19
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	475
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,3	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,1	0,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,1	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	86
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,95
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,95
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,95
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,95
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,005	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	950
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	359
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.8 Территория населенного пункта д. Голяково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	12.5	12.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7.28	7.28
		%	58.2	58.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7.28	7.28
		%	58.2	58.2
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	0.48	0.48
		%	3.8	3.8
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,3	0,3
		%	2,4	2,4
1.11	зона природных территории	га	2,84	2,84
		%	22,7	22,7
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1,6	1,6
		%	12,8	12,8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	14*	23**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	164
2.	плотность населения	чел. на га	1,1	1,8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	50*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,7	0,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	13
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства		100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,6	0,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,15
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,15
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,15
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,15
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,006	0,012
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,04	0,04
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	434
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	20
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.9 Территория населенного пункта д. Горенцово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	14.3	14.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.39	6.39
		%	44.7	44.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.39	6.39
		%	44.7	44.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	6.09	6.09
		%	42.6	42.6
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.03	0.03
		%	0.2	0.2
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.03	0.03
		%	0.2	0.2
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	1,4	1,4
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1,59	1,59
		%	11,1	11,1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	17	21
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	124
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,2	1,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,7
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,6	0,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	14
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объёма нового жилищного	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		строительства		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,05
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,05
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,05
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,2	0,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	396
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	17,4
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.10 Территория населенного пункта д. Горшково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	8.4	8.4
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.1	4.1
		%	48.8	48.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.1	4.1
		%	48.8	48.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	0.86	0.86
		%	10.2	10.2
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	2,74	2,74
		%	32,6	32,6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	0,7	0,7
		%	8,3	8,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	12	27
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	225
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,1	2,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	48	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,9
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,8	0,9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего	-	11

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		объема жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,3	0,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,35
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,35
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,35
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,007	0,014
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	510
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	23
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Дегтярево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	151.2	151.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	105.0	105.0
		%	69.4	69.4
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.78	0.78
		%	0.5	0.5
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	104.22	104.22
		%	68.9	68.9
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	4.97	4.97
		%	3.3	3.3
1.3	производственная зона	га	0.33	0.33
		%	0.2	0.2
1.4	зоны инженерной	га	0.67	0.67

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	0.4	0.4
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	5.32	5.32
		%	3.5	3.5
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	5.32	5.32
		%	3.5	3.5
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.2	0.2
1.11	зона природных территории	га	5.39	5.39
		%	3.6	3.6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	29.22	29.22
		%	19.3	19.3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	311*	812**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	261
2.2.	плотность населения	чел. на га	2,0	5,3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	18*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,6	28,0
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	4,2	25,9
		% от общего объема жилищного фонда	75	93
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,4	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	25	8
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	22,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	80
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	21,7
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	97
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,7
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	3
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	40
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	75
4.3.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,6
4.4.	Клубные учреждения	мест	100	155
4.5.	Магазины	кв.м торговой площади	25	245
4.6.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	6
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,8	18,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	4,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	11,2
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	18,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	235,80
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	204,62
	на производственные нужды	м3/сут.	-	31,18
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	275
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	275
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	187,08
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	155,90
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	31,18
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,11	0,43
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,9	1,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	15537
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	691
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Жуково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	52.8	52.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	27.73	27.73
		%	52.5	52.5
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	27.73	27.73
		%	52.5	52.5
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	3.28	3.28
		%	6.2	6.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	1.43	1.43
		%	2.7	2.7
1.6	рекреационные зоны	га	3.46	3.46
		%	6.6	6.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	3.46	3.46
		%	6.6	6.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	отходов	%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	7.18	7.18
		%	13.6	13.6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	9.72	9.72
		%	18.4	18.4
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	347	388
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	112
2.2.	плотность населения	чел. на га	7	8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	19	30
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	6,6	11,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	6,6	11,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5
		% от общего объема жилищного фонда	-	43
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.2.	Магазины	кв.м торговой	0	120

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
4.3.	Аптечные учреждения	объектов	0	0
4.4.	Предприятия общественного питания	объектов	3	3
4.5.	Автодром	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	3,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,1
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,9
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	3,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	112,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	97,78
	на производственные нужды	м3/сут.	-	14,9
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	89,4
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	74,5
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	14,9
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,13	0,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6451

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	291
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.13 Территория населенного пункта д. Завражново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	11.5	11.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	10.9	10.9
		%	94.8	94.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	10.9	10.9
		%	94.8	94.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	0,6	0,6
		%	5,2	5,2
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	0*	8**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.2.	плотность населения	чел. на га	0	0,7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	52*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,4	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,4
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,4
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,4
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,4
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	151
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.14 Территория населенного пункта д. Запольново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	20.8	20.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	13.23	13.23
		%	63.6	63.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	13.23	13.23
		%	63.6	63.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.06	0.06
		%	0.3	0.3
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1.67	1.67
		%	8.0	8.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1.67	1.67
		%	8.0	8.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.15	0.15
		%	0.7	0.7
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.15	0.15
		%	0.7	0.7
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.96	0.96
1.11	зона природных территории	га	2.48	2.48
		%	11.9	11.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.01	3.01
		%	14.5	14.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	21	45
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	214
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,9	1,9
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	кв.м общей площади	1,5	1,6
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,5	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема	-	6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	2,25
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	2,25
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	2,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	2,25
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	850
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	38
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.15 Территория населенного пункта д. Зеленый Городок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10.8	10.8
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	6.98	6.98
		%	64.6	64.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	6.98	6.98
		%	64.6	64.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.28	0.28
		%	2.6	2.6
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной	га	0.19	0.19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	инфраструктуры	%	1.8	1.8
1.6	рекреационные зоны	га	0.14	0.14
		%	1.3	1.3
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.14	0.14
		%	1.3	1.3
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.9	0.9
1.11	зона природных территории	га	1.71	1.71
		%	15.8	15.8
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.4	1.4
		%	13.0	13.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	119	165
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	13
2.2.	плотность населения	чел. на га	11	16
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	20*	36
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,4	5,8
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м	1,7	4,2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		общей площади		
		% от общего объема жилищного фонда	71	72
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,7	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	29	28
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,4
		% от общего объема жилищного фонда	-	59
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	74
3.3.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	26
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,9	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,7	0,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	44,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	41,58
	на производственные нужды	м3/сут.	-	3,17
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	50
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	50
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	0,8	1,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	34,85
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	31,68
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	3,17
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,06	0,08
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3138
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	139
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.16 Территория населенного пункта д. Игнатово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	120.1	120.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	54.21	54.21
		%	45.1	45.1
	в том числе			
1.1.1	многоэтажной жилой застройки (9-17 этажей)	га	8.34	8.34
		%	6.9	6.9
1.1.2	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	малоэтажной жилой застройки	га	7.18	7.18
		%	6.0	6.0
1.1.4	индивидуальной жилой застройки	га	38.69	38.69
		%	32.2	32.2
1.1.5	зона садоводства и огородничества	га	4.38	4.38
		%	3.6	3.6
1.2	общественно-деловые зоны	га	5.11	5.11
		%	4.3	4.3
1.3	производственная зона	га	10.99	10.99
		%	9.1	9.1
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	3.18	3.18
		%	2.6	2.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	3.18	3.18
		%	2.6	2.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,2	0,2
		%	0,2	0,2
1.11	зона природных территории	га	22,92	22,92
		%	19,1	19,1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	19,11	19,11
		%	15,9	15,9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	657	804
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	122
2.2.	плотность населения	чел. на га	5	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	26	39
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	17,1	89,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	17,1	31,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	35
3.2.2	многоэтажная жилая застройка (9-17 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	58,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	65
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	72,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	81
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	90
4.2.	Спортивно-развлекательные комплексы	объектов	0	1
4.3.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,6
4.4.	Магазины	кв.м торговой площади	245	245
4.5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	24
4.6.	Объекты социального назначения	объектов	1	1
4.7.	Административные здания	объектов	0	1
4.8.	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
4.9.	Пожарное депо	автомобилей	0	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	8,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,7
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,9
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	3,9
	- проездов	--	-	1,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,7	8,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	233,48
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	202,61
	на производственные нужды	м3/сут.	-	30,87
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	2,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	185,24
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	154,37
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	30,87
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	2,0	3,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,38	0,44
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,8	5,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	17971
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	793
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.17 Территория населенного пункта д. Коляново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	103.7	103.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	41.71	41.71
		%	40.2	40.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	0.3	0.3
		%	0.3	0.3
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	6.44	6.44
		%	6.2	6.2
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	34.97	34.97
		%	33.7	33.7
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	2.86	2.86
		%	2.8	2.8
1.2	общественно-деловые зоны	га	23.85	23.85
		%	23.0	23.0
1.3	производственная зона	га	3.11	3.11
		%	3.0	3.0
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	1.19	1.19
		%	1.1	1.1
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	6.74	6.74
		%	6.5	6.5
1.6	рекреационные зоны	га	1.36	1.36
		%	1.3	1.3
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1.36	1.36
		%	1.3	1.3
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.8	0.8
		%	0.8	0.8
1.11	зона природных территории	га	4.53	4.53
		%	4.4	4.4
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	17.55	17.55
		%	17.0	17.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	1332*	1345
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	110
2.2.	плотность населения	чел. на га	13	13
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел	34	31
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	41,3	41,3
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	28,3	23,2
		% от общего объема жилищного фонда	69	56
3.2.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	10,4	14,5
		% от общего объема жилищного фонда	25	35
3.2.3	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	3,7
		% от общего объема жилищного	6	9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		фонда		
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	12
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	-
3.3.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	79
3.3.3	среднеэтажная жилая застройка (3-6 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	1,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	21
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	51	50
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	1251	1251
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	30	70
4.4.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	110
4.5.	Спортивные залы	кв.м общей площади пола	738	288
4.6.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,3	0,9
4.7.	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	200
4.8.	Клубные учреждения	мест	200	660
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	14	33,6
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	600	6190
4.11.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	0
4.12.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	0
4.13.	Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	кг белья в смену	0	0
4.14.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	4
4.15.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
4.16.	Административные здания	объектов	6	15
4.17.	Предприятия общественного питания	объектов	0	4
4.18.	Ветеринарная лечебница	объектов	0	1
4.19.	Гостиницы	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- всего	--	3,0	11,7
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	3,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	4,4
	- проездов	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,4	11,7
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	447,92
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	384,72
	на производственные нужды	м3/сут.	-	63,2
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	1260
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	1260
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	6,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	377,22
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	314,0
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	63,2
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	409,03
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	5,0
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,68	0,85
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	4,4	4,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29863
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	4,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	4,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей,	км	-	1,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	двухтрубная			
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1337
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.18 Территория населенного пункта д. Круглово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	26.1	26.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	21.1	21.1
		%	80.8	80.8
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	21.1	21.1
		%	80.8	80.8
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.84	0.84
		%	3.2	3.2
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.84	0.84
		%	3.2	3.2
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	4.16	4.16
		%	15.9	15.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	150*	193**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	129
2.2.	плотность населения	чел. на га	6,3	6,9
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	15*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,2	6,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,2	6,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	4,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	68
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	4,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	1,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	25,23
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	23,44
	на производственные нужды	м3/сут.	-	1,79
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	19,65
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	17,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	1,79
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1757
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	78
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.19 Территория населенного пункта д. Крутово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	52.5	52.5
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	15.58	15.58
		%	29.7	29.7
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	0.2	0.2
		%	0.4	0.4
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	15.38	15.38
		%	29.3	29.3
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	1.23	1.23
		%	2.3	2.3
1.2	общественно-деловые зоны	га	22.39	22.39
		%	42.6	42.6
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.31	0.31
		%	0.6	0.6
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.51	0.51
		%	1.0	1.0
1.6	рекреационные зоны	га	0.35	0.35
		%	0.6	0.6
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.35	0.35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0.6	0.6
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.3	0.3
		%	0.6	0.6
1.11	зона природных территории	га	8.07	8.07
		%	15.4	15.4
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.76	3.76
		%	7.2	7.2
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	345	345
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	100
2.2.	плотность населения	чел. на га	8,8	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	12*	28
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,0	9,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3,7	8,9
		% от общего объема жилищного фонда	92	93
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м	0,3	0,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		общей площади		
		% от общего объема жилищного фонда	8	7
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	5,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	58
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	5,2
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	93
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	7
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	85
4.3.	Предприятия общественного питания	объектов	0	1
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	65
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	79,86
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	69,30

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	на производственные нужды	м3/сут.	-	10,56
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	375
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	375
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	63,36
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	52,80
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	10,56
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	650
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,17	0,2
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5825
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	259
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.20 Территория населенного пункта д. Купалищи

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	29.1	29.1
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	17.46	17.46
		%	60.0	60.0
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	17.46	17.46
		%	60.0	60.0
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.05	0.05
		%	0.2	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	1.5	1.5
		%	5.2	5.2
1.11	зона природных территории	га	6.27	6.27
		%	21.5	21.5
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.82	3.82
		%	13.1	13.1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	38	58
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	153
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,1	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	51*	35

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	2,0	2,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,0	2,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	20
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	2,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,0
	- проездов	--	-	0,4
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	2,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	15,73
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	14,62
	на производственные нужды	м3/сут.	-	1,11
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	125
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	125
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	2,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	12,25
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	11,14
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	1,11
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,02	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1095
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	49
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.21 Территория населенного пункта д. Лебяжий Луг

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	23.7	23.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	3.42	3.42
		%	14.4	14.4
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	3.04	3.04
		%	12.8	12.8
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	0.38	0.38

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	1.6	1.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	2.42	2.42
		%	10.2	10.2
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.37	0.37
		%	1.6	1.6
1.3	производственная зона	га	0.48	0.48
		%	2.0	2.0
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.99	0.99
		%	4.2	4.2
1.6	рекреационные зоны	га	0.48	0.48
		%	2.0	2.0
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	2.31	2.31
		%	9.7	9.7
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.11	0.11
		%	0.5	0.5
1.11	зона природных территории	га	13.27	13.27
		%	56.0	56.0
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.12	3.12
		%	13.2	13.2
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	380	470
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	124

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.2.	плотность населения	чел. на га	15,8	14,9
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	11*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	4,2	19,0
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,2	6,6
		% от общего объёма жилищного фонда	5	35
3.2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	4,0	12,4
		% от общего объёма жилищного фонда	95	65
3.3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	14,8
		% от общего объёма жилищного фонда	-	78
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	6,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	43
3.3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	8,4
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	57
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	15
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	25	115
4.4.	Клубные учреждения	мест	0	85
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,3
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- проездов	--	-	0,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	144,74
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	124,32
	на производственные нужды	м3/сут.	-	20,42
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	3,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	122,54
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	102,12
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	20,42
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	1000
6.2.3	Протяженность сетей	км.	0,8	1,8
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,23	0,28
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	7371
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	3,0
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	3,0
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	328
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.22 Территория населенного пункта д. Ломы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	148.4	156.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	78.2	84.65
		%	52.7	54.2
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	78.2	84.65
		%	52.7	54.2
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	5.15	5.15
		%	3.5	3.3
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.77	0.77
		%	0.5	0.5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	5.92	5.92
		%	4.0	3.8
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.2	0.2
		%	0.1	0.1
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	5.72	5.72
		%	3.9	3.7
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	4.1	4.1
		%	2.8	2.6
1.11	зона природных территории	га	30.91	30.78
		%	20.8	19.7
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	23.18	24.88
		%	15.6	15.9
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	97	1235
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	1273
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,7	10
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	54	74
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,2	91.4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	86.2
		% от общего объема жилищного фонда	-	94.31
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	86,2
		% от общего объёма нового жилищного	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		строительства		
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	200
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	400
4.3.	Спортивные залы	кв. м общей площади	0	100
4.4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,9
4.5.	Магазины	кв.м торговой площади	25	475
4.6.	Клубные учреждения	мест	0	200
4.7.	Санаторий	объектов	1	1
4.8.	Почта	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,5	13,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	9,7
	- проездов	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,1	13,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	462,31
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	438,85
	на производственные нужды	м3/сут.	-	23,46
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	10,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	356,0
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	332,54
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	23,46
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	350
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,05	0,46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	3,9	4,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	30714
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1616
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.23 Территория населенного пункта д. Лупаново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5.6	5.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4.27	4.27
		%	76.3	76.3
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4.27	4.27
		%	76.3	76.3
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1.33	1.33
		%	23.7	23.7
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	0*	0**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.2.	плотность населения	чел. на га	0	0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	13	-
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,04	0
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м	0,04	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		общей площади		
		% от общего объема жилищного фонда	100	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	-
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	-
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	-
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0	0
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	0
6.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

Примечание. * - по данным социально-экономического паспорта сельского поселения; ** - по данным обобщенной информационной базы.

5.24 Территория населенного пункта д. Лысново

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчет- ный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	43.6	43.6
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	17.7	17.7
		%	40.6	40.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	17.7	17.7
		%	40.6	40.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	0.25	0.25
		%	0.6	0.6
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.73	0.73
		%	1.7	1.7
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	0.2	0.2
		%	0.5	0.5
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	0.07	0.07
		%	0.16	0.16
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.07	0.07
		%	0.16	0.16

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчет- ный срок
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.02	0.02
		%	0.04	0.04
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.02	0.02
		%	0.04	0.04
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.4	0.4
1.11	зона природных территории	га	21.76	21.76
		%	49.9	49.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	2.67	2.67
		%	6.1	6.1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	218	187
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	86
2.	плотность населения	чел. на га	5	4,3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	14*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	3,0	6,5
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	3	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей	-	3,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчет- ный срок
		площади		
		% от общего объема жилищного фонда	-	54
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,5
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	70
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	0,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,9	0,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвиже- ния в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	52,51
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	47,12
	на производственные нужды	м3/сут.	-	5,39
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	4,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	41,29
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	35,9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчет- ный срок
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	5,39
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,12	0,13
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3784
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	168
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.25 Территория населенного пункта д. Никульское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	39.3	39.3
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	25.38	25.38
		%	64.6	64.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	25.38	25.38
		%	64.6	64.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	1.2	1.2
		%	3.0	3.0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0.06	0.06
		%	0.2	0.2
1.6	рекреационные зоны	га	0.21	0.21
		%	0.5	0.5
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	0.21	0.21
		%	0.5	0.5
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	8.61	8.61
		%	21.9	21.9
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	76*	192**
		% роста от существующе й численности постоянного населения	-	253
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,8	4,5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34*	35
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей	2,6	6,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		площади		
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	2,6	6,5
		% от общего объема жилищного фонда	100	97
3.2.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	3
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	4,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	61
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	95
3.3.2.	жилая застройка в зоне общественно-делового назначения	тыс. кв.м общей площади	-	0,2
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	5
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	60
4.3.	Предприятия общественного питания	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,0	1,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,7
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными	автомобилей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	легковыми автомобилями	на 1000 жителей		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	55,75
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	48,38
	на производственные нужды	м3/сут.	-	7,37
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	160
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	1,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	44,23
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	36,86
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	7,37
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,14
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	1,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3694
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	164
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.26 Территория населенного пункта д. Пещеры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	22.7	22.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	16.83	16.83
		%	74.1	74.1
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	16.83	16.83
		%	74.1	74.1
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.05	0.05
		%	0.2	0.2
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	0.36	0.36
		%	1.6	1.6
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	0.36	0.36
		%	1.6	1.6
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.4	0.4
1.11	зона природных территории	га	2.19	2.19
		%	9.6	9.6
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.17	3.17
		%	14.0	14.0
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	17*	33**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	194
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,7	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел	64*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,1	1,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,1	1,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	30
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	1,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	1,0
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	4,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	4,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	4,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	4,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,04
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,5	0,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1751
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	78
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.27 Территория населенного пункта д. Сменово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	19.9	19.9
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	14.44	14.44
		%	72.6	72.6
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	14.44	14.44
		%	72.6	72.6
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	2.25	2.25
		%	11.3	11.3
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	3.21	3.21
		%	16.1	16.1
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	33*	32**
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	97
2.2.	плотность населения	чел. на га	1,7	1,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30*	41
3.2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,0	1,3
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,0	1,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объема жилищного фонда	-	23
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	-	0,3
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И			-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,4	0,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,9
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	1,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	1,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	1,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	1,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	717
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.28 Территория населенного пункта д. Полуниха

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	41.7	41.7
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	26.86	26.86
		%	64.4	64.4
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	26.86	26.86
		%	64.4	64.4
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.19	0.19
		%	0.5	0.5
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	1.59	1.59
		%	3.8	3.8
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	1.59	1.59
		%	3.8	3.8
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	3.44	3.44
		%	8.2	8.2
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	3.44	3.44

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	8.2	8.2
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0.1	0.1
		%	0.2	0.2
1.11	зона природных территории	га	3.03	3.03
		%	7.3	7.3
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	6.49	6.49
		%	15.5	15.5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел.	39	1152
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	3385
2.2.	плотность населения	чел. на га	0,9	3,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	36*	35
3.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	1,4	5,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,4	5,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объема жилищного фонда	-	74
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.3.1	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	3,9
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	1,2
4.2.	Магазины	В.м торговой площади	0	350
4.3.	Клубные учреждения	мест	0	270
4.4.	Аптека	объект	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	3,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,6
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	3,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	7,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	7,6
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	7,6
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	7,6
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,11
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2954
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час		131
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек		-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

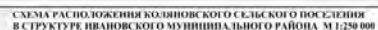
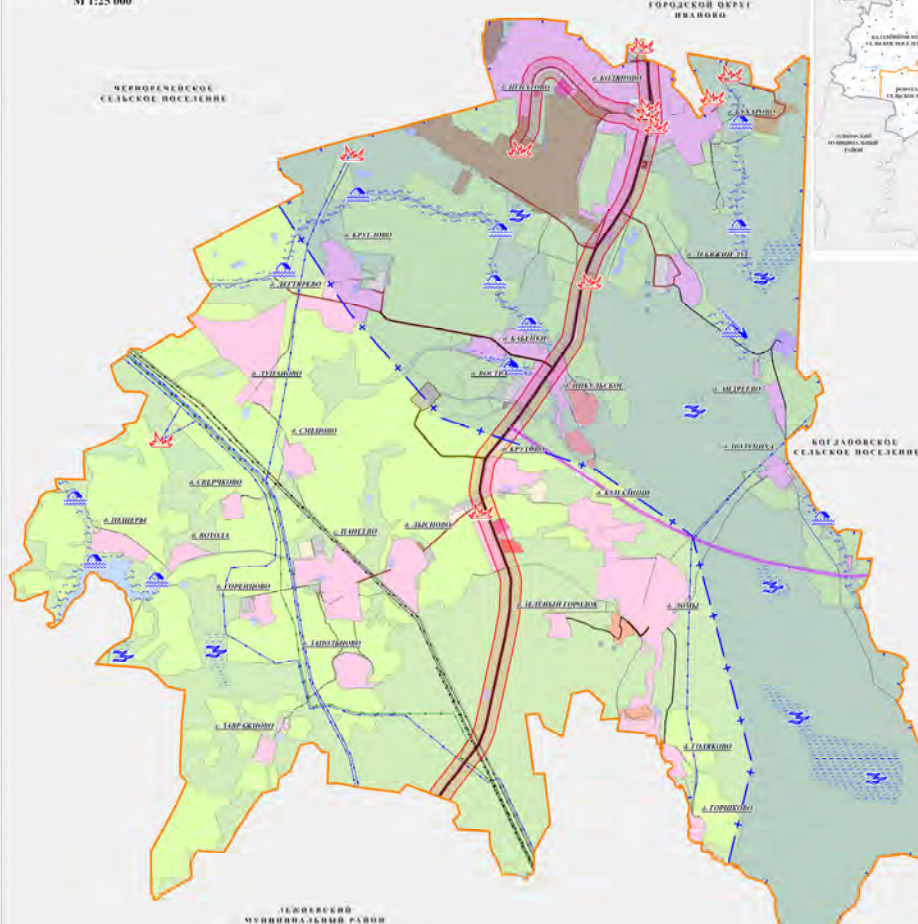
5.29 Территория населенного пункта д. Сверчково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10.2	10.2
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	5.42	5.42
		%	53.1	53.1
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	5.42	5.42
		%	53.1	53.1
1.1.4	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.6.1	мест общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	учреждений отдыха и туризма	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.7.1	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	сельскохозяйственного производства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.9.1	оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	3.78	3.78
		%	37.1	37.1
1.12	общая площадь земель общего пользования	га	1,0	1,0
		%	9.8	9.8
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	0	0
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
2.	плотность населения	чел. на га	0	0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	-	-
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0	0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0	0
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:		-	-
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	0	0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	-
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0	0,5
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10-15	10-15
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	м3/сут.	-	0,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	-	0,8
	на производственные нужды	м3/сут.	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут.	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут.	-	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	50
	в том числе:			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км.	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут.	-	0,8
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут.	-	0,8
	- производственные сточные воды	м3/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	302
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час		-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-		-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАННИ**
Гранича с околната среда

 Граница между двумя областями

- ТРАНСПОРТНЫЕ МАГИСТРАЛИ**
- ☐ Автомагистраль общего федерального значения с капитальным типом покрытия
 - ☐ Автомагистраль общего регионального или межмуниципального значения с капитальным типом покрытия
 - ☐ Автомагистраль общего регионального или межмуниципального значения с пересыпным типом покрытия
 - ☐ Автомагистраль общего местного значения с капитальным типом покрытия
 - ☐ Автомагистраль общего местного значения с пересыпным типом покрытия
 - ☐ Автомагистраль общего местного значения

ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

- [illegible]

100% H_2O (100% H_2O)

- Функциональные зоны**
- Промышленная
 - Коллективно-садовое хозяйство
 - Эксплуатационная
 - Водоохранная
 - Городищная
 - Объектов автомобильного транспорта
 - Объектов водного транспорта
 - Учебный садик в школе
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Внегородские
 - Аэропорт
 - Промышленные территории

[illegible]

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 56

г. Иваново

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Беляницкого сельского поселения**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, Уставом Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 07.09.2017 в 11.00 часов публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план Беляницкого сельского поселения.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом нахождения документации для ознакомления кабинет № 3 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Дегтярь А.Ю. – глава Беляницкого сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Федотова Ю.Н. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения физических/юридических лиц по проекту внесения изменений в генеральный план Беляницкого сельского поселения принимаются в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса прописки/проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки.

7. Опубликовать настоящее постановление и проект внесения изменений в генеральный план Беляницкого сельского поселения в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

_____ 2017 г.

г. Иваново

№ _____

**О внесении изменений в генеральный план
Беяницкого сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 ч. 1.1 ст. 5 Устава Ивановского муниципального района, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения, Совет Ивановского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в генеральный план Беяницкого сельского поселения, изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Ивановского муниципального района по вопросам комплексного социально-экономического развития муниципального образования, управления муниципальным имуществом, услуг, оказываемых населению.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

**Председатель Совета
Ивановского муниципального района**

**Приложение
к решению Совета
Ивановского муниципального района
от «___» _____ 2017 года № ____.**

**Приложение № 1
к решению Совета
Беяницкого сельского поселения
от 28 июня 2011 года № 70/1**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о территориальном планировании Беяницкого сельского поселения (приложение № 1)
2. Графическая часть генерального плана Беяницкого сельского поселения (приложение № 2):
 - 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Беяницкого сельского поселения
 - 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Беяницкого сельского поселения
 - 2.3. Карта функциональных зон Беяницкого сельского поселения
3. Материалы по обоснованию генерального плана Беяницкого сельского поселения (приложение № 3):
 - 3.1. Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Беяницкого сельского поселения)
 - 3.2. Карта современного состояния и комплексной оценки территории населенных пунктов Беяницкого сельского поселения
 - 3.3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Беяницкого сельского поселения утвержден решением Совета Беяницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1.

Проект внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения подготовлен в соответствии с пунктом 16 статьи 3 «Положения о порядке подготовки и утверждения генерального плана Беяницкого сельского поселения и о порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план», утвержденного решением Совета Беяницкого сельского поселения № 156 от 26.06.2013.

Проектом предусматривается включение в границу населенного пункта д. Дьяково земельных участков категории «земли сельскохозяйственного использования»:

- с кадастровым номером 37:05:010408:546 площадью 4985 кв.м;
 - с кадастровым номером 37:05:010408:548 площадью 4996 кв.м
- для целей индивидуального жилищного строительства.

Проект внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения содержит внесение изменений:

- в положение о территориальном планировании,
- в материалы по обоснованию генерального плана,
- в графическую часть генерального плана.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	322
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	324
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	325
2.1 Цели территориального планирования	325
2.2 Задачи территориального планирования.....	325
2.2.1 Пространственное развитие.....	325
2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий.....	325
2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры.....	326
2.2.3 Регенерация и развитие производственных территорий.....	326
2.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры.....	327
2.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры.....	327
2.2.6 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана	327
2.2.7 Сохранение исторического и культурного наследия.....	327
2.2.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	327
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	328
3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	328
3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....	328
3.2.1 Жилые зоны.....	328
3.2.2 Зоны общественного центра	329
3.2.3 Производственные зоны.....	330
3.2.4 Рекреационные зоны	330
3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры.....	331
3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры.....	332
3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства.....	332
3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы.....	332
3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы.....	333
3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы.....	334
3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	335
3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	337
3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов.....	343
3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	343
3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов.....	344
3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	344
3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	344
3.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий.....	344
3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий.....	344
3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	345
3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	345
3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	345
3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	346

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Беляницкого сельского поселения (далее – Положение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Ивановской области в качестве текстовой части генерального плана Беляницкого сельского поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование Беляницкого сельского поселения (далее также – поселение, сельское поселение, муниципальное образование) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи генерального плана поселения:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план поселения устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до конца 2037 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования на основании плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой поселения в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

2.2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Пространственное развитие

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территориий средоохранных, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав:

- совершенствование пространственной структуры территории;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов, входящих в состав поселения

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- изменение границ населенных пунктов, так как существует дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.2 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения территориальных резервов населенных пунктов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

Беляницы, Песочнево, Уводь, Шуринцево

Жилая зона населенных пунктов состоит из жилых кварталов индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Богородское, Говядово, Дьяково, Заречье, Иванцево, Конохово, Кривцово, Крюково, Мильцево, Семеновское, Старово, Хребтово, Худынино

Жилая зона населенных пунктов состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

В д. Хребтово, д. Иванцево, д. Дьяково предусмотрена организация новой жилой застройки за счет присоединения и перевода земель сельскохозяйственного назначения.

2.2.3 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Деревня Беляницы

Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства новой школы, детского сада, нового клуба, библиотеки, отделения банка, пункта бытового обслуживания, бани, прачечной.

Деревня Говядово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Крюково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Кривцово

В общественном центре предусмотрено размещение клуба, часовни, детского сада, объектов торгового назначения и спортивной площадки.

Деревня Конохово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства торгового комплекса, магазина и спортивной площадки, клуба.

Деревня Песочнево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов, клуба, спортивной площадки.

Деревня Заречье

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

Деревня Худынино

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и клуба.

Деревня Иванцево

Развитие общественной зоны предлагается посредством строительства общественного центра (магазин, клуб, бар с банкетным залом).

Деревня Шуринцево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

село Семеновское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

Деревня Дьяково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Богородское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина.

Деревня Хребтово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, детского сада и спортивной площадки.

Деревня Уводь, Мильцево, Старово

Насыщение объектами общественного центра не предлагается.

2.2.3 Регенерация и развитие производственных территорий

Деревня Иванцево

В д. Иванцево проектом предложено формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в юго-восточной части населенного пункта, предусмотрен перенос из центральной части стоянки сельскохозяйственной техники, складов и пилорамы с целью предотвращения негативного влияния на жилые территории.

В других населенных пунктах развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

2.2.4 Развитие транспортной инфраструктуры

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.5 Развитие инженерной инфраструктуры

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет:

- создания новых и модернизации существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развития систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.6 Нормативно правовое обеспечение реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

2.2.7 Сохранение исторического и культурного наследия

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

2.2.8 Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- разработка мероприятий по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду, по средствам разработки мероприятий.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно-пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, болота, ручьи, пруды);

- существующие транспортные связи;

- инженерная инфраструктура поселения;

- сложившаяся планировочная структура населённых пунктов.

Пространственная структура поселения представляет собой семнадцать населённых пунктов, соединённых между собой дорогами с различным качеством покрытия. Железная дорога проходит в северной части поселения через населённый пункт.

Генеральным планом на территории поселения вне границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- общественно-деловая зона;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона специального назначения;

- зона акваторий;

- рекреационная зона.

Вне границ населённых пунктов на территории поселения располагаются животноводческие фермы, складские территории, сады.

Генеральным планом в границах населённых пунктов установлено функциональное зонирование:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона инженерной инфраструктуры;

- рекреационная зона, в том числе зона отдыха и туризма;

- зона специального назначения;

- зона природных территорий;

- зона акваторий;

- зона садоводства и огородничества;

- зона транспортной инфраструктуры.

Площадь Беляницкого сельского поселения составляет 9377 га.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны

Деревня Беляницы

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в южной части населённого пункта.

Деревня Богородское

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Деревня Говядово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в западной части населенного пункта.

Деревня Дьяково

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в северо-восточной части населенного пункта.

Предусмотрена организация новой жилой застройки за счет присоединения территории площадью 0,9981 га и ее перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Деревня Заречье

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в северо-западной части населенного пункта.

Деревня Иванцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в юго-западной части населенного пункта.

Деревня Крюково

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в восточной и в северо-восточной части населенного пункта.

Деревня Кривцово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

Деревня Конохово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в восточной части населенного пункта.

Деревня Мильцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Деревня Песочнево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в западной части населенного пункта.

Село Семеновское

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Деревня Старово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Деревня Увось

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Деревня Худынино

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в северо-западной части населенного пункта.

Деревня Хребтово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено изменение существующей границы населенного пункта с развитием жилой зоны в северном направлении.

Деревня Шуринцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в северной части населенного пункта.

3.2.2 Зоны общественного центра

Деревня Беяницы

К сносу по причине неудовлетворительного технического состояния здания предложен детский сад, на его месте проектом предлагается строительство спортивной площадки. Генпланом предлагается усиление

общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства новой школы, детского сада, нового клуба, библиотеки, отделения банка, пункта бытового обслуживания, бани, прачечной.

Деревня Богородское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина.

Деревня Говядово

Развитие общественного центра, предлагается посредством строительства магазинов смешанных товаров и спортивной площадки.

Деревня Дьяково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и спортивной площадки.

Деревня Заречье

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

Деревня Иванцево

Развитие общественной зоны предлагается посредством строительства общественного центра (магазин, клуб, бар с банкетным залом).

Деревня Крюково

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства двух магазинов и спортивной площадки.

Деревня Кривцово

В общественном центре предусмотрено размещение клуба, часовни, детского сада, объектов торгового назначения и спортивной площадки

Деревня Конохово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства торгового комплекса, магазина и спортивной площадки, клуба.

Деревня Мильцево

В д. Мильцево развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

Деревня Песочнево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов, клуба, спортивной площадки.

Село Семеновское

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, спортивной площадки.

Деревня Старово

В д. Старово развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

Деревня Увель

Насыщение объектами общественного центра не предлагается.

Деревня Худынино

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и клуба.

Деревня Хребтово

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, детского сада, спортивной площадки.

Деревня Шуринцево

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

3.2.3 Производственные зоны

Деревня Иванцево

В д. Иванцево проектом предложено формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в юго-восточной части населенного пункта, предусмотрен перенос из центральной части стоянки сельскохозяйственной техники, складов и пилорамы с целью предотвращения негативного влияния на жилые территории.

В остальных населенных пунктах развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

3.2.4 Рекреационные зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию и обустройству рекреационных зон. Запланировано: благоустройство территорий общественного центра во всех населённых пунктах поселения; благоустройство прибрежной территории рек и водохранилища с организацией зоны отдыха; озеленение территории вдоль транзитных дорог в границах населенных пунктов.

Предусмотрено формирование зоны мест отдыха общего пользования вблизи д. Беляницы.

3.2.5 Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Беляницкое сельское поселение с целью повышению качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры населенных пунктов.

Беляницкое сельское поселение

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- автомобильных дорог IV категории;
- автомобильных дорог V категории.

д. Беляницы

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов;
- АЗС;
- СТО.

д. Богородское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;

д. Говядово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Дьяково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Заречье

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Иванцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Крюково

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;

д. Конохово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Кривцово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- главных улиц;
- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Мильцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Песочнево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

с. Семеновское

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:

- улиц в жилой застройке основных;
- улиц в жилой застройке второстепенных;
- проездов.

д. Старово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Уводь

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– главных улиц;
– улиц в жилой застройке второстепенных;
– СТО.

д. Хребтово

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных;
– проездов.

д. Худынино

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных.

д. Шуринцево

Предусмотрено формирование зон транспортной инфраструктуры под размещение:
– улиц в жилой застройке второстепенных.

3.2.6 Развитие инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газораспределения и связи.

Беяницкое СП

На территории Беяницкого сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- понизительная подстанция 110/10 кВ в д. Беяницы;
- скважина;
- водонапорная башня;
- насосная станция;
- водозаборные и водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения.

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности.

3.3 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Размещение объектов жилищной сферы

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 33 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Беяницы, д. Песочнево, д. Уводь, д. Шуринцево

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);
- малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Худынино

- индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей).

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

- д. Старово - 5 чел./га;
- д. Беяницы - 8 чел./га;
- д. Кривцово - 6 чел./га;

- д. Шуринцево - 4 чел./га;
- д. Крюково - 5 чел./га;
- с. Семеновское - 4 чел./га;
- д. Говядово – 8 чел./га;
- д. Мильцево - 2 чел./га;
- д. Песочнево - 5 чел./га;
- д. Хребтово - 6 чел./га;
- д. Конохово - 6 чел./га;
- д. Худынино - 0 чел./га;
- д. Иванцево - 6 чел./га;
- д. Богородское - 5 чел./га;
- д. Заречье - 0 чел./га;
- д. Дьяково- 6 чел./га;
- д. Уводь - 3 чел./га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

- д. Беяницы – 37,6 га;
- д. Кривцово – 33,2 га;
- д. Шуринцево – 8,1 га;
- д. Крюково – 28,2 га;
- д. Хребтово – 46,1 га;
- д. Говядово – 18,0 га;
- д. Иванцево – 13,7 га.

3.3.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Беяницы

первоочередное освоение:

- детский сад на 140 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- школа на 500 учащихся (с учетом обслуживания сельского поселения);
- 3 магазина на 100 кв.м торговой площади каждый;
- физкультурно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- торгово-развлекательный центр 1 650 кв.м торговой площади;
- клуб на 600 мест (с учетом обслуживания д. Говядово, д. Заречье);
- расчетный срок:
- библиотека на 30 тыс. единиц хранения;
- спортивная площадка;
- аптека 80 кв.м общей площади;
- баня на 40 помывочных мест;
- прачечная 330 кг белья в смену;
- пункт бытового обслуживания на 9 рабочих мест;
- отделение банка 3 операционных места.

д. Говядово

первоочередное освоение:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 80 кв.м торговой площади.

д. Кривцово

первоочередное освоение:

- детский сад на 35 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- клуб на 110 мест (с учетом обслуживания д. Дьяково);
- спортивная площадка;
- 2 магазина на 30 и 40 кв.м торговой площади;
- часовня;
- расчетный срок:
- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Песочнево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- клуб на 100 мест;
- 4 магазина общей мощностью 100 кв.м торговой площади.

д. Конохово

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 30 кв.м торговой площади;
- клуб на 160 мест (с учетом обслуживания д. Уводь и д. Шуринцево);
- торговый комплекс на 200 кв.м торговой площади.

д. Крюково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 70 кв.м торговой площади каждый.

д. Иванцево

первоочередное освоение:

- общественный центр с размещением магазина на 140 кв.м торговой площади, клуба на 220 мест (с учетом обслуживания с. Семеновское и д. Крюково), бара с банкетным залом на 300 мест.

д. Хребтово

расчетный срок:

- магазин на 40 кв.м торговой площади;
- спортивная площадка;
- детский сад.

д. Богородское

расчетный срок:

- магазин на 10 кв.м торговой площади.

д. Дьяково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина на 35 и 20 кв.м торговой площади.

д. Шуринцево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 35 кв.м торговой площади.

с. Семеновское

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Заречье

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 100 кв.м торговой площади.

д. Худынино

расчетный срок:

- клуб на 100 мест;
- два магазина на 40 кв.м торговой площади и 50 кв.м торговой площади.

К проектированию в д. Беяницы не предложен бассейн, так как нормативная потребность (100 кв.м зеркала воды) ниже минимальной вместимости по технологическим требованиям (25м * 8м зеркала воды). При проектируемой школе в д. Беяницы необходимо организовать внешкольные учреждения не менее чем на 50 мест.

Пункты бытового обслуживания предполагается размещать при проектируемых и сохраняемых объектах торговли.

3.3.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

д. Иванцево (в проектируемой границе)

- мастерская СПК «Иванцево»;
- стоянка сельскохозяйственной техники.

вне проектируемых границ населенных пунктов

- молочно-товарная ферма СПК «Иванцево» на 219 голов;
- свинарник «ОКА/7»;
- пилорама СПК «Иванцево»;
- склады с пилорамой.

К размещению на территории сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов запланированы следующие объекты:

- стоянка сельскохозяйственной техники (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- склады и пилорама (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- молочно-товарная ферма СПК «Иванцево» (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- свинарник «ОКА/7» (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);
- 2 объекта сельскохозяйственного производства (вблизи проектируемых границ д. Кривцово и д. Песочнево).

3.3.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

3.3.4.1 Внешний транспорт

В соответствии с предложениями, обозначенными в схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога соединяет д. Иванцево и д. Крюково. Протяженность дороги в пределах сельского поселения составляет 1,0 км (расчетный срок);
- реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге соединяющей д. Иванцево и д. Крюково (расчетный срок);
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данные дороги соединяют д. Беляницы, д. Заречье, д. Дьяково и д. Мильцево. Общая протяженность дорог в границах сельского поселения составляет 2,1 км (расчетный срок);
- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данная дорога предназначена для обеспечения подъезда к д. Старово. Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 0,2 км (расчетный срок);
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения, соединяющая д. Конохово и д. Крюково. Эта дорога отнесена к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 1,1 км (расчетный срок);
- реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге "Иваново - Иванцево" (расчетный срок).
- Для развития транспортной инфраструктуры Беляницкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 3,5 км (расчетный срок);
- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к площадке для утилизации растительных отходов. Эти дороги отнесены к V категориям, имеют переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; их общая протяженность составляет 0,5 км (расчетный срок).

3.3.4.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктах Беляницкого сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Семеновское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м ²	3,1 / 19200
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные	км / м ²	0,5 / 3200

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	- улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2	2,4 / 14600 0,2 / 1400
д. Беяницы	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы (1 очередь) - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	25,6 (11,9)/166000 1,5 (1,5) / 21600 2,8 (2,8) / 16700 21,7 (7,6) / 130200 0,3 / 1700
д. Богородское	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,1 / 12100 0,5 / 2700 1,6 / 9400
д. Говядово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2	6,8 (4,1) / 40800 6,8 (4,1) / 40800
д. Дьяково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	6,3 / 38800 1,0 / 7200 5,3 / 31600
д. Заречье	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	7,9 / 47600 7,9 / 47600
д. Иванцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь) - проезды	км / м2 км / м2 км / м2 км / м2	16,8 (3,3) / 100500 4,0 (1,5) / 24200 12,0 (1,8) / 71900 0,8 / 4400
д. Конохово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные - проезды	км / м2 км / м2 км / м2	8,4 / 50000 8,3 / 49600 0,1 / 400
д. Кривцово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2 км / м2	13,4 (8,0) / 82000 1,7 (1,7) / 11800 11,7 (6,3) / 70200
д. Крюково	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные (1 очередь) - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2 км / м2	14,6 (5,1) / 87400 1,4 (1,1) / 8200 14,1 (4,0) / 84600
д. Мильцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,8 / 4600 0,8 / 4600

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Песочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2 км / м2	14,2 / 854000 2,7 / 16200 11,5 / 69200
д. Старово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Уводь	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,3 / 14000 0,3 / 2200 2,0 / 11800
д. Хребтово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,6 / 15900 2,6 / 15900
д. Худынино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	9,8 / 58500 9,8 / 58500
д. Шуринцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2	6,8 (1,4) / 40700 6,8 (1,4) / 40700

Примечание - В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Для обеспечения свободного доступа граждан к Уводьскому водохранилищу проектом предусмотрен проход шириной 1,5 метра по земельному участку с кадастровым номером 37:05:010446:68 по границе земельного участка с кадастровым номером 37:05:010446:70 – данная часть участка с кадастровым номером 37:05:010446:68 переводится из функциональной зоны «индивидуальной жилой застройки» в «земли общего пользования».

Генеральным планом предусмотрено:

– строительство СТО мощностью 5 постов в западной части д. Уводь (расчетный срок).

3.3.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

3.3.5.1 Водоснабжение

д. Беяницы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 9,4 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Говядово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Дьяково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,6 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Заречье

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Кривцово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 5,3 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Конохово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 435 м³/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 435 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,7 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Мильцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1,2 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Песочнево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- строительство куста водозаборных скважин производительностью 130 м³/сут;
- водопроводных очистных сооружений производительностью 125 м³/сут;
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 10,5 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Увель

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- на первую очередь:
- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм, общей протяженностью 5,2 км.
- на расчетный срок:
- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Худынино

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Шуринцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Богородское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Иванцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 200 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 190 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 7,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Крюково

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 8,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Семеновское

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 40 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 40 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 2 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Старово

Водоснабжение д. Старово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Иванцево.

д. Хребтово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,8 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;
- строительство инженерных сооружений.

3.3.5.2 Водоотведение

д. Беяницы

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 700 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-350 мм, общей протяженностью 6,5 км.

д. Говядово

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 120 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Иванцево

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 130 м³/сут;
- строительство КОС, мощностью 550 м³/сут
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км.

д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово,

д. Хребтово, д. Уводь, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Уводь, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

3.3.5.3 Теплоснабжение

Для обеспечения системой теплоснабжения зданий расположенных на территории областного государственного учреждения «Реабилитационный центр «Иванцево» (Наркологический диспансер) в д. Иванцево необходимо реконструировать котельную мощностью 0,5 Гкал/час с заменой оборудования и переводом на газ.

3.3.5.4 Электроснабжение

По реконструкции и развитию системы электроснабжения Беяницкого сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство трёх трансформаторных подстанций для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений;

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью 17,5 км.

По реконструкции и развитию системы электроснабжения населенных пунктов Беяницкого сельского поселения, на первую очередь строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

д. Беяницы

- строительство понижительной подстанции ПС 110/10 кВ «Беяницы» расчетной мощностью 2х25 МВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, общей протяженностью по трассе 0,2 км;
- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250, 1х400 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х400 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 5,8 км.

д. Говядово

- строительство трёх трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 1 км.

д. Дьяково

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км.

д. Заречье

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 3 км.

д. Кривцово

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Конохово

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Мильцево

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Песочнево

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100, 2х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Уводь

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Худынино

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Шуринцево

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Богородское

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Иванцево

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Крюково

- строительство четырех трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП№177 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,9 км.

с. Семеновское

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для проектного объекта водоснабжения;
- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяженностью по трассе 0,5 км.

д. Старово

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов.

д. Хребтово

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,7 км.

3.3.5.5 Газоснабжение

Сельское поселение.

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.
- прокладка газопровода среднего давления (0,3 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,1 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

д. Беяницы.

Для развития газораспределительной системы д. Беяницы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,9 км.

На расчетный срок в д. Беяницы мероприятия не предусмотрены.

д. Говядово.

Для развития газораспределительной системы в д. Говядово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок в д. Говядово мероприятия не предусмотрены.

д. Дьяково.

На первую очередь в д. Дьяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Дьяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;
- прокладка газопровода высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

д. Кривцово.

Для развития газораспределительной системы в д. Кривцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

На расчетный срок в д. Кривцово мероприятия не предусмотрены.

д. Конохово, д. Заречье, д. Старово.

Генеральным планом мероприятия в д. Конохово, д. Заречье, д. Старово не предусмотрены.

д. Мильцево.

На первую очередь в д. Мильцево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Мильцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,3 км.

д. Песочнево.

На первую очередь в д. Песочнево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Песочнево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м. куб/час;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Увось.

На первую очередь в д. Увось мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Увось на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км.

д. Худынино

На первую очередь в д. Худынино мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Худынино на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрено строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

д. Шуринцево.

Для развития газораспределительной системы д. Шуринцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Шуринцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

д. Богородское.

На первую очередь в д. Богородское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Богородское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

д. Иванцево.

Для создания газораспределительной системы д. Иванцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Для создания газораспределительной системы в д. Иванцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

д. Крюково.

Для создания газораспределительной системы в д. Крюково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км, прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км.

На расчетный срок в д. Крюково мероприятия не предусмотрены.

с. Семеновское.

На первую очередь в с. Семеновское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в с. Семеновское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

д. Хребтово.

На первую очередь в д. Хребтово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Хребтово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км, прокладка газопровода низкого давления диаметром 110мм, общей протяженностью 0,4км.

д. Заречье.

На первую очередь в д. Заречье мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Заречье на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

3.3.5.6 Связь и информатизация

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- на расчетный срок строительства реконструкция АТС в д. Песочнево, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 168 номеров;
- на расчетный срок прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 12,0 км.

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории населенного пункта, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятий, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон (СЗЗ) промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- вынос животноводческого комплекса "Виргуза" (СЗЗ 300м) расположенных вблизи д. Песочнево на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

– вынос молочно-товарная ферма СПК "Иванцево" (СЗЗ 300м) и свинарника "ОКА/7" (СЗЗ 300м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

– перенос пилорамы (СЗЗ 100 м) и стоянки сельскохозяйственной техники (СЗЗ 100 м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Для снижения влияния на состояние атмосферы автотранспорта необходимо:

– полное прекращение использования этилированного бензина;

– создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств

– усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;

– усовершенствование системы платежей за загрязнение атмосферы, с целью экономического стимулирования снижения указанных выбросов, распространение его действия на владельцев индивидуального автотранспорта;

– оптимизация транспортных потоков в населенных пунктах.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

– организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расчистка прибрежных территорий;

– организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

– строительство канализационных очистных сооружений;

– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

– разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

– усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

– разработке месторождений полезных ископаемых;

– прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

– складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

– проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– проведение рекультивации территорий размещения переносимых предприятий: животноводческого комплекса "Виргуза", молочно-товарной фермы СПК "Иванцево" и свинарника "ОКА/7";

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусматриваются и рекомендуются следующие мероприятия по охране подземных вод, недр и минерально-сырьевых ресурсов:

– реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения;

– строительство канализационных очистных сооружений;

– тампонаж бездействующих скважин пресных подземных вод;

– разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

– усовершенствование системы сбора, отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

– организация контроля уровня загрязнения и грунтовых вод;

– рекультивация выработанных карьеров полезных ископаемых.

3.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению территорий

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

– создание системы зеленых насаждений;

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование примыкающих полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов должна в себя включать:

- участки озеленения общего пользования;
- участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.
- Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:
- организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет) на полигон ТБО;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.
- организация вывоза биологических отходов с территории сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельское поселение Балахонковское;
- организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочных станций (АЗС);
- оснащение территорий АЗС современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.
- С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:
- плано-предупредительные ремонты оборудования;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных, газорегуляторных пунктов) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;

- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись «Огнеопасно - газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утверждённых в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- применение автоматических установок пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются: пожары, карстовые провалы, оползни, обвалы, повышение уровня грунтовых вод, метеорологические природные опасности (шквалы, ураганы, градобития, смерчи, катастрофические ливни, грозы, метели, снегопады, высокая пожароопасность).

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера вызванных опасными экзогенными геологическими процессами и явлениями необходимо проведение специальных инженерно-технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

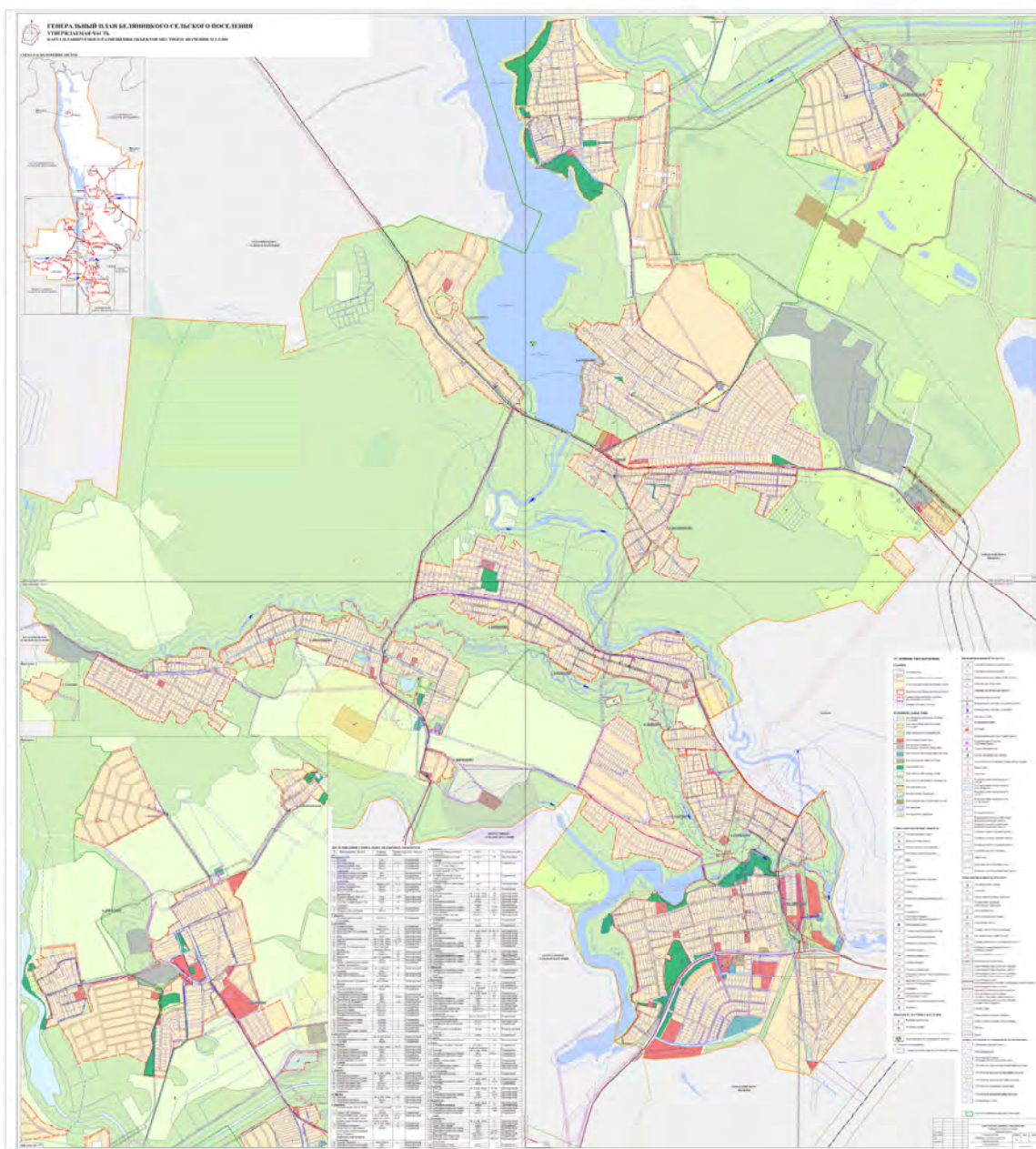
- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории поселения.



900
1010



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ

	Граница рельефа
	Граница изометаморфизма
	Проструктурная граница палеозойского шунгита
	Угнетенная граница палеозойского шунгита
	Граница молодых осадочных пород

[illegible]

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

 Показать архитектуру

 Показать историю

 Показать прориски религиозных объектов

13. Уточнение исторических

 Главная страница прориски религиозных объектов

[illegible][illegible][illegible][illegible]

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БЕЯНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	353
1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки.....	353
1.2 Общие сведения	353
1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения.....	353
1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения	353
1.3.2 Инженерно-геологические условия.....	355
1.3.3 Геологическое строение и рельеф.....	355
1.3.4 Гидрогеологические условия.....	356
1.3.5 Гидрографическая характеристика.....	356
1.3.6 Растительный и почвенный покров.....	357
1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы.....	358
1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	358
1.5 Жилищная сфера.....	359
1.6 Социальная сфера.....	360
1.7 Производственная сфера.....	365
1.8 Транспортная инфраструктура.....	365
1.8.1 Внешний транспорт	365
1.8.2 Улично-дорожная сеть.....	366
1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	367
1.9 Коммунальное обслуживание.....	368
1.9.1 Водоснабжение.....	368
1.9.2 Водоотведение.....	369
1.9.3 Теплоснабжение.....	369
1.9.4 Электроснабжение.....	369
1.9.5 Газоснабжение.....	370
1.9.6 Связь и информатизация.....	371
1.10 Экологическое состояние территории	371
1.10.1 Атмосферный воздух.....	371
1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды.....	372
1.10.3 Почвенный покров.....	373
1.10.4 Особо охраняемые природные территории	373
1.11 Охрана историко-культурного наследия.....	373
1.11.1 Объекты культурного наследия.....	373
1.11.2 Зоны охраны.....	374
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	375
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории	375
2.2 Жилищная сфера.....	377
2.3 Социальная сфера.....	378
2.4 Производственная сфера.....	385
2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	385
2.5.1 Внешний транспорт	385
2.5.2 Улично-дорожная сеть.....	386
2.5.3 Объекты транспортного обслуживания.....	389
2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий.....	390
2.7 Инженерное оборудование территории	390
2.7.1 Водоснабжение.....	390

2.7.2 Водоотведение.....	399
2.7.3 Теплоснабжение.....	401
2.7.4 Электроснабжение.....	403
2.7.5 Газоснабжение.....	408
2.7.6 Связь и информатизация.....	412
2.8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	413
2.8.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.....	413
2.8.2 Зоны с особыми условиями использования.....	414
2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов	414
2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	415
2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	417
2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	417
2.8.7 Мероприятия по охране водной среды	418
2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова	418
2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории	419
2.9 ПЕРЕЧЕНЬ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	420
2.10 АНАЛИЗ НАЛИЧИЯ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПЕРЕВОДОВ В ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	424
3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	426
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	428
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	429
5.1 Территория сельского поселения.....	429
5.2 Территория населенного пункта с. СЕМЕНОВСКОЕ.....	432
5.3 Территория населенного пункта д. БЕЛЯНИЦЫ.....	435
5.4 Территория населенного пункта д. БОГОРОДСКОЕ	438
5.5 Территория населенного пункта д. ГОВЯДОВО.....	441
5.6 Территория населенного пункта д. ДЬЯКОВО.....	443
5.7 Территория населенного пункта д. ЗАРЕЧЬЕ.....	446
5.8 Территория населенного пункта д. ИВАНЦЕВО.....	449
5.9 Территория населенного пункта д. КОНОХОВО.....	451
5.10 Территория населенного пункта д. КРИВЦОВО.....	454
5.11 Территория населенного пункта д. КРЮКОВО.....	457
5.12 Территория населенного пункта д. МИЛЬЦЕВО.....	459
5.13 Территория населенного пункта д. ПЕСОЧНЕВО.....	462
5.14 Территория населенного пункта д. СТАРОВО.....	465
5.15 Территория населенного пункта д. УВОДЬ.....	467
5.16 Территория населенного пункта д. ХРЕБТОВО.....	469
5.17 Территория населенного пункта д. ХУДЫНИНО.....	472
5.18 Территория населенного пункта д. ШУРИНЦЕВО	475

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1.1 Анализ муниципальной правовой базы сельского поселения в области землепользования и застройки

Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе» образовано в составе территории муниципального образования Ивановский муниципальный район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Беляницкое сельское поселение.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

Генеральный план Беляницкого сельского поселения утвержден решением Совета Беляницкого сельского поселения от 28.06.2011 № 70/1.

Вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, регулируются Правилами землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденными решением Совета Беляницкого сельского поселения от 29.12.2012 № 141.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью его развития и создания благоприятной среды жизнедеятельности населения являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждения проектов планировки и межевания территории поселения.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

1.2 Общие сведения

Территория Беляницкого сельского поселения расположена в северной части Ивановского района.

Поселение включает в себя семнадцать населенных пунктов: деревня Беляницы, деревня Говядово, деревня Кривцово, деревня Конохово, деревня Песочнево, деревня Уводь, деревня Иванцево, деревня Крюково, деревня Шуринцево, деревня Дьяково, деревня Заречье, деревня Мильцево, деревня Худынино, деревня Богородское, село Семеновское, деревня Старово, деревня Хребтово.

Территорию Беляницкого сельского поселения с сельского поселения с юго-востока на северо-запад пересекает автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Иваново–Рожново–Иванково.

Общая численность населения в Беляницком сельском поселении на начало 2017 года составляла 2946 человек.

Основной отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство.

1.3 Природные условия. Инженерно-геодезическая и гидрогеологическая характеристика территории поселения

1.3.1 Оценка метеоклиматических условий территории поселения

Климат сельского поселения Беляницкое умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Продолжительность солнечного сияния в среднем равно 1578 час с максимумом в июне – 267 час. На продолжительность солнечного сияния в значительной степени влияет облачность. В среднем облачность на 40% сокращает солнечное сияние от возможного.

В среднем за год без солнца наблюдается 125 дней.

Зима умеренно-холодная и снежная. Для зимы характерна циклоническая деятельность, которая сопровождается большим количеством осадков и сильным ветром. Оттепели наблюдаются почти ежегодно. Зима наступает с переходом среднесуточной температуры воздуха ниже 0° в конце октября и продолжается в среднем 160 дней.

Весна наступает в конце третьей декады марта и продолжается в среднем 36 дней. В апреле идет быстрое нарастание среднесуточных температур. Ранняя весна сопровождается возвратами холодов и поздними заморозками.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит тёплая иногда жаркая. Для летнего периода характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождаемые шквалом. Западные циклоны приносят дождливую погоду и похолодание. Лето наступает в середине мая и продолжается в среднем 124 дня.

Осень наступает в середине сентября и продолжается до конца октября в среднем 1,5 месяца. В этот период преобладает западный перенос воздушных масс. Погода бывает прохладной и дождливой. Обычно в сентябре ещё наблюдаются возвраты тепла, которые продолжаются 7-10 дней.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°C. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой –11,6°C, а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой +18,5°C. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны - 46°C и + 38°C. Сумма среднесуточных температур выше 10°C составляет 2039°.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Влажность воздуха и осадки.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 79% с максимумом зимой 82-87 % и минимумом в мае – 66%. Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

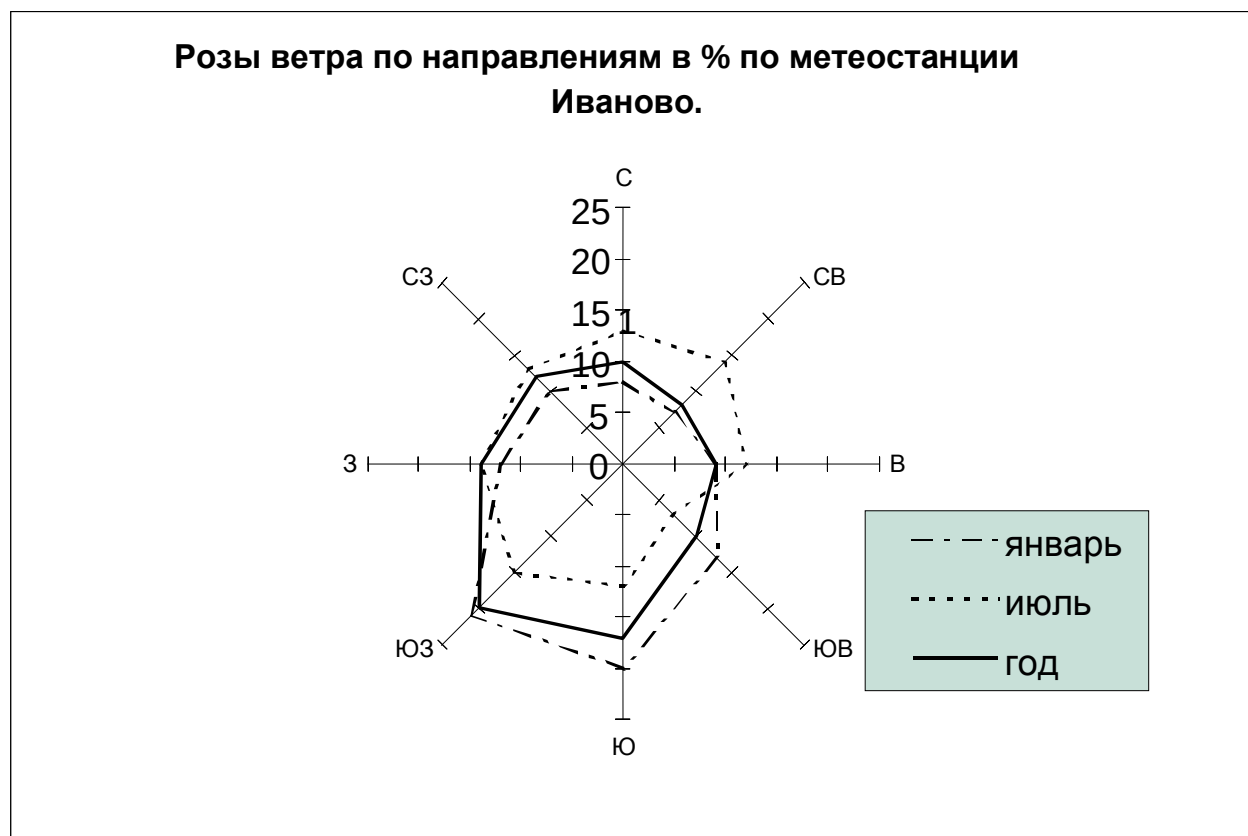
Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля.

Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Ветровой режим.

На территории сельского поселения Беляницкое в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям. Направление и повторяемость ветров представлена ниже (Рисунок 1).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	Ю	ЗЗ	СЗ	штиль



январь	8	7	9	13	20	21	12	10	4
июль	13	14	12	7	12	15	14	13	11
год	10	8	9	10	17	20	14	12	8

Рисунок 1 Направление и повторяемость ветров

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек, с максимумом в холодный период 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе – 3 м/сек.

К неблагоприятным атмосферным явлениям, наблюдаемым на территории района, относятся туманы, метели и грозы.

Туманы наблюдаются в среднем 35 дней в году с максимумом в холодный период – 22 дня. В тёплый период в среднем наблюдается 13 дней с туманом. Наибольшее число дней с туманом за год достигает 50.

Метели наблюдаются с декабря по март, в среднем 5-8 дней с метелью в месяц. Наибольшее число дней с метелью составляет 52 дня за год. Наиболее часто метели образуются при южных и юго-западных ветрах.

Грозовая деятельность отмечается с мая по август, в среднем 37 дней за этот период.

Территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II В. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

1.3.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория характеризуется как ограниченно - благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий для выявления территорий с просадочными грунтами. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4, соответственно.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности относится к неблагоприятной территории для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовки территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление).

На территории сельского поселения преобладают ограниченно благоприятные условия для строительства:

- участки с близким залеганием подземных вод (ближе 2,0 м от поверхности земли), расположенные в долинах рек. Сюда же относятся болота с мощностью торфа до 2,0м. Рельеф этих территорий равнинный с абсолютными отметками поверхности 125 –133м. Грунтовые воды приурочены к песчаным линзам в покровных и моренных суглинках или к надморенным пескам. Естественным основанием фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, а на заболоченных участках – заиленные пески и суглинки, иногда пески-пльвуны. Расчетное сопротивление моренных суглинков может быть принято 1,8 – 2,0 кгс/см²; водно-ледниковых песков – 1,5 кгс/см², песков-пльвунов – до 1,0 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности 10 –20 %, приуроченные к крутым склонам речной долины р.Уводи.

В меньшей степени распространены территории, благоприятные для строительства: пространства, расположенные в пределах моренной и водно-ледниковой равнины. Рельеф полого-холмистый, абсолютные отметки поверхности изменяются от 120 до 136м. Уклоны не превышают 10%. Грунтовые воды залегают на глубине 2,5м и более. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить водно-ледниковые пески, моренные и покровные суглинки. Расчетное сопротивление песков в зависимости от крупности и плотности может быть принято 2,5 – 4,0 кгс/см²; суглинков в зависимости от консистенции 1,8 – 2,5 кгс/см².

1.3.3 Геологическое строение и рельеф

Территория Беляницкого сельского поселения приурочена к Среднерусской возвышенности, представляющей собой пологовсхолмленную денудационную равнину, интенсивно расчлененную долинами рек, а также оврагами и балками. Глубина расчленения рельефа 50-70 метров.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 103,7-122,3 м. Уклоны поверхности не превышают 10% и только на отдельных участках краевых склонов террас они достигают 15-20% и более.

Пойменные террасы подвержены ежегодному затоплению паводковыми водами, заболоченность территории слабая и отмечается в основном в пределах пойменных террас и днищах оврагов.

Территория Беляницкого сельского поселения расположена в пределах Среднерусской равнины, сложенной комплексом отложений палеозоя и мезозоя, перекрытых чехлом четвертичных образований. Мощность четвертичной толщи составляет 54-105м.

Четвертичные отложения практически повсеместно залегают на размытой поверхности более древних пород, и представлены всеми отделами, среди которых выделяются ледниковые, водно-ледниковые, озерно-болотные и аллювиальное отложения, увязанные с оледенениями – окским, днепровским, московским и валдайским.

Ледниковые отложения четвертичного возраста – это суглинки, реже глины с включениями гравийно-галечникового материала, линзами песков, супесей.

Водно-ледниковые отложения – это, преимущественно, пески разнородные, часто с прослоями гравия, супесей, суглинков.

Озерно-болотные отложения – глины пластичные, реже суглинки, иногда оторфованные.

Аллювиальные отложения – в основном, пески разнородные, с прослоями и линзами гравия, глин, суглинков, супесей.

1.3.4 Гидрогеологические условия

Описываемая территория расположена в северо-восточной части Московского артезианского бассейна.

Подземные воды приурочены к четвертичной толще и коренным породам.

В четвертичной толще воды приурочены к болотным, покровным, аллювиальным и флювиогляциальным отложениям (валдайско-московского, верхне-нижнемосковского и днепровско-московского горизонтов).

Воды болотных, покровных, аллювиальных отложений пресные с минерализацией, не превышающей 1 г/л, безнапорные. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые. Водообильность горизонтов незначительная от 0,003 до 1,5 л/сек, редко более. Глубина залегания водоносных горизонтов от 0,5-2,5 до 7 м. Практического значения для централизованного водоснабжения не имеют из-за возможного поверхностного загрязнения, ограниченного распространения и незначительной водообильности.

Остальные водоносные горизонты четвертичной толщи в различной степени взаимосвязаны между собой и образуют на большей части территории поселения единый напорный водоносный комплекс.

Наиболее водообильными в четвертичном комплексе являются флювиогляциальные отложения верхне-нижнемосковского и московско-днепровского возраста.

Водовмещающие породы представлены песками мелкими и средними, неравномерно-глинистыми с большим количеством гравия и гальки. Мощность горизонтов колеблется от 0,5-2,5 до 33-40 м, чаще от 10 до 25 м. Глубина залегания от 2-3 до 46-69 м, чаще от 12 до 35 м. Воды напорные. Величина напора чаще всего составляет 10-18 м. Водообильность водоносных горизонтов непостоянна и зависит от литологического состава водовмещающих пород, их мощности, а также условий залегания. Дебиты скважин изменяются от 0,01 до 9 л/сек, чаще составляют 0,5-1,5 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магнєвые, пресные. Минерализация составляет 0,1-0,5 г/л. Общая жесткость от 1,5 до 7,7 мг-экв/л. Обычно воды характеризуются повышенным содержанием железа до 3 мг/л.

Вышеописанные водоносные горизонты флювиогляциальных отложений используются и рекомендуются для водоснабжения населенных пунктов Ивановского района (Сидоровское и Увдовское месторождения подземных вод).

В коренных породах подземные воды содержатся в нижнетриасовых и пермских отложениях. Они приурочены к невыдержанным по простиранию и мощности прослоям и линзам песчаников, реже к алевролитам и мергелям. Наиболее обводненными являются песчаники. Общая мощность водоносного комплекса достигает 48-63 м. Глубина залегания кровли 65-124 м, чаще 80-100 м. Воды напорные. Величина напора составляет 72-105 м. Водообильность незначительная. Дебиты скважин от 0,3 до 4,2 л/сек, чаще 1-2 л/сек. Удельные дебиты от 0,026 до 4,2 л/сек, чаще составляют 0,03-0,12 л/сек. По химическому составу воды, в основном, гидрокарбонатные натриевые, реже гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые. Минерализация от 0,2 до 0,6 г/л. Содержание железа до 0,6 мг/л, общая жесткость 0,4-1,3 мг-экв/л.

Воды нижневетлужских отложений ввиду незначительных глубин, а также незначительной водообильности эксплуатируются единичными скважинами.

Воды спорадического распространения в верхнепермских отложениях практического значения для водоснабжения не имеют в виду незначительной водообильности, глубокого залегания и повышенной минерализации.

С коренными отложениями пермского и каменноугольного возраста связаны источники минеральных вод.

Проведенные гидрогеологические исследования показали, что перспективным для организации централизованного водоснабжения является четвертичный водно-ледниковый комплекс, водовмещающие отложения в котором представлены разнoзернистыми песками с гравием и галькой и подчиненными прослоями супесей и суглинков. Эффективная мощность комплекса изменяется от 7,2 до 87 м.

Использование подземных вод.

Практически все хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, в значительной степени техническое водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий основано на использовании подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками.

На производственные и хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения в настоящее время используется вода из действующих артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

1.3.5 Гидрографическая характеристика

Гидрография сельского поселения представлена р. Увoдь, р. Чернавка, р. Виргуза, водохранилищами – Увoдьским и Новоталицким, каналом Волга–Увoдь и прудами. Реки не имеют рыбохозяйственного значения, несудоходны, используются для хозяйственного и промышленного водоснабжения, а также рекреации, кроме того, служат водоприемниками сточных вод; русла водотоков зарегулированы рядом плотин.

Река Увoдь – является главной водной артерией поселения, протекает с северо-запада на юго-восток.

Долина реки трапециевидная, асимметричная, шириной 0,5...1,0 км. Рельеф представлен слабовсхолмленной равниной, умеренно расчлененной речными долинами. Ближе к Волжскому водоразделу имеются обширные заболоченные пространства, расположенные среди резко выраженных холмов. Левый склон долины более крутой, правый – пологий, незаметно сливающийся с прилегающей местностью. Склоны долины сложены суглинистыми грунтами, крутые, высотой 20...25 метров, заняты под жилые постройки, огороды и сельскохозяйственные угодья. Ширина поймы изменяется от нескольких метров до 500 м.

Русло реки хорошо выраженное, умеренно извилистое, берега высотой 1...2 м, крутые, поросшие травой и кустарником. Ширина русла колеблется от 15 – 25 до 40 - 48 метров. Средняя глубина реки 1,5 метра (от 0,5 до 4,5 м). Дно русла ровное, песчаное, шероховатость дна – 0,03.

Река имеет смешанное снегодождевое питание с повышенной долей грунтового. Весеннее половодье на реке начинается в первой декаде апреля, продолжается, в среднем, 30 дней (реже до 60 дней). В конце мая, начале июня половодье сменяется летне-осенней меженью. В ноябре река начинает замерзать, толщина льда достигает 5-10 см. Река Уводь не пересыхает, не перемерзает. Из ледовых явлений устойчивыми являются только забереги (ледовое образование вдоль береговой полосы), ширина их зависит от температуры воздуха и объёмов сбросов сточных вод. Ледохода на реке не наблюдается, лед тает на месте.

Стоковый режим реки Уводь регулируется Уводьским водохранилищем (1939 года строительства), расположенным выше города Иваново на 136 км от устья. Водохранилище многолетне-сезонного регулирования, подпитывается Волжской водой по каналу переброски «Волга–Уводь» протяженностью 77 км. Расчетная ёмкость водохранилища при НПГ 129,14м БС – 83.0 млн. куб.м.

1.3.6 Растительный и почвенный покров

Растительность представлена лесными кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. На территории произрастает около двух тысяч видов высших растений, из которых 85,0% приходится на долю трав.

Кустарниковые сообщества встречаются на всех элементах рельефа: на водоразделах, склонах речных долин и балок, в поймах. К ним относятся ивняки, терновники, бобовники, розарии, вишарники, дерезняки, спирейники, ракитники.

К полукустарниковым сообществам относятся терескенники, иссопники и полынные.

Полукустарничковые сообщества представлены комбинациями полыни белойочной, ромашника и тимьянника.

Травяные сообщества представлены степями, посевами культурных растений, лугами, растительностью водоемов и болот.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов.

Почвы на территории сельского поселения сформировались, в основном, на лессах и лессовидных суглинках - это преимущественно оподзоленные черноземы.

Для речных пойм характерны лугово-черноземные почвы.

Среди всех почвенных разностей наибольшим плодородием отличаются лугово-черноземные почвы, оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы.

Лугово-черноземные почвы являются потенциально богатыми, имеют 6 – 10 % гумуса и хорошую структуру, но в большинстве случаев их нельзя использовать без предварительной мелиорации.

Оподзоленные черноземы и темно-серые лесные почвы имеют содержание гумуса 5 – 6%, реже 7%, реакция почвы слабокислая, реже нейтральная. Структура ясно выражена, но поддается разрушению, поэтому после сильных дождей в ряде случаев на поверхности почвы образуется корка.

Серые лесные почвы по своим физико-химическим свойствам и плодородию значительно хуже вышеперечисленных. Содержание гумуса 3,4% - 4%, имеется оподзоленность, структура довольно сильно распылена, поэтому почвы склонны к уплотнению и образованию корки.

Светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы по своему качеству стоят еще ниже, чем серые лесные. Содержание гумуса всего 1,5% - 2,5%. Мощность гумусового горизонта около 20 см, поэтому при вспашке часто затрагивается оподзоленный горизонт. Реакция почвенного раствора кислая, реже - слабокислая. Степень насыщенности основаниями низкая, емкость поглощающего комплекса низкая, поэтому вследствие всех удобрений слабое.

Важное производственное значение имеет механический состав почв, который определяется соотношением почвенных частиц. Наиболее активные фракции почвы, илстые частицы, содержат максимальное количество органических веществ и определяют плодородие почв. В почвах глинистого и тяжелосуглинистого механического состава этих частиц больше, чем в почвах облегченного механического состава и поэтому они обладают наибольшим запасом питательных веществ и гумуса.

На территории сельского поселения значительно развита эрозия почв, особенно водная (смыв почв, промоины, струйчатые размывы, овраги). Этому способствуют довольно большие уклоны местности, широкое распространение легкоразмываемых лессовидных суглинков, отсутствие на больших пространствах леса. Способствуют оврагообразованию и климатические особенности: бурное таяние снегов весной и ливневой характер летних дождей. Развивающиеся овраги уменьшают площадь пашни. Почвы, подверженные смыву теряют наиболее ценную часть – перегной, у них уменьшается мощность гумусового горизонта, что приводит к падению урожайности.

В условиях сельского поселения, как в целом по району и области, борьба с эрозией почвы имеет первостепенное значение и должна пронизывать все элементы земледелия: севообороты, удобрения, обработку почвы и другие агротехнические мероприятия. Одним из действенных средств прекращения эрозии почв, повышения уровня грунтовых вод и улучшения микроклиматических условий является посадка ползающих овражно-балочных и стокорегулирующих лесонасаждений.

1.3.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Беляницкого сельского поселения представлены общераспространенными полезными ископаемыми.

Восточнее д. Конохово расположены песчаные карьеры.

1.4 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

В качестве исходных материалов для оценки существующей демографической ситуации и формирования прогноза численности использованы следующие данные:

– численность населения Беляницкого сельского поселения за период с конца 2010 года по начало 2017 года;

– стратегия социально-экономического развития «Ивановский муниципальный район» до 2020 года;

– численность населения Новоталицкого сельского поселения за период с конца 2011 года по начало 2017 год (по данным Федеральной службы государственной статистики);

– стратегия социально-экономического развития «Ивановский муниципальный район» до 2020 года;

В состав Беляницкого сельского поселения (далее по тексту – сельское поселение) входит 17 населенных пунктов. По данным Федеральной службы государственной статистики на начало 2017 года численность поселения составила 2946 человек (рисунок 2).

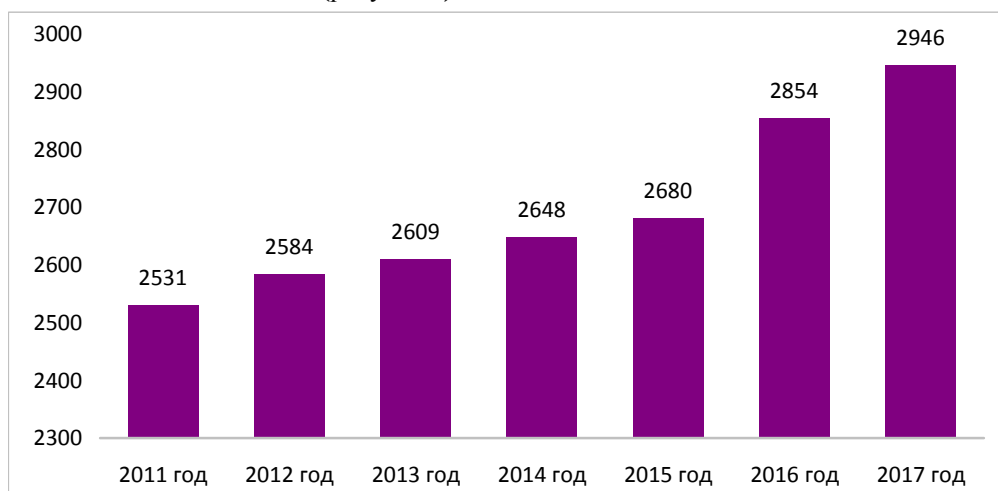


Рисунок 2 Динамика изменения численности (на конец года)

За период с 2011 по 2017 год численность населения увеличилась на 415 человека (или на 12,8 %).

Плотность населения в границах сельского поселения – 31 чел./кв.км.

Прогнозирование численности населения до 2037 года и оценка численности населения по состоянию на 2016 год можно осуществить на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2017 г. Расчет перспективной численности населения можно провести методом экстраполяции, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза принята убыль населения в 4 чел. ($K_{\text{общ.пр.}} = -0,00151$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2026} = 2854 \cdot (1 - 0,00151)^{10} = 2811 \text{ чел.}$$

$$S_{2036} = 2854 \cdot (1 - 0,00151)^{25} = 2748 \text{ чел.}$$

2) *оптимистический* вариант отражает прирост населения за счет компенсации естественной убыли населения миграционным притоком. В качестве оптимистического прогноза принят прирост в 4 человек ($K_{\text{общ.пр.}} = 0,001509$). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2026} = 2854 \cdot (1 + 0,001509)^{10} = 2897 \text{ чел.}$$

$$S_{2036} = 2854 \cdot (1 + 0,001509)^{25} = 2964 \text{ чел.}$$

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости

населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения

1.5 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием территории, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По состоянию на начало 2017 года общая площадь жилищного фонда сельского поселения составила 76,5 тыс. кв.м (данные социально-экономического паспорта Беяницкого сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области).

Далее комплексная оценка жилищного фонда проведена на основе данных обобщенной информационной базы проекта.

Объем жилищного фонда в сельском поселении составил 86,4 тыс. кв. м общей площади. При численности наличного населения в количестве 2,7 тыс. человек средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельскому поселению составила 32 кв.м/чел. Среднее значение жилищной обеспеченности населения выше установленного стандарта социальной нормы общей площади на человека по Российской Федерации в 1,8 раз (18 кв. м общей площади на человека).

Территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Беяницы, д. Уводь, д. Песочнево, д. Шурицево

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Конохово, д. Мильцево, д. Худынино, д. Богородское,

д. Иванцево, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

Плотность наличного населения в границах жилых территорий постоянного проживания составляла:

– д. Беяницы – 6 чел./га;

– д. Богородское – 5 чел./га;

– д. Говядово – 12 чел./га;

– д. Дьяково – 6 чел./га;

– д. Заречье – 6 чел./га;

– д. Иванцево – 5 чел./га;

– д. Конохово – 4 чел./га;

– д. Кривцово – 7 чел./га;

– д. Крюково – 4 чел./га;

– д. Мильцево – 4 чел./га;

– д. Песочнево – 6 чел./га;

– с. Семеновское – 4 чел./га;

– д. Старово – 5 чел./га;

– д. Уводь – 3 чел./га;

– д. Хребтово – 6 чел./га;

– д. Худынино – 2 чел./га;

– д. Шурицево – 5 чел./га.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размещение жилищного фонда на территориях с градостроительными ограничениями не допускается. К объектам, требующим градостроительных ограничений и накрывающих своей санитарно-защитной зоной жилые территории, относятся:

– д. Беяницы – АЗС и АГЗС;

– д. Мильцево – площадка для утилизации растительных отходов и комплекс фирмы «Вергуза»;

– д. Песочнево – комплекс фирмы «Вергуза»;

– с. Семеновское – пилорама, производство пластиковых труб.

На территориях с градостроительными ограничениями в д. Беяницы размещено менее 1% жилых территорий постоянного проживания населенного пункта, в д. Иванцево – порядка 27%, в д. Мильцево – порядка 72%, в д. Песочнево – порядка 24%, в с. Семеновское – 4%.

В результате проведенной оценки жилищного фонда сельского поселения можно сделать следующие выводы:

– средняя плотность населения сельского поселения на территории жилой застройки постоянного проживания составляет 4 чел./га;

- территория жилой застройки населенных пунктов представлена индивидуальной, малоэтажной жилой застройкой и застройкой сезонного проживания;
- объём жилых территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, составляет порядка 8% от общей площади жилых зон сельского поселения постоянного проживания, также на территории с градостроительными ограничениями частично попадает застройка сезонного проживания;
- средняя жилищная обеспеченность населения в сельском поселении выше нормативного значения порядка в 2 раза или на 17 кв.м/чел

1.6 Социальная сфера

Социальная инфраструктура – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), а также различных городских инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а так же предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Современная потребность и обеспеченность населения сельского поселения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам, представленным в таблице (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	50% - 65% детей дошкольного возраста	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	НГП
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	НГП
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	540 кв.м общей площади пола на поселение от 2 до 5 тыс. чел.	НГП
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	НГП
Бассейны	20-25 кв. м зеркала воды	НГП
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	до 300 мест – 0,2-1 тыс. чел. 300-230 мест – 1-3 тыс. чел. 230-190 мест – 3-5 тыс. чел.	НГП
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс.ед. хранения – 1-3 тыс. чел. 5-6 тыс. ед.хранения – 3-5 тыс. чел. 4,5-5 тыс. ед.хранения – 5-10 тыс. чел.	НГП
Торговля		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел.	НГП
Торговые центры	300 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел.	НГП
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	РНГП
Аптечные учреждения (III – VIII групп)	14 кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	НГП
Банно-оздоровительные комплексы	7 помывочных мест на 1 тыс. чел.	НГП
Прачечные (предприятия по стирке белья, прачечные самообслуживания, мини-прачечные)	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	НГП
Пожарные депо	0,4 пожарных автомобиля на 1 тыс. чел.	НГП
Административно-деловые и хозяйственные учреждения		
Отделения, филиалы банка	0,5 операционных мест на 1 тыс.чел.	НГП
Отделения связи	1 объект на 0,5-6 тыс. чел.	НГП

Социальная сфера сельского поселения представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги бытового обслуживания населения.

На территории сельского поселения имеются следующие объекты обслуживания населения:

д. Беляницы

- детский сад на 23 места;
- отделение врача общей практики;
- лыжная база;
- администрация поселения;
- 3 магазина;
- часовня иконы Богородицы «Всех скорбящих Радость» (на стадии реконструкции).

д. Песочнево

- гостиница на 20 мест;
- ресторан;
- магазин на 24 кв.м торговой площади;
- недействующий магазин.

д. Конохово

- часовня (на стадии реконструкции).

д. Уводь

- ресторан «Плотина» с магазином на 19 кв.м торговой площади;
- магазин.

д. Иванцево

- Иванцевский сельский дом культуры на 100 мест с библиотекой на 5,1 тыс. единиц хранения;
- Областное государственное учреждение «Реабилитационный центр «Иванцево». Наркологический диспансер (отделение);
- ФАП;
- спортивная площадка 0,5 га;
- администрация;
- здание СПК «Иванцево»;
- почта (в здании администрации);
- магазин на 25 кв.м торговой площади.

с. Семеновское

- Храм, Дом Епархии.

В деревнях Старово, Богородское, Хребтово, Крюково, Худынино, Шуринцево, Кривцово, Мильцево, Заречье, Дьяково объекты обслуживания не расположены.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на постоянное население приведен в таблицах. Расчет по полному перечню объектов произведен на населенные пункты с численностью населения свыше 100 человек. Для населенных пунктов с численностью менее 100 человек выполнен только расчет потребности объектов торговли (Таблица).

Таблица 2 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на 2017 г. (численность населения д. Беяницы - 0,8 тыс. чел., д. Говядово - 0,2 тыс. чел., д. Песочнево - 0,3 тыс. чел., д. Уводь - 0,2 тыс. чел., д. Иванцево - 0,3 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Уводь			д. Иванцево		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оцен- ка
Учреждения образования																
1	Детские дошкольные учреждения, место	23	17	6	0	5	-5	0	7	-7	0	5	-5	0	8	-8
2	Школьные учреждения, учащиеся	0	48	-48	0	13	-13	подвоз в Новоталицкую СОШ	20	-	0	14	-14	0	23	-23
3	Внешкольные учреждения, место	0	5	-5	0	1	-	0	2	-	0	1	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	0	540	-540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Плоскостные спортивные сооружения, га	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,1	-0,1	0,5	0,2	0,3
Учреждения культуры и искусства																
7	Клубные учреждения, место	0	154	-154	0	41	-41	0	66	-66	0	46	-46	100	76	24
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,1	12,2	-7,1
Торговля																
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	488	-488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Магазины, кв. м торговой	90	154	-64	0	41	-41	24	66	-42	50	46	4	25	76	51

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Уволь			д. Иванцево		
		Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка	Мд	Норма	Оценка
	площади															
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	4	-4	0	1	-1	0	2	-2	0	1	-1	0	2	-2
12	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	11	-11												
13	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	23	-23												
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	98	-98												
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	1	-1												
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	1	-1												
17	Отделения связи*, объект		-											1	1	0
18	Администрация сельского поселения*, объект	1	1	0												

Примечание.

■ - мощность определена методом экспертной оценки;

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - не учтен объект областного значения.

Таблица 3 Расчет потребности населения в объектах торговли на 2017 г.

Наименование населенного пункта	Мощность действующего объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Дьяково	0	21	-21
д. Заречье	0	1	-1
д. Кривцово	0	10	-10
д. Конохово	0	15	-15
д. Мильцево	0	3	-3
д. Худынино	0	1	-1
д. Шуринцево	0	8	-8
д. Богородское	0	2	-2
д. Крюково	0	10	-10
с. Семеновское	0	25	-25
д. Старово	0	1	-1
д. Хребтово	0	11	-11

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволяет сделать выводы о следующих проблемах в социальной сфере:

Дефицит мощностей:

- магазинов в д. Беляницы (дефицит – 64 кв.м торговой площади);
- магазинов в д. Песочнево (дефицит – 42 кв.м торговой площади);
- магазинов в д. Иванцево (дефицит - 51 кв.м торговой площади).

Отсутствие объектов:

в д. Беляницы:

- общеобразовательной школы (дефицит – 48 учащихся);
- внешкольного учреждения (дефицит – 5 мест);
- аптечного учреждения (дефицит – 23 кв.м общей площади);
- спортивного зала (дефицит – 540 кв.м площади пола);
- спортивных площадок (дефицит – 0,4 га);
- клубных учреждений и библиотеки (дефицит – 154 места/7,1 тыс. единиц хранения);
- торгового центра (дефицит – 488 кв.м торговой площади);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 4 рабочих места);
- банно-оздоровительного комплекса (дефицит – 11 помывочных мест);
- прачечной (дефицит – 98 кг белья в смену);
- отделение банка (дефицит – 1 операционное место);
- пожарное депо (дефицит – 1 автомобиль).

в д. Говядово:

- детского сада (дефицит - 5 мест);
- клубных учреждений (дефицит – 41 место);
- спортивных площадок (дефицит – 0,1 га);
- магазинов (дефицит – 40 кв.м торговой площади);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 1 рабочее место);

в д. Кривцово

- магазинов (дефицит – 10 кв.м торговой площади).

в д. Конохово

- магазинов (дефицит – 15 кв.м торговой площади).

д. Дьяково

- магазинов (дефицит – 21 кв.м торговой площади).

в д. Песочнево

- клубных учреждений (дефицит – 66 мест);
- спортивных площадок (дефицит – 0,2 га);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 2 рабочих места);

в д. Иванцево

- детского сада (дефицит – 8 мест);
- клубных учреждений (дефицит – 66 мест);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 2 рабочих места);

в д. Уводь

- детского сада (дефицит – 8 мест);
- клубных учреждений (дефицит – 46 мест);
- спортивных площадок (дефицит – 0,1 га);
- объектов бытового обслуживания (дефицит – 1 рабочее место);

в д. Крюково

- магазинов (дефицит – 10 кв.м торговой площади).

в с. Семеновское

- магазинов (дефицит – 25 кв.м торговой площади).

в д. Хребтово

- магазинов (дефицит – 11 кв.м торговой площади).

Потребность в объектах торговли указана при значении более 10 кв.м торговой площади. Не указан дефицит больничных учреждений, так как медицинские услуги население получает в учреждениях, расположенных в г. Иваново. Также не указан дефицит ряда объектов, потребность в которых не соответствует минимальной мощности типового объекта.

1.7 Производственная сфера

На территории сельского поселения расположены следующие объекты:

- пилорама в районе с. Семеновское;
- производство пластиковых труб для воды в районе с. Семеновское;
- плодopитомник в д. Уводь;
- 3 песчаных карьера, в том числе карьер «Коноховский»;
- коммунально-складская территория;
- комплекс фермы «Вергуза» на 1000 голов;
- склады с пилорамой.

1.8 Транспортная инфраструктура

1.8.1 Внешний транспорт

Территория Беляницкого сельского поселения расположена в северо-западной части Ивановского муниципального района. Поселение включает в себя 17 населенных пунктов: д. Беляницы (административный центр поселения), с. Семеновское, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Старово, д. Уводь, д. Хребтово, д. Худынино, д. Шуринцево. В настоящее время на территории поселения действуют автомобильный и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области (утвержден распоряжением Правительства Ивановской области от 02.07.2008 № 222-рп, в редакции распоряжения Правительства Ивановской области от 13.11.2015 № 263-рп) на территории сельского поселения имеются следующие автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения:

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иваново–Рожново–Иванково» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 5,22 км;

– автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения «Песочнево–Конохово» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 1,9 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Авдотьино–Беляницы–Курьяново» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 1,3 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Курьяново–Ново-Талицы» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 2,1 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Ново-Талицы–Дьяково–Говядово» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 5,2 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Иваново–Иванцево» относится к IV категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность в границах сельского поселения составляет 4,3 км.

На автомобильных дорогах межмуниципального значения располагаются 5 автодорожных мостов через водные преграды.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Ивановского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Ивановского муниципального района

от 14.10.2015 № 1362 на территории сельского поселения расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения общей протяженностью 9,766 км:

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Мильцево – д. Заречье» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,089 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Иванцево – д. Хребтово» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,990 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «от дороги Иванцево – Хребтово до д. Богородское» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 2,060 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к кладбищу с. Семёновское (от дороги Иваново – Иванцево)» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,451 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к кладбищу от дороги д. Мильцево – д. Заречье» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 0,713 км;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Уводь – д. Конохово – д. Крюково» относится к V категории и имеет дорожную одежду капитального типа с асфальтобетонным покрытием, протяженность составляет 3,463 км.

В соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Беляницкого сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Беляницкого сельского поселения от 06.10.2015 № 338-а на территории сельского поселения в границах населенных пунктов расположены следующие автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории общей протяженностью 63,788 км:

- по д. Беляницы, протяженность составляет 20,652 км;

- по д. Говядово, протяженность составляет 4,312 м;

- по д. Дьяково, протяженность составляет 3,411 км;

- по д. Заречье, протяженность составляет 0,150 м;

- по д. Мильцево, протяженность составляет 0,190 км;

- по д. Худынино, протяженность составляет 0,423 м;

- по д. Уводь, протяженность составляет 2,273 км;

- по д. Кривцово, протяженность составляет 7,667 м;

- по д. Конохово, протяженность составляет 3,973 км;

- по д. Шуринцево, протяженность составляет 4,225 м;

- по д. Песочнево, протяженность составляет 9,222 км;

- по д. Иванцево, протяженность составляет 2,652 км;

- по д. Хребтово, протяженность составляет 0,440 м;

- по д. Крюково, протяженность составляет 2,820 км;

- по с. Семеновское, протяженность составляет 0,814 м;

- по д. Богородское, протяженность составляет 0,214 км;

- по д. Старово, протяженность составляет 0,350 м;

На автомобильной дороге общего пользования местного значения располагается автодорожный мост через канал Волга–Уводь.

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения имеется участок железной дороги, который служит подъездным путем к песчаному карьеру. Протяженность участка в границах сельского поселения составляет 0,7 км.

Анализ состояния существующего внешнего транспорта

В настоящее время основной проблемой в сфере внешнего транспорта Беляницкого сельского поселения является отсутствие подъезда к д. Заречье и д. Старово по автомобильным дорогам с твердым покрытием.

1.8.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день значительная часть улиц и дорог населенных пунктов, входящих в состав поселения, имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Беляницкого сельского поселения представлены ниже (таблица 4).

Таблица 4 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2			
		Капитальный	Переходный	Низший	Всего
1	с. Семеновское	0,6 / 2500	-	0,5 / 1700	1,1 / 4200
2	д. Беяницы	2,2 / 11300	6,7 / 27900	0,8 / 2600	9,7 / 41800
3	д. Богородское	-	-	0,8 / 2300	0,8 / 2300
4	д. Говядово	-	0,7 / 2200	0,8 / 2300	1,5 / 4500
5	д. Дьяково	-	1,6 / 6500	0,6 / 1900	2,2 / 8400
6	д. Заречье	-	-	0,2 / 700	0,2 / 700
7	д. Иванцево	2,1 / 10800	-	0,5 / 1600	2,6 / 12400
8	д. Конохово	1,2 / 5300	-	1,3 / 3900	2,5 / 9200
9	д. Кривцово	-	2,6 / 9800	-	2,6 / 9800
10	д. Крюково	0,3 / 1100	0,4 / 1600	1,4 / 4500	2,1 / 7200
11	д. Мильцево	-	-	0,3 / 1100	0,3 / 1100
12	д. Песочнево	3,2 / 15700	-	2,5 / 7400	5,7 / 23100
13	д. Старово	-	-	0,2 / 600	0,2 / 600
14	д. Уводь	0,3 / 1200	-	0,2 / 500	0,5 / 1700
15	д. Хребтово	0,8 / 3900	-	1,1 / 3200	1,9 / 7100
16	д. Худынино	-	-	-	- / -
17	д. Шуринцево	0,8 / 3300	-	2,6 / 7900	3,4 / 11200

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Беяницкого сельского поселения:

- отсутствие на значительной части улиц дорожных одежд капитального типа;
- отсутствие тротуаров на улицах.

1.8.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Беяницкое сельское поселение

Из объектов транспортного обслуживания на территории сельского поселения имеются:

- 2 остановочных павильона на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Курьяново–Ново-Талицы" в южной части поселения

д. Беяницы

Из объектов дорожного сервиса на территории деревни имеются:

- 2 автозаправочных станции (далее по тексту - АЗС), общей мощностью 6 топливо-раздаточных колонок в центральной части деревни;
- станция технического обслуживания (далее по тексту - СТО), мощностью 1 пост в центральной части деревни;
- автомойка мощностью 2 поста в центральной части деревни;
- автогазозаправочная станция (далее по тексту - АГЗС) в северо-восточной части деревни.

д. Говядово

Из объектов транспортного обслуживания на территории деревни имеется остановочный павильон в северной части.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на конец 2015 г. численность жителей в населенных пунктах, входящих в состав Беяницкого сельского поселения составляла: д. Беяницы - 832 чел., с. Семеновское - 127 чел., д. Богородское - 33 чел., д. Говядово - 215 чел., д. Дьяково - 145 чел., д. Заречье - 19 чел., д. Иванцево - 269 чел., д. Конохово - 146 чел., д. Кривцово – 170 чел., д. Крюково - 83 чел., д. Мильцево - 11 чел., д. Песочнево - 332 чел., д. Старово - 18 чел., д. Уводь - 159 чел., д. Хребтово - 92 чел., д. Худынино - 19 чел., д. Шуринцево - 85 чел. Обеспеченность населения легковыми автомобилями равнялась 250 автомобилям на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество легковых автомобилей в сельском поселении было порядка 670 единиц. Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области (далее по тексту - НГП Ивановской области) согласно:

- п. 3.5.182 Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.179 Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.146 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, требований НГП Ивановской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что для обеспечения нормального функционирования легкового автотранспорта достаточно будет разместить СТО мощностью 2 поста.

Хранение легкового автотранспорта жителей, обеспеченных индивидуальным жильем, осуществляется на территории приусадебных участков.

1.9 Коммунальное обслуживание

1.9.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов Беляницкого сельского поселения являются подземные воды.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Централизованная система водоснабжения имеется в д. Беляницы, д. Говядово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Шуринцево, д. Иванцево и с. Семеновское. В остальных населенных пунктах сельского поселения система водоснабжения децентрализованная.

По территории д. Беляницы и д. Говядово проходят магистральные водоводы диаметром 600-900 мм от водопроводных очистных сооружений г. Иваново.

Система водоснабжения **д. Беляницы** включает в себя:

- действующий водозабор, расположенный в восточной части населенного пункта, который состоит из поверхностного водозабора и насосной станции;
- подземный водозабор, представленный скважиной расположенной в южной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 4,2 км и водоразборные колонки.

Система водоснабжения **д. Говядово** включает в себя:

- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 2,1 км и водоразборные колонки.

Система водоснабжения **д. Мильцево** включает в себя:

- действующий хозяйственно-питьевой водопровод общей протяженностью 0,4 км подающий воду от водозабора д. Песочнево.

Система водоснабжения **д. Песочнево** включает в себя:

- подземный водозабор, представленный двумя скважинами и водонапорной башней расположенными в юго-восточной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 1,5 км.

Система водоснабжения **д. Шуринцево** включает в себя:

- два локальных подземных водозабора расположенных в юго-западной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 0,7 км.

Система водоснабжения **д. Иванцево** включает в себя:

- подземный водозабор, расположенный в северной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 0,6 км и водоразборные колонки.

Система водоснабжения **с. Семеновское** включает в себя:

- подземный водозабор, представленный скважиной и водонапорной башней расположенными в северной части населенного пункта;
- действующий хозяйственно-питьевой водопровод, общей протяженностью 0,5 км и водоразборные колонки.

В населенных пунктах: д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Конохово, д. Увоть, д. Худынино, д. Богородское, д. Крюково, д. Старово и д. Хребтово система водоснабжения децентрализованная, водоснабжение осуществляется из локальных водозаборов и посредством привозной воды.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Беляницкого сельского поселения, выявлено:

- низкий процент обеспеченности Беляницкого сельского поселения централизованным водоснабжением;
- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие, как правило, состав свободный от микробов, в отличие от поверхностных вод, и являющиеся более предпочтительными для целей питьевого водоснабжения;
- вода, подаваемая потребителю, не соответствует гигиеническим требованиям и нормативам качества питьевой воды.
- в населенных пунктах отсутствуют системы обеззараживания воды, что способствует её вторичному загрязнению;
- высокий эксплуатационный износ водопроводных сетей и насосно-силового оборудования.

1.9.2 Водоотведение

В Беляницком сельском поселении система водоотведения децентрализованная, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы и надворные уборные с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Анализируя современное состояние систем водоотведения в населенных пунктах Беляницкого сельского поселения, выявлено:

- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды;
- отсутствие элементарной системы очистки и утилизации сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

1.9.3 Теплоснабжение

д. Иванцево

Система теплоснабжения в населенном пункте д. Иванцево децентрализованная от индивидуальных газовых котлов и от печек на дровах и угле.

Источником теплоснабжения областного реабилитационного центра «Иванцево» (наркологический диспансер) является котельная, вид топлива - уголь; температурный график отпуска тепла с котельной 95/70 °С.

Анализируя существующую систему теплоснабжения, выявлено, что она оптимальна для данного населенного пункта.

д. Беляницы, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Конохово, д. Крюково, д. Кривцово, д. Мильцево, д. Песочнево, с. Семеновское, д. Увоть, д. Хребтово, д. Шуринцево

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Беляницы, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Кривцово, д. Крюково, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, с. Семеновское, д. Увоть, д. Хребтово, д. Шуринцево децентрализованная от индивидуальных газовых котлов и от печек на дровах и угле.

д. Заречье, д. Старово, д. Худынино

Система теплоснабжения в населенных пунктах д. Заречье, д. Старово, д. Худынино децентрализованная от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

Анализируя существующие системы теплоснабжения, выявлено, что они оптимальны для данных населенных пунктов.

1.9.4 Электроснабжение

Беляницкое сельское поселение

Основным генерирующим источником Ивановской области является Костромская ГРЭС, расположенная в Костромской области.

Система электроснабжения Беляницкого сельского поселения является централизованной и подключена к электрическим сетям «Ивановского РЭС» по линиям напряжением 10 кВ.

Основными источниками электроснабжения Беляницкого сельского поселения являются понизительные подстанции (далее по тексту ПС) ПС 110/10 кВ «Ново-Талицы», мощностью 2х16 МВА и ПС 110/10 кВ «Залесье», мощностью 2х25 МВА, расположенные в Новоталицком сельском поселении, а также ПС 110/10 кВ «Богородская», мощностью 2х6,3 МВА, расположенная в Богородском сельском поселении. В границах Беляницкого сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110 кВ, по которым осуществляется транзит электрической энергии.

Передача электрической энергии потребителям населенных пунктов в составе сельского поселения осуществляется по линиям 10 кВ.

На территории поселения располагаются трансформаторные подстанции номинально 10/0,4 кВ (далее по тексту ТП) различных мощностей, обслуживающие объекты сельскохозяйственного назначения.

Сети электроснабжения напряжением 110 и 10 кВ выполнены воздушными линиями из голого провода на металлических и железобетонных опорах.

Общая протяжённость линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляет:

ЛЭП 110 кВ – 16,3 км;

ЛЭП 10 кВ – 31,5 км.

Населённые пункты Беляницкого с.п.

Система электроснабжения населенных пунктов Беляницкого сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляется от понизительных подстанций ПС 110/10 кВ «Ново-Талицы», мощностью 2х16 МВА и ПС 110/10 кВ «Залесье», мощностью 2х25 МВА, расположенных в Новоталицком сельском поселении, а также от ПС 110/10 кВ «Богородская», мощностью 2х6,3 МВА, расположенной в Богородском сельском поселении.

От ПС по питающим фидерам воздушного исполнения напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии на трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса 10/0,4 кВ, обеспечивающие электроснабжение потребителей населённых пунктов.

Мощность подстанций варьируется от 10 до 400 кВА. Более подробные данные: диспетчерские номера и мощность трансформаторных подстанций указаны в семантических данных проекта. От ТП электрический ток поступает непосредственно к потребителям электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ выполнена воздушными ЛЭП на железобетонных опорах. Материал – голый провод. Состояние линий электропередачи 10 кВ и трансформаторных подстанций удовлетворительное, но приближенное к окончанию нормативного срока службы.

Система энергоснабжения населенных пунктов выполнена в основном по магистральной схеме подключения, от понизительной подстанции до конечных точек сети.

Таблица 5 Сводная характеристика системы электроснабжения населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Опорный источник электроснабжения	Обслуживающие трансформаторные подстанции, кВА	Линии электропередачи 110 кВ, км	Линии электропередачи 10 кВ, км
1.	д. Беяницы	ПС «Ново-Талицы»	КТП-550, КТП-820, КТП-428, 1х160 КТП-226, 1х160 КТП6/н, КТП6/н.	1,9	2,8
2.	д. Говядово	ПС «Ново-Талицы»	КТП6/н	0,8	0,7
3.	д. Дьяково	ПС «Ново-Талицы»	КТП-171, 1х100 КТП-172, 1х100 КТП-372, 1х63 КТП-546, 1х100	-	1,1
4.	д. Заречье	ПС «Ново-Талицы»	-	-	-
5.	д. Кривцово	ПС «Ново-Талицы»	КТП-358, 1х40 КТП-382, 1х160 КТП-173, 1х250 КТП-832, 1х160	-	0,3
6.	д. Конохово	ПС «Ново-Талицы»	КТП-176, 1х250	-	-
7.	д. Мильцево	ПС «Залесье»	-	-	-
8.	д. Песочнево	ПС «Залесье»	КТП-427, 1х100 КТП-426, 1х160 КТП-609, 1х250 КТП-757, 1х100 ТП-потр, 1х100	-	1,3
9.	д. Уводь	ПС «Ново-Талицы»	КТП-175, 1х100 КТП-813,	-	0,7
10	д. Худынино	ПС «Ново-Талицы»	-	-	-
11	д. Шуринцево	ПС «Ново-Талицы»	КТП-174, 1х60	-	1,2
12	д. Богородское	ПС «Богородская»	КТП-	-	0,3
13	д. Иванцево	ПС «Богородская»	КТП-160, 1х250 КТП-205, 1х100 КТП-179, 1х100 КТП-227, 1х400	-	1,0
14	д. Крюково	ПС «Ново-Талицы»	КТП-170, 1х25 КТП-177, 1х100	-	1,7
15	с. Семеновское	ПС «Богородская»	КТП-161, 1х100	-	-
16	д. Старово	ПС «Богородская»	-	-	-
17	д. Хребтово	ПС «Богородская»	КТП-836, 1х250	-	-

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Беяницкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, установлено:

При существующей общей мощности на трансформаторных подстанциях ТП 10/0,4 кВ максимальные часовые загрузки к 2029 году превысят максимально допустимые. Электрооборудование подстанций имеет высокий износ, степень загрузки и требует замены с увеличением мощности трансформаторов.

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10 кВ приближается к нормативному сроку службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП 10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3.

С учётом выявленных недостатков электроснабжения Беяницкого сельского поселения, необходимо на перспективу предусмотреть мероприятия по реконструкции и перевооружению электрооборудования, которые позволят обеспечить большую надёжность системы.

1.9.5 Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от: газораспределительной станции (ГРС) «Тепличный», расположенной в Новоталицком сельском поселении, и газораспределительных сетей города Иванова.

Централизованным газоснабжением обеспечены потребители д. Беяницы, д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Иванцево, д. Кривцово, д. Крюково, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, с. Семеновское, д. Уводь, д. Хребтово, д. Шуринцево. Газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки, а также используется в качестве топлива для котельных.

Подача газа производится от стальных газопроводов высокого давления, проходящего по территории сельского поселения.

Газопроводы транспортируют природный газ, прокладка выполнена подземно.

По принципу построения газопроводы выполнены по тупиковой схеме.

Газопроводы подают газ газорегуляторным пунктам (ГРП), которые автоматически понижают и поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газораспределения 2-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;

- от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Материал газопроводов – сталь, полиэтилен, прокладка выполнена подземно, надземно.

Газоснабжение в населенных пунктах: д. Худынино, д. Заречье, д. Старово для бытовых нужд осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

1.9.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Беяницкого сельского поселения (СП) оказывает Верхневолжский филиал ОАО «ЦентрТелеком», предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- услуги телефонной связи, включая междугороднюю и международную;

- услуги беспроводной телефонной связи и интернет стандарта IMT MC-450.

Данный стандарт позволяет предоставлять услуги телефонии, как в стационарном, так и в сотовом варианте, интернет со скоростью передачи данных до 156 Мб.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов.

В настоящее время сельское поселение телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) номерной емкостью 150 номеров, установленной в

д. Песочнево. Связь между АТС осуществляется по кабельным линиям связи.

На территории СП установлено десять таксофонов универсальной услуги связи в д. Богородское, д. Говядово, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, д. Песочнево (2 шт.), с. Семеновское, д. Хребтово.

Антенно-мачтовые сооружения установлены в двух населенных пунктах: д. Иванцево - 2 объекта, д. Уводь - 1 объект.

Эфирное телевизионное и радиовещание в Беяницком сельском поселении осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Ивановский ОРТПЦ» г. Иваново. Филиал обеспечивает вещание 8 телевизионных и 10 радиовещательных программ.

Охват населения общегосударственными программами составляет:

- ОРТ - 100 %;

- РТР - 98,4 %;

- Культура - 91,3 %;

- НТВ - 80 %.

Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют операторы мобильной связи ОАО «ЦентрТелеком», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом» и ОАО «Мегафон».

На территории населенных пунктов Беяницкого СП проводное радиовещание отсутствует.

В перспективе необходима модернизация существующей АТС, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной емкости, а также строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи.

1.10 Экологическое состояние территории

1.10.1 Атмосферный воздух

На территории сельского поселения не организован мониторинг загрязнения атмосферного воздуха, нет статистической информации отражающей экологическое состояние воздушного бассейна. Для анализа существующего положения используются данные Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» (далее Доклад).

По данным Доклада на протяжении периода с 2007 по 2009 год наметилась тенденция постепенного уменьшения объемов выбросов от стационарных источников, т.е. от промышленных предприятий. Это обусловлено все большим применением промышленными предприятиями технологий, позволяющих снизить объемы выбросов, а также постепенным переводом многих котельных на более «чистые» виды топлива, т.е. с угля и мазута на газ. С другой стороны, доля выбросов автотранспорта за последние годы несколько увеличилась, что обусловлено ростом автопарка.

Основным загрязнителем воздушного бассейна сельского поселения являются предприятия, расположенные в соседних муниципальных образованиях: Ивановский филиал ОАО «ТГК 6» (ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3) в г. Иваново, и ОАО «Техуглерод и резина» в Новоталицком сельском поселении, выброс от которых составляет более 50 % всех выбросов от стационарных источников.

На территории сельского поселения расположен ряд промышленных предприятий, также влияющих на экологическую обстановку. Такими предприятиями являются животноводческий комплекс фирмы "Вергуза", молочно-товарная ферма СПК "Иванцево" карьеры, пилорамы. Для уменьшения значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на предприятиях ведется постоянная работа по решению задач снижения негативного воздействия производств на окружающую среду. Используются такие методы как:

– модернизация систем очистки газа, постоянный контроль за состоянием атмосферного воздуха в селитебной зоне, контроль и регулировка автомобильных двигателей на токсичность и дымность отработанных газов,

– перевод технологических процессов на использование более чистого экологического топлива.

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории сельского поселения вносит автотранспорт. Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения, однако, и они не могут в полной мере противостоять значительному загрязнению атмосферы.

Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Беляницкое представлены ниже (Таблица).

Таблица 6 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории сельского поселения Беляницкое

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	д. Беляницы	
	Автогазозаправочная станция*	100
1	Автозаправочная станция*	50
	д. Дьяково	
2	Кладбище	50
	д. Иванцево	
3	Кладбище	50
	Беляницкое с. п.	
4	Площадка для утилизации растительных отходов*	300
5	Комплекс фирмы "Вергуза"*	300
6	Карьер песка	100
7	Пилорама*	100
8	Производство пластиковых труб	100
9	Коммунально-складская территория*	50

* Объект, в санитарно-защитной зоне которого расположено жилье.

В настоящее время юго-восточная часть д. Песочнево расположена в санитарно-защитной зоне животноводческий комплекс фирмы "Вергуза".

Некоторая часть жилой застройки в населенных пунктах, располагается в санитарно-защитных зонах объектов коммунально-складского назначения.

Сложившаяся ситуация противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение жилой застройки в пределах санитарно-защитных зон не допускается.

1.10.2 Поверхностные воды и подземные воды

Поверхностные воды.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий, это связано с использованием устаревших очистных сооружений на предприятиях, а также их отсутствием; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

В настоящее время на территории поселения не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых) с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Подземные воды.

Для водоснабжения используются пресные воды нижнеплиоценовых и верхне-среднеплиоценовых водоносных горизонтов, имеющих сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

1.10.3 Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории сельского поселения связано со строительными работами, разработкой карьеров песка, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Анализ процессов деградации почв показывает качественное расширение факторов, лимитирующих плодородие черноземов. Сейчас перечень этих факторов включает в себя водную и ветровую эрозии почв, быстрое истощение запасов питательных элементов без внесения удобрений, декальцификация и минерализация гумуса старопашотных земель, а также все более широкое распространение загрязнения и утомления почв.

1.10.4 Особо охраняемые природные территории

Отношения в сфере организации, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в целях сохранения в Ивановской области природно-ресурсного потенциала, туристско-рекреационных ресурсов, ландшафтного и биологического разнообразия и развития экологического просвещения и воспитания населения регулирует закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

На территории Беляницкого сельского поселения расположен памятник природы регионального значения: Уводьское водохранилище (часть памятника) (решения малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 и № 148).

Паспорт памятника природы Ивановской области «Уводьское водохранилище» утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 24.06.2014 № 250-п. Положение об охранной зоне памятника природы Ивановской области «Уводьское водохранилище» утверждено указом Губернатора Ивановской области от 22.10.2014 № 204-уг.

По периметру границ указанного памятника природы установлены информационные аншлаги.

Информация о правовых актах, подтверждающих статус указанной особо охраняемой природной территории как памятника природы, содержится в его паспорте (п.1 паспорта).

1.11 Охрана историко-культурного наследия

1.11.1 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия являются существенным потенциалом территории сельского поселения и Ивановского района в целом, на основе которого могут развиваться туристская и рекреационная деятельность и в то же время территории объектов культурного наследия и их зоны охраны выступают ограничениями для градостроительного освоения территории.

Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации. Территории объектов культурного наследия по земельному кодексу Российской Федерации относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В настоящее время, по данным Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области, на территории сельского поселения расположено 2 объекта культурного наследия, относящихся к категории выявленных объектов культурного наследия. В Таблица приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 7 Объекты культурного наследия и памятники истории и культуры регионального и федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	Часовня иконы Богородицы «Всех скорбящих радость»	д. Беяницы, Беяницкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом, в котором в 1903-1908 гг. находилась конспиративная квартира Иваново-Вознесенской организации РСДРП и неоднократно работала подпольная типография	д. Дьяково, Беяницкое с.п.	Выявленный объект культурного наследия	История

1.11.2 Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для памятников истории и культуры необходима организация зон охраны объектов культурного наследия - специально выделенных территорий, предназначенных для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования. Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

В настоящее время для объектов культурного наследия и памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения Беяницкое проекты охранных зон не разработаны.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Деревня Беляницы

Архитектурно-планировочные решения генерального плана деревни Беляницы основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом водохранилища Новоталицкое, ограничивающего развитие населенного пункта с северо-западной стороны, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Территория деревни Беляницы имеет четкую структуру, сформированную прямоугольными кварталами, тип застройки – малоэтажные многоквартирные и индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Существующий общественный центр расположен по улицам Центральная, Дачная. Генпланом предлагается усиление общественно-деловой функции населенного пункта посредством строительства новой школы, детского сада, нового клуба, библиотеки, отделения банка, пункта бытового обслуживания, бани, прачечной в центральной части населенного пункта.

На территории населенного пункта развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Говядово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана учтен проект планировки территории, где предусмотрено развитие жилой зоны в западной части населенного пункта.

Развитие общественного центра, предлагается посредством строительства магазинов смешанных товаров и спортивной площадки.

В д. Говядово развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Кривцово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено освоение свободной от застройки территории в северной части населенного пункта, здесь предусмотрено развитие жилой зоны и зоны общественного центра.

В общественном центре предусмотрено размещение клуба, часовни, детского сада, объектов торгового назначения и спортивной площадки.

В д. Кривцово развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Конохово

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки, тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства торгового комплекса, магазина, клуба и спортивной площадки.

В д. Конохово развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Песочнево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов, клуба, спортивной площадки.

В д. Песочнево развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Уводь

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Насыщение объектами общественного центра не предлагается.

В д. Уводь развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Иванцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилой зоны в юго-западном и в северном направлениях.

Развитие общественной зоны предлагается посредством строительства общественного центра (магазин, клуб, бар с банкетным залом).

В д. Иванцево проектом предложено формирование зоны производственного и коммунально-складского назначения в юго-восточной части населенного пункта, предусмотрен перенос из центральной части стоянки сельскохозяйственной техники, складов и пилорамы с целью предотвращения негативного влияния на жилые территории.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Крюково

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки, развитие жилой застройки в восточной и в северной частях населенного пункта.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства двух магазинов и спортивной площадки.

В д. Крюково развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Шуринцево

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

В д. Шуринцево развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Дьяково

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта в северо-восточном направлении. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства двух магазинов и спортивной площадки.

В д. Дьяково развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено приведение границы населенного пункта в соответствие с фактической ситуацией.

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта за счет включения земельных участков:

– кадастровый номер 37:05:010408:546 площадью 4985 кв.м;

– кадастровый номер 37:05:010408:548 площадью 4996 кв.м.

Деревня Заречье

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта в западном направлении. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина и спортивной площадки.

В д. Заречье развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Мильцево

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

В д. Мильцево развитие общественно-деловых, производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Худынино

Генеральным планом предлагается развитие населенного пункта в северо-западном направлении. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

В д. Худынино развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазинов и клуба.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Богородское

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина.

В д. Богородское развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Село Семеновское

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра предлагается посредством строительства магазина, спортивной площадки.

В с. Семеновское развитие производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Старово

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, и упорядочение существующей застройки.

В д. Старово развитие общественно-деловых, производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Деревня Хребтово

Генеральным планом не предлагается значительного развития. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, и упорядочение существующей застройки.

Развитие общественного центра, предлагается посредством строительства магазина.

В д. Хребтово развитие общественно-деловых, производственных и коммунально-складских зон не предусмотрено.

Проектом предусмотрено сохранение существующей границы населенного пункта.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию и обустройству рекреационных зон. Запланировано: благоустройство территорий общественного центра во всех населённых пунктах поселения; благоустройство прибрежной территории рек и водохранилища с организацией зоны отдыха; озеленение территории вдоль транзитных дорог в границах населенных пунктов.

2.2 Жилищная сфера

Проектный показатель обеспеченности жильем населения определен исходя из условия предоставления каждой семье индивидуального дома или квартиры, но не менее 33 кв. м на человека.

В каждом из населенных пунктов предусматривается упорядочение существующей жилой застройки. Проектные территории жилой застройки представлены тремя типами застройки:

д. Беяницы, д. Песочнево, д. Уводь, д. Шуринцево

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

– малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей);

д. Богородское, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Худынино

– индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей);

С целью соответствия ёмкости жилых территорий и проектной численности населения показатели плотности населения на территории проектируемой жилой застройки постоянного проживания должны иметь средние значения не ниже следующих:

– д. Старово - 5 чел./га;

– д. Беяницы - 8 чел./га;

– д. Кривцово - 6 чел./га;

– д. Шуринцево - 4 чел./га;

– д. Крюково - 5 чел./га;

– с. Семеновское - 4 чел./га;

– д. Говядово – 8 чел./га;

– д. Мильцево - 2 чел./га;

– д. Песочнево - 5 чел./га;

– д. Хребтово - 6 чел./га;

– д. Конохово - 6 чел./га;

– д. Худынино - 0 чел./га;

– д. Иванцево - 6 чел./га;

– д. Богородское - 5 чел./га;

– д. Заречье - 0 чел./га;

– д. Дьяково- 6 чел./га;

– д. Уводь - 3 чел./га.

Проектом выделены территории первоочередного развития индивидуального жилищного строительства:

– д. Беяницы – 37,6 га;

– д. Кривцово – 33,2 га;

– д. Крюково – 28,2 га;

– д. Хребтово – 46,1 га;

– д. Говядово – 18,0 га;

– д. Иванцево – 13,7 га.

2.3 Социальная сфера

Ёмкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей сельского поселения в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов (при неудовлетворительном техническом состоянии здания или не функционировании объекта);

- строительство (в соответствии с требуемой мощностью для восполнения дефицита).

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока выполнен аналогично расчету комплексной оценки территории и приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец 2037 г. (численность населения д. Беляницы - 1,3 тыс. чел., д. Говядово - 0,5 тыс. чел., д. Песочнево - 0,4 тыс. чел., д. Увель - 0,2 тыс. чел., д. Иванцево - 0,5 тыс. чел., д. Дьяково - 0,2 тыс. чел., д. Кривцово - 0,3 тыс. чел., д. Конохово - 0,5 тыс. чел., д. Шуринцево - 0,2 тыс. чел., д. Крюково - 0,4 тыс. чел., с. Семеновское - 0,1 тыс. чел., д. Заречье - 0,3 тыс. чел., Хребтово - 0,5 тыс. чел.)

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увель			д. Иванцево			д. Дьяково		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
Учреждения образования																			
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	43	-43	0	17	-17	0	14	-14	0	6	-6	0	17	-17	0	6	-6
2	Школьные учреждения**, учащиеся	0	490	-490	0	53	-53	подвоз в Новоталинскую СОШ	42	-	0	20	-20	подвоз в Озерновскую СОШ	53	-	0	20	-20
3	Внешкольные учреждения**, место	0	49	-49	0	5	-	0	4	-	0	2	-	0	5	-	0	2	-
Физкультурно-спортивные сооружения																			
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	0	137	-137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	0	540	-540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	1,0	-1,0	0	0,4	-0,4	0	0,3	-0,3	0	0,1	-0,1	0,5	0,4	0,1	0	0,1	-0,1
Учреждения культуры и искусства																			
7	Клубные учреждения, место	0	302	-302	0	158	-158	0	96	-96	0	45	-45	0	121	-121	0	45	-45
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	0	30	-30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увель			д. Иванцево			д. Дьяково		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
Торговля																			
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	0	1646	-1646	-			-			-			-			-		
10	Магазины, кв. м торговой площади	90	395	-305	0	158	-158	24	126	-102	25	59	-34	25	158	-133	25	59	-34
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																			
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	9	-9	0	4	-4	0	3	-3	0	1	-1	0	4	-4	0	1	-1
12	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	0	38	-38	-			-			-			-			-		
13	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	0	71	-71	-			-			-			-			-		
14	Прачечные*, кг белья в смену	0	329	-329	-			-			-			-			-		
15	Пожарные депо*, автомобилей	0	2	-2	-			-			-			-			-		
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																			
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	0	3	-3	-			-			-			-			-		
17	Отделения связи*, объект	-			-			-			-			1	1	0	-		
18	Администрация	1	1	0	-			-			-			-			-		

№ п/п	Наименование	д. Беляницы			д. Говядово			д. Песочнево			д. Увель			д. Иванцево			д. Дьяково					
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка			
	сельского поселения*, объект																					
№ п/п	Наименование	д. Кривцово			д. Конохово			д. Шуринцево			д. Крюково			с. Семеновское			д. Заречье			д. Хребтово		
		Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка	Ме	Норма	Оценка
Учреждения образования																						
1	Детские дошкольные учреждения, место	0	11	-11	0	17	-17	0	6	-6	0	12	-12	0	4	-4	0	11	-11	0	17	-17
2	Школьные учреждения**, учащиеся	0	34	-34	0	52	-52	0	20	-20	0	49	-49	подвоз в Озерновскую СОШ		-	0	35	-35	0	52	-52
3	Внешкольные учреждения**, место	0	3	-	0	5	-	0	2	-	0	5	-5	0	1	-	0	3	-	0	5	-
Физкультурно-спортивные сооружения																						
4	Бассейны*, кв.м зеркала воды	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Спортивные залы общего пользования*, кв.м площади пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Плоскостные спортивные сооружения*, га	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1	0	0,4	-0,4	0	0,1	-0,1	0	0,2	-0,2	0	0,4	-0,4
Учреждения культуры и искусства																						
7	Клубные учреждения, место	0	77	-77	0	156	-156	0	46	-46	0	102	-102	0	29	-29	0	104	-104	0	156	-156

№ п/п	Наименование	д. Кривцово			д. Конохово			д. Шуринцево			д. Крюково			с. Семеновское			д. Заречье			д. Хребтово		
		Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка
8	Библиотечные учреждения*, тыс.ед. хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Торговля																						
9	Торговые центры*, кв.м торговой площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Магазины, кв. м торговой площади	0	101	-101	0	156	-156	25	59	-34	0	133	-133	25	38	-13	0	104	-104	0	156	-156
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания																						
11	Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	0	2	-2	0	4	-4	0	1	-1	0	3	-3	0	1	-1	0	2	-2	0	4	-4
12	Банно-оздоровительные комплексы*, помывочных мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Аптечные учреждения*, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Прачечные*, кг белья в смену	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Пожарные депо*, автомобилей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения																						
16	Отделения, филиалы банка*, операционное место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Отделения связи*, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	д. Кривцово			д. Конохово			д. Шуринцево			д. Крюково			с. Семеновское			д. Заречье			д. Хребтово		
		Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка	Мс	Норма	Оценка
18	Администрация сельского поселения*, объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

Мс – мощность сохраняемого объекта

* - объект рассчитан на население сельского поселения;

** - с учетом схемы подвоза;

*** - не учтен объект областного значения.

Расчет спортивных залов общего пользования выполнен применительно, исходя из норматива 540 кв.м площади пола на поселение с целью формирования единого спортивного центра на территории и рационального размещения объектов спорта.

Таблица 9 Расчет потребности населения в объектах торговли на конец 2037 г.

Наименование населенного пункта	Мощность сохраняемого объекта	Норма	Оценка («+» -излишек, «-» - дефицит)
д. Мильцево	0	3	-3
д. Богородское	0	10	-10
д. Старово	0	5	-5
д. Худынино	0	37	-37
д. Уводь	0	15	-15

Потребность в пожарном депо покрывается за счет пожарных депо г. Иваново или с. Ново-Талицы.

К размещению предложены следующие объекты (с учетом сноса ветхих объектов, потребности на расчетный срок и по заданию на проектирование):

д. Беляницы

первоочередное освоение:

- детский сад на 140 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- школа на 500 учащихся (с учетом обслуживания сельского поселения);
- 3 магазина на 100 кв.м торговой площади каждый;
- физкультурно-оздоровительный комплекс на 540 кв.м площади пола;
- торгово-развлекательный центр 1 650 кв.м торговой площади;
- клуб на 600 мест (с учетом обслуживания д. Говядово, д. Заречье);
- расчетный срок:
- библиотека на 30 тыс. единиц хранения;
- спортивная площадка;
- аптека 80 кв.м общей площади;
- баня на 40 помывочных мест;
- прачечная 330 кг белья в смену;
- пункт бытового обслуживания на 9 рабочих мест;
- отделение банка 3 операционных места.

д. Говядово

первоочередное освоение:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 80 кв.м торговой площади.

д. Кривцово

первоочередное освоение:

- детский сад на 35 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов);
- клуб на 110 мест (с учетом обслуживания д. Дьяково);
- спортивная площадка;
- 2 магазина на 30 и 40 кв.м торговой площади;
- часовня;
- расчетный срок:
- магазин на 30 кв.м торговой площади.

д. Песочнево

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- клуб на 100 мест;
- 4 магазина общей мощностью 100 кв.м торговой площади.

д. Конохово

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- магазин на 30 кв.м торговой площади;
- клуб на 160 мест (с учетом обслуживания д. Уводь и д. Шуринцево);
- торговый комплекс на 200 кв.м торговой площади.

д. Крюково

расчетный срок:

- спортивная площадка;
- 2 магазина по 70 кв.м торговой площади каждый.

д. Иванцево

первоочередное освоение:

– общественный центр с размещением магазина на 140 кв.м торговой площади, клуба на 220 мест (с учетом обслуживания с. Семеновское и д. Крюково), бара с банкетным залом на 300 мест.

д. Хребтово

расчетный срок:

– магазин на 40 кв.м торговой площади

– спортивная площадка;

– детский сад на 35 мест (с учетом обслуживания ближних населенных пунктов).

д. Богородское

расчетный срок:

– магазин на 10 кв.м торговой площади.

д. Дьяково

расчетный срок:

– спортивная площадка;

– 2 магазина на 35 и 20 кв.м торговой площади.

д. Шуринцево

расчетный срок:

– спортивная площадка;

– магазин на 35 кв.м торговой площади.

с. Семеновское

расчетный срок:

– спортивная площадка;

– магазин на 15 кв.м торговой площади.

д. Заречье

расчетный срок:

– спортивная площадка;

– магазин на 100 кв.м торговой площади.

д. Худынино

расчетный срок:

– клуб на 100 мест;

– два магазина на 40 кв.м торговой площади и 50 кв.м торговой площади.

К проектированию в д. Беяницы не предложен бассейн, так как нормативная потребность (100 кв.м зеркала воды) ниже минимальной вместимости по технологическим требованиям (25м x 8м зеркала воды). При проектируемой школе в д. Беяницы необходимо организовать внешкольные учреждения не менее чем на 50 мест.

Пункты бытового обслуживания предполагается размещать при проектируемых и сохраняемых объектах торговли.

2.4 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующих территорий.

К выносу за пределы жилой и общественной застройки с целью устранения негативного воздействия объектов предусмотрены:

д. Иванцево

– мастерская СПК «Иванцево»;

– стоянка сельскохозяйственной техники.

вне проектируемых границ населенных пунктов

– пилорама СПК «Иванцево»;

– склады с пилорамой.

К размещению на территории сельского поселения вне проектируемых границ населенных пунктов запланированы следующие объекты:

– стоянка сельскохозяйственной техники (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);

– склады и пилорама (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);

– молочно-товарная ферма СПК «Иванцево» (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);

– свинарник (вблизи проектируемых границ д. Иванцево);

– 2 объекта сельскохозяйственного производства (вблизи проектируемых границ д. Кривцово и д. Песочнево).

2.5 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

2.5.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт.

В соответствии с предложениями, обозначенными в Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района, предусмотрено:

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога соединяет д. Иванцево и д. Крюково. Протяженность дороги в пределах сельского поселения составляет 1,0 км (расчетный срок);

– реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге соединяющей д. Иванцево и д. Крюково (расчетный срок);

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данные дороги соединяют д. Беляницы, д. Заречье, д. Дьяково и д. Мильцево. Общая протяженность дорог в границах сельского поселения составляет 2,1 км (расчетный срок);

– строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данная дорога предназначенная для обеспечения подъезда к д. Старово. Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 0,2 км (расчетный срок);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения, соединяющая д. Конохово и д. Крюково. Эта дорога отнесена к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 1,1 км (расчетный срок);

– реконструкция автодорожного моста через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге "Иваново - Иванцево" (расчетный срок).

Для развития транспортной инфраструктуры Беляницкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV категориям, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 3,5 км (расчетный срок);

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения, предназначенных для обеспечения подъезда к площадке для утилизации растительных отходов. Эти дороги отнесены к V категориям, имеют переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; их общая протяженность составляет 0,5 км (расчетный срок).

Автомобильные дороги и автодорожные мосты, не затронутые строительством и реконструкцией, сохраняются.

Железнодорожный транспорт.

Генеральным планом предлагается сохранение участка железной дороги, который служит подъездным путем к песчаному карьеру.

2.5.2 Улично-дорожная сеть

При рассмотрении состояния существующей улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Беляницкого сельского поселения, были выявлены недостатки, для устранения которых, с учетом проектируемой планировочной структуры, генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с п. 3.5.42 НПП Ивановской области введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. В соответствии с требованиями табл. 67 НПП Ивановской области ширина проезжей части главных улиц принята равной 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных и проездов - 6 м. Дорожные одежды улиц и дорог во всех населенных пунктов Беляницкого сельского поселения предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0-2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
с. Семеновское	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	3,1 / 19200
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 / 3200
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	2,4 / 14600
	- проезды	км / м2	0,2 / 1400

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
д. Беяницы	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	25,6 (11,9)/166000
	в том числе по категориям:		
	- главные улицы (1 очередь)	км / м2	1,5 (1,5) / 21600
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	2,8 (2,8) / 16700
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	21,7 (7,6) / 130200
д. Богородское	- проезды	км / м2	0,3 / 1700
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	2,1 / 12100
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные	км / м2	0,5 / 2700
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	1,6 / 9400
д. Говядово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	6,8 (4,1) / 40800
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	6,8 (4,1) / 40800
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	6,3 / 38800
	в том числе по категориям:		
д. Дьяково	- главные улицы	км / м2	1,0 / 7200
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	5,3 / 31600
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	7,9 / 47600
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	7,9 / 47600
д. Иванцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	16,8 (3,3) / 100500
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	4,0 (1,5) / 24200
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	12,0 (1,8) / 71900
	- проезды	км / м2	0,8 / 4400
д. Конохово	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	8,4 / 50000
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	8,3 / 49600
	- проезды	км / м2	0,1 / 400
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	13,4 (8,0) / 82000
д. Кривцово	в том числе по категориям:		
	- главные улицы (1 очередь)	км / м2	1,7 (1,7) / 11800
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	11,7 (6,3) / 70200
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	14,6 (5,1) / 87400
	в том числе по категориям:		
д. Крюково	- улицы в жилой застройке основные (1 очередь)	км / м2	1,4 (1,1) / 8200
	- улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2	14,1 (4,0) / 84600
	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	0,8 / 4600
	в том числе по категориям:		
	- улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2	0,8 / 4600
д. Мильцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	14,2 / 854000
д. Песочнево	Общая протяженность / общая площадь покрытия,	км / м2	

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
	в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке основные - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,7 / 16200 11,5 / 69200
д. Старово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	0,2 / 1400 0,2 / 1400
д. Уводь	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - главные улицы - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,3 / 14000 0,3 / 2200 2,0 / 11800
д. Хребтово	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	2,6 / 15900 2,6 / 15900
д. Худынино	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные	км / м2 км / м2	9,8 / 58500 9,8 / 58500
д. Шуринцево	Общая протяженность / общая площадь покрытия, в том числе по категориям: - улицы в жилой застройке второстепенные (1 очередь)	км / м2 км / м2	6,8 (1,4) / 40700 6,8 (1,4) / 40700

Примечание. В таблице по каждой категории указана общая протяженность улиц и дорог. В скобках выделена часть улиц и дорог, предлагаемых к строительству и реконструкции на первую очередь. Оставшуюся часть улиц и дорог предлагается построить и реконструировать в течение расчетного срока.

Для обеспечения свободного доступа граждан к Уводьскому водохранилищу проектом предусмотрен проход шириной 1,5 метра по земельному участку с кадастровым номером 37:05:010446:68 по границе земельного участка с кадастровым номером 37:05:010446:70 – данная часть участка с кадастровым номером 37:05:010446:68 переводится из функциональной зоны «индивидуальной жилой застройки» в «земли общего пользования».

Согласно НГП Ивановской области для обслуживания инвалидов и других маломобильных групп населения:

– п. 3.5.160. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

– п. 3.5.169. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

– п. 7.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

– п. 3.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.

– п.4.12. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

2.5.3 Объекты транспортного обслуживания

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Беляницком сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок и проектной численности жителей. Расчетная обеспеченность населения легковыми автомобилями согласно п. 3.5.43 НГП Ивановской области принята равной 350 автомобилям на 1000 жителей. При этом общее расчетное количество легковых автомобилей равно: 1974 единиц (численность населения на расчетный срок: д. Беляницы – 1315 чел., с. Семеновское – 127 чел., д. Богородское – 33 чел., д. Говядово – 525 чел., д. Дьяково – 195 чел., д. Заречье – 348 чел., д. Иванцево – 526 чел., д. Конохово – 520 чел., д. Кривцово – 335 чел., д. Крюково – 442 чел., д. Мильцево – 11 чел., д. Песочнево – 420 чел., д. Старово – 18 чел., д. Уводь – 202 чел., д. Хребтово – 122 чел., д. Худынино – 303 чел., д. Хребтово – 520 чел., д. Шуринцево – 198 чел.).

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО обозначены в НГП Ивановской области согласно:

- п. 3.5.182 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- п. 3.5.179 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;

д. Беляницы

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение СТО мощностью 5 постов в центральной части деревни;
- сохранение 2 АЗС, общей мощностью 4 топливо-раздаточные колонки в центральной части деревни;
- сохранение АГЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки в северо-восточной части деревни;
- сохранение автомойки мощностью 2 поста в центральной части деревни.

Генеральным планом предлагается сохранение 2 остановочных павильонов в центральной части деревни.

д. Уводь

В соответствии с расчетным количеством автомобилей и требованиями НГП Ивановской области, для обеспечения поселения объектами дорожного сервиса, генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- строительство СТО мощностью 5 постов в западной части деревни (расчетный срок)

д. Говядово

Генеральным планом предлагается сохранение остановочного павильона в северной части деревни.

Хранение личного автотранспорта жителей населенных пунктов Беляницкого сельского поселения, обеспеченных индивидуальным жильем, предусматривается на территории приусадебных участков.

При планировании развития внешнего транспорта, улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренных согласно Схеме территориального планирования Ивановского муниципального района и предложенных генеральным планом к строительству и реконструкции на территории муниципального образования:

Объекты местного значения на уровне муниципального района:

Автомобильные дороги:

– автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории с капитальным типом дорожной одежды и асфальтобетонным покрытием. Данная дорога соединяет д. Иванцево и д. Крюково. Протяженность дороги в пределах сельского поселения составляет 1,0 км (расчетный срок);

– автодорожный мост через канал Волга-Уводь на автомобильной дороге соединяющей д. Иванцево и д. Крюково (расчетный срок);

– автомобильные дороги общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данные дороги соединяют д. Беляницы, д. Заречье, д. Дьяково и д. Мильцево. Общая протяженность дорог в границах сельского поселения составляет 2,1 км (расчетный срок);

– автомобильная дорога общего пользования местного значения V категории с переходным типом дорожной одежды и щебеночным покрытием. Данная дорога предназначена для обеспечения подъезда к д. Старово. Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 0,2 км (расчетный срок);

– автомобильная дорога общего пользования местного значения, соединяющая д. Конохово и д. Крюково. Эта дорога отнесена к IV категории, имеет капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; Протяженность дороги в границах сельского поселения составляет 1,1 км (расчетный срок).

Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

Автомобильные дороги:

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к промышленным предприятиям, объектам инженерной и транспортной инфраструктур и т.п. Эти дороги отнесены к IV категории, имеют капитальный тип дорожной одежды и асфальтобетонное покрытие; их общая протяженность составляет 3,5 км (расчетный срок);

– автомобильные дороги общего пользования местного значения, предназначенные для обеспечения подъезда к площадке для утилизации растительных отходов. Эти дороги отнесены к V категории, имеют

переходный тип дорожной одежды и щебеночное покрытие; их общая протяженность составляет 0,5 км (расчетный срок).

Улично-дорожная сеть:

- главные улицы, общей протяженностью 4,5 км (1 очередь - 3,2 км; расчетный срок – 1,3 км);
 - улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 11,9 км (1 очередь - 5,4 км; расчетный срок – 6,5 км);
 - улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 125,5 км (1 очередь - 25,2 км; расчетный срок – 100,3 км);
 - проезды общей протяженностью 1,4 км (расчетный срок).
- объекты транспортного обслуживания:
- СТО мощностью 5 постов (расчетный срок).

2.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

Отвод поверхностных стоков с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Сброс дождевых вод предлагается производить в водоемы, расположенные в пониженных местах, в сторону которых территория населенных пунктов имеет общий уклон местности. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Для защиты территории д. Беляницы и д. Крюково от обрушения, вдоль береговой линии водохранилища Увдовского и водохранилища Новоталицкого предлагается устройство берегоукрепления. Вид берегоукрепления и места его устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Система водоснабжения Беляницкого сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Централизованную систему водоснабжения имеют все населенные пункты, кроме д. Старово и д. Заречье, входящие в состав сельского поселения.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.4 СНиП 2.04.02-84* - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СНиП 2.04.02-84* - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84*. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

Нормы удельного среднесуточного водопотребления и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Беляницкого сельского поселения приведены ниже.

Таблица 11 Расчет объемов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.max
д. Беляницы						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	1315	160	210,40	252,48

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
2	Расход воды на полив территории	-	1315	50	65,75	78,90
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	42,08	50,50
Итого по населенному пункту д. Беяницы:					318,23	381,88
д. Говядово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	525	160	84	100,8
2	Расход воды на полив территории	-	525	50	26,25	31,5
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,8	20,16
Итого по населенному пункту д. Говядово:					127,05	152,46
д. Дьяково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	195	160	23,36	28,03
2	Расход воды на полив территории	-	195	50	7,3	8,76
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,5	4,2
Итого по населенному пункту д. Дьяково:					34,16	40,99
д. Заречье						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	348	160	55,68	66,82
2	Расход воды на полив территории	-	348	50	17,4	20,88
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	8,35	10,02
Итого по населенному пункту д. Заречье:					81,43	97,72
д. Кривцово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	335	160	53,60	64,32
2	Расход воды на полив территории	-	335	50	16,75	20,1
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	10,72	12,86
Итого по населенному пункту д. Кривцово:					81,07	97,28
д. Конохово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	520	160	83,2	99,84
2	Расход воды на полив территории	-	520	50	26,	31,2
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,64	19,97

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
Итого по населенному пункту д. Конохово:					125,84	151,01
д. Мильцево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	11	160	1,76	2,11
2	Расход воды на полив территории	-	11	50	0,55	0,66
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,18	0,21
Итого по населенному пункту д. Мильцево:					2,49	2,98
д. Песочнево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	420	160	67,04	80,45
2	Расход воды на полив территории	-	420	50	20,95	25,14
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	13,41	16,09
Итого по населенному пункту д. Песочнево:					101,40	121,68
д. Увоть						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	202	160	32,32	38,78
2	Расход воды на полив территории	-	202	50	10,10	12,12
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	3,23	3,88
Итого по населенному пункту д. Увоть:					45,65	54,78
д. Худынино						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	303	160	48,48	58,18
2	Расход воды на полив территории	-	303	50	15,15	18,18
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	7,27	8,73
Итого по населенному пункту д. Худынино:					70,90	85,09
д. Шуринцево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	198	160	31,68	38,02
2	Расход воды на полив территории	-	198	50	9,9	11,88
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	4,75	5,7
Итого по населенному пункту д. Шуринцево:					46,33	55,6
д. Богородское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	33	160	5,28	6,34
2	Расход воды на полив территории	-	33	50	1,65	1,98

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопот- ребления, л/сут. чел.	Количество потребляемой воды, м3/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Qсут.ср	Qсут.мах
3	неучтенные расходы, 10%	-	-	-	0,53	0,63
Итого по населенному пункту д. Богородское:					7,46	8,95
д. Иванцево						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	526	160	84,16	100,99
2	Расход воды на полив территории	-	526	50	26,30	31,56
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,83	20,20
Итого по населенному пункту д. Иванцево:					127,29	152,75
д. Крюково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	442	160	70,72	84,87
2	Расход воды на полив территории	-	442	50	22,10	26,52
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	14,14	16,97
Итого по населенному пункту д. Крюково:					106,96	128,36
с. Семеновское						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	127	160	20,32	24,38
2	Расход воды на полив территории	-	127	50	6,35	7,62
3	неучтенные расходы, 15%	-	-	-	3,05	3,66
Итого по населенному пункту с. Семеновское:					29,72	35,66
д. Старово						
Привозное водоснабжение с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Иванцево в объеме 0,9 м3/сут.						
д. Хребтово						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	-	520	160	83,2	99,84
2	Расход воды на полив территории	-	520	50	26,	31,2
3	неучтенные расходы, 20%	-	-	-	16,64	19,97
Итого по населенному пункту д. Хребтово:					125,84	151,01
ИТОГО ПО БЕЛЯНИЦКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ					1334,31	1601,17

Расположение проектных водозаборных сооружений необходимо подтвердить результатами инженерных изысканий при рабочем проектировании. Диаметры водопроводных сетей уточнить при рабочем проектировании.

На территории населенных пунктов сельского поселения, необходимо установить пожарные гидранты и водоразборные колонки. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

На первом этапе обеспечить индивидуальными вводами водопровода общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальным вводом водопровода каждого потребителя.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые

нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Беяницы

В д. Беяницы предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, перевести для технических нужд населения или в резерв. При отсутствии целесообразности дальнейшего использования водозаборных сооружений, необходимо выполнить их ликвидацию с последующим тампонирующим.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 9,4 км. Сети подключены к существующим водоводам, проходящим по территории населенного пункта. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 9,4 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Говядово

В д. Говядово предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, ликвидировать.

Предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Дьяково

В д. Дьяково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,6 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,6 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Заречье

В д. Заречье необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Кривцово

В д. Кривцово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 5,3 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 5,3 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Конохово

Для д. Конохово на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных северо-восточнее д. Конохово.

Производительность куста скважин - 435 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 435 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Шуринцево, д. Крюково, д. Конохово, д. Худынино и д. Уводь.

В д. Конохово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,7 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 435 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 435 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,7 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Мильцево

В д. Мильцево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1, км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 1,1 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Песочнево

Для д. Песочнево на первую очередь предусмотрено на территории существующего водозабора строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в юго-восточной части д. Песочнево. Водонапорную башню предусмотрено сохранить и подключить к проектируемому водоводу.

Производительность куста скважин - 130 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 125 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Мильцево и д. Песочнево.

В д. Песочнево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 10,5 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

– строительство куста водозаборных скважин производительностью 130 м³/сут;

– водопроводных очистных сооружений производительностью 125 м³/сут;

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 10,5 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Увель

В д. Увель необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм, общей протяженностью 5,2 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-200 мм, общей протяженностью 5,2 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Худынино

В д. Худынино необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Шуринцево

В д. Шуринцево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Богородское

В д. Богородское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 90-110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90-110 мм, общей протяженностью 2,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Иванцево

В д. Иванцево предусмотрено существующие объекты водоснабжения, не входящие в централизованную проектную систему водоснабжения, при отсутствии целесообразности дальнейшего использования ликвидировать.

Для д. Иванцево на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных севернее д. Иванцево.

Производительность куста скважин - 200 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 190 м³/сут на площадке водозаборных сооружений. Производительность куста скважин и ВОС рассчитано с учетом водопотребления д. Иванцево, д. Хребтово, д. Богородское и д. Старово.

В д. Иванцево необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 12,0 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 200 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 190 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 7,5 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км.

д. Крюково

В д. Крюково необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 8,1 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 8,1 км.

на расчетный срок:

- выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

с. Семеновское

В с. Семеновское предусмотрено существующие объекты водоснабжения, использовать для технических нужд населения.

Для с. Семеновское на первую очередь предусмотрено строительство куста водозаборных скважин и водопроводных очистных сооружений (ВОС), размещенных в южной части д. Иванцево.

Производительность куста скважин - 40 м³/сут, с учетом собственных нужд водопроводной очистной станции – 4% от объема водопотребления. Для получения воды питьевого качества предусмотреть установку ВОС, производительностью 40 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

В с. Семеновское необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 2 км. На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

- гидрогеологическую разведку с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;

- строительство куста водозаборных скважин производительностью 40 м³/сут;

- водопроводных очистных сооружений производительностью 40 м³/сут;

- строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 2 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

д. Старово

Водоснабжение д. Старово предусмотрено осуществлять по средствам привозной воды с ближайшего водоразборного пункта, предположительно д. Иванцево.

д. Хребтово

В д. Хребтово необходимо предусмотреть мероприятия для пожаротушения, согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,8 км.

На первую очередь строительства население обеспечивается необходимым количеством воды посредством водоразборных гидрант колонок, в пределах расчетного срока необходимо обеспечить индивидуальными вводами водопровода каждого потребителя.

Все диаметры и материал трубопроводов, а так же мощности объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

на первую очередь:

– строительство магистральной кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм, общей протяженностью 3,8 км.

на расчетный срок:

– выполнить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

– проектируемые магистральные сети водоснабжения, общей протяженностью 82,6 км;

– проектируемый куст артезианских скважин и ВОС – 4 шт.

2.7.2 Водоотведение

В Беляницком сельском поселении на расчетный срок принята комбинированная система водоотведения. Комбинированная (централизованная и децентрализованная) система водоотведения в д. Иванцево, д. Говядово и д. Беляницы. В остальных населенных пунктах сельского поселения децентрализованная система водоотведения. Все расчеты выполнены с учетом норм градостроительного проектирования Ивановской области на конец расчетного периода.

При централизованной схеме водоотведения на первую очередь необходимо обеспечить канализование общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а на последующих очередях - канализование жилых зданий и производственных предприятий.

При децентрализованной схеме отвода хозяйственно-фекальных сточных вод с территории общественной и жилой застройки, необходимо оборудовать септиками заводского изготовления. Емкости септических камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Подключение зданий к септикам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром не менее 110 мм. Вывоз стоков из септиков выполнять специализированными машинами со сливом на площадке проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС).

Основные преимущества данной системы водоотведения заключаются в устойчивой работе при неблагоприятных внешних факторах: перебои электроснабжения, длительные перерывы в поступлении сточных вод, пиковые поступления загрязнений, простоте и безопасности обслуживания септика (осуществляется с поверхности земли), возможность строительства септика в любых грунтовых условиях, в том числе при высоком уровне грунтовых вод.

Сброс стоков с д. Конохово д. Худынино, д. Шурицево, д. Богородское, д. Иванцево, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Увось осуществляется в проектируемые КОС, размещенные юго-восточнее д. Иванцево. Ориентировочная мощность КОС составляет 550 м³/сут.

Водоотведение д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево осуществляется в проектируемые КОС, размещенные южной части д. Беляницы. Ориентировочная мощность КОС составляет 700 м³/сут.

Объемы сточных вод Беляницкого сельского поселения приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчет объемов водоотведения.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м³/сут
д. Беляницы	302,98
д. Говядово	120,96
д. Дьяково	44,93
д. Заречье	80,18
д. Кривцово	77,18

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м3/сут
д. Конохово	119,81
д. Мильцево	2,32
д. Песочнево	96,77
д. Увоть	119,81
д. Худынино	69,81
д. Шуринцево	45,62
д. Богородское	7,60
д. Иванцево	121,19
д. Крюково	101,84
с. Семеновское	29,26
д. Старово	4,15
д. Хребтово	28,11
ИТОГО ПО БЕЛЯНИЦКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ	1372,52

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса очистки сточных вод;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

д. Иванцево

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Иванцево предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС) производительностью 130 м3/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 110 мм, транспортируются на КОС мощностью 550 м3/сут, располагаются на территории поселения юго-восточнее д. Иванцево.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 130 м3/сут;
- строительство КОС, мощностью 550 м3/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 3,5 км.

д. Говядово

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Говядово предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством проектируемой канализационной насосной станции (КНС) производительностью 120 м3/сут, самотечных и напорных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Сточные воды от КНС по двум напорным трубопроводам диаметром 110 мм, транспортируются до проектируемого самотечного коллектора диаметром 250 мм проложенного в д. Беляницы.

Проектом предусмотрено строительство напорных и самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 2,1 км.

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КНС, мощностью 120 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-250 мм, общей протяженностью 2,1 км.

д. Беяницы

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Беяницы предусмотрена комбинированная система водоотведения. Отведение стоков от зданий населенного пункта до КОС, при централизованной системе водоотведения, осуществляется посредством самотечных коллекторов. Отведение стоков от зданий населенного пункта при децентрализованной системе водоотведения осуществляется в септики, с последующим вывозом на КОС г. Иваново или ближайшие сливные сооружения на сетях водоотведения. Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю или групповых, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Данная система водоотведения повысит комфортность среды проживания населения.

Проектом предусмотрено строительство самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-350 мм, общей протяженностью 6,5 км

Диаметры и материал коллекторов, а так же мощности объектов водоотведения уточнить при рабочем проектировании.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить:

на первую очередь:

- строительство КОС, мощностью 700 м³/сут;
- строительство самотечных и напорных коллекторов из полиэтиленовых труб диаметрами 110-350 мм, общей протяженностью 6,5 км.

д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Уводь, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево

Для сбора и очистки сточных вод с территории д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Старово, д. Хребтово, д. Уводь, д. Конохово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Кривцово, д. Мильцево и д. Песочнево, на расчетный срок предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

Реализовать децентрализованную систему водоотведения необходимо установкой септиков полной заводской готовности каждому потребителю, а также организацией парка ассенизаторских машин для вывоза сточных вод.

Таким образом, для обеспечения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки, необходимо обеспечить потребителей септиками полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-фекальных стоков произвести на КОС.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня сельского поселения, предусмотренных к размещению на территории сельского поселения:

- проектируемые магистральные сети водоотведения, общей протяженностью 12,1 км;
- проектируемые канализационные насосные станции – 2 шт.
- проектируемые канализационные очистные сооружения – 2 шт.

2.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 30°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,9 °С.

Продолжительность отопительного периода - 219 суток.

д. Иванцево.

Генеральным планом предусматривается система децентрализованного теплоснабжения.

В связи с развитием газификации в населенном пункте, источниками тепла для жилых и административных зданий служат индивидуальные газовые котлы и индивидуальные газовые котельные. Здания, расположенные на территории областного государственного учреждения «Реабилитационный центр «Иванцево» (Наркологический диспансер), отапливаются от реконструируемой котельной мощностью 0,5 Гкал/час, с переводом на природный газ.

Теплопотребление жилых, административных и общественных зданий д. Иванцево, расположенных в границах первоочередного освоения и на расчётный срок составит 3,95 Гкал/ч (12125 Гкал/год).

Расчетные тепловые нагрузки приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Здания на территории наркологического диспансера	1	1 760	0,121	0,0302	0,0154	0,167
Общественные здания от газовых котлов	1-2	6 150	0,423	0,1055	0,0538	0,582
Жилые здания от газовых котлов	1-3	18 270	2,768	0,0000	0,4385	3,206

д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Кривцово, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Уводь, д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Хребтово, д. Заречье

В населенных пунктах: д. Беляницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Кривцово, д. Конохово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Уводь, д. Худынино, д. Шуринцево, д. Богородское, д. Крюково, с. Семеновское, д. Хребтово, д. Заречье теплоснабжение административных и жилых зданий предусматривается от автономных источников теплоснабжения. В связи с развитием газификации в населенных пунктах, автономные источники тепла целесообразней предусматривать работающими на природном газе.

Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
д. Беляницы						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	22700	1,725	0,4313	0,2011	2,097
Жилые здания от газовых котлов	1-3	55670	8,467	0,0000	1,3353	9,802
д. Говядово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	424	0,033	0,0080	0,0037	0,044
Жилые здания от газовых котлов	1-3	19810	3,001	0,0000	0,4754	3,477
д. Дьяково						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	235	0,018	0,0044	0,0021	0,025
Жилые здания от газовых котлов	1-3	7140	1,082	0,0000	0,1714	1,253
д. Кривцово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	900	0,069	0,0170	0,0079	0,094
Жилые здания от газовых котлов	1-3	11830	1,792	0,0000	0,2839	2,076
д. Конохово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	748	0,057	0,0141	0,0065	0,078
Жилые здания от газовых котлов	1-3	18340	2,779	0,0000	0,4402	3,219
д. Мильцево						
Жилые здания от газовых котлов	1-3	385	0,058	0,0000	0,0092	0,068
д. Песочнево						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	740	0,057	0,0140	0,0065	0,077
Жилые здания от газовых котлов	1-3	15330	2,323	0,0000	0,3679	2,690
д. Уводь						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	400	0,031	0,0075	0,0035	0,042
Жилые здания от газовых котлов	1-3	1715	0,260	0,0000	0,0412	0,301
д. Худынино						

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Общественные здания от газовых котлов	1-2	840	0,065	0,0158	0,0074	0,088
Жилые здания от газовых котлов	1-3	10570	1,601	0,0000	0,2537	1,855
д. Шуринцево						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	200	0,015	0,0038	0,0018	0,021
Жилые здания от газовых котлов	1-3	7350	1,114	0,0000	0,1764	1,290
д. Богородское						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	30	0,002	0,0006	0,0003	0,003
Жилые здания от газовых котлов	1-3	1155	0,175	0,0000	0,0277	0,203
д. Крюково						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	200	0,015	0,0038	0,0017	0,021
Жилые здания от газовых котлов	1-3	16380	2,491	0,0000	0,3929	2,884
с. Семеновское						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	490	0,038	0,0092	0,0043	0,051
Жилые здания от газовых котлов	1-3	4375	0,663	0,0000	0,1050	0,768
д. Хребтово						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	60	0,005	0,0011	0,0005	0,006
Жилые здания от газовых котлов	1-3	4820	0,733	0,0000	0,1156	0,849
д. Заречье						
Общественные здания от газовых котлов	1-2	100	0,008	0,0019	0,0009	0,010
Жилые здания от газовых котлов	1-3	12210	1,835	0,0000	0,2906	2,125

д. Старово

В д. Старово теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается с от печек на дровах и угле. Расчетные тепловые нагрузки по населенным пунктам приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Расчетные тепловые нагрузки

Наименование здания	Этаж ность	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
д. Старово						
Индивидуальные жилые дома	1	630	0,095	0,0000	0,0151	0,111

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению на территории поселения на первую очередь – реконструкция котельной д. Иванцево, мощностью 0,5 Гкал/час с заменой оборудования и переводом на газ.

2.7.4 Электроснабжение

Беляницкое с.п.

На расчётный срок система электроснабжения Беляницкого сельского поселения сохраняется централизованной.

Проектом предусмотрено строительство понижающей подстанции ПС 110/10 кВ «Беляницы» расчетной мощностью 2х25 МВА, расположенной на востоке деревни Беляницы. Подключение проектируемой ПС 110/10 кВ «Беляницы» осуществляется воздушными линиями электропередачи (ЛЭП) 110 кВ по схеме со шлейфовым заходом от транзитной ЛЭП 110 кВ "Ново-Талицы–Богородское", проходящей по территории сельского поселения.

Передача мощности в населенные пункты осуществляется по линиям 10 кВ от проектируемой ПС 110/10 кВ «Беяницы», а также от ПС 110/10 кВ «Залесье», расположенной в Новоталицком сельском поселении и ПС 110/10 кВ «Богородская», расположенная в Богородском сельском поселении.

Проектом предусматривается сохранение высоковольтных линий электропередачи 110 кВ и линий электропередачи среднего номинала напряжения 10 кВ, находящихся в границах поселения, а также существующих трансформаторных подстанций. На территории Беяницкого сельского поселения предусматривается строительство трёх трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ для электроснабжения водоочистных, канализационных сооружений и строительство воздушных линий электропередачи общей протяжённостью 17,5 км, расположенных в границах поселения.

В связи с корректировкой планировочной структуры и увеличением потребляемой мощности, в соответствии с НГП Ивановской области, проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение надёжности системы энергообеспечения населённых пунктов:

д. Беяницы

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Беяницы» расчетной мощностью 2х25 МВА;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- строительство пяти трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х250, 1х400, кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 5,8 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,8 км, ЛЭП 110 кВ – 3,2 км.

д. Говядово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство трёх трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 1 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1 км, ЛЭП 110 кВ – 0,6 км.

д. Дьяково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,2 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,4 км.

д. Заречье

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 3 км

д. Кривцово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250, 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 2,0 км.

д. Конохово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;
- строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км;
- сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ.

д. Мильцево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

- строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км.

д. Песочнево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 2х100 кВА для проектного объекта водоснабжения;

– строительство двух трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100, 2х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 1,7 км.

д. Уводь

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,7 км.

д. Худынино

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х250 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Шуринцево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,4 км.

д. Богородское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,1 км;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,3 км.

д. Иванцево

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,3 км.

д. Крюково

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство четырех трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х160 кВА каждая, для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– реконструкция существующей трансформаторной подстанции ТП№177 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,9 км;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 0,7 км.

с. Семеновское

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для проектного объекта водоснабжения;

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– строительство проектных воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью по трассе 0,5 км.

д. Старово

На первую очередь строительства проектом предусматривается:

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х63 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов.

д. Хребтово

– строительство одной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 1х100 кВА для потребителей существующих и проектируемых планировочных кварталов;

– сохранение существующих объектов и сетей электроснабжения напряжением 10 кВ, общей протяженностью 0,7 км.

Проектируемые воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП-3) с изоляцией из сшитого полиэтилена различного сечения, имеющего большие преимущества по отношению к голому проводу.

Передача электрической мощности потребителям электрической энергии в границах населенных пунктов осуществляется непосредственно от проектных и существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода (марка СИП 2). Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ из самонесущего изолированного провода использовать также для одновременного подключения к магистрали системы уличного освещения.

Марку и мощность трансформаторных подстанций, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, за исключением таких как:

– учебно-образовательные учреждения, здания лечебно-профилактических учреждений, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– объекты водоснабжения и водоотведения, такие как ВОС, КОС, КНС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– установки тепловых сетей и котельных, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Данные потребители электрической энергии относятся к потребителям II категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве двух независимых взаимно резервирующих источников питания проектом предусмотрены две ближайшие однострановые подстанции, подключенные с разных секций шин понизительных подстанций, либо двухтрансформаторные подстанции.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Электрическая нагрузка по поселению представлена ниже.

Таблица 14 Расчет суммарной электрической нагрузки по поселению.

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
д. Беляницы						
Индивидуальная застройка	1-3	55670	0,02		0,9	1002,06
Административная застройка	1-3	22700		1021,50	0,6	612,90
Итого по населенному пункту:						1614,96
д. Говядово						
Индивидуальная застройка	1-2	9730	0,02		0,9	175,14
Административная застройка	1-3	328		14,76	0,6	8,86
Итого по населенному пункту:						184,00
д. Дьяково						
Индивидуальная застройка	1-2	4865	0,02		0,9	87,57
Административная застройка	1-3	200		9,00	0,6	5,40
Итого по населенному пункту:						92,97
д. Заречье						
Индивидуальная застройка	1-2	735	0,02		0,9	13,23
Итого по населенному пункту:						13,23
д. Кривцово						
Индивидуальная застройка	1-2	11725	0,02		0,9	211,05

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Административная застройка	1-3	900		40,50	0,6	24,30
Итого по населенному пункту:						235,35
д. Конохово						
Индивидуальная застройка	1-2	12075	0,02		0,9	217,35
Административная застройка	1-3	700		31,50	0,6	18,90
Итого по населенному пункту:						236,25
д. Мильцево						
Индивидуальная застройка	1-2	385	0,02		0,9	6,93
Административная застройка	1-3	210		9,45	0,6	5,67
Итого по населенному пункту:						12,60
д. Песочнево						
Индивидуальная застройка	1-2	13405	0,02		0,9	241,29
Административная застройка	1-3	640		28,80	0,6	17,28
Итого по населенному пункту:						258,57
д. Увоть						
Индивидуальная застройка	1-2	1610	0,02		0,9	28,98
Административная застройка	1-3	130		5,85	0,6	3,51
Пром. Зона	-	290		10,44	0,7	7,31
Итого по населенному пункту:						39,80
д. Худынино						
Индивидуальная застройка	1-2	700	0,02		0,9	12,60
Итого по населенному пункту:						12,60
д. Шуринцево						
Индивидуальная застройка	1-2	7245	0,02		0,9	130,41
Административная застройка	1-3	200		9,00	0,6	5,40
Итого по населенному пункту:						135,81
д. Богородское						
Индивидуальная застройка	1-2	1155	0,02		0,9	20,79
Административная застройка	1-3	30		1,35	0,6	0,81
Итого по населенному пункту:						21,60
д. Иванцево						
Индивидуальная застройка	1-2	18690	0,02		0,9	336,42
Административная застройка	1-3	6150		276,75	0,6	166,05
Итого по населенному пункту:						502,47
д. Крюково						
Индивидуальная застройка	1-3	16380	0,02		0,9	294,84
Административная застройка	1-3	200		9,00	0,6	5,40
Итого по населенному пункту:						300,24
с. Семеновское						
Индивидуальная застройка	1-2	4375	0,02		0,9	78,75
Административная застройка	1-3	490		22,05	0,6	13,23
Пром. Зона	-	660		23,76	0,7	16,63
Итого по населенному пункту:						108,61
д. Старово						
Индивидуальная застройка	1-2	630	0,02		0,9	11,34
Итого по населенному пункту:						11,34
д. Хребтово						
Индивидуальная застройка	1-3	4820	0,02		0,9	86,76
Административная застройка	1-3	60		2,70	0,6	1,62
Итого по населенному пункту:						88,38
Итого по сельскому поселению:						3868,77

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет 3,9 МВА, с учетом потерь при передаче, общая нагрузка составит – 4,4 МВА.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению.

Объекты местного значения уровня сельского поселения:

- понизительная подстанция ПС 110/10 кВ – 1шт.;
- воздушные линии электропередачи 110 кВ – 0,2 км;
- трансформаторные подстанции класса ТП 10/0,4 кВ – 34 шт.;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 31,2 км.

2.7.5 Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НПП Ивановской области.

Генеральным планом в д. Старово создание газораспределительной системы не предусматривается. Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным углеводородным газом в баллонах. В соответствии с указом губернатора области от 11 апреля 2005 года №59-УГ "О нормах сжиженного нефтяного газа, отпускаемого населению Ивановской области для коммунально-бытовых нужд" принято 6,67 кг в месяц на одного человека. Месячный расход сжиженного нефтяного газа для населения на расчетный срок составит 120,06 кг/мес.

Генеральным планом в д. Беяницы, д. Говядово, д. Дьяково, д. Конохово, д. Кривцово, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Увоть, д. Богородское, д. Иванцево, д. Крюково, с. Семеновское, д. Хребтово, д. Шурынцево предусматривается сохранение сложившейся системы газораспределения и дальнейшее её развитие.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования газораспределительной системы и надежного газоснабжения потребителей д. Худынино, д. Заречье.

Для подачи газа потребителям, необходима установка газораспределительных пунктов (ГРП), строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления. Газораспределительные системы принимаются 1-но и 2-х ступенчатые, смешанные.

Использование газа предусматривается:

- для приготовления пищи;
- для теплоснабжения жилых и общественных зданий;
- в качестве топлива для котельных.

Охват централизованным газоснабжением жилой застройки составит на расчетный срок – 100%.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м. куб/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м. куб (8000 ккал/м. куб).

Расходы газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определены исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Для создания газораспределительной системы в сельском поселении на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.
- прокладка газопровода среднего давления (0,3 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,8 км в границах сельского поселения и населенных пунктов.

Расчет газопотребления д. Беяницы представлен ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Расчет потребления газа д. Беяницы

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	1315	88	157800
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	1491	4558396
	Итого:	1315	1579	4716196

Для развития газораспределительной системы д. Беяницы на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,9 км.

На расчетный срок в д. Беяницы мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Говядово представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 Расчет потребления газа д. Говядово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	525	35	63000
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	440	1377250
	Итого:	525	475	1440250

Для развития газораспределительной системы в д. Говядово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,4 км.

На расчетный срок в д. Говядово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Дьяково представлен ниже (Таблица 19).

Таблица 19 Расчет потребления газа д. Дьяково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	195	13	23400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	160	499375
	Итого:	195	173	522775

На первую очередь в д. Дьяково мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Дьяково на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 100 м. куб/час;
- прокладка газопровода высокого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Расчет газопотребления д. Кривцово представлен ниже (Таблица).

Таблица 20 Расчет потребления газа д. Кривцово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	335	22	40200
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	271	845500
	Итого:	335	293	885700

Для развития газораспределительной системы в д. Кривцово на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

На расчетный срок в д. Кривцово мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Конохово представлен ниже (Таблица).

Таблица 21 Расчет потребления газа д. Конохово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	520	35	62400
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	412	1287750
	Итого:	520	447	1350150

Генеральным планом мероприятия в д. Конохово не предусмотрены.

Расчет газопотребления д. Мильцево представлен ниже (Таблица 22).

Таблица 22 Расчет потребления газа д. Мильцево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	11	1	1320
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	9	26500

	индивидуальных газовых котлов			
	Итого:	11	10	27820

На первую очередь в д. Мильцево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Мильцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,3 км.

Расчет газопотребления д. Песочнево представлен ниже (Таблица).

Таблица 23 Расчет потребления газа д. Песочнево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	420	28	50280
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	346	1080500
	Итого:	420	374	1130780

На первую очередь в д. Песочнево мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Песочнево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ГРП мощностью 250 м. куб/час;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,1 км.

Расчет газопотребления д. Увody представлен ниже (Таблица).

Таблица 24 Расчет потребления газа д. Увody

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	202	13	23760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	164	512500
	Итого:	202	177	536260

На первую очередь в д. Увody мероприятия не предусмотрены.

Для развития газораспределительной системы в д. Увody на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,5 км.

Расчет газопотребления д. Худынино представлен ниже (Таблица).

Таблица 25 Расчет потребления газа д. Худынино

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	303	20	36360
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	243	756750
	Итого:	303	263	793110

На первую очередь в д. Худынино мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Худынино на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрено строительство ГРП мощностью 50 м. куб/час.

Расчет газопотребления д. Шурино представлено ниже (Таблица).

Таблица 26 Расчет потребления газа д. Шурино

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	198	13	23760
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	164	512500
	Итого:	198	177	536260

Для развития газораспределительной системы д. Шурино на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,8 км.

Для развития газораспределительной системы в д. Шуринцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Расчет газопотребления д. Богородское представлен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 Расчет потребления газа д. Богородское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	33	2	3960
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	26	80500
	Итого:	33	28	84460

На первую очередь в д. Богородское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Богородское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

Расчет газопотребления д. Иванцево представлен ниже (Таблица 28).

Таблица 28 Расчет потребления газа д. Иванцево

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	526	35	63120
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	474	1457875
3	Котельная	-	21	57750
	Итого:	526	530	1578745

Для создания газораспределительной системы д. Иванцево на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,1 км.

Для создания газораспределительной системы в д. Иванцево на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,5 км.

Расчет газопотребления д. Крюково представлен ниже (Таблица 29).

Таблица 29 Расчет потребления газа д. Крюково

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	442	30	53040
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	304	953287
	Итого:	442	334	1006327

Для создания газораспределительной системы в д. Крюково на первую очередь строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,9 км.

На расчетный срок в д. Крюково мероприятия не предусмотрены.

Расчет газопотребления с. Семеновское представлен ниже (Таблица 30).

Таблица 30 Расчет потребления газа с. Семеновское

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	127	8	15240
2	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	102	318250
	Итого:	127	110	333490

На первую очередь в с. Семеновское мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в с. Семеновское на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

Расчет газопотребления д. Хребтово представлен ниже (Таблица).

Таблица 31 Расчет потребления газа д. Хребтово

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	122	8	14640
1	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	98	305995
	Итого:	122	106	320635

На первую очередь в д. Хребтово мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Хребтово на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода среднего давления диаметром 110мм, общей протяженностью 1,3км;
- прокладка газопровода низкого давления диаметром 110мм, общей протяженностью 0,4км.

Расчет газопотребления д. Заречье представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 32 Расчет потребления газа д. Заречье

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м. куб	Годовой расход газа, м. куб
1	Жилая застройка – пищеприготовление	348	23	41760
1	Жилая и общественно-деловая застройка - отопление, вентиляция и ГВС от индивидуальных газовых котлов	-	284	885580
	Итого:	348	307	927340

На первую очередь в д. Заречье мероприятия не предусмотрены.

Для создания газораспределительной системы в д. Заречье на расчетный срок строительства генеральным планом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня муниципального образования, предусмотренных к размещению:

- ГРП мощностью 50 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 100 м. куб/час - 1 шт.;
- ГРП мощностью 250 м. куб/час - 1 шт.;
- газопровод среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,1 км;
- газопровод высокого давления второй категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм, общей протяженностью 5,9 км.

2.7.6 Связь и информатизация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НГП Ивановской области. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Беляницкого сельского поселения должны являться:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развития эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий 3G;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания с увеличением количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования в д. Песочнево на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующей АТС до их морального и физического устаревания.

Основное отличие сетей на основе технологий NGN от традиционных сетей в том, что вся информация, циркулирующая в сети, разбита на две составляющие. Это сигнальная информация, обеспечивающая коммутацию абонентов и предоставление услуг, и непосредственно пользовательские данные, содержащие полезную нагрузку, предназначенную абоненту (голос, видео, данные). Пути прохождения сигнальных сообщений и пользовательской нагрузки могут не совпадать.

Сети NGN базируются на интернет технологиях, включающих в себя IP протокол и технологию MPLS.

Преимуществом технологий NGN являются:

- совместимость с международными стандартами;
- предоставление современных высокоскоростных сервисов (VoIP, VPN, VOD, Internet и др.);
- высокоскоростные многоточечные соединения (1 Мбит/с — 1 Гбит/с);
- стабильность, надежность и безопасность;
- поддержка традиционных сетевых технологий (ATM, FR, Ethernet и др.).

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт установки узлов широкополосного доступа.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования» (к СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, при коэффициенте семейности равным 3, плотность сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 номеров на 1000 жителей.

Необходимая номерная емкость для телефонизации д. Песочнево составит 168 номеров.

Для развития системы связи генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- на расчетный срок строительства реконструкция АТС в д. Песочнево, связанная с заменой оборудования и увеличением номерной ёмкости до 168 номеров;
- на расчетный срок прокладка межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) общей протяженностью 12,0 км.

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения на уровне муниципального района, предусмотренных к размещению:

- АТС - 1 объект;
- ВОЛС общей протяженностью 12,0 км.

2.8 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.8.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и НГП Ивановской области.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов представлены ниже.

Таблица 33 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов на территории Беяницкого сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
	Беяницкое с.п.	
	Животноводческий комплекс фирмы "Вергуза"	300
3	Молочно-товарная ферма СПК "Иванцево"	300
4	Свинарник	300
5	Площадка для утилизации растительных отходов	300
6	Канализационные очистные сооружения	300
7	Карьер песка	100
8	Склад ГСМ	100
9	Пилорама	100
10	Стоянка сельхозтехники	100
11	Предприятие по производству пластиковых труб для воды	100
12	Коммунально-складская территория	50

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
13	Автозаправочная станция	50
14	Станция технического обслуживания	50
15	Автомойка	50
16	Канализационная насосная станция	15
д. Беяницы		
17	Автогазозаправочная станция	100
18	Автозаправочная станция	50
19	Станция технического обслуживания	50
20	Автомойка	50
д. Уводь		
21	Автозаправочная станция	50
22	Станция технического обслуживания	50
д. Иванцево		
23	Кладбище	50
д. Дьяково		
24	Кладбище	50
д. Говядово		
25	Канализационная насосная станция	15

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Зоны с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- санитарными разрывами;

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

2.8.3 Водоохранные зоны водных объектов

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос (далее - ПЗП).

В соответствии с «Водным кодексом РФ», утвержденным Федеральным Законом от 12.04.2006г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов Беяницкого сельского поселения. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Ширина водоохранных зон реки Уводь установлена в размере 200, реки Чернавка – в размере 100 м, канала Волга-Уводь – в размере 100 м, реки Виргуза – 50 м, водохранилища Новоталицкое – 50 м, других ручьев без названия – в размере 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек и озер устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий. Ширина прибрежных защитных полос водных объектов на территории сельского поселения Беяницкое устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Помимо водоохранных зон вдоль береговой линии водного объекта устанавливаются полосы земли (береговая полоса) предназначена для общего пользования в соответствие со статьей 6 Водного кодекса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Санитарно эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (зарегистрированы в Минюсте РФ 24.04.02, регистрационный № 3399).

На территории Ивановского района действует «Положение о зонах санитарной охраны и водоохранных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденное постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350, разработанное в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно эпидемиологической надежности.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно эпидемиологической надежности.

Первый пояс охранной зоны водозаборных скважин устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в связи с тем, что воды четвертичного водоносного комплекса, используемого для водоснабжения Беяницкого сельского поселения являются недостаточно защищенными от загрязнения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

По территории сельского поселения проходят боковые границы II и III поясов ЗСО Авдотьинского поверхностного водозабора расположенного на р. Увось, в г. Иваново.

Границы поясов ЗСО поверхностного Авдотьинского водозабора установлены «Положением о зонах санитарной охраны и водоохранных зонах поверхностных источников водоснабжения г. Иванова», утвержденным постановлением главы администрации Ивановской области от 03.06.1999г., №350.

Боковые границы II пояса ЗСО установлены по обоим берегам р. Увось на расстоянии 500 м от линии уреза воды летнее-осенней межени.

Боковые границы III пояса ЗСО водозабора на р. Увось устанавливаются на расстоянии 3 км от водотока.

Мероприятия по предотвращению загрязнения территории поясов ЗСО поверхностного источника водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- посадка высокоствольных деревьев;

- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

- Во втором поясе ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения источников водоснабжения;

- отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса поверхностного источника водоснабжения допускаются:

- добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО подлежит выполнению:

– выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

– выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

– регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

– оборудование пристаней для служебного водного транспорта сливными станциями и приемниками для сбора твердых отходов;

– обозначение границ второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп столбами со специальными знаками установленного образца. Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

На территории третьего пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения предусматриваются следующие санитарные мероприятия:

– запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

– добыча песка, гравия, донноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1км выше в сторону от водозабора;

– использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

2.8.5 Санитарно-защитные и охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходит линии электропередачи 10, и 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 и 110 кВ устанавливаются в размере 10 и 20 метров соответственно, согласно с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

По территории сельского поселения проходят газораспределительные газопроводы высокого давления.

Расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Охранные зоны газорегуляторных пунктов устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными Правительством Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, и составляют 10 м.

Санитарно-защитная зона канализационных очистных сооружений с механической и биологической очисткой стоков, со сбросом на фильтрационные карты, расчетной производительности 400 куб.м/сут устанавливается в размере 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и НГП Ивановской области.

Санитарно-защитные зоны канализационных насосных станций устанавливаются в размере 15 м согласно с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и НГП Ивановской области.

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога IV технической категории. Для автомобильной дороги установлено расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки в размере 100 м, в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и НГП Ивановской области.

2.8.6 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории с использованием высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– организация стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

– оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;

– вынос коммунальных объектов и промышленных предприятий на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

– вынос животноводческого комплекса "Виргуза" (СЗЗ 300м) расположенных вблизи д. Песочнево на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;

- вынос молочно-товарная ферма СПК "Иванцево" (СЗЗ 300м) и свинарника (СЗЗ 300м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;
 - перенос пилорамы (СЗЗ 100 м) и стоянки сельскохозяйственной техники (СЗЗ 100 м), расположенных вблизи д. Иванцево, на расстояние от жилой застройки, обеспечивающее нормативный размер СЗЗ;
 - создание, благоустройство санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты жилой застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом:
- создание сети пунктов диагностического контроля и регулировки транспортных средств;
 - усовершенствование системы государственного контроля за экологическими параметрами автотранспорта в процессе эксплуатации;
 - упорядочение улично-дорожной сети, грузовых и обходных дорог;
 - применение газообразного топлива и др.
 - обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между автомобильными дорогами и застройкой;
 - организация зеленых полос вдоль улиц и дорог.

На территориях, прилегающих к транспортным магистралям, прогнозируется сохранение состояния атмосферного воздуха на уровне современного фоновых значений, так как неизбежное увеличение количества личных легковых транспортных средств, компенсируется ограничением проектными решениями потока грузового автотранспорта, перспективной организацией движения транзитного и грузового транспорта вне территории жилой застройки.

2.8.7 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- расчистка прибрежных территорий рек и озер;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В результате модернизации системы водоотведения можно прогнозировать уменьшение объема поступления в водные объекты загрязняющих веществ по следующим показателям: взвешенные вещества; полное биохимическое потребление кислорода (БПКполн.) неосветленных сточных вод; БПКполн. осветленных сточных вод; азот аммонийных солей; фосфаты; хлориды; поверхностно-активные вещества.

В результате организации сбора, отвода и очистки поверхностных сточных вод, в водных объектах и грунтовых водах сельского поселения прогнозируется уменьшение концентраций загрязняющих веществ, присутствующих в поверхностном стоке селитебных территорий:

- минеральных и органических примесей естественного происхождения, образующихся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;
- веществ техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, синтетических поверхностно-активных веществ (СПАВ) и другие компоненты;
- бактериальных загрязнений, поступающих в водосток при плохом санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

При условии организации сбора и очистки поверхностного стока с территории промышленных предприятий, в водных объектах прогнозируется уменьшение концентраций следующих загрязняющих веществ поступающих с промышленных территорий:

- грубодисперсных примесей;
- нефтепродуктов, сорбированных главным образом на взвешенных веществах;
- соединений тяжелых металлов, СПАВ;
- минеральных солей и органических примесей естественного происхождения.

2.8.8 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение рекультивации территорий размещения переносимых предприятий: животноводческого комплекса "Вергуза", молочно-товарной фермы СПК "Иванцево" и свиноводника "ОКА/7";
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.8.9 Мероприятия по санитарной очистке территории

Производственные отходы.

По данным Доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Ивановской области в 2010 г.» большая часть промышленных отходов (порядка 90%) перерабатывается, утилизируется или вновь используется (золшлаковые отходы, гальваншламы, автопокрышки, фомровочная земля и т.д.). На территории Ивановской области действует ОАО «Лотос», осуществляющее сбор, транспортировку и переработку ртутьсодержащих отходов и ООО «ЭггерДревпродукт», осуществляющее сбор и переработку древесных отходов.

Единственным предприятием на территории Ивановской области, осуществляющим сбор и обезвреживание ртутьсодержащих отходов является ОАО «АО Лотос».

Ситуацию, связанную сбором и обезвреживанием ртутьсодержащих отходов в Ивановской области нельзя назвать удовлетворительной. Отработанные ртутные лампы по-прежнему вместе с бытовыми отходами попадают в мусорные контейнеры. На предприятиях не налажен учет движения ртутьсодержащих приборов и ртутных ламп, отсутствует в некоторых случаях ртутьсодержащие отходы хранятся совместно с иными отходами, что категорически запрещено действующими экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормативами.

Актуальным остается вопрос утилизации нефтешламов, образующихся на локальных очистных сооружениях автомоек, ливневых стоков с АЗС, при зачистке резервуаров для хранения мазутного топлива на ТЭЦ и для хранения нефтепродуктов на АЗС. Также не решен вопрос утилизации нефтешламов механической очистки сточных вод, промасленной ветоши, грунта и опилок, загрязненных нефтепродуктами. В Ивановской области нет предприятий, осуществляющих сбор, транспортировку и переработку нефтешламов (за исключением ООО «Экопром», являющегося по сути филиалом ярославской организации и работающей по ее лицензии).

Отходы животноводства и биологические отходы. Отходы животноводства образуются на животноводческих комплексах. Основная часть отходов хранится на навозохранилищах. Биологические отходы должны вывозиться на захоронение в биотермические ямы. В настоящее время функционирует биотермическая яма на полигоне для г. Иваново, однако степень ее заполнения близко к критическому уровню.

Медицинские отходы. Отходы, образующиеся в медицинских лечебно-профилактических учреждениях в ходе осмотра, обследования и лечения пациентов или научно-исследовательских работ, фармацевтические отходы классов Б и В необходимо подвергать термическому обеззараживанию. Ивановской области нет установок, при помощи которых должно осуществляться термическое обеззараживание медицинских отходов. В настоящее время медицинские отходы собираются в составе твердых бытовых отходов и поступают на свалки и полигоны для захоронения.

Твердые бытовые отходы.

На сегодняшний день отходы бытовые отходы, образующиеся в сельском поселении, поступают на действующий полигон отходов «ООО «Тополь» 4-5 класса опасности. Полигон расположен в сельском поселении Чернореченском вблизи окраины города Иваново.

Твердые бытовые и приравненные к ним промышленные отходы собираются от населения в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, либо в контейнеры мусоровозов. Раздельный сбор бытовых отходов (по видам отходов) не применяется. Практически все собранные отходы транспортируются на полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО). До настоящего времени самым распространенным способом размещения отходов остается захоронение несортированных отходов на свалках.

Санитарная очистка в Беяницком сельском поселении осуществляется в соответствии с действующими «Правилами санитарного содержания и благоустройства территории Ивановского муниципального района», утвержденными постановлением Главы Ивановского района 21.03.2007 г. №3.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

– уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Санитарная очистка сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения:

– организация вывоза биологических отходов с территории сельского поселения на проектируемый скотомогильник в сельское поселение Балахонковское;

– организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;

– организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;

– внедрение на производственных предприятиях малоотходных и безотходных технологий;

– организация в дальнейшем селективного сбора и сортировки ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

– организация оборудованных контейнерных площадок для сбора мусора.

В соответствии с Законом Ивановской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Ивановской области" от 18.07.2006 г. №75-ОЗ контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются согласно требованиям, установленным действующими санитарно-эпидемиологическими и иными нормами. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

Ответственность за состояние контейнерных площадок, размещение контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или иной кооператив, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем контейнерной площадки или на территории которого расположена контейнерная площадка, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирного дома и титульных домовладельцев, являющихся пользователями контейнерной площадки.

Генеральным планом предусматривается вывоз ТБО на существующий полигон ТБО ООО "Тополь" в сельском поселении Чернореченское площадью 10,1314 га, из которых эксплуатируется около 5 га. На полигон ТБО предусматривается вывозить также уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 - 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с центром Роспотребнадзора.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПП Ивановской области.

Объем образующихся в Беяницком сельском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (5081 человек), на конец расчетного срока составит около 30 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 1,22 га.

2.9 Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

– локального характера;

– муниципального характера;

– межмуниципального характера;

– регионального характера;

– межрегионального характера;

– федерального характера.

– ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. N 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 34).

Таблица 34 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные геологические процессы		
1.2	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород
			Затопление поверхностными водами
1.3	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Смерч (вихрь)	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
			Вихревой восходящий поток
			Ветровая нагрузка
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снег	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный,	Теплофизический	Пламя

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	степной, лесной)		Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории сельского поселения природные условия относятся к категории простых.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природотехногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

ЧС техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

Из пожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находится автогазозаправочная станция и автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – газ, бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

На территории находятся следующие объекты представляющие опасность при возникновении аварийных ситуаций: автогазозаправочная станция, автозаправочные станции, котельные.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории сельского поселения предусматривается размещаются следующие:

- водопроводные очистные сооружения;
- канализационные очистные сооружения;
- линии электропередачи;
- сети теплоснабжения;
- водопроводные сети;
- канализационные сети;
- понижительная подстанция;
- трансформаторные подстанции;
- котельные.

Пожарная безопасность.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В соответствии с данными Управления по делам ГО и ЧС, мобилизации, общественной безопасности и социальной профилактике Ивановского муниципального района в настоящее время на территории сельского поселения размещаются следующие, противопожарные источники и сооружения.

Таблица 35 Противопожарные источники и сооружения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники, сооружения
1	д. Беяницы	1 пруд, река Вергуза, 1 пожарный гидрант
2	д. Говядово	река Увоть, река Вергуза, 1 пожарный гидрант
3	д. Дьяково	1 пруд, река Увоть, река Вергуза

№ п/п	Наименование населенного пункта	Противопожарные источники, сооружения
4	д. Кривцово	1 пруд
5	д. Песочнево	3 пруда, река Чернавка
6	д. Мильцево	2 пруда
7	д. Шуринцево	2 пруда
8	д. Уводь	1 пруд, 1 пожарный гидрант
9	д. Конохово	1 пруд, река Уводь
10	д. Крюково	1 пруд, строятся еще 2 пруда
11	с. Семеновское	1 пруд
12	д. Иванцево	2 пруда
13	д. Богородское	1 пруд
14	д. Хребтово	1 пруд, река Уводь
15	д. Старово	1 пруд
16	д. Заречье	река Чернавка
17	д. Худынино	река Уводь

2.10 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их переводов в земли населённых пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 40-ОЗ «О сельских поселениях в Ивановском муниципальном районе». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли водного фонда, земли лесного фонда, земли запаса, земли населенных пунктов.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения, а состав и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренным действующим законодательством, в другую категорию.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы населенных пунктов д. Беляницы, с. Семеновское, д. Богородское,

д. Говядово, д. Дьяково, д. Заречье, д. Иванцево, д. Конохово, д. Кривцово, д. Крюково, д. Мильцево, д. Песочнево, д. Старово, д. Уводь, д. Хребтово, д. Худынино, д. Шуринцево отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством, в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В результате изменения границ земель населенных пунктов площадь д. Дьяково увеличивается на 0,9981 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы д. Дьяково и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

До утверждения генерального плана, он подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. раздел 3 настоящей пояснительной записки). После согласования проекта генерального плана и его утверждения, Совет Беляницкого сельского поселения, утвердивший генеральный план направляет копию генерального плана в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета). О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В силу того, что проект генерального плана поселения не предполагает изменение вышеуказанных границ и размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках, его согласование с федеральными органами государственной власти не требуется.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов:

– д. Дьяково – 0,9981 га.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Поскольку в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генерального плана сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, проект генерального плана поселения не подлежит согласованию с органами местного самоуправления Ивановского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и местного самоуправления. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

4 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 36 Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта деревня Дьяково

N п/п	Земельный участок (адрес, месторасположение)	Форма собственности	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Основание изменения границы населенного пункта	Категория земель		Цель включения земельного участка в границы населенного пункта
						фактическая	планируемая	
1	Ивановская область Ивановский район, ЗАО «Вергуза»	Частная собственность	37:05:010408:546	4985	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью перспективной жилой застройки	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство
2	Ивановская область Ивановский район, ЗАО «Вергуза»	Частная собственность	37:05:010408:548	4996	Необходимость расширения границы населенного пункта с целью перспективной жилой застройки	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1 Территория сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	9377	9377
		%	100	100
	в том числе			
	Общая площадь населенных пунктов, всего		1490,07	1491,07
	с. Семеновское	га	74,32	74,32
	д. Беляницы	га	270,53	270,53
	д. Богородское	га	10,94	10,94
	д. Говядово	га	64,70	64,70
	д. Дьяково	га	55,07	56,07
	д. Заречье	га	62,33	62,33
	д. Иванцево	га	146,29	146,29
	д. Конохово	га	220,23	220,23
	д. Кривцово	га	85,60	85,60
	д. Крюково	га	119,74	119,74
	д. Мильцево	га	5,75	5,75
	д. Песочнево	га	142,27	142,27
	д. Старово	га	4,80	4,80
	д. Уводь	га	30,99	30,99
	д. Хребтово	га	66,02	66,02
	д. Худынино	га	72,22	72,22
	д. Шуринцево	га	58,27	58,27
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	1047,70	1048,70
		%	11,17	11,18
	в том числе			
1.1.1	зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	га	7,19	7,19
		%	0,08	0,08
1.1.2	зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)	га	1040,51	1040,51
		%	11,10	11,10
1.2	зона садоводства и огородничества	га	382,65	382,65
		%	4,08	4,08
1.3	общественно-деловая зона	га	43,11	43,11
		%	0,46	0,46
1.4	зона производственного и коммунально-складского назначения	га	95,12	95,12
		%	1,01	1,01
1.5	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	8,12	8,12
		%	0,09	0,09
1.6	зона транспортной инфраструктуры	га	374,37	374,37
		%	3,99	3,99
	в том числе			
1.6.1	транспортных коридоров	га	360,27	360,27
		%	3,84	3,84
1.7	рекреационная зона	га	47,33	47,33
		%	0,50	0,50
1.8	зона сельскохозяйственного использования	га	946,99	946,99
		%	10,10	10,10
	в том числе			
1.8.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	936,54	936,54
		%	9,99	9,99
1.8.2	сельскохозяйственного производства	га	4,12	4,12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	0,04	0,04
1.8.3	животноводства	га	6,33	6,33
		%	0,07	0,07
1.9	зона специального назначения	га	5,73	5,73
		%	0,06	0,06
	в том числе			
1.9.1	складирования и захоронения отходов	га	1,83	1,83
		%	0,02	0,02
1.9.2	ритуального назначения	га	3,90	3,90
		%	0,04	0,04
1.10	зона военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	758,48	758,48
		%	8,09	8,09
1.12	зона природных территорий	га	5667,40	5666,40
		%	60,44	60,43
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2680	5640
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	210
2.	плотность населения	чел. на га	0,3	0,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	37
2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	86,4	205,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	85,2	193,9
		% от общего объема жилищного фонда	99	94
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	1,2	11,8
		% от общего объема жилищного фонда	1	6
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	119,2
		% от общего объема жилищного фонда	-	58
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	108,7
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	91
3.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	10,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	9
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	23	210
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	500
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	50
4.4.	Отделение врача общей практики	объект	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.5.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	80
4.6.	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади пола	0	540
4.7.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,5	не менее 3,8
4.8.	Клубные учреждения	мест	100	не менее 230
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,1	30
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	115	не менее 1692
4.11.	Торговые центры	кв.м торговой площади	0	1650
4.12.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	40
4.13.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	40
4.14.	Прачечные	кг белья в смену	0	330
4.15.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.16.	Отделения связи	объект	2	2
4.17.	Администрация, административные здания	объект	2	2
4.18.	Культовые объекты	объект	1	3
4.19.	Гостиницы	объект	1	1
4.20.	Объекты общественного питания	объектов	3	3
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	55,1	55,1
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	-	20,6	20,6
	- местного значения	-	34,5	34,5
5.2	Протяженность автомобильных дорог с капитальным типом покрытия	км	26,9	39,9
5.3	Протяженность железных дорог	км	0,7	0,7
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Производительность водопро-водных очистных сооружений	м3/ сут	-	800
6.1.2	Протяженность сетей	км	10,4	82,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	1400
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	13,4
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	1,1	2,3
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	46,1	70,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	111 481
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час		-
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	0,5	0,5
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	4945
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/3,9	2/3,9
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

Примечание. * - значение рассчитано на наличное население

5.2 Территория населенного пункта с. Семеновское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	74,32	74,32
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	61,10	61,10
		%	82,21	82,21
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	61,10	61,10
		%	82,21	82,21
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,07	1,07
		%	1,44	1,44
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,62	0,62
		%	0,83	0,83
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	10,82	10,82
		%	14,56	14,56
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	10,82	10,82
		%	14,56	14,56
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	0,16	0,16
		%	0,22	0,22
1.12	зона природных территории	га	0,55	0,55
		%	0,74	0,74
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	127	127
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	0
2.	плотность населения	чел. на га	2	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	31*	34
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	3,9	4,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	3,9	4,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	0,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	11
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	0,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность инженерной инфраструктурой			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	15
4.4	Объекты религиозного назначения	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,1	3,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,4
	- проездов	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	3,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог	%	-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности			
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения инд. легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	35,66
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	32,00
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	3,66
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	40
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	40
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,5	2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	28,04
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	24,38
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	3,66
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2 546
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	110
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения теле- фонной сетью общ. пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.3 Территория населенного пункта д. Беляницы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	270,53	270,53
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	154,13	154,13
		%	56,97	56,97
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	2,40	2,40
		%	0,89	0,89
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	151,73	151,73
		%	56,09	56,09
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	23,14	23,14
		%	8,55	8,55
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	4,38	4,38
		%	1,62	1,62
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	49,52	49,52
		%	18,30	18,30
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	47,57	47,57
		%	17,58	17,58
1.7	рекреационные зоны	га	11,73	11,73
		%	4,34	4,34
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	1,28	1,28
		%	0,47	0,47
1.11	зона природных территорий	га	26,35	26,35
		%	9,74	9,74
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	832	1315
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	158
2.	плотность населения	чел. на га	3	5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	34	42
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	27,9	55,7
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	27,9	49,7
		% от общего объема жилищного фонда	100	89
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	6,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	11
3.	общий объем нового жилищного	тыс.кв.м общей площади	-	27,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	строительства	% от общего объема жилищного фонда	-	50
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	21,8
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	78
3.2	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	6,0
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	22
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	100
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	23	140
4.2.	Школьные учреждения	учащихся	0	500
4.3.	Внешкольные учреждения	мест	0	50
4.4.	Отделение врача общей практики	объект	1	1
4.5.	Аптечные учреждения	кв.м общей площади	0	80
4.6.	Спортивные залы общего пользования	кв.м общей площади пола	0	540
4.7.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,8
4.8.	Клубные учреждения	мест	0	600
4.9.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	0	30
4.10.	Магазины	кв.м торговой площади	90	300
4.11.	Торговые центры	кв.м торговой площади	0	1650
4.12.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	9
4.13.	Банно-оздоровительные комплексы	помывочных мест	0	40
4.14.	Прачечные	кг белья в смену	0	330
4.15.	Отделения, филиалы банка	операционных мест	0	3
4.16.	Администрация сельского поселения	объектов	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	9,7	25,6
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,5
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	21,7
	- проездов	--	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,6	25,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	3812,88
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	331,38
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	50,50
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	3,1	9,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	302,98
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	242,38
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	60,60
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	6,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,28	0,57
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	5,4	10,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	29 839
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	1579
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.4 Территория населенного пункта д. Богородское

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	10,94	10,94
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	7,27	7,27
		%	66,45	66,45
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	7,27	7,27
		%	66,45	66,45
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,02	0,02
		%	0,18	0,18
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	2,07	2,07
		%	18,92	18,92
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	7,27	7,27
		%	66,45	66,45
1.7	рекреационные зоны	га	0,74	0,74
		%	6,76	6,76
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,84	0,84
		%	7,68	7,68
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	33	33
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	0
2.	плотность населения	чел. на га	3,0	3,0
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	35
2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	1,2	1,2
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	1,2	1,2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	10
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,8	2,1
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	0,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	1,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	2,1
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	8,95
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	8,32
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,63
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений			
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	2,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего			
	в том числе:	куб. м/в сутки	-	6,97
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	6,34
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,63
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,01	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	644
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	мЗ/ час	-	28
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.5 Территория населенного пункта д. Говядово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	64,70	64,70
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	43,08	43,08
		%	66,58	66,58
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	43,08	43,08
		%	66,58	66,58
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,60	0,60
		%	0,93	0,93
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	8,75	8,75
		%	13,52	13,52
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	8,75	8,75
		%	13,52	13,52
1.7	рекреационные зоны	га	0,25	0,25
		%	0,39	0,39
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	1,17	1,17
		%	1,81	1,81
1.12	зона природных территории	га	10,85	10,85
		%	16,77	16,77
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	215	525
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	244
2.	плотность населения	чел. на га	3	8
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32*	38
2.	общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади	6,8	19,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	кв.м общей площади	6,8	19,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	общий объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади	-	13,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	66
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	кв.м общей площади	-	13,0
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	100
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	50	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	0	160
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,5	6,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	6,8
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	6,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	152,46
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	132,30
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	20,16
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	7,0	10,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод -	куб. м/в сутки	-	120,96

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего			
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	100,80
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	20,16
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	2,1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,09	0,15
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,5	2,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	11 018
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	475
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

Примечание. * - значение рассчитано на наличное население

5.6 Территория населенного пункта д. Дьяково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	55,07	56,07
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	37,76	38,76
		%	68,57	69,13
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	37,76	38,76
		%	68,57	69,13
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,29	0,29
		%	0,53	0,52
1.3	производственная зона	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	9,22	9,22
		%	16,74	16,44
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	9,22	9,22
		%	16,74	16,44
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	0,83	0,83
		%	1,51	1,48
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	0,03	0,03
		%	0,06	0,05
1.11	зона природных территории	га	6,94	6,94
		%	12,60	12,38
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	121	195
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	161
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	41	37
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	5,0	7,1
	в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	5,0	7,1
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объёма жилищного фонда	-	30
	в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
3.4.	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	50	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	55
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,2	6,3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	1,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	5,3
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	6,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	40,99
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	36,79
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	4,20
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	32,23
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	28,03
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	4,20
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,07
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,1	1,5
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	3 995
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	173
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.7.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.7.2	Ритуальное обслуживание населения			
6.7.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/0,85	1/0,85
6.7.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.7 Территория населенного пункта д. Заречье

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	62,33	62,33
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	48,06	48,06
		%	77,11	77,11
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	48,06	48,06
		%	77,11	77,11
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	14,27	14,27
		%	22,89	22,89
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожной сети	га	14,27	14,27
		%	22,89	22,89
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	3	348
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 116 раз
2.	плотность населения	чел. на га	1	6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,6	12,1
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,6	12,1
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема жилищного фонда	-	95
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
3.4	Обеспеченность жилищного фонда			
3.4.1	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	0
3.4.2	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
3.4.3	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
3.4.4	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
3.4.5	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Спортивная площадка	объект	-	1
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	-	100
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	7,9
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	7,9
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	7,9
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	97,72
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	87,70
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	10,02
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	76,84
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	66,82
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	10,02
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6739
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час		
	в том числе:			
	-ТЭЦ			
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.8 Территория населенного пункта д. Иванцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	146,29	146,29
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	103,40	103,40
		%	70,68	70,68
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	103,40	103,40
		%	70,68	70,68
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	10,61	10,61
		%	7,25	7,25
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	24,03	24,03
		%	16,43	16,43
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	24,03	24,03
		%	16,43	16,43
1.7	рекреационные зоны	га	4,59	4,59
		%	3,14	3,14
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	3,05	3,05
		%	2,08	2,08
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	0,11	0,11
		%	0,08	0,08
1.12	зона природных территории	га	0,50	0,50
		%	0,34	0,34
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	269	526
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	196
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	27*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	6,8	18,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	6,8	18,3
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема	-	63

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		жилищного фонда		
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	11,5
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	100
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,5	0,5
4.2.	Клубные учреждения	мест	100	220
4.3.	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	5,1	0
4.4.	Магазины	кв.м торговой площади	25	165
4.5.	Объекты общественного питания	объект	0	1
4.6.	Отделения связи	объект	1	1
4.7.	Администрация	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,6	16,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	4,0
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	12,0
	- проездов	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	2,1	16,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	89,15
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	77,36
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	11,79
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	200
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	200
	в том числе			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,6	12,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	70,73
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	58,94
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	11,79
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м/в сутки	-	500
6.2.3	Протяженность сетей	км	0	3,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,11	0,28
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,0	2,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	12 125
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	0,5
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	530
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории			
6.8.1	Скотомогильники	единиц	-	-
6.8.2	Ритуальное обслуживание населения	единиц	-	-
6.8.3	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/1,91	1/3,37
6.8.4	Общее количество крематориев	единиц	-	-

5.9 Территория населенного пункта д. Конохово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	220,23	220,23
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	174,99	174,99

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	79,46	79,46
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	174,99	174,99
		%	79,46	79,46
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,54	0,54
		%	0,24	0,24
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	35,40	35,40
		%	16,07	16,07
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	35,40	35,40
		%	16,07	16,07
1.7	рекреационные зоны	га	1,13	1,13
		%	0,51	0,51
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	8,17	8,17
		%	3,71	3,71
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	148	520
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	351
2.	плотность населения	чел. на га	1	7
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	4,4	18,0
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	4,4	18,0
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	13,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	76
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	13,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.2.	Клубные учреждения	мест	0	160
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	0	230
4.4.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,5	8,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	8,3
	- проездов	--	-	0,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	1,2	8,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	151,01
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	131,04
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	19,97
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	411
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	411
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	119,81
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	99,84
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	19,97

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	10 302
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	447
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.10 Территория населенного пункта д. Кривцово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	85,60	85,60
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	65,60	65,60
		%	76,64	76,64
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	65,60	65,60
		%	76,64	76,64
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,70	0,70
		%	0,82	0,82
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	16,50	16,50
		%	19,28	19,28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	16,50	16,50
		%	19,28	19,28
1.7	рекреационные зоны	га	2,34	2,34
		%	2,73	2,73
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,46	0,46
		%	0,54	0,54
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	170	335
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	197
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	35
2.	общий объём жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	6,0	11,8
в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:				
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	6,0	11,8
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	5,8
		% от общего объёма жилищного фонда	-	49
в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:				
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	5,8
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
Обеспеченность жилищного фонда				
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	0	35
4.2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,2
4.3.	Клубные учреждения	мест	0	110
4.4.	Магазины	кв.м торговой площади	0	100
4.5.	Культовые объекты	объектов	0	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	км	2,6	13,4
	в том числе:			
	- главных улиц	- -		1,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--		11,7
5.2	Общая протяженность улично- дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	км	0	13,4
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	5-10
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	97,28
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	84,42
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	12,86
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	77,18
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	64,32
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	12,86
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,07	0,18
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	2,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6 764
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	293
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.11 Территория населенного пункта д. Крюково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	119,74	119,74
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	74,10	74,10
		%	61,88	61,88
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	74,10	74,10
		%	61,88	61,88
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,30	0,30
		%	0,25	0,25
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	27,17	27,17
		%	22,69	22,69
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	27,17	27,17
		%	22,69	22,69
1.7	рекреационные зоны	га	17,82	17,82
		%	14,88	14,88
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	0,04	0,04
		%	0,03	0,03
1.12	зона природных территории	га	0,31	0,31
		%	0,26	0,26
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	83	442
		% роста от существующей численности постоянного	-	533

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		населения		
2.	плотность населения	чел. на га	0,7	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	30	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	2,5	16,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	2,5	16,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	13,9
		% от общего объема жилищного фонда	-	85
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	13,9
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
3.2	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,4
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	140
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	2,1	15,5
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	1,4
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	14,1
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	14,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	128,36
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	111,39
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	16,97
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	8,1
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	101,84
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	81,47
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	20,37
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,16
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,7	1,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5 297
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	334
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.12 Территория населенного пункта д. Мильцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	5,75	5,75
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,21	4,21
		%	73,22	73,22
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	(3-6 этажей)	%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4,21	4,21
		%	73,22	73,22
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	0,21	0,21
		%	3,65	3,65
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,96	0,96
		%	16,70	16,70
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	0,96	0,96
		%	16,70	16,70
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,37	0,37
		%	6,43	6,43
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	8	11
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	138
2.	плотность населения	чел. на га	1	2
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	37	36
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,3	0,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	25
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1- 3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,3	0,8
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	2,98
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	2,77
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,21
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,4	1,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	2,32
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	2,11
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,21
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,004	0,005
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,06

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	212
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	10
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.13 Территория населенного пункта д. Песочнево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га %	142,27 100	142,27 100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га %	96,86 68,08	96,86 68,08
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га %	- -	- -
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га %	0,37 0,26	0,37 0,26
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га %	96,49 67,82	96,49 67,82
1.2	зона садоводства и огородничества	га %	- -	- -
1.3	общественно-деловые зоны	га %	1,76 1,24	1,76 1,24
1.4	производственная зона	га %	- -	- -
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га %	0,43 0,30	0,43 0,30
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га %	22,80 16,03	22,80 16,03
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га %	22,80 16,03	22,80 16,03
1.7	рекреационные зоны	га %	0,42 0,30	0,42 0,30
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.9	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.10	зоны военных объектов и режимных	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	территорий	%	-	-
1.11	зона акваторий	га	1,9	1,9
		%	1,28	1,28
1.12	зона природных территории	га	22,37	22,37
		%	15,00	15,00
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	331	420
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	127
2.	плотность населения	чел. на га	2	3
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	10,7	15,3
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	9,5	14,0
		% от общего объема жилищного фонда	89	92
2.2.	малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	1,2	1,3
		% от общего объема жилищного фонда	11	8
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	4,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	30
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	30	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,3
4.2.	Клубные учреждения	мест	0	100
4.3.	Магазины	кв.м торговой площади	24	124
4.4.	Гостиницы	объект	1	1
4.5.	Объекты общественного питания	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	5,7	14,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке основных	--	-	2,7
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	11,5
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	3,2	14,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	121,68
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	105,59
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	16,09
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	130
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	130
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,8	11,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	96,54
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	80,45
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	16,09
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,14	0,22
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,3	1,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	8 644
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	мЗ/ час	-	374
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400

5.14 Территория населенного пункта д. Старово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	4,80	4,80
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	4,52	4,52
		%	94,17	94,17
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	4,52	4,52
		%	94,17	94,17
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	0,28	0,28
		%	5,83	5,83
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	0,28	0,28
		%	5,83	5,83
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2	18
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	5
2.	плотность населения	чел. на га	2	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	28*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,5	0,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	0,5	0,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	17
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс. кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	0
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	-	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	-	-
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,2	0,2
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	0,2
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	0,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	0,9
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	50
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	0,9
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,9
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,009
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	347

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.15 Территория населенного пункта д. Увудь

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	30,99	30,99
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	23,70	23,70
		%	76,48	76,48
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	4,41	4,41
		%	14,23	14,23
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	19,29	19,29
		%	62,25	62,25
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,52	1,52
		%	4,90	4,90
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	4,11	4,11
		%	13,26	13,26
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	3,35	3,35
		%	10,81	10,81
1.7	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	1,66	1,66
		%	5,36	5,36
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	159	202
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	127
2.	плотность населения	чел. на га	5	6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	29*	33
2.	общий объём жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	0,7	1,6
в т.ч. в общем объёме жилищного фонда по типу застройки:				
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	0,7	1,6
		% от общего объёма жилищного фонда	100	100
3.	общий объём нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объёма жилищного фонда	-	56
в т.ч. из общего объёма нового жилищного строительства по типу застройки:				
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	0,9
		% от общего объёма нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	80	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты общественного питания	объект	1	1
4.2	Магазины	объект	2	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	0,5	2,3
	в том числе:			
	- главных улиц	--	-	0,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,0
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,3	2,3
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	13,29
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	12,35
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	0,94
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5,2
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	10,35
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	9,41
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	0,94
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,02
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,7	0,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1 058
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.16 Территория населенного пункта д. Хребтово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах	га	66,02	66,02

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	населенного пункта	%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	51,38	51,38
		%	77,82	77,82
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	51,38	51,38
		%	77,82	77,82
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	1,32	1,32
		%	2,00	2,00
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	0,16	0,16
		%	0,24	0,24
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	12,15	12,15
		%	18,40	18,40
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	12,15	12,15
		%	18,40	18,40
1.7	рекреационные зоны	га	0,65	0,65
		%	0,98	0,98
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	0,36	0,36
		%	0,55	0,55
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	92	122
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	133
2.	плотность населения	чел. на га	5	5
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35	39
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	3,2	4,8
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	3,2	4,8
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	1,6
		% от общего объема жилищного фонда	-	33
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	1,6
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Магазины	кв.м торговой площади	0	40
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	1,9	2,6
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	2,6
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,8	2,6
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	33,08
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	30,74
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	2,34
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	25,77
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	23,19
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	2,58
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,04	0,05
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1 846
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	106
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

5.17 Территория населенного пункта д. Худынино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	72,22	72,22
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	48,31	48,31
		%	66,89	66,89
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	48,31	48,31
		%	66,89	66,89
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,68	0,68
		%	0,94	0,94
1.3	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны транспортной инфраструктуры	га	22,50	22,50
		%	31,15	31,15
	в том числе			
1.5.1	улично-дорожная сеть	га	22,50	22,50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	31,15	31,15
1.6	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона природных территории	га	0,73	0,73
		%	1,01	1,01
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2	303
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	в 151 раз
2.	плотность населения	чел. на га	0,02	4
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	32*	35
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	0,6	10,6
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	0,6	10,6
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	10,0
		% от общего объема жилищного фонда	-	94
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	0,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	-	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	0	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Клуб	мест	-	100
4.2	Магазины	кв.м торговой площади	-	90
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	-	9,8
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--		9,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	-	9,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	85,09
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	76,36
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	8,73
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	5,8
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	66,91
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	58,18
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	8,73
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,008	0,01
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	0,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	6 054
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	262
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек		

Примечание. * - значение рассчитано на наличное население

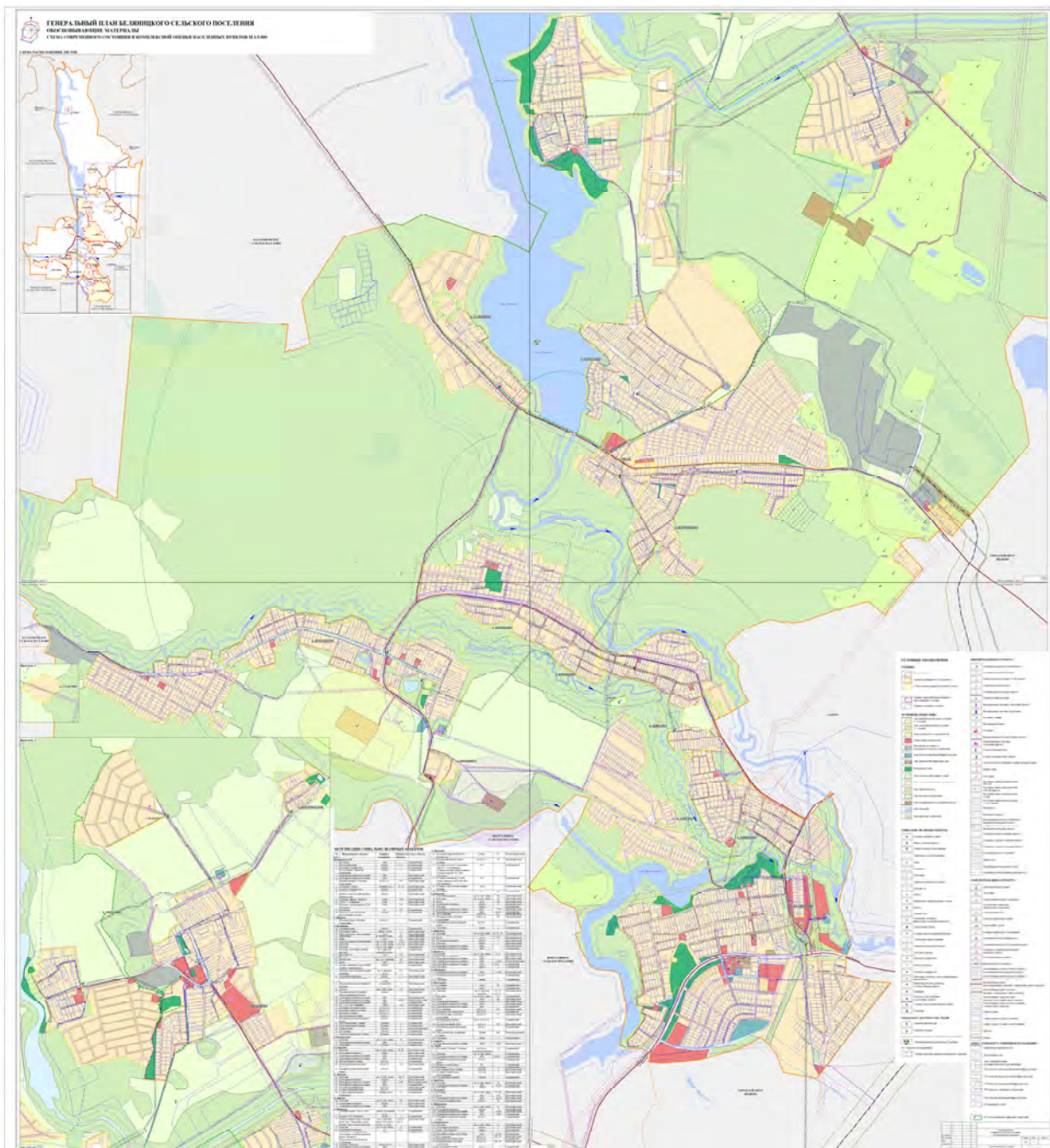
5.18 Территория населенного пункта д. Шуринцево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь в границах населенного пункта	га	58,27	58,27
		%	100	100
	в том числе			
1.1	жилые зоны	га	49,19	49,19
		%	84,42	84,42
	в том числе			
1.1.1	среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	индивидуальной жилой застройки	га	49,19	49,19
		%	84,42	84,42
1.2	зона садоводства и огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.3	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.4	производственная зона	га	-	-
		%	-	-
1.5	зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	зоны транспортной инфраструктуры	га	8,78	8,78
		%	15,07	15,07
	в том числе			
1.6.1	улично-дорожная сеть	га	8,78	8,78
		%	15,07	15,07
1.7	рекреационные зоны	га	0,30	0,30
		%	0,51	0,51
1.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.9	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11	зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.12	зона природных территории	га	-	-
		%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	общая численность постоянного населения	чел.	85	198
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	233
2.	плотность населения	чел. на га	1	3

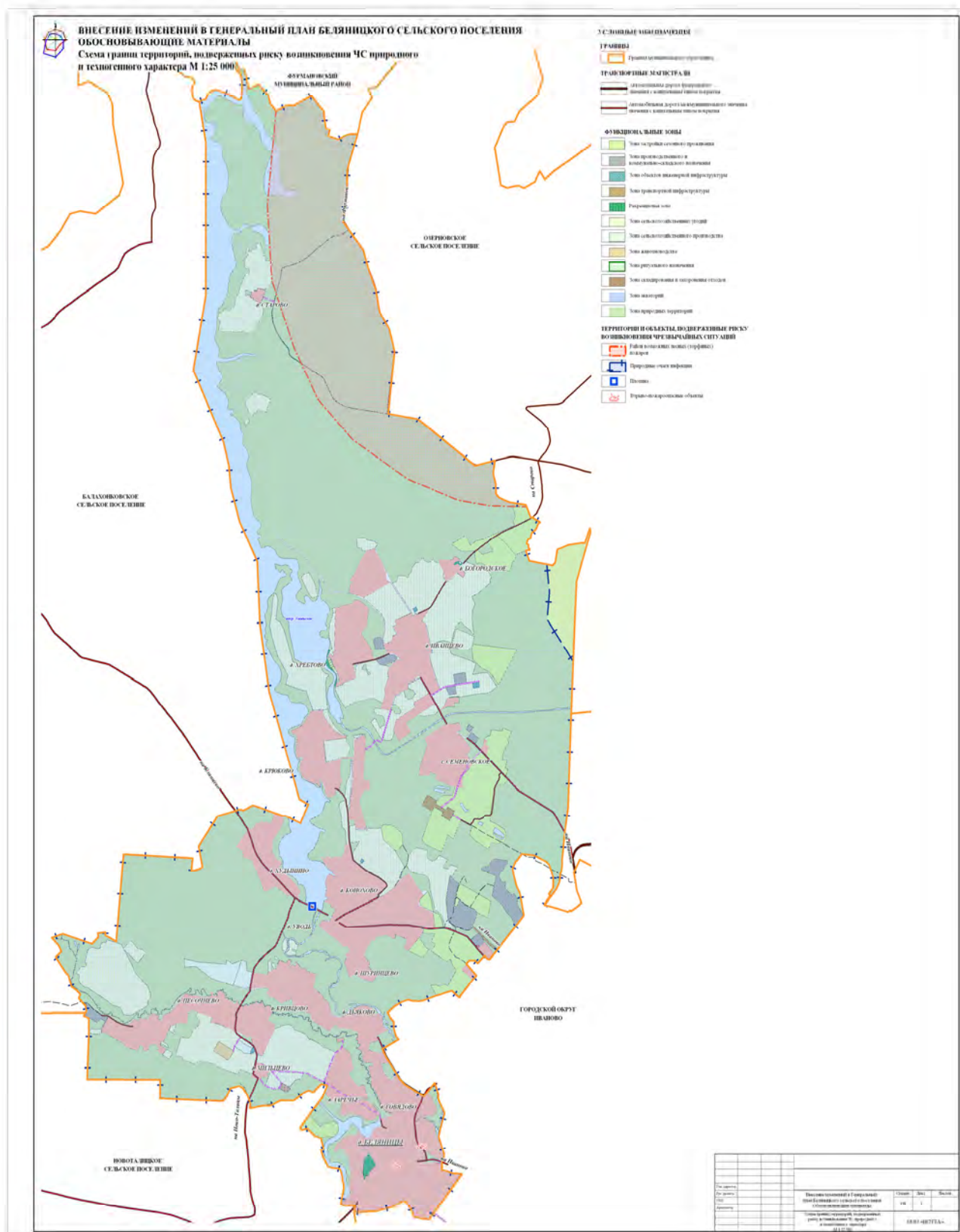
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
1.	средняя обеспеченность населения общей площадью	кв.м общей площади/чел.	35*	37
2.	общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	5,3	7,4
	в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	5,3	7,4
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема жилищного фонда	-	28
	в т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:			
3.1.	индивидуальная жилая застройка (1-3 этажей)	тыс.кв.м общей площади	-	2,1
		% от общего объема нового жилищного строительства	-	100
4	Обеспеченность жилищного фонда			
	- водоснабжение	% жилищного фонда	70	100
	- водоотведение	% жилищного фонда	0	0
	- электроснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- газоснабжение	% жилищного фонда	100	100
	- теплоснабжение	% жилищного фонда	0	0
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0	0,1
4.2.	Магазины	кв.м торговой площади	0	35
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц			
	- всего	--	3,4	6,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	--	-	6,8
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	--	0,8	6,8
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	0
5.4	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	5-8	5-8
5.5	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	250	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м/в сутки	-	55,60
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	49,90
	на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	5,70
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в сутки	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	160
6.1.4	Протяженность сетей	км	0,7	4,4
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	куб. м/в сутки	-	43,72
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	38,02
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	5,70
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,06	0,10
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально- бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,2	1,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4 100
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	-ТЭЦ		-	-
	- котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Протяженность магистральных сетей, двухтрубная	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа - всего	м3/ час	-	177
	в том числе:			
	- на производственные нужды	-	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-

Примечание. * - значение рассчитано на наличное население



900
1010



**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 57

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета № 158 от 02.11.2006, Генеральным планом Новоталицкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Новоталицкого сельского поселения от 06.04.2011 № 68, на основании обращения Белова С.А. от 14.07.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 23.08.2017 в 10.00 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области (далее по тексту – Проект).

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с Проектом кабинет № 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Утвердить состав организационного комитета (далее по тексту – Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний:

Председатель Оргкомитета:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Заместитель Председателя Оргкомитета:

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Члены Оргкомитета:

Плохов П.Н. – глава Новоталицкого сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Яржейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

специалист правового управления администрации Ивановского муниципального района.

5. Оргкомитету:

5.1. Организовать и провести публичные слушания.

5.2. Обеспечить соблюдение требований законодательства, правовых актов Ивановского муниципального района по организации и проведению публичных слушаний.

5.3. Обеспечить информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5.4. Обеспечить своевременную подготовку, опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

6. Предложения и замечания, выносимые на публичные слушания, а также заявки на участие в собрании могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. 19, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки в срок до 23.08.2017.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района в течение трех дней с момента подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

**ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» июля 2017 г.

№ 58

г. Иваново

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011151:491, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Ивовая, 4

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, на основании обращения Волковой М.Е. от 28.06.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 22.08.2017 в 10.00 часов публичные слушания по вопросу предоставления Волковой Марии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011151:491, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Ивовая, 4, категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «ведение личного подсобного хозяйства», площадью 1500 кв.м:

- уменьшить минимальный отступ объекта капитального строительства от восточной границы земельного участка с 3 метров до 2,5 метров;

- уменьшить минимальный отступ объекта капитального строительства от южной границы земельного участка с 5 метров до 2,5 метров.

2. Местом проведения публичных слушаний определить кабинет № 4 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

3. Определить местом ознакомления с документацией кабинет № 19 здания администрации Ивановского муниципального района, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

4. Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района, обеспечить заблаговременное информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний.

5. Предложения физических/юридических лиц, проживающих/находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, могут быть представлены в письменном виде по адресу: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, кабинет № 5, с указанием: Ф.И.О., паспортных данных гражданина, наименования и ОГРН юридического лица, адреса проживания/нахождения, сути предложения, подписи, даты, расшифровки в срок до 22.08.2017.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения – Волкова Мария Евгеньевна.

7. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района А.Н. Орлову.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ивановского муниципального района

С.В. Низов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный

от «26» мая 2017 г.

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 03.05.2017 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный».

Организатор публичных слушаний: КПК «Орьмово».

Официальная публикация: общественно-политическая газета «Наше слово» от 16.05.2017 № 37.

Заключение:

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный, проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района № 158 от 02.11.2006.

1. В ходе публичных слушаний поступило возражение со стороны Оргкомитета.
2. Оргкомитет пришел к выводу:
 - направить представленный Проект на доработку КПК «Орьмово»;
 - после устранения замечания КПК «Орьмово» рекомендовано обратиться повторно в администрацию Ивановского муниципального района с заявлением об утверждении Проекта.
3. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий	_____	Орлова А.Н.
	подпись	
Секретарь Оргкомитета	_____	Яргейкина Л.Г.
	подпись	

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 26 мая 2017 года

Протокол

публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный (далее по тексту – Проект), прошли 25.05.2017 в 10:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Общество с ограниченной ответственностью КПК «Орьмово»

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 16.05.2017 № 37.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, председатель организационного комитета (далее по тексту - Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний.

Секретарь слушаний:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Машин С.В. – глава Богданихского сельского поселения.

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Сибрина Л.С. - председатель КПК «Орьмово»;

Александрова Л.Н. - главный инженер ООО «Техногазпроект»;

Борисов А.Н. - правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:030636:202, 37:05:030636:203, 37:05:030636:204, 37:05:030636:208, 37:05:030636:209, 37:05:030636:2163.

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по утверждению проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 03.05.2017 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Выступила:

Слово предоставлено Марковой Е.Г.

«Проектируемый газопровод предназначен для подачи природного газа для газификации индивидуальных жилых домов деревень Орьмово Малое, Орьмово Большое, д. Прислониха, ул. Привокзальная с. Железнодорожный Ивановского муниципального района Ивановской области. Проектом определена территория для строительства сетей газоснабжения для газификации деревень Орьмово Малое, Орьмово Большое, д. Прислониха, ул. Привокзальная с. Железнодорожный Ивановского муниципального района Ивановской области.

Начальной точкой линии газопровода является точка подключения к строящемуся газопроводу высокого давления II категории Ф110х10мм (ПЭ 100), P_{раб.}=0,4Мпа (тройник ПЭ 160х110х160).

Вид топлива – природный газ, теплота сгорания – 7980 ккал/м³, плотность газа – 0,67 кг/м³.

Общая протяженность газопровода низкого давления будет составлять 3940 м.

Основными целями подготовки проекта планировки территории для строительства сети газоснабжения по адресу: деревень Орьмово Малое, Орьмово Большое, д. Прислониха, ул. Привокзальная с. Железнодорожный, расположенных в Ивановском районе Ивановской области являются:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом сложившейся функционально-планировочной организации прилегающей территории;
- определение местоположения и границ земельного участка для строительства газопровода;
- установление границ сервитутов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слово предоставлено Мирсковой Е.Н.

«В представленном Проекте проектируемый газопровод в Подвязновском сельском поселении пересекает частично земли лесного фонда. В проекте межевания данный факт не отражен. Прохождение проектируемого газопровода по землям лесного фонда с Комитетом Ивановской области по лесному хозяйству не согласован».

Члены Оргкомитета поддержали данное возражение по Проекту.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный. признать состоявшимися.

1. Оргкомитет пришел к выводу:

- направить представленный Проект на доработку КПК «Орьмово»;
- после устранения замечания КПК «Орьмово» рекомендовано обратиться повторно в администрацию Ивановского муниципального района с заявлением об утверждении Проекта.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Члены комиссии: Машин С.В. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011150:288, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, 21-д

от «31» мая 2017 г.

Повестка дня: предоставление Любушкину С.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мини-магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011150:288 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, 21-д.

Основание для проведения:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление Главы Ивановского муниципального района от 28.04.2017 № 25.

Официальная публикация: общественно-политическая газета Ивановского района и г. Кохма «Наше слово» от 18.05.2017 № 38 (10641).

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мини-магазина, проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению «О порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158.

Правообладателем земельного участка, с кадастровым номером 37:05:011150:288, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний, является заявитель — Любушкин С.Ю.

В ходе публичных слушаний Комиссия пришла к выводу о невозможности предоставления Любушкину С.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011150:288, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе с. Ново-Талицы, ул. Радужная, 21-д, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «строительство мини-магазина», площадью 98 кв. м:

- уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка до 0 м;
- увеличить максимальный процент застройки до 100 процентов.

Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

Приложение: протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011150:288, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, 21-д от 31.05.2017 – на 3 листах.

Председательствующий _____

подпись

Орлова А.Н.

Секретарь комиссии _____

подпись

Федотова Ю.Н.

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 31 мая 2017 года

Протокол

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011157:4, расположенном в районе с. Ново-Талицы
Ивановского района Ивановской области**

от «10» мая 2017 г.

Председатель комиссии:

Орлова А.Н. – заместитель председателя рабочей комиссии - начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Присутствовали:

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Буюклян А.И. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 37:05:011157:4, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний. Вступительное слово.

2. Представление обращения Буюкляна А.И. о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Обсуждение целесообразности предоставления Буюклян А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыла Орлова А.Н. – поприветствовала участников публичных слушаний.

2. Представление заявления Буюкляна А.И. о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

С докладом выступила Маркова Е.Г., которая озвучила обращение Буюкляна А.И.:

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 37:05:011157:4 находится в территориальной зоне ТЗ-2 «Зона автомобильного транспорта». В соответствии с градостроительным регламентом в данной территориальной зоне минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 м, от красной линии - 5м.

Буюклян А.И. испрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011157:4, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе с. Ново-Талицы, у пересечения автодорог Иваново- Писцово и с. Ново-Талицы - д. Песочнево, д.1, категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с разрешенным использованием «под строительство стационарной АЗС», площадью 1896 кв. м:

— уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка с восточной стороны с 5,0 до 0 м.

Буюклян А.И. предоставил обоснование испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства автозаправочной станции, предоставленное ООО Проектная мастерская «Архитектроника:

3. Обсуждение целесообразности предоставления Буюклян А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Буюклян А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011157:4 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе с. Ново-Талицы, у пересечения автодорог Иваново- Писцово и с. Ново-Талицы - д. Песочнево, д.1:

— уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка с восточной стороны с 5,0 до 0 м.

Председатель комиссии _____ Орлова А.Н.

подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.

подпись

Члены комиссии:

Мирскова Е.Н. _____

подпись

Маркова Е.Г. _____

подпись

Четкарева С.С. _____

подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116

от «21» июня 2017 г.

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 02.06.2017 № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116».

Организатор публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Иваново».

Официальная публикация: общественно-политическая газета «Наше слово» от 08.06.2017 № 44..

Заключение:

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116, проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета № 158 от 02.11.2006.

1. В ходе публичных слушаний замечания по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта со стороны Оргкомитета и участников публичных слушаний не поступали.

2. Оргкомитет пришел к выводу о возможности утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116 .

3. Направить документацию по планировке территории Главе Ивановского муниципального района для принятия решения об утверждении указанного Проекта планировки.

4. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.

подпись

Секретарь Оргкомитета _____ Яргейкина Л.Г.

подпись

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 21 июня 2017 года

Протокол

публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116 (далее по тексту – Проект), прошли 21.06.2017 в 10:30 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Иваново».

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 08.06.2017 № 44.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, председатель организационного комитета (далее по тексту - Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний.

Секретарь слушаний:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Мысов А.В. – глава Коляновского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Беляев А.С. - инженер отдела по работе с клиентами филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново».

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по утверждению проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 02.06.2017 № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Выступила:

Слово предоставлено Марковой Е.Г.

«Проект планировки территории выполняется для определения места размещения трассы газопровода низкого давления для газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116.

Точкой врезки проектируемого газопровода является существующий подземный газопровод природного газа низкого давления IV-й категории диаметром 108х4,0, мм (сталь 10) Рр=0,0018 МПа у дома № 107 по ул. Деревенская в д. Игнатово.

От точки врезки проектируемый газопровод низкого давления IV-й категории прокладывается подземно 3,1 м в южном направлении, далее 32,0 м в восточном направлении, затем 55,3 м в северном направлении, далее 142,4 м в западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 37:05:031601:227, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слово предоставлено Орловой А.Н.

«Представленный проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе выполнен в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, замечания по Проекту отсутствуют, предложения, замечания физических или юридических лиц по Проекту за период с 08.06.2017 по 21.06.2017 не поступали».

В ходе публичных слушаний возражений и замечаний по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, со стороны Оргкомитета и участников публичных слушаний не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116, признаны состоявшимися.

1. Оргкомитет пришел к выводу о возможности утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116.

2. Направить документацию по планировке территории Главе Ивановского муниципального района для принятия решения об утверждении указанного Проекта планировки.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Члены комиссии: Мысов А.В. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а

от «30» июня 2017 г.

Основной вопрос повестки дня:

Предоставление Куприну Э.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4) земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а.

Основание для проведения:

- ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 09.06.2017 № 42.

Официальная публикация: общественно-политическая газета «Наше слово» от 20.06.2017 № 47.

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для строительства офисного здания», площадью 900 кв. м, — «магазины (4.4)», проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района № 158 от 02.11.2006.

2. В ходе публичных слушаний возражения от правообладателей смежных земельных участков в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289 не поступали.

3. Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка признать состоявшимися.

4. Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Куприну Эдуарду Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для строительства офисного здания», площадью 900 кв. м, — «магазины (4.4)».

По результатам публичных слушаний Главе Ивановского муниципального района рекомендовано принять решение о предоставлении Куприну Э.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а.

5. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 30 июня 2017 года

Протокол

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а**

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного

по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для строительства офисного здания», площадью 900 кв. м (далее по тексту – Земельный участок) прошли 30.06.2017 в 10:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Куприн Э.Ю. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289.

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 20.06.2017 № 47.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства были направлены уведомления.

Председательствующий:

Орлова А.Н. - начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района; заместитель председателя рабочей Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее по тексту – Комиссия).

Секретарь комиссии:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Плохов П.Н. – глава Новоталицкого сельского поселения.

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Хачатрян А.В. - ведущий юристконсультант правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Семенова М.А. – главный специалист управления экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района;

Альбова Е.С. – представитель по доверенности правообладателя земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний;

Василенко Г.В. – житель с. Ново-Талицы.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 09.06.2017 № 42 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а».

Повестка дня:

Обсуждение вопроса предоставления Куприну Э.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка в территориальной зоне «ОДЗ-5 – Зона культурно-досугового назначения» в с. Ново-Талицы.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Выступила Маркова Е.Г.

Маркова Е.Г. озвучила обращение Куприна Э.Ю.

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Новоталицкого сельского поселения от 28.06.2013 № 220, Земельный участок находится в территориальной зоне ОДЗ-5: «Зона культурно-досугового назначения». В соответствии с градостроительным регламентом данной территориальной зоны разрешенное использование «магазины (4.4)» относится к условно разрешенному виду.

Куприн Э.Ю. спрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для строительства офисного здания», площадью 900 кв. м.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступила Альбова Е.С., которая предоставила письменные пожелания Забавина А.В. – собственника земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:290 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, д. 8а, и Грязновой З.Р, проживающей по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Школьная, д. 11, кв. 96, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка «магазины (4.4)».

Выступила Василенко Г.В.

«В с. Ново-Талицы не хватает магазина промтоваров. Из-за недостатка продукции приходится ездить в областной центр, что неудобно. Просим Вас предоставить данное разрешение Куприну Э.Ю. для дальнейшего строительства магазина промтоваров».

Выступила Семенова М.А.

«Управление экономики и предпринимательства администрации Ивановского муниципального района не возражает против строительства магазина в с. Ново-Талицы».

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка признать состоявшимися.

Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Куприну Эдуарду Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:05:011150:289, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для строительства офисного здания», площадью 900 кв. м, — «магазины (4.4)».

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Члены Оргкомитета:

Плохов П.Н. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

Хачатрян А.В. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60

от «07» июля 2017 г.

Повестка дня: предоставление Панайтиди В.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60

Основание для проведения:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 26.06.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60».

Официальная публикация: общественно-политическая газета Ивановского района и г. Кохма «Наше слово» от 29.06.2017 № 50.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158.

1. Правообладателем земельного участка, с кадастровым номером 37:05:020604:2029, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний, является заявитель — Панайтиди В.Г.

2. В ходе публичных слушаний возражения от членов Комиссии, участников публичных слушаний и правообладателей смежных земельных участков в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029 не поступали.

3. Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029 признать состоявшимися.

4. Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Панайтиди Владиславу Геннадьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60, категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1100 кв.м:

- уменьшить минимальный отступ жилого дома от западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра;

- минимальный отступ гаража от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

5. По результатам публичных слушаний Главе Ивановского муниципального района рекомендовано принять решение о предоставлении Панайтиди В.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60

6. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым
номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1100 кв. м (далее по тексту – Земельный участок), прошли 07.07.2017 в 10:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Панайтиди В.Г. - правообладатель Земельного участка с кадастровым номером 37:05:020604:2029.

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 29.06.2017 № 50.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства были направлены уведомления.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района; заместитель председателя рабочей Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее по тексту – Комиссия).

Секретарь слушаний:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Громаковский М.С. – глава администрации Богородского сельского поселения.

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Хачатрян А.В. - ведущий юристконсультант правового управления администрации Ивановского муниципального района;

Фокина Н.В. - представитель по доверенности правообладателя земельного участка с кадастровым номером 37:05:020604:2029, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний;

Семенов Р.В. - правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 37:05:020604:108.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением

Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 26.06.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, дс. Богородское, ул. Заречная, д. 60».

Повестка дня:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке, расположенном в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Выступления:

Выступила Маркова Е.Г., которая озвучила обращение Панайтиди В.Г.:

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Богородского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 37:05:020604:2029 находится в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)». В соответствии с градостроительным регламентом в данной территориальной зоне минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 м, от красной линии - 5м.

Панайтиди В.Г. испрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке:

- уменьшить минимальный отступ жилого дома от западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра;

- минимальный отступ гаража от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступил Семенов Р.В., который высказал согласие на строительство объекта капитального строительства по границе участков с кадастровыми номерами 37:05:020604:108 и 37:05:020604:2029, при условии установки снегоудерживающих и водоотводящих устройств.

Выступил Громаковский М.С., который возражений на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60, не имеет.

Все члены Комиссии проголосовали за возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке признать состоявшимися.

Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Панайтиди В.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60, категории «земли населенный пунктов», с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1100 кв.м:

- уменьшить минимальный отступ жилого дома от западной границы земельного участка с 3 метров до 0,5 метра;

- минимальный отступ гаража от северной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.

подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.

подпись

Члены комиссии:

Громаковский М.С. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

Хачатрян А.В. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4

от «10» июля 2017 г.

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 16.06.2017 № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4».

Организатор публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Иваново».

Официальная публикация: общественно-политическая газета «Наше слово» от 29.06.2017 № 50.

Заключение:

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4, проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета № 158 от 02.11.2006.

1. В ходе публичных слушаний замечания по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта со стороны Оргкомитета и участников публичных слушаний не поступали.

2. Оргкомитет пришел к выводу о возможности утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4.

3. Направить документацию по планировке территории Главе Ивановского муниципального района для принятия решения об утверждении указанного Проекта планировки.

4. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь Оргкомитета _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Протокол
публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории
для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4 (далее по тексту – Проект), прошли 10.07.2017 в 10:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Иваново».

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 29.06.2017 № 50.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, председатель организационного комитета (далее по тексту - Оргкомитет) в целях проведения публичных слушаний.

Секретарь слушаний:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Громаковский М.С. – глава Богородского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Беляев А.С. - инженер отдела по работе с клиентами филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново».

Предмет слушаний:

Обсуждение вопроса по утверждению проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 16.06.2017 № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Выступила:

Слово предоставлено Марковой Е.Г.

«Участок строительства расположен в с. Богородское Ивановского района Ивановской области. Тип газопровода — подземный. На планируемой территории объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Площадь земельного участка, выделяемого под строительство газопровода составляет 276 кв. м. Длина трассы газопровода — 54,5м».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слово предоставлено Орловой А.Н.

«Представленный проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе выполнен в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, замечания по Проекту отсутствуют, предложения, замечания физических или юридических лиц по Проекту за период с 29.06.2017 по 10.07.2017 не поступали».

В ходе публичных слушаний возражений и замечаний по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, со стороны Оргкомитета и участников публичных слушаний не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4, признать состоявшимися.

1. Оргкомитет пришел к выводу о возможности утверждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4.

2. Направить документацию по планировке территории Главе Ивановского муниципального района для принятия решения об утверждении указанного Проекта планировки.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Члены комиссии: Громаковский М.С. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево

от «20» июля 2017 г.

Повестка дня: Грошеву А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево.

Основание для проведения:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 06.07.2017 № 51 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево».

Официальная публикация: общественно-политическая газета Ивановского района и г. Кохма «Наше слово» от 13.07.2017 № 54..

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158.

1. Правообладателем земельного участка, с кадастровым номером 37:05:010444:746, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний, является заявитель — Грошев А.А.

2. В ходе публичных слушаний поступили возражения от членов Комиссии в отношении использования Земельного участка в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)», и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746.

3. Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746 признать состоявшимися.

4. Комиссия пришла к выводу о невозможности предоставления Грошеву А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «под строительство административного здания», площадью 1777 кв. м:

— уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,0 м.

5. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 20 июля 2017 года

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «под строительство административного здания», площадью 1777 кв. м (далее по тексту – Земельный участок), прошли 20.07.2017 в 10:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Грошев А.А. - правообладатель Земельного участка с кадастровым номером 37:05:010444:746.

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 13.07.2017 № 54.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства были направлены уведомления.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района; заместитель председателя рабочей Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее по тексту – Комиссия).

Секретарь слушаний:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Дегтярь А.Ю. – глава Беляницкого сельского поселения.

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Калиневич Н.Е. - заместитель начальника правового управления администрации Ивановского муниципального района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Ивановского районного Совета от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 06.07.2017 № 51 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево».

Повестка дня:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке, расположенном в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1. Выступления:

Выступила Маркова Е.Г. которая озвучила обращение Грошева А.А.:

Согласно Правилам землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения, утвержденным решением Совета Беляницкого сельского поселения от 29.12.2012 № 141, Земельный участок с кадастровым номером 37:05:010444:746 находится в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)». В соответствии с градостроительным регламентом в данной территориальной зоне минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 м, от красной линии - 5м.

Грошев А.А. испрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на Земельном участке:

— уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,0 м.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступила Орлова А.Н.

«Земельный участок с кадастровым номером 37:05:010444:746 имеет разрешенное использование «под строительство административного здания». Данное разрешенное использование не соответствует основным видам разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)». В территориальной зоне ЖЗ-5 строительство административных зданий невозможно».

Выступила Маркова Е.Г.

«Использование Земельного участка с разрешенным использованием «под строительство административного здания» в вышеуказанной территориальной зоне является нарушением градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-5 Правил землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения».

Все члены Комиссии проголосовали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на Земельном участке признать состоявшимися.

Комиссия пришла к выводу о невозможности предоставления Грошеву А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «под строительство административного здания», площадью 1777 кв. м:

— уменьшить минимальный отступ от границы земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 2,0 м.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Члены комиссии:

Дегтярь А.Ю. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

Калиневич Н.Е. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37

от «21» июля 2017 г.

Повестка дня: предоставление Смирнову А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37,

Основание для проведения:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 04.07.2017 № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37».

Официальная публикация: общественно-политическая газета Ивановского района и г. Кохма «Наше слово» от 11.07.2017 № 53.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Ивановского муниципального района, порядок проведения соответствует Положению «О порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158.

1. Правообладателем земельного участка, с кадастровым номером 37:05:010437:34, применительно к которому проводится процедура публичных слушаний, является заявитель — Смирнов А.А.

2. В ходе публичных слушаний возражения от членов Комиссии, участников публичных слушаний и правообладателей смежных земельных участков в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34 не поступали.

3. Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34 признать состоявшимися.

4. Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Смирнову Алексею Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37, категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1689 кв.м:

- уменьшить минимальный отступ объекта капитального строительства от юго-западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

5. По результатам публичных слушаний Главе Ивановского муниципального района рекомендовано принять решение о предоставлении Смирнову А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37.

6. Опубликовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Ивановского муниципального района.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым
номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37, категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1689 кв.м (далее по тексту – Земельный участок), прошли 21.07.2017 в 10:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Смирнов А.А. - правообладатель Земельного участка с кадастровым номером 37:05:010437:34 (отсутствовал на публичных слушаниях).

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в общественно-политической газете «Наше слово» от 11.07.2017 № 53.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства были направлены уведомления.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района; заместитель председателя рабочей Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее по тексту – Комиссия).

Секретарь слушаний:

Яргейкина Л.Г. – старший инспектор отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

Дегтярь А.Ю. – глава Беляницкого сельского поселения.

Мирскова Е.Н. - заместитель начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. - начальник отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. - заместитель начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Калиневич Н.Е.- заместитель начальника правового управления администрации Ивановского муниципального района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 04.07.2017 № 50 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37».

Повестка дня:

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке, расположенном в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки».

Порядок проведения публичных слушаний:**1. Выступления:**

- начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации ивановского муниципального района Марковой Е.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**1. Выступления:**

Выступила Маркова Е.Г. которая озвучила обращение Смирнова С.А.:

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Беляницкого сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 37:05:010437:34 находится в территориальной зоне ЖЗ-5: «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)». В соответствии с градостроительным регламентом в данной территориальной зоне минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 м, от красной линии - 5м.

Смирнов А.А. испрашивает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке:

- уменьшить минимальный отступ объекта капитального строительства от юго-западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступила Орлова А.Н.

«Уменьшение минимального отступа объекта капитального строительства от юго-западной границы Земельного участка с 5 метров до 0 метров не затронет интересы собственника соседнего земельного участка с кадастровым номером 37:05:010437:95».

Маркова Е.Г. высказала следующее.

«Уменьшение минимального отступа объекта капитального строительства от юго-западной границы Земельного участка с 5 метров до 0 метров происходит в сторону границы земельного участка с кадастровым номером 37:05:010442:530. Правообладателем земельного участка с кадастровым номером 37:05:010442:530 также является заявитель - Смирнов А.А.».

Все члены Комиссии проголосовали за возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на Земельном участке признать состоявшимися.

Комиссия пришла к выводу о возможности предоставления Смирнову А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37, категории «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1689 кв.м:

- уменьшить минимальный отступ объекта капитального строительства от юго-западной границы земельного участка с 5 метров до 0 метров.

Председательствующий _____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь комиссии _____ Яргейкина Л.Г.
подпись

Члены комиссии:

Дегтярь А.Ю. _____
подпись

Мирскова Е.Н. _____
подпись

Маркова Е.Г. _____
подпись

Четкарева С.С. _____
подпись

Калиневич Н.Е. _____
подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Балахонковского сельского поселения»

от «27» июля 2017 г.

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения»

Разработчик: отдел архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 29.05.2017 № 37.

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.06.2017 № 10 (169).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района № 158 от 02.11.2006.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» оформлены протоколом публичных слушаний от 26.07.2017. Принято решение внести в проект соответствующие изменения.

Комиссия по итогам голосования приняла решение внести в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» соответствующие изменения; представить откорректированный проект на рассмотрение главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Приложение: протокол публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» от 26.07.2017 – на 3 листах.

Председательствующий:

_____ Орлова А.Н.
подпись

Секретарь публичных слушаний:

_____ Некрасова А.Д.
подпись

**Протокол
публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Балахонковского сельского поселения»**

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения» (далее – Проект) прошли 26.07.2017 в 11:30 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Ивановского муниципального района.

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.06.2017 № 10 (169).

С Проектом можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее – Комиссия).

Секретарь слушаний:

Некрасова А.Д. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе:

Красавина В.Л. – глава Балахонковского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 29.05.2017 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения».

Повестка дня:

Обсуждение Проекта.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Марковой Е.Г., с информацией по Проекту.

2. Обсуждение Проекта, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1 Выступления.

С докладом выступила Маркова Е.Г. Она озвучила изменения, которые вносятся Проектом в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения.

2. Обсуждение проекта, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Орлова А.Н. сообщила, что поступило предложение Религиозной организации «Иваново-Вознесенская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ПТЗ-1: «Зона природных территорий» в части уменьшения минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «религиозное использование (3.7)» с 0,05 га до 0,002 га.

Члены Комиссии одобрили внесение данных изменений в Проект.

Четкарева С.С. сообщила, что с момента информирования населения о проведении публичных слушаний по Проекту до 26.07.2017 других замечаний и предложений не поступило.

Также не поступило замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний.

Члены Комиссии дали положительную оценку Проекту.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Внести в Проект указанные выше изменения.

Рекомендовать Главе Ивановского муниципального района направить Проект на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий:

_____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний:

_____ Некрасова А.Д.

Члены комиссии:

Красавина В.Л. _____

Мирскова Е.Н. _____

Маркова Е.Г. _____

Четкарева С.С. _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения»

от «27» июля 2017 г.

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения»

Разработчик: отдел архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 29.05.2017 № 35.

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.06.2017 № 10 (169).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района № 158 от 02.11.2006.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения» за период с 05.06.2017 по 26.07.2017 не поступило.

Комиссия по итогам голосования приняла решение представить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения» на рассмотрение главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Приложение: протокол публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения» от 26.07.2017 – на 3 листах.

Председательствующий:

_____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний:

_____ Некрасова А.Д.

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 26.07.2017

Протокол публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения»

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения» (далее – Проект) прошли 26.07.2017 в 11:00 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Ивановского муниципального района.

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.06.2017 № 10 (169).

С Проектом можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее – Комиссия).

Секретарь слушаний:

Некрасова А.Д. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе:
Донков А.В. – глава Куликовского сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 29.05.2017 № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения».

Повестка дня:

Обсуждение Проекта.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Марковой Е.Г., с информацией по Проекту.

2. Обсуждение Проекта, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1 Выступления.

С докладом выступила Маркова Е.Г. Она озвучила изменения, которые вносятся Проектом в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения».

2. Обсуждение проекта, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Четкарева С.С. сообщила, что с момента информирования населения о проведении публичных слушаний по Проекту до 26.07.2017 замечаний и предложений не поступило.

Также не поступило замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний.

Члены Комиссии дали положительную оценку Проекту.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Внести в Проект указанные выше изменения.

Рекомендовать Главе Ивановского муниципального района направить Проект на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий:

_____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний:

_____ Некрасова А.Д.

Члены комиссии:

Донков А.В. _____

Мирскова Е.Н. _____

Маркова Е.Г. _____

Четкарева С.С. _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новоталицкого сельского поселения»

от «27» июля 2017 г.

Объект обсуждения: проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения»

Разработчик: отдел архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района

Основание для проведения:

- ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ;
- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановление главы Ивановского муниципального района от 29.05.2017 № 36.

Организатор публичных слушаний: администрация Ивановского муниципального района.

Официальная публикация: информационный бюллетень «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.06.2017 № 10 (169).

Заключение:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения соответствует Положению о порядке проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе, утвержденному решением Совета Ивановского муниципального района № 158 от 02.11.2006.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» оформлены протоколом публичных слушаний от 26.07.2017. Принято решение внести в проект соответствующие изменения.

Комиссия по итогам голосования приняла решение внести в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» соответствующие изменения; представить откорректированный проект на рассмотрение главе Ивановского муниципального района для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Приложение: протокол публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» от 26.07.2017 – на 3 листах.

Председательствующий:

_____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний:

_____ Некрасова А.Д.

Приложение к заключению
о результатах публичных слушаний,
состоявшихся 26.07.2017

Протокол
публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новоталицкого сельского поселения»

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения» (далее – Проект) прошли 26.07.2017 в 10:30 в кабинете № 4 здания администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация Ивановского муниципального района.

Способ информирования общественности:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.06.2017 № 10 (169).

С Проектом можно было ознакомиться в администрации Ивановского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46.

Председательствующий:

Орлова А.Н. – начальник Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Ивановского муниципального района (далее – Комиссия).

Секретарь слушаний:

Некрасова А.Д. – главный специалист отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, в том числе:

Плохов П.Н. – глава Новоталицкого сельского поселения;

Мирскова Е.Н. – заместитель начальника управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Маркова Е.Г. – начальник отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района;

Четкарева С.С. – заместитель начальника отдела архитектуры управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивановского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивановском муниципальном районе», утвержденным решением Совета Ивановского муниципального района от 02.11.2006 № 158, постановлением Главы Ивановского муниципального района от 29.05.2017 № 36 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения».

Повестка дня:

Обсуждение Проекта.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела архитектуры Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Марковой Е.Г., с информацией по вопросу проведения публичных слушаний.

2. Обсуждение проекта, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

1 Выступления.

С докладом выступила Маркова Е.Г. Она озвучила изменения, которые вносятся Проектом в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения.

2. Обсуждение проекта, рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Орлова А.Н. сообщила, что поступило предложение ОА «Транснефть – Верхняя Волга» о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения: дополнить их градостроительным регламентом территориальной зоны ТЗ-5: «Зона транспортировки нефти и газа» и отнести к основным видам разрешенного использования «трубопроводный транспорт (7.5)».

Члены Комиссии одобрили внесение данных изменений в Проект.

Четкарева С.С. сообщила, что с момента информирования населения о проведении публичных слушаний по Проекту до 26.07.2017 других замечаний и предложений не поступило.

Также не поступило замечаний и предложений по Проекту от участников публичных слушаний.

Члены Комиссии дали положительную оценку Проекту.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

Внести в Проект указанные выше изменения.

Рекомендовать Главе Ивановского муниципального района направить Проект на утверждение в Совет Ивановского муниципального района.

Председательствующий:

_____ Орлова А.Н.

Секретарь публичных слушаний:

_____ Некрасова А.Д.

Члены комиссии:

Плохов П.Н. _____

Мирскова Е.Н. _____

Маркова Е.Г. _____

Четкарева С.С. _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района

_____ **С.В. Низов**
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73
(для садоводства без права возведения капитальных построек)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- 1 Информационные карты.
- 2 Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- 3 Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010314:369, площадью 675 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182192.

Обременения объекта:

Весь участок находится в охранной зоне ООПТ «Увдовское водохранилище с охранной зоной». Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс РФ ст. 65.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

25 861 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 28 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 775 (семьсот семьдесят пять) рублей 84 копейки

Размер задатка – 60% от начальной цены в сумме 15 516 (пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 77 копеек перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 07.08.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 05.09.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 07 августа 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кадуличкина Маргарита Васильевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 05 сентября 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 07 сентября 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (07 сентября 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 - 30 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 50 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. ПАКЕТ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЫДАЕТСЯ ПО ПИСЬМЕННУМУ ЗАЯВЛЕНИЮ

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010314:369, площадью 675 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73», протокола о результатах аукциона от 08.09.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010314:369, площадью 675 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182192.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 (сорок девять) лет с ____ 2017 г. по ____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **25 861 (двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 28 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 08.09.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **15 516 (пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 77 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделении Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607456, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при возведении объектов капитального строительства на Участке;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП

371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010314:369, площадью 675 кв.м, с разрешенным использованием «для садоводства без права возведения капитальных построек», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182192.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
«_____» _____ **2017** года

Аукционная документация
по продаже земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский
(для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- 1 Информационные карты.
- 2 Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- 3 Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района 06.07.2017 № 1312 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030504:837, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский, в границах, указанных в кадастровой выписке от 03.07.2017 № 37/ИСХ/17-177894.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По данным филиала в Ивановском районе ОАО «Газпром газораспределение Иваново» техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется в распределительный подземный газопровод низкого давления природного газа Ф89мм, расход газа для присоединения объекта не более 5м³/час. Имеется техническая возможность подключения к сетям АО «Водоканал». Водоснабжение: точка присоединения — от существующего водопровода d-100 мм, проходящего в районе д. 11 по ул. Спортивная, при этом необходимо проложить водопровод ориентировочно L=160 м, d= от 70 мм до 100 мм (включительно). Водоотведение: точка присоединения — от существующей канализации линии d-200, проходящей в районе д. 11 по ул. Спортивная, при этом необходимо проложить канализацию ориентировочно L=350 м, d= от 100 мм до 150 мм в напорном варианте. По данным филиала «Ивэнерго» ПОА «МРСК Центра и Приволжья» техническая возможность присоединения к существующим электрическим сетям имеется.

Обременения объекта:

Ограничений и обременений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

239 194 (двести тридцать девять тысяч сто девяносто четыре) рубля 62 копейки (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **7 175** (семь тысяч сто семьдесят пять) рублей 83 копейки.

Размер задатка – 70% от начальной цены в сумме **167 415** (сто шестьдесят семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 23 копейки перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: *УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района, л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079, в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.*

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 07.08.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 05.09.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 7 августа 2017 года 9-00 час., 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кадуличкина Маргарита Васильевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 5 сентября 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 7 сентября 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (7 сентября 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11 - 00 часов «8» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 - 20 часов «8» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок.

Срок подписания договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. ПАКЕТ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЫДАЕТСЯ ПО ПИСЬМЕННУМУ ЗАЯВЛЕНИЮ
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___»_____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030504:837, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» от 05.08.2017 года;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___»_____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___»_____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района 06.07.2017 № 1312 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский» и протокола о результатах аукциона от 08.09.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030504:837, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский (далее — Участок), в границах, указанных в кадастровой выписке от 03.07.2017 № 37/ИСХ/17-177894.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость Участка составляет **239 194 (двести тридцать девять тысяч сто девяносто четыре) рубля 62 копейки** в соответствии с кадастровой стоимостью, указанной в кадастровой выписке от 03.07.2017 № 37/ИСХ/17-177894.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 08.09.2017.

2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем составляющая **167 415 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 23 копейки**, засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере _____ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440 ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811406013101000430, в течение 40 дней с момента получения Договора победителем аукциона или иным лицом, с которым заключается Договор.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Покупателем платежа, установленном п. 2.4 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1% (одной десятой процента) от не выплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП

371101001.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

« ____ » _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от « ____ » _____ 2017 № ____ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030504:837, площадью 1701 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский (далее Участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеет.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме _____ рублей Продавцом получены полностью.

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« _____ » _____ 2017 года

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево
(для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- 1 Информационные карты.
- 2 Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- 3 Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Песочнево.

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010444:892, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182090.

Технические условия:

Технологическая возможность подключения к сетям газораспределения объекта, планируемого к предоставлению для индивидуального жилищного строительства, имеется, от существующего подземного стального газопровода низкого давления диаметром 57 мм. Расстояние от действующего газопровода до границы земельного участка ориентировочно оставляет 50 м. Максимальный расход газа для присоединения объекта не более 5 м³/час.

Обременения объекта:

Обременений нет. Ограничений нет.

Начальная цена продажи земельного участка:

100 072 (сто тысяч семьдесят два) рубля 50 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **3 002 (три тысячи два) рубля 18 копеек**.

Размер задатка – 70% от начальной цены в сумме **70 050 (семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 75 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 07.08.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 05.09.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 07 августа 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Волкова Дарья Андреевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 05 сентября 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 07 сентября 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (07 сентября 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 10 - 00 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 10 - 20 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры

заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. ПАКЕТ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЫДАЕТСЯ ПО ПИСЬМЕННУМУ ЗАЯВЛЕНИЮ

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От

_____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010444:892, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево и протокола о результатах аукциона от 08.09.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010444:892, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182090.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцат) лет с _____ 2017 г. по _____ 2037 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **100 072 (сто тысяч семьдесят два) рубля 50 копеек** (НДС не облагается) в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 11.07.2017 № 1334 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 08.09.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **70 050 (семьдесят тысяч пятьдесят) рублей 75 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течение 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП

371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

(подпись) /Орлова А.Н./
(Ф.И.О.)

(подпись) /_____
(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010444:892, площадью 1500 кв.м кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182090.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района

_____ **С.В. Низов**
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино
(для индивидуального жилищного строительства)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- 1 Информационные карты.
- 2 Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- 3 Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1323 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино», постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.07.2017 №1346 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Ивановского муниципального района».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010411:159, площадью 1900 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182208.

Обременения объекта:

Весь участок находится в охранной зоне ООПТ «Увдовское водохранилище с охранной зоной». Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс РФ ст. 65.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

181 953 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рубля 50 копеек (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1323 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **5 458 (пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 61 копейка; Размер задатка** – 70% от начальной цены в сумме **127 367 (сто двадцать семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 45 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 07.08.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 05.09.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 07 августа 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 05 сентября 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 07 сентября 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (07 сентября 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 11 — 30 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 11 - 50 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры

заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. ПАКЕТ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЫДАЕТСЯ ПО ПИСЬМЕННУМУ ЗАЯВЛЕНИЮ

2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;

- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:010411:159, площадью 1900 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «__» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1323 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино», постановления администрации Ивановского муниципального района от 13.07.2017 №1346 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Ивановского муниципального района» и протокола о результатах аукциона от 08.09.2017,

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010411:159, площадью 1900 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182208.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) лет с _____ 2017 г. по _____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **181 953 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят три) рубля 50 копеек** (НДС не облагается) в соответствии постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1323 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 08.09.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **127 367 (сто двадцать семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 45 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607404, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП

371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:010411:159, площадью 1900 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 05.07.2017 № 37/ИСХ/17-182208.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района

_____ **С.В. Низов**
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105
(под строительство производственной базы)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- 1 Информационные карты.
- 2 Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- 3 Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1322 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105», постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.07.2017 №1346 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Ивановского муниципального района».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030507:176, площадью 14351 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство производственной базы», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 27.06.2017 № 37/ИСХ/17-173730.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к существующим сетям газораспределения имеется в распределительный подземный газопровод среднего давления Ф219мм, максимальный расход газа для присоединяемого объекта не более 50м³/час. Имеется техническая возможность подключения к сетям АО «Водоканал». Водоснабжение: точка присоединения — существующая водопроводная линия d=76 мм, проходящая вдоль д. 14 в д. Богданиха, при этом необходимо проложить водопровод ориентировочно L=490 м, d= от 70 мм до 100 мм (включительно).

Обременения объекта:

Весь участок находится в охранной зоне реки Уводь. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса РФ.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

996 978 (девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 32 копейки (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1322 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **29 909 (двадцать девять тысяч девятьсот девять) рублей 35 копеек;**

Размер задатка – 15% от начальной цены в сумме **149 546 (сто сорок девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 07.08.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 05.09.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 07 августа 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Ушакова Юлия Александровна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 05 сентября 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 07 сентября 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (07 сентября 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13— 45 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 14 - 00 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. ПАКЕТ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЫДАЕТСЯ ПО ПИСЬМЕННУМУ ЗАЯВЛЕНИЮ
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030507:176, площадью 14351 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство производственной базы», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1322 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105», постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.07.2017 №1346 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Ивановского муниципального района».

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030507:176, площадью 14351 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство производственной базы», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 27.06.2017 № 37/ИСХ/17-173730.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 2017 г. по _____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **996 978 (девятьсот девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 32 копейки** (НДС не облагается) в соответствии постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1322 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 08.09.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **149 546 (сто сорок девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП

371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030507:176, площадью 14351 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство производственной базы», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 27.06.2017 № 37/ИСХ/17-173730.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского
муниципального района
С.В. Низов
« _____ » _____ **2017 года**

Аукционная документация
на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося в государственной
неразграниченной собственности, расположенного по адресу:
Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106
(под строительство складских помещений для хранения строительных материалов)

г. Иваново 2017 год

Аукционная документация для настоящего аукциона включает:

- 1 Информационные карты.
- 2 Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
- 3 Форма № 2 – Проект договора аренды земельного участка.

Информационные карты.

Наименование Продавца:

Администрация Ивановского муниципального района, от имени которой выступает Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района. Почтовый адрес: 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, Тел. (4932) 30-87-61.

Начальник Управления Орлова Анна Николаевна.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация Ивановского муниципального района, постановление администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1321 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106», постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.07.2017 №1346 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Ивановского муниципального района».

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030507:177, площадью 3 335 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство складских помещений для хранения строительных материалов», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 29.06.2017 № 37/ИСХ/17-175961.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

По сведениям филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в Ивановском районе техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к существующим сетям газораспределения имеется в распределительный подземный газопровод среднего давления Ф219мм, максимальный расход газа для присоединяемого объекта не более 30м³/час. Имеется техническая возможность подключения к сетям АО «Водоканал». Водоснабжение: точка присоединения — существующая водопроводная линия d=76 мм, проходящая вдоль д. 14 в д. Богданиха, при этом необходимо проложить водопровод ориентировочно L=470 м, d= от 70 мм до 100 мм (включительно).

Обременения объекта:

Весь участок находится в охранной зоне реки Уводь. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса РФ.

Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка:

513 316 (пятьсот тринадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 53 копейки (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с постановлением администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1321 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106».

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – **15 399 (пятнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 49 копеек;**

Размер задатка – 20% от начальной цены в сумме **102 663 (сто две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 30 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Ивановской области (Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района л/с 05333010510), р/с 40302810700003000079 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ИНН 3711014292, КПП 371101001, ОКТМО 24607000, КБК 00000000000000000000.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток не возвращается в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в установленном законом порядке;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Порядок приема заявок:

Заявки принимаются с 07.08.2017 в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9.00ч. до 16.00ч. по московскому времени до 05.09.2017 включительно по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

- один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;
- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;
- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата, время и место начала приема заявок: 07 августа 2017 года 9-00 ч, 153008, г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04. Контактное лицо: Кадуличкина Маргарита Васильевна.

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе.

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1. (тел. 8-(4932)- 32-50-04). Также форма заявки размещена на сайтах в сети Интернет на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Дата, время и место окончания приема заявок: 16-00 час. 05 сентября 2017 года, 153008 г. Иваново, ул. Постышева, 46, каб. № 1, тел. (4932) 32-50-04.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

13-00 час. 07 сентября 2017 года, по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 1.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона рассматривает заявки и документы Заявителей, устанавливает факт поступления от Заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

— непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

— наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (07 сентября 2017 года).

Время, дата и место проведения аукциона: 13 — 15 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

Время, дата и место подведения итогов: 13 - 30 часов «08» сентября 2017 г. по адресу: г. Иваново, ул. Постышева, д. 46, каб. № 26.

Порядок определения победителей аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Иные условия:

Действия по регистрации договора аренды земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

Подготовка документов:

1. ПАКЕТ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЫДАЕТСЯ ПО ПИСЬМЕННУМУ ЗАЯВЛЕНИЮ
2. Непосредственно перед началом аукциона Заявитель (Представитель Заявителя, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, на сайте www.torgi.gov.ru и в общественно-политической Ивановской районной газете «Наше слово»;
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Форма № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«___» _____ 2017 г.

От _____,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Юридический адрес, реквизиты юридического лица _____

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица _____

именуемый далее Заявитель,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:05:030507:177, площадью 3 335 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство складских помещений для хранения строительных материалов», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах: Ивановского муниципального района www.ivrayon.ru, Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и уплатить Продавцу размер платы по договору аренды земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Контактный телефон для связи:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «___» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Иваново

«_____» _____ 2017 года

На основании постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1321 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106», постановление администрации Ивановского муниципального района от 13.07.2017 №1346 «О внесении изменений в некоторые постановления администрации Ивановского муниципального района».

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030507:177, площадью 3 335 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство складских помещений для хранения строительных материалов», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 29.06.2017 № 37/ИСХ/17-175961.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 2017 г. по _____ 2027 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **513 316 (пятьсот тринадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 53 копейки** (НДС не облагается) в соответствии постановления администрации Ивановского муниципального района от 10.07.2017 № 1321 «О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106». По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от 08.09.2017 составляет _____ рублей за каждый год аренды Участка.

Арендная плата вносится Арендатором в бюджет Ивановского муниципального района за каждый год ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____, составляющая **102 663 (сто две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 30 копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором за 2017 год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за Участок в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района) № 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24607440, ИНН 3711014292, КПП 371101001, КБК 00811105013101000120.

3.4.1. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от Арендодателя к Арендатору.

3.4.2. 50% от оставшейся суммы арендной платы в размере _____ рублей Арендатор обязуется перечислить на счет Арендодателя в соответствии со сроками платежей установленными пунктом 3.2. настоящего договора.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Арендатор.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется арендатором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче;
- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

5.4.9. Освоить земельный участок в течение трех лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном администрацией Ивановского муниципального района.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление координации земельных отношений

Юридический адрес: Ивановский район, с. Озерный,

ул. Школьная, д. 6, почтовый адрес: 153008,

г. Иваново, ул. Постышева, д. 46,

ОГРН 1033700580374, ИНН 3711014292, КПП

371101001.

Покупатель:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник управления координации
земельных отношений

/Орлова А.Н./

(подпись)

(Ф.И.О.)

/

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Иваново

«___» _____ 2017 года

мы, нижеподписавшиеся:

Управление координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района в лице начальника Управления Орловой Анны Николаевны, действующей на основании Положения от 12.12.2016 № 1139, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от «___» _____ 2017 №___ предоставил Арендатору земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:05:030507:177, площадью 3 335 кв.м, с разрешенным использованием «под строительство складских помещений для хранения строительных материалов», расположенный по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106, в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка от 29.06.2017 № 37/ИСХ/17-175961.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды от «___» _____ 2017 находящегося в государственной собственности земельного участка.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному получают Арендодатель и Арендатор.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Начальник управления координации
земельных отношений

_____/Орлова А.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИНЯЛ:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2017 г. № 1337 г. Иваново.....	2
О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Волжанка, д. 29-В	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.07.2017 г. № 1341 г. Иваново.....	3
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 20.07.2016 № 618 «Об утверждении плана организации ярмарок на 2017 год на территории Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.07.2017 г. № 1356 г. Иваново.....	6
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе по адресу: Ивановская область, Ивановский район, в районе д. Коляново, ул. Загородная	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.07.2017 г. № 1357 г. Иваново.....	6
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1266 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и в муниципальной собственности, свободного от застройки, без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.07.2017 г. № 1358 г. Иваново.....	10
Об утверждении плана организации ярмарок на 2018 год на территории Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.07.2017 г. № 1364 г. Иваново.....	12
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1270 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной и муниципальной собственности»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.07.2017 г. № 1365 г. Иваново.....	12
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 30.12.2016 № 1265 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.07.2017 г. № 1367 г. Иваново.....	13
О приостановлении проведения открытого конкурса №2/2017 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.07.2017 г. № 1372 г. Иваново.....	13
О присвоении статуса «Социальный магазин» магазину «Березка» производственного кооператива «Березка»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.07.2017 г. № 1380 г. Иваново.....	15
О внесении изменений в постановление администрации Ивановского муниципального района от 04.04.2016 № 228 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку рекламной конструкции на территории Ивановского муниципального района»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.07.2017 г. № 1395 г. Иваново.....	16
Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан»	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 1403 г. Иваново.....	31
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 1404 г. Иваново.....	31
О подготовке проекта местных нормативных актов градостроительного проектирования Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 1405 г. Иваново.....	32
О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Богородского сельского поселения Ивановского муниципального района	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 1417 г. Иваново.....	32
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а»	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.07.2017 г. № 1433 г. Иваново.....	33
Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта — газопровода низкого давления по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 59	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.07.2017 г. № 1434 г. Иваново.....	38
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — наружного газопровода для газоснабжения нежилого здания по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 18	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.07.2017 г. № 1435 г. Иваново.....	44
Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030510:162, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Полуниха	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.07.2017 г. № 52 г. Иваново.....	52
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства газораспределительной сети для газоснабжения жилых домов в д. Бурмакино, д. Игнатцево, д. Теплово, д. Кожевницы Ивановского района Ивановской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.07.2017 г. № 53 г. Иваново.....	53
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дерябиха, д. 23-Б	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.07.2017 г. № 54 г. Иваново.....	54
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газоснабжения нежилого помещения, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011148:0001 по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 55 г. Иваново.....	55
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения	
ПРОЕКТ	56
Внесения изменений в генеральный план Коляновского сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 56 г. Иваново.....	319
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения	
ПРОЕКТ	320
Внесения изменений в генеральный план Беяницкого сельского поселения	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 57 г. Иваново.....	480
О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории в его составе в границах территориальной зоны ОДЗ-2 «Зона социально-бытового назначения» в с. Михалево Ивановского района Ивановской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.07.2017 г. № 58 г. Иваново.....	481
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011151:491, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Ивовая, 4»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26.05.2017 г.	482
О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства газораспределительного трубопровода по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Прислониха — д. Орьмово Большое — д. Орьмово Малое — с. Железнодорожный	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 31.05.2017 г.	485
О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:011150:288, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, 21-д	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 21.06.2017 г.	487
О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта — распределительного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Игнатово, ул. Деревенская, д. 116	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30.06.2017 г.	490
Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Цветаева, 8а	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 07.07.2017 г.	493
О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:020604:2029, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Заречная, д. 60	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 10.07.2017 г.	496
О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории для строительства наружного газопровода для газификации индивидуального жилого дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Богородское, ул. Лесная, д. 4	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 20.07.2017 г.	499
О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010444:746, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 21.07.2017 г.	502
О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 37:05:010437:34, расположенном по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Дьяково, ул. Светлая, д. 37	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.07.2017 г.	505
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балахонковского сельского поселения»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.07.2017 г.	507
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения»	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 27.07.2017 г.	510
О результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоталицкого сельского поселения»	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	513
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Иванково, ул. Новая, рядом с домом №73 (для садоводства без права возведения капитальных построек)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	522
По продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочорский (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	531
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	540
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Худынино (для индивидуального жилищного строительства)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	549
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 105 (под строительство производственной базы)	
АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	558
На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха, 106 (под строительство складских помещений для хранения строительных материалов)	

УЧРЕДИТЕЛИ

Совет Ивановского муниципального района
Администрация Ивановского муниципального района

Балахонковское сельское поселение

Беляницкое сельское поселение

Богданихское сельское поселение

Богородское сельское поселение

Коляновское сельское поселение

Куликовское сельское поселение

Новоталицкое сельское поселение

Озерновское сельское поселение

Подвязновское сельское поселение

Тимошихское сельское поселение

Чернореченское сельское поселение

Отпечатано в ООО «Городская типография»
г. Иваново, ул. Танкиста Белороссова, д. 28.
ИНН3702706586 Заказ № _____. Тираж 56.
Дата выхода в печать 05.08.2017 г.

